

**VENDITE FASULLE** L'ALTRA TIPOLOGIA

# Il raggio si fa anche all'asta «Rubati 40mila euro»

**C'È CHI** la casa vacanze l'affitta. E chi, invece, innamorato di Porto Cervo, Cortina, Gallipoli o qual-  
si altra località a tutto relax, deci-  
de di fare un investimento per la  
vita e acquistare l'appartamento  
dei sogni, al mare o in montagna.  
Anche in questo tipo di trattative,  
però, si annidano rischi: recente-  
mente, come spiega la polizia po-  
stale bolognese, a cui sono arriva-  
te numerose denunce, è emerso  
un nuovo tipo di raggio.

«**IN QUESTO CASO** – spiega il  
dirigente Geo Ceccaroli –, sempre  
su siti internet specializzati in im-  
mobili, vengono pubblicati an-  
nunci di vendite all'asta a prezzi  
ovviamente molto vantaggiosi. Il  
truffatore si presenta come media-  
tore (un curatore fallimentare o  
un avvocato incaricato della ge-  
stione dell'asta) e, alla richiesta  
dell'utente di visionare l'immobi-  
le oggetto d'asta, riferisce che  
l'asta è in chiusura e che quindi  
non è più possibile vedere l'immo-  
bile, ma che tutti i dati, le foto e  
documentazioni varie sono dispo-  
nibili sul sito internet del sedicen-  
te professionista». Si tratta di siti  
creati ad hoc, con indirizzi che ri-  
chiamano studi legali o simili.  
Qui, oltre ai dati e foto dell'immo-  
bile che, anche in questo caso, so-

no di solito 'rubate' ad altri annun-  
ci riferiti a immobili reali, ma che  
nulla hanno a che fare con la falsa  
asta in oggetto, i truffatori si cura-  
no di pubblicare anche la moduli-  
stica per partecipare all'asta. A  
questo punto l'acquirente, come  
avviene sempre per le reali aste  
immobiliari, per partecipare do-  
vrà versare fra il 5 ed il 10% del  
prezzo di vendita dell'immobile  
(quindi si parla di diverse miglia-  
ia di euro) a mezzo bonifico su  
conti correnti italiani, di solito in-

## IL TRUCCO

**«I falsi avvocati si presentano  
come mediatori e dicono  
che la casa non si può vedere»**

testati con dati falsi o a prestano-  
me. «Naturalmente – continua  
Ceccaroli – dopo il versamento  
delle somme e l'invio dei docu-  
menti personali, il proponente si  
rende irreperibile. Questa modali-  
tà criminale, naturalmente, non ri-  
guarda esclusivamente alloggi de-  
stinati alle vacanze ma anche abi-  
tazioni residenziali e commercia-  
li. Gli importi di queste truffe so-  
no considerevoli ed ammontano a  
diverse migliaia di euro, con pic-  
chi anche di oltre 40mila euro».

**n. t.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

