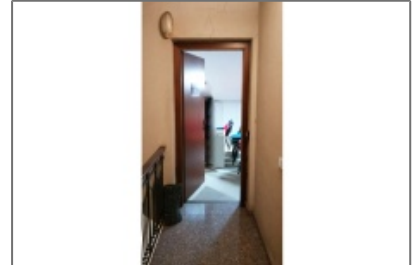




UFFICIO IN BEL FABBRICATO

76 m² - Via Antonio Gramsci 11, Grosseto, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Ufficio sito in Grosseto, al quale si accede tramite la strada pubblica. Il compendio fa parte di un fabbricato ad uso commerciale e uffici composto da n. 4 piani fuori terra (compreso i locali sottotetto). L'immobile oggetto di stima è posto al piano primo e piano sottotetto di tale fabbricato. È presente l'ascensore.

Al piano sottotetto l'ufficio è composto da un unico locale con bagno.

La struttura portante del fabbricato, di cui gli immobili oggetto di stima fanno parte, è realizzata in muratura portante ed i solai in laterocemento. La copertura del fabbricato è a falde. L'impianto idraulico è presente, ma privo dei sanitari e delle rubinetterie. L'impianto di riscaldamento non è presente. L'impianto elettrico è sottotraccia.

DIMENSIONI

La superficie utile calpestabile del compendio in oggetto (Lotto 5), al netto delle murature, è pari a 75,9 mq.

La superficie commerciale del compendio in oggetto (Lotto 5) è pari a 83,50 mq.

RIFERIMENTI CATASTALI

Il compendio in oggetto è di seguito riportato: locale ad uso ufficio sito nel Comune di Grosseto, Via Antonio Gramsci n. 11, censito al N.C.E.U. del Comune di Grosseto come segue: Foglio n. 91, P.lla 173, sub. 19, Zona Censuaria:1, cat. A/10,

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **GROSSETO**

Tipo di Proprietà: **Ufficio**

Rif.: **F218-5**

Lotto: **5**

Prezzo: **€33.200**

superficie: **76 m²**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Fallimento 7/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 33.200,00**

Offerta minima in aumento: **€ 5.000,00**

Valutazione: **€ 79.300,00**

Gara di vendita: **dal 22/10/2026 al 23/10/2026**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano

Classe: 1, Consistenza: 3 vani; Superficie Catastale: 87,00 mq., rendita catastale: 728,20 Euro, Via Antonio Gramsci 11, Piano: 3;

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

Per quanto accertato in sede di sopralluogo e dalla ricerca catastale, si certifica in perizia che i dati catastali (Foglio, particella, subalterno) del compendio oggetto di stima e vendita sono riportati con corrispondenza aggiornata e non necessitano di variazioni. Le planimetrie catastali attuali, rispetto allo stato di fatto del bene oggetto di stima, necessitano di aggiornamenti. Dal punto di vista edilizio è stata riscontrata la non conformità. Le difformità riscontrate ed evidenziate in perizia di stima sono sanabili, ai sensi dell'art. n.209 della L.R.T. n.65/2014 mediante il rilascio di una attestazione di conformità in sanatoria da parte del Comune di Grosseto. Il lotto in questione è meglio descritto nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul portale www.itasset.it. Elaborato peritale che deve essere consultato integralmente dall'offerente ed al quale, per quanto qui non menzionato, si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza e qualità, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi, convenzioni, servitù, atti d'obbligo a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

**essere formulati,
esclusivamente in
via telematica
come di seguito:**

- collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it :

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovrà pervenire in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

Per le offerte telematiche è possibile seguire il video con le istruzioni per la compilazione a questo link [ISTRUZIONI PER OFFERTE TELEMATICHE](#)

**PROMEMORIA
DATE:**

- **OFFERTE:** entro e non oltre il 19 ottobre 2026 ore 21:00
- **INIZIO GARA:** 22 ottobre 2026 ore 10:00 (all'esito delle offerte presentate)
- **TERMINE GARA:**
23

**ottobre 2026 ore
10:00**

**L'offerta dovrà
essere redatta
tramite apposita
funzione
"partecipa"
presente all'interno
dell'annuncio
pubblicato sul
portale
www.spazioaste.it.**

**La vendita sarà
esclusivamente
telematica
all'interno del
portale
www.spazioaste.it,
previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni.**

**E' FATTO OBBLIGO
DI LEGGERE
ATTENTAMENTE
L'AVVISO DI
VENDITA PER LE
MODALITÀ DI
PARTECIPAZIONE**

Stato di
occupazione:

**L'immobile risulta
libero ma occupato
da mobilia ed
attrezzature di
nessun valore
commerciale il cui
onere di sgombero
e smaltimento sarà
a carico
dell'aggiudicatario**

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni
festivi, il referente
a lato indicato al
numero telefonico
o tramite email.**

Quota in vendita:

Diritto di piena

	proprietà
Deposito entro:	19/10/2026 - ore 21.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 33.200,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	VI
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	-59%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Telematica
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Telematica
Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo:	75
Sintesi - Modalità di gara:	Asincrona

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Grosseto
Strada:	Via Antonio Gramsci
Numero Civico:	11
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E11° 6' 40.3"
Latitudine:	N42° 45' 31.2"

Vicinato

Descrizione	
Zona:	Grosseto è un comune italiano di 81.641 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Toscana. Per superficie territoriale, risulta il più vasto comune della regione. Dal punto di vista urbanistico, la città è uno dei pochi capoluoghi il cui centro storico è rimasto

**completamente
circondato da una
cerchia muraria
(Mura Medicee),
nell'insieme
integra, che ha
mantenuto
pressoché
immutato il proprio
aspetto nel corso
dei secoli.**

**La città è posta a
circa 12 km dal
mare (dove si
affacciano le
frazioni comunali di
Marina di Grosseto
e Principina a Mare,
nonché la località
Marina di Alberese,
posta all'interno
del più ampio Parco
Naturale della
Maremma), al
centro di una
pianura alluvionale
denominata
Maremma
grossetana, nel
punto di confluenza
della valle
dell'Ombro.**

**La prima menzione
della città di
Grosseto risale ad
un documento
dell'anno 803.
Tuttavia, l'intero
territorio comunale
è abitato sin dal
periodo preistorico,
come è visibile dai
resti in alcune
grotte situate
presso i monti
dell'Uccellina, tra la
località di Alberese
e la foce del fiume
Ombro, nel Parco
Naturale della
Maremma.**

**Sicuramente,
Grosseto non
esisteva come
insediamento
stabile nel periodo
etrusco, quando
invece l'intera area
era sottoposta
all'egemonia**

dell'importante città di Roselle (il cui sito archeologico merita una particolare menzione), posta su di un'altura poco più a nord dell'attuale centro abitato.

Da un punto di vista artistico le architetture civili, religiose e militari di maggior pregio risalgono al XIII/XIV secolo. La città conta all'interno del proprio territorio importanti complessi museali e percorsi didattici.



Maggiori [informazioni](#)



Dott. Andrea
Petreni

 3481039442



[Come arrivare](#)

IN AUTO

da Nord (Milano)

A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;

A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;

SS1 Aurelia direzione Grosseto, uscita Grosseto Nord;

proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;
A12 direzione Grosseto, uscita barriera Tarquinia;
SS1 direzione Livorno, uscita Grosseto Nord;
proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

IN TRENO

Ferrovia Genova-Livorno-Roma: stazione FS Grosseto.

IN AEREO

Roma-Fiumicino, Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 173 km.

Pisa-San Giusto, Aeroporto Galileo Galilei: distanza 154 km.

Rogito

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal curatore, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore e/o dal soggetto specializzato.

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017