

Acquisto immobile **all'asta**, imposte e spese

LINK: <https://www.idealista.it/news/immobiliare/residenziale/2019/10/09/136722-acquisto-immobile-allasta-imposte-e-spesa?xts=582070&xtr=RSS-184>

Acquisto immobile **all'asta**, imposte e spese La tassazione e le spese ass Facebook Twitter Acquisto immobile **all'asta**, imposte e spese Via email Commenti Autore: Redazione 09 ottobre 2019, 12:08 Chi decide di acquistare un immobile **all'asta** deve pagare alcune imposte e sostenere delle spese. Vediamo quali sono Per quanto riguarda le imposte da pagare sull'acquisto di un immobile **all'asta**, si tratta della stessa tassazione che grava su una compravendita tradizionale. Ovvero si paga una quantità diversa a seconda che si tratti di acquisto prima o seconda casa e l'acquirente sia un privato o un'impresa costruttrice (in questo caso si pagherà l'Iva se la **vendita** avviene nei cinque anni dalla fine dei lavori). Spese da sostenere per acquisto casa **all'asta** L'acquisto di una casa **all'asta** comporta anche delle spese da sostenere, alcune obbligatorie, altre solo eventuali. In primis bisogna avere a disposizione una vera e propria caparra tra il 10 e il 20% dell'offerta che verrà restituita se alla fine non ci si aggiudica l'immobile o scontata del totale. Spese

accessorie relative ad imposte e **delegato alla vendita** ossia colui che viene incaricato dal Tribunale per tutte le attività burocratiche legate alla messa in asta Spese condominiali: se il precedente proprietario non ha pagato le spese condominiali sarà tenuto a pagarle al suo posto per l'anno in corso e quello precedente. A queste spese obbligatorie dovrebbero essere aggiunte anche quelle per la sanatoria urbanistica e catastale (nel caso di difformità catastali o abusi edilizi) e l'eventuali spese per la liberazione dell'immobile, che possono essere a carico del tribunale o dell'acquirente.