

 	Comune di Arezzo	
	Direzione Tecnica/Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio	<i>UFFICIO EDILIZIA E SUAP</i>

N. Pratica 2018/867

Addì: 27/03/2018

A OLIANTI DAVID
VIA DEI CAIROLI, 47
50131 FIRENZE
A LEONARDI LUCIO
VIA ROMA, 7
52100 AREZZO

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui al protocollo n. GE/2018/0040512 .

In relazione alla Comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera di cui all'oggetto, presentata in data 21/03/2018, relativa all'immobile ubicato in VIA DEL GAVARDELLO 61/A, **si segnala alla S.V. che tale comunicazione ha assunto il numero di pratica edilizia 2018/867**

Alla pratica sono stati allegati i seguenti documenti:

Nome file	Titolo	Data	Codice univoco
campimodello.xml	INFOR XML CAMPI MODELLO (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	2E88A1AAA6DDBA17181BDF6392E09CFFFC7BE8ED
lucio.leonardi@geopec.it_20180321184855_RI CEVUTA.PDF	Ricevuta (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	D8F8B59A6CEF3595C222FF08686E1AFA96EBCD08
MAPPA Gavardello.pdf.p7m	Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	CD7D660C95D79051FBA0659008F817A32A48372D
R.U. Gavardello.pdf.p7m	Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	050540833411E8554BB3880E9B81E3E466FDEB09
[REDACTED]	Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	073C1D3BD534659B6D966132A4CFF0362E74127E
[REDACTED] 7m	Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	F3E421EB755DA58288CA23CF65F7CD41FE823B0E
[REDACTED]	Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF) (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	EB45CC90F126BCF106D37FCF191A3360B2CBA031
[REDACTED]	Elaborati di verifica norme di settore (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	5C5A27AEDB598399AD23DEA BB7EDACB42F5A767E
[REDACTED]	Procura speciale e copia Documento Identità (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	B1535A4E6E1A049FF6AED859CDB87993FBC5BD3C
[REDACTED] 3.pdf.p7m	Domanda (Prot. GE/2018/0040512)	27/03/2018	B3207CCE7314B9E2FA6590C12B0074CB2BE8207A

Restando a disposizione per qualsiasi altro chiarimento, ricordiamo che i nostri Uffici situati in

		Comune di Arezzo Direzione Tecnica/Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio	<i>UFFICIO EDILIZIA E SUAP</i>
---	---	---	--

Arezzo P.zza A. Fanfani 2, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle 13.00 con appuntamento telefonando al numero 0575/377991 e nei medesimi giorni dalle ore 15.30 alle ore 17.30 senza appuntamento. Nel periodo estivo (luglio-agosto) solo la mattina del martedì e giovedì dalle 10.30 alle 13.00 sempre su appuntamento.

Il Direttore dell'Ufficio Edilizia e Suap
Dott. Ing. Paolo Frescucci
(FIRMA AUTOGRAFA ASSOLTA AI
SENSI DELL'ART. 3 D.LGS.39 DEL 12.03.93)

ALLEGATO G



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di AREZZO Indirizzo _____ ☐ SUAP _____ ☒ SUE _____ PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del B B B B B B B B B B B B B B B B B B Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP ☐ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti
--	--

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")	
Cognome 1 R P H	_____
codice fiscale	_____ B B B B B B B B B B B B B B B B B B
nato a	_____ stato ITALIA
nato il	_____
residente in	_____ stato ITALIA
indirizzo	_____
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	AMMINISTRATORE
della ditta / società	[REDACTED]
codice fiscale	[REDACTED]
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]
con sede in	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome				Nome			
codice fiscale							
Nato/a a			prov.		Stato		
il							
residente in			prov.		Stato		
indirizzo			n.		C.A.P.		
PEC / posta elettronica							
Telefono fisso / cellulare							

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	
AMMINISTRATORE DELLA	[REDACTED] PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

⁽¹⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d.3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r 65/2014).

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:
- e.1.1 ☒ **i lavori avranno inizio in data** 23/03/2018 *(opzioni d.1, d.2,d.3)*
- e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione**, da parte dello sportello unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi. *(opzione d.4)***
- e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data _____ (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**
- e.3 ☐ **intervento realizzato in data** _____ (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

- e.4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art.. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- e.4.1. ☐ **si allega il piano industriale**
- e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale** rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

- e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- e.6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

- f.1. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali
- f.2. ☐ **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto
- f.2.1 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____
- f.2.2 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed **allega la ricevuta del versamento**

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in		DEL GAVARDELLO (VIA)	61 A
scala	piano	1	interno C.A.P. 52100
censito al catasto	☒ fabbricati	☐ terreni	
foglio n.	87	map.	34 (se presenti) sub. 17-18 sez. A sez. urb.
avente destinazione d'uso produttiva (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)			

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare	
h.1	☒ è a titolo gratuito,
h.2	☐ è a titolo oneroso (art.136 comma 8 e art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :
h.2.1	☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)
inoltre, relativamente al pagamento del contributo:	
h.2.2.1	☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);
h.2.2.2	☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. ____ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);
e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014	

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre	
i.1.	☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1	☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
l.2	☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:	
m.1	☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
m.2	☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici	

m.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**

m.2.2.1 ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

il/i dichiarante/i

21/03/2018, Arezzo

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Arezzo

Data e luogo

21/03/2018, Arezzo

Il/i dichiarante/i

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	LEONARDI	LUCIO
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di AREZZO al n. 1307

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);
- 1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI PARETI INTERNE IN CARTONGESSO

PER LA REALIZZAZIONE DI VANI UFFICIO ED ARCHIVIO. IL TUTTO NEL RISPETTO DELL'ART. 106 R.C.I. COME DA VERIFICA ALLEGATA.

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (*componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo*):

1.7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

- 2.1. ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricolo** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.1.1. ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.2.1. ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) d.p.g.r. 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 3.1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 3.2 ☐ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 3.2.1 ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 4.1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____);
- 4.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

21/03/2018, Arezzo

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali ") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Arezzo

Data e luogo

21/03/2018, Arezzo

Il progettista

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014).
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) 	2)	
--------------------------	---	----	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO			
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare) 	4)	

ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome				
codice fiscale	B B			
nato a		prov.		stato
nato il				
residente in		prov.		stato
indirizzo		n.		C.A.P.
posta elettronica				
Cognome e Nome				B B
codice fiscale	B B			
nato a		prov.		stato
nato il				

residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____	B B	_____		
codice fiscale	B B				
nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				

2. TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	LEONARDI	B B	LUCIO
codice fiscale	LNRLCU75T14A390U B		
ato a	AREZZO	prov.	AR stato ITALIA
nato il	14/12/1975		
residente in	AREZZO	prov.	AR stato ITALIA
indirizzo	VIA MADONNA DI MEZZASTRADA	n. 105	B B C.A.P. 52100
con studio in	AREZZO	prov.	AR stato ITALIA
indirizzo	VIA ROMA	n. 7	C.A.P. 52100
Isritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di	AREZZO al n. 1307
Telefono	0575-299518	fax.	0575-299518 cell. 328-3562738

posta elettronica
certificata

lucio.leonardi@geopec.it

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

B

codice fiscale

B B

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

B B

C.A.P.

con studio in

AREZZO

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n.

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

B B B

codice fiscale

B B

to a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

B B

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

Isritto
all'ordine/collegi _____ di _____ al n. _____
o

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Cognome e
Nome _____ B _____

Iscritto
all'ordine/collegi _____ di _____ al n. _____
o _____

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Cognome e
Nome _____ B _____

nato il

residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
con studio in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)					
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di	_____	al n.	_____
(se il tecnico è dipendente di un'impresa)					
Dati dell'impresa					
Ragione sociale	_____				
codice fiscale	_____	p. IVA	_____		
iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____	n.	_____
con sede in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
il cui legale rappresentante è	_____				
Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)					

Telefono	_____	fax.	_____	cell.	_____
postea elettronica	_____			Firma per accettazione incarico	

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	_____				
codice fiscale	_____	p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____	n.	_____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

to a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale _____ p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Ufficio Edilizia
Via Cesalpino 28
52100 Arezzo

OGGETTO: T rasmissione documentazione integrativa/sostitutiva.

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Leonardi	Lucio	Geometra	1307
Recapito (Via/Loc)	N. civ. --- Esp.	Comune	Cap
Via Roma	7	Arezzo	52100
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail (PEC)	
LNRLCU75T14A390U	0575/299518	lucio.leonardi@geopec.it	

In qualità di procuratore speciale dei sotto indicati richiedenti, in virtù dell'allegata procura speciale,

Richiedenti:

1)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di Legale rappresentante , in relazione all'immobile posto in :

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via del Gavardello	61 A

2)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale
		47	

In qualità di - , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via del Gavardello	61 A

3)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di - , in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via del Gavardello	61 A

4)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via del Gavardello	61 A

5)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civ. - Esp.	Codice Fiscale

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civ. - Esp.
Via del Gavardello	61 A

Per il quale è stata presentata:

Tipo pratica	N.ro pratica (tipologia/lettera/numero/anno)
☒ Comunicazione attività edilizia libera ☐ S.C.I.A.	DOM / ____ / 867 / 2018

Inerente lavori di manutenzione straordinaria, con la presente

TRASMETTE
la seguente documentazione

INTEGRATIVA (elenco documenti)

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI.

SOSTITUTIVA (elenco documenti)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in singola copia avente i contenuti di cui all'allegato A1 del vigente regolamento edilizio

***** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA *****

- ☐ b) per ogni lato dell'edificio o limitatamente alla porzione di edificio
- ☐ c) per edifici di particolare valore storico culturale o architettonico (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO ATTUALE *****

- ☐ a) stralcio foglio catastale aggiornato in scala adeguata ed esteso ad un intorno significativo
- ☐ b) stralcio di R.U. della zona con evidenziato il perimetro dell'immobile
- ☐ c) corografia del lotto quotata (in funzione dello specifico intervento)
- ☐ d) rilievo quotato dell'immobile piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE GRAFICA STATO DI PROGETTO *****

- ☐ a) planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 quotata (in funzione dello specifico intervento)
- ☐ c) progetto quotato piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)
- ☐ e) stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (in funzione dello specifico intervento)

***** DOCUMENTAZIONE SCRITTA *****

- ☐ a) relazione generale con verifiche e/o allegati relativi alle norme di settore
- ☐ Pareri e nulla-osta o atti di assenso (Specificare): _____



Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

Il/la Signor/a **LEONARDI LUCIO**

in data odierna, ha inoltrato per via telematica la domanda per il seguente settore:

Comunicazione inizio lavori per Attivita' Edilizia Libera

Esito trasmissione: **INOLTRATA**

Data trasmissione: **21/03/2018 18:49:02**

Riferimento Pratica:

Protocollo: **GE/2018/40512 21/03/2018**

Ringraziamo per aver utilizzato i servizi interattivi del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(Stralcio foglio catastale adeguata ed estesa) MAPPA Gavardello.pdf.p7m

(Stralcio di R.U. zona con perimetro dell'immobile) R.U. Gavardello.pdf.p7m

(Rilievo quotato immobile piante, prospetti e sezioni (PDF)) [REDACTED]
ATTUALE.pdf.p7m

(Progetto quotato piante, prospetti e sezioni (PDF)) [REDACTED].pdf.p7m

(Stato sovrapposto piante, prospetti e sezioni (PDF)) [REDACTED]
SOVRAPPOSTO.pdf.p7m

(Elaborati di verifica norme di settore) [REDACTED]

(Procura speciale e copia Documento Identit ) [REDACTED]



Comune di Arezzo - SERVIZIO DOMANDE ON-LINE

RICEVUTA DI INOLTRO DOMANDA ON-LINE

Il/la Signor/a **LEONARDI LUCIO**

in data odierna, ha inoltrato per via telematica la domanda per il seguente settore:

Integrazione Pratica Edilizia (affidente solo pratiche telematiche)

Esito trasmissione: **INOLTRATA**

Data trasmissione: **19/04/2018 15:33:31**

Riferimento Pratica:

Protocollo: **GE/2018/54429 19/04/2018**

Ringraziamo per aver utilizzato i servizi interattivi del portale.

Elenco allegati inviati con la domanda:

(COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI) [REDACTED] Fine Lavori.pdf.p7m



N=17900

E=42300

Particella: 34

**PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE**

ai sensi dell'art. 1387 e seguenti c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di **AMMINISTRATORE**, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Arezzo, via del Gavardello	61/A

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.
F	A	87	34	17-18

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

0007)		Denominazione	Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico	

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è **PROPRIETARIA** dell'immobile.

dichiara/no di conferire **Procura speciale** al sotto indicato tecnico per la presentazione telematica attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale della

☐ SCIA

☒ COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

relativa a opere di **manutenzione straordinaria** da effettuarsi sull'immobile sopra indicato

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Leonardi	Lucio	Geometri	1307
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
Via Roma	7	Arezzo	52100
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail (PEC)	
LNRLCU75T14A390U	0575/299518	lucio.leonardi@geopec.it	

dichiara/no altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. La veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. Che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. Di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
4. La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica EDILIZIA, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita digitalmente in formato appropriato, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Firma autografa del dichiarante _____

Allegare copia scansionata di documento di identità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Leonardi	Lucio	Geometri	1307
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
Via Roma	7	Arezzo	52100
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail (PEC)	
LNRLCU75T14A390U	0575/299518	lucio.leonardi@geopec.it	

che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

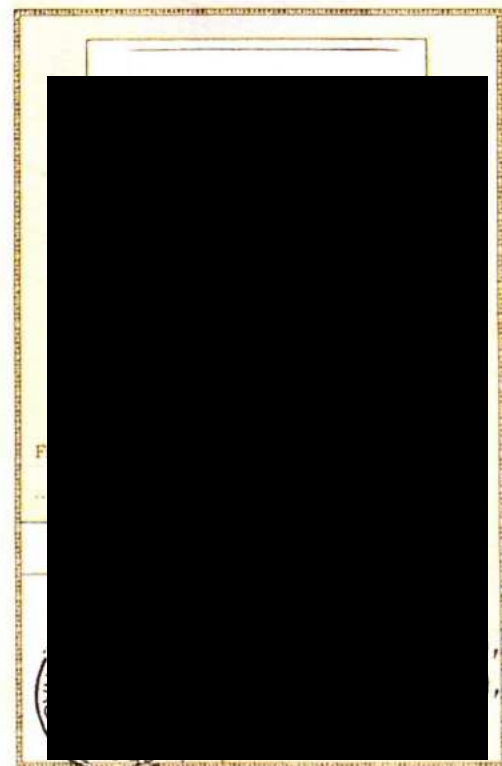
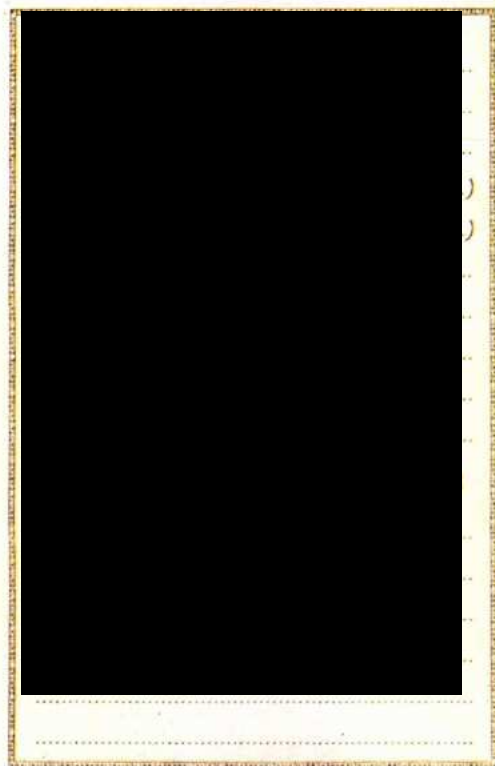
DICHIARA

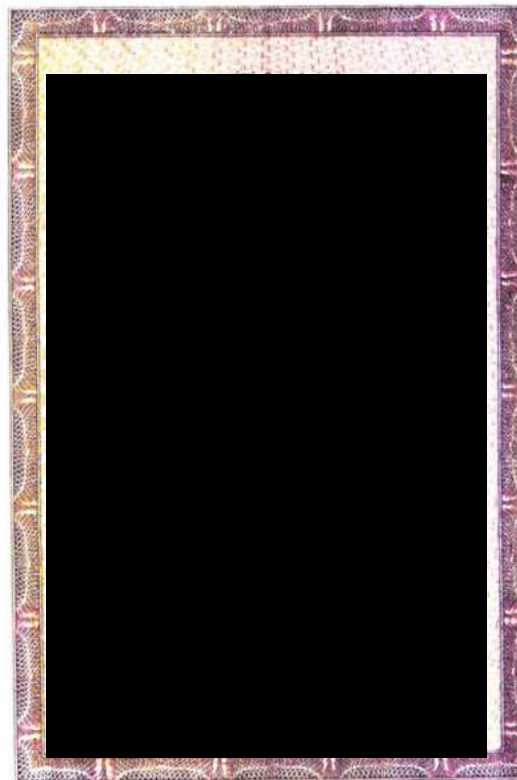
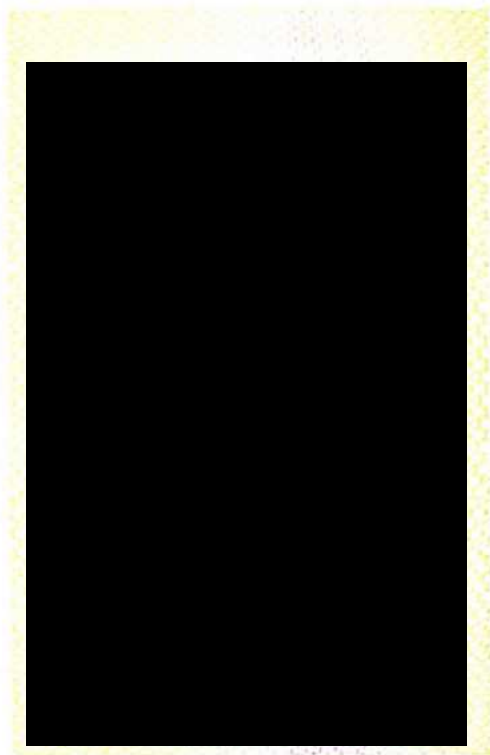
- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel modulo di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligato/i

AVVERTENZE

la presente procura speciale:

1. va compilata, stampata e sottoscritta con firma autografa del dichiarante/i;
2. va acquisita digitalmente tramite scansione in formato .pdf, sottoscritta con firma digitale dal procuratore e allegata unitamente alla restante documentazione informatica sottoscritta digitalmente dal procuratore;
3. Alla presente procura speciale deve essere sempre allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa;
4. Ai sensi dell'art. 48 del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione presso l'Amministrazione Comunale.



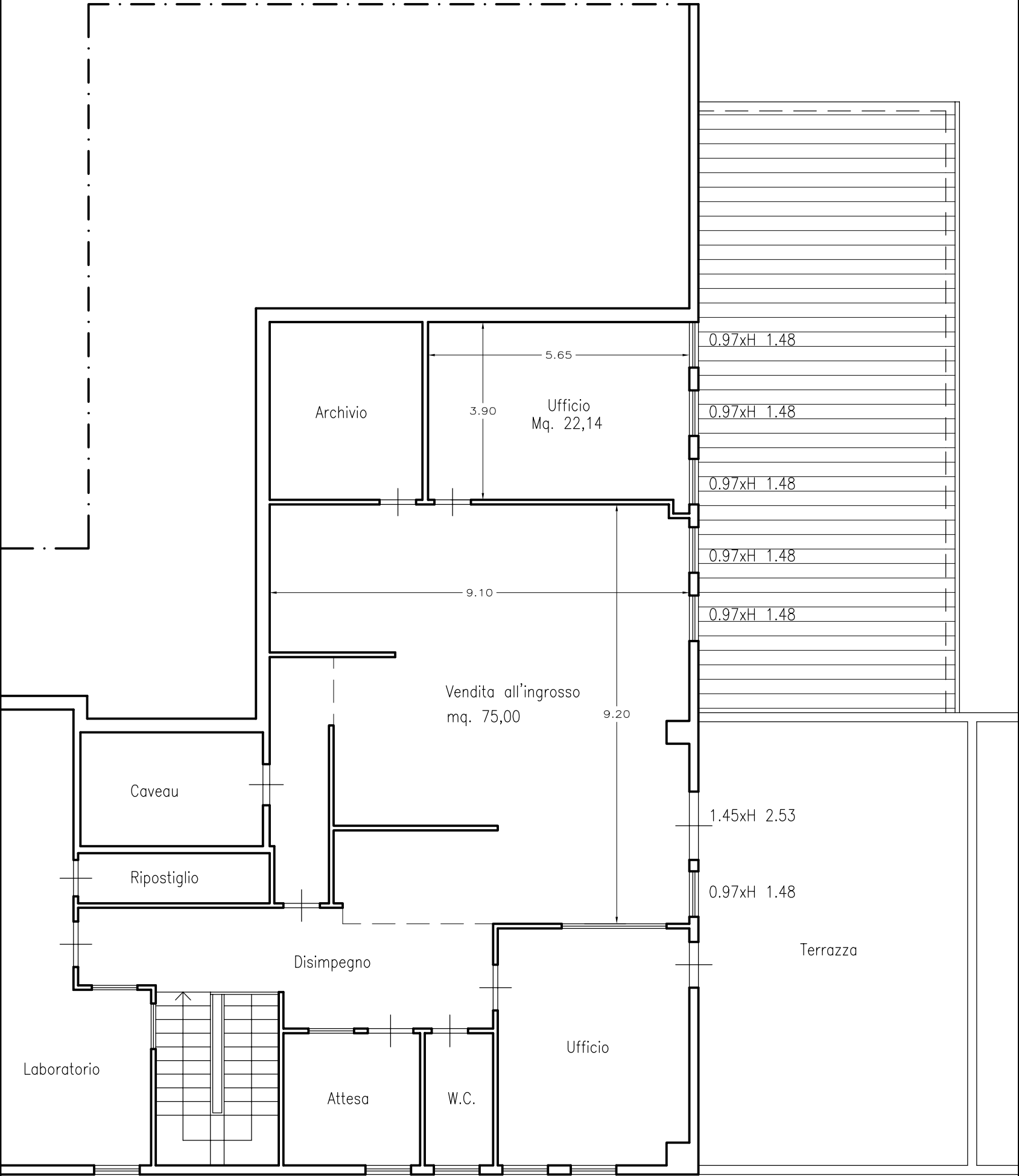


IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA



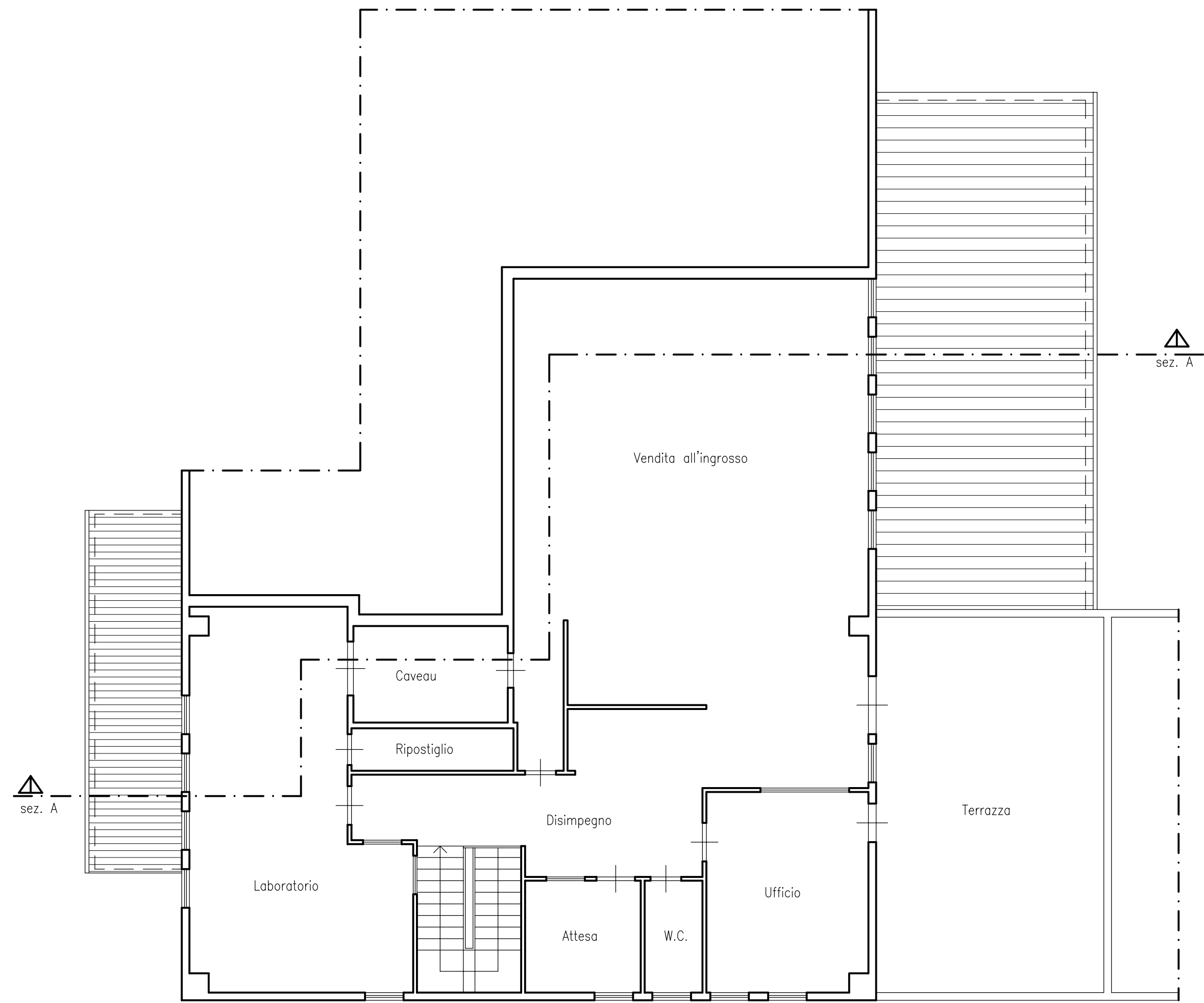
Scala 1:2250

VERIFICA ART. 106 DEL REG. D'IGIENE

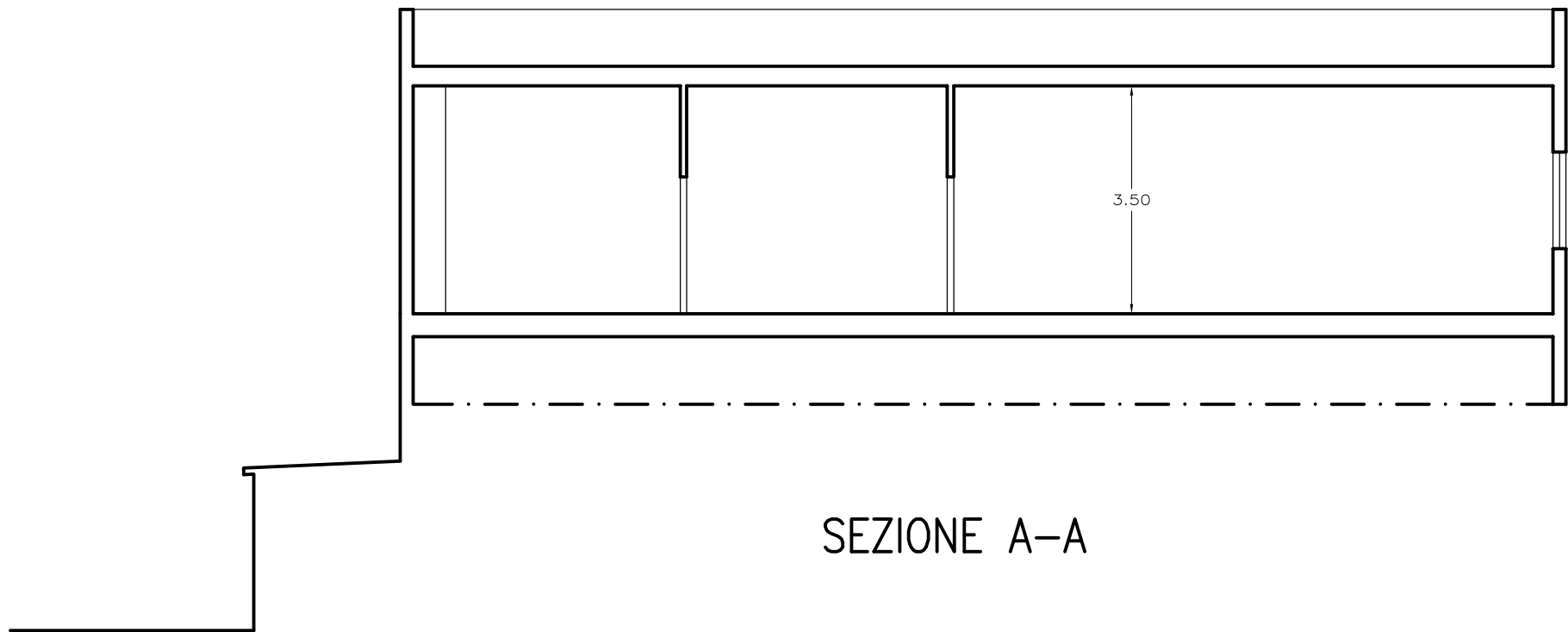


PIANTA PIANO PRIMO

LOCALE	SUPERFICIE (mq.)	1/8–1/10	SUPERFICIE ILLUM.
UFFICIO	22,14	2,77	4,31 > 2,77
VENDITA ALL'INGROSSO	75,00	7,50	7,98 > 7,50



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-A

COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NELL'UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE UBICATA AL
PIANO PRIMO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA DEL GAVARDELLO 61/A.

Proprietà		
[REDACTED]		
Tavola n.	Oggetto	
1	STATO ATTUALE - PIANTA E SEZIONE.	
Data: 21 Marzo 2018	Scala 1:100	N.C.E.U., Sez. A, Foglio 87, p.lla 34, sub. 17 e 18.
Progetto		
Studio tecnico Associato Geom. Lucio Leonardi & Geom. Marco Pari Via Roma n°. 7 - 52100 Arezzo tel. fax 0575 299518 ; E-mail: lucio.leonardi@geopec.it		

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
------------------------------	--

ALLEGATO I



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di AREZZO		Pratica edilizia _____
Indirizzo _____		Del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
☐ SUAP	PEC / Posta _____	Protocollo _____
☒ SUE	elettronica _____	☐ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>		

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	
codice fiscale	
nato a	
nato il	
residente in	
indirizzo	
PEC / posta elettronica	
Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	
della ditta / società	
codice fiscale / p. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	

con sede in

PEC / posta
elettronica

Telefono
fisso /
cellulare

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |

Nato/a a _____ prov. | | | Stato _____

il | | | / | | | / | | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio:

UBICAZIONE	COMUNE DI AREZZO		C.A.P. 52100
	INDIRIZZO VIA DEL GAVARDELLO		N.° 61/A
	SCALA	PIANO 1	INTERNO

COMUNICA

- che in data 19/04/2018 i lavori sono stati ultimati

☒ **completamente**

☐ **in forma parziale** come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

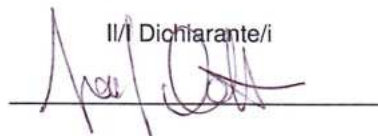
C.I.L.A. _____ prot./n. 867 del 27/03/2018 i
(campo ripetibile)

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

19/04/2018, AREZZO

Il/i Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

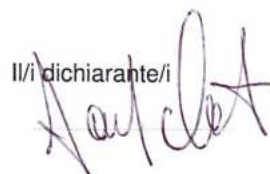
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AREZZO

Data e luogo

19/04/2018, AREZZO

Il/i dichiarante/i



ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritto/o in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato

Cognome e Nome LEONARDI LUCIO

codice fiscale L N R L C U 7 5 T 1 4 A 3 9 0 U

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 1 4 / 1 2 / 1 9 7 5 a AREZZO prov. A R

stato ITALIA

residente in AREZZO prov. A R stato ITALIA

indirizzo VIA M. DI MEZZASTRADA n. 105 C.A.P. 5 2 1 0 0

con studio in AREZZO prov. A R stato ITALIA

indirizzo VIA ROMA n. 7 C.A.P. 5 2 1 0 0

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di AREZZO al n. 1 3 0 7

Telefono 0575-299518 fax. 0575-299518 cell. 328-3562738

posta elettronica certificata lucio.leonardi@geopec.it

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

1.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. A R 0 2 9 9 8 4 del 1 7 / 0 4 / 2 0 1 8

Data e luogo

il Professionista Abilitato



19/04/2018, AREZZO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AREZZO

Data e luogo

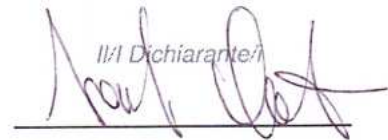
19/04/2018, AREZZO

il Professionista Abilitato



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☒	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)

Il/1 Dichiarante/i


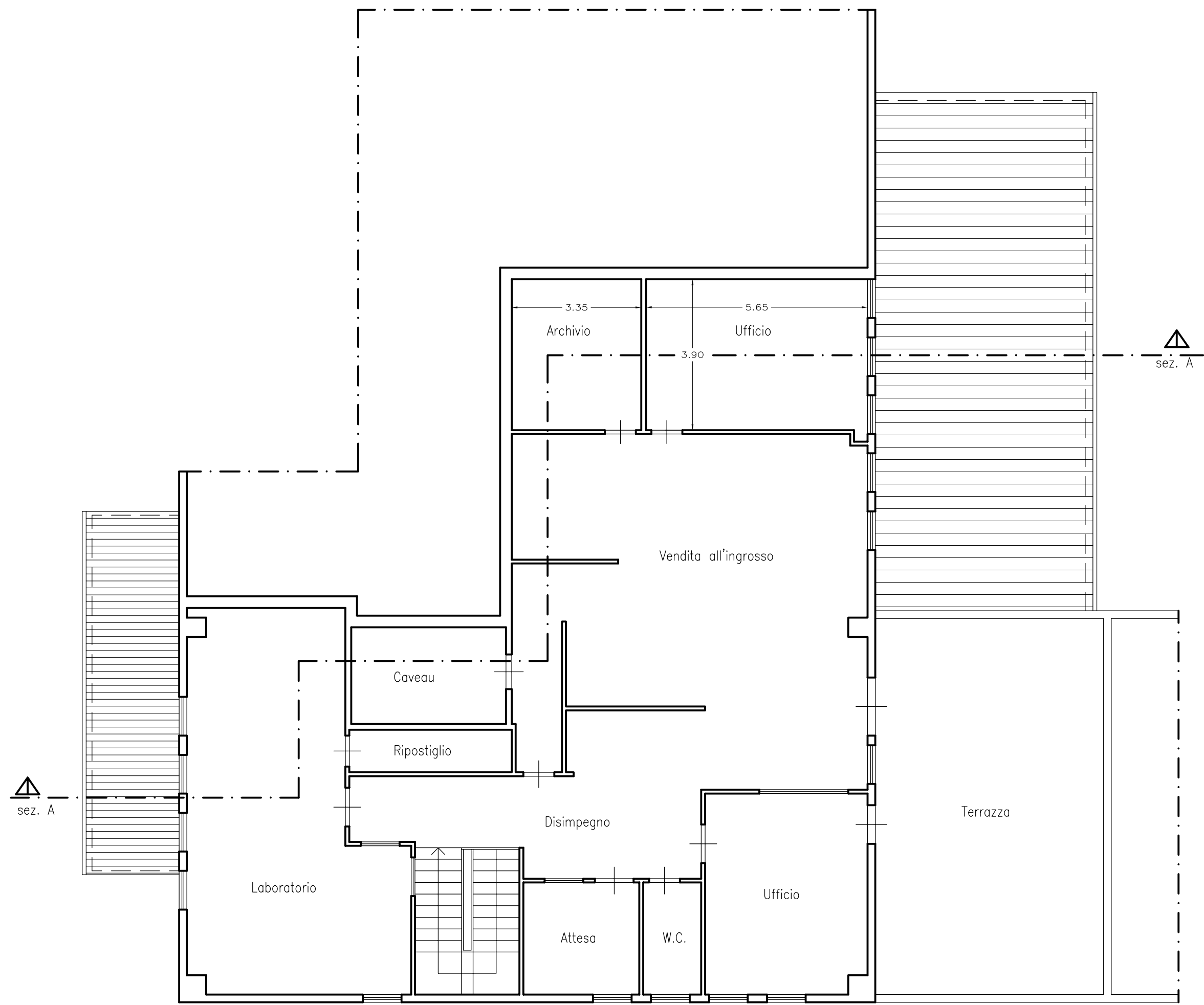
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AR0029984	Comune di AREZZO (Codice: I2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000AL6PX7		
Operatore: MRSRRT	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	A	87	34	17								
2	S	A	87	34	18								
3	C	A	87	34	19	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A, p. 1	002	C02	08	185	198	611,48	
4	C	A	87	34	20	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A, p. 1	002	C03	08	52	58	198,73	



PIANTA PIANO PRIMO



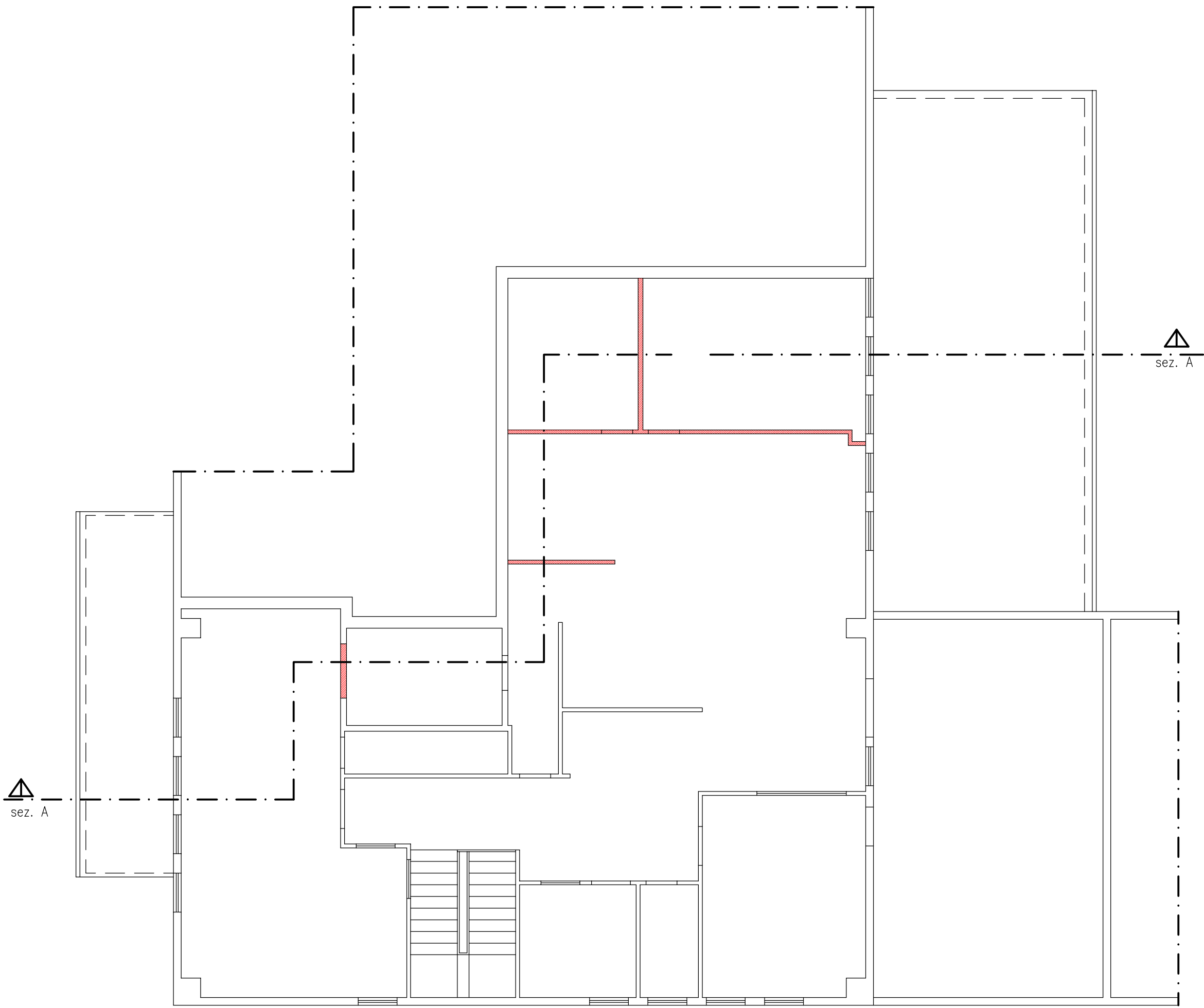
SEZIONE A-A

COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

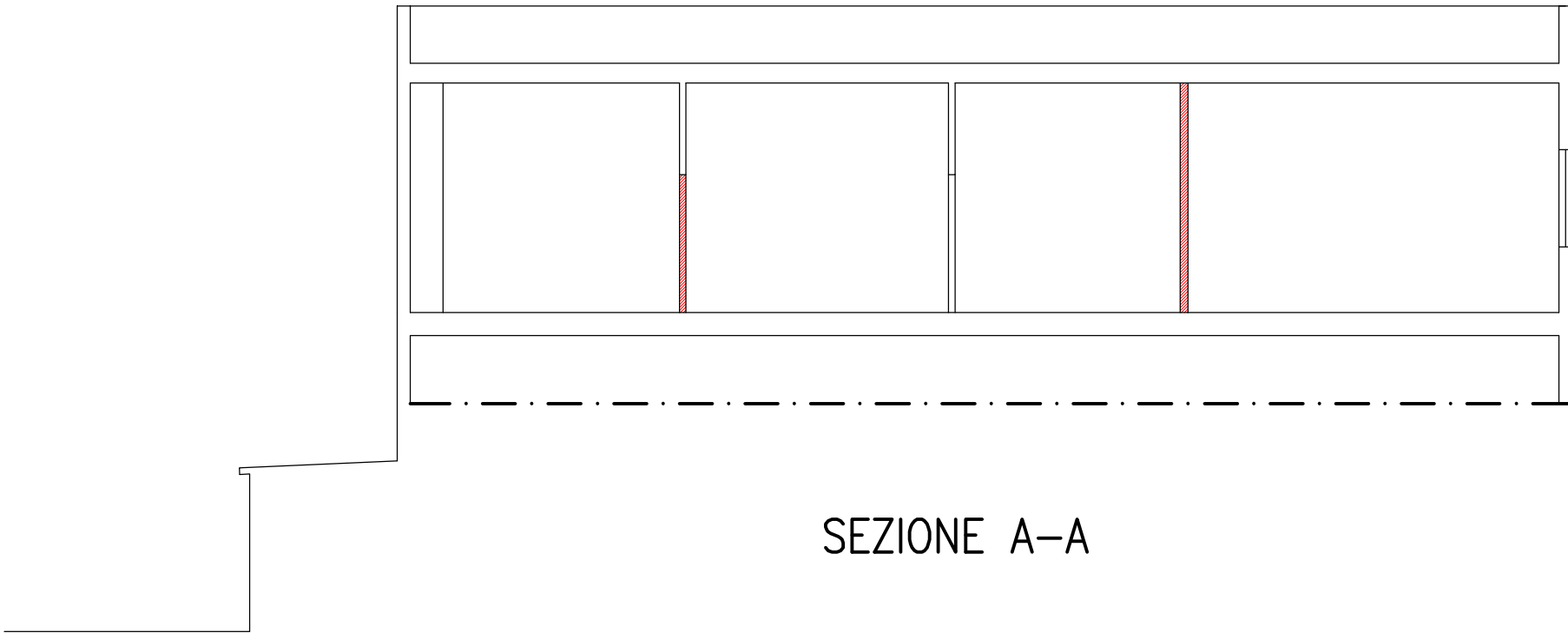
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NELL'UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE UBICATA AL
PIANO PRIMO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA DEL GAVARDELLO 61/A.

Proprietà		
[REDACTED]		
Tavola n.	Oggetto	
2	STATO DI PROGETTO - PIANTA E SEZIONE.	
Data: 21 Marzo 2018	Scala 1:100	N.C.E.U., Sez. A, Foglio 87, p.lla 34, sub. 17 e 18.
Progetto		
Studio tecnico Associato Geom. Lucio Leonardi & Geom. Marco Pari Via Roma n°. 7 - 52100 Arezzo tel. fax 0575 299518 ; E-mail: lucio.leonardi@geopec.it		

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
------------------------------	--



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-A

- Costruzione
- Demolizione

COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NELL'UNITA' IMMOBILIARE ARTIGIANALE UBICATA AL
PIANO PRIMO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA DEL GAVARDELLO 61/A.

Proprietà
[Redacted]

Tavola n.	Oggetto
3	STATO SOVRAPPOSTO - PIANTA E SEZIONE.

Data: 21 Marzo 2018	Scala 1:100	N.C.E.U., Sez. A, Foglio 87, p.lla 34, sub. 17 e 18.
---------------------	-------------	--

Progetto
Studio tecnico Associato
Geom. Lucio Leonardi & Geom. Marco Pari
Via Roma n°. 7 - 52100 Arezzo
tel. fax 0575 299518 ; E-mail: lucio.leonardi@geopec.it

	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
--	------------------------------