

ORBETELLO

## Va all'asta l'ex ristorante, albergo e night club La Ruota

Ivana Agostini / ORBETELLO

In passato è stato uno dei più noti ristoranti del territorio orbetellano. Adesso, dopo anni di chiusura, lo stabile che ha ospitato l'ex ristorante La Ruota, lungo la statale Aurelia, a due passi dalle Quattro Strade, va all'asta.

Per tantissimo tempo dentro quelle stanze hanno riecheggiato risate e suoni di momenti felici. Cuochi e camerieri hanno servito decine di clienti. La Ruota era il ristorante dei matrimoni e degli eventi: grandi spazi all'interno e all'esterno. È stato così per tanto tempo. Poi le sorti di quegli stabili sono cambiate.

Dopo essere stata ristorante e sala da ballo, la ex Ruota è diventata anche un night club come testimonia ancora la presenza di un palco attrezzato per spettacoli di lap-dance nel salone al piano terra. Del passato da night club rimane anche l'insegna che si intravede fra i rami dei pini che si trovano nell'ampio cortile ormai invaso da erba, tronchi caduti e vegetazione non curata.

Il 12 gennaio alle 10 il destino che da anni vede il fabbricato abbandonato potrebbe cambiare. Quel giorno, infatti, avrà luogo la **vendita senza incanto** dell'intera struttura. Verranno esaminate le offerte che saranno arrivate al Tribunale di Grosseto o attraverso il deposito nella Cancelleria delle esecuzioni immobiliari o mediante il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), che permette di depositare le offerte telematiche. Prezzo a base d'asta 416 mila euro.

L'offerta minima di partecipazione, rispetto al prezzo base sarà di 312 mila euro.

La struttura, facilmente visibile lungo la strada Aurelia in direzione di Orbetello, è composta da due fabbricati separati, con sale e servizi al piano terra e camere con bagno al primo piano per una superficie complessiva di

694 metri quadrati circa. La corte ricopre 7.870 metri quadrati. L'immobile, compreso tra l'Aurelia e la ferrovia, come riportato nella scheda 89 del regolamento urbanistico comunale è d'interesse storico-culturale e archeologico. La costruzione di questi due fabbricati è infatti molto antica tanto che vengono collocati fra i primi sorti nel territorio di Orbetello.

La struttura ricettiva risulta in stato di abbandono e parziale degrado oltre che in cattive condizioni igienico-

co-sanitari. Al piano terra, quando la Ruota era un albergo ristorante, si trovava un locale ricezione con camino, bar e due servizi igienici per il pubblico, un corridoio di collegamento tra i due fabbricati, un salone da pranzo con camino, una cucina, una dispensa e un servizio igienico del personale. La struttura godeva anche di un patio interno scoperto. Al primo piano c'erano dieci camere con bagno e un appartamento di tre vani oltre a servizio un igienico. Nonostante lo stato di degrado generale della struttura non sono presenti segni di infiltrazioni di acqua provenienti dalle coperture dell'edificio. Tutte le informazioni e la documentazione sulla struttura si trovano sul sito del Tribunale di Grosseto nella sezione "calendario vendite". —



La Ruota vicino a Orbetello

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

