



AMPIO UFFICIO IN ZONA RESIDENZIALE

173 m² - Via Trieste 5, Follonica, Grosseto, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



Unità immobiliare uso ufficio, ubicata in Follonica (GR), al piano terreno di più ampio fabbricato;

internamente risulta costituita da un open space, tre uffici, un archivio, una sala riunioni, due bagni, due ripostigli, un magazzino oltre ad un corridoio ed un disimpegno.

Alla proprietà si accede direttamente dalla via Trieste civico 5, ma anche dalla corte comune lato sud/est, al civico 7.

Le pareti interne sono in tinteggiate di colore bianco, i divisori degli uffici sono in pannelli, alcuni dei quali con porzioni vetrate e intelaiatura metallica di colore nero. La pavimentazione è in piastrelle quadrate di medio formato di colore chiaro; i bagni presentano rivestimenti con piastrelle rosa chiaro quadrate di piccolo formato, i sanitari sono di colore bianco. È presente un controsoffitto in pannelli.

DIMENSIONI

Superficie utile calpestabile ufficio: circa 173,40mq.

RIFERIMENTI CATASTALI

N.C.E.U. del comune di Follonica, foglio 25,

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **FOLLONICA (GROSSETO)**

Tipo di Proprietà: **Ufficio**

Rif.: **F216-3**

Lotto: **3**

Prezzo: **€267.040**

superficie: **173 m²**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Conc. Preventivo 13/2016**

Prezzo base d'asta: **€ 267.040,00**

Offerta minima in aumento: **€ 8.000,00**

Valutazione: **€ 462.000,00**

Gara di vendita: **30/10/2026 - ore 09.30**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano**

particella 473, subalterno 37, PT, categoria A/10,
consistenza 8,5 vani, rendita euro 3.577,76

CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

L'immobile presenta alcune difformità sanabili.

**essere formulati,
nella medesima
unità di tempo, sia
in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 17 del
28 ottobre 2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1) telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti, in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo
link [ISTRUZIONI
PER OFFERTE](#)**

OPPURE

**2)
nella tradizionale
forma
cartacea (offerente
tradizionale):
L'offerta
tradizionale dovrà
essere presentata
in busta chiusa, con
i relativi allegati,
(come indicati
nell'avviso di
vendita ed
utilizzando il
modello di
presentazione
offerte scaricabile
dal portale
www.itasset.it)
presso la sede
dell'ausiliario
ITAsset Advisory
Services, in
Grosseto, Via Siria
n. 36 (piano terra).
Si evidenzia inoltre,
che per una
maggiore
flessibilità, gli
interessati
potranno, previo
accordo con lo
stesso ausiliario
concordare altre
date per il deposito
delle offerte
cartacee, che
dovranno
comunque
pervenire entro le
ore ed il giorno
suddetti.**

Stato di
occupazione:

**L'immobile risulta
occupato senza
titolo opponibile.**

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni**

**festivi, il referente
a lato indicato al
numero telefonico
o tramite email.**

Quota in vendita:	Diritto di piena proprietà
Deposito entro:	28/10/2026 - ore 17.00
Sintesi - Possibilità di offerta minima:	€ 267.040,00
Sintesi - Tipologia di Vendita:	Competitiva
Sintesi - Esperimento di Gara:	III
Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima:	-43%
Sintesi - Luogo della Vendita:	Grosseto
Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee:	Grosseto
Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale:	10%
Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo:	75
Sintesi - Modalità di gara:	Sincrona mista

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Grosseto
City:	Follonica
Strada:	Via Trieste
Numero Civico:	5

Vicinato

Descrizione Zona:	Follonica è un comune di circa 20.400 abitanti della provincia di Grosseto in Toscana . Si trova nel territorio delle Colline
----------------------	---

Numero del Piano: **0**

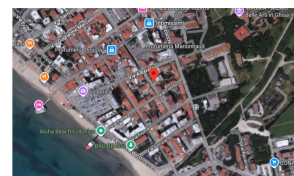
Longitudine: **E10° 45' 33.3"**

Latitudine: **N42° 55' 16.1"**

[Metallifere grossetane](#), affacciata sul Mar Tirreno, al centro dell'[omonimo golfo](#).

Come centro abitato, Follonica è certamente giovane; la sua data di nascita, infatti, coincide con la costruzione delle Reali e Imperiali Fonderie volute da [Leopoldo II di Toscana](#) nel [1834](#). Ma come località e punto di approdo, Fullona viene menzionata per la prima volta nel [1038](#). L'ascesa di Follonica va di pari passo con l'importanza economica e culturale che venivano assumendo le sue importantissime fonderie, in un crescendo che ne ha fatto la città odierna.

Ad oggi, Follonica, costituisce, soprattutto, un importantissimo centro turistico balneare, con la spiaggia cittadina e numerosi negozi, attività, locali ed attrattive, serali e diurne, che animano la vita del litorale.



Maggiori [informazioni](#)



dott. Alessandro Caselli

☒ 3495790550

☒ visite@itasset.it

Come arrivare

IN AUTO

Da nord (Milano)

A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;

A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;

SS1 Aurelia direzione Grosseto/Roma, uscita Follonica Nord;

SP152 "Aurelia Vecchia" - via G. Leopardi - via Roma - via Bicocchi - via Albereta - via Trieste

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;

A12 direzione Grosseto, uscita barriera Tarquinia;

SS1 direzione Grosseto/Livorno, uscita Follonica Est;

SS439 "Sarzanese Valdera" direzione Follonica;

SP152 "Aurelia Vecchia" - via G. Leopardi - via Roma - via Bicocchi - via Albereta - via Trieste

IN TRENO

stazione FS Follonica: distanza 700m

IN AEREO

Pisa-San Giusto: Aeroporto Galileo Galilei: distanza 111 km.

Firenze-Peretola: Aeroporto Amerigo Vespucci: 172 km

Roma-Fiumicino: Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 220 km.

Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante **atto notarile di compravendita** che sarà **stipulato nelle ordinarie forme privatistiche**, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dai liquidatori giudiziali, il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato quali spese, diritti, imposte, compensi ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato, ovvero la sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, determinerà la revoca dell'aggiudicazione e la cauzione versata a corredo dell'offerta, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni.

I liquidatori giudiziali, a insindacabile giudizio - e senza che sorga alcun diritto in capo all'aggiudicatario,

anche a titolo di risarcimento del danno - potranno interrompere, sospendere o revocare la procedura anche a seguito della aggiudicazione e, in caso di revoca, qualora il saldo prezzo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario. Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del soggetto specializzato, ovvero dei liquidatori giudiziali, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di 75 (settantacinque) giorni (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Si avvertono gli offerenti che, ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Planimetrie

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0060046 del 06/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica

Via Trieste

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 473

Subalterno: 37

Compilata da:

Berti Miroc

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

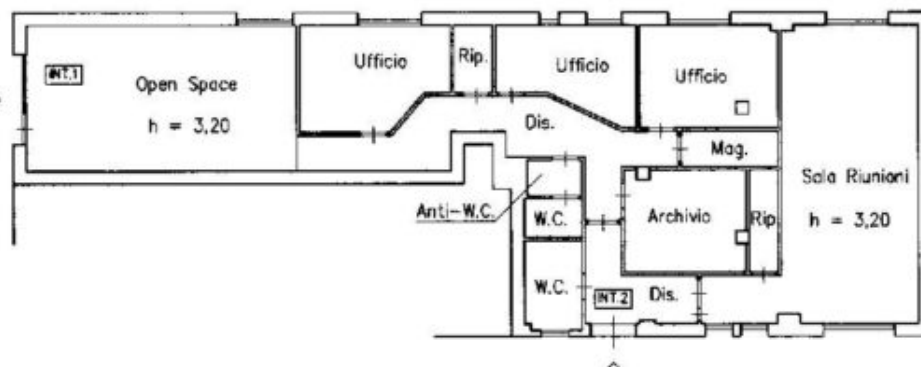
N. 1126

Scheda n. 1

Scala 1:200



Via Trieste



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di FOLLONICA (D656) - < Foglio 25 - Particella 473 - Subalterno 37 >
VIA TRIESTE n. 5 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 16/01/2025 - n. T318580 - Richiedente: P00CCL81E71E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANTA PIANO TERRENO