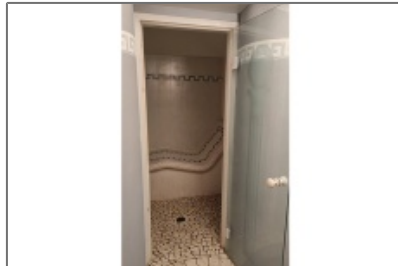




RAMO DI AZIENDA SETTORE BENESSERE/ESTETICA

- via Salceto 85/A, Poggibonsi, Siena, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Ramo di azienda avente per oggetto la gestione di:

- servizi dei centri per il benessere fisico, quali specificatamente massaggi con tecniche di rilassamento profondo per rinnovare e ringiovanire, attività di estetista, manicure, pedicure.

Il predetto ramo di azienda risulta affittato con originario contratto a ministero del notaio dottor Alfredo Mandarinì in Siena datato 25 giugno 2012 e registrato a Siena il 28 giugno 2012 al numero 3.676, rinnovato a medesimo ministero in data 31 ottobre 2013, registrato in data 7 novembre 2013 al numero 6.093.

Fanno parte dell'azienda affittata **solo i beni mobili indicati al punto n. 2** (pagina 2) del ridetto contratto di affitto di azienda datato 31 ottobre 2013, ovvero "beni mobili e le attrezzature strumentali all'esercizio dell'attività" **e non il bene indicato al punto n. 1 (immobile).**

I predetti beni mobili/attrezzature strumentali sono dettagliatamente ed esclusivamente quelli indicati nell'allegato verbale di ricognizione beni mobili redatto in data 27 maggio 2025, ovvero: **cabina termale, vasca idromassaggio, luce pulsata, elettrostimolatore.**

Il canone di locazione è determinato in euro 225,16 (oltre IVA) mensili limitatamente per le componenti indicate come: avviamento e macchinari.

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **POGGIBONSI (SIENA)**

Tipo di Proprietà: **Altro**

Rif.: **F226**

Lotto: **Unico**

Prezzo: **€10.800**

Tribunale: **Siena**

Procedura n.: **Liq. Giudiziale 13/2024**

Prezzo base d'asta: **€ 10.800,00**

Offerta minima in aumento: **€ 500,00**

Valutazione: **€ 30.000,00**

Gara di vendita: **dal 21/09/2026 al 25/09/2026**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i

Il contratto di affitto di azienda ha durata triennale con decorrenza dal 1° novembre 2013 al 31 ottobre 2016 tacitamente rinnovabile per uguale periodo; ad oggi il predetto contratto non risulta disdettato.

Il lotto in questione è meglio descritto nel contratto di affitto di azienda datato 31 ottobre 2013, registrato in data 7 novembre 2013 al numero 6.093 e nel verbale di ricognizione beni mobili redatto in data 27 maggio 2025, entrambi allegati al presente bando di gara quali, entrambi, elementi descrittivi del lotto in vendita in quanto la procedura non dispone di perizia di stima.

rilanci possano essere formulati esclusivamente in via telematica, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel “manuale utente”, disponibile all’interno del portale PST Giustizia, redatta tramite l'apposita funzione “partecipa” presente all’interno dell’annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it.

- collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it entro e non oltre la data sotto indicata

PROMEMORIA DATE SALIENTI:

OFFERTE: entro e non oltre il 24 settembre 2026 ore 11

INIZIO GARA: 21 settembre 2026 ore 21:00 (all'esito delle offerte presentate)

TERMINE GARA: 25 settembre 2026 ore 11

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi

15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

La vendita sarà esclusivamente telematica all'interno del portale www.spazioaste.it, previa registrazione, seguendo le indicazioni.

E' FATTO OBBLIGO DI LEGGERE ATTENTAMENTE L'AVVISO DI VENDITA PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Al seguente Link è possibile visionare un video con le istruzioni per la compilazione delle offerte [ISTRUZIONI PER OFFERTE TELEMATICHE](#)

Maggiori
informazioni:

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita:	Piena proprietà
Deposito entro:	24/09/2026 - ore 11.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 10.800,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	III
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	- 64%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Telematica
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Telematica
Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo:	30
Sintesi - Modalità di gara:	Asincrona

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Siena
City:	Poggibonsi
Strada:	via Salceto
Numero Civico:	85/A
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E11° 9' 14.5"
Latitudine:	N43° 28' 10.2"



Dott. Gianluca

Poggiaroni

 3386230816



Rogito

Il trasferimento del lotto aggiudicato **avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento**, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, cauzioni accessorie, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento. Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del curatore della liquidazione giudiziale/soggetto specializzato, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, **entro il termine perentorio di giorni 30 dalla data di aggiudicazione provvisoria**.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali, cauzioni accessorie e le imposte occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore della liquidazione giudiziale. Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento, potranno essere effettuate anche a mezzo bonifico, sul conto corrente della procedura.

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63
