



FABBRICATI EX UNITÀ PODERALE

- 9, Località Drove, Siena, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



Tre fabbricati formanti una ex-unità poderale in Località Drove/Ellerone Podere La Valle.

I fabbricati si trovano nello stato di collabenti (catastalmente F/2) e sono dotati di un'ampia zona di terreno circostante di oltre 7.000 mq., comprensiva del sedime dei fabbricati.

DIMENSIONI

area agricola di oltre 7.000 mq., comprensiva del sedime dei fabbricati

RIFERIMENTI CATASTALI

- Catasto Fabbricati del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 57, Categoria F/2 (Unità collabenti), Località Drove n.9, piano T-1;
- Catasto Fabbricati del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 58 Categoria F/2 (Unità collabenti), Località Drove n.9, piano T;
- Catasto Terreni del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 149 Qualità Seminativo, Classe 4, superficie 3.450 mq., Redditi dominicale €. 5,35 agrario 6,24;
- Catasto Terreni del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 154 Qualità Seminativo,

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **POGGIBONSI (SIENA)**

Tipo di Proprietà: **Fabbricato**

Rif.: **F190-10**

Lotto: **10**

Prezzo: **€454.410**

Tribunale: **Siena**

Procedura n.: **Fallimento 13/2021**

Prezzo base d'asta: **€ 454.410,00**

Offerta minima in aumento: **€ 10.000,00**

Valutazione: **€ 855.000,00**

Gara di vendita: **25/11/2026 - ore 11.00**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia

Classe 4, superficie 990 mq., Redditi dominicale €. 1,53 agrario 1,79;

- Catasto Terreni del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 157 Qualità Relitto Stradale, superficie 440 mq.;
- Catasto Terreni del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 57, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.870 mq.;
- Catasto Terreni del Comune di Poggibonsi (SI) (cod. G752) al Fg. 8, P.IIIa 58, Qualità Ente Urbano, Superficie 280 mq..

CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

Stante la natura e categoria catastale degli immobili non sono presenti planimetrie catastali presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio. La perizia riporta che il compendio non risulta pienamente conforme con gli atti comunali abilitativi.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.itasset.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

**in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 12.00
del 24 novembre
2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
<https://pvp.giustiza.it> o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti , in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo link
[ISTRUZIONI PER
OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

OPPURE

2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):

L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal

portale

www.itasset.it) presso lo studio del curatore, dott.ssa Patrizia Sideri, entro il giorno e l'ora suddetti. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso curatore fallimentare concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetto.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta libero da persone. Il fabbricato risulta occupato da rifiuti, mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico

Maggiori informazioni: **Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.**

Quota in vendita: **Diritto di piena proprietà**

Deposito entro: **24/11/2026 - ore 12.00**

Sintesi - Possibilità di offerta minima: **€ 454.410,00**

Sintesi - Tipologia di Vendita: **Competitiva**

Sintesi - Esperimento di Gara: **VII**

Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima: **-46%**

Sintesi - Luogo della Vendita: **Siena**

Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee: **Siena**

Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale: **10%**

Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo: **75**

Sintesi - Modalità di gara: **Sincrona mista**

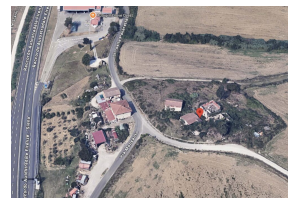
Country:	Italy
County:	Siena
City:	Località Drove,
Numero Civico:	9
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E11° 10' 1.3"
Latitudine:	N43° 29' 22"

Descrizione
Zona:

Poggibonsi che è un comune italiano di 28 672 abitanti della provincia di Siena in Toscana. È importante centro agricolo e commerciale e sede di varie industrie. Sorge nel territorio dell'Alta Val d'Elsa alle propaggini occidentali delle Colline del Chianti, dove sono molto diffuse la coltivazione della vite e dell'olivo. Poggibonsi fin dal medioevo, quando già la città svolgeva la funzione di emporio sulla Via Francigena, ha sempre avuto una particolare vocazione commerciale che l'ha posta al centro degli scambi economici transitanti per la Valdelsa. Attualmente la città, che vanta una invidiabile percentuale di occupazione, è il capoluogo del Distretto Industriale dell'Alta Valdelsa. Oltre alla produzione industriale, un'altra voce importante per l'economia locale è rappresentata dalle società di servizi. Sono ancora attive e diffuse varie attività artigianali, tra le quali è rinomata la

**realizzazione di
oggetti di vetro per
l'arredamento.**

**Altro settore che
negli ultimi anni si
è andato
affermando e che
attualmente è in
forte espansione è
il turismo.**



Screenshot

Maggiori [informazioni](#)



Avv. Gabriele Biliorsi

☒ 3481039442

☒ gabriele@itasset.it

[Come arrivare](#)

IN AUTO

In Auto Provenendo da Nord si deve uscire dall'autostrada A1 al casello FIRENZE-CERTOSA e prendere il raccordo FIRENZE-SIENA, l'entrata del raccordo è accanto all'uscita dell'autostrada. Uscire a POGGIBONSI. Provenendo da Sud si deve uscire dall'autostrada A1 al casello VALDICHIANA e proseguire in direzione SIENA. Il centro abitato di Poggibonsi è dotato di tutti i servizi di prima necessità e ben collegato con i mezzi pubblici sia alla città di Siena (Capoluogo di Provincia) che di Firenze (Capoluogo di Regione), dalle quali dista rispettivamente circa 30 Km e 45 Km con cui è collegata tramite il Raccordo Autostradale Firenze-Siena: circa 20 min. verso Siena e 45 min. verso Firenze.

IN AUTOBUS

Consultare <https://www.tiemmespa.it/>

IN AEREO

- Firenze - Peretola A. Vespucci: 120 km
- Pisa G. Galilei: 150 km
- Roma - Fiumicino L. da Vinci: 250 km.

IN TRENO

La stazione più vicina è a 5 minuti di distanza a Poggibonsi da dove ci sono frequenti treni per Firenze e Roma.

[Rogito](#)

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura ed entro 75 giorni dalla data di vendita, a ministero di notaio individuato dal curatore il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal curatore, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Si avverte gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Planimetrie



Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017