



FABBRICATO A CORTONA

- Tornia Cortona, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Fabbricato di remota costruzione sito in Cortona (Ar), centro abitato di Tornia.

Trattasi di un manufatto cielo-terra, non è stato possibile accedere all'immobile per verificare la reale conformazione e consistenza essendo lo stesso costruito in aderenza ad altri fabbricati con accesso da una corte, non di pertinenza del fabbricato, completamente invasa dalla vegetazione.

E' stato possibile però riscontrare le pessime condizioni di stabilità del solaio di copertura in orditura lignea e la presenza di vegetazione spontanea che ha infestato gli interni.

Ledificio è stato costruito antecedentemente al 1967.

DIMENSIONI

La superficie complessiva commerciale è di circa mq. 30,00.

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona (Ar):

-Centro abitato Tornia snc, piano T, Foglio 71, particella 55, Categoria F/2;

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

Il perito dichiara la conformità catastale così come la conformità edilizia e urbanistica.

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **CORTONA (AREZZO)**

Tipo di Proprietà: **Fabbricato**

Rif.: **F172-13**

Lotto: **13**

Prezzo: **€880**

Tribunale: **Perugia**

Procedura n.: **Liquid.
Patrimoniale
5212/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 880,00**

Offerta minima in aumento: **€ 200,00**

Valutazione: **€ 3.235,00**

Gara di vendita: **28/10/2026 - ore
11.00**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano
essere formulati,
nella medesima
unità di tempo, sia**

**in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 13.00
del 26 ottobre 2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti, in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo
link [ISTRUZIONI
PER OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

OPPURE

2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):

L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale

www.itasset.it) presso lo studio del liquidatore avv. Daniele Moretti, in Perugia, come meglio indicato nell'avviso di vendita. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso liquidatore (tel. 075.5058673 - 331.5437378) concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetti.

Stato di
occupazione:

Il compendio immobiliare risulta libero. Eventuali mobili ed attrezzature, anche di nessun valore commerciale, rifiuti, anche speciali, presenti nell'immobile o

**all'interno dei
macchinari ivi
presenti, dovrà
essere
correttamente
sgomberato e/o
smaltito a cura e a
carico
dell'aggiudicatario.**

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni
festivi, il referente
a lato indicato al
numero telefonico
o tramite email.**

Quota in vendita:

**Diritto di piena
proprietà**

Deposito entro:

**26/10/2026 - ore
13.00**

Sintesi -
Possibilità di
offerta minima:

€ 880,00

Sintesi -
Tipologia di
Vendita:

Competitiva

Sintesi -
Esperimento di
Gara:

VI

Sintesi -
Percentuale di
Ribasso Rispetto
alla Stima:

-67%

Sintesi - Luogo
della Vendita:

Perugia

Sintesi - Luogo
presentazione
offerte cartacee:

Perugia

Sintesi -
Percentuale
Deposito
cauzionale:

10%

Sintesi - Giorni
Termine per il

75

saldo prezzo:

Sintesi - Modalità
di gara:

Sincrona mista

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Cortona
Strada:	Tornia
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E12° 2' 1.7"
Latitudine:	N43° 18' 47"

Vicinato

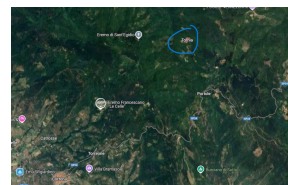
Descrizione
Zona:

Molto probabilmente, Cortona divenne una città molto potente grazie alla sua posizione strategica, che permetteva un ampio controllo dei territori che facevano parte della lucumonia. Furono costruite proprio dagli Etruschi nel IV secolo a.C. le imponenti mura che circondano la città per circa tre chilometri, le tombe nobiliari "a melone" sparse nei dintorni della città e il monumentale altare funerario adornato da sfingi, esempio unico in Italia. A Cortona è stata ritrovata anche la Tabula Cortonensis, una lamina bronzea con una delle più lunghe iscrizioni in lingua etrusca. Nel 310 a.C. molte città etrusche furono sottomesse a Roma. Cortona dunque stringerà un'alleanza con Roma, che però non fu rispettata e che porterà a un violento scontro nei pressi del Trasimeno. Nel 450 d.C. i Goti occuparono Cortona, facendole perdere sempre più

la sua fama.

Nel XX secolo, la città - che dal punto di vista economico vive un momento di ordinato sviluppo, con la meccanizzazione delle campagne e, parallelamente, grazie al migliorato status sociale e finanziario, gode della valorizzazione dei suoi prodotti della terra, nonché della pregiata carne bovina di razza "chianina" - partecipa alle due tragiche guerre mondiali, pagando un alto tributo di sangue, coi suoi numerosi caduti.

Tornia è una località del Comune di Cortona (AR) della provincia di Arezzo, nella regione Toscana. La Località dista, in linea d'aria circa 6 Km dal Comune di Cortona e circa 21 Km dalla Provincia di Arezzo.



Maggiori [informazioni](#)



Dott. Gianluca
Poggiaroni

 3386230816



IN AUTO

<https://maps.app.goo.gl/6XhanDXgXX3B5bgG8>

IN TRENO

le indicazioni si riferisco a Cortona

<https://maps.app.goo.gl/HMaXheFWDnoSTPyd7>

Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura nel distretto di Perugia. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dai liquidatori quali spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

Si avverte che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63
