

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 R.F.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
codice fiscale [REDACTED], n. [REDACTED]

Giudice delegato
Dott. Andrea Turturro

Curatore
Dott.ssa Giulia Faralli



“Perizia di Stima”

Lotto di vendita ubicato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52011, Arezzo (AR)

Il Perito
arch. Alessandro Stocchi

Allegati:

- Allegato n.1 - Documentazione Catastale;
- Allegato n.2 - Documentazione Edilizia;
- Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti;
- Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.



Arezzo lì, 28.03.2025

Il sottoscritto arch. Alessandro Stocchi, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Arezzo al n. 487, con studio in Via della Regghia n. 52 in Arezzo, iscritto all'albo dei Periti e dei CTU presso il Tribunale di Arezzo dall'anno 2000, in data 27.01.2025 accetta l'incarico di Perito per la redazione della Perizia Estimativa nella Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 R.F. dei beni immobili della con sede in

Sommario

Premessa	10
Descrizione sintetica del lotto	11
Foto aerea con evidenziato il Lotto di vendita	11
Identificazione catastale sintetica:	11
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19	11
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20	11
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15	11
Intestatario catastale subalterno 19 e subalterno 20	11
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	12
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)	13
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	14
Inquadramento territoriale	15
Identificazione Catastale	19
Elenco dei Beni, delle attività svolte all'interno del Lotto di vendita e loro identificazione catastale:	19
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);	19
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	19
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).	19
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	19
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	19
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19	19
Intestatario catastale dell'immobile	19
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	19
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	19
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20	19
Intestatario catastale dell'immobile	20
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).	20
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	20
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15	20
Elenco dei subalterni assegnati	20

Estratto elaborato planimetrico	21
Documentazione Catastale.....	22
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	22
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)	23
C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).	24
Precedenti elaborati planimetrici ed elenco subalterni	25
Anno 1997	25
Anno 2001	28
Rilievo fotografico del 07.03.2025	30
Rilievo fotografico esterno al fabbricato	30
Rilievo fotografico interno al fabbricato	33
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	33
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)	57
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	64
Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo - Iscrizioni e Trascrizioni.....	78
Codice fiscale: 02065350510 - Ricerca estesa in AT.....	78
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34	79
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 6	84
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 15	85
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 17	87
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 18	89
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 19	91
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 20	92
Ispezione per denominazione: COMUNE DI AREZZO	93
Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024	94
Nota di TRASCRIZIONE del 29/10/1984 - Registro Particolare 9837	96
Nota di TRASCRIZIONE del 09/12/1986 - Registro Particolare 8939, Registro Generale 12544.....	97
Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178.....	98
Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776	100
Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777	104
Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465	108
Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007	110
Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339	112
Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732.....	114
Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919	117

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438	119
Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439	121
Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440	123
Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione	125
Atto Notarile Pubblico del 23/02/2016, Notaio Francesco Cirianni, Repertorio: 22596/15094,.....	125
Elaborato planimetrico anno 2001	126
Elenco dei subalterni anno 2001	127
Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732	128
Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione	131
Risultanze dei registri immobiliari	131
Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732	131
Dati catastali	133
Elaborato planimetrico anno 2001	133
Elaborato planimetrico anno 2018	134
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	135
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	135
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19	135
Intestatario catastale dell'immobile	135
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	135
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	135
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20	135
Intestatario catastale dell'immobile	135
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).	135
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	135
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15	135
Titoli di Provenienza	136
1. Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732	136
2. Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178	136
Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli	137
1. Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024	137
2. Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776... ..	139
3. Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777... ..	142
4. Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465.....	145
5. Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007	147
6. Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339	149

7. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919.....	151
8. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438...	153
9. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439...	155
10. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440	157
Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita	159
1. Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465.....	159
2. Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007	161
3. Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339	163
4. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919.....	165
5. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438...	167
6. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439...	169
7. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440...	171
Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi	173
1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061	173
2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985.....	173
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985.....	173
3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,.....	173
Concessione n. 1115 del 12.08.1987	173
Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987.....	173
4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989.....	173
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.198	173
5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989.....	173
6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993.....	173
Concessione Edilizia n. 321 del 16.06.1993	173
7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993.....	173
Concessione n. 502 del 31.08.1993	173
8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000	173
9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001	173
Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001;	173
10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,	173
Concessione n. 98 del 16.02.2001	173
11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,	174
Concessione n. 244 del 04.05.2001	174
12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001	174
Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01	174

13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005	174
Concessione n. 122 del 23.07.2008	174
14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,	174
15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,	174
16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,	174
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;	174
Descrizione del Lotto di vendita	175
Stato di occupazione dell'immobile	177
Stato di manutenzione dell'immobile	177
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi	178
1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061	178
2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985	181
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985	181
Estratto degli elaborati progettuali "Piano P.I.P. Tamarino"	181
Lotto n. 29 assegnato alla Ditta "Cometa Preziosi S.n.c."	182
Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato"	183
Prospetti	183
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985	184
3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,	187
Concessione n. 1115 del 12.08.1987	187
Estratto della richiesta	188
Estratto degli elaborati tecnici	191
Piano ammezzato	191
Prospetti e Sezione	191
Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato"	194
Estratto modello 55M (C.E.U.) per l'aggiornamento catastale	194
Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987	195
4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989	196
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.1989	196
Estratto della relazione tecnica del progettista	197
Estratto degli elaborati progettuali	197
Tavola Unica	197
5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989	198
Estratto degli elaborati progettuali	198
Tavola Unica	198

Estratto della comunicazione del Comune di Arezzo del 19.06.1989:	200
6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993.....	201
Concessione Edilizia n. 321 del 16.06.1993.....	201
Estratto degli elaborati progettuali	202
Tavola Unica	202
7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993	203
Concessione n. 502 del 31.08.1993.....	203
Estratto degli elaborati progettuali	204
Tavola Unica	204
8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000.....	205
Estratto della relazione tecnica del progettista	205
Estratto degli elaborati progettuali	205
Tavola Unica n.1	205
Tavola Unica n.2	206
9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001.....	208
Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001.....	208
Estratto della relazione tecnica del progettista	212
Estratto degli elaborati progettuali	212
Tavola Unica	212
Estratto della documentazione Catastale	213
10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,	214
Concessione n. 98 del 16.02.2001.....	214
Estratto della relazione tecnica del progettista	215
Estratto degli elaborati progettuali	215
11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,	217
Concessione n. 244 del 04.05.2001.....	217
Estratto della relazione tecnica del progettista	218
12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001	219
Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01	219
Estratto dell'elaborato progettuale	219
13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005	221
Concessione n. 122 del 23.07.2008.....	221
Estratto della relazione tecnica del progettista	222
Estratto degli elaborati progettuali	223
Stato attuale - pianta.....	223

Stato attuale - prospetti	224
Stato sovrapposto - pianta	225
Stato sovrapposto - prospetti.....	226
Verifica Legge 13/89	227
Estratto della documentazione fotografica	228
Estratto della visura Catastale	231
14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,	232
Estratto della relazione tecnica del progettista	232
Estratto degli elaborati progettuali	233
Stato modificato, piano primo.....	233
Stato modificato, prospetto laterale	233
Stato modificato, sezioni	234
Estratto delle visure catastali	234
Estratto art. 106 Reg. Igiene	235
Estratto della planimetria generale	236
Estratto della verifica al DM 1444/1968.....	237
Estratto della documentazione fotografica	238
15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,.....	239
Estratto della relazione tecnica del progettista	239
Estratto degli elaborati progettuali	239
Stato attuale, piano primo.....	239
Stato di progetto, piano primo	240
Stato sovrapposto, piano primo	240
16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,	241
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;	241
Estratto degli elaborati progettuali	241
Stato attuale, piano primo.....	241
Stato attuale, Sezione A-A	241
Stato di progetto, piano primo	242
Stato di progetto, Sezione A-A	242
Stato sovrapposto, piano primo	243
Stato di progetto, Sezione A-A	243
Estratto della Variazione catastale.....	243
Verifica art. 106 del Regolamento d'igiene	244

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area	245
Piano Operativo in vigore dal 15.04.2022	245
Estratto del Piano Operativo "Tavola E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione"	245
Estratto della normativa vigente sull'area.....	246
Estratto del Piano Operativo "Tavola E3.1 Vincoli e fasce di rispetto"	248
Estratto del Piano Operativo "Tavola E3.2 Ambiti e aree di pertinenza e salvaguardia"	249
Estratto del Piano Operativo "Tavola E4. Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68"	250
Estratto della normativa vigente sull'area.....	251
Piano Strutturale in vigore dal 15.04.2022.....	252
Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica"	252
Informazioni sull'area	252
Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.3.5. Reti e infrastrutture"	253
Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica"	254
Estratto del Piano Strutturale "Tavola C5.4 Pericolosità idraulica - PGRA"	256
Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia	257
Elenco sintetico dei titoli autorizzativi rinvenuti presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'analisi della documentazione resa disponibile per la consultazione:.....	257
Analisi della Regolarità Catastale	259
Dati catastali e planimetrie catastali:	259
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	259
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	259
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19	259
Intestatario catastale dell'immobile	259
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	259
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	259
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20	259
Intestatario catastale dell'immobile	259
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).	260
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	260
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15	260
Elenco dei subalterni assegnati.....	260
Estratto elaborato planimetrico	261
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	262
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)	263

C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	264
Principali difformità rilevate:.....	265
Estratto delle Visure storiche	266
Conformità Catastale	267
Regolarità Urbanistica/edilizia sulla base delle disposizioni vigenti in materia Urbanistica/edilizia	268
Principali difformità rilevate	268
Conformità Urbanistico-edilizia	269
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2024.....	273
Calcolo della Superficie Commerciale	274
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);	274
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	274
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	274
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)	274
Estratto della planimetria catastale:	274
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	275
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19	275
Intestatario catastale dell'immobile	275
Superfici commerciali.....	275
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	276
Estratto della planimetria catastale:	276
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	277
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20	277
Superfici commerciali.....	277
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	278
Estratto dell'elaborato planimetrico:	278
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025	279
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15	279
Superfici commerciali.....	279
Stima del Valore di Mercato	280
Valori di Stima	280
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);.....	280
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)	280
C) Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	280
- Resede	280
Riepilogo dei Valori di Stima.....	281

Premessa

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, inclusa la conformità alle vigenti normative ambientali, catastali, edilizie-urbanistiche ed impiantistiche. Pertanto, anche se il Perito non avesse riportato in perizia per qualsivoglia motivo le informazioni, sarà esclusivo onere dell'acquirente reperirne ulteriori presso gli enti pubblici. L'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla vigente normativa in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche, conformità ambientali, trattamento e smaltimento di materiali di qualunque natura e tipologia.

Si ribadisce che, anche nell'eventualità in cui le informazioni non siano state rinvenute dal perito e non siano menzionate nella perizia di stima, tutte le spese necessarie finalizzate alle regolarizzazioni e al rispetto e ripristino delle conformità dei beni venduti con le vigenti normative dovranno essere sostenute a cura e spese dell'acquirente e non della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita, in quanto vendita forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o conformità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la presenza di materiali di varia tipologia e natura sconosciuta o non documentata dal perito al momento della redazione della presente perizia, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nel rispetto delle vigenti normative, oneri di qualsivoglia genere o natura, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, alla bonifica dei terreni o materiali, eventuali spese, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, inconoscibili o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'insieme dei documenti restituiti in allegati e quanto riportato in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima.

Descrizione sintetica del lotto

L'immobile oggetto di procedura fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza ed è composto da ambienti con distinte destinazioni d'uso. Al piano primo, alcuni locali sono adibiti a magazzini e depositi, mentre altri ospitano laboratori per arti e mestieri. Il resede ad uso esclusivo è ubicato al piano terra; dall'ingresso si accede al corpo scala che collega il piano terra al piano primo. Sono oggetto di vendita anche le quote di comproprietà, in misura proporzionale, relative alle parti comuni dell'immobile, nonché agli elementi strutturali e funzionali che, per loro natura, non possono essere alienati separatamente.

Il fabbricato è ubicato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52100, Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto di vendita



Identificazione catastale sintetica:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19

Classamento:

Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m² (P.1)

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20

Classamento:

Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m² (P.1)

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

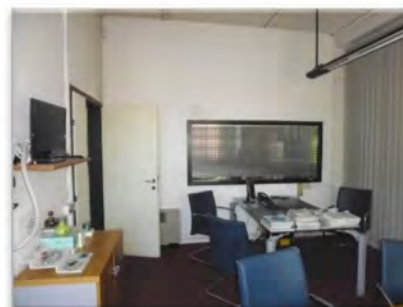
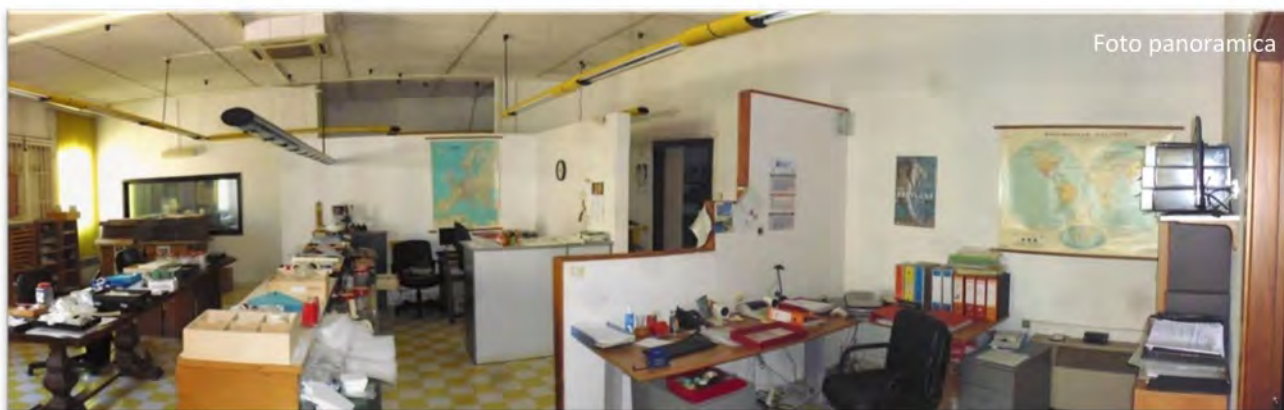
Bene comune non censibile - Partita speciale A (Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale, P.t. e P.1)

Intestatario catastale subalterno 19 e subalterno 20

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

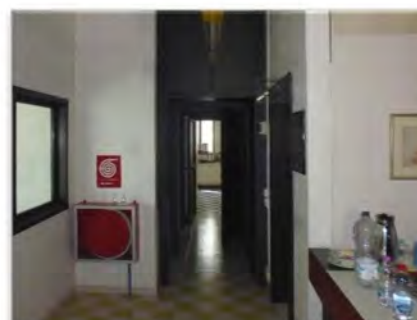
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)



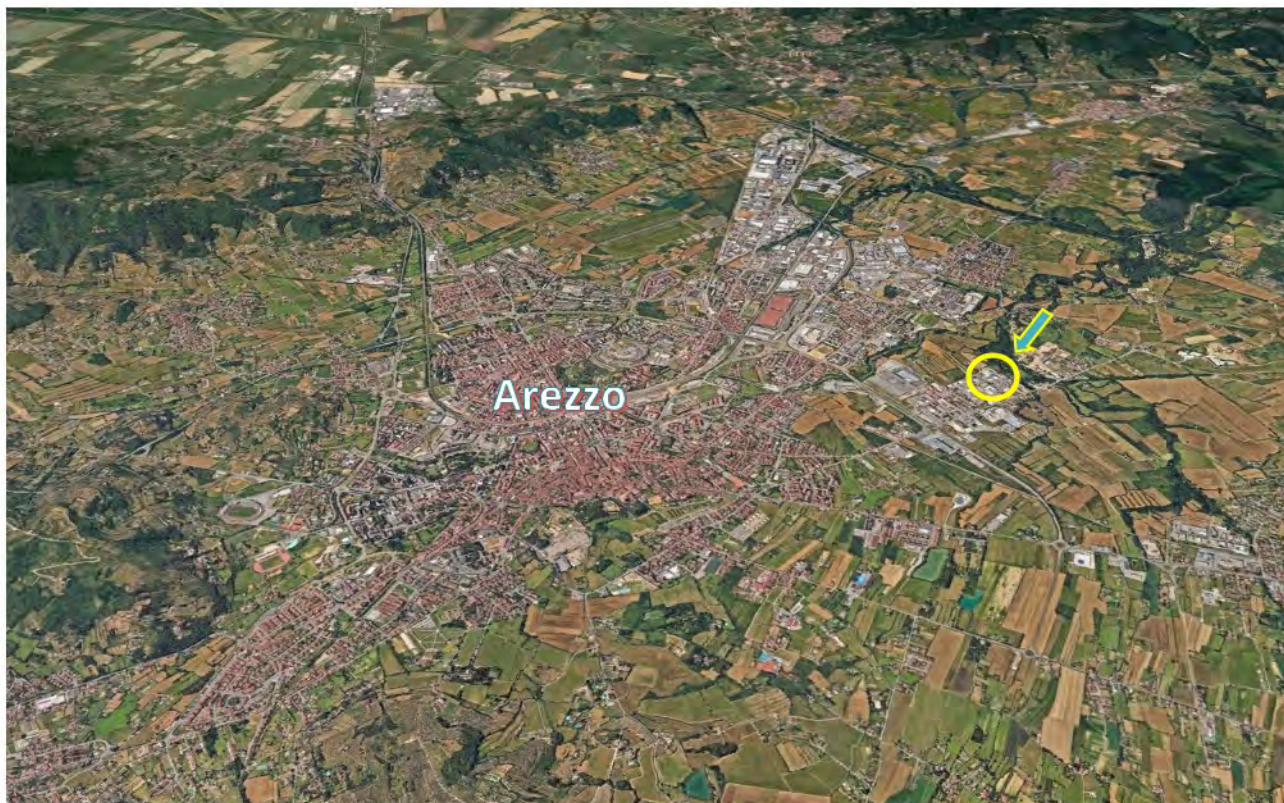
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

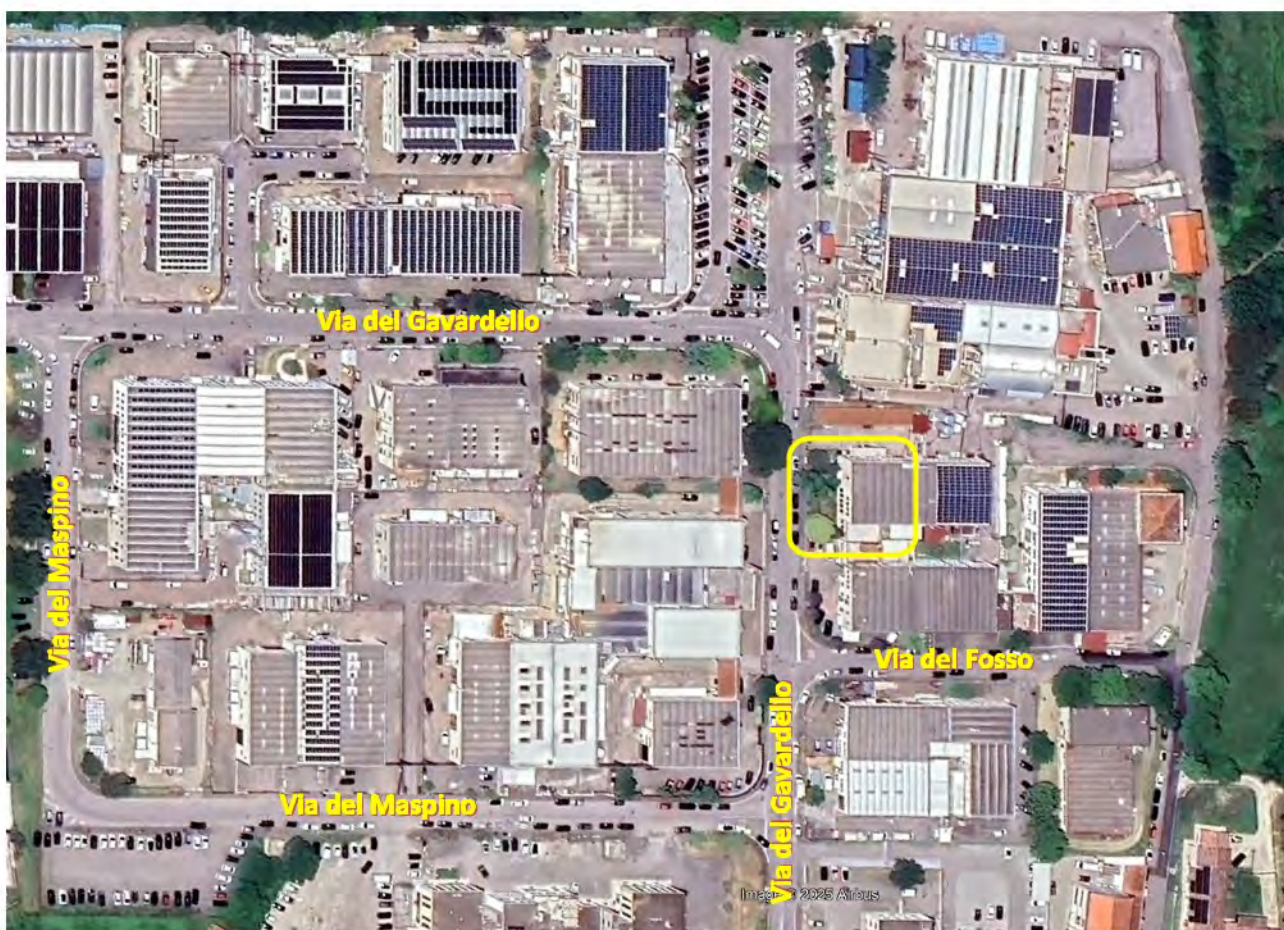


C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)



Inquadramento territoriale









Identificazione Catastale

(Allegato n.1 - Documentazione Catastale)

Il lotto in vendita è costituito da un immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza composto da ambienti con diverse destinazioni d'uso. Al piano primo, alcuni locali sono adibiti a magazzini e depositi, mentre altri ospitano laboratori per arti e mestieri. Il resede ad uso esclusivo è ubicato al piano terra; dall'ingresso si accede al corpo scala che collega il piano terra al piano primo. Sono oggetto di vendita anche le quote di comproprietà, in misura proporzionale, relative alle parti comuni dell'immobile, nonché agli elementi strutturali e funzionali che, per loro natura, non possono essere alienati separatamente.

Il fabbricato è ubicato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52100, Arezzo (AR).

Elenco dei Beni, delle attività svolte all'interno del Lotto di vendita e loro identificazione catastale:

- A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito** (piano primo);
- B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri** (piano primo);
- C) Resede, Ingresso e Vano scale** (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19

Classamento:

Rendita: Euro 611,48

Zona censuaria 2,

Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²

Sez. Urb. A, Foglio 87, Particella 34, Subalterno 19

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20

Classamento:

Rendita: Euro 198,73

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²

Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 20

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 58 m²

Intestatario catastale dell'immobile

Diritto di Proprietà per 1/1

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

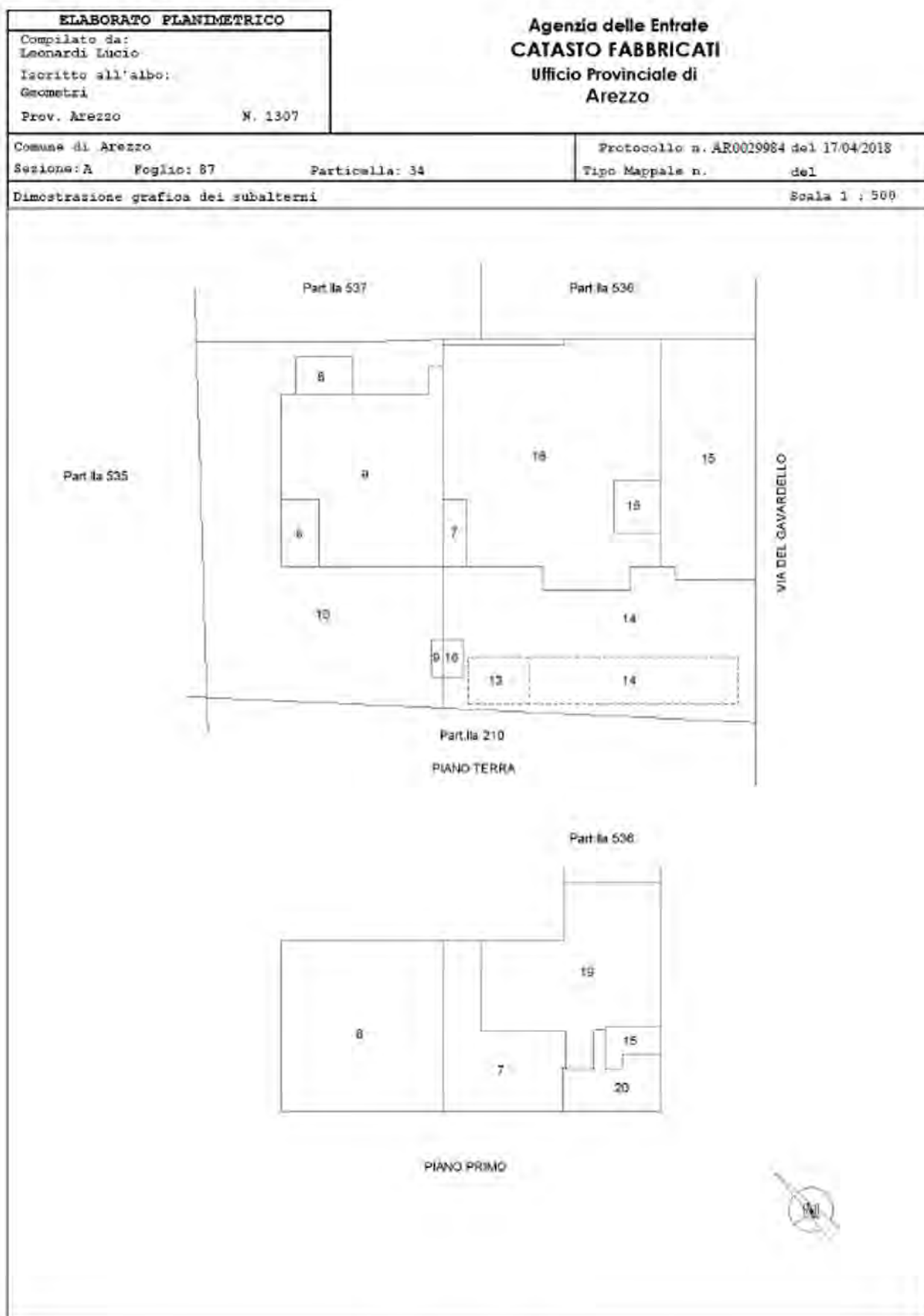
Foglio 87, Particella 34

Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Elenco dei subalterni assegnati

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO		A	87	34		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via del gavardello	61	1			LABORATORIO
8	VIA SETTEPONTI	139/F	1			LABORATORIO
9	VIA SETTEPONTI	139/E	T			LABORATORIO
10	VIA SETTEPONTI	SNC	T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB. 8 E 9.
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA
14	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA E RESEDE
15	via del gavardello	SNC	T-1			B.C.N.C. (RESEDE E VANO SCALA P.T. E 1) AI SUB. 19 E 20.
16	via del gavardello	61	T			LABORATORIO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	via del gavardello	61/A	1			COMMERCIALE ALL'INGROSSO
20	via del gavardello	61/A	1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

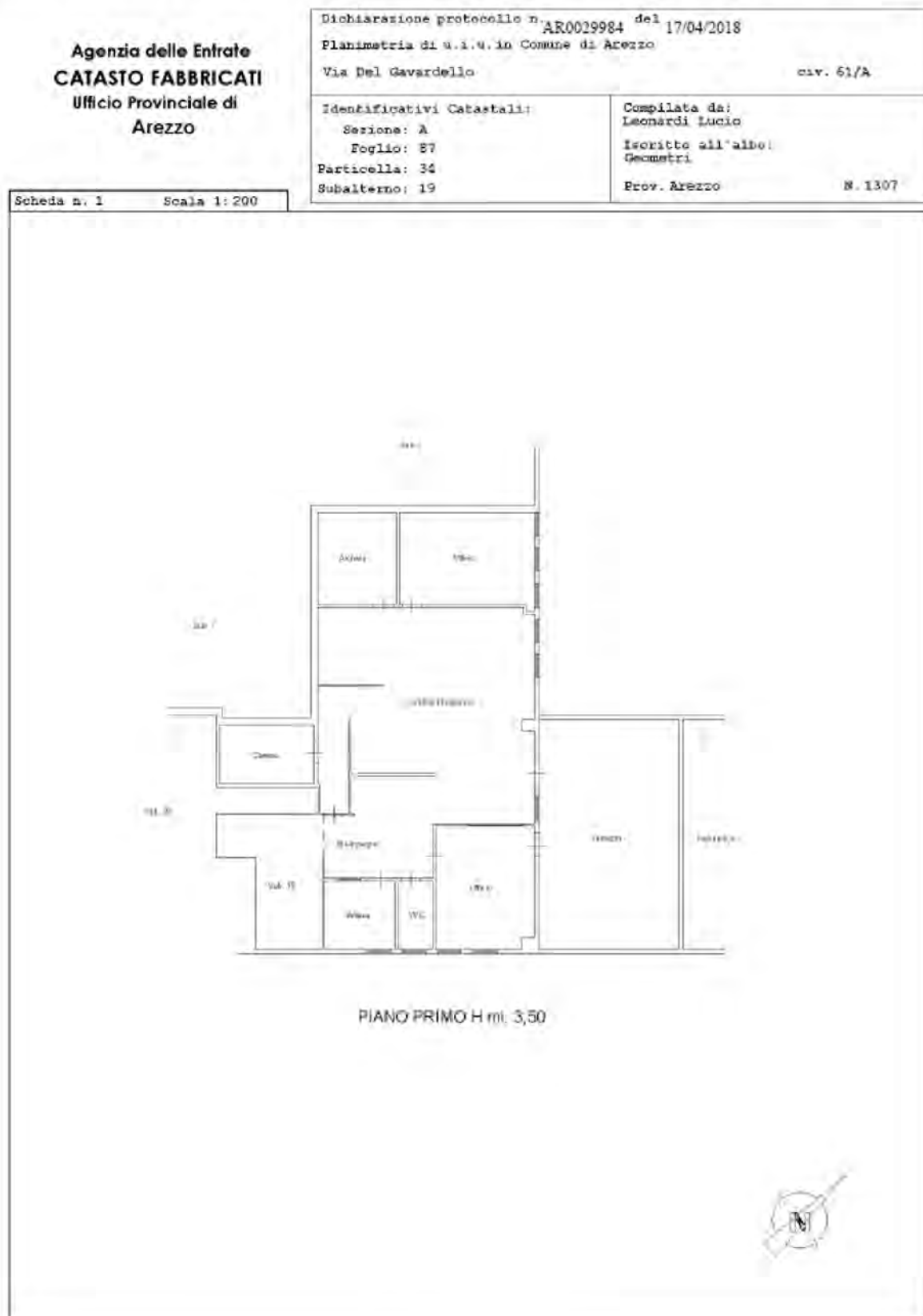
Estratto elaborato planimetrico



Documentazione Catastale

(Allegato n.1 - Documentazione Catastale)

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)



B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018 Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo Via Del Gavardello civ. 61/A	
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34 Subalterno: 20	Compilata da: Leonardi Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50



C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).



Precedenti elaborati planimetrici ed elenco subalterni.
Anno 1997

MODULARIO
F. - Catasto - 482

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

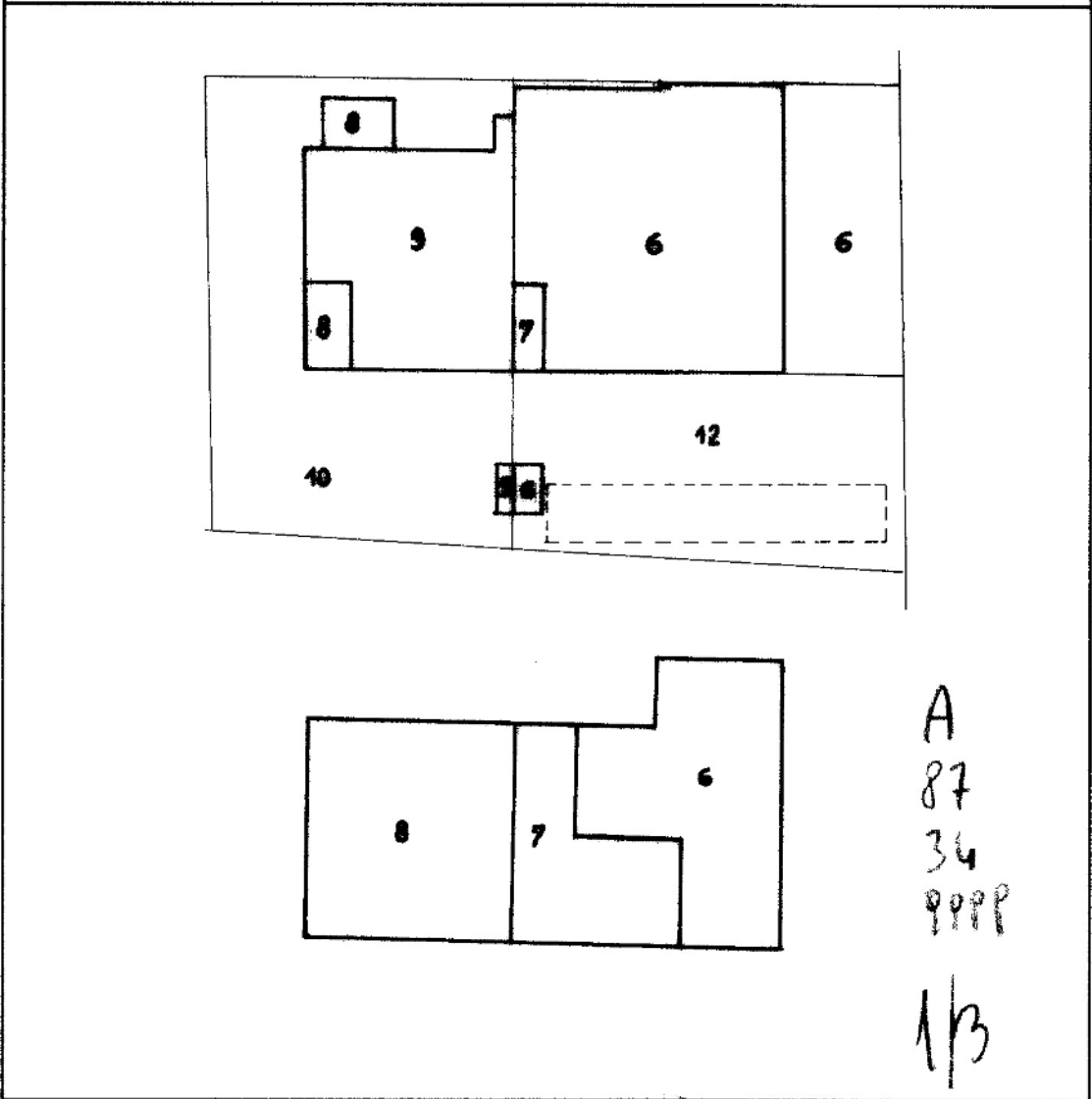
Ufficio Tecnico Erariale di **AREZZO**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **2** di **3**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
AREZZO	A	87	34	772	08-03-1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	IL TECNICO
Protocollo 100464	data 17 APR. 1997
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **AREZZO**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **3**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune **AREZZO**

Via/piazza **DEL GAVARDELLO** n.

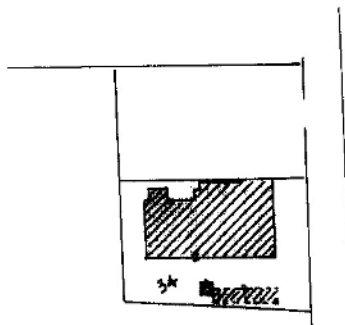
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: **2000**

C.T. Sez. **A** Fgl. **87** Mapp. **34**

C.E.U. Sez. **A** Fgl. **87** Mapp. **34**

Tipo mappale n. **772** del **08-08-97**



A
87
34
9999

N° 2/3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

Data

Firma e timbro



Mod. EP/3 CEU

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3, di 3

... ..

IL TECNICO

data _____
firma e timbro _____

Anno 2001

MODULARIO
F. - Calcestruzzo - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

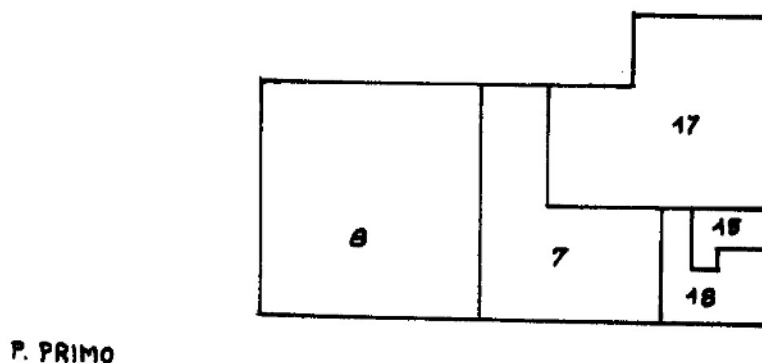
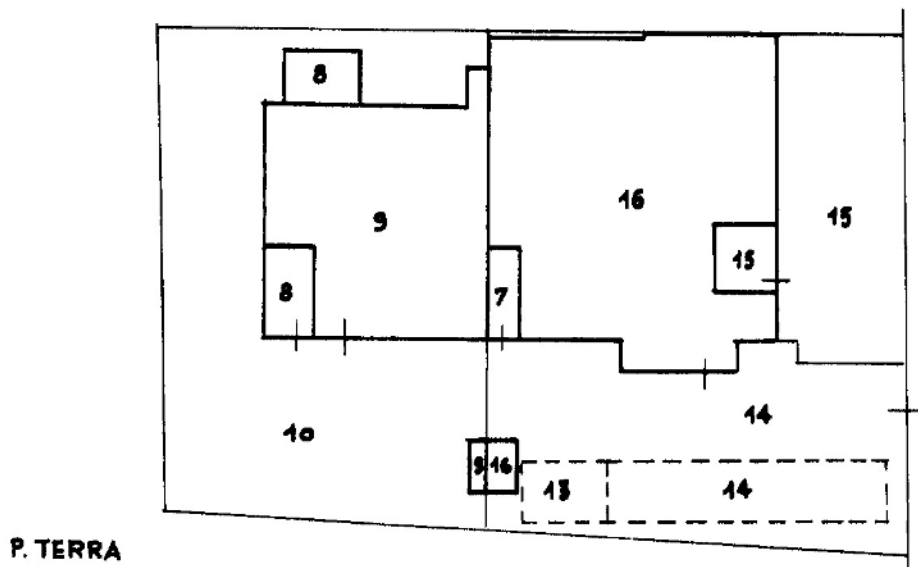
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO



dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

MODELLO
F. 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CFU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
AREZZO		A	87	34	133690	01-08-2001		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	as sc	int.	DESCRIZIONE	
34	7	Via del Gavardello	61	1°			Laboratorio	
34*	8	Via Setteponti	139/f	1°			Laboratorio	
34	9	Via Setteponti	139/e	T			Laboratorio	
34	10	Via Setteponti	-	T			B.C.H.C. (corte) ai sub. 8 e 9	
34	13	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta	
34	14	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta e resede	
34	15	Via del Gavardello	-	T			B.C.H.C. (resede e vano scala p.t. e 1°) ai sub. 17 e 18	
34	16	Via del Gavardello	61	T			Laboratorio	
34	17	Via del Gavardello	61/A	1			commerciale all'ingrosso	
34	18	Via del Gavardello	61/A	1			Laboratorio	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

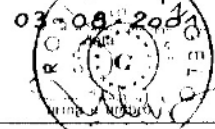
L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

IL TECNICO



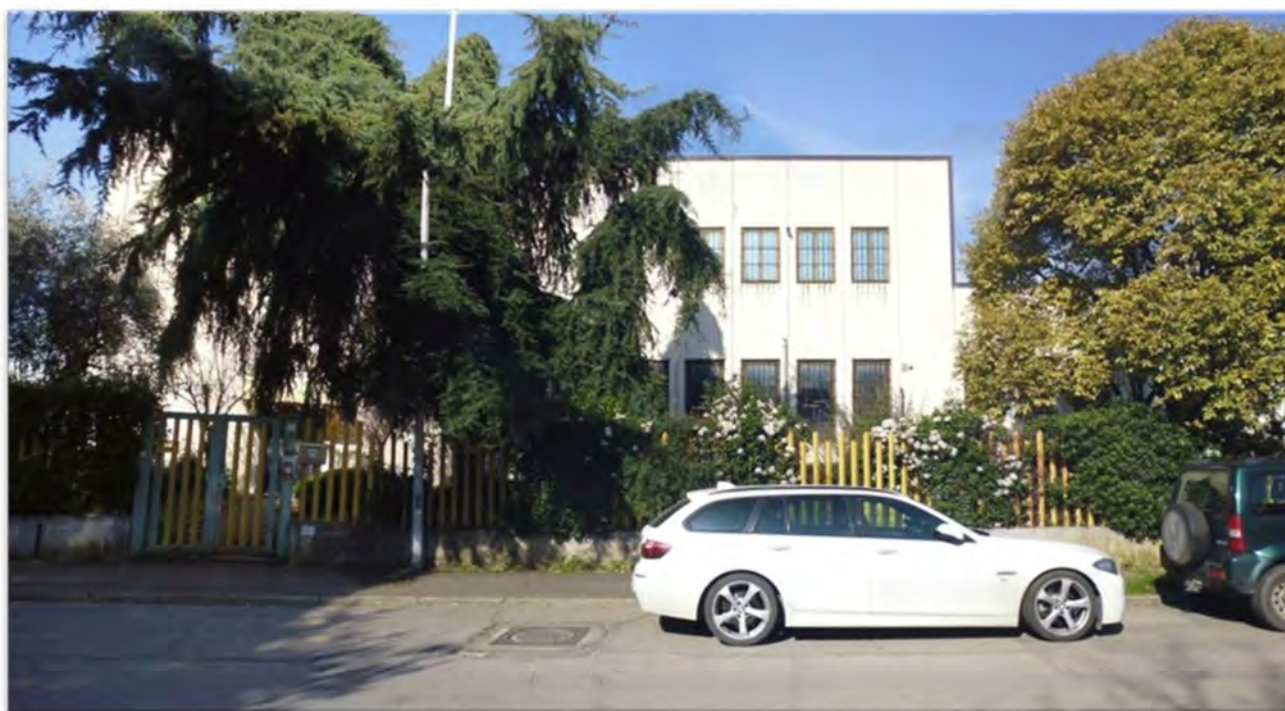
dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233

mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Rilievo fotografico del 07.03.2025

Rilievo fotografico esterno al fabbricato





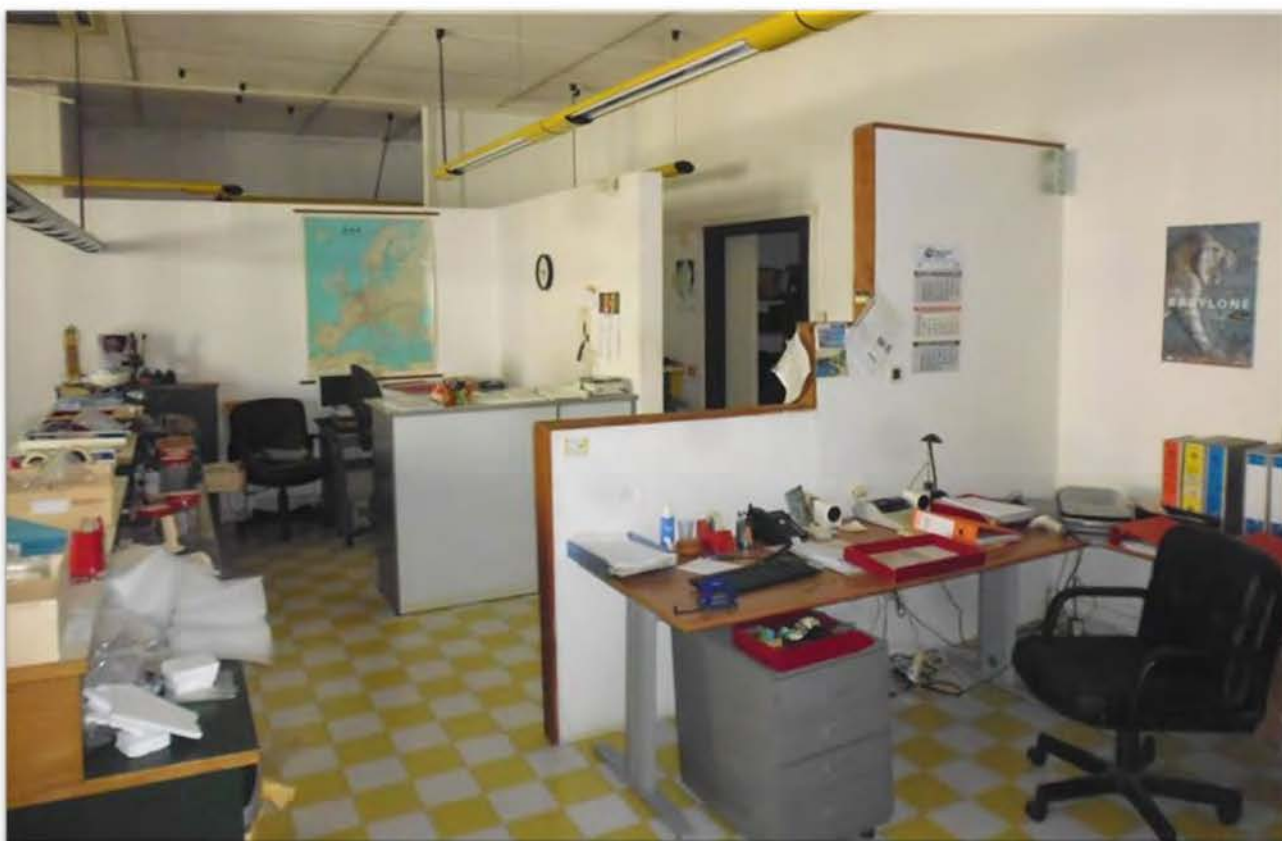
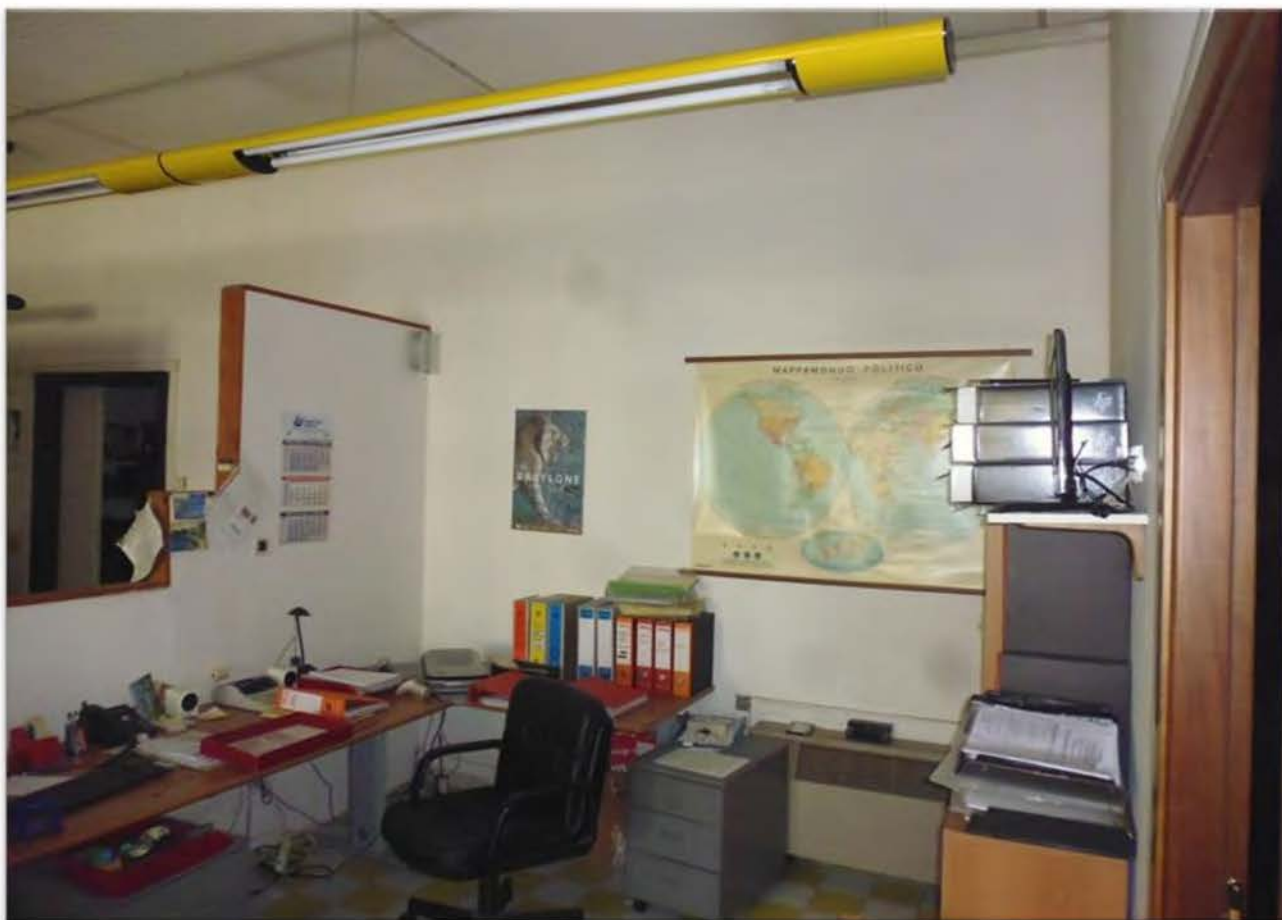


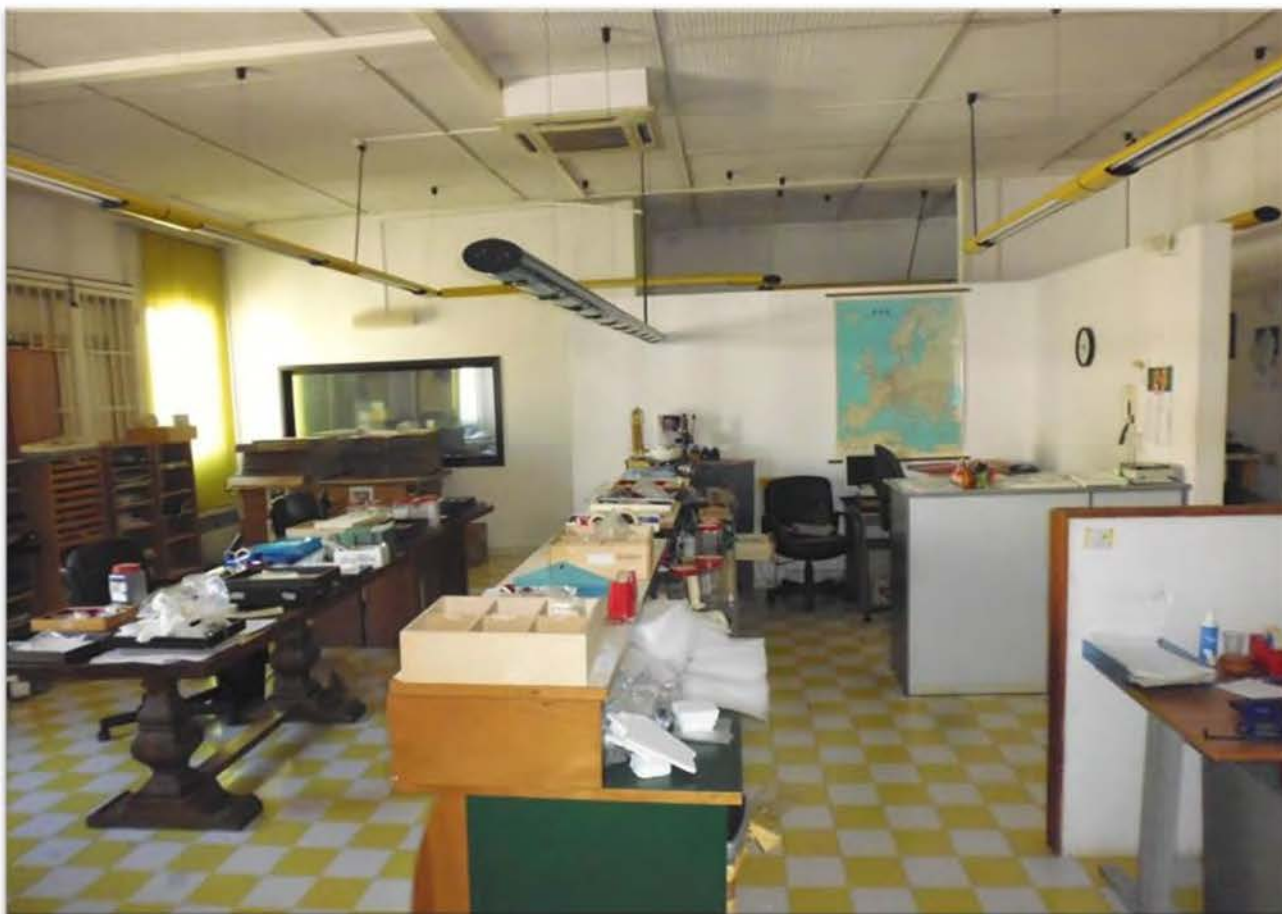
Rilievo fotografico interno al fabbricato

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)









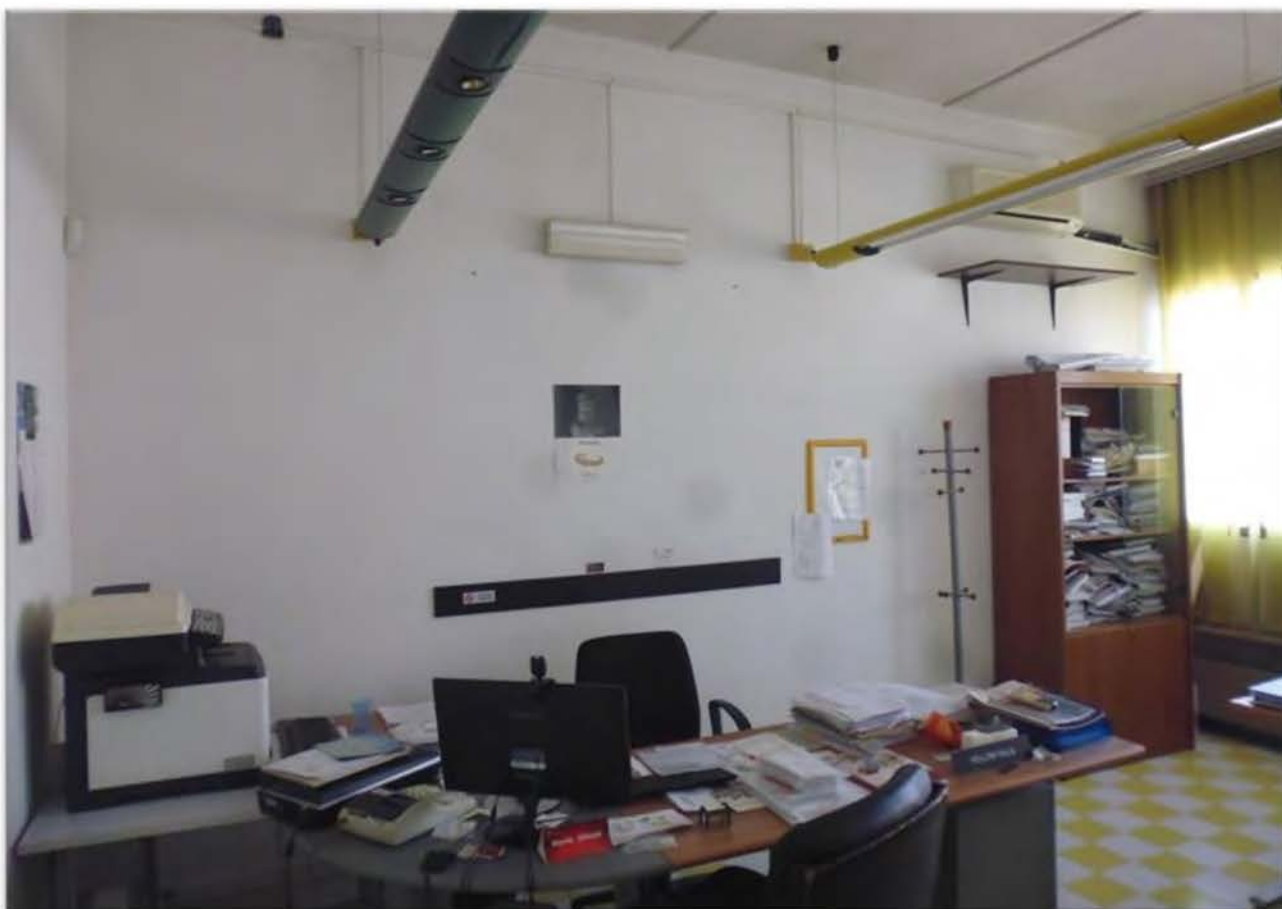












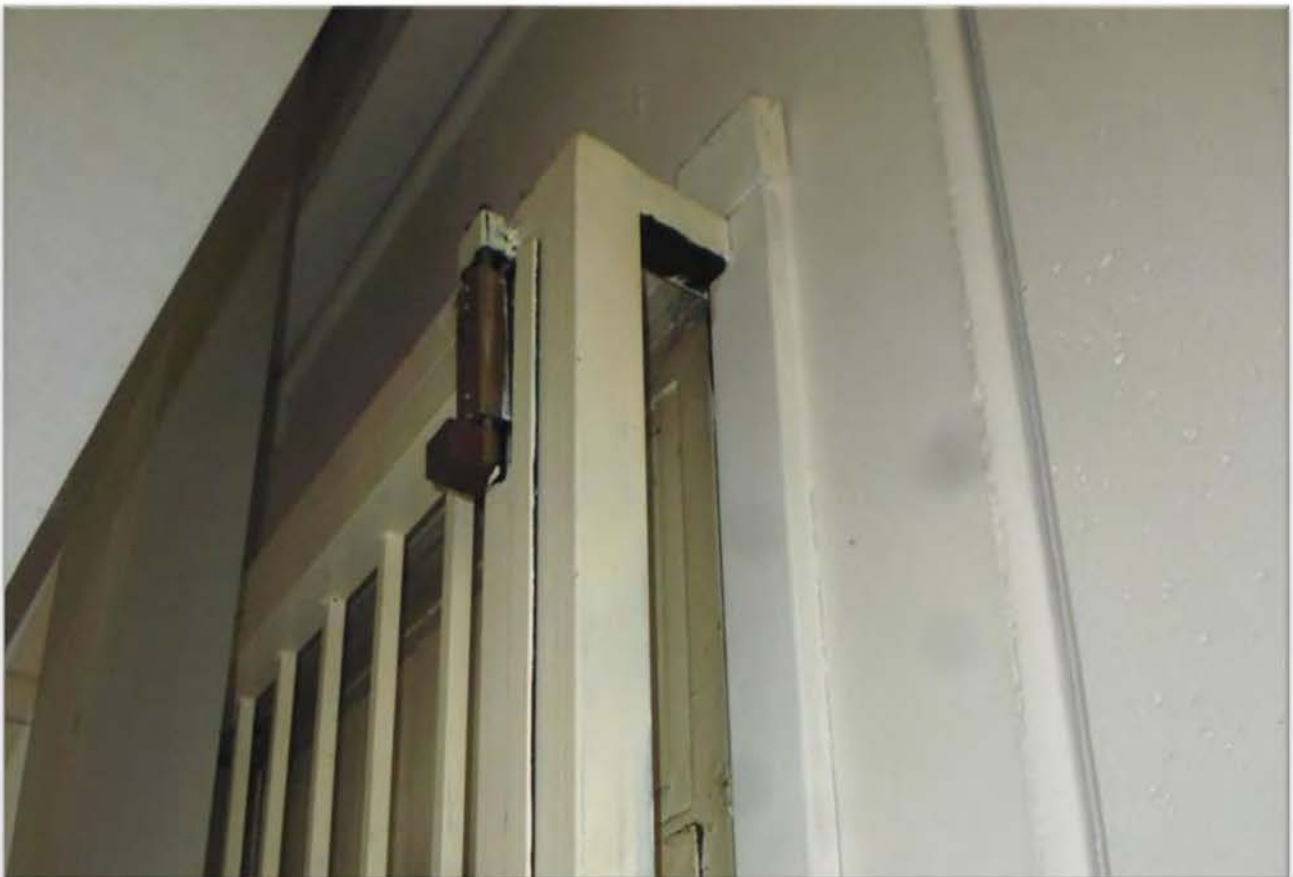






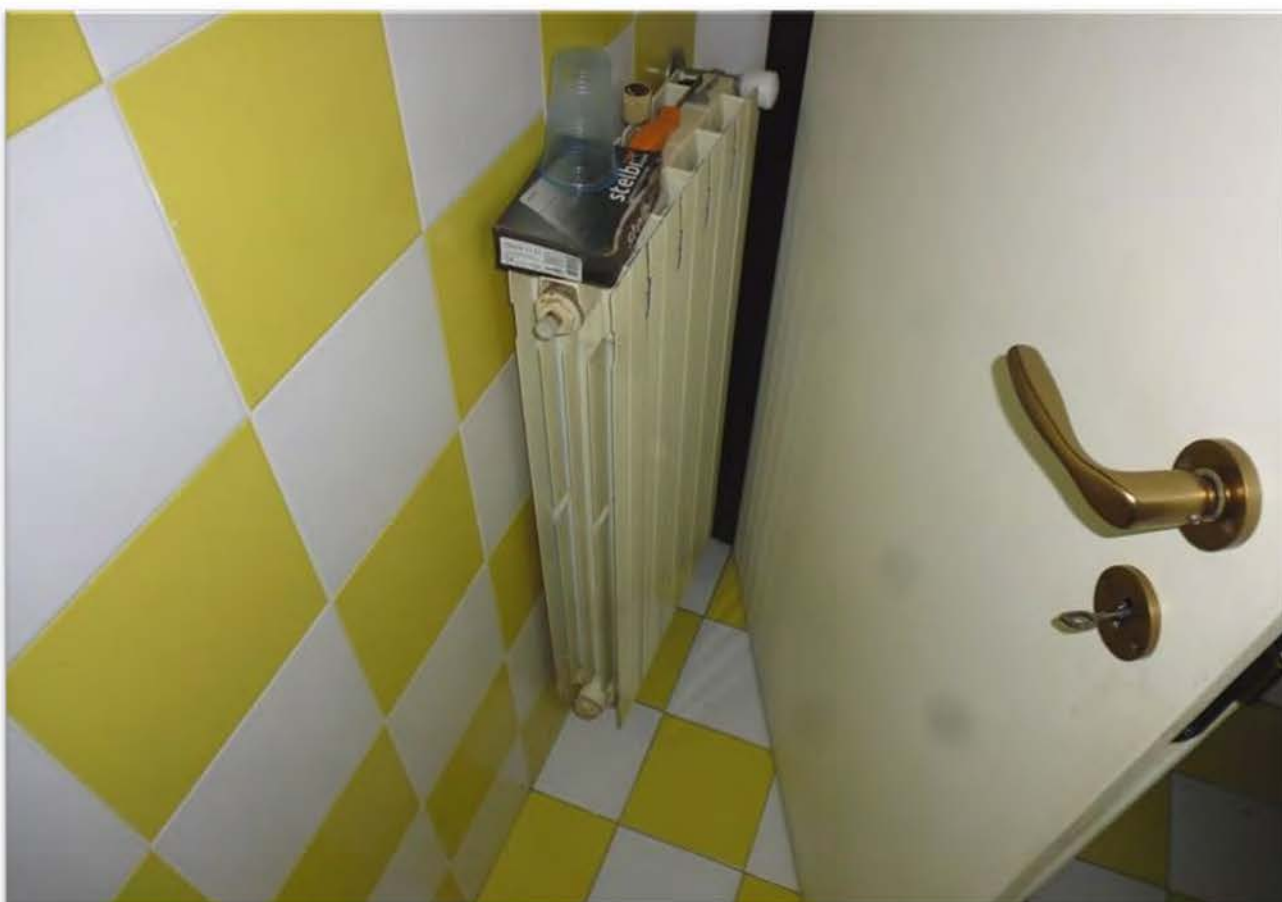
















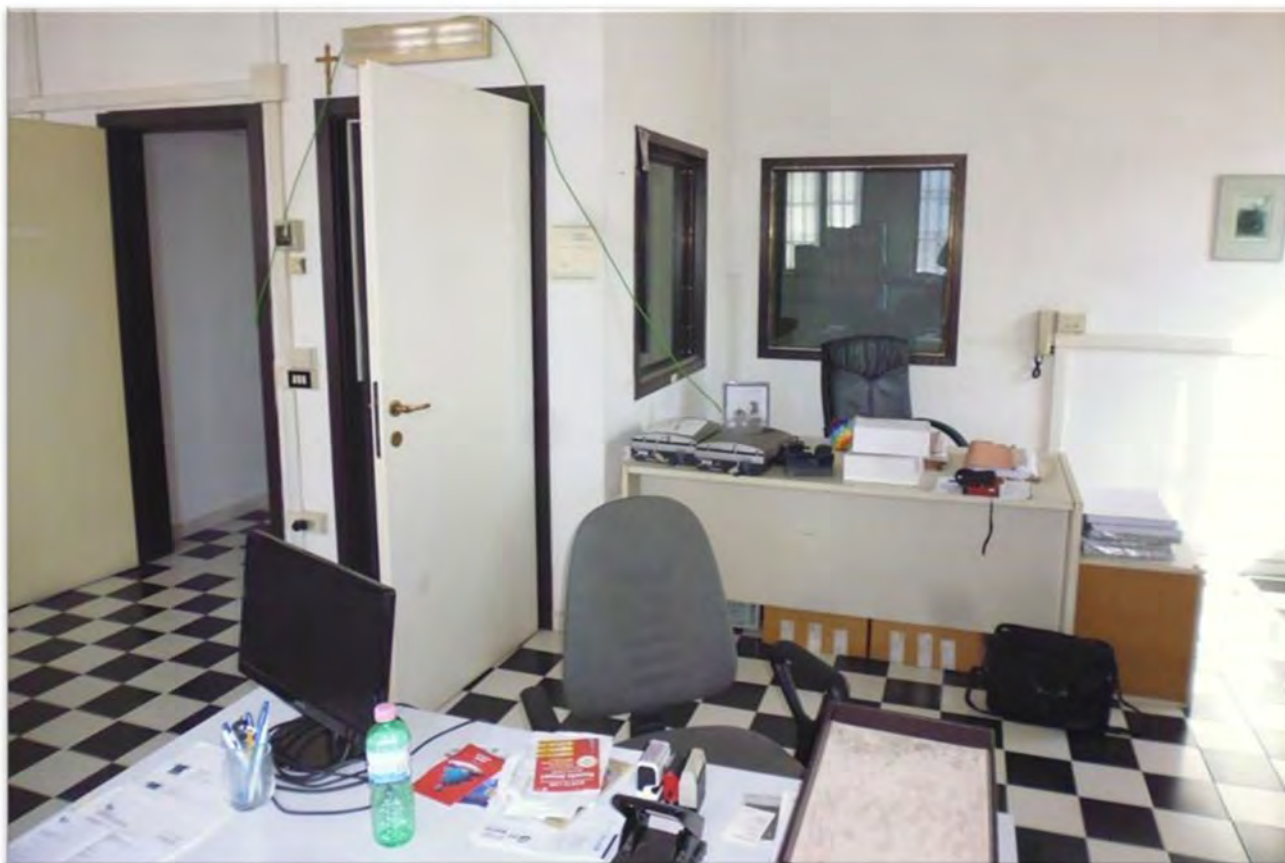


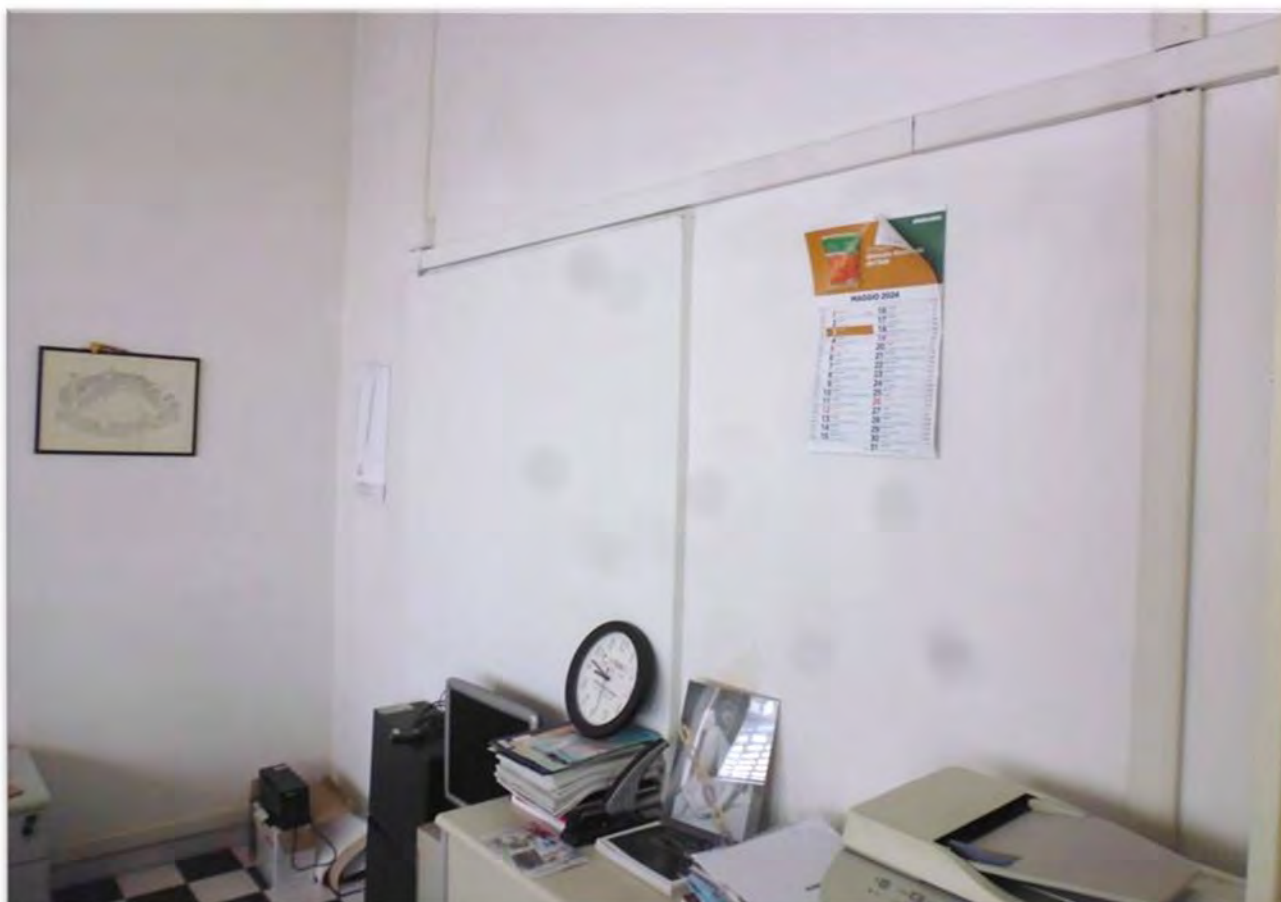




B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)















C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)





























Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo - Iscrizioni e Trascrizioni

1. Ispezione del 20/03/2025

Dati della richiesta:

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

[REDACTED]
[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732, Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in AREZZO(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

2. Ispezione del 20/03/2025

Dati della richiesta:

Immobile: Comune di AREZZO (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana A - Foglio: 87 - **Particella 34**

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0007

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0008

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0009

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

4. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0010

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

5. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0013

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

6. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0014

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

7. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0015

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

8. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0016

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

9. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0017

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

10. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 12574, Registro Generale 19878

Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO, Repertorio 44777 del 25/11/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11885, Registro Generale 17185

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96643 del 22/10/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11886, Registro Generale 17186

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96643 del 22/10/2001

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Nota disponibile in formato elettronico – Servente

5. ISCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 2746, Registro Generale 17187

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96644 del 22/10/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2026 del 25/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

7. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

8. TRASCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 11088, Registro Generale 17886

Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO, Repertorio 61504/9926 del 31/07/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 4242, Registro Generale 17887

Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO, Repertorio 61507/9927 del 31/07/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3462 del 20/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2008 - Registro Particolare 14267, Registro Generale 21395

Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO, Repertorio 56358/20720 del 30/10/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 26/07/2011 - Registro Particolare 8329, Registro Generale 12345

Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO, Repertorio 58074/21826 del 14/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. ISCRIZIONE del 18/06/2012 - Registro Particolare 980, Registro Generale 8562

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA, Repertorio 2683/2012 del 15/06/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 617 del 12/03/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. TRASCRIZIONE del 18/01/2013 - Registro Particolare 669, Registro Generale 897

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 504 del 22/12/2012

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 4389, Registro Generale 5752

Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO, Repertorio 28334/13361 del 24/04/2014

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE del 30/05/2014 - Registro Particolare 5242 Registro Generale 6869

Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA, Repertorio 202/137 del 20/12/2013

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 421 del 11/01/2018

2. Trascrizione n. 4099 del 16/04/2018

3. Trascrizione n. 9305 del 03/08/2018

*** NOTA RETTIFICATA

19. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

20. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/01/2018 - Registro Particolare 421, Registro Generale 556

Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 40538/12880 del 19/12/2017

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014

21. TRASCRIZIONE del 26/02/2018 - Registro Particolare 2021, Registro Generale 2819
Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Repertorio 157122/23819 del 20/02/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/04/2018 - Registro Particolare 4099, Registro Generale 5857
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 40956/13077 del 06/04/2018
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014

23. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/08/2018 - Registro Particolare 9305, Registro Generale 13478
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA, Repertorio 4624/3222 del 31/07/2018
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 379 del 08/01/2024

24. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

25. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

26. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

27. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

28. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 288, Registro Generale 457
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO, Repertorio 15286/8188 del 30/10/2019
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 2309 del 28/02/2020
2. Trascrizione n. 10737 del 03/11/2020
3. Trascrizione n. 8936 del 03/07/2023

*** NOTA RETTIFICATA

29. Rettifica a TRASCRIZIONE del 28/02/2020 - Registro Particolare 2309, Registro Generale 3204
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO, Repertorio 15514/8330 del 29/01/2020
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020

30. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare 10737, Registro Generale 14830
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 44413/14587 del 14/10/2020
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020

31. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/07/2023 - Registro Particolare 8936, Registro Generale 11616
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 47931/15930 del 22/06/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 14660 del 08/11/2023

32. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/11/2023 - Registro Particolare 14660, Registro Generale 19164
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 48220/16036 del 25/10/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8936 del 2023

33. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/01/2024 - Registro Particolare 379, Registro Generale 454
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 48350/16101 del 27/12/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9305 del 2018

3. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AREZZO (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 6**

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

4. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 15**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0015

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984
3. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

5. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 17**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

3. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

4. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

11. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

6. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 18**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

3. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

4. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

11. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

7. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AREZZO (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 19**

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

8. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta

Immobile: Comune di AREZZO (AR)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 20**

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

9. Ispezione del 21/03/2025

Ispezione per denominazione: COMUNE DI AREZZO

Dati della richiesta

Denominazione: COMUNE DI AREZZO

Sede: AREZZO (AR)

Periodo da ispezionare: dal 25/09/1983 al 20/10/1984

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 25/09/1983 al 20/10/1984

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

58. COMUNE DI AREZZO ***

Con sede in AREZZO (AR)

Codice fiscale

59. COMUNE DI AREZZO ***

Con sede in

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

[...]

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

10. Ispezione del 21/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

Estratto della Formalità:

[...]

4 c) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [REDACTED] [REDACTED], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.110 (duemilacentodieci).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 487 (originata dalla 33/c), corrispondente al lotto n. 27.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Viene costituita servitù di passo a carico del terreno rappresentato dalla particella 487 del foglio 87 acquistata dalla [REDACTED] [REDACTED] ed a favore del terreno rappresentato

dalle particelle 34. 35. 33. del foglio 87 come acquistato nella
convenzione che segue dal [REDACTED] il
tutto nel rispetto dello schema di utilizzo approvato dalla Commis-
sione Urbanistica per quanto concerne la parte destinata a strada.
Confini: strada, Comune di Arezzo da tutti gli altri lati.

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

11. Ispezione del 21/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 29/10/1984 - Registro Particolare 9837

Estratto della Formalità:

[...]

Da tale situazione ne discende che la ristrutturazione prevede i lotti	
n. 29. 30. 31. 32. 33. come sotto elencati specificando che la	
superficie complessiva di mq. 8.045.= rappresentata dalle particella	
34 (già 34/a) di mq. 4.360 - frazionamento n. 89 del 1984 -; particella	
492 (già 34/d) di mq. 25 - frazionamento n. 30 del 1983 -; 530 (già	
34/b) di mq. 3.670 - frazionamento n. 89/1984 -; del foglio 87, sarà	
assegnata dal [REDACTED] alle sottospecificate ditte:	
<u>Nuova situazione:</u>	
 Lotto n. 29 [REDACTED] per 294,97‰ corrispondenti a mq.	
2.373.	

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

12. Ispezione del 21/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 09/12/1986 - Registro Particolare 8939, Registro Generale 12544

Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO, Repertorio 64910 del 21/11/1986

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine

Estratto della nota di trascrizione:

$$[\dots]$$

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE								CODICE	
	COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE								127	
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐									
	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐		

[...]

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

premessso

- che la società predetta è proprietaria, fra l'altro di un complesso artigianale comprendente laboratorio, uffici e servizi aziendali, comprendente una parte a piano terra e piano ammezzato posto in Comune di Arezzo, zona P.I.P Artigianale Tramarino, edificato su terreno;

- che tale nuovo complesso è attualmente adibito ad uso produttivo artigianale.

Tanto premesso

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto, la società in nome collettivo [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentata e costituita:

- vincola specificatamente la destinazione di detto complesso immobiliare ad uso produttivo (artigianale) e si obbliga a favore della Regione Toscana a mantenere la destinazione del fabbricato suddetto ad uso produttivo (artigianale) e ciò per un periodo di anni 7 (sette).

Per la migliore identificazione dell'immobile cui si riferisce, è stata allegata sotto la lettera "A", apposita planimetria ove è rilevato l'immobile stesso, graficamente.

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

13. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96487

Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A, Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

14. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776

Registro particolare n. 2862 Presentazione n. 21 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486

Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 8154 del 26/10/1983

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 10

Soggetti contro 10

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 7

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 110 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 13

Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE

Consistenza 32 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61

Piano T

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 14
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE
Consistenza 102 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61
Piano T

Immobile n. 4

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 470 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61
Piano T

Immobile n. 5

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 6

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Sezione C- Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 3

[REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 4

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Codice fiscale 0 [REDACTED]

Soggetto n. 5

[REDACTED]
[REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 6

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 7

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 8

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 9

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 10

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 3

[REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 4

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetto n. 5

[REDACTED]

Soggetto n. 6

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetto n. 7

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetto n. 8

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetto n. 9

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetto n. 10

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E' PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN 'ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

15. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18777

Registro particolare n. 2863, Presentazione n. 22 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486

Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9837 del 29/10/1984

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 6

Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 7

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 110 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 13

Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE

Consistenza 32 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61

Piano T

Immobile n. 3

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 14
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE
Consistenza 102 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61
Piano T

Immobile n. 4

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 470 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61
Piano T

Immobile n. 5

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 6

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 7

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61

Sezione C- Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2

[REDACTED]

Soggetto n. 3

[REDACTED]

Soggetto n. 4

[REDACTED]

Soggetto n. 5

[REDACTED]

Soggetto n. 6

[REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Soggetto n. 2

[REDACTED]

Soggetto n. 3

[REDACTED]

Soggetto n. 4

[REDACTED]

Soggetto n. 5

[REDACTED]

Soggetto n. 6

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN' ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

16. Ispezione del 17/03/2025

Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/10/2011 Numero di repertorio 13178/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 278 30480

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.000.617,36

Tasso interesse annuo 1,5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 45.027,78

Spese € 4.354,86

Totale € 1.050.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI

Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

17. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/04/2012 Numero di repertorio 8/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIKA MICHELI

Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 2027, Registro generale n. 14438

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

18. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/11/2012 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT.ANDREA MAGI

Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] DAZIONE

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1,
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione, Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 2028 Registro generale n. 14439

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

19. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/02/2016 Numero di repertorio 22596/15094

Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Eseguita in differita

Presenza di condizione SI

Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [REDACTED], IN LIQUIDAZIONE, CON [REDACTED], COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' [REDACTED], CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE IN AREZZO, VIA DEL GAVARDELLO N. 61/A, COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE, SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA

NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' "[REDACTED]" PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' "[REDACTED]" IN LIQUIDAZIONE. - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA, NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

20. Ispezione del 17/03/2025

Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/01/2019, Numero di repertorio 76

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 112.210,00

Tasso interesse annuo –

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 10.000,00

Spese € 17.790,00

Totale € 140.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI

Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C – Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

21. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

Sezione A – Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

22. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento, Trascrizione Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

23. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019, Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2523 del 11/10/2011

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione

(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari)

Atto Notarile Pubblico del 23/02/2016, Notaio Francesco Cirianni, Repertorio: 22596/15094, trascritto ad Arezzo il 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Estratto dell'Atto:

"[...]

~~Rappresentato, il tutto, al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in Sezione A, foglio 87, particella 34, subalterni:~~

→ - 18 (unità immobiliare a destinazione produttiva), via del Gavardello n. 61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 8, consistenza metri quadrati 60, superficie catastale totale metri quadrati 70, Rendita Euro 229,31;

→ - 17 (unità immobiliare a destinazione commerciale), via del Gavardello n.

4

61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 8, consistenza metri quadrati 176, superficie catastale totale metri quadrati 186, Rendita Euro 581,74;

→ - 15 (resede e vano scala), via del Gavardello snc, piano T, bene non censibile ~~comune ai subalterni 17 e 18.~~

"[...]

Elaborato planimetrico anno 2001

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **AREZZO**

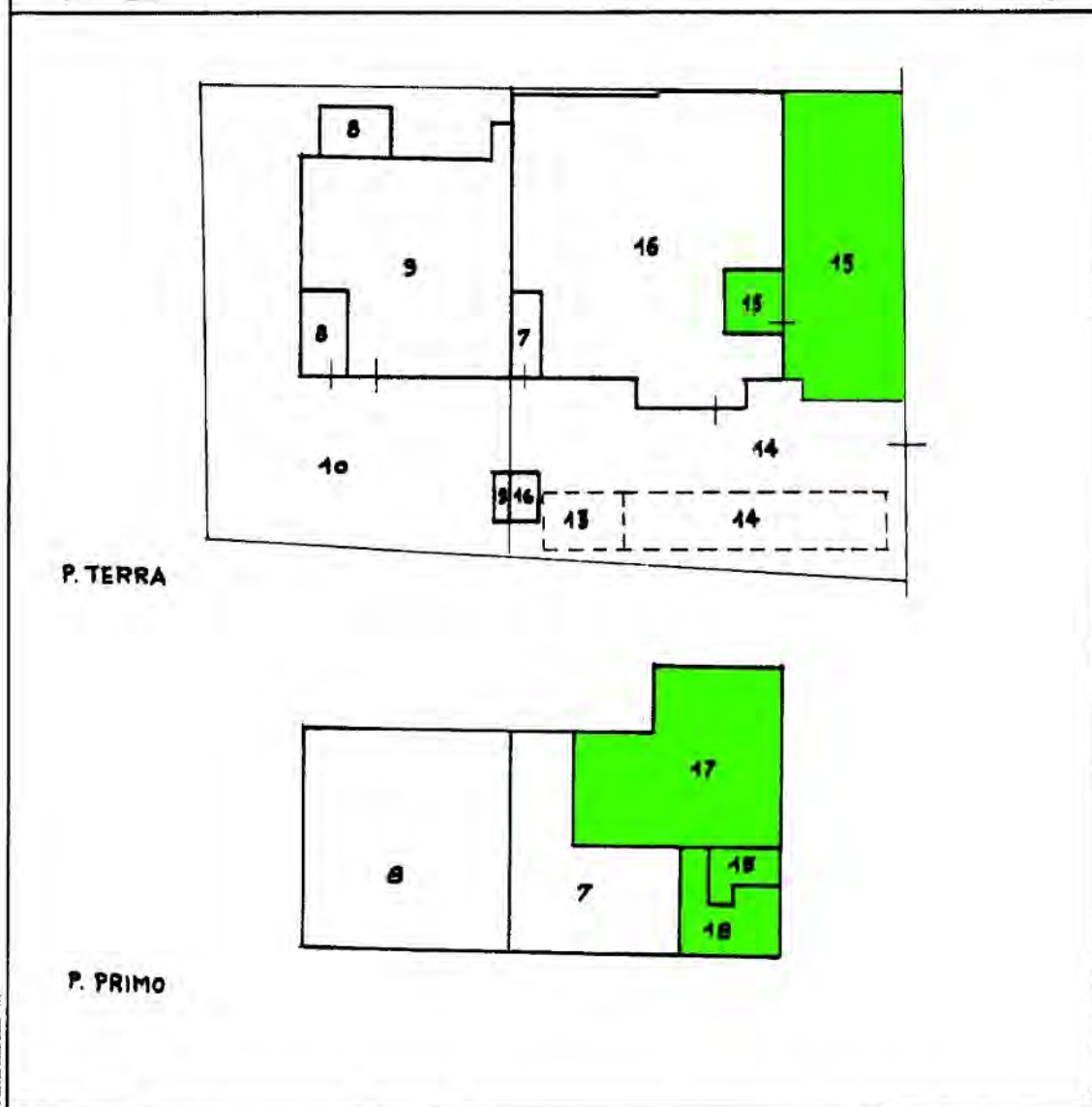
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **2**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO



dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Elenco dei subalterni anno 2001

ARRETRATI
P. 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CPU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del		
AREZZO		A	87	34	133690	01-08-2001	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N civico	piano	so su 2°	int.	DESCRIZIONE
34	7	Via del Gavardello	61	1°			Laboratorio
34	8	Via Setteponti	139/F	1°			Laboratorio
34	9	Via Setteponti	139/E	T			Laboratorio
34	10	Via Setteponti	-	T			B.C.H.C. (corte) ai sub. 8 e 9
34	13	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta
34	14	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta e resede
34	15	Via del Gavardello	-	T			B.C.H.C. (resede e vano scala p.t. e 1°) ai sub. 17 e 18
34	16	Via del Gavardello	61	T			Laboratorio
34	17	Via del Gavardello	61/A	1			Commerciale all'ingrosso
34	18	Via del Gavardello	61/A	1			Laboratorio

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO 03-08-2001
Protocollo		
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.		

dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Pag. 127

Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/02/2016 Numero di repertorio 22596/15094

Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Eseguita in differita

Presenza di condizione SI

Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE, CON SEDE COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' " ", CON SEDE CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE IN AREZZO, VIA DEL GAVARDELLO N. 61/A, COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' " ", IN LIQUIDAZIONE, SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA

NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' [REDACTED] PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED] - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA, NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione

(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e (Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari)

Risultanze dei registri immobiliari

Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/02/2016 Numero di repertorio 22596/15094

Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Eseguita in differita

Presenza di condizione SI

Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

 Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

[...]

Dati catastali
Elaborato planimetrico anno 2001

MODULARIO
F. - Catasto - 428



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **AREZZO**

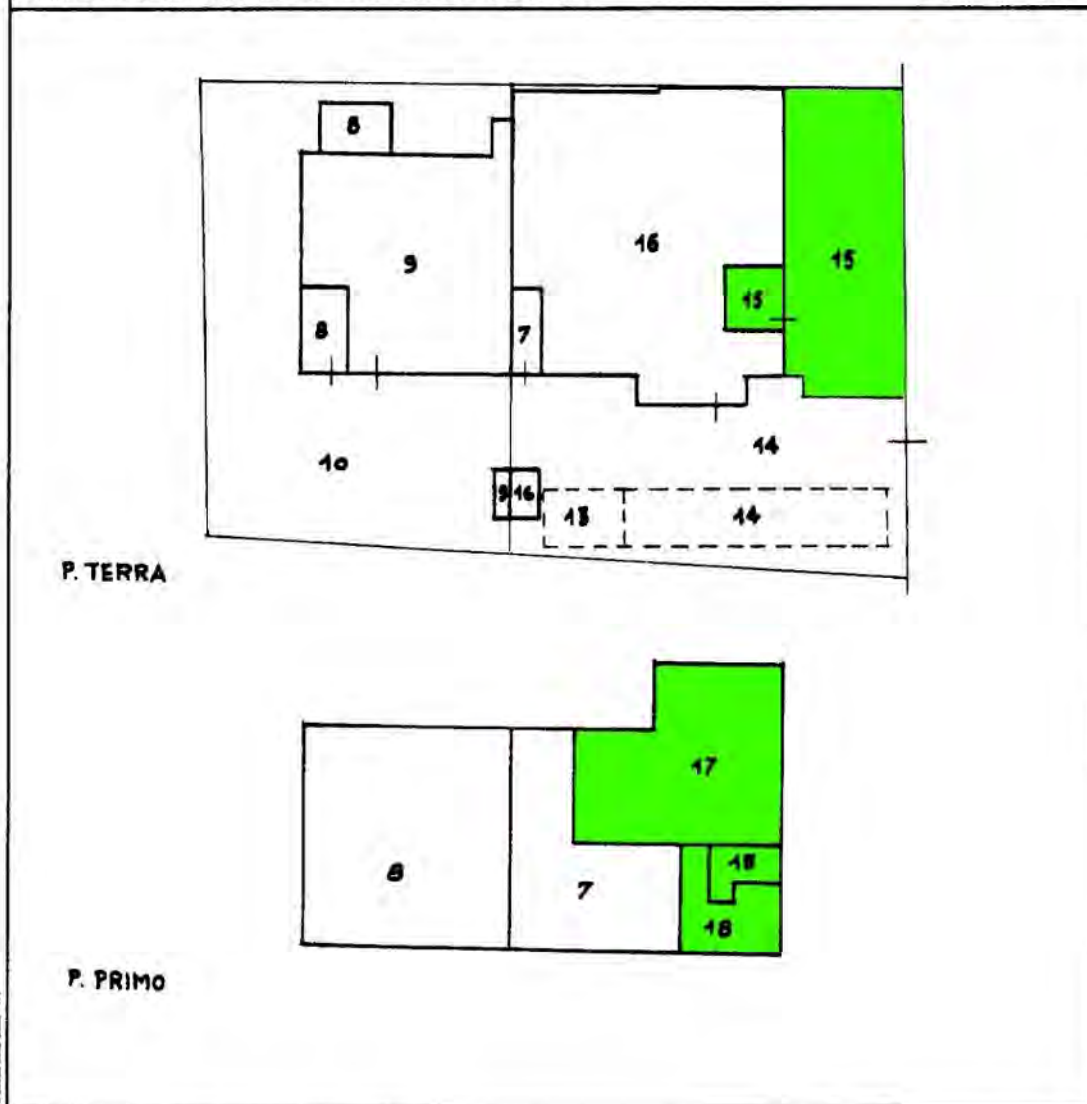
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **2**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

IL TECNICO



dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Elaborato planimetrico anno 2018

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Arezzo	
Compilato da: Leonardi Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 1307		Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018	
Comune di Arezzo Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
Part.lla 537 Part.lla 536 Part.lla 535 Part.lla 210 VIA DEL GAVARDELLO PIANO TERRA PIANO PRIMO			

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19

Classamento:

Rendita: Euro 611,48

Zona censuaria 2,

Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²

Sez. Urb. A, Foglio 87, Particella 34, Subalterno 19

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20

Classamento:

Rendita: Euro 198,73

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²

Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 20

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 58 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 87, Particella 34

Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Titoli di Provenienza

(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari):

1. Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

A favore

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

2. Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

A favore

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) e vincoli rilevati dalle visure ipotecarie
(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari):

1. Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

Estratto della Formalità:

[...]

c) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [REDACTED], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.110 (duemilacentodieci).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 487 (originata dalla 33/c), corrispondente al lotto n. 27.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

 Viene costituita servitù di passo a carico del terreno rappresentato dalla particella 487 del foglio 87 acquistata dalla [REDACTED] a favore del terreno rappresentato [REDACTED]

dalle particelle 34. 35. 33. del foglio 87 come acquistato nella
convenzione che segue dal [REDACTED] il
tutto nel rispetto dello schema di utilizzo approvato dalla Commis-
sione Urbanistica per quanto concerne la parte destinata a strada.
Confini: strada, Comune di Arezzo da tutti gli altri lati.

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

2. Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776

Registro particolare n. 2862, Presentazione n. 21 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486

Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 8154 del 26/10/1983

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 10

Soggetti contro 10

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

[...]

Immobile n. 2

[...]

Immobile n. 3

[...]

Immobile n. 4

[...]

Immobile n. 5

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 6

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Sezione C- Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[...]

Soggetto n. 2

[...]

Soggetto n. 3

[...]

Soggetto n. 4

[...]

Soggetto n. 5

[...]

Soggetto n. 6

[...]

Soggetto n. 7

[...]

Soggetto n. 8

[...]

Soggetto n. 9

[...]

Soggetto n. 10

[...]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[...]

Soggetto n. 2

[...]

Soggetto n. 3

[...]

Soggetto n. 4

[...]

Soggetto n. 5

[...]

Soggetto n. 6

[...]

Soggetto n. 7

[...]

Soggetto n. 8

[...]

Soggetto n. 9

[...]

Soggetto n. 10

[...]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE È PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN 'ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

3. Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777

Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18777

Registro particolare n. 2863, Presentazione n. 22 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486

Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9837 del 29/10/1984

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 6

Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

[...]

Immobile n. 2

[...]

Immobile n. 3

[...]

Immobile n. 4

[...]

Immobile n. 5

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 6

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 7

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61

Sezione C- Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[...]

Soggetto n. 2

[...]

Soggetto n. 3

[...]

Soggetto n. 4

[...]

Soggetto n. 5

[...]

Soggetto n. 6

[...]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[...]

Soggetto n. 2

[...]

Soggetto n. 3

[...]

Soggetto n. 4

[...]

Soggetto n. 5

[...]

Soggetto n. 6

[...]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN' ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

4. Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/10/2011 Numero di repertorio 13178/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 278 30480

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.000.617,36

Tasso interesse annuo 1,5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 45.027,78

Spese € 4.354,86

Totale € 1.050.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI

Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

5. Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2012 Numero di repertorio 8/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale: 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIKA MICHELI
Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 2027, Registro generale n. 14438

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

6. Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/11/2012 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT.ANDREA MAGI

Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1,
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione, Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 2028 Registro generale n. 14439

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

7. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2019, Numero di repertorio 76
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 112.210,00
Tasso interesse annuo -
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10.000,00
Spese € 17.790,00
Totale € 140.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI
Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C – Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

8. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

Sezione A – Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

9. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento, Trascrizione Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

10. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019, Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2523 del 11/10/2011

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita per un importo di circa **€ 7.408,00**.

Si precisa che l'importo sopra indicato è indicativo ed è soggetto a ulteriori variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

1. Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465

Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/10/2011 Numero di repertorio 13178/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 278 30480

Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.000.617,36

Tasso interesse annuo 1,5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 45.027,78

Spese € 4.354,86

Totale € 1.050.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI

Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO

2. Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/04/2012 Numero di repertorio 8/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale: 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIKA MICHELI

Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 2027, Registro generale n. 14438

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

3. Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/11/2012 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT.ANDREA MAGI

Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1,
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione, Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 2028 Registro generale n. 14439

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

4. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2019, Numero di repertorio 76
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 112.210,00
Tasso interesse annuo -
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10.000,00
Spese € 17.790,00
Totale € 140.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI
Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C – Soggetti

A favore

Soggetto n. 1. In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

5. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

Sezione A – Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

6. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento, Trascrizione Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

[REDACTED]

Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

7. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2019, Numero di repertorio 71/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2523 del 11/10/2011

Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Consistenza 70 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 176 metri quadri

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A390 - AREZZO (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. **Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061**
per la realizzazione di “[...] *un edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino* [...]”;
2. **Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985**
per la costruzione di “[...] *un capannone prefabbricato per uso artigianale posto nel Comune di Arezzo Zona P.I.P. Tramarino* [...]”;
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985
3. **Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,**
per la “[...] *variante alla Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985* [...]”;
Concessione n. 1115 del 12.08.1987
Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987
4. **Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989**
per la “[...] *realizzazione di pensilina a servizio di fabbricato esistente e installazione insegna* [...]”;
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.1989
5. **Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989**
per la “[...] *realizzazione di capanne per il ricovero protetto di impianto di depurazione acque e vasche di decantazione nonché cabina alloggiamento contatori* [...]”;
6. **Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993**
per la “[...] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari* [...]”;
Concessione Edilizia n. 321 del 16.06.1993
7. **Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993**
per la “[...] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari. Variante alla Concessione Edilizia n. 321 del 16.03.1993* [...]”;
Concessione n. 502 del 31.08.1993
8. **Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000**
per la “[...] *ristrutturazione edilizia [...] con divisione in due unità immobiliari* [...]”;
9. **Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001**
per la “[...] *Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il 06.12.2000, Pratica Edilizia n°4542/00* [...]”;
Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001;
10. **Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,**
per “[...] *istanza di Concessione per addizione volumetrica* [...]”; intervento a piano terra
Si precisa che la pratica edilizia n.277/2001 è stata documentata in quanto riporta la rappresentazione planimetrica dell'immobile oggetto di procedura (l'ampliamento interessa l'immobile adiacente).
Concessione n. 98 del 16.02.2001

- 11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,**
Istanza di Concessione Edilizia per la “[...] *Variante alla Concessione Edilizia 98/01* [...]”;
Concessione n. 244 del 04.05.2001
- 12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001**
Richiesta per “[...] *variante finale alla Pratica Edilizia n. 276/2001* [...]”;
Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01
- 13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005**
Richiesta Permesso a Costruire per “[...] *ampliamento di fabbricato artigianale* [...]”;
Concessione n. 122 del 23.07.2008
- 14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,**
Richiesta Permesso a Costruire per “[...] *ampliamento di fabbricato artigianale* [...]”;
- 15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,**
Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per la realizzazione di “[...] *opere di manutenzione straordinaria consistenti in lievi modifiche interne per la delimitazione di zone di lavoro distinte* [...]”;
- 16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,**
per la realizzazione di “[...] *opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I.* [...]”;
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;

Descrizione del Lotto di vendita

Il lotto in vendita è costituito da un immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ambienti con diverse destinazioni d'uso. Al piano primo, alcuni locali sono adibiti a magazzini e depositi, mentre altri ospitano laboratori per arti e mestieri. Il resede ad uso esclusivo è ubicato al piano terra; dall'ingresso si accede al corpo scala che collega il piano terra al piano primo. Sono oggetto di vendita anche le quote di comproprietà, in misura proporzionale, relative alle parti comuni dell'immobile, nonché agli elementi strutturali e funzionali che, per loro natura, non possono essere alienati separatamente.

Il fabbricato è situato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Indicazioni per raggiungere l'ubicazione dei beni oggetto della procedura:

Partendo da Piazza Guido Monaco (pieno centro di Arezzo), si prosegue su Via Petrarca, alla rotonda, si prende la prima uscita su Via Bernardo Rossellino, proseguendo poi su Via Benedetto Varchi, Via Bernardo Dovizi e Via della Chimera, ci si immette su Via Setteponti, alla rotonda, si continua su Via Setteponti per circa 500 metri, quindi si svolta a sinistra su Via del Gavardello. Dopo circa 150 metri, si giunge a destinazione.

Partendo dal casello autostradale di Arezzo:

Uscendo dal casello di Arezzo, si segue le indicazioni per Arezzo centro e ci si immette sulla SP21, quindi sulla SS679, proseguendo per circa 11 km, giunti alla rotonda, si prende la seconda uscita e si percorre sulla SR142 (Viale Don Minzoni) in direzione Casentino. Dopo circa 2 km, alla successiva rotatoria, si prende la terza uscita e si prosegue su Via Setteponti, dopo circa 500 metri, si svolta a sinistra su Via del Gavardello. Percorsi 150 metri, si giunge a destinazione.

Il fabbricato ad uso artigianale appartiene al "Lotto n.29" del "Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) "Tramarino" del Comune di Arezzo". La prima concessione edilizia è la n. 552 del 06.06.1985, il certificato di collaudo statico è datato 15.01.1987, mentre l'agibilità n. 40309 è stata rilasciata in data 03.11.1987 ed è collegata alla concessione edilizia n. 1115 del 12.08.1987. Un'ulteriore certificazione di abitabilità n.93462 è stata rilasciata in data 21.11.2011 ed è collegata alla pratica edilizia n. 276/2001.

L'immobile fa parte di un fabbricato di forma regolare e si sviluppa su due piani (P.T., P.1), con copertura piana non praticabile. Al piano terra sono ubicati il resede ad uso esclusivo, un piccolo vano di ingresso e il vano scala. Salendo la rampa di scale si accede al primo piano, dove gli ambienti situati a sinistra sono catastalmente classificati come "laboratori per arti e mestieri" e comprendono un laboratorio e un ripostiglio. I vani situati a destra, invece, sono catastalmente classificati come "magazzini e locali di deposito" e comprendono un ampio disimpegno, una sala d'attesa, due uffici, un grande spazio vendita all'ingrosso, un archivio, un caveau, un bagno e una terrazza.

Il resede, lungo la viabilità principale, è delimitato da una recinzione composta da pali metallici con sezione a V, di colore giallo, inseriti in un basamento di cemento armato. Lungo il confine laterale sinistro, è installata una rete con pali metallici plastificati di colore verde, mentre il confine laterale destro è delimitato da una ringhiera metallica e pali metallici, di colore grigio scuro, inseriti anch'essi in un basamento di cemento armato. Lungo la viabilità principale è ubicato un cancello d'ingresso a due ante, realizzato con profilati metallici a sezione rettangolare e pali metallici con sezione a V, di colore giallo. All'interno del resede ad uso esclusivo sono presenti alberi e arbusti, nonché vialetti pavimentati con blocchi di cemento; le restanti aree del resede sono destinate a verde.

L'immobile ha una struttura portante in cemento armato (c.a.), cemento armato precompresso (c.a.p.) e cemento armato vibrato (c.a.v.). Le travi di copertura sono a "Y" in c.a.p., con lastre di

copertura e plafonature in cemento-amianto. Le travi di banchina sono in c.a.p., mentre le travi frontali sono in c.a.v.. I tamponamenti sono realizzati con pannelli in c.a.p.. Le fondazioni sono costituite da plinti e travi longitudinali e trasversali in c.a.. Le scale e gli scalini sono realizzati in c.a.. Le tramezzature murarie sono realizzate in parte con laterizio intonacato e tinteggiato di colore bianco e in parte in cartongesso, anch'esso tinteggiato di colore bianco.

I pavimenti degli ambienti catastalmente classificati come "laboratori per arti e mestieri", che comprendono un laboratorio e un ripostiglio, sono realizzati con mattonelle quadrate in monocottura di colore nero e bianco, disposte in modo alternato. La pavimentazione del pianerottolo del vano scale al primo piano e quella degli ambienti catastalmente classificati come "magazzini e locali di deposito" è invece realizzata con mattonelle quadrate in monocottura di colore giallo e bianco, anch'esse alternate tra loro. Il pavimento dell'ufficio adiacente al bagno ha un rivestimento con moquette di colore bordeaux. Le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica di colore bianco e giallo.

Gli infissi esterni sono in parte con profilati di alluminio anodizzato e in parte in metallo, con vetri singoli e doppi vetri, protetti da inferriate metalliche. Gli infissi interni sono in parte in legno tamburato con imbotto e guarnizioni, in parte in metallo. Le scale sono rivestite con piastrelle di monocottura, le ringhiere sono in ferro mentre il corrimano è in legno.

L'impianto elettrico è installato sia su canalette esterne; i corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e luci al neon montate sia a soffitto che a sospensione.

Nel bagno è installata una caldaia Sime Vera HE utilizzata sia per la produzione di acqua calda sanitaria che per il riscaldamento. Sono presenti elementi radianti in alluminio e fancoil a pavimento.

Sono installati split per il raffrescamento degli ambienti con unità esterne installate sulla terrazza e sulle pareti esterne dell'immobile.

Tutti gli impianti necessitano di verifiche da parte di tecnici specializzati.

Al primo piano, in prossimità del corpo scala, è presente un naspo dell'impianto antincendio. L'approvvigionamento idrico è garantito dalla rete pubblica. Sono presenti l'impianto telefonico e l'impianto di allarme. Il contatore Enel è posizionato all'interno del disimpegno d'ingresso al piano terra, mentre il contatore del gas è ubicato in un vano situato in prossimità del resede, con accesso dalla viabilità principale. Il fabbricato è collegato alla rete fognaria pubblica.

Il Perito segnala al futuro acquirente la necessità di effettuare verifiche e analisi del materiale delle lastre ondulate di copertura del capannone per accertare con sicurezza la presenza e lo stato di manutenzione dell'amianto.

Si evidenzia che, in caso di presenza di amianto, il proprietario dell'immobile è tenuto a darne comunicazione alla ASL di riferimento. La legge impone l'obbligo di individuare i materiali contenenti amianto, al fine di predisporre attività di controllo e gestione basate sul rischio ed eventualmente la loro bonifica. Nell'eventualità che fosse confermata la presenza di amianto nelle lastre ondulate di copertura e, a causa dello stato di manutenzione certificato, fosse necessaria la sua rimozione, la bonifica dovrà essere effettuata nel rispetto della vigente normativa a cura e spese dell'acquirente e non della procedura.

L'amianto è stato per decenni un materiale comunemente utilizzato nelle costruzioni edilizie grazie alle sue proprietà isolanti e alla sua resistenza. Tuttavia, la sua pericolosità per la salute umana è emersa solo in tempi recenti. Per questo motivo, negli ultimi anni, sono diventati obbligatori e

incentivati interventi di bonifica da eseguire nel rispetto di molteplici normative settoriali. È essenziale seguire scrupolosamente tutte le precauzioni nel rispetto della vigente normativa, elaborando un piano di lavoro prima di iniziare le operazioni di verifica ed eventuale smaltimento, in modo da non esporre i lavoratori a seri pericoli ed evitare le severe sanzioni previste.

Per quanto riguarda i materiali che contengono amianto compatto, come le coperture in cemento-amianto, il rischio dipende soprattutto dal modo in cui vengono mantenuti i manufatti. Tuttavia, questi materiali possono diventare pericolosi se vengono danneggiati o diventano abrasivi. La legge non impone direttamente la rimozione dell'amianto, ma richiede una valutazione accurata del rischio da parte di personale qualificato. Qualora tale valutazione evidenzi un elevato pericolo di contaminazione cancerogena, diventa obbligatorio intervenire. Tali interventi devono essere eseguiti da imprese specializzate, regolarmente iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Nel caso in cui sia stata confermata la presenza di amianto che risulta compatto e in buone condizioni, non è obbligatoria la rimozione, ma devono essere effettuati controlli periodici da parte di tecnici specializzati per monitorare la situazione e intervenire in caso di degrado.

Tuttavia, la decisione sugli interventi da effettuare non spetta al privato, ma alla Pubblica Amministrazione che coordina e determina le azioni da intraprendere.

Stato di occupazione dell'immobile

L'immobile non è occupato.

Stato di manutenzione dell'immobile

L'immobile è in un normale stato di manutenzione, ad eccezione del cancello di ingresso, dei pali metallici di recinzione, del resede e dell'impianto elettrico, che versano in scadenti condizioni di manutenzione. Per un'analisi più dettagliata dello stato di manutenzione dei luoghi, si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061

per la realizzazione di "[...] un edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino [...]";



OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di
realizzazione edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino

da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. AREZZO/VALDARNO

foglio: n° 87 PARTICELLA 34 corrispondente al n° civico

di Via ZONA P.I.P. TRAMARINO LOTTO N° 29

Proprietario della costruzione:

domiciliato in al n° di Via

Progettista: GEOM. ROSI PIERANGELO C.F. N° RSO PNG 52802 A390L

residente in AREZZO al n° 27 di Via ISONZO

Esecutore dei lavori: DA DESTINARE

residente in al n° di Via

Direttore dei lavori: (1)

residente in al n° di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.

b) La planimetria generale della zona.

c)



Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscaldamento (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno rialzato									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

Totale quartieri n° Vani n°

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare sì o no.

Imp. bollo in modo straordinario.
Autorizzazione Uff. Registro Arezzo
20-1-86 n° 221 / 66

N.B. — Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (Camere da letto, sale da pranzo, soggiorno ecc.) compresa la cucina. Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Lunghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

- 1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: seconda norme vigenti dell'Ufficio Sanitario del Comune di Arezzo
- 2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: allacciamento fognatura consortile
- 3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: allacciamento acquedotto consortile
- 4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affiorati del terreno: quaina a forte spessore
- 5) Tipo dei solai impiegati: prefabbricati
- 6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate: pannelli prefabbricati
- 7) Densità edilizia Superficie coperta
superficie lotto edificabile
vedere tabella allegata
- 8) Indice fabbricabilità Volume edificio
superficie lato edificabile

Nota: (Principale, laterale, ecc.)

con sede in

9) Quali opere in cemento armato sono previste
sarà fatta pratica in base alla L. 64/74, L.R. n° 88/82 e L. 1086/71

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollevamento di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario (1)

Firma del progettista

Firma del direttore dei lavori (2)

Firma dell'esecutore dei lavori

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

GEOM. ROSI PIERANGELO in Arezzo, Via ISONZO N. 27

Arezzo, 26/4/1984

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 o di 1:2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti e da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

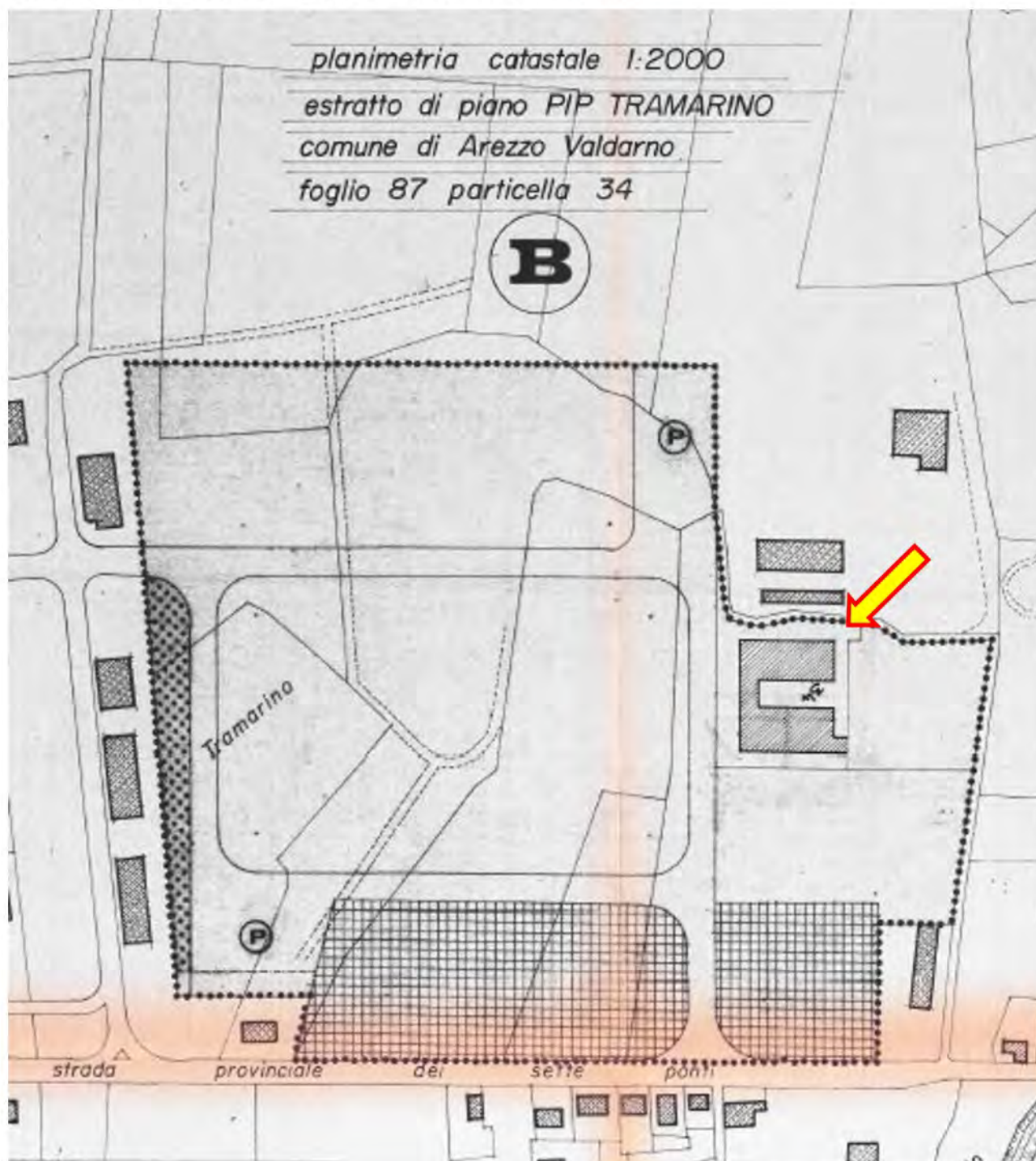
- le dimensioni degli ambienti;
- le altezze libere dei singoli piani;
- la larghezza stradale;
- le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
- le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
- tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.

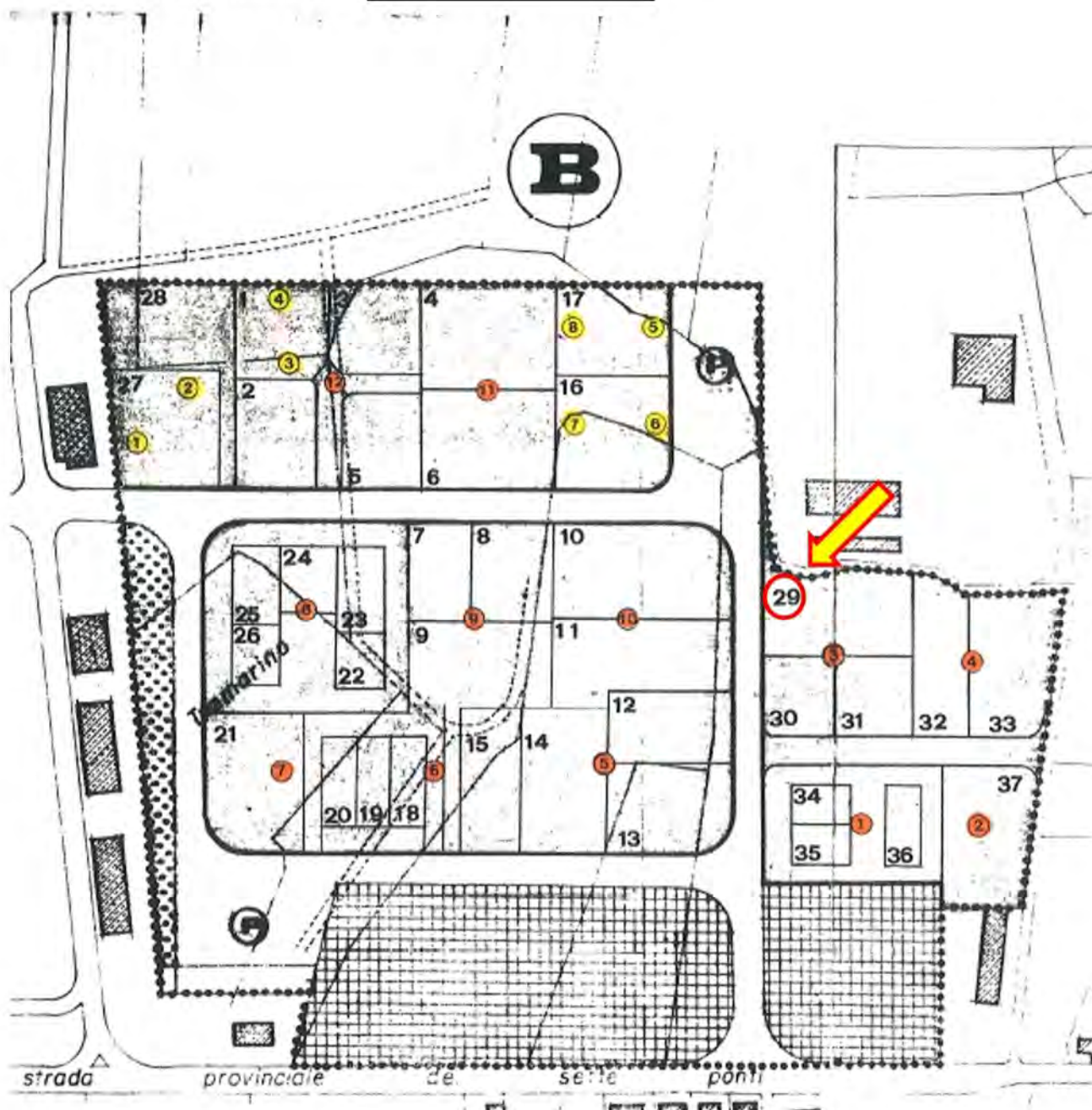
(2) Quando non sia lo stesso progettista.

2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985
per la costruzione di "[...] un capannone prefabbricato per uso artigianale posto nel Comune di
Arezzo Zona P.I.P. Tramarino [...]";
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985

Estratto degli elaborati progettuali "Piano P.I.P. Tramarino"



Lotto n. 29 assegnato alla Ditta [REDACTED]



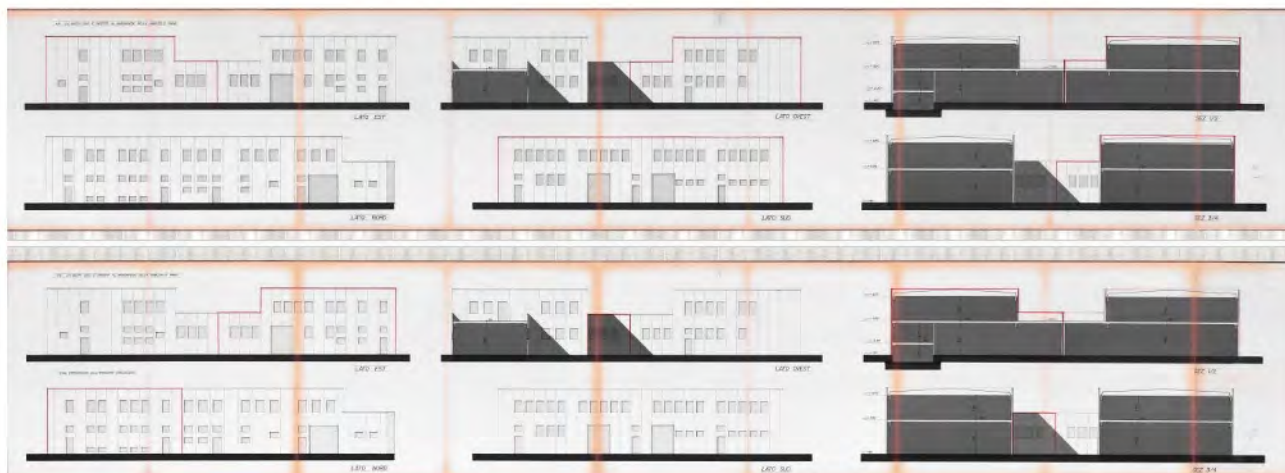
Si riporta di seguito l'estratto dell'istruttoria: "[...] Gli edifici contrassegnati nei lotti n. 29-30-31 vengono realizzati all'interno della p.lla 34 del Foglio 87/A avente una superficie di 4.350 mq. Il [REDACTED] assegnatario dell'area, ha presentato un progetto generale complessivo per le ditte: Pratica 213/2013 [REDACTED] edificio sul lotto 29 – attività orafa, Pratica [...]. In particolare le ditte [REDACTED] e [...] sono subentrati a seguito di delibera di C.C. n. 1388 del 28.12.1984, esecutiva dal 28.01.1985 [...]. La commissione edilizia [...] ritenendo obbligatorio che la costruzione sia destinata esclusivamente per le attività delle ditte assegnatarie [...]."

Successivamente verrà rilasciata in data 06.06.1985 la concessione edilizia n. 552.

Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato"



Prospetti



Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985

 **COMUNE DI AREZZO**

213/85

Prot. Gen. n. 05859 Div. VI CONCESSIONE N. 552

OGGETTO:

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Verduta la domanda in data 7 FEBBRAIO 1985 con la quale
abitante in
chiede la concessione per costruire un edificio artigianale sul PIP Tramarino
lotto 29, in conformità al progetto redatto dal geom. Pierangelo Rosi

Esaminato il progetto presentato;
Preso atto del parere favorevole;
— della commissione Edilizia espresso nella seduta 12 Aprile 1985

Codice Fiscale del concessionario:
Codice Fiscale del progettista:

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
veduti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di Polizia Municipale;
dato atto:
— che per l'art. 3 della legge n. 10 del 28/1/1977 la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Vista polizza della Unipol n° 4574707 del 25.5.85 di £7.022.500 a garanzia pagamento oneri urbanizzazione secondaria da corrispondere in 4 rate semestrali decorrenti dal rilascio della concessione edilizia.

Con prot. div.le n° 04552 del 29.5.85 pervenuto nulla osta del Comando VV.F.

Con prot. div.le n° 02101 del 20.3.85 pervenuto parere favorevole USL.

Si fa presente che in sede di agibilità dovrà essere indicata l'utilizzazione dei locali con "determinazione non definitiva".

Le opere primarie sono state garantite con polizza emessa dall'Unipol per un importo complessivo di £ 902.920.170.

Con prot. gen. n° 24328 del 9.6.84 pervenuta relazione geologica redatta dal Dott. Marcello Palleggi.

Con prot. div. n° 04552 del 29.5.85 pervenuto dichiarazione con cui la Ditta Cometa Preziosi si impegna a non richiedere alcun rimborso all'Amm.ne Comu-

TIPOGRAFIA COMUNALE Mod. UR06

CONCEDE

residente in N.
la facoltà di eseguire
la costruzione di un fabbricato artigianale sul PIP Tramarino lotto 29, in
conformità al progetto redatto dal geom. Pierangelo Rosi, con i pareri fa-
vorevoli dei VV.F. e USL riportati in premessa e con le modalità ed i mate-
riali indicati nella relazione allegata

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, composto da n. 3 tavole, alle condizioni ap-
presso indicate:

a) I lavori devono essere iniziati entro 6 mesi dalla data della presente concessione, il rustico dovrà essere com-
piuto entro 16 mesi dalla data medesima, ed i lavori ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla
data stessa.

b) In caso di mancato completamento delle opere entro il termine di cui sopra il concessionario è tenuto al paga-
mento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

La presente concessione viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e
regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Co-
mune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc. delle strade e piazze
del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o inden-
nità, salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2) La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto
siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di
nessuno effetto.

3) Qualora i lavori iniziati in base alla concessione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme
stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti leggi,
dai regolamenti comunali, nonché quelle di cui al R.D.L. 22/11/1937, n. 2105.

Qualora vengano preseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la de-
molizione a spese del contravente senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco
ha carattere di provvedimento definitivo.

4) I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n. 274, del
R.D.L. 11/2/1929, n. 275 e del R.D.L. 11/6/1939, n. 2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5) È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando
una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonché il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6) I titolari della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osser-
vanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione.

[...]

20) — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21) — Le opere non iniziate entro il termine di sei mesi e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda o nuova concessione.

22) — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

23) — All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore, nonché il numero e la data della concessione.

24) — Ai sensi della legge 5 novembre 1971 n. 1086 pubblicata nella G.U. il 21/12/1971 n. 321 le opere in conglomerato cementizio armato normale, le opere in conglomerato cementizio armato precompresso, le opere a struttura metallica, devono essere denunciate dal costruttore all'Ufficio del Genio Civile prima del loro inizio.

- La licenza di abitabilità per le costruzioni sarà rilasciata previa presentazione del certificato di collaudo per le opere sopra indicate.

25) — Il concessionario è tenuto agli adempimenti derivanti dalla legge 30/4/1976 n. 373 concernente il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici — e relative norme di attuazione.

26) — Il concessionario è tenuto a prendere contatti con la SIP, l'ENEL e l'Azienda del Gas per la progettazione, esecuzione e allacciamenti ai servizi pubblici pertinenti l'intervento edilizio autorizzato.

nale inerente a maggiori oneri per opere di urbanizzazione eseguite dal sottoscritto.

Con prot. gen. n°01114 dell'11.2.85 pervenuta relazione tecnica redatta dal progettista.

VISTO IL FUNZIONARIO TECNICO; VISTO IL FUNZIONARIO AMM.VO

Arezzo, 6 GIU. 1985

RITIRATA CONCESSIONE
EDILIZIA N. 552
del 8 GIU. 1985
Arezzo, il
F. [firma]

[firma]
IL SINDACO

3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,
per la "[...] variante alla Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985 [...]";

Concessione n. 1115 del 12.08.1987

 **COMUNE DI AREZZO**

Prot. gen. 31549 Pratica n. 1589/87
 Titolare Cometa Preziosi Concessione n. 1115

**CONCESSIONE EDILIZIA
IL SINDACO**

Vista la domanda in data 25 Giugno 87 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile
 posto nel P.I.P. Tramarino
 le seguenti opere: Variante in corso d'opera alla costruzione di un edificio
artigianale, già autorizzato con concessione 552 del 06/06/85 (è richiesto
l'autorizzazione per affittare una porzione del fabbricato artigianale a
 preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 10 Luglio 87;
 visto due Ditte una alla [REDACTED] e l'altra alla [REDACTED]

Visto l'art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi.

CONCEDE

[REDACTED] c. f. [REDACTED]
 residente in [REDACTED] via [REDACTED]
 la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma del Geom.
Pierangelo Rosi c. f. [REDACTED]
 che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni:
 inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni;
 — apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui art. 48 Reg. edilizio;
 N.B. Si fa obbligo di avere il n. o dei VV.F. per i box deposito delle
 bombole di ossigeno.
 Vista la delibera del C.C. n. 560 del 03/06/87 che autorizza la locazione.
 Con prot. div. 9316 del 27/06/87 pervenuta relazione redatta dal Geom. Rosi.

Oneri: CO. UU. n° 1.284.240 pagate con bollettino n. 020 del 22/07/87
 CO.UU. n° 588.510 pagate con bollettino n. 021 del 22/07/87

Contributo sul costo di costruzione: _____

Il Funzionario tecnico [REDACTED] IL SINDACO [REDACTED] Il Funzionario amministrativo [REDACTED]
 Data 12 AGO. 1987 18 AGO. 1987

Estratto della richiesta

"[...]"

ditta artigiana nel settore della lavorazione di metalli preziosi, assegnataria di un lotto di terreno nel Comparto P.I.P. Artigianale Tramarino, lotto n° 29 di mq. 2.295, catastalmente; catastalmente rappresentato al N.C.T. nel foglio di mappa n° 87 particella 34, espone quanto segue:

- che il C [REDACTED] ha stipulato Convenzione con l'Amministrazione Comunale in data 26-9-1983 con scrittura privata autenticata dal Notaio Dario Basagni Repertorio n° 48658 Racc. 14655 registrata il 28-10-1983 al n° 1989 Vol. 20 e con Convenzione stipulata dal Notaio Basagni in data 19-9-1984 Repertorio n° 51917 Racc. 15694 registrata il 31-10-1984 al n° 5735 Vol. 118.

- che con scrittura privata autenticata dal Notaio Basagni in data 19-6-1985 Repertorio 56866 Racc. 16526 registrata l'8-7-85 al n° 2101 Vol. 78 ebbe consegnato dal [REDACTED] il lotto

n° 29 di mq. 2.295.

- che con Concessione Edilizia n° 552 del 06-06-1985 è stata autorizzata la realizzazione di un complesso artigianale comprendente un piano terra, un piano primo destinati ad uso laboratorio, uffici e servizi.

- che il fabbricato è stato regolarmente realizzato per quanto concerne il rustico e sono cominciate parte delle opere di rifinitura.

- che il fabbricato in oggetto ha una superficie coperta di mq. 780 ed un volume di mc. 3.915 ed una superficie utile di calpestio di mq. 1.500 in quanto in parte disposto su due piani.

Esposto quanto sopra, considerando che lo stesso è di dimensioni attuali superiori alle necessità aziendali, con la presente fa domanda affinché venga autorizzato ad affittare una piccola porzione del piano terra sul retro avente una superficie di mq.

275 circa ad una ditta, con accesso indipendente già esistente; ed una parte di piano primo, avente una superficie di mq. 330 circa, compreso l'ingresso a piano terra, con accesso indipendente ad altra ditta, sempre ubicata nel retro del fabbricato.

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria allegata dove la porzione che si intende affittare a piano terra è contorna-

ta in rosso, mentre la porzione del piano primo che si intende affittare è contornata in bleu. Si precisa che il laboratorio con annessi uffici e servizi rimanente del sottoscritto rimane di mq. 895 circa, parte contornata in giallo nella planimetria

allegata.

Detti locali saranno affittati ad aziende operanti nel settore orafo e saranno richieste tutte le necessarie autorizzazioni e dilizie e sanitarie.

Quanto sopra viene richiesto in base alla Convenzione stipulata dal Notaio Basagni in data 26-9-1983 Repertorio n° 48658

Raccolta 14655 Art. 15.

[...]

Architectural floor plan of the first floor of the 'cometa preziosi' building. The plan shows various rooms including an administrative office, waiting area, bathroom, sales area, storage, kitchen, laboratory, and several offices. It also includes restrooms, a changing room, a cloakroom, and a staircase. The layout is rectangular with a central corridor and multiple entrances/exits.

The architectural drawings are arranged in a 2x3 grid. The top row contains three drawings: 'PRINCIPALE' (left), 'SINISTRO' (middle), and 'SEZIONE A/B' (right). The bottom row contains three drawings: 'POSTERIORE' (left), 'DESTRO' (middle), and 'SEZIONE C/D' (right). Each drawing is a black and white line drawing. The elevations show the facade of the building with various windows and doors. The sections show the internal structure of the building, including the ground floor and upper levels. The drawings are labeled with their respective names in bold capital letters. The 'PRINCIPALE' and 'POSTERIORE' elevations have a small arrow pointing to the right, indicating the direction of the view. The 'SINISTRO' and 'DESTRO' elevations have a small arrow pointing to the left, indicating the direction of the view. The sections are labeled 'SEZIONE A/B' and 'SEZIONE C/D'.

31
x

19H
SATI

 **COMUNE DI AREZZO**
DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
COMUNE DI AREZZO
040309 2800067
CAT. 4 CL. 5 FASC. 3



SCHEMA di domanda per la richiesta di abitabilità/agibilità da presentare dopo la ultimazione dei lavori compresi nella concessione/autorizzazione edilizia (da presentarsi all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, Palazzo comunale, Piazza della Libertà n. 1)

16716
3-11-87

SP
Reno

COMUNE DI AREZZO
ASSETTO DEL TERRITORIO
11352 31.08.87

al SINDACO
di
AREZZO

Est. L. n. 1

Il Sottoscritto _____
Cod. Fiscale _____ domiciliato in _____
Via _____ n. 25

CHIEDE

il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità per l'edificio posto in AREZZO Via del Gavardello n. 61/A
di cui alla concessione/autorizzazione rilasciata il 12-8-1987 al n. 1115 per i seguenti vani e destinazioni:

1 - Tipo di intervento

- ☒ Nuova costruzione
☐ Ampliamento
☐ Sopraelevazione
☐ Trasformazione/adattamento

2 - Destinazione

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| ☐ Civile abitazione | ☐ totale | ☐ parziale |
| ☐ Rurale | ☐ abitazione | ☐ annesso |
| ☒ Industria/Artigianale | tipo di attività: laboratori orafi | |
| | ☒ totale | ☐ parziale |
| ☐ Commerciale | tipo di attività: | |
| | ☐ totale | ☐ parziale |
| ☐ Direzionale | tipo di attività: | |
| | ☐ totale | ☐ parziale |
| ☐ Altri | specificare _____ | |

ENPT
V. n. 1

Piano interrato	locali n. _____ accessori n. _____	uso _____
Piano rialzato o terreno	alloggi n. _____ vani n. 6 accessori n. 9	uso laboratori, uffici, fonderia, caveau, ingresso, wc. con antibagno, ripo- stiglio, spogliatoio
Piano primo-AMMEZZATO	alloggi n. _____ vani n. 11 accessori n. 12	uso laboratorio, uffici, sala vendite, magazzino, mensa, spogliatoi, fonde- ria, burloni, caveau, attesa, ripo- stiglio, wc. con antibagno
Piano secondo	alloggi n. _____ vani n. _____ accessori n. _____	uso _____
Piano terzo	alloggi n. _____ vani n. _____ accessori n. _____	uso _____
Piano quarto	alloggi n. _____ vani n. _____ accessori n. _____	uso _____
Piano quinto	alloggi n. _____ vani n. _____ accessori n. _____	uso _____
Piano sesto	alloggi n. _____ vani n. _____ accessori n. _____	uso _____

☒ Approvvigionamento idrico

☒ Acquedotto comunale

☒ Sistema di smaltimento acque luride
(Art. 120 reg. di igiene bis e ter)

☐ Pozzo privato o acquedotto consortile

☒ Allacciamento fognatura comunale

Nel caso di allacciamento ai collettori collega-
ti con l'impianto di depurazione allegare nul-
la-osta del Dipartimento Servizi Tecnici.

☐ Fogna privata

☐ Altri (specificare) _____

Allega alla presente domanda la scheda con i documenti e gli allegati ivi indicati.

N.B.: Per la distinzione tra vani ed accessori, si richiamano le norme di cui agli artt. 104-105-106-107-113-150- del
Reg. di Igiene e 35-36-37-38-39-40 del regolamento Edilizio.

Arezzo, 25/08/1987

FIRMA

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility, showing various rooms and their layout. The plan is divided into several sections by walls and corridors.

Rooms and Areas:

- ufficio amministrativo** (Administrative Office)
- W.C.** (Toilets)
- mensa** (Canteen)
- spogliat.** (Changing Room)
- rip. caveau** (Vaulted Room)
- attesa** (Waiting Area)
- bagno** (Bathroom)
- sala vendite** (Sales Room)
- magazzino** (Warehouse)
- laboratorio orafico** (Jewelry Laboratory)
- ufficio** (Office)
- fonderia** (Foundry)
- burtoni** (Burlingtons)
- W.C.** (Toilets)
- spogliat.** (Changing Room)
- ufficio** (Office)

The plan includes architectural details such as doors, windows, and stairs. A large staircase is visible in the upper left corner. The layout suggests a functional building with dedicated spaces for administrative, educational, and practical activities.

RICERCA
P. CAT. 51-572

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
DI **AREZZO**

COMUNE
AREZZO

M. 55 M. (C.L.U.)
PAGINA
1 EDIZIONE

**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

INTESTATI

COGNOME E NOME		Indicazioni complementari	CODICI	ALQUOTE IN % DI DEL DEL	ANNOTAZIONI	PARTITA
1	2	3	4	5	6	7
1	[REDACTED]		009107 50512	1000 1000		2544

Un n° in questa cartolina significa che gode riconoscimento al diritto di successione.

Foglio partita

B

MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE										CLASSAMENTO										CONSISTENZA										RENTITA CATASTRALE		RENTITA CATASTRALE PER INDIZIONI		NOTE		RENTITA		PASSA ALLA PARTITA	
SEZ.	FOGLIO	NUMERO LETTERA	SUB	COD.	INDICAZIONE (o DENOMINAZIONE)	N. CIVICO	PIANO	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.	USO	IND. INCL.								
1	N.C.	A	87	34	2	Lott. Temperino		T/1																																			
1	N.C.	A	87	34	3	" "		T																																			
1	N.C.	A	87	34	4	" "		1																																			

Busta n. 544

C

MUTAZIONI										REGISTRAZIONE										TOTALI DI PARTITA										RENTITA		
ATTO CO. OPERAZIONE	TEGOLI	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	INCL.	DATA	NUMERO	DATA	INCL.	DATA	NUMERO	DATA	INCL.	DATA	NUMERO	DATA	INCL.	DATA	NUMERO	DATA	INCL.	DATA	NUMERO	DATA	INCL.	DATA	NUMERO	DATA	INCL.	DATA
1	n	c																														

7 AGU. 1987

Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987



COMUNE DI AREZZO

1589/87

N. 40309 19...87

31/ C

16716 R.U. reg. sp.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n. 2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n. 710, e la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Veduta la domanda in data 28 agosto 1987

presentata dal Sig.

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto

specificati ~~costruito~~ ~~ampliato~~ ~~scorrelato~~ in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla Concessione e rilasciata indata 6 giugno 1985 n. 552
12 agosto 1987 n. 1115

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 109 del 27/8/87 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 14131528

attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione comunale nell'ammontare di L. 76.500=

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e 77 del Vigente Regolamento comunale d'igiene.

AUTORIZZA

L'abitabilità del fabbricato ~~di nuova costruzione~~ ~~ampliato, scorrelato~~ ad uso di commerciale
del Gavardello n. 61/A

composto di n. 6 (di cui 2 uffici) vani al piano terreno; n. vani al IV piano;

» 11 di cui 4 uffici ammezzato » » V piano;

» » I piano; » » VI piano;

» » II piano; » » VII piano;

» » III piano; » » VIII piano.

Magazzini n. Scantinati n. Garages n. Accessori n. 30 (di cui 10 wc.) Cantine n.

Vano caldaia n. Vano idrico n. Fondi n.

Arezzo, 3 novembre 1987

IL SINDACO

4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989
per la "[...] realizzazione di pensilina a servizio di fabbricato esistente e installazione insegna [...]";
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.1989

 **COMUNE DI AREZZO**

PRATICA N. 01213/89
AUTORIZZAZIONE N. 00673/89 -1
DEL 21/06/89

PROT. N. 28252

TITOLARE: [REDACTED]

A U T O R I Z Z A Z I O N E E D I L I Z I A
I L S I N D A C O

VISTA LA DOMANDA IN DATA 20/05/89 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE,
NELL'IMMOBILE POSTO IN VIA DEL GAVARDELLO N.CIV. 0061
LE SEGUENTI OPERE:
REALIZZAZIONE PENSILINA A SERVIZIO DI UN FABBRICATO ED ISTALLA-
ZIONE DI INSEGNA.

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29.11.1977 N.10;
VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA;
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

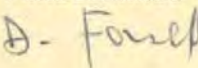
= A U T O R I Z Z A =

[REDACTED] [REDACTED]

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' ALLA DOMANDA ED
AGLI ELABORATI A FIRMA DI: GEOM.ROSI PIERANGELO
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE
SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
-INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI - ULTIMAZIONE LAVORI ENTRO TRE ANNI;
-APPOSIZIONE, NEL CANTIERE, DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DI
CUI ART.48 REG. EDILIZIO;
CON PROT.DIV.6089 DEL 23.05.89 PERVENUTA RELAZIONE TECNICA REDAT-
TA DAL GEOM P.ROSI.

VISTO IL FUNZIONARIO TECNICO VISTO IL FUNZIONARIO AMM.VO

 **P. IL SINDACO**
ASSESSORE GIORGIO BONDI

 **D. Foresti**



Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli

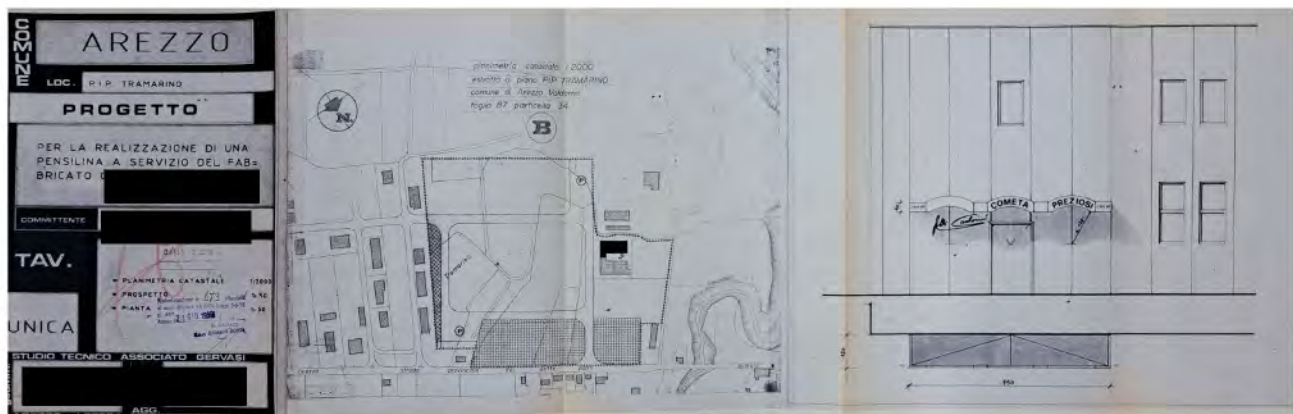
Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]"

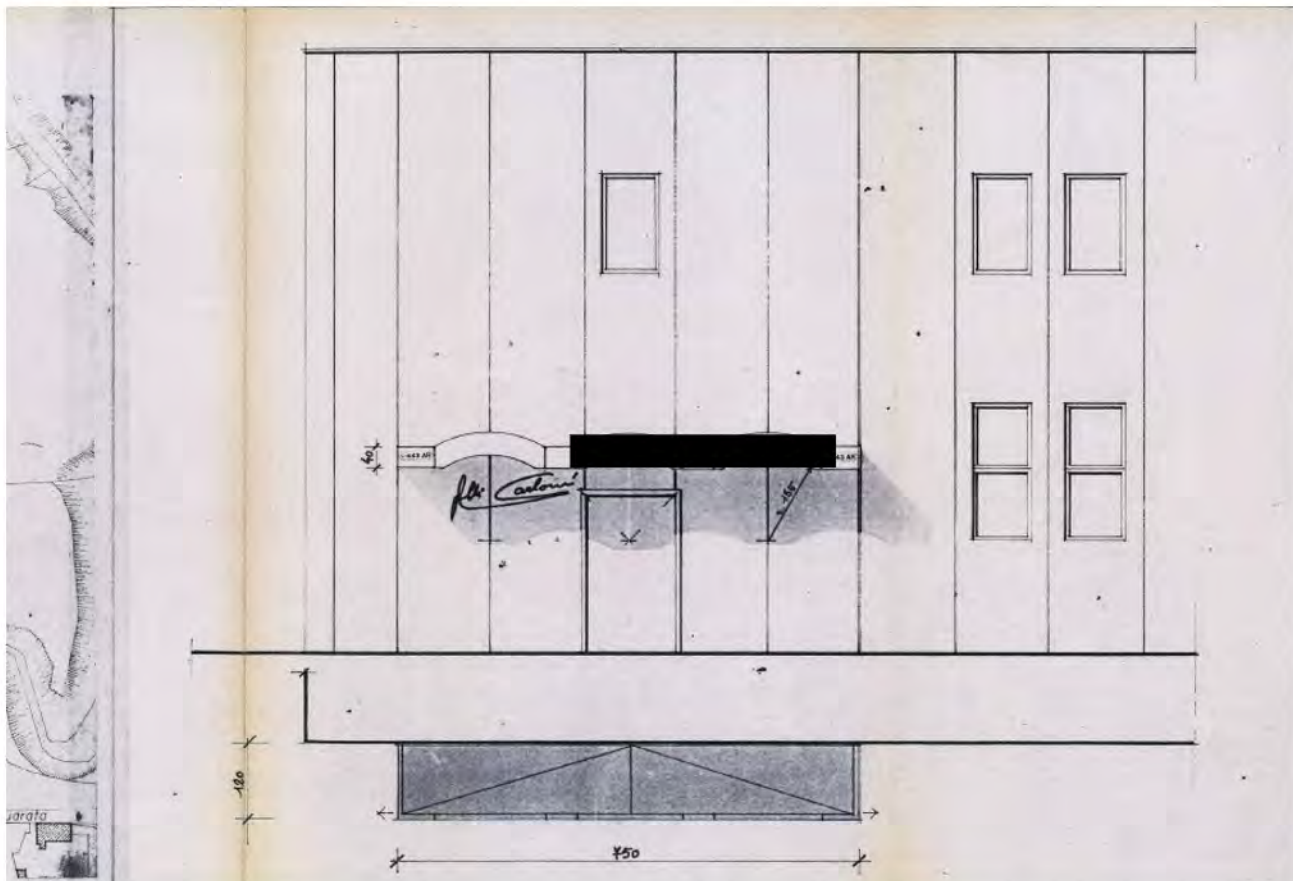
La richiesta di autorizzazione edilizia consiste nella realizzazione di pensilina con insegna luminosa, a copertura dell'ingresso del fabbricato ad uso produttivo di proprietà della ditta [...] s.n.c." Zona PIP Tramarino. [...] la scritta "[...]" ed il marchio orafico "[...]" verrà riportato sul fronte della pensilina. La scritta "[...]" sarà realizzata il filo luminoso di neon e posto sotto la pensilina. [...]".

Estratto degli elaborati progettuali

Tavola Unica



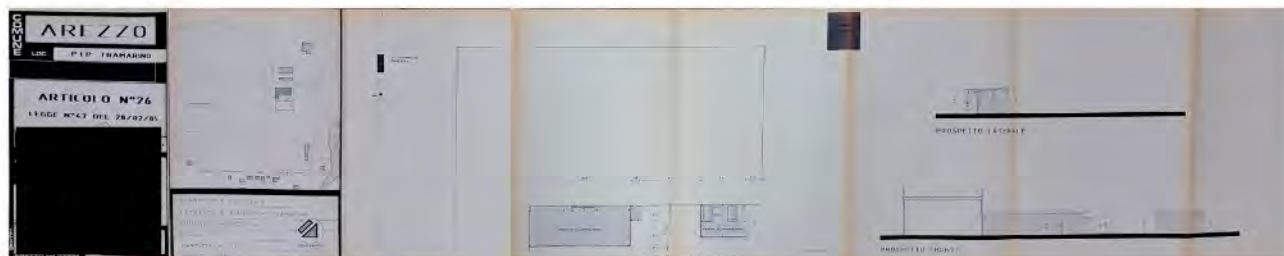
Dettaglio



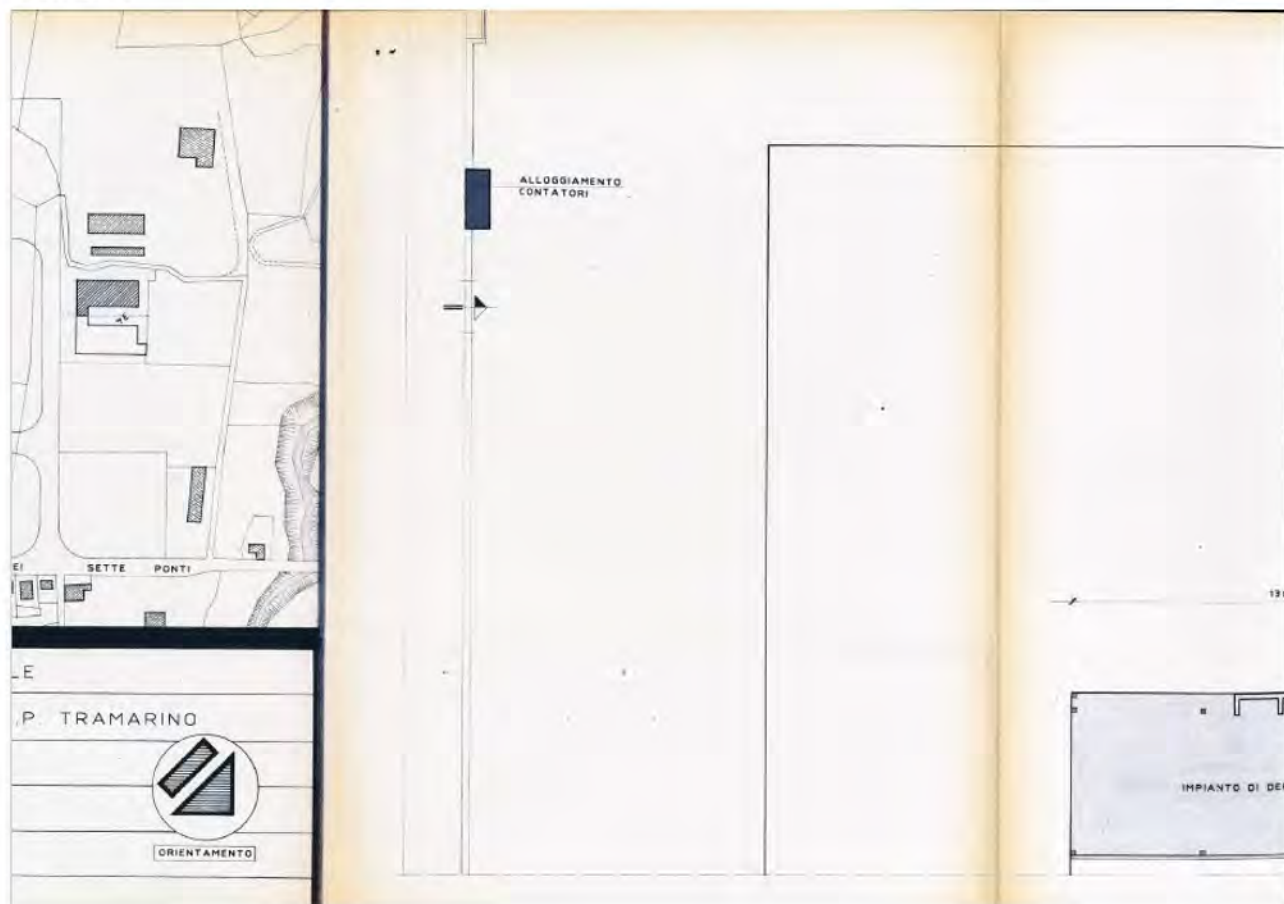
5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989

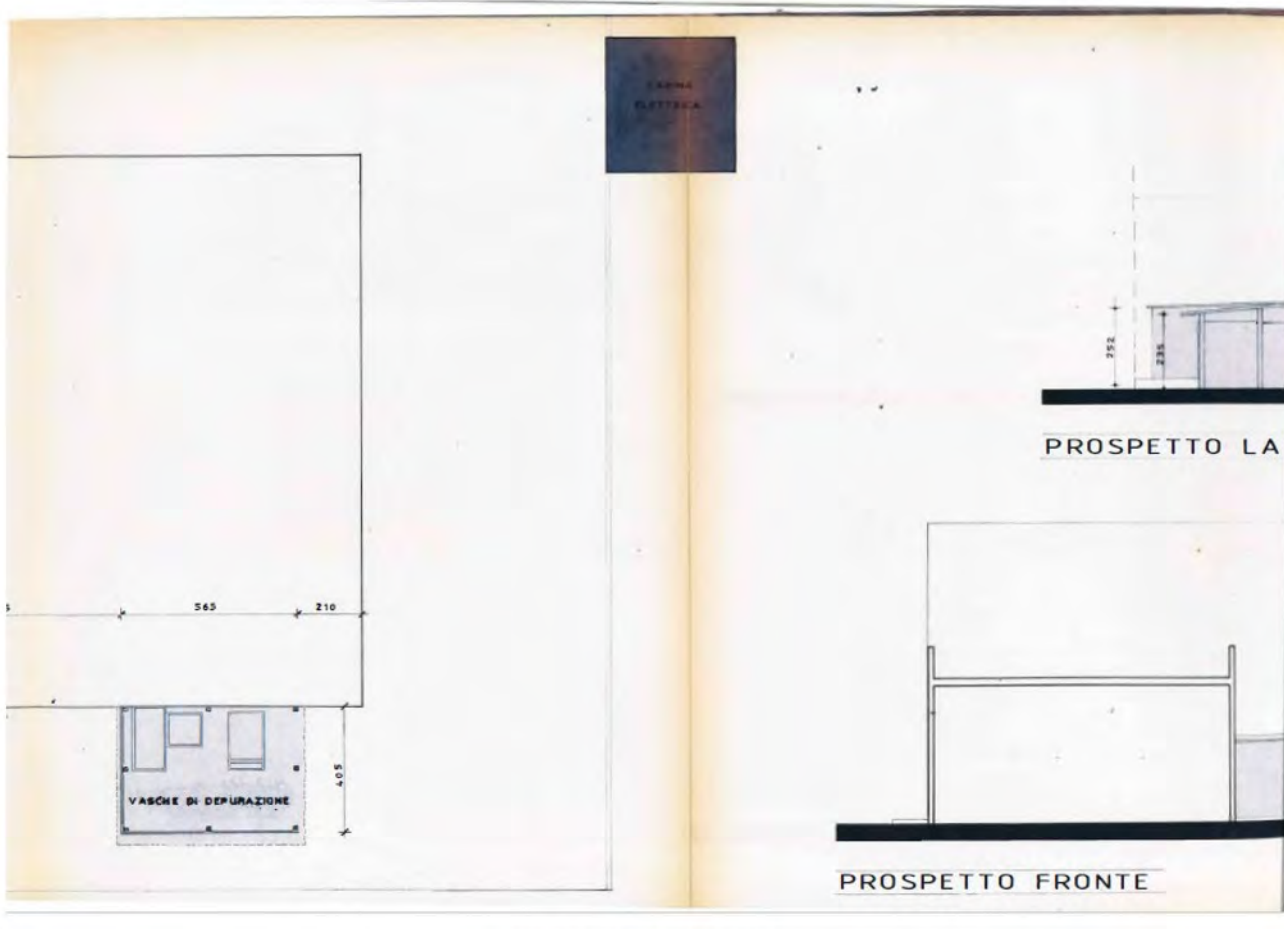
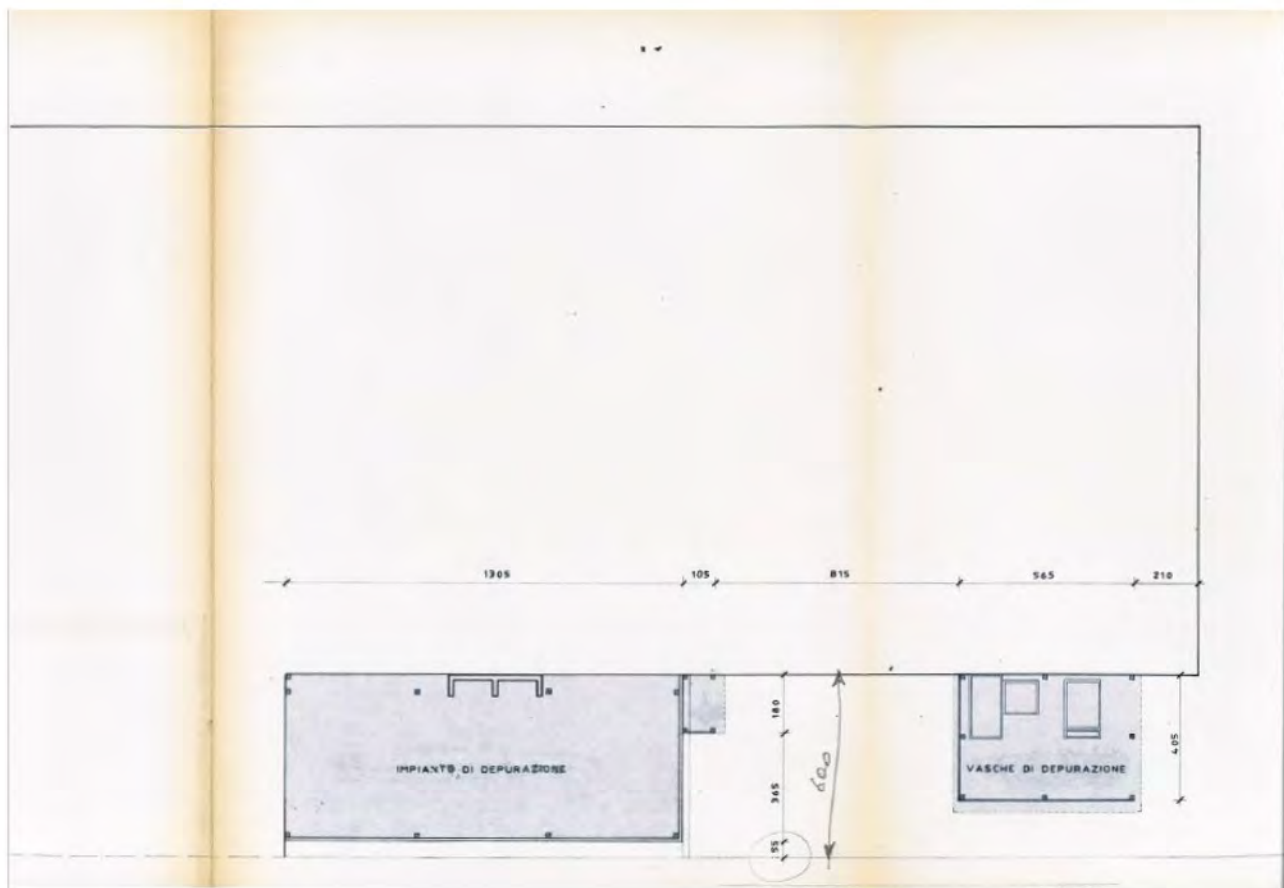
per la "[...] realizzazione di capanne per il ricovero protetto di impianto di depurazione acque e vasche di decantazione nonché cabina alloggiamento contatori [...]";

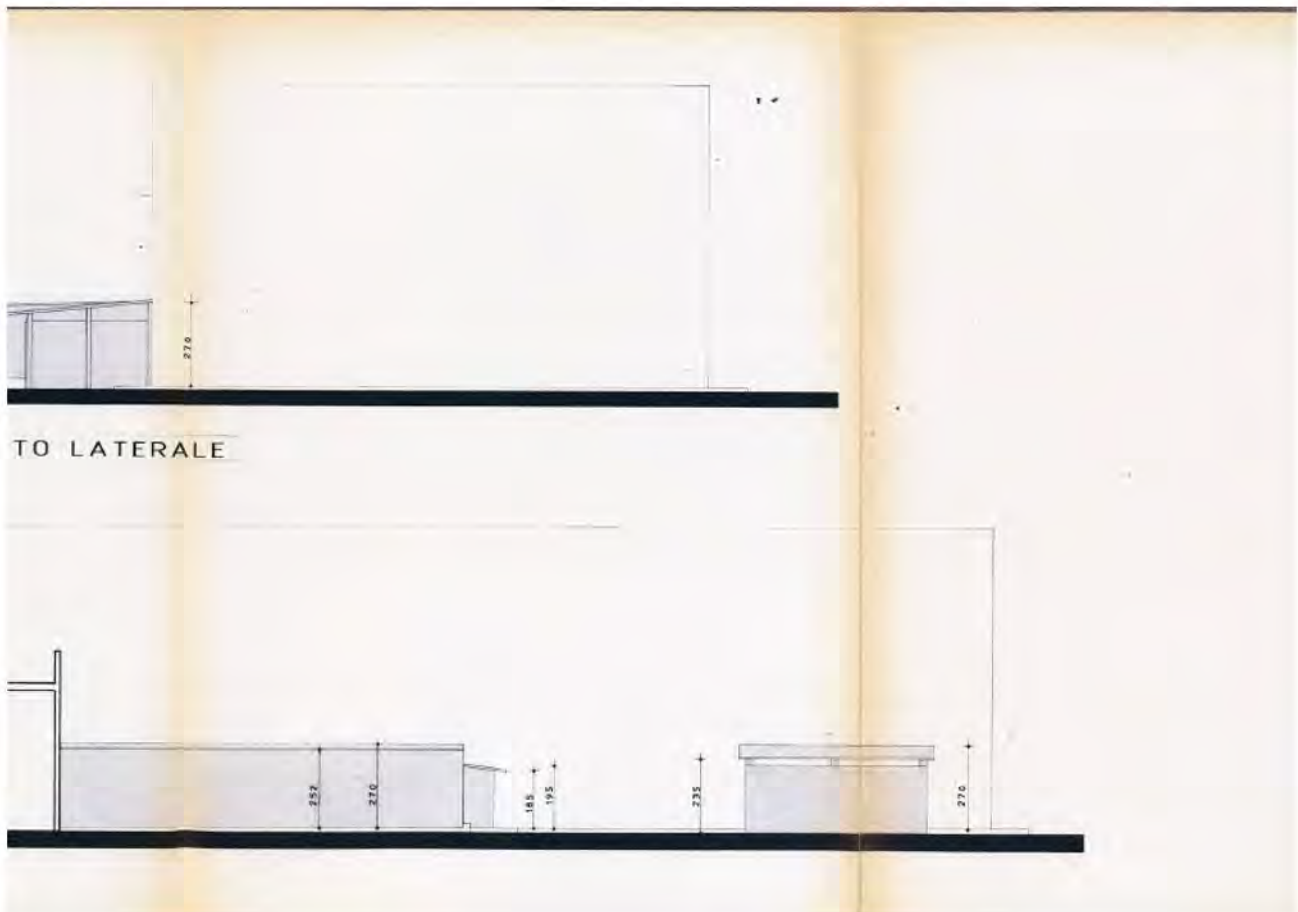
**Estratto degli elaborati progettuali
Tavola Unica**



Dettaglio







Estratto della comunicazione del Comune di Arezzo del 19.06.1989:

In relazione alla comunicazione inoltrata dalla S.V. in data 10.06.89, relativamente alla costruzione di capanne per ricovero impianti di depurazione nonché edicola per alloggi contatori, adiacente al fabbricato produttivo posto in Via del Gavardello, 61/A, si segnala, in base a quanto presentato, che alcune opere da eseguire non sono classificabili tra quelle previste dall'art. 26 della legge 28/2/85 n° 47.

Pertanto si invita la S.V. a presentare istanza edilizia ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Edilizio, per l'esecuzione delle opere previste sugli elaborati presentati con relative schede USL.

Si fa presente che non può darsi corso ai lavori senza la presentazione di quanto sopra richiesto, in caso di inosservanza saranno applicate le sanzioni di legge.

6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993
per la "[...] divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari [...]";

Concessione Edilizia n. 321 del 16.06.1993

 **COMUNE DI AREZZO**

PRATICA N° 00030 93
CONCESSIONE N° 00321

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 8/01/93 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'IMMOBILE POSTO IN Via Del Gavardello 61
LE SEGUENTI OPERE :
RISTRUTTURAZIONE PER CREARE DUE UNITA' IMMOBILIARI.

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 07/05/93
VISTA ADATTABILITA' EX L.13/89
VISTA RELAZIONE TECNICA
VISTA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.F.
VISTO PARERE FAV.LE USL

VISTO IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI:

DD.UU.1^ L. 351.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N° 171 DEL 17/05/93

DD.UU.2^ L. 162.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N° 172 DEL 17/05/93

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: L.
PAGATO CON BOLLETTINO PP.TT. N° DEL

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29-1-77, N.10 E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

CONCEDE

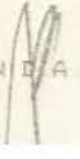
[REDACTED] [REDACTED]

LA FACULTA' DI ESEGUIRE LE OPERE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. PENNELLINI ROSADO C.F. P8NR6D50A31C742J
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVAZIONE DELLE SEGUENTI
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
INIZIO LAVORI ENTRO 6 MESI - ULTIMAZIONE ENTRO 3 ANNI
APPOSIZIONE NEL CANTIERE, DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ART.48 R.E.

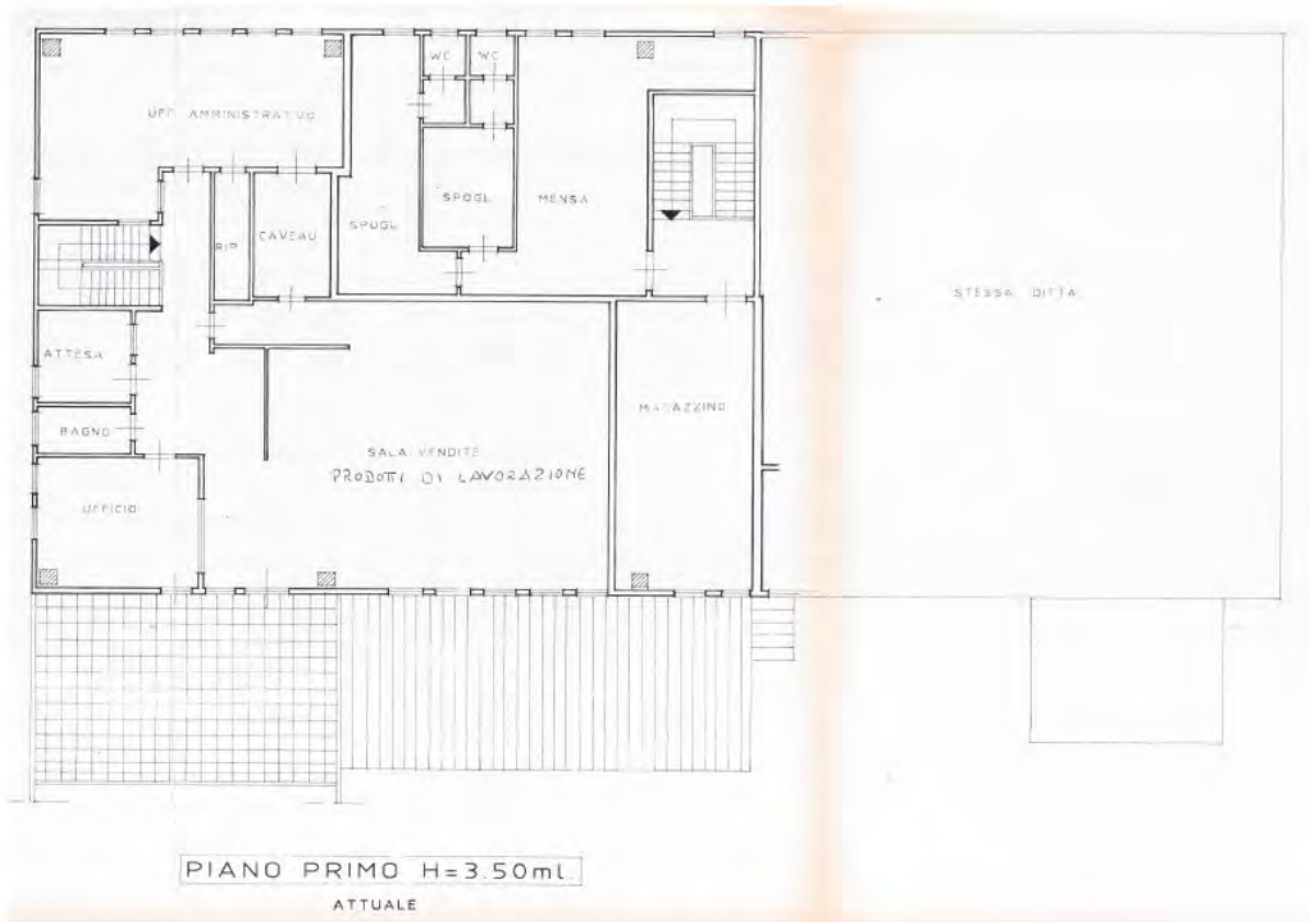
V° IL FUNZIONARIO TECNICO V° IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

IL SINDACO

DATA 16/06/93

Estratto degli elaborati progettuali Tavola Unica



7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993 per la "[...] divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari. Variante alla Concessione Edilizia n. 321 del 16.03.1993 [...]";

Concessione n. 502 del 31.08.1993

 **COMUNE DI AREZZO**

PROT. GEN. [REDACTED] PRATICA N° 01928 93
TITOLARE [REDACTED] CONCESSIONE N° 00502

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 23/06/93 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'IMMOBILE POSTO IN Via Del Gavardello
LE SEGUENTI OPERE :
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONC. EDIL.321 DEL 16.6.93 CONSISTENTE NELLA SUDDIVISIONE INTERNA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI.
PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 27/08/93

VISTO

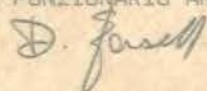
50.000= 254 31/8/93

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29-1-77, N.10 E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

CONCEDE

[REDACTED] [REDACTED]

LA FACOLTA' DI ESEGUIRE LE OPERE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI A FIRMA GEOM. PENNELLINI ROSADO C.F. PNNRSD50A31C7423 CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
INIZIO LAVORI ENTRO 6 MESI - ULTIMAZIONE ENTRO 3 ANNI
OPPOSIZIONE NEL CONTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ART.48 R.E A TUTTI GLI EFFETTI VALGONO I TERMINI DI DECORRENZA E LE EVENTUALI PRESCRIZIONI DI CUI ALLA CONCESSIONE ORIGINARIA N. 321 DEL 16. GIUGNO 1993

V° IL FUNZIONARIO TECNICO  V° IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO 

IL SINDACO

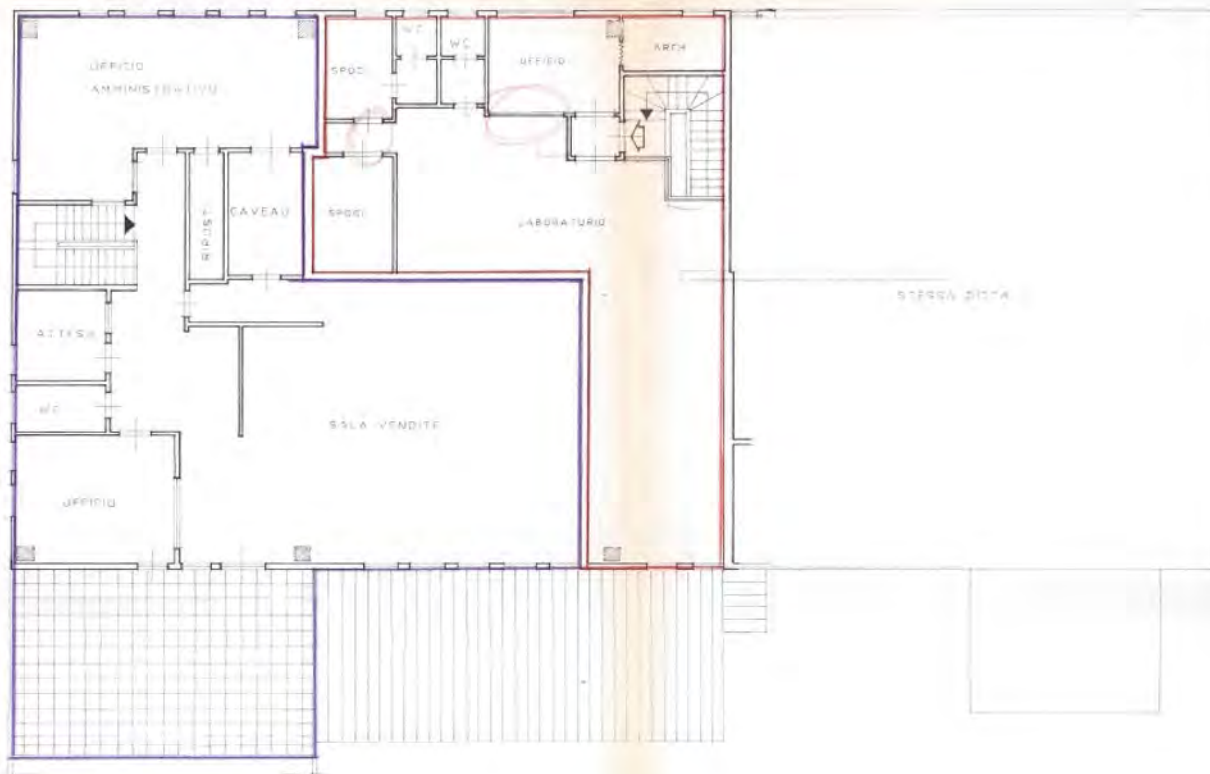
DATA 31/08/93

57 SET. 1993

Estratto degli elaborati progettuali Tavola Unica

PIANO TERRA H=4 50ml
MODIFICATO

 ZONA CHE RIMANE
ALLA DITTA [REDACTED]
 ZONA PREVISTA IN AFFITTO



PIANO PRIMO H=3 50ml
MODIFICATO

8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000
per la "[...] ristrutturazione edilizia [...] con divisione in due unità immobiliari [...]";

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]"

Ristrutturazione di parte dell'edificio di proprietà della [REDACTED] con divisione in due unità immobiliari.

La divisione avviene tramite la chiusura di due porte interne al piano terra che permettono di rendere indipendenti i due piani dell'edificio.

Piano terra:

- a) Chiusura delle porte prima dette in modo da creare l'ingresso indipendente per il piano primo.
- b) Demolizione della parete divisoria che formava il locale di comunicazione tra l'ingresso e l'ufficio.
- c) Messa in opera di due gabbie metalliche interne a protezione dei due ingressi rimanenti.
- d) Realizzazione di un ufficio mediante la creazione di parete con altezza ml.2.00.
- e) Messa in opera di infisso tra il laboratorio e l'accettazione.

Piano primo:

- f) Messa in opera di due infissi in modo da creare due disimpegni tra le due attività previste.
- g) Cambio di destinazione di parte del piano da artigianale in commerciale all'ingrosso.
- h) Trasformazione dell'ufficio, posto in sinistra rispetto al vano scala, in laboratorio per assemblaggio pezzi semilavorati.

Si precisa che per il piano primo è previsto l'utilizzo da un'unica ditta che oltre ad assemblare pezzi semilavorati (laboratorio) ha anche la licenza di vendita all'ingrosso di metalli preziosi.

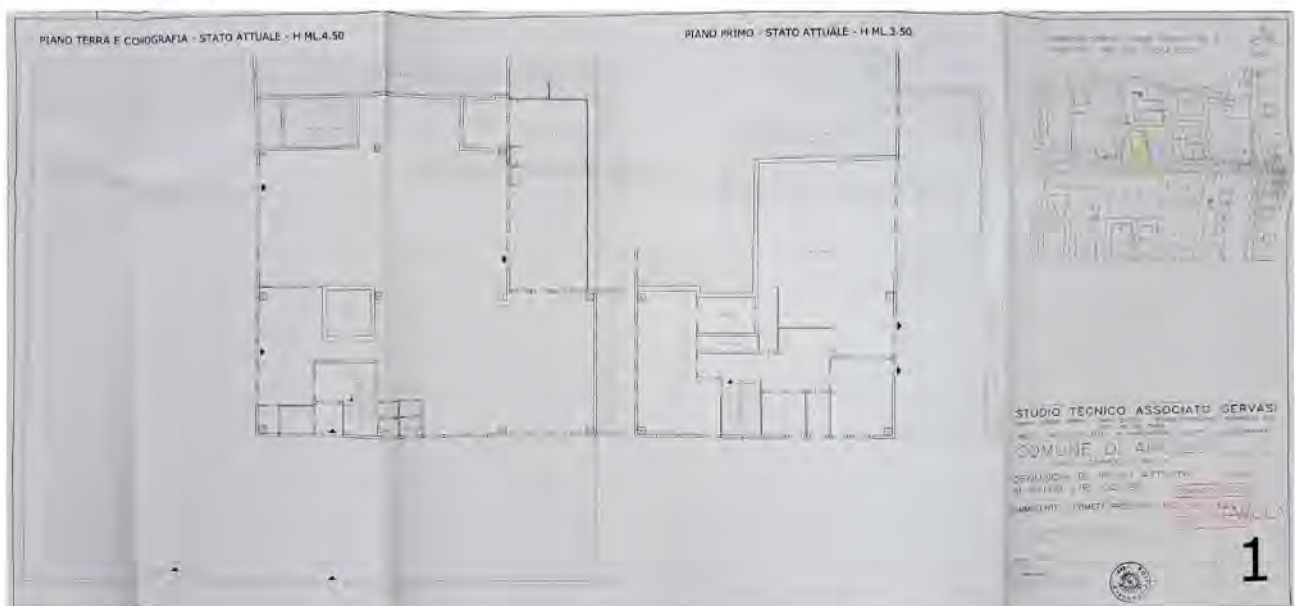
Per quanto riguarda la porta esterna per accedere all'ufficio, si precisa che se anche per la chiusura della stessa era stata rilasciata dall'Amministrazione Comunale Autorizzazione Edilizia n°675/89, i lavori non sono mai stati realizzati, pertanto la porta attualmente esiste.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.

"[...]"

Estratto degli elaborati progettuali

Tavola Unica n.1



PIANO TERRA E COGROGRAFIA - STATO MODIFICATO - H ML4.50

PIANO PRIMO - STATO MODIFICATO - H ML3.50

CONTEGGIO PER CALCOLO ONERI

PARTI AUTOGESTIBILI:
Mq. n. 348,97 Mq. SOSTITUIBILITÀ Mq. 66,88
PARTI COMMERCIALI ALL'INDOSSO:
Mq. 3.238,40 Mq. n. 1,75

PIANO TERRA - STATO SOVRAPPONTO

PIANO PRIMO - STATO SOVRAPPONTO

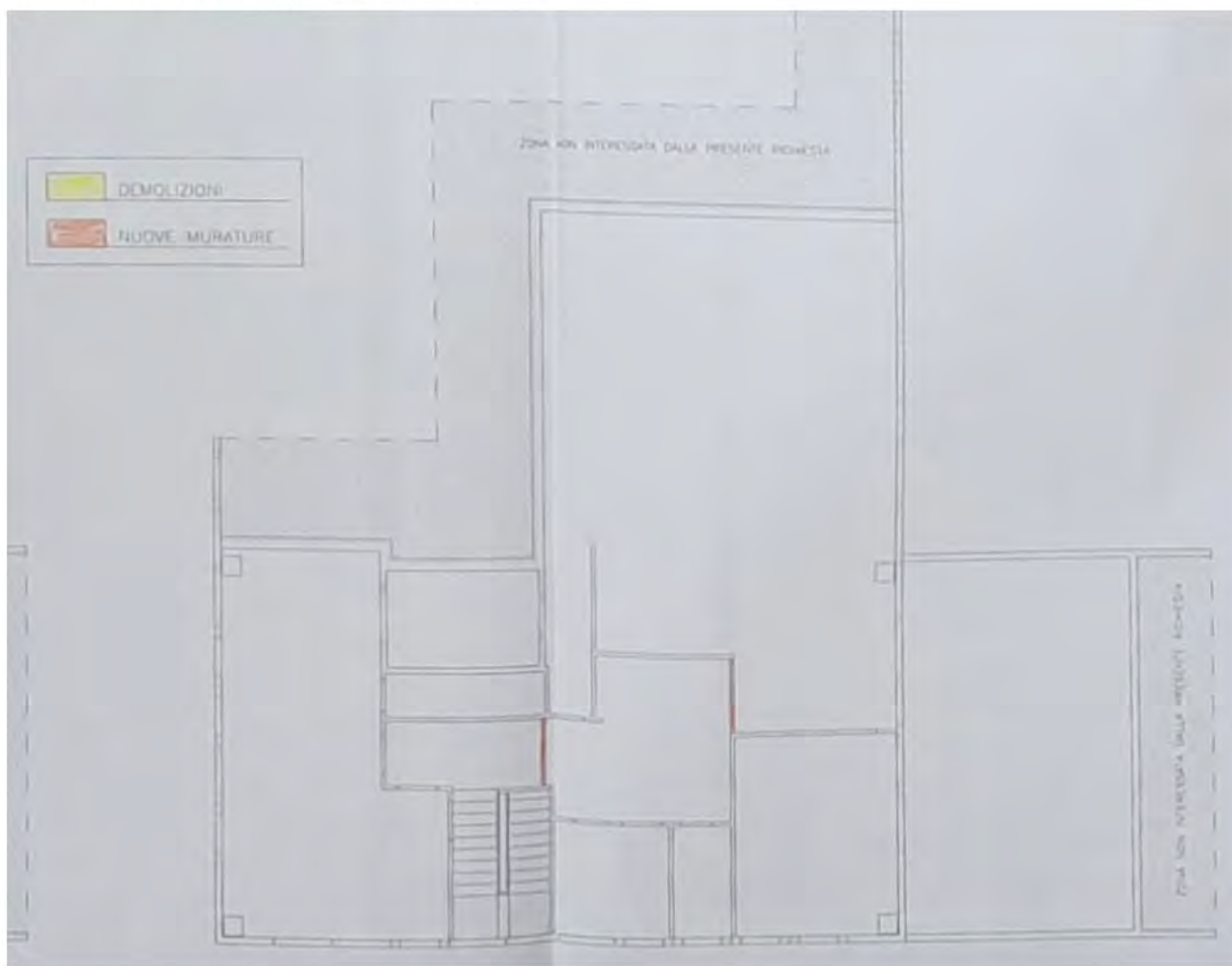
STUDIO TECNICO ASSOCIATO GERVASI
Via Roma 10/A - 52021 Arezzo
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
AI SENSI L.R. 52/99

COMUNE DI AREZZO
VIA DEL QUERQUILLINO 1/A

AVOLA 2

A hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan shows a curved wall on the right side, with a staircase located in the center. The staircase has a landing and a set of stairs leading up. To the left of the staircase, there is a large rectangular room. To the right of the staircase, there is a smaller rectangular room. The plan is drawn with black lines on a white background. A red line is drawn along the left wall, and a yellow line is drawn along the bottom wall. The text "ZONA NON ACCESSIBILE ALLA PRODOTTA MONETA" is written vertically along the right wall.

Dettaglio Stato sovrapposto - Piano primo



9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001

per la "[...] Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il 06.12.2000, Pratica Edilizia n°4542/00 [...]";

Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001

La documentazione rinvenuta presso gli archivi del Comune di Arezzo è riportata nell' Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' e CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'

(artt.11 e 16 L.R.14,10,1999 n.52 - D.P.R. 425 del 22.4.1994)

Il sottoscritto **geom. Pierangelo Rosi**

domiciliato in **Arezzo Via Isonzo n. 33/1**

iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Arezzo con il n. 469

in qualità di **Direttore dei Lavori**

in qualità di collaudatore delle strutture ai sensi della legge 1086/71 e/o legge 64/74 e l.r. 88/82, ovvero di professionista abilitato (nei soli casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art.16 comma 4 L.R.52/99),

per i lavori nell'immobile posto in **Arezzo Via del Gavardello n. 61/a**

di proprietà [REDACTED]

autorizzato con **D.I.A. ai sensi L.R. 52/99 presentata in data 06-12-2000 e successiva in variante in data 26-01-2001 (Pratica Edilizia n. 276/01)**

N-01-175

VISTA:

☐ 1) la certificazione di collaudo statico a mia firma in data, depositato al di in data..... ai sensi della legge 1086/71 e/o legge 64/74;

☒ 2) la ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile in data **20-08-2001** prot. n. **140013** con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U. , sez. **A Foglio 87** particella **34 sub. 17-18**;

☐ 3) la dichiarazione congiunta del proprietario, dell'installatore e direttore dei lavori attestante la potenzialità dell'impianto termico inferiore alle 30.000 kcal/h totali, ovvero il collaudo o certificato di prevenzione incendi per i casi stabiliti dalle vigenti norme;

☒ 4) la dichiarazione di conformità degli impianti **elettrico** , elettronico, **riscaldamento**, idrosanitario, gas, sollevamento, antincendio e scariche atmosferiche, resa dalle imprese installatrici (legge 46/90);

☐ 5) la certificazione di rispondenza alla normativa in materia di risparmio energetico (l. 10/91);

☐ 6) la certificazione di prevenzione incendi rilasciata dai Vigili del Fuoco per le attività soggette;

☐ 7) il collaudo dell'impianto di sollevamento (ascensore, montacarichi, ecc.) da parte di soggetto abilitato;

☒ 8) il collaudo della fognatura interna al fabbricato resa dal Direttore dei lavori (art.120 bis R.com.le d'igiene e art.27 R.C. scarichi) ;

☐ 9) gli allacciamenti ai servizi di rete (fognatura , acquedotto, illuminazione, gas, ecc) ,ovvero nei casi in cui la zona non risulti servita, la dichiarazione di conformità dell'approvvigionamento idrico e smaltimento liquami, resa dal Direttore dei Lavori alle vigenti disposizioni di legge;

☐ 10) il collaudo eseguito dagli uffici comunali delle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione , prot.n. del....., ovvero asseverazione del Direttore dei lavori

con sede in

e del titolare della lottizzazione attestante la conformità dello stralcio funzionale con le modalità previste nella delibera C.C. n.122 del 13.5.1998:

✗ 11) altro: planimetria catastale, pianta, dich. opere c.a., copia certificato collaudo finale DIA, dich. allacciamenti, dichiarazione L.13/89, dich. esenzione pratica VV.F.

CERTIFICA

- la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

E DICHIARA

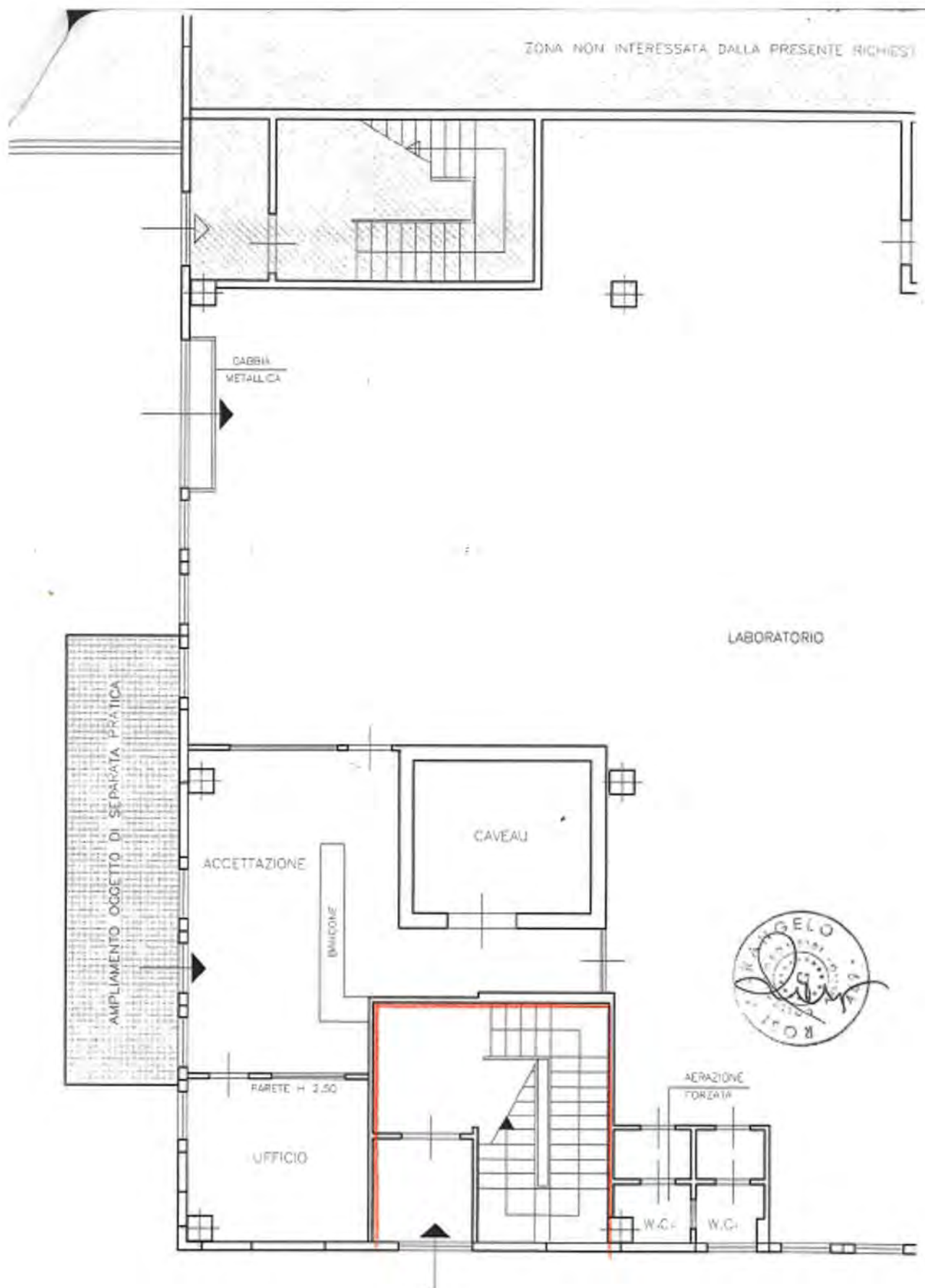
ai sensi degli artt. 11 e 16 della L.R.52/99 che i locali evidenziati nel sottostante prospetto, posti in **Arezzo Via del Gavardello n. 61/a**, sono abitabili

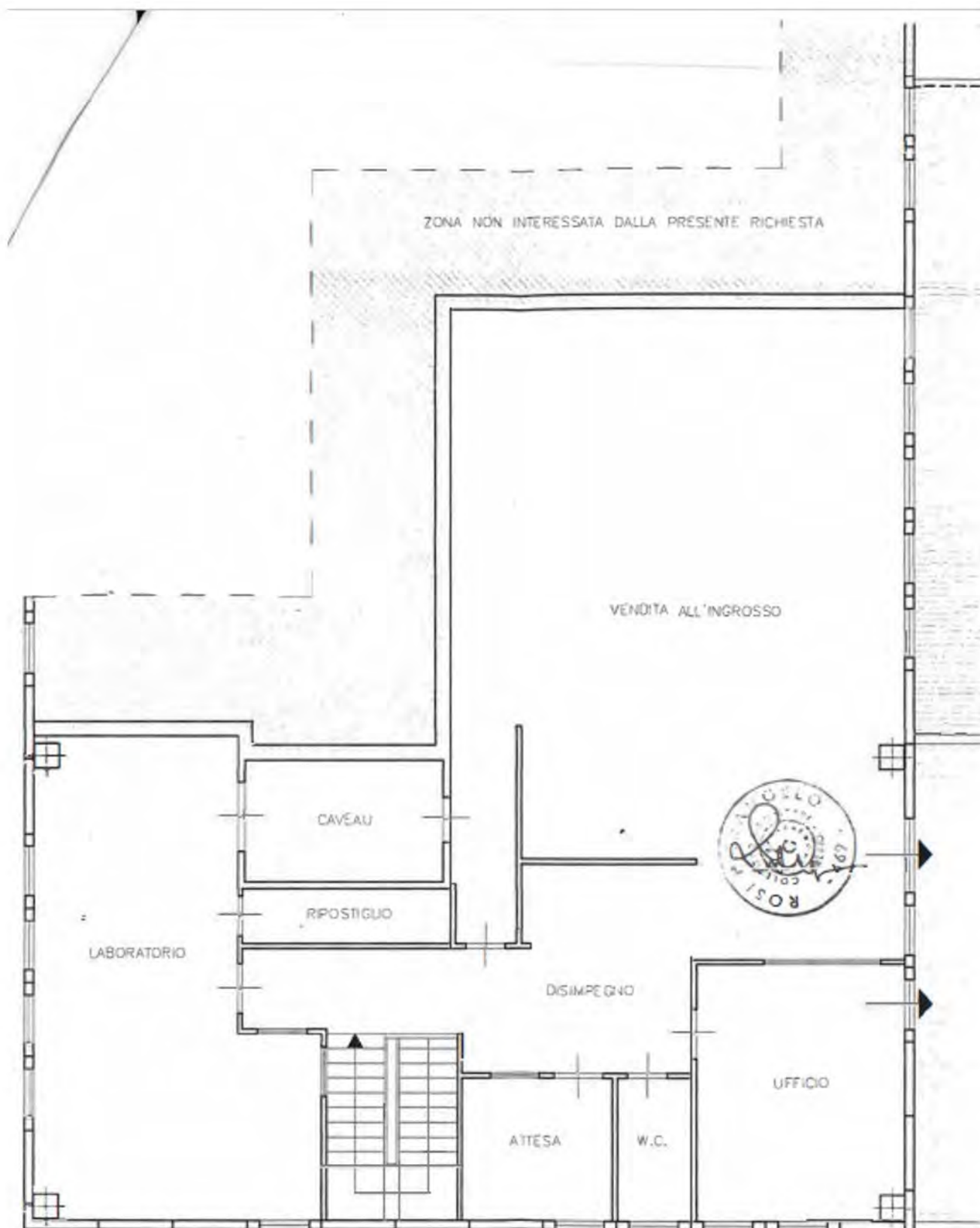
[illegible]

Arezzo, li. 21 MAR 2001

In Fede







PIANO PRIMO - STATO ATTUALE - H ML.3.50

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]

Con la presente variante si prevede di non realizzare la gabbia metallica all'interno dell'ingresso in quanto verrà realizzato un disimpegno esterno in muratura per l'alloggiamento di una porta blindata, oggetto di pratica edilizia separata.

Creazione di una vetrata nella parete che divide l'ufficio dall'accettazione e rialzamento della stessa da ml.2.00 a ml.2.50.

Realizzazione del muretto, per la divisione del resede esterno, in posizione leggermente diversa.

Il tutto come meglio risulta dall'elaborato grafico allegato.

"[...]"

Estratto degli elaborati progettuali

Tavola Unica



Estratto della documentazione Catastale



Data :
Ora : 10:59:24

Ufficio del Territorio di Arezzo Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 140013	Comune di AREZZO (Codice : I2AA)	Unità a destinazione ordinaria n° 5	Unità in costituzione n° 6
	Tipo Mappale n° 133690/2001	speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
	Dati del C.T. Fgl. 87 Num. 34	Beni Comuni non Censibili n° 1	Unità in soppressione n° 2
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.			

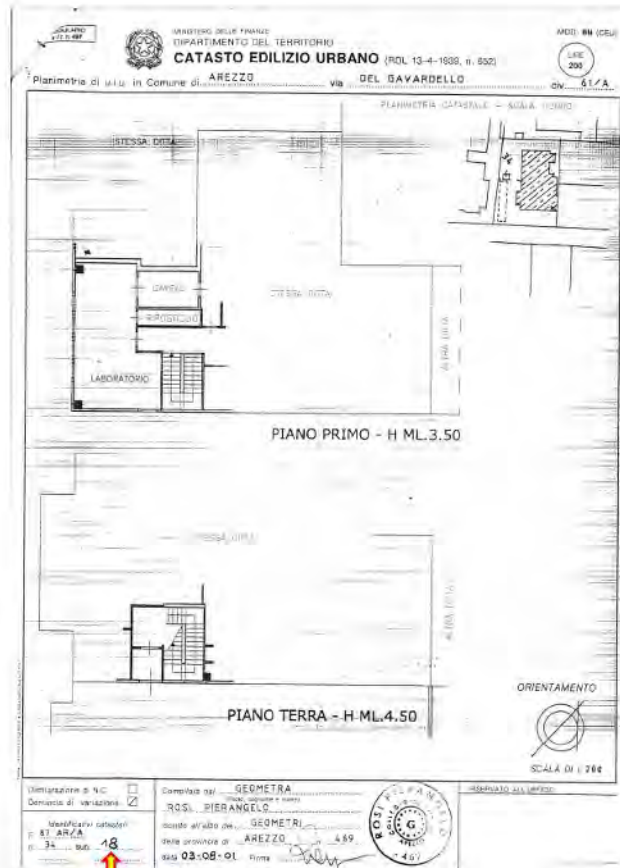
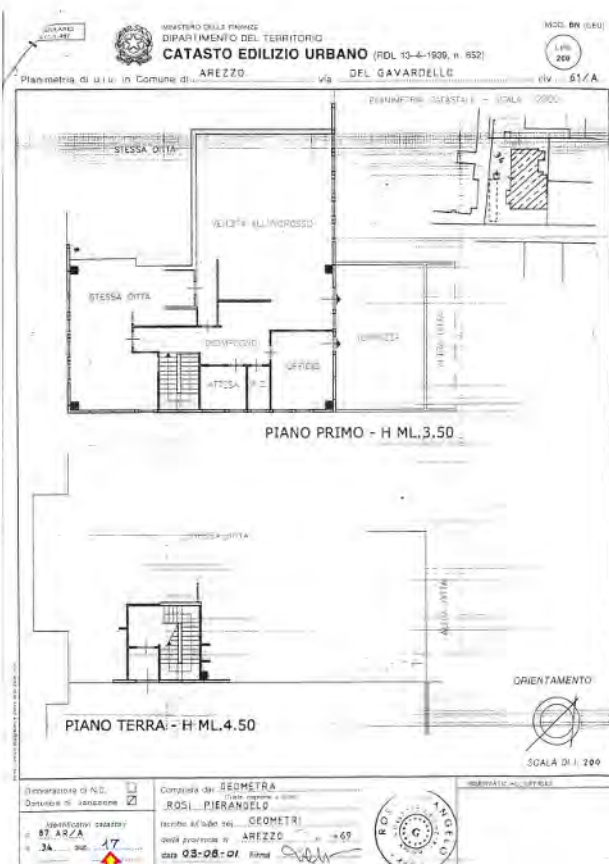
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Prov.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita €	Rendita €
1	S	A	87	34		6								
2	S	A	87	34		12								
3	C	A	87	34		13	VIA DEL GAVARDELLO n.SNC,p. T	002	C07	U	32	32	121.600	62,8
4	C	A	87	34		14	VIA DEL GAVARDELLO n.SNC,p. T	002	C07	U	102	102	387.600	200,18
5	C	A	87	34		15	VIA DEL GAVARDELLO n.SNC,p. T							
6	C	A	87	34		16	VIA DEL GAVARDELLO n.61,p. T	002	C03	8	470	515	3.478.000	1.796,24
7	C	A	87	34		17	VIA DEL GAVARDELLO n.61/A,p. 1	002	C02	8	176	186	1.126.400	581,74
8	C	A	87	34		18	VIA DEL GAVARDELLO n.61/A,p. 1	002	C03	8	60	70	444.000	229,31

Riservato all'Ufficio

Data 20/08/2001

Protocollo 140013



10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,
per "[...] istanza di Concessione per addizione volumetrica [...]"; intervento a piano terra

Si precisa che la pratica edilizia n.277/2001 è stata documentata in quanto riporta la rappresentazione planimetrica dell'immobile oggetto di procedura (l'ampliamento interessa l'immobile adiacente).

Concessione n. 98 del 16.02.2001



COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

PRATICA N. 01/ 277

Esatto € 55.000
con boll. CCP n. 273 del 21.2.01
PER DIRITTI DI SEGRETERIA

CONCESSIONE N. 0/01/ 98

CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA IN DATA 26.01.2001 PROT. GEN. 01/007050
CON LA QUALE IL SIG. [REDACTED]

HA RICHIESTO DI ESEGUIRE NELL'IMMOBILE UBICATO IN
VIA DEL SAVARDELLO, 81
IL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
ADDIZIONE VOLUMETRICA.

AI SENSI DELL' ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA
09.02.2001 ;

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, FORMULATA AI
SENSI DELL'ART.7 P.4) L.R. N.52/99 CONTENENTE LA QUALIFICAZIONE
TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO
ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE;

VISTO PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.1085 DEL 13.02.2001 CON
IL QUALE SI DISPONE IL RILASCIO DELL'ATTO LEGITTIMANTE;

VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;

DETERMINATO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI:

- DD.UU. 1 LIT.	76.650	PARI AD EURO	39,59
PAGATO CON BOLLETTINO N.48 DEL 21/02/2001			
- DD.UU. 2 LIT.	64.900	PARI AD EURO	33,52
PAGATO CON BOLLETTINO N.47 DEL 21/02/2001			

- ACCERTATA LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E PROCEDURALE DELL'ISTANZA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;
VISTO IL D.LGS. N.267 DEL 18.08.2000;

CONCEDE

52100

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA ROSI PIERANGELO RSOPNG52802A390L
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVAZIONE DELLE
SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
- INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL PRESENTE ATTO;
- ULTIMAZIONE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI;
- APOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI
DELL'ARTICOLO 49 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

SS/

1- PRATICA: 0/01/ 98

dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233

mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Pag. 214

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]

Realizzazione di disimpegno esterno per alloggiamento di porta blindata, della superficie coperta pari a mq.5.36 ed altezza utile di ml.2.40 ed un volume di mc.12.86.

Lo stesso sarà realizzato in muratura, ed avrà forma trapezoidale in modo da evitare angoli retti per motivi di sicurezza

L'ampliamento avrà copertura piana impermeabilizzata, esternamente sarà intonacato in malta di calce bastarda e velo e tinteggiato con colore bianco come i pannelli esistenti.

L'infisso sarà in alluminio elettrocolato nero verniciato a forno con vetri antisfondamento, come tutti gli altri infissi esistenti nel laboratorio.

Si precisa che non verrà modificato il ciclo di lavorazione dell'azienda e che per quanto riguarda la D.C.R. 230/94 si precisa che l'ampliamento verrà realizzato sul marciapiede che è già impermeabile, comunque nel suo complesso viene garantita la permeabilità del lotto.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.

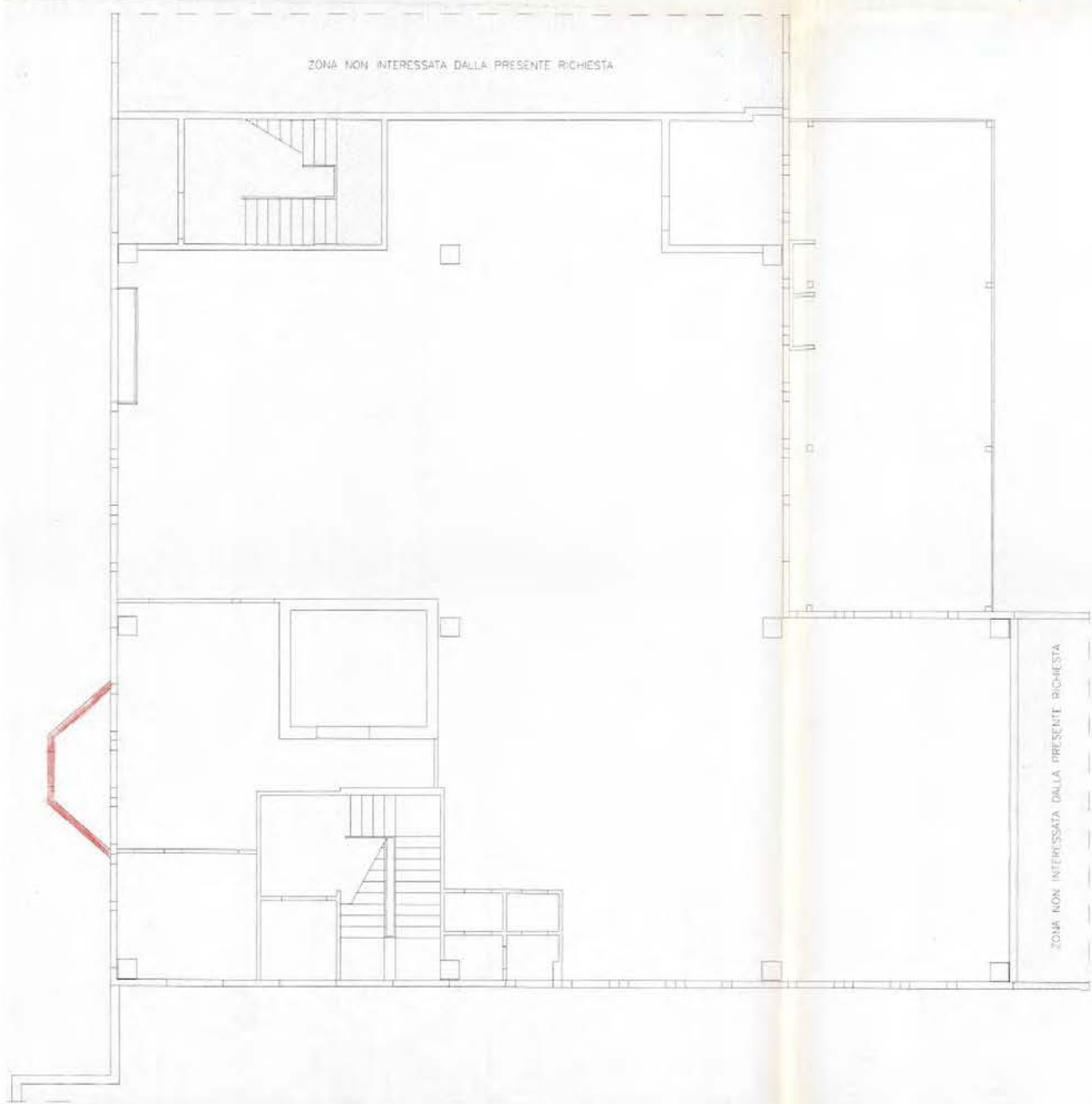
[...]".

Estratto degli elaborati progettuali

PIANO PRIMO - STATO ATTUALE - INVARIATO



PIANO TERRA - STATO SOVRAPPOSTO



11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,
Istanza di Concessione Edilizia per la "[...] Variante alla Concessione Edilizia 98/01 [...]";
Concessione n. 244 del 04.05.2001

 **COMUNE DI AREZZO**
 AREA URBANISTICA
 SERVIZIO EDILIZIA

Emette € 55.000
 con boll. C.C. n° 419 del 14.5.01
 PER DIRITTI DI SEGRETERIA

PRATICA N. /01/ 1039

CONCESSIONE N. 0/01/ 244

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
 AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA IN DATA 27.03.2001 PROT. GEN. 01/024649
 CON LA QUALE IL SIG. [REDACTED]

HA RICHIESTO DI ESEGUIRE NELL'IMMOBILE UBICATO IN
 VIA DEL GAVARDELLO, 61
 IL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
 VARIANTE ALLA C.E.98/01
 AI SENSI DELL' ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA
 13.04.2001 ;

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, FORMULATA AI
 SENSI DELL'ART.7 P.4) L.R. N.52/99 CONTENENTE LA QUALIFICAZIONE
 TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO
 ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE;

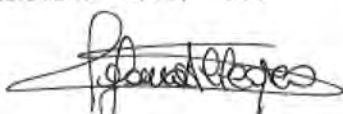
- VISTO IL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.2486 DEL 20/04/01,
 CON IL QUALE SI DISPONE IL RILASCIO DELL'ATTO LEGITTIMANTE;
 VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;
 DETERMINATO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI:
 - CO.UU. 1 LIT. 228.800 PARI AD EURO 118,17
 - CO.UU. 2 LIT. 193.600 PARI AD EURO 99,99
 - C.COSTR. LIT. PARI AD EURO
 ACCERTATA LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E PROCEDURALE DELL'ISTANZA;
 FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;
 VISTO IL D.LGS. N.267 DEL 18.08.2000;

C O N C E D E

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
 A FIRMA GEOM. ROSI PIERANGELO RSOPNG52B02A390L
 CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE
 SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:

- INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL PRESENTE ATTO;
- ULTIMAZIONE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI;
- APPOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI

- I- PRATICA: 0/01/ 244




Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]

- Diversa realizzazione del disimpegno per installazione di porta blindata, poichè l'azienda necessita anche di un ripostiglio per i prodotti di recupero pronti per la spedizione che non sia direttamente a contatto con il laboratorio per motivi di sicurezza, quindi viene previsto di realizzare il deposito in adiacenza al disimpegno esterno con forma rettangolare delle dimensioni di ml.2.30x9.10 con altezza sempre di ml.2.40.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati; per quanto riguarda la documentazione fotografica e le dichiarazioni richieste si rimanda a quella allegata alla pratica precedente.

I lavori saranno portati a compimento entro i tre anni di validità della Concessione Edilizia.

[...]".

12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001

Richiesta per "[...] variante finale alla Pratica Edilizia n. 276/2001 [...]";

Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01

Estratto del certificato di collaudo:

" [...]

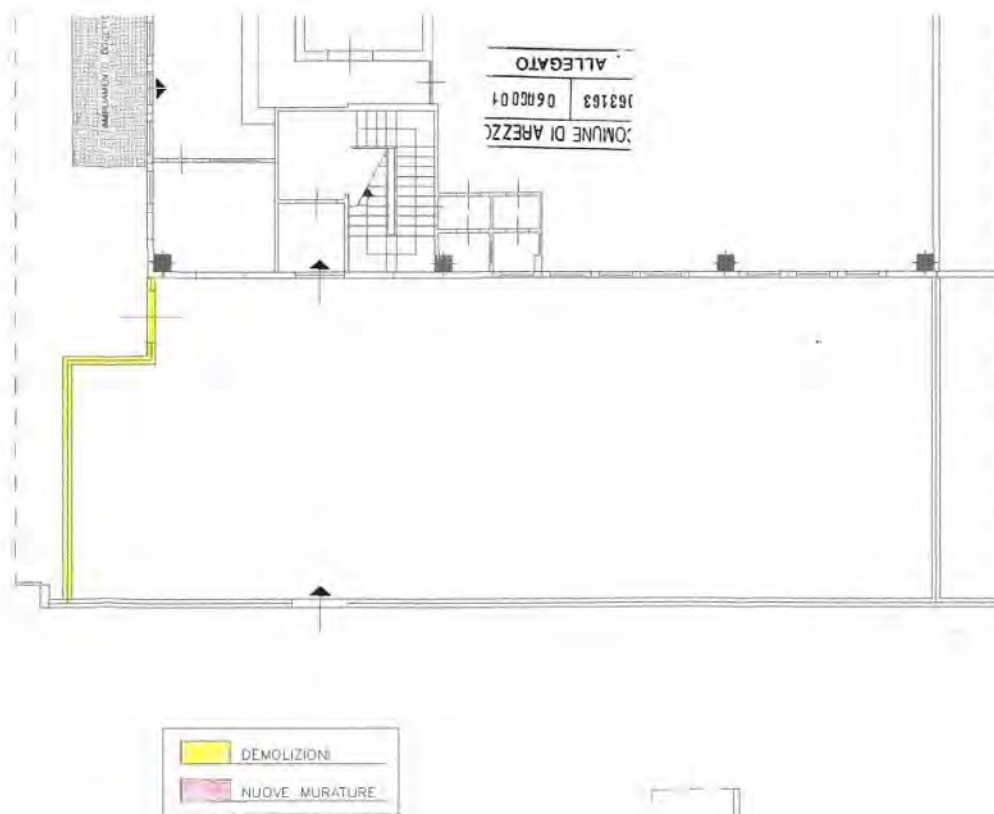
oggetto, con la presente rilascia certificato di collaudo attestante che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità all'elaborato grafico allegato redatto ai sensi dell'art.39 Legge Regionale n°52/99. Dette opere sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche alla sagoma né alle superfici utili e non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle unità immobiliari in oggetto.

[...] ".

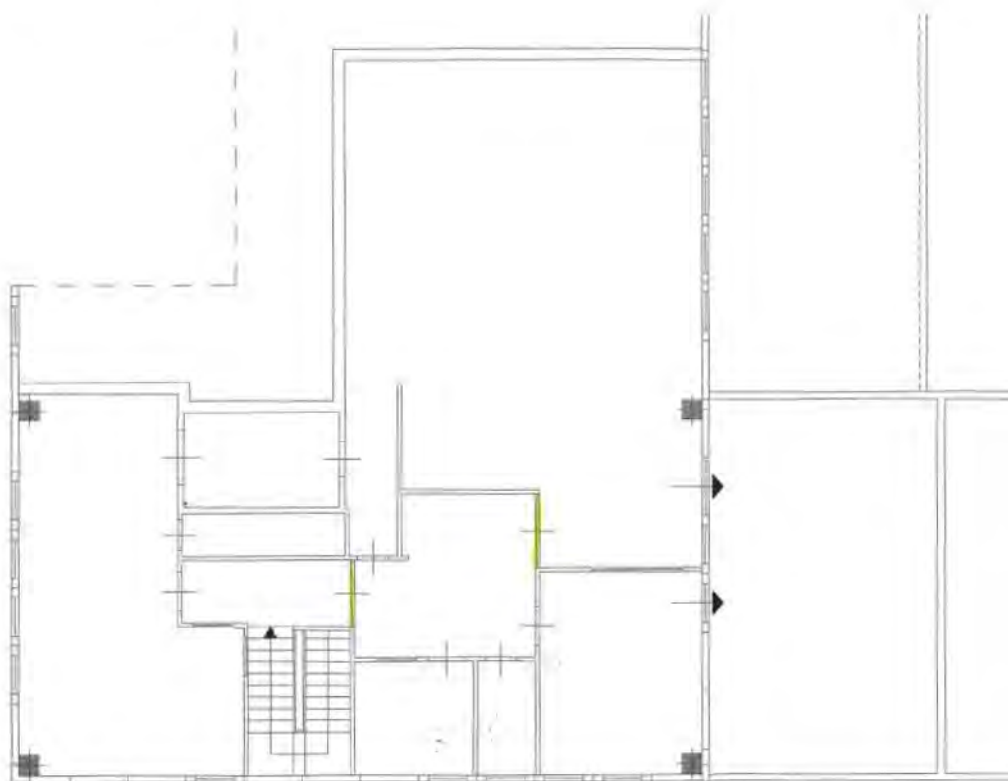
Estratto dell'elaborato progettuale



Dettaglio



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005Richiesta Permesso a Costruire per "[...] *ampliamento di fabbricato artigianale* [...]";**Concessione n. 122 del 23.07.2008**

 	COMUNE DI AREZZO	Direzione Servizi per il Territorio Ufficio Edilizia						
Pratica n. /05/04441 permesso n. O/08/00122 PERMESSO DI COSTRUIRE IL DIRETTORE DELL'UFFICIO EDILIZIA DIREZIONE SERVIZI PER IL TERRITORIO Vista la domanda in data 14.12.2005 prot. gen. 05/146966 con la quale il Sig. [REDACTED] PER Ditta [REDACTED] ha richiesto di eseguire nell'immobile ubicato in VIA DEL GAVARDELLO, 61/A il seguente intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia : <u>AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO</u> ai sensi dell'ART.78 C.I.LET.G.L.REG 01/05 Vista la proposta del responsabile del procedimento, formulata ai sensi dell'Art.83 p.4) L.R. n. 1/05 contenente la qualificazione tecnico giuridica dell'intervento sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed alle norme di riferimento vigenti; Vista la documentazione allegata alla pratica; Determinato l'importo relativo agli oneri dovuti ai sensi degli Artt. 119 C.I., 120 e 121 della L.R. 01/05: <table border="0"> <tr> <td>OO.UU.1</td> <td>euro</td> <td>432,05</td> </tr> <tr> <td>OO.UU.2</td> <td>euro</td> <td>365,58</td> </tr> </table> Accertata la regolarità amministrativa e procedurale dell'istanza; Fatti salvi i diritti di terzi; Visto il d.lgs. n.267 del 18.08.2000; RILASCI A a [REDACTED], il permesso ad eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma ARCH.SERPILLI MIRKO (SRPMRK69T10A390P) che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni: - inizio lavori entro dodici mesi dal rilascio del presente atto; - ultimazione entro tre anni dalla data di inizio lavori; - apposizione nel cantiere di idoneo cartello con le indicazioni dell'articolo 48 del R.E. PV/ [REDACTED]			OO.UU.1	euro	432,05	OO.UU.2	euro	365,58
OO.UU.1	euro	432,05						
OO.UU.2	euro	365,58						
Permesso n. O/08/00122 Pagina 1 di 2 COMUNE DI AREZZO - Direzione Servizi per il Territorio - Ufficio Edilizia - Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - www.comune.aretzu.it								

dott. arch. Alessandro Stocchi

Studio Tecnico: Via della Regghia 52, 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233

mail: alessandro@stocchi.eu - Pec: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Pag. 221

Estratto della relazione tecnica del progettista

“[...]

L'intervento che si intende effettuare consiste nell'ampliamento del primo piano dell'immobile appartenente alla [REDACTED] e più precisamente si prevede di utilizzare lo spazio dell'attuale terrazza al fine di realizzare un ambiente pluriuso (ufficio – sala riunioni etc.) ed un bagno di servizio.

La chiusura della terrazza è stata pensata mediante l'utilizzo di una struttura intelaiata metallica così composta:

- la struttura verticale è costituita da pilastri metallici che verranno bloccati al solaio della terrazza mediante piastre e bullonature. I pilastri saranno disposti lungo i due lati lunghi della terrazza. Occorre precisare che tali fissaggi verranno effettuati proprio in corrispondenza delle sottostanti travi portanti prefabbricate in cemento;
- l'orditura orizzontale è costituita da profili metallici che poggeranno sui pilastri.

La copertura piana del nuovo manufatto verrà realizzata mediante un pacchetto composto da pannelli di lamiera grecata a sandwich con sovrastante massetto alleggerito. Tale copertura verrà impermeabilizzata con guaina polimero plastomerico armata con velo di vetro e fili di rinforzo longitudinali.

La soffittatura interna sarà realizzata mediante controsoffitto in pannelli di fibra di vetro che garantirà in ogni caso un'altezza utile interna di 3,00 metri.

Le pareti esterne verranno così realizzate: internamente si prevede una muratura eseguita con laterizio alveolato di circa 20 cm. mentre esternamente si utilizzeranno dei pannelli metallici autoportanti coibentati in poliuretano dello spessore di circa 5/7 cm.

Le finestre, disposte solamente nei due lati corti, verranno allineate con le esistenti e saranno realizzate con lo stesso materiale.

Il nuovo bagno previsto sarà dotato di antibagno e gli scarichi saranno collegati alla fognatura comunale dopo aver subito una decantazione tramite una fossa biologica (vedi tavola 7).

Agli interventi sopra elencati farà seguito la realizzazione degli impianti elettrici/termici/idraulici secondo le vigenti normative.

Le varie verifiche normative urbanistiche sono meglio riportate nelle tavole n. 7 e n.8 (altezza massima, volume massimo, rispetto art. 82 comma 14 –15 della l.1/05 etc.)

[...].”

Relazione tecnica**ALLACCI FOGNATURA (tavola n.11)**

Il nuovo bagno che verrà realizzato nel corpo in ampliamento non avrà un nuovo allaccio alla fognatura comunale esistente ma scaricherà su una fossa biologica che a sua volta verrà ricondotta nel sistema fognario esistente già collegato alla fognatura comunale.

LEGGE 13/89 (tavola n.12)

L'azienda [REDACTED] non è soggetta al collocamento obbligatorio pertanto in rispetto alla legge 13/89 si prevede l'adattabilità per il nuovo bagno tramite una possibile demolizione delle pareti divisorie ed una loro ricostruzione in diversa posizione così da garantire l'accesso ad un portatore di handicap.

Più precisamente in caso di adattabilità saranno garantiti gli spazi previsti per legge davanti ed a fianco dei sanitari all'interno del bagno. Inoltre lo spazio che si potrà ricavare permette una completa rotazione della carrozzina nella zona compresa tra il lavabo ed il wc.

D

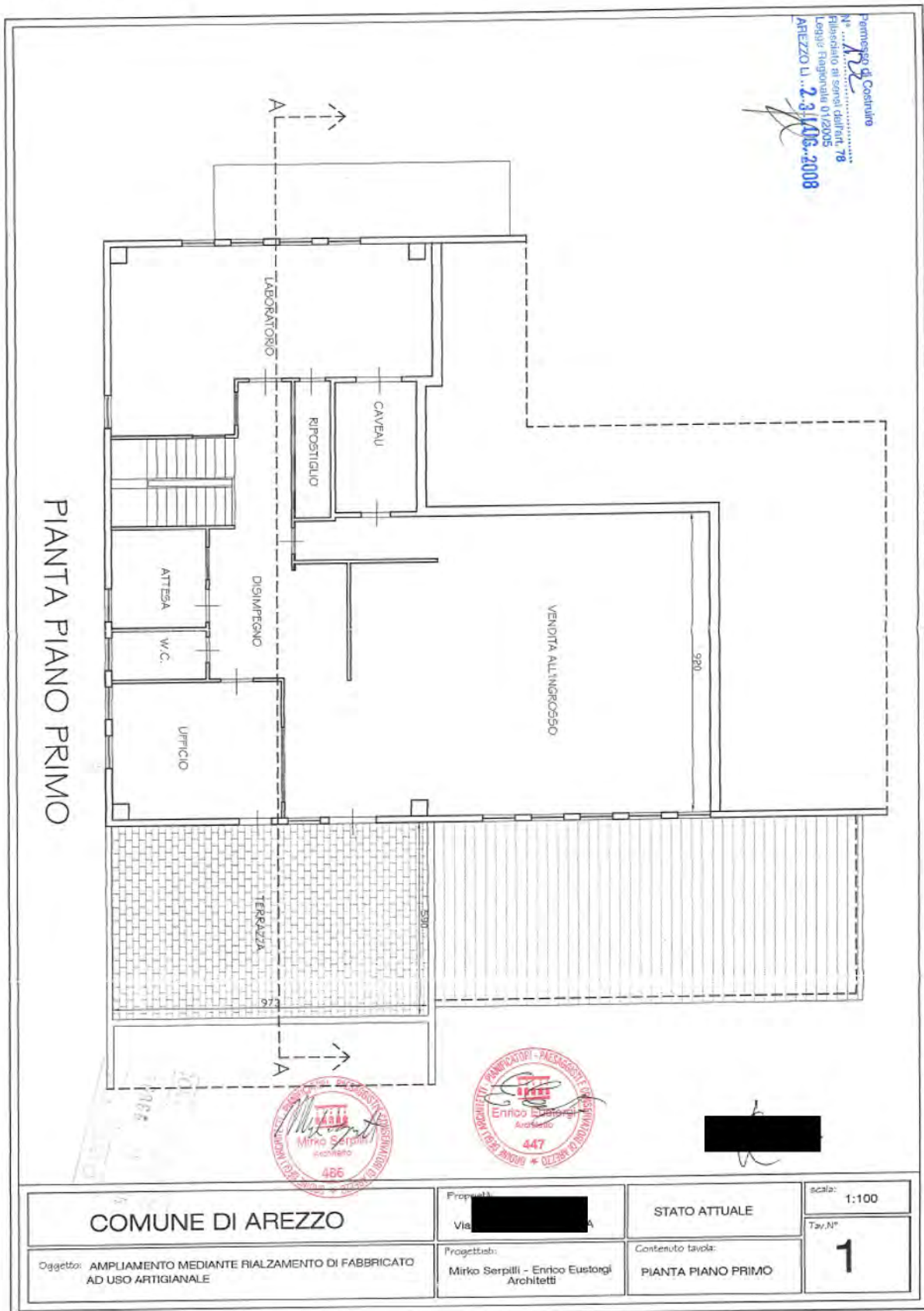
E

Permesso di Costruire
N°122.....
Rilasciato a:

con sede in

Estratto degli elaborati progettuali

Stato attuale - pianta



con sede in [REDACTED]

Stato attuale - prospetti

Permesso di Costruire
N° A22
Fiduciario ai sensi dell'art. 78
Legge n° 47/1985
AREZZO D 28/06/2008

953

PARTI NON INTERESSATE

PROSPETTO FRONTALE

PROSPETTO LATERALE

953

485

485

COMUNE DI AREZZO

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

Progettista:
V. [REDACTED] /A

Progettista:
Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi
Architetti

STATO ATTUALE

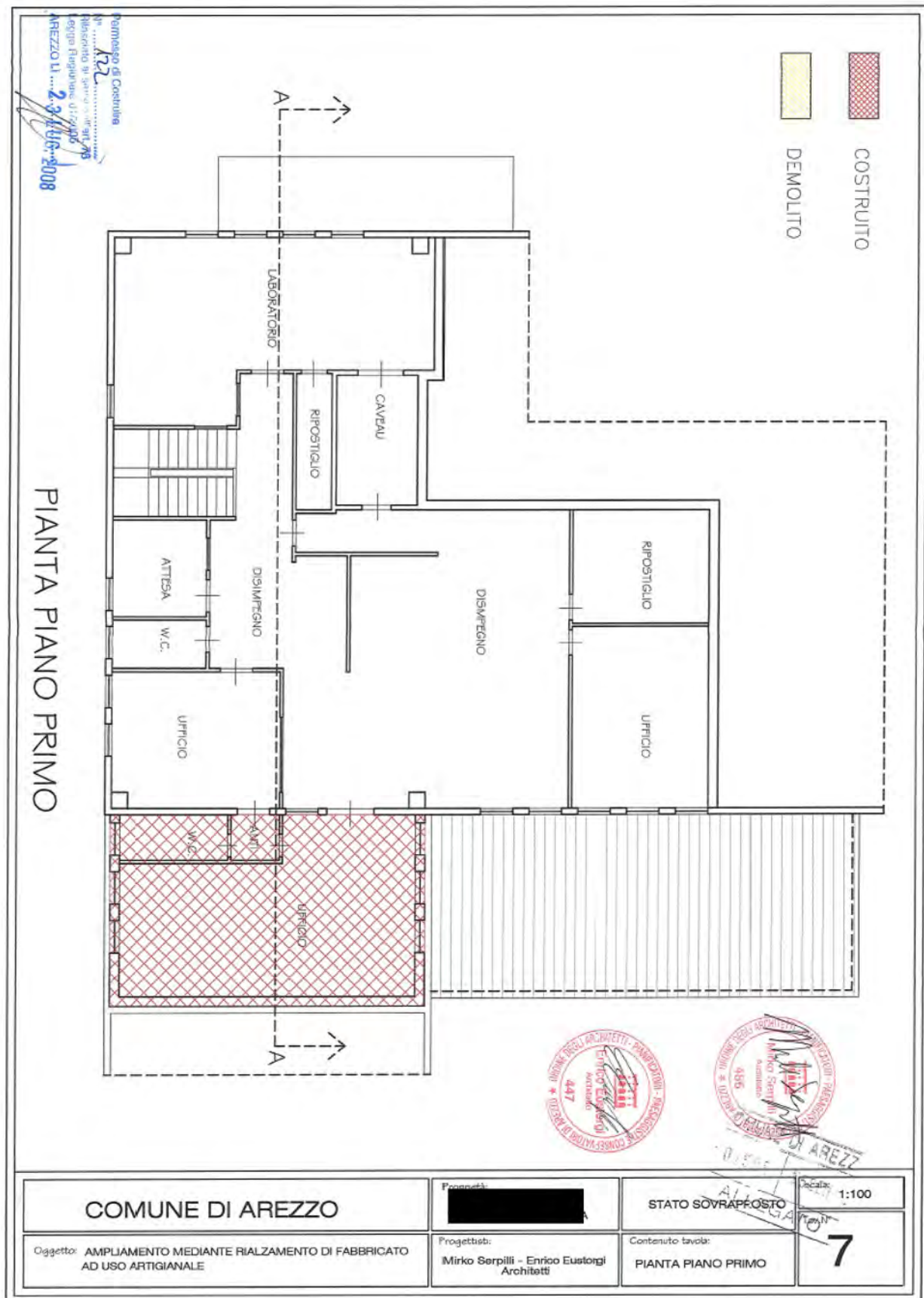
Contenuto tavola:
PROSPETTI

scala: 1:100

Tav. N°

2

Stato sovrapposto - pianta

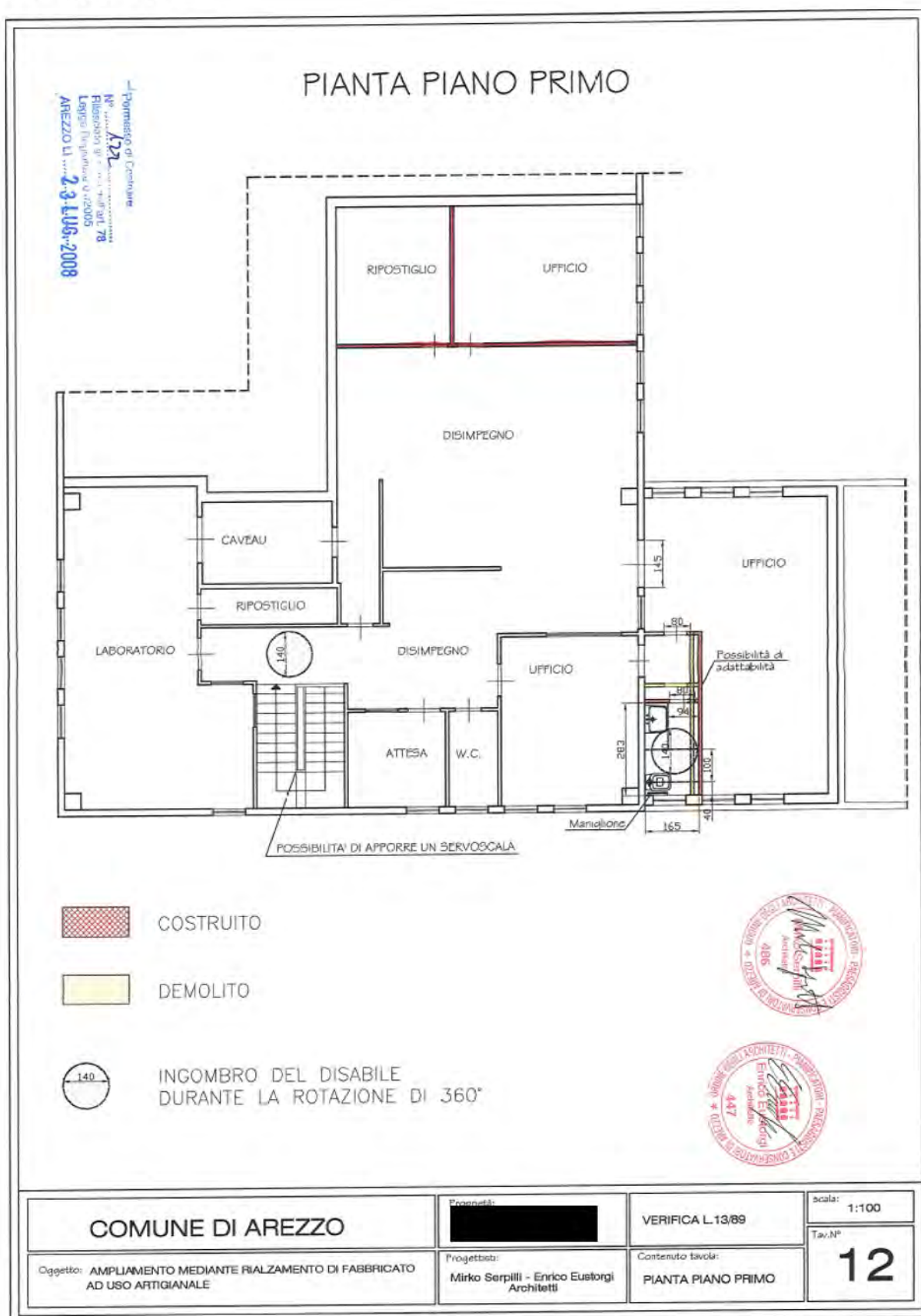


con sede in [REDACTED]

Stato sovrapposto - prospetti

Promessa di Costituzione N°... 112 Prelazione di sorta dell'art. 78 Legge Regionale 01/2009 AREZZO LI... 2.3.106-2008			
COMUNE DI AREZZO		[REDACTED]	
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE RIALZAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE		Progettisti: Mirko Serpilli - Enrico Eustorgi Architetti	
		Contenuto tavola: PROSPETTI	
		Scala: 1:100	
		Tav. N° 8	

Verifica Legge 13/89



Estratto della documentazione fotografica



Foto n. 1 – Veduta d'insieme dell'edificio in oggetto e di Via del Gavardello



Foto n. 2 – Veduta delle terrazze su cui intervenire.

Permesso di Costruire

N° 122

Rilasciato ai sensi dell'art. 78

Legge Regionale 01/2005

AREZZO LI 2.3.18.2008



Foto n. 3 – Particolare del prospetto su strada dell'edificio in oggetto



Foto n. 4 – Particolare della terrazza vista da via del Gavardello



Foto n. 5 –Veduta della terrazza e dell'ingresso sulla stessa dai locali esistenti



Foto n. 6 –Veduta della terrazza verso il lato di via del Gavardello



Foto n. 7 – Particolare del prospetto prospiciente sulla terrazza

Estratto della visura Catastale

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AREZZO(Codice A390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita
1	A	87	34	17	2		C/2	8	176 m²	186	Euro 581,74
2	A	87	34	18	2		C/3	8	60 m²	70	Euro 229,31

Totale: m² 236 Rendita: Euro 811,05

14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010, Richiesta Permesso a Costruire per "[...] ampliamento di fabbricato artigianale [...]";

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]"

Trattasi di realizzare ampliamento dell'unità immobiliare artigianale ubicata al piano primo del fabbricato ad uso produttivo posto in via del Gavardello 61/A, proprietà [REDACTED]

Il presente intervento di ampliamento, per la realizzazione di un locale ufficio e servizio igienico, è già stato concesso (p.e. 4441/05, permesso n°. 122/08) ma essendo trascorso oltre un anno dalla data di rilascio dello stesso e non essendo stato ritirato, viene presentata nuova istanza con la riproposizione del medesimo intervento. Questo consiste nell'ampliamento dell'unità immobiliare ubicata al piano primo mediante la chiusura della terrazza esistente. Le chiusure verticali saranno realizzate con blocchi di calcestruzzo preconfezionato aerato tipo gasbeton, mentre la copertura, del tipo piano, sarà realizzata in lamiera grecata di acciaio con getto di completamento di calcestruzzo alleggerito opportunamente impermeabilizzato e completato da argilla espansa o ghiaia.

Il nuovo servizio igienico da realizzare all'interno del locale ufficio sarà collegato alla linea fognaria esistente e non creerà nuovo allaccio alla fognatura comunale.

Alla presente si allegano estratti cartografici, stato attuale di consistenza, stato di progetto, stato sovrapposto, verifica all'art. 106 e 120 bis del regolamento comunale d'igiene, verifica alla L. 13/89, calcolo del volume secondo il P.R.G. vigente, verifica ai commi 14 e 15 dell'art. 82 L.R. 01/05 in merito alla sicurezza in copertura, verifica al D.M. n°. 1444 del 02.04.1968, schema fognario del fabbricato, calcolo della superficie lorda e calcolo degli oneri concessori da corrispondere e documentazione fotografica. Per quanto riguarda la verifica sui requisiti acustici e a quella riguardante la L. 46/90 si faccia riferimento a quelle allegate alla pratica sopra menzionata così come per la documentazione riguardante l'assenso da parte dei condomini, anch'essa allegata alla pratica n°. 4441/05. Si allega invece nuova verifica sul risparmio energetico di cui alla L. 10/91 in quanto nel frattempo sono intervenute modifiche.

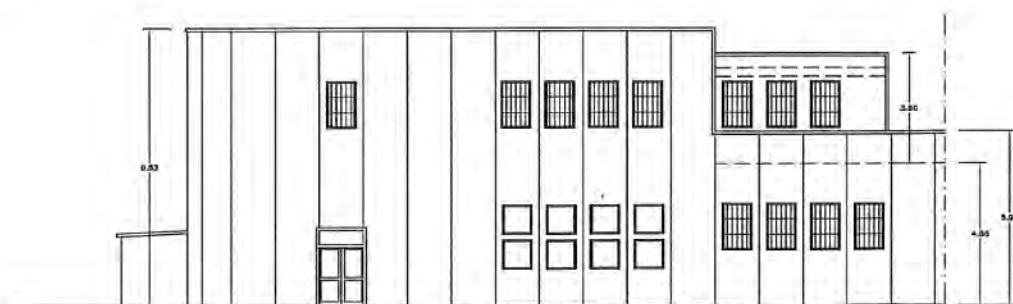
"[...]"

Estratto degli elaborati progettuali
Stato modificato, piano primo



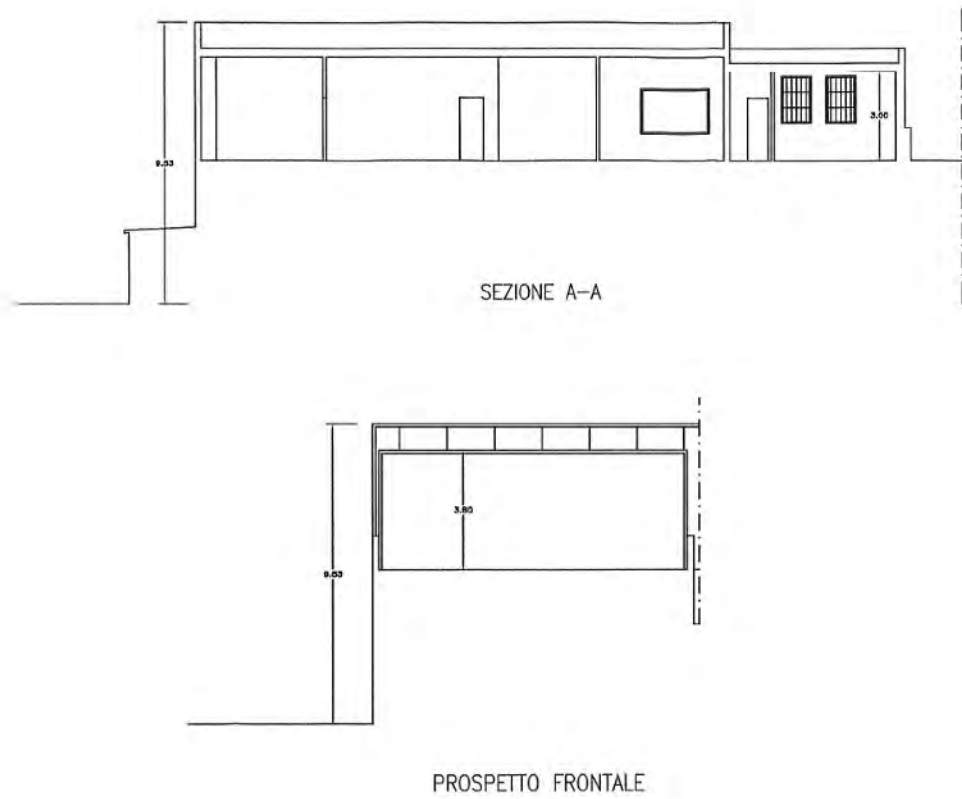
PIANTA PIANO PRIMO

Stato modificato, prospetto laterale



PROSPETTO LATERALE

Stato modificato, sezioni

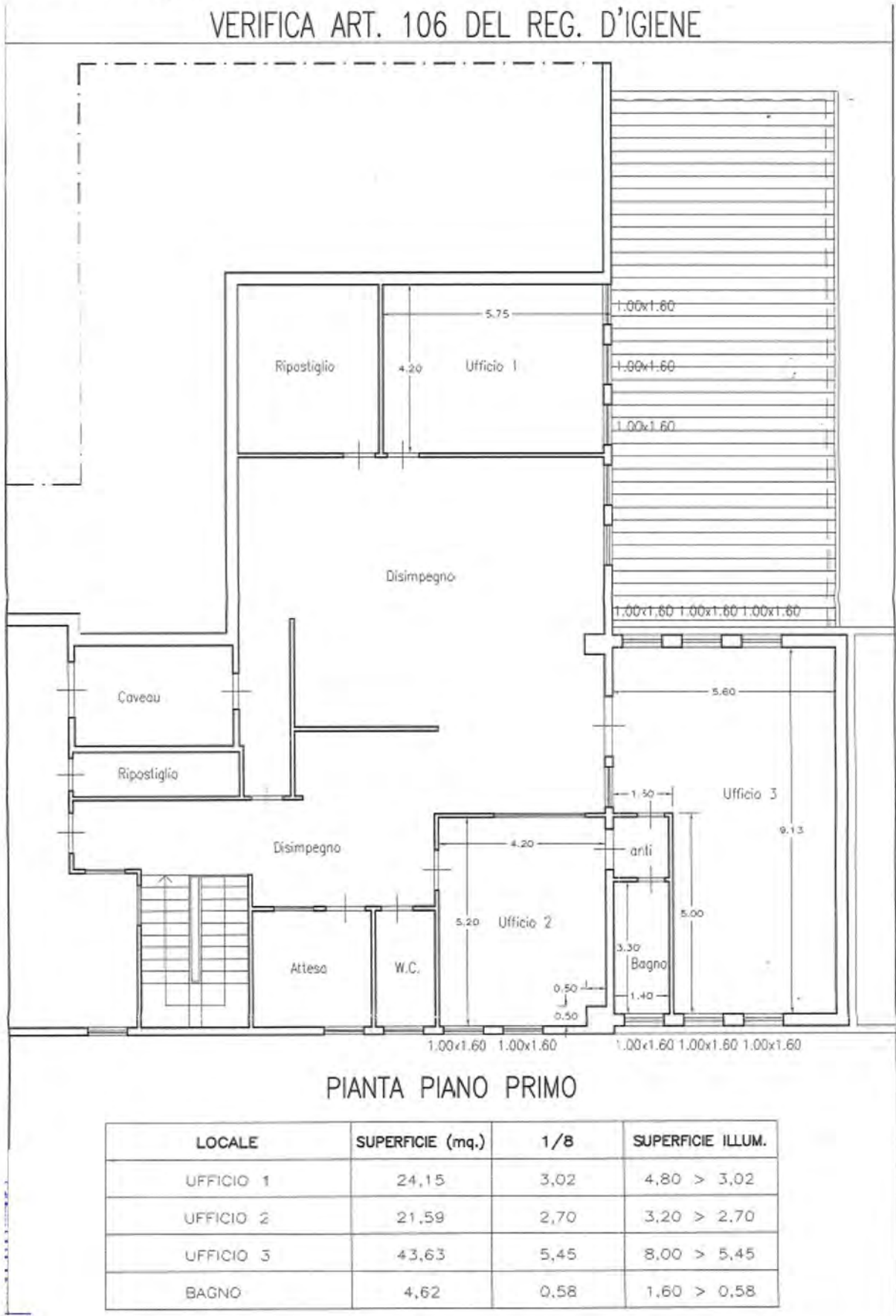


Estratto delle visure catastali

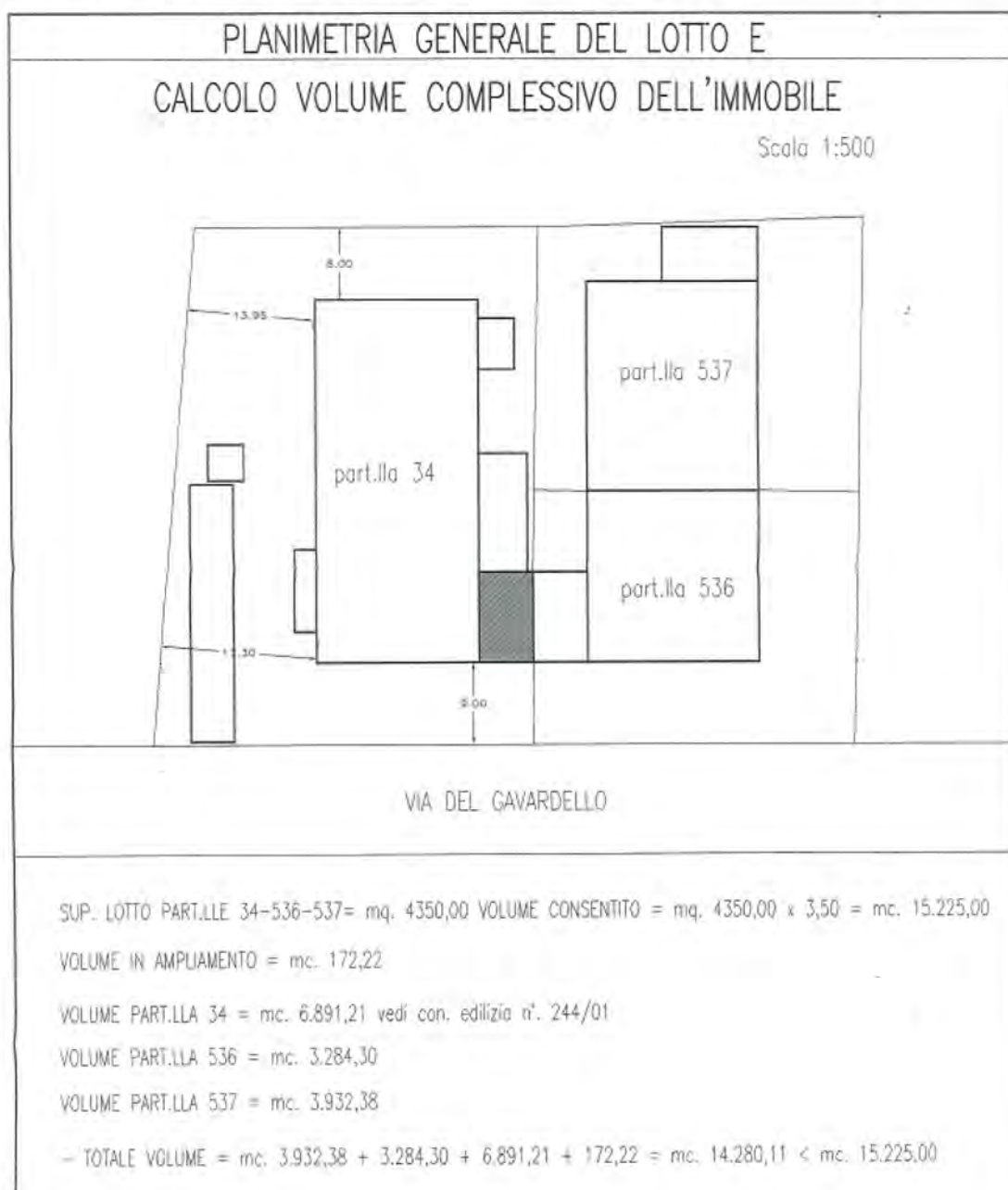
Dati della richiesta					Comune di AREZZO (Codice: A390)						
					Provincia di AREZZO						
Catasto Fabbricati					Sez. Urb.: A Foglio: 87 Particella: 34 Sub.: 17						
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	A	87	34	17	2		C/2	8	176 m²		Euro 581,74
Indirizzo					VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A piano: I;						

Dati della richiesta					Comune di AREZZO (Codice: A390)						
					Provincia di AREZZO						
Catasto Fabbricati					Sez. Urb.: A Foglio: 87 Particella: 34 Sub.: 18						
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	A	87	34	18	2		C/3	8	60 m²		Euro 229,31
Indirizzo					VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A piano: I;						

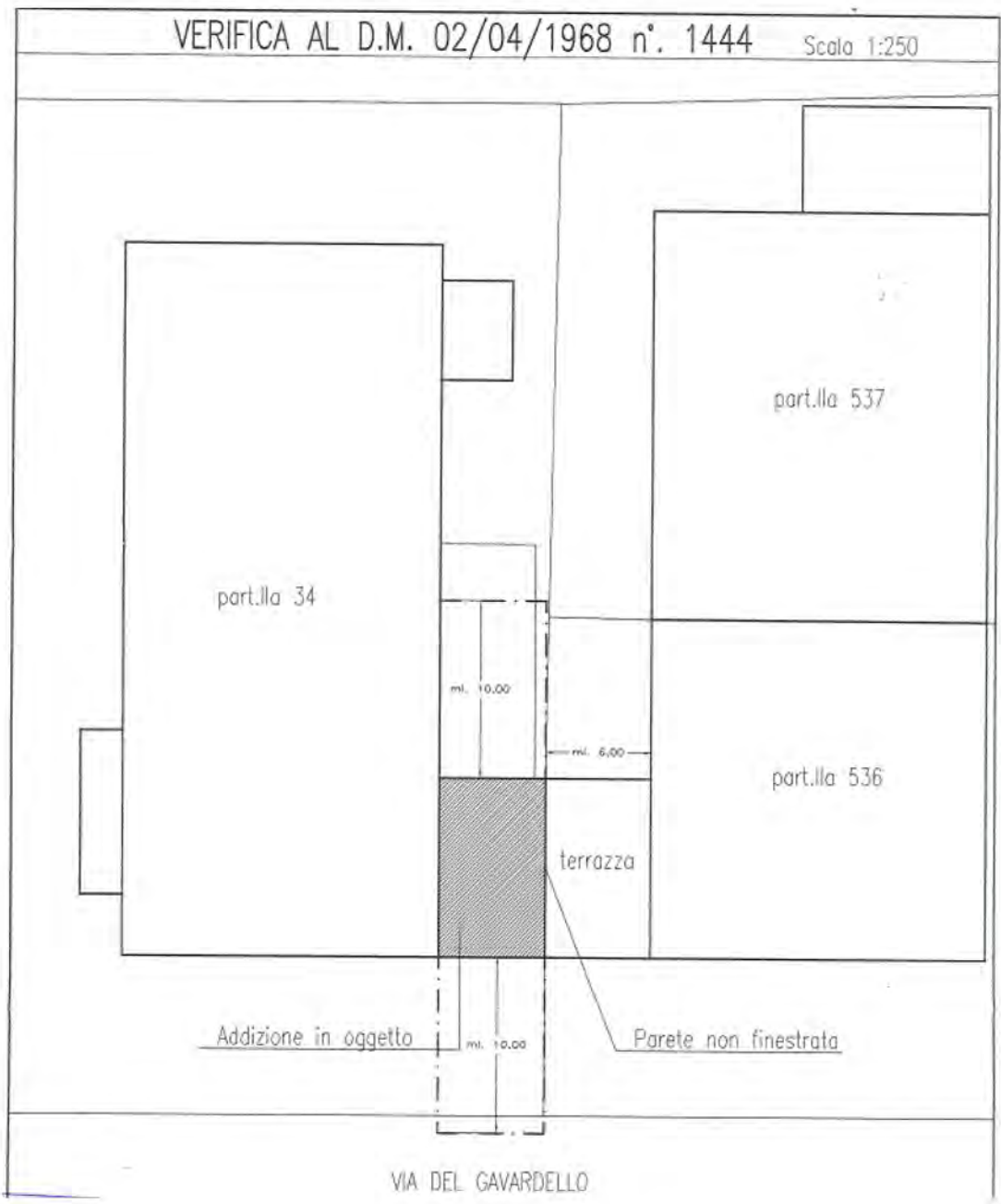
Estratto art. 106 Reg. Igiene



Estratto della planimetria generale



Estratto della verifica al DM 1444/1968



Estratto della documentazione fotografica



15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,

Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per la realizzazione di “[...] opere di manutenzione straordinaria consistenti in lievi modifiche interne per la delimitazione di zone di lavoro distinte [...]”;

Estratto della relazione tecnica del progettista

“[...] Le opere da realizzare consistono nella realizzazione di alcune modifiche interne finalizzate ad un'organizzazione più razionale degli spazi.

In dettaglio le opere saranno le seguenti:

- installazione sul disimpegno di arrivo delle scale interne di n°3 porte in metallo con apertura automatica;
- realizzazione di tramezzature in cartongesso per delimitazione zona ufficio ed archivio/ripostiglio nell'ampio locale vendita. [...]”.

Estratto degli elaborati progettuali

Stato attuale, piano primo



Stato di progetto, piano primo



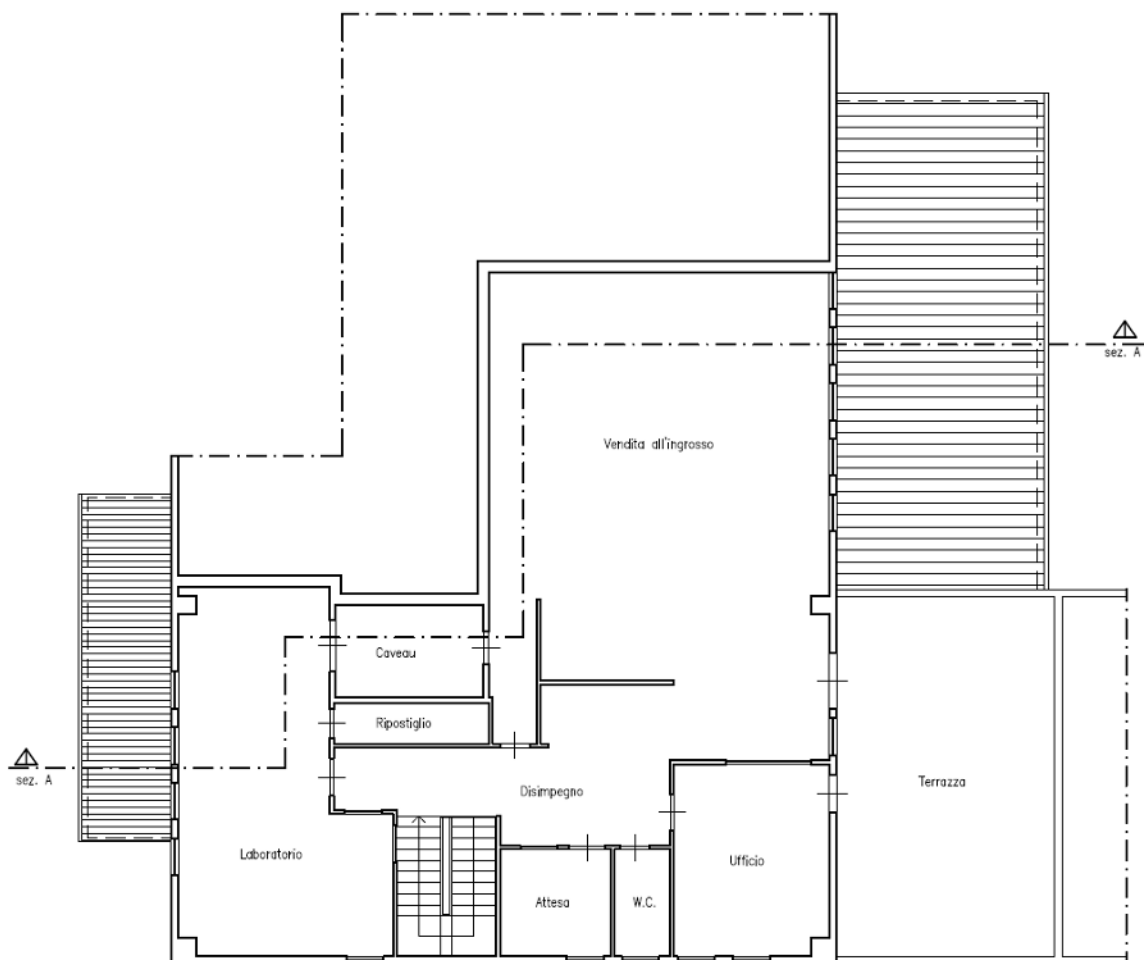
Stato sovrapposto, piano primo



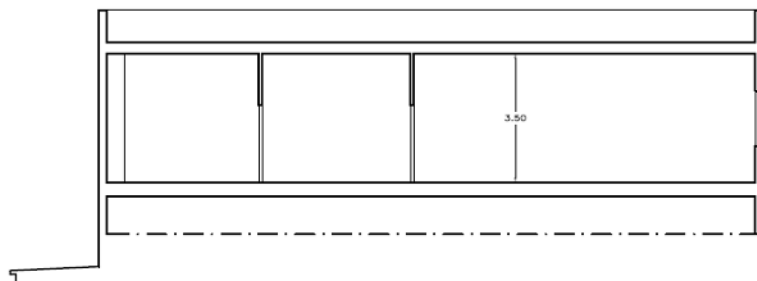
LEGENDA:

DEMOLIZIONE
COSTRUZIONE

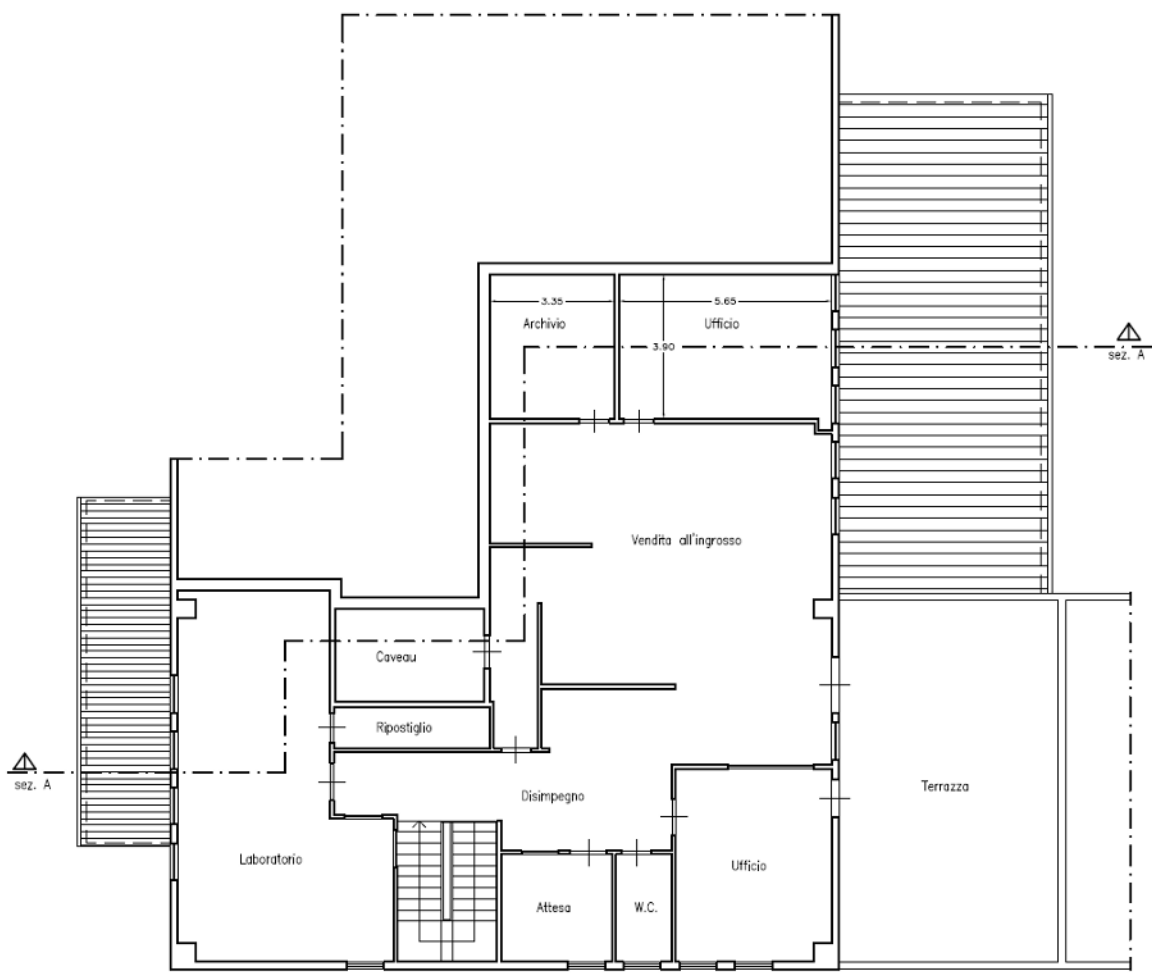
- 16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,**
per la realizzazione di “[...] opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I. [...]”;
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;
Estratto degli elaborati progettuali
Stato attuale, piano primo



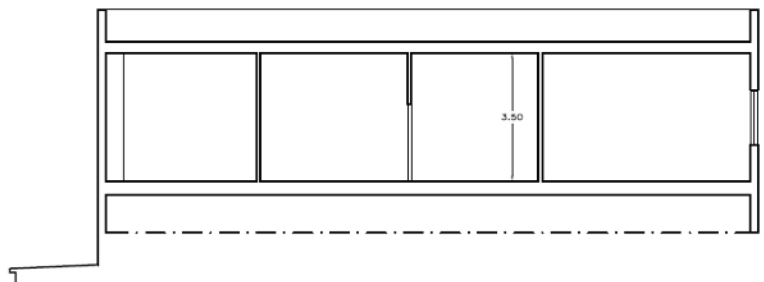
Stato attuale, Sezione A-A



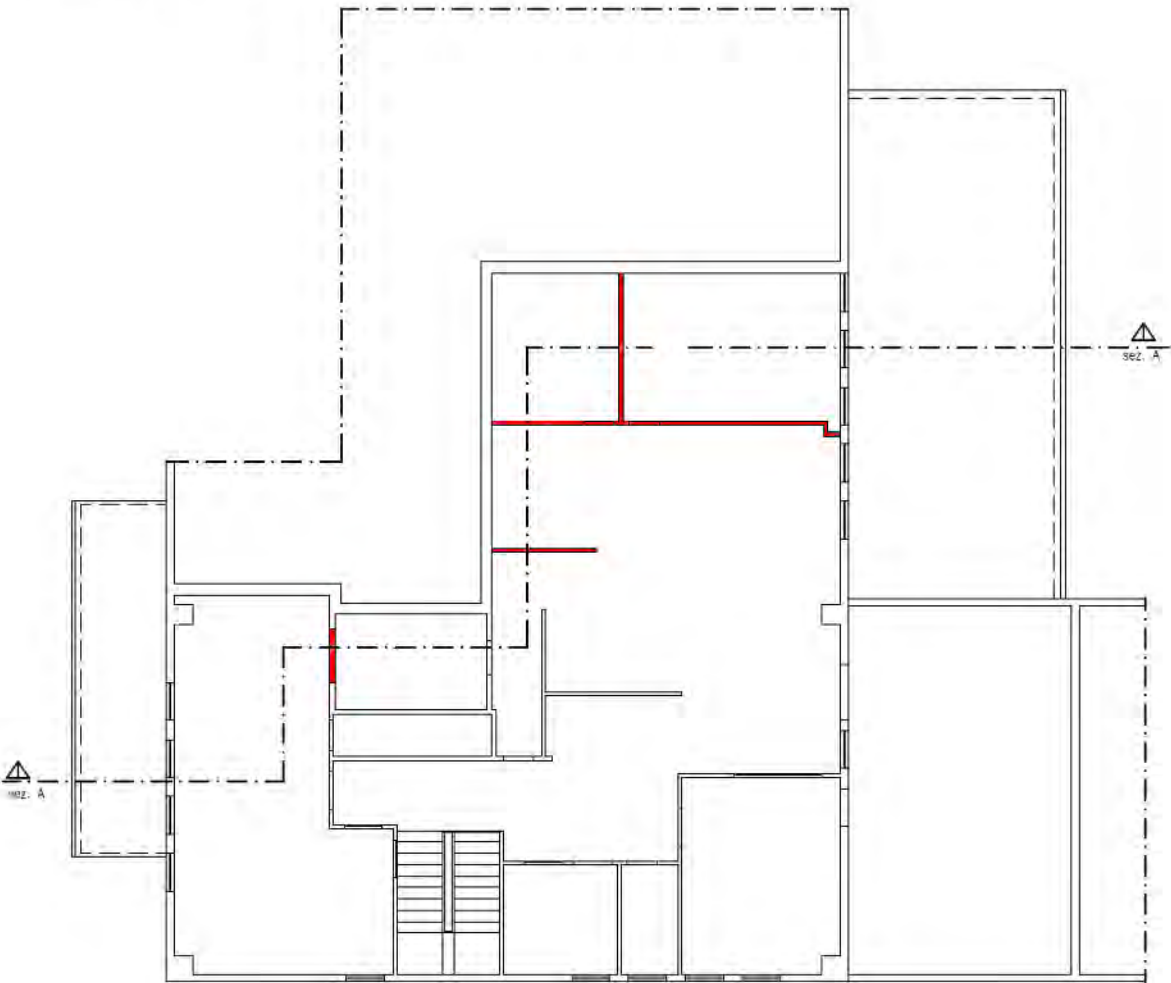
Stato di progetto, piano primo



Stato di progetto, Sezione A-A



Stato sovrapposto, piano primo



Stato di progetto, Sezione A-A

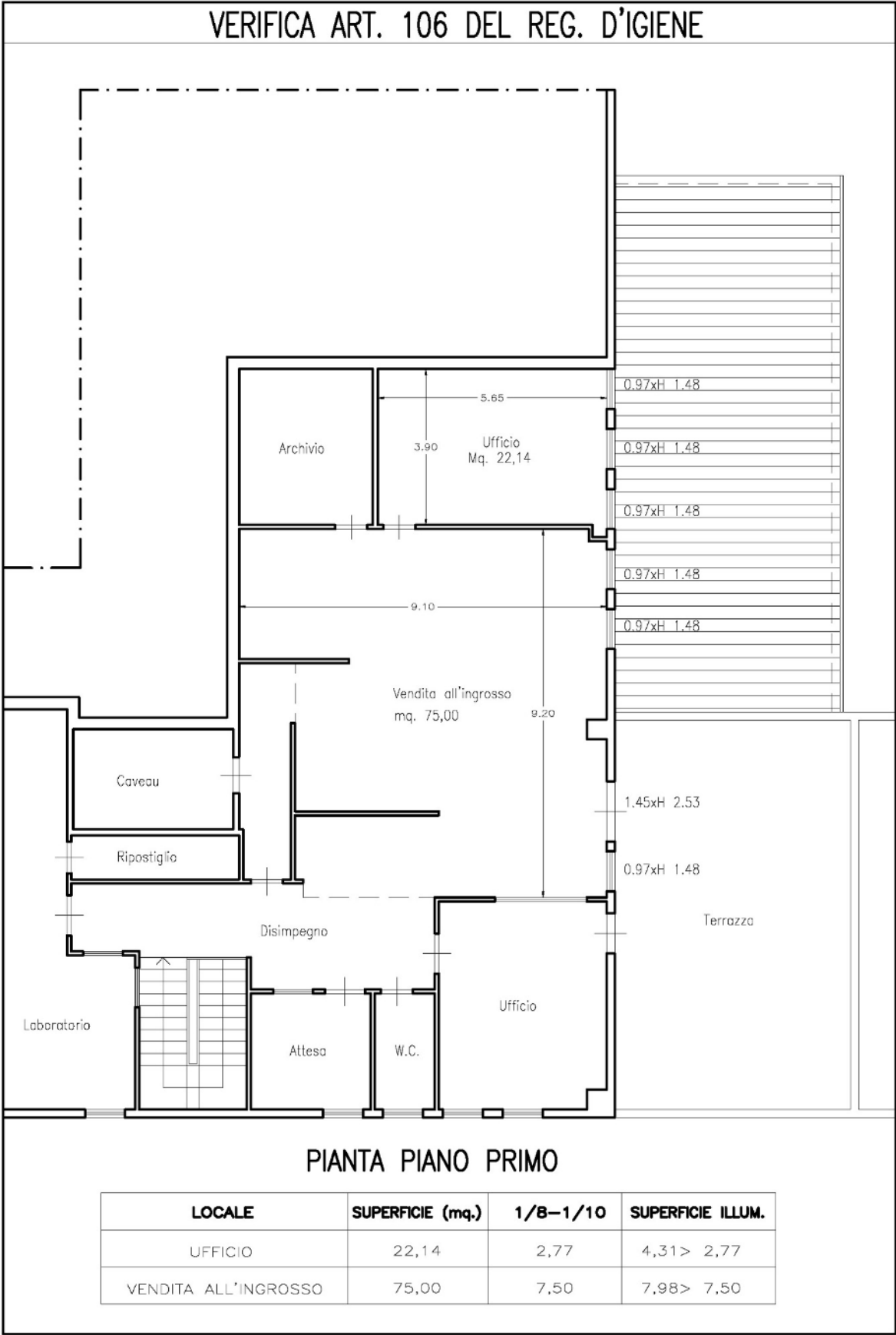


Estratto della Variazione catastale

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	A	87	34	17								
2	S	A	87	34	18								
3	C	A	87	34	19	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A, p. 1	002	C02	08	185	198	611,48	
4	C	A	87	34	20	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A, p. 1	002	C03	08	52	58	198,73	

Verifica art. 106 del Regolamento d'igiene



Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area

Piano Operativo in vigore dal 15.04.2022

Estratto del Piano Operativo "Tavola E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione"



Legenda

- ☒ ☒ E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti e degli ambiti di trasformazione
 - ☒ Aree di riferimento normativo
 - ☒ Perimetro del territorio urbanizzato
 - ☒ Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" - Edificio
 - ☒ Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" - Area di pertinenza
 - ☒ ☒ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione
 - ☒ ☒ Patrimonio storico urbano ed extraurbano
 - ☒ Viabilità storica
 - ☒ ☒ Categorie d'intervento
 - ☒ ☒ Ambito della stazione, del Piano attuativo Parco del Pionta, Opere pubbliche temporanee, Lotti liberi e Piani attuativi
 - ☒ Edifici di antica formazione
 - ☒ ☒ Ambiti
-
- ☒ ☒ Carta Tecnica Regionale del Piano Operativo
 - ☒ ☒ Limiti amministrativi

Estratto della normativa vigente sull'area

Altre indicazioni

Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti

Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

Art. 33 Ambiti a media trasformabilità della produzione

1. Gli Interventi ammessi sono i seguenti:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- interventi pertinenziali
- addizioni volumetriche, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative
- nuova costruzione
- installazione di manufatti
- realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

2. Tutti gli interventi sopra indicati si attuano mediante modalità diretta.

3. La nuova costruzione non è soggetta a limitazioni salvo la necessità di rispettare le dotazioni minime di parcheggio ed eventuali prescrizioni derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti. L'edificazione sugli eventuali lotti liberi catastalmente individuati alla data di adozione del Piano Operativo è subordinata a variante al Piano Operativo, in coerenza con il Piano Strutturale, per l'individuazione ed il dimensionamento dei lotti ed è soggetta alla decadenza di cui all'articolo 95 comma 11 della L.R. 65/2014 e al monitoraggio di cui all'articolo 15 della L.R. 65/2014 e all'articolo 16 del D.P.G.R. 32R/2017 relativamente agli aspetti relativi al contrasto e riduzione del consumo di suolo e promozione del recupero.

3.1 Negli ambiti a media trasformabilità della produzione devono essere previste aree a verde idonee a mantenere un elevato grado di naturalità e permeabilità delle aree.

4. L'altezza massima degli edifici è di 10 m; sono consentite altezze maggiori solo compatibilmente con quanto indicato nell'elaborato D5 "Individuazione visuali/direttrici visuali da salvaguardare" del Piano Strutturale. A questo fine deve essere definito specifico studio di dettaglio relativo all'impatto determinato dall'edificio.

È in ogni caso sempre consentito, nel caso di interventi di addizione volumetrica effettuati in aderenza a fabbricati esistenti, riproporre l'altezza dei fabbricati originari.

5. Mediante Piano urbanistico attuativo, e specifico procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, o verifica di assoggettabilità, sono ammesse le destinazioni DU_C2 e DU_C5. Il piano urbanistico attuativo deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- interessare due o più lotti contigui;

- destinare a superficie permeabile alberata con funzione di mitigazione paesaggistica almeno il 30% della superficie complessiva di intervento dove possono essere reperiti parcheggi privati e/o parcheggi privati ad uso pubblico (D.P.G.R. 23/R/2020);
 - individuare aree quando ne ricorra il caso, utili a conguaglio di quelle già cedute a copertura degli standard urbanistici. Tali aree, complete delle relative opere, devono essere cedute gratuitamente all'amministrazione comunale o in alternativa monetizzate;
 - individuare aree da destinare alle dotazioni previste dall'Articolo 12 in funzione delle attività che si andranno ad insediare che potranno essere realizzate su piani interrati anche fuori sagoma del fabbricato fuori terra, senza concorrere al calcolo della SE;
 - le aree devono essere contigue alla viabilità principale. Gli interventi dovranno essere preventivamente accompagnati da una analisi degli effetti indotti sul traffico automobilistico.
- Il piano urbanistico attuativo deve intendersi in variante al Piano Operativo.

6. Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso in contrasto con quanto indicato all'Articolo 27 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili. È inoltre ammesso il cambio d'uso finalizzato a rendere congrua la destinazione d'uso.

7. L'area in ampliamento dell'impianto SAFIMET in località San Zeno, Via dei Mori, deve essere destinata alla realizzazione di una turbina per la produzione di energia elettrica in autoconsumo.

Estratto del Piano Operativo "Tavola E3.1 Vincoli e fasce di rispetto"



Legenda

- ☒ E3.1 Vincoli e fasce di rispetto
 - ☒ Stazioni radio base
 - ☒ Depuratori in programma
 - ☒ Potabilizzatori
- ☒ Rete viaria
 - A- autostrada
 - B- strada extraurbana principale
 - C- strada extraurbana secondaria
 - D- strada urbana di scorrimento
 - E- strada urbana di quartiere
- ☒ Vincoli totali ricadenti sul territorio
- ☒ Perimetro centri abitati D.Lgs. 285/1992
- ☒ Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni
- ☒ Fascia di rispetto elettrodotti
- ☒ Norma di attuazione del piano stralcio per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno
- ☒ Aziende a rischio incidente rilevante
- ☒ Siti oggetto di procedimento di bonifica
- ☒ Fascia di rispetto cimiteriale
- ☒ Fascia di rispetto ferrovia
- ☒ Fascia di rispetto metanodotti
- ☒ Fascia di rispetto termovalorizzatore
- ☒ Discariche
- ☒ Fascia di rispetto distributori GPL
- ☒ Aeroporto
- ☒ Vincolo aeroporto esistente
- ☒ Depuratori
- ☒ Fascia di rispetto servitù militari
- ☒ Aree percorse da fuochi
- ☒ Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

Estratto del Piano Operativo "Tavola E3.2 Ambiti e aree di pertinenza e salvaguardia"



Legenda

- ☒ ☒  E3.2 Ambiti e aree di pertinenza e salvaguardia
 - ☒  Elemento di frammentazione
 - ☒ Aree di riferimento normativo
- ☒ ☒  Elementi della rete ecologica locale
 - ☒  Elemento di frammentazione
 - ☒  Elemento di inclusione
- ☒ ☒  Contesti fluviali
- ☒ ☒  Ambiti aree di pertinenza e salvaguardia
 -  Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale
 -  Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica attenuata
 -  Ambiti periurbani
 -  Aree di pertinenza delle ville e giardini di non comune bellezza ed edifici specialistici antichi
 -  Ambiti di salvaguardia del pedecolle di Rigutino e Policiano
 -  Rilievi insulari
- ☒ ☒  Carta Tecnica Regionale del Piano Operativo
- ☒ ☒  Limiti amministrativi

Estratto del Piano Operativo "Tavola E4. Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68"



Legenda

- ☒ ☒  E4 Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68
- ☒ ☒  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione
- ☒ ☒  Zone territoriali omogenee
 -  zona A - centro storico
 -  zona B - completamento
 -  zona C - espansione
 -  zona D - produttivo/commerciale
 -  zona E - agricolo
 -  zona F - attrezzature di interesse sovracomunale
- ☒ ☒  viabilità
- ☒ ☒  Carta Tecnica Regionale del Piano Operativo
- ☒ ☒  Limiti amministrativi

Estratto della normativa vigente sull'area

Zone territoriali omogenee zona D - produttivo/commerciale

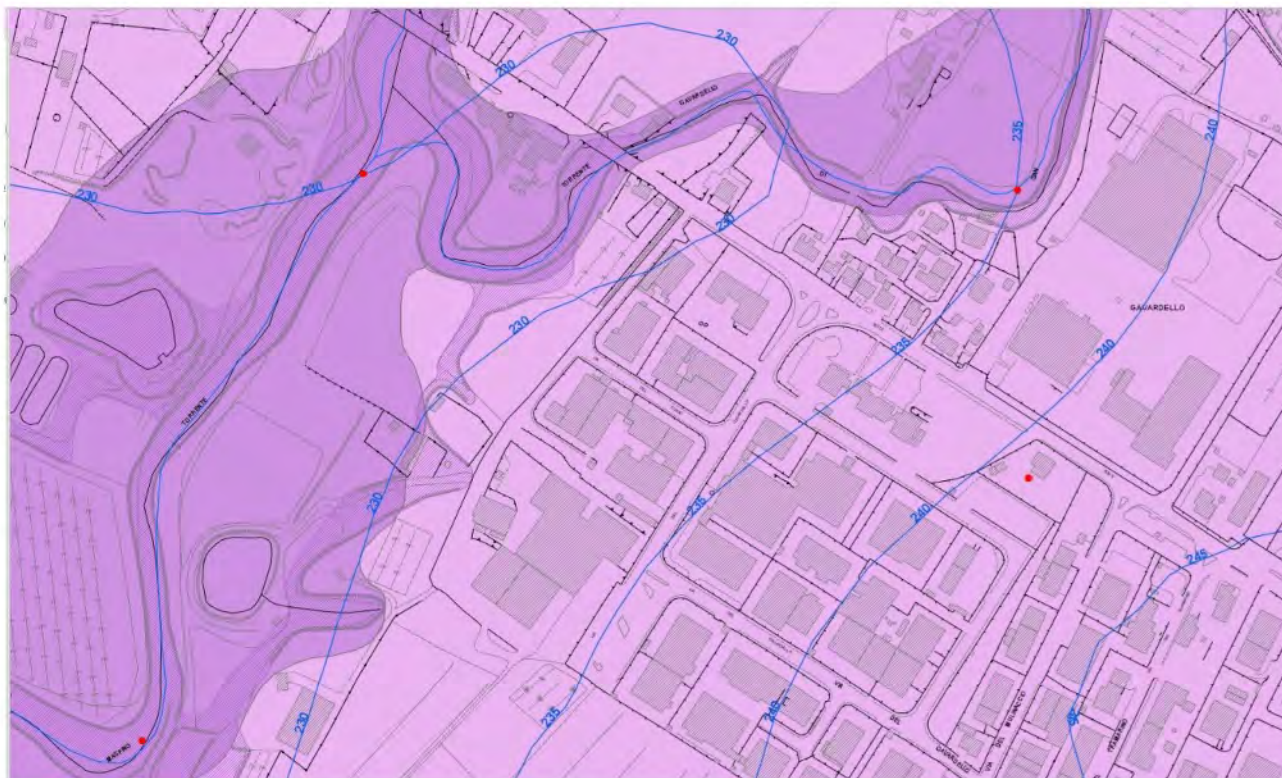
Art. 3 bis Corrispondenza fra disciplina del PO e DM 1444/68

zona D - produttivo/commerciale

D	Ambiti a media trasformabilità del commercio
D	Ambiti a media trasformabilità della produzione
D	Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a PUC
D	Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a PdCC
D	Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a PUC
D	Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica
D	Impianti di distribuzione carburante
D	Piani Attuativi vigenti e programmi in corso

Piano Strutturale in vigore dal 15.04.2022

Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica"



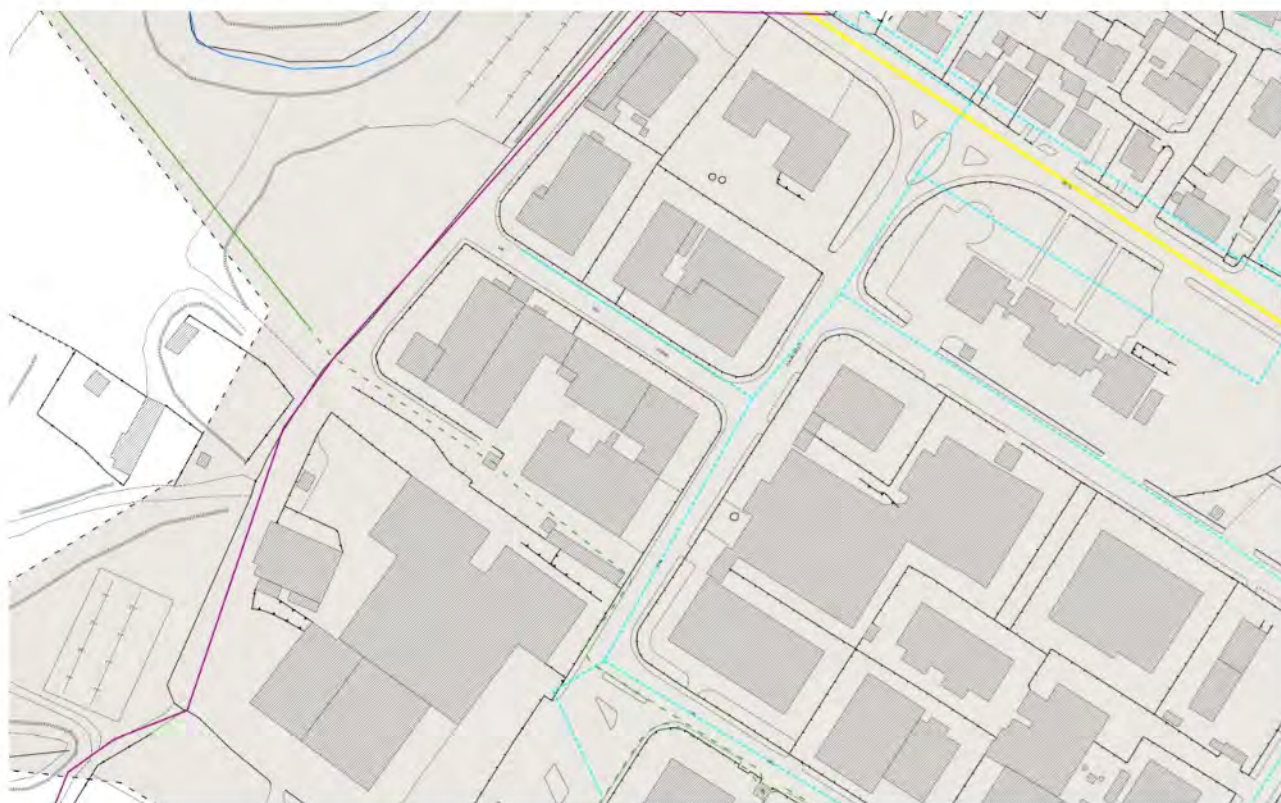
Legenda

- ☒ ☒ B2.1.4 Carta idrogeologica
 - ☒ ☒ Elementi idrogeologici
 - ☒ — Linee di deflusso della falda superficiale
 - ☒ — Isofreatiche (in quote assolute)
 - ☒ ● Pozzi con misure di livello di falda
 - ☒ ☒ Punti di captazione idrica idropotabile
 - ☒ ● Catasto pozzi PTC
 - ☒ — Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 899/2018)
 - ☒ Aree di riferimento normativo
 - ☒ ☒ Permeabilità primaria dei depositi superficiali (per pososità)
 - ☒ ☒ Unità geologiche
- ☒ ☒ Carta Tecnica Regionale del Piano Strutturale
- ☒ ☒ Limiti amministrativi

Informazioni sull'area

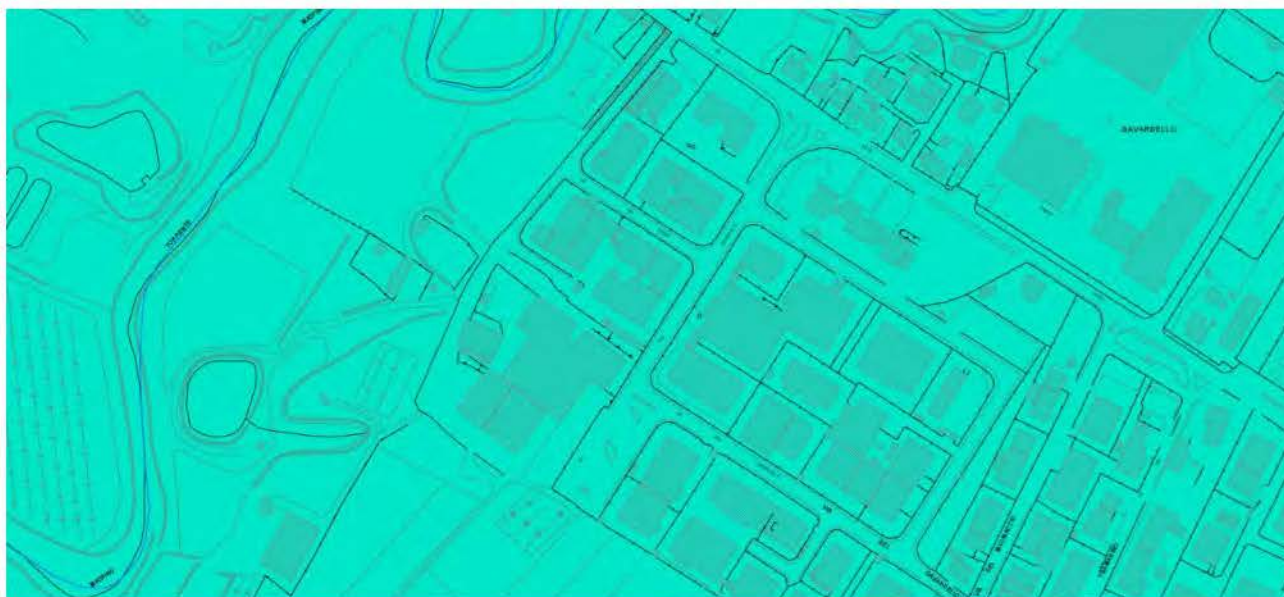
Permeabilità primaria - Classe 3
Grado di permeabilità - media

Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.3.5. Reti e infrastrutture"



Legenda

- ☒ ☒  **B2.3.5 Reti e Infrastrutture**
 - ☒  Rete acquedottistica
 - ☒  Rete fognaria
 - ☒  Linee elettriche alta tensione- CTR 1:10000 (1996)
 - ☒  Metanodotto: rete del Comune di Arezzo (Coingas)
 - ☒  Metanodotto: rete adduttrice principale - CTR 1:10000 (1996)
- ☒ ☒  **Rete linee elettriche**
 -  linee elettriche media tensione - linea aerea (ENEL)
 -  linee elettriche media tensione - linea interrata (ENEL)
- ☒ ☒  **Rete ferroviaria**
 -  Direttissima Firenze - Roma
 -  Ferrovia Arezzo-Pratovecchio-Stia
 -  Ferrovia Arezzo-Sinalunga
 -  Ferrovia Firenze-Roma
- ☒ ☒  **Rete viaria**
 -  A- autostrada
 -  B- strada extraurbana principale
 -  C- strada extraurbana secondaria
 -  D- strada urbana di scorrimento
 -  E- strada urbana di quartiere
- ☒  Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 899/2018)

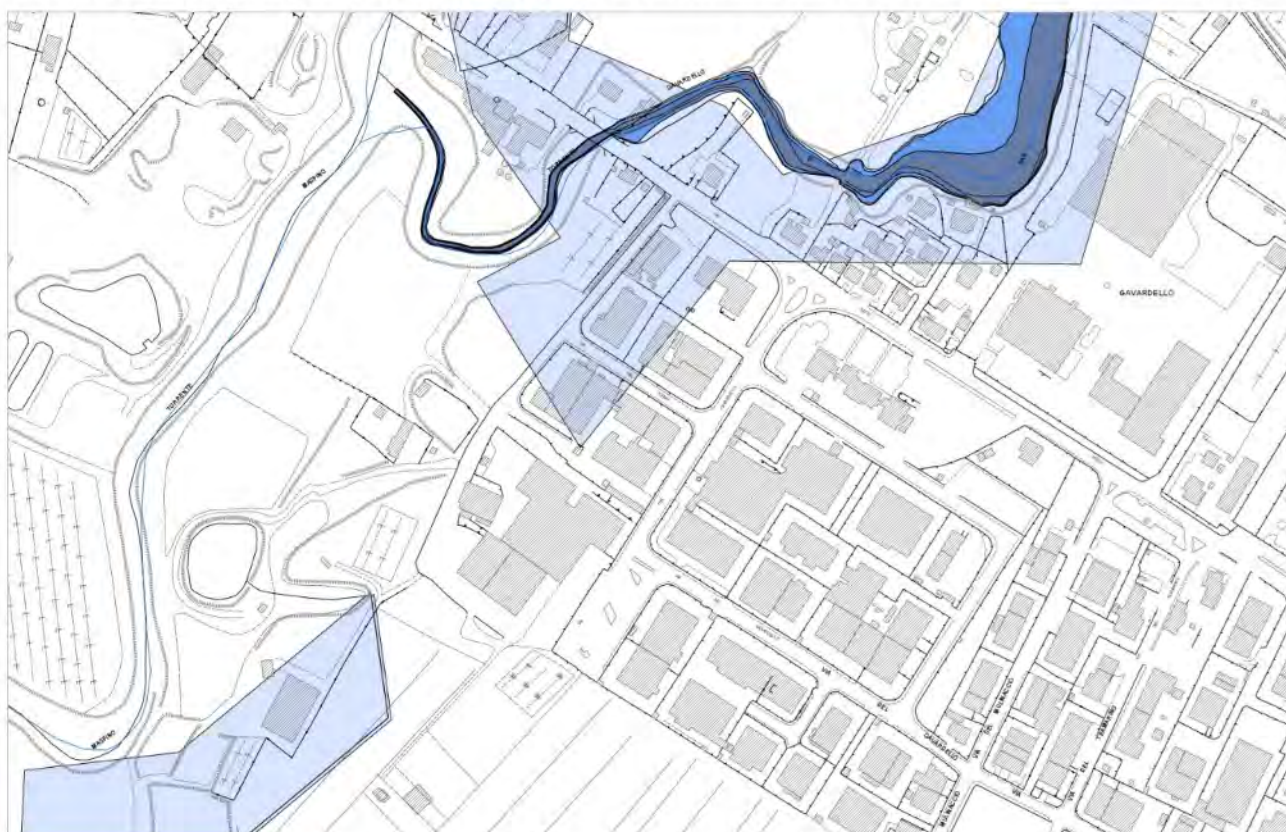
Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica"**Legenda**

- ☒ ☒ B4 Carta della pericolosità sismica locale
 - ☒ — Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 899/2018)
 - ☒ ☒ Pericolosità sismica
 - ☒ PS4 - Pericolosità sismica locale molto elevata.
Zone suscettibili di instabilità di versante attiva che pertanto potrebbero subire una accentuazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici
 - ☒ PS3 - Pericolosità sismica locale elevata.
Zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti che possono dar luogo a cedimenti diffusi; zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contrasto di impedenza sismica atteso tra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.
 - ☒ PS2 - Pericolosità sismica locale media.
Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (che non rientrano tra quelli previsti per la classe di pericolosità sismica S.3)

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AREA

Pericolosità sismica	PS3 - Pericolosità sismica locale elevata. Zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti che possono dar luogo a cedimenti diffusi; zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contrasto di impedenza sismica atteso tra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.
----------------------	--

Estratto del Piano Strutturale "Tavola C5.4 Pericolosità idraulica - PGRA"



Legenda

- ☒ ☒ ☒ **C5.4 Pericolosità idraulica - PGRA**
 - ☒ Aree di riferimento normativo
 - ☒ Vincolo di non edificabilità
- ☒ ☒ ☒ **Pericolosità idraulica fluviale - PGRA**
 - ☐ Pericolosità P1, bassa
 - ☐ Pericolosità P2, media
 - ☐ Pericolosità P3, elevata
- ☒ ☒ ☒ **Pericolosità idraulica del fiume Tevere - PGRA**
 - ☐ Pericolosità P1, bassa
 - ☐ Pericolosità P2, media
 - ☐ Pericolosità P3, elevata
- ☒ ☒ ☒ **Carta Tecnica Regionale del Piano Strutturale**
 - ☒ ☒ Scala 1:2.000
 - ☒ ☒ Scala 1:10.000
 - ☒ Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 904/2020)
 - ☒ Edificio
 - ☒ Edificio minore
- ☒ ☒ ☒ **Limiti amministrativi**

Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia

Regolarità Catastale

è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile, i relativi dati catastali e la planimetria catastale.

Il catasto è un ufficio statale che ha una funzione prettamente fiscale, si definisce non probatorio in quanto non fornisce prova legale della proprietà, nonostante vi siano cenni riguardanti le mutazioni di proprietà dei beni censiti, queste non hanno mai valore di certificazione legale della proprietà.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

è la corrispondenza tra i progetti depositati presso l'Amministrazione Comunale da tecnici abilitati e lo stato di fatto in cui si trova l'immobile in tutta la storia costruttiva dell'edificio. Dove è previsto il rilascio di un titolo autorizzativo è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile ed i titoli autorizzativi rilasciati dall'Amministrazione Comunale in tutta la storia costruttiva dell'edificio.

Elenco sintetico dei titoli autorizzativi rinvenuti presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'analisi della documentazione resa disponibile per la consultazione:

1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061
per la realizzazione di "[...] un edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino [...]";
2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985
per la costruzione di "[...] un capannone prefabbricato per uso artigianale posto nel Comune di Arezzo Zona P.I.P. Tramarino [...]";
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985
3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,
per la "[...] variante alla Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985 [...]";
Concessione n. 1115 del 12.08.1987
Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987
4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989
per la "[...] realizzazione di pensilina a servizio di fabbricato esistente e installazione insegna [...]";
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.1989
5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989
per la "[...] realizzazione di capanne per il ricovero protetto di impianto di depurazione acque e vasche di decantazione nonché cabina alloggiamento contatori [...]";
6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993
per la "[...] divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari [...]";
Concessione Edilizia n. 321 del 16.06.1993
7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993
per la "[...] divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari. Variante alla Concessione Edilizia n. 321 del 16.03.1993 [...]";
Concessione n. 502 del 31.08.1993

8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000 per la “[...] *ristrutturazione edilizia* [...] *con divisione in due unità immobiliari* [...]”;
9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001 per la “[...] *Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il 06.12.2000, Pratica Edilizia n°4542/00* [...]”;
Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001;
10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001, per “[...] *istanza di Concessione per addizione volumetrica* [...]”; intervento a piano terra
Si precisa che la pratica edilizia n.277/2001 è stata documentata in quanto riporta la rappresentazione planimetrica dell’immobile oggetto di procedura (l’ampliamento interessa l’immobile adiacente).
Concessione n. 98 del 16.02.2001
11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001, Istanza di Concessione Edilizia per la “[...] *Variante alla Concessione Edilizia 98/01* [...]”;
Concessione n. 244 del 04.05.2001
12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001
Richiesta per “[...] *variante finale alla Pratica Edilizia n. 276/2001* [...]”;
Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01
13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005
Richiesta Permesso a Costruire per “[...] *ampliamento di fabbricato artigianale* [...]”;
Concessione n. 122 del 23.07.2008
14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,
Richiesta Permesso a Costruire per “[...] *ampliamento di fabbricato artigianale* [...]”;
15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,
Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per la realizzazione di “[...] *opere di manutenzione straordinaria consistenti in lievi modifiche interne per la delimitazione di zone di lavoro distinte* [...]”;
16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,
per la realizzazione di “[...] *opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I.* [...]”;
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;

Analisi della Regolarità Catastale

Dati catastali e planimetrie catastali:

- A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);**
- B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);**
- C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).**

I beni sopra descritti sono di seguito catastalmente identificati:

- A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19

Classamento:

Rendita: Euro 611,48

Zona censuaria 2,

Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²

Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 19

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

- B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20

Classamento:

Rendita: Euro 198,73

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²

Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 20

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

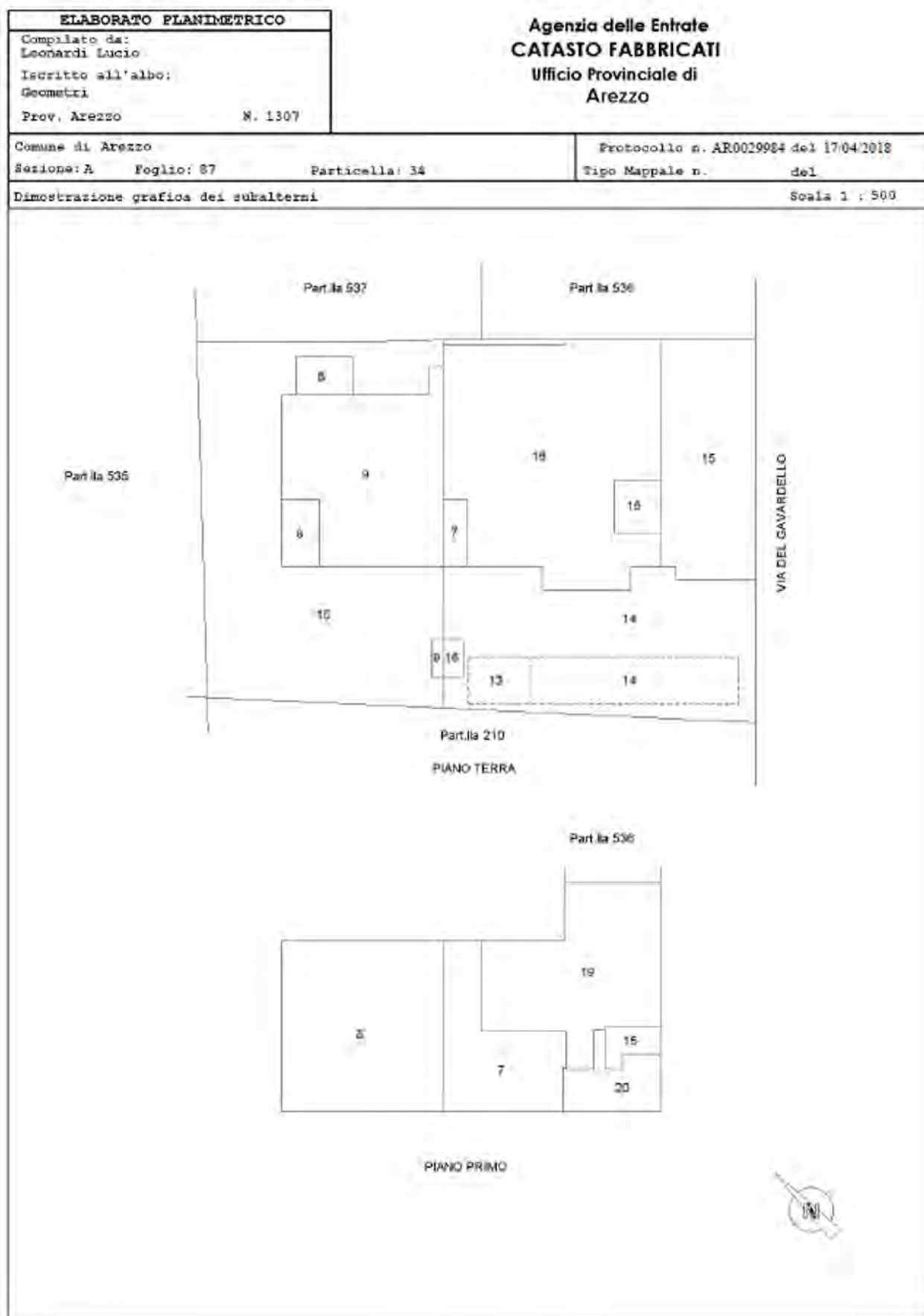
Dati di superficie: Totale: 58 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

Estratto elaborato planimetrico



A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018 Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo Via Del Gavardello civ. 61/A	
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34 Subalterno: 19	Compilata da: Leonardi Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50



B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018 Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo Via Del Gavardello civ. 61/A	
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34 Subalterno: 20	Compilata da: Leonardi Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50



C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).



Principali difformità rilevate:

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 20

Compilata da:
Leonardi Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



Durante il sopralluogo è stata rilevata una finestra che non è rappresentata nella planimetria catastale



PIANO PRIMO H ml. 3,50



Estratto delle Visure storiche

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

 **Immobile di catasto fabbricati**  **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 19

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87 Particella 34

Classamento:
Rendita: Euro 611,48
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^{al}, Classe 8, Consistenza 185 m²
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 19
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: 198 m²

> **Intestati catastali**

> [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

 **Immobile di catasto fabbricati**  **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 20

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87 Particella 34

Classamento:
Rendita: Euro 198,73
Zona censuaria 2,
Categoria C/3^{al}, Classe 8, Consistenza 52 m²
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 20
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: 58 m²

> **Intestati catastali**

> [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

 Immobile di catasto fabbricati

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87 Particella 34

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T [REDACTED]

Si evidenzia che i beni immobili sono attualmente intestati alla Società [REDACTED] e non alla Società oggetto di procedura [REDACTED]

Inoltre, il Resede, l'Ingresso e il Vano scale (B.C.N.C.) nella visura effettuata per l'immobile sono catastalmente identificati solo al piano terra e non al piano terra e al primo piano, come correttamente rappresentato nell'elaborato planimetrico e riportato nell'elenco dei subalterni assegnati.

Conformità Catastale

Per quanto riportato al presente paragrafo, descritto in perizia e documentato in allegati non sussiste la conformità catastale degli immobili.

L'acquirente potrà effettuare gli opportuni ulteriori accertamenti catastali e le eventuali regolarizzazioni in conformità con la vigente normativa a propria cura e spese e non a spese della procedura, avendo il perito già tenuto conto nella valutazione degli immobili.

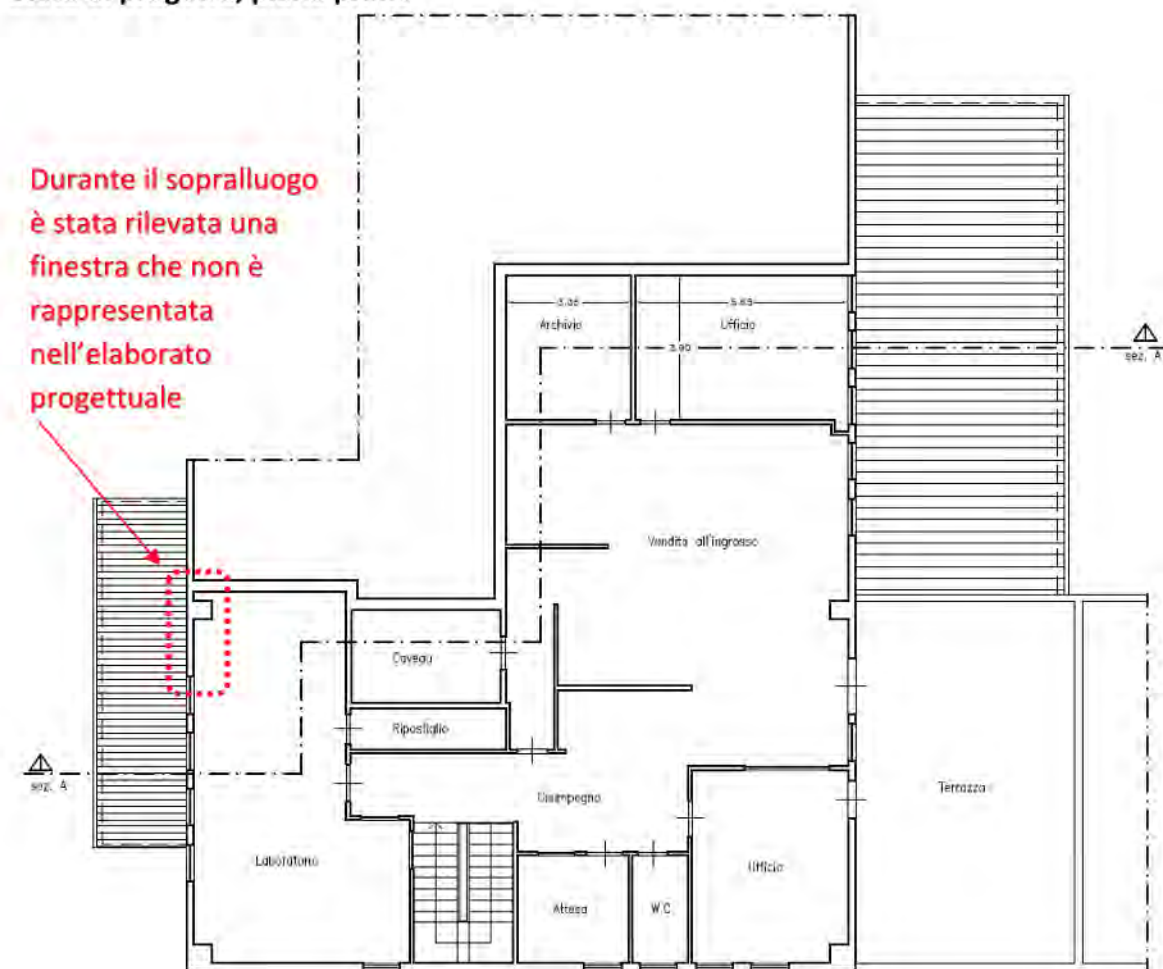
Regolarità Urbanistica/edilizia sulla base delle disposizioni vigenti in materia Urbanistica/edilizia

Per la valutazione della conformità edilizia, in relazione alla pianta del piano primo si fa riferimento alla seguente pratica edilizia:

Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,
per la realizzazione di “[...] opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I. [...]”;

Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;

Stato di progetto, piano primo



Principali difformità rilevate

Presenza di una finestra non rappresentata nell'elaborato progettuale.

Lievi difformità nelle misurazioni interne.

Conformità Urbanistico-edilizia

Si rileva difformità prospettica.

Per quanto sopra riportato, descritto in perizia e documentato in allegati, non è possibile stabilire con certezza la conformità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

L'acquirente potrà effettuare gli opportuni ulteriori accertamenti Urbanistico-Edilizi e le eventuali regolarizzazioni in conformità con la vigente normativa a propria cura e spese e non a spese della procedura, avendo il Perito già tenuto conto nella valutazione degli immobili.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, anche in materia di conformità catastale, conformità Urbanistica-edilizia, conformità impiantistica e conformità ambientale, pertanto sarà esclusivo onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.

L'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla vigente normativa anche in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e ambientali con lo smaltimento di materiali di qualunque tipologia, anche se le informazioni non sono state rinvenute dal Perito e non sono menzionate nella Perizia di stima.

Si riportano di seguito alcune indicazioni normative

Estratto art. 209 L.R. 65/2014

"[...] Accertamento di conformità

1. *Fermo restando quanto previsto all'articolo 182, in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, oppure in assenza di SCIA o in difformità da essa, l'avente titolo può ottenere la sanatoria quando l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.*

La sanatoria può essere ottenuta:

- a) per le fattispecie di cui all'articolo 196, fino alla notifica dell'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, di cui al comma 4 del medesimo articolo;*
- b) per le fattispecie di cui agli articoli 199 e 206, fino alla rimozione o demolizione delle opere abusive. Nel caso di applicazione delle sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessa in pristino, anche ad avvenuto pagamento della sanzione irrogata dal comune, purché in presenza dei presupposti di cui al presente comma;*
- c) per le fattispecie di cui all'articolo 200, comma 1, anche ad avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria irrogata dal comune.*

2. *In presenza dei presupposti di cui al comma 1 può essere presentata:*

- a) istanza di rilascio del permesso di costruire in sanatoria per gli interventi ed opere di cui all'articolo 134, nonché per gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'articolo 135, comma 2, lettere d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001;*
- b) istanza di rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria oppure SCIA in sanatoria per gli interventi ed opere previsti dall'articolo 135, diversi da quelli di cui alla lettera a).*

2 bis. *La SCIA in sanatoria è presentata nel caso in cui sia attestata dal professionista abilitato la conformità alla normativa tecnica.*

3. Alle istanze di sanatoria si applicano le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente. L'istanza di sanatoria e la SCIA in sanatoria sono corredate di tutta la documentazione di cui agli articoli 142 e 145 necessaria per le verifiche di conformità da parte del comune.

4. Sulla richiesta di permesso di costruire in sanatoria il comune si pronuncia entro i sessanta giorni successivi alla presentazione dell'istanza o dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento. Decorso il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo detta domanda si intende respinta.

5. Il rilascio in sanatoria del permesso di costruire è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal capo I e comunque in misura non inferiore a euro 1.000,00. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme.

6. Sulla richiesta di attestazione di conformità in sanatoria il comune si pronuncia entro i sessanta giorni successivi alla presentazione dell'istanza o dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento.

6 bis. Alla SCIA in sanatoria si applicano gli articoli 145, 146 e 147. Nel caso in cui la verifica di cui all'articolo 145, comma 6, abbia esito negativo, il comune notifica al proponente la non sanabilità degli interventi effettuati e la conseguente applicazione delle relative sanzioni.

6 ter. Nei casi di cui ai commi 6 e 6 bis la sanatoria è subordinata al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal comune stesso, **da euro 1.000,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso.**

6 quater. Per gli accertamenti di conformità concernenti gli sbarramenti di ritenuta e i relativi bacini di accumulo per i quali si applicano le disposizioni di cui al Capo III della L.R. 64/2009, l'importo dell'oblazione di cui al comma 5 è pari ad una somma non superiore ad euro 1.000,00.

7. La sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi di cui al capo I, se dovuti.

8. L'avente titolo può ottenere la sanatoria ai sensi del presente articolo, per opere eseguite su immobili o aree soggetti a tutela paesaggistica ai sensi della parte III del Codice, esclusivamente a seguito della irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'articolo 167 del Codice medesimo.

Gli art. 206 e 206 Bis della L.R. 65/2014 si applicano pagando una sanzione quando non sussistono le condizioni per la doppia conformità e l'abuso non è ripristinabile. Dopo il pagamento della sanzione l'abuso non risulta comunque legittimato dal punto di vista edilizio e urbanistico. [...]

Estratto art. 206 L.R. 65/2014

"[...] Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

1. Gli interventi e le opere eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo, comunque non superiore a centoventi giorni, fissato dalla relativa ordinanza del comune. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

2. Qualora, sulla base di motivato e preventivo accertamento eseguito o verificato dall'ufficio tecnico comunale, la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il comune applica una sanzione pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere, valutato dall'ufficio tecnico comunale, e, comunque, in misura non inferiore ad euro 1.000,00.

3. Le sanzioni previste dal presente articolo si applicano anche agli interventi e alle opere di cui all'articolo 134, comma 2, nonché agli interventi e alle opere di cui all'articolo 135, comma 2, lettera d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, eseguiti in parziale difformità dalla SCIA.

4. Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non si ha parziale difformità dal titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali. [...].

Estratto art. 206 bis L.R. 65/2014

"[...] Sanzioni per opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo anteriori al 17 marzo 1985

1. Per le opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale, eseguiti ed ultimati in data anteriore al 17 marzo 1985, data di entrata in vigore della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive), in parziale difformità dal titolo abilitativo, qualora, sulla base di motivato accertamento dell'ufficio tecnico comunale, il ripristino dello stato dei luoghi non sia possibile, il comune irroga una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani) della parte dell'opera realizzata in difformità dal titolo abilitativo.

2. L'avvenuta ultimazione degli interventi entro il termine temporale specificato al comma 1 è comprovata dal proprietario o altro soggetto avente titolo. [...].

Si ribadisce che

gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, anche in materia di conformità alle vigenti normative ambientali, conformità catastale, edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e conformità ambientale, pertanto, anche se il Perito non avesse riportato in perizia per qualsivoglia motivo le informazioni, sarà esclusivo onere dell'acquirente reperirne ulteriori presso gli enti pubblici. L'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla vigente normativa in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche, conformità ambientali, trattamento e smaltimento di materiali di qualunque natura e tipologia.

Tutte le spese finalizzate alle regolarizzazioni e al rispetto e ripristino delle conformità dei beni venduti con le vigenti normative, dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente e non della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive se e in quanto apparenti o legalmente costituite. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. **La vendita, in quanto vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o conformità di qualunque tipo.** Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la presenza di materiali di varia tipologia natura sconosciuta o non documentata dal Perito al momento della redazione della presente perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nel rispetto delle vigenti normative, oneri di

qualsivoglia genere o natura, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, alla bonifica dei terreni, eventuali spese, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, inconoscibili o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Nel caso in cui si determini la nullità di cui all'art. 17 della Legge n. 47/1985 (Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici) e successive modificazioni introdotte con il **D.P.R. del 6 Giugno 2001, n. 380 articolo 46**, "[...] comma 5: Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali [...]"

Estratto Art. 46 D.P.R. 380/2001

Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985

"[...] 1. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali, relativi ad edifici, o loro parti, la cui costruzione è iniziata dopo il 17 marzo 1985, sono nulli e non possono essere stipulati ove da essi non risultino, per dichiarazione dell'alienante, gli estremi del permesso di costruire o del permesso in sanatoria. Tali disposizioni non si applicano agli atti costitutivi, modificativi o estintivi di diritti reali di garanzia o di servitù.

2. Nel caso in cui sia prevista, ai sensi dell'articolo 38, l'irrogazione di una sanzione soltanto pecuniaria, ma non il rilascio del permesso in sanatoria, agli atti di cui al comma 1 deve essere allegata la prova dell'integrale pagamento della sanzione medesima.

3. La sentenza che accerta la nullità degli atti di cui al comma 1 non pregiudica i diritti di garanzia o di servitù acquisiti in base ad un atto iscritto o trascritto anteriormente alla trascrizione della domanda diretta a far accertare la nullità degli atti.

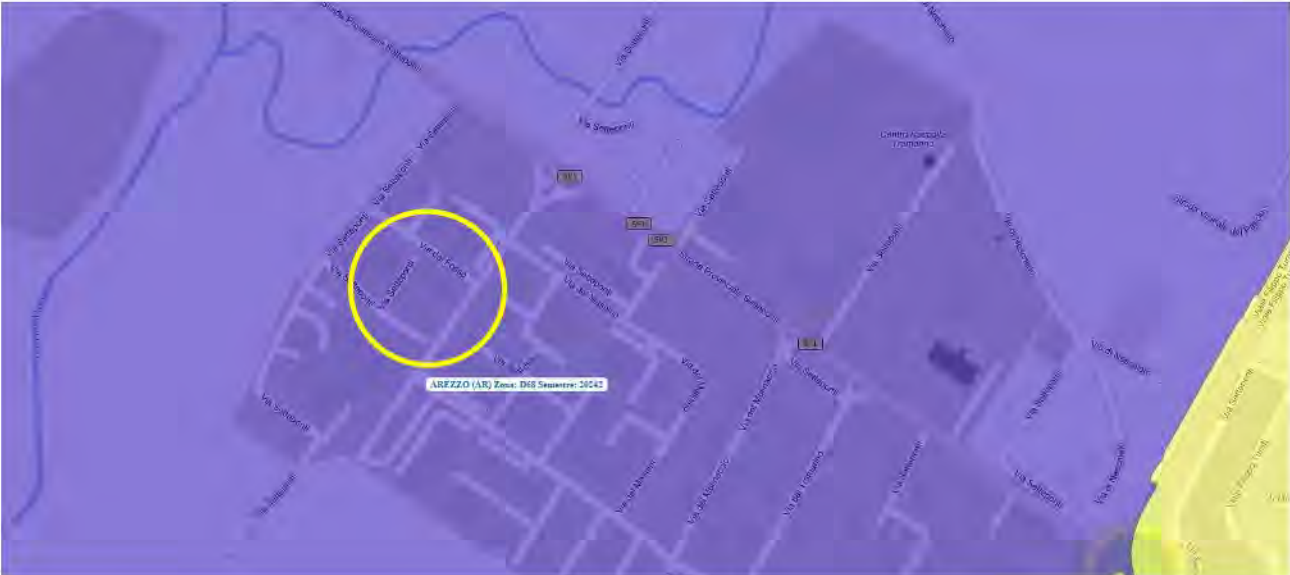
4. Se la mancata indicazione in atto degli estremi non sia dipesa dalla insussistenza del permesso di costruire al tempo in cui gli atti medesimi sono stati stipulati, essi possono essere confermati anche da una sola delle parti mediante atto successivo, redatto nella stessa forma del precedente, che contenga la menzione omessa.

5. Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

5-bis. *Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi realizzati mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 23, comma 1, qualora nell'atto non siano indicati gli estremi della stessa."*

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2024

Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Periferica/FASCIA PERIFERICA DALL'EX LEOLE, VIA FIORENTINA OLTRE IL RACCORDO FINO A SAN LEO,
CENTRO COMMERCIALE SETTEPONTI
Codice di zona: D68



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	400	650	L	2,1	3,5	L
Laboratori	Normale	550	850	L	3,2	5,0	L
Magazzini	Normale	750	1100	L	3,6	5,4	L
Negozi	Ottimo	1000	1600	L	5,4	8,9	L
Uffici	Ottimo	1000	1350	L	4,6	6,5	L
Abitazioni civili	Normale	1150	1450	L	4,0	5,3	L

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari per le varie tipologie di immobili sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

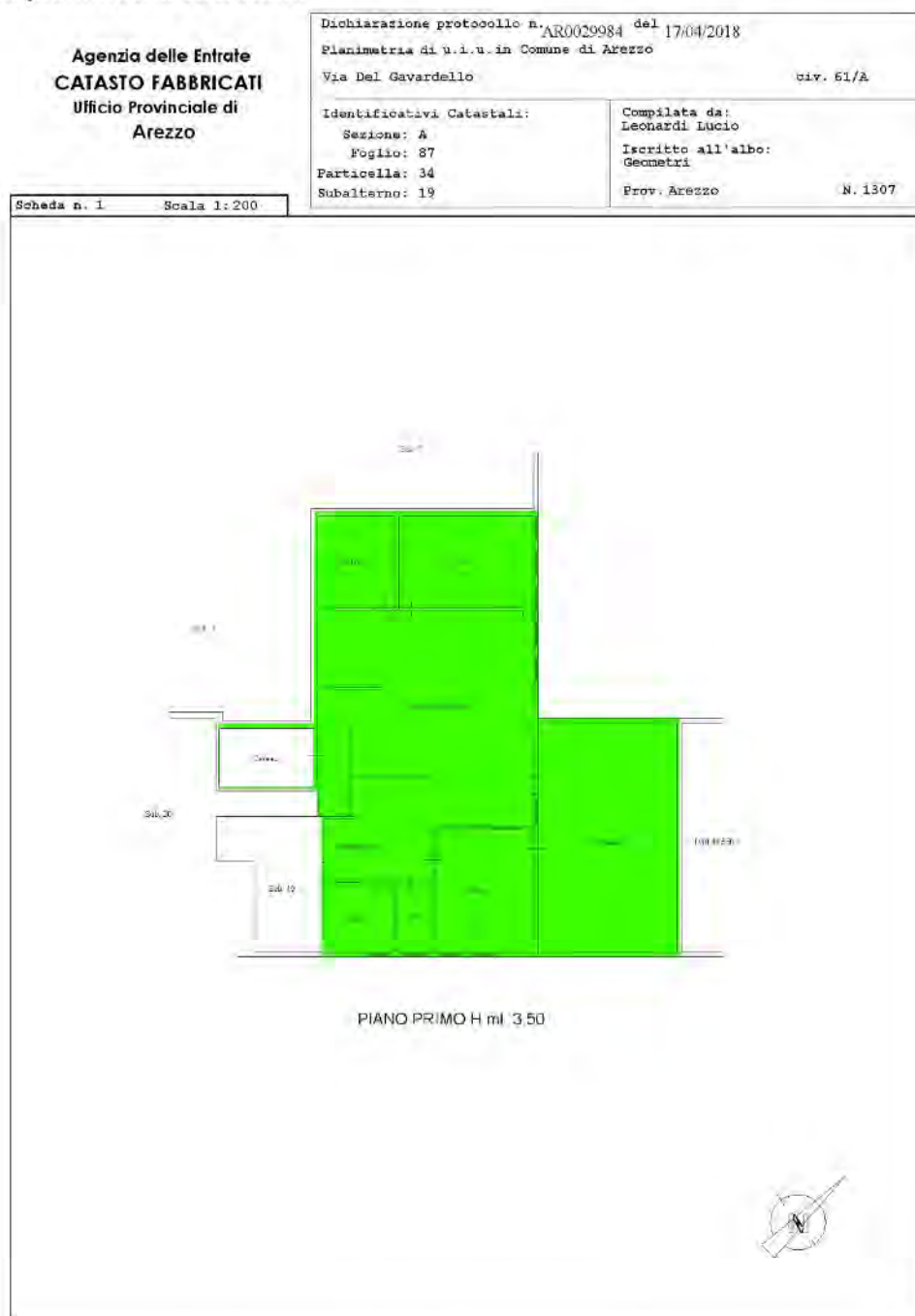
Calcolo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato utilizzando le planimetrie catastali e un apposito programma CAD (Computer-Aided Design). Le planimetrie sono state ricondotte nella scala di misura indicata negli elaborati tecnici. La superficie è stata determinata al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali.

- A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
- B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
- C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

Estratto della planimetria catastale:



Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19

Classamento:
Rendita: Euro 611,48
Zona censuaria 2,
Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²
Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 19
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/1

Superfici commerciali

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Piano Primo			
Magazzini, locali di deposito	198,00	1/1	188,00
Terrazza	60,00	1/6	10,00
Superficie Totale			198,00

**B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
Estratto della planimetria catastale:**

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 20

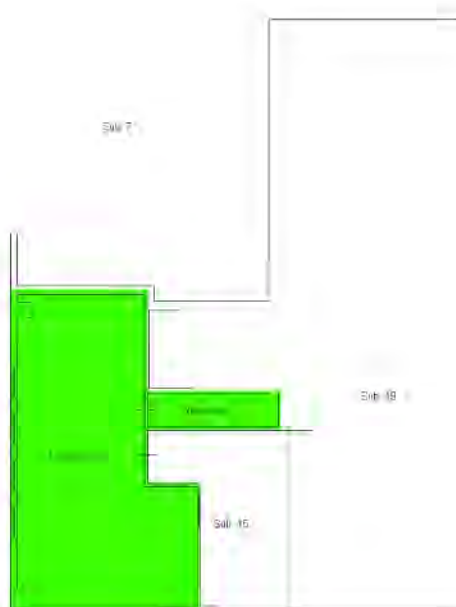
Compilata da:
Leonardi Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50



Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20

Classamento:

Rendita: Euro 198,73

Zona censuaria 2,

Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²

Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 20

Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1

Dati di superficie: Totale: 58 m²

Superfici commerciali

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Piano Primo			
laboratori per arti e mestieri	58,00	1/1	58,00
Superficie Totale			58,00

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)

Estratto dell'elaborato planimetrico:



Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AREZZO (A390A) (AR)

Foglio 87, Particella 34

Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Superfici commerciali

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Piano Terra			
Ingresso e Vano scale	4,40	1/1	4,00
Piano Primo			
Ingresso e Vano scale	11,00	1/1	11,00
Superficie Totale			14,00

(Si precisa che il vano scala è stato computato solo al piano primo)

Resede	240,00	1/1	240,00
Superficie Totale			240,00

Stima del Valore di Mercato

Il lotto di vendita fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza ed è composto da ambienti con distinte destinazioni d'uso.

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Valori di Stima

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1000,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile = circa mq 198,00

Valore di Stima

1000,00 €/mq. x 198,00 mq = **€ 198.000,00**

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione, sia di 800,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile = circa mq 58,00

Valore di Stima

800,00 €/mq. x 58,00 mq = **€ 46.400,00**

C) Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 500,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile = circa mq 14,00

Valore di Stima

500,00 €/mq. x 14,00 mq = **€ 7.000,00**

- Resede

Superficie Commerciale del resede = circa mq 240,00

Valore di Stima

22,00 €/mq. x 240,00 mq = **€ 5.280,00**

Riepilogo dei Valori di Stima

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);	
Valore di Stima dell'immobile =	€ 198.000,00
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);	
Valore di Stima =	€ 46.400,00
C) Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)	
Valore di Stima =	€ 7.000,00
- Resede	
Valore di Stima =	€ 5.280,00
Totale valore di stima (A+B+C) =	€ 256.680,00
Valore di stima della piena proprietà del Lotto di vendita, arrotondato a =	€ 256.000,00

Si precisa che il valore di stima del lotto tiene già conto dell'abbattimento del prezzo in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari basati sul valore catastale e quello reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza riguardo alla differenza tra libero mercato e vendite coattive.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, restando in attesa di eventuali chiarimenti che potrebbero rendersi necessari.

Con osservanza

Il Perito



Arezzo, lì 28.03.2025