



POSTO AUTO SCOPERTO

12 m² - Località Santa Maria Castiglione della Pescaia, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Posto auto sito nel Comune di Castiglione della Pescaia. Vi si accede tramite la Via Delfino.

Il compendio fa parte della corte di un fabbricato ad uso residenziale.

Il posto auto è posto al piano terreno in quanto trattasi di un posto auto scoperto. Il posto macchina è costituito da una pavimentazione in asfalto delimitata da strisce bianche. Lo stato di manutenzione è complessivamente discreto (lotto 13 in avviso di vendita ed indicato come lotto 23 in perizia di stima); trattandosi soltanto di una pavimentazione in asfalto che risulta essere integra.

DIMENSIONI

La superficie utile calpestabile del compendio oggetto di vendita è pari a 12 mq.,

RIFERIMENTI CATASTALI

censito al N.C.E.U. del Comune di Castiglione della Pescaia come segue: Foglio n.104, Particella 803, sub. 16, cat. C/6, Classe: 4, Consistenza: 12 mq; Superficie Catastale: 12 mq., rendita catastale: euro 35,33 Piano: T.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

Per quanto accertato in sede di sopralluogo e dalla ricerca catastale, si certifica che i dati catastali (foglio, particella, subalterno) del compendio oggetto di stima sono riportati con corrispondenza

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GROSSETO)**

Tipo di Proprietà: **Posto auto**

Rif.: **F218-13**

Lotto: **13**

Prezzo: **€3.600**

superficie: **12 m²**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Fallimento 7/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 3.600,00**

Offerta minima in aumento: **€ 500,00**

Valutazione: **€ 8.400,00**

Gara di vendita: **dal 22/10/2026 al 23/10/2026**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
ASINCRONA
TELEMATICA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano**

aggiornata e non necessitano di variazioni. Le planimetrie catastali attuali, rispetto allo stato di fatto del bene oggetto di stima, non necessitano di aggiornamenti. Lo stimatore ha potuto verificare che il Comune di Castiglione della Pescaia è dotato di un Regolamento Urbanistico vigente (variante approvata il 15/11/2022) con le relative Norme Tecniche di Attuazione (di seguito indicate come NTA). Tali strumenti urbanistici individuano il compendio oggetto di stima come segue:
PEEP Loc. Santa Maria di cui all'articolo 20 delle NTA del RU. Non sono state riscontrate difformità rispetto allo stato di progetto autorizzato.

essere formulati esclusivamente in via telematica, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente", disponibile all'interno del portale PST Giustizia, redatta tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it.

- **collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it entro e non oltre la data sotto indicata**

**PROMEMORIA
DATE:**

- **OFFERTE:** entro e non oltre il 19 ottobre 2026 ore 21:00
- **INIZIO GARA:** 22 ottobre 2026 ore 10:00 (all'esito delle offerte presentate)
- **TERMINE GARA:** 23 ottobre 2026 ore 10:00

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà

prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

La vendita sarà esclusivamente telematica all'interno del portale www.spazioaste.it, previa registrazione, seguendo le indicazioni.

E' FATTO OBBLIGO DI LEGGERE ATTENTAMENTE L'AVVISO DI VENDITA PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Al seguente Link è possibile visionare un video con le istruzioni per la compilazione delle offerte [ISTRUZIONI PER OFFERTE TELEMATICHE](#)

Stato di occupazione:

L'immobile risulta libero. Per eventuale mobilia e/o attrezzature, di nessun valore commerciale, presenti, sarà a carico dell'aggiudicatario lo sgombero e lo smaltimento.

Maggiori informazioni:

Per la visione e per ulteriori

informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
Deposito entro:	19/10/2026 - ore 21.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 3.600,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	VI
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	-59%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Telematica
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Telematica
Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo:	75
Sintesi - Modalità di gara:	Asincrona

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Castiglione della Pescaia
Strada:	Località Santa

Vicinato

Descrizione Zona:	Castiglione della Pescaia è un comune italiano di 7.150 abitanti circa
-------------------	---

	Maria
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E10° 52' 31.1"
Latitudine:	N42° 45' 49.2"

della provincia di Grosseto in Toscana. Posto nella Maremma Grossetana, per le qualità paesaggistiche ed i servizi offerti è noto per la sua vocazione turistica balneare.

L'area in cui si estende il territorio comunale di Castiglione della Pescaia ha riportato alla luce alcune testimonianze preistoriche del Paleolitico superiore. Del periodo etrusco le testimonianze di più grande splendore sono state rinvenute presso la frazione di Vetulonia. L'area in cui sorge l'abitato di Castiglione della Pescaia risultava essere, invece, un importante insediamento romano.

Castiglione della Pescaia iniziò ad ottenere particolare importanza nel corso del X secolo grazie alla Repubblica di Pisa; dopodiché, parimenti alle vicende che investirono le località limitrofe, si alternarono nei secoli vari domini diretti o di protezione (Aldobrandeschi, Lambardi, Aragonesi, Piccolomini, Principato di Piombino, Medici,

Lorena). Dal periodo settecentesco in poi, il centro conobbe una forte rinascita grazie alle opere di bonifica e canalizzazione dell'antico Lago Prile ed ai grandi scambi commerciali favoriti dal ruolo di primo piano che il porto di Castiglione della Pescaia aveva assunto in quel periodo. Dagli inizi del XX secolo, con lo sviluppo delle prime strutture balneari che costituirono di fatto gli albori delle moderne strutture turistiche che caratterizzano il centro, Castiglione si è progressivamente affermato come una delle principali ed ambite mete turistiche estive.

Maggiori [informazioni](#)



Dott. Andrea
Petreni

 3481039442



[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da nord (Milano)

A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;

A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;

SS1 "Aurelia" direzione Grosseto-Roma - uscita Gavorrano;

SP152 "Aurelia Vecchia" dir. Grosseto;

SP23 "delle Strette" dir. Castiglione della Pescaia

Strada comune delle Strette/incrocio strada vicinale della Botrona

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;

A12 direzione Grosseto-Livorno, uscita barriera Tarquinia;

SS1 "Aurelia" direzione Grosseto-Livorno - uscita Grosseto Sud;

SP154 "Spadino" - (centro abitato Grosseto) viale S. Sonnino - via Fabio Massimo - via N. Sauro - via Castiglione;

SP3 "Del Padule" dir. Castiglione della Pescaia;

strada vicinale di Botrona.

IN TRENO

Ferrovia Genova-Livorno-Roma: stazione FS Grosseto: distanza 18km

IN AEREO

Pisa-San Giusto: Aeroporto Galileo Galilei: distanza 145 Km

Firenze-Peretola: Aeroporto Amerigo Vespucci: distanza 166 Km

Roma-Fiumicino: Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 189 km.

Rogito

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal curatore, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore e/o dal soggetto specializzato.

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017