



UFFICIO IN CENTRO SERVIZI

816 m² - Via DE' Barberi 108, Grosseto, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



Unità immobiliare uso ufficio, ubicata in Grosseto, al piano primo del fabbricato n. 6 del centro servizi denominato "Le Palme", un complesso immobiliare costituito da più edifici a destinazione commerciale e direzionale.

La consistenza risulta accessibile tramite un vano scala privato, in cui si trovano un infisso al pianerottolo intermedio ed ulteriori due al pianerottolo di arrivo al piano; alla scala si arriva direttamente dal resede che circonda il fabbricato in due lati ed in cui si trovano i parcheggi.

L'immobile ospita attualmente venticinque uffici, compresa l'accettazione, tre archivi, due sale riunioni, un'aula informatica, una sala server, tre bagni, un ripostiglio, un vano tecnico oltre ad una terrazza, ingresso ed ampi corridoi di collegamento.

DIMENSIONI

Superficie utile calpestabile: circa 816 mq, oltre a 20 mq di scale private esterne e 25 mq di terrazza.

RIFERIMENTI CATASTALI

N.C.E.U. del comune di Grosseto, foglio 92,

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **GROSSETO**

Tipo di Proprietà: **Ufficio**

Rif.: **F216-1**

Lotto: **1**

Prezzo: **€1.040.400**

superficie: **816 m²**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Conc. Preventivo
13/2016**

Prezzo base d'asta: **€ 1.040.400,00**

Offerta minima in aumento: **€ 20.000,00**

Valutazione: **€ 1.800.000,00**

Gara di vendita: **30/10/2026 - ore
09.30**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano**

particella 40, subalterno 155, piano 1, categoria A/10, consistenza 32 vani, rendita euro 7.767,51

CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

L'immobile presenta alcune difformità sanabili.

essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica ovvero in alternativa, comparendo innanzi al curatore del fallimento entro le ore 17 del 28 ottobre 2026

Le offerte potranno essere presentate, alternativamente, come di seguito:

1)
telematicamente
(offerta telematica)
collegandosi al sito
<https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica
www.spazioaste.it:

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovranno pervenire dagli offerenti, in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

Per le offerte telematiche è possibile seguire il video con le istruzioni per la compilazione a questo link
[ISTRUZIONI PER](#)

OPPURE

**2) nella
tradizionale forma
cartacea (offerente
tradizionale):**

**L'offerta
tradizionale dovrà
essere presentata
in busta chiusa, con
i relativi allegati,
(come indicati
nell'avviso di
vendita ed
utilizzando il
modello di
presentazione
offerte scaricabile
dal portale
www.itasset.it)
presso la sede
dell'ausiliario
ITAsset Advisory
Services, in
Grosseto, Via Siria
n. 36 (piano terra).
Si evidenzia inoltre,
che per una
maggiore
flessibilità, gli
interessati
potranno, previo
accordo con lo
stesso ausiliario
concordare altre
date per il deposito
delle offerte
cartacee, che
dovranno
comunque
pervenire entro le
ore ed il giorno
suddetti.**

Stato di
occupazione:

**L'immobile risulta
occupato senza
titolo opponibile.**

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni**

festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
Deposito entro:	28/10/2026 - ore 17.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 1.040.400,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	III
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	- 43%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Grosseto
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Grosseto
Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo:	75
Sintesi - Modalità di gara:	Sincrona mista

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Grosseto
Strada:	Via DE' Barberi
Numero Civico:	108
Numero del Piano:	0

Vicinato

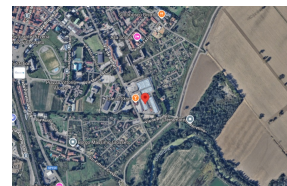
Descrizione Zona:	Grosseto è un comune italiano di 81.641 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Toscana. Per superficie territoriale, risulta
-------------------	---

Longitudine:	E11° 7' 16.5"
Latitudine:	N42° 45' 0.1"

il più vasto comune della regione. Dal punto di vista urbanistico, la città è uno dei pochi capoluoghi il cui centro storico è rimasto completamente circondato da una cerchia muraria (Mura Medicee), nell'insieme integra, che ha mantenuto pressoché immutato il proprio aspetto nel corso dei secoli. La città è posta al centro di una pianura alluvionale denominata Maremma grossetana, nel punto di confluenza della valle dell'Ombrone, a circa 10 km dal mare, dove si affacciano le frazioni comunali di Marina di Grosseto, Principina a Mare, poste sotto la bellissima Pineta del Tombolo, nonché la località Marina di Alberese, all'interno del più ampio Parco Naturale della Maremma.

Da un punto di vista artistico le architetture civili (Piazza Dante - già "delle Catene -, Cassero del Sale), religiose (Cattedrale di San Lorenzo, Chiesa di San Francesco, Chiesa di San Pietro) e militari (Mura Medicee, Cassero Senese) di maggior pregio risalgono al XIII/XIV

secolo. La città
conta all'interno
del proprio
territorio
importanti
complessi museali,
quali il M.A.A.M., il
Museo di Storia
Naturale, il Museo
d'Arte Sacra ed il
Museo Collezione
Gianfranco
Luzzetti).



Maggiori [informazioni](#)



dott. Alessandro Caselli

☒ 3495790550

☒ visite@itasset.it

[Come arrivare](#)

Da nord (Milano)

A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;

A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;

SS1 Aurelia direzione Grosseto, uscita Grosseto Nord;

proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;

A12 direzione Grosseto, uscita barriera Tarquinia;

SS1 direzione Livorno, uscita Grosseto Sud;

proseguire su viabilità cittadina sino a destinazione.

IN TRENO

Ferrovia Genova-Livorno-Roma: stazione FS Grosseto: distanza 3 km

IN AEREO

Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante **atto notarile di compravendita** che sarà **stipulato nelle ordinarie forme privatistiche**, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dai liquidatori giudiziali, il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato quali spese, diritti, imposte, compensi ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato, ovvero la sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, determinerà la revoca dell'aggiudicazione e la cauzione versata a corredo dell'offerta, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni.

I liquidatori giudiziali, a insindacabile giudizio - e senza che sorga alcun diritto in capo all'aggiudicatario, anche a titolo di risarcimento del danno - potranno interrompere, sospendere o revocare la procedura anche a seguito della aggiudicazione e, in caso di revoca, qualora il saldo prezzo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario. Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del soggetto specializzato, ovvero dei liquidatori giudiziali, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di 75 (settantacinque) giorni (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Si avvertono gli offerenti che, ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Planimetrie

