



DUE ABITAZIONI ED UN UFFICIO

- via IV Novembre 2, Boccheggiano, Grosseto, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



Lotto composto da:

- due unità immobiliari ad uso abitativo
- una unità immobiliare ad uso ufficio,

tutte in corso di ristrutturazione edilizia, poste al piano secondo di più ampio fabbricato condominiale.

Gli immobili si trovano attualmente allo stato "grezzo avanzato"; risultano privi di infissi e impianti di alcun tipo, privi di strato a terra, pavimenti, massetti e di finitura ai soffitti, con lavori iniziati relativamente a quanto era previsto nell'originario progetto architettonico con inserimento, all'interno dell'impianto di murature portanti esistenti, di pareti divisorie interne

DIMENSIONI

La superficie è pari a mq 201,92

RIFERIMENTI CATASTALI

N.C.E.U. del comune di Montieri, foglio 84, particella 213, subalterno 6, categoria A/4, classe

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **MONTIERI (GROSSETO)**

Tipo di Proprietà: **Complesso Edilizio**

Rif.: **F246-2**

Lotto: **2**

Prezzo: **€24.190**

Tribunale: **Siena**

Procedura n.: **Liq. Giudiziale 8/2025**

Prezzo base d'asta: **€ 24.190,00**

Offerta minima in aumento: **€ 1.000,00**

Valutazione: **€ 43.000,00**

Gara di vendita: **dal 13/11/2026 al 16/11/2026**

Modalità di vendita:

**MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano
essere formulati
esclusivamente in**

3, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq 54, rendita catastale €112,07; foglio 84, particella 213, subalterno 7, categoria A/10, classe U, consistenza vani 4, superficie catastale mq 108, rendita catastale €816,00; foglio 84, particella 213, subalterno 8, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 4, superficie catastale mq 95, rendita catastale €177,66

CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

Gli immobili di cui ai lotti n. 1 e n. 2 si trovano in uno stato costruttivo compreso fra la richiesta di permesso di costruire (D.I.A. 674/2007) e l'ultimazione dei lavori. I lavori prevedevano varie e molteplici trasformazioni anche nel perimetro fra le varie unità, che sono prive di separazioni fisiche fra loro, fatta eccezione per il piano primo attuale subalterno n.10 - odierno "lotto 1". Gli immobili di cui ai lotti n. 1 e n. 2 sono vincolati, anche fra loro, al progetto attualmente depositato per il quale, previe le opportune verifiche edilizio-urbanistiche, dovrà essere ripresentata apposita pratica edilizia onerosa (con il pagamento di oneri di urbanizzazione) e quindi completati e realizzati i lavori

via telematica, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente", disponibile all'interno del portale PST Giustizia, redatta tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it.

- collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it entro e non oltre la data sotto indicata

PROMEMORIA DATE SALIENTI:

OFFERTE: entro e non oltre 11 novembre 2026 ore 19:00

INIZIO GARA: 13 novembre 2026 ore 14:30 (all'esito delle offerte presentate)

TERMINE GARA: 16 novembre 2026 ore 14:30

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà

prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

La vendita sarà esclusivamente telematica all'interno del portale www.spazioaste.it, previa registrazione, seguendo le indicazioni.

E' FATTO OBBLIGO DI LEGGERE ATTENTAMENTE L'AVVISO DI VENDITA PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Al seguente Link è possibile visionare un video con le istruzioni per la compilazione delle offerte [ISTRUZIONI PER OFFERTE TELEMATICHE](#)

Stato di occupazione:

L'immobile risulta libero.

Maggiori informazioni:

Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita:

Diritto di piena proprietà

Deposito entro: **11/11/2026 - ore 19.00**

Sintesi - Possibilità di offerta minima: **€ 18.143,00**

Sintesi - Tipologia di Vendita: **Competitiva**

Sintesi - Esperimento di Gara: **III**

Sintesi - Percentuale di Ribasso Rispetto alla Stima: **- 44%**

Sintesi - Luogo della Vendita: **Telematica**

Sintesi - Luogo presentazione offerte cartacee: **Telematica**

Sintesi - Percentuale Deposito cauzionale: **10%**

Sintesi - Giorni Termine per il saldo prezzo: **75**

Sintesi - Modalità di gara: **Asincrona**

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Grosseto
City:	Boccheggiano
Strada:	via IV Novembre
Numero Civico:	2
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E11° 2' 1.2"
Latitudine:	N43° 5' 26.8"

Vicinato

Descrizione Zona:	Montieri è un comune italiano di 1 194 abitanti[1] della provincia di Grosseto in Toscana. Si trova nel di pirite, piombo e argento sfruttati sino agli anni novanta del XX secolo, quando fu chiusa la miniera di Campiano presso la
-------------------	--

frazione Boccheggiano.

Il territorio di Montieri è caratterizzato da grandi superfici boschive, che in passato hanno rappresentato la principale fonte di approvvigionamento del combustibile necessario all'attività mineraria e la materia prima indispensabile alla realizzazione di armature per gallerie e costruzioni intorno alle miniere.

Il Poggio di Montieri (altezza 1052 m) ha sempre suscitato molto interesse dal punto di vista geologico e naturalistico; la sua costituzione geologica è simile a quella delle vicine Cornate di Gerfalco: ricco di varie specie di pietra alberese (o "sasso di calcina") e di calcare. Da segnalare anche il poggio Ritrovoli (altezza 1015 m), punto più alto delle Carline di Travale.

Le Cornate di Gerfalco con 1060 m di altezza costituiscono il rilievo più alto delle colline metallifere.

Dal bacino idrografico delle Cornate, delle Carline e del Poggio di Montieri nasce il fiume Cecina. Dal versante meridionale del poggio di Montieri nasce un ramo del

fiume Merse,
denominato Savioli;
sulla cima
troneggia una
monumentale croce
di ferro, eretta
nel 1961.



Maggiori [informazioni](#)



dott. Alessandro Caselli

 3495790550

 visite@itasset.it

[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da nord (Milano)

A1 direzione Firenze, uscita Firenze Impruneta;

RA3 "Firenze-Siena" direzione Siena uscita Colle di Val d'Elsa Sud;

SP541 "Traversa Maremmana" direzione Massa Marittima/Grosseto;

SP73bis "Senese Aretina" direzione Massa Marittima;

SP441 "Massetana" direzione Massa Marittima;

SP78 "Boccheggiano"; via della Fonte; via XX Settembre; via IV Novembre.

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;

A12 direzione Grosseto/Livorno, uscita barriera Tarquinia;

SS1 direzione Livorno, uscita Braccagni;

SP152 "Aurelia Vecchia" direzione nord;

SP19 "Montemassi" direzione Gabellino/Boccheggiano;

SP78 "Boccheggiano"; via T. Tasso; via XX Settembre; via IV Novembre.

IN TRENO

stazione FS Sticciano Scalo (linea Grosseto-Siena): distanza 30 km

stazione FS Follonica (linea Grosseto-Genova): distanza 38 km

IN AEREO

Firenze-Peretola: Aeroporto Amerigo Vespucci: 110 km

Pisa-San Giusto: Aeroporto Galileo Galilei: distanza 145 km.

Roma-Fiumicino: Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 220 km

[Rogito](#)

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore della liquidazione giudiziale il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dalla curatela della liquidazione giudiziale, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

La curatela della liquidazione giudiziale a insindacabile giudizio – e senza che sorga alcun diritto in capo all'aggiudicatario, anche a titolo di risarcimento del danno – può interrompere, sospendere o revocare la procedura anche a seguito della aggiudicazione e, in caso di revoca, qualora il saldo prezzo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

Planimetrie

MINISTERO DELLE FINANZE
P. n. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

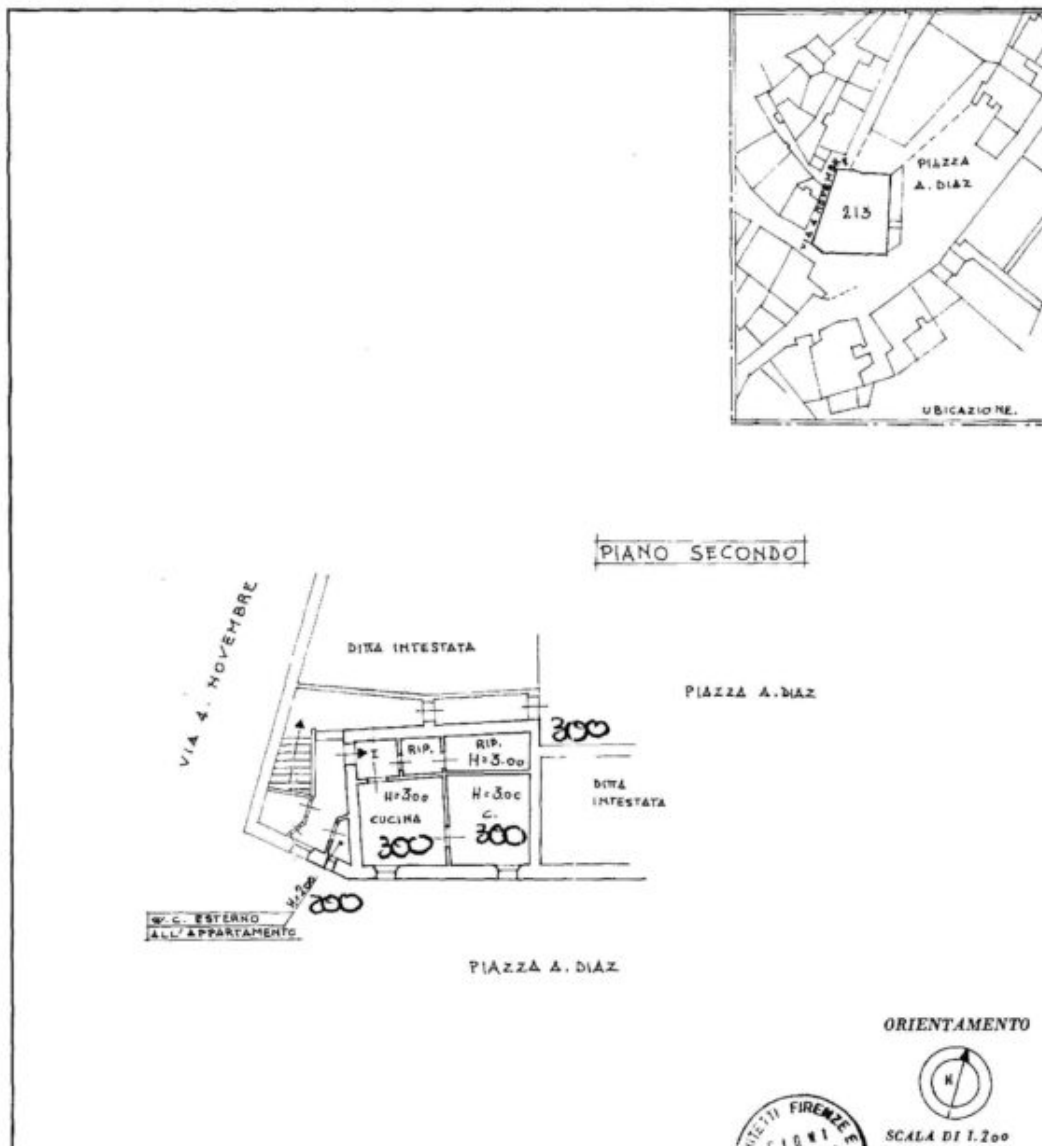
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

26

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 12 APRILE 1978, N. 633)

Lire
100Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTIERI (FRAZ. BOCCHEGGIANO) Via 4 NOVEMBREDitta S.R.L. CON SEDE IN GROSSETOAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA FOGLIO N. 84
 PROT. N° Particella N. 213
 Subalterno N° 6

Sostituisce la planimetria
 del F. 84 N. 213 sub. 3

ACC. FILE

Compilata da ARCHITETTO GERMANO CIONI
 (Firma e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
 della Provincia di LIVORNO

DATA 31-1-1986Firma: Arch. Germano Cioni

F. 84 213 3

MODULARO
F. 84 N. 213

MINISTERO DELLE FINANZE

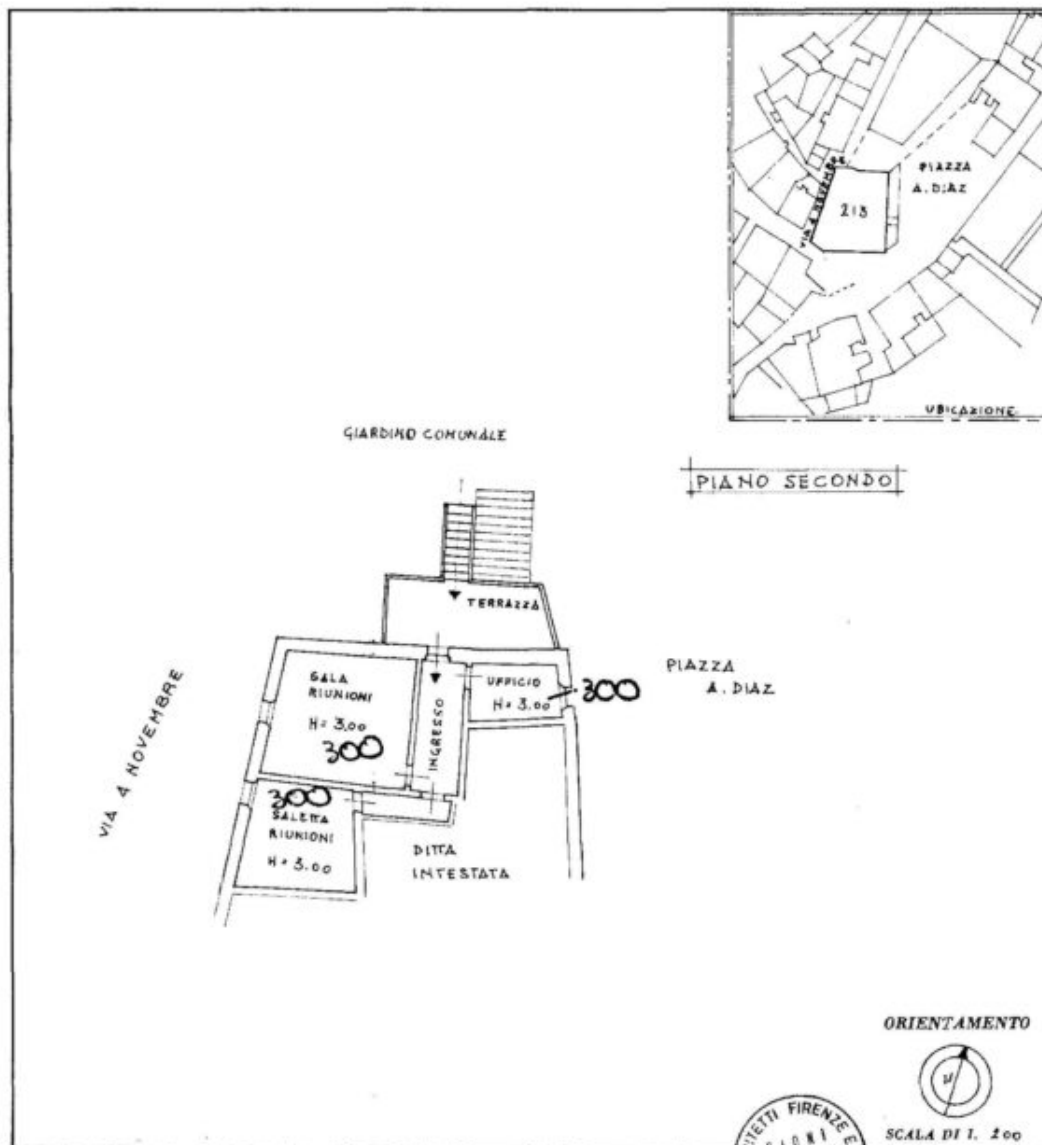
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 68)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTIERI (PR. E. C. C. H. E. G. G. I. A. N. D.) Via 4 NOVEMBREDitta S.R.L. CON SEDE IN GROSSETOAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA FOGLIO N° 84
 PROT. N° Partenza N 213
 SUBD. 7

Sostituisce la planimetria
del F. 84 N. 213 sub. 4

14 FEB 1986
ACCETTABILE

Completata dal ARCHITETTO GERMANO CIONI
 (Tirolio, firma e soprascritta del servizio)

Iscritto all'Albo dei ARCHITETTI
 della Provincia di LIVORNO

DATA 31-1-1986Firma: Arch. Germano Cioni

F. 84 213 4
213 3

MODULARIO
P. 19 mod. 487

27



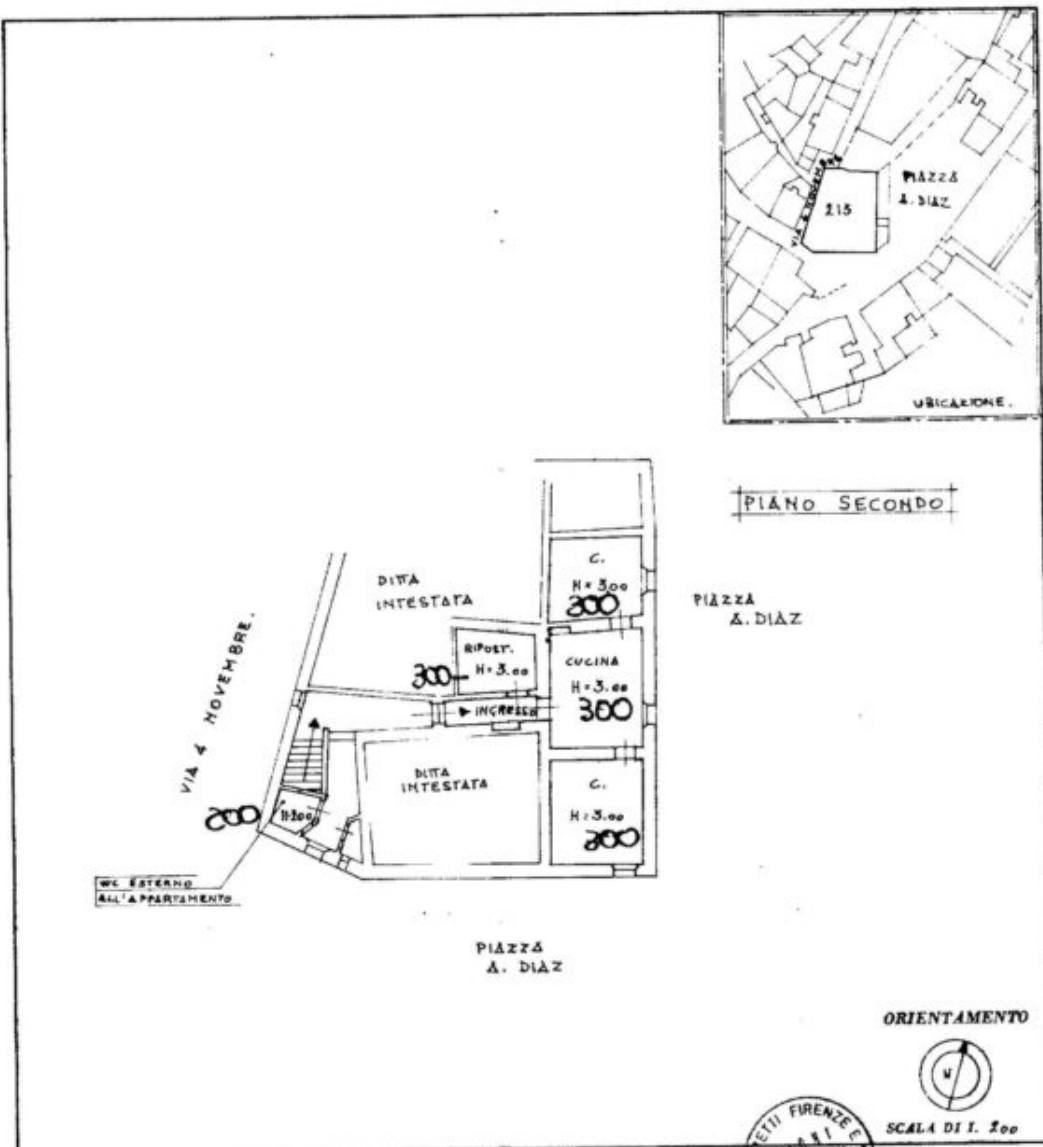
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1950, N. 405)

Mod. N (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTIERI (FRAC. BOCCHEGGIANO) Via 4 NOVEMBREDitta CON SEDE IN GROSSETOAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31-1-1986
 PROT. N° 213
 Foglio N° 84
 Particella N° 213
 Subalterno N° 8

Sostituisce la planimetria
del F. 84 N. 213 sub. 5ACCETTABILE
14 FEB 1986Completato dal GERMANO CIONI
(Firma e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei ARCHITETTI
della Provincia di LIVORNODATA 31-1-1986Firma: Arch. Germano Cioni