

Durano meno le rate in Friuli Venezia Giulia, Umbria e Emilia Romagna Per pagare il mutuo servono almeno 18 anni

■ ■ ■ È il grande mito del risparmio degli italiani e anche uno dei capitoli di spesa che influisce maggiormente sul bilancio familiare. Se è vero che l'81,7% delle famiglie italiane vive in casa di proprietà, è altrettanto certo che il ricorso al prestito bancario è una necessità, soprattutto da quando la bolla immobiliare ha fatto lievitare i prezzi del mattone.

Secondo una stima realizzata dai portali Mutui.it e Facile.it gli italiani per comprarsi quattro mura si impegnano mediamente per quasi 18

anni (17 anni e 10 mesi in media), e solitamente destinano alla rata del mutuo circa il 25% del reddito annuale. Se è vero che nel 2013 "bastavano" 16 anni e 10 mesi, c'è però da considerare che in appena 4 anni è lievitato l'importo medio richiesto alla banca. Infatti nel 2013 l'importo medio richiesto, per acquistare la prima casa era solitamente di 123.583 euro. Ma nel 2017 l'entità del mutuo richiesto è aumentata a 133.456 euro (+8%). Non deve sorprendere neppure l'apparente incongruenza sul differenziale tra il

2013 e l'ultimo anno. Quattro anni fa: rata media 663 euro (vale a dire il 27% sullo stipendio mensile), mentre l'anno scorso la rata media ammontava a 606 euro, il 24% sul reddito mensile medio. Il calo si spiega con il progressivo crollo dei prezzi (scesi in media del 30% dai picchi di mercato), e la riduzione dei tassi d'interesse applicati, mai così bassi per effetto della politica di credito perseguita negli ultimi anni dalla Banca centrale europea.

La passione per gli italiani per la casa di proprietà resta pur sempre

I DATI CHIAVE

Le famiglie italiane destinano mediamente al pagamento della rata del mutuo circa il 25% del reddito annuale

Tempo medio per estinguere il debito

2017 **17 anni e 10 mesi di retribuzione**

2013 **16 anni e 10 mesi di retribuzione**

Importo medio richiesto per prima casa

2013 **123.583 euro**

2017 **133.456 euro**

Rata media

2013 **663 euro** *27% dello stipendio*

2017 **606 euro** *24% dello stipendio*

Fonte: stime Facile.it e Mutui.it P&G/L

un obiettivo per le famiglie italiane: soltanto 4,7 milioni di persone vivono in affitto (Dati Mef 2017), mentre l'analisi realizzata dai due portali commerciali su circa 40mila richieste di mutuo prima casa (raccolte tra gennaio 2013 e dicembre 2017), dimostrano la grande disparità di impegno tra grandi e piccoli centri, tra Nord e Sud. In Campania servono 21 anni, nel Lazio un po' meno (20 anni e 3 mesi), e in Sicilia 19 anni e 11 mesi. I valori si riducono in Friuli Venezia Giulia (13 anni e 10 mesi, Umbria (14 anni e 7 mesi), e Emilia-Romagna (14 anni e 11 mesi).

AN. C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

