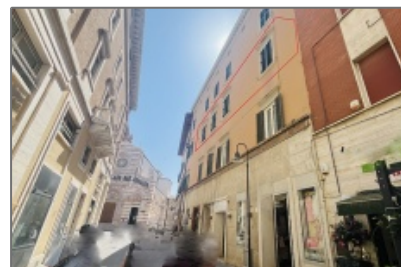
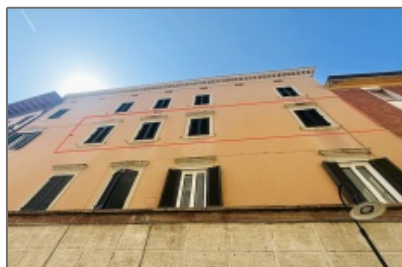
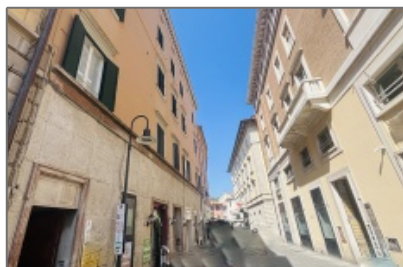




APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO

232 m² - Via Daniele Manin 8, Grosseto, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



Immobile adibito ad abitazione di tipo civile, all'interno delle Mura Medicee cittadine, posta al secondo piano di più ampio palazzo storico.

Il fabbricato è costituito da una struttura in muratura portante, le facciate risultano essere intonacate e tinteggiate, i solai sono il legno e tavelle.

Labitazione è composta internamente da:

- ingresso
- ampio soggiorno, con una parte adibita a sala pranzo e zona relax
- cucina abitabile
- tre camere matrimoniali
- tre bagni
- un ripostiglio attualmente adibito a guardaroba
- un ripostiglio attualmente adibito a vano tecnico/lavanderia.

L'immobile è dotato di doppio accesso dal pianerottolo posto nel vano scala comune. I pavimenti dell'appartamento risultano essere in parquet lucidato ed in parte in ceramica, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate; il solaio è realizzato con travi e travetti in legno e tavelle in cotto a vista. I rivestimenti della cucina e dei bagni

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **GROSSETO**

Tipo di Proprietà: **Appartamento**

Rif.: **F233**

Lotto: **Unico**

Prezzo: **€388.990**

superficie: **232 m²**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Liq. Controllata
9/2024**

Prezzo base d'asta: **€ 388.990,00**

Offerta minima in aumento: **€ 10.000,00**

Valutazione: **€ 673.000,00**

Gara di vendita: **30/10/2026 - ore
16.30**

Modalità di vendita: **MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano**

sono in ceramica smaltata.

Sull'immobile è stato costituito vincolo di destinazione trascritto in Grosseto il 29/06/2022 al n. 8713 R.P. Il beneficiario del vincolo, tramite apposita dichiarazione resa a mezzo del proprio legale, datata 25/06/2024, depositata nel fascicolo telematico della procedura, ha dichiarato espressamente di essere disposto a rinunciare al vincolo in proprio favore, al fine di agevolare la procedura di liquidazione e che tale rinuncia avverrà, in modo formale, contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita con l'eventuale aggiudicatario.

DIMENSIONI

Superficie lorda abitabile pari a circa 232 mq

RIFERIMENTI CATASTALI

N.C.E.U. del comune di Grosseto, foglio 165, particella 650, subalterno 20, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 9,5, rendita catastale euro 1.251,12.

CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

L'immobile è conforme catastalmente ed urbanisticamente

Si segnala che a pag. 5, primo capoverso, dell'avviso di vendita è contenuto un refuso. La scadenza del deposito delle offerte cartacee e telematiche è il 7 gennaio 2026 (e non il 17), come riportato correttamente nel medesimo documento alle pagine 3 e 4.

essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica ovvero in alternativa, comparendo innanzi al curatore del fallimento

entro le ore 17.00 del 28 ottobre 2026

Le offerte potranno essere presentate, alternativamente, come di seguito:

**1)
telematicamente
(offerta telematica)
collegandosi al sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovranno pervenire dagli offerenti, in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

**Per le offerte telematiche è possibile seguire il video con le istruzioni per la compilazione a questo link
[ISTRUZIONI PER](#)**

OPPURE

**2) nella
tradizionale forma
cartacea (offerente
tradizionale):**

**L'offerta
tradizionale dovrà
essere presentata
in busta chiusa, con
i relativi allegati,
(come indicati
nell'avviso di
vendita ed
utilizzando il
modello di
presentazione
offerte scaricabile
dal**

**portale
www.itasset.it)
presso la sede
dell'ausiliario
ITAsset Advisory
Services, in
Grosseto, Via Siria
n. 36 (piano terra).
Si evidenzia inoltre,
che per una
maggiore
flessibilità, gli
interessati
potranno, previo
accordo con lo
stesso ausiliario
concordare altre
date per il deposito
delle offerte
cartacee, che
dovranno
comunque
pervenire entro le
ore ed il giorno
suddetti.**

Stato di
occupazione:

**L'immobile risulta
attualmente libero.**

Il fabbricato risulta
altresì occupato da
mobilia ed
attrezzature di nessun
valore commerciale il
cui onere di sgombero
e smaltimento sarà a
carico, cura ed onere

dell'aggiudicatario,
decorso il termine di
giorni trenta dalla
data di intimazione
resa dal liquidatore.

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni
festivi, il referente
a lato indicato al
numero telefonico
o tramite email.**

Quota in vendita:

**Diritto di piena
proprietà**

Deposito entro:

**28/10/2026 - ore
17.00**

Sintesi -
Possibilità di
offerta minima:

€ 388.990,00

Sintesi -
Tipologia di
Vendita:

Competitiva

Sintesi -
Esperimento di
Gara:

IV

Sintesi -
Percentuale di
Ribasso Rispetto
alla Stima:

- 43%

Sintesi - Luogo
della Vendita:

Grosseto

Sintesi - Luogo
presentazione
offerte cartacee:

Grosseto

Sintesi -
Percentuale
Deposito
cauzionale:

10%

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo:

75

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
City:	Grosseto
Strada:	Via Daniele Manin
Numero Civico:	8
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E11° 6' 44.6"
Latitudine:	N42° 45' 48.8"

Vicinato

Descrizione
Zona:

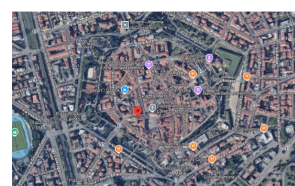
Grosseto è un comune italiano di 81.641 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Toscana. Per superficie territoriale, risulta il più vasto comune della regione. Dal punto di vista urbanistico, la città è uno dei pochi capoluoghi il cui centro storico è rimasto completamente circondato da una cerchia muraria (Mura Medicee), nell'insieme integra, che ha mantenuto pressoché immutato il proprio aspetto nel corso dei secoli.

La città è posta a circa 12 km dal mare (dove si affacciano le frazioni comunali di Marina di Grosseto e Principina a Mare, nonché la località Marina di Alberese, posta all'interno del più ampio Parco Naturale della Maremma), al centro di una pianura alluvionale denominata Maremma grossetana, nel punto di confluenza della valle dell'Ombrone.

La prima menzione della città di Grosseto risale ad

un documento dell'anno 803. Tuttavia, l'intero territorio comunale è abitato sin dal periodo preistorico, come è visibile dai resti in alcune grotte situate presso i monti dell'Uccellina, tra la località di Alberese e la foce del fiume Ombrone, nel Parco Naturale della Maremma. Sicuramente, Grosseto non esisteva come insediamento stabile nel periodo etrusco, quando invece l'intera area era sottoposta all'egemonia dell'importante città di Roselle (il cui sito archeologico merita una particolare menzione), posta su di un'altura poco più a nord dell'attuale centro abitato.

Da un punto di vista artistico le architetture civili, religiose e militari di maggior pregio risalgono al XIII/XIV secolo. La città conta all'interno del proprio territorio importanti complessi museali e percorsi didattici.





dott. Alessandro Caselli

☒ 3495790550

☒ visite@itasset.it

Come arrivare

IN AUTO

da Nord (Milano)

A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;

A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;

SS1 Aurelia direzione Grosseto, uscita Grosseto Nord;

proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;

A12 direzione Grosseto, uscita barriera Tarquinia;

SS1 direzione Livorno, uscita Grosseto Nord;

proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

IN TRENO

Ferrovia Genova-Livorno-Roma: stazione FS Grosseto.

IN AEREO

Roma-Fiumicino, Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 173 km.

Pisa-San Giusto, Aeroporto Galileo Galilei: distanza 154 km.

Rogito

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario **avverrà mediante contratto di compravendita** che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, **a ministero del notaio individuato dal liquidatore**, dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal liquidatore quale spese, diritti, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione, onorario notarile e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti, che saranno comunicati dal curatore e/o dell'advisory. Sarà posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento di oneri aggiuntivi, ovvero il compenso spettante al soggetto specializzato ausiliario ed individuato nella ITAsset Advisory Services.

Si avverte che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Data: 04/01/2023 - n. T307209 - Richiedente: FNFFRC85A24E202A

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto		Dichiarazione protocollo n. GR0000470 del 04/01/2023	
		Comune di Grosseto	
		Via D. Manin civ. 8	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Fanfani Federico	
Foglio: 165		Iscritto all'albo:	
Particella: 650		Geometri	
Subalterno: 20		Prov. Grosseto N. 1255	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO SECONDO

Altra u.i.

Altra u.i.

Altra u.i.

Ultima planimetria in atti

Data: 04/01/2023 - n. T307209 - Richiedente: FNFFRC85A24E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/01/2023 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 165 - Particella 650 - Subalterno 20 ->
VIA DANIELE MANIN n. 8 Piano 2