



TERRENO IN AREA AGRICOLA

- Ravigliano Città della Pieve, Perugia, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Terreni ubicati in area agricola circostante labitato.

Le particelle 128, 129 e 203 del Foglio 3 si trovano poste a Nord rispetto labitato di Ravigliano e sono parzialmente raggiungibili in quanto, la strada vicinale delle fonti dipartente dallabitato ben presto si trasforma in poco più che una cosiddetta mulattiera che termina a ridosso dellarea boschiva nella quale sono site le particelle.

Le particelle 108 e 109 del foglio 7 si trovano poste a Sud-Est rispetto labitato di Ravigliano e sono raggiungibili solamente attraversando un terreno di altra proprietà, particella 105 che, costeggiando le particelle 55 e 56, risalita la leggera collina conduce alle particelle oggetto della presente. Il fondo è intercluso e non esistono viabilità neanche poderali.

foglio 3, particella 128, qualità Bosco Ceduo classe 4, superficie 710 mq

foglio 3, particella 129, qualità Seminativo classe 4, superficie 1860 mq

foglio 3, particella 203, qualità Seminativo Arborato classe 3, superficie 1000 mq

foglio 7, particella 108, qualità Vigneto classe 2, superficie 1350 mq

foglio 7, particella 109, qualità Vigneto classe 2, superficie 1090 mq

RIFERIMENTI CATASTALI

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **CITTÀ DELLA PIEVE (PERUGIA)**

Tipo di Proprietà: **Terreno**

Rif.: **F172-14**

Lotto: **14**

Prezzo: **€2.590**

Tribunale: **Perugia**

Procedura n.: **Liquid. Patrimoniale 5212/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 2.590,00**

Offerta minima in aumento: **€ 200,00**

Valutazione: **€ 7.680,00**

Gara di vendita: **28/10/2026 - ore 11.00**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati,

Gli immobili sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Città della Pieve (Pg):

- foglio 3, part. 128, qualità Bosco Ceduo classe 4, sup. 710 mq, R.D. euro 0,51, RA euro 0,07;
- foglio 3, part. 129, qualità Seminativo classe 4, sup. 1860 mq, R.D. euro 5,76, RA euro 7,68;
- foglio 3, part. 203, qualità Semin. Arb. classe 3, sup. 1000 mq, R.D. euro 4,13, RA euro 4,39;
- foglio 7, part. 108, qualità Vigneto classe 2, sup. 1350 mq, R.D. euro 9,41, RA euro 6,27;
- foglio 7, part. 109, qualità Vigneto classe 2, sup. 1090 mq, R.D. euro 7,60, RA euro 5,07.

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

Non sono presenti difformità, il perito dichiara la conformità edilizia e urbanistica.

**nella medesima
unità di tempo, sia
in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 13.00
del 26 ottobre 2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti , in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo
link [ISTRUZIONI
PER OFFERTE](#)**

OPPURE

2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):

L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale

www.itasset.it) presso lo studio del liquidatore avv. Daniele Moretti, in Perugia, come meglio indicato nell'avviso di vendita. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso liquidatore (tel. 075.5058673 - 331.5437378) concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetti.

Stato di
occupazione:

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta in possesso dell'esecutato. Eventuali mobili ed attrezzature, anche di nessun valore

**commerciale,
rifiuti, anche
speciali, presenti
nell’immobile o
all’interno dei
macchinari ivi
presenti, dovrà
essere
correttamente
sgomberato e/o
smaltito a cura e a
carico
dell’aggiudicatario.**

Maggiori informazioni:	Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.
------------------------	--

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
-------------------	-----------------------------------

Deposito entro:	26/10/2026 - ore 13.00
-----------------	-------------------------------

Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 2.590,00
--	-------------------

Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
---------------------------------	--------------------

Sintesi - Esperimento di Gara:	V
--------------------------------	----------

Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	- 67%
---	--------------

Sintesi - Luogo della Vendita:	Perugia
--------------------------------	----------------

Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Perugia
---	----------------

Sintesi - Percentuale Deposito	10%
--------------------------------	------------

cauzionale:

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo:

75

Sintesi - Modalità
di gara:

Sincrona mista

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Perugia
City:	Città della Pieve
Strada:	Ravigliano
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E12° 1' 41.2"
Latitudine:	N43° 0' 51.2"

Vicinato

Descrizione
Zona:

Città della Pieve è un comune italiano della provincia di Perugia in Umbria. È situata su un colle, a circa 508 m s.l.m., dominante la Val di Chiana, a pochi chilometri dal confine tra Umbria e Toscana.

Maggiori [informazioni](#)



Dott. Gianluca
Poggiaroni
 3386230816
 

[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da sud e da nord: In autostrada A1 sia da nord che da sud si deve imboccare l'uscita Chiusi. AUTOBUS: La rete di autobus regionale consente di raggiungere tutte le località di interesse turistico. Il Parco del Trasimeno è raggiungibile in autobus da Perugia.

TRENO

Lo snodo ferroviario più comodo per giungere in treno è sicuramente Perugia, per poi proseguire in autobus o noleggiare una macchina o una bicicletta.

AEREO

Gli aeroporti internazionali più vicini sono quello S. Egidio di Perugia e l'Amerigo Vespucci di Firenze, che collegano le principali destinazioni con voli frequenti.

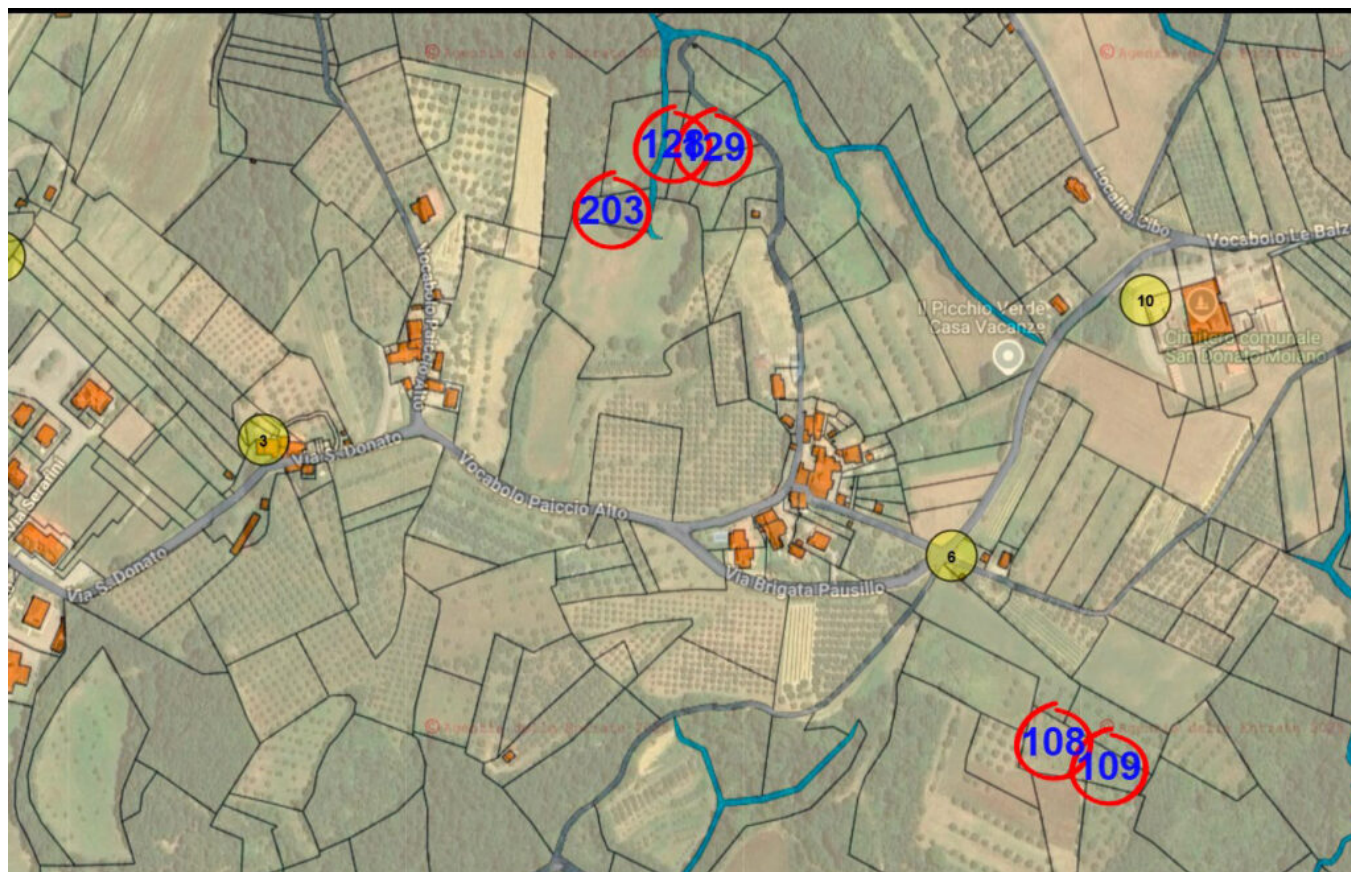
[Rogito](#)

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura nel distretto di Perugia. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dai liquidatori quali spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

Si avvertono gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice *"una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo"*.

Planimetrie



Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© ITAsset 2016/2017