



TERRENO IN PARTE EDIFICABILE

- Contrada Sferracavalli, SS 85 Venafrana km 19
Venafrío, Isernia, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Due apprezzamenti di terreno ubicati a confine con il complesso aziendale, separati da una stradina di servizio. I terreni formano un unico corpo.

Tale lotto di terreno è costituito da due particelle ed è per la maggior parte edificabile, si sviluppa in lieve pendenza e le particelle sono contigue.

DATI CATASTALI

Censito al Catasto terreni del Comune di Venafrío (IS), Strada Statale 85 Venafrana n. SC

Foglio 30, p.IIIa 20, Cat. seminativo, classe 3, superficie 12.750 mq, R.D. Euro 36,22, R.A. Euro 59,26;

Foglio 30, p.IIIa 225, Cat. seminativo, classe 3, superficie 569 mq, R.D. Euro 1,62, R.A. Euro 2,64;

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

Il primo appezzamento di terreno sviluppa una superficie totale di mq 12.750 e ricade in parte, 9.800 mq, nella zona omogenea D - zona industriale - ed in parte, 2.950 mq, nella zona omogenea E - zona agricola - del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica, allegato alla Perizia (Allegato 1.2.1), rilasciato dal Comune di Venafrío. La parte in zona agricola è classificata qualità seminativo.

Nella zona agricola e/o nella fascia di rispetto

Dettagli [di Base](#)

Dove **VENAFRO (ISERNIA)**
personalizzato:

Tipo di Proprietà: **Terreno**

Rif.: **F229-2**

Lotto: **2**

Prezzo: **€210.000**

Tribunale: **Isernia**

Procedura n.: **Liq. Giudiziale
1/2023**

Prezzo base
d'asta: **€ 210.000,00**

Offerta minima
in aumento: **€ 8.000,00**

Valutazione: **€ 355.452,00**

Gara di vendita: **dal 29/10/2026 al
30/10/2026**

Modalità di
vendita: **MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA
ASINCRONA
TELEMATICA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i
rilanci possano**

ferroviario, pari a 30 m dal più vicino binario, dovrà essere vincolata a verde un'area di mq. 1.800 (come previsto nel Permesso di Costruire n. 4/2003).

Il secondo appezzamento di terreno identificato al foglio 30, particella 225 sviluppa una superficie totale di mq 569. Esso ricade nella zona omogenea D - zona industriale - del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica, allegato alla Perizia (Allegato 1.2.1), rilasciato dal Comune di Venafrò.

Il lotto in questione è meglio descritto nella perizia d'identificazione e di stima.

Vincoli ed oneri giuridici

L'apprezzamento di terreno identificato al foglio 30, p.la 20, nella zona agricola e/o nella fascia di rispetto ferroviario, pari a 30 m dal più vicino binario, dovrà essere vincolata a verde un'area di mq. 1.800 (come previsto nel Permesso di Costruire n. 4/2003).

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli presenti sul bene consultare la perizia e le ispezioni ipotecarie allegate.

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

[ALLEGATO 1](#)

[ALLEGATO 2](#)

[ALLEGATO 3](#)

[ALLEGATO 4](#)

[ALLEGATO 5](#)

[ALLEGATO 6](#)

[ALLEGATO 7](#)

[ALLEGATO 8](#)

**essere formulati
esclusivamente in
via telematica
Le offerte potranno
essere presentate
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta telematica)
collegandosi al
sito
<https://pvp.giustiza.it>
o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo
link [ISTRUZIONI
PER OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

**PROMEMORIA DATE
SALIENTI:**

OFFERTE: entro e
non oltre il 26
ottobre 2026 ore

21:00

INIZIO GARA: 29
ottobre 2026 ore
12:00 (all'esito
delle offerte
presentate)

TERMINE GARA: 30
ottobre 2026 ore
12:00

Stato di
occupazione:

Il terreno risulta libero da persone. Il terreno risulta occupato da mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico/cura ed onere dell'aggiudicatario.

Maggiori
informazioni:

Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare in qualsiasi orario, anche nei giorni festivi, il referente a lato indicato al numero telefonico o tramite email.

Quota in vendita:

Diritto di piena proprietà

Deposito entro:

26/10/2026 - ore
21.00

Sintesi -
Possibilità di
offerta minima:

€ 157.500,00

Sintesi -
Tipologia di
Vendita:

Competitiva

Sintesi -
Esperimento di
Gara:

III

Sintesi -

-43%

Percentuale di
Ribasso Rispetto
alla Stima:

Sintesi - Luogo
della Vendita: **Telematica**

Sintesi - Luogo
presentazione
offerte cartacee: **Telematiche**

Sintesi -
Percentuale
Deposito
cauzionale: **10%**

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo: **75**

Sintesi - Modalità
di gara: **Asincrona**

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Isernia
City:	Venafrio
Strada:	Contrada Sferracavalli, SS 85 Venafrana km 19
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E14° 3' 1.9"
Latitudine:	N41° 28' 12.3"

Vicinato

Descrizione Zona:	Venafro (Venafre in dialetto locale) è un comune italiano di 10 657 abitanti[1] della provincia di Isernia in Molise. Ha origini molto antiche, risalenti al popolo italico dei Sanniti, dove nel III secolo a.C. combatterono aspramente contro Roma durante le guerre sannitiche. Nell'89 a.C. Venafrum fu teatro di uno scontro decisivo contro Roma dove guerreggiò il gruppo dei popoli della "Lega italica", nella cosiddetta "Guerra sociale". Nel Medioevo, fu invasa dai Longobardi, e divenne dal VI secolo sede di una diocesi, nonché importante centro di passaggio da
----------------------	--

Molise e Abruzzo per Napoli. Dal XV secolo fu di proprietà della famiglia Pandone, che contribuì alla ripresa economica del centro. Nel 1860 ospitò Vittorio Emanuele II in viaggio per l'incontro con Giuseppe Garibaldi.

Il centro storico si presenta sotto aspetto di borgo fortificato lungo la scarpata della montagna, distante dall'antico centro romano, identificato nella zona dell'anfiteatro. Il punto più alto del borgo è il Castello Pandone, mentre la Cattedrale, seguendo lo schema delle antiche città normanno-longobarde, si trova fuori le mura. L'assetto urbanistico è molto preciso, scandito da cardo e decumano, e risente dell'influsso architettonico del barocco napoletano. Presso il centro si trovano altri due monumenti importanti: il cimitero militare francese di guerra, e il convento di San Nicandro, divenuto santuario già ai tempi della visita di Padre Pio nei primi anni del '900, necessitando di cure mediche per le sue malattie.



Maggiori [informazioni](#)



Dott. Andrea
Petreni

 3481039442



[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da Nord

<https://maps.app.goo.gl/QXnVb5Xx4E7WQcz86>

Da Sud

<https://maps.app.goo.gl/aLfsLrtAJG4ueZS86>

IN TRENO

Da Nord

<https://maps.app.goo.gl/4FhfGxAHfugtQ8Ar9>

Da Sud

<https://maps.app.goo.gl/9vHBcG8k228e95gF6>

[Rogito](#)

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore della liquidazione giudiziale il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul c/c della liquidazione giudiziale entro il termine perentorio di 75 giorni (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla data di aggiudicazione provvisoria. Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, commissioni, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali

saranno comunicate dal curatore.

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© **ITAsset 2016/2017**