



POSTO AUTO SCOPERTO

12 m² - Via Antonio Gramsci 11, Grosseto, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Posto auto sito nel Comune di Grosseto, Loc. Fattoria Crespi, vi si accede tramite la strada Fattoria i Crespi. Il compendio fa parte della corte di un fabbricato ad uso residenziale. L'immobile oggetto di stima è posto al piano terreno in quanto trattasi di un posto auto scoperto. Il posto macchina è costituito da una pavimentazione in asfalto delimitata da strisce bianche.

DIMENSIONI

Superficie utili calpestabile è di mq. 12,50.

RIFERIMENTI CATASTALI

censito al N.C.E.U. del Comune di Grosseto come segue: Foglio n.110, P.IIa 131, sub. 87, Zona Censuaria: 2, cat. C/6, Classe: 1, Consistenza: 12 mq; Superficie Catastale: 13 mq., rendita catastale: 24,79 Euro, Strada fattoria Crespi snc, Piano: T

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

Per quanto accertato in sede di sopralluogo e dalla ricerca catastale, si certifica che i dati catastali (Foglio, particella, subalterno) del compendio oggetto di stima sono riportati con corrispondenza aggiornata e non necessitano di variazioni. Le planimetrie catastali attuali, rispetto allo stato di fatto del bene oggetto di stima, non necessitano di aggiornamenti. Per quanto sopra riportato, per lo stato legittimo del compendio immobiliare medesimo si farà riferimento pratiche urbanistiche indicate analiticamente in perizia. In merito allo stato di fatto riscontrato nel sopralluogo dal C.T.U.,

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato:	GROSSETO
Tipo di Proprietà:	Posto auto
Rif.:	F218-10
Lotto:	10
Prezzo:	€2.100
superficie:	12 m²
Tribunale:	Grosseto
Procedura n.:	Fallimento 7/2022
Prezzo base d'asta:	€ 2.100,00
Offerta minima in aumento:	€ 300,00
Valutazione:	€ 5.000,00
Gara di vendita:	dal 22/10/2026 al 23/10/2026

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
ASINCRONA
TELEMATICA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano
essere formulati
esclusivamente in**

rispetto alle pratiche urbanistiche di cui sopra, si
evince perfetta corrispondenza.

via telematica,
previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
“manuale utente”,
disponibile
all’interno del
portale PST
Giustizia, redatta
tramite l'apposita
funzione
“partecipa”
presente all’interno
dell’annuncio
pubblicato sul
portale
www.spazioaste.it.

- collegandosi al
sito
<https://pvp.giustizia.it> o al portale
del gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it
entro e non oltre
la data sotto
indicata

PROMEMORIA

DATE:

- **OFFERTE:** entro e
non oltre il 19
ottobre 2026 ore
21:00
- **INIZIO GARA:** 22
ottobre 2026 ore
10:00 (all'esito
delle offerte
presentate)
- **TERMINE
GARA:** 23 ottobre
2026 ore 10:00

Qualora vengano
effettuate offerte
negli ultimi 15
(quindici) minuti
prima del predetto
termine, la
scadenza della gara
sarà prolungata,
automaticamente,
di 15 (quindici)
minuti per dare la

**possibilità a tutti
gli offerenti di
effettuare ulteriori
rilanci, e così di
seguito fino a
mancata
presentazione di
offerte in aumento
nel periodo del
prolungamento.**

**La vendita sarà
esclusivamente
telematica
all'interno del
portale
www.spazioaste.it,
previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni.**

**E' FATTO OBBLIGO
DI LEGGERE
ATTENTAMENTE
L'AVVISO DI
VENDITA PER LE
MODALITÀ DI
PARTECIPAZIONE**

**Al seguente Link è
possibile visionare
un video con le
istruzioni per la
compilazione delle
offerte [ISTRUZIONI
PER OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

Stato di
occupazione:

**L'immobile risulta
libero. Per
eventuale mobilia
e/o attrezzature, di
nessun valore
commerciale,
presenti, sarà a
carico
dell'aggiudicatario
lo sgombero e lo
smaltimento.**

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni**

festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
Deposito entro:	19/10/2026 - ore 21.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 2.100,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	VI
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	-59%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Telematica
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Telematica
Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo:	75
Sintesi - Modalità di gara:	Asincrona

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Grosseto
Strada:	Via Antonio Gramsci
Numero Civico:	11
Numero del	0

Vicinato

Descrizione Zona:	Grosseto è un comune italiano di 81.641 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Toscana. Per superficie territoriale, risulta
-------------------	---

Piano:	
Longitudine:	E11° 6' 40.3"
Latitudine:	N42° 45' 31.2"

il più vasto comune della regione. Dal punto di vista urbanistico, la città è uno dei pochi capoluoghi il cui centro storico è rimasto completamente circondato da una cerchia muraria (Mura Medicee), nell'insieme integra, che ha mantenuto pressoché immutato il proprio aspetto nel corso dei secoli.

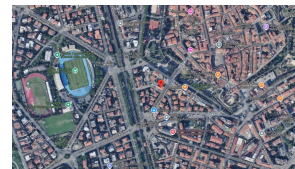
La città è posta a circa 12 km dal mare (dove si affacciano le frazioni comunali di Marina di Grosseto e Principina a Mare, nonché la località Marina di Alberese, posta all'interno del più ampio Parco Naturale della Maremma), al centro di una pianura alluvionale denominata Maremma grossetana, nel punto di confluenza della valle dell'Ombrone.

La prima menzione della città di Grosseto risale ad un documento dell'anno 803. Tuttavia, l'intero territorio comunale è abitato sin dal periodo preistorico, come è visibile dai resti in alcune grotte situate presso i monti dell'Uccellina, tra la località di Alberese e la foce del fiume Ombrone, nel Parco Naturale della Maremma.

Sicuramente,

Grosseto non esisteva come insediamento stabile nel periodo etrusco, quando invece l'intera area era sottoposta all'egemonia dell'importante città di Roselle (il cui sito archeologico merita una particolare menzione), posta su di un'altura poco più a nord dell'attuale centro abitato.

Da un punto di vista artistico le architetture civili, religiose e militari di maggior pregio risalgono al XIII/XIV secolo. La città conta all'interno del proprio territorio importanti complessi museali e percorsi didattici.



Maggiori [informazioni](#)



Dott. Andrea
Petreni

 3481039442



[Come arrivare](#)

IN AUTO

da Nord (Milano)
A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;
A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;
SS1 Aurelia direzione Grosseto, uscita Grosseto Nord;
proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

Da sud (Napoli)
A1 direzione Roma/G.R.A.;
A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;
A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;
A12 direzione Grosseto, uscita barriera Tarquinia;
SS1 direzione Livorno, uscita Grosseto Nord;
proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

IN TRENO

Ferrovia Genova-Livorno-Roma: stazione FS Grosseto.

IN AEREO

Roma-Fiumicino, Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 173 km.
Pisa-San Giusto, Aeroporto Galileo Galilei: distanza 154 km.

Rogito

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal curatore, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore e/o dal soggetto specializzato.

Planimetrie

