

UFFICIO - IN AREA POLIFUNZIONALE

85 m² - via Toscana 48, Monteriggioni, SIENA, Italy

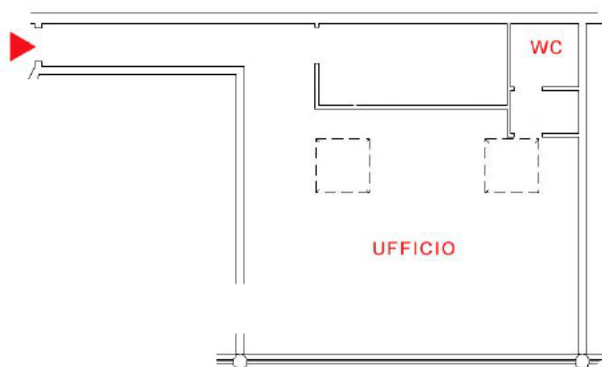


Proprietà [Descrizione](#)

↓ L'immobile in oggetto proviene da un precedente esperimento di vendita risultato deserto.

IL PREZZO BASE D'ASTA È STATO RIBASSATO DI CIRCA IL 20%

Intera proprietà di un ufficio in Comune di Monteriggioni (Si) Loc. Montarioso. Il compendio immobiliare appartiene, insieme ad altre aree e proprietà, ad un più ampio complesso commerciale/direzionale in lotto posto in zona facilmente raggiungibile in auto e su uno dei principali snodi stradali, la Siena/Firenze. L'area presenta numerose attività che ne fanno una zona pulsante per la città.



- Stato dei luoghi attuale (sub.71)

Dettagli di Base

Dove personalizzato: **MONTERIGGIONI (SIENA)**

Tipo di Proprietà: **Ufficio**

Rif.: **F6404**

Lotto: **4**

Prezzo: **€58.400**

superficie: **85 m²**

Tribunale: **Siena**

Rif. fallimento: **82/2017**

Prezzo base d'asta: **€ 58.400,00**

Offerta minima in aumento: **€ 1.000,00**

Valutazione: **€ 73.000,00**

Gara di vendita: **08/06/2021 - ore 16,00**

Deposito entro: **4 giugno 2021- ore 12,00**

Il locale è accessibile tramite apertura vetrata distinta al civico 36 (munita di telaio metallico a anta unica apribile, con sovrastante sopra luce),

collegata a scala interna a rampa unica e rivestimento in pietra, che serve altre due unità immobiliare appartenenti alla presente relazione (sub.69, 70). Nel pianerottolo del piano primo della scala a comune sono quindi presenti i tre portoncini di ingresso (muniti di serratura di sicurezza); lo spazio interno dell'ufficio di cui trattasi (sub.71); lo stesso, di medie dimensioni, ha forma regolare pressoché quadrata e presenta sul lato di ingresso un ufficio ed un wc dotato di antibagno, accessibile separatamente. Il pavimento dell'ambiente principale è in piastrelle di formato quadrato e colore carta zucchero chiaro; l'ambiente è controsoffittato con pannellatura modulare in cartongesso, con struttura a vista di colore verde scuro (altezza interna 2,78 metri). L'ambiente è illuminato naturalmente da lucernario a soffitto e da finestratura a nastro che si sviluppa lungo tutto il lato esposto a sud-ovest. È presente caldaia murale (piuttosto datata) a vista, collegata a fancoil (con pompa di calore presumibilmente in copertura, non accessibile). Il bagno, che presenta rivestimento con piastrelle di colore chiaro e pavimento della medesima fattura, è dotato di wc e lavandino e doccia.

L'unità risulta al momento collegata internamente al limitrofo sub.70 (tramite apertura interna priva di infisso) ed occupata da mobilio e materiale appartenente ad associazione locale.

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica ovvero in alternativa, comparando innanzi al curatore del fallimento;

Le offerte potranno essere presentate, alternativamente, come di seguito:

1) telematicamente (offerta telematica) collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it:

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovranno pervenire dagli offerenti entro le ore 12:00 del 4 giugno 2021, in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

OPPURE

2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):

L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in

busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale www.itasset.it) presso lo studio del curatore fallimentare entro le ore 12:00 del 4 giugno 2021. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso curatore fallimentare concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore 12.00 del giorno suddetto.

DIMENSIONI GENERALI

85 mq netti, altezza mt 2,78

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio di mappa 90 del comune di Monteriggioni
Particella 46, Subalterno 71, Categoria A/10,
Classe 3, Consistenza 5 vani, Sup. catastale 102
mq, Rendita euro 1.136,21

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero da persone ma non da cose, il cui smaltimento, in caso di vendita, risulterebbe a carico dell'aggiudicatario.

INFORMAZIONI

Per la **visione** e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in **qualsiasi orario**, anche nei **giorni festivi**, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	SIENA
City:	Monteriggioni
Strada:	via Toscana
Numero Civico:	48
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E11° 18' 27.3"
Latitudine:	N43° 20' 53.3"

Vicinato

Descrizione
Zona:

Siena, situata nel cuore della Toscana e circondata da colline, è una delle città medievali più belle d' Italia e con una presenza turistica importante. L'area dove si trova l'immobile dista circa 4 km dal centro storico, in una zona suburbana vocata

**prevalentemente a
zona produttiva e
artigianale-
commerciale che la
rende
particolarmente
appetibile per
attività commerciali
e amministrative.**

**La zona di
Cerchiaia, dove
insiste l'ufficio in
oggetto, è
facilmente
raggiungibile
in auto, per la
vicinanza alle vie di
grande
comunicazione
(autostrada Siena-
Firenze e Siena-
Grosseto) e con
mezzi pubblici data
la prossimità al
centro storico della
città .**



Maggiori [informazioni](#)



Avv. Gabriele Biliorisi

☎ 3481039442

✉ gabriele@itasset.it

[Come arrivare](#)

IN AUTO

Segui Raccordo Autostradale Firenze - Siena fino a Monteriggioni. Prendi l'uscita Siena Nord da Raccordo Autostradale Firenze - Siena in direzione di Via Toscana.

www.autostrade.it

IN TRENO

La stazione ferroviaria di Siena è la più vicina.

Trenitalia www.trenitalia.com

IN AUTOBUS

La stazione autobus è nel centro della città

Autolinee TIEMME www.trainspa.it

IN AEREO

Aeroporto di Firenze (70 km circa)

Aeroporto di Perugia (113 km circa)

Aeroporto di Pisa (129 km circa)

Aeroporto di Bologna (165 km circa)

Aeroporto di Roma Fiumicino (238 km circa)

Rogito

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario **avverrà mediante contratto di compravendita** che sarà concluso per atto pubblico **a ministero del notaio scelto dalla curatela** dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal curatore fallimentare quale spese, diritti, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione, onorario notarile e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti, che saranno comunicati dal curatore e/o dell'advisory. Sarà posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento di oneri aggiuntivi, ovvero il compenso spettante al soggetto specializzato ausiliario ed individuato nella ITAsset Advisory Services.

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Planimetrie

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. S10096355 del 10/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni

Via Toscana

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 90
Particella: 46
Subalterno: 71

Compilata da:
Tortorelli Simone

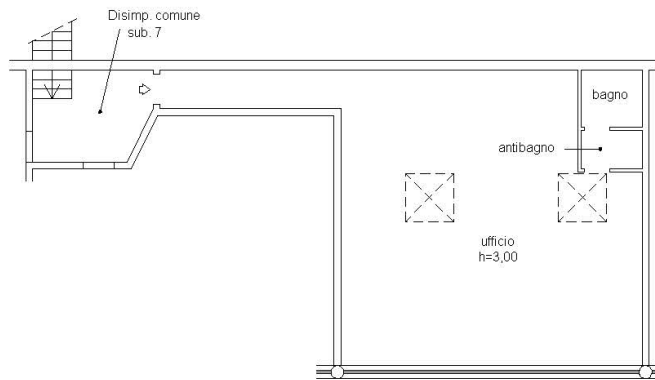
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 1034

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2018 - n. T169530 - Richiedente: BRRNRC75D551726H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2018 - Comune di MONTERIGGIONI (F-598) - < Foglio: 90 - Particella: 46 - Subalterno: 71 >
VIA TOSCANA n. 36 piano: 1;