

ANALISI DI FITCH

Mattone in saldo Acquisti su ma prezzi bassi

I prezzi delle case in Italia sono stabili, ma in calo del 17,1% rispetto ai picchi del 2008, mentre le compravendite sono in aumento del +7% anno su anno nel 2017 e dell'8% nel primo trimestre 2018 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Anche l'andamento dei mutui è rimasto stabile da gennaio a marzo e «continuerà a esserlo grazie al miglioramento delle condizioni macroeconomiche e ai bassi tassi di interesse». Il tasso di default, invece, «dovrebbe restare ai livelli attuali nel lungo termine». Si tratta degli spunti salienti che emergono da un rapporto di Fitch Ratings sul mercato immobiliare e dei mutui in Italia. Secondo l'agenzia americana «la concorrenza sul mercato italiano dei mutui resta solida e si concentra più sulla differenziazione di prodotto che non sulla guerra dei prezzi, anche a causa del contesto di tassi di interesse ai minimi e per il fatto che la domanda limitata di rifinanziamenti lascia poco spazio di manovra sul fronte dei prezzi». Secondo l'agenzia di rating, il volume di rifinanziamento dei prestiti «sta rallentando» del 4%.

