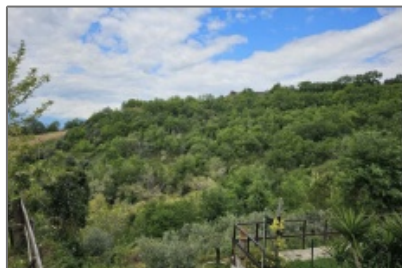




TERRENO AGRICOLO

- San Salvatore Chieti, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Terreno a destinazione agricola sito in zona collinare in forte pendenza, composto da un unico corpo, di forma irregolare.

Allo stato attuale i terreni facenti parte del corpo unico, risultano incolti e del tutto inaccessibili per la presenza di rovi, arbusti e boscaglia spontanea.

Sulle particelle nn. 4456, 68, 438, 4469 e 4467 insiste una strada utilizzata da terzi per accedere ad alcune abitazioni; la predetta strada, risulta asfaltata sino al confine tra le particelle n. 438 e n. 4469 ove risulta presente un cancello metallico.

Le particelle 433 e 4167 sono attraversate da cavi aerei di una linea elettrica di media tensione.

I terreni non presentano viabilità interna e risultano di difficile accesso per la presenza di rovi ed arbusti; essi sono raggiungibili solo a piedi attraverso i campi sia da Sud che da Est, dai tratti di strada denominati "Strada del Villaggio del Fanciullo".

I terreni hanno destinazione agricola ed attualmente sono incolti e in stato di abbandono, non risultano accessibili a causa della presenza di una folta vegetazione spontanea; non sono recintati e formano un unico corpo.

DIMENSIONI

superficie catastale di mq. 46.653

RIFERIMENTI CATASTALI

Appezamenti di terreno in Comune di Chieti, censiti nel Catasto Terreni al Foglio 20, particelle: 68 - 135 - 433 - 438 - 4167 - 4454 - 4456 - 4467

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **CHIETI**

Tipo di Proprietà: **Terreno**

Rif.: **F203-1**

Lotto: **1**

Prezzo: **€33.300**

Tribunale: **Chieti**

Procedura n.: **Fallimento 17/2021**

Prezzo base d'asta: **€ 33.300,00**

Offerta minima in aumento: **€ 5.000,00**

Valutazione: **€ 186.600,00**

Gara di vendita: **16/09/2026 - ore 11.00**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica ovvero in

- 4469 4471.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

Il "Lotto 1" è costituito solo da terreni e non comprende immobili, pertanto non si evidenzia la presenza agli atti di alcuna planimetria catastale e la necessità di redigerle.

Come da Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dal Comune di Chieti in data 02.10.2017 Prot. 59430 in data 24.10.2017 Prot. 64902 i terreni ricadono in "zona destinata all'agricoltura e a particolari servizi ed impianti".

Si precisa che non è stato reperito un Certificato di Destinazione d'Uso aggiornato in quanto dalla data di rilascio di quello citato ad oggi non sono subentrate modifiche e varianti al PRG del Comune di Chieti per l'area in questione.

Alcuni dei terreni facenti parte del "Lotto 1" e precisamente quelli individuati con le Particelle e nn. 68 135 - 433 - 438 4456 4467 4469 - 4471, sono sottoposti al Vincolo Idrogeologico.

**alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 13.00
del 14 settembre
2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1) telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
<https://pvp.giustizia.it> o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti, in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo
link [ISTRUZIONI
PER OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

OPPURE

2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):

L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale www.itasset.it) presso la sede dell'ausiliario ITAsset advisory services di Monsano (An), via Cassolo 35. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso ausiliario, concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetti.

Stato di occupazione:

I terreni sono liberi da persone. Attualmente sono incolti e in stato di abbandono, non risultano accessibili a causa della presenza di una folta vegetazione spontanea; non sono recintati e formano un unico corpo. Eventuali mobili ed

attrezzature, anche di nessun valore commerciale, rifiuti, anche speciali, presenti nell’immobile o all’interno dei macchinari ivi presenti, dovrà essere correttamente sgomberato e/o smaltito a cura e a carico dell’aggiudicatario.

Maggiori informazioni:	Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.
Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
Deposito entro:	14/09/2026 - ore 13.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 33.300,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	VII
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	- 83%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Monsano (An)
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Monsano (An)
Sintesi -	10%

Percentuale
Deposito
cauzionale:

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo:

75

Sintesi - Modalità
di gara:

Sincrona mista

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Chieti
Strada:	San Salvatore
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E14° 10' 56.2"
Latitudine:	N42° 22' 8.3"

Vicinato

Descrizione
Zona:

Chieti è un comune italiano di circa 48.000 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Abruzzo. Divisa tra il centro storico collinare, situato tra i fiumi Pescara e Alento, e il quartiere Chieti scalo nella Val Pescara, la città è posta a breve distanza sia dal mare che dalla montagna. La città è divisa in due centri principali, Chieti alta e Chieti Scalo. Chieti Scalo è la parte più moderna ed industriale della città. Situata a nord della collina ed estesa fino all'argine destro del fiume Aterno-Pescara, si è sviluppata seguendo prevalentemente il percorso dell'antica via Tiburtina Valeria (che nel tratto urbano viene ridenominata e suddivisa in via Aterno, viale Abruzzo, viale Benedetto Croce e viale Unità d'Italia) e della ferrovia Roma-Pescara.

Maggiori [informazioni](#)



Dott. Gianluca
Poggiaroni
☒ 3386230816
☒ ☒

Come arrivare

IN AUTO

da Nord

Prendi A1/E35, Raccordo Autostradale 6 Bettolle-Perugia/Raccordo Autostradale A1 Perugia, SS75, Strada Statale 77 var della Val di Chienti e A14 - Autostrada Adriatica/A14 in direzione di Via Erasmo Piaggio a Chieti. Prendi l'uscita verso Chieti Scalo/Zona Industriale/Zona Commerciale da E80

Da sud

Segui A24 e A25/E80 in direzione di Via Erasmo Piaggio a Chieti. Prendi l'uscita verso Chieti Scalo/Zona Industriale da E80

IN TRENO

La stazione ferroviaria di Chieti Scalo è vicino al complesso in vendita

IN AEREO

Consigliato: Roma

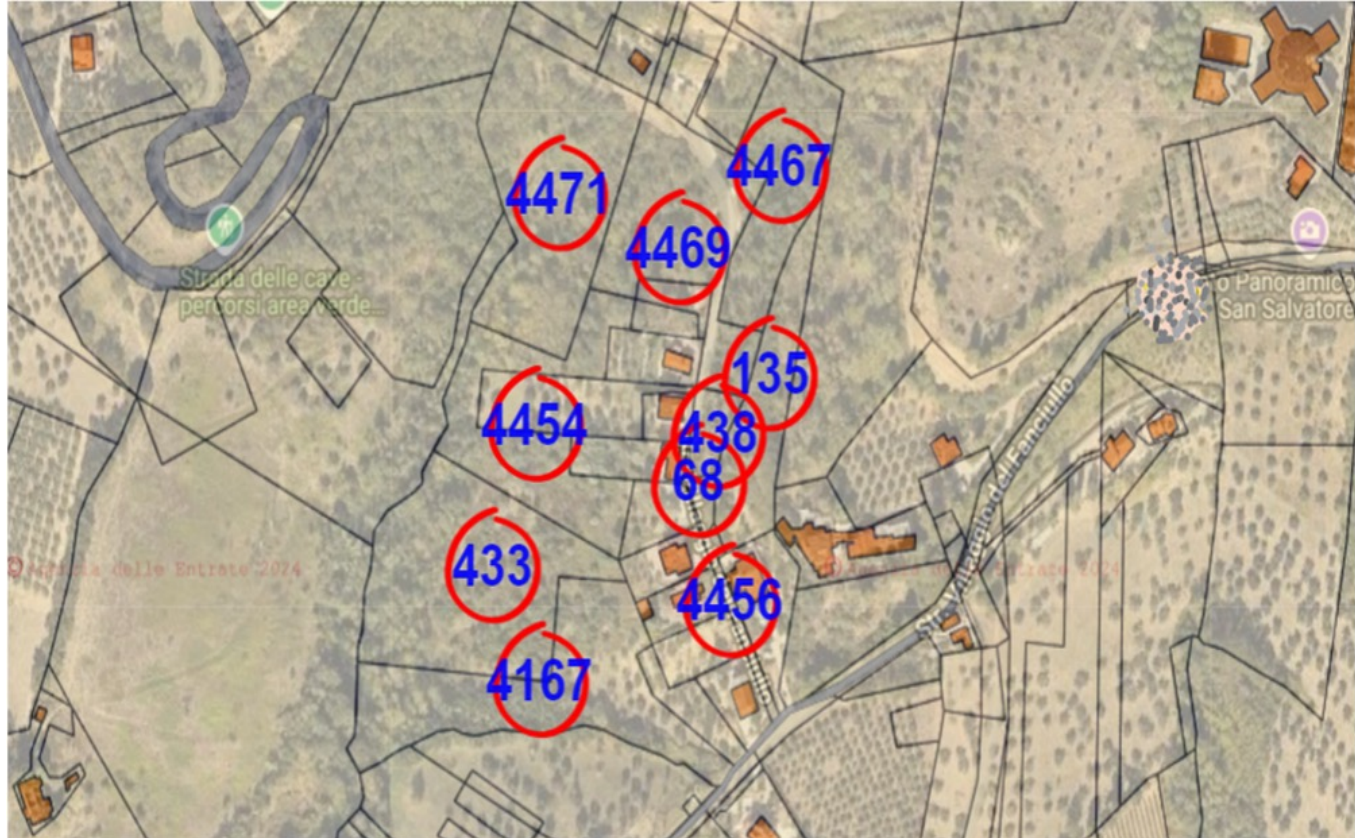
Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura nel distretto di Chieti. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal curatore quale spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo". Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal giudice penale, né alle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al giudice competente.

Planimetrie



Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017