

## - DISCIPLINARE DI GARA -

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

La vendita dei beni immobili si svolge, come indicato **nell'avviso di vendita**, presso lo **studio del curatore fallimentare** secondo le seguenti modalità e secondo le seguenti fasi:

1. presentazione delle offerte
2. abilitazione alla gara competitiva di vendita
3. gara competitiva di vendita
4. aggiudicazione
5. domande e chiarimenti

ITAsset advisory services s.r.l.s. provvede alla divulgazione dell'avviso di vendita e dei documenti, relazioni e perizie relativi agli immobili in vendita.

Gli interessati, per poter formulare un'offerta di acquisto **debbono necessariamente** visionare il portale [www.itasset.it](http://www.itasset.it) e nella scheda di riferimento dell'immobile (visionabile nella sezione vendite giudiziarie), **reperire le informazioni e scaricare i moduli** necessari.

#### 1. Presentazione delle offerte

L'utente, reperite le informazioni necessarie e scaricato il modulo "*modello presentazione offerta*" potrà presentare **l'offerta irrevocabile di acquisto** secondo le disposizioni contenute **nell'avviso di vendita**, nel **disciplinare di gara** e nelle **condizioni generali di vendita**.

Tale offerta irrevocabile di acquisto deve essere depositata a mani (o mediante raccomandata a.r.) presso lo Studio del dott. Gianluca Poggiaroni in Arezzo (AR), 52100, Via del Trionfo n. 40 (Interno galleria - 2° piano).

Tutta la documentazione sotto elencata dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante l'indicazione "**offerta irrevocabile di acquisto**", il **n. del fallimento** per cui si partecipa e la **data di vendita**, null'altro.

L'offerta deve quindi contenere tutto quanto indicato **nell'avviso di vendita** pubblicato sul sito [www.itasset.it](http://www.itasset.it) a pena di invalidità, ovvero:

- l'indicazione del prezzo offerto: tale offerta dovrà essere inserita inderogabilmente nel modulo specificamente predisposto "**modello presentazione offerte**", di cui viene

pubblicato un fac-simile sul portale on-line [www.itasset.it](http://www.itasset.it);

- assegno circolare intestato alla procedura a titolo di cauzione, il cui importo (pari al 10% del prezzo offerto) è indicato nell'avviso di vendita;
- copia (in caso di persona fisica) del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- copia (in caso di persona fisica) **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- copia **dell'avviso di vendita** e copia del relativo **disciplinare di gara** (pubblicati sul sito [www.itasset.it](http://www.itasset.it)) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*";
- copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicate sul sito [www.itasset.it](http://www.itasset.it)) di ITAsset advisory services s.r.l.s. siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".

(se l'offerente è persona giuridica)

- copia **dell'avviso di vendita**, del relativo **disciplinare di gara** e delle **condizioni generali di vendita** con apposizione del timbro e la sigla e/o la firma in ogni pagina, e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".
- **Visura camerale** aggiornata (non oltre 3 mesi), copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

**L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile.**

L'offerta di acquisto contenente tutti questi elementi è **considerata valida** e consente all'offerente di essere abilitato alla partecipazione della gara che si svolgerà presso la **sede della curatela fallimentare in Arezzo (AR), Via Monte Falco n. 37.**

Le offerte che non presentino tutti gli elementi essenziali (sopra evidenziati) ai fini della loro validità saranno da ritenersi **non validamente presentate** e pertanto gli offerenti non saranno abilitati a partecipare alla gara di vendita, restituendo ad essi l'assegno circolare depositato a

garanzia.

Le offerte dovranno essere presentate entro il termine previsto nell'avviso di vendita.

Tutte le offerte che perverranno oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione alla gara di vendita.

## 2. Abilitazione alla gara competitiva di vendita

L'abilitazione è la **seconda fase** prodromica alla gara di vendita dell'immobile. L'abilitazione è una procedura che compie il curatore fallimentare (di fronte a tutti gli offerenti), il giorno e nell'ora stabilito per l'inizio della gara e consiste nei seguenti passaggi.

Il curatore fallimentare, alla presenza degli offerenti, procede all'apertura delle buste e verifica l'integrità delle buste, l'identità degli offerenti, oltre che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse.

Una volta verificata la completezza, correttezza ed integrità della documentazione di ogni offerta ricevuta, il curatore coadiuvato dall'advisory, indicherà verbalmente ad ogni partecipante se sia ritenuto "ABILITATO" o "NON ABILITATO" alla successiva gara di vendita.

## 3. Gara competitiva di vendita

La gara di vendita si svolge **fisicamente presso lo studio del curatore fallimentare** il giorno previsto nell'avviso di vendita.

Tutti gli **offerenti abilitati**, dovranno essere presenti sul posto, l'eventuale assenza **non comprometterà** la bontà dell'offerta depositata ma pregiudicherà per l'offerente la possibilità di aumentare la predetta in presenza di più offerte.

La gara di vendita si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più **alta** ricevuta in busta.

In assenza di rilanci nel corso della gara di vendita, risulterà aggiudicatario dell'immobile l'offerente che ha presentato **l'offerta più alta** (in busta) ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta **pervenuta prima** tra quelle con importo più alto.

Ogni gara di vendita prevede quale rilancio minimo un importo fisso, indicato nell'avviso di vendita.

I partecipanti possono rilanciare fino al termine dell'asta.

Per garantire la **massima competitività** e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le gare

sono soggette alla regola del “*Time Extension*”; ciò significa che se il potenziale acquirente indica un’offerta durante gli ultimi **60 secondi** di gara, la conclusione dell’asta viene prolungata per ulteriori **60 secondi**, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

Alla chiusura della gara competitiva, ovvero decorsi oltre 60 secondi dall’ultimo rilancio, l’aggiudicazione provvisoria del bene immobile oggetto di vendita, avverrà a favore del maggior offerente.

Nel caso in cui gli offerenti abilitati non formulino alcun rilancio, l’offerente che ha presentato l’offerta più alta si aggiudica l’immobile ed è tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nell’avviso di vendita.

#### 4. Aggiudicazione

Al **termine della gara di vendita** l’utente che avrà formulato l’offerta più alta risulterà vincitore.

Il curatore fallimentare e l’advisory procederanno alla **redazione del verbale d’asta**.

L’aggiudicazione sarà da intendersi definitiva **solo al saldo prezzo** oltre alle spese di trasferimento, imposte, tasse, oneri e commissioni.

Il successivo decreto di trasferimento verrà emesso esclusivamente a favore del soggetto che si renderà aggiudicatario, secondo quanto previsto nell’avviso di vendita.

#### 5. Domande e chiarimenti

L’advisory services si mette a **completa disposizione** l’indirizzo e-mail **info@itasset.it** ed al numero telefonico **338-6230816** (h.24 - compreso festivi) per ricevere richieste di chiarimento, integrazione o qualsiasi tipo di **assistenza** possa rendersi necessaria per la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare di vendita.