

6927406 DIC. 2000

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9,
Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nata a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	Codice Fiscale	

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA** dell'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc.)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

- ☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:
- ☐ Nuova edificazione
 - ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
 - ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato
 - ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione

☐ Op

☐ Re

☐ Op

☐ Mu

☐ De

comp

☐ C

perm

☐ M

☐ M

☐ F

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postagiro

di L. **1.719.400**
Lire (lettere) **140525**
Sul C/C N. **00**
COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA
52100 AREZZO

eseguito da
residente in

SEZ. 02 05-DIC-2000 R1
STAGGIANO 04/090
0156 £. *****1719400
VCC 0688 £. *****1200

C-2000 R1
90
*****110000
*****1200

05-DIC-2000 R1
04/090
£. *****750600
87 £. *****1200

05-DIC-2000 R1
dell'ufficio accettante
0 04/090
ALE *****1378700
5 £ *****1200
N. del bollettario ch 9

25000 018516 16

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

DELL'AGENZIA P.T.

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C/C n. _____ addi _____

POSTALI

RENTISTI POSTALI
addi _____

6927406 DIC. 2000

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9,
Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nata a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	Codice Fiscale	

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA** dell'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
COMETA PREZIOSI S.N.C. DI CARLONI DINO E C.		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

- ☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a:
- ☐ Nuova edificazione
 - ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
 - ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato
 - ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato
 - ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art. 3, c.1, lett. e)
 - ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia
- ☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.
- ☐ Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta, di cui all'art. 4, comma 1, lettera c), L.R. 52/99.
- ☐ Opere pertinenziali, di cui all'art. 4, comma 1, lettera d), L.R. 52/99.
- ☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.
- ☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, c. 2, lettera a), L.R. 52/99.
- ☐ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.
- ☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Contributo costo di Costruzione

☒ **Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;**

- ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- ☐ Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
- ☐ Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità. Di cui all'art. 4, c. 2, lettera e).

☐ Ristrutturazione edilizia, come definita dalla L.R. 59/80 (norme transitorie art. 44, comma 2, L.R. 52/99):

Ristrutturazione edilizia tipo ☐ D1 ☐ D2 ☐ D3 (allegato A, L.R. 59/80)

☐ Variante in corso d'opera alla concessione/autorizzazione n° _____ del _____, che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (Art. 2, c. 60, punto 7, lettera g), L. 662/96), intendendo avvalermi della disciplina vigente al momento del rilascio della Concessione/autorizzazione edilizia citata (Norme transitorie art. 44, c.1, L. R. 52/99).

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il _____, Pratica Edilizia n° _____

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 L.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

- ☐ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.
- ☒ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	VERRA' COMUNICATA SUCCESSIVAMENTE MA COMUNQUE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.
--	--

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
PIERANGELO ROSI	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Direttore dei Lavori

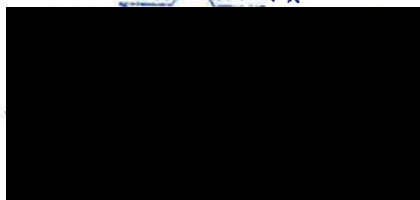
Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP

Adempimenti D. Lgs. 494/96

- ☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL
- ☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data 04.12.2000

* Firma dell'interessato



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	87 AR/A	34	6	C/3	8	757	artigianale

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Zonizzazione di P.R.G.: D indice di trasformazione: 3.5

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- | | |
|---|---|
| ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94) | ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230/94) |
| ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904) | ☐ Aree protette (D.C.R. 296/88) |
| ☐ Fascia di rispetto strada Statale | ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale |
| ☐ Fascia di rispetto strada Comunale | ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42) |
| ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23) | ☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95) |
| ☐ Autorità di bacino fiume Arno | ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80) |
| ☐ Aeroportuale (R.D. 327/42, L. 58/63, L. 43/73) | ☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90) |
| ☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94) | ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92) |
| ☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA) | ☐ Altro (specificare) _____ |

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Concessione Edilizia	552 del 12.08.1987 e successive varianti		213/85
Autorizzazione Edilizia	675 del 21.06.1989		1421/89
Concessione Edilizia	321 del 16.06.1993 e successive varianti		30/93

Servizi

Approvvigionamento idrico	ACQUEDOTTO
Smaltimento acque luride	FOGNATURA COMUNALE

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- | | |
|---|---|
| ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1, lett. a) | ☐ Opere di urbanizzazione, Art. 3, c.1, lett. b) |
| ☐ Infrastrutture, Art. 3, c.1, lett. c) | ☐ Deposito merci/materiali, Art. 3, c.1, lett.d) |
| ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art. 3, c.1, lett.e) | ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art. 3, c.1, lett. f) |
| ☐ Reinterro e scavo, art. 4, c.1, lett. b) | ☐ Recinzioni e muri di cinta, art. 4, c.1, lett. c) |
| ☐ Opere pertinenziali, art. 4, c.1, lett. d) | ☐ Cambio d'uso, art. 4, c.1, lett. e) |
| ☐ Demolizioni, art. 4, c.1, lett. f) | ☐ Occupazioni di suolo, art. 4, c.1, lett. g) |
| ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c. 2, lett. a) | ☐ Manutenzione Straordinaria, art.4, c. 2, lett. b) |
| ☐ Restauro e risanamento conserv., art.4, c. 2, lett. c) | ☒ Ristrutturazione Edilizia, art.4, c. 2, lett. d) |
| ☐ Ristr. Edilizia D1 (LR 59/80), art. 44,c2,LR 52/99 | ☐ Ristr. Edilizia D2 (LR 59/80), art. 44,c2,LR 52/99 |
| ☐ Ristr. Edilizia D3 (LR 59/80), art. 44,c2,LR 52/99 | ☐ variante d.i.a. presentata il _____ |

Destinazione d'uso

Attuale

- ☐ Residenziale
- ☒ Industriale – Artigianale
- ☐ Commerciale
- ☐ Turistico – ricettiva
- ☐ Direzionale
- ☐ Pubblica o di interesse pubblico
- ☐ Agricola ed attività ad essa connesse
- ☐ Verde privato
- ☐ Misto (specificare)

Progetto

- ☐ L'intervento non modifica la destinazione attuale
- ☐ Residenziale
- ☒ Industriale – Artigianale
- ☒ Commerciale all'ingrosso
- ☐ Turistico - ricettiva
- ☐ Direzionale
- ☐ Pubblica o di interesse pubblico
- ☐ Agricola ed attività ad essa connesse
- ☐ Verde privato
- ☐ Misto (specificare)

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Ristrutturazione di parte dell'edificio di proprietà della ditta Cometa Preziosi s.n.c. con divisione in due unità immobiliari.

La divisione avviene tramite la chiusura di due porte interne al piano terra che permettono di rendere indipendenti i due piani dell'edificio.

Piano terra:

- a) Chiusura delle porte prima dette in modo da creare l'ingresso indipendente per il piano primo.
- b) Demolizione della parete divisoria che formava il locale di comunicazione tra l'ingresso e l'ufficio.
- c) Messa in opera di due gabbie metalliche interne a protezione dei due ingressi rimanenti.
- d) Realizzazione di un ufficio mediante la creazione di parete con altezza ml.2.00.
- e) Messa in opera di infisso tra il laboratorio e l'accettazione.

Piano primo:

- f) Messa in opera di due infissi in modo da creare due disimpegni tra le due attività previste.
- g) Cambio di destinazione di parte del piano da artigianale in commerciale all'ingrosso.
- h) Trasformazione dell'ufficio, posto in sinistra rispetto al vano scala, in laboratorio per assemblaggio pezzi semilavorati.

Si precisa che per il piano primo è previsto l'utilizzo da un'unica ditta che oltre ad assemblare pezzi semilavorati (laboratorio) ha anche la licenza di vendita all'ingrosso di metalli preziosi.

Per quanto riguarda la porta esterna per accedere all'ufficio, si precisa che se anche per la chiusura della stessa era stata rilasciata dall'Amministrazione Comunale Autorizzazione Edilizia n°675/89, i lavori non sono mai stati realizzati, pertanto la porta attualmente esiste.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

- ☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:
 - a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;
 - b) ☐ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:
 - a) Nuova costruzione
 - b) Aumento delle superfici utili degli edifici
 - c) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 - d) Aumento del numero delle unità immobiliari

☒ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (€/mq)	mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbaniz. primaria	comm. ingr. 8100 – artig. 4800	170.20 – 70.99	1.378.620 – 340.752
Oneri di urbaniz. secondaria	comm. ingr. 2700 – artig. 4100	170.20 – 70.99	459.540 – 291.059
Costo di costruzione	commerciale ingrosso 8100	170.20	1.378.620
Diritti di segreteria			110.000

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ ambientale e paesistica | ☐ storico architettonica | ☐ impiantistica |
| ☐ fattibilità geologica | ☐ superamento barriere architett. | ☐ parcheggi |
| ☐ rischio idraulico | ☐ codice della strada | ☐ risparmio energetico |
| ☐ emissioni atmosferiche | ☐ inquinamento acustico | ☐ altro _____ |

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non soggetto ad autorizzazione, in quanto:

- a) l'immobile interessato non è assoggettato a vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D. Lgs. 490/99, titolo primo;
- b) ☒ l'immobile non è assoggettato al vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, ovvero,
- ☐ pur essendo l'immobile ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39 (attuale articolo 151 D.Lgs. 490/99).
- c) L'immobile non è interessato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette)
- d) L'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del decreto legge 27 giugno 1985, n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n° 431 (attuale D.Lgs. 490/99) o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- e) ☒ l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ovvero,
- ☐ l'immobile interessato è ubicato in zona A, A1 o A2 di P.R.G., ma le opere e l'intervento non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso;
- f) non è previsto il preventivo rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati od approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico, od estetico.
- g) ☐ Per l'intervento di cui al comma 1 dell'articolo 3 L.R. 52/99 (_____), il Consiglio Comunale, con delibera n° _____ del ____/____/____ ha attestato la sussistenza dei requisiti ai fini dell'applicazione dell'art. 4, comma 1, lett. A) L.R. 52/99.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

- ☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 04.12.2000

progettista (timbro e firma)



ALLEGATI

Documentazione grafica

- ☐ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ **Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000).**
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ **Piante** (scala 1:100) **stato ATTUALE E MODIFICATO**
- ☐ Prospetti (scala) stato
- ☐ Sezioni (scala) stato
- ☒ **Elaborati stato sovrapposto** (scala 1:100) **con evidenziazione demolizioni/ricostruzioni.**
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala)
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico. (attuale e di progetto)

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

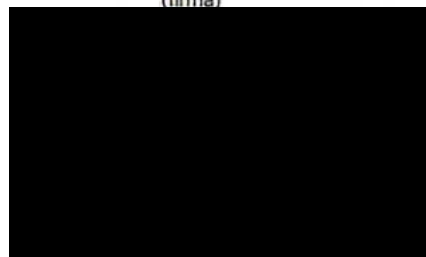
- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☒ **attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.**
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.

Data 04.12.2000

Il Progettista
(timbro e firma)



Il richiedente
(firma)

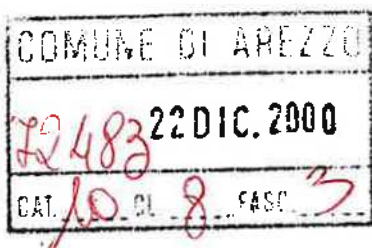


Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data _____

Il richiedente (firma)



A handwritten signature in black ink, possibly reading "F. Chl", enclosed in a rectangular box.

Arezzo, lì 22.12.2000

Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di **A R E Z Z O**
Area servizi collettività e
territorio - servizio edilizia

Oggetto: invio integrazione alla Pratica Edilizia n°4542/00
presentata il 06.12.2000

si SIAN

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto con la presente
comunico il nominativo della ditta che eseguirà i lavori:

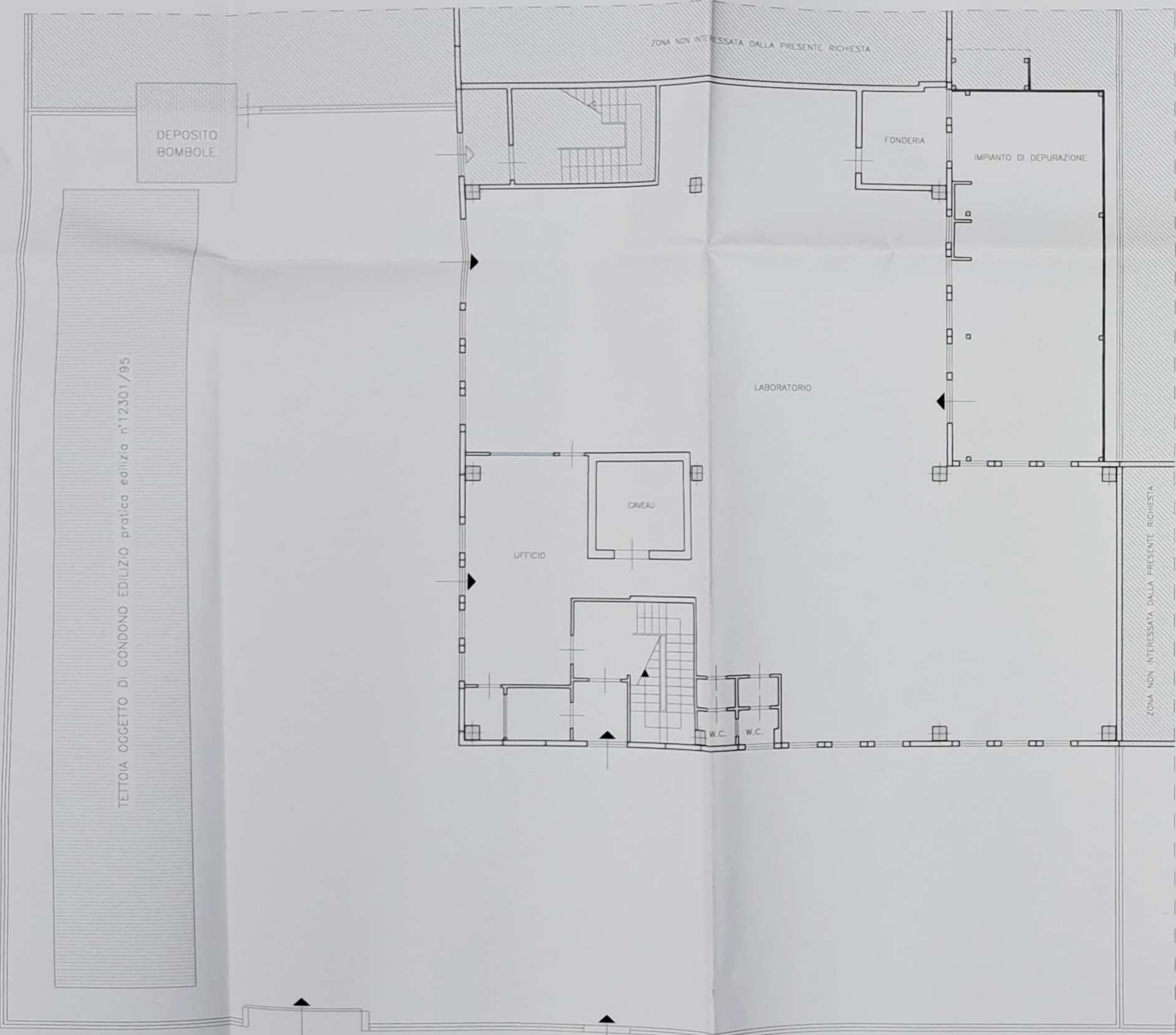
Impresa edile

Distinti saluti

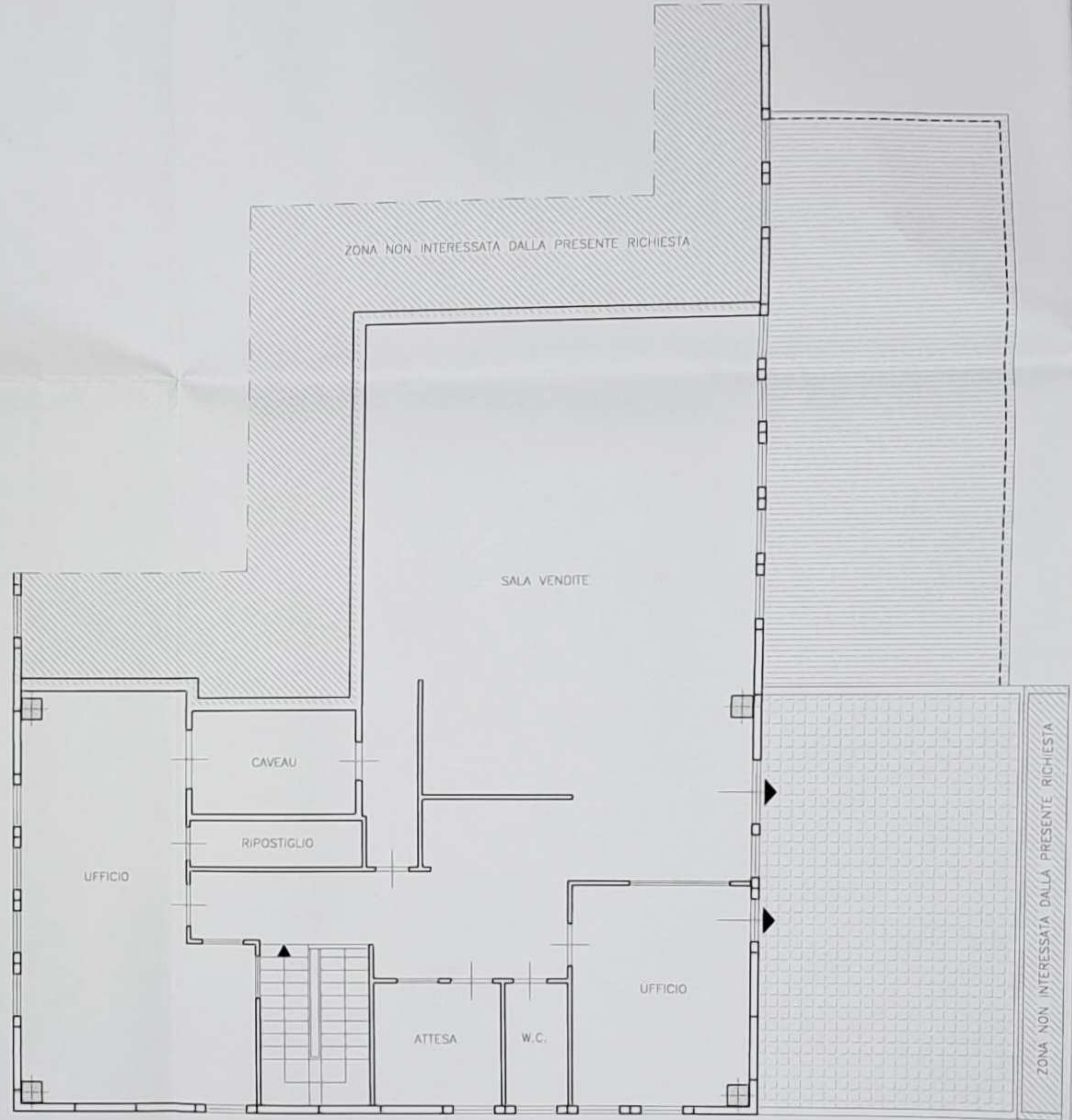
Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)



PIANO TERRA E COROGRAFIA - STATO ATTUALE - H ML.4.50



PIANO PRIMO - STATO ATTUALE - H ML.3.50



PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI AREZZO SEZ. A
FOGLIO N°87 - PART. N°34 - SCALA 1:2000



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Geom. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
DOTT. ING. SISI PAOLO
AREZZO - Via Isonzo nc.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
VIA DEL GAVARDELLO N°61/A
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
AI SENSI L.R. 52/99

COMMITTENTE : [REDACTED] **COMUNE DI AREZZO**

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE E COROGRAFIA STATO ATTUALE

SCALA 1:100

il tecnico
GEOM. PIERANGELO ROSI



1

4L.3.50

PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI AREZZO SEZ. A
FOGLIO N°87 - PART. N°34 - SCALA 1:2000



ZONA NON INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI

Geom. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
DOTT. ING. SISI PAOLO

AREZZO - Via Isonzo no.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO

VIA DEL GAVARDELLO N°61/A

DATA DICEMBRE 2000

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI L.R. 52/99

AGGIORNAMENTI :

COMMITTENTE :

COMUNE DI AREZZO

37 DIC 00

DIP. ASSETTO TERRITORIO

TAVOLA

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE E COROGRAFIA STATO ATTUALE

SCALA 1:100

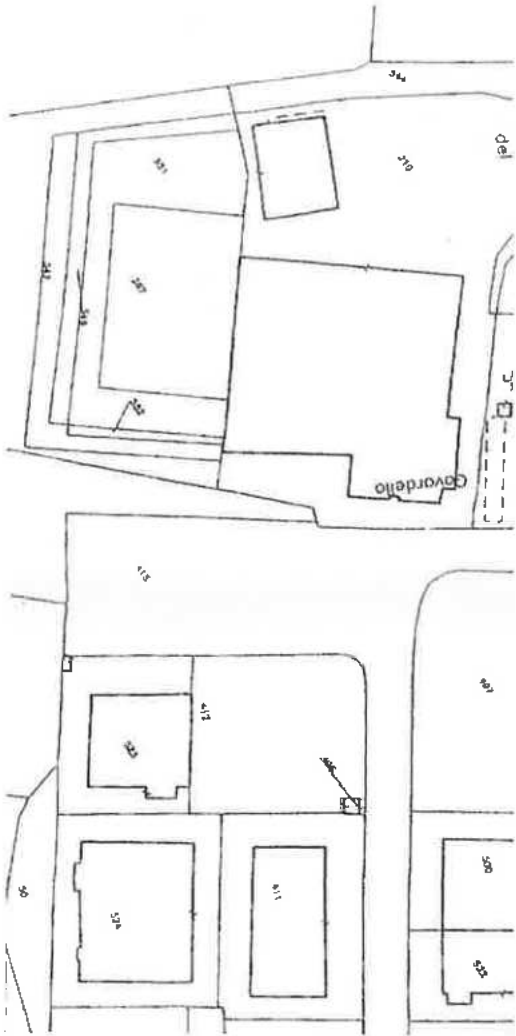
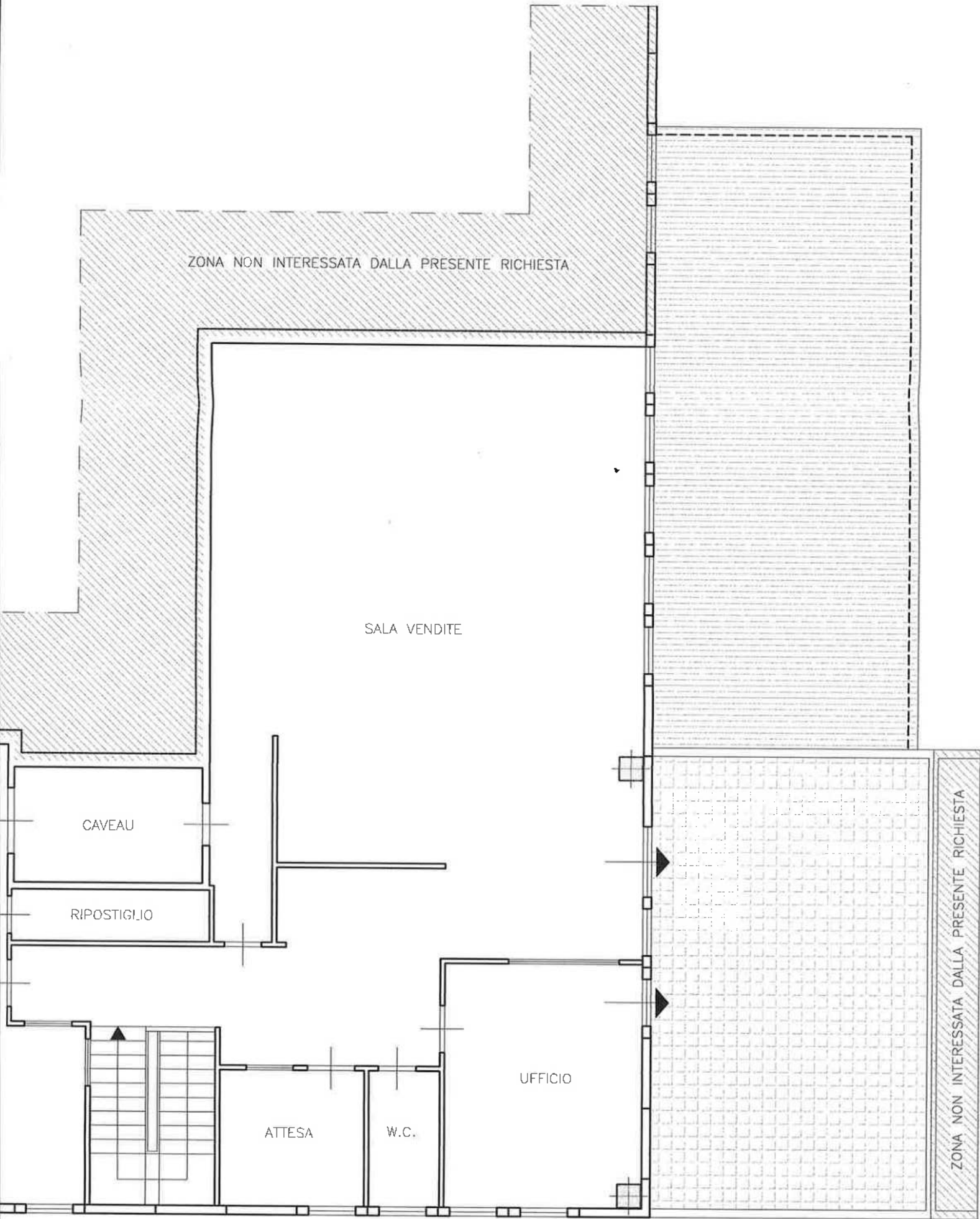
il tecnico
GEOM. PIERANGELO ROSI



1

ANO PRIMO - STATO ATTUALE - H ML.3.50

PLANIMETRIA CATASTAL
FOGLIO N°87 – PART.



STUDIO TECNICO

Geom. CESARE GERVASI – CARLO
DOTT.
AREZZO – Via Isonzo nc.33/1 – t

COMUNE D

VIA DEL GAVARDE

**DENUNCIA DI INIZ
AI SENSI L.R. 52**

COMMITTENTE

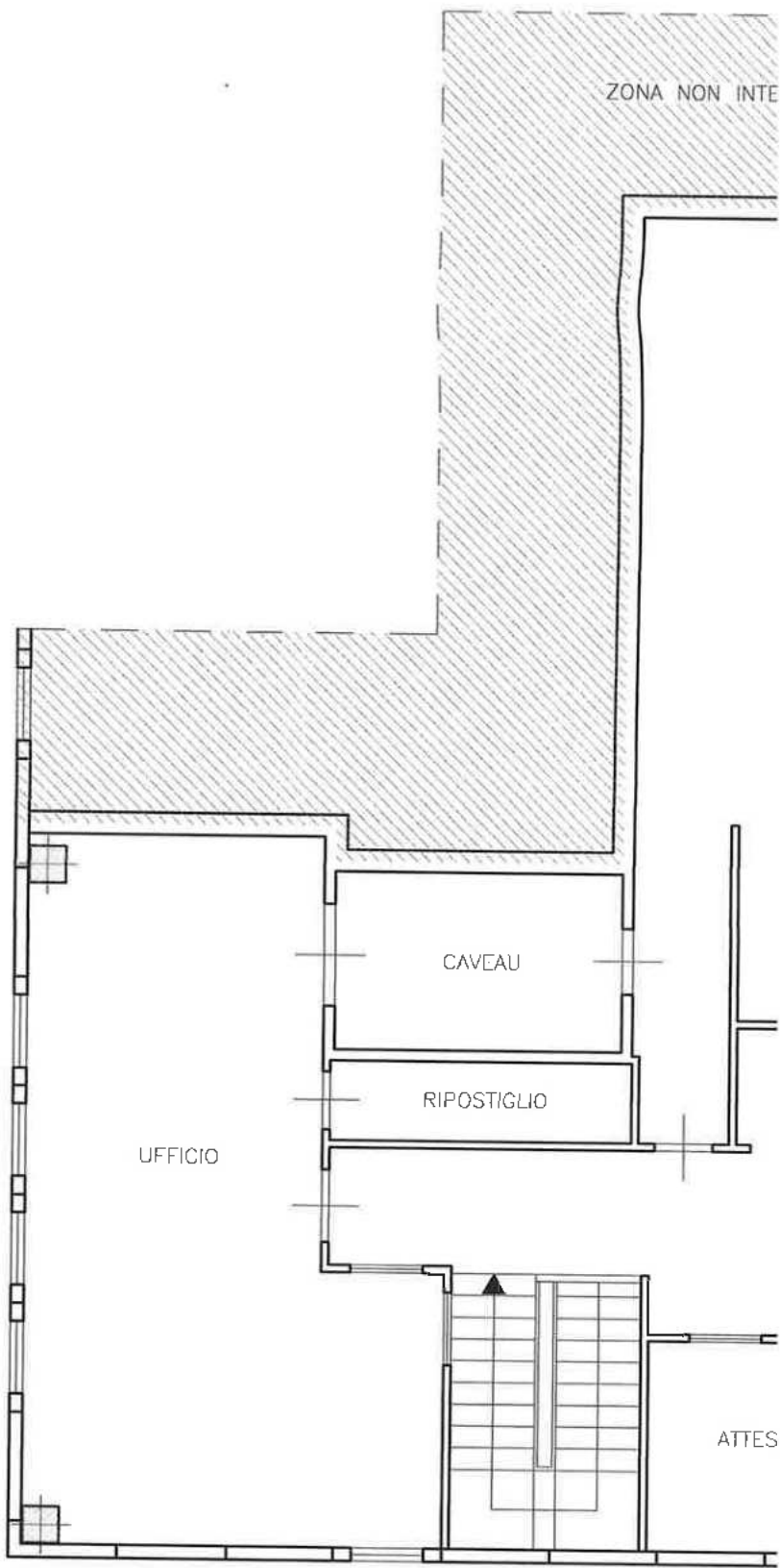
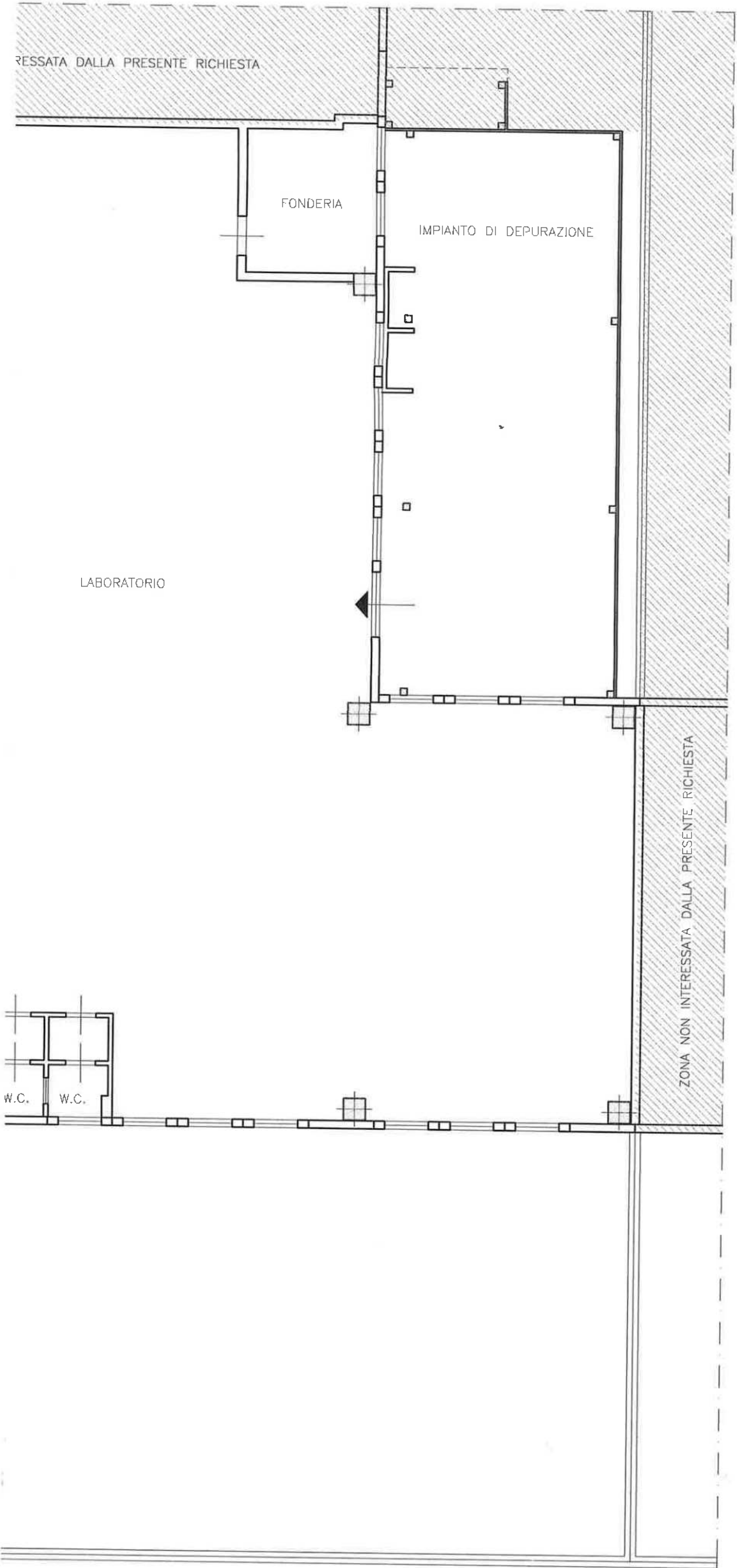
PLANIMETRIA CATASTAL
PIANTE E COROGRAFIA

SCALA 1:100

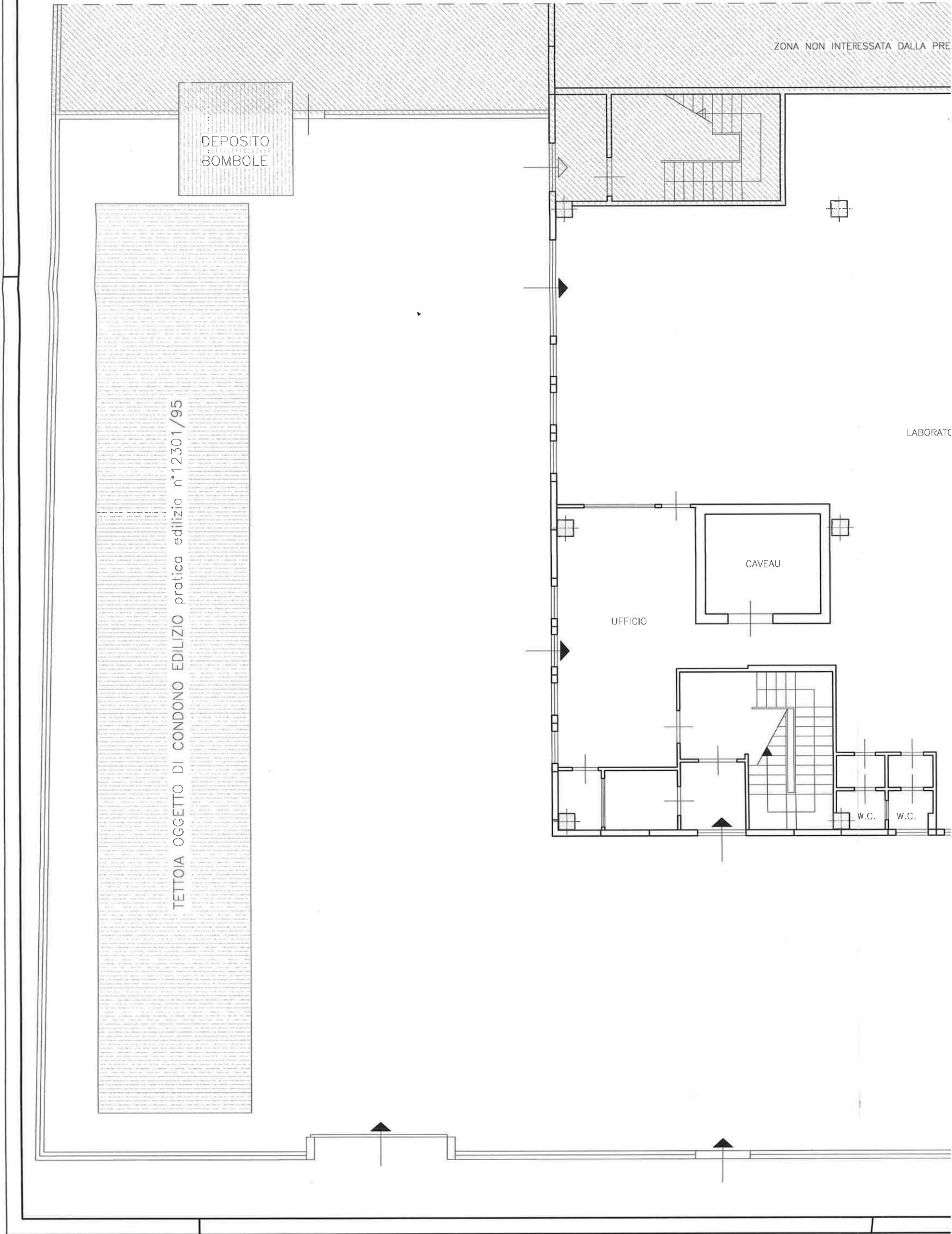
il tecnico

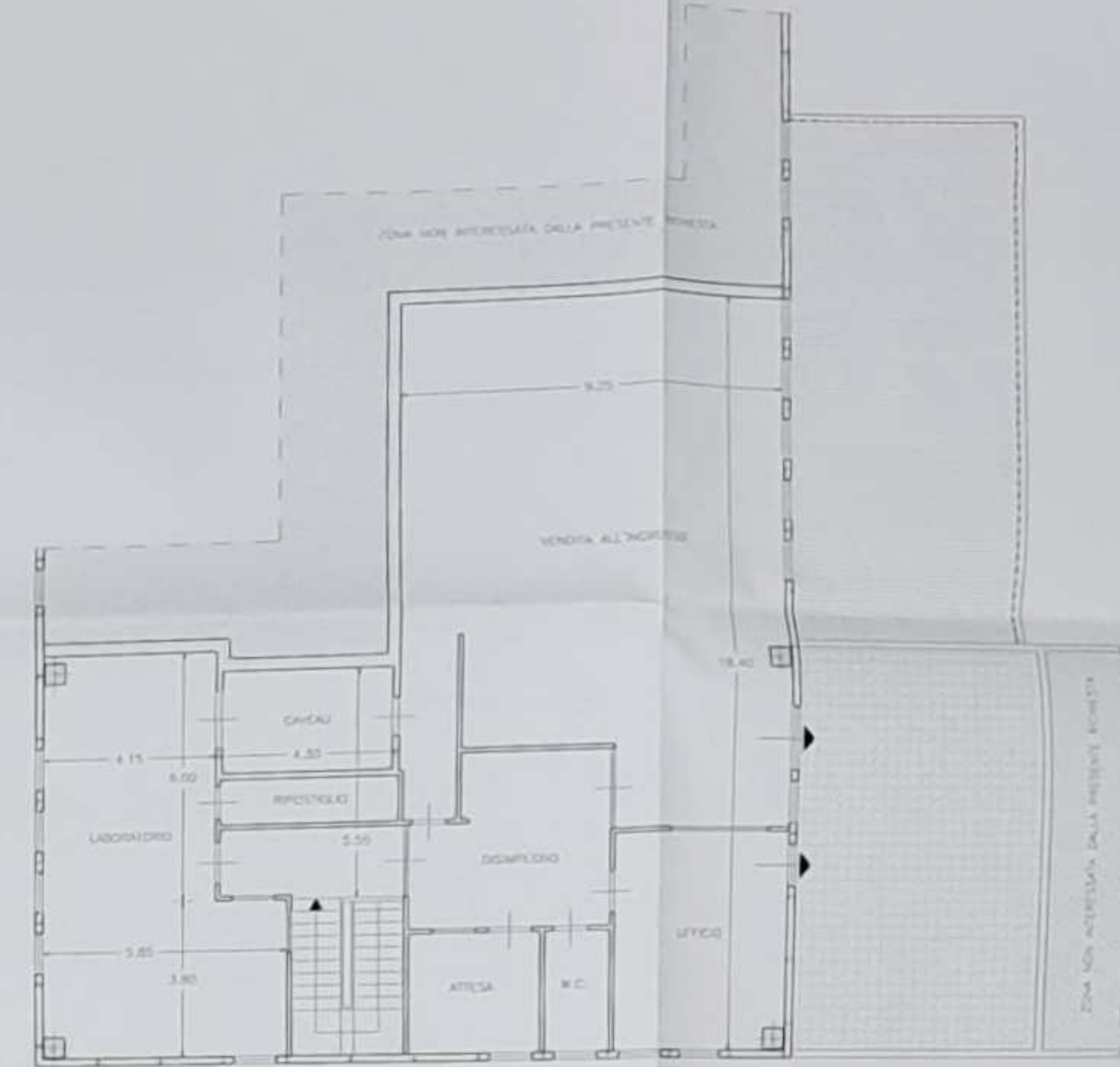
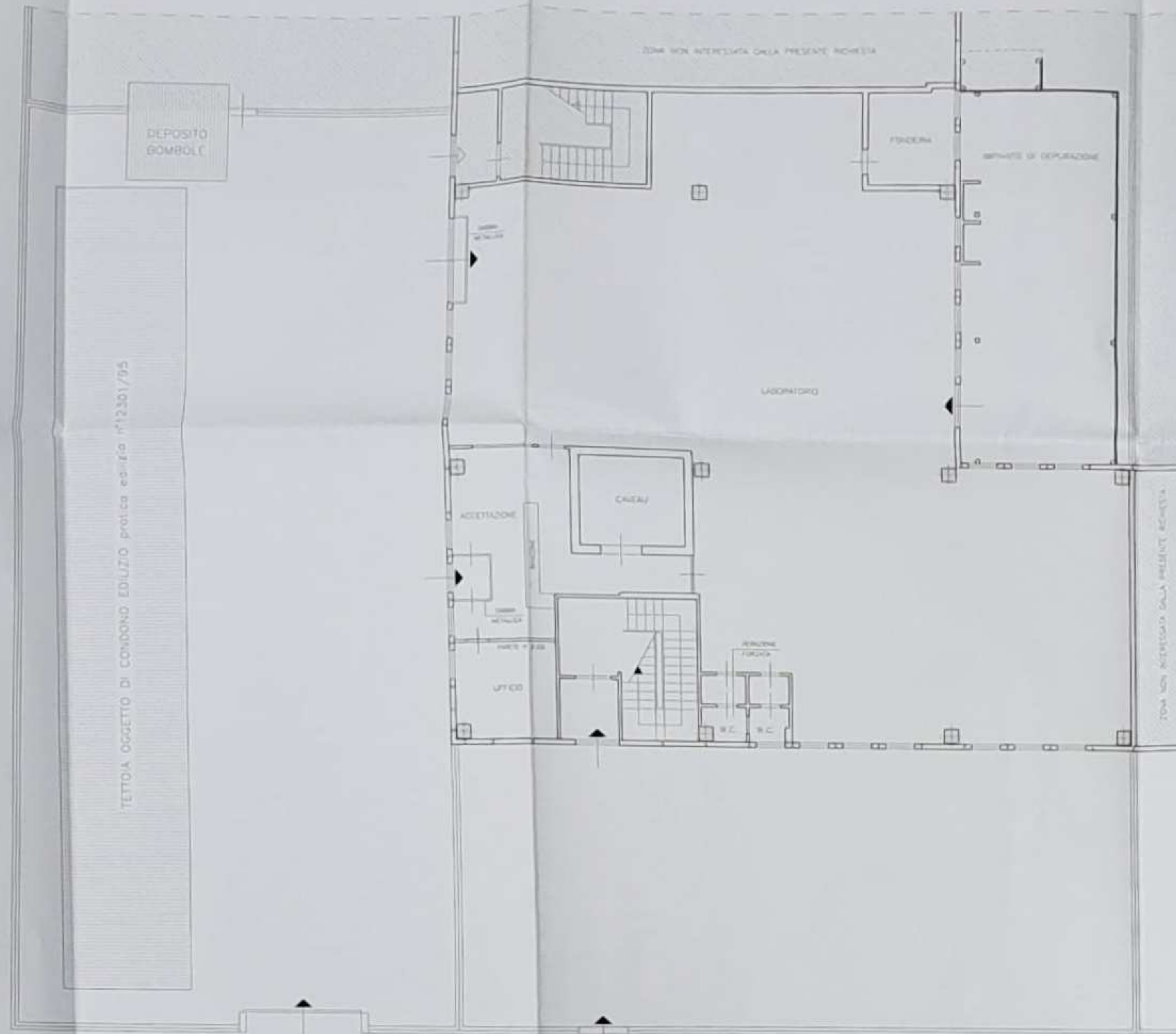
GEOM. PIERANGELO ROSI

PIANO PRIMO - STA

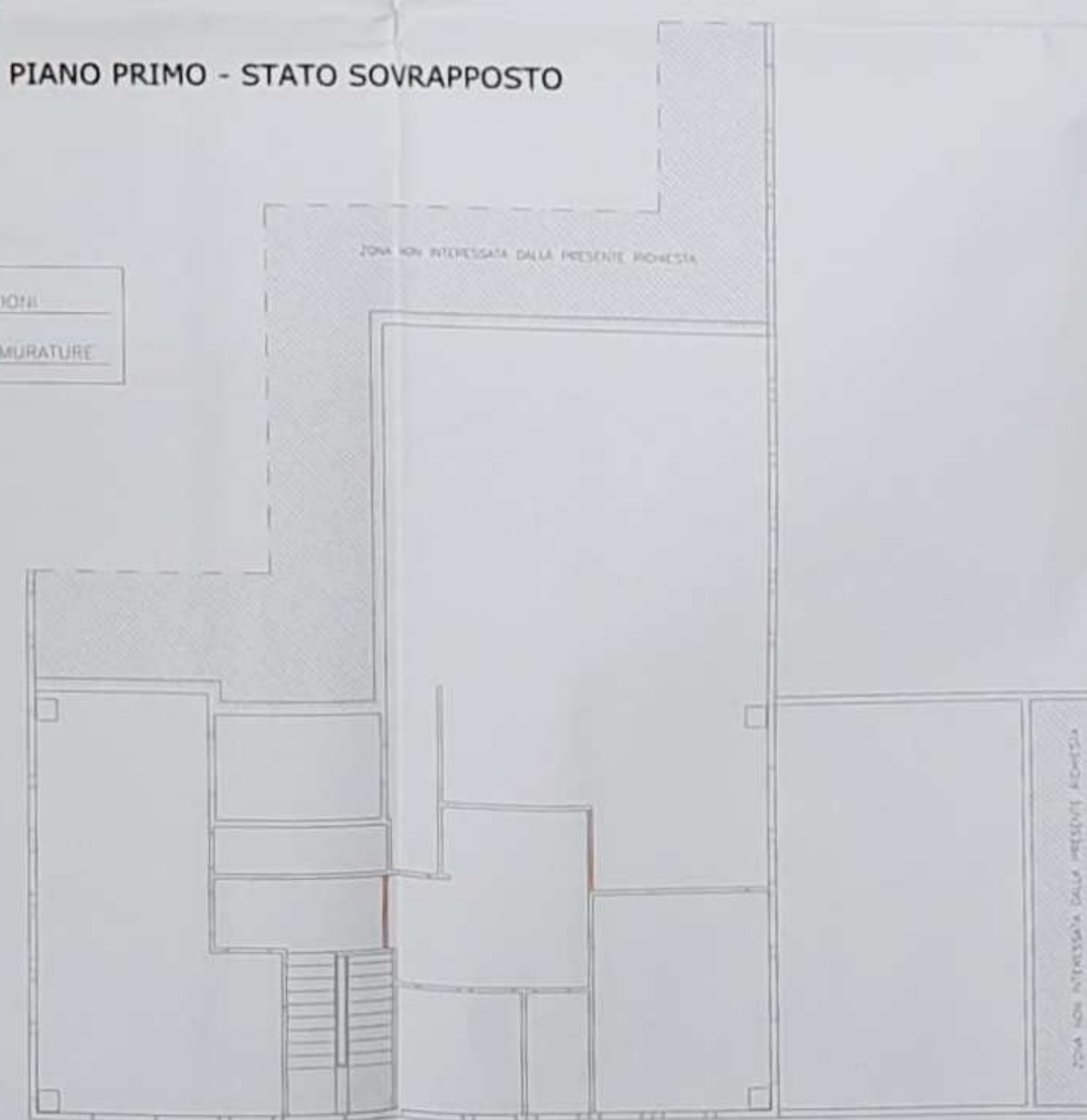
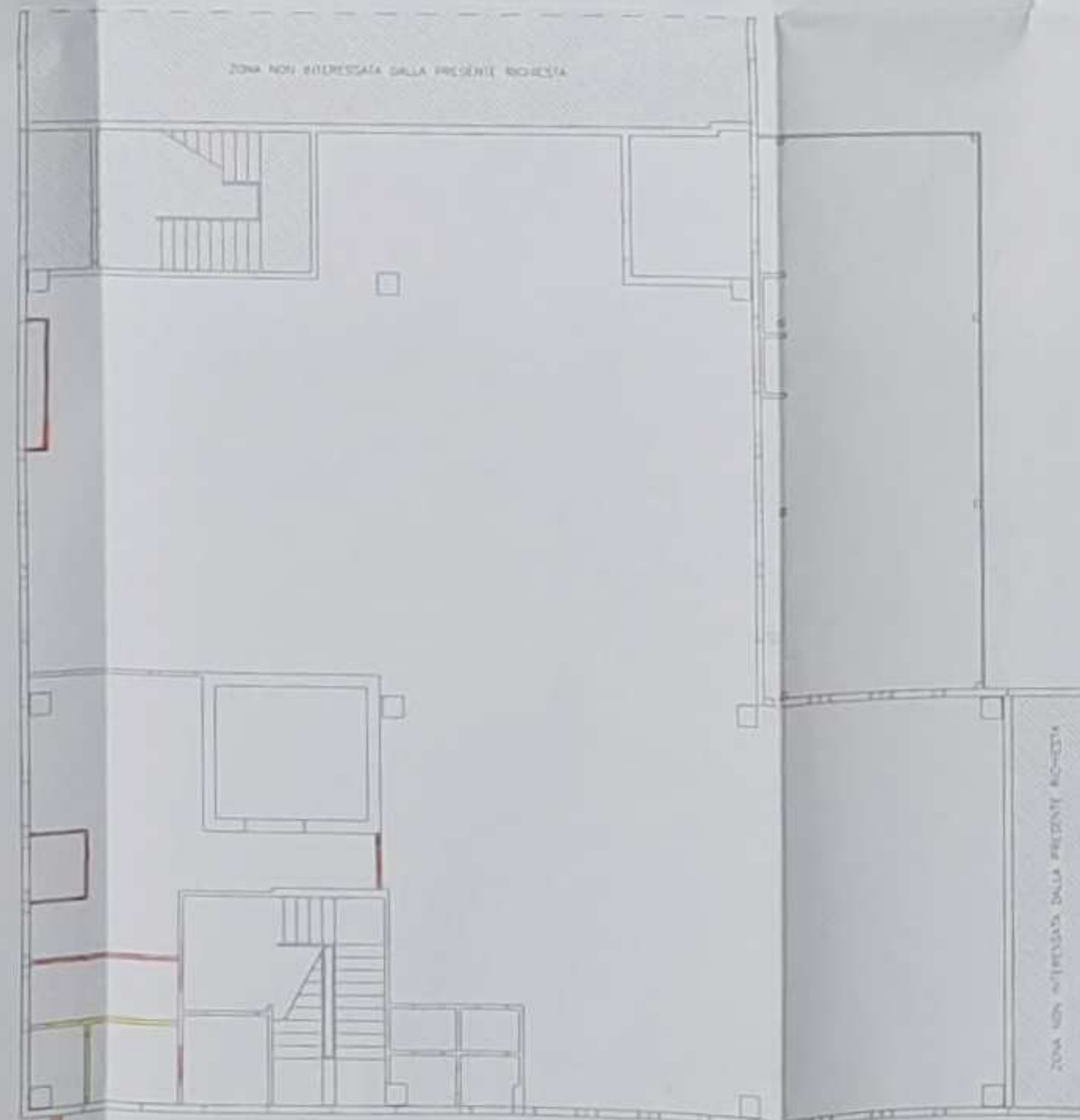


PIANO TERRA E COROGRAFIA - STATO ATTUALE - H ML.4.50





CONTEGGIO PER CALCOLO ONERI	
PARTE ARTIGIANALE	
ml. 4.15x6.00+4.30x5.55+5.85x3.80 =	mq. 70.99
PARTE COMMERCIALE ALL'INGROSSO	
ml. 9.25x18.40 =	mq. 170.20



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
 Geom. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSARIO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
 DOTT. ING. SISI PAOLO
 AREZZO - Via Isorzo n.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
 VIA DEL GAVARDELLO N°61/A

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 AI SENSI L.R. 52/99

COMMITTENTE: [REDACTED]

PIANTE E COROGRAFIA STATO MODIFICATO
 ELABORATO DI SOVRAPPOSIZIONE

SCALA 1:100

Il tecnico
 GEOM. PIERANGELO ROSI



COMUNE DI AREZZO
 10241 DIC 1
 DIP. ASSETTO TERRITORIALE

SOVRAPPOSTO

ZONA NON INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA

ZONA NON INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI

Geom. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
DOTT. ING. SISI PAOLO

AREZZO - Via Isonzo nc.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO

VIA DEL GAVARDELLO N°61/A

DATA DICEMBRE 2000

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
AI SENSI L.R. 52/99

AGGIORNAMENTI :

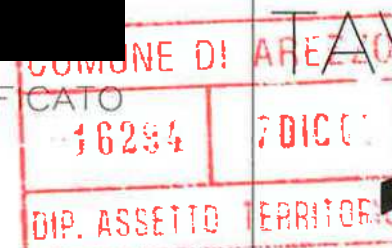
COMMITTENTE :

PIANTE E COROGRAFIA STATO MODIFICATO
ELABORATO DI SOVRAPPOSIZIONE

SCALA 1:100

il tecnico

GEOM. PIERANGELO ROSI

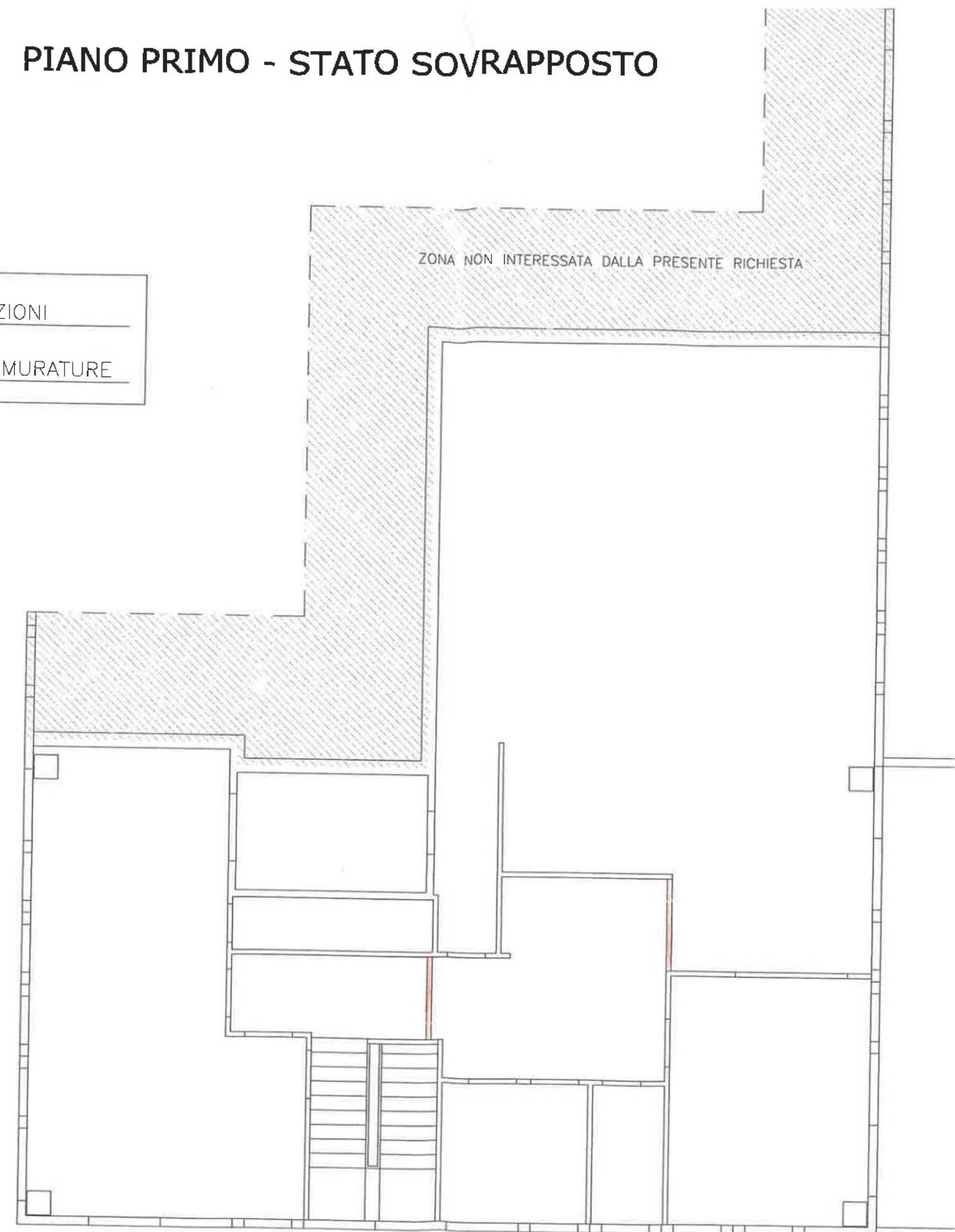
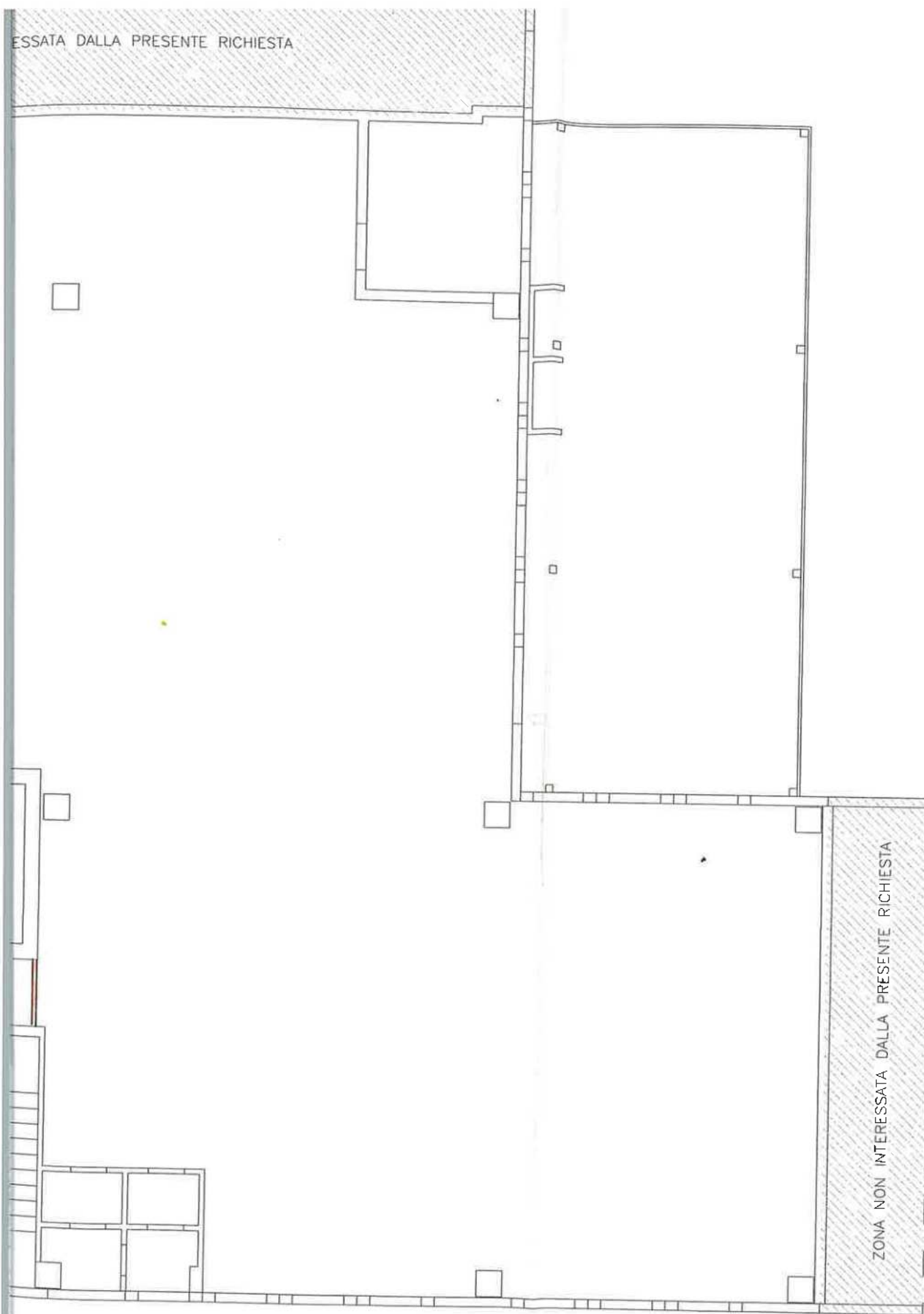


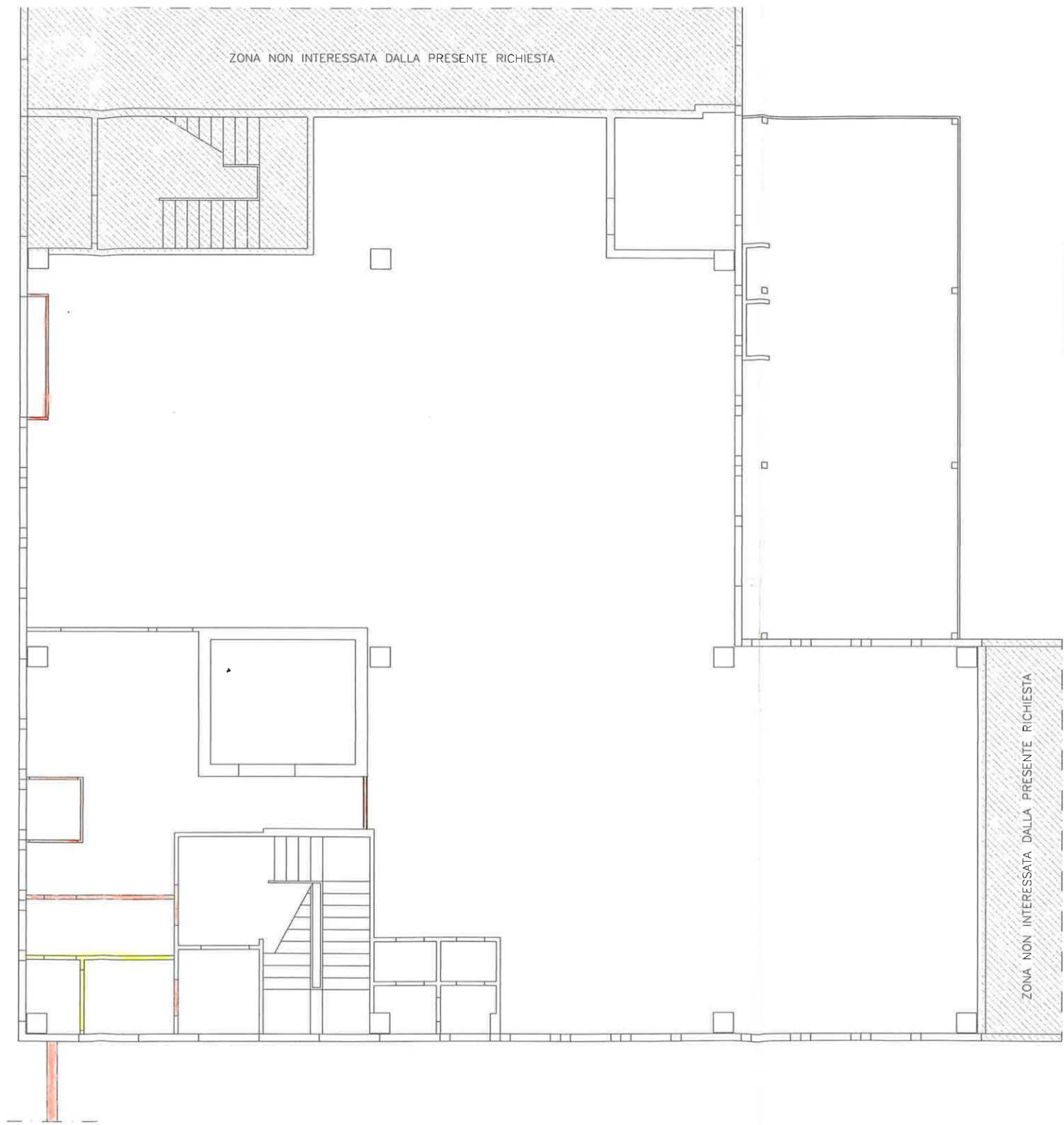
TAVOLA

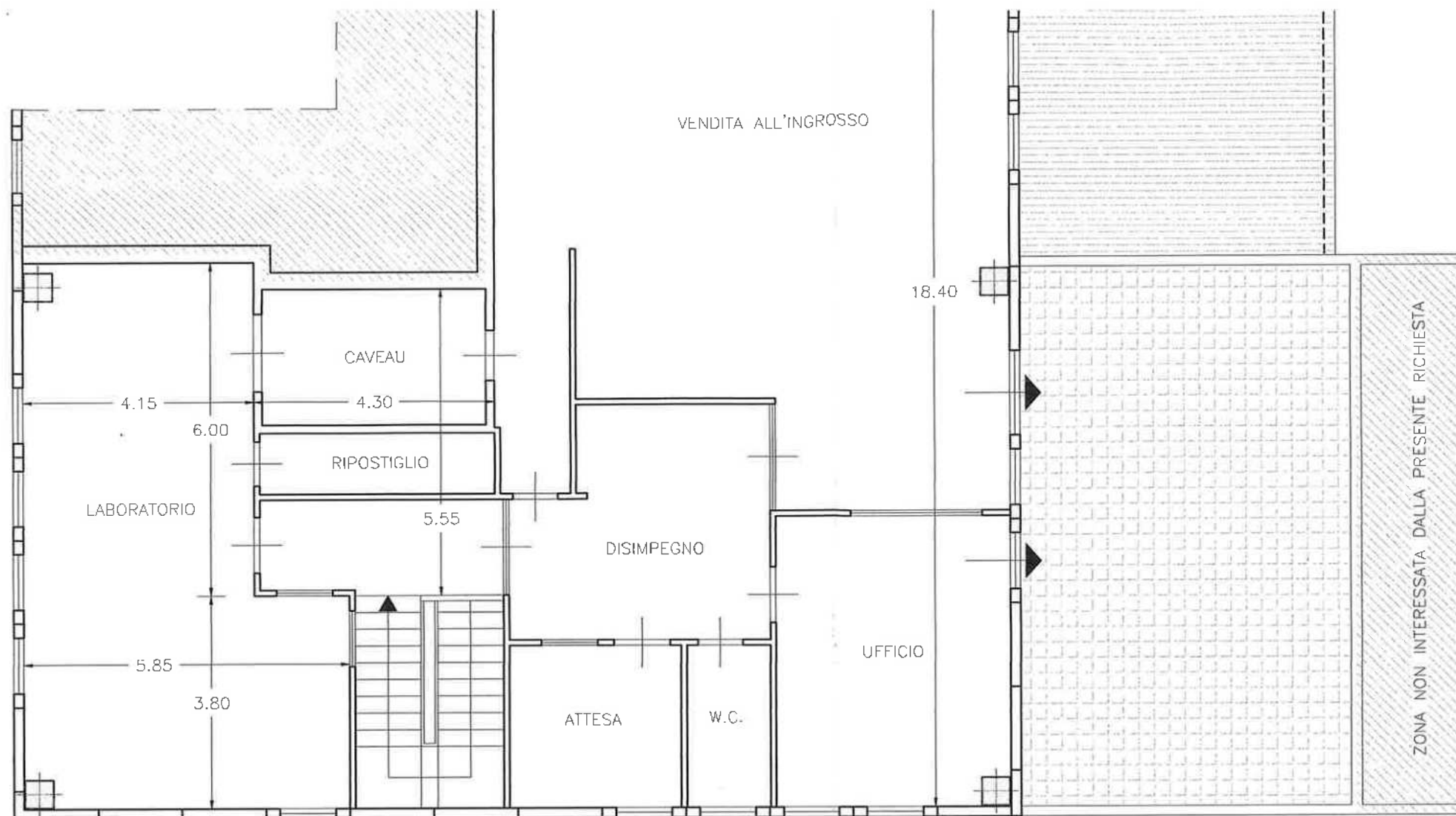
2

ESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA

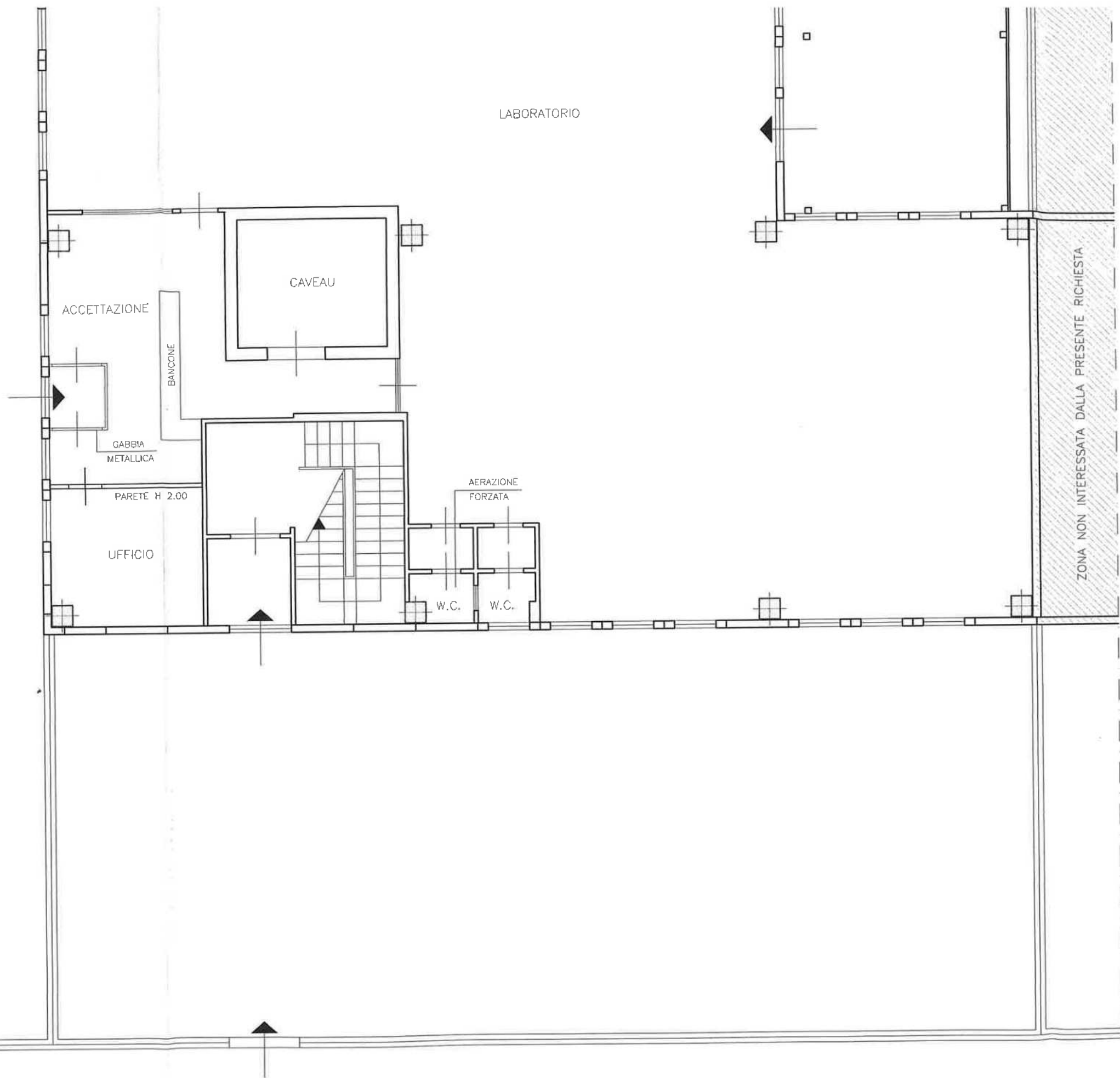
PIANO PRIMO - STATO SOVRAPPOSTO



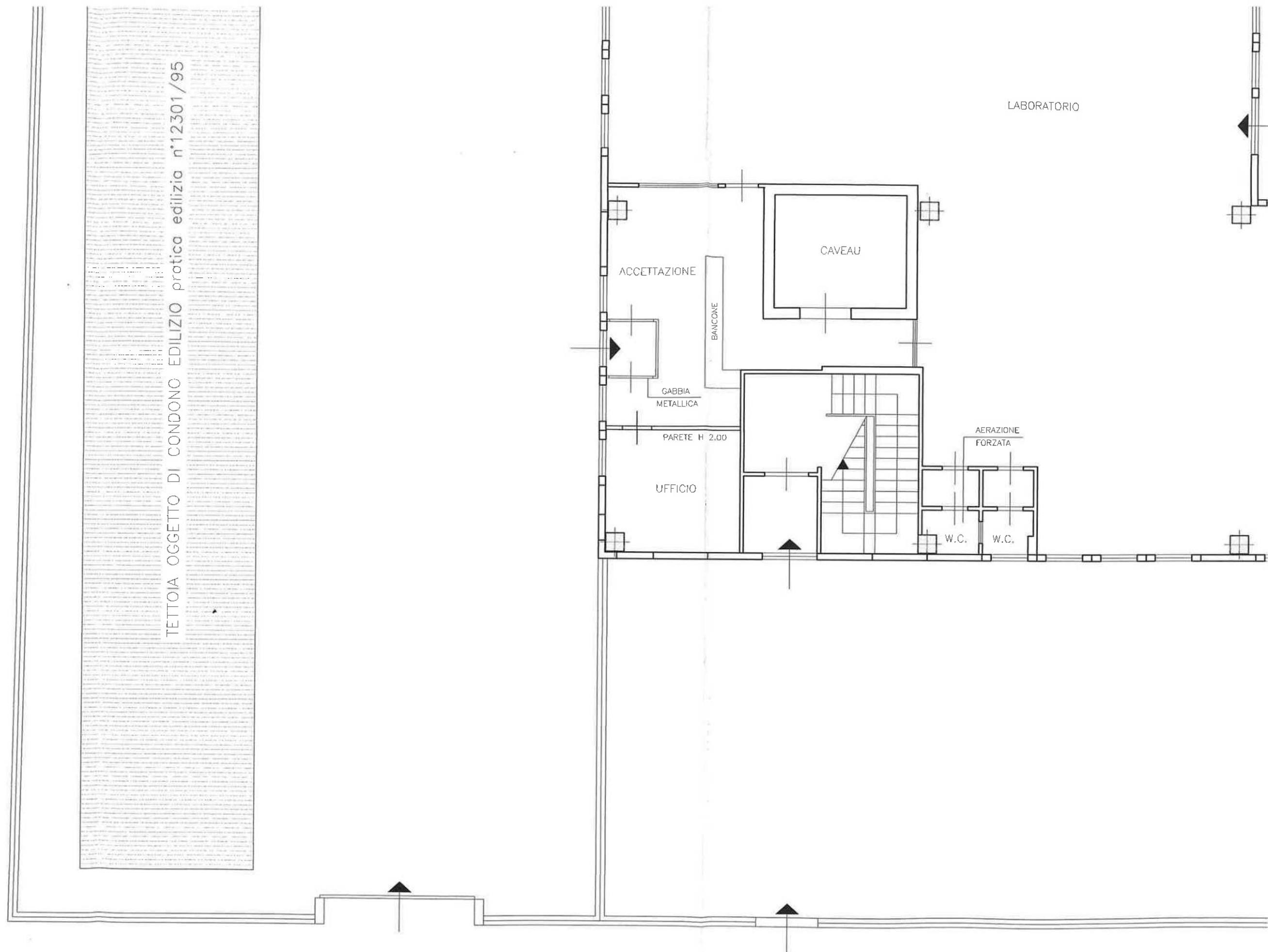




CONTEGGIO PER CALCOLO ONERI
PARTE ARTIGIANALE
ml. $4.15 \times 6.00 + 4.30 \times 5.55 + 5.85 \times 3.80 =$ mq. 70.99
PARTE COMMERCIALE ALL'INGROSSO
ml. $9.25 \times 18.40 =$ mq. 170.20

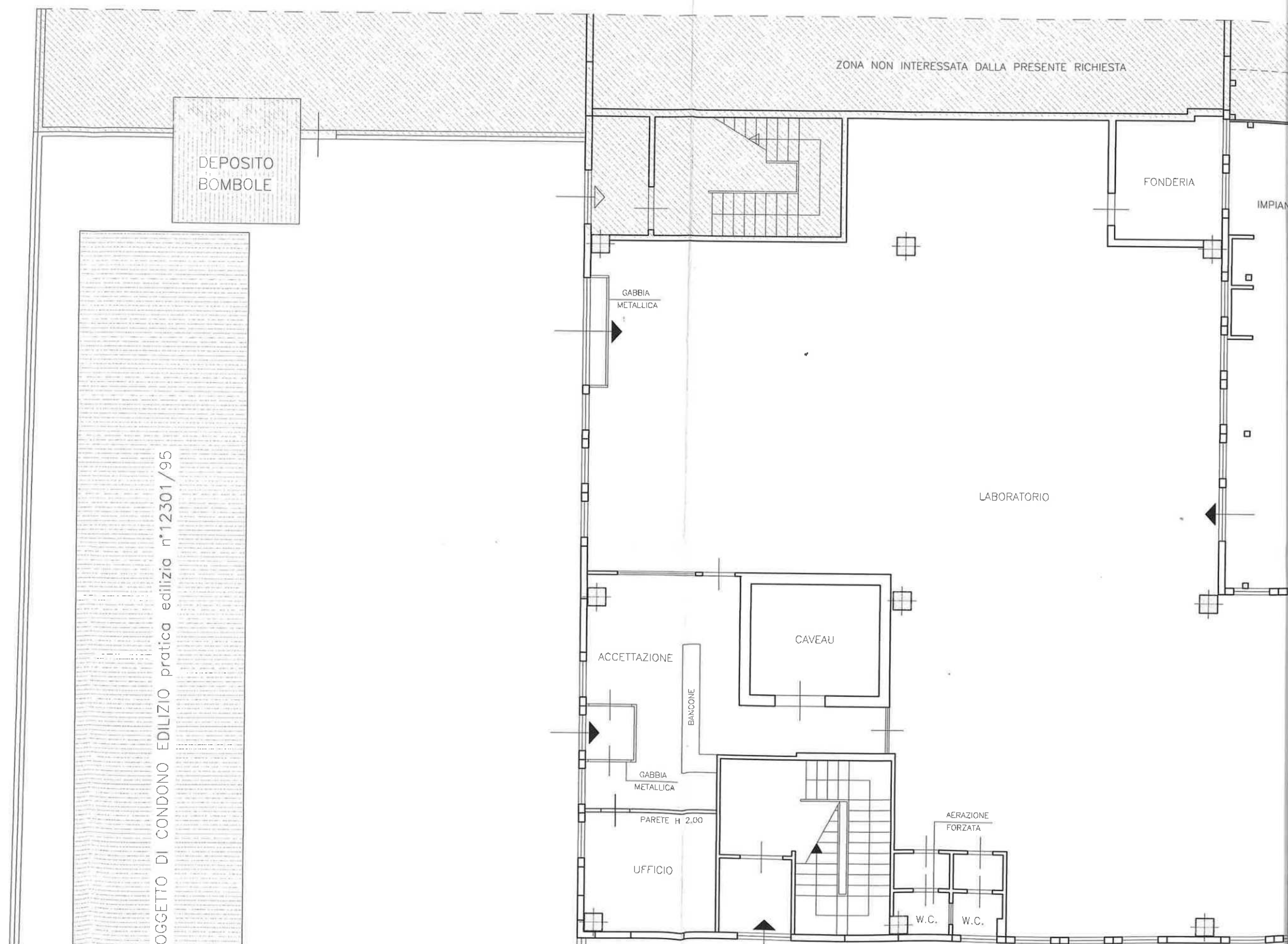


TETTOIA OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO pratica edilizia n°12301/95

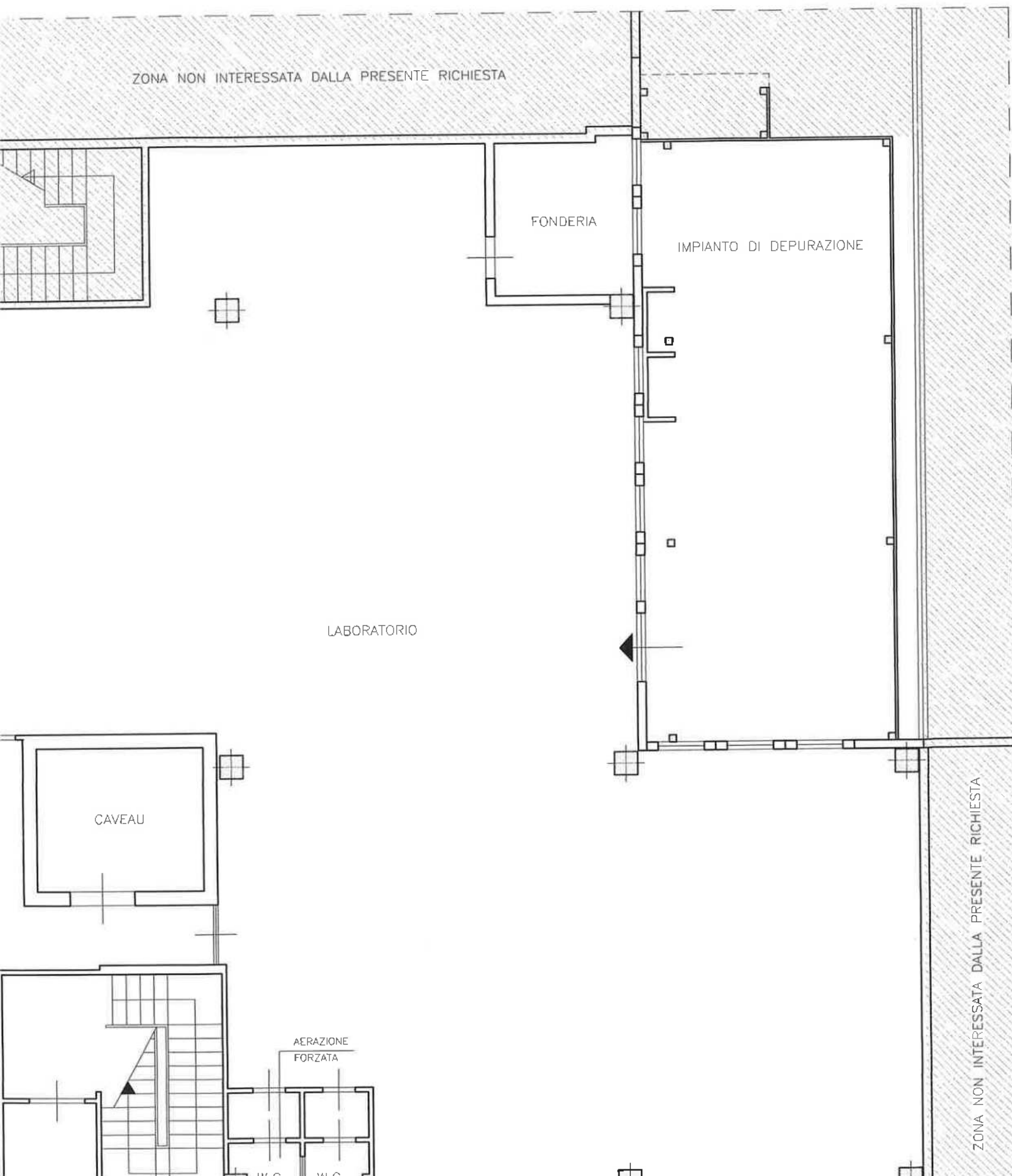


PIANO TERRA - STATO SOVRAPPOSTO

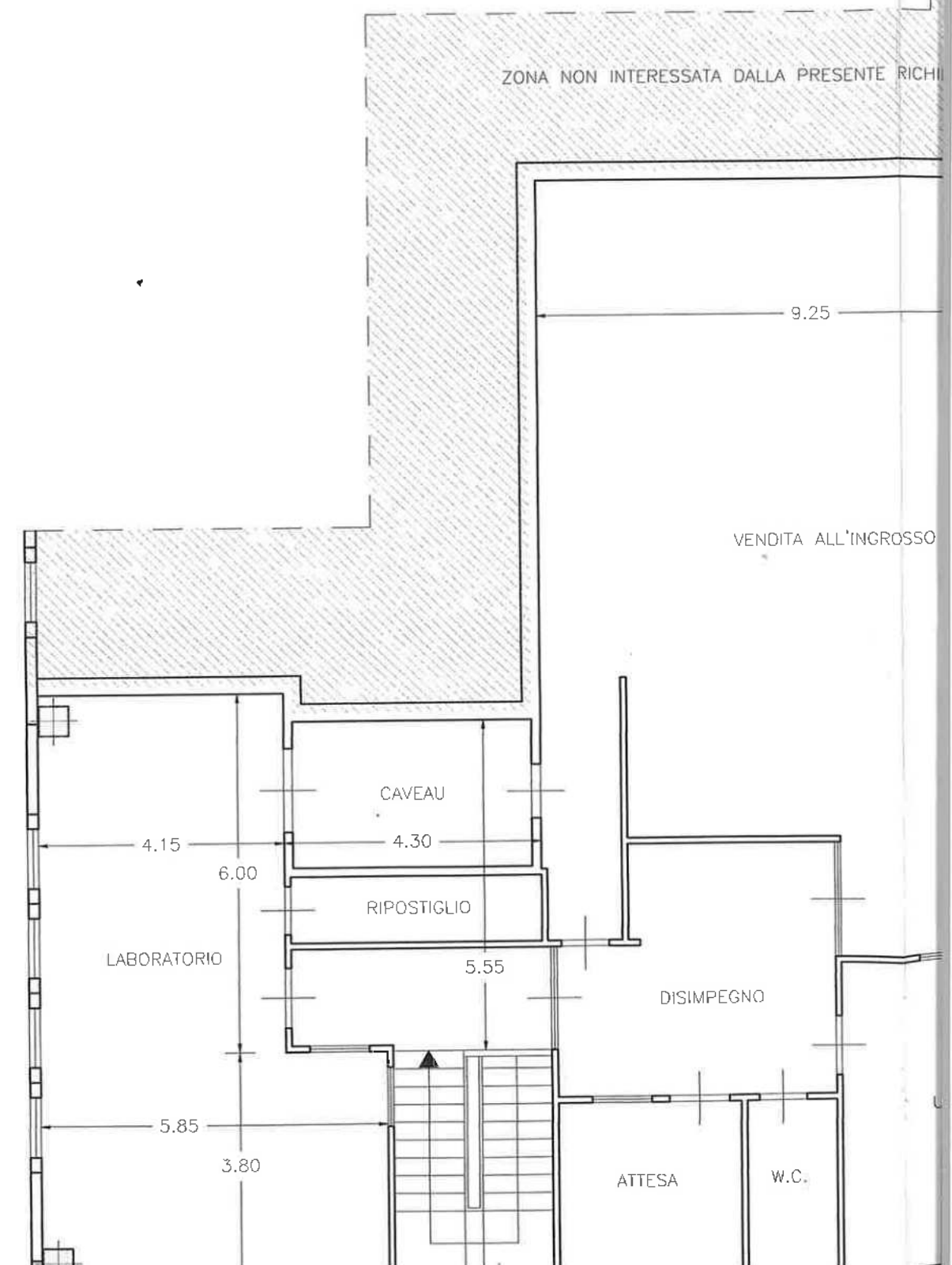
PIANO TERRA E COROGRAFIA - STATO MODIFICATO - H ML.4.50



H ML.4.50



PIANO PRIMO - STATO MODIFICATO - H ML.3



PIANO PRIMO - STATO MODIFICATO - H ML.3.50

