



FABBRICATO IN RISTRUTTURAZIONE

- Contrada Intello Varese, Cocquio Trevisago, Italy



Proprietà [Descrizione](#)



Fabbricato in corso di ristrutturazione di n. 9 appartamenti, n.10 autorimesse e n.2 posti auto nel comune di Cocquio -Trevisago (VA).

Il progetto presentato presso il comune prevede la realizzazione di n. 9 appartamenti di diverso taglio (trilocali) disposti su tre piani compreso il piano terra.

Complessivamente gli appartamenti hanno una superficie di circa 732 mq, mentre le autorimesse ed i posti auto hanno una superficie di circa 12, 50 mq ciascuno.

Attualmente i lavori sono stati interrotti da tempo e quanto finora realizzato, parzialmente in difformità da quanto autorizzato (piano sottotetto), si trova in stato di abbandono.

Indicativamente il perito indica uno stato di avanzamento pari al 45%.

RIFERIMENTI CATASTALI

censito al catasto fabbricati del Cocquio Trevisago alla sezione TR,

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **COCQUIO
TREVISAGO
(VARESE)**

Tipo di Proprietà: **Fabbricato**

Rif.: **F144-4**

Lotto: **4**

Prezzo: **€158.112**

Tribunale: **Ministero delle
Imprese e del Made
in Italy**

Procedura n.: **Liq. Coatta
Amministrativa**

Prezzo base d'asta: **€ 158.112,00**

Offerta minima in aumento: **€ 7.910,00**

Valutazione: **€ 305.000,00**

Gara di vendita: **22/09/2026 - ore
10.30**

Modalità di vendita: **AVVISO DI VENDITA
MEDIANTE
PROCEDURA
COMPETITIVA**

**Tale modalità di
svolgimento
prevede che i**

foglio 6, particella 3159, cat. A/4;

al foglio 9: particella 2243; particella 3223; particella 3225; particella 3222; particella 3228; particella 3159;

CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

Il bene non risulta avere la conformità catastale e neanche la conformità edilizia. Si precisa che la validità della pratica edilizia è decaduta. Si dovrà prendere contatto con il Comune di Cocquio-Trevisago per definire iter burocratico necessario alla conclusione dei lavori.

Difformità: diversamente da quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla pratica edilizia sono state riscontrate le seguenti difformità: modifiche interne al piano sottotetto, nonché parziale traslazione dell'accesso delle unità abitative. I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.astalegale.net. Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

rilanci possano essere formulati esclusivamente comparando innanzi al curatore del fallimento;

Le offerte potranno essere presentate, come di seguito:

nella tradizionale forma cartacea presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte allegato all'avviso di vendita, presso lo studio del Notaio Ferdinando Cutino di Varese, con studio in Varese, Via Finocchiaro Aprile n. 5.

Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso notaio (0332.283060), concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetti.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta libero da persone. Il fabbricato risulta occupato da oggetti ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui

onere di sgombero
e smaltimento sarà
a carico
dell’aggiudicatario.

Maggiori
informazioni:

Per ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
il referente a lato
indicato al numero
telefonico o tramite
email.

Quota in vendita:

Diritto di piena
proprietà

Deposito entro:

18/09/2026 - ore
13.00

Sintesi -
Possibilità di
offerta minima:

€ 158.112,00

Sintesi -
Tipologia di
Vendita:

Competitiva

Sintesi -
Esperimento di
Gara:

V

Sintesi -
Percentuale di
Ribasso Rispetto
alla Stima:

- 49%

Sintesi - Luogo
della Vendita:

Varese

Sintesi - Luogo
presentazione
offerte cartacee:

Varese

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo:

60

Sintesi - Modalità
di gara:

Tradizionale (solo
in presenza fisica)

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
County:	Cocquio Trevisago

Vicinato	
Descrizione Zona:	Cocquio-Trevisago si sviluppa in una zona collinare

City:	Varese
Strada:	Contrada Intelo
Numero del Piano:	0
Longitudine:	E8° 40' 56"
Latitudine:	N45° 52' 8.8"

molto verde ai piedi del Campo dei Fiori, ideale per chi cerca relax e passeggiate.Molina e i borghi antichi: Il comune è un insieme di frazioni storiche. La zona di Molina è caratteristica per i suoi vicoli in pietra e l'architettura rurale ben conservata.Museo Salvini: Situato in una storica corte a Brenta, è una gemma culturale locale dedicata alle opere del pittore Innocente Salvini, perfetto per gli amanti dell'arte.Sentieri e sport: La vicinanza al Parco Regionale del Campo dei Fiori e al Lago di Varese offre un accesso immediato a percorsi di trekking, piste ciclabili e punti panoramici prealpini.

L'economia locale unisce una solida tradizione manifatturiera a una forte vocazione residenziale e commerciale.Distretto del legno e meccanica: Storicamente legato alla lavorazione del legno e all'artigianato, il territorio ospita oggi piccole e medie imprese manifatturiere e officine di meccanica di precisione.Polo commerciale della Valcuvia: Grazie

alla sua posizione di passaggio sulla strada statale della Valcuvia, il paese funge da piccolo centro di servizi e negozi per i comuni limitrofi più piccoli. Vantaggio economico: Il costo degli immobili e delle strutture ricettive è nettamente inferiore rispetto alle località sul Lago Maggiore, posizionando il paese come una base d'appoggio economica e strategica per esplorare la provincia di Varese.

Maggiori [informazioni](#)



Avv. Gabriele Biliorsi

☒ 3481039442

☒ gabriele@itasset.it

[Come arrivare](#)

IN AUTO

Da Milano

Usa le 3 corsie centrali per prendere l'uscita A8 verso Varese/A26/Gravellona T/Como/Chiasso
Prendi l'uscita Azzate - Buguggiate-Varese Ovest verso Varese Ovest/Azzate/Buguggiate
Segui SP1 in direzione di Cocquio-trevisago

IN TRENO

Stazione Ferroviaria Milano / stazione ferroviaria Cocquio Treviso

[Rogito](#)

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato

nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di vendita**, a ministero dello stesso notaio individuato dal commissario liquidatore il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita delle cauzioni e del diritto all'acquisto. Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento. In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal commissario liquidatore, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta così come la somma versata quale acconto spese e diritti di gara saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni. In tale caso, il commissario liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del commissario liquidatore a mezzo assegni circolari, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria. Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal commissario liquidatore e/o dal soggetto specializzato.

Planimetrie

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0208598 del 14/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cocquio-trevisago

Contrada Intelo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: TR

Foglio: 6

Particella: 3159

Subalterno:

Compilata da:

Varisto Paolo Pierluigi

Iscritto all'albo:

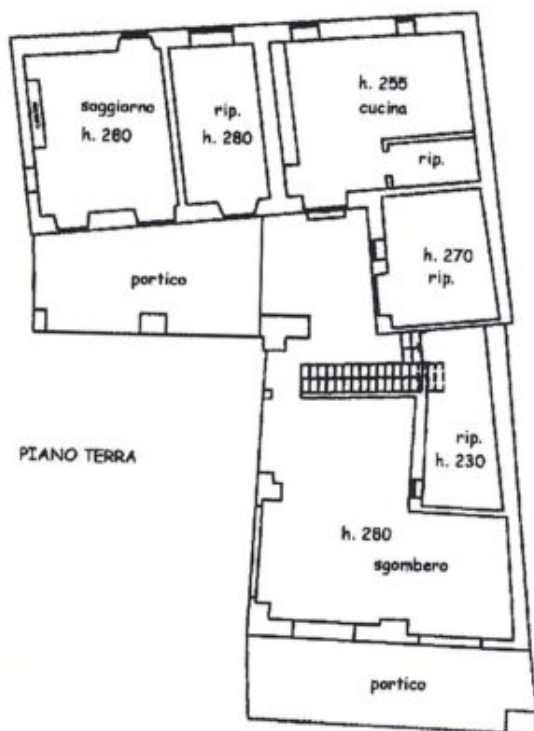
Geometri

Prov. Varese

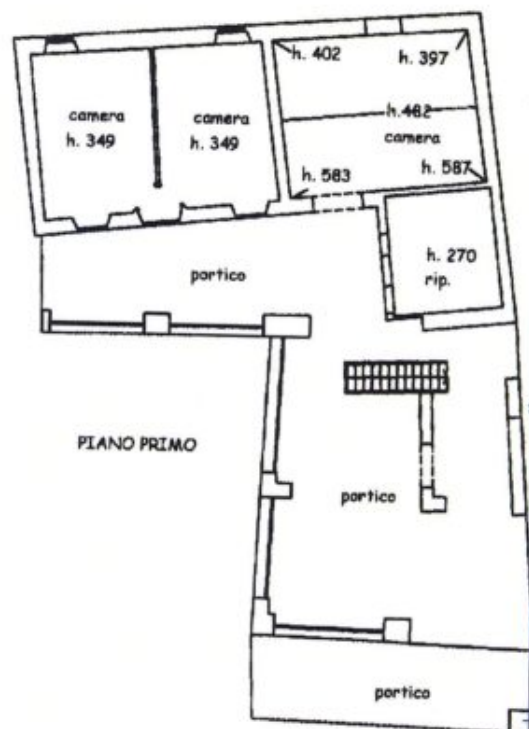
N. 2470

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 19/02/2021 - n. T234522 - Richiedente: DLFPLA65R11F205Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2021 - Comune di COCQUIO-TREVISAGO (C810) - < Sez. Urb.: TR - Foglio: 6 - Particella: 3159 - Subalterno: 0