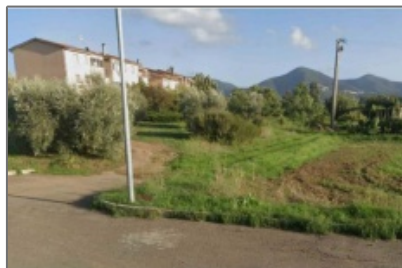




TERRENO AGRICOLO

- Località Scarlino Scalo Scarlino, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Terreno agricolo, diritto di piena proprietà superficiaria.

Vi si accede tramite la via Isola di Capraia. Il compendio si trova all'estremo dell'abitato di Scarlino Scalo ed attualmente è un terreno incolto con scarsa vegetazione di alto fusto di tipo incoerente.

DIMENSIONI

La superficie complessiva del compendio oggetto di stima (lotto 12 in avviso di vendita ed indicato come lotto 24 in perizia di stima), è pari a 3.906 metri quadrati.

RIFERIMENTI CATASTALI

censito al catasto del Comune di Scarlino come segue: Foglio n.12, Particella 198, Qualità incolto sterpaglia, Superficie catastale: 3.426 mq. Foglio n 12, Particella 199, Qualità incolto sterpaglia, Superficie catastale 480 mq.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

Sull'immobile oggetto di stima è presente, in parte, soltanto il vincolo di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004, lettera c).

Per quanto accertato in sede di sopralluogo e dalla ricerca catastale, si certifica che i dati catastali (foglio, particella) del compendio oggetto di stima sono riportati con corrispondenza aggiornata e non necessitano di variazioni. Le planimetrie catastali attuali, rispetto allo stato di fatto del bene oggetto di stima, non necessitano di aggiornamenti. Lo stimatore ha potuto verificare che il Comune di

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **SCARLINO SCALO (GROSSETO)**

Tipo di Proprietà: **Terreno**

Rif.: **F218-12**

Lotto: **12**

Prezzo: **€13.800**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Fallimento 7/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 13.800,00**

Offerta minima in aumento: **€ 3.000,00**

Valutazione: **€ 33.500,00**

Gara di vendita: **dal 22/10/2026 al 23/10/2026**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati esclusivamente in via telematica, previa

Scarlino è dotato di un Piano operativo, con contestuale variante al Piano strutturale, adottato con delibera consiliare n. 2 del 20.2.2019 con le relative Norme Tecniche di Attuazione. Tali strumenti urbanistici individuano il compendio oggetto di stima come segue: UTOE n. 2 SCARLINO SCALO "PORTA A TERRA" Pi.1d- Sottosistema insediativo di Scarlino Scalo. T.U. Scheda norma n. 2.4 - C.1 Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi convenzionati - art. 27.7 delle N.T.A. L'area oggetto di stima fa quindi parte di una scheda che comprende un'area ben più grande costituente un intervento unitario con gli altri terreni inseriti nella stessa scheda. Il suo valore dipende quindi dalla potenzialità edificatoria complessiva suddivisa per l'intera area facente parte del piano attuativo. Fortunatamente l'amministrazione comunale ha individuato il rapporto tra la superficie fondiaria e la superficie edificabile. Tale rapporto è 0,0862 mq.ed./mq.fond.

registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente", disponibile all'interno del portale PST Giustizia, redatta tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it.

- **collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it entro e non oltre la data sotto indicata**

**PROMEMORIA
DATE:**

- **OFFERTE:** entro e non oltre il 19 ottobre 2026 ore 21:00
- **INIZIO GARA:** 22 ottobre 2026 ore 10:00 (all'esito delle offerte presentate)
- **TERMINE GARA:** 23 ottobre 2026 ore 10:00

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti

gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

La vendita sarà esclusivamente telematica all'interno del portale www.spazioaste.it, previa registrazione, seguendo le indicazioni.

E' FATTO OBBLIGO DI LEGGERE ATTENTAMENTE L'AVVISO DI VENDITA PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Al seguente Link è possibile visionare un video con le istruzioni per la compilazione delle offerte [ISTRUZIONI PER OFFERTE TELEMATICHE](#)

Stato di occupazione:

L'immobile risulta libero. Per eventuale mobilia e/o attrezzature, di nessun valore commerciale, presenti, sarà a carico dell'aggiudicatario lo sgombero e lo smaltimento.

Maggiori informazioni:

Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente

a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita: **Diritto di piena proprietà**

Deposito entro: **19/10/2026 - ore 21.00**

Sintesi - Possibilità di offerta minima: **€ 13.800,00**

Sintesi - Tipologia di Vendita: **Competitiva**

Sintesi - Esperimento di Gara: **VI**

Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima: **-59%**

Sintesi - Luogo della Vendita: **Telematica**

Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee: **Telematica**

Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale: **10%**

Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo: **75**

Sintesi - Modalità di gara: **Asincrona**

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Scarlino
Strada:	Località Scarlino Scalo
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E10° 50' 15.6"

Vicinato

Descrizione Zona:	Scarlino è un comune italiano di 3 758 abitanti della provincia di Grosseto in Toscana. Il territorio comunale si estende su una superficie di poco
-------------------	---

Latitudine:

N42° 56' 23.7"

inferiore ai 90 km² dalle pendici nord-occidentali di Poggio Ballone fino alla fascia costiera alta e frastagliata del promontorio delle Bandite di Scarlino, area protetta all'interno della quale spiccano le suggestive Cala Violina e Cala Martina. A nord del promontorio, si trova il Porto del Puntone (Marina di Scarlino), nel cuore dell'omonima frazione balneare. Il territorio comunale confina a nord-ovest con il comune di Follonica, a nord con il comune di Massa Marittima, a est con il comune di Gavorrano, a sud con il comune di Castiglione della Pescaia, mentre a ovest è bagnato dal Mar Tirreno affacciandosi nella parte orientale del Golfo di Follonica.

Maggiori [informazioni](#)



Dott. Andrea
Petreni

 3481039442



[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da Nord

Entrare in A1 e prendere l'uscita per A15/E31 □ Prendere l'uscita e E80 in direzione di Strada Provinciale Aurelia Vecchia/SP152 a Follonica. Prendere l'uscita Follonica Nord da E80 □ Seguire Strada Provinciale Aurelia Vecchia/SP152 e Via Leopardi fino a Via Bicocchi. □ Seguire indicazioni per Follonica.

Da Sud

Seguire E80 in direzione di Strada Regionale 439 Sarzanese Valdera/SR439 a Follonica. □ Prendere l'uscita Follonica Est da E80 □ Seguire Strada Regionale 439 Sarzanese Valdera/SR439, □ Strada Provinciale Aurelia Vecchia/SP152 e Via Leopardi in direzione di Via Bicocchi □ Seguire indicazioni per Follonica.

IN TRENO

Follonica dispone di stazione ferroviaria raggiungibile con il treno. Per maggiori informazioni □ www.trenitalia.com

Rogito

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal curatore, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore e/o dal soggetto specializzato.

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017