



IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE INERTI

- Contrada Vardinella snc, Celenza Valfortore, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



- Impianto di frantumazione di materiali inerti, naturali e da riciclare e
- impianto per la produzione di calcestruzzo cementizio costituito da n. 6 fabbricati, piazzali ed aree adiacenti di estrazione, lavorazione, produzione e stoccaggio di inerti naturali oltre ad attrezzature, impianti, macchinari ed arredo.

Il complesso estrattivo oggetto di stima è riportato in catasto al Foglio 37 del Comune di Celenza Valfortore ed è situato a nord del centro abitato. All'area in esame ci si accede mediante un cancello posto sul lato nord; all'entrata troviamo il capannone utilizzato come rimessa degli automezzi e la palazzina uffici. Salendo la rampa a destra è presente l'impianto di produzione del calcestruzzo, oggi completamente inattivo. A sinistra troviamo l'impianto di frantumazione e lavaggio degli inerti.

Procedendo in direzione sud-est, dalla prima area, si passa poi alla seconda area predisposta allo stoccaggio momentaneo degli inerti e infine alla terza dove è ubicato il fronte della cava. Queste ultime due sono entrambe aree di coltivazione di cava. Tutto il perimetro dell'area del complesso industriale risulta recintato con rete a maglie metalliche.

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **CELENZA VALFORTORE (FOGGIA)**

Tipo di Proprietà: **Promiscuo**

Rif.: **F211-11i**

Lotto: **11**

Prezzo: **€130.000**

Tribunale: **Campobasso**

Procedura n.: **Fallimento 10/2015**

Prezzo base d'asta: **€ 130.000,00**

Offerta minima in aumento: **€ 8.000,00**

Valutazione: **€ 1.052.582,97**

Gara di vendita: **dal 22/10/2026 al 23/10/2026**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati,

Il compendio immobiliare in vendita è costituito da:

- a) **Capannone** (Fgl. 37 – P.IIa 140 – sub 3 Cat. D/1) destinato ad autorimessa degli automezzi e alla loro manutenzione la cui superficie totale è pari a **386 mq**; attigue al capannone risultano presenti due tettoie accessorie chiuse; la tettoia posta sul lato sud del capannone, presenta una superficie lorda pari a 222,40 mq, mentre quella posta sul lato ovest ha una superficie lorda di 264,70 mq.
- b) **Palazzina Uffici** (Fgl. 37 P.IIa 140 Sub. 4 Cat A/4) posta sul lato Sud della prima area del complesso ed è costituito da piano terra e piano primo. La superficie coperta dal fabbricato è pari a **110 mq**, mentre la sua superficie lorda totale è di 220 mq.
- c) **Fabbricato** ad uso attività agricole (Fg. 37 – P.IIa 179 Sub. 1 – Cat. D/10) rappresentato da una vecchia stalla per animali della superficie di **37 mq**, risalente al 1950.
- d) **Fabbricato** accessorio impiegato per interventi di piccola manutenzione delle attrezzature; la superficie lorda è di **12 mq**.
- e) **Fabbricato** di controllo pesa a ponte utilizzato per il controllo e l'acquisizione dei dati rilevati dalla pesa a ponte; la superficie lorda è pari a **14 mq**.
- f) **Piazzali** di manovra, lavorazione degli inerti e parcheggio uffici che si sviluppa all'interno dell'area ricompresa nel Foglio n. 37 particella 140 della superficie lorda totale di **34.225 mq**.
- g) **Area** destinata alla coltivazione della cava ricompresa all'interno del Foglio n. 37 particelle nn. 181, 102, 103, 104, 105 e 106 catasto terreni.
- h) **Terreni** agricoli ricadenti nel Foglio n. 37 particelle n. 174 e 175 con una superficie complessiva pari a **5.170 mq**.

DATI URBANISTICI E STATO GIURIDICO

il complesso estrattivo di Contrada Vardinella, è stato autorizzato con Concessione Edilizia prot. 16 del 2 settembre 1999 prot. 927 a seguito di domanda effettuata il 30.04.1999. Tale concessione edilizia è stata rilasciata a seguito dei seguenti pareri favorevoli: delibera di C.C. n. 27 del 10/07/1999 di ratifica decisione conferenza servizi e di approvazione progetto in variante al vigente P.R.G.; nulla osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Foggia del 02/08/1999 n.180; verbale della Conferenza di Servizio del 26/05/1999; relazione sulla valutazione di impatto ambientale datata agosto 1999; convenzione per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

il collaudo relativo alla palazzina uffici e al capannone prefabbricato è stato effettuato in data

esclusivamente in via telematica come di seguito:

- **collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it** :

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovranno pervenire in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

Per le offerte telematiche è possibile seguire il video con le istruzioni per la compilazione a questo link [ISTRUZIONI PER OFFERTE TELEMATICHE](#)

**PROMEMORIA
DATE:**

- **OFFERTE:** entro e non oltre il 19 ottobre 2026 - ore 21
- **INIZIO GARA:** 22 ottobre 2026 - ore 18:00 (all'esito delle offerte correttamente

20.12.200; inizio dei lavori di cui alla concessione di cui sopra trasmesso al Comune di Celenza Valfortore e all'Ufficio del Genio Civile di Foggia è stato eseguito in data 1.08.2001.

BENI MOBILI

Il complesso estrattivo oggetto di liquidazione **risulta corredato da beni mobili**, meglio descritti in avviso di vendita e nella perizia.

Le quantità, la tipologia e la varietà dei beni è notevole e la dislocazione di essi, staggiati su ampi spazi, anche in modo promiscuo e disordinato ha reso le operazioni di individuazione e di cernita piuttosto laboriose, suggerendo a seconda dei casi, anche analisi "a stock" od a campione. Preme quindi evidenziare che, pur adottando la migliore diligenza ai fini della corretta interpretazione analitica, qualitativa, descrittiva e valutativa, tutti i numeri che esprimono le quantità, con qualsiasi metodo individuate, devono assumere, per la collocazione non sempre ordinata e la difficoltosa individuazione unitaria dei beni, carattere indicativo e non aritmeticamente tassativo. Pertanto, la componente mobiliare è da considerarsi in vendita come unità di misura corpo e non a misura.

presentate).

- **TERMINE**
GARA: 23 ottobre
2026 - ore 18:00

Stato di
occupazione:

Sia il compendio mobiliare che quello immobiliare risultano liberi da persone e nella disponibilità del custode giudiziario. Eventuale presenza di mobilia, rifiuti (anche speciali) ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico/cura ed onere dell'aggiudicatario.

Maggiori
informazioni:

La procedura concorsuale, con provvedimento emesso dal giudice delegato al fallimento dottor Michele Russo in data 14 maggio 2015, ha nominato l'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise custode dei beni mobili e immobili intestati alla società fallita.

I beni oggetto della vendita potranno essere visionati, previa semplice richiesta all'indirizzo mail o telefonando al numero sotto indicato:

- ivgmolise@pec.aliseo.it o

- **0874.416150**
(telefono fisso
ufficio dell'I.V.G.
Molise)
- **dott. Andrea**
Petreni
339.5274210
(referente
soggetto
specializzato)

Quota in vendita:

Diritto di piena
proprietà

Deposito entro:

19/10/2026 - ore
21.00

Sintesi -
Possibilità di
offerta minima:

€ 130.000,00

Sintesi -
Tipologia di
Vendita:

Competitiva

Sintesi -
Esperimento di
Gara:

IX

Sintesi -
Percentuale di
Ribasso Rispetto
alla Stima:

- 85%

Sintesi - Luogo
della Vendita:

Telematica

Sintesi - Luogo
presentazione
offerte cartacee:

Telematica

Sintesi -
Percentuale
Deposito
cauzionale:

10%

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo:

75

Sintesi - Modalità
di gara:

Asincrona

Country:	Italy
County:	Celenza Valfortore
Strada:	Contrada Vardinella
Numero Civico:	snc
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E14° 58' 48"
Latitudine:	N41° 33' 40.1"

Descrizione
Zona:

Celenza Valfortore è situata su una modesta altura dei monti della Daunia, nella valle del Fortore. Si specchia sul lago di Occhito originato artificialmente da quest'ultimo fiume. Celenza Valfortore fino al 2010 fece parte della comunità montana dei Monti Dauni Settentrionali. L'economia è basata sull'allevamento e l'agricoltura. Sino ad alcuni anni fa erano attivi un mulino e una fabbrica di coppi, che costituivano le uniche attività manifatturiere di Celenza. Oggi il settore terziario copre il 41% delle attività economiche. L'assenza di ulteriori attività economiche ha determinato, specie a partire dal secondo dopoguerra, uno spiccato fenomeno migratorio.

Nella zona è in costruzione un eliporto che verrà utilizzato dalla società Alidaunia per i collegamenti con Foggia.





Dott. Andrea
Petreni
 3481039442
 

[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da Nord
<https://maps.app.goo.gl/WRXgQ8GpQhuU2DEv5>

Da sud
<https://maps.app.goo.gl/WRXgQ8GpQhuU2DEv5>

IN TRENO - AUTOBUS

Da Nord
<https://maps.app.goo.gl/WRXgQ8GpQhuU2DEv5>

Da sud
<https://maps.app.goo.gl/WRXgQ8GpQhuU2DEv5>

IN AEREO

Aeroporto di foggia

[Rogito](#)

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura.

Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato successivamente all'aggiudicazione, quale spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario. Si avverte che gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà effettuata "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Il custode giudiziario individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise, essendo nella disponibilità dei beni mobili ed immobili oggetto di vendita, procederà alla consegna dei beni subastati al legittimo aggiudicatario solo a seguito dell'avverarsi dell'atto traslativo a ministero del notaio individuato dalla curatela del fallimento.

