



FABBRICATO CON TERRENO

- Località Pietrara 3, Ficulle, Terni, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Fabbricato di remota costruzione consistente in un manufatto in parte cielo-terra ed in parte sovrastante la proprietà di altra ditta, sviluppato su due lati lungo una strada vicinale e privo di area di pertinenza sui restanti due.

Il piano terra è composto da un locale con accesso diretto dalla strada suddetta che si presenta privo di impianti tecnologici, di pavimento e di intonaco alle pareti.

A mezzo di una scala interna si può accedere al piano primo costituito da tre locali, da quanto visibile dall'esterno, è stato possibile riscontrare le pessime condizioni di stabilità del solaio di copertura in orditura lignea (sul lato est addirittura crollato) e la presenza di vegetazione spontanea che ha infestato gli interni.

L'edificio è stato costruito precedentemente al 1967, e ad oggi è quasi completamente invaso dalla vegetazione.

DIMENSIONI

La superficie complessiva commerciale è di circa mq. 70 con un'altezza interna di circa 2,50 m al piano terreno e di circa 2,70 m al piano primo. I terreni sviluppano una superficie complessiva di mq. 1.590.

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ficulle (Tr):

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **FICULLE (TERNI)**

Tipo di Proprietà: **Fabbricato**

Rif.: **F172-12**

Lotto: **12**

Prezzo: **€3.250**

Tribunale: **Perugia**

Procedura n.: **Liquid. Patrimoniale 5212/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 3.250,00**

Offerta minima in aumento: **€ 200,00**

Valutazione: **€ 12.000,00**

Gara di vendita: **28/10/2026 - ore 11.00**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati,

-Zona Pietrara n. 3, piano T-1, Foglio 11, particella 33, sub. 2, Categoria A/5, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Rendita euro 142,80;
I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Ficulle (Tr):
foglio 16, particella 160, Qualità Vigneto, Classe 2, Superficie catastale mq. 1.010, reddito agrario: € 5,22, reddito dominicale: € 7,30;
foglio 16, particella 314, Qualità Uliveto, Classe 1, Superficie catastale mq. 580, reddito agrario: € 1,35, reddito dominicale: € 3,00.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

Il perito dichiara la conformità catastale così come la conformità edilizia e urbanistica.

**nella medesima
unità di tempo, sia
in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 13.00
del 26 ottobre 2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti , in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
“manuale utente”
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo link
[ISTRUZIONI PER
OFFERTE](#)**

OPPURE

**2) nella
tradizionale forma
cartacea (offerente
tradizionale):**

**L'offerta
tradizionale dovrà
essere presentata
in busta chiusa, con
i relativi allegati,
(come indicati
nell'avviso di
vendita ed
utilizzando il
modello di
presentazione
offerte scaricabile
dal
portale**

**www.itasset.it)
presso lo studio
del liquidatore
avv. Daniele
Moretti, in Perugia,
come meglio
indicato nell'avviso
di vendita, entro il
giorno e l'ora
suddetti. Si
evidenzia inoltre,
che per una
maggiore
flessibilità, gli
interessati
potranno, previo
accordo con lo
stesso liquidatore
(tel. 075.5058673 -
331.5437378)
concordare altre
date per il deposito
delle offerte
cartacee, che
dovranno
comunque
pervenire entro le
ore ed il giorno
suddetto.**

Stato di
occupazione:

**Il compendio
immobiliare risulta
libero. Eventuali
mobili ed
attrezzature, anche
di nessun valore
commerciale,**

rifiuti, anche speciali, presenti nell’immobile o all’interno dei macchinari ivi presenti, dovrà essere correttamente sgomberato e/o smaltito a cura e a carico dell’aggiudicatario.

Maggiori informazioni:	Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.
------------------------	--

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
-------------------	-----------------------------------

Deposito entro:	26/10/2026 - ore 13.00
-----------------	-------------------------------

Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 3.250,00
--	-------------------

Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
---------------------------------	--------------------

Sintesi - Esperimento di Gara:	VI
--------------------------------	-----------

Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	-72%
---	-------------

Sintesi - Luogo della Vendita:	Perugia
--------------------------------	----------------

Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Perugia
---	----------------

Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
--	------------

Sintesi - Giorni **75**
Termine per il
saldo prezzo:

Sintesi - Modalità **Sincrona mista**
di gara:

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Terni
City:	Ficulle
Strada:	Località Pietrara
Numero Civico:	3
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E12° 4' 6.9"
Latitudine:	N42° 50' 51.4"

Vicinato

Descrizione
Zona:

Ficulle è un comune italiano di 1 551 abitanti della provincia di Terni in Umbria. Le radici di Ficulle risalgono all'epoca della civiltà etrusca, come sembrerebbero dimostrare le grotte della Madonna della Maestà, ritenute dagli archeologi sepolcreti di carattere rurale.

Tra le attività economiche più tradizionali, diffuse e attive vi sono quelle artigianali, come l'arte della ceramica rinomata soprattutto per la produzione di vasi.



Maggiori [informazioni](#)



Dott. Gianluca
Poggiaroni
 3386230816
 

IN AUTO

<https://maps.app.goo.gl/6XhanDXgXX3B5bgG8>

IN TRENO

<https://maps.app.goo.gl/HMaXheFWDnoSTPyd7>

Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura nel distretto di Perugia. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dai liquidatori quali spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

Si avverte che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63
