



# UFFICIO CON MAGAZZINO

31 m<sup>2</sup> - via di poggio spedaletto snc, Scarlino,  
Grosseto, Italy



## Proprietà [Descrizione](#)

Ufficio situato al piano semi-interrato. Lunità immobiliare, alla quale si accede dalla corte esclusiva, è composta da un unico ambiente adibito ad ufficio completo di servizio igienico.

La quota del pavimento risulta più bassa rispetto alla corte esclusiva. Tale dislivello è regolato da una piccola rampa.

La consistenza del lotto è completata da magazzino posto al piano primo sotto-strada, al quale si accede dalla corte comune e da una scala a scendere; il fondo è posto in adiacenza ed in comunicazione diretta con il predetto ufficio; al suo interno risulta composto da un locale principale adibito a cantina e da piccolo ripostiglio.

### RIFERIMENTI CATASTALI

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

- ufficio: foglio 55 particella 72 sub 7, graffato con sub 51, cat. A/10, consistenza 1,5 vani, rendita catastale € 379,60;
- magazzino: foglio 55 particella 72 sub 50 categoria C/2 consistenza mq 31 rendita catastale € 60,84.

### CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

L'immobile risulta conforme catastalmente ed urbanisticamente

## Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **SCARLINO (GROSSETO)**

Tipo di Proprietà: **Ufficio**

Rif.: **F239-19**

Lotto: **19**

Prezzo: **€119.500**

superficie: **31 m<sup>2</sup>**

Tribunale: **Grosseto**

Procedura n.: **Conc. Preventivo 6/2020**

Prezzo base d'asta: **€ 119.500,00**

Offerta minima in aumento: **€ 2.000,00**

Valutazione: **€ 119.500,00**

Gara di vendita: **25/09/2026 - ore 09.00**

Modalità di vendita:

**AVVISO DI VENDITA  
MEDIANTE  
PROCEDURA  
COMPETITIVA  
SINCRONA MISTA**

**Tale modalità di  
svolgimento  
prevede che i  
rilanci possano**

**essere formulati,  
nella medesima  
unità di tempo, sia  
in via telematica  
ovvero in  
alternativa,  
comparendo  
innanzi al curatore  
del fallimento  
entro le ore 17.00  
del 23 settembre  
2026**

**Le offerte potranno  
essere presentate,  
alternativamente,  
come di seguito:**

**1) telematicamente  
(offerta  
telematica)  
collegandosi al  
sito  
[https://pvp.giustizi  
a.it](https://pvp.giustizi<br/>a.it) o al portale del  
gestore della  
vendita  
telematica  
[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it):**

**L'offerta di  
acquisto, anche ai  
fini della  
partecipazione alla  
gara, dovranno  
pervenire dagli  
offerenti, in via  
telematica  
all'interno dei  
portali sopra  
indicati, previa  
registrazione,  
seguendo le  
indicazioni  
riportate e  
contenute nel  
"manuale utente"  
disponibile  
all'interno del  
portale PST  
Giustizia.**

**Per le offerte  
telematiche è'  
possibile seguire il  
video con le  
istruzioni per la  
compilazione a  
questo  
link [ISTRUZIONI](#)**

**OPPURE**

**2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):**

**L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal**

**portale [www.itasset.it](http://www.itasset.it))**

**presso la sede della ITAsset Advisory Services in Grosseto, via Siria n.36. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con la stessa ITAsset concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetto.**

Stato di  
occupazione:

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società sottoposta a concordato. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuali rifiuti, mobilia od attrezzature di nessun

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | valore commerciale<br>sarà a carico e cura<br>dell'aggiudicatario. |
|--|--------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maggiori<br>informazioni: | <b>Per la visione e per<br/>ulteriori<br/>informazioni, è<br/>possibile<br/>contattare in<br/>qualsiasi orario,<br/>anche nei giorni<br/>festivi, il referente<br/>a lato indicato al<br/>numero telefonico<br/>o tramite email.</b> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Quota in vendita: | <b>Diritto di piena<br/>proprietà</b> |
|-------------------|---------------------------------------|

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Deposito entro: | <b>23/09/2026 - ore<br/>17.00</b> |
|-----------------|-----------------------------------|

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Sintesi -<br>Possibilità di<br>offerta minima: | <b>€ 119.500,00</b> |
|------------------------------------------------|---------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Sintesi -<br>Tipologia di<br>Vendita: | <b>Competitiva</b> |
|---------------------------------------|--------------------|

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sintesi -<br>Esperimento di<br>Gara: | <b>I</b> |
|--------------------------------------|----------|

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Sintesi - Luogo<br>della Vendita: | <b>Grosseto</b> |
|-----------------------------------|-----------------|

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Sintesi - Luogo<br>presentazione<br>offerte cartacee: | <b>Grosseto</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------|

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Sintesi -<br>Percentuale<br>Deposito<br>cauzionale: | <b>10%</b> |
|-----------------------------------------------------|------------|

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Sintesi - Giorni<br>Termine per il<br>saldo prezzo: | <b>75</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------|

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Sintesi - Modalità<br>di gara: | <b>Sincrona mista</b> |
|--------------------------------|-----------------------|

Mappa [Indirizzo](#)

|          |              |
|----------|--------------|
| Country: | <b>Italy</b> |
|----------|--------------|

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Vicinato             |                       |
| Descrizione<br>Zona: | Scarlinto è un comune |

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| County:              | <b>Grosseto</b>                     |
| City:                | <b>Scarlino</b>                     |
| Strada:              | <b>via di poggio<br/>spedaletto</b> |
| Numero Civico:       | <b>snc</b>                          |
| Numero del<br>Piano: | <b>0</b>                            |
| Longitudine:         | <b>E10° 47' 35.3"</b>               |
| Latitudine:          | <b>N42° 53' 20.6"</b>               |

italiano di 3 758 abitanti della provincia di Grosseto in Toscana. Il territorio comunale si estende su una superficie di poco inferiore ai 90 km² dalle pendici nord-occidentali di Poggio Ballone fino alla fascia costiera alta e frastagliata del promontorio delle Bandite di Scarlino, area protetta all'interno della quale spiccano le suggestive Cala Violina e Cala Martina. A nord del promontorio, si trova il Porto del Puntone (Marina di Scarlino), nel cuore dell'omonima frazione balneare. Il territorio comunale confina a nord-ovest con il comune di Follonica, a nord con il comune di Massa Marittima, a est con il comune di Gavorrano, a sud con il comune di Castiglione della Pescaia, mentre a ovest è bagnato dal Mar Tirreno affacciandosi nella parte orientale del Golfo di Follonica.

Pare che il territorio di Scarlino fosse già abitato in epoca preistorica: ciò è testimoniato da ritrovamenti nei pressi della Rocca Pisana databili all'età del Bronzo. La prima menzione di Scarlino è in un documento datato 973. Dominio dei conti Aldobrandeschi fino al XII secolo, fatta eccezione per alcune parentesi in cui passò

sotto i vescovi di Roselle e sotto gli Alberti, il nucleo centrale del borgo venne acquistato nel 1227 dal Comune di Pisa. Il dominio pisano continuò fino al 1399, anno in cui Scarlino passò agli Appiani, i quali costituirono il piccolo Stato di Piombino. Scarlino rimase sotto Piombino fino al 1815, confluendo poi nel Granducato di Toscana. Partecipò attivamente ai moti risorgimentali e si ricorda il soggiorno di Giuseppe Garibaldi presso la residenza di Angiolo Guelfi, nelle vicinanze di Scarlino Scalo, nell'estate del 1849, con la conseguente fuga del condottiero nizzardo da Cala Martina alla volta di Porto Venere il 2 settembre dello stesso anno. Con la recente costruzione del porto turistico del Puntone e la valorizzazione del borgo antico medievale, Scarlino si presenta oggi come un vivace centro abitato che vede nel turismo la principale risorsa.

Maggiori [informazioni](#)

---



dott. Alessandro Caselli

☒ 3495790550

☒ [visite@itasset.it](mailto:visite@itasset.it)

### IN AUTO

Da nord (Milano)

A1 direzione Bologna, uscita Parma Ovest/A15;

A15 direzione La Spezia, uscita A12;

A12 direzione Roma, uscita barriera Cecina Nord/SS1 Aurelia;

SS1 Aurelia direzione Grosseto, uscita Scarlino;

proseguire su SP 84 "Scarlino" dir. Scarlino/innesto SP 60 "Puntone";

proseguire su SP 60 "Puntone" direzione Puntone;

Puntone: svoltare a sinistra su via di Poggio Spedaletto

Da sud (Napoli)

A1 direzione Roma/G.R.A.;

A90 (G.R.A.) direzione Fiumicino-Aeroporto, uscita n.30 A91/Fiumicino-Aeroporto;

A91 direzione Aeroporto, uscita Civitavecchia/A12;

A12 direzione Grosseto, uscita barriera Tarquinia;

SS1 direzione Livorno, uscita Gavorrano;

proseguire su SP 152 "Vecchia Aurelia" dir. Bagno di Gavorrano;

Bagno di Gavorrano, proseguire su SP 60 "del Puntone" dir. Puntone.

Puntone: svoltare a sinistra su via di Poggio Spedaletto.

### IN TRENO

Ferrovia Genova-Livorno-Roma: stazione FS Scarlino: distanza 10 km

### IN AEREO

Pisa-San Giusto: Aeroporto Galileo Galilei: distanza 128 km.

Roma-Fiumicino: Aeroporto Leonardo Da Vinci: distanza 220 km.

## Rogito

---

Il trasferimento del lotto subastato avverrà **mediante atto notarile di compravendita** che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal liquidatore giudiziale il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento. In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal liquidatore giudiziale, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del soggetto specializzato, ovvero del liquidatore giudiziale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di 75 giorni (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla data di aggiudicazione provvisoria. Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal liquidatore giudiziale e/o dal soggetto specializzato.

## Planimetrie

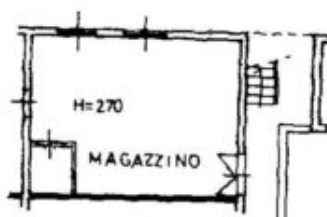
---

MODULARIO  
F. rig. rend. 4873281  
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE  
250Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino..... via di Poggio Spedaletto..... clv.....

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

DA TUTTI I LATI DITTA SOPRA INTESATA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ipam 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2025 - Comune di SCARLINO(510) - < Foglio 55 - Particella 72 - Subalterno 50 >  
MATERIA POSTATA DI GIURISPRUDENZA - L. 10/10/1978 - L. 10/10/1978 - L. 10/10/1978Dichiarazione di N.C. ☒Ulteriori dichiarazioni di variazione ☐Data presentazione: 03/12/1991 - Data: 18/09/2025 - n. T142476 - Richiedente: FRNSFN69A19E202Z  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)

n. 72 SUB. 50

Compilata dal Geom. Ciaffarafa

(Nome, cognome e nome)

Franco

Iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Grosseto n. 227

data ..... Firma Enrico Ci

RISERVATO ALL'UFFICIO

17019  
AP

MULTIPLIATO  
F. 119, n. 100 487

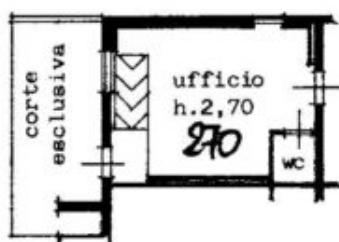
163

323A  
MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino via di Poggio Spedaletto civ. ....

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

tipi 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2025 - Comune di SCARLINO(510) - < Foglio 55 - Particella 72 - Subalterno 7 > - Una graffiata  
VI. PROGETTO DI SPEDALETTO PIANO SI

Dichiarazione di N.C. ☐  
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. Tosoni Paolo  
(Titolo, cognome e nome)



RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCETTABILE

18 DIC. 1995

Data presentazione: 24/11/1995 - Data: 18/09/2025 - n. T142477 - Richiedente: FRNSFN69A19E202Z

Totale schede catastali: 55 - Posizione: A4(210x297) - Formato stampo: A4(210x297)

F. 55

n. 72 sub 51

7

della provincia di Grosseto n. 770

data .....

Firma PAOLO TOSONI