



COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO TERRITORIO

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

84/640

85/213

87/1589

93/30

93/1928

94/755

95/1590

99/4925

00/2066

01/277

01/1039

05/4441

Nominativo



①/3

Anno

N. pratica

2010
2872

RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI

*MODELLO secondo ALLEGATO A TIPOLOGIA a, art. 1 DM 13-12-93:
opere relative ad edifici di nuova costruzione o a ristrutturazione di edifici
(con riferimento all'intero sistema edificio-impianto termico).*

*In ottemperanza a quanto disposto da:
legge n. 10 del 9 gennaio 1991-D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993
D.M. del 13 dicembre 1993 - D.M. del 6 agosto 1994
D.P.R. n. 551 del 21 dicembre 1999*

*Calcolo del fabbisogno energetico convenzionale METODO A - UNI10379
Procedure di calcolo recepite dalla UNI-10344 (UNI-EN 832) e da tutte quelle collegate*

Opere relative a:	ampliamento
Località :	AREZZO
Tipo di edificio :	Via del Gavardello
Categoria :	Edificio artigianale
Committente :	E.8
Progettisti :	[REDACTED]
	vedi pag. 2



La presente Relazione Tecnica ai sensi dell'Art. 28 Legge 10, 9-1-1991, viene consegnata in duplice copia prima o insieme, alla denuncia dell'inizio lavori relativi alle opere in oggetto.

La seconda copia viene restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.

Permesso di Costruire
N° **122**
Rilasciato ai sensi dell'art. 78
Legge Regionale 01/2005
AREZZO LI **2.3.08** **UG. 2008**

a) INFORMAZIONI GENERALI

a1 - Comune di AREZZO

a2 - Progetto per la realizzazione di ampliamento di
Edificio artigianale.

a3 - sito in AREZZO
Via del Gavardello

a4 - Concessione edilizia n. del

a5 - Classificazione dell'edificio: E.8

a6 - Numero delle unita' abitative: 1

a7 - Committente: [REDACTED]

a8 - Progettista degli impianti termici:
Ing. Giuseppe Matteini

a9 - Progettista dell'isolamento termico dell'edificio:
Ing. Giuseppe Matteini

a10 - Direttore dei lavori degli impianti termici:

a11 - Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio:

a12 - L'edificio rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art.5 comma 15 del regolamento:

☐ Sì ☒ No

a13 - L'edificio rientra nella disciplina di cui all'art. 4 comma 1 della legge (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata):

☐ Sì ☒ No

a14 - L'edificio rientra nella disciplina di cui all'art. 4 comma 2 della legge (autorizzazioni, concessioni e contributi per la realizzazione di opere pubbliche):

☐ Sì ☒ No

a15 - Consistenza demografica del comune (numero di abitanti):
> 50.000

b) FATTORI TIPOLOGICI DI EDIFICIO

I seguenti elementi tipologici (contrassegnati) sono forniti in allegato:

- ☒ b1 - piante di ciascun piano dell'edificio con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- ☐ b2 - prospetti e sezioni dell'edificio con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- ☐ b3 - elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

c) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

c1 - Gradi-giorno [$^{\circ}\text{C}$ 24 h] :	2104
c2 - Temperatura minima di progetto dell'aria esterna [$^{\circ}\text{C}$] :	0

d) DATI TECNICO-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

d1 - Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m^3] :	204
d2 - Superficie esterna che delimita il volume [m^2] :	227
d3 - Rapporto S/V [m^{-1}] :	1.110
d4 - Massa efficace dell'involucro edilizio [Kg/m^2] :	50
d5 - Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (secondo norma UNI 7979) :	A2
d6 - Valori di progetto della temperatura interna [$^{\circ}\text{C}$] :	20
d7 - Valori di progetto dell'umidità interna [%] :	50

e) DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO

e1 - Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi:

e1.1 - Tipologia:

Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti.

e1.2 - Sistemi di generazione:

Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.

e1.3 - Sistemi di termoregolazione:

Regolatore della temperatura ambiente con orologio programmatore settimanale e giornaliero del tipo on/off. termostatiche con elemento sensibile ad olio.

e1.4 - Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica:

Non previsti.

e1.5 - Sistemi di distribuzione del vettore termico:

Collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.

e1.6 - Sistemi di ventilazione forzata (tipologie):

Ventilazione forzata non prevista.

e1.7 - Sistemi di accumulo termico (tipologie):

Non previsti.

e1.8 - Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:

La produzione di acqua calda sanitaria è incorporata nel generatore di calore; rete di distribuzione priva di ricircolo.

e1.9 - Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (per potenza installata uguale o maggiore a 350 kW): Dato non richiesto.

e2 - Schemi funzionali dell'impianto: (forniti in allegato)

e2.1 - Schemi con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori per riscaldamento ed acqua calda sanitaria.

e2.2 - Schemi funzionali con dimensionamento delle apparecchiature.

e2.4 - Sono di seguito riportate le caratteristiche funzionali delle apparecchiature dell'impianto e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici, con i loro dati descrittivi e prestazionali.

e3 - Specifiche dei generatori di energia**e3.1 - Generatore numero 1**

POMPA DI CALORE: Energia utilizzata: chimica di combustibile. Sorgente esterna a temperatura costante. COP(Tr): coefficiente di effetto utile alla temperatura (Tr) di riferimento: 2.000

e3.2 - Fluido termovettore:

Acqua

e3.3 - Potenza termica utile nominale (Pn) kW

10,0

e3.4 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% di Pn:

e3.4.1 - valore di progetto [%]

e3.4.2 - valore minimo prescritto [%]

e3.4.3 - verifica

e3.5 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 30% di Pn:

e3.5.1 - valore di progetto [%]

e3.5.2 - valore minimo prescritto [%]

e3.5.3 - verifica

e3.6 - Combustibile utilizzato:

Metano

e3.7 - Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio: macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, collettori solari, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove possibile, le vigenti norme tecniche.

e4 - Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto

e4.1 - Tipo di conduzione previsto in sede di progetto:

continuo con attenuazione notturna:

☐

intermittente:

☒

e4.2 - Sistema di telegestione dell'impianto termico:

Non previsto.

e4.3 - Sistema di regolazione climatica in centrale termica:

e4.3.1 - centralina climatica: Non prevista (in quanto impianto non centralizzato).

e4.3.2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore:

e4.3.3 - organi di attuazione:

e4.4 - Regolatori climatici delle singole zone o unita' immobiliari:

Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.

e4.4.1 - numero di apparecchi:

uno

e4.4.2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore:

due

e4.5 - Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizione uniformi (descrizione sintetica dei dispositivi):

Valvole termostatiche con elemento sensibile ad olio, poste sui singoli corpi scaldanti, la cui installazione è obbligatoria ai sensi del comma 7 Art. 7.

e4.5.1 - numero di apparecchi:

e5 - Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unita' immobiliari servite da impianto termico centralizzato:

Non previsti.

e5.1 - numero di apparecchi:

e6 - Terminali di erogazione dell'energia termica

Per ciascun gruppo di terminali dello stesso modello e della stessa potenza viene indicato:

e6.1 - numero di apparecchi:

e6.2 - tipo:

VENTILCONVETTORI

e6.3 - potenza termica nominale: minima 4 kW

e7 - Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione - descrizione e caratteristiche principali (dimensionamento secondo norma tecnica UNI 9615):

CANALE DA FUMO in acciaio-C CAMINO singolo in muratura a tenuta.

e8 - Sistemi di trattamento dell'acqua

Non richiesti.

e9 - Altre apparecchiature e sistemi di rilevante importanza funzionale

e9.1 - Bruciatori:

Incorporati nel generatore.

e9.2 - Ventilatori:

Non previsti.

e9.3 - Pompe di circolazione:

Incorporata nel generatore.

f) PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

f1 - Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio
(vedere tabelle allegate).

f2 - Caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio
(vedere tabelle allegate).

f3 - Trasmittanza termica (K) negli elementi divisori tra alloggio o unità immobiliari confinanti

f3.1 - valore massimo risultante dal progetto:

f3.2 - elemento di riferimento: vedere nel dettaglio del

CALCOLO DISPERSIONI DI CALORE PER SINGOLO AMBIENTE

alla riga con esposizione TF (contenuto nell'APPENDICE A).

f4 - Coefficiente volumico di dispersione termica per trasmissione Cd [W/m³K] :

f4.1 - valore massimo risultante dal progetto: 0.486

f4.2 - valore massimo consentito dalle norme: 0.934

f4.3 - verifica: a norma di legge

f4.4 - riduzione percentuale del Cd rispetto al CdL: 47.9 %

f5 - Numero di volumi d'aria ricambiati in un'ora (valore medio nelle 24 ore [h⁻¹]) :

f5.1 - zona: unica

f5.2 - valore di progetto: 0.5

f5.3 - valore minimo da norme: 0.5

f6 - Portata aria ricambio (solo nei casi di ventilazione meccanica controllata) [m³/h]: Non prevista.

f7 - Portata aria attraverso apparecchiature di recupero [m³/h] : Non prevista.

f8 - Rendimento termico delle apparecchiature di recupero (se previste): Non richiesto.

f9 - Rendimenti medi stagionali di progetto [%] :

f9.1 - Rendimento di produzione: 144.0

f9.2 - Rendimento di regolazione: 98.0

f9.3 - Rendimento di distribuzione: 95.0

f9.4 - Rendimento di emissione: 97.3

f10 - Rendimento globale medio stagionale [%] :

f10.1 - Valore di progetto: 131.3

f10.2 - Valore minimo imposto dal regolamento: 68.0

f10.3 - verifica: a norma di legge

f11 - Fabbisogno energetico normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN) [kJ/m³GG] :

f11.1 - Valore di progetto (metodo A UNI10379): 24.8

f11.2 - Valore limite FENlim (art. 8 c. 7 regolamento): 117.0

f11.3 - verifica: a norma di legge

g) SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO

Nessuna deroga

h) VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

(da fornire solo nei casi di edifici proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico)

i) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (per quanto applicabile)

- N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali;
- N. 0 prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare;
- N. 0 elaborati grafici relativi a eventuali sistemi solari passivi specificamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari;
- N. 0 schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del punto e);
- N. 5 tabelle con indicazione caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- N. 1 tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;

Altri eventuali allegati:

APPENDICE A: relazione contenente il calcolo dettagliato delle dispersioni di picco,

1) DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Giuseppe Matteini iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Arezzo Nr. 551
a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 34, comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n.10,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991, n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare decreto del Presidente della Repubblica 23 agosto 1993, n.412 relativo alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici e successive modifiche contenute nel DPR 21 dicembre 1999 n° 551;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 04/01/2006

Il progettista
(timbro e firma)



Nelle pagine successive sono riportate le tabelle relative alle:

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

I valori riportati sono quelli relativi al "calcolo delle dispersioni di picco".
(In particolar modo i valori delle conduttanze unitarie superficiali).

Per il calcolo del fabbisogno energetico normalizzato e del rendimento globale dell'impianto sono stati utilizzati i valori di conduttanza unitaria superficiale prescritti dalla UNI10344:

- per i componenti opachi:

h_e [W/m²K] = 25 per superfici rivolte verso l'esterno

h_i [W/m²K] = 7.7 per superfici rivolte verso l'ambiente interno o altri

- per i componenti trasparenti (con vetro normale):

h_e [W/m²K] = 25 per superfici rivolte verso l'esterno

h_i [W/m²K] = 8 per superfici rivolte verso l'ambiente interno o altri

Per il dettaglio di calcolo si rimanda alla relazione riportata in **APPENDICE A**.

LEGENDA

s	[m]	Spessore dello strato
λ	[W/mK]	Conduttività termica del materiale
C	[W/m ² K]	Conduttanza unitaria
ρ	[Kg/m ³]	Massa volumica
$\delta_a 10^{12}$	[Kg/msPa]	Permeabilità di vapore nell'intervallo di umidità relativa 0-50 %
$\delta_u 10^{12}$	[Kg/msPa]	Permeabilità di vapore nell'intervallo di umidità relativa 50-95 %
R	[m ² K/W]	Resistenza termica dei singoli strati
A _g	[m ²]	Area del vetro
A _f	[m ²]	Area del telaio
L _g	[m]	Lunghezza perimetrale della superficie vetrata
K _g	[W/m ² K]	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
K _f	[W/m ² K]	Trasmittanza termica del telaio
K _l	[W/mK]	Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)
K _w	[W/m ² K]	Trasmittanza termica totale del serramento

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Muratura tipo POROTON da 25 cm e controparete esterna in alluminio*
 COD 119 P.E

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta_a 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta_u 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Intonaco di malta cementizia 2000 per esterno	0.0100	1.400	140.00	2000	6.2500	6.2500	0.007
2	Blocchi di grande formato tipo POROTON in laterizio alleggerito per murature isolanti e portanti.	0.2500	0.270	1.08	900	21.0000	21.0000	0.926
3	Alluminio	0.0020	220.000	110000.00	2700	0.0001	0.0001	0.000
4	Polistirene espanso estruso da 35 Kg/mc con pelle (impermeabile alta durabilità)	0.0400	0.035	0.88	35	0.9400	0.9400	1.143
5	Alluminio	0.0030	220.000	73333.33	2700	0.0001	0.0001	0.000

Conduttanza unitaria superficiale interna	8	Resistenza unitaria superficiale interna	0.130
---	---	--	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	25	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.040
---	----	--	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.3050	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.445	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	2.246
---------------------	--------	--	-------	--	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1330	5	727
ESTIVA	23	1950	23	1950

☐	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP	
☒	La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m ²]	0.000
☒	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP	1047

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Muro interno divisorio in forati da 10 cm*
 COD 301 P.I

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta_a 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta_u 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Intonaco di calce e gesso	0.0100	0.700	70.00	1400	18.0000	18.0000	0.014
2	Laterizi in mattoni forati da 8 cm, foratura orizzontale, 63% (da UNI 10355)	0.1000		5.00	780	38.0000	38.0000	0.200
3	Intonaco di calce e gesso	0.0100	0.700	70.00	1400	18.0000	18.0000	0.014

Conduttanza unitaria superficiale interna	8	Resistenza unitaria superficiale interna	0.130
--	---	---	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	8	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.130
--	---	---	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.1200	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	1.790	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	0.559
------------------------	--------	---	-------	---	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1169	20	2104
ESTIVA	20	1870	20	1637

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP	373
☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m ²]	
☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP	1169

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Pannello prefabbricato in calcestruzzo da 1800 con interposto isolante in polistirolo espanso da 8 cm*
 COD 315 P.I

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta_a 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta_u 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Calcestruzzo di sabbia e ghiaia 1800 per pareti esterne non protette	0.0600	1.010	16.83	1800	5.0000	6.2500	0.059
2	Polietilene (PE) in fogli	0.0020	0.350	175.00	950	0.0030	0.0030	0.006
3	Polistirene espanso in lastre stampate per termocompressione da 50 Kg/mc	0.0800	0.034	0.43	50	1.6000	1.6000	2.353
4	Calcestruzzo di sabbia e ghiaia 1800 per pareti esterne non protette	0.0600	1.010	16.83	1800	5.0000	6.2500	0.059

Conduttanza unitaria superficiale interna	8	Resistenza unitaria superficiale interna	0.130
--	---	---	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	25	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.040
--	----	---	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.2020	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.378	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	2.647
------------------------	--------	---	-------	---	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1169	0	549
ESTIVA	20	1870	20	1637

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP

85

☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP

1031

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Pavimento tra ambienti abitati, isolato con pannelli in polistirene, finitura in ceramica*

COD 502 PAV

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta_a 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta_u 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Piastrelle di ceramica	0.0150	1.000	66.67	2300	0.9380	0.9380	0.015
2	Sottofondo sabbia e cemento	0.0600	1.200	20.00	1900	7.5000	7.5000	0.050
3	Polistirene espanso estruso da 35 Kg/mc con pelle (impermeabile alta durabilità)	0.0250	0.035	1.40	35	0.9400	0.9400	0.714
4	Calcestruzzo di sabbia e ghiaia 2000 per pareti esterne non protette	0.0400	1.260	31.50	2000	2.9000	3.7500	0.032
5	Solaio di tipo predalles, senza soletta cls, laterizio 12 cm, sp tot 24 cm; da 1500, flusso ascendente (da UNI 10355)	0.2400		3.57	1500	31.2500	31.2500	0.280
6	Intonaco di malta cementizia 2000 per esterno	0.0100	1.400	140.00	2000	6.2500	6.2500	0.007

Conduttanza unitaria superficiale interna	6	Resistenza unitaria superficiale interna	0.170
---	---	--	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	6	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.170
---	---	--	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.3900	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.695	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	1.438
---------------------	--------	--	-------	--	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1330	5	727
ESTIVA	23	1950	23	1950

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP

199

☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP

927

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Copertura a terrazza isolata*

COD 626 SOF

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta_a 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta_u 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Pannelli in cartongesso (1200) con inerti di vario tipo	0.0100	0.580	58.00	1200	17.0000	17.0000	0.017
2	Lamiera di acciaio	0.0020	52.000	26000.00	8000	0.0000	0.0000	0.000
3	Polistirene espanso estruso da 35 Kg/mc con pelle (impermeabile alta durabilità)	0.0250	0.035	1.40	35	0.9400	0.9400	0.714
4	Calcestruzzo di argilla espansa 900 per pareti esterne non protette	0.0600	0.320	5.33	900	20.8400	20.8400	0.188
5	Polietilene (PE) in fogli	0.0003	0.350	1166.67	950	0.0030	0.0030	0.001
6	Polistirene espanso estruso da 35 Kg/mc con pelle (impermeabile alta durabilità)	0.0500	0.035	0.70	35	0.9400	0.9400	1.429

Conduttanza unitaria superficiale interna	10	Resistenza unitaria superficiale interna	0.100
--	----	---	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	25	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.040
--	----	---	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.1473	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.402	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	2.488
------------------------	--------	---	-------	---	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	935	0	549
ESTIVA	23	2303	23	2015

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP

835

☐ La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]

☒ La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP

1289

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI DELL' INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI COMPONENTE *Serramento vetrato in vetro camera 4-9-4, adimensionale, telaio in alluminio*
 COD 216 S.E

Descrizione	Ag (m ²)	Af (m ²)	Lg (m)	Kg (W/m ² K)	Kf (W/m ² K)	Kl (W/mK)	Kw (W/m ² K)
Serramento singolo	1.90	0.35	7.50	3.490	3.100	0.050	3.596
Doppio serramento							
e/o combinato							

Resistenza unitaria superficiale interna [m ² K/W]	0.140	Conduttanza unitaria superficiale interna [W/m ² K]	7
---	-------	--	---

Resistenza unitaria superficiale esterna [m ² K/W]	0.040	Conduttanza unitaria superficiale esterna [W/m ² K]	25
---	-------	--	----

RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	0.327	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	3.056
--	-------	--	-------

**RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL
CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI**

APPENDICE A

Riepilogo potenze di picco in regime stazionario
Planimetria locali

Progetto:

Ampliamento di fabbricato artigianale posto in Arezzo, Via del Gavardello, di proprietà della ditta Yellow

CALCOLO DISPERSIONI DI CALORE PER SINGOLO AMBIENTE**AMBIENTE : 010101 ANTIBAGNO**

Te = 0

Ta = 20

q	ric	largh	lungh	altez	volume	dispvol
1	0.5	1.55	1.60	3.50	8.7	30

nr	Co-str	q	es	k	dt	lungh	al/la	superf	s•k•dt	a.es	dispra
01	315 P.I	1	TF	0.38	2	1.60	3.50	5.60	4.23	1.00	4
02	301 P.I	1		1.79	0	4.70	3.50	16.45	0.00	1.00	0
03	502 PAV	1	TF	0.69	2	1.60	1.55	2.48	3.45	1.00	3
04	626 SOF	1		0.40	20	1.60	1.55	2.48	19.94	1.00	20
TOTALI:		dispvol	+		(dispra•au%)		=	superf	volume	S/V	
		30			28	0%	58	10.56	8.7	1.22	

AMBIENTE : 010102 WC

Te = 0

Ta = 20

q	ric	largh	lungh	altez	volume	dispvol
1	0.5	1.55	3.68	3.50	20.0	70

nr	Co-str	q	es	k	dt	lungh	al/la	superf	s•k•dt	a.es	dispra
01	301 P.I	1		1.79	0	1.55	3.50	5.43	0.00	1.00	0
02	301 P.I	1		1.79	0	3.68	3.50	12.88	0.00	1.00	0
03	119 P.E	1	S	0.45	20	1.55	3.50	3.83	34.04	1.00	34
04	216 S.E	1	S	3.06	20	1.00	1.60	1.60	97.79	1.00	98
05	707 PTE	1	S	0.14	0	2.00	3.20	0.00	0.00	1.00	0
06	315 P.I	1	TF	0.38	2	3.68	3.50	12.88	9.74	1.00	10
07	502 PAV	1	TF	0.69	2	1.55	3.68	5.70	7.93	1.00	8
08	626 SOF	1		0.40	20	3.68	1.55	5.70	45.86	1.00	46
TOTALI:		dispvol	+		(dispra•au%)		=	superf	volume	S/V	
		70			195	0%	265	29.71	20.0	1.49	

AMBIENTE : 010103 UFFICIO

Te = 0

Ta = 20

q	ric	largh	lungh	altez	volume	dispvol
1	0.5	4.45	5.28	3.50	82.2	288
1	0.5	4.45	6.00	3.50	93.5	327

nr	Co-str	q	es	k	dt	lungh	al/la	superf	s•k•dt	a.es	dispra
01	119 P.E	1	E	0.45	20	9.73	3.50	34.06	303.09	1.15	349
02	315 P.I	1	TF	0.38	2	4.45	3.50	15.58	11.77	1.00	12
03	301 P.I	1		1.79	0	6.83	3.50	23.91	0.00	1.00	0
04	119 P.E	1	S	0.45	20	4.45	3.50	12.38	110.14	1.00	110
05	216 S.E	2	S	3.06	20	1.00	1.60	3.20	195.58	1.00	196
06	707 PTE	2	S	0.14	20	2.00	3.20	0.00	35.84	1.00	36
07	119 P.E	1	N	0.45	20	6.00	3.50	16.20	144.18	1.20	173
08	216 S.E	3	N	3.06	20	1.00	1.60	4.80	293.38	1.20	352
09	707 PTE	3	N	0.14	20	2.00	3.20	0.00	53.76	1.20	65
10	502 PAV	1	TF	0.69	2	5.28	4.45	23.50	32.66	1.00	33

Progetto:

Ampliamento di fabbricato artigianale posto in Arezzo, Via del Gavardello, di proprietà della ditta Yellow

CALCOLO DISPERSIONI DI CALORE PER SINGOLO AMBIENTE

AMBIENTE : 010103 UFFICIO

nr	Co-str	q	es	k	dt	lung	al/la	superf	s•k•dt	a.es	disptra
11	502 PAV	1	TF	0.69	2	6.00	4.45	26.70	37.11	1.00	37
12	626 SOF	1		0.40	20	5.28	4.45	23.50	188.91	1.00	189
13	626 SOF	1		0.40	20	6.00	4.45	26.70	214.67	1.00	215
TOTALI:		dispvol	+	(disptra•au%)			=	superf	volume	S/V	
		615			1765	0%	2380	186.60	175.7	1.06	



PIANTA PIANO PRIMO

scala: 1:100	Tav. N° 4
STATO MODIFICATO	Contenuto tavola: PIANTA PIANO PRIMO
	Progettisti: Mirko Serpili - Enrico Eustorgi Architetti
COMUNE DI AREZZO	
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	

RELAZIONE TECNICA

**VERIFICA REQUISITI PASSIVI ACUSTICI DELLE STRUTTURE IN PROGETTO PER
AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO
ARTIGIANALE SITO IN VIA DEL GAVARDELLO N. 61/A AI SENSI DEL
D.P.C.M. 05/12/97**

Permesso di Costruire

N° 122

Rilasciato ai sensi dell'art. 78

Legge Regionale 01/2005

AREZZO LI 2-3 LUG. 2008

COMUNE DI AREZZO

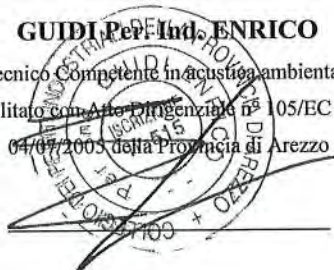
045845 14 APR 08

ALLEGATO

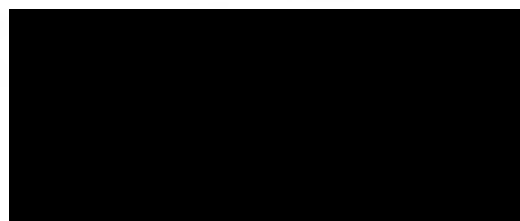
TECNICO COMPETENTE

GUIDI Per. Ind. ENRICO

Tecnico Competente in acustica ambientale
abilitato con Atto D'ingegneria n° 105/EC del
04/07/2005 della Provincia di Arezzo



COMMITTENTE



1	RELAZIONE DI CALCOLO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO NORMALIZZATO RISPETTO AL TEMPO DI RIVERBERAZIONE $D_{2M,NT}$, SECONDO LA NORMA UNI EN 12354-3:2002, IN RELAZIONE AL D.P.C.M. 5/12/97.	4
1.1.	RIFERIMENTI DI LEGGE PRINCIPALI	4
1.2.	RIFERIMENTI NORMATIVI	5
1.3.	DEFINIZIONI	7
1.3.1.	Isolamento acustico di facciata normalizzato rispetto al tempo di riverberazione, $D_{2m,nT}$	7
1.3.2.	Indice di valutazione dell'isolamento acustico di facciata normalizzato rispetto al tempo di riverberazione, $D_{2m,nT,w}$	7
1.4.	SIMBOLOGIA.....	8
3.5.	ACCURATEZZA	9
3.6	Calcolo	10
2	PRECAUZIONI DI POSA IN OPERA	16
3	LASMAX - ISOLAMENTO ACUSTICO IMPIANTI TECNOLOGICI A FUNZIONAMENTO DISCONTINUO.....	20
4	LAEQ - ISOLAMENTO ACUSTICO IMPIANTI TECNOLOGICI A FUNZIONAMENTO CONTINUO	24
5	VALUTAZIONI CONCLUSIVE.....	27

1 RELAZIONE DI CALCOLO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO NORMALIZZATO RISPETTO AL TEMPO DI RIVERBERAZIONE $D_{2M,NT}$, SECONDO LA NORMA UNI EN 12354-3:2002, IN RELAZIONE AL D.P.C.M. 5/12/97.

1.1. RIFERIMENTI DI LEGGE PRINCIPALI

LEGGE 26 ottobre 1995, n. 447, Legge quadro sull'inquinamento acustico (Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 254, 30/10/1995).

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 5 dicembre 1997, Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici (Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 297, 22/12/1997).

Classificazione degli ambienti abitativi	Requisiti acustici passivi degli edifici		
	Potere fonoisolante apparente	Isolamento acustico standardizzato di facciata	Livello di rumore da calpestio normalizzato
	R'_w [dB]	$D_{2m,nT,w}$ [dB]	$L'_{n,w}$ [dB]
- Categoria D: edifici adibiti ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili	55 ^a	45	58
- Categoria A: edifici adibiti a residenza o assimilabili - Categoria C: edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili	50 ^a	40	63
- Categoria E: edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili	50 ^a	48	58
- Categoria B: edifici adibiti ad uffici e assimilabili - Categoria F: edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili - Categoria G: edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili	50 ^a	42	55

a) Valori di R'_w riferiti ad elementi di separazione tra due distinte unità immobiliari (art.2 del D.M. 2/1/98 n.28, Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati: "L'unità immobiliare è costituita una porzione di fabbricato (...) che presenti potenzialità di autonomia funzionale e reddituale").

1.2. RIFERIMENTI NORMATIVI

UNI EN ISO 140-3:1997 Acustica - Misurazione dell'isolamento acustico in edifici e di elementi di edificio. Misurazione in laboratorio dell'isolamento acustico per via aerea di elementi di edificio.

UNI EN ISO 140-4:2000 Acustica - Misurazione dell'isolamento acustico in edifici e di elementi di edificio. Misurazioni in opera dell'isolamento acustico per via aerea tra ambienti.

UNI EN ISO 140-5:2000 Acustica - Misurazione dell'isolamento acustico in edifici e di elementi di edificio. Misurazioni in opera dell'isolamento acustico per via aerea degli elementi di facciata e delle facciate.

1.4. SIMBOLOGIA

Simbolo	Grandezza fisica e descrizione	Unità
C	Termine di adattamento allo spettro 1 in conformità con la UNI EN ISO 717-1:1997.	dB
C_{tr}	Termine di adattamento allo spettro 2 in conformità con la UNI EN ISO 717-1:1997.	dB
$D_{2m,nT}$	Isolamento acustico standardizzato di facciata misurato in opera (UNI EN ISO 140-5:2000) o calcolato (UNI EN 12354-3:2002).	dB
$D_{2m,nT,w}$	Indice di valutazione dell'isolamento acustico standardizzato di facciata misurato in opera (UNI EN ISO 140-4:2000) o calcolato (UNI EN 12354-3:2002), in conformità con la UNI EN ISO 717-1: Valore limite indicato nel D.P.C.M. 5/12/97.	dB
f	Frequenza.	Hz
$L_{1,2m}$	Livello medio di pressione sonora alla distanza di 2 metri dalla facciata.	dB
L_2	Livello medio di pressione sonora nell'ambiente ricevente.	dB
S	Area dell'elemento di separazione.	m ²
T	Tempo di riverberazione nell'ambiente ricevente.	s
T_0	Tempo di riverberazione di riferimento per appartamenti, assunto pari a 0,5 secondi.	s
V	Volume dell'ambiente ricevente.	m ³

3.5. ACCURATEZZA

L'utilizzo dei modelli di calcolo, presentati nella norma UNI EN 12354-3:2002, permette di prevedere le prestazioni in opera di edifici ed elementi di edificio, presupponendo il rispetto delle regole dell'arte per la loro realizzazione o posa in opera nonché un'elevata accuratezza delle misurazioni in sede di verifica.

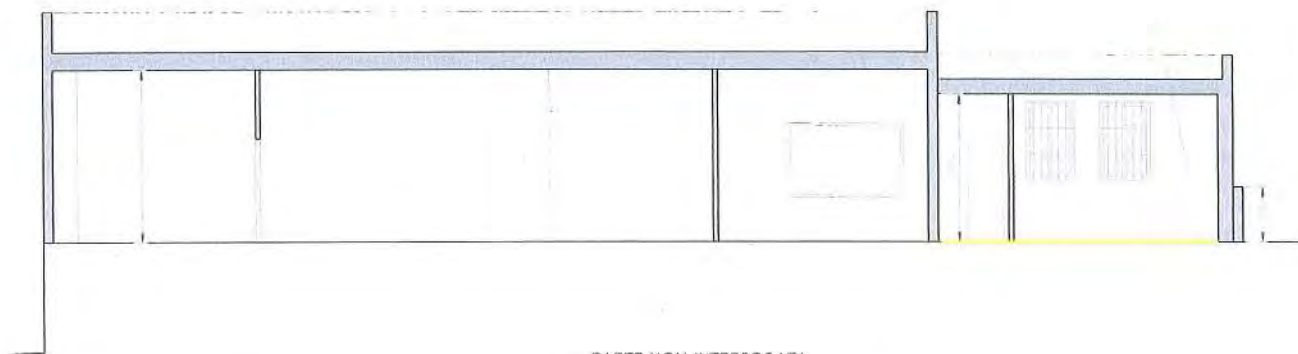
L'accuratezza della previsione dipende da molti fattori, quali: l'accuratezza dei dati di ingresso, l'idoneità della situazione rispetto al modello, il tipo degli elementi implicati, la geometria della situazione e la mano d'opera. Non è pertanto possibile specificare l'accuratezza delle previsioni in generale per tutti i tipi di situazioni ed applicazioni.

L'indice di valutazione dell'isolamento acustico di facciata standardizzato rispetto al tempo di riverberazione evidenzia uno scostamento tipo di circa 1,5 dB.

Denominazione partizione	Descrizione
SV1 	Muratura dello spessore di cm 20 con blocchi di TERMOLATERIZIO 35 x 20 x 25 a massa porizzata Massa volumica a secco lorda 745kg/m³ (13,1kg al pezzo), a fori verticali, tipo POROTON, in opera con malta cementizia massa volumica malta indurita 1700 Kg/m³, giunto orizzontale e verticale continuo o interrotto, dello spessore di mm 15. Strato di intonaco tradizionale a base di malta cementizia spessore mm 15 su ambo i lati. Lato eterno pannello sandwich sp 12 cm Massa frontale in opera 190 Kg/m² . Rw=47dB (20log190=45 dB) Infisso dotato di listello ferma vetro interno. Su tutto il perimetro dovrà essere presente una tripla guarnizione in gomma termoplastica con caratteristiche di isolamento acustico. Per finestre a più di un'anta, nelle battute fra un'anta e l'altra dovrà essere inserita una guarnizione di tenuta. Chiusura del tipo a nottolini. Cerniere tipo Anuba a 3 gambi. Permeabilità all'aria CLASSE A3 Rw minimo da rispettare pari a 42 dB (Rw=42 dB) NOTA: per l'infisso del W.C. dovrà essere previsto un infisso con Rw minimo da rispettare pari a 44 dB (Rw=44 dB). Le prestazioni acustiche degli elementi devono essere supportate da regolari certificati di prova svolti secondo le norme vigenti. Il montaggio degli infissi dovrà essere eseguito in maniera simile alle condizioni di montaggio utilizzate per la realizzazione del collaudo in laboratorio
SV2 	Strato di intonaco tradizionale a base di malta cementizia spessore mm 15 Muratura dello spessore di cm 8 con mattoni di laterizio forato 8 x 25 x 25, a massa normale, a fori orizzontali, con due file di camere, in opera con malta cementizia di classe di Resistenza superiore a M3, giunto orizzontale e verticale dello spessore di mm 15 Strato di intonaco tradizionale a base di malta cementizia spessore mm 15 Fascia ad alta densità (ca. 50 Kg/m³ o 70 Kg/m³ per pareti pesanti) per l'isolamento acustico sotto le tramezze in polietilene reticolato fisicamente, espanso a cellule chiuse. Peso totale parete 95 Kg/m².
S01 	Solaio esistente tipo prefabbricato (stima massa: 270 Kg/m²). Massetto con densità di 1800 Kg/m³ (ubicazione impianti) sp 70 mm, materiale di galleggiamento (rigidità dinamica < 15MN/m³). Massetto allettamento sabbia cemento con densità di 1800 Kg/m³ sp 10 cm, Pavimento. Peso solaio presunto 570 Kg/m²



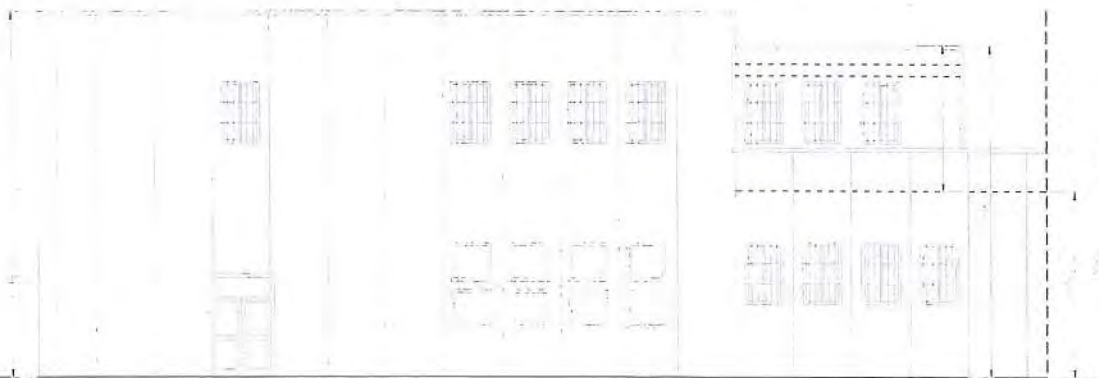
Parte in ampliamento mediante rialzamento



PARTE NON INTERESSATA

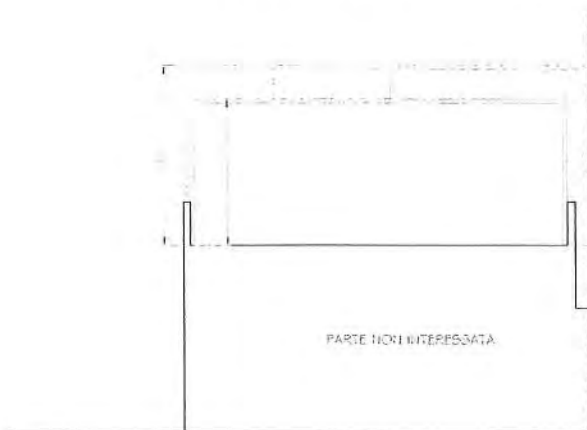
SEZIONE A-A

Parte in ampliamento del forte poligonale



PROSPETTO LATERALE

Parte in ampliamento del forte poligonale



PROSPETTO FRONTALE

RISULTATI CALCOLI

Calcolo dell'indice di valutazione dell'isolamento acustico normalizzato rispetto al tempo di riverberazione D2m,nT,w, secondo la norma UNI EN 12354-3:2002 in relazione al D.P.C.M. 5/12/97				
identificazione facciata	Area S della partizione	Volume dell'ambiente ricevente	Valutazione secondo la UNI EN ISO 717-1 D2m,nT,w	Requisito acustico passivo D.P.C.M. 5/12/97 D2m,nT,w >42dB
UFFICIO 2 FACCIATA 1	12,3	130,6	43	OK.
UFFICIO 2 FACCIATA 2	16,8	130,7	42	OK.
W.C.	4,2	14,0	42	OK.
RW Parete = 45 dB, Rw infissi = 42 dB - 44 dB, Alfa=-1, K=2				

Página 17 de 27

Per la realizzazione del pavimento galleggiante devono essere rispettate le seguenti fasi costruttive. Il solaio di base deve essere livellato in modo da evitare che il materiale resiliente possa subire degli schiacciamenti localizzati con conseguente incremento della rigidità dinamica. Anche nel caso in cui vi siano reti impiantistiche, la superficie a contatto con il materiale resiliente deve essere ben livellata. Una fascia di materiale isolante che consenta di svincolare strutturalmente il massetto ed il pavimento superiore dalle pareti laterali deve essere posata sui bordi perimetrali, in aderenza alle pareti già stuccate e che sono vincolate al massetto di compensazione ed agli altri elementi verticali (ad esempio rampe scale, pilastri, stipiti e soglie delle porte – portefinestre ecc.). Il posizionamento del materiale resiliente sia in rotoli o in pannelli deve essere effettuato assicurandosi di eliminare qualsiasi discontinuità tra i vari elementi; tali discontinuità potrebbero creare punti deboli o di contatto tra il massetto superiore ed il solaio sottostante. Ricoprire il materiale resiliente con fogli di materiale impermeabile (tipicamente polietilene), sovrapposti nei giunti, in modo che possa essere evitato ogni rischio di infiltrazione successiva alla posa del massetto. La realizzazione del massetto superiore e del pavimento deve avvenire in modo tale che essi si posizionino in corrispondenza delle pareti all'altezza della fascia perimetrale. Una volta posato il pavimento deve avvenire la rifilatura della fascia perimetrale, un eventuale battiscopa non dovrà essere in contatto con il pavimento se non tramite un giunto elastico così come eventuali piastrelle disposte sulle pareti verticali (di solito locale cucina e locale bagno) dovranno essere posate affinché nel punto di contatto tra il pavimento e le piastrelle stesse, sia disposto un giunto elastico. La realizzazione del massetto galleggiante deve essere eseguita prestando particolare attenzione alla realizzazione dei giunti di dilatazione se necessari. Tali giunti devono impedire che il massetto possa fessurarsi. Eventuali giunti di dilatazione devono essere posizionati in corrispondenza ai giunti già presenti sul solaio portante, oltre a tali giunti, il massetto deve presentare ulteriori giunti perimetrali in cui la distanza tra gli stessi e la grandezza dei campi dei massetti deve essere valutata in funzione del tipo di legante e del rivestimento finale in base alle indicazioni del progettista architettonico o del direttore dei lavori. L'armatura deve essere protetta dalla corrosione e deve interrompersi in corrispondenza dei giunti di dilatazione. Per quanto riguarda l'iterazione con i componenti impiantistici inseriti nella struttura (tubazioni idrauliche) occorre prestare attenzione affinché essi non possano rappresentare una corsia preferenziale per il rumore e per le vibrazioni. Come indicazione generale è da evitare di posizionare tali elementi in corrispondenza delle pareti perimetrali (almeno 20 cm dalle stesse). La fascia perimetrale deve essere incollata al muro, senza punti di connessione rigidi in modo da evitare trasmissioni di fiancheggiamento. L'eventuale insorgere di errori di posa (mancanza di continuità della fascia perimetrale, rifilatura della fascia

3 LASmax - ISOLAMENTO ACUSTICO IMPIANTI TECNOLOGICI A FUNZIONAMENTO DISCONTINUO

Gli impianti tecnologici a funzionamento discontinuo, ai sensi dell'art. 2 sono:

- Ascensori.
- Scarichi idraulici.
- Bagni.
- Servizi igienici
- Rubinetteria.

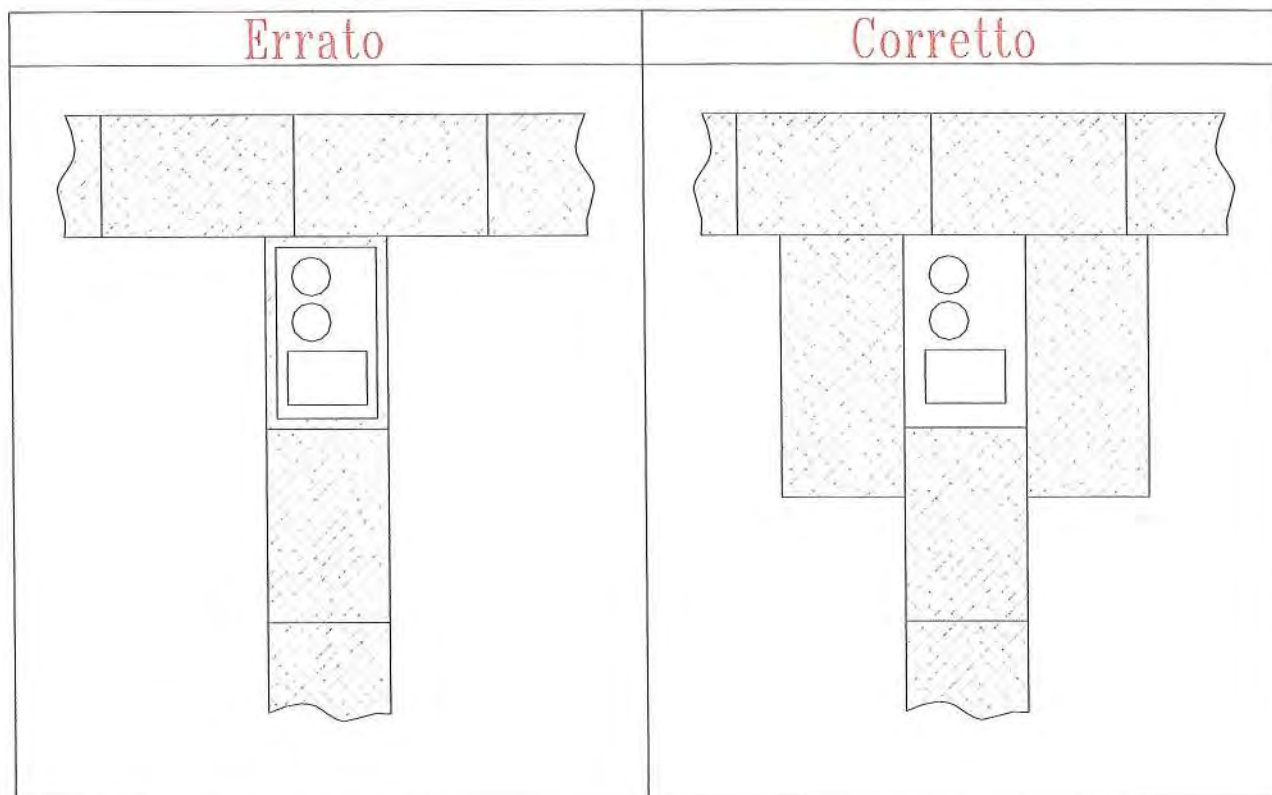
Gli scarichi idraulici silenziati dovranno essere posti in appositi cavedi ed insonorizzati con prodotti adeguati del tipo bilamina con piombo o con prodotti dedicati, che garantiranno il rispetto dei limiti, inoltre all'interno di tali cavedi, nell'attraversamento dei solai e nei tratti orizzontali sia sospesi che all'interno dei solai, non dovranno essere vincolati alla struttura rigidamente ma mediante supporti antivibranti. Tali cavedi realizzati in Muratura dello spessore di cm 12 con blocchi di TERMOLATERIZIO 12 x 35 x 25 a massa porizzata di densità minore di daN/m³ 1450, a fori verticali, con quattro file di camere, tipo POROTON, in opera con malta cementizia di classe di Resistenza superiore a M3, giunto orizzontale e verticale dello spessore di mm 15, in opera, e lato esterno strato di intonaco tradizionale a base di malta cementizia spessore mm 15, dovranno essere riempiti con materiale fonoassorbente (lana di roccia).

Le salite delle tubazioni all'interno dei bagni ed in ogni altro locale dove previsto, dovranno essere fasciate con guaine adeguate in modo da evitare vincoli rigidi con la struttura muraria, al fine di evitare trasmissione di rumore per via solida.

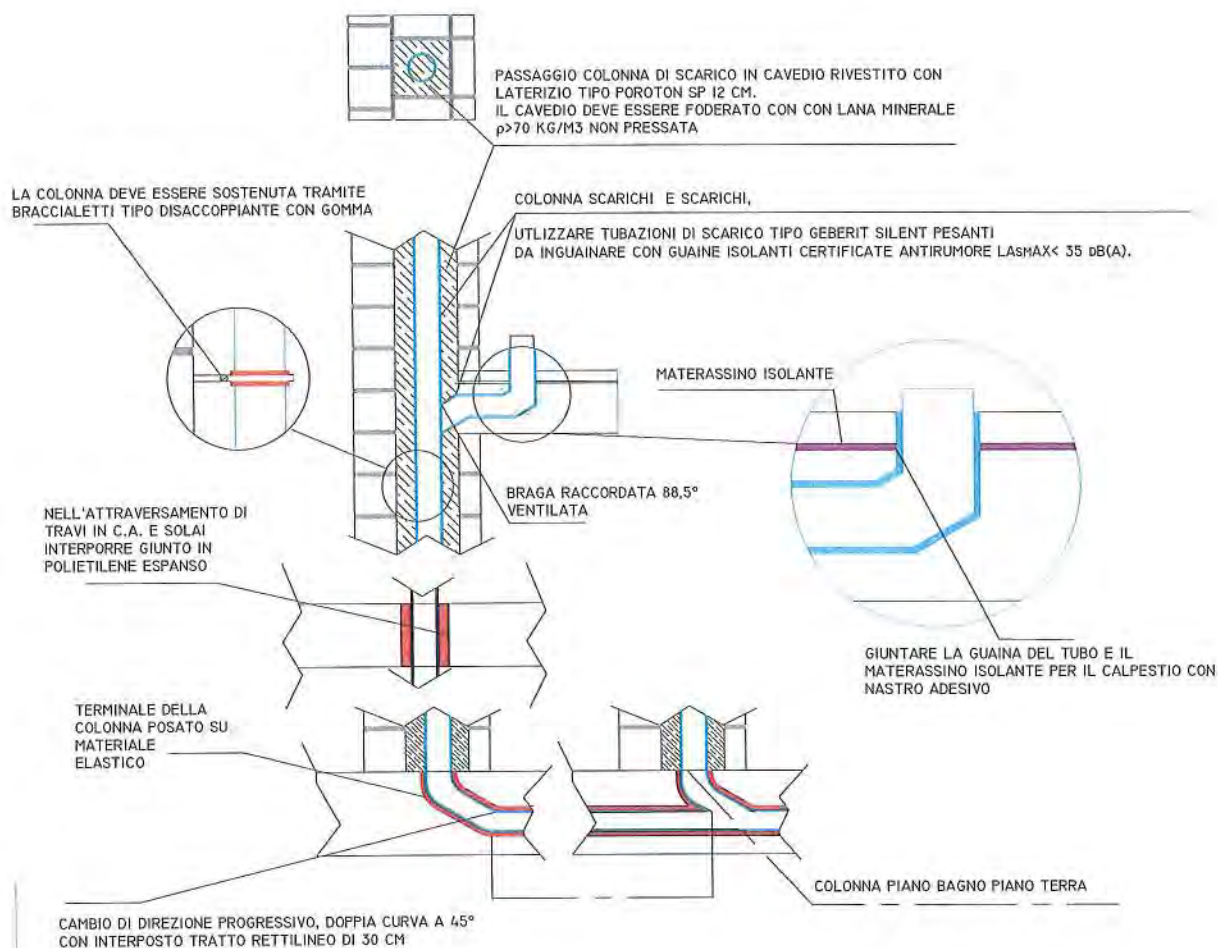
I tratti orizzontali delle tubazioni all'interno del bagno ed in ogni altro locale dovranno essere fasciate con guaine adeguate in modo da evitare vincoli rigidi con la struttura muraria, al fine di evitare trasmissione di rumore per via solida.

I raccordi tra i discendenti ed i tratti orizzontali dovranno essere eseguiti mediante raccordi a 45° e comunque tali impianti dovranno essere eseguiti secondo le norme di buona tecnica, ed opportunamente dimensionati.

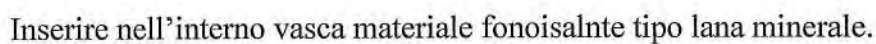
I cavedi non dovranno essere ricavati in nessun modo andando a realizzare tracce nelle tamponature interne ed esterne.



SCARICHI E CAVEDIO COLONNA DI SCARICO



PER COLONNE DI SCARICO DI ALTEZZA $H < 10 \text{ M}$:
IL BAGNO DEL PIANO TERRA DEVE AVERE COLONNA SEPARATA DA QUELLA DEI BAGNI POSTI AI PIANI SUPERIORI.
IL SUCCESSIVO TRATTO ORIZZONTALE DI QUESTA COLONNA PUÒ ESSERE RACCORDATO AL TRATTO ORIZZONTALE DI ALTRE COLONNE A DISTANZA MINIMA DI 1 M



Le piastrelle disposte sulle pareti verticali dovranno essere posate affinché nel punto di contatto tra il pavimento, eventuale piatto doccia, e le piastrelle stesse, sia disposto un giunto elastico.

Le cassette di risciacquo dovranno essere del tipo esterno o inserite in appositi cavedi realizzati come descritto sopra e vincolate alle pareti con supporti elastici.

La rubinetteria dovrà essere certificata per gruppo acustico 1, $L_{ap} < 20 \text{ dB(A)}$ UNI EN 817:1999

Predisporre un riduttore di pressione affinché la pressione di esercizio dell'impianto idraulico possa essere regolata in modo tale che $P_{max} < 3 \text{ bar}$.

4 LAEQ - ISOLAMENTO ACUSTICO IMPIANTI TECNOLOGICI A FUNZIONAMENTO CONTINUO

Gli impianti tecnologici a funzionamento continuo, ai sensi dell'art. 2 sono:

- Impianto riscaldamento
- Aerazione
- Condizionamento.

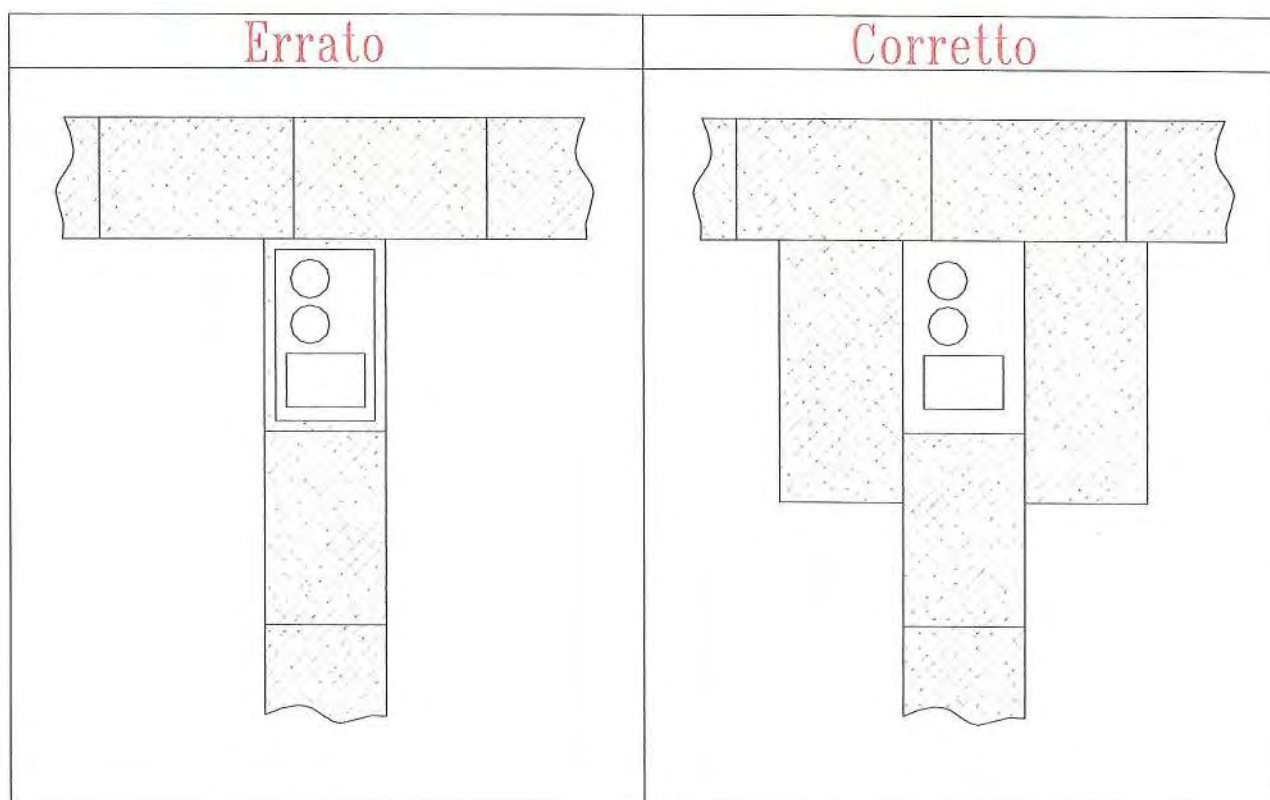
Una eventuale caldaia dovrà essere vincolata alle pareti mediante supporti antivibranti.

L'installazione di eventuali autoclavi dovrà prevedere la presenza di supporti antivibranti e manicotti antivibranti tra l'autoclave e le tubazioni.

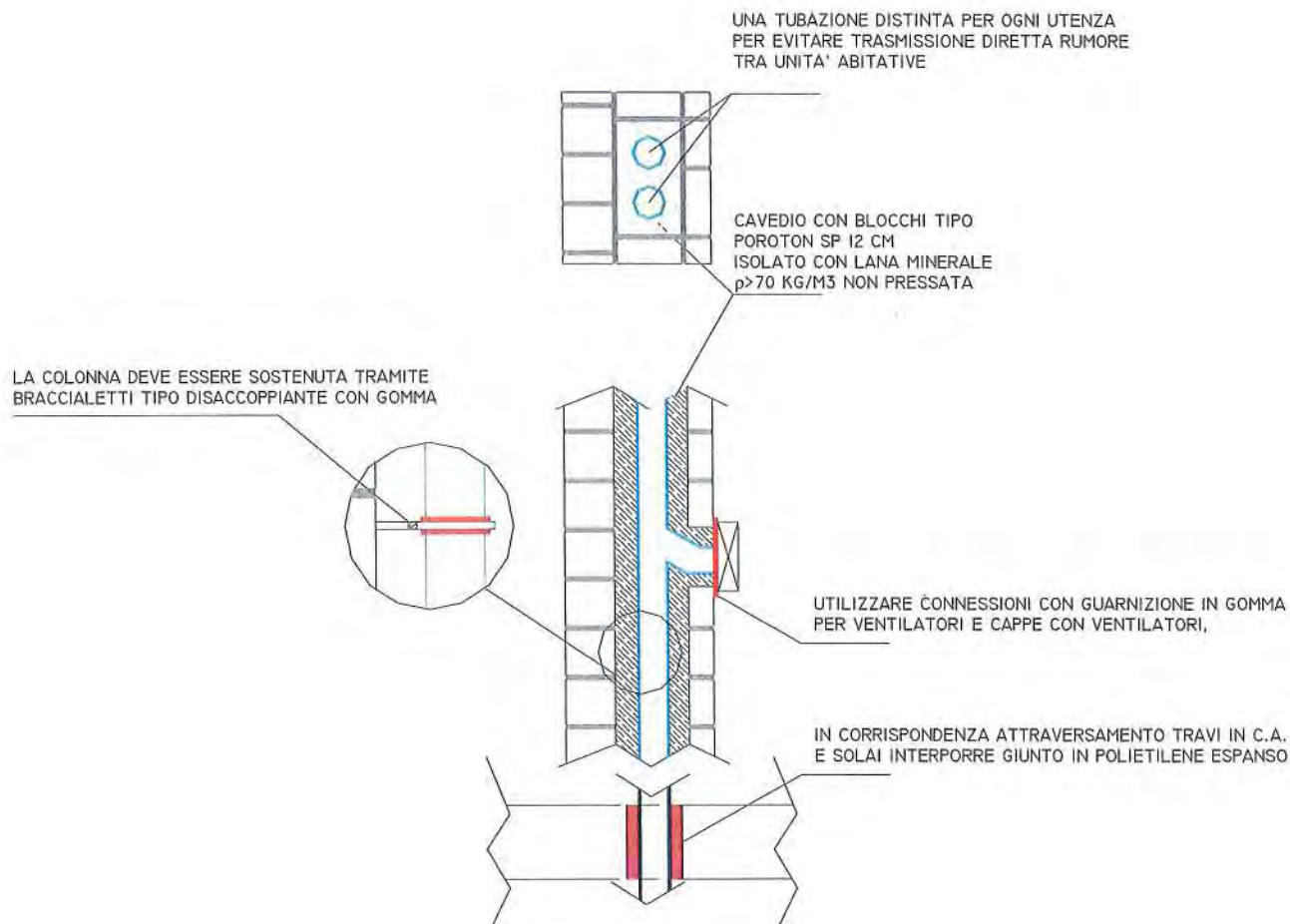
L'aerazione forzata dei bagni se presente dovrà essere realizzata mediante aspiratori silenziati, vincolati al soffitto mediante supporti elastici.

Ogni aspiratore dovrà avere la sua condotta opportunamente dimensionata, passante all'interno di cavedi. Ogni condotta dovrà essere silenziata con prodotti adeguati del tipo bilamina con piombo o con prodotti dedicati, che garantiranno il rispetto dei limiti, inoltre all'interno di tali cavedi, non dovranno essere vincolati alla struttura rigidamente ma mediante supporti antivibranti. Tali cavedi realizzati in Muratura dello spessore di cm 12 con blocchi di TERMOLATERIZIO 12 x 35 x 25 a massa porizzata di densità minore di daN/m³ 1450, a fori verticali, con quattro file di camere, tipo POROTON, in opera con malta cementizia di classe di Resistenza superiore a M3, giunto orizzontale e verticale dello spessore di mm 15, in opera, e lato esterno strato di intonaco tradizionale a base di malta cementizia spessore mm 15, dovranno essere riempiti con materiale fonoassorbente(lana di roccia).

I cavedi non dovranno essere ricavati in nessun modo andando a realizzare tracce nelle tamponature interne ed esterne.



CAVEDIO DI PASSAGGIO IMPIANTI DI VENTILAZIONE



5 VALUTAZIONI CONCLUSIVE

In base alle condizioni ed in base alle soluzioni costruttive indicate, i requisiti passivi acustici degli edifici secondo quanto riportato dal D.P.C.M. 5/12/97 (considerando che la posa in opera sia effettuata con estrema attenzione ed a regola d'arte) saranno rispettati.

Il direttore dei lavori ed il direttore di cantiere dovranno vigilare affinché vengano rispettate le condizioni di posa in opera e che i lavori siano realizzati a regola d'arte.

NOTA: le strutture sono state verificate esclusivamente per quanto riguarda i requisiti passivi acustici degli edifici, quindi per tutti i requisiti che devono essere rispettati e che esulano dal campo dell'acustica, si rimanda alla committenza l'onere di effettuare la verifica del pacchetto costruttivo analizzato rispetto ai parametri di legge.

Data: aprile'08

Guidi Enrico

Tecnico Competente in acustica ambientale
abilitato con Atto Dirigenziale n° 105/EC del
04/07/2005 della Provincia di Arezzo

Timbro e firma

Il Committente

Timbro e firma

COMUNE DI AREZZO

PROVINCIA DI AREZZO

EDIFICIO ARTIGIANALE-PRODUTTIVO-COMMERCIALE IN AREZZO, VIA DEL
GAVARDELLO

PROPRIETA' :



Permesso di Costruire

N°122.....

Rilasciato ai sensi dell'art. 78

Legge Regionale 01/2005

AREZZO 2-3 LUG 2008

PROGETTISTA : ING. GIUSEPPE MATTEINI

VERIFICA DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE



VERIFICA DEL CALCOLO DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE APP1

PROCEDURA SEMPLIFICATA (appendice G CEI 81 - 1 nov. 95).

G2- TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE

Struttura di tipo C

Progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale in Arezzo, Via del Gavardello, di proprietà ***** La procedura adottata per la verifica delle scariche atmosferiche è quella semplificata perché la struttura è ordinaria, è prevista la presenza di persone in numero elevato o per un lungo periodo di tempo a meno di 5 m. dalla struttura solo nelle zone con resistività superficiale $> 50 \text{ k}\Omega\text{m}^2$ (asfalto), le caratteristiche e le dimensioni della struttura ne fanno prevedere l'autoprotezione.

L'unità considerata fa parte di un complesso più ampio, costituito da due fabbricati fra loro collegati da terrazza esterna. Per la verifica in oggetto è stata considerata l'intera porzione a sinistra, per chi guarda a da Via del Gavardello, fino a metà terrazza, dove è posta una parete di separazione avente resistenza al fuoco REI 120. La superficie complessiva considerata è di mq. $26 \times 47 = 1.222 < 1.500$. La costruzione non contiene luoghi di classe O.

G3- PROTEZIONE CONTRO LA FULMINAZIONE DIRETTA

Frequenza di fulminazione diretta di una struttura

$$N_d = N_t \times A_d \times 10E^{-6} = N_t \times C \times A \times 10E^{-6} = 0.0053$$

N_t è la densità annuale di fulmini (fulmini/Km² anno) relativa alla zona ove è situata la struttura = 2.50

C (coefficiente ambientale) = 0.25

A = area di raccolta della struttura isolata

$$(L \times W + 6 \times H \times (L + W) + 9 \pi H^2) = 8,429.43$$

La struttura è simulata come un unico parallelepipedo di dimensioni (in metri)

$L =$	26.00
$W =$	47.00
$H =$	10.00

Ciò comporta una evidente sovrastima di Nd

Na (da tabella G.2 per rischio incendio ordinario) = 0.0053 < 0,1

Allo stato attuale di progetto non sono previste particolari parti metalliche sul tetto

G4- PROTEZIONE CONTRO LA FULMINAZIONE INDIRETTA

Strutture senza impianti interni essenziali

La protezione è richiesta per strutture da linee aeree o in cavo non schermato se

$N_t \times L > N'I$ (fulmini/Km anno)

dove

Nt è la densità annuale di fulmini (fulmini/Km anno) relativa alla zone dove è situata la struttura = 2.50

L è la lunghezza della linea (Km) dalla struttura fino al primo nodo della rete o al più vicino trasformatore di linea (assumere 1 se non noto)
= 1.00

N'I è il valore limite riportato in tabella G.4 per il rischio d'incendio ordinario
= 1.00

Poiché la relazione $N_t \times L > N'I$ è verificata, la struttura deve essere protetta contro le sovratensioni

$$2.50 > 1$$

Si consiglia pertanto l'uso di limitatori di sovratensione con capacità di scarica $I_{sn} > 10KA$ onda 8/20 nanosec. Da inserirsi su ogni quadro elettrico.

Arezzo, 05-12-06

Il tecnico
Ing. Giuseppe Matteini





COMUNE DI AREZZO

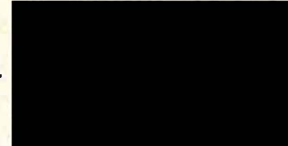
Direzione Servizi per il
Territorio

Ufficio Edilizia

N.Pratica: /05/04441
Prot. n° 08/084464

Addi: 10.07.2008

A
C.O.



OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 14.12.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO

relative all'immobile ubicato in:

VIA DEL GAVARDELLO, 61/A

si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

- Autorizzazione dei comproprietari con firma in originale



la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.

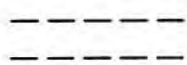
Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.

Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento
PEZZUOLI GIANNA

RITIRATA A PIANO IN DATA 10/07/08

LEGENDA



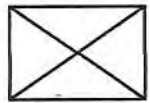
FOGNATURA COMUNALE



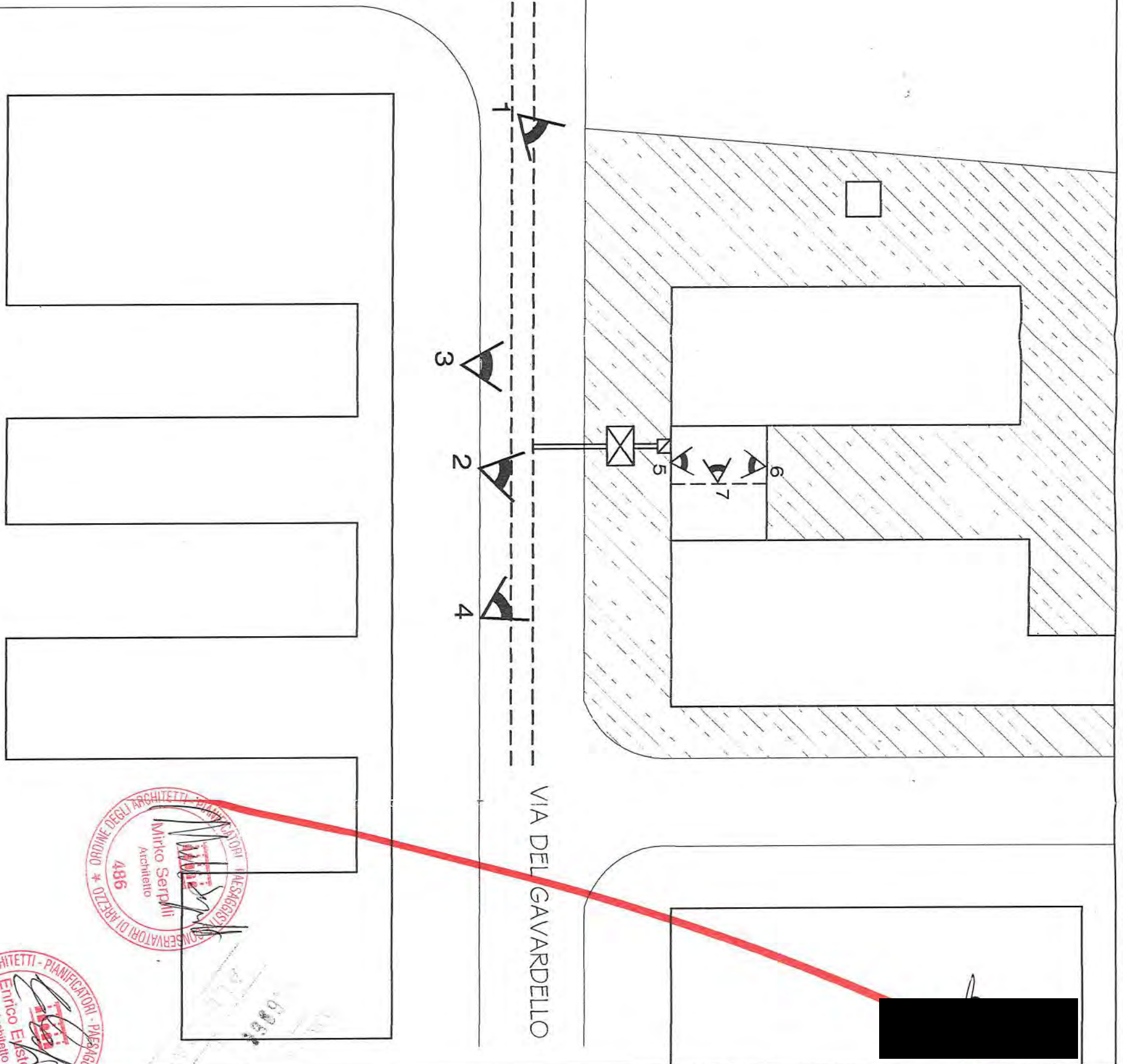
DISCENDENTE DI SCARICO DEL NUOVO BAGNO



ALLACCIAMENTO DEL NUOVO BAGNO CON LA FOGNATURA COMUNALE

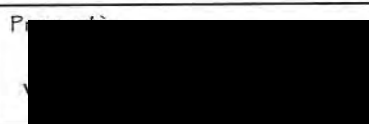


FOSSA BIOLOGICA DI DECANTAZIONE PRIMA DI INNESTARE SU FOGNATURA COMUNALE



COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE



Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

STATO MODIFICATO

Contenuto tavola:
SCHEMA DELLE FOGNATURE
RIFERIMENTO FOTOGRAFICO

scala: 1:500

Tav. N°

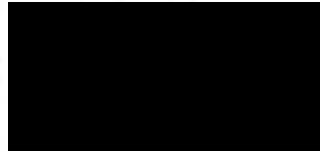
11

COMUNE DI AREZZO
DIREZIONE SERVIZI PER IL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA

N.Pratica: /05/04441
Prot. n° 07/146583

Addi: 17.12.2007

A
C.O.



OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 14.12.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:

AMPLIAMENTO

relative all'immobile ubicato in:

VIA DEL GAVARDELLO, 61/A

si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

- Completa compilazione dello stampato di autorizzazione dei comproprietari alla realizzazione dell'intervento e controfirma dello stesso; *firme in copia*
- Verifica rapporto aeroilluminante per l'ufficio esistente; *OK*
- Relazione L. 13/89 e chiarimenti se trattasi di azienda soggetta a collocamento obbligatorio; *OK*
- Verifica L. 46/90 e relazione sui requisiti acustici dell'ampliamento; *OK*
- Marca da bollo da apporre sulla richiesta di permesso di costruire *manca*

la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.

Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.

Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento

PEZZUOLI GIANNA

Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940

www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

Al Signor Sindaco del
Comune di Arezzo

Alla cortese attenzione di:
Geom. Gianna Pezzuoli

Oggetto: Integrazioni alla pratica edilizia n. 05/04441

Richiedente: [REDACTED]

Ubicazione immobile: Via del Gavardello

A seguito della Vostra del 17.12.2007 Prot. n. 07/146583 si inviano le integrazioni così da poter definire la richiesta del permesso di costruire.

Allegati:

- Completa compilazione dello stampato di autorizzazione dei comproprietari;
- Verifica rapporto aeroilluminante;
- Relazione L.13/89;
- Tavole grafiche in sostituzione;
- Marca da bollo

Arezzo, 11/04/08

In fede

[REDACTED]





COPIE IN SOSTITUZIONE ED AGGIUNTA A
QUELLE GIA' IN VOSTRO POSSESSO

Copie da sostituire

- N. 2 copie della Tavola n. 4
- N. 2 copie della Tavola n. 7

Copie da aggiungere

- N. 2 copie della Tavola n. 12
- N. 2 copie della Tavola n. 13

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. Protocollo **05/146966**
N. Pratica **/05/04441**

Arezzo, 14.12.2005

A
C.O.



OGGETTO: Comunicazione avvio di procedimento amministrativo.

In relazione alla domanda presentata in data **14.12.2005** relativa all'immobile ubicato in:

VIA DEL GAVARDELLO, 61/A

si comunica ai sensi dell'art.8 L.241/90 che il responsabile del procedimento è

PEZZUOLI GIANNA

del Servizio Edilizia di questa amministrazione fino alla formulazione di proposta motivata.

La signoria vostra può prendere visione degli atti e conferire con il tecnico istruttore presso gli uffici del Servizio Edilizia siti in Via Cesalpino 28, nei giorni di :

Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Il Direttore del Servizio Edilizia

Ing. Enzo Bianchi

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DEL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

Ritirata da:

Data

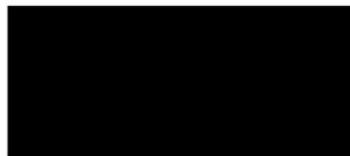
16/12/05

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N.Pratica: /05/04441
Prot. n° ANNONU98

Addi: 14.12.2005

A
C.O.



OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 14.12.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:

AMPLIAMENTO

relative all'immobile ubicato in:

VIA DEL GAVARDELLO, 61/A

si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

SI RICHIEDE, CERTIFICATI CATASTALI, VERIFICA ART. 106 R.C.I. , DUE COPIE TAVOLA ALLACCIAMENTI E FOGNATURE PER RICHIEDERE PARERE SOCIETA NUOVA ACQUE, DUE COPIE COMPLETE DEL PROGETTO PER RICHIEDERE PARERE USL, VERIFICA L. 46/90, VERIFICA L. 10/91, VERIFICA L. 122/89, ELABORATI E VERIFICA L. 13/89.

la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.

Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.

Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento

PEZZUOLI GIANNA

Restituita a Rand SA:

14/12/05



Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940

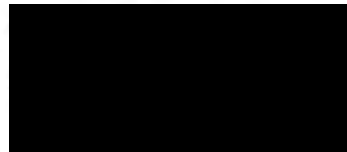
www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N.Pratica: /05/04441
Prot. n° 06/022208

Addi: 22.02.2006

A
C.O.



OGGETTO: Richiesta integrazioni documentali ai sensi della L.R. 01 del 03.01.05, Art. 82 comma 3.

In relazione alla domanda presentata in data 14.12.2005, tendente ad ottenere il titolo per la realizzazione delle seguenti opere:

AMPLIAMENTO

relative all'immobile ubicato in:

VIA DEL GAVARDELLO, 61/A

si invita la S.V. a produrre le seguenti integrazioni documentali:

Verifica art. 7 N.T.A.

la documentazione di cui sopra non esime il richiedente e/o progettista a produrre la documentazione, le verifiche, pareri, nulla-osta, atti di vincolo, convenzioni e quanto altro specificatamente richiesto dalle normative di settore ritenute necessarie per il completamento dell'iter del procedimento.

Quanto sopra in relazione anche al vigente Regolamento Edilizio, adottato con delibera C.C. num. 168/00.

Si avverte che non potrà essere presa in esame la suddetta istanza o denuncia di inizio attività fintanto che non sia pervenuto quanto richiesto con la presente.

Il Responsabile del procedimento

PEZZUOLI GIANNA

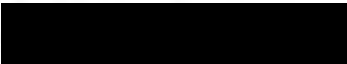
Via Cesalpino, 28 – 52100 Arezzo – Tel. 0575/377.958 – 377.976 – Fax 0575/377.966- 377.940

www.comune.arezzo.it – e-mail: diredilizia@comune.arezzo.it

Al Signor Sindaco del
Comune di Arezzo

Alla cortese attenzione di:
Geom. Gianna Pezzuoli

Oggetto: Integrazioni alla pratica edilizia n. 05/04441

Richiedente: 

Ubicazione immobile: Via del Gavardello

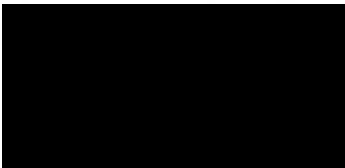
A seguito della Vostra del 22.02.2006 Prot. n. 06/022208 si inviano le integrazioni così da poter definire la richiesta del permesso di costruire.

Allegati:

- Tavole grafiche per verifica art. 7 N.T.A.;
- Autorizzazione dei vicini.

Arezzo, 30.08.2007

In fede



Al Signor Sindaco del Comune di Arezzo
Piazza della Libertà' 1 - Arezzo

Alla cortese attenzione di:

Geom. Pezzuoli Gianna X

1508

Oggetto: Pratica edilizia n. 05/04441

Intestatario: 

I sottoscritti Architetto Mirko Serpilli ed Architetto Enrico Eustorgi, in qualità di progettisti,
inviano le integrazioni richieste con comunicazione del 14.12.2005 Prot. n. ANNONU98.ù

Allegato:

- N.2 copie dei certificati catastali
- N. 2 copie: tavola n. 4 (verifica art. 106), tavola n.7, tavola n. 12 (verifica L.13/89), tavola n. 13 (verifica L.122/89) in sostituzione ed aggiunta a quelle già consegnate
- N. 2 copie: tavola n. 4, tavola n. 11 per parere nuove acque.
- N. 2 copie del progetto completo per parere Usi
- N. 2 copie verifica L.10/91
- N. 2 copie verifica L. 46/90

Arezzo 05.01.2006



In Fede
Architetto Mirko Serpilli



Architetto Enrico Eustorgi





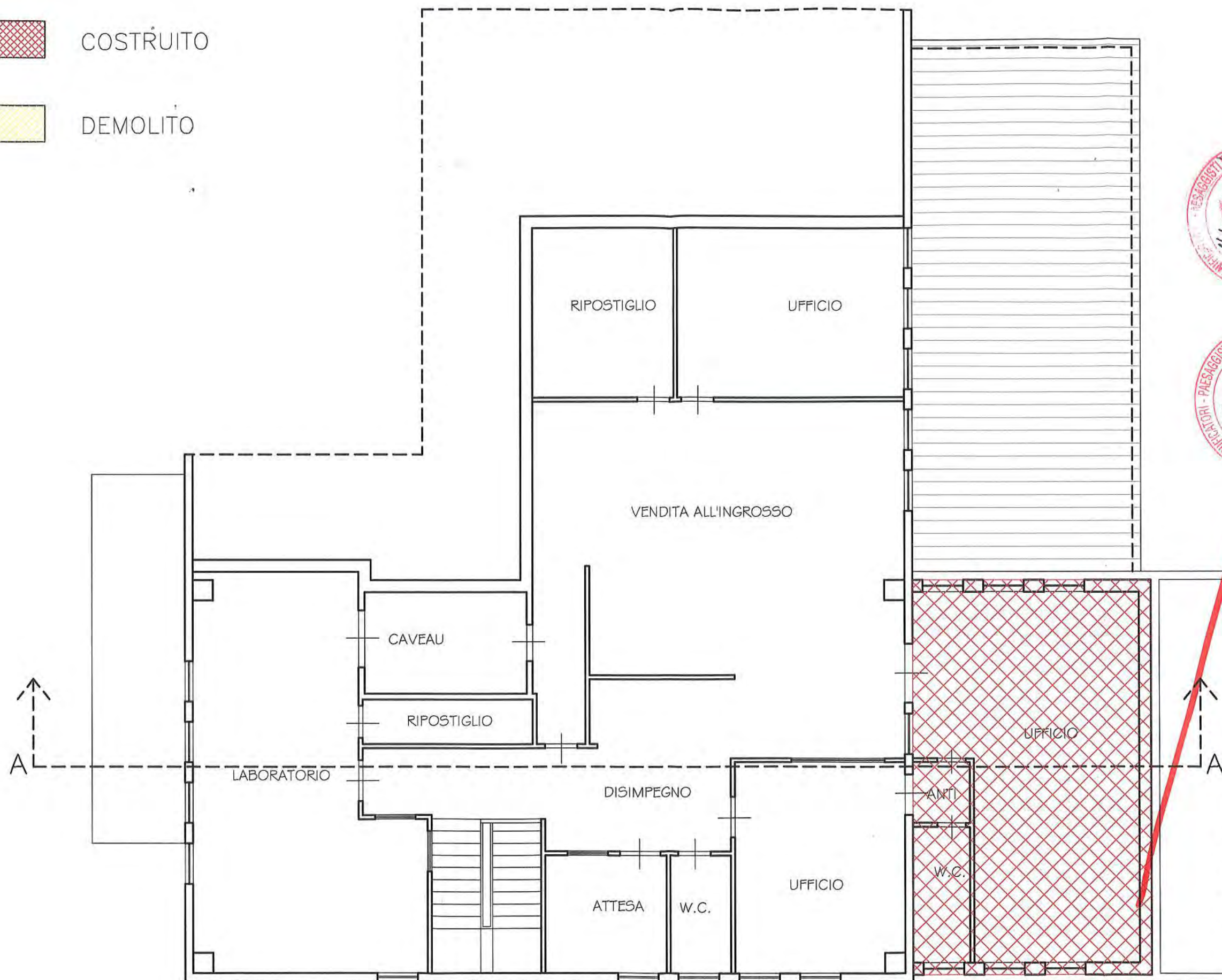
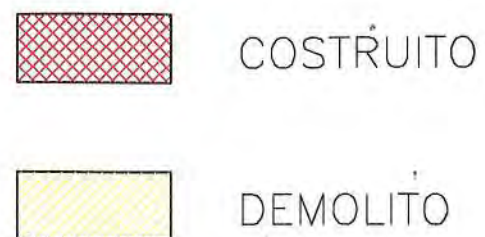
PIANTA PIANO PRIMO

YELLOW S.R.L.
L'AMMINISTRATORE



COMUNE DI AREZZO		scala: 1:100	Tav. N° 4
STATO MODIFICATO		Contenuto tavola: PIANTA PIANO PRIMO	
		Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti	
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE			

Parte in ampliamento mediante rialzamento



PIANTA PIANO PRIMO



scala: 1:100		Tav. N° 7	
STATO SOVRAPPOSTO		Contenuto tavola: PIANTA PIANO PRIMO	
[Redacted]		Progettisti: Mirko Serpelli - Enrico Eustorgi Architetti	
COMUNE DI AREZZO		Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	

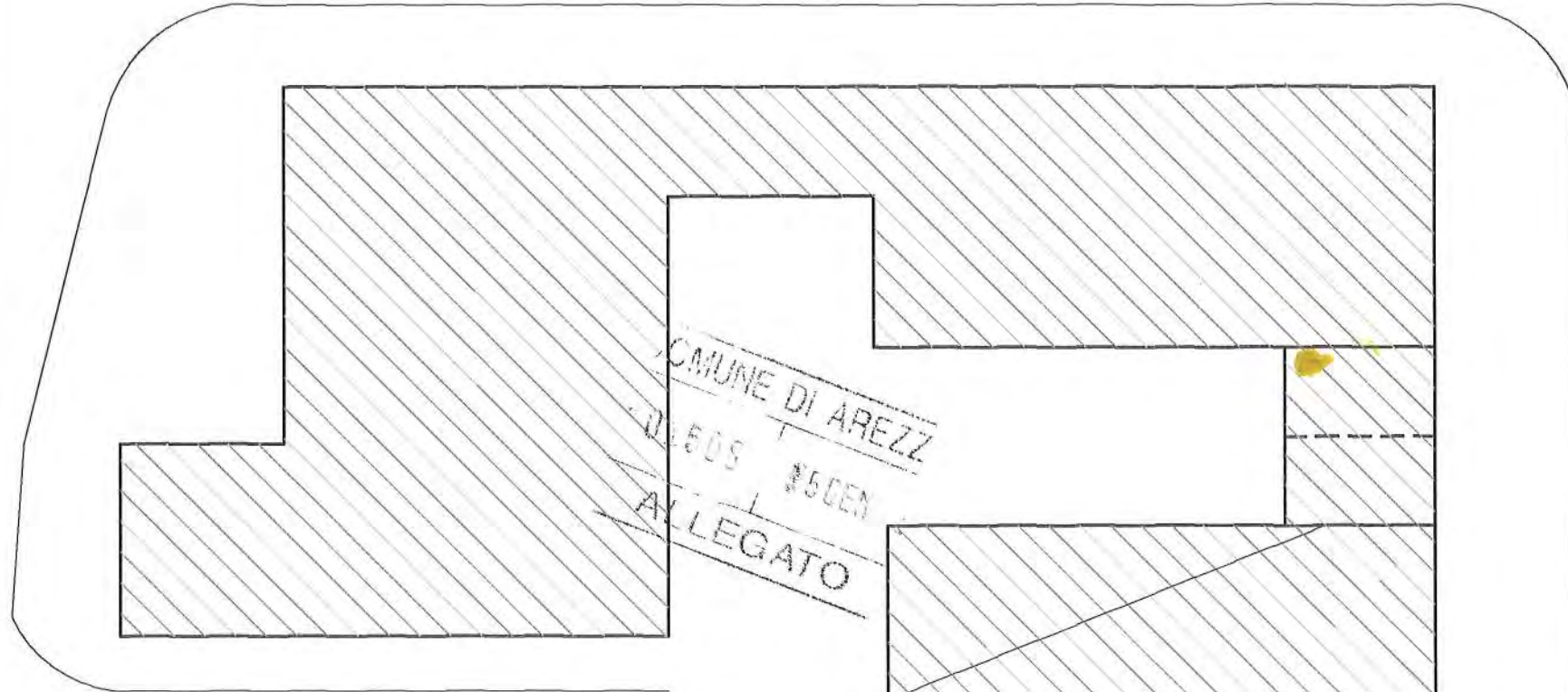
COMUNE DI AREZZO

COPIE COMPLETE DEL PROGETTO PER

PARERE USL

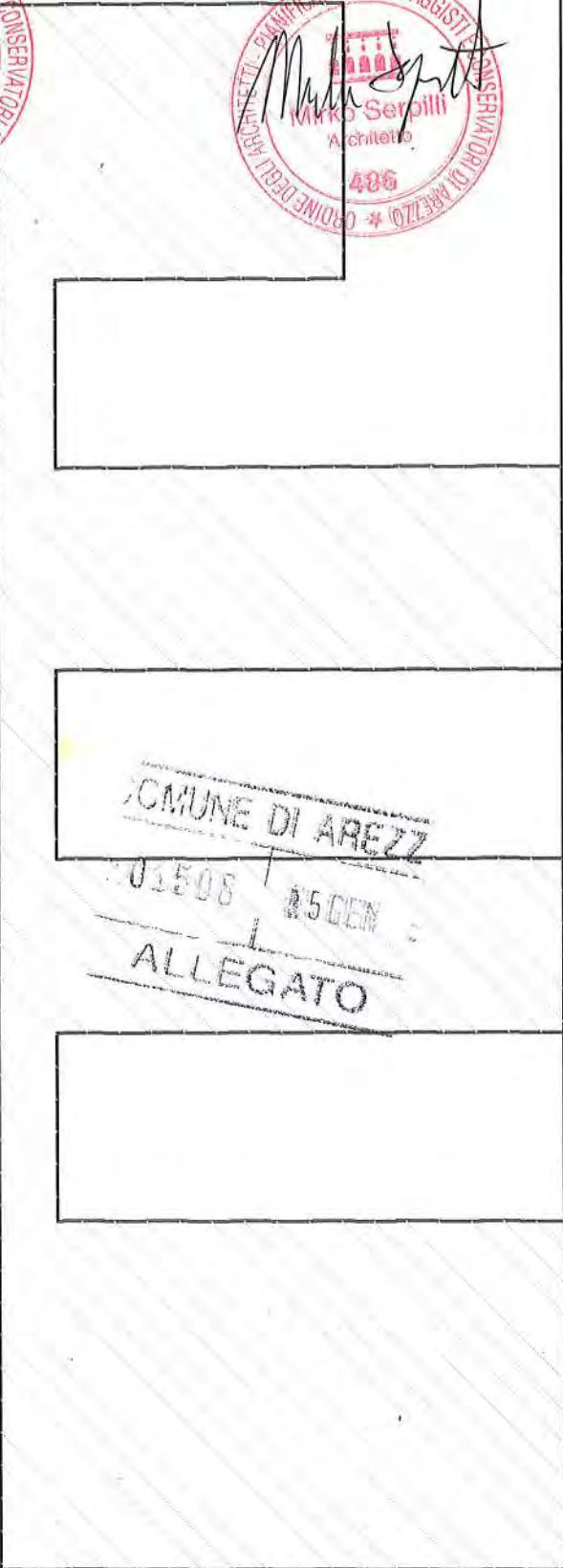
COMUNE DI AREZZO
201506 15 GEN
ALLEGATO

EDIFICIO IN OGGETTO



COMUNE DI AREZZO
01508 25 GEN
ALLEGATO

VIA DEL GAVARDELLO



COMUNE DI AREZZO
01508 25 GEN
ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

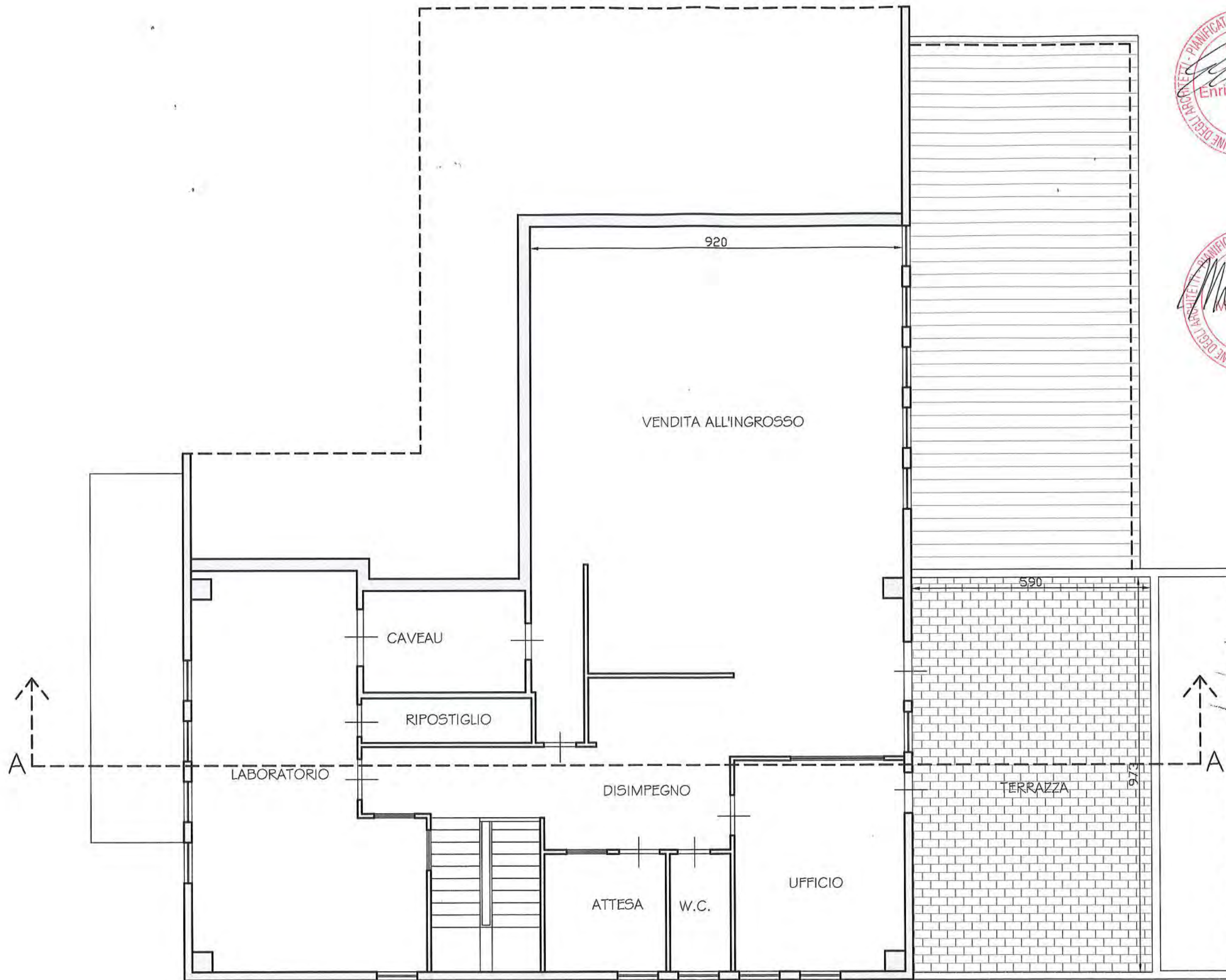
STATO ATTUALE

Contenuto tavola:
PLANIMETRIA DELLA ZONA

scala: 1:500

Tav. N°

0

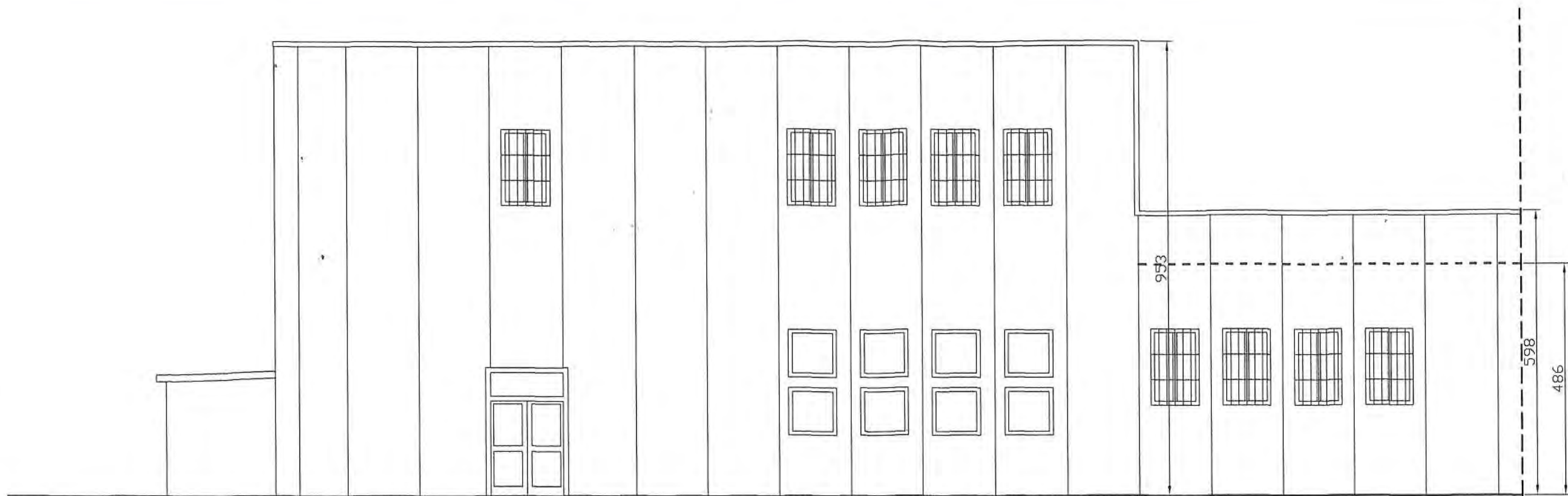


PIANTA PIANO PRIMO

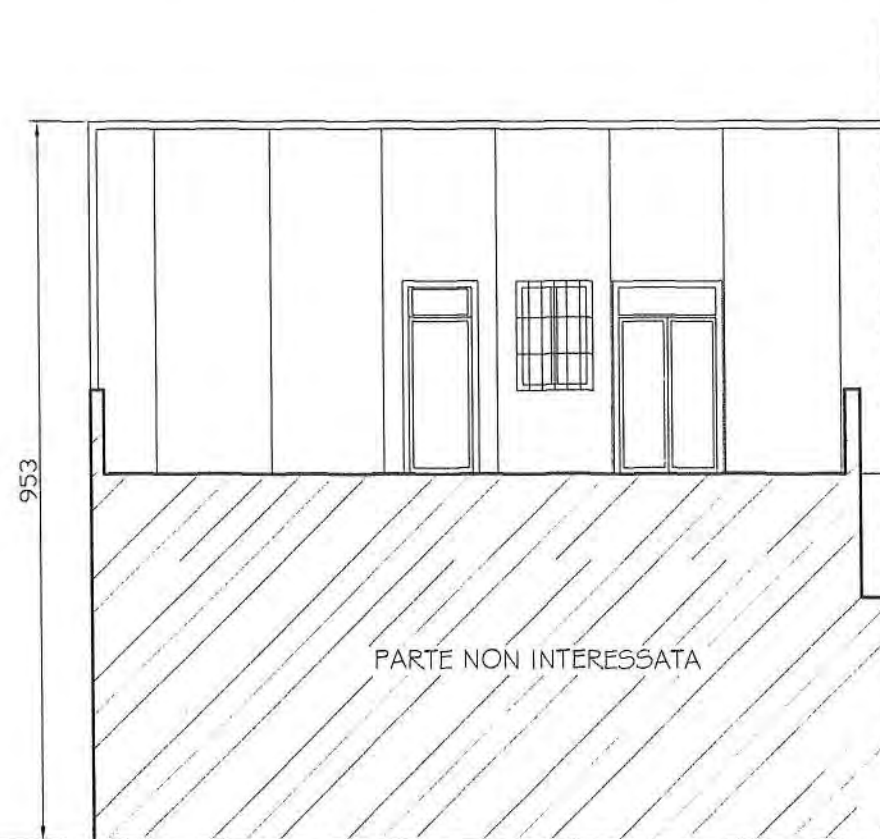


scala: 1:100	Tav. N° 1
STATO ATTUALE	Contenuto tavola: Pianta Piano Primo
	Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti
COMUNE DI AREZZO	Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

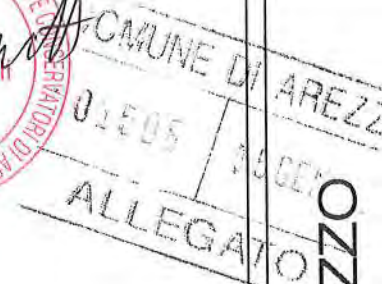




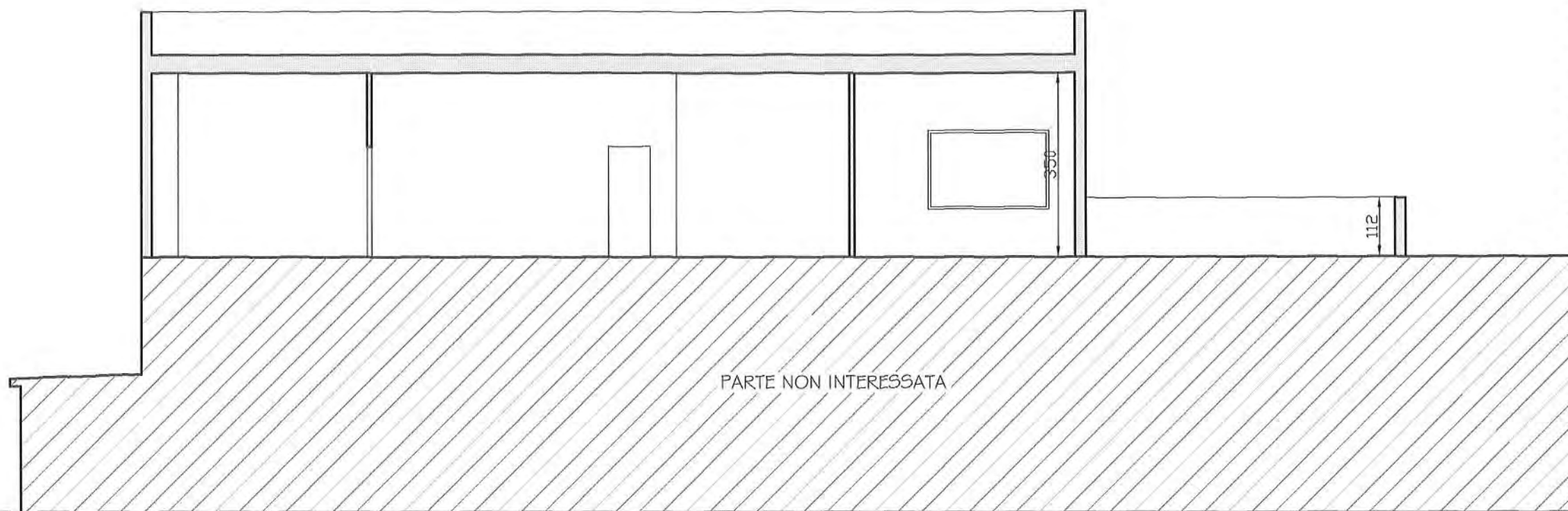
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO FRONTALE



scala: 1:100	Tav. N° 2
STATO ATTUALE	Contenuto tavola: PROSPETTI
[Redacted]	Progettisti: Mirko Serpili - Enrico Eustorgi Architetti
COMUNE DI AREZZO	Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE



SEZIONE A-A

COMUNE DI AREZZO		STATO ATTUALE	scala: 1:100
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE		Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti	Tav. N° 3
		Contenuto tavola: SEZIONE A-A	

VERIFICA DEL RAPPORTO AREOILLUMINATE

UFFICIO 1

SUPERFICIE PAVIMENTATA : MQ. 23.52
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE PER OGNI FINESTRA: MQ. 1.60
 VERIFICA ART. 106 R.C.I. : $23.52/8 = \text{MQ. } 2.94$
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE TOTALE: $\text{MQ. } 1.60 \times 3 = \text{MQ. } 4.80 > \text{MQ. } 2.94$

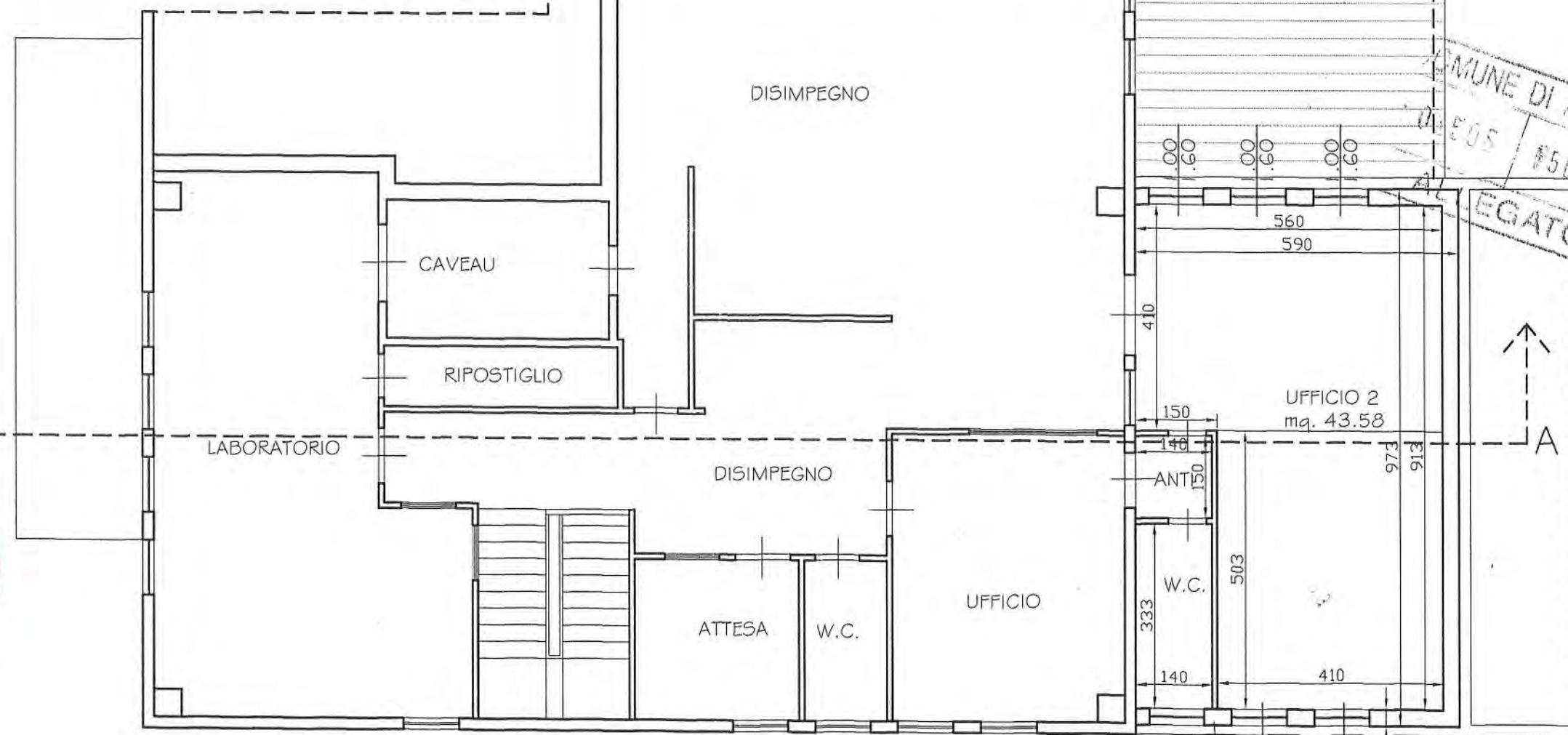
UFFICIO 2

SUPERFICIE PAVIMENTATA : MQ. 43.58
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE PER OGNI FINESTRA: MQ. 1.60
 VERIFICA ART. 106 R.C.I. : $43.58/8 = \text{MQ. } 5.448$
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE TOTALE: $\text{MQ. } 1.60 \times 5 = \text{MQ. } 8.00 > \text{MQ. } 5.45$



A

A



PIANTA PIANO PRIMO

scala: 1:100

Tav. N°

4

STATO MODIFICATO

Contenuto tavola:

PIANTA PIANO PRIMO

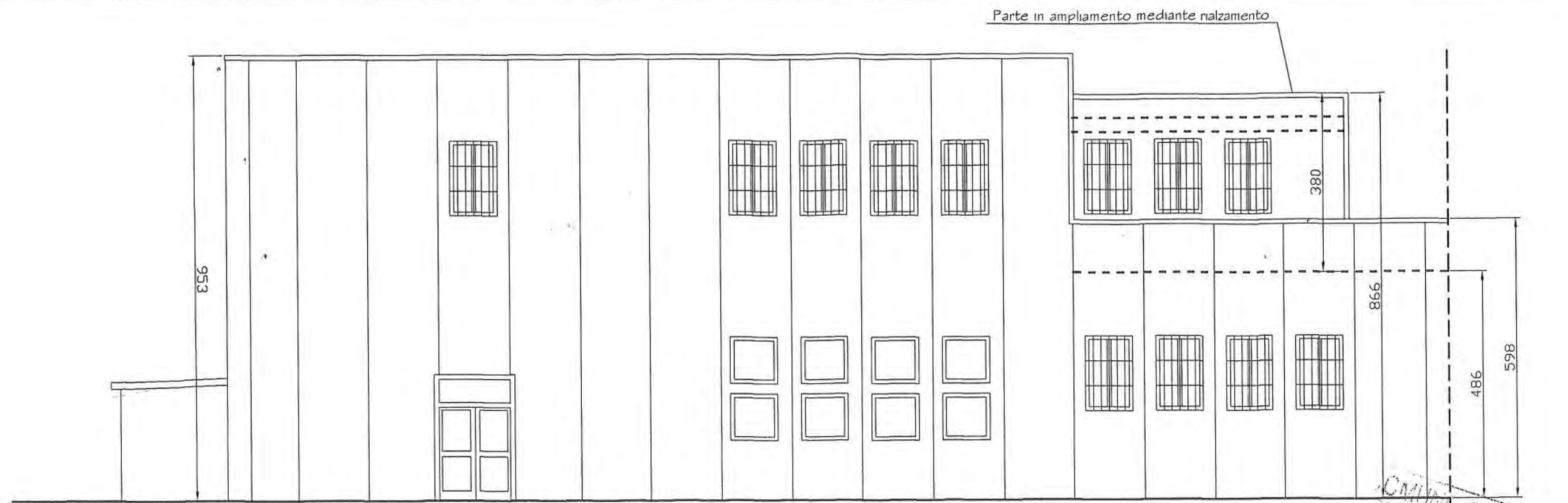
Progettisti:
 Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
 Architetti

COMUNE DI AREZZO

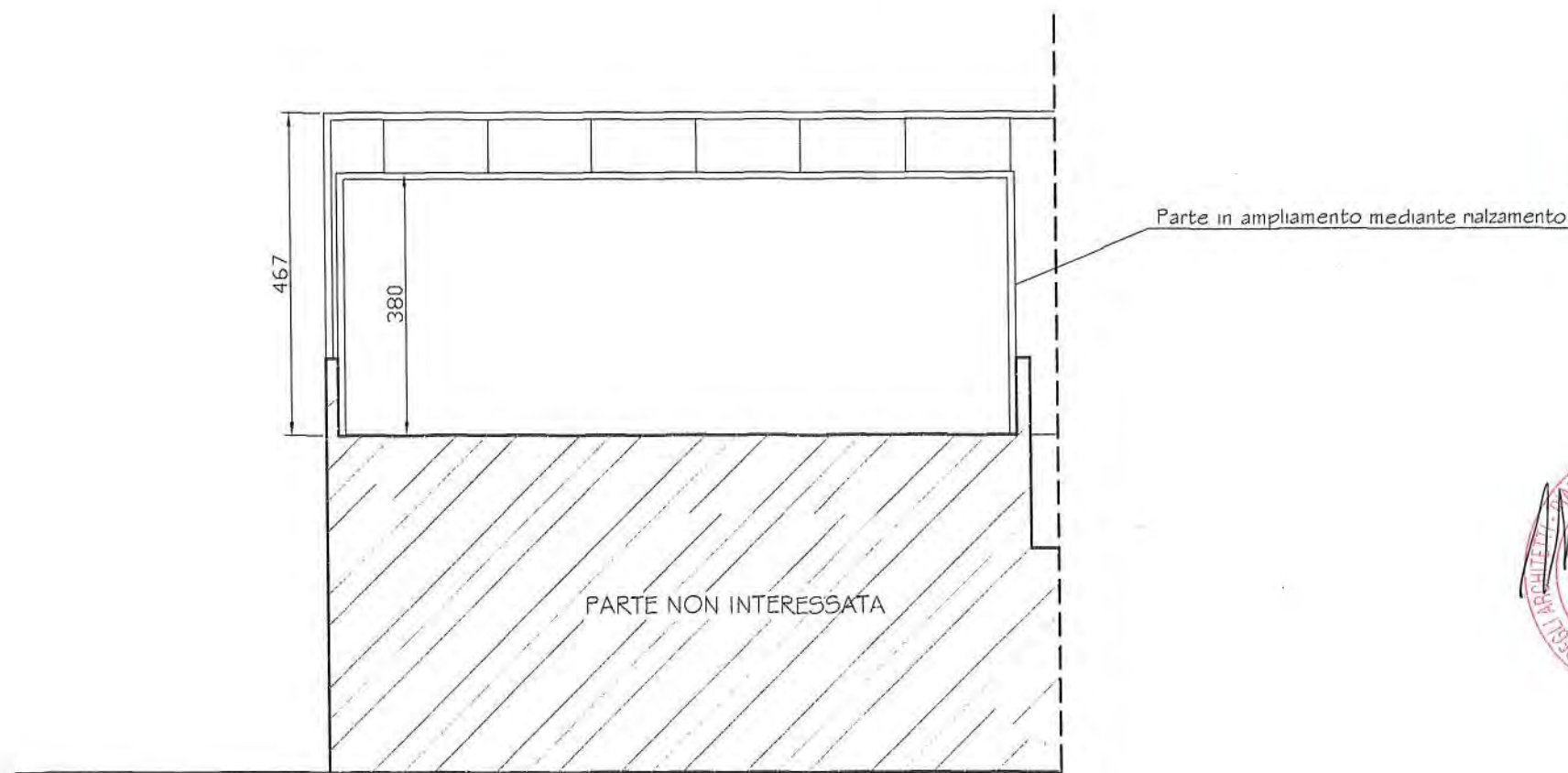
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
 AD USO ARTIGIANALE



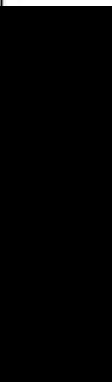
Parte in ampliamento mediante rialzamento

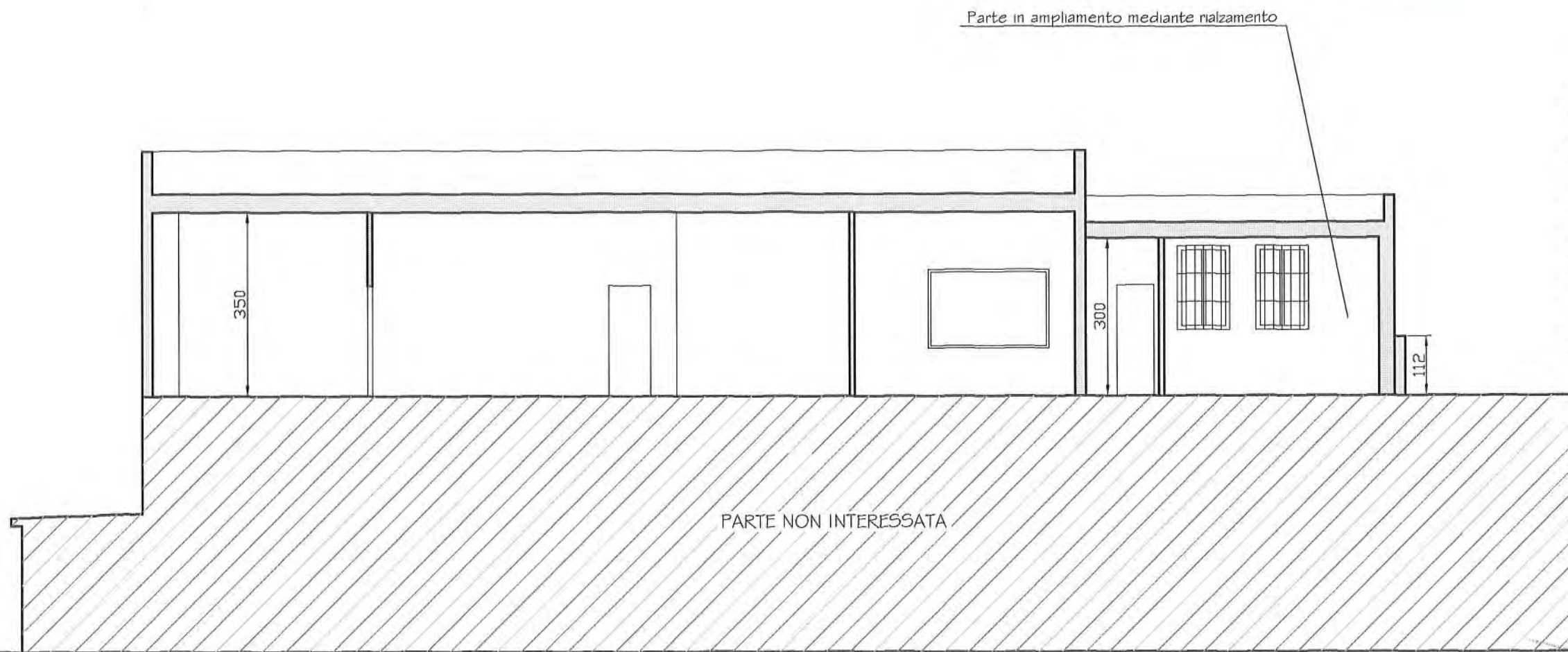


PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO FRONTALE

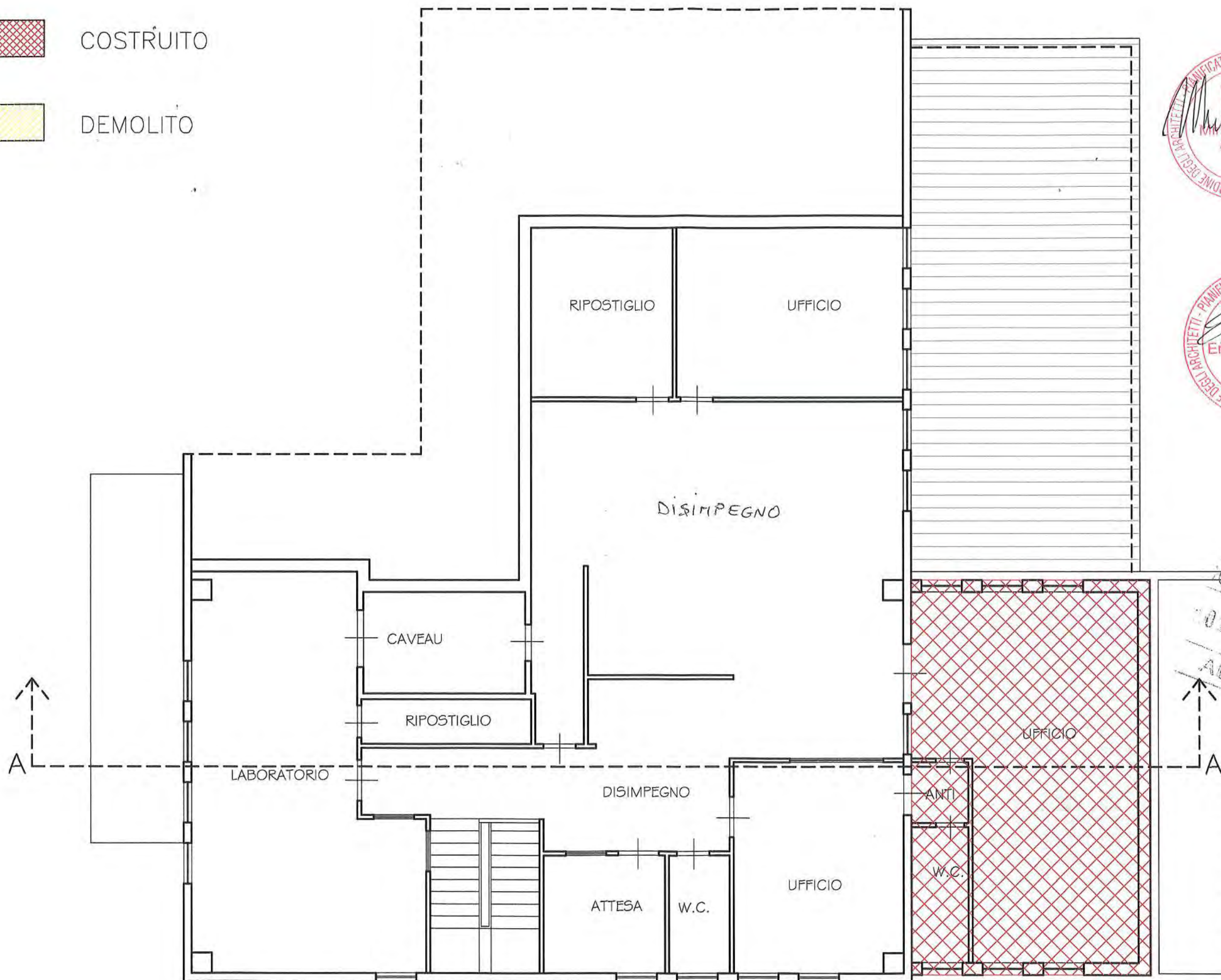
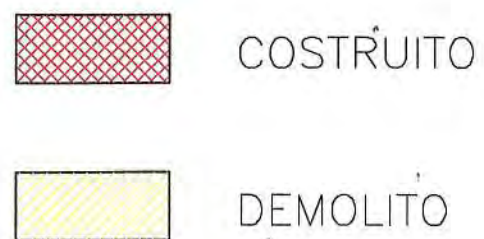
scala: 1:100	Tav. N° 5
STATO MODIFICATO	Contenuto tavola: PROSPETTI
	Progettisti: Mirko Serpili - Enrico Eustorgi Architetti
COMUNE DI AREZZO	Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE



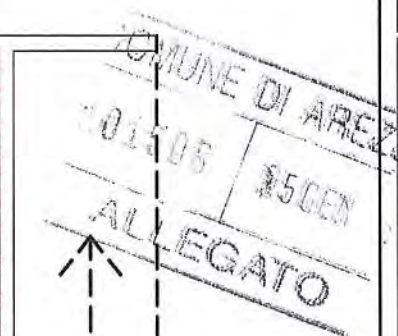
SEZIONE A-A

COMUNE DI AREZZO
05/05/2021
ALLEGATO

scala: 1:100		Tav. N° 6	
STATO MODIFICATO		Contenuto tavola: SEZIONE A-A	
[Redacted]		Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti	
COMUNE DI AREZZO		Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	



PIANTA PIANO PRIMO



scala: 1:100

Tav. N°

7

STATO SOVRAPPOSTO

Contenuto tavola:

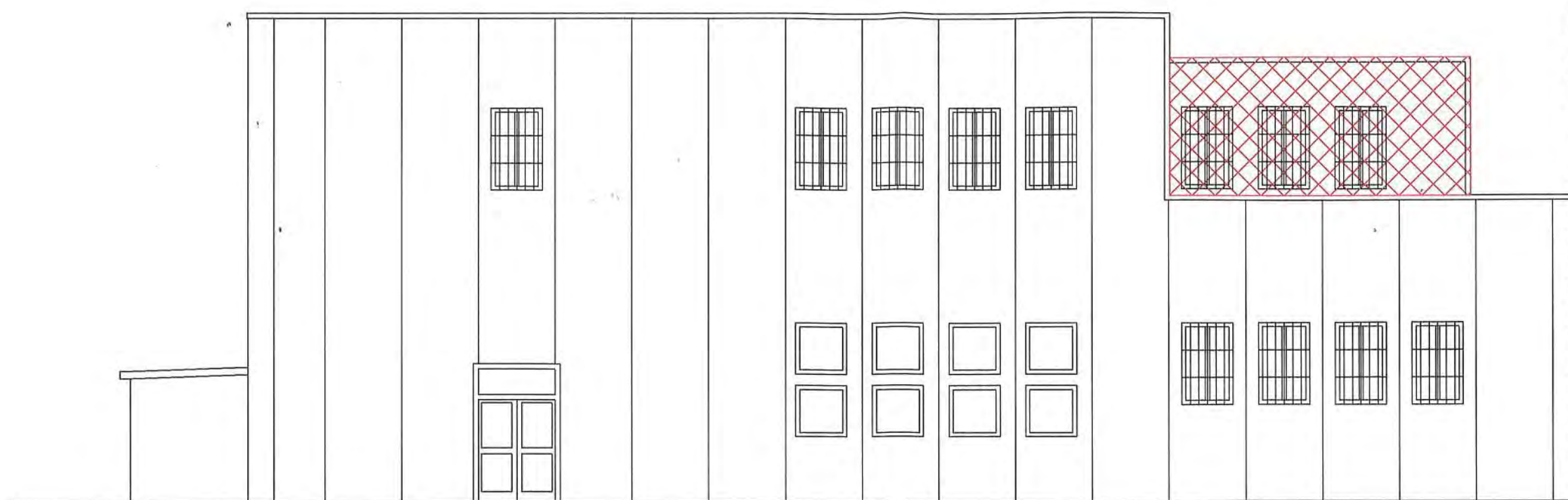
PIANTA PIANO PRIMO

Progettisti:

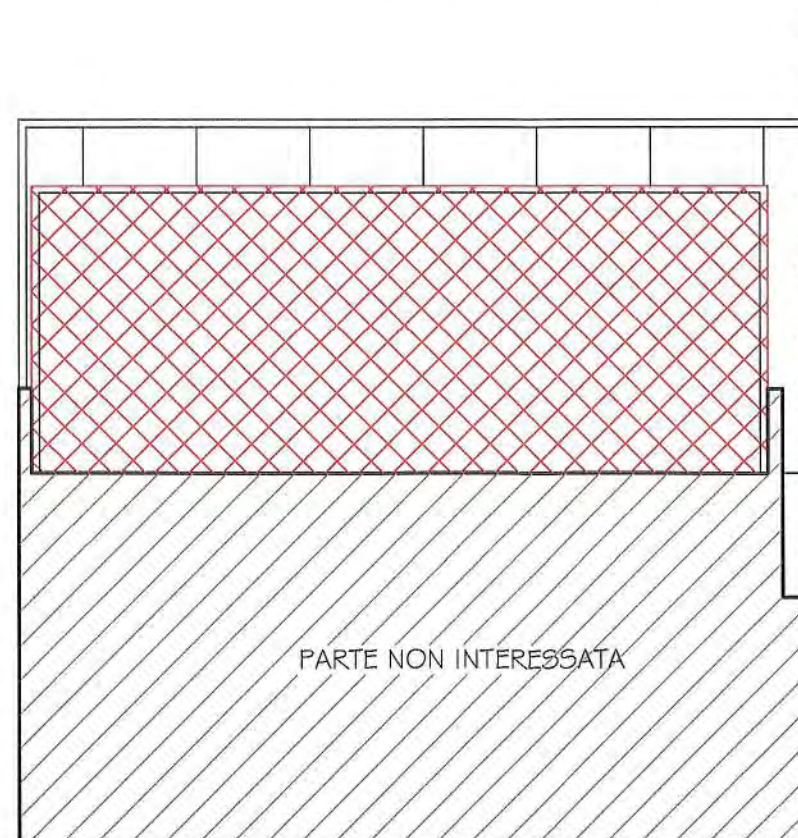
Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi
Architetti

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO FRONTALE



scala: 1:100

Tav. N°

8

STATO SOVRAPPONTO

Contenuto tavola:

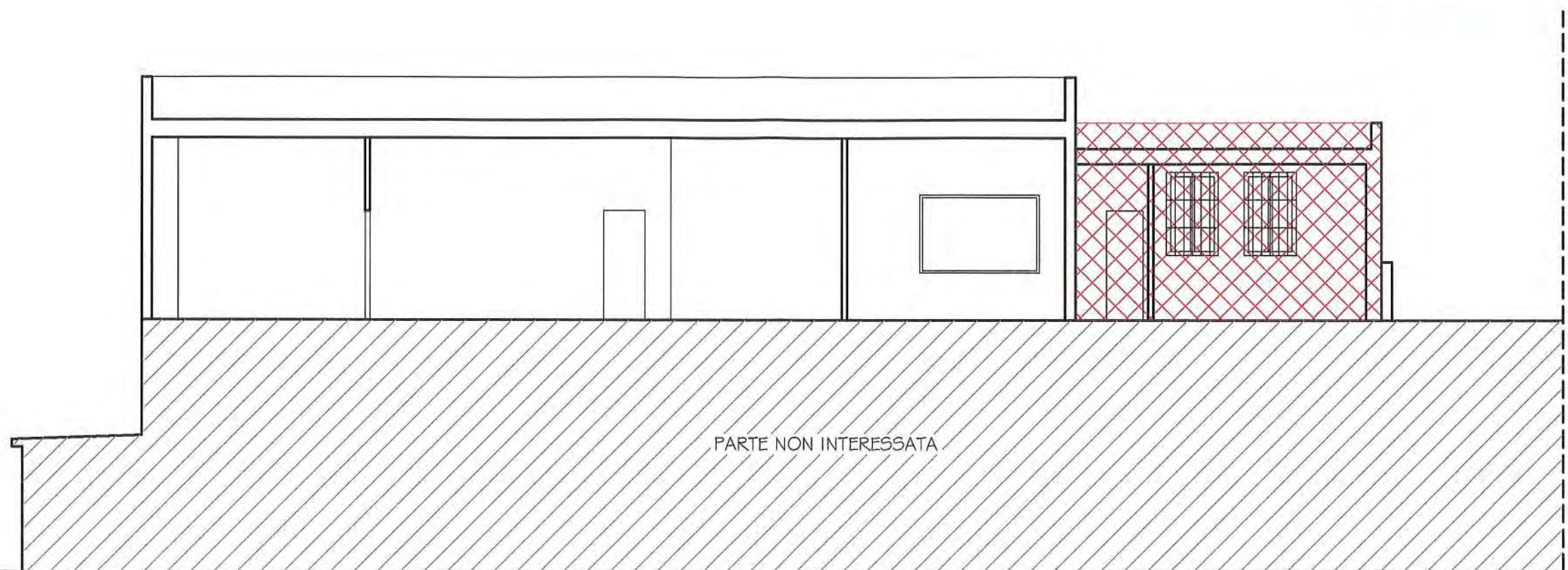
PROSPETTI

Progettisti:

Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi
Architetti

COMUNE DI AREZZO

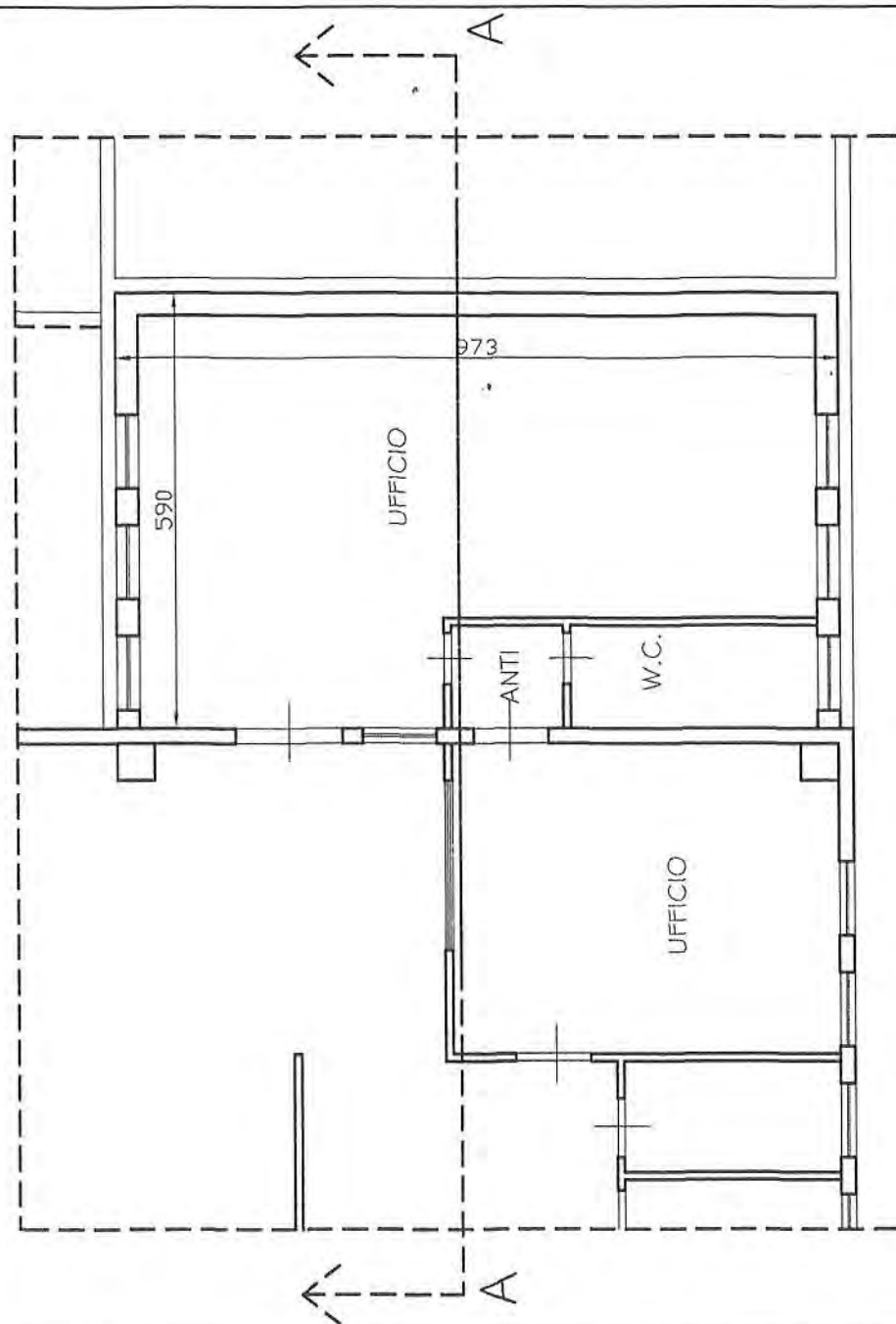
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE



SEZIONE A-A



COMUNE DI AREZZO		STATO SOVRAPPONTO	scala: 1:100
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE			
Progettisti: Mirko Serpili - Enrico Eustorgi Architetti		Contenuto tavola: SEZIONE A-A	Tav.N° 9
			

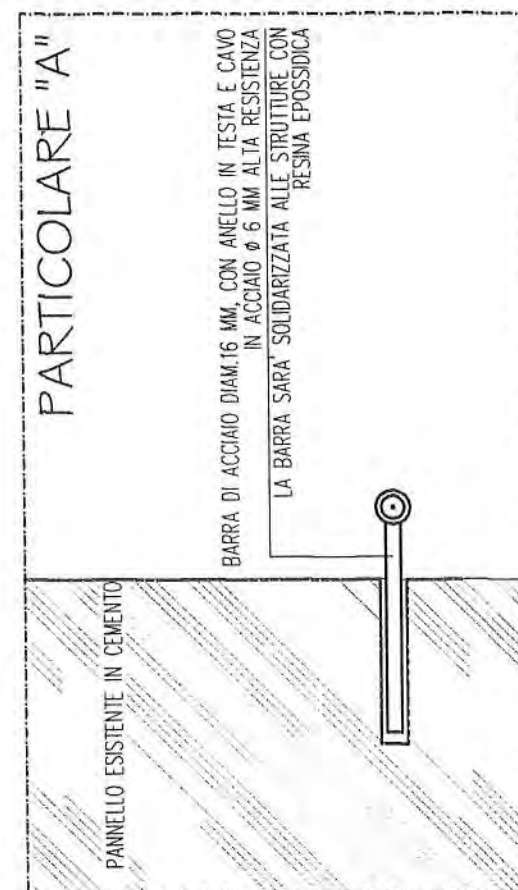


PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-A

VERIFICA DEL COMMA 14-15 ART.82 L.N.1/05



VERIFICA DEL VOLUME

VOLUME MASSIMO CONSENTITO NEL LOTTO IN OGGETTO IN BASE AL I.F. 3,5 MC/MQ = MC. 7892,50

VOLUME DEL NUOVO CORPO IN AMPLIAMENTO = $(5,90 \times 9,73) \times 3,00$ = MC. 172,22

VOLUME DEL FABBRICATO ESISTENTE MC. 6891,21 COSI' COME DERIVA DALLA CONCESSIONE DILIZIA N. 244 DEL 04/05/2001

VOLUME TOTALE SFRUTTATO CON L'AMPLIAMENTO = MC 7063,43 < MC. 7892,50

VERIFICA DELL' ALTEZZA

ALTEZZA MASSIMA ESISTENTE H = 9,53 m.

ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO CORPO EDILIZIO H = 8,66 m.

ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA H = 12,00 m.



COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

Contenuto tavola:
PIANTA PIANO PRIMO
SEZIONE A-A

scala: 1:100

Tav. N°

10

VERIFICHE NORMATIVE

LEGENDA

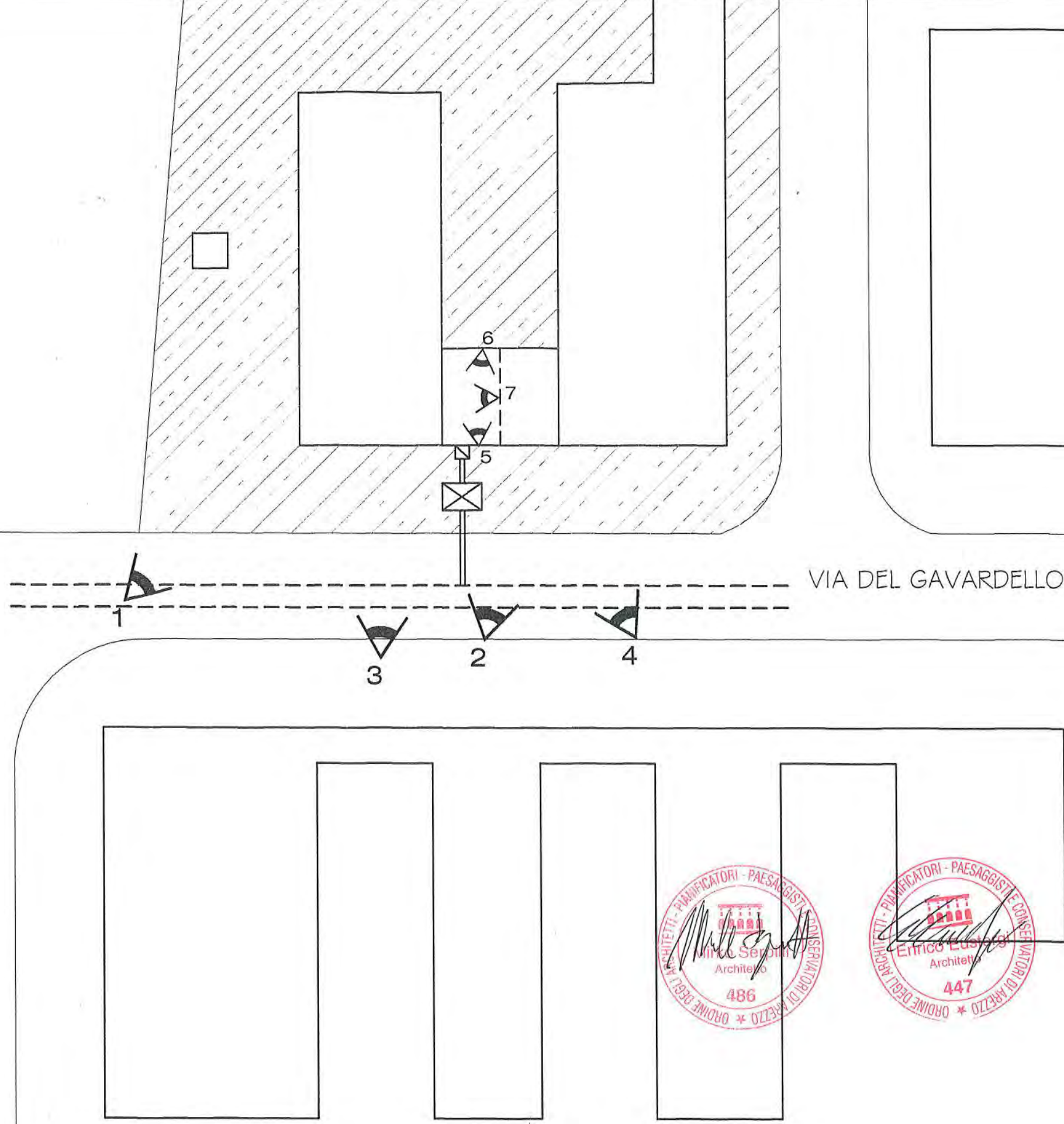
- FOGNATURA COMUNALE

☐

DISCENDENTE DI SCARICO DEL NUOVO BAGNO
- =====

ALLACCIAMENTO DEL NUOVO BAGNO CON LA FOGNATURA COMUNALE
- ☒

FOSSA BIOLOGICA DI DECANTAZIONE PRIMA DI INNESTARE SU FOGNATURA COMUNALE



COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

STATO MODIFICATO

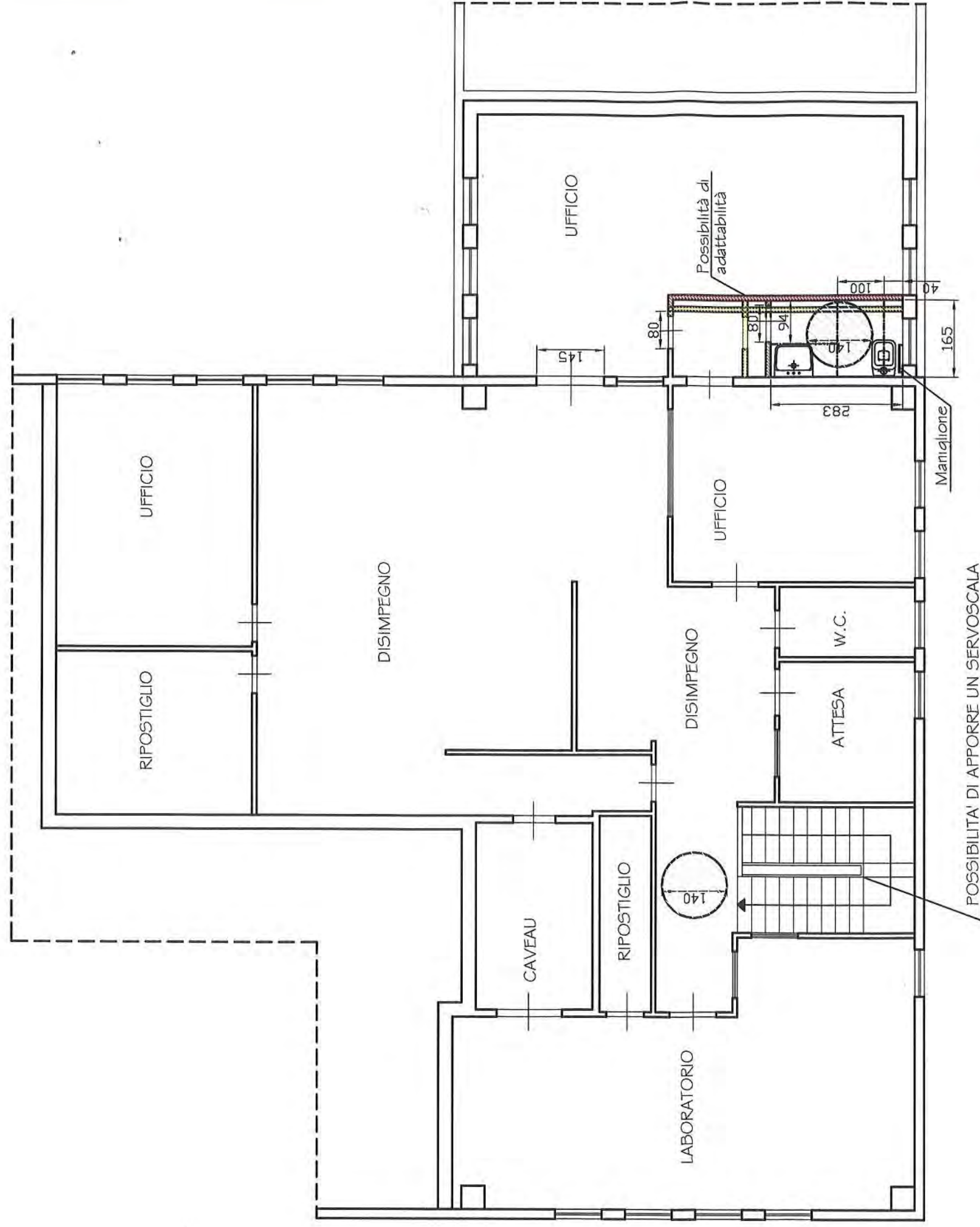
Contenuto tavola:
SCHEMA DELLE FOGNATURE
RIFERIMENTO FOTOGRAFICO

scala: 1:500

Tav. N°

11

PIANTA PIANO PRIMO



COSTRUITO



DEMOLITO



INGOMBRO DEL DISABILE
DURANTE LA ROTAZIONE DI 360°



COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

VERIFICA L.13/89

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

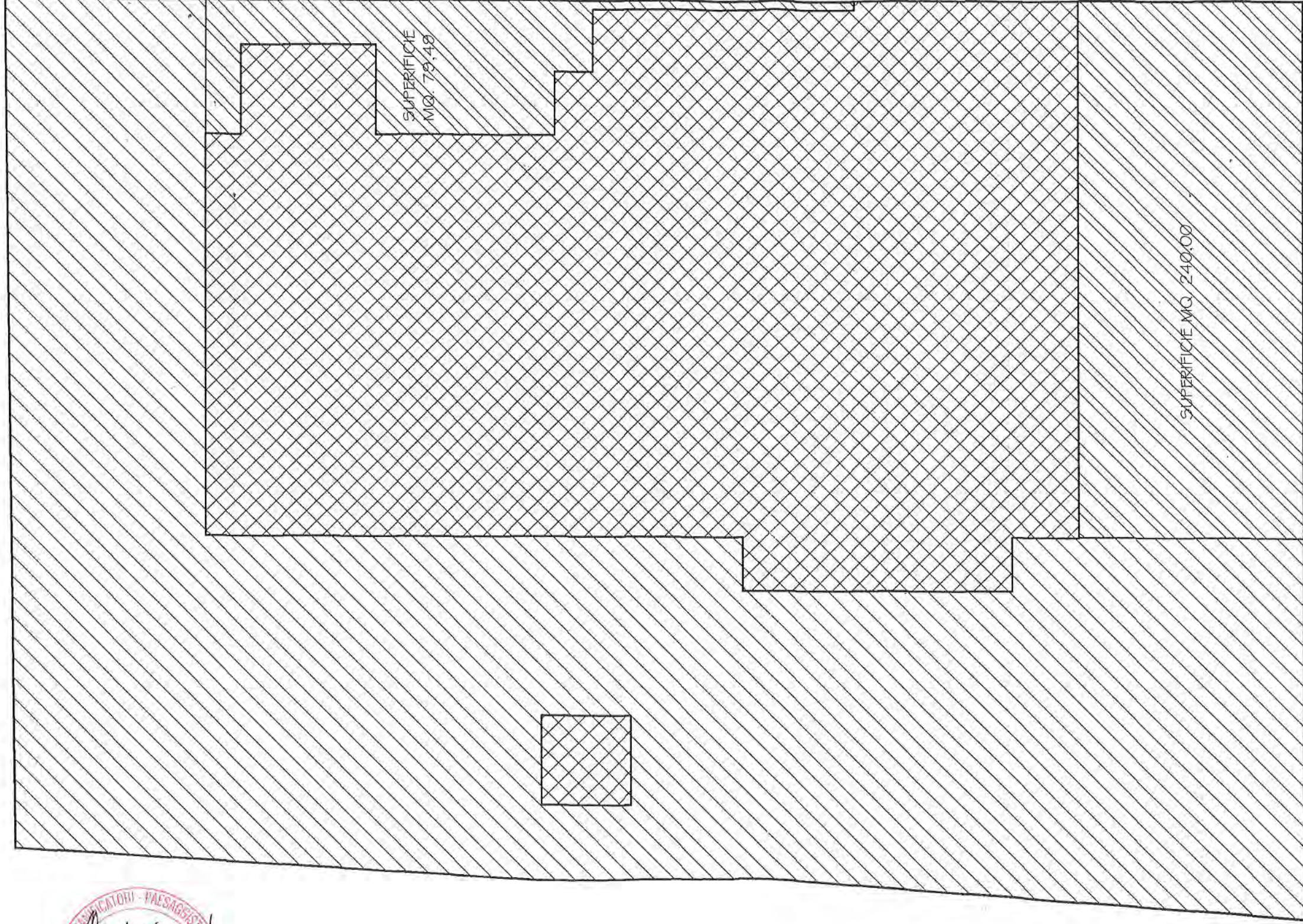
Contenuto tavola:
PIANTA PIANO PRIMO

scala: 1:100

Tav.N°

12

PLANIMETRIA LOTTO



Superficie non disponibile
per la L.122/89



Superficie disponibile
per la L.122/89



Volume costruito



VERIFICA LEGGE 122/89

SUPERFICIE LOTTO COSI' COME DA CONCESSIONE N. 244/2001 ----- MQ. 2255,00
SUPERFICIE COPERTA COSI' COME DA CONCESSIONE N. 244/2001 ----- MQ. 1028,80
SUPERFICIE NON DISPONIBILE ----- MQ. (79,49+240) = MQ.319,49
SUPERFICIE DISPONIBILE PER LA L. 122/89 -- MQ. (2255 - 1028,80 - 319,49) = MQ.906,71
VOLUME TOTALE COSI' COME DA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE -----MC. 7063,43
LEGGE 122/89 --OGNI 10 MC. DI COSTRUZIONE OCCORRE 1 MQ. DI SUPERFICIE

VERIFICA

MC. 7063,43 / 10 = MQ. 706,34 < MQ. 906,71

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

VERIFICA L. 122/89

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

Contenuto tavola:
PLANIMETRIA DELLA ZONA

scala: 1:200

Tav. N°

13

COMUNE DI AREZZO
AREA SERVIZI COLLETTIVITA' E TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA

- NUMERI PROTOCOLLO:

N. PRATICA : /01/ 277
N. PROT. : 01/007050
DATA PROT. : 26.01.2001

- TIPO DI INTERVENTO:

TIPO PRATICA : ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99
SUB/TIPO :

- INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

ZONA P.R.G. : D ATTIVITA' PRODUTTIVE
UBICAZIONE : VIA DEL GAVARDELLO, 61
DATI CATASTALI:
CAT.FABBRICATI SEZ:A FOGLIO: 87 MAPPA:34 SUB: 6

- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER ADDIZIONI VOLU
METRICHE

- SOGGETTI COINVOLTI:

ISTRUTTORE DELLA PRATICA:

STEFANONI STEFANO

VIA CESALPINO, 28

AREZZO (AR)

52100

PROPRIETARIO/I:

RICHIEDENTE/I:

AREZZO

52100

PROGETTISTA/I:

ROSI PIERANGELO

VIA ISONZO 33/1

AREZZO

52100

----- I S T R U T T O R I A -----

*****DOCUMENTAZIONE*****

COROGRAFIA CON STRALCIO PRG
PLANIMETRIA CATASTALE
PLANIMETRIA LOTTO SCALA 1:200
PROSPETTI PIANTE SEZIONI STATO ATTUALE
PROSPETTI PIANTE SEZIONI DI PROGETTO
TABELLA SUPERFICI CUBATURE
RILIEVO FOTOGRAFICO
RELAZIONE TECNICA

OK
OK
OK
OK
OK
OK
OK
OK

STATO SOVRAPPOSTO
TITOLO RICHIESTA CONCESS. L.10/77 ART.4
DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI L.10/77
RIF.PRECEDENTI ATTI AUTORIZZATIVI

OK
OK
OK
OK

*****DATI DI PROGETTO*****

SUPERFICIE FONDIARIA.....
VOLUME MAX EDIFICABILE.....
VOLUME IN COSTRUZIONE.....
VOLUME ESISTENTE.....
TOTALE VOLUME.....
SUPERFICIE IN EDIFICAZIONE.....
RAPPORTO DI COPERTURA.....

2255 MQ
7892.5 MC
12.86 MC
6840.68 MC
6853.84 MC
5.36 MQ
< 60%

*****LEGGI DI SETTORE*****

L.46/90 PROGETTO IMPIANTI ART.1
L.10/91 RISPARMIO ENERGETICO
D.C.R.230/94 PERMEABILITA' TERRENO

DICH. /
DICH.
CONFORME

- NOTA ISTRUTTORIA DATA:

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE SITO IN VIA DEL GAVARDELLO ZONA D DI PRG.
LE OPERE IN ESAME RIGUARDANO LA CREAZIONE DI UN DISIMPEGNO ESTERNO PER INSTALLAZIONE DI PORTONE BLINDATO.
VENGONO PREVISTE FINITURE IN ANALOGIA ALLE TIPOLOGIE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO PRINCIPALE.
ISTANZA NORMATIVAMENTE ASSENTIBILE, SI RIMETTE ALLA CE PER LA VALUTAZIONE DEI FATTORI ESTETICI RICORDANDO CHE OCCORRE IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI COME STABILITO.

- DATI ECONOMICI:

URBANIZZAZIONE PRIMARIA.....LIT.	76.650 , EURO	39,59
URBANIZZAZIONE SECONDARIA...LIT.	64.900 , EURO	33,52
COSTO COSTRUZIONE.....LIT.	55.000 , EURO	28,41
DIRITTI DI SEGRETERIA.....LIT.	55000 , EURO	

IL TECNICO ISTRUTTORE

STEFANONI STEFANO
NARDI FABIO





COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
COMMISSIONE EDILIZIA



Presenti:

Arch. Fabrizio Beoni
Geom. Roberto Imperio
Arch. Pier Paolo Nencioli
Geom. Maria Giovanna Clemente
Ing. Pier Lodovico Rupì
Arch. Roberto Severi

Membro
Membro
Membro
Membro
Membro
Membro

Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

La Commissione Edilizia

nella seduta del 09/02/01 ha espresso il seguente parere:

5) / 01 / 277

Cometa Preziosi snc

Via del Gavardello

Favorevole.

Concessione n. *98* rilasciata
ai sensi dell'art. 17/8/1942,
n. 1150 e *1.2.54* 10 del
28/1/1977.
Arezzo, 16 FEB. 2001 19.....

C O M U N E D I A R E Z Z O
AREA SERVIZI COLLETTIVITA' E TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA

- NUMERI PROTOCOLLO:

N. PRATICA : /01/ 1039
N. PROT. : 01/024649
DATA PROT. : 27.03.2001

- TIPO DI INTERVENTO:

TIPO PRATICA : ART.3,C.1,LET.A,L.REG 52/99
SUB/TIPO :

- INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

ZONA P.R.G. : D ATTIVITA' PRODUTTIVE
UBICAZIONE : VIA DEL GAVARDELLO, 61
DATI CATASTALI:

- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

VARIANTE ALLA C.E.98/01

- SOGGETTI COINVOLTI:

ISTRUTTORE DELLA PRATICA:

BURICCHI ADRIA

VIA CESALPINO, 28

AREZZO (AR)

52100

PROPRIETARO/I:

RICHIEDENTE/I:

AREZZO

52100

52100

PROGETTISTA/I:

ROSI PIERANGELO

VIA ISONZO 33/1

AREZZO

52100

----- I S T R U T T O R I A -----

*****DOCUMENTAZIONE*****

COROGRAFIA CON STRALCIO PRG
PLANIMETRIA CATASTALE
PLANIMETRIA LOTTO SCALA 1:200
PROSPETTI PIANTE SEZIONI STATO ATTUALE
PROSPETTI PIANTE SEZIONI DI PROGETTO
TABELLA SUPERFICI CUBATURE
RELAZIONE TECNICA
STATO SOVRAPPOSTO

*****DATI DI PROGETTO*****

**

O.K.

O.K.

O.K.

O.K.

O.K.

O.K.

O.K.

O.K.

**

SUPERFICIE FONDIARIA.....	2255
VOLUME MAX EDIFICABILE.....	7892,50
VOLUME IN COSTRUZIONE.....	50,23
VOLUME ESISTENTE.....	6840,98
TOTALE VOLUME.....	6891,21
RAPP. COPERTURA.....	< 60%

- NOTA ISTRUTTORIA DATA: ,

RICHIESTA DI VARIANTE ALLA C.E. 98/01 RIGUARDANTE L'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.
LE OPERE PREVEDONO LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI DIMENSIONI MAGGIORI RISPETTO A QUANTO OGGETTO DELLA PRECEDENTE CONCESSIONE, AL FINE DI REALIZZARE OLTRE AL LOCALE D'INGRESSO, ALTRI DUE LOCALI DESTINATI A RIPOSTIGLIO.
POICHÈ L'AMPLIAMENTO SUPERA I LIMITI DI CUI ALL'ART.32 L.R. 52/99, TRATTASI DI VARIANTE ESSENZIALE.
SI DISPONE PER L'ESAME IN C.E.

ONERI CONC.MQ.21,20-5,36 (GIÀ PAGATI PER C.E.98/01)=MQ.15,84
O.U.P. 16 X 14.300 = £. 228.800
O.U.S. 16 X 12.100 = £. 193.600
DS £. 55.000

- DATI ECONOMICI:

URBANI
URBANI
COSTO
DIRITTI

Concessione edilizia n. 244
rilasciata ai sensi dell'art. 3 Legge
Regionale n. 52 del 14/10/99.
Arezzo li, 04 MAG 2001



COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
COMMISSIONE EDILIZIA



Presenti:

	MAURO TORELLI	Membro	Presente
Arch.	ROBERTO SEVERI	Membro	Presente
Arch.	PIER PAOLO NENCIOLI	Membro	Presente
Geom.	MARIA GIOVANNA CLEMENTE	Membro	Presente
Geom.	ROBERTO IMPERIO	Membro	Presente
Ing.	PIER LODOVICO RUPI	Membro	Presente

La Commissione Edilizia

nella seduta del 13/04/01 ha espresso il seguente parere:

15) / 01 / 1039
FAVOREVOLE.

DEL GAVARDELLO

SUPERFICIE FONDIARIA.....	2255
VOLUME MAX EDIFICABILE.....	7892,50
VOLUME IN COSTRUZIONE.....	50,23
VOLUME ESISTENTE.....	6840,98
TOTALE VOLUME.....	6891,21
RAPP. COPERTURA.....	< 60%

- NOTA ISTRUTTORIA DATA: ,

RICHIESTA DI VARIANTE ALLA C.E. 98/01 RIGUARDANTE L'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.
LE OPERE PREVEDONO LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI DIMENSIONI MAGGIORI RISPETTO A QUANTO OGGETTO DELLA PRECEDENTE CONCESSIONE, AL FINE DI REALIZZARE OLTRE AL LOCALE D'INGRESSO, ALTRI DUE LOCALI DESTINATI A RIPOSTIGLIO.
POICHÈ L'AMPLIAMENTO SUPERA I LIMITI DI CUI ALL'ART.32 L.R. 52/99, TRATTASI DI VARIANTE ESSENZIALE.
SI DISPONE PER L'ESAME IN C.E.

ONERI CONC.MQ.21,20-5,36 (GIÀ PAGATI PER C.E.98/01)=MQ.15,84
O.U.P. 16 X 14.300 = £. 228.800
O.U.S. 16 X 12.100 = £. 193.600
DS £. 55.000

Concessione edilizia n. 244
rilasciata ai sensi dell'art. 3 Legge
del 14/10/99.

- DATI ECONOMICI:

URBANIZZAZIONE PRIMARIA.....LIT.	228.800 , EURO	118,17
URBANIZZAZIONE SECONDARIA...LIT.	193.600 , EURO	99,99
COSTO COSTRUZIONE.....LIT.	, EURO	
DIRITTI DI SEGRETERIA.....LIT.	55.000 , EURO	28,41

IL TECNICO ISTRUTTORE

BURICCHI ADRIA





COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

PROT. GEN.LE 32308/10.08.03

LI, 20.04.2001

PROVVEDIMENTO N. 2.486

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN ORDINE AL RILASCIO DI TITOLO
AUTORIZZATORIO PER INTERVENTO EDILIZIO IN VIA DEL GAVARDELLO
RICHIEDENTE [REDACTED] PRATICA EDILIZIA N. 1039/2001.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 27.03.2001 01/024649
PRATICA EDILIZIA /01/ 1039 TESA AD OTTENERE IL
RILASCIO DI VARIANTE A CONCESSIONE N. 98/01 PER LA
REALIZZAZIONE, IN
VIA DEL GAVARDELLO, 61
DEL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
REALIZZAZIONE DI DUE LOCALI DESTINATI A RIPOSTIGLIO

VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA REDATTA DAL TECNICO AI SENSI
DELL'ART. 7 P. 4 L.R. 52/99 E LA RELATIVA PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO
FINALE.

RILEVATO QUINDI CHE LA RICHIESTA RISULTA CONFORME ALLA VIGENTE
NORMATIVA

VISTI GLI ART. 7 E 10 DELLA LEGGE REGIONALE 52/99.

- VISTO IL SEGUENTE PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, ESPRESSO
NELLA SEDUTA DEL 13.04.2001 :
FAVOREVOLE;

RITENUTA LA PROPRIA COMPETENZA IN MATERIA, AI SENSI DELL'ART.107 DEL
DECRETO LEGSL.N°267 DEL 18.08.2000, NONCHE' DELL'ART.84 DELLO STATUTO
DEL COMUNE DI AREZZO E DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.1623 DEL
10.07.1997 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE, ATTO G.C. N.979 DELL'08.07.1998
E ATTO G.C. N.20 DEL 26.01.2000;

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE COMPORTA IL PAGAMENTO O
LA PRESTAZIONE DELLE GARANZIE PER I SEGUENTI ONERI CONCESSORI

OO.UU.PP. LIT.	228.800	PARI AD EURO	118,17
OO.UU.SS. LIT.	193.600	PARI AD EURO	99,99



COMUNE DI AREZZO

D I S P O N E

PER I MOTIVI DI CUI IN PREMESSA, IL RILASCIO DELLA VARIANTE EDILIZIA RICHIESTA, DANDO INCARICO AGLI UFFICI DI COMUNICARE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ALL'INTERESSATO.

SI DA' ATTO CHE UN ESEMPLARE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' CONSERVATO NELLA RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI DEL COMUNE, PREVIA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO.

FB/PGA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BRONI

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' RILASCIATO IN N. 4 ESEMPLARI ORIGINALI COSI' ASSEGNATI:

- 1- UFFICIO EMITTENTE
- 2- UFFICIO ATTI E REGOLAMENTI
- 3- UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE
- 4- SOGGETTO INTERESSATO

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postaggio di L.

55'000

Lire
(lettere)Cinquantacinquemila
sul C/C N. 140525 intestato aCOMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da

residente in

SEZ.03 14-MAG-2001 R1
STAGGIANO 04/090
0089 £.*****55000
VCC 0419 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

25000 008860 10

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postaggio di L.

193600

Lire
(lettere)Centotrentatremila
sul C/C N. 140525 intestato aCOMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da

residente in

SEZ.03 14-MAG-2001 R1
STAGGIANO 04/090
0090 £.*****193600
VCC 0420 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

25000 010369 19

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postaggio di L.

228'800

Lire
(lettere)Duecentotrentatremila
sul C/C N. 140525 intestato aCOMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da

residente in

SEZ.03 14-MAG-2001 R1
STAGGIANO 04/090
0091 £.*****228800
VCC 0421 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

25000 020359 09

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (secondaria)

Pratica n. 1030 del 2001

Sig. [REDACTED]

località [REDACTED]

Concessione n. Rata UNICA
del

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (primaria)

Pratica n. 1030 del 2001

Sig. [REDACTED]

località [REDACTED]

Concessione n. Rata UNICA
del

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica



COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

Esatto € 55.000
con boll. CCP n° 419 dal 14.5.01
PER DIRITTI DI SEGRETERIA

PRATICA N. /01/ 1039

CONCESSIONE N. 0/01/ 244

CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA IN DATA 27.03.2001 PROT. GEN. 01/024649
CON LA QUALE IL SIG.

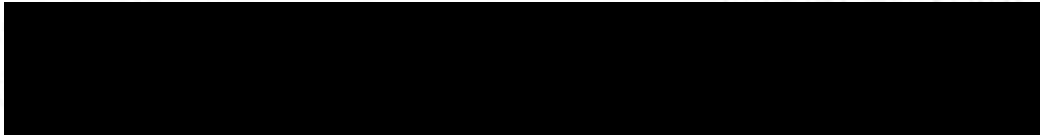

HA RICHIESTO DI ESEGUIRE NELL'IMMOBILE UBICATO IN
VIA DEL GAVARDELLO, 61
IL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
VARIANTE ALLA C.E.98/01
AI SENSI DELL' ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA
13.04.2001 ;

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, FORMULATA AI
SENSI DELL'ART.7 P.4) L.R. N.52/99 CONTENENTE LA QUALIFICAZIONE
TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO
ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE;

- VISTO IL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.2486 DEL 20/04/01,
CON IL QUALE SI DISPONE IL RILASCIO DELL'ATTO LEGITTIMANTE;
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;
DETERMINATO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI:
- OO.UU. 1 LIT. 228.800 PARI AD EURO 118,17
- OO.UU. 2 LIT. 193.600 PARI AD EURO 99,99
- C.COSTR. LIT. PARI AD EURO
ACCERTATA LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E PROCEDURALE DELL'ISTANZA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;
VISTO IL D.LGS. N.267 DEL 18.08.2000;

C O N C E D E

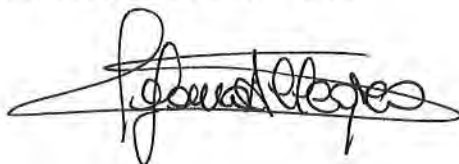
 52100

52100

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. ROSI PIERANGELO RSOPNG52B02A390L
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE
SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:

- INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL PRESENTE ATTO;
- ULTIMAZIONE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI;
- APPOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI

- 1- PRATICA: 0/01/ 244



DELL'ARTICOLO 48 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

AB/

DATA 04.05.2001

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

IN DATA 15 MAG. 2001 CONTESTUALMENTE AL RITIRO DEL PRESENTE ATTO
LEGITTIMANTE SONO STATI CORRISPOSTI/~~GARANTITI~~ GLI ONERI DETERMI-
NATI DALL'UFFICIO -

15 MAG. 2001



Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA, ai sensi degli articoli 3 e 7, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

024649

27 MAR 01

ALLEGATO

10-8-3

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA dell'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

CHIEDE

La Concessione Edilizia, ai sensi dell'art.7, L.R. 52 del 14.10.99 per opere ed interventi di:

☐ Nuova edificazione.

☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato.

☐ Realizzazione di deposito merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato.

☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia.

☒ Varianti in corso d'opera alla Concessione Edilizia n°98 del 16.02.2001, Pratica Edilizia n°277/01.

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Si allega alla presente il progetto e relativi allegati a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

COMUNE DI AREZZO	
024649	27 MAR 01
ALLEGATO	

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
ROSI PIERANGELO	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Direttore dei Lavori

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
ROSI PIERANGELO	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data 26.03.2001

Firma del richiedente*

* Ai sensi dell'art.3 comma 11 della legge n°127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata in originale a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

COMUNE DI AREZZO

024649

27 MAR 01

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

ALLEGATO

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.IIIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	87 AR/A	34	6	C/3	8	757	artigianale

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Zonizzazione di P.R.G.: D indice di trasformazione: 3.5

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- | | |
|---|---|
| ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94) | ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230/94) |
| ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904) | ☐ Aree protette (D.C.R. 296/88) |
| ☐ Fascia di rispetto strada Statale | ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale |
| ☐ Fascia di rispetto strada Comunale | ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42) |
| ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23) | ☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95) |
| ☐ Autorità di bacino fiume Arno | ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80) |
| ☐ Aeroportuale (R.D. 327/42, L. 58/63, L. 43/73) | ☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90) |
| ☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94) | ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92) |
| ☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA) | ☐ Altro (specificare) _____ |

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Concessione Edilizia	552 del 12.08.1987 e successive varianti	COMETA PREZIOSI S.N.C.	213/85
Autorizzazione Edilizia	675 del 21.06.1989	COMETA PREZIOSI S.N.C.	1421/89
Concessione Edilizia	321 del 16.06.1993 e successive varianti	COMETA PREZIOSI S.N.C.	30/93
D.I.A.	06.12.2000	COMETA PREZIOSI S.N.C.	4542/00
Concessione Edilizia	98 del 16.02.2001	COMETA PREZIOSI S.N.C.	277/01

Servizi

Approvvigionamento idrico	ACQUEDOTTO
Smaltimento acque luride	FOGNATURA COMUNALE

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- | | |
|--|--|
| ☐ Nuova edificazione | ☐ Realizzazione di depositi merci e materiali |
| ☐ Realizzazione OO.UU. primaria e secondaria | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti | ☐ Addizioni volumetriche |

☒ Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n°98 del 16.02.2001, Pratica Edilizia n°277/01.

destinazione d'uso

- | Attuale | Progetto |
|--|---|
| ☐ Residenziale | ☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale |
| ☒ Industriale – Artigianale | ☐ Residenziale |
| ☐ Commerciale | ☒ Industriale – Artigianale |
| ☐ Turistico – ricettiva | ☐ Commerciale |
| ☐ Direzionale | ☐ Turistico - ricettiva |
| ☐ Pubblica o di interesse pubblico | ☐ Direzionale |
| ☐ Agricola ed attività ad essa connesse | ☐ Pubblica o di interesse pubblico |
| ☐ Verde privato | ☐ Agricola ed attività ad essa connesse |
| ☐ Misto (specificare) | ☐ Verde privato |
| | ☐ Misto (specificare) |

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

ALLEGATO

La presente richiesta di variante si rende necessaria in quanto sono previste le seguenti varianti rispetto al progetto approvato:

- Diversa realizzazione del disimpegno per installazione di porta blindata, poichè l'azienda necessita anche di un ripostiglio per i prodotti di recupero pronti per la spedizione che non sia direttamente a contatto con il laboratorio per motivi di sicurezza, quindi viene previsto di realizzare il deposito in adiacenza al disimpegno esterno con forma rettangolare delle dimensioni di ml.2.30x9.10 con altezza sempre di ml.2.40.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati; per quanto riguarda la documentazione fotografica e le dichiarazioni richieste si rimanda a quella allegata alla pratica precedente.

I lavori saranno portati a compimento entro i tre anni di validità della Concessione Edilizia.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Autorizzato	Variante	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq	2.255			
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq		1.013,23	1.028,80	15.57
Altezza massima (H max) ml	12,00			
Distanza confini (Dc) ml	6,00			
Volume (V) mc		6.852,84	6.891,21	38.37
Rapporto copertura (Rc) %	60			
Indice fondiario (If) mc/mq	3,5			
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;

b) ☐ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:

- a) Nuova costruzione
- b) Aumento delle superfici utili degli edifici
- c) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
- d) Aumento del numero delle unità immobiliari

☒ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (£/mq)	mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria	14.300	15.57	222.651
Oneri di urbanizzazione secondaria	12.100	15.57	188.397
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			55.000

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ ambientale e paesistica | ☐ storico architettonica | ☒ impiantistica |
| ☐ fattibilità geologica | ☒ super. barriere architett. | ☒ parcheggi |
| ☒ rischio idraulico | ☐ codice della strada | ☐ risparmio energetico |
| ☐ emissioni atmosferiche | ☐ inquinamento acustico | ☐ altro _____ |

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art.14, è presentato all'ente competente:

1. ☐ Contestualmente alla presente richiesta di concessione edilizia, in quanto l'area in oggetto è classificata come fattibilità 3 o 4, ovvero, trattasi di area per la quale non è stata approvata la carta delle fattibilità.

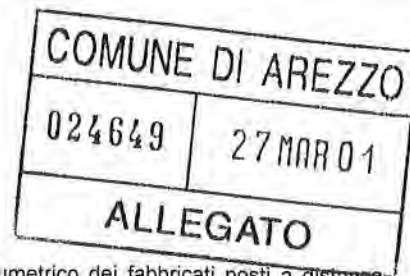
2. ☐ Prima del ritiro della concessione edilizia in quanto l'area in oggetto è diversa da quella di cui al punto precedente.

Data 26.03.2001

progettista
(timbro e firma)



ALLEGATI



Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000).
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ Piante (scala 1:100) stato ATTUALE - MODIFICATO
- ☒ Prospetti (scala 1:100) stato ATTUALE - MODIFICATO
- ☐ Sezioni (scala) stato
- ☒ Elaborati stato sovrapposto (scala 1:100) con evidenziazione demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico.

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentata con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☒ calcolo degli oneri concessori.
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.

Data 26.03.2001



Il richiedente
(firma)

Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)



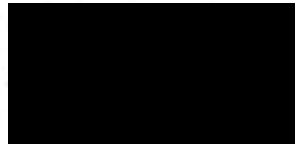
COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. PROTOCOLLO: 01/024649
N. PRATICA: /01/ 1039

AREZZO, 27.03.2001

A
C.O.



OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 27.03.2001
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:

VIA DEL GAVARDELLO, 61
SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART. 8 L. 241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO E'

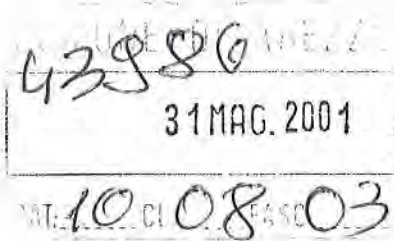
BURICCHI ADRIA
DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE
DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON
IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI
IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 8,30 ALLE 13,30 E DALLE 15,30 ALLE 17,30

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)

27.03.01
h



Arezzo, li 29-05-2001

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Arezzo
Area Servizi Collettività e Territorio
Servizio Edilizia
geom. Adria Buricchi

Oggetto: Pratica Edilizia n. 1039/01 [REDACTED]

Arezzo Via del Gavardello n. 61

Facendo seguito alla pratica edilizia di cui in oggetto relativa a realizzazione di un disimpegno esterno, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 244 del 04-05-2001, unitamente alla presente invio nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile in base alla L. 64 del 02-02-1974 e L.R. 88 del 06-12-1982.

Distintamente.

(geom. Pierangelo Rosi)

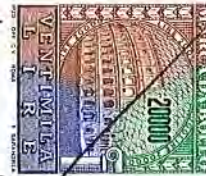
OK pr. 1039/01

12/01 08

ALLA REGIONE TOSCANA - UFFICIO DEL GENIO CIVILE

BOLLI

8 MAG. 2001



A

B

C

D

E

F

G

H

DEPOSITO AI SENSI DI:

☐ L. 1086/'71

☒ NUOVO PROGETTO

☒ L. 64/'74

☐ VARIANTE N. AL PROGETTO N.

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN DISIMPEGNO ESTERNO

UBICAZIONE: COMUNE DI AREZZO - VIA DEL GAVARDELLO N°61
ESTR. CATASTALI: COMUNE DI AREZZO VALDARNO FOGLIO 87 PARTICELLA 34
ESTR. AUT/CONC. COMUNALE : CONCESSIONE EDILIZIA N°98 DEL 16.02.2001 E VARIANTE SUCCESSIVA

COMMITTENTE:

ALTRI (vedi retro) ☐

PROGETTISTA STRUTTURE: ING. ALESSANDRO FARALLI
ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO AL N°477
CON DOMICILIO IN AREZZO
VIA MARGARITONE N°65 TEL. 0575.24885

ALTRI (vedi retro) ☐

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURE: GEOM. PIERANGELO ROSI
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AREZZO AL N. 469
CON DOMICILIO IN AREZZO
VIA ISONZO n. 33/1 TEL. 0575 902577

ALTRI (vedi retro) ☐

DITTA COSTRUTTRICE:

ALTRI (vedi retro) ☐

43986 43886
31 MAG. 2001 31 MAG. 2001
10 08 03 10 08 03

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO E DATA INGRESSO

N. PRATICA
L. 1086/'71

ATTESTATO DI DEPOSITO

REGIONE TOSCANA
GENIO CIVILE - AREZZO

N. PRATICA
L. 64/'74

REGIONE TOSCANA

8 MAG. 2001

28266

Prot. Arrivo N. 8027

VISTO: SI ATTESTA IL DEPOSITO
PRESENTATO ATTO N. 8027 AI SENSI DELL'ART. 4 L. 4/2/1974 N. 469
N. 28266 VALIDO AI FINI DEL CAMPIONAMENTO
SI ATTESTA INOLTRE L'ASSEGNO DEL DEPOSITO AI
SENZA ART. 4 L. 5/11/1974 N. 469
Prot. 8027 Arezzo, 17 MAG. 2001
Il Funzionario Delegato

PROT. N. 8595 DEL 17 MAG. 2001

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO (indicare allegati presenti)

- M1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
M2 ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
M3 ☐ RELAZIONE GEOTECNICA
M4 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
M5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
M6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI

- M7 ☐ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
M8 ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI
M9 ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI N° TAV. 2
M10 ☒ DISEGNI STRUTTURALI N° TAV. 1
M11 ☐ CERT. ART. 9 L.1086/'71 E ART. 7 L. 64/'74
M12 ☐ DICHIARAZIONE CONSIGLIO SUP. LL.PP.
(ultimo comma art. 1 L. 64/74)

M

COMMITTENTE
(firma)

COMETA PREZIOSI S.n.c.
Via del Cavendish 61-61/A
AREZZO

DITTA COSTRUTTRICE

N

ALTRI SOGGETTI RESPONSABILI DEL DEPOSITO

COMMITTENTI:

PROGETTISTI:

DIRETTORI DEI LAVORI:

DITTE COSTRUTTRICI:

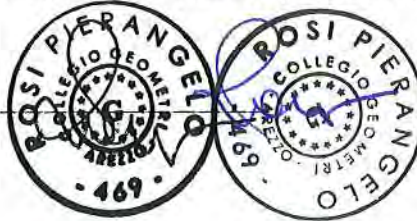
P

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITÀ (se non sufficienti allegare ulteriore modello)

Q

IL SOTTOSCRITTO GEOM. PIERANGELO ROSI IN QUALITÀ DI PROGETTISTA ARCHITETTONICO E D.L., DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO È CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO E CHE LO STESSO È ESEGUIBILE.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO E D.L.
(timbro e firma)



IL SOTTOSCRITTO ALESSANDRO MARZENTA IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA COSTRUTTRICE, DICHIARA CHE LA DITTA SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSÌ COME È DESCRITTA NEL PROGETTO.

IL COSTRUTTORE DELLE OPERE
(timbro e firma)

IL SOTTOSCRITTO ING. ALESSANDRO FARALLI IN QUALITÀ DI PROGETTISTA STRUTTURALE PARTI IN OPERA, DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO È CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL PROGETTISTA STRUTTURALE PARTI IN OPERA
(timbro e firma)

A. Faralli A. Faralli

SCHEDA DATI (da compilarsi a cura del progettista strutturale)

NUMERO DEI PIANI DELL'EDIFICIO:		ALTEZZA DELL'EDIFICIO (DM 16/1/96 p.to C.2. comma1):	R
TIPO DI INTERVENTO			S
☐ NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA ☒ NUOVA COSTRUZIONE IN C.A/ ACCIAIO / MISTO ACCIAIO - C.A. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO ☐ NUOVA COSTRUZIONE CON STRUTTURA PREFABBRICATA ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE ☐ MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE			
TIPOLOGIA EDILIZIA			T
☐ MURATURA ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ACCIAIO			
4. ☐ MISTA C.A. / ACCIAIO 5. ☐ LEGNO 6. ☐ PREFABBRICATO C.A.			
DESTINAZIONE			U
☐ CIVILE ABITAZIONE ☐ COMMERCIALE ☐ GRANDI MAGAZZINI, MERCATI COPERTI ☐ EDIFICI INDUSTRIALI (medi, piccoli) ☐ EDIFICI INDUSTRIALI CON FORTE CONCENTRAZIONE DI PERSONE E/O MATERIE PERICOLOSE ☐ OSPEDALI, CLINICHE ☒ ARTIGIANALE ☐ CASERME, SEDI COMUNALI, VV.F ☐ ALTRI EDIFICI PUBBLICI ☐ ALTRO			
☐ EDIFICI PER MOSTRE ☐ CHIESE, SCUOLE ☐ CINEMA, TEATRI, SALE DA BALLO E DA RIUNIONE E/O SPETTACOLO ☐ STADI, EDIFICI PER LO SPORT E ANNESSI ☐ IMMOBILI PER TELECOMUNICAZIONI ☐ STAZIONI AUTO-FERROTRANVIARIE OPPURE AEROSTAZIONI ☐ MURI DI SOSTEGNO h > 5.00 m ☐ PONTI L > 14.00 m			
ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE:			V
☐ SOPRAELEVAZIONE O AMPLIAMENTO ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE ☐ TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE			
4. ☐ RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE 5. ☐ REINTEGRO DELLE STRUTTURE			
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO			
MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE:			Z
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: ☐			
IL PROGETTISTA STRUTTURALE (timbro e firma) <i>Dei Fonali Dei Fonali</i>			

DESIGNAZIONE COLLAUDATORE (art. 7 L. 1086/71 e D.P.R. 425 del 2.4.94)

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITÀ DI COMMITTENTE DICHIARA DI NOMINARE COLLAUDATORE DEI LAVORI IN OGGETTO
nome e cognome
iscritto all'Ordine Prov. al n.
con domicilio in loc.
Via/Piazza n. tel.

(nel caso di committente-costruttore allegare l'indicazione di terna rilasciata dall'Ordine professionale)

IL COMMITTENTE
(firma)

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITÀ DI COLLAUDATORE DICHIARA DI ACCETTARE L'INCARICO CONFERITOGLI, DI NON AVER PARTECIPATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA, DI ESSERE ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DA OLTRE 10 ANNI E SI IMPEGNA A NON PRENDERE PARTE ALLA DIREZIONE E ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL COLLAUDATORE
(timbro e firma)

RISERVATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

INIZIO LAVORI _____

FINE LAVORI _____

RICHIESTA TERNA COLLAUDATORI _____

NOMINA COLLAUDATORE _____

DATA COLLAUDO _____

COLLAUDATORE ISCRITTO ALL'ALBO
DELLA PROV. _____ N. _____ CON DOMICILIO - VIA/PIAZZA _____

DATA SORTEGGIO _____ CONTROLLO D'UFFICIO _____

TECNICO INCARICATO _____

ESITO DEL CONTROLLO _____

CERTIFICATO DI CONFORMITA' _____ DATA E PROT. _____

RILASCIATO DA _____

Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA, ai sensi degli articoli 3 e 7, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999

COMUNE DI AREZZO	
024649	27 MAR 01
ALLEGATO	

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA dell'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

CHIEDE

La Concessione Edilizia, ai sensi dell'art.7, L.R. 52 del 14.10.99 per opere ed interventi di:

244.
Concessione edilizia n.
rilasciata ai sensi dell'art. 3 Legge
Regionale n. 52 del 14/10/99.
Arezzo li, 04 MAG 2001

- ☐ Nuova edificazione.
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato.
- ☐ Realizzazione di deposito merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato.
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia.
- ☒ **Varianti in corso d'opera alla Concessione Edilizia n°98 del 16.02.2001, Pratica Edilizia n°277/01.**

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Si allega alla presente il progetto e relativi allegati a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

COMUNE DI AREZZO	
024649	27 MAR 01
ALLEGATO	

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
ROSI PIERANGELO	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Direttore dei Lavori

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
ROSI PIERANGELO	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data 26.03.2001

Firma del richiedente*

* Ai sensi dell'art.3 comma 11 della legge n°127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata in originale a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

COMUNE DI AREZZO

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.IIIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	87 AR/A	34	6	C/3	8	757	artigianale

ALLEGATO

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Zonizzazione di P.R.G.: D indice di trasformazione: 3.5

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- | | |
|---|---|
| ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94) | ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230/94) |
| ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904) | ☐ Aree protette (D.C.R. 296/88) |
| ☐ Fascia di rispetto strada Statale | ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale |
| ☐ Fascia di rispetto strada Comunale | ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42) |
| ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23) | ☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95) |
| ☐ Autorità di bacino fiume Arno | ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80) |
| ☐ Aeroportuale (R.D. 327/42, L. 58/63, L. 43/73) | ☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90) |
| ☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94) | ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92) |
| ☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA) | ☐ Altro (specificare) _____ |

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Concessione Edilizia	552 del 12.08.1987 e successive varianti		213/85
Autorizzazione Edilizia	675 del 21.06.1989		1421/89
Concessione Edilizia	321 del 16.06.1993 e successive varianti		30/93
D.I.A.	06.12.2000		4542/00
Concessione Edilizia	98 del 16.02.2001		277/01

Servizi

Approvvigionamento idrico	ACQUEDOTTO
Smaltimento acque luride	FOGNATURA COMUNALE

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- | | |
|---|--|
| ☐ Nuova edificazione | ☐ Realizzazione di depositi merci e materiali |
| ☐ Realizzazione OO.UU. primaria e secondaria | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti | ☐ Addizioni volumetriche |
| ☒ Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n°98 del 16.02.2001, Pratica Edilizia n°277/01. | |

destinazione d'uso

- | Attuale | Progetto |
|--|---|
| ☐ Residenziale | ☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale |
| ☒ Industriale - Artigianale | ☐ Residenziale |
| ☐ Commerciale | ☒ Industriale - Artigianale |
| ☐ Turistico - ricettiva | ☐ Commerciale |
| ☐ Direzionale | ☐ Turistico - ricettiva |
| ☐ Pubblica o di interesse pubblico | ☐ Direzionale |
| ☐ Agricola ed attività ad essa connesse | ☐ Pubblica o di interesse pubblico |
| ☐ Verde privato | ☐ Agricola ed attività ad essa connesse |
| ☐ Misto (specificare) | ☐ Verde privato |
| | ☐ Misto (specificare) |

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La presente richiesta di variante si rende necessaria in quanto sono previste le seguenti varianti rispetto al progetto approvato:

- Diversa realizzazione del disimpegno per installazione di porta blindata, poichè l'azienda necessita anche di un ripostiglio per i prodotti di recupero pronti per la spedizione che non sia direttamente a contatto con il laboratorio per motivi di sicurezza, quindi viene previsto di realizzare il deposito in adiacenza al disimpegno esterno con forma rettangolare delle dimensioni di ml.2.30x9.10 con altezza sempre di ml.2.40.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati; per quanto riguarda la documentazione fotografica e le dichiarazioni richieste si rimanda a quella allegata alla pratica precedente.

I lavori saranno portati a compimento entro i tre anni di validità della Concessione Edilizia.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Autorizzato	Variante	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq	2.255			
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq		1.013,23	1.028,80	15.57
Altezza massima (H max) ml	12,00			
Distanza confini (Dc) ml	6,00			
Volume (V) mc		6.852,84	6.891,21	38.37
Rapporto copertura (Rc) %	60			
Indice fondiario (If) mc/mq	3,5			
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;
- b) ☐ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:
- a) Nuova costruzione
 - b) Aumento delle superfici utili degli edifici
 - c) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 - d) Aumento del numero delle unità immobiliari

☒ **L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:**

	Importo unitario (£/mq)	mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria	14.300	15.57	222.651
Oneri di urbanizzazione secondaria	12.100	15.57	188.397
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			55.000

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ ambientale e paesistica | ☐ storico architettonica | ☒ impiantistica |
| ☐ fattibilità geologica | ☒ super. barriere architett. | ☒ parcheggi |
| ☒ rischio idraulico | ☐ codice della strada | ☐ risparmio energetico |
| ☐ emissioni atmosferiche | ☐ inquinamento acustico | ☐ altro _____ |

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ **Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.**

b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art.14, è presentato all'ente competente:

1. ☐ Contestualmente alla presente richiesta di concessione edilizia, in quanto l'area in oggetto è classificata come fattibilità 3 o 4, ovvero, trattasi di area per la quale non è stata approvata la carta delle fattibilità.
2. ☐ Prima del ritiro della concessione edilizia in quanto l'area in oggetto è diversa da quella di cui al punto precedente.

Data 26.03.2001



COMUNE DI AREZZO	
024649	27 MAR 01
ALLEGATO	

ALLEGATI

Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000).
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ Pianta (scala 1:100) stato ATTUALE - MODIFICATO
- ☒ Prospetti (scala 1:100) stato ATTUALE - MODIFICATO
- ☐ Sezioni (scala ,) stato
- ☒ Elaborati stato sovrapposto (scala 1:100) con evidenziazione demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico.

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentata con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☒ calcolo degli oneri concessori.
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.

Data 26.03.2001

Il Progettista
(timbro e firma)



Il richiedente
(firma)



Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)

Arezzo, li 24.01.2001

**Oggetto: progetto per la realizzazione di disimpegno esterno per
alloggiamento porta blindata in edificio produttivo posto in Arezzo
via del Gavardello n°61**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto geom. Pierangelo Rosi, con studio in Arezzo via
Isonzo n°33/1, in riferimento alla pratica edilizia in oggetto,

DICHIARA

che lo stato attuale del fabbricato è conforme a quello risultante
nell'elaborato grafico ed è in regola con le vigenti normative edilizie ed
urbanistiche

In fede

Concessione n. 98 rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1977. J.E. S.C. 19
Arezzo, 24 FEB. 2001

Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)



AREZZO
24 FEB 2001
URBANISTICA

TECNET

1 GR NARBI
Verificato completezza formale
26/01/01
OB

COMUNE DI AREZZO
Al Direttore del Servizio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
705026 GEN. 2001
CAT. 10. CL. 8. FASC. 3

277
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

OGGETTO: ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA, ai sensi degli articoli 3 e 7, Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA dell'immobile** posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

CHIEDE

La Concessione Edilizia, ai sensi dell'art. 7, L.R. 52 del 14.10.99 per opere di:

- ☐ Nuova edificazione.
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato.
- ☐ Realizzazione di deposito merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato.
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
- ☒ **Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia.**
- ☐ Varianti in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° del , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1997.
Arezzo, 16 FEB. 2001

Gr. NARBI
29/1/01
B

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 l.r. 52/99 e D.P.R. 425/94)

☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.

☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Si allega alla presente il progetto e relativi allegati a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
ROSI PIERANGELO	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Direttore dei Lavori

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
ROSI PIERANGELO	GEOMETRI	469
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
VIA ISONZO N°33/1	AREZZO	52100

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data 24.01.2001

Firma del richiedente*

* Ai sensi dell'art.3 comma 11 della legge n°127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata in originale a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.



PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.III	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	87 AR/A	34	6	C/3	8	757	artigianale

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61

Zonizzazione di P.R.G.: D indice di trasformazione: 3.5

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- | | |
|---|---|
| ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94) | ☐ Rischio Idraulico (D.C.R. 230/94) |
| ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904) | ☐ Aree protette (D.C.R. 296/88) |
| ☐ Fascia di rispetto strada Statale | ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale |
| ☐ Fascia di rispetto strada Comunale | ☐ Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42) |
| ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23) | ☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95) |
| ☐ Autorità di bacino fiume Arno | ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80) |
| ☐ Aeroportuale (R.D. 327/42, L. 58/63, L. 43/73) | ☐ Militare (L. 898/76, L. 104/90) |
| ☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94) | ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92) |
| ☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (art.41 NTA) | ☐ Altro (specificare) _____ |

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Concessione Edilizia	552 del 12.08.1987 e successive varianti		213/85
Autorizzazione Edilizia	675 del 21.06.1989		1421/89
Concessione Edilizia	321 del 16.06.1993 e successive varianti		30/93
D.I.A.	06.12.2000		4542/00

Servizi

Approvvigionamento idrico	ACQUEDOTTO
Smaltimento acque luride	FOGNATURA COMUNALE

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- | | |
|--|--|
| ☐ Nuova edificazione | ☐ Realizzazione di depositi merci e materiali |
| ☐ Realizzazione OO.UU. primaria e secondaria | ☐ Ristrutturazione urbanistica |
| ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti | ☒ Addizioni volumetriche |
| ☐ Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° _____ del _____, Pratica Edilizia n° _____ | |

destinazione d'uso

- | Attuale | Progetto |
|--|--|
| ☐ Residenziale | ☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale |
| ☒ Industriale – Artigianale | ☐ Residenziale |
| ☐ Commerciale | ☐ Industriale – Artigianale |
| ☐ Turistico – ricettiva | ☐ Commerciale |
| ☐ Direzionale | ☐ Turistico - ricettiva |
| ☐ Pubblica o di interesse pubblico | ☐ Direzionale |
| ☐ Agricola ed attività ad essa connesse | ☐ Pubblica o di interesse pubblico |
| ☐ Verde privato | ☐ Agricola ed attività ad essa connesse |
| ☐ Misto (specificare) _____ | ☐ Verde privato |
| | ☐ Misto (specificare) _____ |

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Realizzazione di disimpegno esterno per alloggiamento di porta blindata, della superficie coperta pari a mq.5.36 ed altezza utile di ml.2.40 ed un volume di mc.12.86.

Lo stesso sarà realizzato in muratura, ed avrà forma trapezoidale in modo da evitare angoli retti per motivi di sicurezza

L'ampliamento avrà copertura piana impermeabilizzata, esternamente sarà intonacato in malta di calce bastarda e velo e tinteggiato con colore bianco come i pannelli esistenti.

L'infisso sarà in alluminio elettrocolato nero verniciato a forno con vetri antisfondamento, come tutti gli altri infissi esistenti nel laboratorio.

Si precisa che non verrà modificato il ciclo di lavorazione dell'azienda e che per quanto riguarda la D.C.R. 230/94 si precisa che l'ampliamento verrà realizzato sul marciapiede che è già impermeabile, comunque nel suo complesso viene garantita la permeabilità del lotto.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq	2.255			
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq		1.007,87	1.013,23	5,36
Altezza massima (H max) ml	12,00			
Distanza confini (Dc) ml	6,00			
Volume (V) mc		6.840,98	6.852,84	12,86
Rapporto copertura (Rc) %	60			
Indice fondiario (If) mc/mq	3,5			
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;
- b) ☐ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:
- a) Nuova costruzione
 - b) Aumento delle superfici utili degli edifici
 - c) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 - d) Aumento del numero delle unità immobiliari

☒ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (£/mq)	mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria	14.300	5.36	76.650
Oneri di urbanizzazione secondaria	12.100	5.36	64.900
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			55.000

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ ambientale e paesistica | ☐ storico architettonica | ☒ impiantistica |
| ☐ fattibilità geologica | ☒ super. barriere architett. | ☒ parcheggi |
| ☒ rischio idraulico | ☐ codice della strada | ☐ risparmio energetico |
| ☐ emissioni atmosferiche | ☐ inquinamento acustico | ☐ altro _____ |



ALLEGATO

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

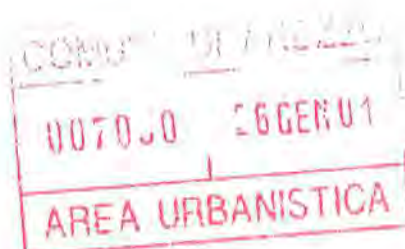
b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c), il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art.14, è presentato all'ente competente:

1. ☐ Contestualmente alla presente richiesta di concessione edilizia, in quanto l'area in oggetto è classificata come fattibilità 3 o 4, ovvero, trattasi di area per la quale non è stata approvata la carta delle fattibilità.

2. ☐ Prima del ritiro della concessione edilizia in quanto l'area in oggetto è diversa da quella di cui al punto precedente.

Data 24.01.2001

progettista
(timbro e firma)



ALLEGATO

ALLEGATI

Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala 1:2000).
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ Piante (scala 1:100) stato ATTUALE - MODIFICATO
- ☒ Prospetti (scala 1:100) stato ATTUALE - MODIFICATO
- ☐ Sezioni (scala ,) stato
- ☒ Elaborati stato sovrapposto (scala 1:100) con evidenziazione demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☒ Rilievo fotografico.

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☒ calcolo degli oneri concessori.
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.

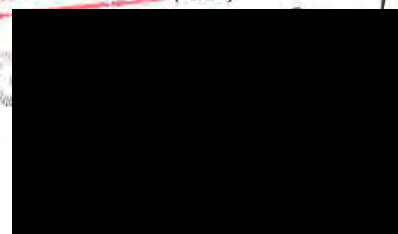
Data 24.01.2001

Il Progettista
(timbro e firma)



007050 26GEN01
AREA URBANISTICA

Il richiedente
(firma)



Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)

COMUNE DI AREZZO	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
8465	01 FEB. 2001
CAT. 10... CL. 08..	FASC. 03..

Arezzo, li 27.01.2001

Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di **AREZZO**
Area servizi collettività e
territorio - servizio edilizia

STEFANO

Oggetto: invio integrazione alla Pratica Edilizia n°277/01
presentata il 26.01.2001



In riferimento alla pratica edilizia in oggetto con la presente invio:

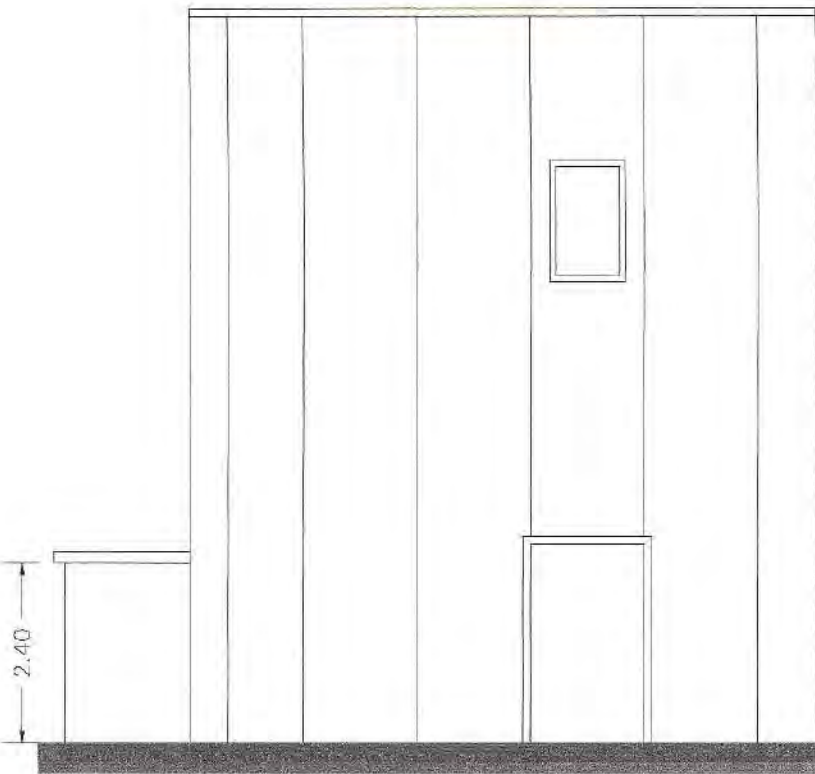
- Dichiarazione di conformità edilizio/urbanistica.
- Certificato catastale.

Distinti saluti

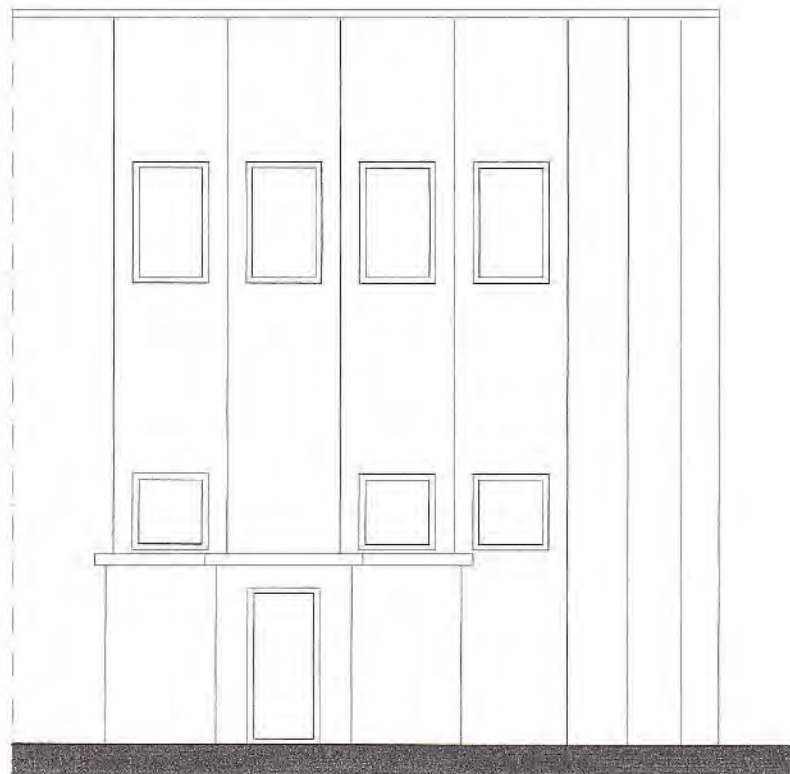
Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Rosi', written over the typed name.

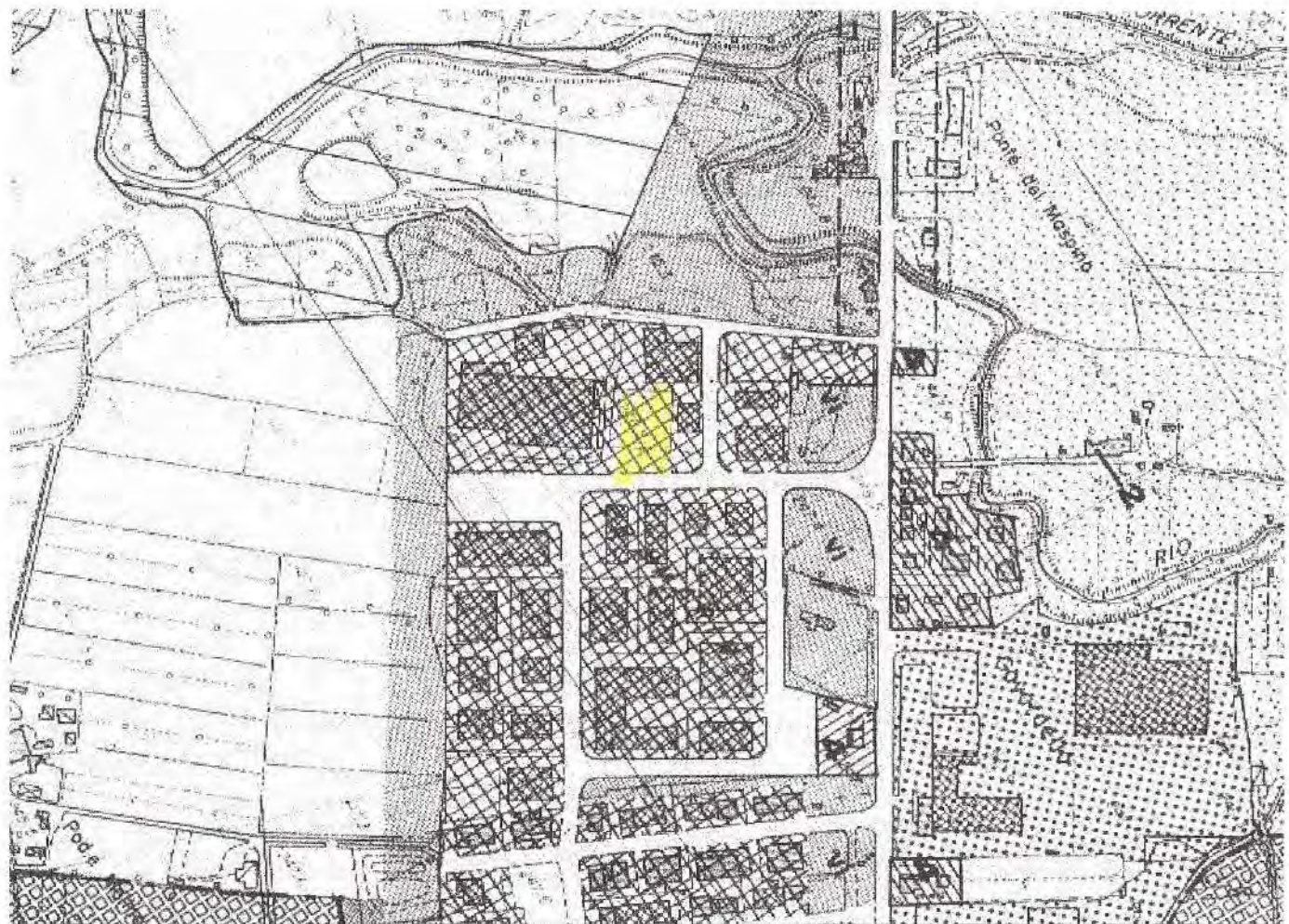
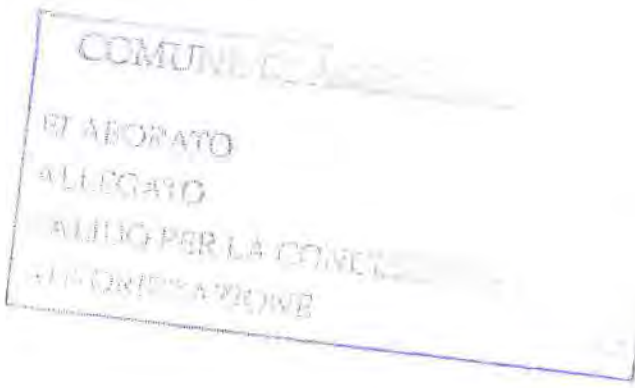
PIANO TERRA E COROGRAFIA - STATO AUTORIZZATO



FRONTE - AUTORIZZATO



LATO - AUTORIZZATO



ESTRATTO DI P.R.G.



PLANIMETRIA CATASTALE - COMUNE DI AREZZO/A - PART. 34

Concessione edilizia n. 244
rilasciata ai sensi dell'art. 3 Legge
Regionale n. 52 del 14/10/98
Arezzo li, 14/10/98

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Geom. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
DOTT. ING. SISI PAOLO
AREZZO - Via Isonzo nc.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
VIA DEL CAVARDELLO N°61
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DISIMPEGNO
ESTERNO PER ALLOGGIAMENTO PORTA BLINDATA
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°98 DEL 16.02.2001

COMMITTENTE [REDACTED]

ESTRATTO DI P.R.G. - PLANIMETRIA CATASTALE
STATO AUTORIZZATO

SCALA 1:5000 - 1:2000 - 1:1000

il progettista:
GEOM. PIERANGELO ROSI

COMUNE DI AREZZO
024649 27 MAR 01
ALLEGATO

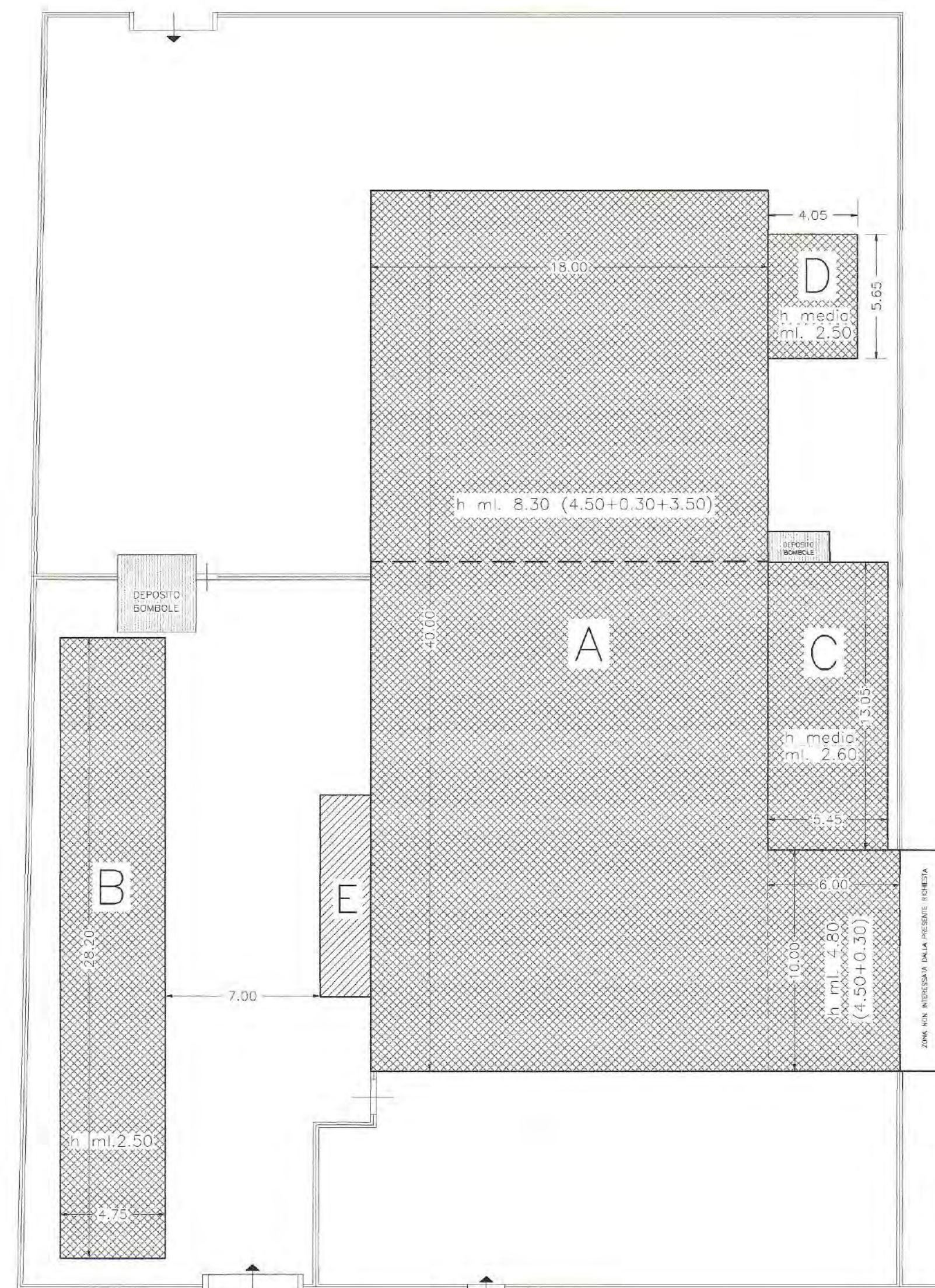


DATA GENNAIO 2001

AGGIORNAMENTI

TAVOLA

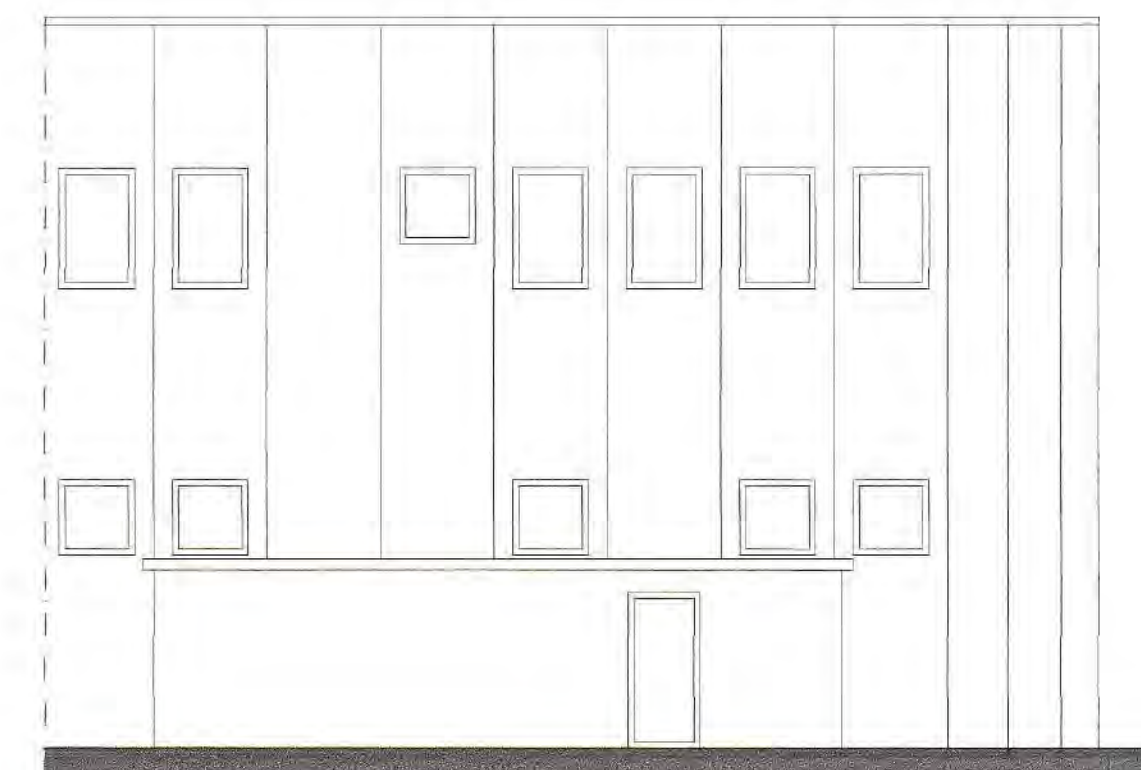
1



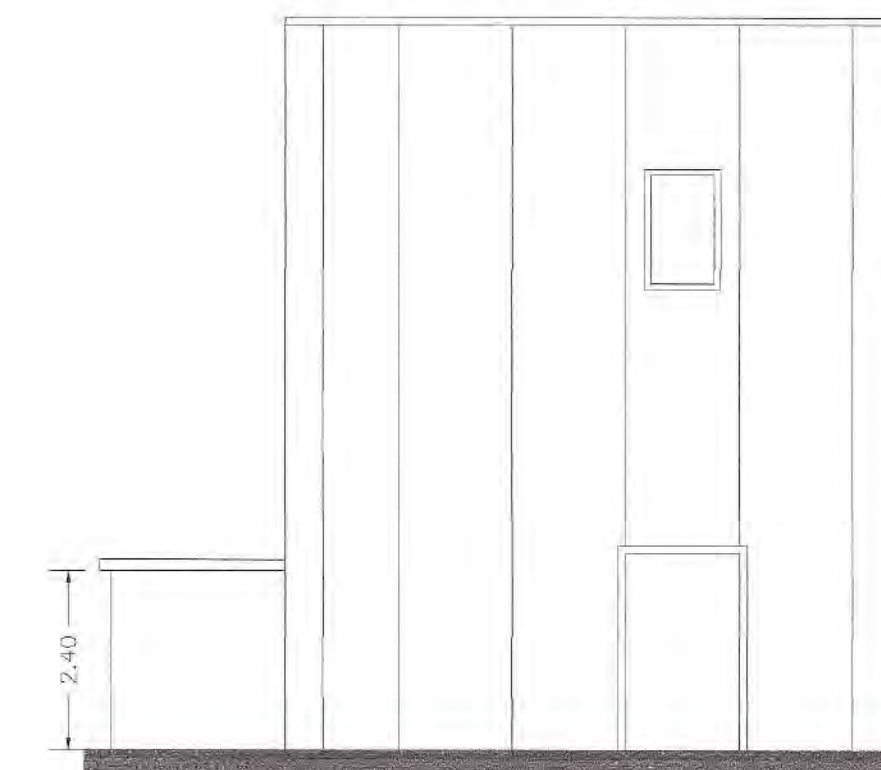
SCHEMA CALCOLO VOLUME - SCALA 1:200

CALCOLO VOLUME	
A (EDIFICIO PRINCIPALE)	MC.6.264,00
B (TETTOIA CONDONATA)	MC.334,87
C (LOCALE ACCESSORIO)	MC.184,91
D (LOCALE ACCESSORIO)	MC.57,20
E (LOCALE DI PROGETTO)	ML.2.30x9.10x2.40 = MC.50,23
VOLUME TOTALE MC.6.891,21	
SUPERFICIE LOTTO MQ.2.255,00	
I.F. 3,5 MC/MQ.	
MQ. 2.255,00 x 3,50 = MC.7.892,50 > MC.6.891,21	
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA	
A (EDIFICIO PRINCIPALE)	MQ.780,00
B (TETTOIA CONDONATA)	MQ.133,95
C (LOCALE ACCESSORIO)	MQ.71,12
D (LOCALE ACCESSORIO)	MQ.22,80
E (LOCALE DI PROGETTO)	ML.2,30x9,10 = MQ.20,93
SUPERFICIE TOTALE MQ.1.028.80	
SUPERFICIE LOTTO MQ.2.255,00	
RAPPORTO DI COPERTURA 60%	
MQ. 2.255,00 x 0,60 = MQ.1.353,00 > MQ.1.028,23	

DIMOSTRAZIONE ART.32 L.R.52/99	
SUPERFICIE AUTORIZZATA TOTALE = MQ.1.013,23	
2% DELLA SUPERFICIE TOTALE = MQ.20,26	
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO MQ.15,57 < MQ.20,26	



LATO - VARIANTE

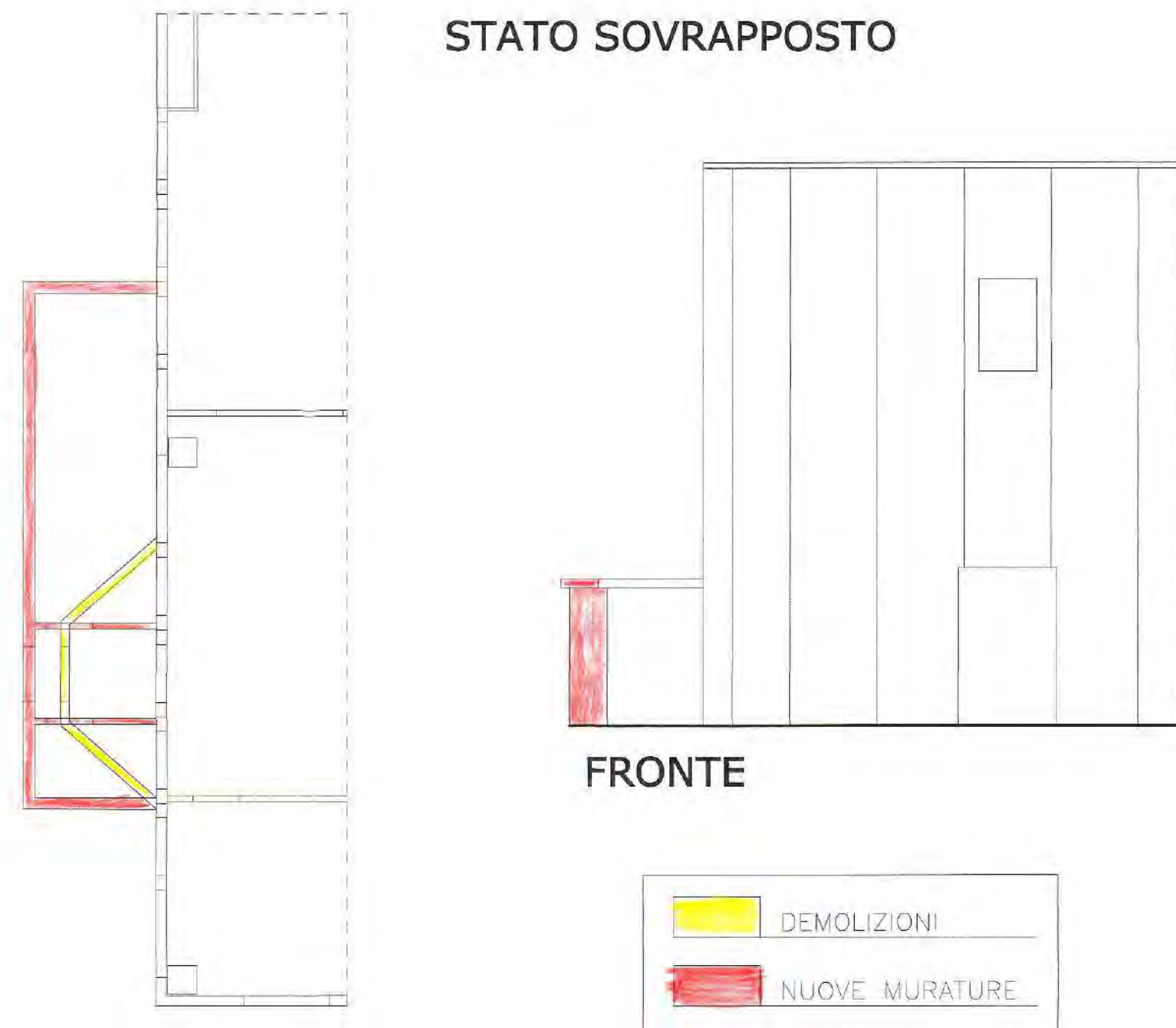


FRONTE - VARIANTE

PIANO TERRA E COROGRAFIA - STATO DI VARIANTE



STATO SOVRAPPOSTO



PIANO TERRA

Concessione edilizia n. 744
rilasciata ai sensi dell'art. 3 Legge
Regionale n. 52 del 14/10/99
Arezzo il 04/05/2001

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Geom. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELINI - PIERANGELO ROSI
DOTT. ING. SISI PAOLO
AREZZO - Via Isonzo n.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
VIA DEL GAVARDELLO N°61
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DISIMPEGNO
ESTERNO PER ALLOGGIAMENTO PORTA BLINDATA
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°98 DEL 16.02.2001

COMMITTENTE : [REDACTED]
PIANTE - PROSPETTI - COROGRAFIA
ELABORATO DI SOVRAPPOSIZIONE
SCALA 1:200 - 1:100
il progettista:
GEOM. PIERANGELO ROSI

COMUNE DI AREZZO
024649 27 MAR 01
ALLEGATO

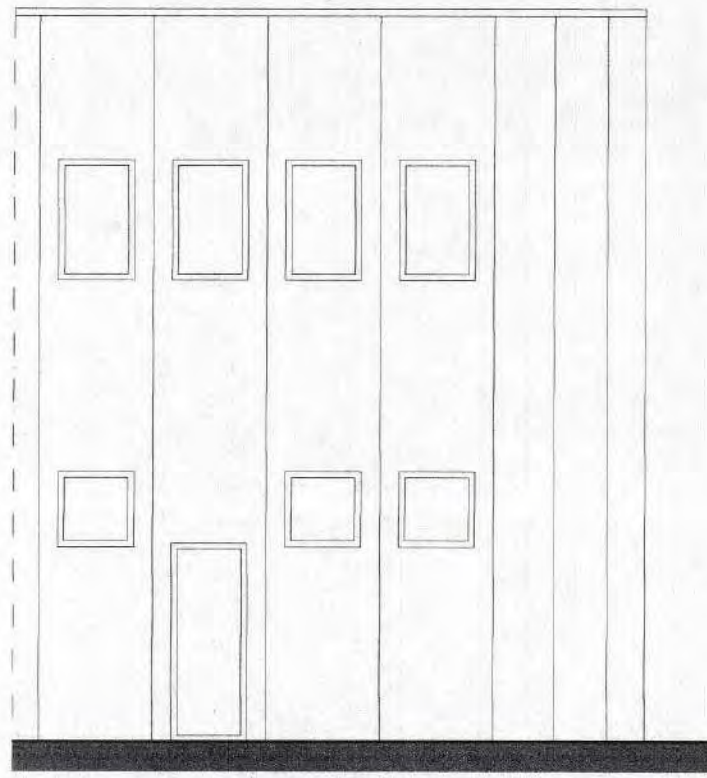
TAVOLA

2

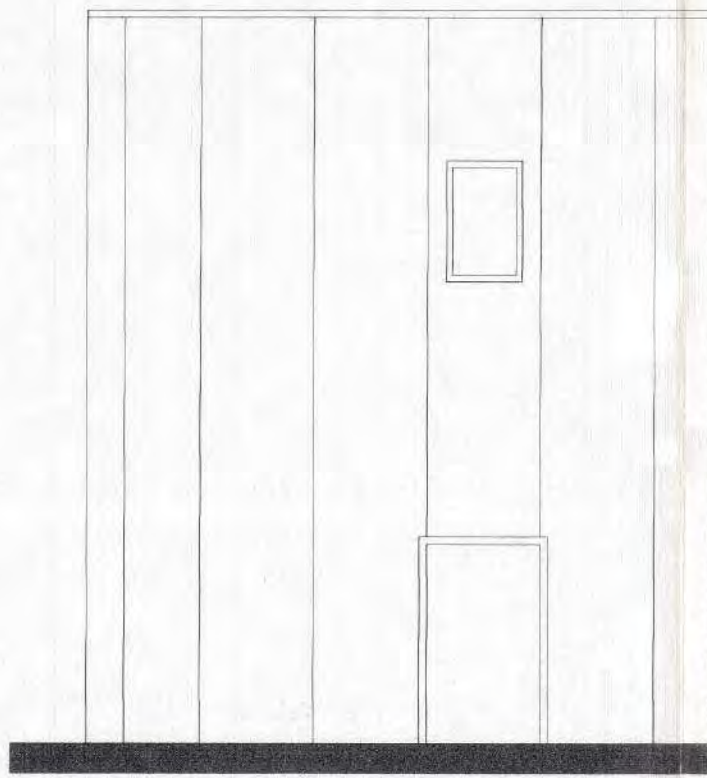
PIANO TERRA E COROGRAFIA - STATO ATTUALE



PIANO PRIMO - STATO ATTUALE - INVARIATO



LATO - ATTUALE



FRONTE - ATTUALE



ESTRATTO DI P.R.G.



PLANIMETRIA CATASTALE - COMUNE DI AREZZO/A - PART. 34

Concessione n. 98 rilasciata
ai sensi dell'art. 311, 17/8/1942
n. 1150 e della l. n. 10 del
28/1/1977. L.R. 19/19
Arezzo, 16 FEB. 2001

ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO
007050 26GEN01
AREA URBANISTICA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVAZI
Geom. CESARE GERVAZI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
DOTT. ING. SISI PAOLO
AREZZO - Via Isorzo nc.33/1 - tel. 0575/902508 - 902577 - fax 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
VIA DEL GAVARDELLO N°61

DATA GENNAIO 2001

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DISIMPEGNO
ESTERNO PER ALLOGGIAMENTO PORTA BLINDATA

AGGIORNAMENTI :

COMMITTENTE : [REDACTED]
PLANIMETRIA CATASTALE - ESTRATTO DI P.R.G.,
PIANTE - PROSPETTI - COROGRAFIA
STATO ATTUALE

TAVOLA

SCALA 1:2000 - 1:5000 - 1:200 - 1:100

il progettista:
GEOM. PIERANGELO ROSI



1

Arezzo, lì 24.01.2001

Oggetto: progetto per la realizzazione di disimpegno esterno per alloggiamento porta blindata in edificio produttivo posto in Arezzo via del Gavardello n°61

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto geom. Pierangelo Rosi, con studio in Arezzo via Isonzo n°33/1, in riferimento alla pratica edilizia in oggetto,

DICHIARA

che lo stato attuale del fabbricato è conforme a quello risultante nell'elaborato grafico ed è in regola con le vigenti normative edilizie ed urbanistiche

In fede

Concessione n. ⁹⁸..... rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1977. *J.E. S.C. 19*
Arezzo, 19.....

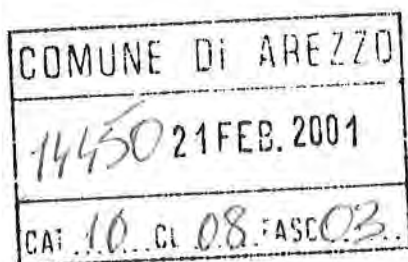
7 6 FEB. 2001

Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)



AREZZO
2 82 1 FEB 01
PER URBANISTICA

111110



Arezzo, lì 21.02.2001

Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di **AREZZO**
Area servizi collettività e
territorio - servizio edilizia
geom. Fabio Nardi

Oggetto: invio integrazione alla Pratica Edilizia n°277/01

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto ed in risposta alla Vs.
del 13.02.2001, con la presente invio:

- Attestazione del pagamento OO.UU.PP. di £.76.650
- Attestazione del pagamento OO.UU.SS. di £.64.900
- Attestazione del pagamento Diritti Segreteria di £.55.000

Distinti saluti

Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Rosi'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano'.

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postagiro

di L. 64'900

Lire
(lettere)

Sessantaquattro mila e 900

sul C/C n. 140525

intestato a

COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da

residente in

SEZ.08 21-FEB-2001 #1
AREZZO 2 04/122
0047 £.*****64900
VCC 0276 £.*****1500

25000 010360

10

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postagiro

di L. 76'650

Lire
(lettere)

settantosei mila e 650

sul C/C n. 140525

intestato a

COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da

residente in

SEZ.08 21-FEB-2001 #1
AREZZO 2 04/122
0048 £.*****76650
VCC 0277 £.*****1500

25000 022506

06

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o del postagiro

di L. 55'000

Lire
(lettere)

Cinquantacinquemila

sul C/C n. 140525

intestato a

COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da

residente in

SEZ.08 21-FEB-2001 #1
AREZZO 2 04/122
0046 £.*****55000
VCC 0275 £.*****1500

25000 008599

49

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (secondaria)

Pratica n. del
Sig.
località
Rata *UNICA*
Concessione n. del

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (primaria)

Pratica n. del
Sig.
località
Rata *UNICA*
Concessione n. del

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica



COMUNE DI AREZZO

- 1 -

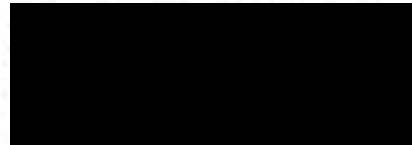
PRATICA: /01/ 277

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. PROTOCOLLO: 01/007050
N. PRATICA: /01/ 277

AREZZO, 26.01.2001

A
C.O.



OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 26.01.2001
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:

VIA DEL GAVARDELLO, 61

SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART. 8 L. 241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO E'

NARDI FABIO

DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE
DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON
IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI
IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:

MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 8,30 ALLE 13,30 E DALLE 15,30 ALLE 17,30

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)



COMUNE DI AREZZO

- 1 -

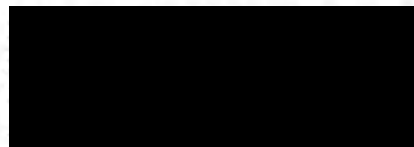
PRATICA: /01/ 277

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

N. PROTOCOLLO: 01/007050
N. PRATICA: /01/ 277

AREZZO, 26.01.2001

A
C.O.



OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

IN RELAZIONE ALLA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 26.01.2001
RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN:

VIA DEL GAVARDELLO, 61

SI COMUNICA, AI SENSI DELL'ART. 8 L. 241/90 CHE IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO E'

NARDI FABIO

DEL SERVIZIO EDILIZIA DI QUESTA AMMINISTRAZIONE FINO ALLA FORMULAZIONE
DI PROPOSTA MOTIVATA.

LA SIGNORIA VOSTRA PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI E CONFERIRE CON
IL TECNICO ISTRUTTORE PRESSO GLI UFFICI DEL SERVIZIO EDILIZIA, SITI
IN VIA CESALPINO 28, NEI GIORNI DI:

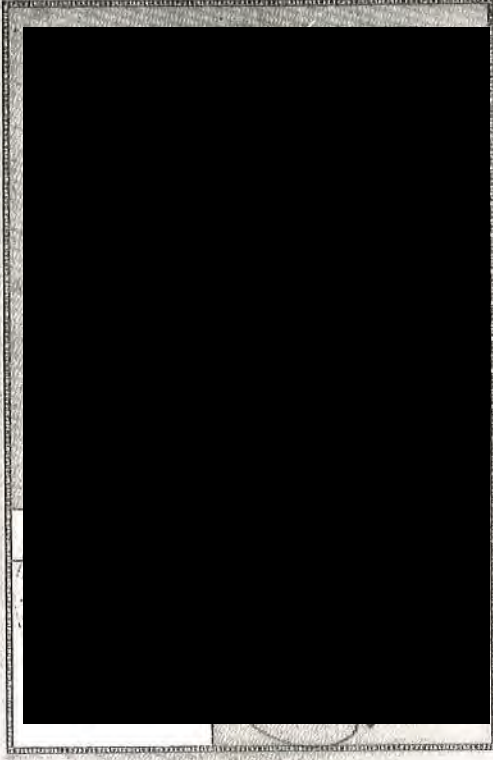
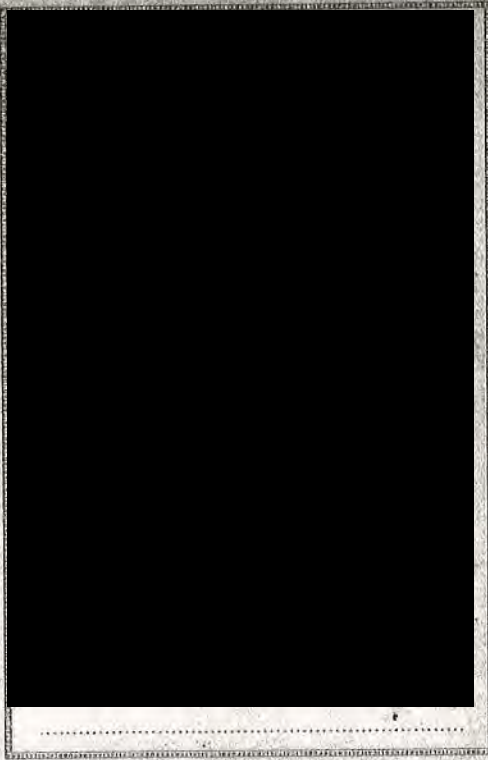
MARTEDI'E GIOVEDI' DALLE 8,30 ALLE 13,30 E DALLE 15,30 ALLE 17,30

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI SENSI
DELL'ART. 3 D.LGS 39 DEL 12.03.93)

CONSEGATA A NARO

IL 26.01.01



ALLEGATO

COMUNE DI AREZZO
007050 26 GEN 01
AREA URBANISTICA



DELEGA DELLA PROPRIETA'

Il sottoscritto Sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Ditta [REDACTED]
[REDACTED]
proprietario dell'immobile posto in Via del Gavardello n. 61/A e catastalmente
censito al Foglio 87 Particella 34 subalterni 17/18,

DELEGA ED AUTORIZZA

L'architetto Mirko Serpilli, con studio in via Petrarca 26 (AR), a poter prendere
visione e fare copie di tutte le pratiche inerenti l'immobile in oggetto.

Arezzo, li 10.11.2005

In Fede

La Proprietà /
[REDACTED]

Arezzo, lì 24.01.2001

Oggetto: progetto per la realizzazione di disimpegno esterno per alloggio porta blindata in edificio produttivo posto in Arezzo via del Gavardello n°61

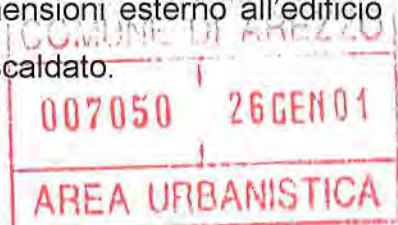
DICHIARAZIONE DI ESENZIONE LEGGE 10/91

Il sottoscritto geom. Pierangelo Rosi, con studio in Arezzo via Isonzo n°33/1, in riferimento alla pratica edilizia in oggetto,

DICHIARA

che l'intervento proposto non è soggetto ai disposti della Legge 10/91, in quanto trattasi di ampliamento di modeste dimensioni esterno all'edificio principale, trattasi di locale accessorio e non riscaldato.

Distinti saluti



Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)



ALLEGATO
Concessione n. rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1977. L.R. 52/88
Arezzo, 19.....
7 6 FEB 2001

Arezzo, lì 24.01.2001

**Oggetto: progetto per la realizzazione di disimpegno esterno per
alloggiamento porta blindata in edificio produttivo posto in Arezzo
via del Gavardello n°61**

DICHIARAZIONE DI ESENZIONE LEGGE 46/90

Il sottoscritto geom. Pierangelo Rosi, con studio in Arezzo via
Isonzo n°33/1, in riferimento alla pratica edilizia in oggetto,

DICHIARA

che l'intervento proposto non è soggetto ai disposti della Legge 46/90, in
quanto trattasi di ampliamento di modeste dimensioni, nel quale verrà
applicato solamente un punto luce.

Distinti saluti



Il Tecnico
(Geom. Pierangelo Rosi)



Concessione n. *98* rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1977. *L.R. 821/97*
Arezzo, *16 FEB 2001* 19.....
[Signature]



Data : 29/01/2001

Ora : 8.44.28

Ufficio del Territorio di Arezzo

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2001

Visura n. : 13893

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di AREZZO (Codice : A390A) Sezione di VALDARNO Foglio: 87 Particella: 34
----------------------	---

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	87	34		-	ENTE URBANO	-	22	55	-	-	-	TIPO MAPPALE n. 772. 1/1997 del 08/03/1997 in atti dal 08/03/1997
Partita				1								

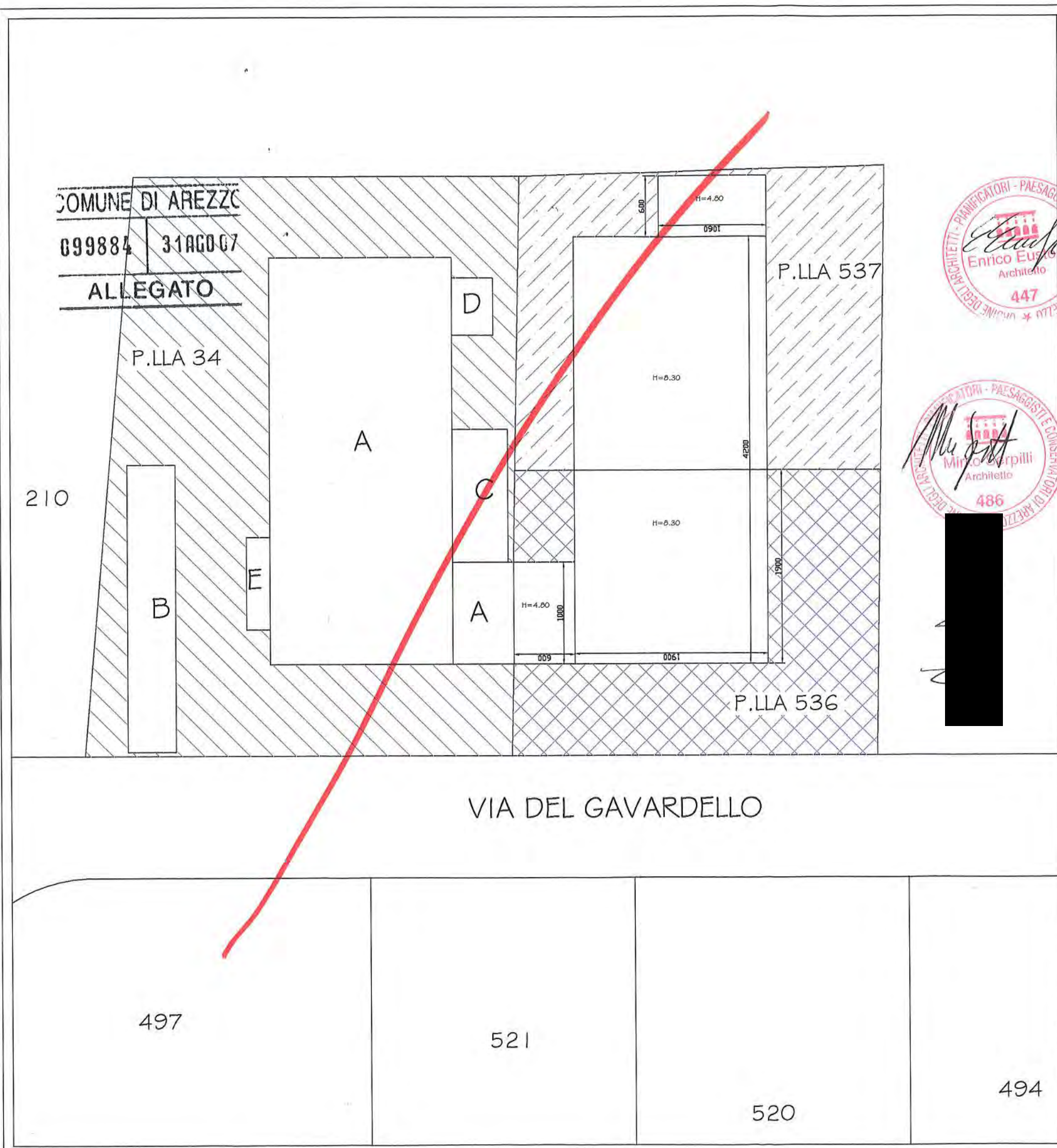
TIPO MAPPALE n. 772. 1/1997 del
08/03/1997 in atti dal 08/03/1997

Righe utili ai fini della liquidazione n. 12 Richiesta n. 48718 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

COMUNE DI AREZZO	
008465	01 FEB 01
AREA URBANISTICA	

ALLEGATO

Concessione n. 98 rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1977. L.R. 52/97
Arezzo 10 FEB 2001 19



VERIFICA DEL VOLUME

SUPERFICIE LOTTO P.LLE 34-536-537 = MQ. 4350 VOLUME MASSIMO CONSENTITO = MQ.4350x3.5=MC. 15225.00

VOLUME DEL NUOVO CORPO IN AMPLIAMENTO = (5,90 x 9,73) x 3,00 = MC. 172,22

VOLUME DEL FABBRICATO ESISTENTE NELLA PARTICELLA 34 MC. 6891,21 COME DA CONC. EDIL. N. 244/OI

VOLUME DEL FABBRICATO ESISTENTE NELLA PARTICELLA 536 MC. (19x19x8.30) +(10x6x4.80) = MC. 3284.30

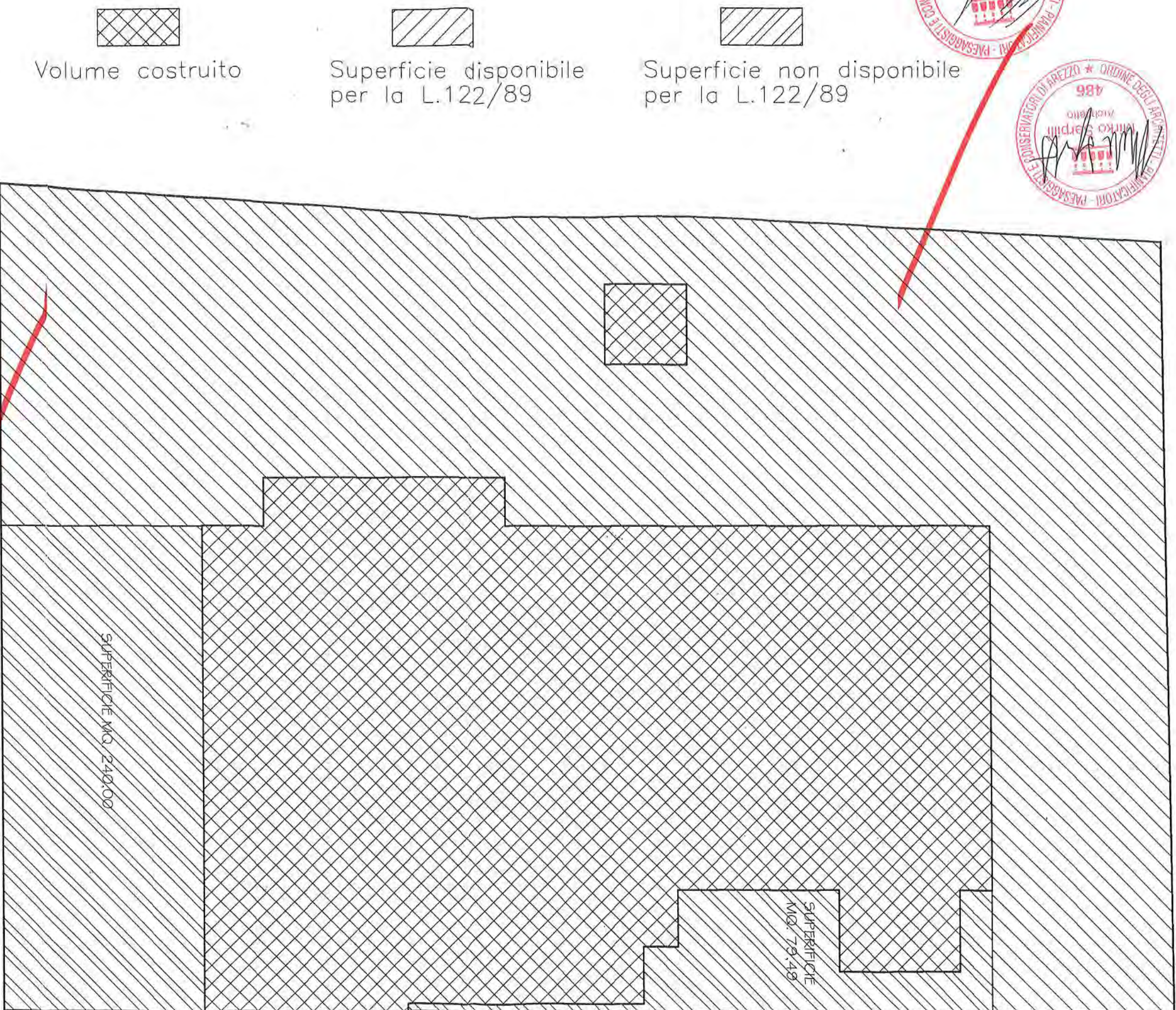
VOLUME DEL FABBRICATO ESISTENTE NELLA PARTICELLA 537 MC. (19x23x8.30)+(10.60x6x4.80) = MC. 3932.38

VOLUME TOTALE SFRUTTATO CON L'AMPLIAMENTO = MC (172.22+6891.21+3284.30+3932.38)= 14280.11

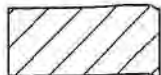
VERIFICA MC 14280.11 < MC. 15225.00

COMUNE DI AREZZO	Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti	STATO MODIFICATO	scala: F.S.
	Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	Contenuto tavola: VERIFICA ART.7 NTA	Tav.N°

PLANIMETRIA LOTTO




Volume costruito


Superficie disponibile
per la L.122/89


Superficie non disponibile
per la L.122/89

VERIFICA LEGGE 122/89

SUPERFICIE LOTTO COSI' COME DA CONCESSIONE N. 244/2001 ----- MQ. 2255,00
SUPERFICIE COPERTA COSI' COME DA CONCESSIONE N. 244/2001 ----- MQ. 1028,80
SUPERFICIE NON DISPONIBILE----- MQ. (79,49+240) = MQ.319,49
SUPERFICIE DISPONIBILE PER LA L.122/89-- MQ. (2255 - 1028,80 - 319,49) = MQ.906,71
VOLUME TOTALE COSI' COME DA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE -----MC. 7063,43
LEGGE 122/89 --OGNI 10 MC. DI COSTRUZIONE OCCORRE 1 MQ. DI SUPERFICIE

VERIFICA

MC. 7063,43 / 10 = MQ. 706,34 < MQ. 906,71

SUPERFICIE MQ. 240,00

SUPERFICIE
MQ. 79,49

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

Contenuto tavola:
PLANIMETRIA DELLA ZONA

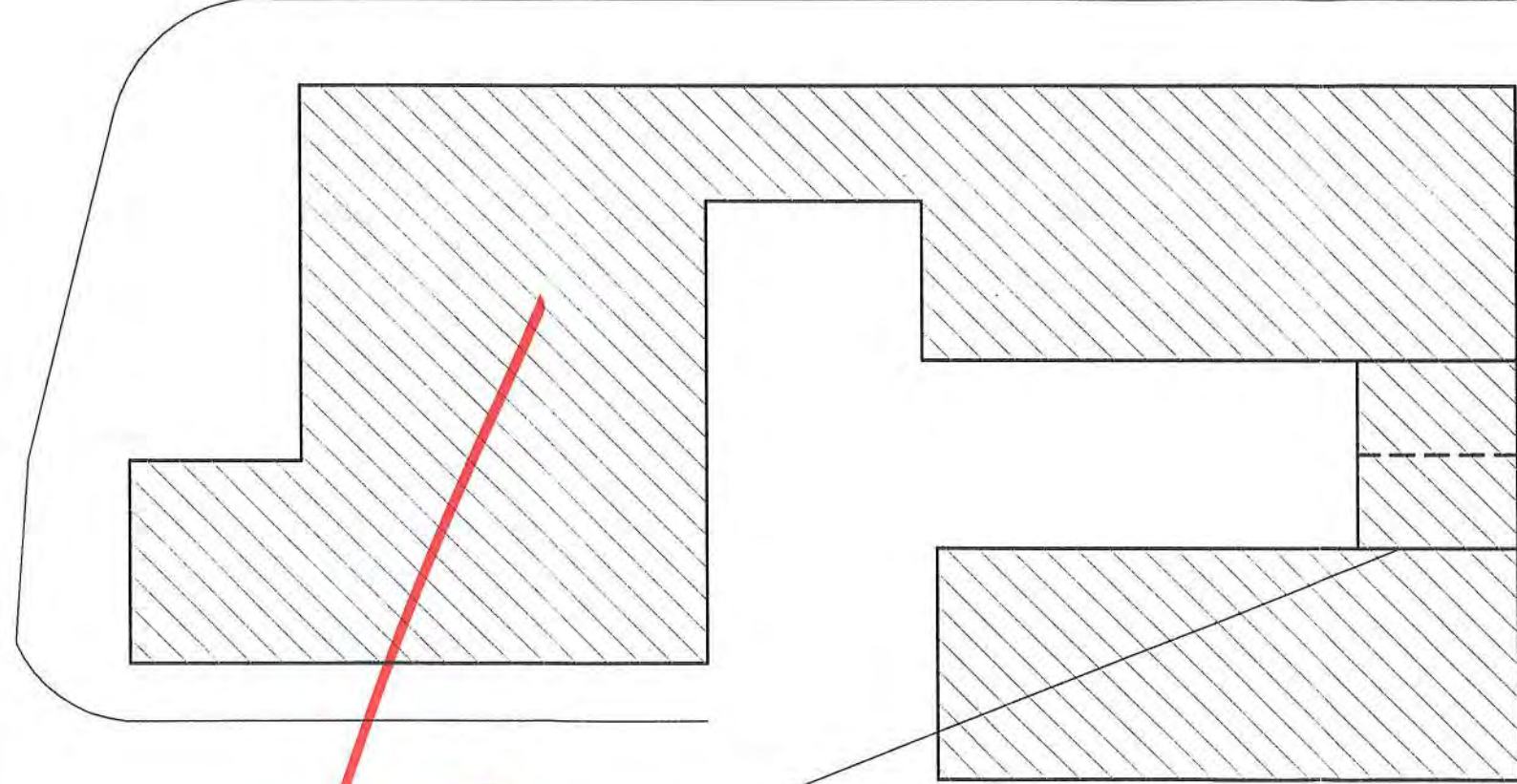
VERIFICA L. 122/89

scala: 1:200

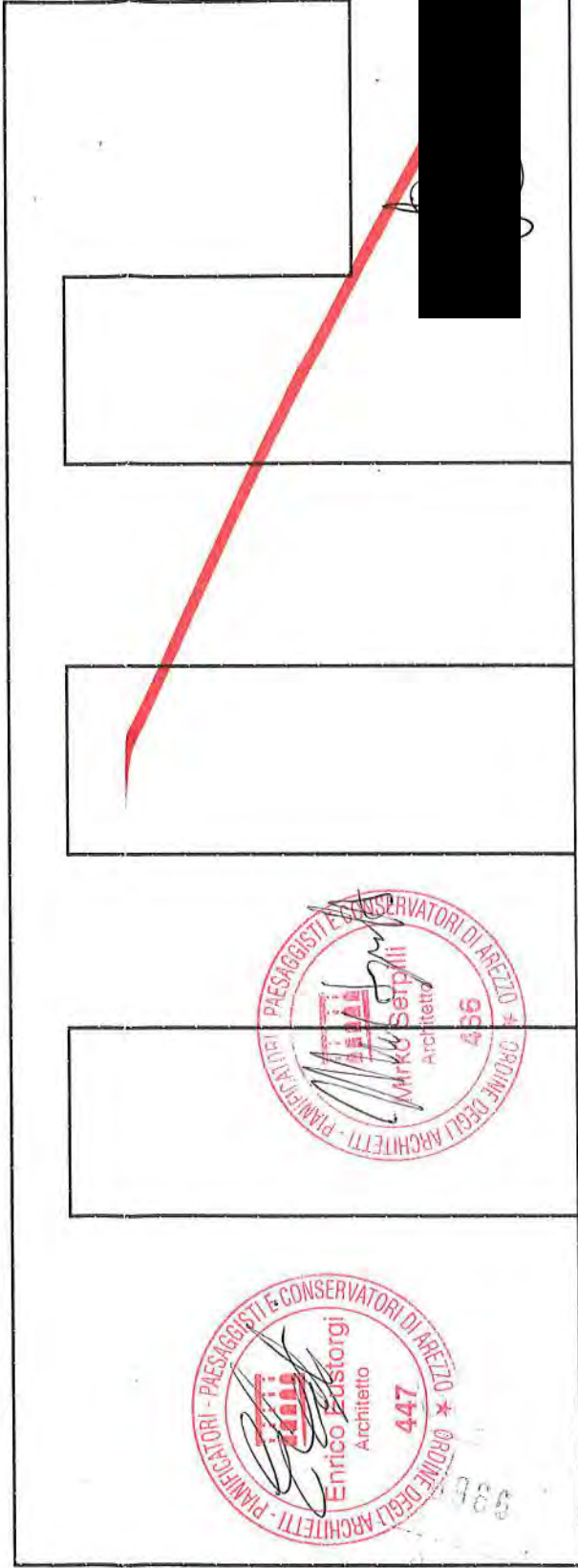
Tav. N°

13

EDIFICIO IN OGGETTO



VIA DEL GAVARDELLO



COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

STATO ATTUALE

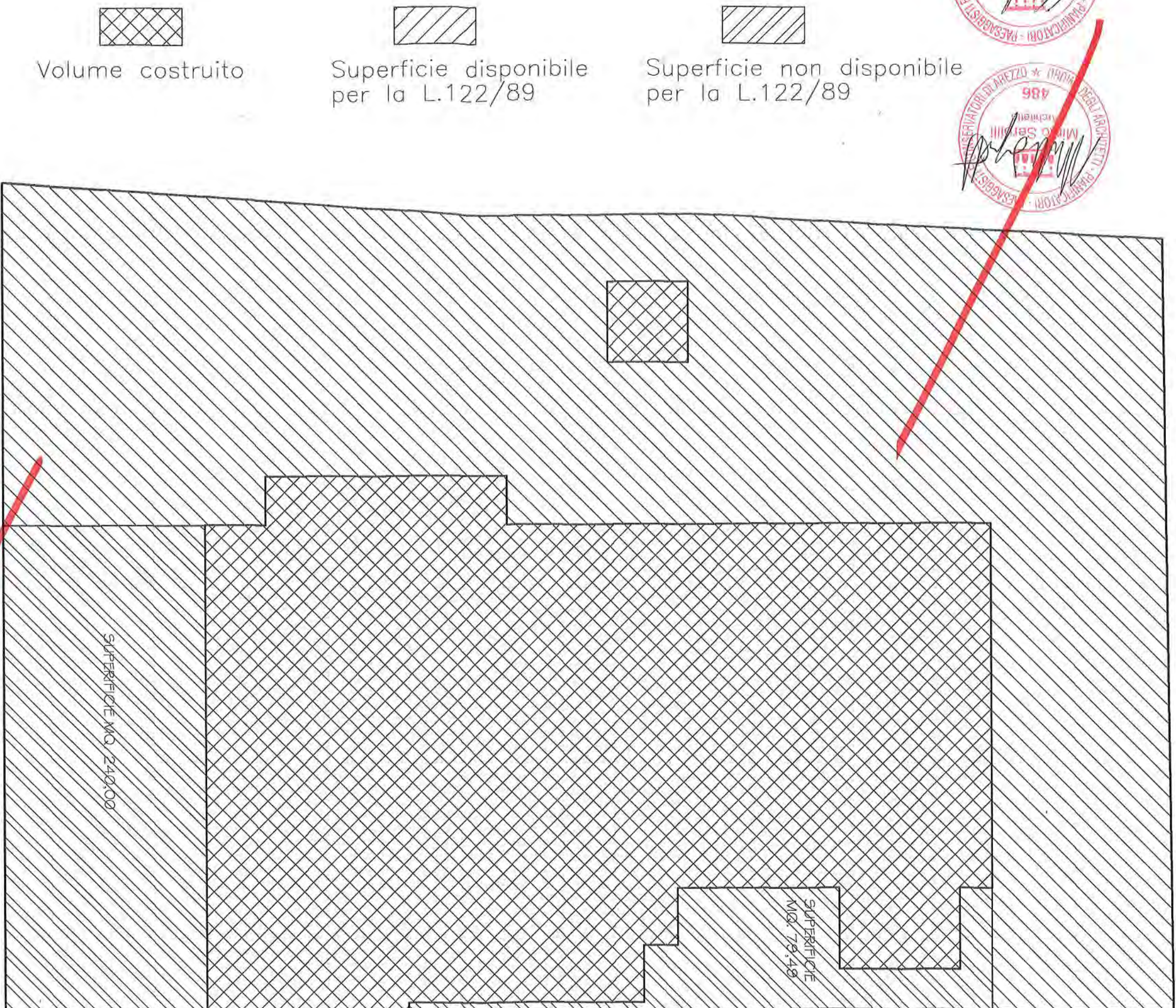
Contenuto tavola:
PLANIMETRIA DELLA ZONA

scala: 1:500

Tav. N°

0

PLANIMETRIA LOTTO



Volume costruito

Superficie disponibile per la L.122/89

Superficie non disponibile per la L.122/89

VERIFICA LEGGE 122/89

SUPERFICIE LOTTO COSI' COME DA CONCESSIONE N. 244/2001 ----- MQ. 2255,00
SUPERFICIE COPERTA COSI' COME DA CONCESSIONE N. 244/2001 ----- MQ. 1028,80
SUPERFICIE NON DISPONIBILE----- MQ. (79,49+240) = MQ. 319,49
SUPERFICIE DISPONIBILE PER LA L. 122/89 -- MQ. (2255 - 1028,80 - 319,49) = MQ. 906,71
VOLUME TOTALE COSI' COME DA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ----- MC. 7063,43
LEGGE 122/89 --OGNI 10 MC. DI COSTRUZIONE OCCORRE 1 MQ. DI SUPERFICIE

VERIFICA
MC. 7063,43 < MC. 7063,34 < MQ. 906,71

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

Contenuto tavola:
PLANIMETRIA DELLA ZONA

VERIFICA 122/89

scala: 1:200
Tav. N°

13

VERIFICA DEL RAPPORTO AREOILLUMINATE

UFFICIO 1

SUPERFICIE PAVIMENTATA : MQ. 23.52
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE PER OGNI FINESTRA: MQ. 1.60
 VERIFICA ART. 106 R.C.I. : $23.52/8 = \text{MQ. } 2.94$
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE TOTALE: $\text{MQ. } 1.60 \times 3 = \text{MQ. } 4.80 > \text{MQ. } 2.94$

UFFICIO 2

SUPERFICIE PAVIMENTATA : MQ. 43.58
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE PER OGNI FINESTRA: MQ. 1.60
 VERIFICA ART. 106 R.C.I. : $43.58/8 = \text{MQ. } 5.448$
 SUPERFICIE AREOILLUMINATE TOTALE: $\text{MQ. } 1.60 \times 5 = \text{MQ. } 8.00 > \text{MQ. } 5.45$



A

LABORATORIO

CAVEAU

RIPOSTIGLIO

DISIMPEGNO

ATTESA

W.C.

UFFICIO

W.C.

ANT.

UFFICIO 2
mq. 43.58

DISIMPEGNO

RIPOSTIGLIO

UFFICIO 1
mq. 23.52

PIANTA PIANO PRIMO

Parte in ampliamento mediante rialzamento

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE

Progettisti:
Mirko Serpili - Enrico Eustorgi
Architetti

STATO MODIFICATO

Contenuto tavola:

PIANTA PIANO PRIMO

Scala: 1:100

Tav. N°

4

COMUNE DI AREZZO
01/05/05 15:00
ALLEGATO

**Al Signor Sindaco del Comune di Arezzo
Piazza della Libertà' 1 - Arezzo**

Alla cortese attenzione di:
Geom. Pezzuoli Gianna

Oggetto: Pratica edilizia n. 05/04441
Intestatario: [REDACTED]

I sottoscritti:

1. Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] in qualità di PROPRIETARIA della ditta/società
_____ con sede in _____ per la parte immobiliare
identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

Timbro e firma

[REDACTED]



2. Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] in qualità di _____ della ditta/società
_____ con sede in _____ per la parte immobiliare
identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

Timbro e firma

[REDACTED]

3. Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] in qualità di ¹³ _____ della ditta/società
_____ con sede in _____ per la parte immobiliare
identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

[REDACTED]

4. Sig. [REDACTED] nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta/società
_____ con sede in _____ per la parte immobiliare
identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

Timbro e firma

[REDACTED]

5. Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] in qualità di TITOLARE della ditta/società

con sede in _____ per la parte immobiliare

identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

[REDACTED]

6. Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] qualità di _____ della ditta/società

con sede in _____ per la parte immobiliare

identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

Timbro e firma

f. [REDACTED] C
[REDACTED]
[REDACTED]

7. Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta/società

con sede in _____ per la parte immobiliare

identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

Timbro e firma

COMUNE DI AREZZO
099884 31AG007
ALLEGATO

8. Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta/società

con sede in _____ per la parte immobiliare

identificata al Comune di Arezzo Foglio 87 Sezione A Particella/e _____

Timbro e firma

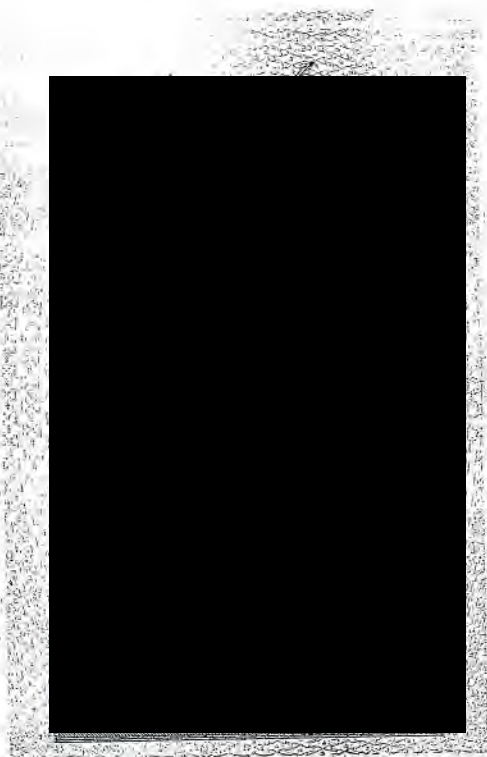
AUTORIZZANO

la ditta [redacted] a richiedere l'ampliamento edilizio, così come risulta dal progetto degli Architetti Mirko Serpili ed Enrico Eustorgi, della propria sede situata al piano primo del fabbricato posto in via del Cavardello n. 61/A ed identificato catastalmente nel Comune di Arezzo Sezione A Foglio 87 Particella 34 subalterni 17-18. *Carlo di Arezzo con potere n°* _____, assente del Arezzo lì 22.04.2006

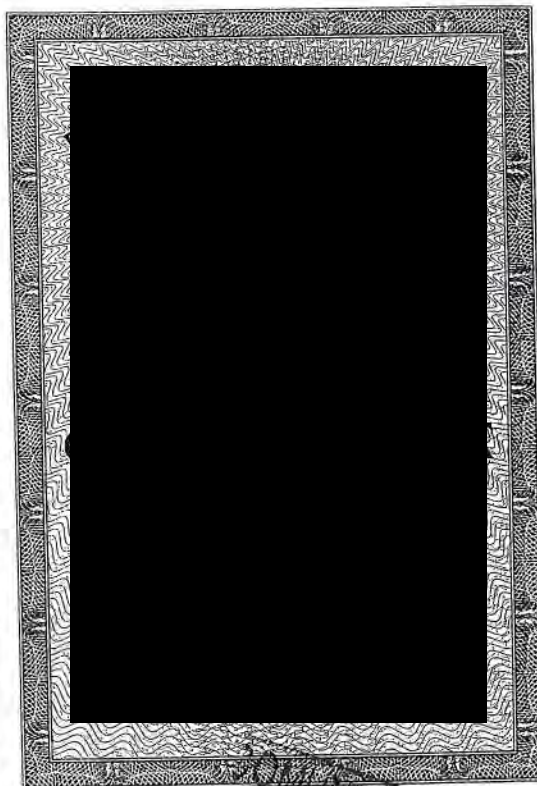
Timbro e



COMUNE DI AREZZO
099884 / 3100007
ALLEGATO

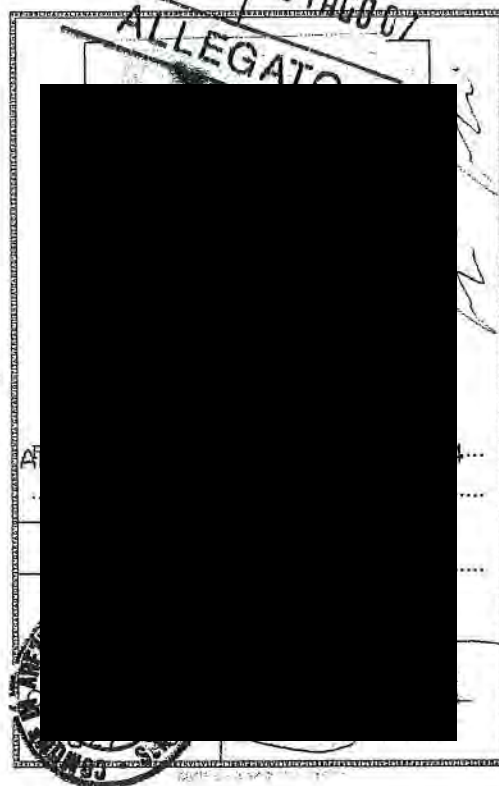
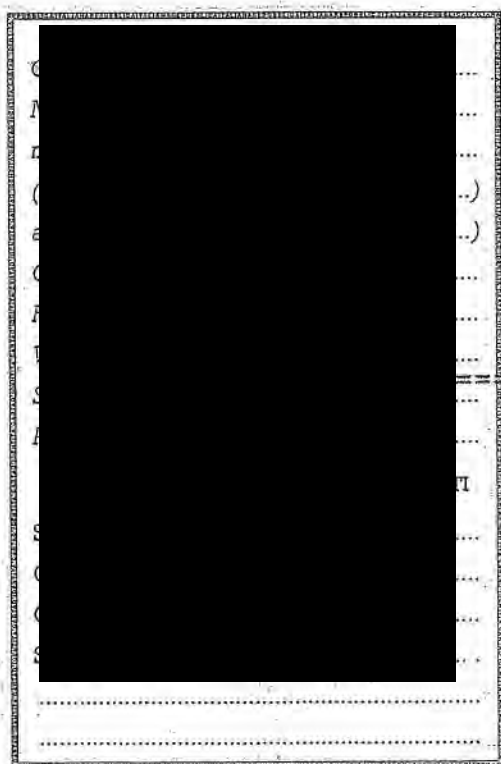


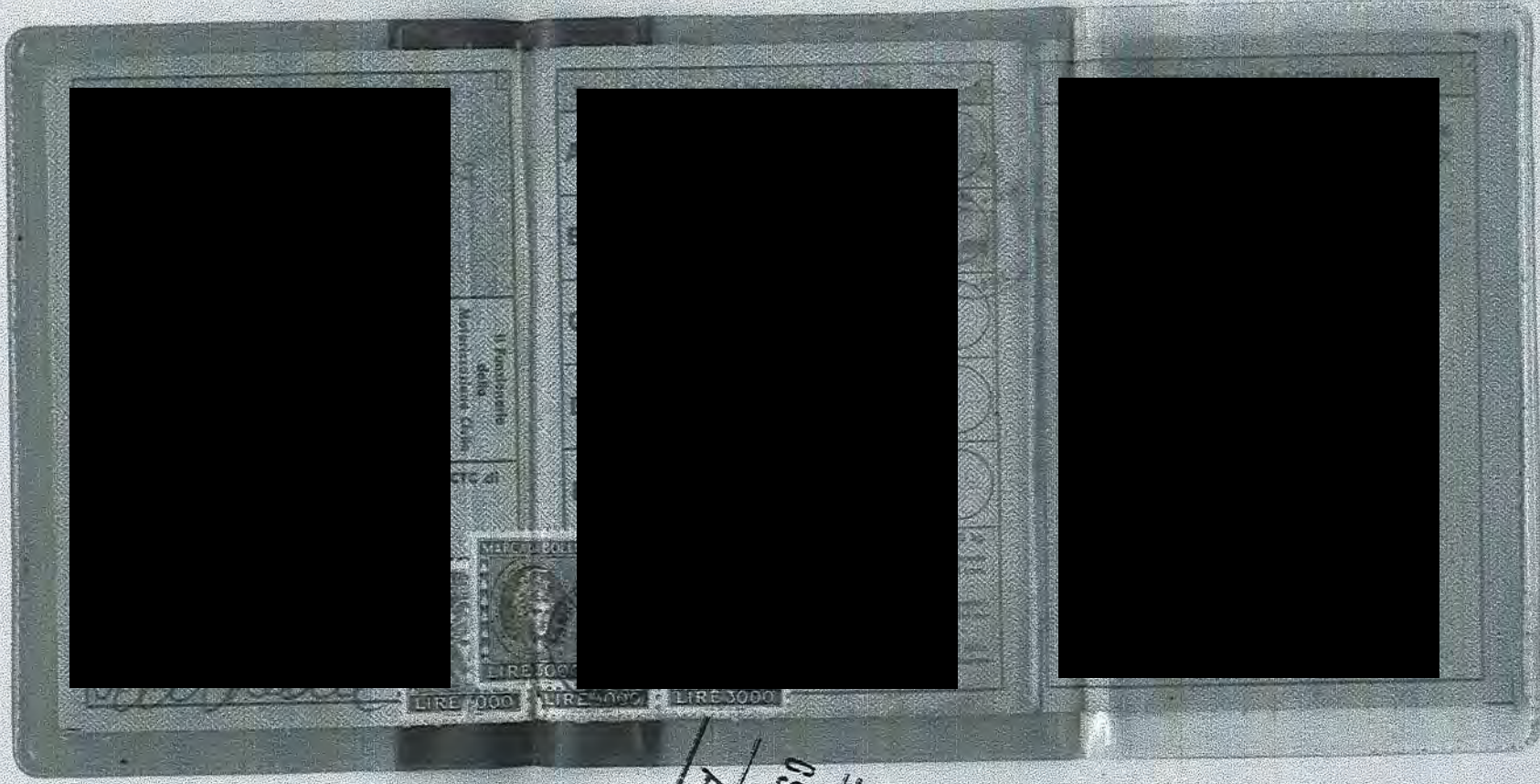
I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



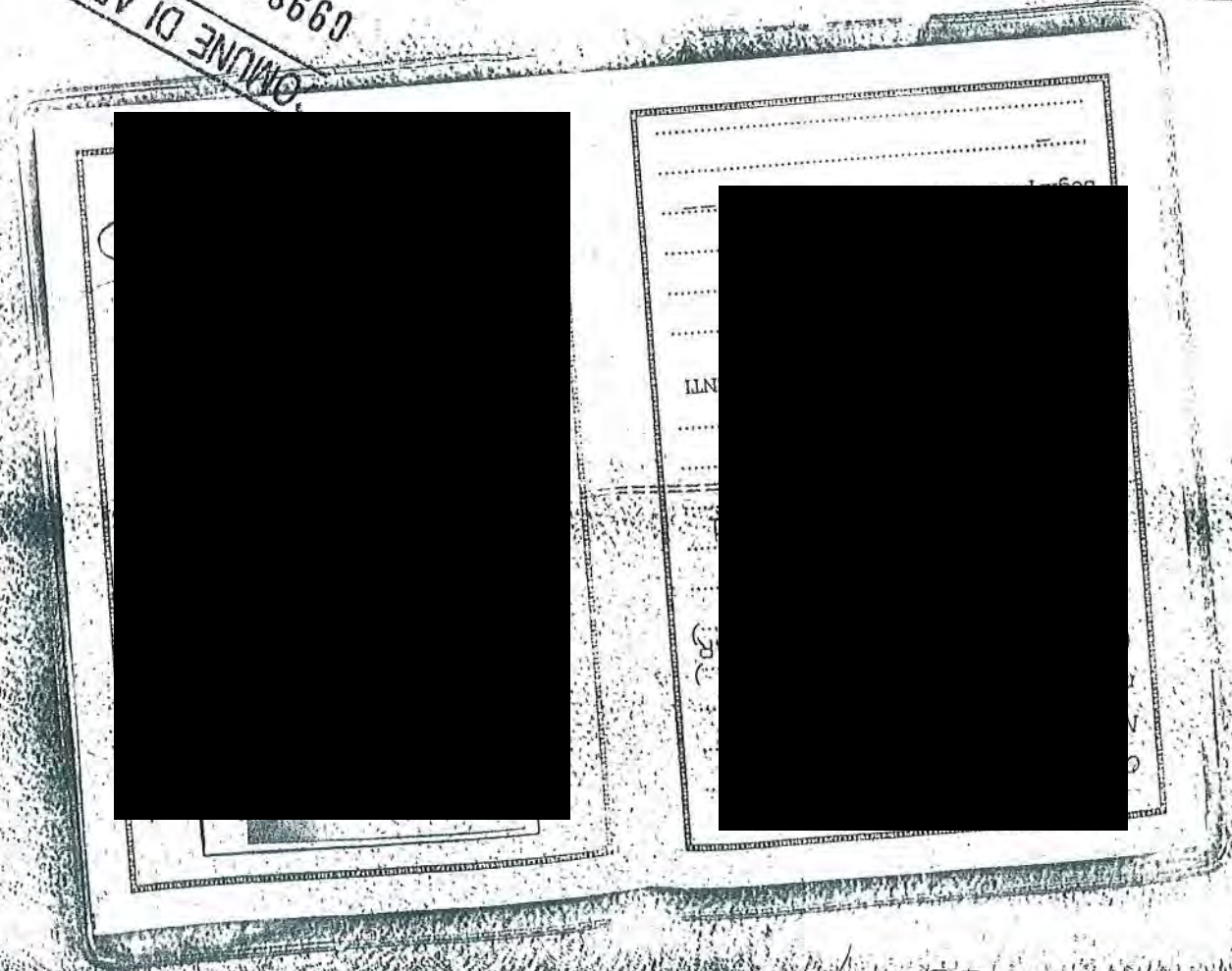
COMUNE DI AREZZO
099884 31AG00-07

ALLEGATO

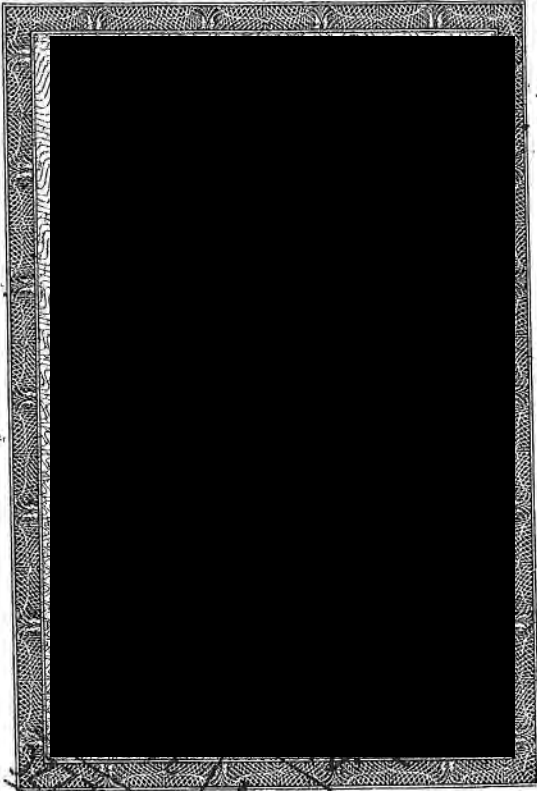




COMUNE DI AREZZO
099884 3186067
ALLEGATO



1 PZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA



600

099884 /
COMUNE DI ARRE

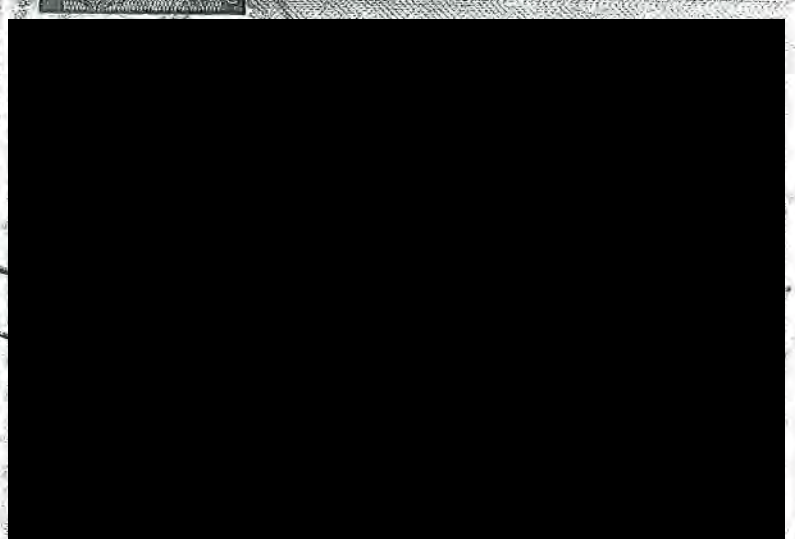


04

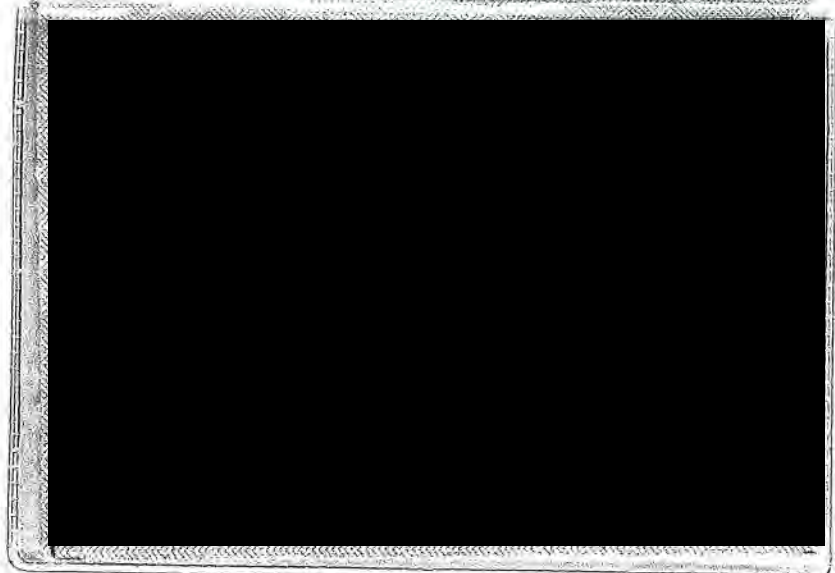


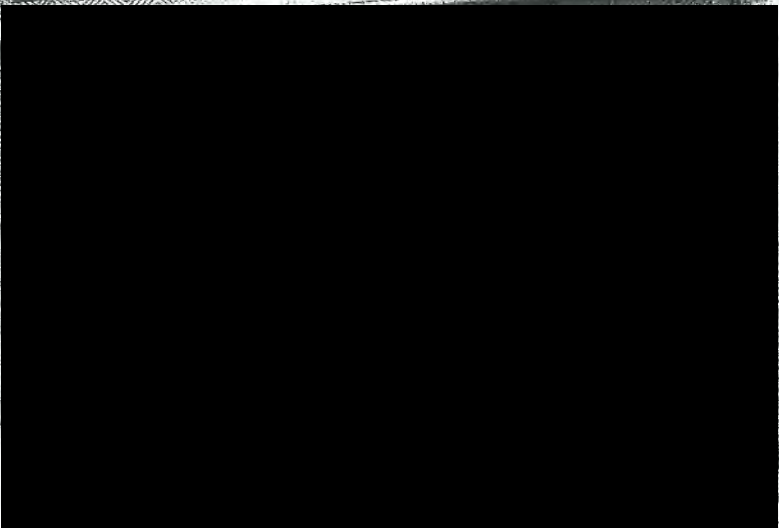
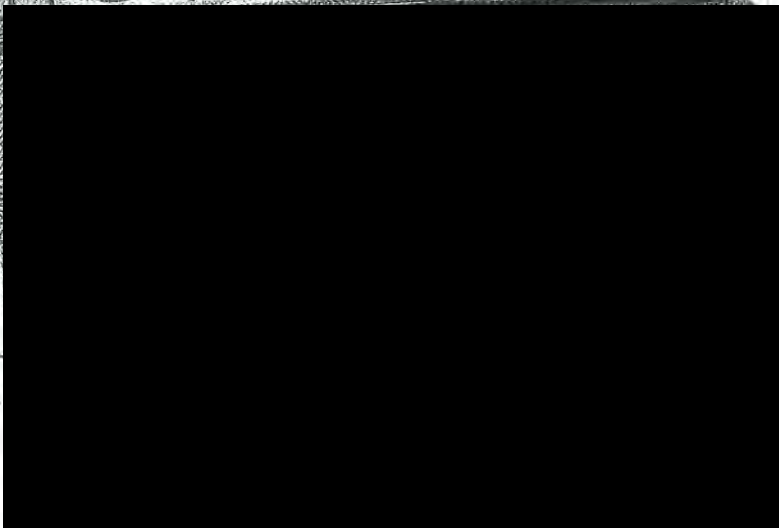
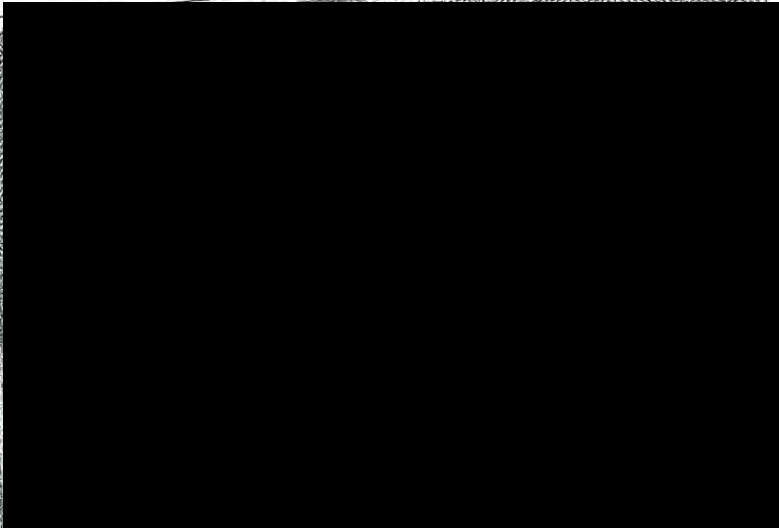
A

AR



ALLEGATO
0998884 3180007
COMUNE DI AREZZO

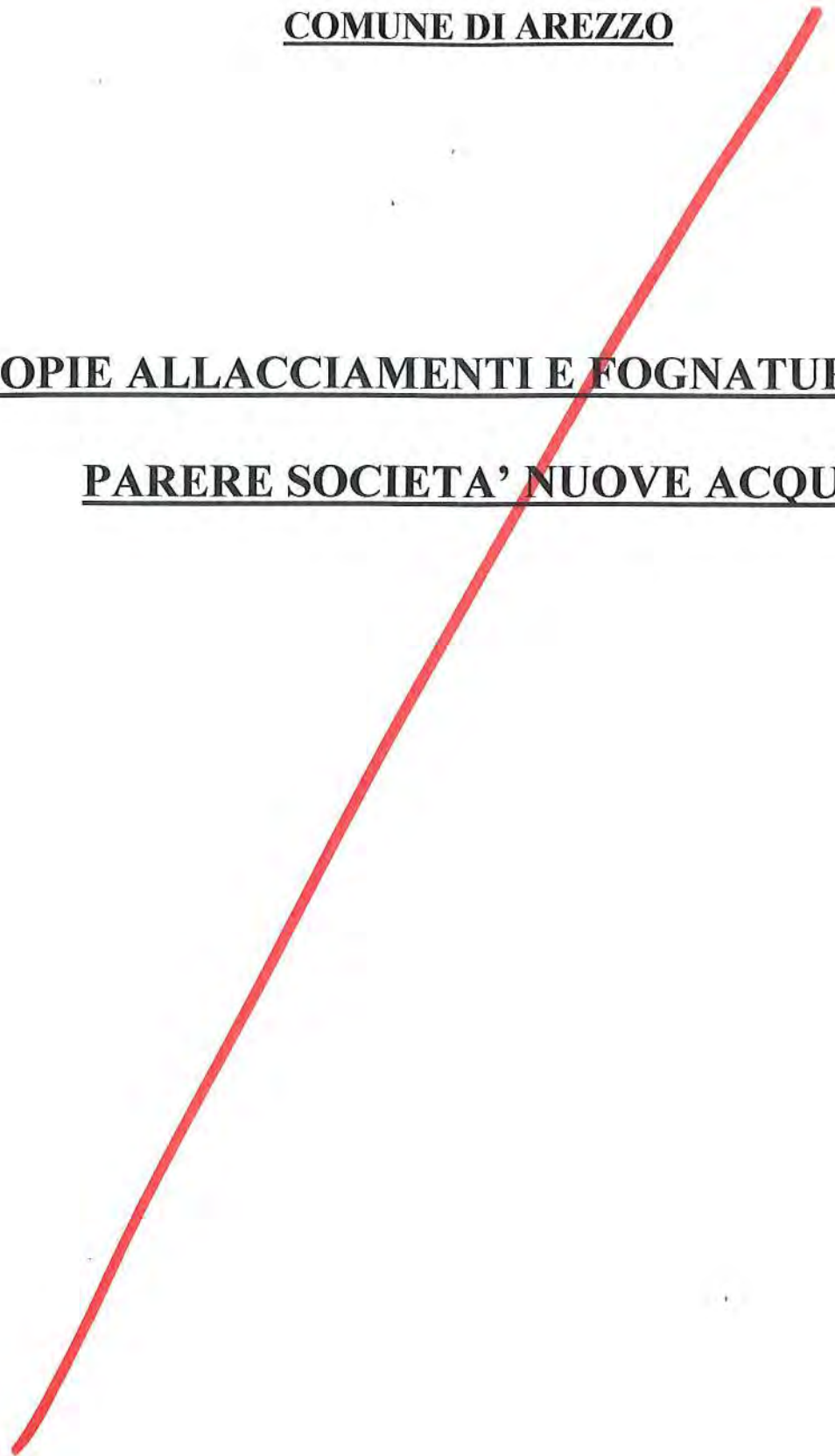


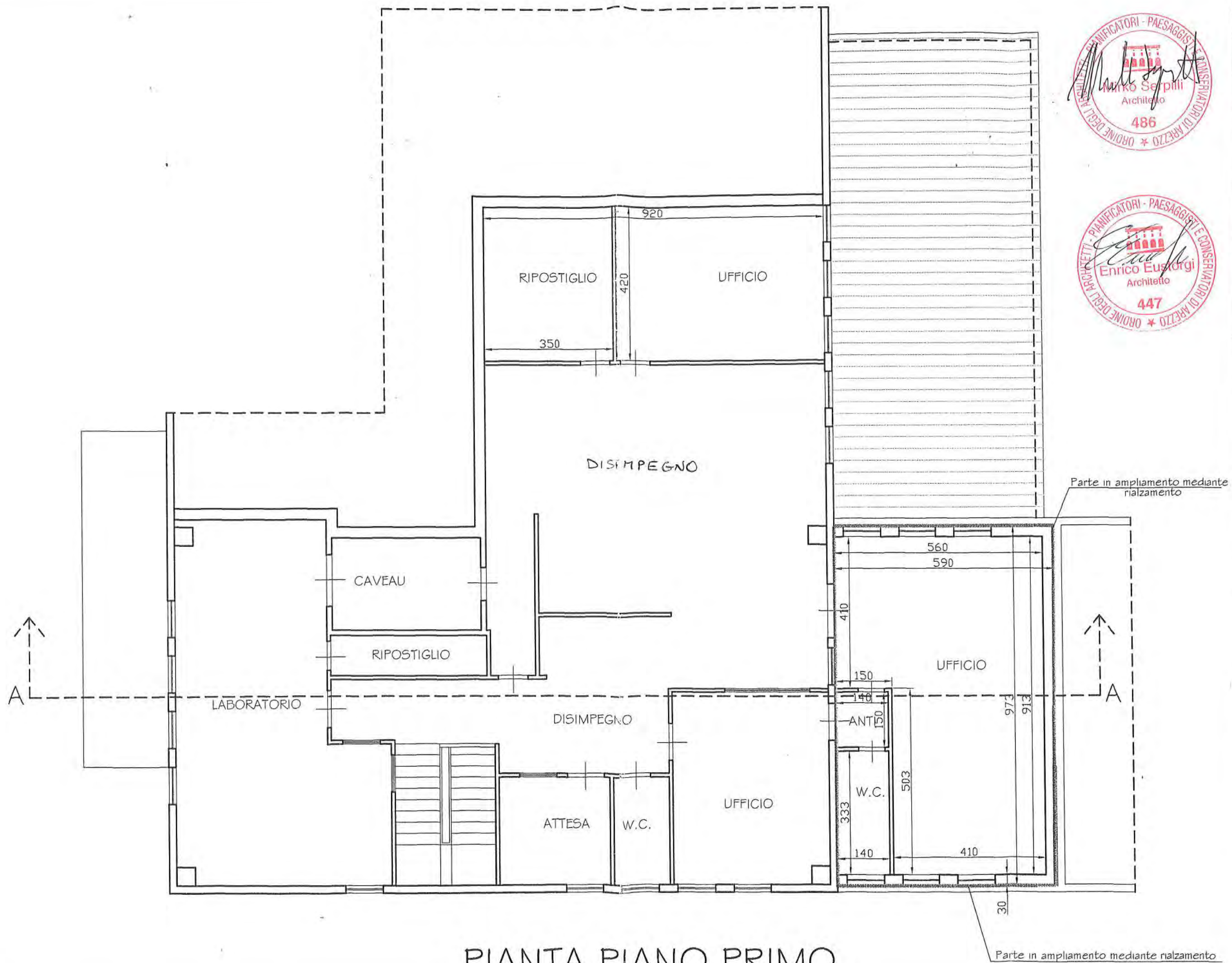


RECEIVED
JAN 24 1984
U.S. DEPT. OF JUSTICE

COMUNE DI AREZZO

COPIE ALLACCIAMENTI E FOGNATURE PER
PARERE SOCIETA' NUOVE ACQUE



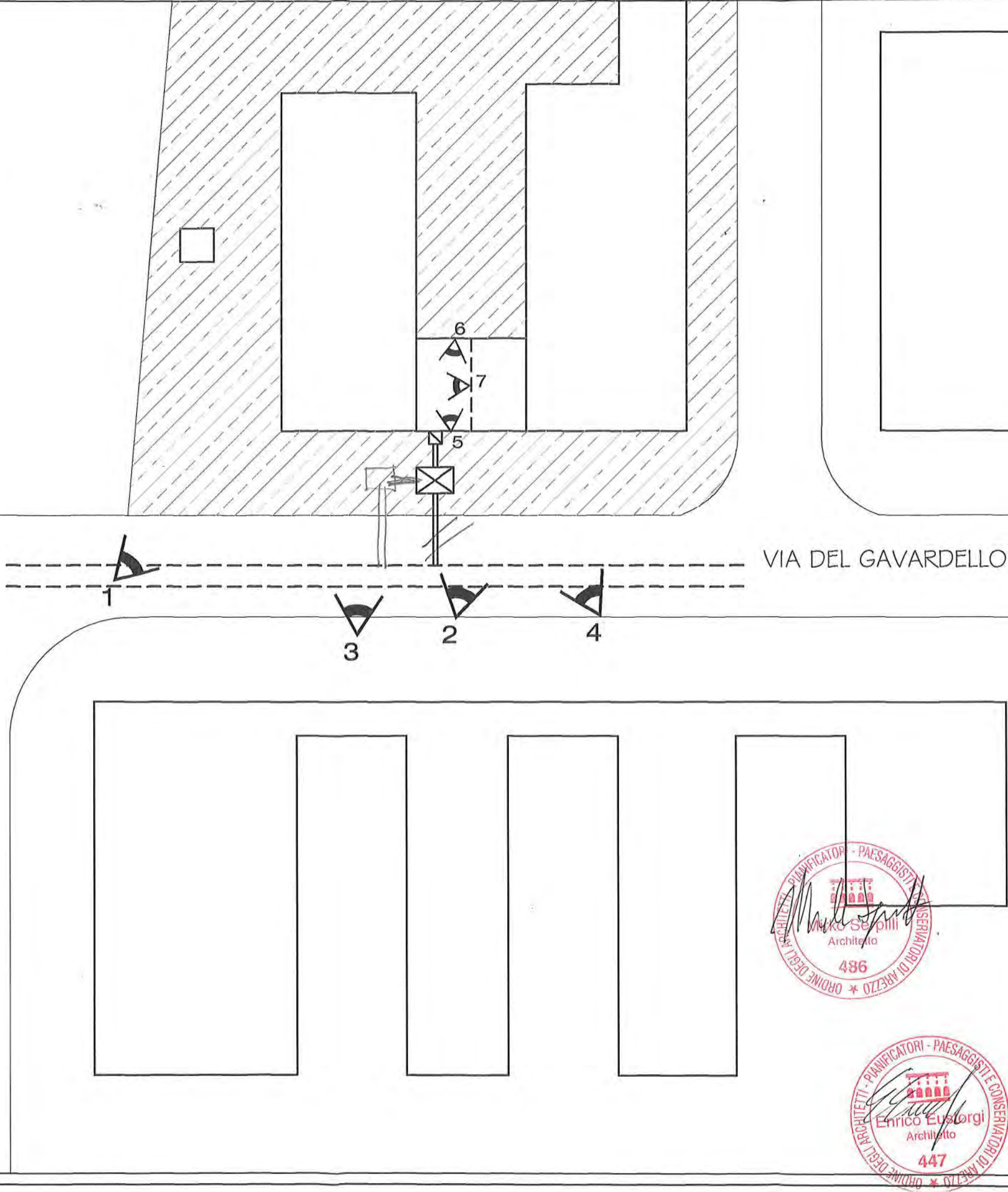


COMUNE DI AREZZO		scala: 1:100	
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE		Tav.N° 4	
		STATO MODIFICATO	
Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti		Contenuto tavola: PIANTA PIANO PRIMO	

LEGENDA

- FOGNATURA COMUNALE

DISCENDENTE DI SCARICO DEL NUOVO BAGNO
- ALLACCIAMENTO DEL NUOVO BAGNO CON LA FOGNATURA COMUNALE
- FOSSA BIOLOGICA DI DECANTAZIONE PRIMA DI INNESTARE SU FOGNATURA COMUNALE



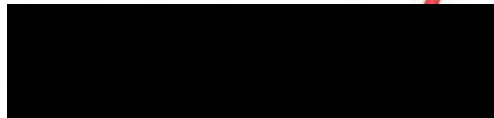
COMUNE DI AREZZO		STATO MODIFICATO	scala: 1:500
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE		Contenuto tavola: SCHEMA DELLE FOGNATURE RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	Tav. N° 11
		Progettista: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti	

COMUNE DI AREZZO

PROVINCIA DI AREZZO

EDIFICIO ARTIGIANALE-PRODUTTIVO-COMMERCIALE IN AREZZO, VIA DEL
GAVARDELLO

PROPRIETA' :



PROGETTISTA : ING. GIUSEPPE MATTEINI

VERIFICA DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE

VERIFICA DEL CALCOLO DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE APP1

PROCEDURA SEMPLIFICATA (appendice G CEI 81 - 1 nov. 95).

G2- TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE

Struttura di tipo C

Progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale in Arezzo, Via del Gavardello, di proprietà [REDACTED]. La procedura adottata per la verifica delle scariche atmosferiche è quella semplificata perché la struttura è ordinaria, è prevista la presenza di persone in numero elevato o per un lungo periodo di tempo a meno di 5 m. dalla struttura solo nelle zone con resistività superficiale $> 50 \text{ k}\Omega \cdot \text{m}$ (asfalto), le caratteristiche e le dimensioni della struttura ne fanno prevedere l'autoprotezione.

L'unità considerata fa parte di un complesso più ampio, costituito da due fabbricati fra loro collegati da terrazza esterna. Per la verifica in oggetto è stata considerata l'intera porzione a sinistra, per chi guarda a da Via del Gavardello, fino a metà terrazza, dove è posta una parete di separazione avente resistenza al fuoco REI 120. La superficie complessiva considerata è di mq. 26×47 , $1.222 < 1.500$. La costruzione non contiene luoghi di classe 0.

G3- PROTEZIONE CONTRO LA FULMINAZIONE DIRETTA

Frequenza di fulminazione diretta di una struttura

$$N_d = N_t \times A_d \times 10E^{-6} = N_t \times C \times A \times 10E^{-6} = 0,0053$$

N_t è la densità annuale di fulmini (fulmini/Km² anno) relativa alla zona ove è situata la struttura = 2,50

C (coefficiente ambientale) = 0,25

A = area di raccolta della struttura isolata

$$(L \times W + 6 \times H \times (L + W) + 9 \pi H^2) = 8.429,43$$

La struttura è simulata come un unico parallelepipedo di dimensioni (in metri)

$$L = 26,00$$

$$W = 47,00$$

$$H = 10,00$$

Ciò comporta una evidente sovrastima di Nd

Na (da tabella G.2 per rischio incendio ordinario) = 0,0053 < 0,1

Allo stato attuale di progetto non sono previste particolari parti metalliche sul tetto

G4- PROTEZIONE CONTRO LA FULMINAZIONE INDIRECTA

Strutture senza impianti interni essenziali

La protezione è richiesta per strutture da linee aeree o in cavo non schermato se

$N_t \times L > N'I$ (fulmini/Km anno)

dove

Nt è la densità annuale di fulmini (fulmini/Km anno) relativa alla zona dove è situata la struttura = 2,50

L è la lunghezza della linea (Km) dalla struttura fino al primo nodo della rete o al più vicino trasformatore di linea (assumere 1 se non noto) = 1,00

N'I è il valore limite riportato in tabella G.4 per il rischio d'incendio ordinario = 1,00

Poiché la relazione $N_t \times L > N'I$ è verificata, la struttura deve essere protetta contro le sovratensioni

$$2,50 > 1$$

Si consiglia pertanto l'uso di limitatori di sovratensione con capacità di scarica $I_{sn} > 10KA$ onda 8/20 nanosec. Da inserirsi su ogni quadro elettrico.





COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

PROT. GEN.LE 12050/10.08.03

LI, 13.02.2001

PROVVEDIMENTO N. 1.085

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN ORDINE AL RILASCIO DI TITOLO
AUTORIZZATORIO PER INTERVENTO EDILIZIO IN VIA DEL GAVARDELLO
RICHIEDENTE COMETA PREZIOSI. PRATICA EDILIZIA N. 277/2001.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 26.01.2001 01/007050
PRATICA EDILIZIA /01/ 277 TESA AD OTTENERE IL
RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA
REALIZZAZIONE, IN
VIA DEL GAVARDELLO, 61
DEL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE

VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA REDATTA DAL TECNICO AI SENSI
DELL'ART. 7 P. 4 L.R. 52/99 E LA RELATIVA PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO
FINALE.
RILEVATO QUINDI CHE LA RICHIESTA RISULTA CONFORME ALLA VIGENTE
NORMATIVA
VISTI GLI ART. 7 E 10 DELLA LEGGE REGIONALE 52/99.
- VISTO IL SEGUENTE PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, ESPRESSO
NELLA SEDUTA DEL 09.02.2001 :
FAVOREVOLE.

RITENUTA LA PROPRIA COMPETENZA IN MATERIA, AI SENSI DELL'ART.107 DEL
DECRETO LEGSL.N°267 DEL 18.08.2000, NONCHE' DELL'ART.84 DELLO STATUTO
DEL COMUNE DI AREZZO E DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.1623 DEL
10.07.1997 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE, ATTO G.C. N.979 DELL'08.07.1998
E ATTO G.C. N.20 DEL 26.01.2000;



COMUNE DI AREZZO

RILEVATO CHE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE COMPORTA IL PAGAMENTO O LA PRESTAZIONE DELLE GARANZIE PER I SEGUENTI ONERI CONCESSORI

OO.UU.PP. LIT.	76.650	PARI AD EURO	39,59
OO.UU.SS. LIT.	64.900	PARI AD EURO	33,52
C.C. LIT.	55.000	PARI AD EURO	28,41

D I S P O N E

PER I MOTIVI DI CUI IN PREMESSA, IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DANDO INCARICO AGLI UFFICI DI COMUNICARE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ALL'INTERESSATO.

SI DA' ATTO CHE UN ESEMPLARE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' CONSERVATO NELLA RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI DEL COMUNE, PREVIA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO.

FB/MC

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' RILASCIATO IN N. 4 ESEMPLARI ORIGINALI COSI' ASSEGNATI:

- 1- UFFICIO EMITTENTE
- 2- UFFICIO ATTI E REGOLAMENTI
- 3- UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE
- 4- SOGGETTO INTERESSATO



COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

PRATICA N. /01/ 277

Esatto € 55.000
con boll. CCP n° 273 del 21.2.01
PER DIRITTI DI SEGRETERIA

CONCESSIONE N. 0/01/ 98

CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA IN DATA 26.01.2001 PROT. BEN. 01/007050
CON LA QUALE IL SIG.

HA RICHIESTO DI ESEGUIRE NELL'IMMOBILE UBICATO IN
VIA DEL SAVARDELLO, 61
IL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
ADDIZIONE VOLUMETRICA.

AI SENSI DELL' ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99

FRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA
09.02.2001 ;

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, FORMULATA AI
SENSI DELL'ART.7 P.4) L.R. N.52/99 CONTENENTE LA QUALIFICAZIONE
TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO
ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE;

VISTO PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.1085 DEL 13.02.2001 CON
IL QUALE SI DISPONE IL RILASCIO DELL'ATTO LEGITTIMANTE;

VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;

DETERMINATO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI;

- DD.UU. 1 LIT.	76.650	PARI AD EURO	39,59
PAGATO CON BOLLETTINO N.48 DEL 21/02/2001			
- DD.UU. 2 LIT.	64.900	PARI AD EURO	33,52
PAGATO CON BOLLETTINO N.47 DEL 21/02/2001			

-
ACCERTATA LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E PROCEDURALE DELL'ISTANZA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

VISTO IL D.LGS. N.267 DEL 18.08.2000;

C O N C E D E

52100

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA ROSI PIERANGELO RSOPNG52B02A390L
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE
SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:

- INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL PRESENTE ATTO;
- ULTIMAZIONE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI;
- APPOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI
DELL'ARTICOLO 48 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

-
88/

- 1- PRATICA: 0/01/ 98



COMUNE DI AREZZO

DATA 16.02.2001

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
ARCH. FABRIZIO BEONI

01.03.2001

[Handwritten signature]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI AREZZO

VIA DEL GAVARDELLO N° 61

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DISIMPEGNO
ESTERNO PER ALLOGGIAMENTO PORTA BLINDATA

COMMITTENTE:



ALLEGATO

Concessione n. ⁹⁸..... rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17/8/1942,
n. 1150 e della L. n. 10 del
28/1/1977. L.R. ^{Scieg}
Arezzo, 16 FEB 2001 19



foto 1



foto 2