



Sindaco del Comune di



AREZZO

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di variante alla Concessione Edilizia n° 552 del 6-6-1985

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. AREZZO/A

foglio: n° 87 PARTICELLA 34

corrispondente al n° civico

di Via ZONA P.I.P. TRAMARINO - 5730 -

Proprietario della costruzione:

51 2 - 990

domiciliato in

Progettista: GEOM. PIERANGELO ROSI C.F. N° RSO PNG 52B02 A390L - 82

residente in AREZZO al n. 27 di Via ISONZO

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.

a planimetria generale della zona.

Relazione

Ripartizione dei locali:

a costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscal.to (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno rialzato									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

Totale quartieri n° Vani n°

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.

(2) Segnare sì o no.



Imp. bollo in modo straord.
Autorizzazione Uff. Registro Arezzo
20-1-66 n° 221 / 66

N.B. — Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (**Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.**) **compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Lunghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

- 1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: secondo norme vigenti
- 2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: fognatura comunale
- 3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: acquedotto comunale
- 4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affiorati del terreno:
- 5) Tipo dei solai impiegati: prefabbricati
- 6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate: pannelli prefabbricati
- 7) Densità edilizia Superficie coperta
superficie lotto edificabile
vedere relazione allegata
- 8) Indice fabbricabilità Volume edificio
superficie lato edificabile

*a: (Principale, laterale, ecc.)

9) Quali opere in cemento armato sono previste
sarà fatta regolare pratica in base alle leggi vigenti (L. 64/74 e L. 1086/71)

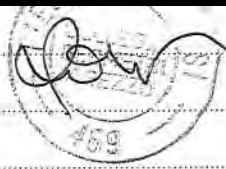
Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario (1)

Firma del progettista

Firma del direttore dei lavori (2)

Firma dell'esecutore dei lavori



Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

GEOM. PIERANGELO ROSI in Arezzo, Via ISONZO N. 27

Arezzo, 24/06/1987

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 o di 1:2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti e da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Cortissime cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le dimensioni degli ambienti;
- b) le altezze libere dei singoli piani;
- c) la larghezza stradale;
- d) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
- e) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
- f) tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.

(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

Concessa autorizzazione con licenza n° del

Dichiarata l'abitabilità



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. 31569
Titolare Boneto Preziosi

Pratica n. 1589/84
Concessione n. 1115

CONCESSIONE EDILIZIA IL SINDACO

Vista la domanda in data 25 giugno 87 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile posto in via PIP Brambano

le seguenti opere: Variante in corso d'opera alla costruzione di un edificio annesso, già autorizzato con concessione 552 del 6/5/85 (è prevista e indicata l'autorizzazione per of.

preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 10 luglio 87

Visto l'atto di concessione del fabbricato annesso e due ditte una delle Piere Preziosi e l'altra delle ditte Liberty

Visto l'art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi,

CONCEDE

alle [redacted] c. f. [redacted]

residente in [redacted]

la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma del Geom. Pierangelo Rini

c. f. [redacted]

che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni:

inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni;

— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui art. 48 Reg. edilizio;

N.B. Si fa obbligo di avere il n. 0 dei M.F. per i box de-
posito delle bustole di ossigeno -

Visto la delibera di B.C. n. 560 del 3/5/87 che autorizza
la locazione -

beni pub. dir. 8316 del 27/6/87 per l'unità immobiliare adotta del Geom. Rini -

Oneri: OO. UU. n. 1286/260 foglio con bollettino 020 del 22/7/87

OO.UU. II° n. 588.610 foglio con bollettino 021 del 22/7/87

Contributo sul costo di costruzione:

V° il Funzionario tecnico

IL SINDACO

V° il Funzionario amm.vo

Data

12 AGO 1987



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. 31549

Pratica n. 1589/87

Titolare

Concessione n. 1115

CONCESSIONE EDILIZIA IL SINDACO

Vista la domanda in data 25 Giugno 87 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile posto nel P.I.P. Tramarino

le seguenti opere: Variante in corso d'opera alla costruzione di un edificio artigianale, già autorizzato con concessione 552 del 06/06/85 (è richiesto l'autorizzazione per affittare una porzione del fabbricato artigianale a preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 10 Luglio 87; visto due Ditte una alla Pieffe Preziosi e l'altra alla ditta Liberty).

Visto l'art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi,

CONCEDE

a c.f.

residente in via

la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma del Geom.

Pierangelo Rosi c.f.

che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni: inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni;

— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui art. 48 Reg. edilizio;

N.B. Si fa obbligo di avere il n. o dei VV.F. per i box deposito delle bombole di ossigeno.

Vista la delibera del C.C. n. 560 del 03/06/87 che autorizza la locazione.

Con prot. div. 9316 del 27/06/87 pervenuta relazione redatta dal Geom. Rosi.

Oneri: OO. UU. n° £ 1.284.240 pagate con bollettino n. 020 del 22/07/87

OO.UU. n° £ 588.610 pagate con bollettino n. 021 del 22/07/87

Contributo sul costo di costruzione:

V° il Funzionario tecnico

V° il Funzionario amm.vo

IL SINDACO

Data

12 AGO. 1987

RITIRATA CONCESSIONE
EDILIZIA
del
Arezzo, 18 AGO 1987
F.

Arezzo, lì 24/06/1987

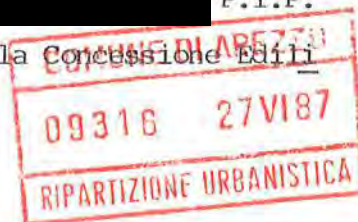
Concessione n. 1145 rilasciata
 al sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942,
 n. 1150 e della L. n. 18-8-1977.
 Arezzo 12 AGO 1987

IL SINDACO

Oggetto: PRATICA EDILIZIA

P.I.P.

Artigianale Tramantino - Variante alla Concessione Edili-
 zia n° 552 del 6-6-1985



Il progetto di variante di cui alla domanda di concessione alle-
 gata, consiste nella suddivisione del fabbricato stesso in n° 3
 unità immobiliari, come autorizzato dal Consiglio Comunale con
 Delibera n° 560 del 3-6-1987 che si allega, inoltre vengono previ-
 ste delle modifiche interne per un migliore sfruttamento degli
 spazi interni.

La superficie coperta ed il volume rimangono invariati rispetto
 alla precedente concessione.

Per quanto concerne il ciclo di lavorazione lo stesso rimane in-
 variato rispetto a quanto previsto nelle precedenti autorizzazio-
 ni, mentre per quanto concerne le due nuove aziende anch'esse o-
 peranti nel settore orafa, sarà richiesto se approvato il proget-
 to, le relative autorizzazioni previste dalle norme vigenti.

Per quanto concerne la pratica dei Vigili del Fuoco lo stesso im-
 pianto è stato eseguito in base alle precedenti autorizzazioni ri-
 lasciate dal VV.FF.

Per quanto concerne le sistemazioni esterne viene prevista una di-
 versa sistemazione delle stesse, con creazione di aiuole e diver-
 sa distribuzione dei parcheggi, sempre nel rispetto delle norme
 P.I.P.; inoltre viene prevista la realizzazione di box (volumi
 tecnici) per bombole ossigeno.

Il tutto comunque meglio risulta dagli elaborati grafici allegati
 a cui si fa espresso riferimento.

Riguardo il confine lato [redacted] lo stesso è stato autorizzato

con delibera C.C. n° 1081 del 19-11-1986 che si allega.

In fede.

IL PROGETTISTA

(Geom. Pierangelo Rosi)





CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Pag. N°

Prot. Cons. N°

560

Prot. gen. N°

22743 / 10.0.2

ESTRATTO DEL VERBALE DELL'ADUNANZA del 3 Giugno 1987

Seduta **riservata**

convocazione

OGGETTO: **F.I.D. Trocarino, Mitta** **Richiesta autorizzazio-**
ne alla locazione, Nominu perito.

Concessione n. **1115** rilasciata
al **senza** **1942,**
n. **1158** **1977.**
12 AGO. 1987
Arezzo
IL SINDACO



PRESIDENTE

Ducci Aldo

CONSIGLIERE ANZIANO

Tani Danilo

SEGRETARIO

La Maria Silvestri

SCRUTATORI

1. **Salvadori**

2. **Agnolucci**

3. **Bruttini**

Prospetto dei Consiglieri presenti alla votazione sull'oggetto

Numero	CONSIGLIERI	Presenti	Numero	CONSIGLIERI	Presenti
1	AGNOLUCCI Adelmo	1	21	GIGLI Fiorenzo	1
2	ALBIANI Giorgio	1	22	GIORDANO Morfeo	1
3	BARBINI Tito	1	23	GRECO Paolo	1
4	BARTOLINI M. Pia	1	24	INNOCENTI Tullio	1
5	BELLUCCI Antonella Batani	1	25	LIBERATORI Vittorio	1
6	BERNACCHIA Bruno	2	26	MAGGI Roberto	1
7	BIDINI Sergio	3	27	NICCHI Paolo	1
8	BIGAZZI Amedeo	4	28	OCCHIOLINI Ottone	1
9	RACCHINI ALESSANDRO BONCOMPAGNI Antonio	1	29	PACINI Antonio	1
10	BONDI Giorgio	5	30	PAGLIUCA Pietro	1
11	BRANDINI Dini Giancarlo	1	31	PALAZZESCHI Lamberto	1
12	BRUTTINI Maria	6	32	POLLI Luigi	1
13	CAPITANELLI Roberto	1	33	PELUZZI Ivana	1
14	CAREMANI Marcello	1	34	RALLI Giovanni	1
15	CECCHINI Lani Marta	1	35	REPETTI Mario	1
16	CORADESCHI Agostino	1	36	SALVADORI Remo	1
17	DAL PIAZ Stelvio	1	37	SCHOEPFLIN Maurizio	1
18	DE ROBERTIS Francesco	1	38	SERI Giorgio	1
19	DUCCI Aldo	1	39	TANI Danilo	1
20	FIORINI Emilio	1	40	ZAMPI Giovanni	1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Verificate dagli Atti che la ditta Cometa gestisce S.n.c., quale socio del Com-
mune C.A.P. 1° San Leo è assegnataria del lotto n.20 di mq.2.200 come da atto Notale
Estratti in data 14/6/55 Reg. 34464 Enc.16523 Reg. 1°/7/55 al n.2101 Vol.76, ed è
proprietaria del complesso artigianale comprendente un piano terra, un primo piano
destinati ad uso laboratorio, uffici e servizi autorizzato con concessione edilizia
n. 547 del 4/6/55;

Richiamati a disposti e le procedure di cui all'art. 13 della Convenzione disciplinante tale condotta (regio notaio Bonagot Rep. 40000 Cass. 14000 Reg. 25/10/43 al n. 1000 Vol. 10 att. C.E.C. n. 113 del 17/10/43):

附录 3 实验数据

- Terminata la relazione poiché nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente pone in votazione la delibera sopra citata che dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti	n. 21
" Assenti	n. 21
Leg. Assoluta	n. 11



Segue Verbale del

C.C. n. 500 del 1/6/1987

Pag. n°

N°

(foglio



CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Pag. N°

Prot. Cons. N° 1081

Prot. gen. N° 49763 / 10.8.2

ADUNANZA del 19 novembre 1986

Seduta pubblica () prima convocazione

OGGETTO: P.I.P. Tramarino - Cessione area di risulta alla [REDACTED]

Concessione n. 1115 rilasciata
al sensi dell'art. 21 L. 17-9-1942,
n. 1150 e della L. n. 10-11-1977.
Arezzo 12 AGO. 1987



Prospetto dei Consiglieri presenti alla votazione sull'oggetto

PRESIDENTE

Ducci Prof. Aldo

CONSIGLIERE ANZIANO

Tani Danilo

SEGRETARIO

Dr. Boris Silvestri

SCRUTATORI

1. Zampi

2. Coradeschi

3. Schoepflin

Numero	CONSIGLIERI	Presenti	Numero	CONSIGLIERI
1	AGNOLUCCI Adelmo	1	21	GIGLI Fiorenzo
2	ALBIANI Giorgio	2	22	GIORDANO Morfeo
3	BARBINI Tito	3	23	GRECO Paolo
4	BARTOLINI M. Pia	4	24	INNOCENTI Tullio
5	BELLUCCI Antonella Batani	5	25	LIBERATORI Vittorio
6	BERNACCHIA Bruno	6	26	MAGGI Roberto
7	BIDINI Sergio	7	27	NICCHI Paolo
8	BIGAZZI Amedeo	8	28	OCCHIOLINI Ottone
9	BONCOMPAGNI Antonio	9	29	PACINI Antonio
10	BONDI Giorgio	10	30	PAGLIUCA Pietro
11	BRANDINI Dini Giancarlo	11	31	PALAZZESCHI Lamberto
12	BRUTTINI Maria	12	32	POLLI Luigi
13	CAPITANELLI Roberto	13	33	PELUZZI Ivana
14	CAREMANI Marcello	14	34	RALLI Giovanni
15	CECCHINI Lani Marta	15	35	REPETTI Mario
16	CORADESCHI Agostino	16	36	SALVADORI Remo
17	DAL PIAZ Stelvio	17	37	SCHOEPFLIN Maurizio
18	DE ROBERTIS Francesco	18	38	SERI Giorgio
19	DUCCI Aldo	19	39	TANI Danilo
20	FIORINI Emilio	20	40	ZAMPI Giovanni

Enunciato l'argomento iscritto al n. 6 dell'ordine del giorno il Presidente dà la parola all'Ass. Bondi che illustra il seguente schema di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della richiesta avanzata dal Sig. [redacted] quale rappresentante legale della ditta "[redacted]", assegnataria di un ^{lotto} Comparto P.I.P. nel Comparto Tramarino tendente ad ottenere la autorizzazione alla cessione di una piccola striscia di terreno, fronteggiante il fabbricato di proprietà del [redacted] medesimo in quanto tale area non è utilizzabile dal proprietario del lotto e impedisce una recinzione funzionale della proprietà;

Tenuto presente che la cessione di tale "lingia di terra" non pregiudica gli standards utilizzati dalla edificazione già avvenuta della struttura artigianale per cui può considerarsi area di risulta e pertanto da ritenere come intervento di riordino fondiario delle proprietà;

Considerato inoltre che tale striscia di terra risulterebbe esterne alla delimitazione della proprietà da realizzarsi con la recinzione originando così un incolto di difficile manutenzione a discapito del nuovo insediamento produttivo e che per effetto della presente cessione non si pregiudicano eventuali diritti di terzi confinanti con le parti in oggetto;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto enunciato in premessa e di autorizzare la cessione di un'area di risulta da parte della ditta "[redacted]" proprietaria di un lotto ubicato nel P.I.P. Tramarino, al Sig. [redacted] quale confinante;
- di stabilire che la cessione in oggetto avverrà nei termini e condizioni previsti all'art.15 comma 3° della convenzione disciplinante il Comparto e in oggetto e stipulata ai rogiti Notaio Basagni del 26/9/1983 Rep.48689 Racc.14655;

Terminata la relazione, poichè nessun Consigliere chiede la parola, si passa all'approvazione dell'argomento che viene approvato all'unanimità dai 23 Consiglieri presenti e votanti.

SS/ca

IL SEGRETARIO
GENERALE

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE
ANTONIO

La presente copia di deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio nel dì **3 FEB. 1987** (giorno di **MERCATO**) e non si è avuto reclami.
IL SEGRETARIO GEN.

Per copia conforme
IL SEGRETARIO



Il presente documento è stato depositato in data 5-2-87 presso l'Archivio del Comune di Arezzo. Il documento è stato depositato in data 5-2-87 presso l'Archivio del Comune di Arezzo. Il documento è stato depositato in data 5-2-87 presso l'Archivio del Comune di Arezzo.

Ed. Pubbl.

Arezzo, lì 20/07/1987



Ill.mo Sig. Sindaco

del Comune di Arezzo

Ripartizione Edilizia

Oggetto: Pratica Edilizia [REDACTED].

Zona P.I.P. Tramarino - Oneri

PRATICA N° 1589/87

In riferimento alla pratica Edilizia in oggetto inerente alla suddivisione in tre unità immobiliari ed al parere espresso dalla C.E. nella seduta del 10-07-1987, allegato alla presente invio:

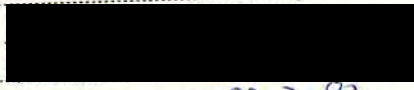
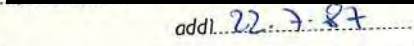
- Ricevuta versamento oneri di Urbanizzazione Primaria di £.
1.284.240
- Ricevuta versamento oneri di Urbanizzazione Secondaria di £.
588.610

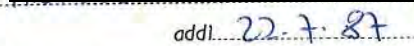
In attesa della relativa Concessione Edilizia, distintamente saluto.

IL TECNICO

(Geom. Pierangelo Rosi)



CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento di L. 588.610
 Lire cinquecentoottantamila 610
 sul C/C N. 140525
 intestato a **COMUNE DI AREZZO**
Servizio Tesoreria
 eseguito da 
 residente in 
 addl. 22.7.87
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
A/CIC POSTALI AREZZO SUCC. 5
L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data 021 22 LUG. 87 N. 26
 del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento di L. X 1.284.240
 Lire un milione duecentoquarantamila
quattrocento 240
 sul C/C N. 140525
 intestato a **COMUNE DI AREZZO**
Servizio Tesoreria
 eseguito da 
 residente in 
 addl. 22.7.87
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
A/CIC POSTALI AREZZO SUCC. 5
L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data 021 22 LUG. 87 N. 26
 del bollettario ch 9
 data progress.



Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (secondaria)

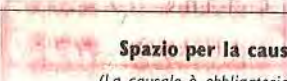
Pratica n. del

Sig.

località

parere della C.E. Rata
Concessione n. del 10/7/87

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica
Mercoledì o Sabato



Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (primaria)

Pratica n. del

Sig.

località

parere della C.E. Rata
Concessione n. del 10/7/87

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica
Mercoledì o Sabato

00300

AREZZO

LOC. P.I.P. Tramarino

PROGETTO

per la realizzazione di
edificio artigianale
attività svolta orafa

Concessione n. 1115 rilasciata
il 17-2-1942.
n. 1456 del 1/1/1977.
Arezzo 12 AGO 1987
IL SINDACO

Variente alla concessione edilizia n°552 del 06/0.6/1985

COMMITTENTE :

TAV.

1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI

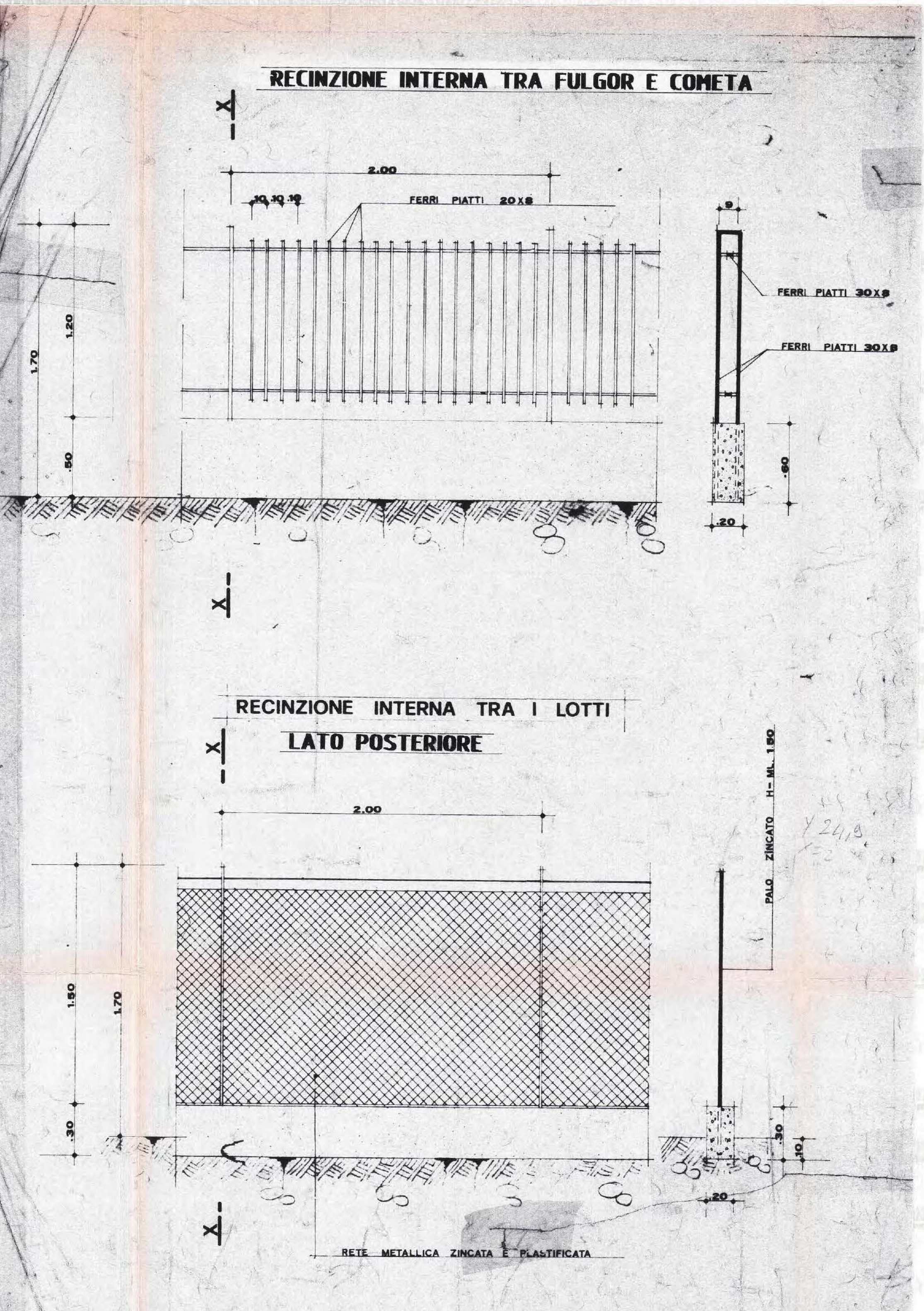
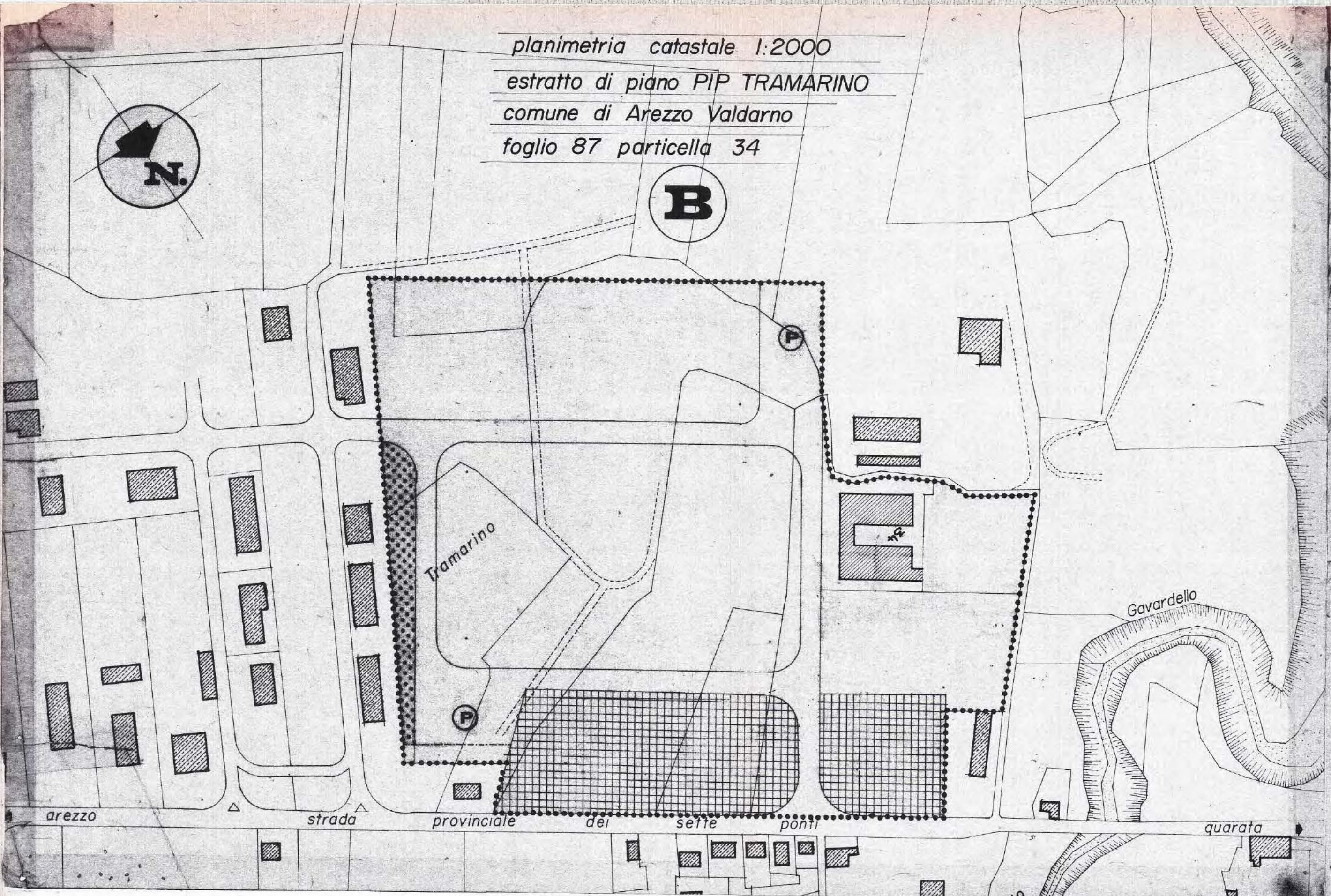
Cesare Gervasi
Carlo Civitelli
Rosado Pennellini
Pierangelo Rosi

prog. : GEOM. PIERANGELO ROSI

data : 22/6/1987

AREZZO tel. 27324

AGG.



AREZZO

LOC. P.I.P. Tramario

PROGETTO

per la realizzazione di edificio artigianale attività svolta orafa

Varianti alla concessione edilizia n°552 del 06/06/1985

COMMITTENTE:

TAV. 2

Pianta P. terra

Pianta P. ammezzato

SCALA 1:100

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI

Cesare Gervasi
Carlo Civitelli
Rosado Pennellini
Pierangelo Rosi

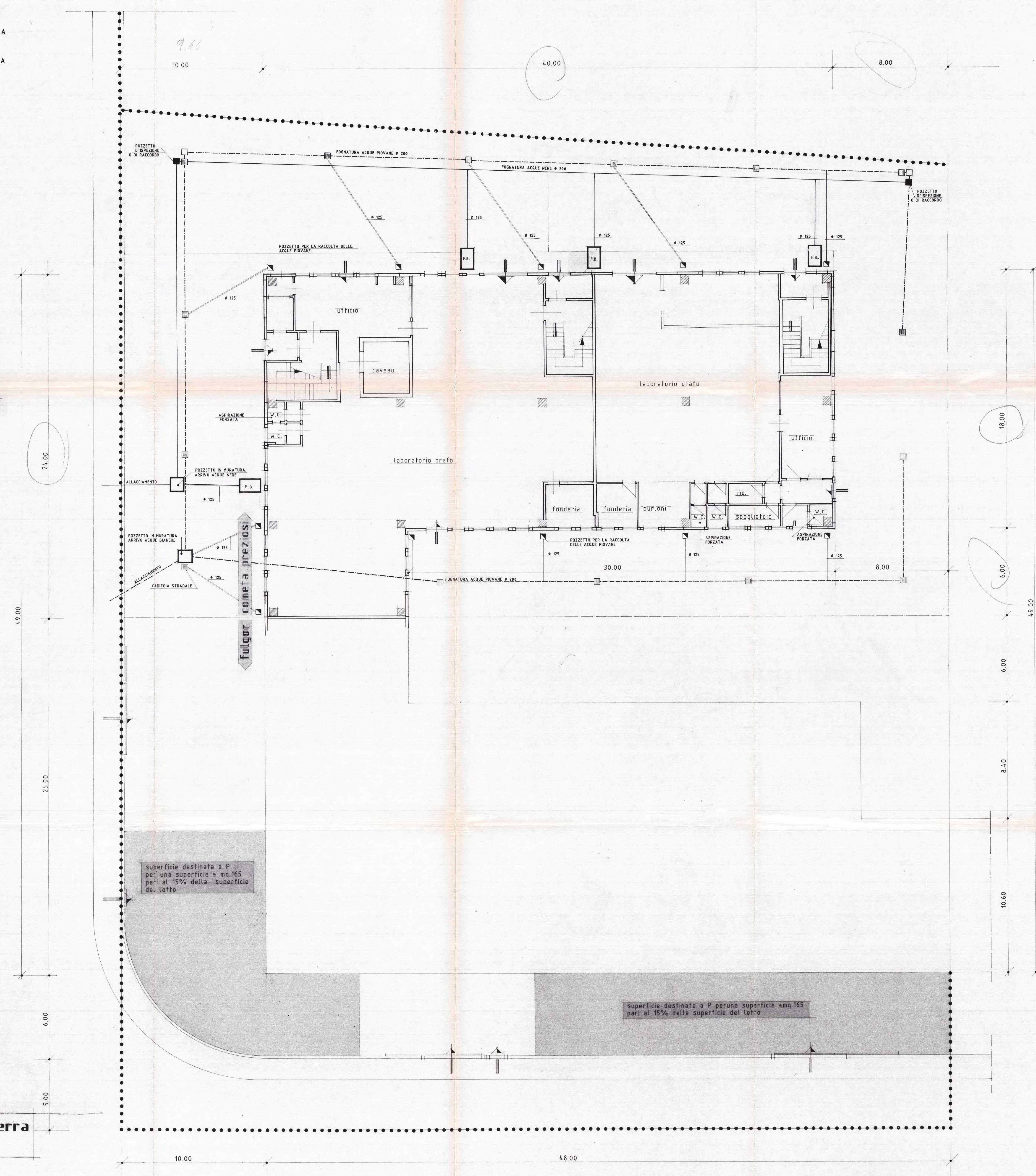
prog.: GEOM. PIERANGELO ROSI

data: 22/6/1987

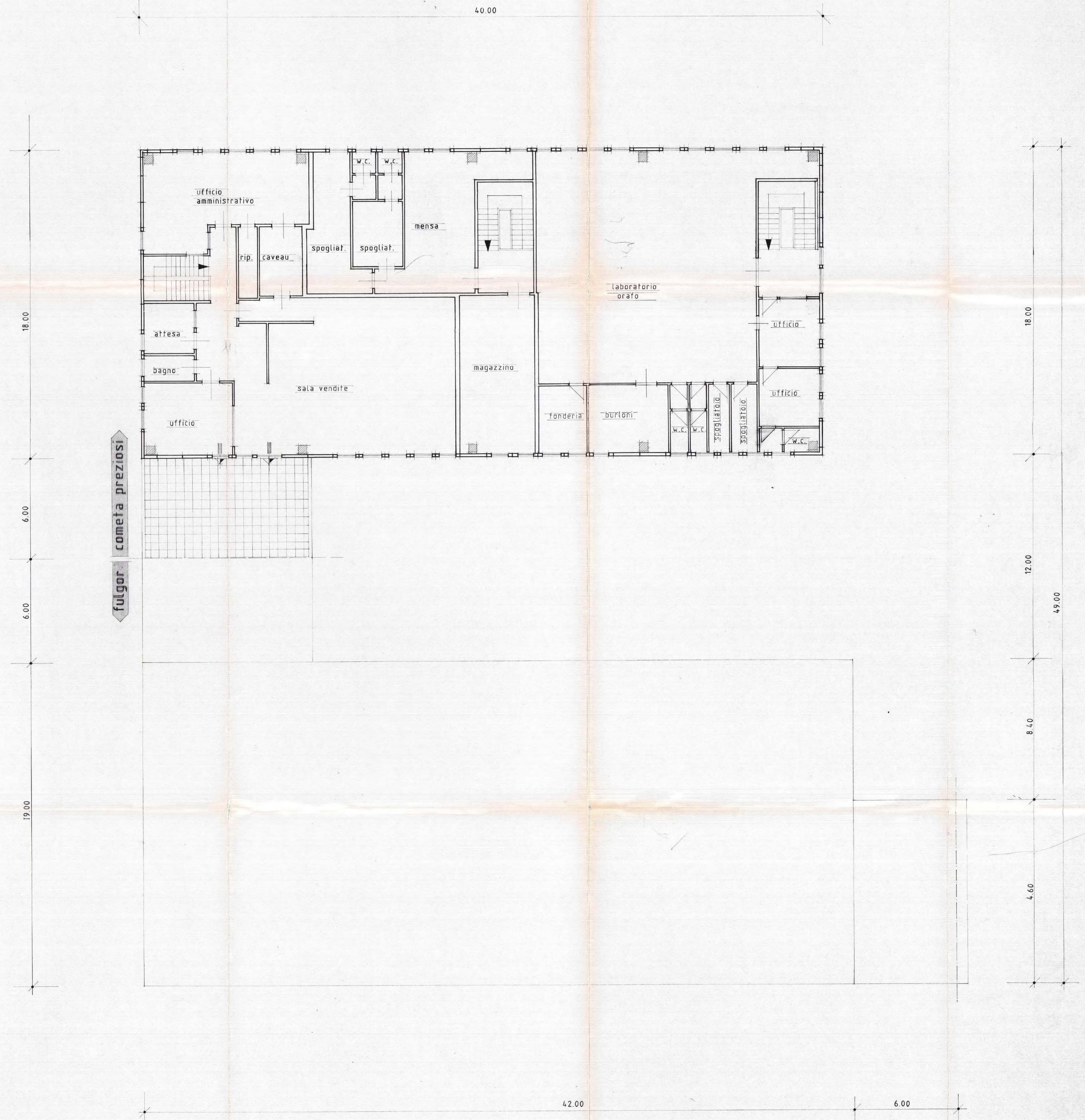
AREZZO tel.27324

- PARTE COMETA PREZIOSI
- PARTE DA AFFITTARE ALLA DITTA PIERRE PREZIOSI
- PARTE DA AFFITTARE ALLA DITTA LIBERTY

Pianta piano terra e corografia



Pianta piano ammezzato



AREZZO

LOC. P.I.P. Tramarino

PROGETTO

per la realizzazione di
edificio artigianale
attività svolta orafa

Concessione n. 1115, rilasciata
il 17/9/1985, n. 1115/17/9/1985
Arezzo 12 AGO 1987
M. BINOAGGI

COMMITTENTE:

TAV.

3

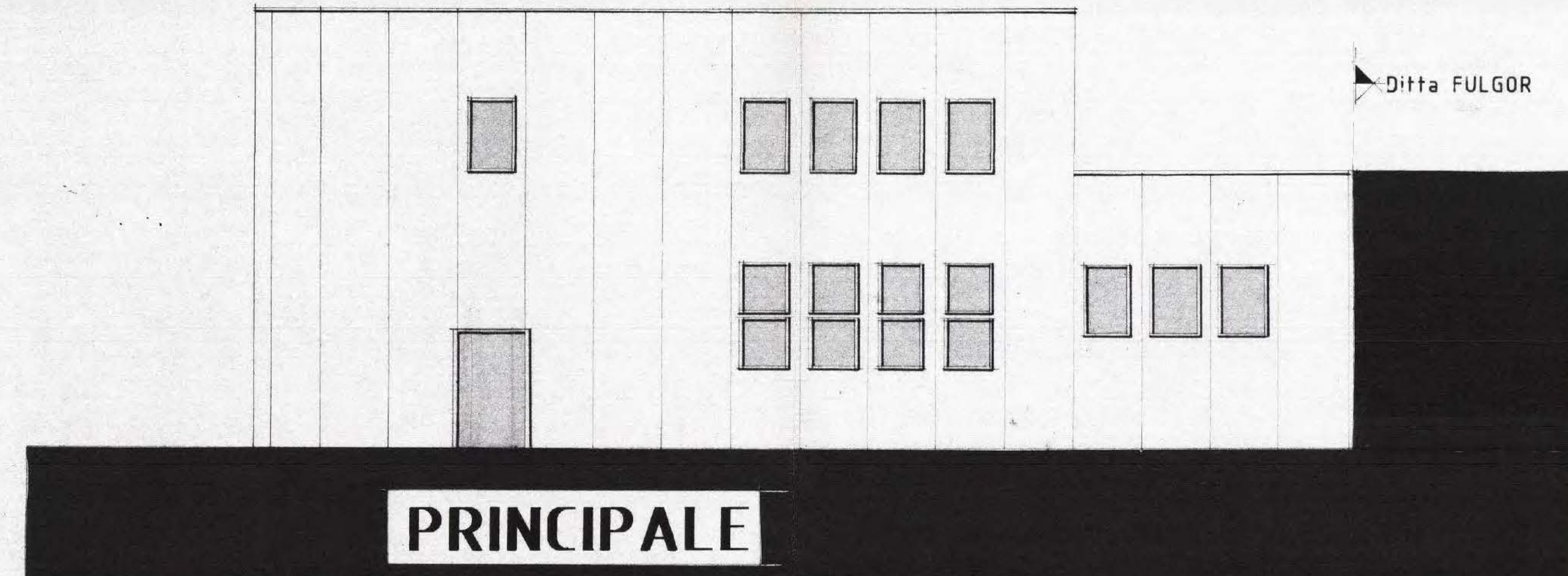
☐ prospetti
☒ sezioni

SCALA 1:100

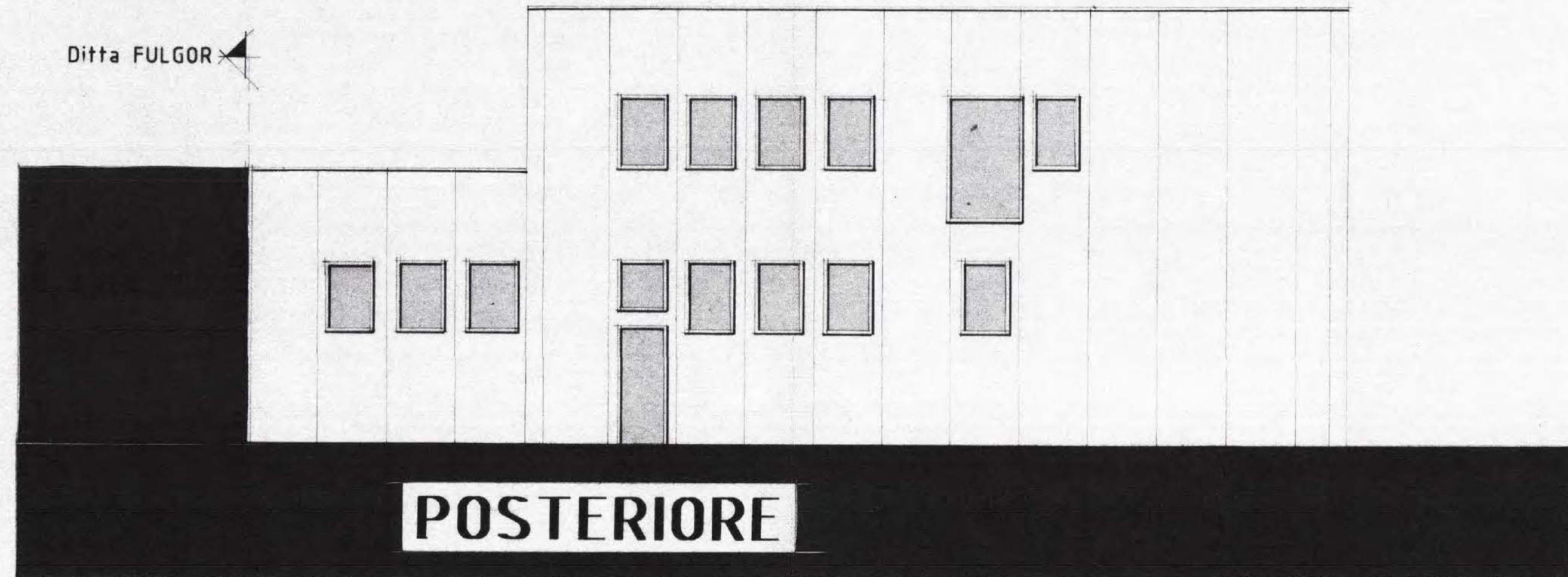
STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVAZI

Cesare Gervasi
Carlo Civitelli
Rosado Pennellini
Pierangelo Rosi
AREZZO tel. 27324

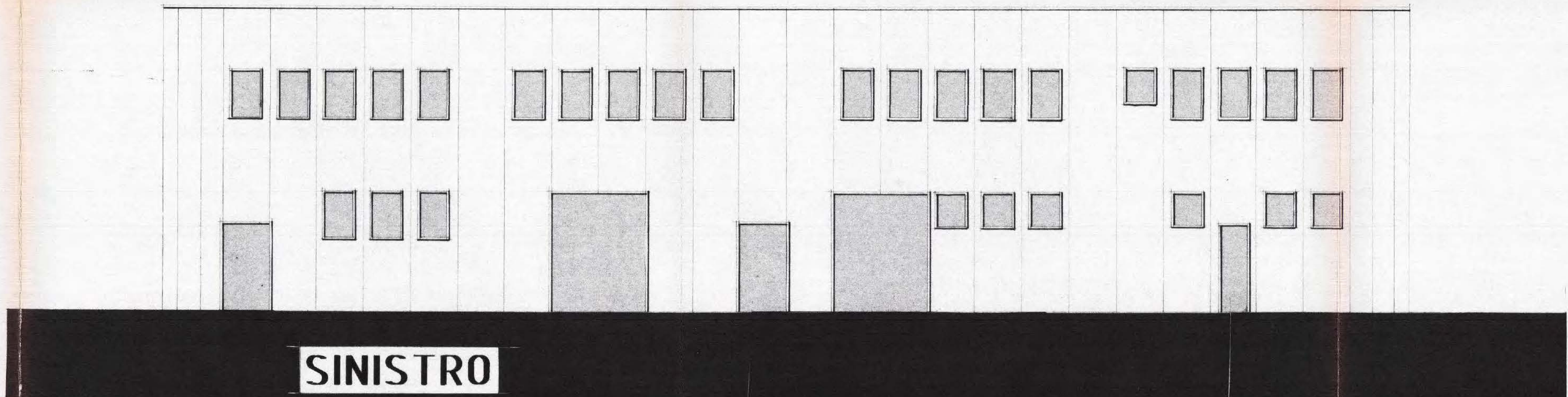
prog.: GEOM. PIERANGELO ROSI
data: 22/6/1987
AGG.



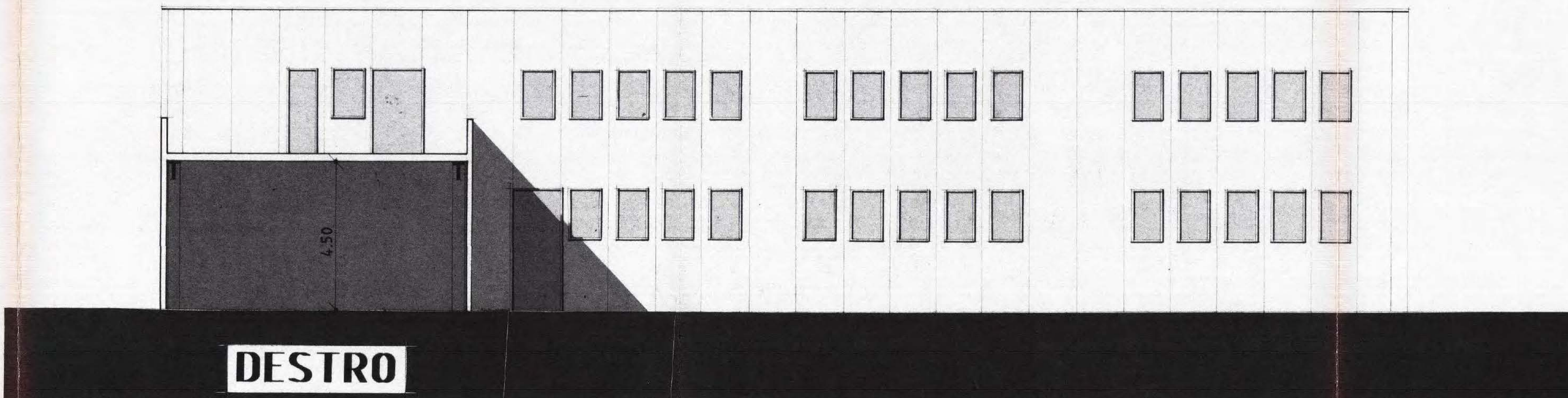
PRINCIPALE



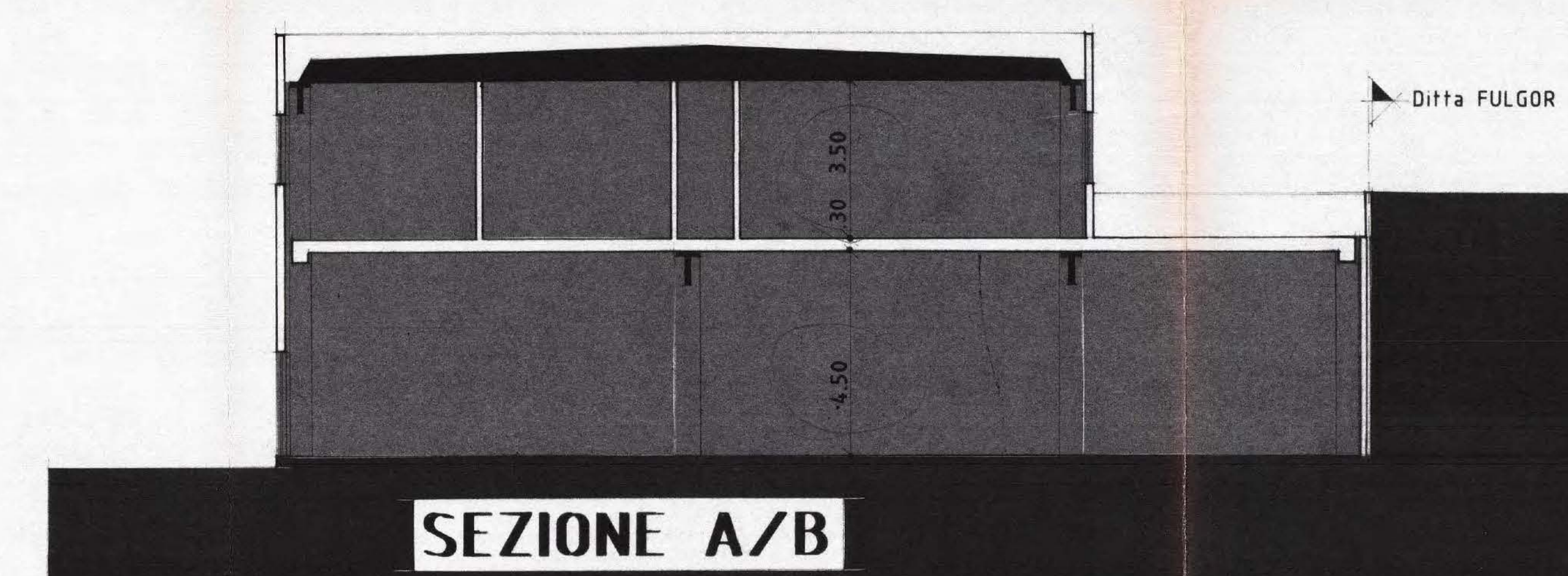
POSTERIORE



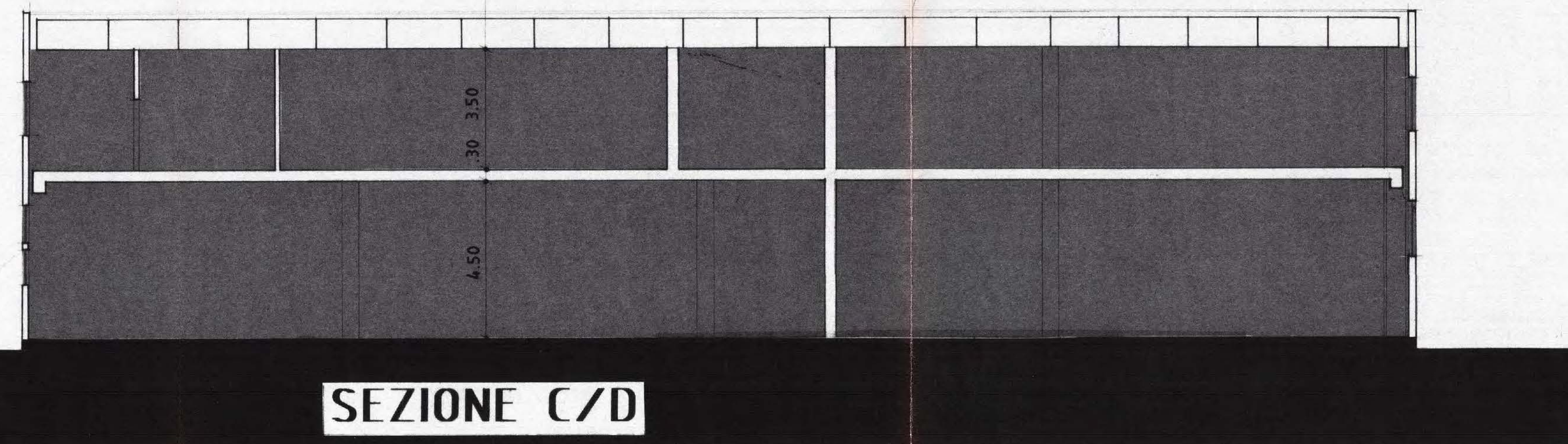
SINISTRO



DESTRO



SEZIONE A/B



SEZIONE C/D

00300
M2C300

AREZZO

LOC. P.I.P. Tramarino

PROGETTO

per la realizzazione di *115*
edificio artigianale
attività svolta orafa

Concessione n. 115 rilasciata
al committente il 17/2/1982,
n. 115/2 del 12/10/87.
Arezzo 12 AGO 1987
L. 810/600

COMMITTENTE :

TAV.

4

□ sistemazione esterna

scala 1:100

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI

Cesare Gervasi

Carlo Civitelli

Rosado Pennellini

Pierangelo Rosi

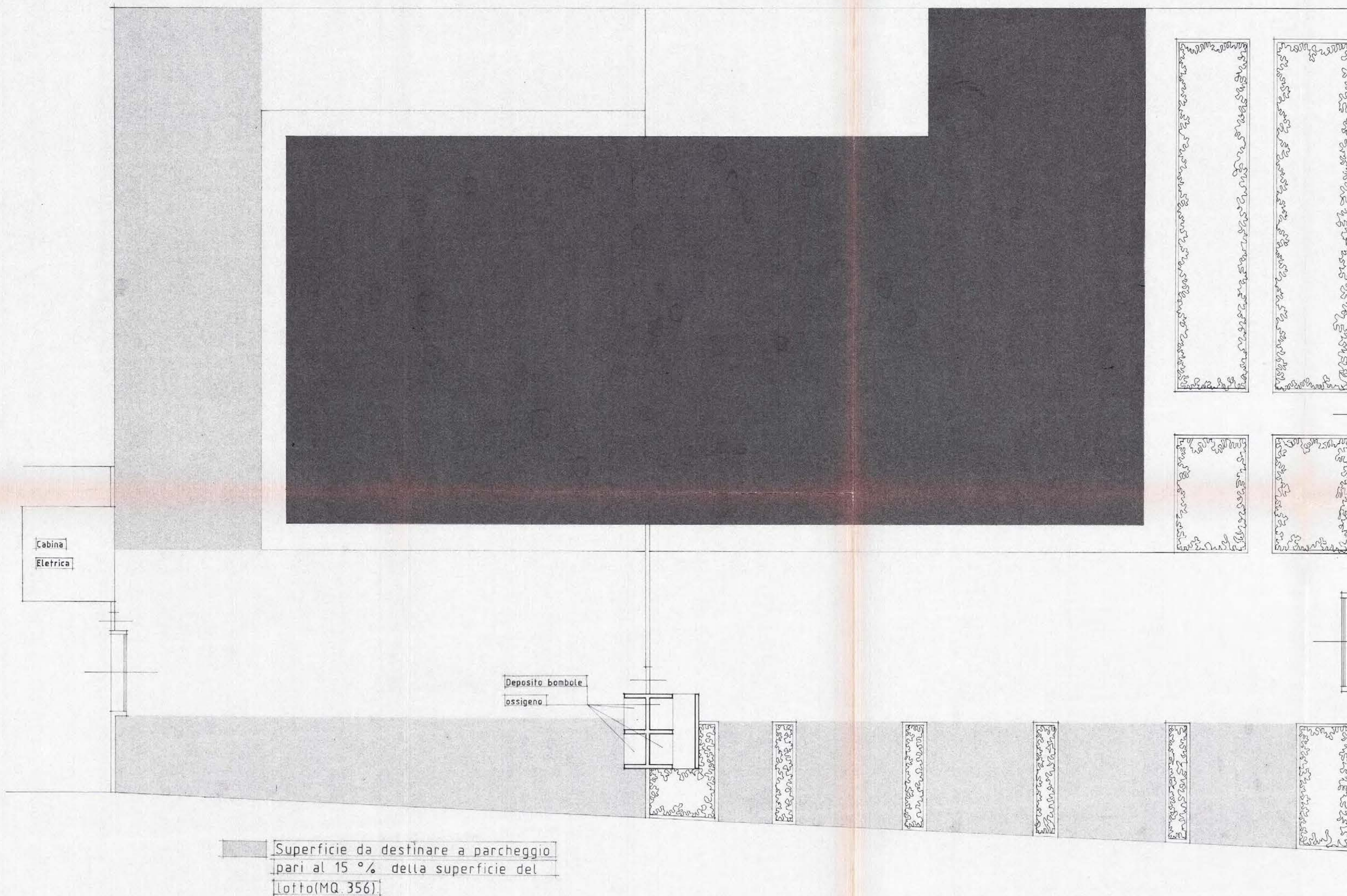
AREZZO tel. 27324

prog. : GEOM. PIERANGELO ROSI

data : 22/6/1987

AGG.

CONC. DI AREZZO
DO 10 27VI87
RIPARTIZIONE ORGANISTICA



COROGRAFIA scala 1:100

1928
93

Al Signor Sindaco del Comune di



AREZZO

8176

Off. Ed. Pubb. *[firma]*

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di
per la divisione di porzione di edificio produttivo in due unita' immobiliari.
variante alla C.E. n° 321 del 16-03-1993.

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. A

foglio: n° 87 PART. 34 corrispondente al n° civico

di Via DEL GAVARDELLO 990

Proprietario della costruzione: *[firma]*

domiciliato in al n. di Via

Progettista: GEOM. ROSADO PENNELLINI C.F. PNN RSD 50A31 C742J

residente in AREZZO al n. 33/1 di Via ISONZO

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via



Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.

b) La planimetria generale della zona.

c) Concessione n° 502 rilasciata
ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942
n. 1150 e L. n. 10 del 28-1-1977.
Arezzo li 31.06.1993

Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue

Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscal.to (2)
Scantinato o sottosuolo								
Piano terreno rialzato								
Primo piano								
Secondo piano								
Terzo piano								
Quarto piano								
Quinto piano								
Sesto piano								

Totale quartieri n° Vani n°

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare sì o no.



Imp. bollo in modo straord.
Autorizzazione Uff. Registro Arezzo

20-1-66 n° 221 / 66

[firma]

N.B. — Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (**Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.**) **compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

[illegible]

CALCOLO DEI CORTILI

[illegible]

1) Tipo delle fosse biologiche impiegate:

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere:

3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile:

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affiorati del terreno

5) Tipo dei solai impiegati:

6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate:

7) Densità edilizia Superficie coperta
superficie lotto edificabile

8) Indice fabbricabilità Volume edificio vedere relazione allegata
superficie lato edificabile

9) Quali opere in cemento armato sono previste

~~NON SONO PREVISTE OPERE IN CEMENTO ARMATO~~

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario (1) [REDACTED]

Firma del progettista

Firma del direttore dei lavori (2)

Firma dell'esecutore dei lavori



Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

Geom. Rosado Pennellini in Arezzo, Via Isonzo 33/1

Arezzo, 23-06-1993

FIRMA DEL PROPRIETARIO



NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 o di 1:2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti e da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- le dimensioni degli ambienti;
- le altezze libere dei singoli piani;
- la larghezza stradale;
- le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
- le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
- tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.



Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.

(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

Concessa autorizzazione con licenza n° del

Dichiarata l'abitabilità

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 351.000#

Lire Trecentocinquantomila
30 c/c N. 140525 intestato a:COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da
residente in

addi

SEZ. 3 17-MAG-93 R11
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AREZZO CENTRO 04/001
0171 £ *****351000!
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 0403 £ *****9501 N. del bollettario ch 9

data progress.

732

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 1.62.000

Lire Centocessantadue mila
01 c/c N. 140525 intestato a:COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da
residente in

addi

SEZ. 3 17-MAG-93 R11
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AREZZO CENTRO 04/001
0172 £ *****162000!
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 0404 £ *****9501 N. del bollettario ch 9

data progress.

351

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 50.000#

Lire Cinquantamila
18 c/c N. 140525 intestato a:COMUNE AREZZO SERVIZIO
TESORERIA

52100 AREZZO

eseguito da
residente in

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

968

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (primaria)

Pratica n. 30 del 1993

Sig. [REDACTED]

località [REDACTED]

Rata

Concessione n. del

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica
Martedì o Sabato

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di urbanizzazione (secondaria)

Pratica n. 30 del 1993

Sig. [REDACTED]

località [REDACTED]

Rata

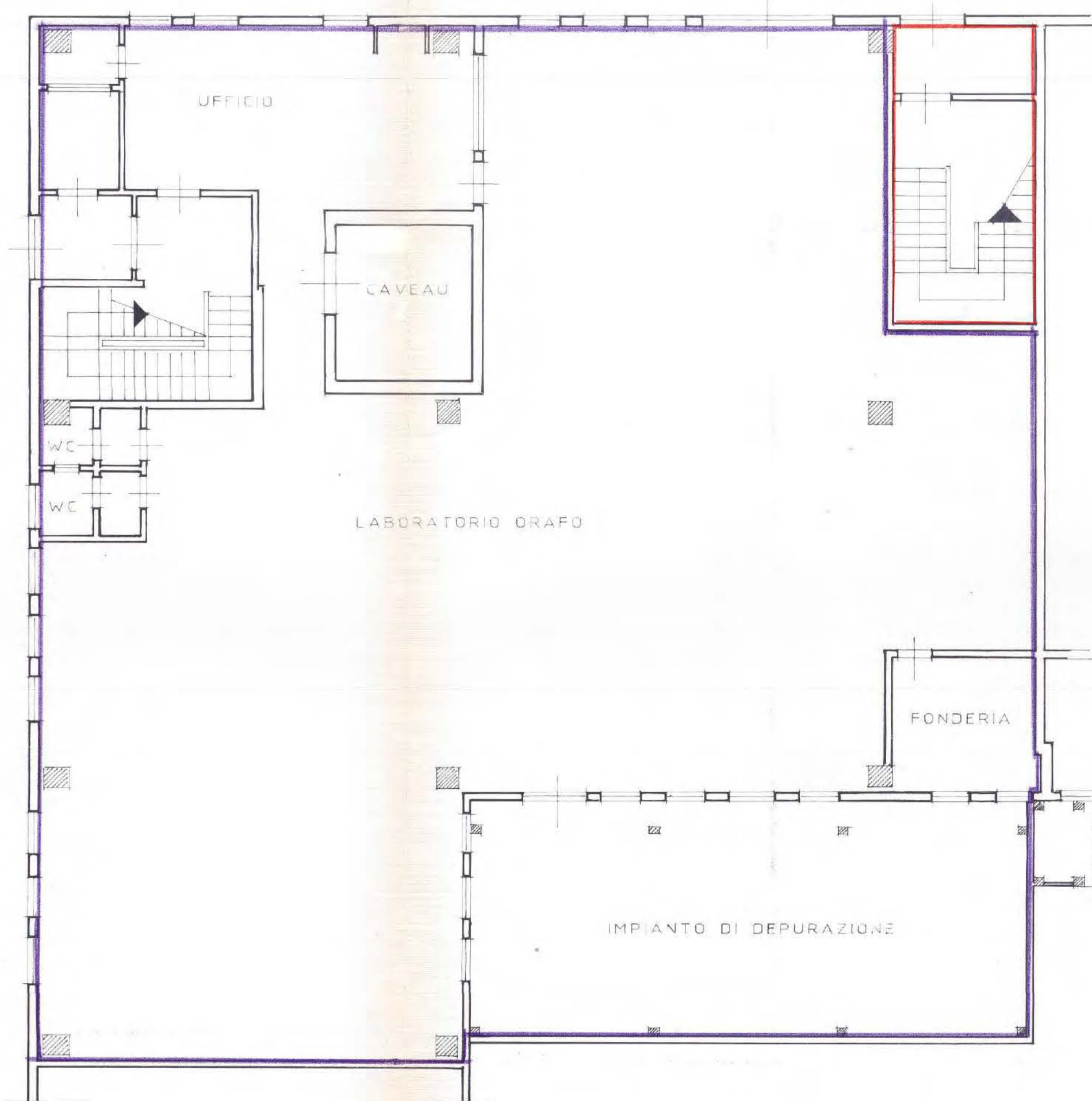
Concessione n. del

Da consegnare all'Ufficio Urbanistica
Martedì o Sabato

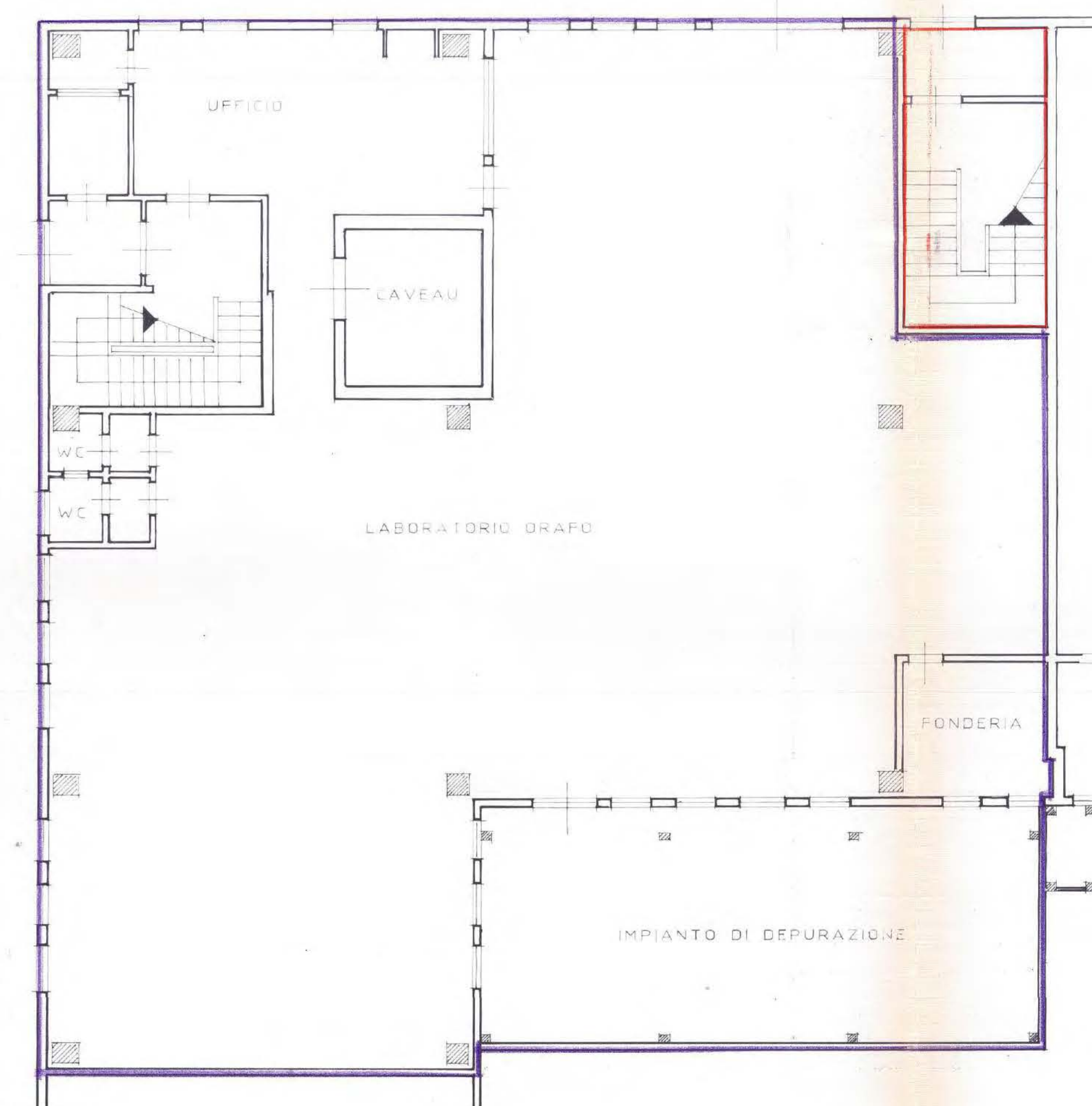
Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

DIRITTI DI SEGRETERIA

ISEZ.3 17-MAG-93 R1:
AREZZO CENTRO 04/001
0170 £.*****50000
VCC 0402 £.****950

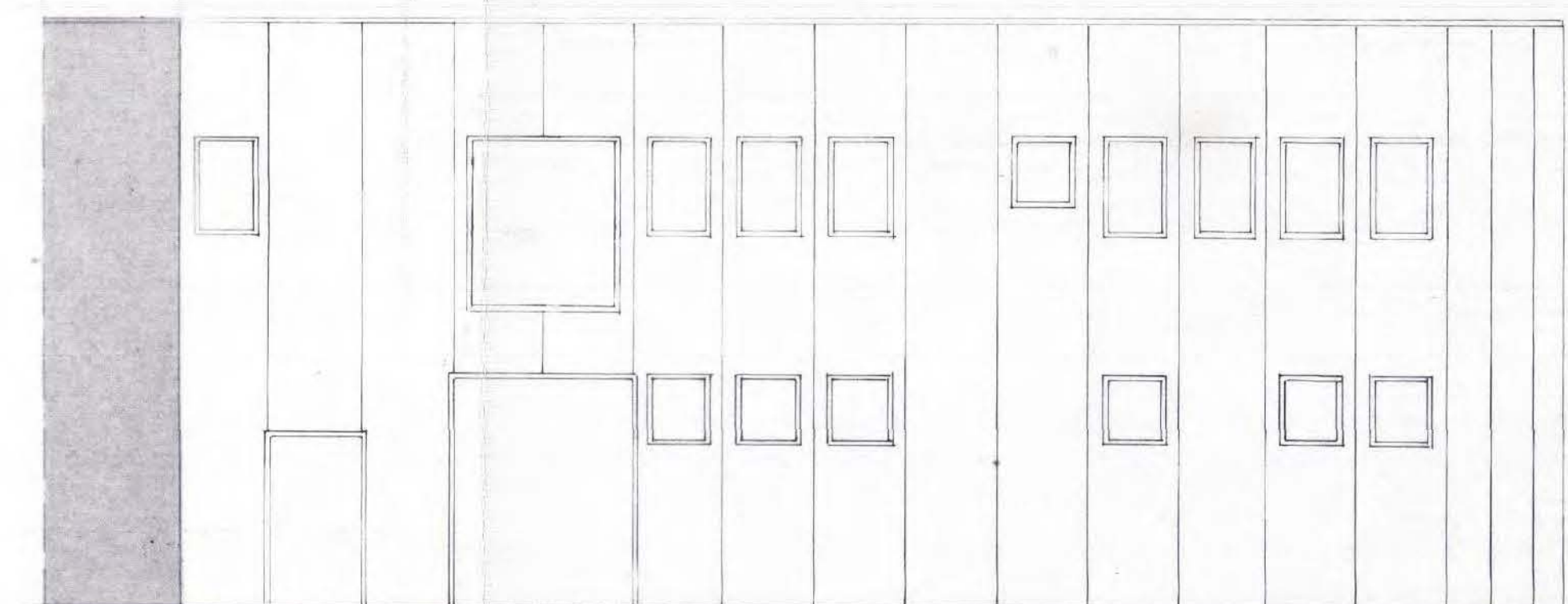


PIANO TERRA H=4 50mL
DI CUI ALLA CONCES. N.321 DEL 16-06-93

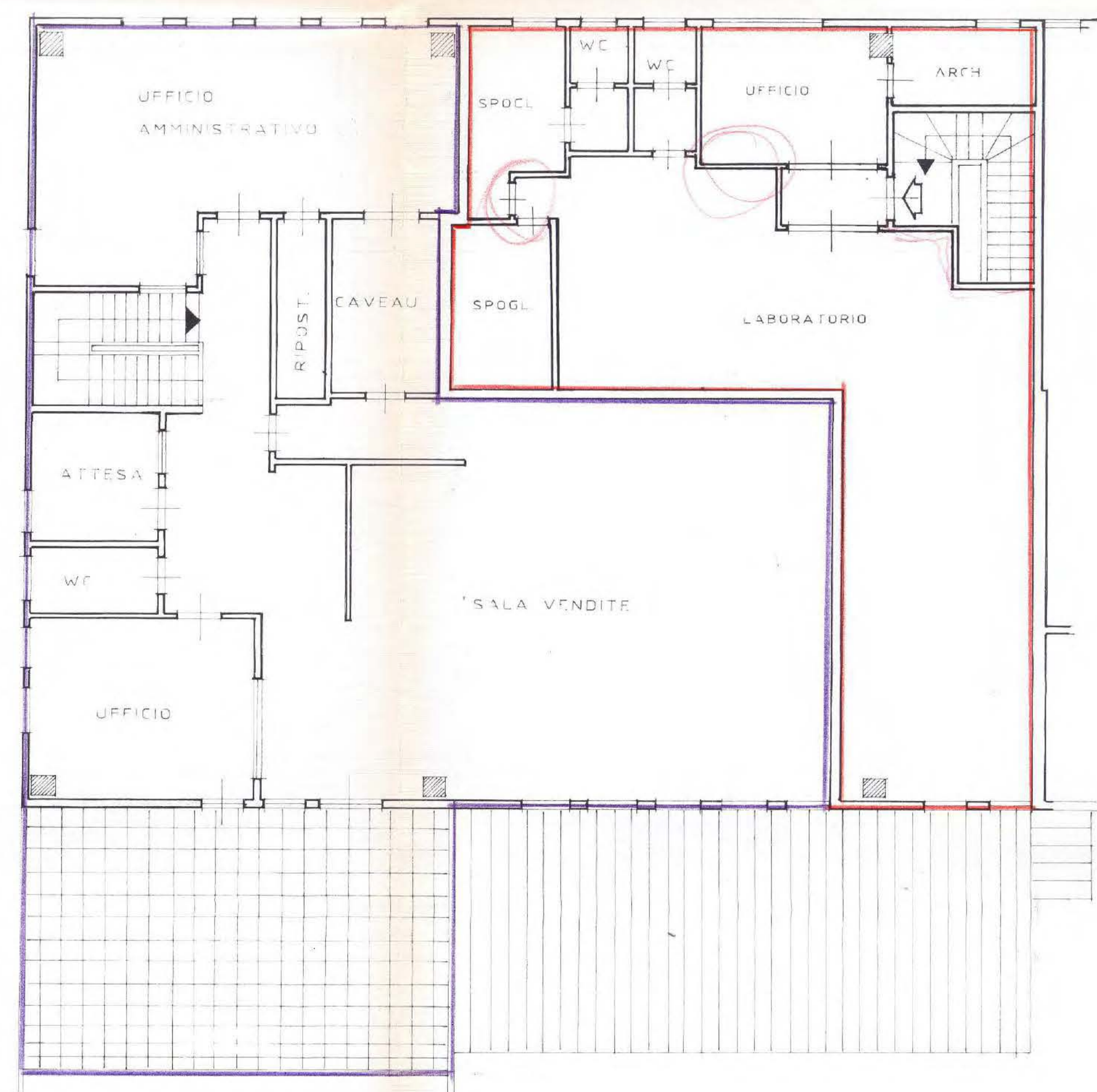


PIANO TERRA H=4 50mL
MODIFICATO

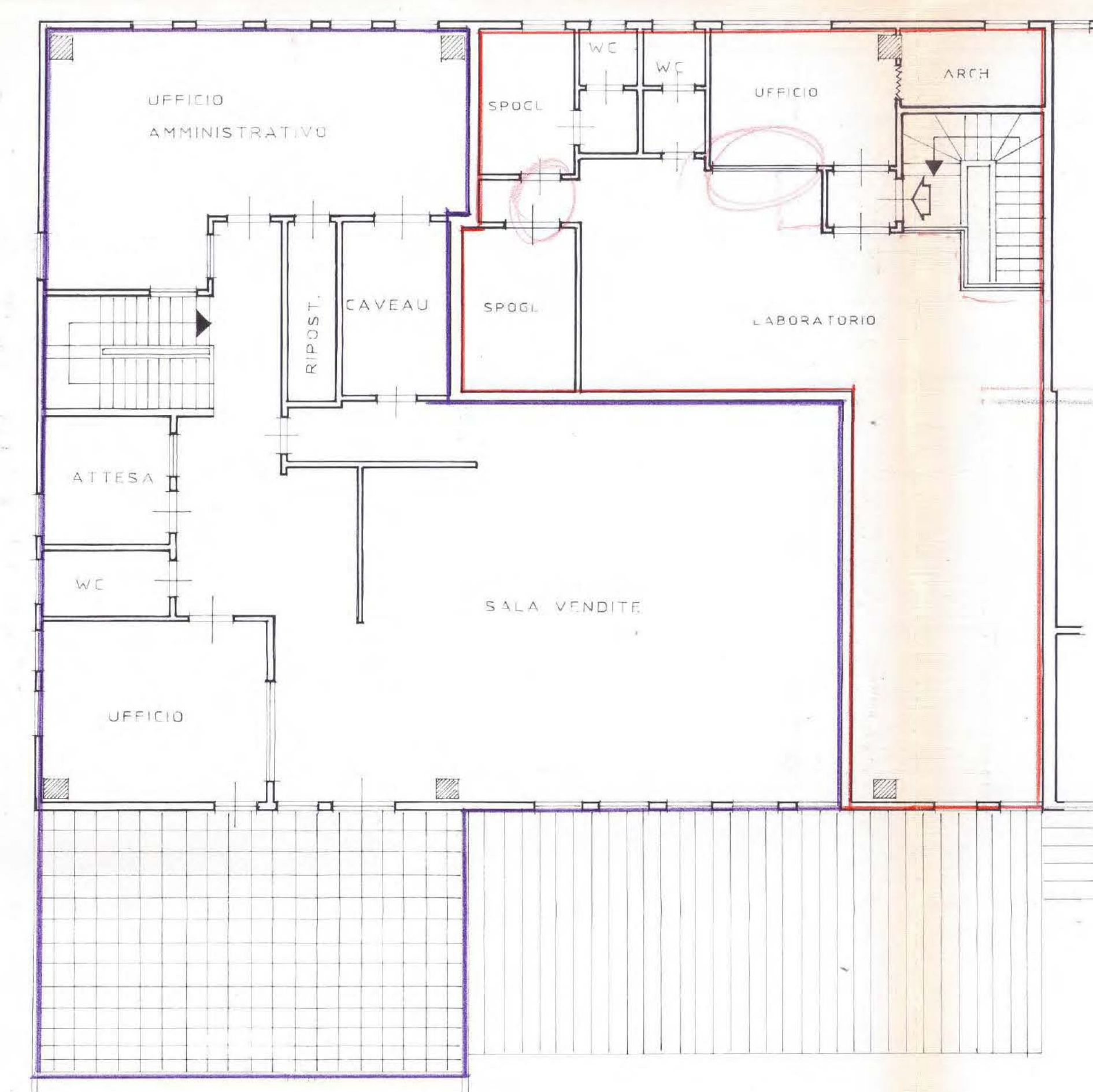
 ZONA CHE RIMANE ALLA DITTA XXXXXXXXXX
 ZONA PREVISTA IN AFFITTO



PROSPETTO
INVARIATO

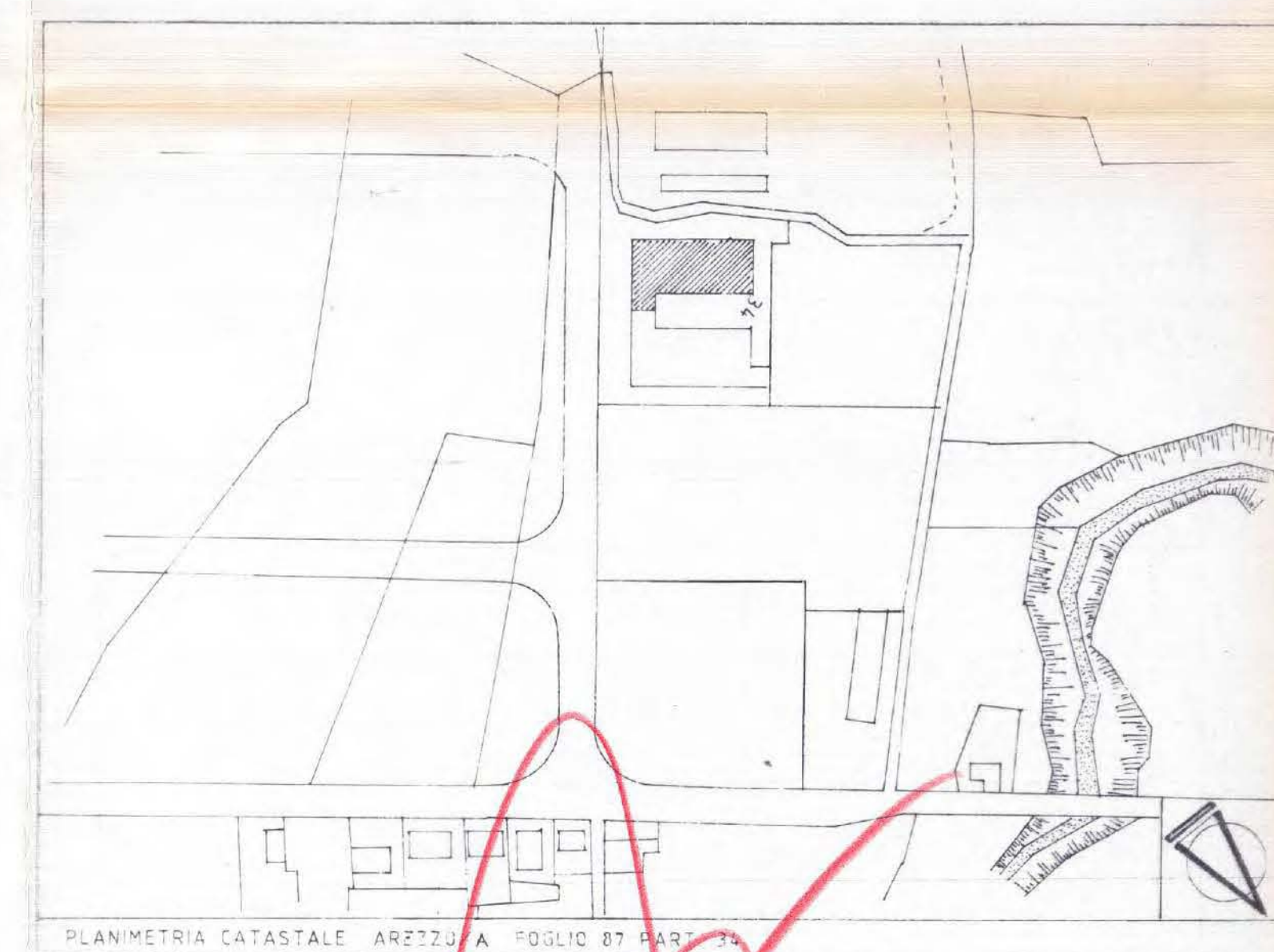


PIANO PRIMO H=3 50mL
DI CUI ALLA CONCES. N.321 DEL 16-06-93



PIANO PRIMO H=3 50mL
MODIFICATO

STESSA DITTA



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
GEOM. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
AREZZO - VIA ISONZO 33/1 - TEL. 0575/902508-902577 - FAX 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
VIA DEL GAVARDELLO

DATA 27/11/1992

PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI
EDIFICIO PRODUTTIVO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.321 DEL 16-06-93

AGGIORNAMENTI:
22/06/93

COMMITTENTE:

PLANIMETRIA CATASTALE
STATO DI CONCESSIONE
STATO DI VARIANTE

COMUNE DI AREZZO
#68175 25 VI 9°
RIPARTIZIONE URBANISTICA

TAVOLA

SCALE USATE 1:2000 - 1:100

PROGETTISTA:
GEOM. ROSADO PENNELLINI


 502
 3.1.860.1993

UNICA

OGGETTO: VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°321 DEL 16-06-1993

PROPRIETA': [REDACTED]

LOCALITA' : AREZZO ZONA P.I.P. TRAMARINO



La richiesta di Concessione Edilizia di Variante di cui al progetto allegato consiste nelle seguenti variazioni rispetto alla Concessione già rilasciata.

Variazioni tutte previste nella unità immobiliare derivata ed esattamente:

- Modifica agli ingressi dei due spogliatoi con allargamento di quello interno, creazione di muretto basso in cima alle scale e sovrastante vetro, creazione di una finestra interna a vetro tra il laboratorio e l'ufficio al fine di aumentare la luminosità del laboratorio, e messa in opera di porta a soffietto tra l'ufficio e l'archivio.

Non viene aumentata né la superficie né il volume rispetto alla precedente Concessione, e i prospetti rimangono invariati.

Il tutto come meglio risulta dal progetto allegato.

Distintamente

Il tecnico

(Geom. Rosado Pennellini)

Arezzo li 23-06-1993

Concessione n. 502
ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1942
n. 1150 e L. n. 10 del 28-1-1977
Arezzo li 3.1.1993
Ass.te Mario Nicchi

GEOMM. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI

VIA ISONZO, 33/1 - 52100 AREZZO - TEL. (0575) 902577 - 902508

FAX 902554 PARTITA IVA 01116060516

30/93

Al Signor Sindaco del Comune di



AREZZO

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edi

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di
divisione porzione edificio produttivo in due unità immobiliari

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. AREZZO/A

foglio: n° 87 PARTICELLA 34 corrispondente al n° civico

di Via DEL GAVARDELLO = 2000

Proprietario della costruzione:

domiciliato in

Progettista: GEOM. ROSADO PENNELLINI C.F. N. PNN RSD 50A31 C742J

residente in AREZZO al n. 33/1 di Via ISONZO

Esecutore dei lavori:

residente in al n. di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.

b) La planimetria generale della zona.

c) RELAZIONE E SCHEDE USL

Ripartizione dei locali:

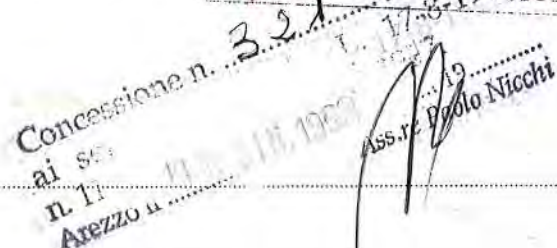
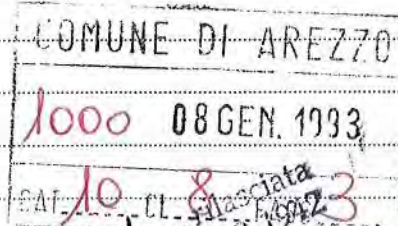
La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscal.to (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno rialzato									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

Totale quartieri n° Vani n°

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.

(2) Segnare sì o no.



Imp. bollo in modo straordinario.
Autorizzazione Uff. Registro Arezzo
20-1-66 n° 221 / 66

Handwritten signature and date: 24/1/93

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

[illegible]

CALCOLO DEI CORTILI

[illegible]

8) Indice fabbricabilità..... Volume edificio
superficie lato edificabile

9) Quali opere in cemento armato sono previste

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario (1)

Firma del progettista

Firma del direttore dei lavori (2)

Firma dell'esecutore dei lavori

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

GEOM. ROSADO PENNELLINI in Arezzo, Via ISONZO N. 33/1

Arezzo, 05/01/1993

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 o di 1:2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti e da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- le dimensioni degli ambienti;
- le altezze libere dei singoli piani;
- la larghezza stradale;
- le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
- le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
- tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.

(2) Quando non sia lo stesso progettista.

NOTE D'UFFICIO

Concessa autorizzazione con licenza n° del

Dichiarata l'abitabilità

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI

Arezzo, li 17-05-1993



Ill.mo Sig. Sindaco

del Comune di

A R E Z Z O

RIPARTIZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: pratica edilizia [redacted]
Arezzo Zona P.I.P. Tramarino
Invio documenti.

Ed. Pubblica
P.lli

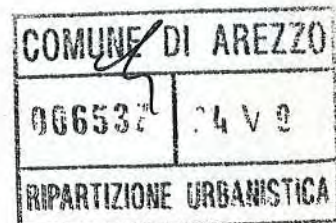
In riferimento alla pratica edilizia di cui in
oggetto ed al parere espresso dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 07-05-1993, allegato alla
presente invio:

- ricevuta versamento oneri di urbanizzazione primaria,
secondaria e diritti di segreteria,
- dichiarazione di esenzione per Vigili del Fuoco,
- relazione per Legge 13.

In attesa di concessione 326 edilizia
distintamente saluto.

Il Progettista
(geom. Rosado Pennellini)

Concessione n. 326 edilizia
ai sensi dell'art. 31 L. 17-8-1947
n. 1137 del 10-10-1962
Ass. Paolo Nicchi
6534



PROT. N° 01000
TITOLARE

 **COMUNE DI AREZZO**

PRATICA N° 00030 93
CONCESSIONE N° 00321

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 8/01/93 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'IMMOBILE POSTO IN Via Del Gavardello 61 ...
LE SEGUENTI OPERE :

RISTRUTTURAZIONE PER CREARE DUE UNITA' IMMOBILIARI.

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 07/05/93

VISTA ADATTABILITA' EX L. 13/89

VISTA RELAZIONE TECNICA

VISTA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.F

VISTO PARERE FAV. LE USL

VISTO IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI:

DD.UU. 1° L. 351.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N° 171 DEL 17/05/93

DD.UU. 2° L. 162.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N° 172 DEL 17/05/93

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: L.
PAGATO CON BOLLETTINO PP.TT. N° DEL

VISTO L'ART. 4 DELLA LEGGE 29-1-77, N. 10 E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

CONCEDE

LA FACOLTA' DI ESEGUIRE LE OPERE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. PENNELLINI ROSADO C.F. PMNRSD50A31C742J
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
INIZIO LAVORI ENTRO 6 MESI - ULTIMAZIONE ENTRO 3 ANNI
APPOSIZIONE NEL CANTIERE, DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ART. 48 R.E.

Soc. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Firenze

V° IL FUNZIONARIO TECNICO

V° IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

DATA 16/06/93

 **IL SINDACO**

PROT. GEN. 01000
TITOLARE

COMUNE DI AREZZO

PRATICA N° 00030 93
CONCESSIONE N° 00321

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 8/01/93 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'IMMOBILE POSTO IN Via Del Gavardello 61 ...
LE SEGUENTI OPERE :
RISTRUTTURAZIONE PER CREARE DUE UNITA' IMMOBILIARI.

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 07/05/93
VISTA ADATTABILITA' EX.L.13/89
VISTA RELAZIONE TECNICA
VISTA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.F
VISTO PARERE FAV.LE USL

50.000
170
17-5-93
HR

VISTO IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI:

DD.UU.1° L. 351.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N° 171 DEL 17/05/93

DD.UU.2° L. 162.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N° 172 DEL 17/05/93

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:L.
PAGATO CON BOLLETTINO PP.TT. N° DEL

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29-1-77,N.10 E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

C O N C E D E

LA FACOLTA' DI ESEGUIRE LE OPERE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. PENNELLINI ROSADO C.F. PNNRSD50A31C742J
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
INIZIO LAVORI ENTRO 6 MESI - ULTIMAZIONE ENTRO 3 ANNI
APPOSIZIONE NEL CANTIERE,DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ART.48 R.E.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empo

V° IL FUNZIONARIO TECNICO

DATA 16/06/93

IL SINDACO

V° IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

19 GIU. 1993

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Via Isonzo n. 33/1-52100 AREZZO
Tel. 0575-902577 fax 902554

Concessione n. 321
Ass.re Paolo Nicchi
12/05/1993

PROGETTO PER LA DIVISIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI
PORZIONE DI EDIFICIO PROTTIVO POSTO IN AREZZO AREA P.I.P.
TRAMARINO VIA DEL GAVARDELLO - PROPRIETA' [REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI AREZZO	
006537	24 V 93
RIPARTIZIONE URBANISTICA	

Relazione ai sensi della Legge 13 del 09-01-1989

In riferimento alla Legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati si precisa, in base alla tabella di cui all'art. 3, che trattandosi di edificio con luoghi di lavoro non aperti al pubblico e con attività non soggetta a collocamento obbligatorio, il requisito da garantire risulta quello relativo alla adattabilità. Pertanto secondo i criteri di progettazione per l'adattabilità ai sensi dell'art. 6.2, è soddisfatto il criterio quando tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante né la rete degli impianti comuni, l'unità immobiliare può essere resa idonea, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.

Alla luce di quanto sopra è tenuto conto che:

- la scala di accesso al piano primo è di forma e dimensioni idonee per la installazione di servoscala.
- l'unità immobiliare non ha nel suo intervento ostacoli che ne impediscano la fruizione da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.
- un bagno può essere reso accessibile tramite la realizzazione di modeste opere (come risulta da particolare grafico



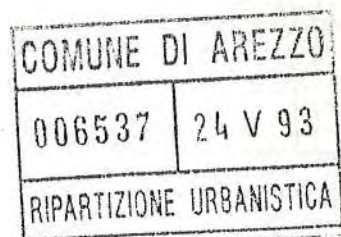
STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Via Isonzo n. 33/1-52100 AREZZO
Tel. 0575-902577 fax 902554

allegato).

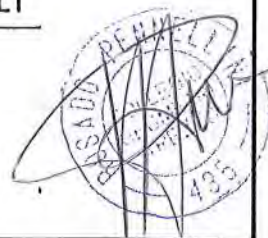
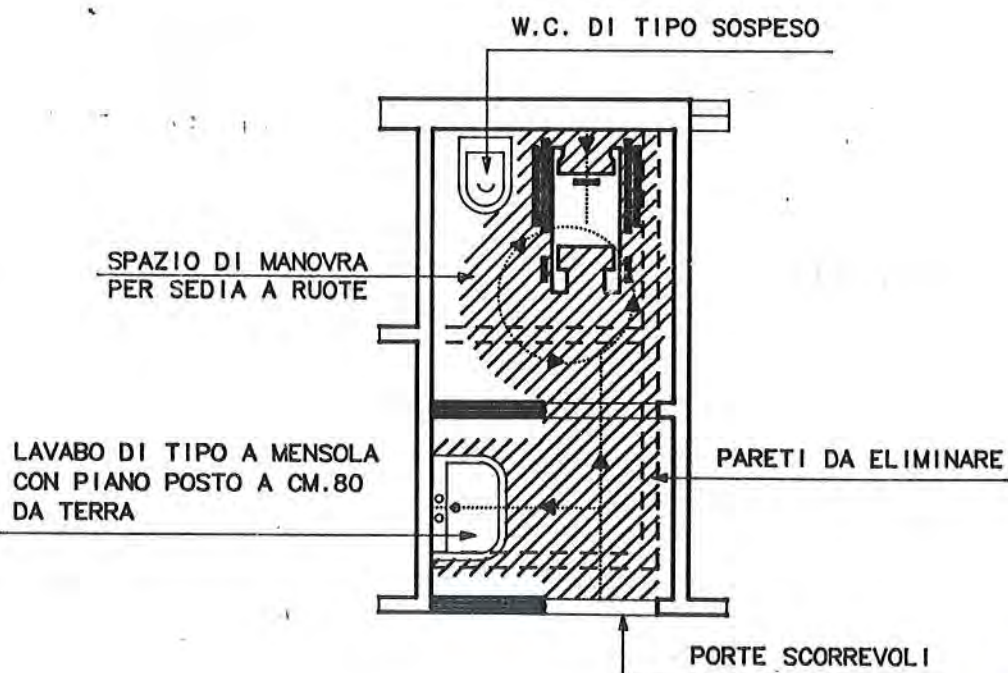
L'unità immobiliare è da considerarsi adattabile.

In fede.

Il Progettista
(geom. Rosado Pennellini)



PARTICOLARE DEL SERVIZIO IGIENICO ACCESSIBILE
AI SENSI DELLA LEGGE 13/89.....scala 1:50



COMUNE DI AREZZO	
006537	14 V 9
RIPARTIZIONE URBANISTICA	



ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI AREZZO

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Amministratore
della ditta [REDACTED]

[REDACTED] o

[REDACTED], operante nel
settore lavorazione metalli preziosi, presa visione
delle tabelle A e B di cui al D.P.R. 25/05/1958 n.
689 e dell'elenco allegato al D.M. 16/02/1982
concernenti le attività soggette al controllo ed al
rilascio del certificato da parte dei Vigili del
Fuoco,

D I C H I A R A

sotto la sua personale responsabilità che
l'attività svolta nella nuova unità immobiliare non
comprende nè in tutto nè in parte alcuna di quelle
indicate nelle tabelle e nell'elenco sopra citati.

[REDACTED]

Arezzo, li 12-05-1993

COMUNE DI AREZZO	
006537	24 V 9
RIPARTIZIONE URBANISTICA	

Concessione n. 321
ai sensi dell'art. 10 del 28-1-1942
n. 1135
Ass.re Paolo Nicchi



COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

Addi13/05/93.....

Prot. N.01000.....

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE
EDIFICIO PRODUTTIVO IN DUE U.I

UBICAZIONE: VIA DEL GAVARDELLO N. 0061
PRATICA EDILIZIA N. ~~00000/93~~.....

A/
C/0

GEOM. PENNELLINI ROSADO
VIA ISONZO 33
52100 AREZZO

CON RIFERIMENTO ALLA DOMANDA INOLTRATA DALLA S.V.
IN DATA 08.01.93, RELATIVA A QUANTO SPECIFICATO IN OGGETTO,
SENTITA LA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 07.05.93, SI COMUNICA:
IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E' SUBORDINATO ALLE SEGUENTI CONDI-
ZIONI:

- CHE SIA ACQUISITO PARERE USL (GIA' RICHIESTO D'UFFICIO);
- CHE SIA ACQUISITO PARERE VV.FF.;
- CHE SIANO PRESENTATI ELABORATI E RELAZIONE L.13/89;
- CHE SIANO PAGATI GLI ONERI CONCESSORI

PER QUALSIASI COMUNICAZIONE CITARE SEMPRE IL NUMERO DELLA PRATICA
E PRENDERE CONTATTI CON L'UFFICIO DI VIA CESALPINO 28
NEI GIORNI DI -MARTEDI E SABATO-, MUNITI DELLA PRESENTE LETTERA.
OGNI DOCUMENTO DOVRA' ESSERE FATTO PERVENIRE AL
PROTOCOLLO GENERALE (PRIMO PIANO) PALAZZO COMUNALE.

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE PAOLO NICCHI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Via Isonzo n. 33/1-52100 AREZZO
Tel. 0575-902577 Fax 902554

Arezzo, lì 27/01/1993

PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO
IN DUE UNITA' IMMOVBILIARI

Proprietà: [REDACTED]

Località: Arezzo Via del Gavardello

Relazione tecnica

Concessione n. 32.1
ai ss. n. 1100 e L. 11718-89/1942
n. 1100 e L. 11718-89/1942
Arezzo lì 27/01/1993
Ass. n. Paolo Nicchi

La presente richiesta di concessione edilizia consiste nella divisione in due unità immobiliari di porzione di edificio produttivo posto in Arezzo Via del Gavardello di proprietà della ditta [REDACTED]

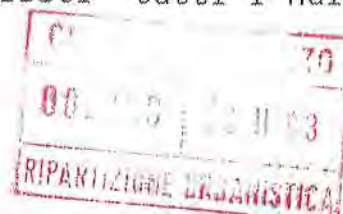
Più precisamente verrà creata una nuova unità immobiliare in parte del piano primo con accesso indipendente da piano terra, prevista in affitto a ditta avente attività di lavorazione e commerciabilizzazione metalli preziosi.

L'autorizzazione alla creazione ed alla locazione della nuova unità immobiliare è stata concessa dal Comune di Arezzo con delibera della Giunta Comunale n. 4816 del 19-11-1992.

I lavori necessari per rendere indipendente la nuova unità immobiliare saranno solamente quelli della chiusura di una porta a piano terra che attualmente collega la zona rimanente alla ditta Cometa preziosi con il vano scala, mentre all'interno della nuova unità immobiliare è prevista una diversa distribuzione dei divisori al fine di rendere la stessa usufruibile per il nuovo utilizzo ed è previsto anche l'allargamento di due finestre per la creazione di una unica apertura per permettere l'accesso dei macchinari al piano superiore.

Si precisa che non verrà variato nè il volume nè la superficie coperta dell'edificio.

Inoltre per quanto riguarda la nuova unità immobiliare, si precisa che saranno successivamente richiesti tutti i nulla



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Via Isonzo n. 33/1-52100 AREZZO
Tel. 0575-902577 Fax 902554

osta atti all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie
previste dalla legge per l'inizio dell'attività.

Calcolo superfici ai fini del pagamento degli oneri:

ml. $12,80 \times 8,25 + 0,40 \times 3,70 + 4,30 \times 9,30 - 3,30 \times 2,90 - 1,90 \times 1,40 =$
mq. 134,84

Il Tecnico
(geom. Rosado Pennellini)





Prot. Giunta Com. N°

Prot. gen. N°

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA DEL

19/11/92

OGGETTO:

PIP Artig. Tramarino - Ditta

Autorizzazione alla locazione e nomina perito.

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
PRESIDENTE	VANNUCCI Valdo	Sindaco	1
	POLLI Luigi	V. Sindaco	2
VANNUCCI VALDO	GRECO Paolo	Assessore	3
	NICCHI Paolo	» »	4
SEGRETARIO	GALANTINI Carla	» »	5
	SACCHINI Luigi	» »	6
DR. GUIDO RIZZO	CAPORALI Alessandro	» »	7
	BRUNI Mario	» »	-
	BRANDANI Alberto	» »	-

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto dell'istanza avanzata dal Sig. [redacted] qualità di Am.re della Ditta [redacted]

assegnataria di un lotto di terreno n° 25 ubicato nel Comparto P.I.P. Tramarino e proprietaria della struttura produttiva ivi edificata, tesa ad ottenere l'autorizzazione a locare una piccola porzione di esso;

Verificato che l'immobile produttivo è disposto su due piani con una superficie utile di mq.900 e che si richiede di locare una porzione di mq.130 posta al piano primo, compreso ingresso e piano terra con accesso indipendente;

Considerato che alla Ditta locatrice riceveranno in uso circa mq.765 c.a. laboratorio e annessi uffici e servizi e che la porzione sarà ceduta ad una Ditta Artigiana operante nel settore orafe attualmente in fase di costituzione;

Richiamati i disposti contenuti nella Convenzione Notaio Besagni disciplinante il Comparto;

Ritenuto di accogliere la proposta visto che l'intera superficie era sovra-dimensionata rispetto alle reali necessità aziendali della [redacted]

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.53 della Legge n° 142 dell'8.6.1990;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla legittimità della deliberazione ai sensi dell'art.53 della Legge n° 142 dell'8.6.1990;

UNANIME

..../..

- C41-1

2140000 ATTORNEY AJ

Il presente documento è riservato ai soli uffici della Direzione Provinciale di Pavia e non deve essere diffuso all'esterno. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Provinciale di Pavia.

UNITA' SANITARIA LOCALE "ZONA 23" AREZZO
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO



PROT.N. 18722

COMUNE DI AREZZO

28775 28 MAG 1993

AREZZO, 18 Maggio 1993

CAP. 10 CL. 8 FASC. 3

AL SINDACO COMUNE DI
AREZZO

OGGETTO: [REDACTED] - PIP TRAMARINO - AREZZO
PARERE EDILIZIO

vs/ rifer. 30/93
Pratica CNIP n. 3736

Ed. Pub.
lc

Il Gruppo di Lavoro Nuovi Insediamenti Produttivi,
viste le istruttorie dei Servizi SPTA - SPISSL, esprime

6886

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza di questa U.S.L. 23 e con riferimento
alla documentazione presentata.

Si rimette a Codesta Amministrazione la verifica
degli adempimenti di cui alla legge 13/89 e successive modifiche
ed integrazioni.

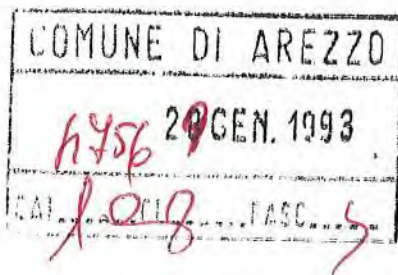
IL COORDINATORE
(Gr. Lav. Ins. Prod.)

P. Ardin

1358

qx 30/93
8-1.93

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Via Isonzo n. 33/1-52100 AREZZO
Tel. 0575-902577 Fax 902554



Arezzo, li 28-01-1993

Al Sig. Sindaco
del Comune di AREZZO
Ripartizione Edilizia
PUBBLICA

uff. S. Pub.

[Handwritten signature]

Oggetto: Pratica Edilizia n. 30/93 - [REDACTED]
snc. - Zona PIP Tramarino
Arezzo Via del Gavardello

In riferimento alla pratica edilizia di cui in
oggetto in allegato si rimettono nuovi elaborati
grafici, schede USL e relazione tecnica da sostituire a
quelli già inoltrati in data 08-01-1993.

Distintamente.



Il Tecnico
(geom. Rosado Pennellini)



*A questa lettera sono allegati
gli elaborati supe...*

Studio Tecnico Associato Gervasi
via Isonzo nc. 33/1-52100 Arezzo

Arezzo, li 10-12-1992

PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO IN
DUE UNITA' IMMOBILIARI.

Proprietà: [REDACTED]

Località: Arezzo via del Gavardello

Relazione Tecnica

La presente richiesta di concessione edilizia consiste nella divisione in due unità immobiliari di porzione di edificio produttivo posto in Arezzo via del Gavardello di proprietà della ditta [REDACTED]

Più precisamente verrà creata una nuova unità immobiliare in parte del piano primo con accesso indipendente da piano terra, prevista in affitto a ditta da definire avente attività di lavorazione e commerciabilizzazione metalli preziosi.

L'autorizzazione, alla creazione e alla locazione della nuova unità immobiliare è stata concessa dal Comune di Arezzo con delibera della Giunta Comunale n. 4816 del 19-11-1992.

I lavori necessari per rendere indipendente la nuova unità immobiliare saranno solamente quelli della chiusura di una porta a piano terra che attualmente collega la zona rimanente alla ditta [REDACTED] con il vano scala.

Si precisa che non verrà variato né il volume né la superficie coperta dell'edificio.

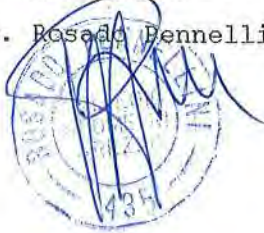
Inoltre per quanto riguarda la nuova unità immobiliare, si precisa che saranno successivamente richiesti tutto i nulla osta atti all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie previste dalla legge per l'inizio dell'attività.

Calcolo superfici ai fini del pagamento degli oneri:

ml. 9,80x3,80+9,40x4,50+3,40x1,60+4,35x9,30+1,50x3,20=mq. 130,23

Il tecnico.

(geom. Rosado Pennellini)



DISEGNO SEMPLIFICATO
(Valido solamente per istruttoria)
SOSTITUITO DAL NUOVO ELABORATO
div/le n° 1358 del 2-2-93



COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Pubblica

Al Commissario
U.S.L. n° 23
Via S. Fabroni 7
52100 AREZZO

OGGETTO: Scheda informativa.

Richiedente (pratica n. 30/93.....)

Zona P.I.P. TRAMARINO.....

Tipo di attività Lavorazione e commercio Metalli Preziosi.....

Per il parere di competenza, si trasmettono atti ed elaborati tecnici relativi al progetto edilizio di cui all'oggetto.

ALLEGATI:

- A) ☒ N 1 Fotocopia dell'istanza edilizia;
- B) ☒ N 3 Copie elaborati di progetto;
- C) ☒ N 2 Copie relazione tecnica;
- D) ☒ N 2 Copie scheda di inquadramento urbanistico predisposta dall'ufficio edilizia;
- E) ☒ N 2 Copie scheda informativa regionale;
- F) Varie

I documenti di cui alle lettere B—D—E devono essere restituite a questo ufficio con il relativo visto.

IL SINDACO



COMUNE DI AREZZO

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Pubblica

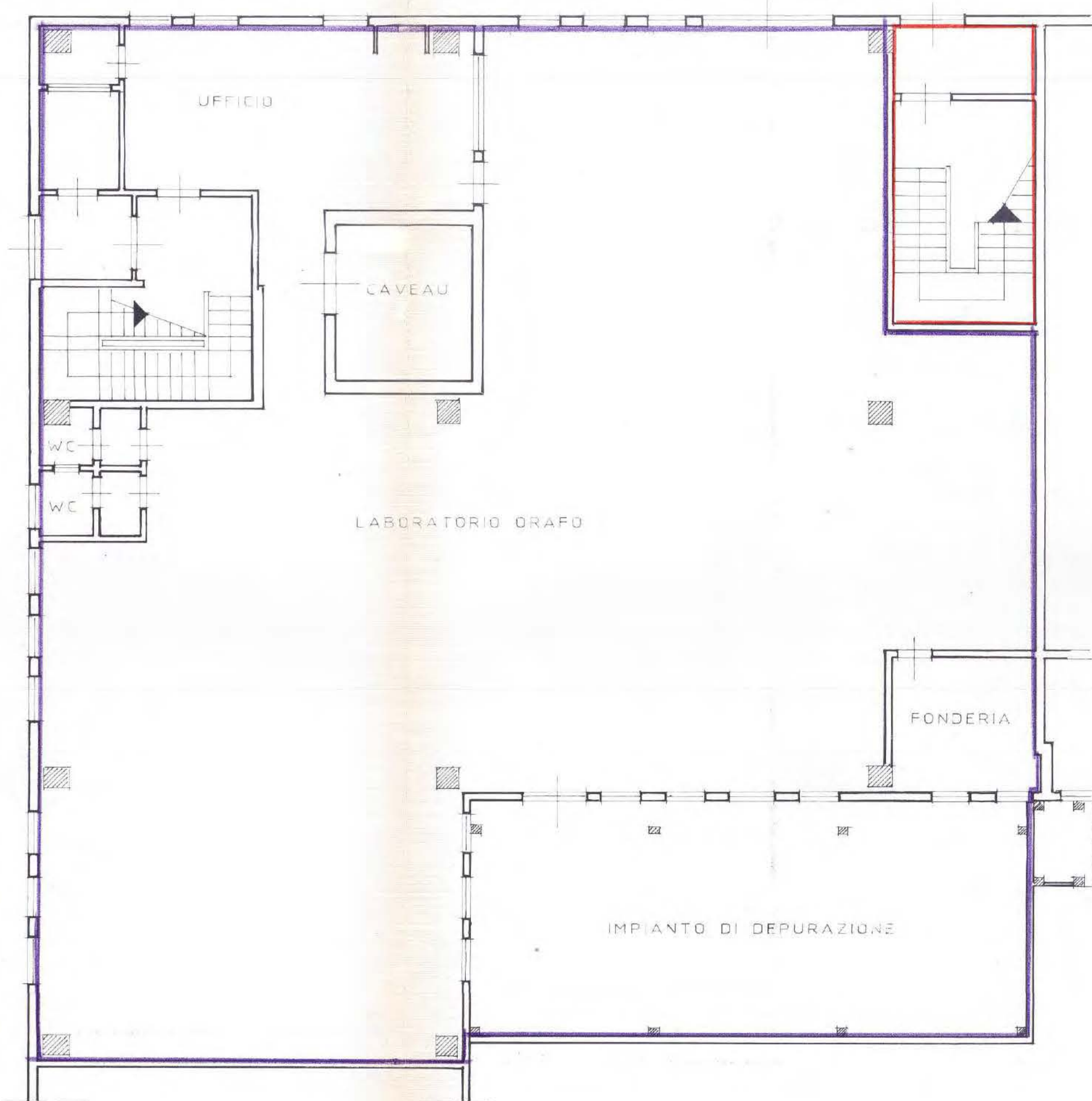
SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO

Allegata alla richiesta di parere all'U.S.L. Zona 23

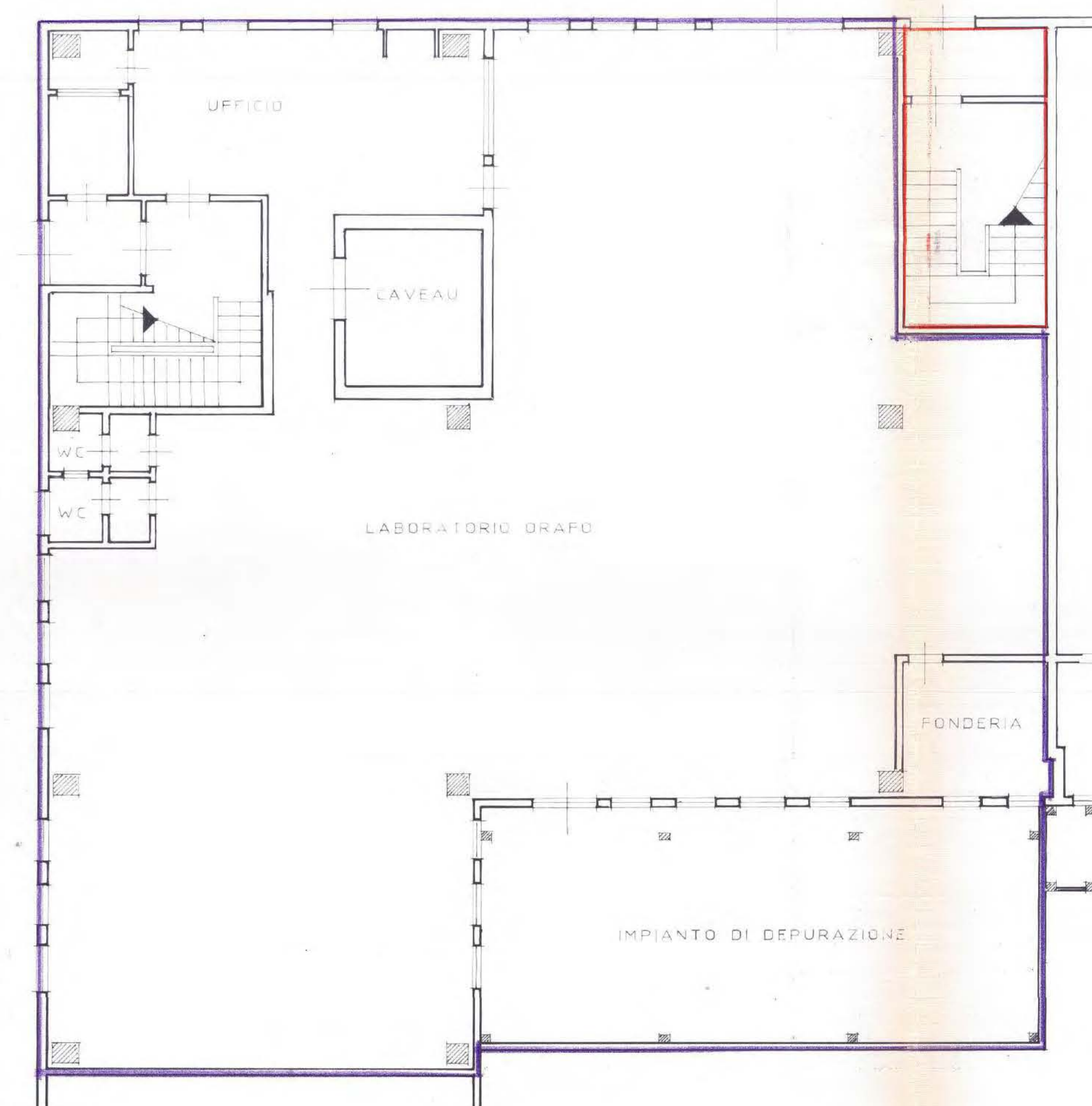
Richiedente
Data della presentazione 8.1.93 prot.gen.
Ubicazione
(P.R.G.
Zona di (P.I.P. P.I.P. Tramantino
(PEEP
Natura dell'opera Divisione porzione edificio produttivo in due unità immobiliari.
Destinazione Lavorazione e commercio Metalli Preziosi.
Compatibile con lo strumento urbanistico SI/NO XX
Parametri urbanistici conformi SI/NO XX
Regolamento Edilizio
Note dell'Ufficio edilizia
.....
.....
.....
.....
.....

Il Tecnico Istruttore

Arezzo, 15 Febbraio 1993

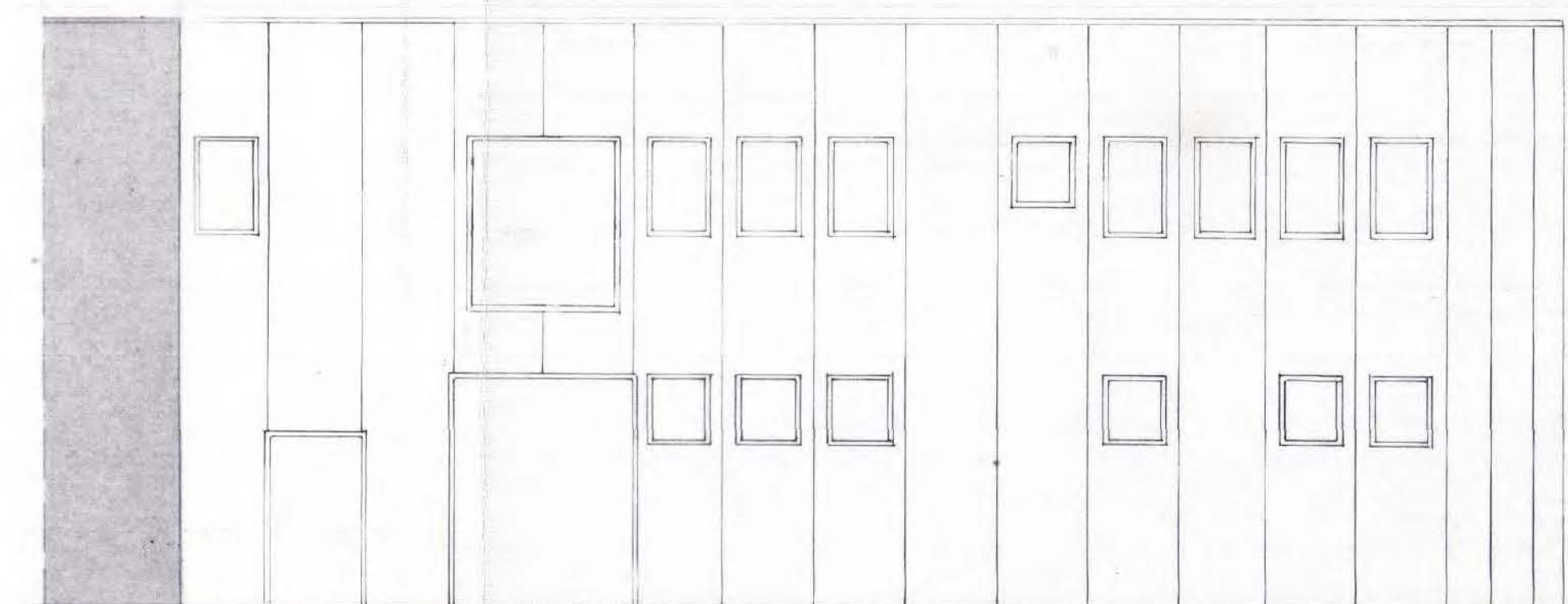


PIANO TERRA H=4 50mL
DI CUI ALLA CONCES. N.321 DEL 16-06-93

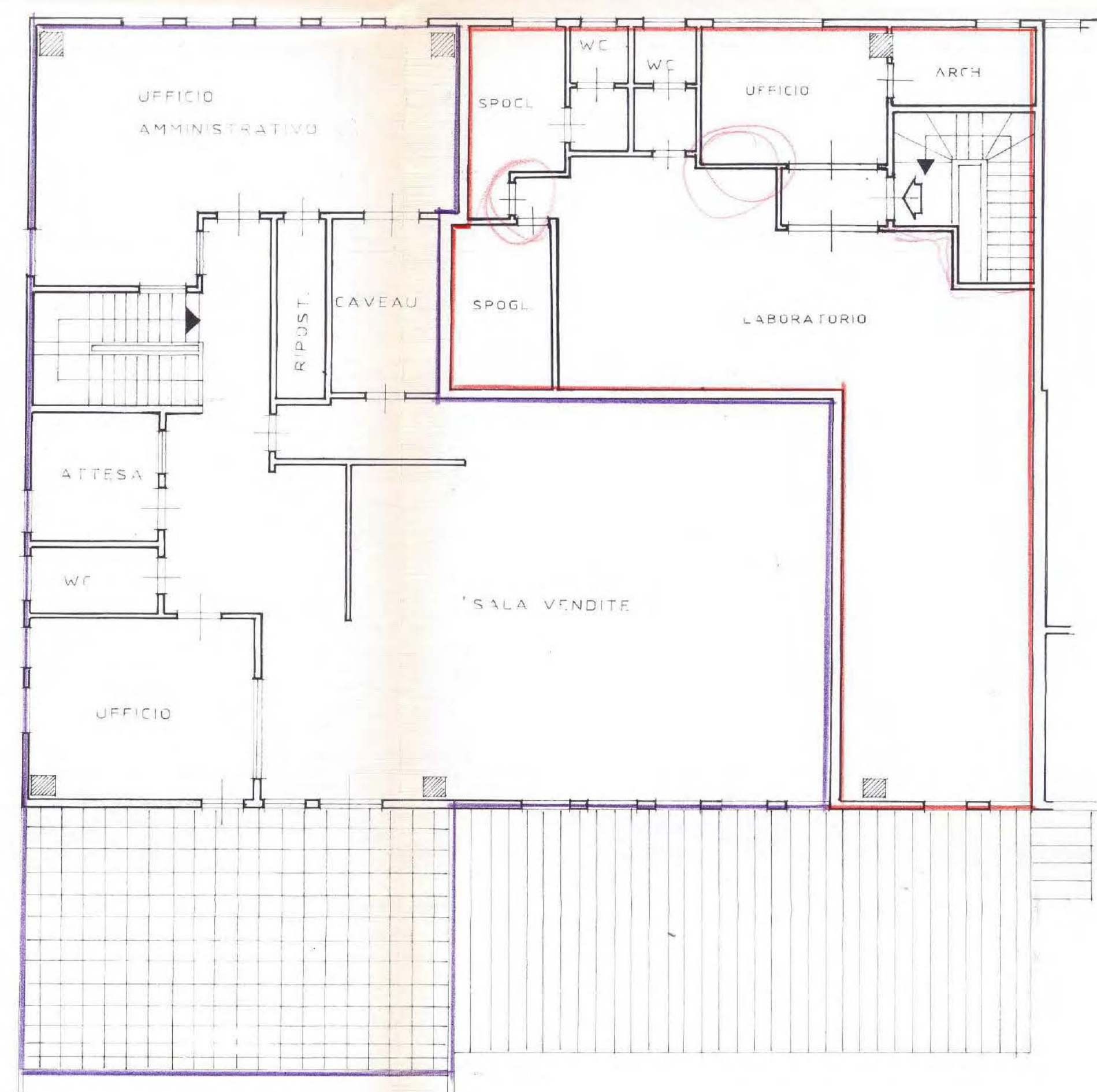


PIANO TERRA H=4 50mL
MODIFICATO

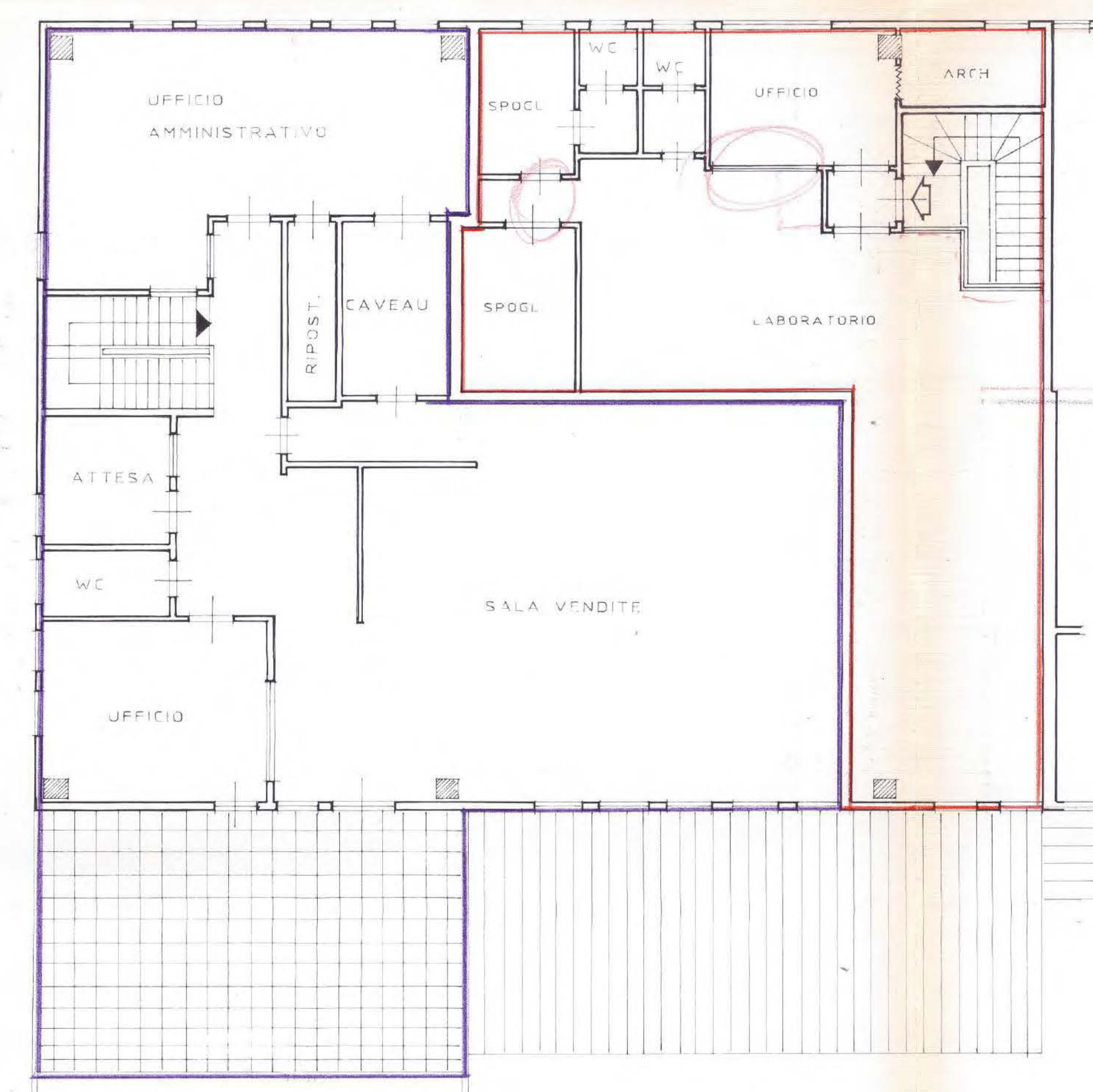
 ZONA CHE RIMANE ALLA DITTA C
 ZONA PREVISTA IN AFFITTO



PROSPETTO
INVARIATO

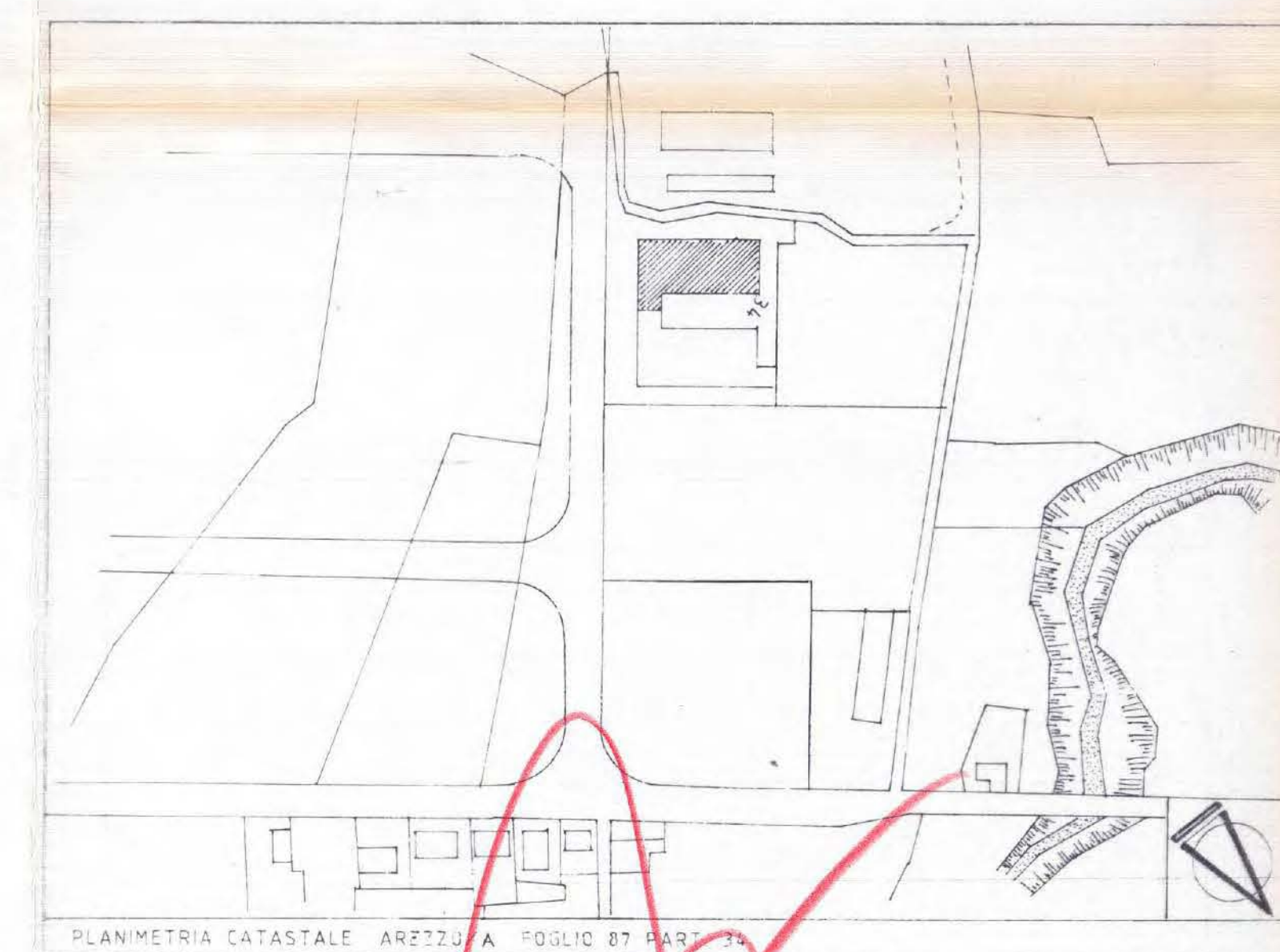


PIANO PRIMO H=3 50mL
DI CUI ALLA CONCES. N.321 DEL 16-06-93



PIANO PRIMO H=3 50mL
MODIFICATO

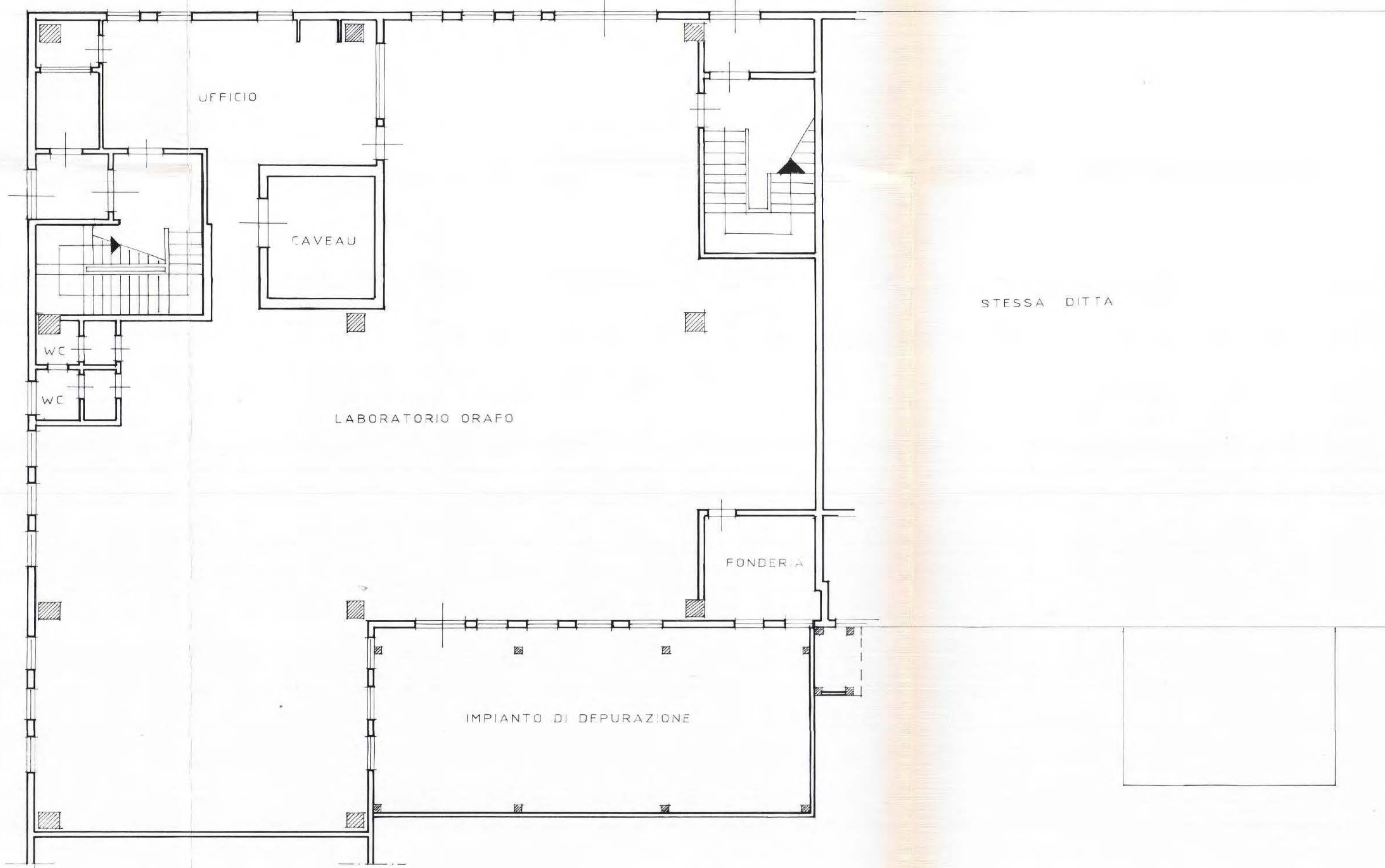
STESSA DITTA



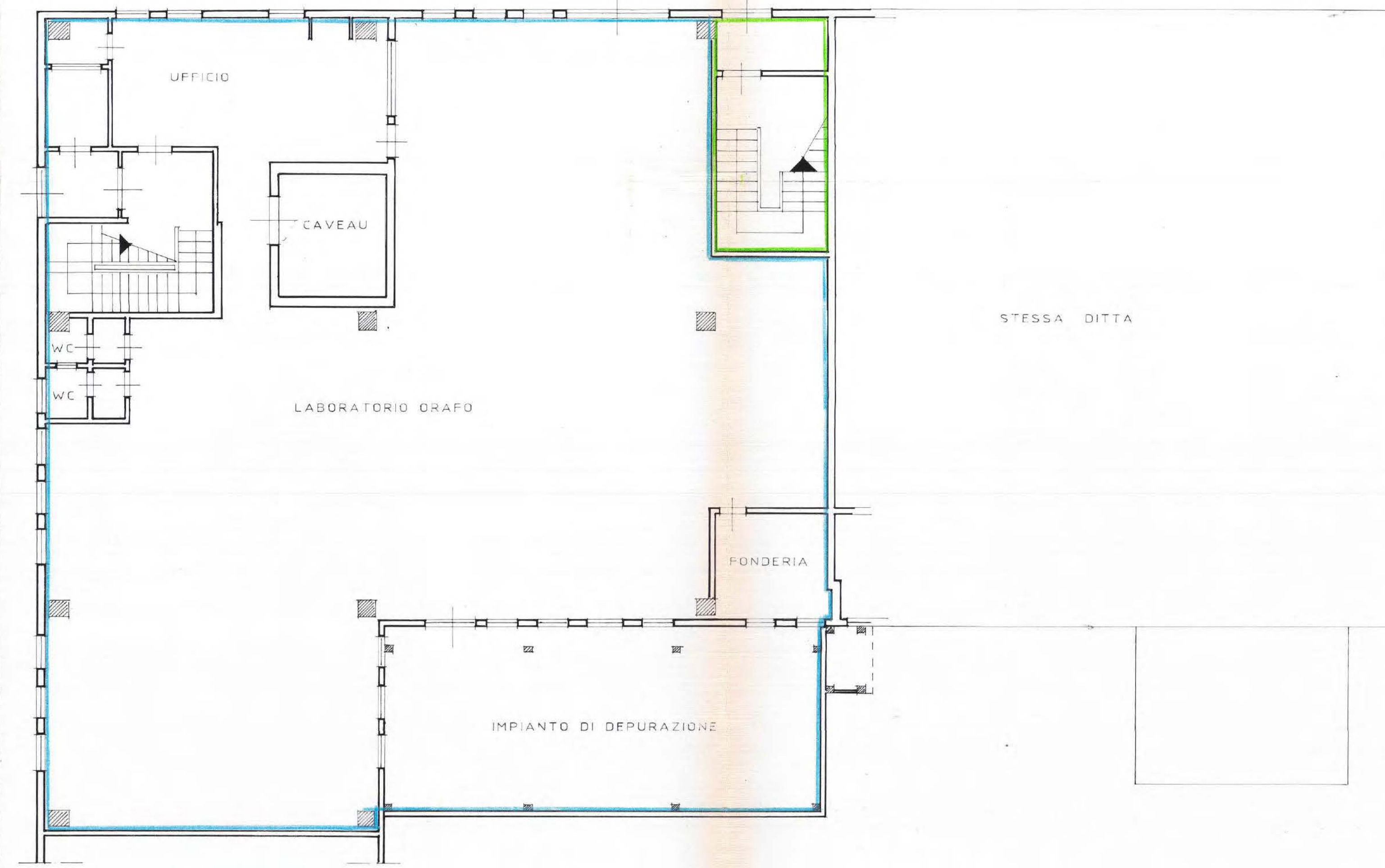
STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI GEOM. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI AREZZO - VIA ISONZO 33/1 - TEL. 0575/902508-902577 - FAX 0575/902554		DATA 27/11/1992 AGGIORNAMENTI: 22/06/93
COMUNE DI AREZZO VIA DEL GAVARDELLO		TAVOLA UNICA
PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.321 DEL 16-06-93		
COMMITTENTE: 		PLANIMETRIA CATASTALE STATO DI CONCESSIONE STATO DI VARIANTE SCALE USATE 1:2000 - 1:100 PROGETTISTA: GEOM. ROSADO PENNELLINI
COMUNE DI AREZZO 0575/902508-902577 25 VI 93 RIPARTIZIONE URBANISTICA		

STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

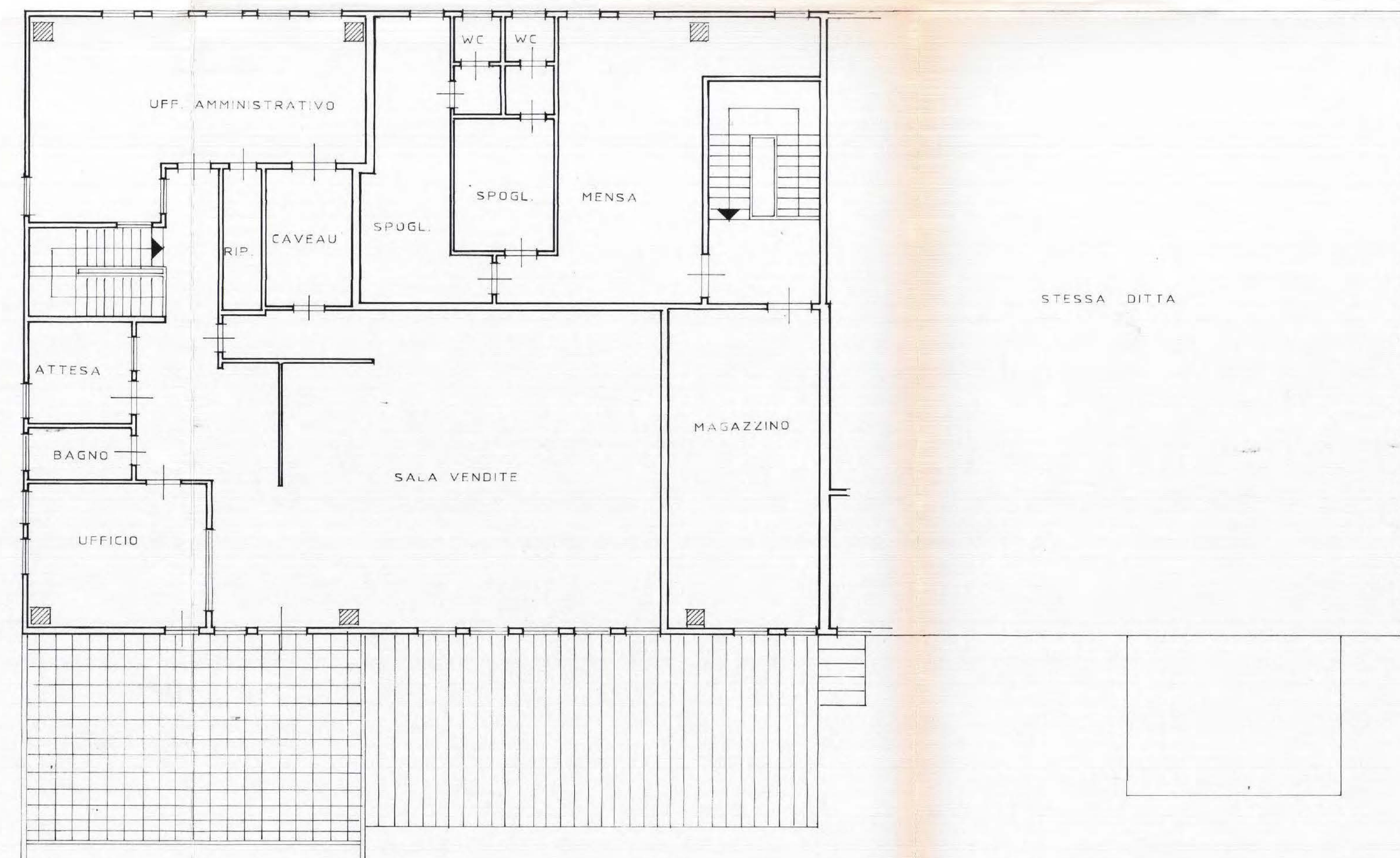


PIANO TERRA H=4.50ml.

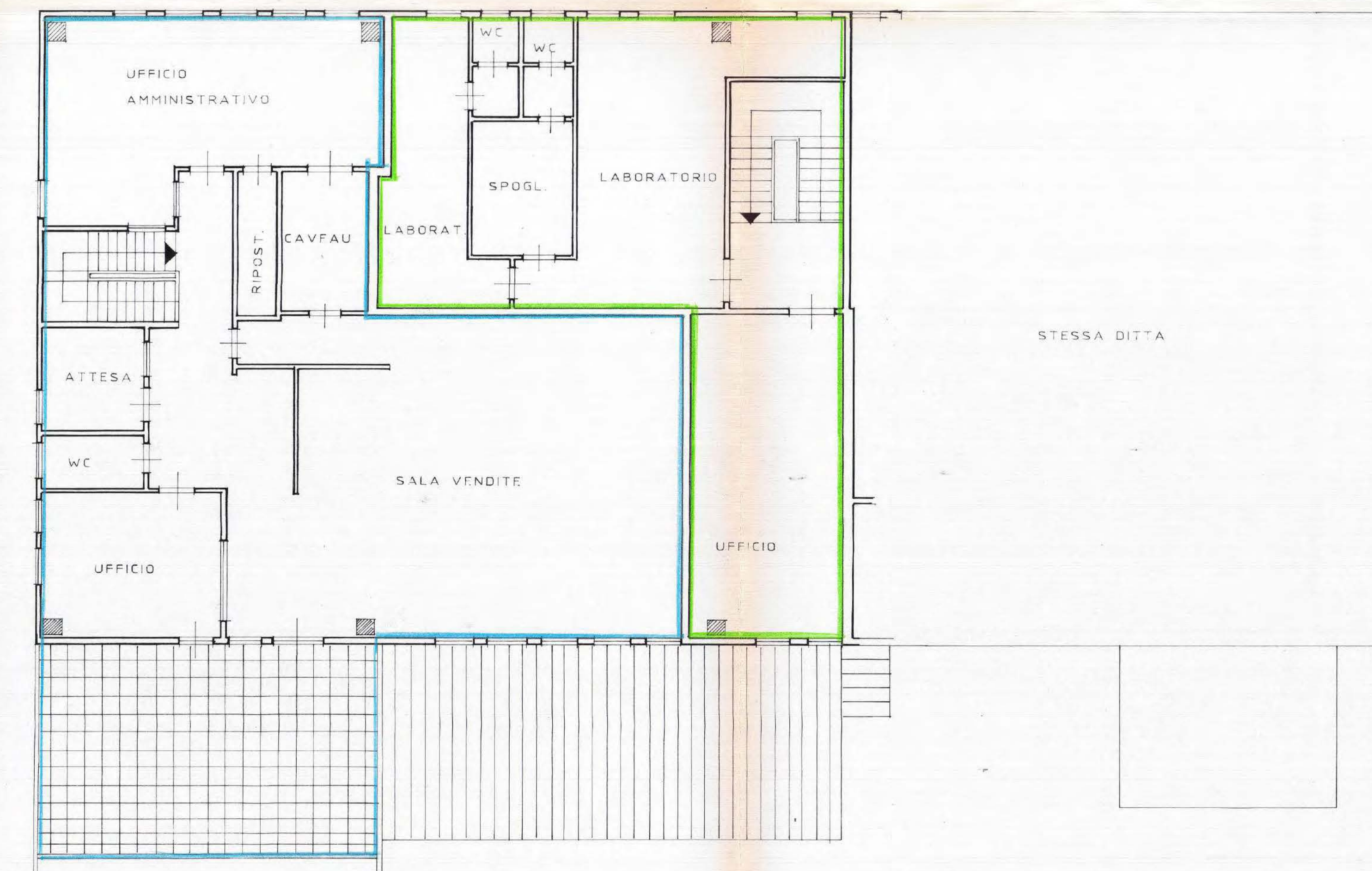


PIANO TERRA H=4.50ml.

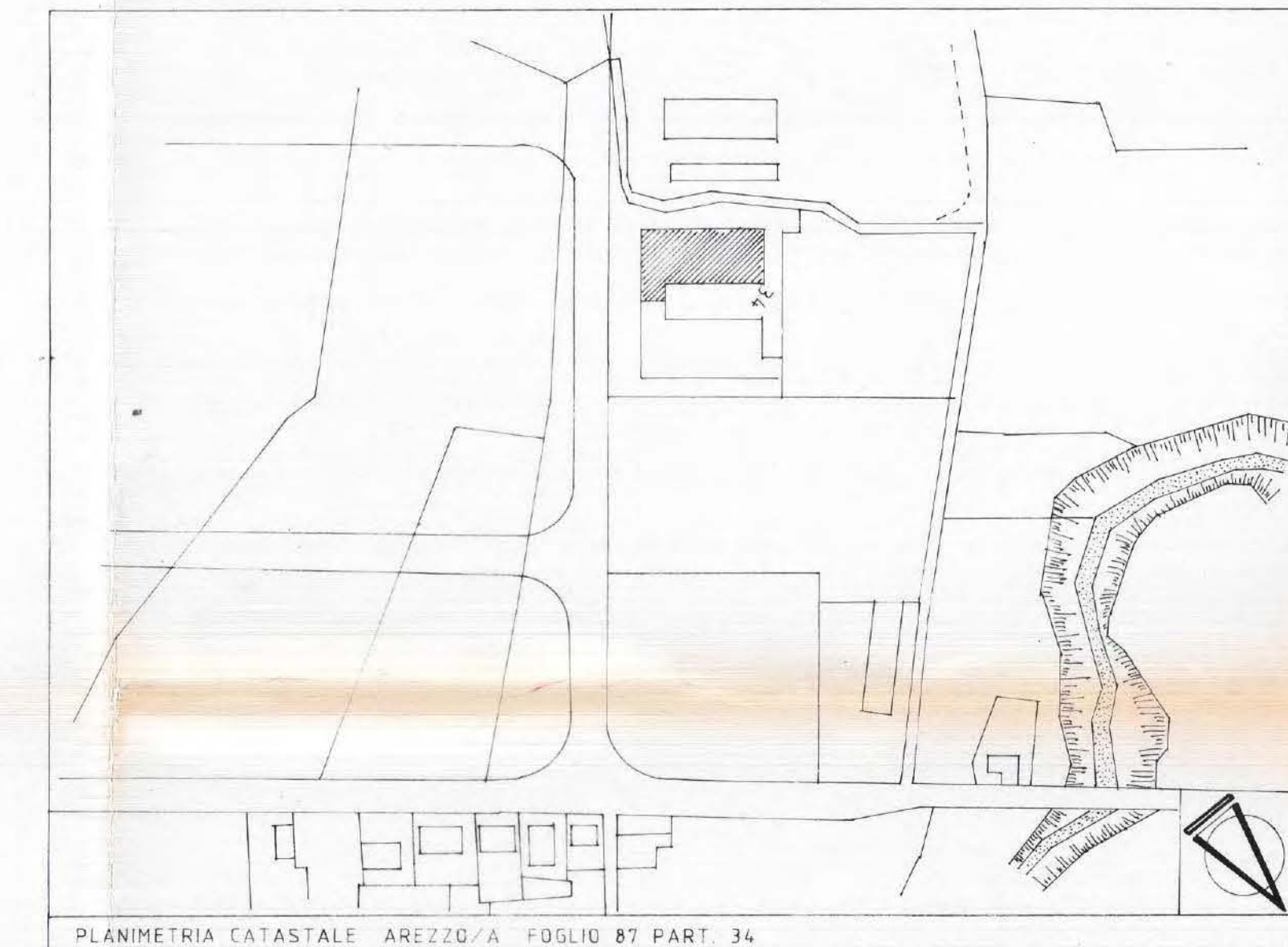
ZONA CHE RIMANE ALLA DITTA
 ZONA PREVISTA IN AFFITTO



PIANO PRIMO H=3.50ml.

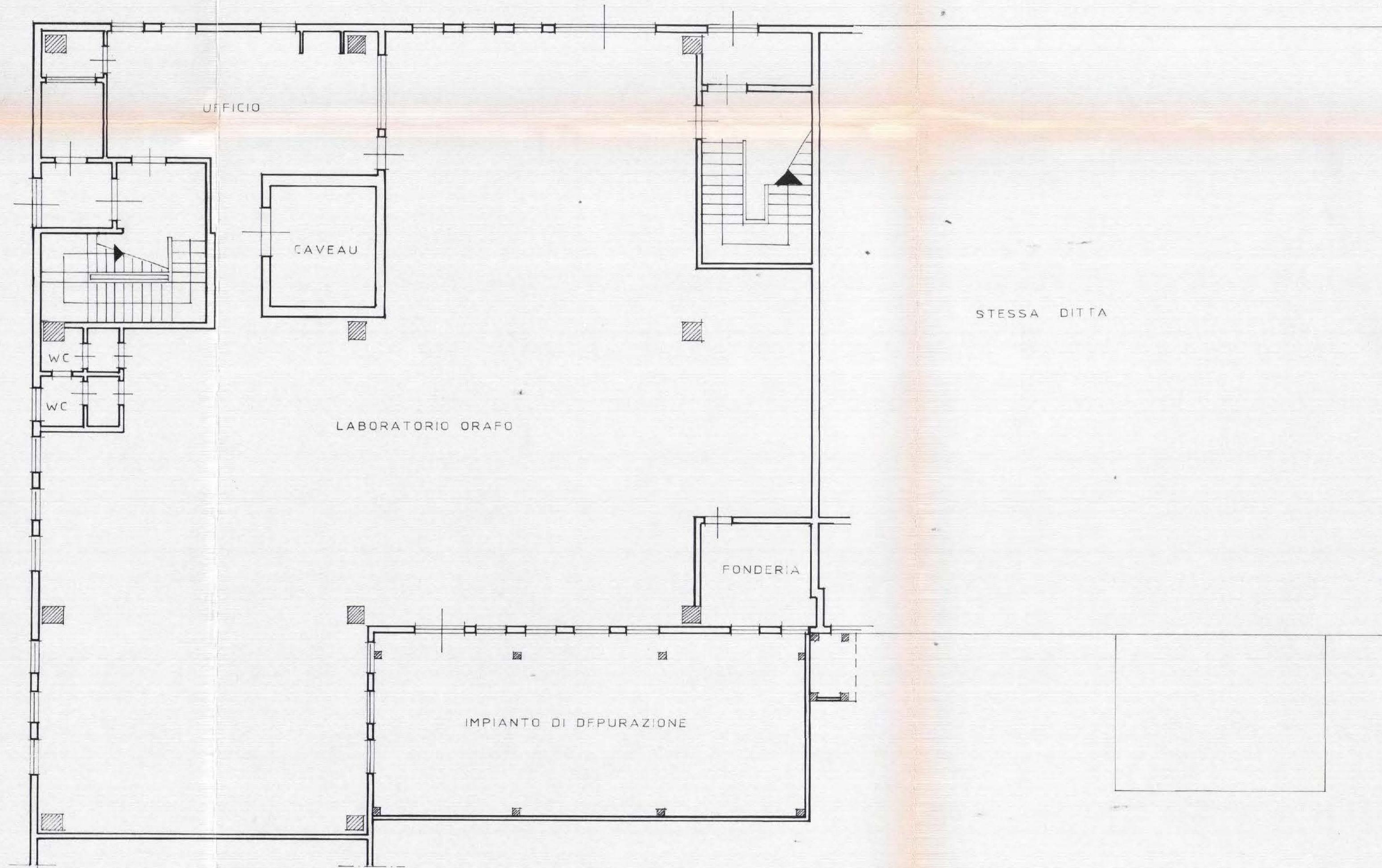


PIANO PRIMO H=3.50ml.

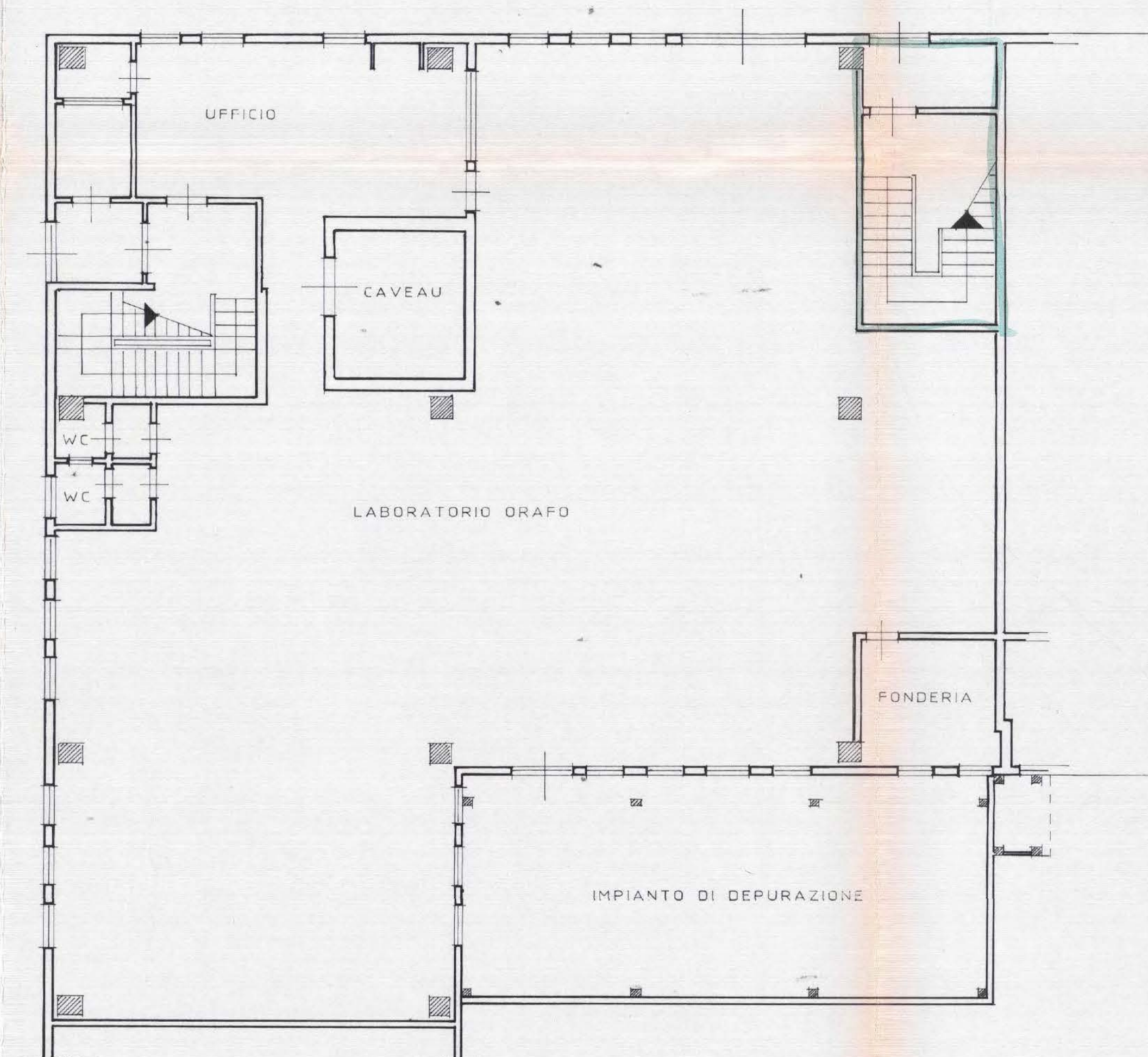


DISEGNO SUPERATO
 (Valido solamente per istruttoria)
 SOSTITUITO DAL NUOVO ELABORATO
 data n° 1358 del 2-2-93

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI GEOM. CESARE GERVASI-CARLO CIVITELLI-ROSADO PENNELLINI-PIERANGELO ROSI AREZZO - VIA ISONZO 33/1 - TEL. 0575/902508-902577 - FAX 0575/902554	
COMUNE DI AREZZO VIA DEL GAVARDELLO	DATA 27/11/1992
PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI	
COMMITTENTE: [REDACTED]	TAVOLA COMUNE DI AREZZO 000322 11.93 RIPARTI
SCALE USATE 1:2000 - 1:100	
PROGETTISTA: GEOM. ROSADO PENNELLINI	

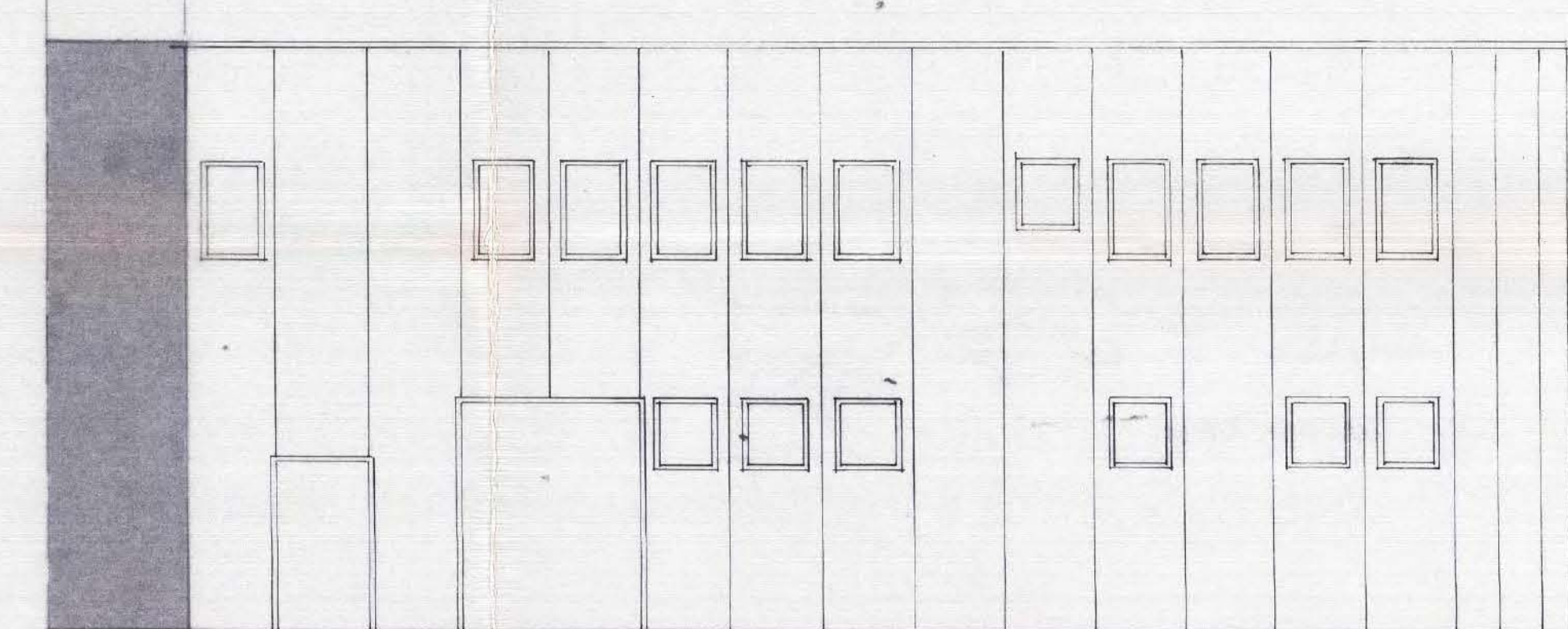


PIANO TERRA H=4.50ml.
ATTUALE

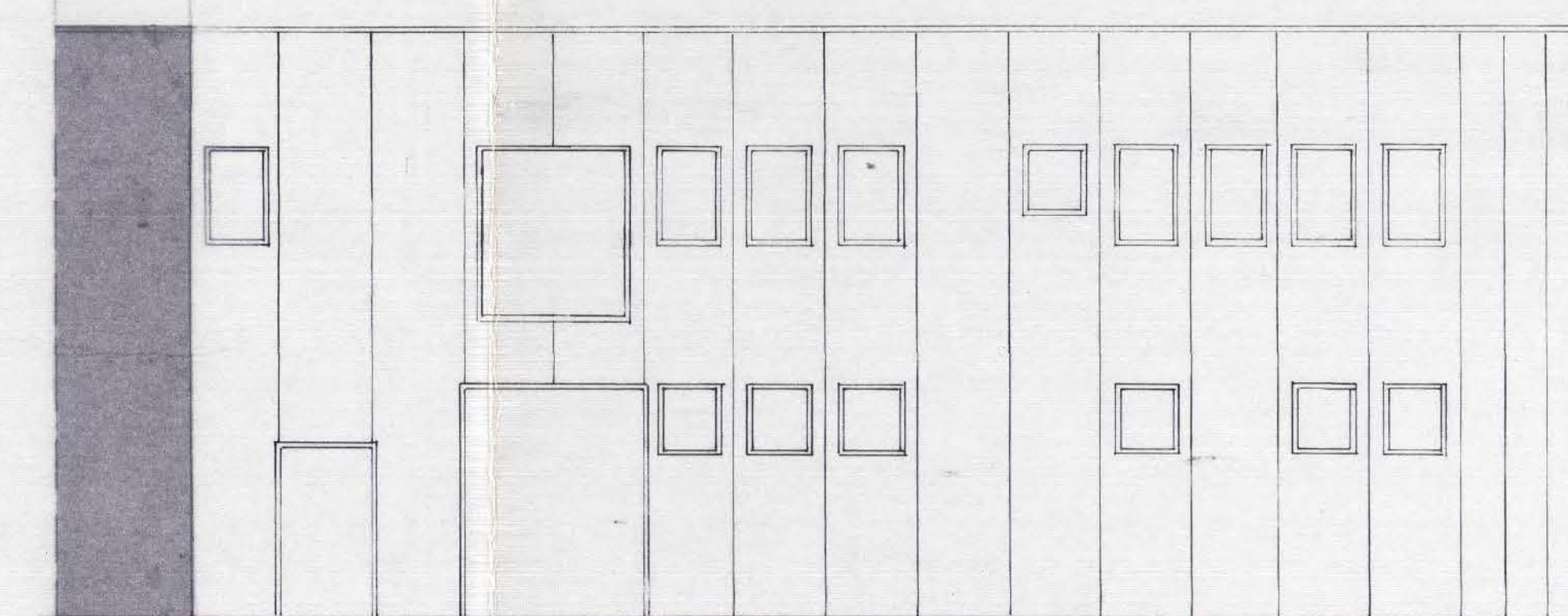


PIANO TERRA H=4.50ml.
MODIFICATO

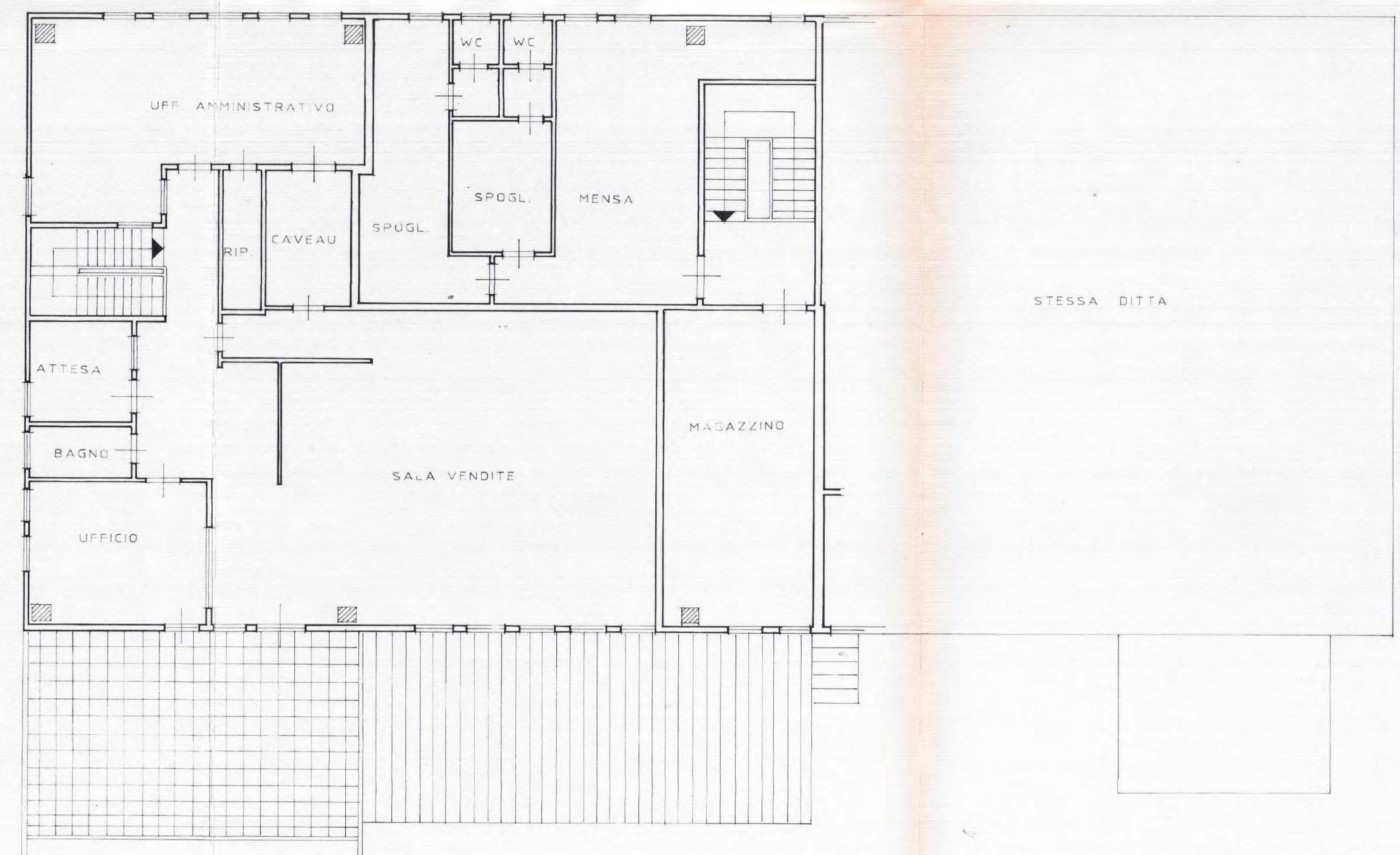
□ ZONA CHE RIMANE
ALLA DITTA
□ ZONA PREVISTA IN AFFITTO



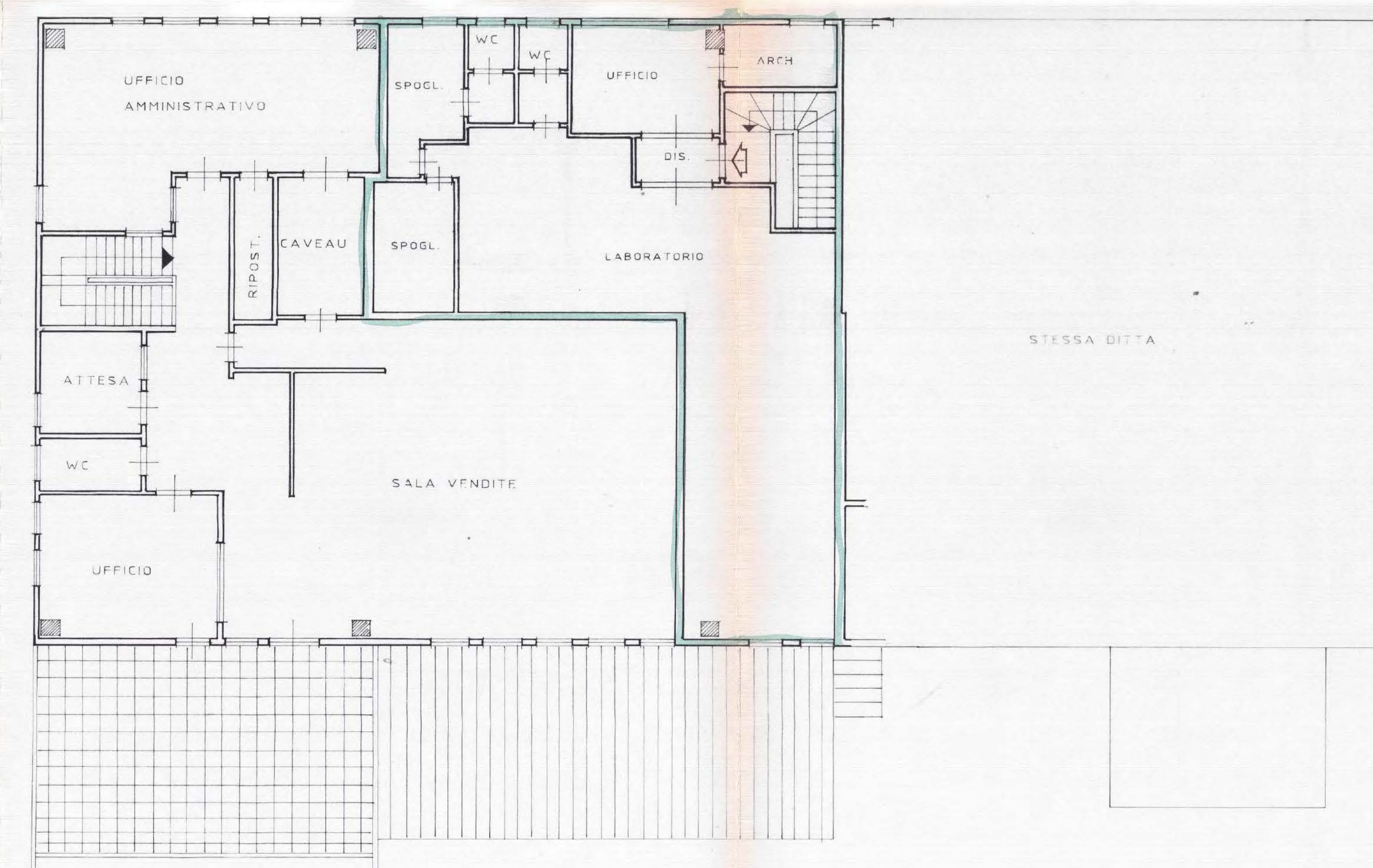
PROSPETTO
ATTUALE



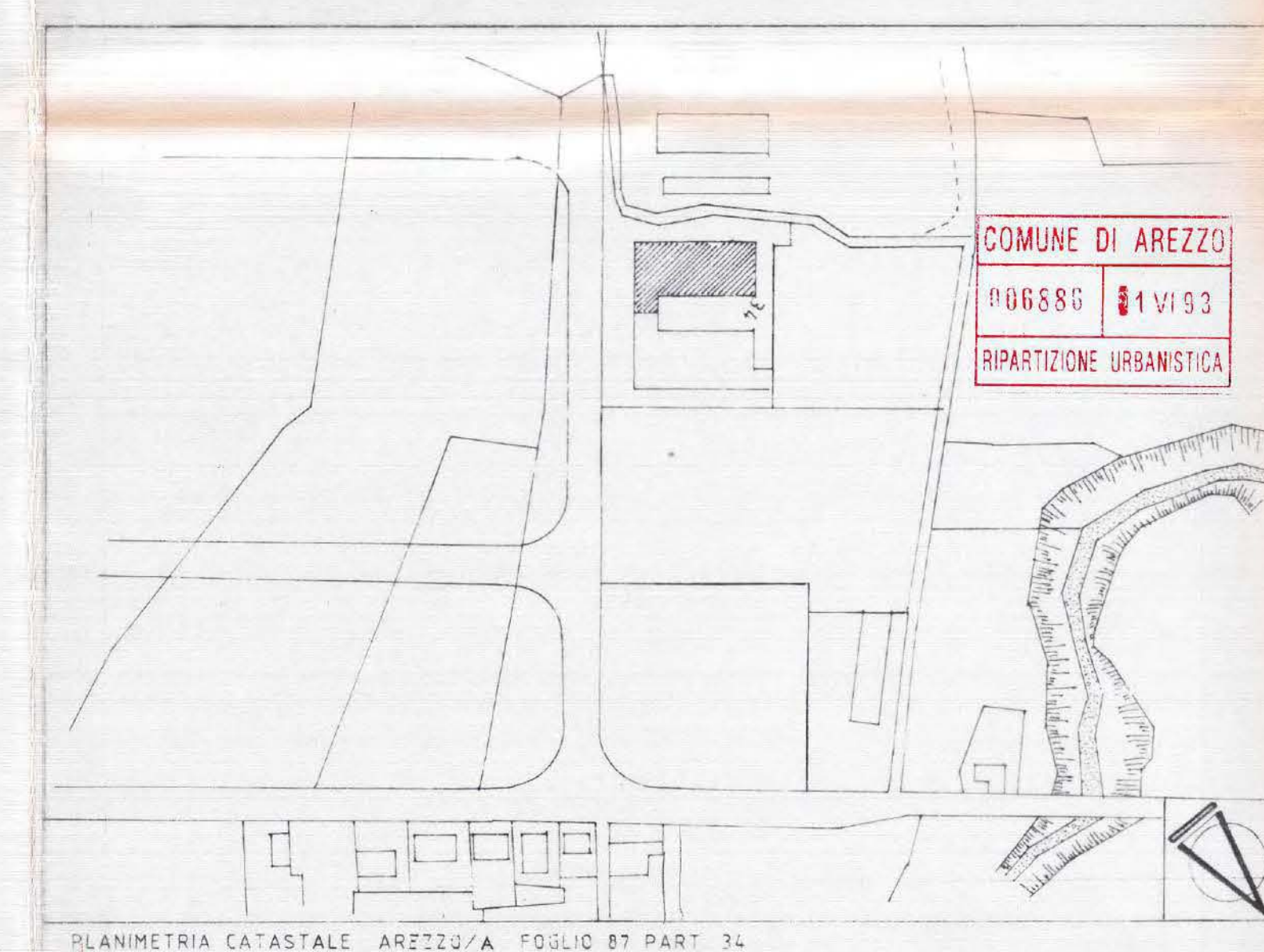
PROSPETTO
MODIFICATO



PIANO PRIMO H=3.50ml.
ATTUALE



PIANO PRIMO H=3.50ml.
MODIFICATO

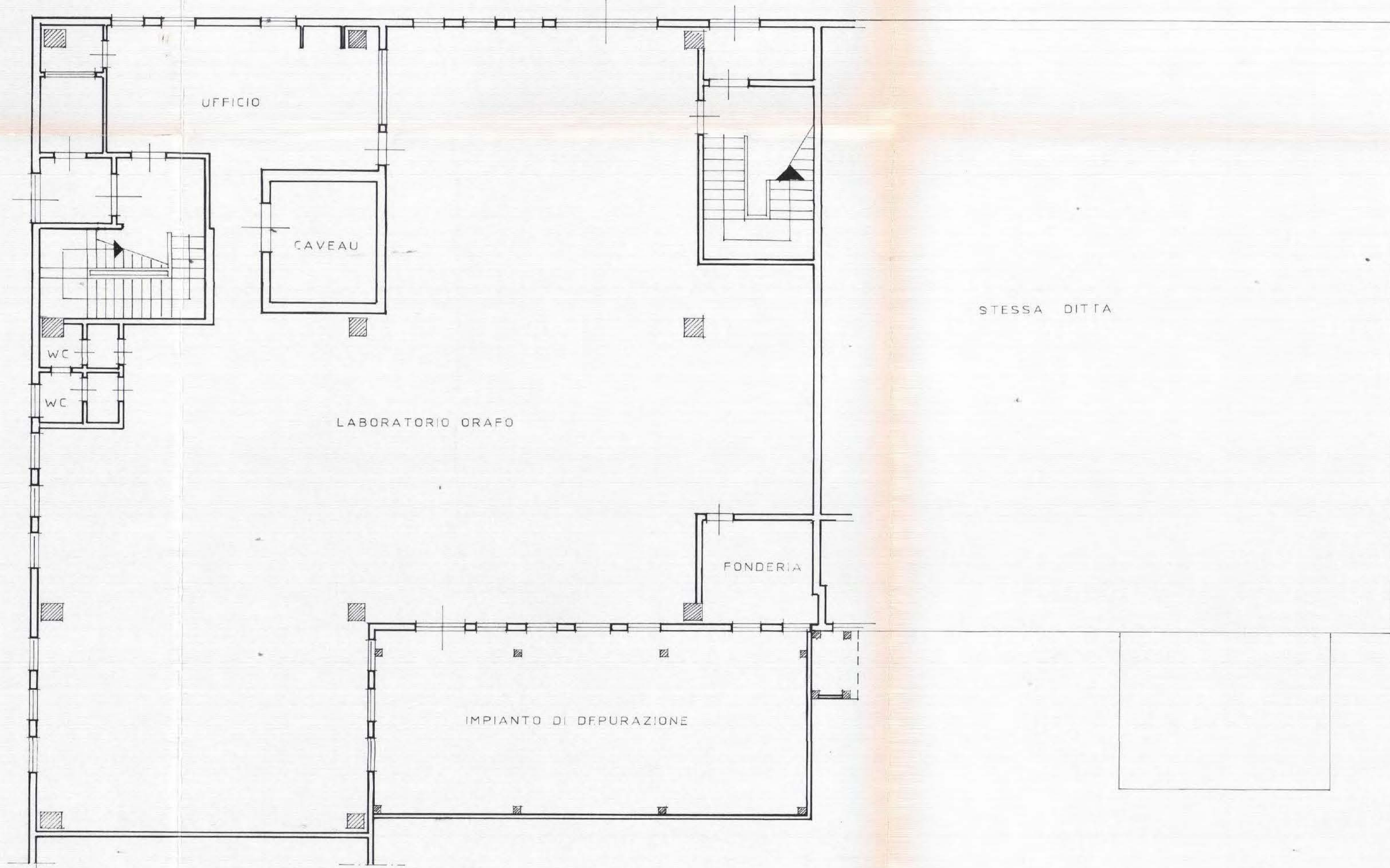


STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
GEOM. CESARE GERVASI-CARLO CIVITELLI-ROSADO PENNELLINI-PIERANGELO ROSI
AREZZO - VIA ISONZO 33/1 - TEL. 0575/902508-902577 - FAX 0575/902554

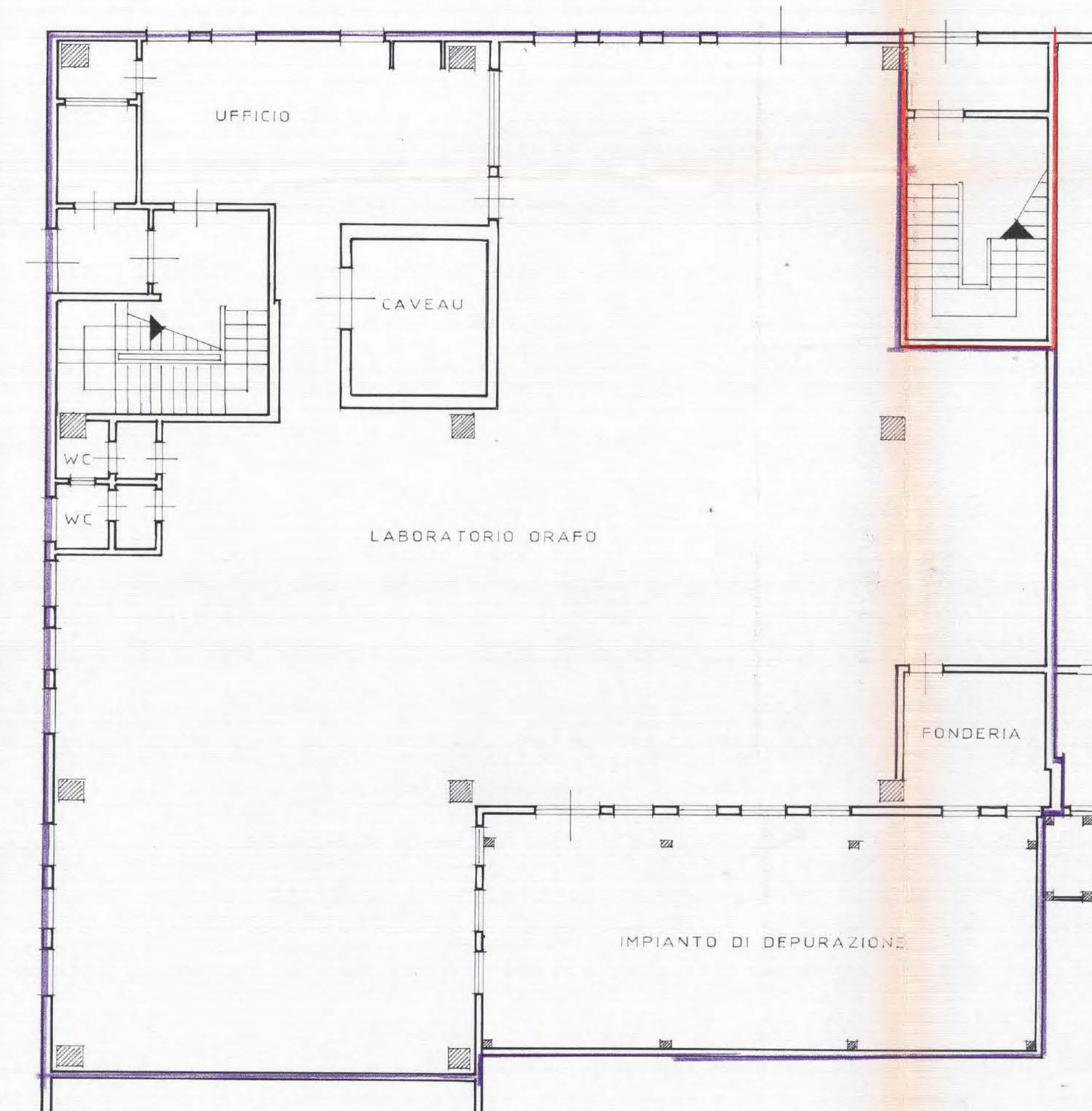
COMUNE DI AREZZO
VIA DEL GAVARDELLO
PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI
EDIFICIO PRODUTTIVO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI
COMMITTENTE: [REDACTED]
DATA 27/11/1992
AGGIORNAMENTI:
28 GEN. 1993

PLANIMETRIA CATASTALE
STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO
SCALE USATE 1:2000 - 1:100
PROGETTISTA:
GEOM. ROSADO PENNELLINI
TAVOLA



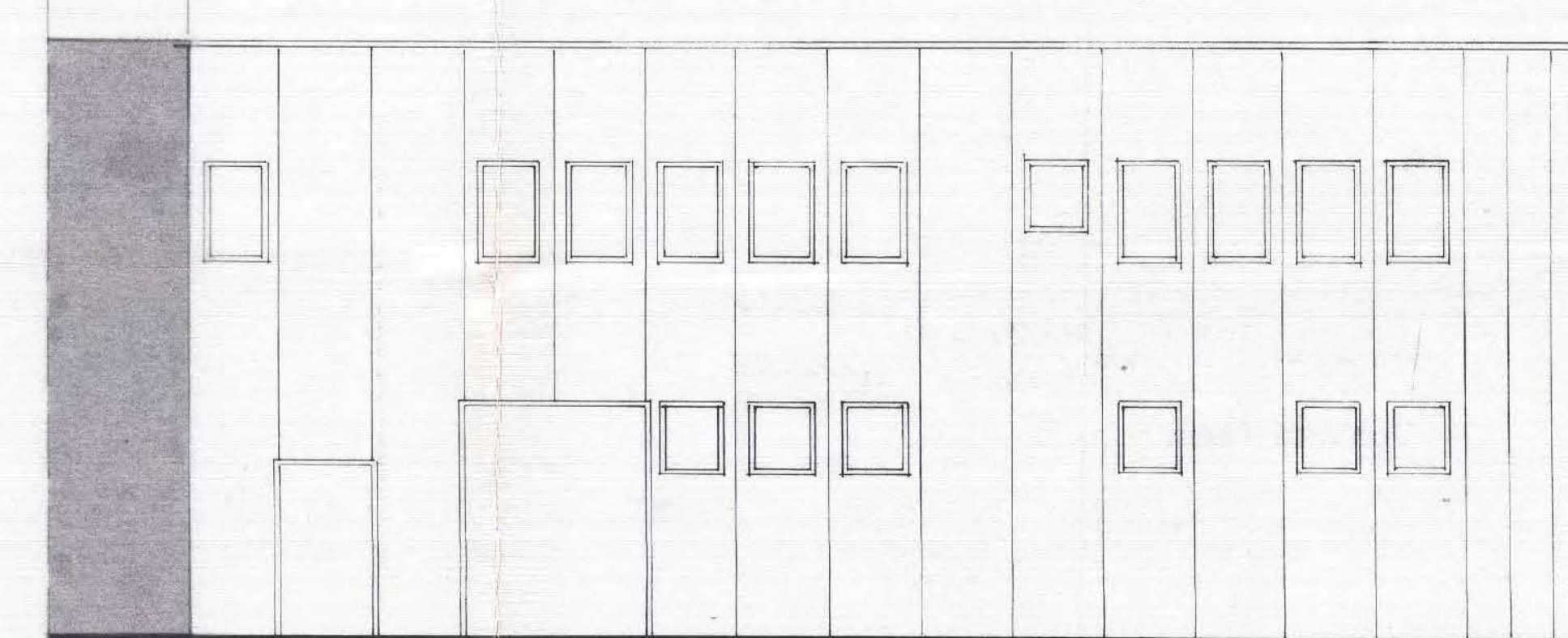


PIANO TERRA H=4.50ml.
ATTUALE

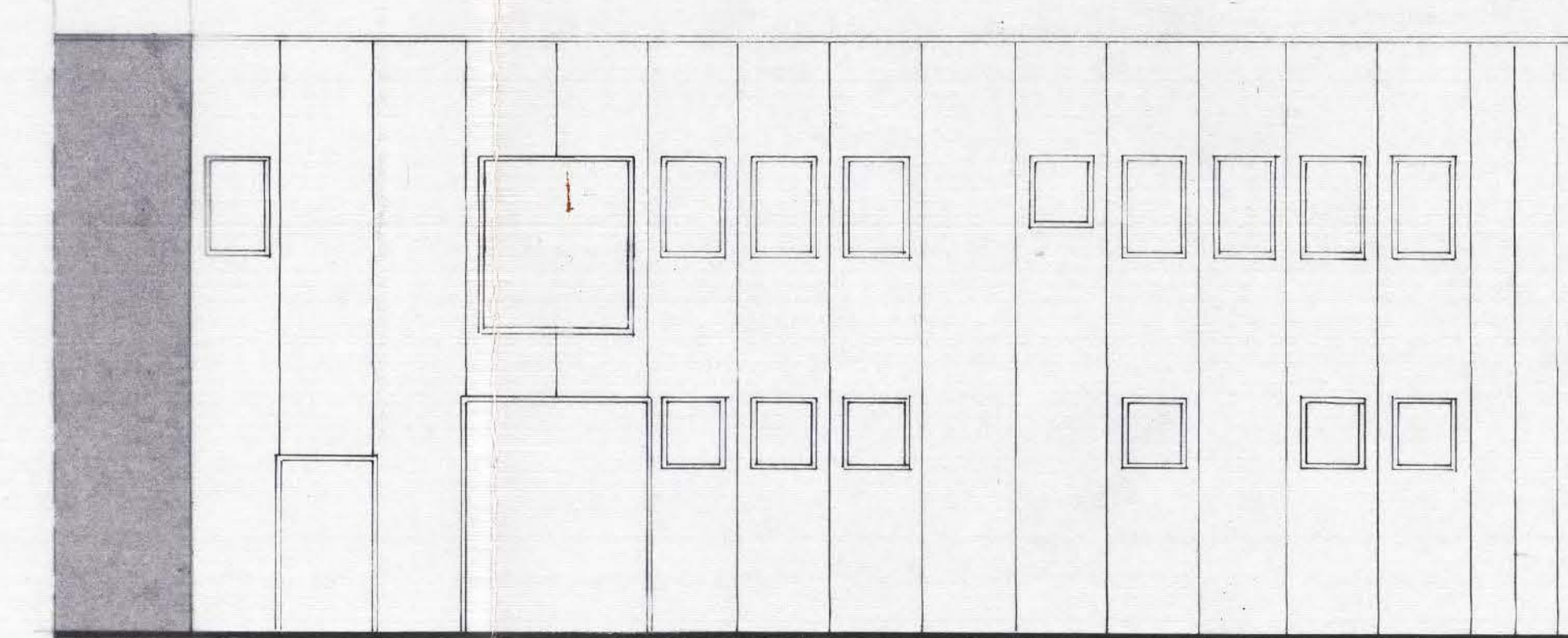


PIANO TERRA H=4.50ml.
MODIFICATO

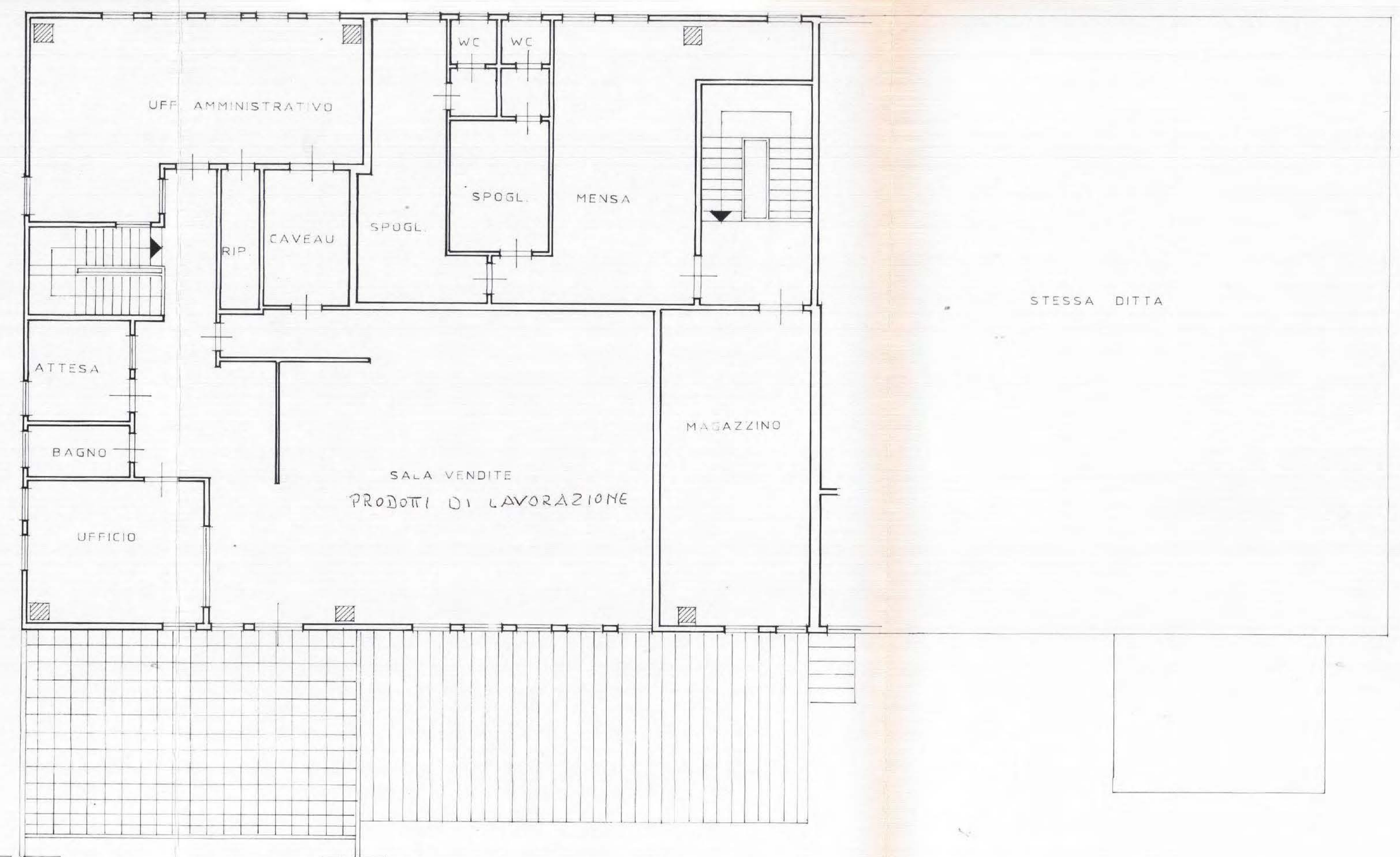
 ZONA CHE RIMANE ALLA DITTA
 ZONA PREVISTA IN AFFITTO



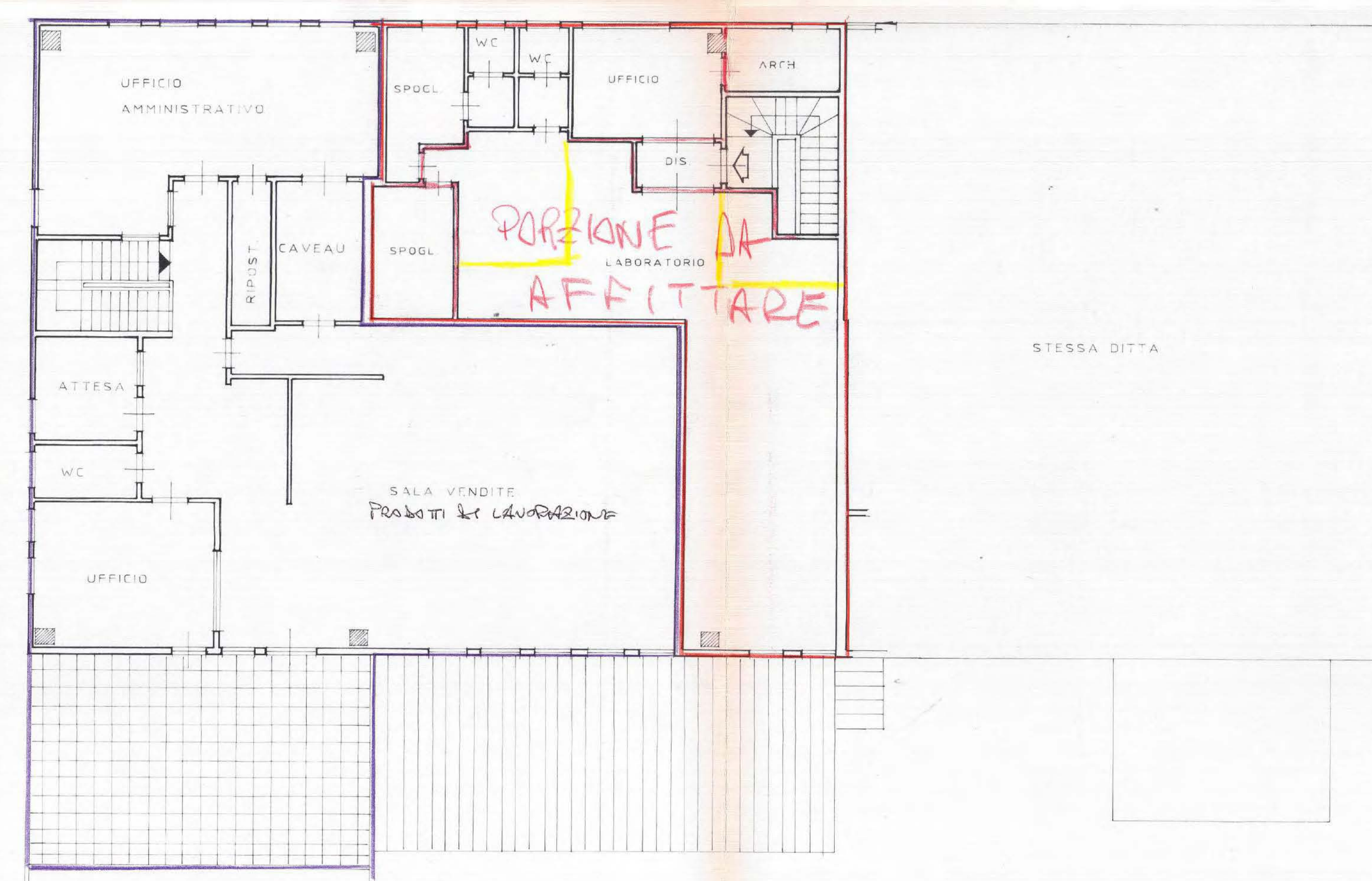
PROSPETTO
ATTUALE



PROSPETTO
MODIFICATO



PIANO PRIMO H=3.50ml.
ATTUALE



PIANO PRIMO H=3.50ml.
MODIFICATO



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
 GEOM. CESARE GERVASI - CARLO CIVITELLI - ROSADO PENNELLINI - PIERANGELO ROSI
 AREZZO - VIA ISANZO 33/1 - TEL. 0575/902508-902577 - FAX 0575/902554

COMUNE DI AREZZO
 VIA DEL GAVARDELLO

PROGETTO PER LA DIVISIONE DI PORZIONE DI
 EDIFICIO PRODUTTIVO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

COMMITTENTE:

PLANIMETRIA CATASTALE
 STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO

SCALE USATE 1:2000 - 1:100

PROGETTISTA:
 GEOM. ROSADO PENNELLINI

TAVOLA
 UNICA