



FABBRICATO DIRUTO

- Frazione Carnaiola snc, Fabro, Terni, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Fabbricato di remota costruzione cielo-terra originariamente sviluppantesi su due piani, terra e primo, ad oggi risulta semi diruto in quanto i solai di piano e di copertura sono crollati, sono assenti fondellature interne ed è privo di qualsiasi tipo di finitura o impianto. Le murature perimetrali vertono in pessimo stato di conservazione e stabilità.

Ad oggi l'area circostante è completamente invasa dalla vegetazione, lo stesso fabbricato non è visibile neanche da un punto di vista sopraelevato.

L'edificio è stato costruito precedentemente al 1967, composto da n. 2 piani complessivi fuori terra.

DIMENSIONI

La superficie complessiva commerciale è di circa mq. 105

I terreni sviluppano una superficie complessiva di mq. 11.990.

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fabro (Tr):

-Via del Ponte, piano T-1, Foglio 13, particella 375, Categoria unità collabenti-F/2;

I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Fabro (Tr):

foglio 14, particella 120, Porz. AA, qualità Vigneto, Classe 1, superficie catastale mq. 200, reddito agrario: € 1,14, reddito dominicale: € 1,94;

foglio 14 particella 120, Porz. AB, Qualità Pascolo Arborato, Classe 2, Superficie catastale mq.

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **FABRO (TERNI)**

Tipo di Proprietà: **Fabbricato**

Rif.: **F172-11**

Lotto: **11**

Prezzo: **€5.750**

Tribunale: **Perugia**

Procedura n.: **Liquid.
Patrimoniale
5212/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 5.750,00**

Offerta minima in aumento: **€ 200,00**

Valutazione: **€ 20.000,00**

Gara di vendita: **28/10/2026 - ore
11.00**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano
essere formulati,
nella medesima
unità di tempo, sia**

10.010, reddito agrario: € 5,17, reddito dominicale: € 8,79;
foglio 14 particella 195, Porz. AA, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie catastale mq. 1.500, reddito agrario: € 4,65, reddito dominicale: € 4,49;
foglio 14 particella 195, Porz. AB, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie catastale mq. 280, reddito agrario: € 0,87, reddito dominicale: € 0,84.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

Il perito dichiara la conformità catastale così come la conformità edilizia e urbanistica.

**in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 13.00
del 26 ottobre 2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti , in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
“manuale utente”
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo link
[ISTRUZIONI PER
OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

OPPURE

2) **nella tradizionale forma cartacea** (offerente tradizionale):
L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale www.itasset.it) presso lo studio del liquidatore avv. Daniele Moretti, in Perugia, come meglio indicato nell'avviso di vendita, entro il giorno e l'ora suddetti. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso liquidatore (tel. 075.5058673 - 331.5437378) concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetto.

Stato di occupazione:

Il compendio immobiliare risulta libero. Eventuali mobili ed attrezzature, anche di nessun valore commerciale, rifiuti, anche speciali, presenti nell'immobile o

**all'interno dei
macchinari ivi
presenti, dovrà
essere
correttamente
sgomberato e/o
smaltito a cura e a
carico
dell'aggiudicatario.**

Maggiori informazioni:	Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.
---------------------------	--

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
-------------------	---------------------------------------

Deposito entro:	26/10/2026 - ore 13.00
-----------------	-----------------------------------

Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 5.750,00
--	-------------------

Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
---------------------------------------	--------------------

Sintesi - Esperimento di Gara:	VI
--------------------------------------	-----------

Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	-72%
--	-------------

Sintesi - Luogo della Vendita:	Perugia
-----------------------------------	----------------

Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Perugia
---	----------------

Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
---	------------

Sintesi - Giorni Termine per il	75
------------------------------------	-----------

saldo prezzo:

Sintesi - Modalità
di gara:

Sincrona mista

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Terni
City:	Fabro
Strada:	Frazione Carnaiola
Numero Civico:	snc
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E12° 3' 23.4"
Latitudine:	N42° 52' 40.5"

Vicinato

Descrizione
Zona:

Il comune di Fabro è
ubicato su un colle di
364 m.s.l.m che si
affaccia sulla parte
più meridionale della
Val di Chiana, nota
anche come Val di
Chiana romana,
nell'Umbria
occidentale. Il suo
territorio si trova in
prossimità del confine
con la Toscana e con
il Lazio e tra le
province di Terni,
Perugia, Siena e
Viterbo. Fa parte della
Comunità Montana
Monte Peglia e Selva
di Meana.



Maggiori [informazioni](#)



Dott. Gianluca
Poggiaroni

 3386230816



[Come arrivare](#)

IN AUTO

<https://maps.app.goo.gl/zAHNBb43h2qGSDMW6>

Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura nel distretto di Perugia. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dai liquidatori quali spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

Si avvertono gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017