



FABBRICATO CIELO-TERRA

- Contrada Fossalto snc, Fabro Scalo, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Fabbricato di remota costruzione di tipologia cielo-terra, che si sviluppa sul lato est lungo una strada vicinale, sul lato sud è presente una piccola area di pertinenza.

Il Fabbricato è posto al piano Terreno e Primo. L'edificio è stato costruito precedentemente al 1967.

Il piano terra è composto da tre locali uso cantina con accesso diretto dalla strada suddetta e non collegati tra di loro, si presenta privo di impianti tecnologici, di pavimento e di intonaco alle pareti.

L'immobile versa in cattivo stato di conservazione ed è in pessime condizioni di stabilità. Ormai semi diruto il vecchio forno sul lato nord. A mezzo della scala esterna si può accedere al piano primo costituito da tre locali collegati tra di loro e non disimpegnati. In pessime condizioni di stabilità il solaio di copertura in orditura lignea e presenza di vegetazione spontanea che ha infestato gli interni.

Ad oggi il fabbricato è completamente invaso dalla vegetazione.

DIMENSIONI

Il Fabbricato ha una superficie commerciale complessiva di circa mq. 70; ha un'altezza interna di circa mt. 2,50 al piano terreno e di circa mt. 2,70 al piano primo.

L'area urbana sviluppa una superficie complessiva di mq. 24.

RIFERIMENTI CATASTALI

Dettagli [di Base](#)

Dove personalizzato: **FABRO (TERNI)**

Tipo di Proprietà: **Fabbricato**

Rif.: **F172-10**

Lotto: **10**

Prezzo: **€2.700**

Tribunale: **Perugia**

Procedura n.: **Liquid. Patrimoniale 5212/2022**

Prezzo base d'asta: **€ 2.700,00**

Offerta minima in aumento: **€ 200,00**

Valutazione: **€ 10.000,00**

Gara di vendita: **28/10/2026 - ore 11.00**

Modalità di vendita: **MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fabro (Tr):

-Loc. Fabro Scalo snc, piano T-1, Foglio 11, particella 953, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, Rendita euro 271,14;

L'Area Urbana è censita al Catasto Terreni del Comune di Fabro (Tr):

-Foglio 11, particella 246, Qualità Classe Area Urbana, mq. 24

CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA

Il perito dichiara la conformità catastale del fabbricato così come la conformità edilizia e urbanistica.

L'area urbana risulta catastalmente intestata ai precedenti proprietari e necessita di una voltura catastale.

**in via telematica
ovvero in
alternativa,
comparendo
innanzi al curatore
del fallimento
entro le ore 13.00
del 26 ottobre 2026**

**Le offerte potranno
essere presentate,
alternativamente,
come di seguito:**

**1)
telematicamente
(offerta
telematica)
collegandosi al
sito
[https://pvp.giustizi
a.it](https://pvp.giustizi
a.it) o al portale del
gestore della
vendita
telematica
www.spazioaste.it:**

**L'offerta di
acquisto, anche ai
fini della
partecipazione alla
gara, dovranno
pervenire dagli
offerenti , in via
telematica
all'interno dei
portali sopra
indicati, previa
registrazione,
seguendo le
indicazioni
riportate e
contenute nel
"manuale utente"
disponibile
all'interno del
portale PST
Giustizia.**

**Per le offerte
telematiche è'
possibile seguire il
video con le
istruzioni per la
compilazione a
questo
link [ISTRUZIONI
PER OFFERTE
TELEMATICHE](#)**

OPPURE

2) nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale):
L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale www.itasset.it) presso lo studio del liquidatore avv. Daniele Moretti, in Perugia, come meglio indicato nell'avviso di vendita. Si evidenzia inoltre, che per una maggiore flessibilità, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso liquidatore (tel. 075.5058673 - 331.5437378) concordare altre date per il deposito delle offerte cartacee, che dovranno comunque pervenire entro le ore ed il giorno suddetti.

Stato di occupazione:

Il compendio immobiliare risulta libero. Eventuali mobili ed attrezzature, anche di nessun valore commerciale, rifiuti, anche speciali, presenti nell'immobile o all'interno dei macchinari ivi

**presenti, dovrà
essere
correttamente
sgomberato e/o
smaltito a cura e a
carico
dell'aggiudicatario.**

Maggiori
informazioni:

**Per la visione e per
ulteriori
informazioni, è
possibile contattare
in qualsiasi orario,
anche nei giorni
festivi, il referente
a lato indicato al
numero telefonico
o tramite email.**

Quota in vendita:

**Diritto di piena
proprietà**

Deposito entro:

**26/10/2026 - ore
13.00**

Sintesi -
Possibilità di
offerta minima:

€ 2.700,00

Sintesi -
Tipologia di
Vendita:

Competitiva

Sintesi -
Esperimento di
Gara:

VI

Sintesi -
Percentuale di
Ribasso Rispetto
alla Stima:

- 72%

Sintesi - Luogo
della Vendita:

Perugia

Sintesi - Luogo
presentazione
offerte cartacee:

Perugia

Sintesi -
Percentuale
Deposito
cauzionale:

10%

Sintesi - Giorni
Termine per il
saldo prezzo:

75

Mappa [Indirizzo](#)

Country:	Italy
----------	--------------

City:	Fabro Scalo
-------	--------------------

Strada:	Contrada Fossalto
---------	--------------------------

Numero Civico:	snc
----------------	------------

Numero del Piano:	0
----------------------	----------

Longitudine:	E12° 2' 36.9"
--------------	----------------------

Latitudine:	N42° 52' 36.4"
-------------	-----------------------

Vicinato

Descrizione

Zona:

Il comune di Fabro è ubicato su un colle di 364 m.s.l.m che si affaccia sulla parte più meridionale della Val di Chiana, nota anche come Val di Chiana romana, nell'Umbria occidentale. Il suo territorio si trova in prossimità del confine con la Toscana e con il Lazio e tra le province di Terni, Perugia, Siena e Viterbo. Fa parte della Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana.

Maggiori [informazioni](#)

Dott. Gianluca
Poggiaroni

 3386230816

[Come arrivare](#)

IN AUTO

<https://maps.app.goo.gl/zAHNBb43h2qGSDMW6>

IN TRENO

Rogito

Il trasferimento del lotto avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero del notaio individuato dalla procedura nel distretto di Perugia. Il trasferimento avverrà comunque dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dai liquidatori quali spese, diritti, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Gli onorari del notaio e tutte le spese e gli oneri occorrenti risulteranno a carico dell'aggiudicatario.

Si avverte che gli offerenti che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Tel. 0577 042138 - Via Montanini n. 63

© **ITAsset 2016/2017**