



2011
1583

SUA P

Comune di Arezzo

AOO: AOOCAR

Class: O

Pr: (A) 2011/0040126 del 08/04/11



Al Direttore dell'Ufficio Edilizia del COMUNE DI AREZZO
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Edilizia
Via Cesalpino 28, Arezzo

1583

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA, ai sensi dell'art. 6 comma 2 DPR 380/2001.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Regolare rappresentante di diritto, società, ecc./		
Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61/A

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	87	34	15
F	A	87	34	17
F	A	87	34	18

Pratica n.:

Protocollo n.:

621

AR/01350660518/2011/372



Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è **AFFITTUARIA** dell'immobile.

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Denominazione		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/01, che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

- ☒ manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, c.1, lett. b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, di cui all'art. 6, comma 2, lettera a);
- ☐ opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro il termine non superiore a novanta giorni, di cui all'art. 6, comma 2, lettera b);
- ☐ opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati, di cui all'art. 6, comma 2, lettera c);

☐ pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori di zone A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, di cui all'art. 6, comma 2, lettera d);

☐ aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, di cui all'art. 6, comma 2, lettera e);

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

LE OPERE DA REALIZZARE CONSISTONO IN LIEVI MODIFICHE INTERNE PER DELIMITAZIONE ZONE DI LAVORO DISTINTE.

L'edificio non è sottoposto a vincoli di tutela, ovvero si allega le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

☐	
☐	
☐	

il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

Parte riservata ad interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/01

si comunica:

- ☒ che le opere saranno eseguite in economia diretta (solo per i casi previsti dalle normative vigenti).
☐ che le opere saranno appaltate alla ditta:

nominativo della ditta	
Indirizzo	
Cod. fisc. / partita IVA	

Si allega:

relazione tecnica corredata da elaborati progettuali e asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo a firma di un tecnico abilitato.

Data: 01/04/11



Parte riservata al tecnico abilitato per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) DPR 380/01

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
FONTANI	CHIARA	GEOMETRI	1233
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
VIA MONTE FALCO	14	AREZZO	52100
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail	
FNT CHR 75M69 A390E	0575/35.75.29	chiarafontani@alice.it	

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato. Dichiaro inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	87	34	17
F	A	87	34	18

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GAVARDELLO	61/A

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

Le opere da realizzare consistono nella realizzazione di alcune modifiche interne finalizzate ad un'organizzazione più razionale degli spazi.

In dettaglio le opere saranno le seguenti:

- installazione sul disimpegno di arrivo delle scale interne di n°3 porte in metallo con apertura automatica;
- realizzazione di tramezzature in cartongesso per delimitazione zona ufficio ed archivio/ripostiglio nell'ampio locale vendita.

A maggior chiarimento si allega documentazione grafica.

Il sottoscritto tecnico abilitato assevera

- Che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi esistenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo legittimante;
- che le opere non comportano aumento delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore;
- che le opere previste sono conformi alle norme igienico sanitarie;
- che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;

COMUNE DI AREZZO
040120
18 APR 11
ALLEGATO

Data 01/04/11



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

*** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ***

☐ limitatamente alla porzione di edificio

*** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE ***

☒ stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo

☒ stralcio di P.R.G. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile

☒ rilievo quotato dell'immobile piante

*** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO ***

☒ progetto quotato piante

☒ stato sovrapposto piante

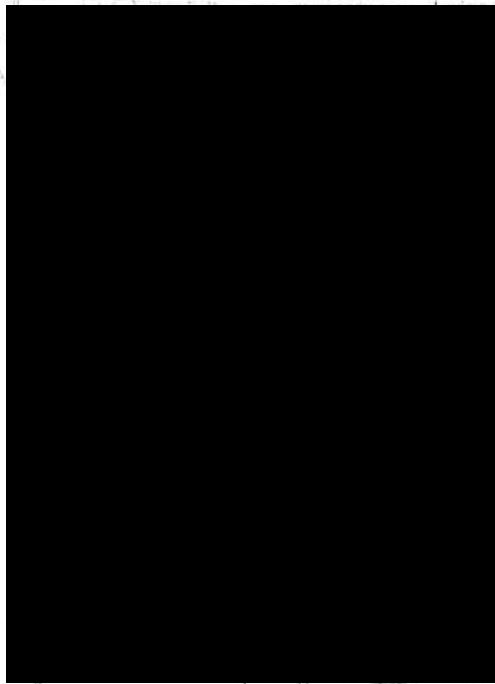
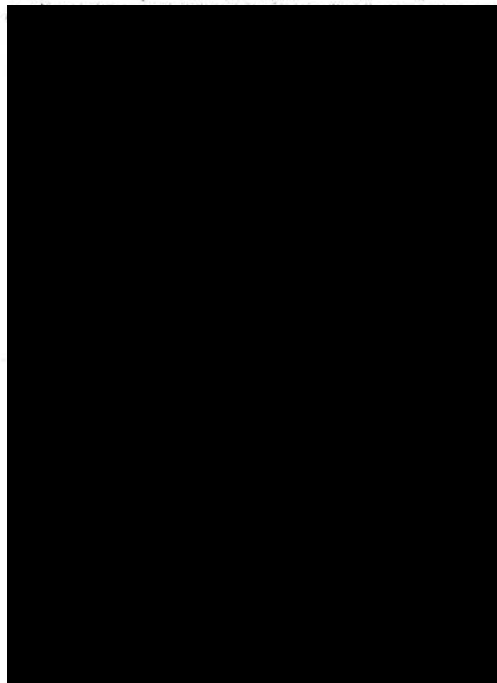
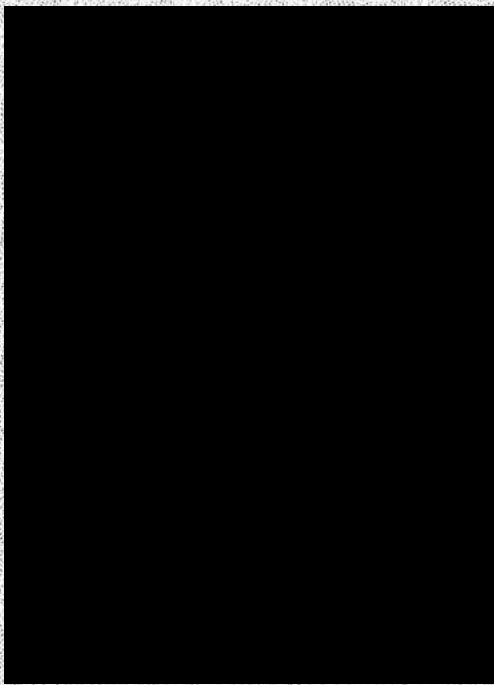
☐ Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare) :

Data

Il progettista

(timbro e firma)





COMUNE DI AREZZO
640130 18 APR 11
ALLEGATO

STUDIO TECNICO
Geom. Chiara Fontani
Via Monte Falco n.14
52100 Arezzo
tel. e fax 0575/35.75.29

PLANIMETRIA CATASTALE – ESTRATTO P.R.G.-
STRALCIO CARTOGRAFIA VINCOLI E R.U.

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera

Denunciante:

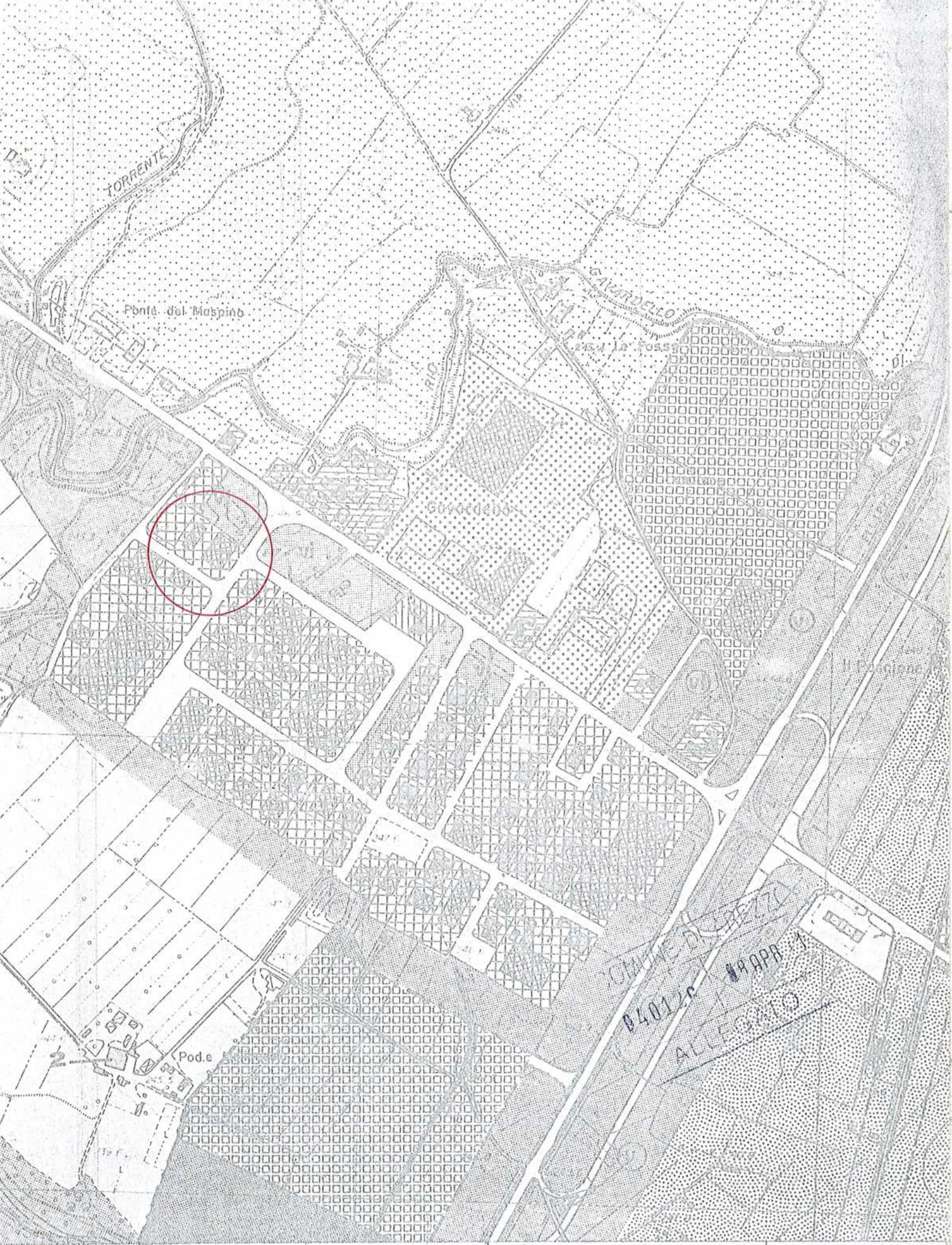


Il tecnico
Geom. Chiara Fontani



Arezzo li Aprile 2011





1 732 000



CARTOGRAFIA DEI VINCOLI

LEGENDA:



Vincolo Idrogeologico



Vincolo Militare



Aree di tutela integrale



Vincolo Aeroportuale

COMUNE DI AREZZO

040126

11 APR 11

ALLEGATO



CARTOGRAFIA DEI VINCOLI

LEGENDA:



Zone di interesse archeologico (L.431/85, art.1, punto M.)



Vincolo L.1089/39



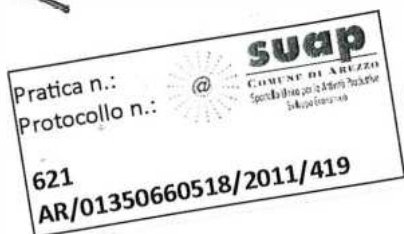
DIPARTIMENTO AMBIENTALE

DIPARTIMENTO URBANISTICO

RISCHIO IDRAULICO

carta dei corsi d'acqua
soggetti alle prescrizioni, vincoli e direttive
di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale
n.230 del 21/06/94

il codice numerico contrassegna i corsi d'acqua
elencati nell'allegato n.1



Spett.le Sportello Unico per le Attività Produttive

P.zza A. Fanfani, Arezzo

Al Direttore dell'Ufficio Edilizia
del Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Edilizia

Via Cesalpino 28, Arezzo

P.E. 1583/11

Il sottoscritto [redacted]

in qualità di legale rappresentante della ditta [redacted]

PREMESSO

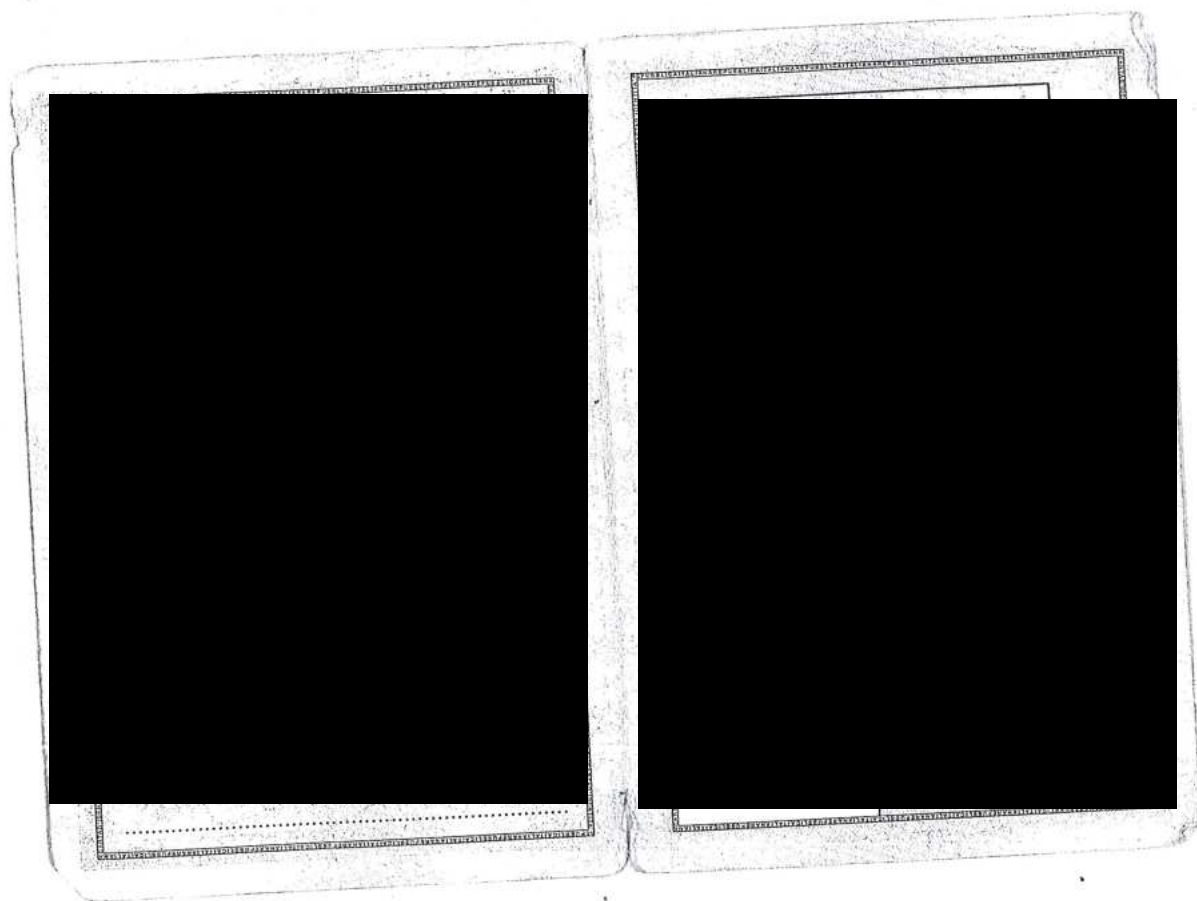
- che in data 08/04/11 [redacted], non in proprio ma quale legale rappresentante della ditta [redacted] avente sede legale in [redacted], in qualità di futura locataria, ha depositato comunicazione di inizio attività libera, identificata dal protocollo n°40126/11, per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria negli immobili siti in Arezzo Via del Gavardello n.61/a;
- che tale deposito è stato fatto in nome e per conto della [redacted] quale proprietaria degli immobili;

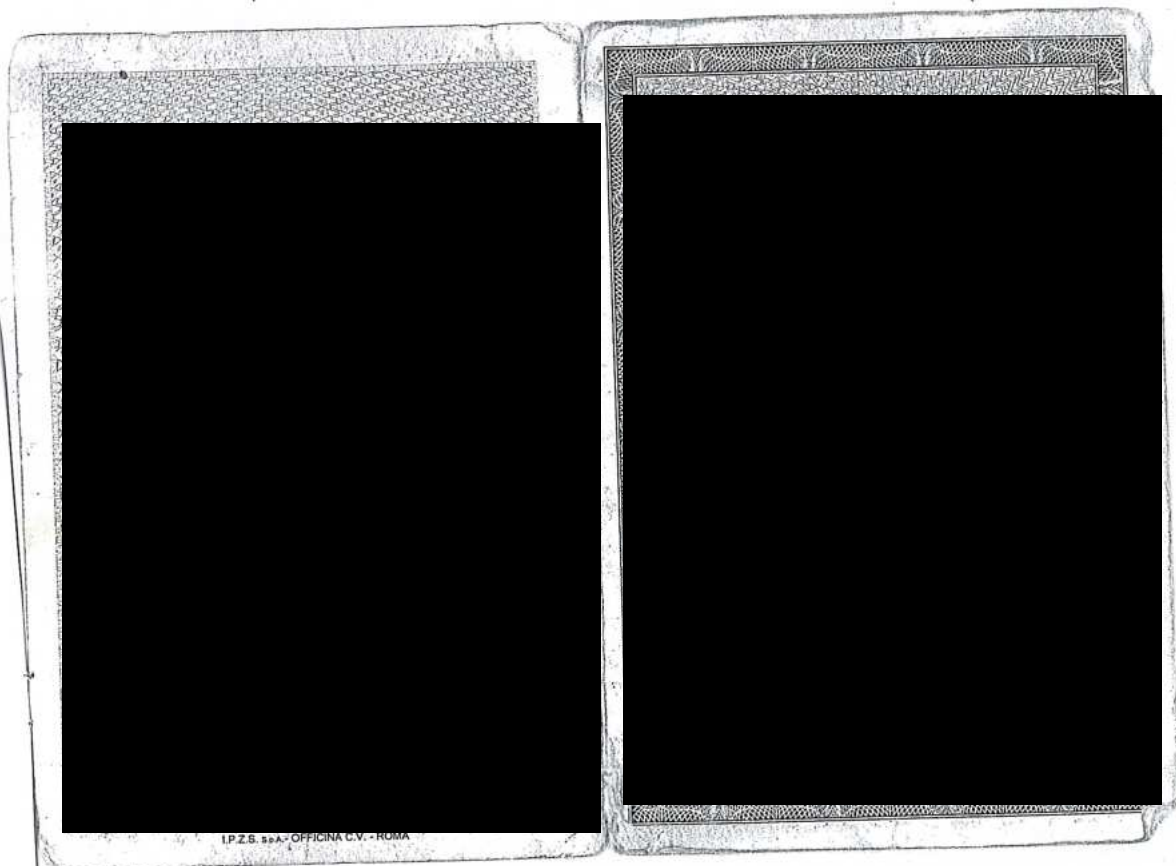
CHIEDE

la VOLTURAZIONE della comunicazione di inizio attività libera succitata da [redacted]

Arezzo li, 18/04/2011

Allegato: Copia documento d'identità del dichiarante.





COMUNE DI AREZZO

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera.

UBICAZIONE: Via del Gavardello n.61/a

DENUNCIANTE

TAVOLA:

unica

DATA: 04-2011

ELABORATO:
Piante

SCALA 1:100

STATO ATTUALE-MODIFICATO-SOVRAPPOSTO

IL TECNICO

STUDIO TECNICO
GEOM. CHIARA FONTANI

Via Monte Falco n.14 (AR)
tel. e fax 0575/35.75.29

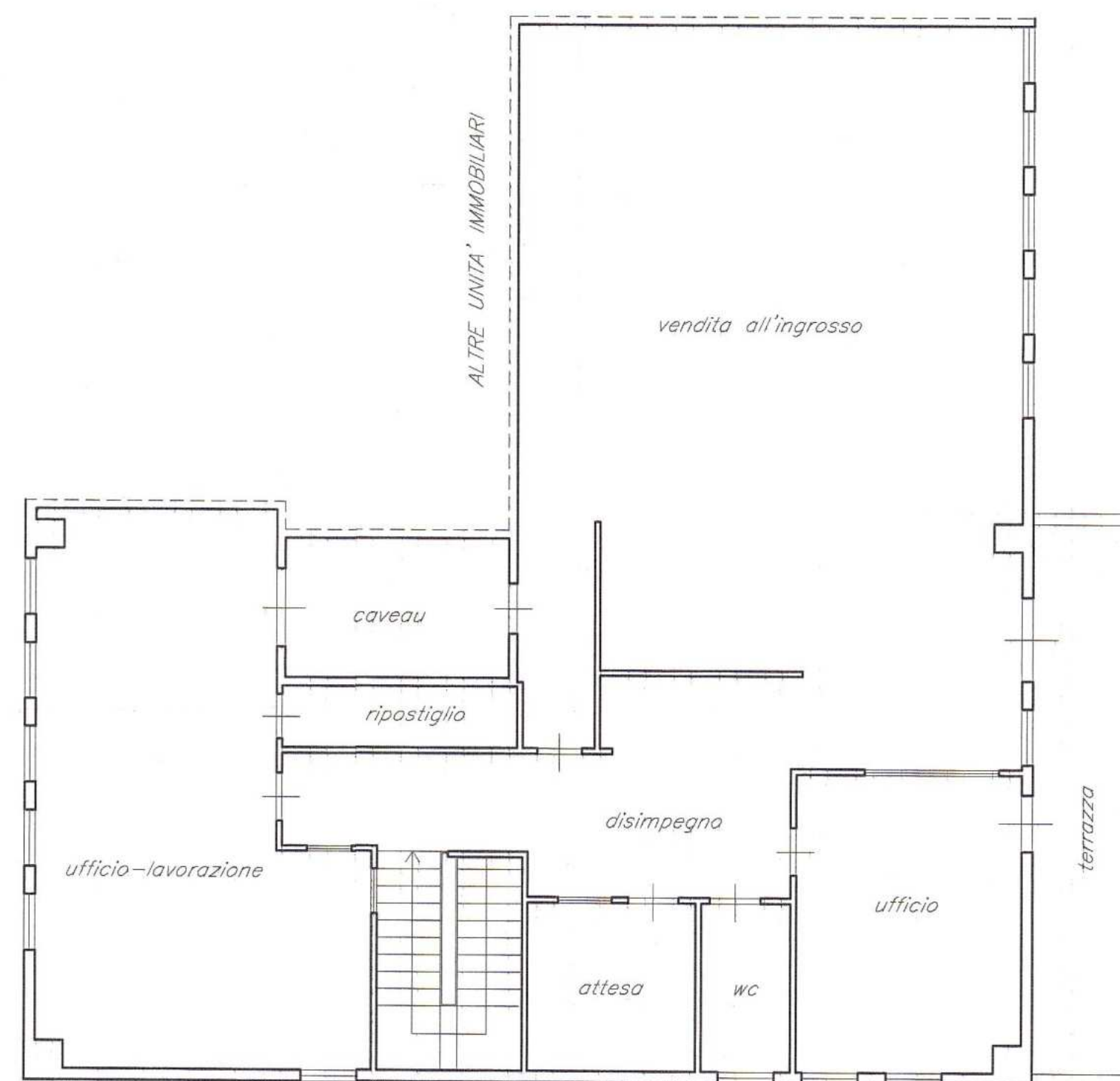
Timbro e Firma



VERIFICA SUPERFICI ILLUMINANTI E DI AREAZIONE

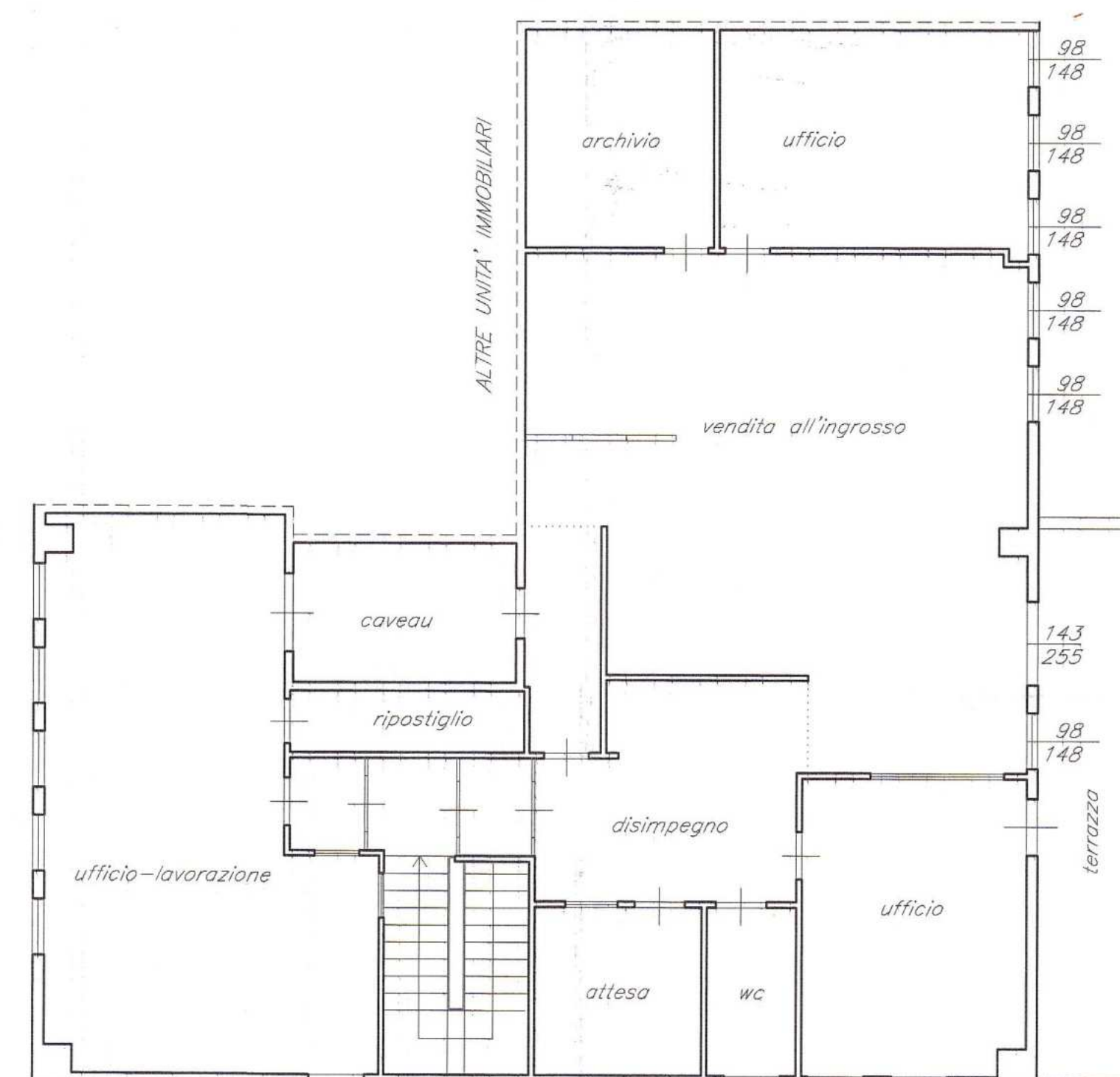
Superficie utile calpestabile			Superficie finestrata	Rapporto $S < 50 \text{ mq}$ $1/8 \text{ sup.ut.}$ $1:2 = < 8$ Rapporto $50 < S < 100 \text{ mq}$ $1/10 \text{ sup.ut.}$ $1:2 = < 10$ e $Sf > 6.25 \text{ mq}$
Rif.	Descrizione	mq. 1		
①	Ufficio	21.84	4.50	$4.35 < 8.00$
②	Area vendita	69.97	8.00	$6.25 < 8.00 < 10.00$

STATO ATTUALE



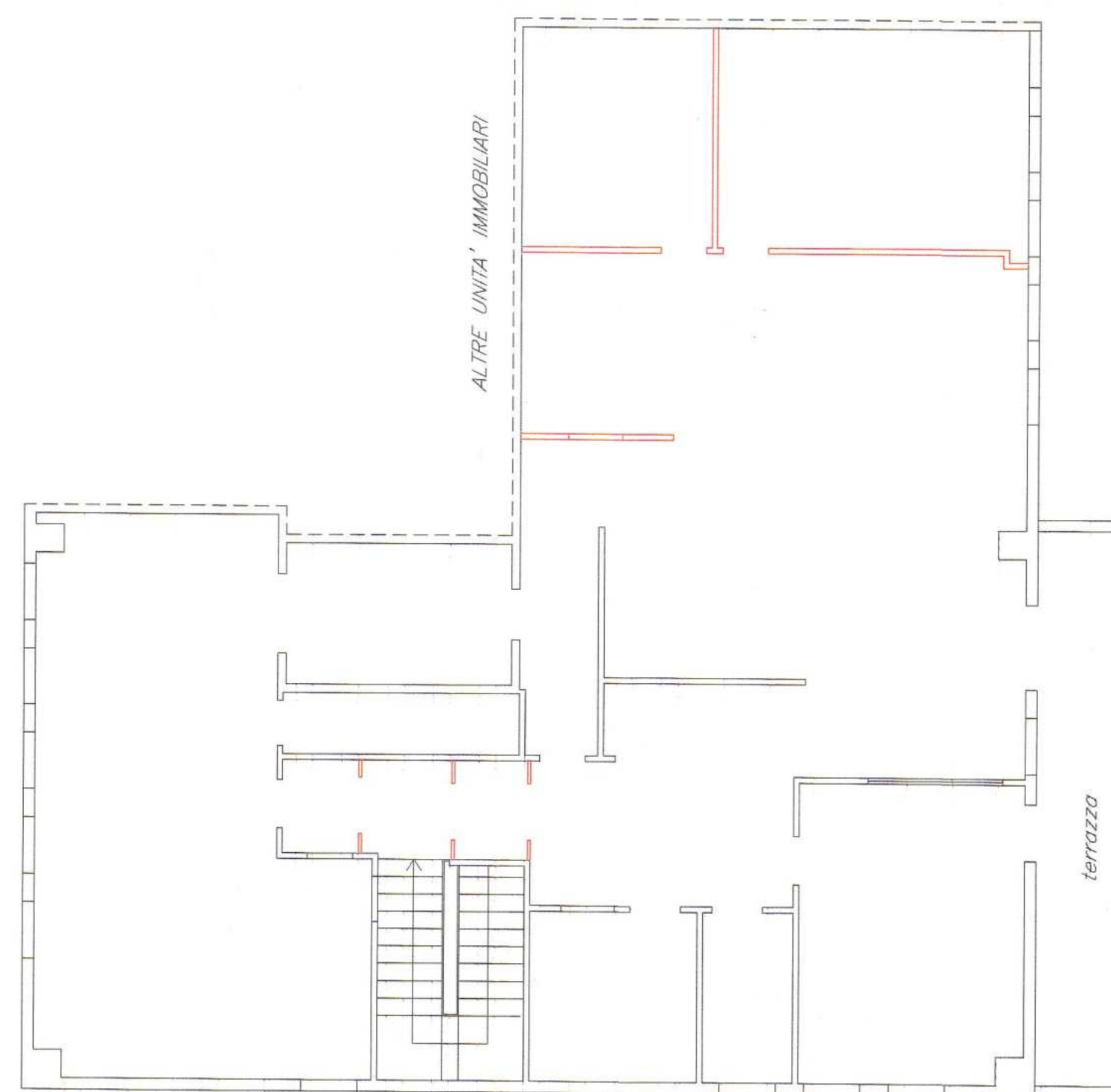
PIANTA PIANO PRIMO

STATO MODIFICATO



PIANTA PIANO PRIMO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANTA PIANO PRIMO

LEGENDA:

DEMOLIZIONE
COSTRUZIONE