

Marca da bollo

Euro 16,00

allegato all'avviso di vendita

**- MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA -**  
**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**  
**ESPERIMENTO DI VENDITA**

FALLIMENTO 14/2015

**GIUDICE DELEGATO:** dott. Federico Pani

**CURATORE FALLIMENTARE:** dott. Giovanni Batacchi

**ADVISORY:** ITAsset advisory services s.r.l.s.

***per ditta o persona giuridica***

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( ) iscritta nel  
registro delle imprese di \_\_\_\_\_ in persona del suo legale  
rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra: \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_,  
( ), tel. \_\_\_\_\_ e-mail pec \_\_\_\_\_.

***per persona fisica***

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
( ), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( ),  
domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( )  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ stato civile  
(se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex. legge 151/75) \_\_\_\_\_,  
se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi  
del coniuge \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Firma**  
(leggibile e per esteso)

1

*oppure*

L'avvocato \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ del foro di \_\_\_\_\_

il quale interviene per persona da nominare<sup>1</sup> ai sensi degli articoli 571, 579 e 583 c.p.c.

il quale interviene in qualità di procuratore di:

*per ditta o persona giuridica*

Società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra: \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_ e-mail pec \_\_\_\_\_.

*per persona fisica*

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_) tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ stato

civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex. legge 151/75): \_\_\_\_\_,

se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi del coniuge \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

<sup>1</sup> L'avvocato \_\_\_\_\_ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per persona da nominare e volesse evitare la definitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina, ovvero, nei tre giorni successivi alla gara, di depositare procura speciale notarile per persona da nominare e rendere la dichiarazione di nomina.

**Firma**

(leggibile e per esteso)

2

per la vendita senza incanto che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ **lotto**<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.

### OFFRE

la somma di € \_\_\_\_\_ (euro  
\_\_\_\_\_/00)<sup>3</sup> oltre imposte di legge, tasse,  
oneri di trasferimento, compenso del notaio, cancellazione gravami e commissioni/spese a favore  
dell'advisory services.

### DICHIARA

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa relativa ai beni oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso completa visione dell'avviso di vendita, del disciplinare di gara e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni nonché le modalità ivi indicate;
- di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica, CDU e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente indirizzo e.mail \_\_\_\_\_ e di voler essere contattato al numero telefonico \_\_\_\_\_, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e.mail per qualsiasi causa;
- di versare il **saldo prezzo** (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri e commissioni), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del curatore fallimentare presso il suo studio (Arezzo - Via Monte Falco n. 37), a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "*Fall. Marzano Real Estate S.r.l. n. 14/2015*" entro il termine di **giorni 75** (settantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- di accettare preventivamente ed incondizionatamente le modalità e condizioni di vendita, le regole disciplinari e gli impegni per l'acquirente contenuti nell'avviso di vendita, nel disciplinare di gara e nelle condizioni generali di vendita.

<sup>2</sup> Il numero del lotto è individuabile **nell'avviso di vendita**.

<sup>3</sup> Si ricorda che il prezzo offerto non potrà **essere inferiore** al prezzo base come indicato nell'avviso di vendita, pena l'**invalidità dell'offerta**.

**Firma**  
(leggibile e per esteso)

3

## ALLEGATI

(indispensabili ai fini della validità dell'offerta)

1. **Assegno/i circolare/i non trasferibile/i** (a titolo di cauzione) di euro  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)  
intestato/i a “*Fall. Marzano Real Estate S.r.l. n. 14/2015*” per un ammontare complessivo pari al **10% del prezzo offerto**;
2. copia (in caso di persona fisica) del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
3. copia (in caso di persona fisica) **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
4. copia **dell'avviso di vendita** e copia del relativo **disciplinare di gara** (pubblicati sul sito [www.itasset.it](http://www.itasset.it)) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione “*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*”;
5. copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicate sul sito [www.itasset.it](http://www.itasset.it)) di ITAsset advisory services s.r.l.s. siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione “*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*”.  
(se l'offerente è persona giuridica)
6. copia **dell'avviso di vendita**, del relativo **disciplinare di gara** e delle **condizioni generali di vendita** con apposizione del timbro e la sigla e/o la firma in ogni pagina, e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa indicazione “*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*”.
7. **Visura camerale** aggiornata (non oltre 3 mesi), copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**Firma**

(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

*Informativa sul trattamento dei dati personali.*

*I dati sopra indicati, richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del provvedimento per il quale sono acquisiti, sono utilizzati esclusivamente a tale scopo.*