

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

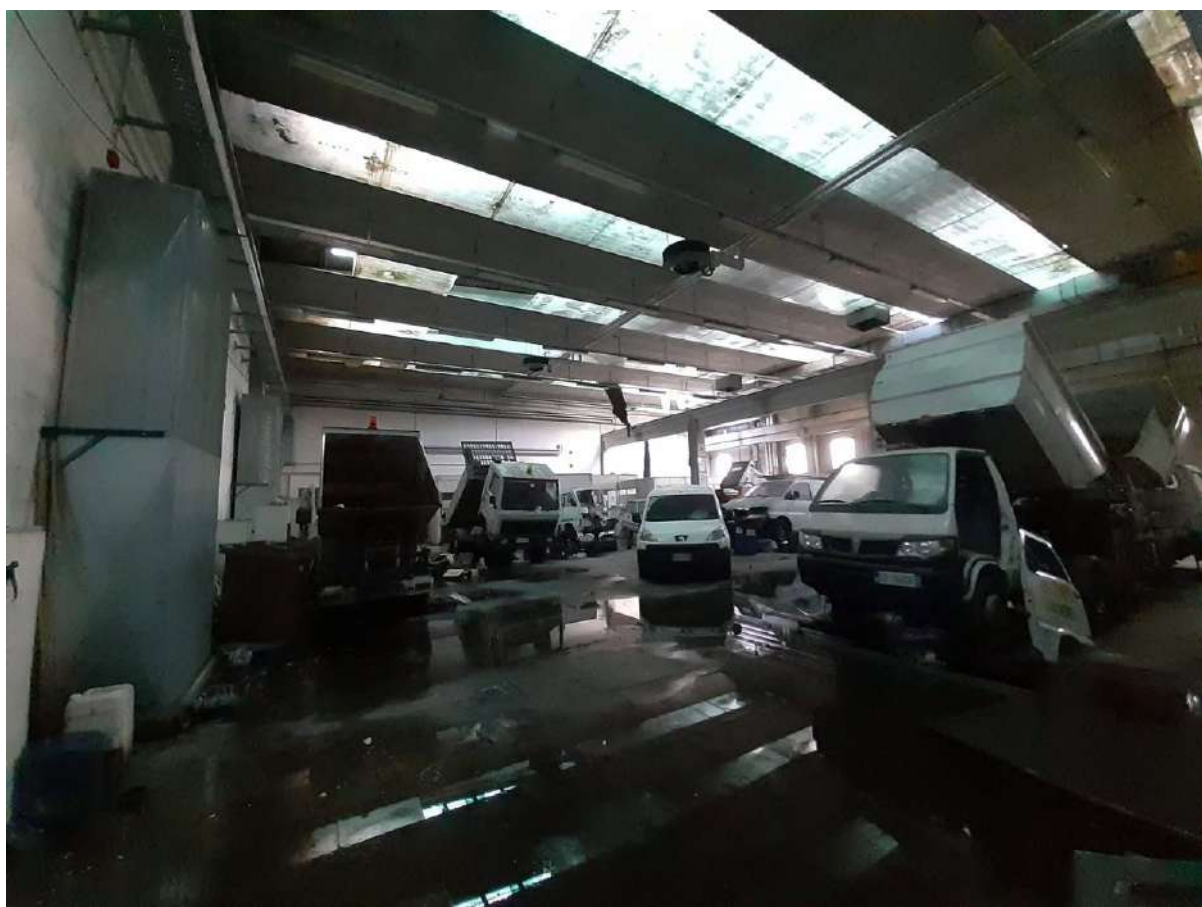
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



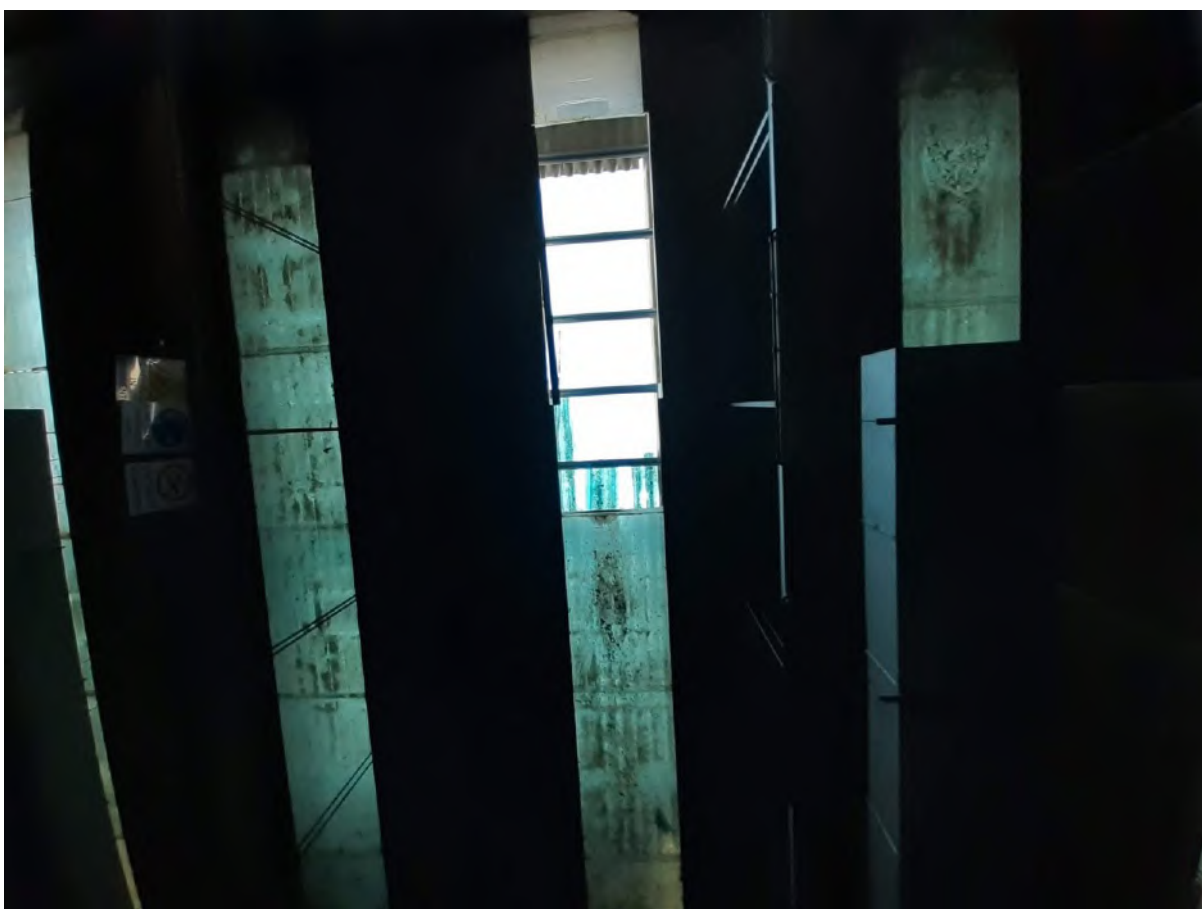










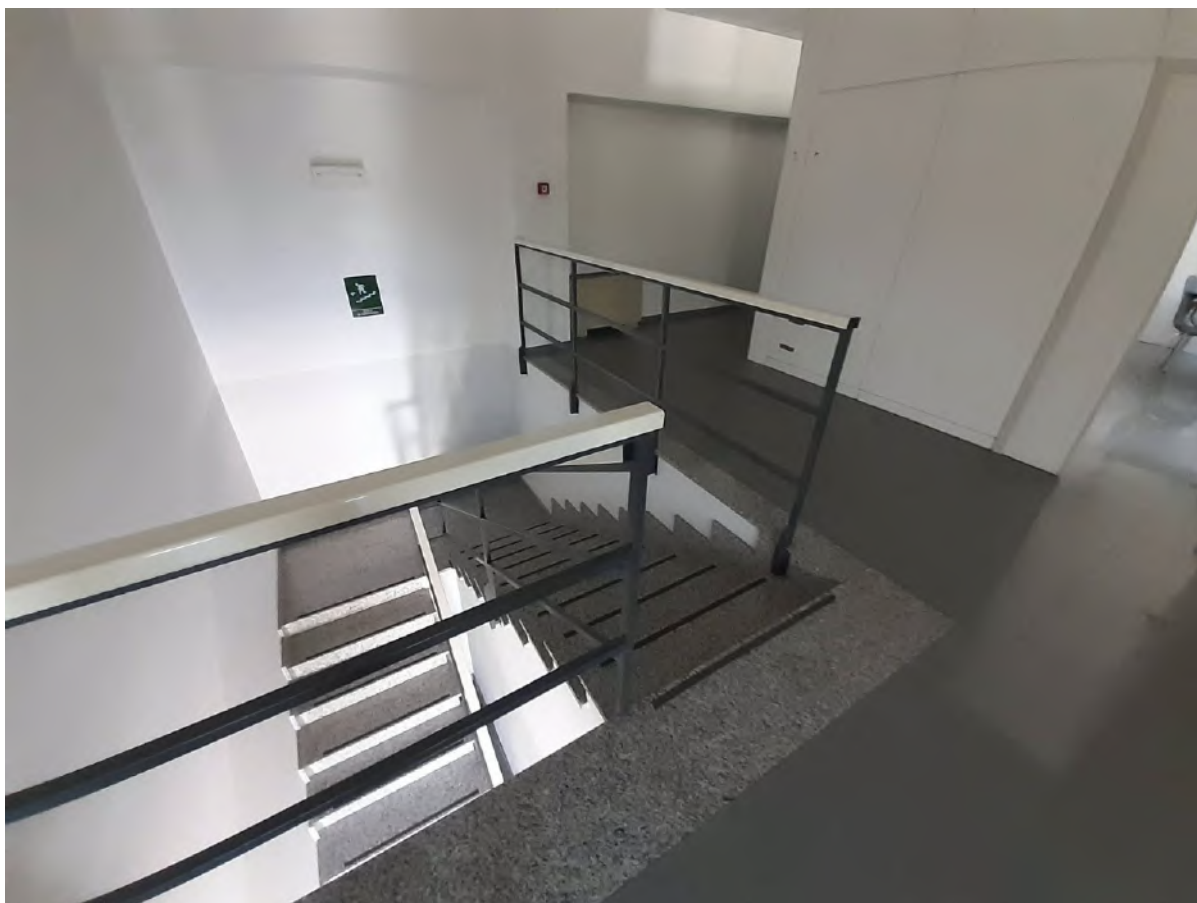




















Campobasso 29.04.2025

IL CTU

Dott. Ing. Antonello S. PANICHELLA

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 4

VISURE CATASTALI

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMPOCHIARO (B522) provincia CAMPOBASSO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CAMPOCHIARO (Codice B522) Catasto dei Fabbricati

	!!	!!	!!!				!!					!	#!	!
\$	%						&				'0	%	%	
	%						&	+	*	, -	01	'0	%	%

100)5 / \$). 6 2- 6-4)A,-,.)..+
100)5 /). 6 2- 6-4)A,-,.)..+
)-/- , - * .- '() % %*

Intestazione degli immobili indicati al n.1

	\$! !7 !	% # !"#	\$\$ # % # #!"
)	# %7 ## "	---+0*.6-4-08	2)5 ' 9),)
!	!'" !	# # \$ % 2 ' % % #'"# ! \$ % \$195 -*,4,*,*)6 ' ! '%&! % \$ & !"# ! '%&! % 2 &5 34- (	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2024

2. Immobili siti nel Comune di CAMPOCHIARO (Codice B522) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	259		-	SEMINATIVO	04		02	88		Euro 0,19 Lire 374	Euro 0,52 Lire 1.008	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/10/1994 in atti dal 28/10/1994 (n. 1108.1/1994)	Annotazione
2	4	260		-	SEMINATIVO	04		00	63		Euro 0,04 Lire 82	Euro 0,11 Lire 221	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/10/1994 in atti dal 28/10/1994 (n. 1108.1/1994)	Annotazione
3	4	261		-	SEMINATIVO	04		00	64		Euro 0,04 Lire 83	Euro 0,12 Lire 224	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/10/1994 in atti dal 28/10/1994 (n. 1108.1/1994)	Annotazione
4	4	262		-	SEMINATIVO	04		00	46		Euro 0,03 Lire 60	Euro 0,08 Lire 161	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/10/1994 in atti dal 28/10/1994 (n. 1108.1/1994)	Annotazione
5	4	263		-	SEMINATIVO	03		00	60		Euro 0,06 Lire 120	Euro 0,12 Lire 240	VERIFICA STRAORDINARIA del 28/10/1994 in atti dal 28/10/1994 (n. 1108.1/1994)	Annotazione
6	4	620		-	SEMINATIVO	03		00	60		Euro 0,06 Lire 120	Euro 0,12 Lire 240	FRAZIONAMENTO del 20/06/1989 in atti dal 03/11/1989 (n. 15.1/1989)	
7	4	621		-	SEMINATIVO	03		00	60		Euro 0,06 Lire 120	Euro 0,12 Lire 240	FRAZIONAMENTO del 20/06/1989 in atti dal 03/11/1989 (n. 15.1/1989)	
8	6	34		-	SEMINATIVO	04		01	38		Euro 0,09 Lire 179	Euro 0,25 Lire 483	VERIFICA STRAORDINARIA del 19/10/1994 in atti dal 24/10/1994 (n. 1102.1/1994)	Annotazione Riserva
9	6	35		-	SEMINATIVO	04		01	15		Euro 0,08 Lire 150	Euro 0,21 Lire 403	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/1995 in atti dal 12/12/1995 (n. 5520.2/1995)	Annotazione Riserva
10	6	36		-	SEMINATIVO	04		04	60		Euro 0,31 Lire 598	Euro 0,83 Lire 1.610	VERIFICA STRAORDINARIA del 19/10/1994 in atti dal 24/10/1994 (n. 1102.1/1994)	Annotazione
11	6	37		-	SEMINATIVO	04		02	76		Euro 0,19 Lire 359	Euro 0,50 Lire 966	VERIFICA STRAORDINARIA del 19/10/1994 in atti dal 24/10/1994 (n. 1102.1/1994)	Annotazione
12	6	38		-	SEMINATIVO	04		03	22		Euro 0,22 Lire 419	Euro 0,58 Lire 1.127	VERIFICA STRAORDINARIA del 19/10/1994 in atti dal 24/10/1994 (n. 1102.1/1994)	Annotazione
13	6	39		-	SEMINATIVO	04		04	83		Euro 0,32 Lire 628	Euro 0,87 Lire 1.691	VERIFICA STRAORDINARIA del 19/10/1994 in atti dal 24/10/1994 (n. 1102.1/1994)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
14	6	729		-	SEMINATIVO	04		00	15		Euro 0,01 Lire 20	Euro 0,03 Lire 53	FRAZIONAMENTO del 18/12/1995 in atti dal 18/12/1995 (n. 101207.7/1995)	Annotazione
15	6	730		-	SEMINATIVO	04		00	20		Euro 0,01 Lire 26	Euro 0,04 Lire 70	FRAZIONAMENTO del 18/12/1995 in atti dal 18/12/1995 (n. 101207.8/1995)	Annotazione
16	6	732		-	SEMINATIVO	04		00	30		Euro 0,02 Lire 39	Euro 0,05 Lire 105	FRAZIONAMENTO del 18/12/1995 in atti dal 18/12/1995 (n. 101207.10/1995)	Annotazione
17	6	733		-	SEMINATIVO	04		00	20		Euro 0,01 Lire 26	Euro 0,04 Lire 70	FRAZIONAMENTO del 18/12/1995 in atti dal 18/12/1995 (n. 101207.11/1995)	Annotazione

- Immobile 1:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 2:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 3:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 4:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 5:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 8:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Riserva:

- Atti di passaggio intermedi non esistenti
- Immobile 9:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Riserva:

- Atti di passaggio intermedi non esistenti
- Immobile 10:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 11:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 12:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 13:

Annotazione:

di immobile: variato con le strade e diviso
- Immobile 14:

Annotazione:

di immobile: deriva dal n.34 del f.6
- Immobile 15:

Annotazione:

di immobile: deriva dal n.35 del f.6
- Immobile 16:

Annotazione:

di immobile: deriva dal n.37 del f.6
- Immobile 17:

Annotazione:

di immobile: deriva dal n.38 del f.6

Totale: Superficie 25.20 Redditi: Dominicale Euro 1,74 Agrario Euro 4,59

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

) [redacted] ! \$! ! 7 !										% # !"#										\$ \$ # % # #!"									
! [redacted]										[redacted]										2)5 ' 9),)									
! [redacted]										[redacted]										! '%&! % ! '%&! % 2 &5 34- (									
# # \$ % \$! # # \$ % % & " \$										640-), *-)6										! '%&! % *4,-4,-*)6									

)-/- (-/ , - * .- '() % % *

)-/- (-/ '3 (6 2 .)0 2-/- '() \$* 7 :(- () '() 7*

;).

8 ! \$

88 2 ' ? @ 9! # * . *-)05 @ ?

\$ > #)@+-

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 5

VISURE STORICHE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 4 Particella: 259

INTESTATO

		! "#\$ %
--	--	----------

Unità immobiliare dal 28/10/1994

&'(&'()('*(				&'()				&'(&'(*'(&'			
)+,	#"-,,#	.I	0	1.#,"2,,#	..3-45	&.,0	"		*()('	&'()	,%%7#'"#,,%%7
					6# # -#		&4 -#,	+ #			
				7							
!! " !				44 / , 8 * ('				&'(&'(*			

##\$ % " !# & ! & & " #&& &#(#!))*\$ +

)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

! & ! \$ # % &#(#!))*\$ +

)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9

)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9

)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 7 9

)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9

)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986

	& ' (& ')(' '*)	& '(''						& ' & ('*' '(&			
	) +,	# " - , #	/	0	1.#, "2 ,#	! 3 - 45	& .0	' "			
						6# # -#		& 4 -#,	+ #		
											# #Q , % 7% : #"" #, % % 7
							7				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

	&'(&'(')'*)			&'('					&'(&'('*)'(&'			
	)+,	#"- - , #	/	0	1.#,"2 ,#	! 3 - 45	& .0	"				
						6# # -#		&4 -#	+ #			
										(4! # " 4 --# + #5 - , 7% :%		

. ! #& " !# \$\$ - -\$\$\$. #& -# % - &# #! +

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&'(')(	&(')	&(')('
/ / 0 /	" #44 " #' ; & (< (' & = (' \$ % % & & ' #' ; & (' # - 0 % % # "	// - .33 - #, ' (= &(' ! " : > # " # % %	%

Situazione degli intestati dal 01/06/1989[illegible]**Situazione degli intestati dal 15/07/1983**

	&(')(	&(')(	(	(	#	% :	% :

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

/ / 0 /	"" #44 " #" : & ' &((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #,) " ! " 7:7 > = + " #0 + " #" #'# :% % > (" , " # 7 : % > #' # #' " #, % %
---------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

	& '() (	&() (	&('(((
" # ,			&# ; 3 -# 3 #, % %
/ / 0 /	"" , % % 7 //, - .33 - #, (A ! " 7 > = + " #0 7 + " #" #'# % % 7 > #, "		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& '() (	&() (	&('(((
" # ,			&# ; 3 -# 3 #, % % 7
/ / 0 /	(4" # " 4 -# + #3 - , 7% :%		

* . # " , 4#" -#

-) -#, *#, #" #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 260

INTESTATO

[illegible]**Unità immobiliare dal 28/10/1994**

&'(&'()('*(		&'()						&'&('*'(&						
)+,	#'"-,#	.	0	1#,"2, #	! 3 - 45	& .0	"							
					G# # -#		& 4 -#	+ #						
									* ()(' &(, % % 7 #' #, % % % 7					
			44 / , S * (' ' & &*(											

!"" # ! \$ \$ \$ %%% !\$\$ \$!& ! " (")

$$) + 87 \# " - \# 8 \ 7 \ 9) + 87 \# " - \# 8 \ 9) + 87 \# " - \# 8 \ 9$$

\$ " ! # \$!& ! " (")

[illegible]

(+) .87 # " - .#8 9) (+) .87 # " - .#8 9) (+) .87 # " - .#8 9) (+) .87 # " - .#8 9) (+) .87 # " - .#8 77 9) (+) .87 # " - .#8 7 9) (+) .87 # " - .#8 7 9) (+) .87 # " - .#8 7 9) (+) .87 # " - .#8 7 9) (+) .87 # " - .#8 7 9) (+) .87 # " - .#8 7

(+), #7 "# "-.#8 7 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 7 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 7 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 9 (+), #7 "# "-.#8 7 9

(+) 87 # " - #8: 0 (+) 87 # " - #8: 0 (+) 87 # " - #8: 0 (+) 87 # " - #8: 0 (+) 87 # " - #8: 0 (+) 87 # " - #8: 7 0 (+) 87 # " - #8: 0

[illegible][illegible]

$(+_{\#8} \cdot 87 \# " - \cdot \#8) +_{\#8} 79 (+_{\#8} \cdot 87 \# " - \cdot \#8) 9 (+_{\#8} \cdot 87 \# " - \cdot \#8) : 9 (+_{\#8} \cdot 87 \# " - \cdot \#8) 9 (+_{\#8} \cdot 87 \# " - \cdot \#8) 9 (+_{\#8} \cdot 87 \# " - \cdot \#8) 9$

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986

&'(&'('('*(				&'('				&'(&'(*'(&			
)+,	#"-.,#	/	0	1.#,"2.,#	3-45	&.,0	"				
					6# # -#		&4 -#,	+ #			
										# #0	% 7% : #' " #, % % 7

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

&'(&'('('*(				&'('				&'(&'(*'(&			
)+,	#"-.,#	/	0	1.#,"2.,#	3-45	&.,0	"				
					6# # -#		&4 -#,	+ #			
					*		*	+*		(4! # " 4 -# + #3 -	7% : %

, !\$! "" - -!"" , !\$ -! # - \$!& !)

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

&'(')(										&'(')										&'('('									
																				! "#\$ %									
/ / 0 /										"" #44 " "# ; & ' &(' (< (& = ('\$, % %										//, - ,33 - #, ' (& = &('									
& &(') (' ((' # - 0										% !# " (										#"" #, % %									

Situazione degli intestati dal 05/10/1995

&'(')(										&'(')										&'('('									
																				! "#\$ % 3 #, % %									
/ / 0 /	"" , % % //, - ,33 - #, ' & (									! " > =										+ " #0 + " #' #'# % %									
#, " # 7 7 % #"" #, % %																													

Situazione degli intestati dal 24/10/1991

&'(')(				&'(')				&'('('			
								! "#\$ % 3 #, % %			
# ,											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

/ / 0 /	' < " & \$ = (' \$ (= & (< (, 7% % //, - .33 - #, ' A ! " :7 > ' # - 0 % #" #, % %
---------	---

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& '() (	& () (	& ('((((
			! '# \$ % 3 #, 7% %
/ / 0 /	"" #44 " #"; & ' & ((< (& #' #' :% % > (" , - .33 - #,) " ! " 7:7 > =		#"" #, % %

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& '() (	& () (	& ('((((
	# @ (, % 7%		= .3 ,"" # !# 0 #, 3 #, % %
			4! ! "# 3 #, % %
			4! ! "# 3 #, % %
7			4! ! "# 3 #, % %
			4! ! "# 3 #, % %
:	#' # # @ (, % %		4! ! "# 3 #, % %
	#' # # @ (, % % 7		4! ! "# 3 #, % %
	#' # # @ (, % %		4! ! "# 3 #, % %
	#' # # @ (, % %		4! ! "# 3 #, % %
	" # @ (, % % 7		4! ! "# 3 #, % %
	" # @ (, % %		4! ! "# 3 #, % %
/ / 0 /	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% %		

* , # " , 4# " -#

-) -#, *#, #ⁿ #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 4 Particella: 261

INTESTATO

		! "#\$ %
--	--	----------

Unità immobiliare dal 28/10/1994

&'(&'()('*(				&'()				&'(&'(*'(&'			
)+,	#"-,,#	.I	0	1.#,"2, #	..3-45	&.,0	"		*()('	&'()	,%%7#'"#,,%%7
					6# # -#		&4 -#	+ #			
				44 / , 8 * ('				' & &'(*)			

!"" # ! \$ \$ \$ %% !\$\$ \$!& ! " (")

)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

\$ " ! # \$!& ! " (")

)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 7 9

)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9

)+, 87 # "-,,#8: : 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 7 9

)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: : 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8: 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

)+, 87 # "-,,#8 7 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 : 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9)+, 87 # "-,,#8 9

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986[illegible]

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

	&'(&'()C'(*)			&'				&'&'(*)'&	
	)+,	#"-0#	/	0	1#,"2 ,#	3-45	&.0	"	
					6##-#			&4-#	+ #
								*4	, (4! #"-4 --# + #5 - , 7% :%

- !\$! "" , .!!!! / !\$.! # . \$!& !)

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&(')(	&()	&'(')
[REDACTED]		[REDACTED]	! " \$ %
0 0 1 0	" #44 " #: & (< (& = ('\$ % % & &(&(# - O % # "	// = .33 = #, ' (= & # "# % %	! " : >

Situazione degli intestati dal 04/10/1995

	&(')	)()		&()()		&(')(	(	(		#	%	%	
0	0	1	0	" " # 7 7 % // - .33 - # & (' ! "	7 : > = + "	#0	+ "	#'	'##	%	%		

Situazione degli intestati dal 24/10/1991[illegible]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

0 0 1 0	' < " & \$ = (' \$ (= & (< (, 7% % //, - .33 - #, ' A ! " : > ' # - 0 % #" " #, % %
---------	--

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& '() (	& () (	& ('((((
			! '\$ % 3 #, 7% %
0 0 1 0	"" #44 " #" ; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #,) " ! " 7:7 > = + " #0 + " #" #:# :% % > (" , # 7 : % > #' -# #" " #, % %		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& '() (	& () (	& ('((((
			= .3 , "" # !# 0 #, 3 #, % %
	@ (,		! "\$ % 3 #, % %
	# @ (,		! "\$ % 3 #, % %
7	# @ (,		! "\$ % 3 #, % %
	'# # @ (		! "\$ % 3 #, % %
0 0 1 0	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% %		

* , # " , 4#" -#

-) -#, ,# , #" #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 4 Particella: 262

INTESTATO

		! "# \$ %
--	--	-----------

Unità immobiliare dal 28/10/1994

&' (&')(&')*(			&' (					&' (&' (*' (&'				
)+,	# " - ,#	. /	0	1.#, "2 ,#	. 3 - 45		& ,0	"				
					6# # -#			& 4 -#, + #				
											* () (' (&' (, % % 7 #'" #, % % 7	
44 / , 8 * (' ' & &(*%												

!"" # ! \$ \$ \$ %% !\$\$ \$!& ! " (")

)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9

\$ " !# \$!& ! " (")

)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 : 9)+, 87 # " - ,#8 : 9)+, 87 # " - ,#8 : 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9

)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 7 9

)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8: 7 9

)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 7 9

)+, 87 # " - ,#8: : 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 7 9

)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: : 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8: 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9

)+, 87 # " - ,#8 7 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 : 9)+, 87 # " - ,#8 9)+, 87 # " - ,#8 9

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

&'(&')(&')*(				&'				&'(&')*(			
) +	# " - , #	/	0	1 #, "2 , #	! 3 - 45	& , 0	"				
					6# # -#		& 4 -#	+ #			
							*				(4! # " 4 -# + #3 - , 7% :%

+ !\$! "" , , "" - !\$! # , \$!& !)

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

&'(&')(&')				&'(&')				&'(&')			
								! "#\$ %			
. / .				"" #44 " # ; & ' &' (< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= &'				! " : >			
				& ' &') (' ((' # - 0 % !# " (#"" #, % %							

Situazione degli intestati dal 05/10/1995

&'(&')(&')				&'(&')				&'(&')			
								! "#\$ % 3 #, % %			
. / .				"" # , % % //, - .33 - #, ' & (! "" > = + "" #0 + " # "## % %							
				#, # 7 7 % #"" #, % %							

Situazione degli intestati dal 14/05/1992

&'(&')(&')				&'(&')				&'(&')			
								! "#\$ % 3 #, % %			
. / .				' < " & \$ = (' \$ (= & (< (, 7% % //, - .33 - #, " A ! " > ' # - 0 : % #"" #, :% %							

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

&'(&')(&')				&'(&')				&'(&')			
								! "#\$ % 3 #, 7% %			
. / .				"" #44 " # ; & ' &' (< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ') " ! " 7:7 > = + "" #0 + " # "## :% % > (" , # 7 : % > # " -# #"" #, % %							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	&' () (	&() (	&('((((
			! "\$ % 3 # % %
			! "\$ % 3 # % %
			! "\$ % 3 # % %
7			! "\$ % 3 # % %
			! "\$ % 3 # % %
			! "\$ % 3 # % %
			! "\$ % 3 # % %
	"# # @ (, 7% %		! "\$ % 3 # % %
			! "\$ % 3 # % %
	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% :%		

* , # " , 4# " -#

-) -# , # , # " #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 263

INTESTATO

	\$	%
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 28/10/1994

&'(&'()('*(			&'						&'(&'(*'(&'			
)+,	#"-,#	.	0	1#,"2,#	! 3 - 45	& ,0	"					
					6# # -#		& 4 -#,	+ #				
									* ((' & (, % % 7 # " # , % % 7			
		44 / , 8 * (' & &*(										

!! " # # # \$\$ ## # % && ' ! (

$$) + 87 \# " - \# 8 \quad 7 \quad 9) + 87 \# " - \# 8 \quad 9) + 87 \# " - \# 8 \quad 9$$

! " # % & & ' ! (

[illegible][illegible]

(+) .S7 # "- ..#8 7 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 7 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 7 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 9)+ .S7 # "- ..#8 7 9

[illegible][illegible][illegible]
$$)+_{87} \# "-_{\#8} 7 9)+_{87} \# "-_{\#8} 9)+_{87} \# "-_{\#8} 9)+_{87} \# "-_{\#8} 9)+_{87} \# "-_{\#8} 9)+_{87} \# "-_{\#8} 9)+_{87} \# "-_{\#8} 9$$

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1988

&' (&') (' (* (				&' (				&' & (* ' (&	
) +,	# " - , #	/	0	1.#, "2 , #	! 3 - 45	& , 0	"		
					6# # -#		&4 -#,	+ #	
					) *		) +,	+	) ;(% % #"" #, % %
					7				

! " # % && ' ! (

) +, 87 # " - , #8: 9

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

&' (&') (' (* (				&' (				&' & (* ' (&	
) +,	# " - , #	/	0	1.#, "2 , #	! 3 - 45	& , 0	"		
					6# # -#		&4 -#,	+ #	
							, ,	))	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% ;%

- # !! . .!! / # . " . # % (

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

&' (&') (' (* (				&' (				&' & (* ' (&	
0 0 1 0				" #44 " # < & ' & (' ((& = (\$ % % //, - .33 - #, ' (= & (! " # " #, % %				! " # \$ %	
								: >	

Situazione degli intestati dal 29/06/1989

&' (&') (' (* (				&' (				&' & (* ' (&	
								! " # \$ 3 #, % :%	
# @ (								= .3 " " % 3 #, % :%	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

0	0	1	0	""	% :%	//, - ,33 - #, &	(	!	"	:	> =	+	"	#0	+	"	#"	#"	%	%	>
				"	#	7	%	#"	#,	%	%										

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

				&(')(												&(')(				&(')(			
0	0	1	0	"" #44 " # " < & " & (' ((& = (' \$, % % //, - ,33 - #,) "												! " 7:7 > =							
				+ " #0 + " # " # " % % > (" " # 7 : % > # " # # " # % %																			

Situazione degli intestati dal 10/06/1979

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati dal 10/06/1979

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

				& '('	) ((			& (	) (			& ('('	(	(			!	"#\$	%	3	#,	%	%
0	0	1	0	(4!	#	"	4	-#	+	#3	-	,	7%	:%									

* , # " , 4# " -#

-) -# , # , # " #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 4 Particella: 620

INTESTATO

		! "#\$ %
--	--	----------

Unità immobiliare dal 20/06/1989

&' (&')(' (*('				&'					&' & (*' (&			
)+,	# "' - ,#	./	0	1#,"2 ,#	. / 3 - 45		& ,0	"				
					6# # -#			& 4 -#, + #				
										) 7(% 8% #"" #, % %		

! " !# ! \$\$ % &

) +, : 9 # " - , #, 89

' ! (!))! *!)! ") !# ! &

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

&' (&')('				&' (&')('				&' (&')('			
								! "#\$ %			
+ +, +				"" #44 " # < & (&' (7((& = (' \$, % %				. /, - , 33 - #, ' (= &(' ! " 8 >			
				& ' ' &(') (' ' ((' # - 0 % !# " (				# "" = #, % %			

Situazione degli intestati dal 20/06/1989

&' (&')('				&' (&')('				&' (&')('			
								! "#\$ % 3 #, % %			
+ +, +				) 7(, % 8% # "" #, % %							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

&'(&')(&')*(				&')				&') &')*(') &			
) +,	# " - , #	/	0	1.#, "2 , #	! 3 - 45	& , 0	"				
					6# # -#		&4 -#,	+ #			
											(4! # " 4 -# + #3 - , 9% 8%
					9						

' ! (!))! *!)! " } !# ! &

Situazione degli intestati dal 01/06/1989

		&') ((		&') (		&' (') ((	
						&# < 3 -# 3 #, % %	
+ +, +		"" % 8% //, - ,33 - #, & (		! "" > =		+ "" #0 8 + " #" ## % 8%	
		+ "" # % #"" #, 8% %					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

* , # " , 4#" -#

-) -# , *# , # " #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 621

INTESTATO

	#	\$	%

Unità immobiliare dal 20/06/1989

	&' (&'() ('*('			&'						&' & (*' (&			
	) +,	# " - , #	/	0	1#,"2 ,#	.! 3 - 45	& .0	"					
						6# # -#		& 4 -#,	+ #				
										) 7(" , % 8% "#' #, % %			
							9						

! " !# ! \$\$ % &

$$) + (9 \# " - , \# : 8$$

' ! (!))! *!)! ") !# ! &

Situazione degli intestati dal 02/07/2015[illegible]**Situazione degli intestati dal 20/06/1989**

	&(')(	&(')	&'(')(
+ +, +) 7(' , % 8% #' " #, % % %			! "#\$ % 3 #, % %

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

[illegible]

' ! (!))! *!)! ") !# ! &

Situazione degli intestati dal 01/06/1989[illegible]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	&'(')(('	&(')('	&(')'(' ('
#"# # @(' , (	(		&# < 3 # 3 #, % 8%
+ +, +	(4! # " 4 -# + #3 - , 9% 8%		

$$*, \#^n, 4\#^n - \#$$

-) -#, *#, #" #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 34

INTESTATO

[illegible]**Unità immobiliare dal 19/10/1994**

	&'(&'()('*(			&'()				&'(&'(*'(&			
	) +,	# " - , #	.	0	1.#, "2 , #	! 3 - 45	& .0	"			
						6# # -#		&4 -#,	+ #		
										* (()	' &((, % % 7 #"" #, 7% % 7
						!					
"" # ""				44 / , 8 * (' & &(')							
\$ %&'&				9 (" 0# #"" , +#, + , " 3 # " , ! , \$!# #++ " 4							

&((' # "& % " % %)) &%% %&*&' ++ , (-

[illegible]

" % " (& ' %&* &" ++ , (-

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

(+ :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.77 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;) + :8; # " - :#8.7 ;)

[illegible][illegible][illegible]



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 18.00.33

Segue

Visura n.: T483978 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Foglio:6 Particella:737 ; Foglio:6 Particella:738 ; Foglio:6 Particella:739 ; Foglio:6 Particella:740 ; Foglio:6 Particella:741 ; Foglio:6 Particella:742 ; Foglio:6 Particella:743 ; Foglio:6 Particella:744 ; Foglio:6 Particella:745 ;
Foglio:6 Particella:746 ; Foglio:6 Particella:747 ; Foglio:6 Particella:748 ; Foglio:6 Particella:749 ; Foglio:6 Particella:750 ; Foglio:6 Particella:751 ; Foglio:6 Particella:752 ; Foglio:6 Particella:753 ; Foglio:6 Particella:754 ;
Foglio:6 Particella:755 ; Foglio:6 Particella:756 ; Foglio:6 Particella:757 ; Foglio:6 Particella:758 ; Foglio:6 Particella:759 ; Foglio:6 Particella:760 ; Foglio:6 Particella:761 ; Foglio:6 Particella:762 ; Foglio:6 Particella:763 ;
Foglio:6 Particella:764 ; Foglio:6 Particella:765 ; Foglio:6 Particella:766 ; Foglio:6 Particella:767 ; Foglio:6 Particella:768 ; Foglio:6 Particella:769 ; Foglio:6 Particella:770 ; Foglio:6 Particella:771 ; Foglio:6 Particella:772 ;
Foglio:6 Particella:773 ; Foglio:6 Particella:774 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	34		-	SEMINATIVO 4	03 10		L. 403	L. 1.085	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/10/1991 in atti dal 28/01/1993 (n. 8901.1/1992)	
Notifica						Partita		3635			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:648 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	34		-	SEMINATIVO 4	03 10		L. 403	L. 1.085	Variazione del 07/04/1986 in atti dal 19/03/1988 (n. 70486)	
Notifica						Partita		91			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:648 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

&'(&')(&')(&')				&'(&')				&'(&')							
)+,		# "' - ,#		/		0		1.#, "2, #		! 3 - 45		& ,0		"	
										6# # -#		&4 -#		+ #	
														(4) # " 4 -# + #3 - , 7% :%	
\$ %&'&				9 (" 0# #"' , +# , + , " 3 # " , ! , \$!# #++ " 4											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& ' () ((	& () (	& (' ((((
			! " # \$ % 3 #, % %
1 1 \$ 1	" #44 " # > & ' & ((< (& = (' \$, % % , //, = ,33 - #,) "		! " 7:7 9 =
	+ " #0 + " # " # " :% % 9 (" , # 7 : % 9 # " -#		# " " #, % %

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& ' () ((	& () (	& (' ((((
	# @ (,		& # > 3 # 3 #, % %
1 1 \$ 1	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% :%		

* , # " , 4# " -#

-) -# , # , # " #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522) Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 35

INTESTATO

	\$#	%
--	-----	---

Unità immobiliare dal 23/11/1995

	&' (&' ()('*(			&'				&' &' (*' (&	
	) +	# " - , #	/	0	1# "2 ,#	! 3 - 45	& .0	"	
						6# # -#		&4 -#	+ #
									("7 " " 7 (% " % % #"" #,
									% % %
!				44 / , 8 * (' & &%(					
" # \$ % \$				9 (" 0# #"" , +#, + , " 3 # " . !. \$!# #++ " 4					

& \$ % # \$ ' \$ (() & *

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1994

&'(&'()('*(				&'()				&'(&'(*'(&'									
0+		#"-, #		/		0		1.#,"2, #		! 3 - 45		& .0		"			
										6# # -#				&4 -#,			+ #
																#'() ' &(' ' , % % ; #'"" #, ;% % %	
!						44 / , 8 * ('											

\$&& % ! \$ # # # ++ \$## # \$' \$ (() & *

[illegible]

& \$ % # \$ ' \$ (() & *



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 18.01.54

Segue

Visura n.: T484973 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Foglio:6 Particella:* ; Foglio:6 Particella:7 ; Foglio:6 Particella:8 ; Foglio:6 Particella:12 ; Foglio:6 Particella:13 ; Foglio:6 Particella:19 ; Foglio:6 Particella:20 ; Foglio:6 Particella:21 ; Foglio:6 Particella:34 ; Foglio:6 Particella:36 ;
Foglio:6 Particella:37 ; Foglio:6 Particella:38 ; Foglio:6 Particella:39 ; Foglio:6 Particella:40 ; Foglio:6 Particella:41 ; Foglio:6 Particella:42 ; Foglio:6 Particella:43 ; Foglio:6 Particella:44 ; Foglio:6 Particella:45 ; Foglio:6 Particella:46 ;
Foglio:6 Particella:49 ; Foglio:6 Particella:50 ; Foglio:6 Particella:51 ; Foglio:6 Particella:55 ; Foglio:6 Particella:75 ; Foglio:6 Particella:76 ; Foglio:6 Particella:77 ; Foglio:6 Particella:81 ; Foglio:6 Particella:83 ; Foglio:6 Particella:84 ;
Foglio:6 Particella:85 ; Foglio:6 Particella:86 ; Foglio:6 Particella:87 ; Foglio:6 Particella:88 ; Foglio:6 Particella:89 ; Foglio:6 Particella:90 ; Foglio:6 Particella:91 ; Foglio:6 Particella:92 ; Foglio:6 Particella:93 ; Foglio:6 Particella:95 ;
Foglio:6 Particella:108 ; Foglio:6 Particella:109 ; Foglio:6 Particella:111 ; Foglio:6 Particella:112 ; Foglio:6 Particella:113 ; Foglio:6 Particella:114 ; Foglio:6 Particella:115 ; Foglio:6 Particella:259 ; Foglio:6 Particella:261 ;
Foglio:6 Particella:262 ; Foglio:6 Particella:263 ; Foglio:6 Particella:282 ; Foglio:6 Particella:283 ; Foglio:6 Particella:636 ; Foglio:6 Particella:637 ; Foglio:6 Particella:638 ; Foglio:6 Particella:639 ; Foglio:6 Particella:640 ;
Foglio:6 Particella:641 ; Foglio:6 Particella:642 ; Foglio:6 Particella:643 ; Foglio:6 Particella:644 ; Foglio:6 Particella:645 ; Foglio:6 Particella:646 ; Foglio:6 Particella:647 ; Foglio:6 Particella:648 ; Foglio:6 Particella:649 ;
Foglio:6 Particella:656 ; Foglio:6 Particella:658 ; Foglio:6 Particella:659 ; Foglio:6 Particella:662 ; Foglio:6 Particella:663 ; Foglio:6 Particella:664 ; Foglio:6 Particella:665 ; Foglio:6 Particella:690 ; Foglio:6 Particella:696 ;
Foglio:6 Particella:704 ; Foglio:6 Particella:710 ; Foglio:6 Particella:713 ; Foglio:6 Particella:714 ; Foglio:6 Particella:723 ; Foglio:6 Particella:724 ; Foglio:6 Particella:725 ; Foglio:6 Particella:726 ; Foglio:6 Particella:727 ;
Foglio:6 Particella:728 ; Foglio:6 Particella:729 ; Foglio:6 Particella:730 ; Foglio:6 Particella:731 ; Foglio:6 Particella:732 ; Foglio:6 Particella:733 ; Foglio:6 Particella:734 ; Foglio:6 Particella:735 ; Foglio:6 Particella:736 ;
Foglio:6 Particella:737 ; Foglio:6 Particella:738 ; Foglio:6 Particella:739 ; Foglio:6 Particella:740 ; Foglio:6 Particella:741 ; Foglio:6 Particella:742 ; Foglio:6 Particella:743 ; Foglio:6 Particella:744 ; Foglio:6 Particella:745 ;
Foglio:6 Particella:746 ; Foglio:6 Particella:747 ; Foglio:6 Particella:748 ; Foglio:6 Particella:749 ; Foglio:6 Particella:750 ; Foglio:6 Particella:751 ; Foglio:6 Particella:752 ; Foglio:6 Particella:753 ; Foglio:6 Particella:754 ;
Foglio:6 Particella:755 ; Foglio:6 Particella:756 ; Foglio:6 Particella:757 ; Foglio:6 Particella:758 ; Foglio:6 Particella:759 ; Foglio:6 Particella:760 ; Foglio:6 Particella:761 ; Foglio:6 Particella:762 ; Foglio:6 Particella:763 ;
Foglio:6 Particella:764 ; Foglio:6 Particella:765 ; Foglio:6 Particella:766 ; Foglio:6 Particella:767 ; Foglio:6 Particella:768 ; Foglio:6 Particella:769 ; Foglio:6 Particella:770 ; Foglio:6 Particella:771 ; Foglio:6 Particella:772 ;
Foglio:6 Particella:773 ; Foglio:6 Particella:774 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			Variazione del 07/04/1986 in atti dal 19/03/1988 (n. 70486)
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	35		-	SEMINATIVO 4	02 70		L. 351	L. 945		
Notifica						Partita		1704			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:647 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

	&' (&')(' ')(			&' (' ')					&' & (' ')&		
	)+,	# " - ,#	/	0	1.#,"2 ,#	! 3 - 45	& .0	"			
						6# # -#		&4 -#,	+ #		
											(4! # " 4 -# + #3 - , % :%
"#\$%\$				9 (' " 0# #" , +#, +, " 3 # " , ! \$!# #++ " 4							

. \$# ! \$ && / /\$&& 0 \$# /\$ % / #; \$ *

Situazione degli intestati dal 02/07/2015[illegible]**Situazione degli intestati dal 23/11/1995**[illegible]

Situazione degli intestati dal 11/10/1990

[illegible]**Situazione degli intestati dal 15/07/1983**

	&'(')(	&(')	&'(') ('
1	1 " 1	" #44 " #" = & (> (& 7' (\$ % % // - .33 - #) "	! "\$ % 3 #, % %
	+ "#0	+ "# # "# # % % o (* " % g #' -# ; #' #, % %	9 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	&'(')(('	&(')(	&('('('('('
1 1 " 1	" #44 " #" = & " &(' (>(' & 7' (' \$ ' % % //, = .33 - #,) "' ! " ;;; 9 7 + " #0 + " #5 #''# :% % 9 (*", # : % 9 #'' -# #'' #, % %		! "# \$ % 3 #, % %

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	&'(')(('	&(')(	&('('('('('
#'' # @('			4! ! "# 3 #, % %
#''# # @('			4! ! "# 3 #, % %
, #''# # @('			4! ! "# 3 #, % %
1 1 " 1	(4) # " 4 -# + #3 - , ;% :%		

* , # " , 4#" -#

-) -#, *#, #" #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 6 Particella: 36

INTESTATO

		! "#\$ %
--	--	----------

Unità immobiliare dal 19/10/1994

&'(&'()('*(			&'()					&'&('*'(&				
)+,	#"-,,#	.I	0	1#,"2,,#	.! 3 - 45	& ,0	"					
					6# # -#		& 4 -#,	+ #				
										*'()('&'(, % % 7 #"" #, 7% % 7		
						7						
!		44 / , 8 * (' ' & &*(										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986**

	&'(&'()('*(			&'('				&'(&'(*'(&			
	)+,	#"-.,#	./	0	1#,"2.,#	..3-45	&..0	"			
						6# # -#		&4 -#	+ #		
								+,		# #0 , % 7% 9 #' " #, % % 7 9	
							9				

%	#	"	\$	%	"	"	((	)	#	*
---	---	---	----	---	---	---	----	---	---	---

)+ 89 # " - , #8979 :

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

	&'(&)'(C'F)			&'					&'&'(*')&		
	)+,	#"-,,#	/	0	1.#,"2,#	! 3 - 45	&.0	"			
						G# # -#		&4 -#,	+ #		
								+		(4! # " 4 --# + #3 - , 7% 9%	
							9				

- "% ! " ## . ."## / "% . " \$. %"" " *

Situazione degli intestati dal 02/07/2015[illegible]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

0 0 1 0	"" #44 " #"; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - ,33 - #, ' (= & (! " 9 >
	& ' & (') (' (' # - 0 % % !# " (#"" #, % %

Situazione degli intestati dal 01/06/1989

		& ' () ((		& () (		& (' ((((		
						! " # \$ % 3 #, % %		
0	0	1	0	"" # % 9% //, - .33 - #, & (	! " > =	+ " #0	97	+ " #" # "# % 9%
				* " # % #"" # 9% %				

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	&(')(	&()	&(')(
			! "\$ % 3 #, % 9%
0 0 1 0	"" #44 " #"; & ' & (< (& = (' \$, % % //, - ,33 - #, & (! " 797 > = + "#0 + " #" "# 9% % > (* " # 7 % > #" # 9 #"" #, % %		

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	&(')(	&(')(	&(')(
			! "\$% 3 #, % %
0 0 1 0	"" #44 " #"; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - ,33 - #, & (! " 797 > = + " #0 + " #" # "# 9% % > (* " # 7 9 % > #" # #"" #, % %		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& ' () ((	& () (	& (' ((((
	#' # # @ (		& # ; 3 -# 3 #, % %
0 0 1 0	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% 9%		

* , # " , 4#" -#

-) -#, #, # #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 37

INTESTATO

[illegible]**Unità immobiliare dal 19/10/1994**

	&' (&'()('*(				&'				&' (&' (*' (&'				
	) +,	# " - , #	.	0	1 #, " 2 , #	! 3 - 4 5	& , 0	"					
						6 # # - #		& 4 - #,	+ #				
										* ((' (&' (, % % 7 # "" #, 7 % % 7 % 7			
!! " !		44 / , 8 * ('				' & &*(							

#\$\$ % " !# & ! & & " #&& &#(#!)) *\$ +

[illegible]

! & ! \$ # % &#(#!)) * \$ +

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986**

	&'(&'()('*(			&'('				&'(&'(*'(&			
	)+,	#"-.,#	./	0	1#,"2.,#	..3-45	&.0	"			
						6# # -#		&4 -#	+ #		
										# #0 , % 7% 9 #' " #, % % 7 9	
							7				

! & ! \$ # % &#(#!)) * \$ +

) + 89 # " - „#87 :) + 89 # " - „#897 :

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

		&'(&'0('0#			&'						&'&'(*'')&		
)+,		#"-,,#		/	0	1.#,"2 ,#	3-45	&'0	"				
						6# # -#			&4 -#,	+ #			
							*				(4' #' " 4 --# + #3 - , 7% 9%		
								7					

- ! #& " !# \$\$. .\$\$\$ / #& .# % . &#(#! +

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&(')(	&(')(	&(')(
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	! "# \$ %

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

0 0 1 0	"" #44 " #"; & ' &((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= &(! " 9 >
	& ' &() (' (' (' # - 0 % % !# " (#"" #, % %

Situazione degli intestati dal 03/11/1995

	& ' () ((	&() (	&(' ((((
			! "#\$ % 3 #, % %
0 0 1 0	"" # , % % //, - .33 - #, ' & (*," # 7 % #"" #, % %	! " 7 > =	+ " #0 + " #" ## % %

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& ' () ((	&() (	&(' ((((
			! "#\$ % 3 #, % %
0 0 1 0	"" #44 " #"; & ' &((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' () " + " #0 + " #" ## 9% % > (*," # 7 % > #" # 9 #"" #, % %		797 > =

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& ' () ((	&() (	&(' ((((
			! "#\$ % 3 #, % %
0 0 1 0	"" #44 " #"; & ' &((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' () " + " #0 + " #" ## 9% % > (*," # 7 9 % > #" # #"" #, % %		797 > =

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& ' () ((	&() (	&(' ((((
	# @ (, 9		&# ; 3 -# 3 #, % %
0 0 1 0	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% 9%		

* , # " , 4#" -#

-) -#, #, # #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 6 Particella: 38

INTESTATO

		! "#\$ %
--	--	----------

Unità immobiliare dal 19/10/1994

	&'(&'()('*(				&'()				&'(&'(*'(&'			
	)+,	#'"-,#	.I	0	1#,"2, #	.! 3 - 45	&.,0	"				
						6# # -#		&4 -#,	+ #			
										*'()('(&'(% % 7 #'" #, 7% % 7	7	
						!	8					
'"' # "				44 / , 9 * (' & &*(								

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986**

	&'(&'()(')*{				&'()				&'(&'(*)'(&				
	)+,	#"-.,#	./	0	1#,"2 ,#	.. 3 - 45	&.0	"					
						6# # -#		&4 -#,	+ #				
										* (, (&\$<)& (, % 7% 8 #"" #, 8% % % S			
						!	7						

" " " % \$ & ' \$) \$" ** + % .

)+, 98 # " - ..#9 :)+, 98 # " - ..#9877 :

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

	& '(& ')(' (P)	& '(						& '(& (*)' (&	
) +,	# " - , #	/	0	1#,"2 ,#	! 3 - 45 6# # -#	& .0			
							& 4 -#,	+ #	(4! # " 4 -# + #3 - , '7% 8%
					!				

- " \$ ' # "\$ % % . . \$ % % / \$ ' . \$ & . ' \$) \$ " .

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&(')(	&()()	&(')(	(	'#\$ %&
[REDACTED]		[REDACTED]			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

0 0 1 0	"" #44 " #" = & ' &('((& < (' \$, % % //, - .33 - #, ' (< &(! " 8 >
	& ' &(") (' (' # - 0 % !# " (#"" #, % %

Situazione degli intestati dal 29/09/1995

	& '() ((	&() (	&('((((
			! "#\$ % 3 #, % %
0 0 1 0	"" # , % % //, - .33 - #, ' & (*," # 7 % #"" #, % %	! " 7 8 > <	+ " #0 8 + " #" #"# % %

Situazione degli intestati dal 25/06/1992

	& '() ((	&() (	&('((((
	# @ (, 8%		&# = 3 # 3 #, % %
0 0 1 0	' ; " & \$ < (' \$ (&)((, % 8% //, - .33 - #, ' A ! " 8 > ' # - 0 8 % #"" #, 8% %		

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& '() ((	&() (	&('((((
			! "#\$ % 3 #, % 8%
0 0 1 0	"" #44 " #" = & ' &('((& < (' \$, % % //, - .33 - #, ') " + " #0 + " #" #"# 8% % > (*," # 7 % > #" # 8 #"" #, % %		787 > <

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

	& '() ((	&() (	&('((((
			! "#\$ % 3 #, % 8%
0 0 1 0	"" #44 " #" = & ' &('((& < (' \$, % % //, - .33 - #, ') " + " #0 + " #" #"# 8% % > (*," # 7 8 % > #" # #"" #, % %		787 > <

Situazione degli intestati dal 14/07/1979

	& '() ((	&() (	&('((((
			! "#\$ % 8 3 #, % %
			! "#\$ % 8 3 #, % %
			! "#\$ 8 % 8 3 #, % %
7			! "#\$ % 8 3 #, % %
			! "#\$ 8 % 8 3 #, % %
8			! "#\$ % 8 3 #, % %
			! "#\$ % 8 3 #, % %
			! "#\$ % 8 3 #, % %
0 0 1 0	& < '((((< &(' , 7% % > < #, % %	+ " #0 *,4 7 + " #" #"# 7% % > *," # 7 7 #	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 13/02/1976

	& ' () ((	& () (	& (' ((((
			! "\$ % 3 #, 7% %
			! "\$ % 3 #, 7% %
7			! "\$ % 3 #, 7% %
			! "\$ % 3 #, 7% %
8			! "\$ % 3 #, 7% %
0 0 1 0	& < ; (((< & (' ' , % % 8 > < #, % %	+ " #0 %,4 7	+ " #' ## % % 8 > %, " # 7

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	& ' () ((	& () (	& (' ((((
			! "\$ 8% 3 #, % % 8
			! "\$ 8% 3 #, % % 8
7			! "\$ 8% 3 #, % % 8
0 0 1 0	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% 8%		! "\$ % 3 #, % % 8

* . # " , 4#" -#

-) -#, *#, #" #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 39

INTESTATO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 19/10/1994

	&'(&'()('*(				&'				&'&'(*'(&				
	) +,	# " - , #	.	0	1 #, " 2 , #	! 3 - 45	& , 0	"					
						6 # # - #		& 4 - #,	+ #				
										* ((' &((, % % 7 # "" #, 7 % % 7 % 7			
!! " !				44 / , 8 * (' ' & &*(									

#\$\$ % " !# & ! & & " #&& &#(#!)) *\$ +

[illegible]

! & ! \$ # % &#(#!)) * \$ +

[illegible]



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 18.06.51

Segue

Visura n.: T488901 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Foglio:6 Particella:746 ; Foglio:6 Particella:747 ; Foglio:6 Particella:748 ; Foglio:6 Particella:749 ; Foglio:6 Particella:750 ; Foglio:6 Particella:751 ; Foglio:6 Particella:752 ; Foglio:6 Particella:753 ; Foglio:6 Particella:754 ;
Foglio:6 Particella:755 ; Foglio:6 Particella:756 ; Foglio:6 Particella:757 ; Foglio:6 Particella:758 ; Foglio:6 Particella:759 ; Foglio:6 Particella:760 ; Foglio:6 Particella:761 ; Foglio:6 Particella:762 ; Foglio:6 Particella:763 ;
Foglio:6 Particella:764 ; Foglio:6 Particella:765 ; Foglio:6 Particella:766 ; Foglio:6 Particella:767 ; Foglio:6 Particella:768 ; Foglio:6 Particella:769 ; Foglio:6 Particella:770 ; Foglio:6 Particella:771 ; Foglio:6 Particella:772 ;
Foglio:6 Particella:773 ; Foglio:6 Particella:774 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	39		-	SEMINATIVO 4	07 45		L. 969	L. 2.608		
Notifica						Partita	3309				
Annotazioni				di immobile: VARIA COL N.40 E DIVISO							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:40 ; Foglio:6 Particella:722 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			Variazione del 07/04/1986 in atti dal 19/03/1988 (n. 70486)
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	39		-	SEMINATIVO 4	07 60		L. 988	L. 2.660		
Notifica						Partita		1177			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:298 ; Foglio:6 Particella:643 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	39		-	SEMINATIVO 4	15 60		L. 2.028	L. 5.460	Impianto meccanografico del 04/06/1975	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

--	--	--	--	--	--

- ! # & " ! # \$ \$. . # \$ \$ / # & . # % . & # (# ! +

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

		& ' () ((		& () (		& (' ((((
						! " # \$ %
0	0	1	0	" # 44 " # ; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= & (! " 9 >		

Situazione degli intestati dal 11/05/1989

		& ' () ((		& () (		& (' ((((
						= .3 " " # ! # 0 #, 3 #, 9 % %
0	0	1	0	" # 44 " # ; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= & (! " 9 >		

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

		& ' () ((		& () (		& (' ((((
						! " # \$ % 3 #, % %
0	0	1	0	" # 44 " # ; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= & (! " 9 >		

Situazione degli intestati dal 15/07/1983

		& ' () ((		& () (		& (' ((((
						! " # \$ % 3 #, % %
0	0	1	0	" # 44 " # ; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= & (! " 9 >		

Situazione degli intestati dal 26/12/1977

		& ' () ((		& () (		& (' ((((
						! " # \$ % 3 #, % %
0	0	1	0	" # 44 " # ; & ' & ((< (& = (' \$, % % //, - .33 - #, ' (= & (! " 9 >		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	&(')(	&(')(	&(')(
			4! ! '# 3 #, % %
			4! ! '# 3 #, % %
7			= .3 ."'# !# 0 #, 3 #, % %
0 0 1 0	(4! # " 4 -# + #3 - , 7% 9%		4! ! '# 3 #, % %

* . # " , 4#" -#

-) -#, *#, #" #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 729

INTESTATO

[REDACTED] [REDACTED]

Unità immobiliare dal 18/12/1995

	&' (& '() ('&	&'						&' & (* '(&	
) +,	# " - ,# . /	0	1.# "2 ,#	.. 3 - 45	& .0	"			
				6# # -#		&4 -#,	+ #		
								) 7(" % % #"" #, % % %	
!! " !		44 / , 8 & (* & 9 &) :							

! # ! \$ % & # % ' % ! () \$ *

$$1 + S; \# - \# S$$
Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1994

	&'(&'())('!*			&'					&'&'(*'Y&				
	)+,	#"-,,#	/	0	1#,"? ,#	! 3 - 45	& .0	"					
						6# # -#		& 4 -#,	+ #				
						+			+	* (Y " &((, % % 9 #"" #, 9% %			
!! "" {				44 / , 8 &'(* & 9 &') :									

%%\$ \$ & " !% # ! # # .. %## #% ' %! (() \$ *

[illegible]

! # ! \$ % & # % ' % ! (() \$ *

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]

- ! % # " ! % \$ \$. . % \$ \$ / % # . % & . # % ' % ! *

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

										&(')(										&(')(										&(')(									
																														! "\$ %									
0	0	1	0								"" #44 " #" < & ' &(' (7((& = (' \$ % % .// - .33 - #. ' (= &('																										! " : >		
				&(' &(' # - 0 % ' " (																# " # % %																			

Situazione degli intestati dal 05/12/1995[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 19/10/1994

	&()((	&()(	&(''('(
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	'"# \$ % 3 # % %
0 0 1 0 *	(('&((, % % 9 #' " # , 9% % 9	% 9	

% \$ % & " ! / % % % \$ % & # % # / % . % # % ' % ! () \$ # .. % ## ' ! . % \$. % % . % ! %

[illegible]
$$*, \#^{\circ}, 4\#^{\circ} - \#$$

-) -#, *#, #", #+, #3 ' /,"# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 730

INTESTATO

	\$	%
(b) (6)		

Unità immobiliare dal 18/12/1995

		&' (&' () ('*(			&'					&' &' (* ' (&		
)+,	# " - ,#	./	0	1# "2 ,#	.. 3 - 45	& .0	"					
					6# # -#		&4 -#,	+ #				
										) 7(" " % % " " #, % % %		
				44 / , 8 &' (* & &) 9								

! " # \$ % & ' (

1 + 89 # " - #8 0 0

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1994

&'(&'()('(*{				&'				&'&'(*'(&			
)+,	#"-.,#	.I	0	1.#,"2.,#	3-45	&.0	"		)	*(')-'&('('.,% % : #'"" #,% %	
					6# # -#		&4 -#,	+ #			
				44 / , 8 & (* & &) 9							

#"" \$ # ! ! ! *% #!! !#% # && ' " (

)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#89 ;)+, 89 # " - „#89 ;)+, 89 # " - „#89 ;)+, 89 # " - „#89 9 ...

! " # \$ % & ' (

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]

+ #! # "" . #"" - #! .# \$. !#% # (

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&(')(	&(')(	&(')(
[REDACTED]		[REDACTED]	! "# %
. / .	" #44 " # < & ' & ('(7(& = (' \$ % % % # - 0 % ' " (	// - .33 - # ' (= & # # % %	! " 9 >

Situazione degli intestati dal 04/12/1995[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 19/10/1994

	&() (	&() (	&(" (	(
	[REDACTED]	[REDACTED]	4! ! "#	3 #, :% %
	[REDACTED]	[REDACTED]	4! ! "#	3 #, :% %
	[REDACTED]	[REDACTED]	4! ! "#	3 #, :% %
. / .	* ()(' &((, % % :	# "" #, :% % :	% :	

[illegible]

* , # " , 4#" -#

-) -#, *#, #", #+ #3 ' /."# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 732

INTESTATO

[illegible]**Unità immobiliare dal 18/12/1995**

	&' (&' () ('*(				&'				&' (&' (* ' (&	
)+,	# " - ,#	./	0	1# "2 ,#	.. 3 - 45	& .0	"		) 7(" % % #"" #, % % %	
					6# # -#		&4 -#,	+ #		
!! " !		44 / , 8 & (* & &) 9								

! # ! \$ % & # % ' % ! () \$ *

1+ 89 # " - #8 9 :

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1994[illegible]

$\% \$ \$$ & " ! $\%$ # ! # # .. $\% \# \#$ # $\%$ ' $\%$! (() \$ *

)+, 89 # " - , #899 :)+, 89 # " - , #899 :)+, 89 # " - , #899 :)+, 89 # " - , #899 :)+, 89 # " - , #89 :)+, 89 # " - , #89 :)+, 89 # " - , #89 :)+, 89 # " - , #89 9 :

! # ! \$ % & # % ' % ! (() \$ *

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]

- ! % # " ! % \$ \$. . % \$ \$ / % # . % & . # % ' % ! *

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&')	&)	&('(
0 0 1 0	" #4 &' > &' (7(& = (' \$ % % # - 0 % '# "	.// - .33 - #.' (= & #" # % %	! "\$ % !" 9 >

Situazione degli intestati dal 04/12/1995

		&()		&()		&(')	(	
						! "#\$ %	3 #, % %	
0	0 1	0	" " # ;% % // - .33 - #, ' & (*	" # :Q % #"" #, % %	!" 9 > =	+ " #0	+ " #" #'# 9%	%

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 19/10/1994

		&') (		&) (		&' (((
0	0	1	0	# () ' &((, % % ; #''' # ;% % ;	% ;	&# < 3 # 3 # ;% %

% \$ % & " ! / %.% % \$% & # % # /% .% #%' %! (() \$ # , %## ' ! .%\$, % %.%! %

[illegible]
$$*, \#^n, 4\#^n - \#$$

-) -#, *#, #", #+, #3 ' /,"# #

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 733

INTESTATO

		\$#	%
[REDACTED]	[REDACTED]		

Unità immobiliare dal 18/12/1995

	&' (& '(								&' & (*'(&
) +,	# '" - , #	.	0	1# "2_#	.! 3 - 45	& .0	"		
					@# # -#		&4 -#,	+ #	
								% %	#'"#,% % %
		44/,8&(*&&)9							

! " # \$ % & ' (

)+ 89 # " - #8 :

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1994

&' (&')(' (*{				&'				&' & (*' '(&			
)+,	# " - , # . /	0	1.#, " 2_#	! 3 - 45	& .0	"		)	* () %	' >" % % : #"" # ;% %	
				6# # -#		& 4 _#,	+ #				
						9					
			44 / , 8 & (* & &) 9								

#"" \$ # ! ! ! *% #!! !#% # && ' ' (

)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#899 ;)+, 89 # " - „#89 ;)+, 89 # " - „#89 ;)+, 89 # " - „#89 ;)+, 89 # " - „#89 9 :

! " # \$ % & ' (

[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

[illegible]
$$+ \#! \# \text{'''}, \# \text{''''} - \#! \# \$ \cdot !\% \# \quad ($$
Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	&') (	&) (	&('(((
.	#44 " #! > & ' &(7((& = (' \$ % % & ((' # - 0 % !# "	.// - .33 - #. ' (= & #"" # % %	! "\$ % 9 >

Situazione degli intestati dal 04/12/1995

	&(')(	&(')(	&(')(	(	(
			! "#\$	%	3 # % %
. . /	" " ;% % // - ,33 - # ' & ('	! " 9 > =	+ " #0	:	+ " #' #'# 9%

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 19/10/1994

	&(')(('	&(')(	&('('('
			&# < 3 # 3 # ;% %
. / .	*((' &(' (, % % ; #' # ;% % ;	% ;	

[illegible]
$$*, \#^{\circ}, 4\#^{\circ} - \#$$

-) -#, *#, #", #+ #3 ' /."# #



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 17.58.25

Segue

Visura n.: T482372 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 6 Particella: 850 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 28/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	850	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2011 Pratica n. CB0204229 in atti dal 28/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 34366.1/2011)
Indirizzo		VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T										
Notifica							Partita	A		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B522 - Foglio 6 - Particella 850

Bene comune non censibile dal 03/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	850	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2002 Pratica n. 182550 in atti dal 03/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40052.1/2002)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO Piano T										
Notifica							Partita	A		Mod.58	-	



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Data: 26/05/2025 Ora: 17.58.25

Fine

Visura n.: T482372 Pag: 2

Bene comune non censibile dal 19/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	850	1								COSTITUZIONE del 19/12/1995 in atti dal 11/09/1998 (n. 4412.1/1995)
Indirizzo			ZONA INDUSTRIALE Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58	-	

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 6 Particella: 850 Sub.: 2

INTESTATO

		"#\$ %
--	--	--------

Unità immobiliare dal 28/09/2011

	& #	) *+	# " , ++# -(	, #	, : #	#" * # ++	" &# - / /	"#			
											0 1 .1 2 21 + % % #' ,#
											3 #"" #+ % % 0 1 .1 41
											2 21 1 51 2 4
											3 6 %
! !""	01	1 2)	# 2 7								
#!\$%&	" / ,#	! " ,++	+ % %	'& #!#&							7

&((&)! * *! *)&#!
8- 7)"+ 6 7 # " , ++

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2002

	& #	) *+	# " , ++# -(	, #	, : #	#" * # ++	" &# - / /	"#			
											0 1 .1 2 21 + % % #' ,#
											2 #"" #+ % % 0 1 .1 41
											21 3 %
! !""	01	1 2)	# 2 7								
#!\$%&	" / ,#	! " ,++	+ % %	'& #!#&							7

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1995[illegible]

.! ##&'! * &))& &#& *)& !%!.!*#& * !/& &! -*0 * #! &###1

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

	4 21	)1 1	41	)1	41 1221	1 1
					!	"#\$ %
	" " #88	" # 9 4	2 41	1,1 1 4	12 12 \$	+ % %
4	2 41 2	) 1	2 1	1 1 2 #	&	% # " 1
					-(+ , -// , #+ 2 1 "	41
					!"	6 7

Situazione degli intestati dal 19/12/1995

	4 21	)1 1		41)1		41 1221	1	1	
						!	"#\$	/	#+ % %
	212'1	+	% %	#'''	#+	% %		33	%

$$0 = \#'' + 8\#''', \#$$
$$,) , \# + 0 \# + \# " \quad \# * \# / 2 (- \# \#$$

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
	Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 850 Sub.: 3

INTESTATO

	\$#	%
--	-----	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

[illegible]

*** !((((
3- 1)¹⁸+ 6 1 # " , ++#

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2011[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

3- 1) *+ 6 1 # " , ++#

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2002

	&#	) * +	# " , ++ # - (	:	#	,	#	# " * # + #	" & # - / # " # +	" #	
										'(#	0 2 . 2 5 5 2 + % % # " , # 5 5 2 # " "" # + % % 0 2 . 2 8 2 7 7 %
(--			0 2 2 5)	#							
:)	"/ # , , ! " , ++ + % %						/ (			,	1

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1995[illegible]

0 !& - ! , .! ()1 !& .!(, &2! "

Situazione degli intestati dal 02/07/2015

		8 52	j2 2		82 j2		82 2552	2 2	
								! "\$ %	
		" #33	" # 4 8	5 82	2 2 2 8	5 25 \$	+	% %	-(+ , -// , #+ 5 2 ' 82
		8 5 82 5	) 2 5 2	2 2 5 # , &	%	# "	2	# " #+ % %	! " 6 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione degli intestati dal 19/12/1995

	8 52	)2 2		82)2		82 2552	2 2
						! "#\$	/ #+ % %
	525'2	+ % %	#"" #+ % %	77 %			

0 - # " + 3#" ,#

,) ,#+ 0#+ #" #* #/ 5 (-" #

,/ " 44 3 " + 8 " (#+, < " #&& # ,! " ! " & #+ #,, < , 3- ,# " , 3- ,# " ;



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 19.01.44

Segue

Visura n.: T587841 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 6 Particella: 683

Numero di mappa soppresso dal 12/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	683		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/03/1991 APP.PREV.FRZ.1/91 (n. 5.1/1991)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 60 ; Foglio 6 Particella 666 ; Foglio 6 Particella 693 ; Foglio 6 Particella 694 ; Foglio 6 Particella 699 ; Foglio 6 Particella 700 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	683		-	SEMINATIVO 3	00 00				FRAZIONAMENTO del 09/03/1991 in atti dal 12/03/1991 APP.PREV.FRZ.1/91 (n. 1.1/1991)	
Notifica						Partita		583			
Annotazioni				di stadio: SOSTITUITO DAI NN.703-704 DEL F.6 (APPR.PREV.FRZ. N.1/91)							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:703 ; Foglio:6 Particella:704 ;



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 19.01.44

Segue

Visura n.: T587841 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	683		-	SEMINATIVO 3	87 80		L. 17.560	L. 35.120	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1990 in atti dal 06/12/1990 (n. 14.1/1990)	
Notifica						Partita		583			
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.59 DEL F.6							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:59 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA		(99) Da verificare fino al 12/03/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1990 - n. 14.1/1990 in atti dal 06/12/1990	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	59		-	SEMINATIVO 3	1 63 50		L. 32.700	L. 65.400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1990 in atti dal 06/12/1990 (n. 13.2/1990)	
Notifica						Partita		583			
Annotazioni				di immobile: DIVISO PER ESIGENZE D'UFFICIO T.F.8/88							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:682 ;



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 19.01.44

Fine

Visura n.: T587841 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	59		-	SEMINATIVO 3	1 85 00		L. 37.000	L. 74.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1990 in atti dal 06/12/1990 (n. 13.1/1990)	
Notifica						Partita		583			
Annotazioni				di immobile: DIVISO PER ESIGENZE D'UFFICIO.							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:* ; Foglio:4 Particella:632 ; Foglio:6 Particella:673 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	59		-	SEMINATIVO 3	2 39 20		L. 47.840	L. 95.680	Impianto meccanografico del 04/06/1975
Notifica						Partita	583			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA		(99) Da verificare fino al 05/05/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 04/06/1975	

Visura telematica



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025 Ora: 18.59.45

Segue

Visura n.: T585300 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOCHIARO (Codice:B522)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 6 Particella: 850

Area di enti urbani e promiscui dal 18/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	850		-	ENTE URBANO	1 50 34				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/1995 in atti dal 18/12/1995 (n. 974.1/1995)
Notifica						Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:683 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B522 - Foglio 6 - Particella 850/

Area di enti urbani e promiscui dal 18/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	850		-	ENTE URBANO	77 75				VARIAZIONE GEOMETRICA del 18/12/1995 in atti dal 18/12/1995 (n. 101207.1/1995)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE IL FG. 6 N. 847 , 848 , 851 , 853 , 854 , 856 , 858 , 857 , 849 , 852 , 855							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:847 ; Foglio:6 Particella:848 ; Foglio:6 Particella:849 ; Foglio:6 Particella:851 ; Foglio:6 Particella:852 ; Foglio:6 Particella:853 ; Foglio:6 Particella:854 ; Foglio:6 Particella:855 ; Foglio:6 Particella:856 ;

Foglio:6 Particella:857 ; Foglio:6 Particella:858 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Area di enti urbani e promiscui dal 18/12/1995[illegible]

* №	!"#\$%&'() *+,-./0123456789 :;<=>?@AB CDEFGHIJKL MNOPQRSTUVWXYZ [\]^_`{ }~	!"#\$%&'() *+,-./0123456789 :;<=>?@AB CDEFGHIJKL MNOPQRSTUVWXYZ [\]^_`{ }~	!"#\$%&'() *+,-./0123456789 :;<=>?@AB CDEFGHIJKL MNOPQRSTUVWXYZ [\]^_`{ }~
56	5,43 8	56	5,4 8
56	5,41 8	56	5,2- 8
56	5,20 8	56	5,27 8
56	5,24 8	56	5,22 8

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1995[illegible]

* !'' ## \$ %
56 57-8

-1	2	2	3	2	2	!"	%
----	---	---	---	---	---	----	---

Situazione degli intestati dal 18/12/1995

		<			#11& ? " ") -./-0/-112
4 + 4 +, + 4		* -./-0/-112) -./-0/-112 #) -./-0/-112&			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

[illegible]

-1	2	2	3	2	2	!!!	%
----	---	---	---	---	---	-----	---

Situazione degli intestati dal 11/05/1989

	<		#11& 7 " ") --/0/-113
4 + 4 + + 4	- /2/-1.1 76.6 -/-1.1) 0./6/-1.1	9 # 9& !) -022 : , 9 # 9&)) -474) ' 7./2/-1.1	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/05/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

-	[REDACTED]	[REDACTED]	#.& ! + -0 ") -/;2/-1.1
0	[REDACTED]	[REDACTED]	#.& ! + -0 ") -/;2/-1.1
4 + 4 + + 4	0-/-1..	& ' -1;/2/-16. 9 # 9&) 2742-	-3/-/-1..) 23;7 -/1..)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

-	[REDACTED]		#7& \$! ! ") -1;/2/-16.
0	[REDACTED]		#7& \$! ! ") -1;/2/-16.
7	[REDACTED]		#7;& " ! ") -1;/2/-16.
4 + 4 + + 4	\$!) \$) " ;4;/6/-132		

\$

©

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

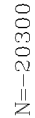
Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 6

ESTRATTO DI MAPPA



E=21900

1 Particella: 259



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 7

ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/07/2024 - Comune di CAMPOCHIARO (B522) - < Foglio 6 Particella 850 >

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 8

PLANIMETRIE SUBALTERNI

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

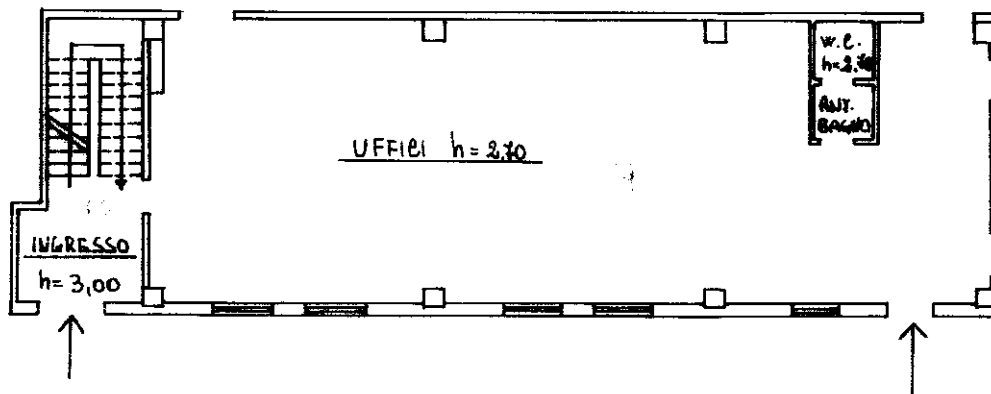
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

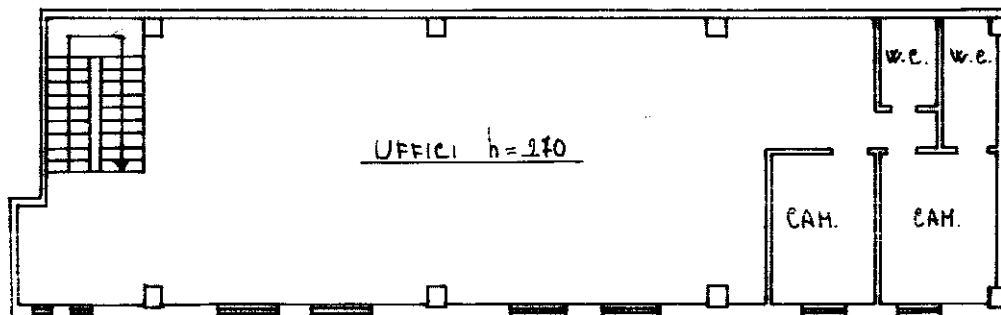
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

UFFICI

PIANTA PIANO TERRA

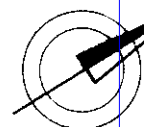


PIANTA PIANO PRIMO



03673720

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:250

Dichiarazione di N.C. ☒

Ultima planimetria di variazione ☐

Compilata dal GEOM. MOLINARO

(Titolo, cognome e nome)

ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 650 sub. 2 della provincia di CAMPORASSO n. 750

data Firma

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

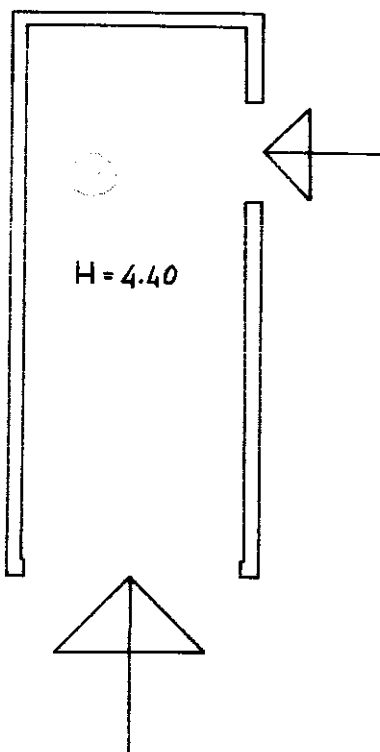
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

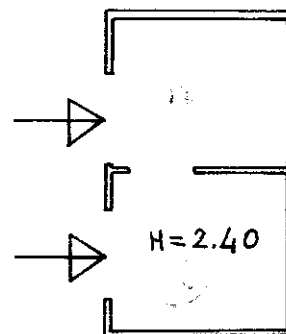
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

CABINA ENEL

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO 1°



03673738

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. MOLINARO

(Titolo, cognome e nome)

ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z1030

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 850 sub. 2 della provincia di CAMPOTASSO n. 750

data Firma

man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/07/2024 - Comune di CAMPOCHIARO(B522) - < Foglio 6 - Particella 850 - Subalterno 2 >
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T - 1

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

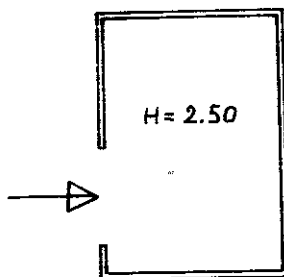
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

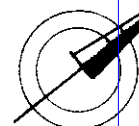
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE CIV.

CABINA DI DEPURAZIONE



03673746

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in data di variazione ☐

Compilata dal GEOM. MOLINARO
(Titolo, cognome e nome)
ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - Foglio 50
n. 850 sub. 2 della provincia di CAMPORASSO

data Firma

man 01
Catasto dei fabbricati - Situazione
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T - 1

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

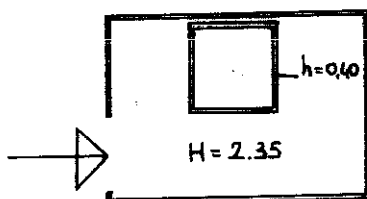
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

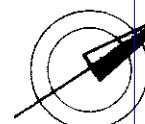
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

LOCALE POZZO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



03673753

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti ☐
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. MOLINARO**
(Titolo, cognome e nome)
ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - n. 150

n. **850** sub. **2** della provincia di CAMPOBASSO

data Firma

man 01
Catasto del Friuli Venezia Giulia - Comune di CAMPOCHIARO(B522) - < Foglio 6 - Particella 850 - Subalterno 2 >
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T - 1

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

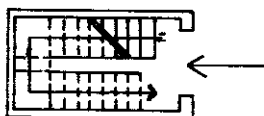
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

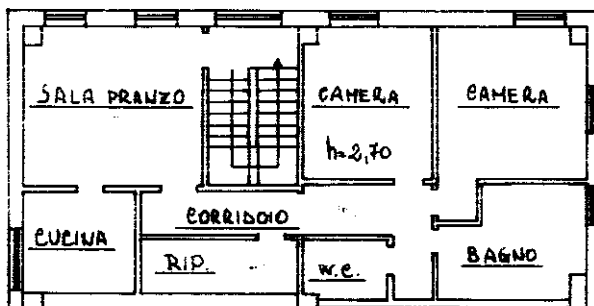
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

APPARTAMENTO CUSTODE

PIANTA PIANO TERRA

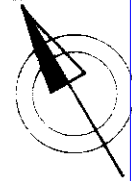


PIANTA PIANO PRIMO h=2,70



03674355

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. MOLINARO**

(Titolo cognome e nome)

ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172410 - Richiedente: PNCNNL72M14Z1030

Totale schede: 1. - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: Disegno A4 (210x297)

n. **850** sub **3**

data Firma

Catasto di Fabbriani - Situazione al 23/07/2024 - Comune di CAMPOCHIARO(B522) - < Foglio 6 - Particella 850 - Subalterno 3 >
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano 1

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento 

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 9

CONCESSIONE EDILIZIA

COMUNE DI CAMPOCHIARO

(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

C. F. 800 0431 070 4

CONCESSIONE EDILIZIA N. 12

COMUNE DI CAMPOCHIARO
(Provincia di Campobasso)

Nr. 210

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'albo

prefetto di Campobasso dal 05-8-89

al 10-8-1989

Campochiario, li

VISTO:

IL MEZZO COMUNALE

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 01.06.1989 presentata dal Sig. [redacted]
quale Amministratore Unico della [redacted]
residente in Campobasso Via [redacted]
n. [redacted] con la quale viene chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di uno stabilimento
industriale nell'agglomerato del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-
Boiano
in questo Comune alla Via [redacted] sull'area identificata in Catasto al
foglio 6 e 4 particella n. varie;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il verbale n. 24 in data 28.06.1989 dal quale si rileva che la Commissione
Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole salvo eventuali prescrizioni dell'
Assessorato Regionale all'Urbanistica Ufficio Beni Ambientali e dei
VV.PP.

ACCERTATO che il progetto è stato approvato dal Comitato Direttivo del
Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione con deliberazione n.69
del 24.5.1989;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio ^{Igiene} dell'Unità Locale in data 8.7.1989 n.5310
con cui si esprime parere favorevole al rilascio della concessione edilizia; alle condizioni
indicate nella nota suddetta;

VISTA la deliberazione consiliare n. [redacted] del [redacted] con la quale è stata stabilita
l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. [redacted] del [redacted] con la quale è
stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione ai sensi dello
art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso n.4217 del 24.7.1989, indirizzata alla ditta richiedente la concessione edilizia e p.c. a questo Comune, con la quale si esprime parere favorevole di competenza, salvo la osservanza di alcune prescrizioni;

VISTA la nota in data 13.6.1989 n. 2878 dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica con cui si esprime parere favorevole di competenza al progetto ai sensi dell'art.82 del DPR n.616/77, per quanto di competenza ed a condizione che gli infissi esterni siano in legno o in metallo colorato (escludendo l'alluminio anodizzato) in PVC, non vengano poste in opera lastre di marmo o prodotti simili per rifinire le aperture, non venga posto in opera intonaco plastico del tipo graffiato né altro prodotto simile, tutte le parti metalliche siano colorate in tinta vivace (rosso, verde erba etc...), i movimenti di terre ne siano limitati e venga sistemata a verde, con arbusti e piante, l'area interessata

VISTO il decreto dell'Assessorato Regionale, all'Urbanistica n. _____ in data _____ col quale si autorizza l'inizio dei lavori ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.F. vigenti;

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le leggi 28 gennaio 1977, n. 10 e 5 agosto 1978, n. 457; e la legge 28.2.85 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che il richiedente dimostra di:

— essere proprietario dell'area o dell'immobile;

~~— avere il necessario titolo alla concessione;~~

~~ACCERTATO che il concessionario ha versato alla Tesoreria Comunale in data _____ l'importo di L. _____ per contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;~~

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Molise in data 3.7.77 n.306 relativa agli adempimenti di cui alla legge n.10 del 28.1.77, dalla quale si rileva che ~~gli~~ gli insediamenti negli agglomerati industriali di cui alla legge 29.7.57 n.634 sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione;

~~VISTO che la quota di contributo afferente il costo di costruzione, stabilita in L. _____ è stata corrisposta mediante versamento presso la Tesoreria Comunale in data _____;~~

~~RITENUTO che il contributo di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 non è dovuto in quanto l'opera ricade nel caso di concessione gratuita prevista dall'art. 9 lettera _____ della stessa legge;~~

C O N C E D E

al Sig. _____ Amministratore Unico della Soc. _____ di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, che si alliga quale parte integrante del presente atto alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;
- 2) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 5 novembre 1971, n. 1086, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia alla Regione prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 4) È fatto obbligo di presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dal Regolamento di esecuzione alla legge 30 aprile 1976, n. 373, relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici - D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;
- ~~5) Qualora l'area interessata ai lavori rientri in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, è fatto obbligo di chiedere al competente Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Campobasso, prima dell'inizio dei lavori stessi, la prescritta autorizzazione;~~
- 6) La ditta intestataria della presente concessione, prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
- 7) È fatto obbligo di osservare le prescrizioni della Commissione Comunale di Edilizia riportate in premessa;
- 8) È fatto obbligo di osservare le prescrizioni del Responsabile del Servizio dell'Unità Locale riportate nella nota indicata in premessa, che si alliga al presente atto;
- 9) È fatto obbligo di osservare le prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso indicata in premessa;
- 10) È fatto obbligo di osservare le prescrizioni dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica riportate in premessa;
- 11) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della Impresa esecutrice e quello del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori;
- 12) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi nei termini previsti dal Regolamento Edilizio Comunale;
- 13) In tutte le opere le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un Tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 14) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3/a della presente concessione;
- 15) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista e del Direttore dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione edilizia;
- 16) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

17) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici;

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune;

Le aree da occuparsi — previa cauzione — devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

18) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto su cui potranno essere affissi manifesti pubblicitari.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dalla ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

19) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere richiesta al Sindaco;

20) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

21) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

22) E' fatto obbligo di adempiere a quanto previsto dagli artt. 8 e segg. della legge regionale n. 15 dell'8.9.1985 circa la denuncia dei lavori

23) Ai sensi dell'art. 8 della legge regionale suindicata è fatto obbligo di consegnare al Comune copia dell'attestazione di deposito e del progetto architettonico.

Campochiario, 05 AGO 88



IL SINDACO

Werk

C.F. Concessionario 00704040708

C.F. Progettista

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 10

PROGETTO DEPOSITATO

regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

[REDACTED]
progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

1:100

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

[REDACTED]
campobasso.

8/6/89

[REDACTED]

ELENCO DEI DISEGNI ALLEGATI

1)	- Estratto del P. R. della zona	scala 1:2000
2)	- Planimetria generale	" 1:500
2 bis)	- Piano quotato	" 1:500
3)	- Planimetria reti varie	" 1:500
4)	- Pianta piano terra	" 1:100
5)	- Pianta piano primo	" 1:100
5 bis)	- Pianta copertura	" 1:100
6)	- Sezioni trasversali e longitudinali	" 1:100
7)	- Prospetti anteriore e laterale destro	" 1:100
8)	- Prospetti posteriore e laterale sinistro	" 1:100
9)	- Recinzione e cabina elettrica	" varie
10)	- Depuratore	" 1:100

REGIONE MOLISE

Assessorato Regionale all'Urbanistica
Assetto del Territorio e Trasporti

Prot. n. 2878
Risp. alla nota n.
in data: 5-giu-1989

Campobasso, 11/ 13 GIU. 1989

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'Art. 82 del D.P.R. 24/7/1977 n. 616 (Beni Ambientali)
Comune di: CAMPOCHIARO Ditta: [REDACTED]
Intervento: Costruzione di fabbricato a scopo produttivo
Autorizzazione 25020

Al Comune di

CAMPOCHIARO

Alla Soprintendenza Archeologica del Molise
Via Chiarizia, 9

CAMPOBASSO

e, p.c. alla Ditta [REDACTED]
[REDACTED]

CAMPOBASSO

In esito alla richiesta in oggetto, sentito l'ufficio competente, si esprime parere

P O S I T I V O

ai sensi dell' art. 82 del D.P.R. 616/'77, per quanto di competenza a condizione che:

Si) infissi esterni siano in legno o in metallo colorato (escludendo l'alluminio anodizzato) o in P.V.C.
Non vengano poste in opera lastre di marmo o prodotti simili per rifinire le aperture
Tutte le parti metalliche siano colorate in tinta vivace (rosso, verde erba, giallo, blu cobalto, etc.)
Il muretto sia in c.a. a vista o in muratura intonacata con malta fratazzata
Non venga posto in opera intonaco plastico del tipo "graffiato" ne' altro prodotto simile
I movimenti di terreno siano limitati e venga sistemata a verde, con arbusti e piante, l'area interessata

Si) raccomanda al Sindaco di controllare che le prescrizioni siano rispettate integralmente

Si) restituisce una copia della documentazione munita del prescritto nulla-osta

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali che, ai sensi della Legge 431/'85, può annullarla entro 60 giorni.

L'ASSESSORE
(Avv. Franco RANCINI)

Rancini

regione molise

provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

relazione

1:

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:



ASSESSORIA ALL'URBANISTICA

NUMERO 25020

in data - 8 GIU. 1989 ai sensi

dell'art. 82-D.P.R. 6.7 - succ. mod.

Campobasso, 13 GIU. 1989

Il Funzionario Delegato

campobasso.

COMUNE DI CAMPOCHIARO

ZONA INDUSTRIALE CAMPOBASSO - BOIANO

PROGETTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO
INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI TESSUTI DI FIBRA SIN-
TETICA POLIESTERE

DITTA: [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica illustrativa ha per oggetto la realizzazione di un complesso industriale per la produzione di tessuti realizzati con filato di fibre sintetiche poliestere da realizzare nell'area per il Nucleo Industriale di Campobasso - Boiano della Ditta [REDACTED] che ha incaricato della redazione degli atti progettuali i sottoscritti professionisti del gruppo [REDACTED]

PREMESSA

In data 02.10.1986 veniva presentato un primo progetto, nel quale si definiva la superficie coperta da realizzare, i servizi tecnologici ad essa annessa, ed il relativo lotto di terreno.

Il consorzio approvava il progetto con atto deliberativo n. 64 del 12.11.1986 e successivamente, in data 02.07.1988, firmava questa convenzione registrata presso l'Ufficio del Registro di Campobasso, in data 21.07.1988 al N. 1274/serie III, regolante i rapporti tra l'Ente e la società [REDACTED]

Successivamente, sulla scorta della definizione degli impianti tecnologici e delle linee di produzione destinate al ciclo lavorativo, si è provveduto a redigere il seguente progetto esecutivo che apporta delle modeste variazioni in termini di superfici rispetto a quello già approvato, dovute essenzialmente alla variazione dei locali destinati agli impianti tecnologici, ed una diversa ubicazione planimetrica dei vari corpi di fabbrica sul lotto stesso.

VARIAZIONI

Le variazioni rispetto al progetto approvato sono le seguenti:

- 1) Ampliamento dei locali tecnologici destinati alla centrale di canalizionamento, dimensionata per le effettive esigenze del ciclo produttivo;
- 2) Realizzazione di pensiline sugli ingressi ai magazzini;
- 3) Introduzione di un interpiano destinato a zona di rappresentanza ed alloggio custode;
- 4) Diversa ubicazione planimetrica del capannone, dell'impianto di depurazione e della cabina Enel, dovuti essenzialmente ad una migliore distribuzione delle superfici disponibili ed alla ottimizzazione dei movimenti di terra necessari per l'impianto dell'intero complesso;

Tali variazioni comportano degli aumenti di superficie limitatamente alla centrale di condizionamento ed alle pensiline sugli ingressi ai magazzini.

Pertanto si è provveduto, di seguito, al calcolo delle nuove superfici coperte ed alla verifica sia degli indici di copertura che delle distanze dai confini secondo quanto previsto dalle norme di P.R..

IL PROGRAMMA DI PRODUZIONE

Si prevede sia la costruzione che l'avviamento di un impianto di trasformazione del filo continuo, composto da quattro reparti distinti più i servizi e cioè:

- a) Testurizzazione (Falsa torsione)
- b) Torcitura e roccatura
- c) Tintoria, confezione e pesatura.

Si prevede che i servizi comprendano unità tecnologiche specifiche (Centrale termica - idrica - elettrica - aria compressa - Impianto di depurazione acque di scarico - uffici - servizi destinati ai dipendenti).

L'impianto che dovrebbe entrare in produzione nell'autunno 1989, avrà un avviamento graduale per i seguenti motivi:

- a) Progressiva installazione dei macchinari lineari
- b) Addestramento del personale condizionato dalla installazione progressiva
- c) Collocamento graduale della produzione totale del periodo.

Si prevede di raggiungere la totale produzione degli impianti entro la metà del 1990.

Durante questo periodo di avviamento, la materia prima necessaria verrà acquistata sul mercato nella quantità necessaria all'avviamento graduale.

ORGANIZZAZIONE AZIENDALE

L'impianto industriale relativo è illustrato nei grafici allegati.

Il processo di lavorazione nei reparti è organizzato secondo i più rigorosi concetti di funzionalità e praticità, così da garantire il migliore rendimento ed i più bassi costi di produzione; garantendo la continuità delle linee di movimento, il minimo sviluppo dei percorsi, la flessibilità e l'elasticità distributiva delle lavorazioni.

Il numero degli addetti impiegati risulta essere di 35 unità così suddivisi:

Impiegati	N.	7
Operai specializzati	N.	23
Operai generici	N.	5

IMPOSTAZIONE PLANIMETRICA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Il complesso è stato localizzato planimetricamente con presupposti di un processo tecnologico ben definito, risultante da ipotesi di lavoro, di ingombro e di impianti.

Secondo queste ipotesi sono stati predisposti cicli di trasformazione del prodotto grezzo in quello finito, pronto per il commercio nella maniera più rapida ed economica.

L'organismo strutturale aderisce perfettamente al processo lavorativo, tenendo presente la possibilità di eventuali trasformazioni ed ampliamenti. Costituendo gli edifici un complesso organico e funzionale, eventuali ampliamenti possono avvenire con lo stesso sistema costruttivo e con gli stessi moduli.

INGRESSO - RECINZIONE

L'unico ingresso è articolato in modo da consentire un facile accesso di autocarri e di pedoni serviti da cancelli distinti.

Tale apertura è stata posta in posizione da creare agevoli percorsi all'interno senza creare dei riflussi o intralci al traffico.

L'ingresso carrato consente l'accesso agli autocarri che, con itinerario predisposto, possono raggiungere le aperture per lo scarico delle materie in entrata ed il carico dei prodotti finiti in ogni punto di confluenza dei prodotti.

Il medesimo accesso è utilizzato dai clienti che sono indirizzati al parcheggio antistante i locali destinati ad uffici senza poter accedere alla zona produttiva.

Gli addetti alla produzione hanno a disposizione un parcheggio riservato posto in prossimità dei servizi sociali.

La recinzione verrà eseguita con elementi modulari grigliati in metallo zincato ancorati ad un basamento in muratura di cm. 40 di altezza.

Le entrate sono sbarrate da cancelli metallici motorizzati con automazione a distanza con comando dagli uffici.

I pedoni accedono con un normale cancello a 2 ante.

Il materiale costruttivo impiegato nella costruzione dei cancelli è dello stesso tipo e delle stesse caratteristiche costruttive della recinzione.

PIAZZALI

Il traffico interno si giova oltre che del parcheggio per i clienti e gli addetti, di ampi piazzali per la movimentazione interna.

REPARTO DI LAVORAZIONE

E' costruito attorno alle macchine di testurizzazione, torcitura ecc. e presenta un lato libero per l'espansione che si prevede possa essere eseguita in un secondo tempo.

Questo nucleo è condizionato integralmente con il controllo della atmosfera, tecnologicamente ricostruita.

La sua posizione è praticamente baricentrale all'intero complesso poiché, fatta esclusione del lato libero per l'ampliamento, deve comunicare strettamente con ogni settore, dal magazzino delle materie prime, a quello del prodotto finito, alla tintoria, alle centrali idriche, elettriche, termiche.

Tutto il complesso, che si avviluppa con una variata ed articolata composizione di volumi, di altezze diverse, scandite dal piano regolare dei pannelli, sarà ottenuto con l'impiego di elementi prefabbricati ed un attento controllo dei carismi e dei risparmi energetici.

SERVIZI SOCIALI

Strettamente connesso al nucleo centrale dei reparti di lavorazione sono posti i servizi sociali.

Essi comprendono un locale pluriuso con destinazione prevalente ad infermeria, un locale mensa, locali spogliatoi e servizi igienici.

Tutti opportunamente aerati e separati dai reparti della produzione.

Negli spogliatoi vengono disposti addossati alle pareti idonei armadietti metallici.

I servizi igienici previsti sono in rapporto agli addetti alla produzione.

E' naturalmente prevista la divisione per maschi e femmine.

UFFICI

Nella parte bassa, antistante il reparto lavorazione, sono stati ricavati gli uffici destinati quasi esclusivamente al controllo della produzione e delle materie prime.

Mentre, nella parte sovrastante ubicata a quota + 3,5, sono stati ricavati sia l'alloggio custode che una zona rappresentanza costituita da sala riunioni e foresteria.

Sono dotati di servizi igienici e linee telefoniche.

SERVIZI TECNOLOGICI

La cabina di trasformazione, ubicata vicino alla recinzione, viene realizzata in muratura, secondo i canoni costruttivi indicati dall'ENEL.

I quadri comandi elettrici sono dislocati nei vari reparti all'interno dello stabilimento, e realizzati a norme CEI.

La centrale termica, il generatore diesel con i compressori, l'impianto di condizionamento sono alloggiati in tre ampi locali adiacenti ai reparti di produzione. Questi sono ben aerati con pareti e pavimenti facilmente pulibili e ben illuminati. L'alimentazione è prevista a metano e la struttura edile è adeguata alla normativa.

Ogni impianto tecnologico sarà dotato dei più aggiornati sistemi di prevenzione per la sicurezza.

SISTEMAZIONE ESTERNA

I percorsi obbligati sono stati delimitati da aree verdi che delimitano e pilotano i percorsi autoveicolari e pedonali, anche la recinzione esterna è mimetizzata da ampia fascia verde in alcuni punti anche alberata.

IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Il ciclo di lavorazione prevede solamente il trattamento delle acque di scarico provenienti dal repar-

to tintoria.

L'impianto è di tipo biologico a fanghi attivi e ad ossidazione totale, preceduto da una fase di prefiltrazione su griglia automatica, di omogeneizzazione, pre-aerazione e neutralizzazione, e seguito da una sezione di filtrazione su silice e carbone attivo.

Esso non richiede una fase di stabilizzazione dei fanghi prodotti in eccesso poiché questi vengono digeriti nel bacino stesso di ossidazione a seguito di una prolungata permanenza.

OPERE COMPLEMENTARI

A completamento delle opere murarie vengono eseguite reti aziendali per la distribuzione idrica, energetica e di illuminazione, reti di fognatura, predisposizione di rete gas metano, di condizionamento, telefonica ed antincendio. Quest'ultima rete si giova di una vasca di riserva per l'acqua secondo le prescrizioni del VVFF.

Sono naturalmente presenti gli allacciamenti alla rete pubblica viaria, all'acquedotto ed alla rete fognante.

FABBISOGNO AZIENDALE

Per il funzionamento a regime dell'impianto si prevedono i seguenti fabbisogni:

a) idrico: 2200 lt./h

b) energetico : ENEL 400 kw/h

METANO 1mc/h

c) comunicazioni: n. 2 linee telefoniche.

SUPERFICI E VOLUMI AZIENDALI							
N.	DESTINAZIONE D'USO	PIANO T.	H	PIANO 1°	H	VOLUME mc.	
		Area mq.		Area mq.		P.T.	P. 1°
1	Piazzali e strade	8.714,00					
2	Parcheggi	750,00					
3	Verde	1.750,00					
	Totale Superf. scoperte	11.214,00					
4	Produzione	1.518,00	7,00			10.626,00	
5	Tintoria	487,00	7,00			3.409,00	
6	Collaudo	111,00	7,00			777,00	
7	Magazzino	250,00	4,50			1.125,00	
8	" prodotto finito	450,00	7,00			3.150,00	
9	Centrale T.-Condizionamento	240,00	5,75			1.380,00	
10	Officina	50,00	5,75			287,50	
11	Quadro elettrico B.T.	27,00	5,75				
12	Uffici	121,00	2,75	21,00	2,75	332,75	57,75
13	Spogliatoi-Servizi igienici	108,00	2,75	13,00	2,75	297,00	35,75
14	Mensa	37,00	2,75			101,75	
15	Infermeria	7,00	2,75			19,25	
16	Atri-disimpegni-corridoi-scaie	92,00	2,75	41,00	2,75	253,00	112,75
17	Cabina Elettrica	20,00	3,00			60,00	
18	Depuratore	176,00					
19	Pensilina	276,00					
20	Alloggio custode			112,00	2,75		308,00
21	Locali di rappresentanza			98,00	2,75		269,50
	TOTALE SUPERF. COPERTE	3.970,00		296,00			
	TOTALE VOLUME					21.818,00	784,00
	TOTALE AREA	15.184,00					

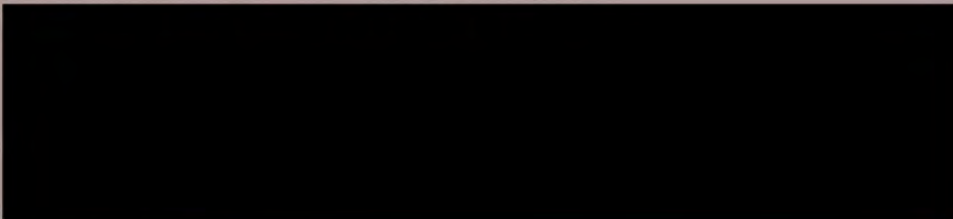
regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

1
estratto del p.r.
della zona
1:2000

PROGETTO ESECUTIVO.



campobasso.

il tecnico:

ASSEMBLATO ALL'URBANISTICA
NELLO 25020
in data 8 GIU 1989 al verb
dell'art 82-D.P.R. 6.7. e succ. mod.
Campobasso. 13 GIU 1989
Il Funzionario Delegato

[Signature]

regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso - boiano

progetto per un'edilizia industriale per la
trasformazione di PET poliestere.

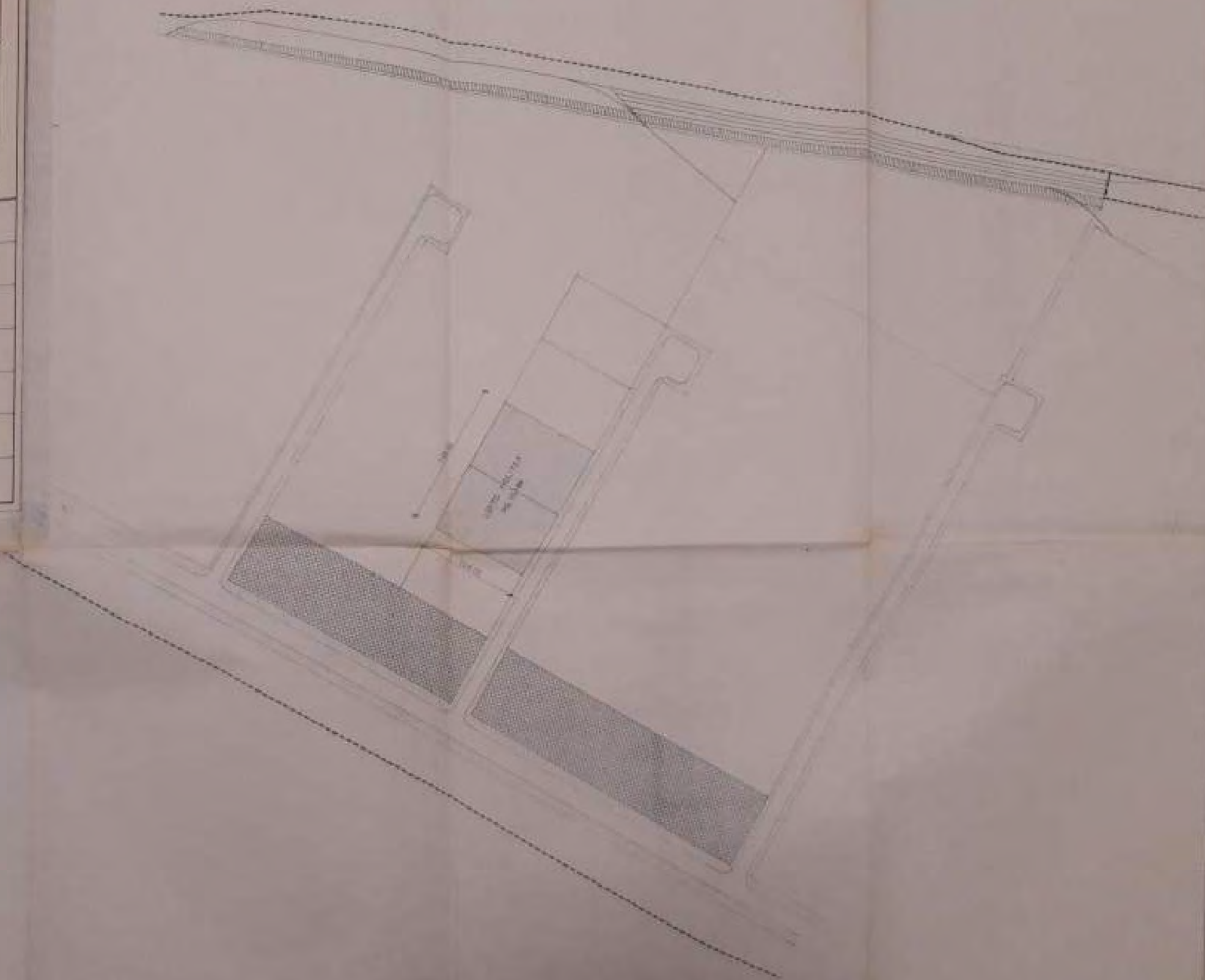
I
estratto del P.I.
della zona
1:2000

PROGETTO ESECUTIVO.

il giorno

campobasso

SPEDIRE AL
MUNICIPIO DI
CAMPBASSO
N. 101/1000
CAMPBASSO
CAMPBASSO





regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

2 _

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

planimetria generale
1:500

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso.



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

NUMERO 25020

In data 8 GIU 1989 al n. 1

dell'art. 62 D.P.R. 6 e 7 e succ. mod.

Campobasso, 13 GIU 1989

Il sottoscritto Delegato

10	100
20	200
30	300
40	400
50	500
60	600
70	700
80	800
90	900
100	1000
110	1100
120	1200
130	1300
140	1400
150	1500
160	1600
170	1700
180	1800
190	1900
200	2000
210	2100
220	2200
230	2300
240	2400
250	2500
260	2600
270	2700
280	2800
290	2900
300	3000
310	3100
320	3200
330	3300
340	3400
350	3500
360	3600
370	3700
380	3800
390	3900
400	4000
410	4100
420	4200
430	4300
440	4400
450	4500
460	4600
470	4700
480	4800
490	4900
500	5000
510	5100
520	5200
530	5300
540	5400
550	5500
560	5600
570	5700
580	5800
590	5900
600	6000
610	6100
620	6200
630	6300
640	6400
650	6500
660	6600
670	6700
680	6800
690	6900
700	7000
710	7100
720	7200
730	7300
740	7400
750	7500
760	7600
770	7700
780	7800
790	7900
800	8000
810	8100
820	8200
830	8300
840	8400
850	8500
860	8600
870	8700
880	8800
890	8900
900	9000
910	9100
920	9200
930	9300
940	9400
950	9500
960	9600
970	9700
980	9800
990	9900
1000	10000

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523</
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

[illegible]

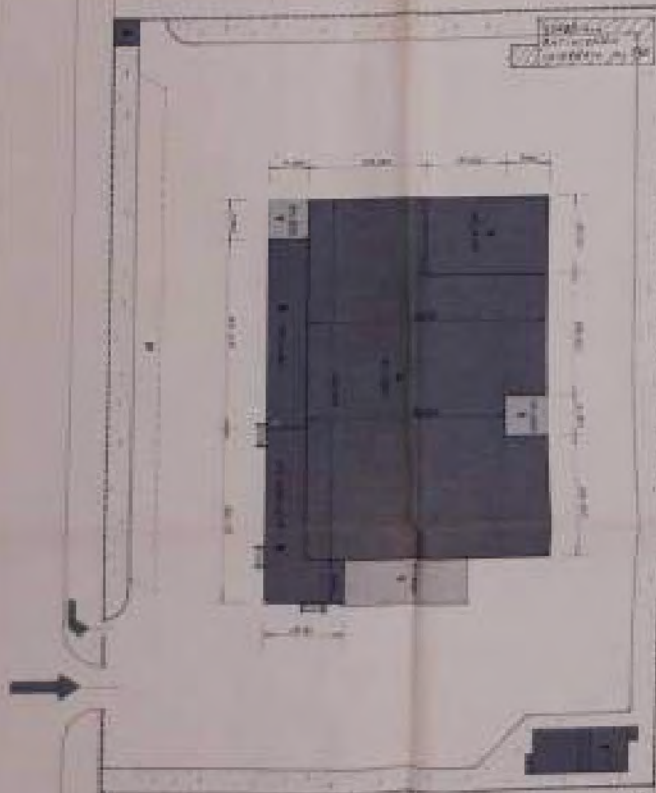
2

Wissenschaftliche Grundlagen der
T. 1000

100

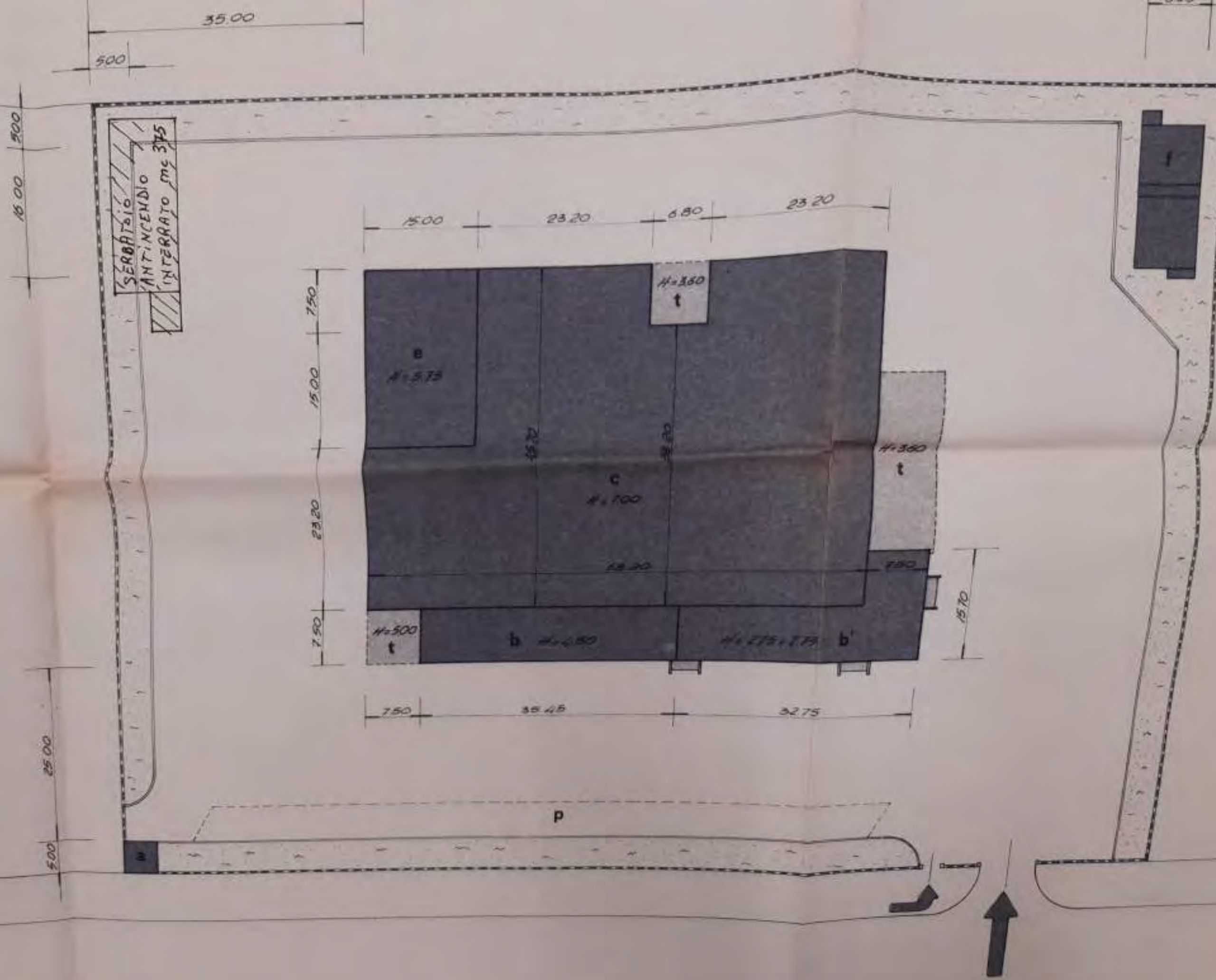
1997

1100



1998

1. *Chlorophyll*
2. *Photosynthesis*
3. *Chloroplast*
4. *Chlorophyll*
5. *Chlorophyll*
6. *Chlorophyll*
7. *Chlorophyll*
8. *Chlorophyll*
9. *Chlorophyll*
10. *Chlorophyll*



Altro insediamento

02 E2

05 L

H=500
t

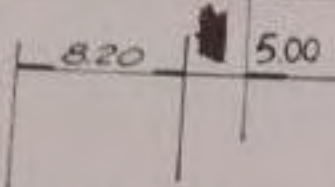
750

00 52

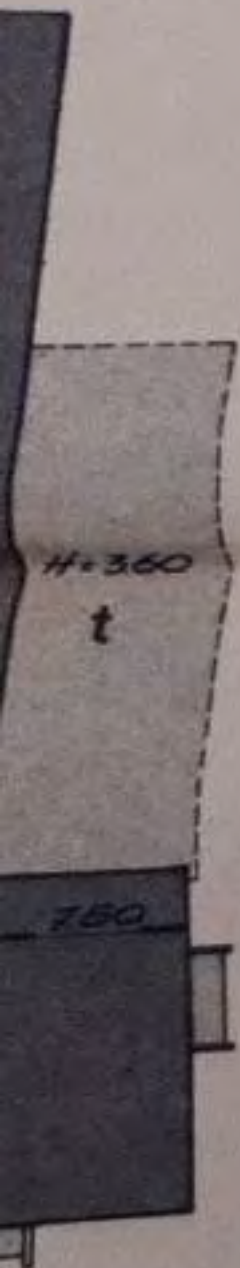
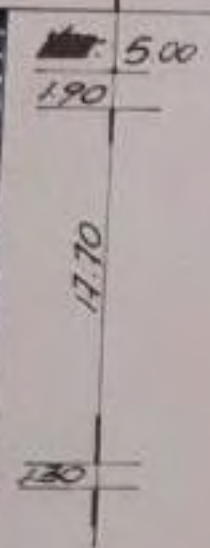
500

LEGENDA

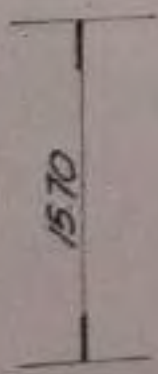
- a Cabina elettrica
- b Piano T - Magazzini, uffici e servizi
- b' " 1° - Uffici, servizi e alloggio custode
- c Produzione
- t Tettoia
- e Servizi tecnologici
- f Depuratore
- p Parcheggio



73.00



H=360
t



104.00

Altro insediamento

100

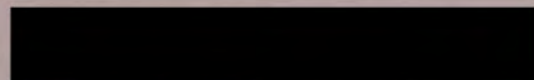
73.00

73.00

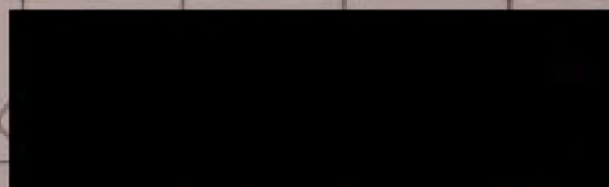
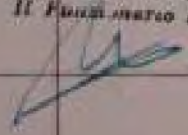
Alto insediamento

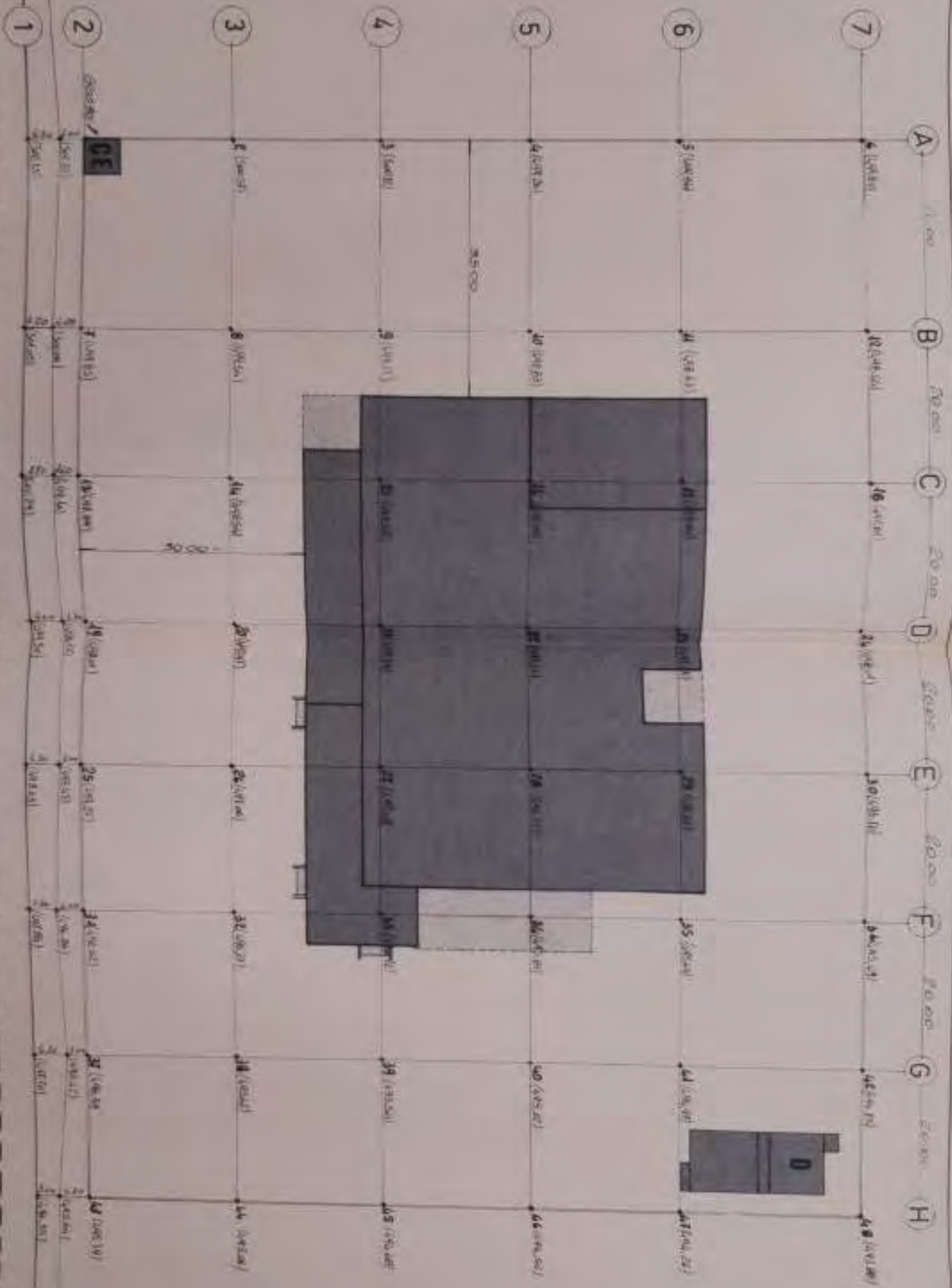
regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso _ boiano

	2 BIS _
progetto per un edificio industriale per la trasformazione di fili poliesteri.	piano quotato 1: 00
PROGETTO ESECUTIVO. 	il tecnico:
campobasso ,	

ASSETTO ALL'URBANISTICA
N. 110 - 25020
in data 08 GIU. 1989 ai sensi
dell'art 82-13, P.R.G. n. 7 e succ. mod.
Campobasso, 13 GIU. 1989
Il Funzionario Delegato





1:00

SEZIONI : scala d. 1:500 h = 1:800

Q. TERRENO
PICCHETTI
Q. PROGETTO

Quota (m)

1.32

1.40

1.44

1.47

1.50

1.50

1.50

1.51

Q. TERRENO
PICCHETTI
Q. PROGETTO

1.51.83

1.51.50

1.51.60

1.51.60

1.51.52

1.51.60

1.51.50

1.51.59

26.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

20.00

SEZIONE 2

S = mq. 161.11

R = mq. 27.05

120

120

13

19

25

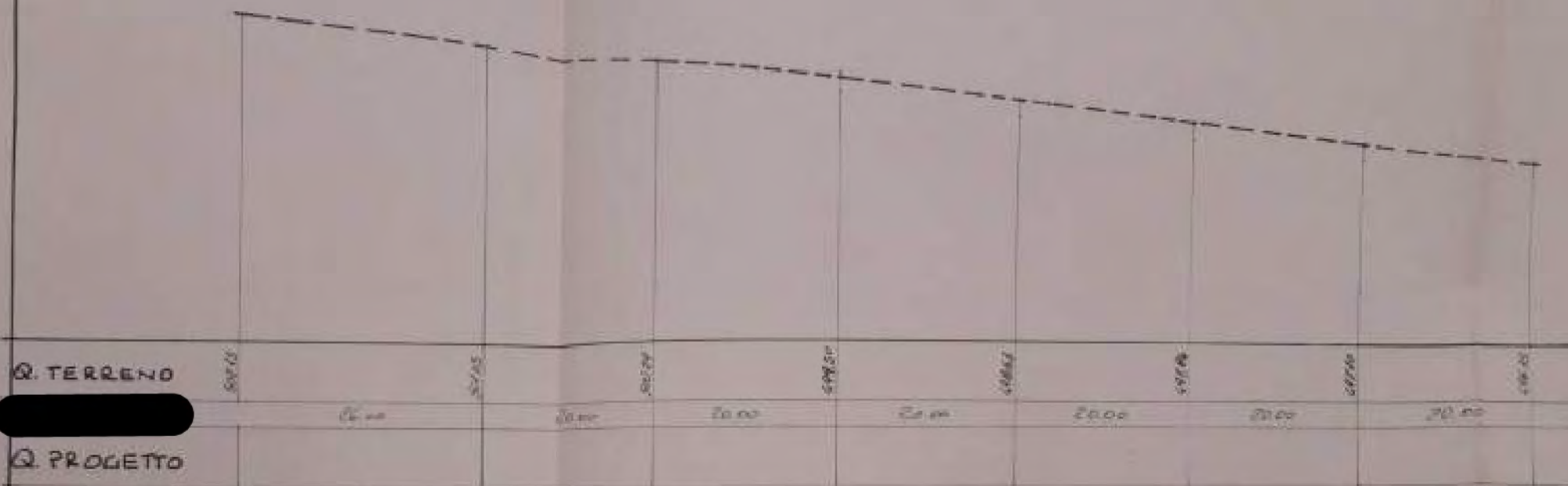
31

37

43

SEZIONI: scala d: 1:500 $h = 1.200$

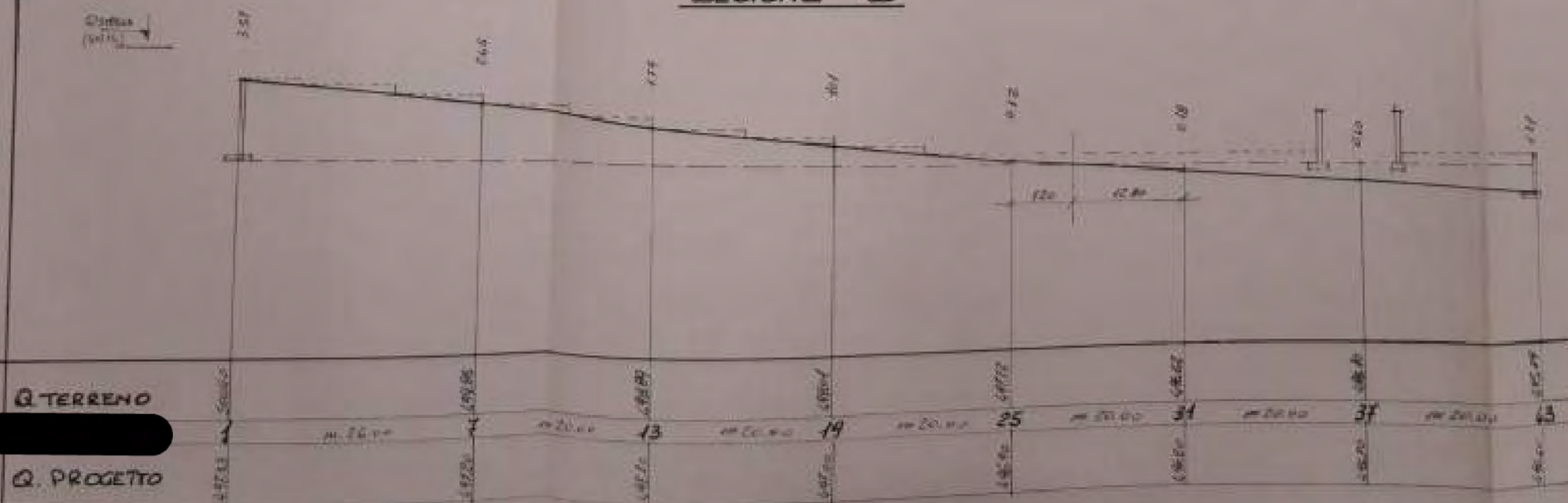
SEZ. 1 (STRADA)



S = mq. 161.11

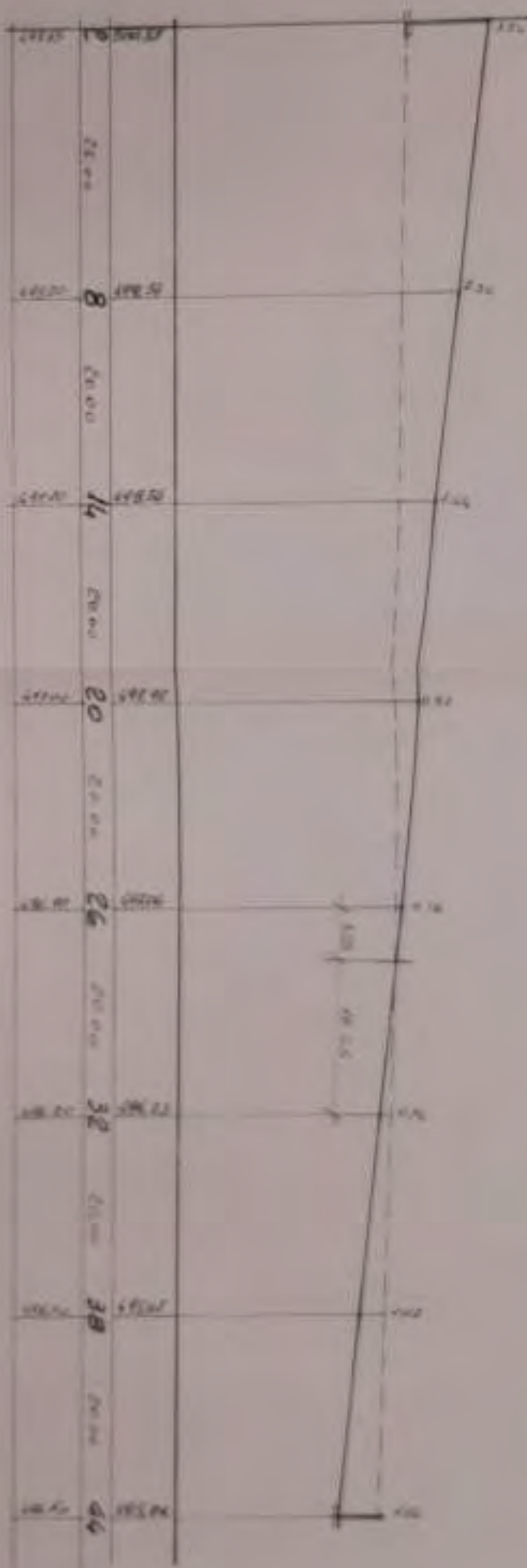
R = mq. 27.05

SEZIONE 2



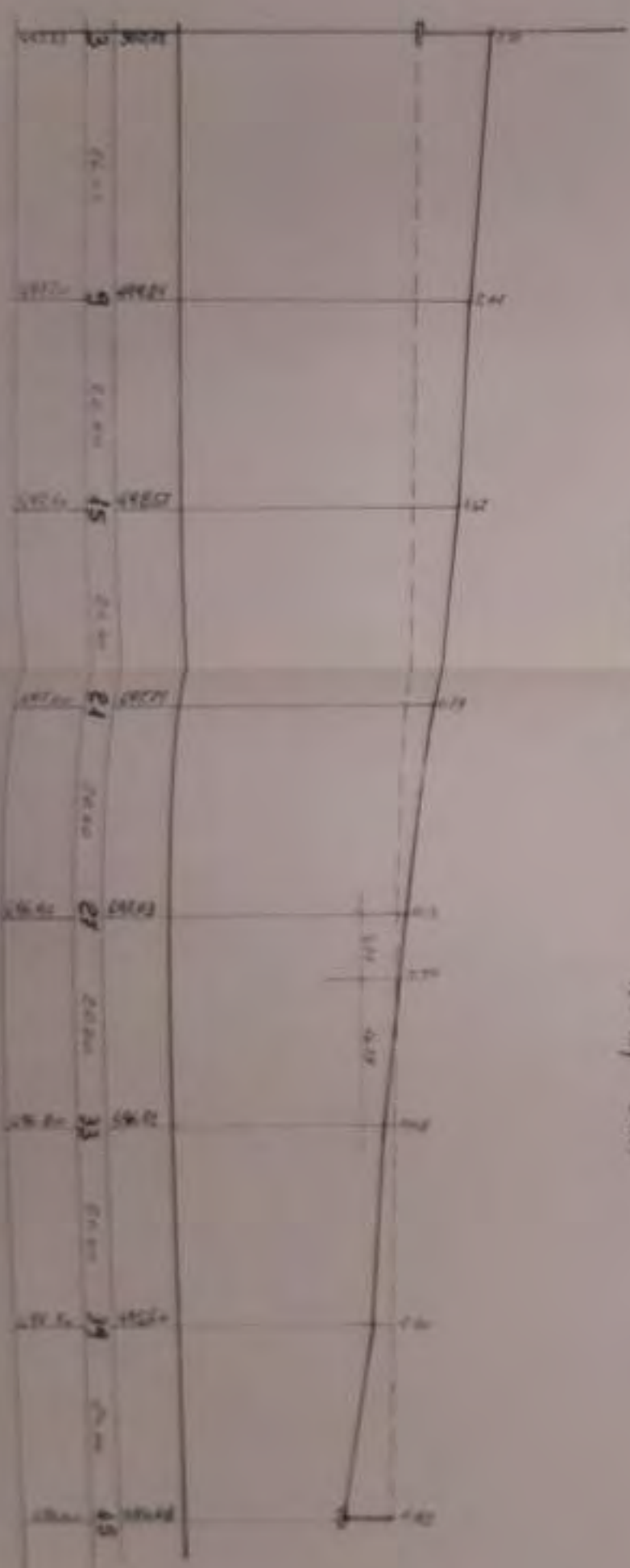
SEZIONE 3

S = mq. 116.02
R = mq. 49.49



SEZIONE 4

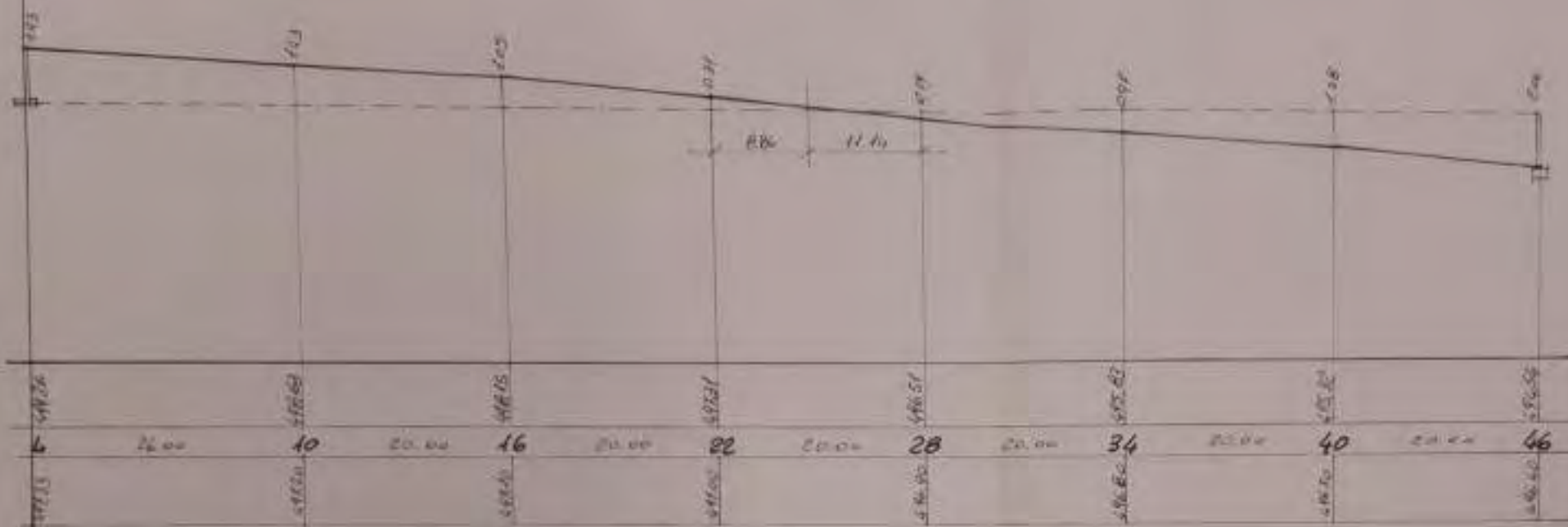
S = mq. 130.07
R = mq. 50.11



SEZIONE 5

S = mq 83.45

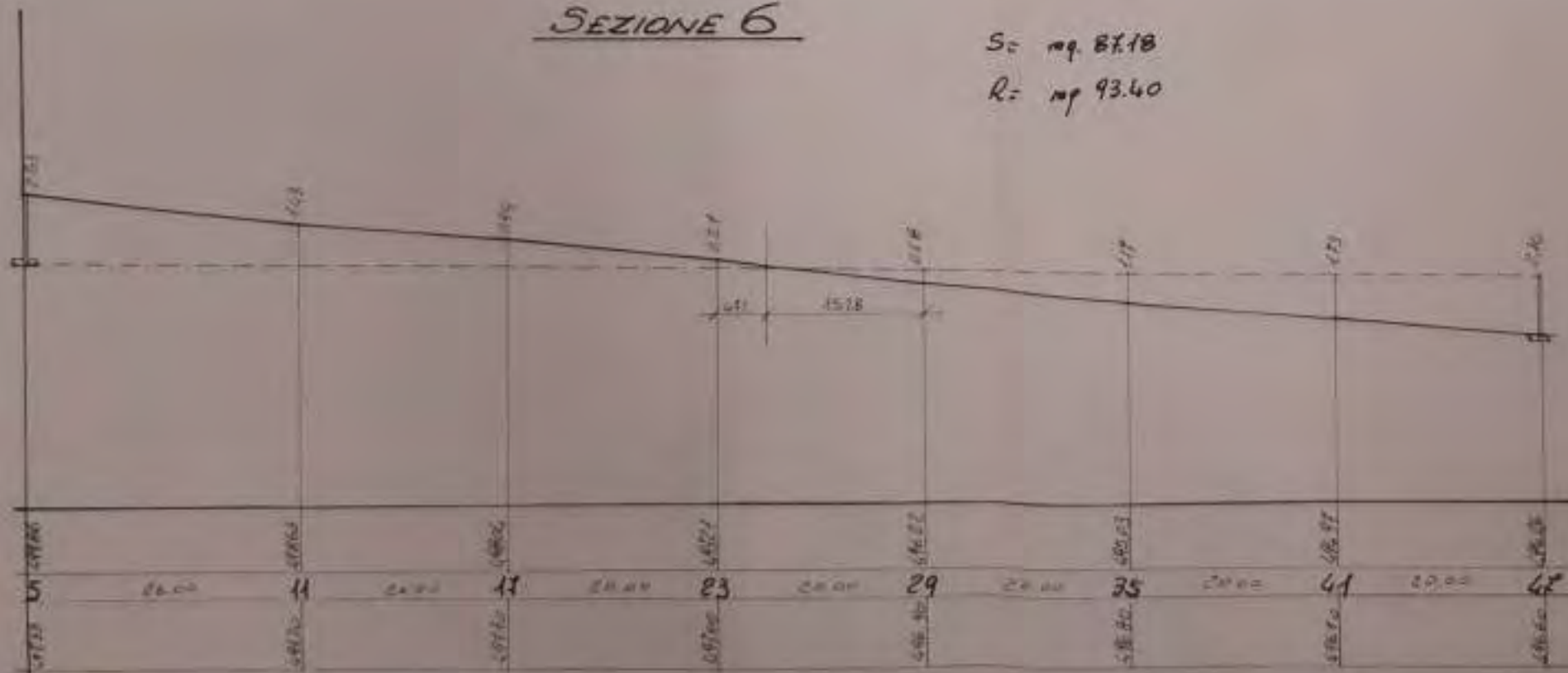
R = mq 73.67



SEZIONE 6

S = mq 87.18

R = mq 93.40



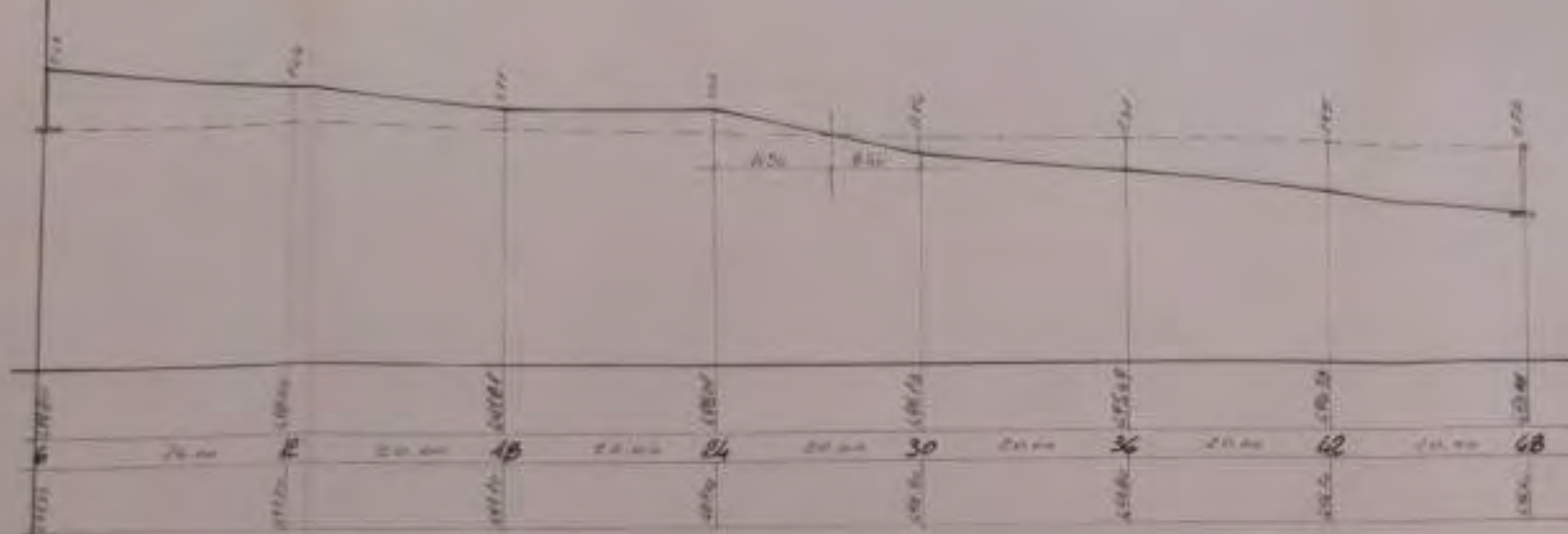
ESCAVO

502 2-3	1/3 (10)
- 3-4	1/2 (10)
- 4-5	1/3 (10)
- 5-6	1/4 (10)
- 6-7	1/4 (10)

SEZIONE 7

S: mq 95,36

R: mq 102,93



CALCOLO VOLUMI

Scavo

$$\begin{aligned} 1-2 & \frac{1}{2} (4.16 + 4.16) \times 20.00 = 83.20 \\ 2-3 & \frac{1}{2} (4.16 + 4.16) \times 20.00 = 83.20 \\ 3-4 & \frac{1}{2} (4.16 + 4.16) \times 20.00 = 83.20 \\ 4-5 & \frac{1}{2} (4.16 + 4.16) \times 20.00 = 83.20 \\ 5-6 & \frac{1}{2} (4.16 + 4.16) \times 20.00 = 83.20 \\ 6-7 & \frac{1}{2} (4.16 + 4.16) \times 20.00 = 83.20 \\ \text{TOT. scavo} & \text{ mq } 499.20 \end{aligned}$$

Riparto

$$\begin{aligned} 1-2 & \frac{1}{2} (11.05 + 11.05) \times 20.00 = 221.00 \\ 2-3 & \frac{1}{2} (11.05 + 11.05) \times 20.00 = 221.00 \\ 3-4 & \frac{1}{2} (11.05 + 11.05) \times 20.00 = 221.00 \\ 4-5 & \frac{1}{2} (11.05 + 11.05) \times 20.00 = 221.00 \\ 5-6 & \frac{1}{2} (11.05 + 11.05) \times 20.00 = 221.00 \\ 6-7 & \frac{1}{2} (11.05 + 11.05) \times 20.00 = 221.00 \\ \text{TOT. riparto} & \text{ mq } 1325.00 \end{aligned}$$

regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

3

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

planimetria reti varie
1:500

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso ,



ASSESSORIA ALL' URBANISTICA
MUNICIPIO

25070

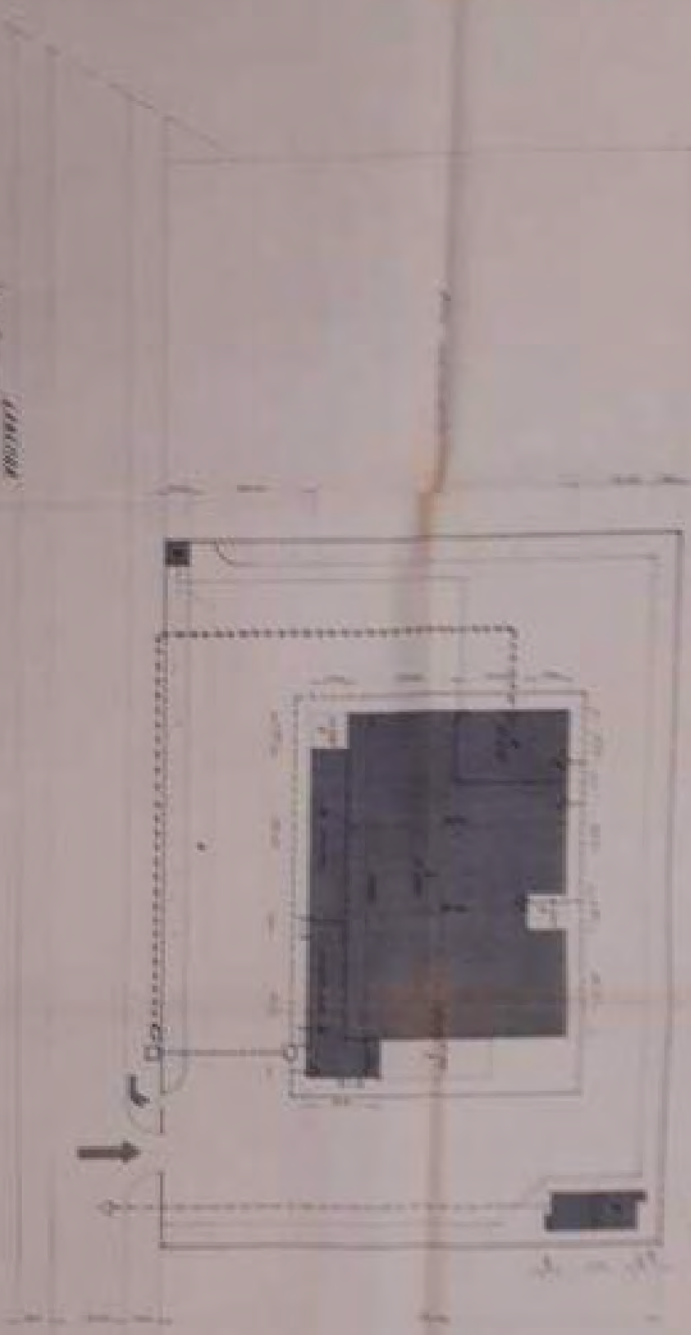
In data 8 GIU 1989 al n. 1

dell'art. 82-D.P.R. 5-7, e succ. mod.
Campobasso, 13 GIU 1989
Il Funzionario

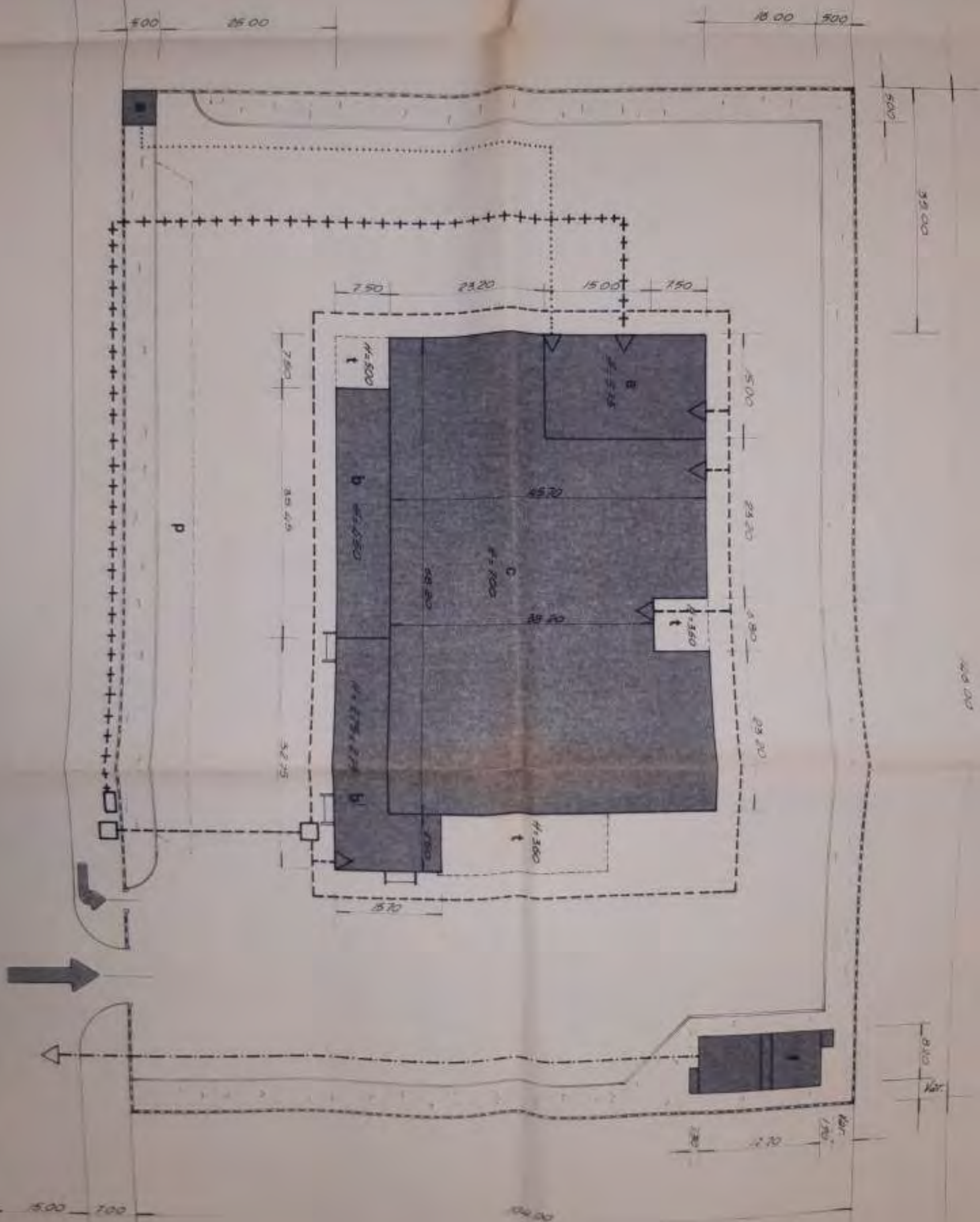
[Handwritten signature]

1. Nome e Cognome
 2. Indirizzo
 3. Città e Provincia
 4. Data
 5. Firma

6. Spazio per note o commenti



1. Nome e Cognome
 2. Indirizzo
 3. Città e Provincia
 4. Data
 5. Firma



regione molise

provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

4

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

pianta piano terra
1:100

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso.



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

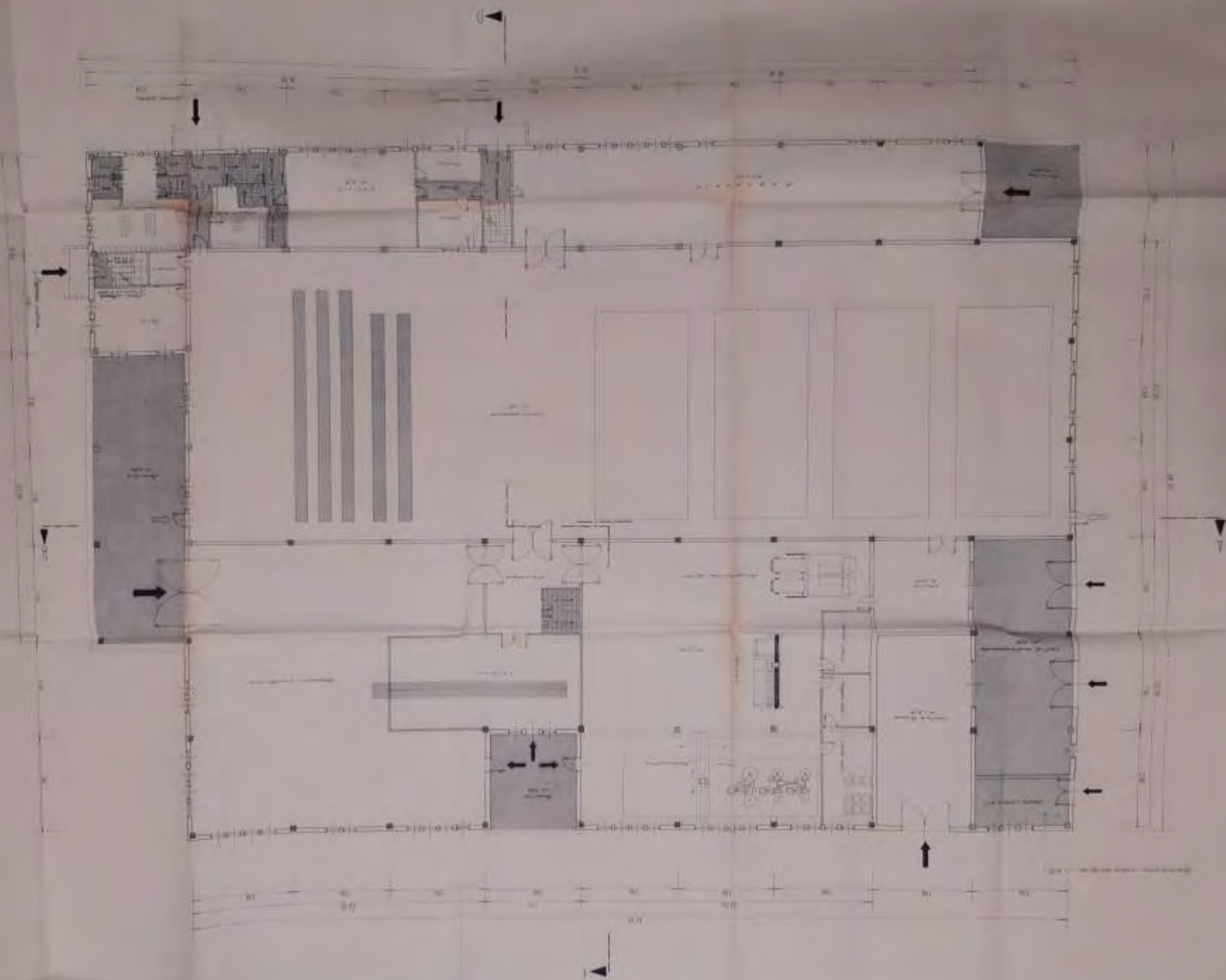
NUMERO TAV. 25020

In data 8 GIU. 1989 ai sensi

dell'art. 82 del P.R.G. n. 7, e succ. mod.

Campobasso, 13 GIU. 1989

Il Funzionario Delegato



22.50

7.50

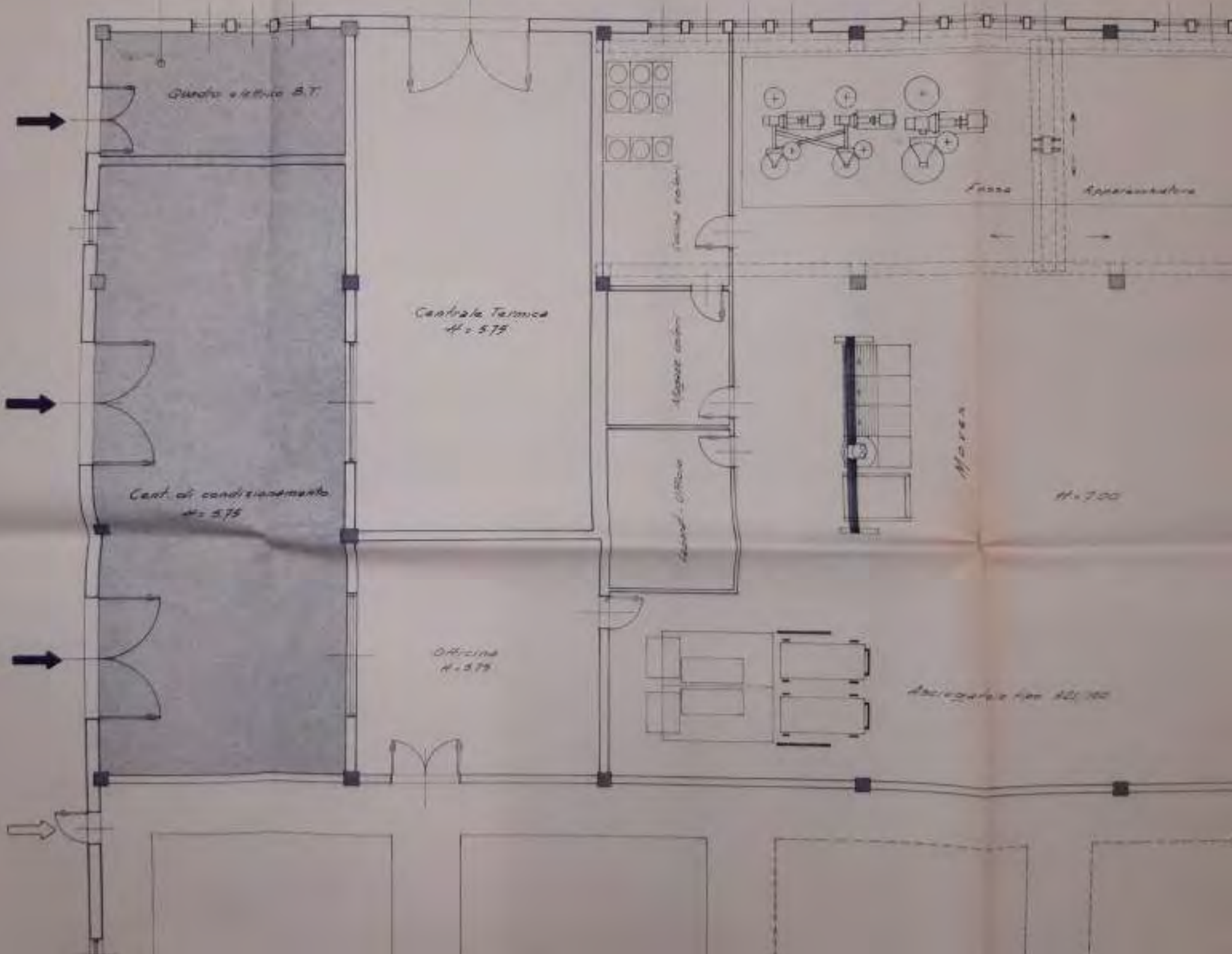
7.50

7.50

7.50

7.50

Griglia, peso totale 400 kg/mq. H= 5.75



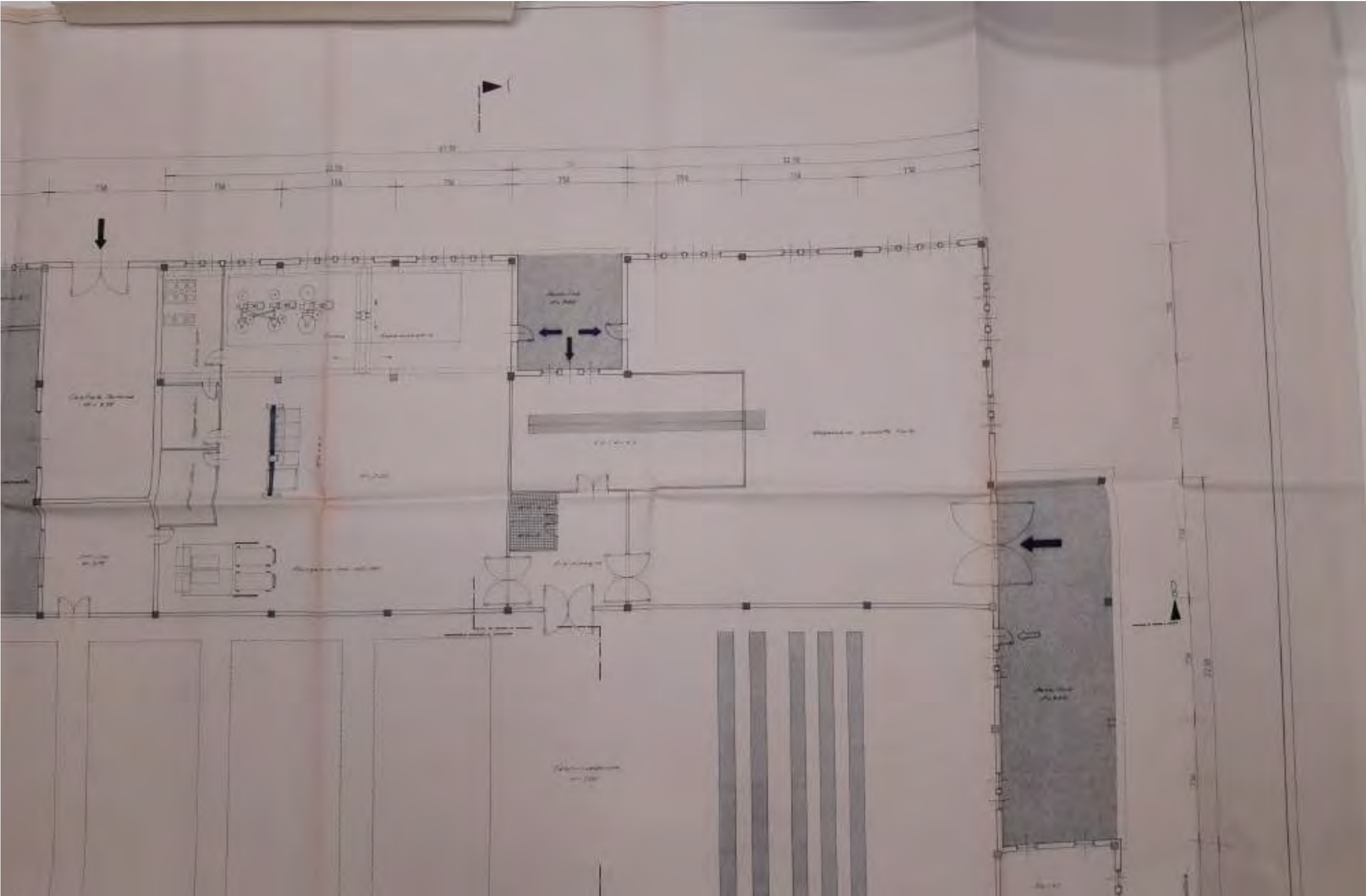
22.50
7.50

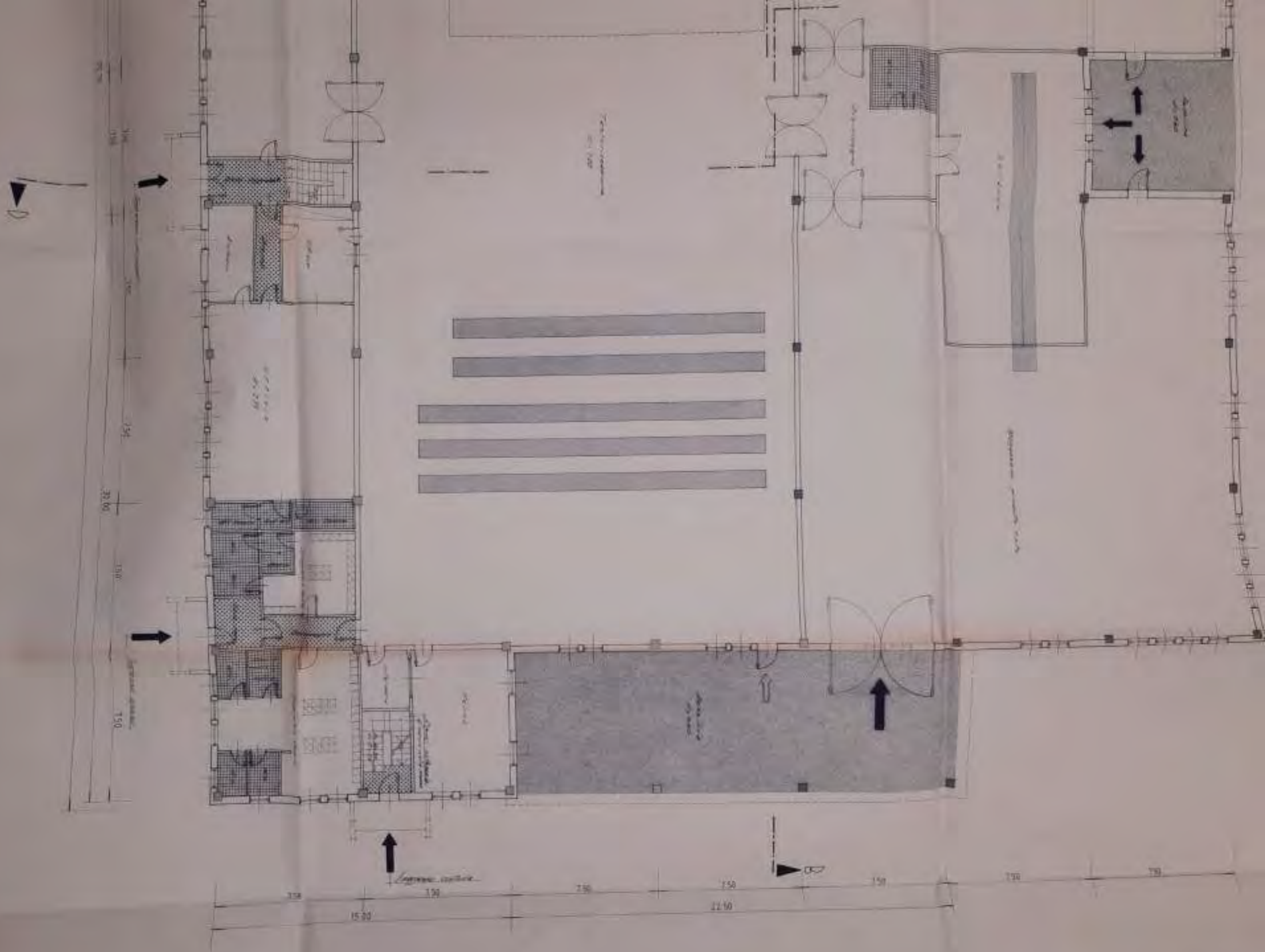
7.50

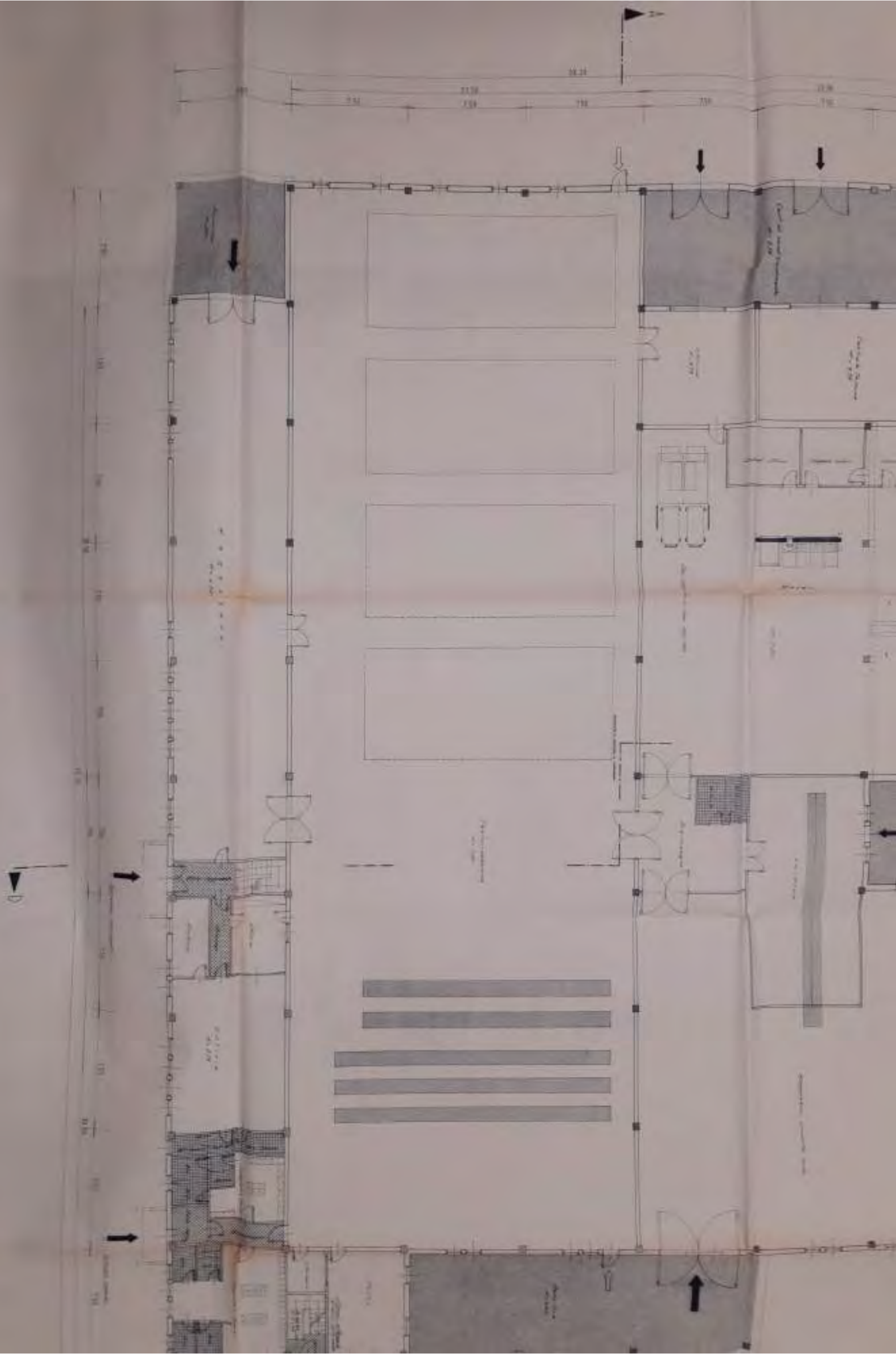
53.20

7.50









regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

5 _

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

pianta piano primo
1:100

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso .



ASTESORATO ALL'URBANISTICA

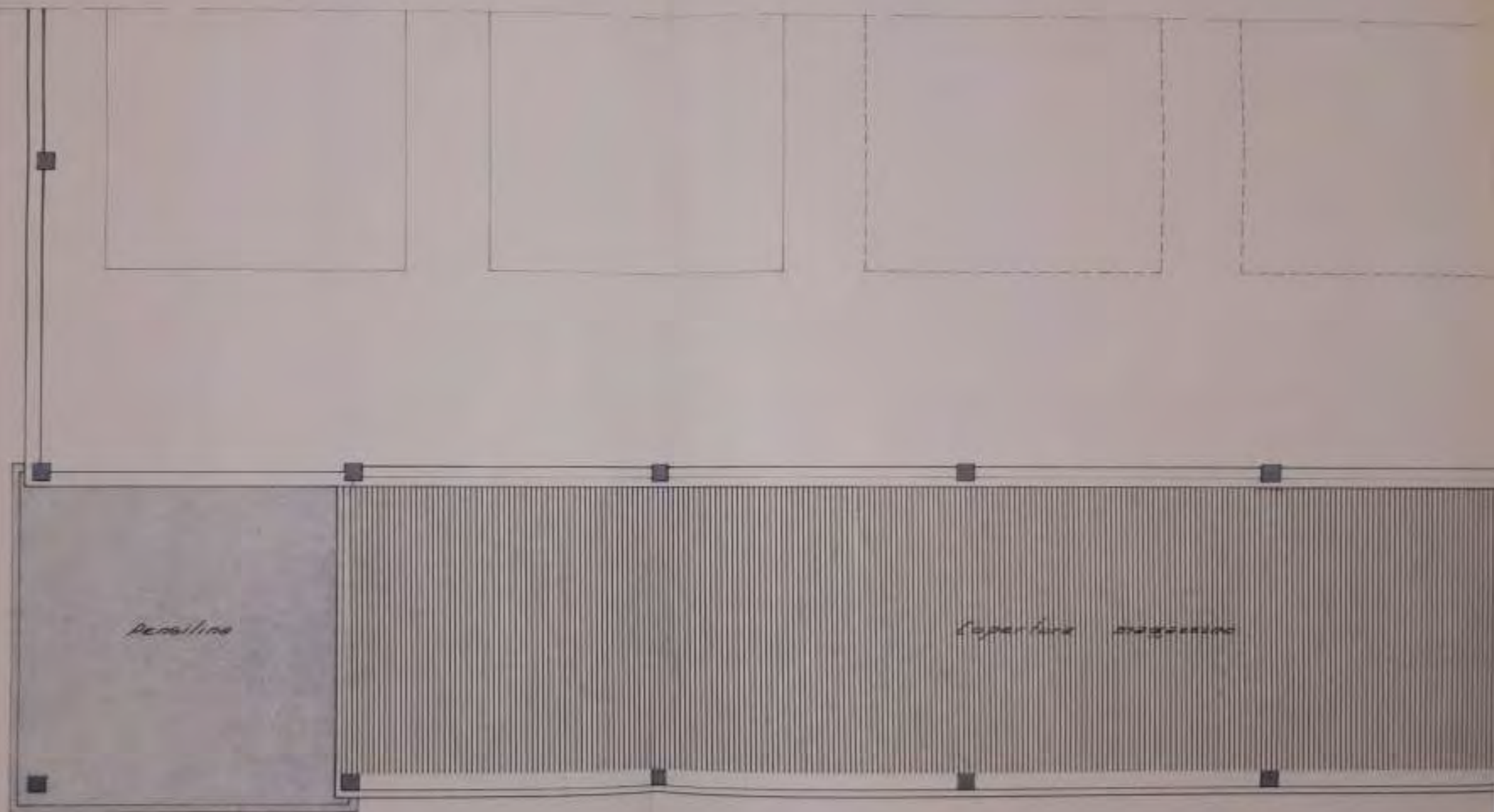
NI LA OTAN. 25010

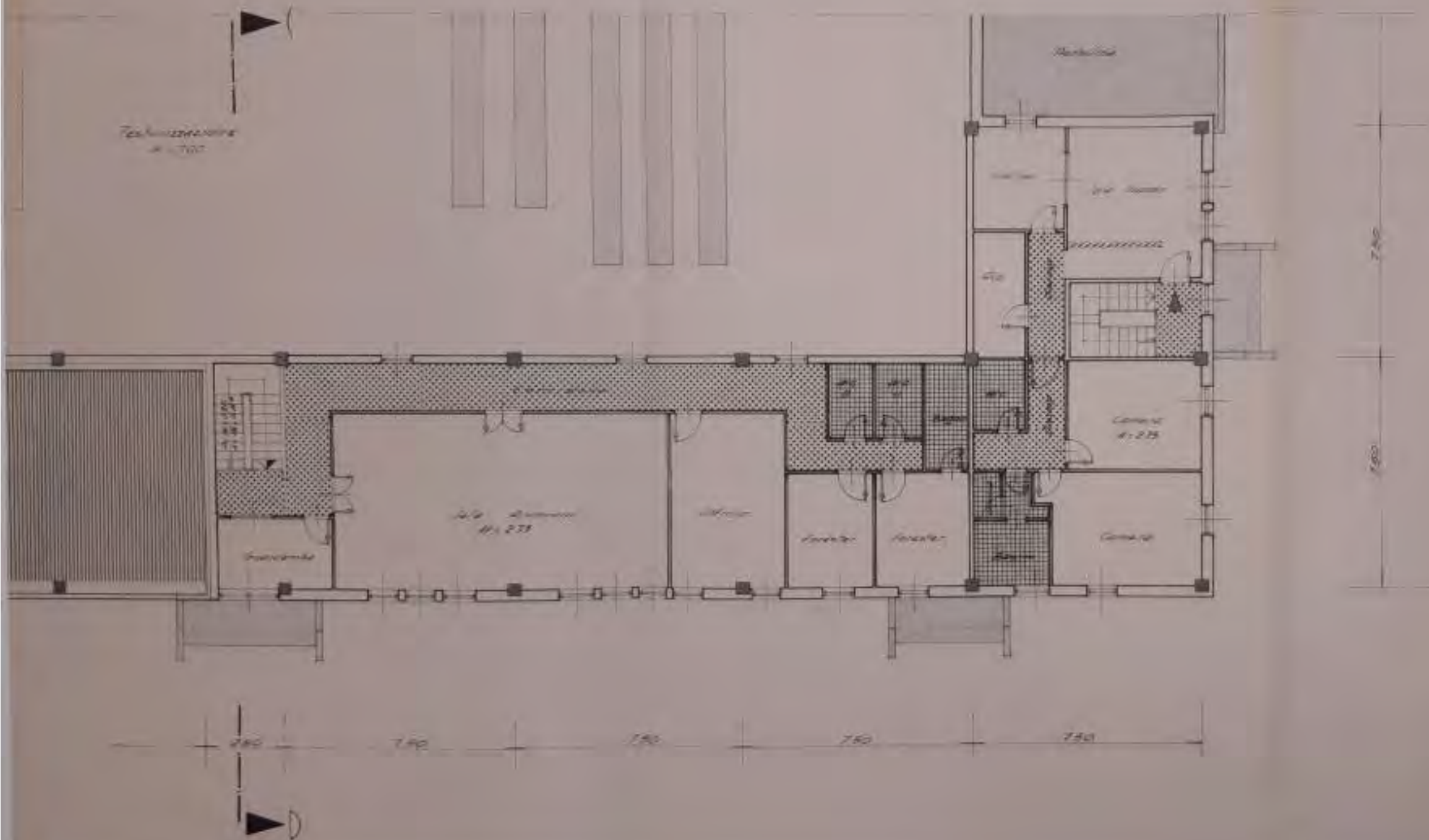
in data - 8 GIU. 1989 al verb

dell'art. 62 - D.P.R. 6 e 7, e succ. mod.

Campobasso. 13 GIU. 1989

Il Funzionario Delegato





regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

5 BIS —

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

pianta copertura
1:100

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso.



ASSEMBLEA ALL'URBANISTICA

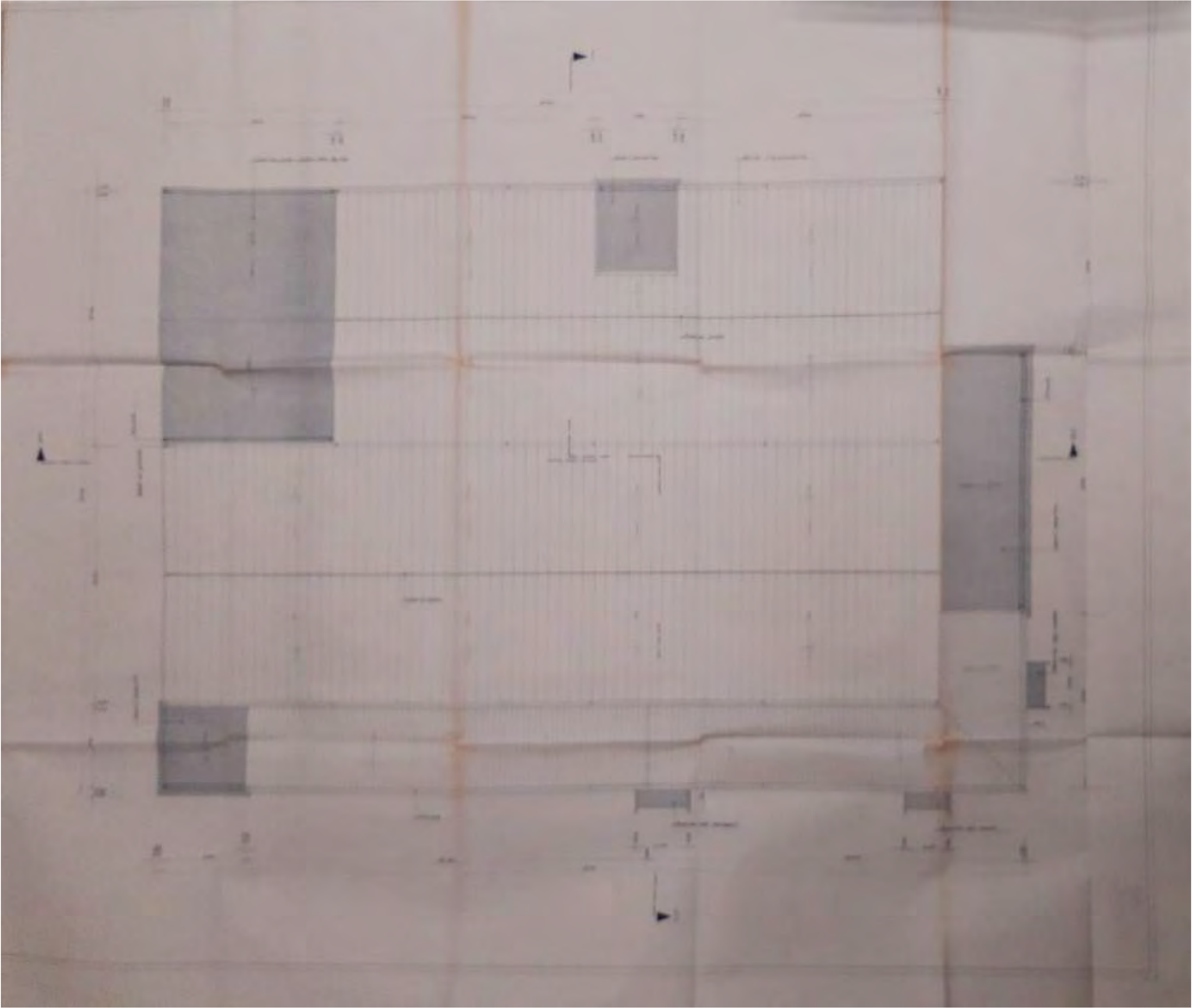
N. 1100 P. 95020

in data — 8 GIU. 1989 al verb

dell'art. B2-D.P.R. 6 - 7 e succ. mod.

Campobasso, 13 GIU. 1989

Il Funzionario Delegato





2.2

2.2

2.2

2.2

Level of ground - 200.00

2.2

2.2

2.2



2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

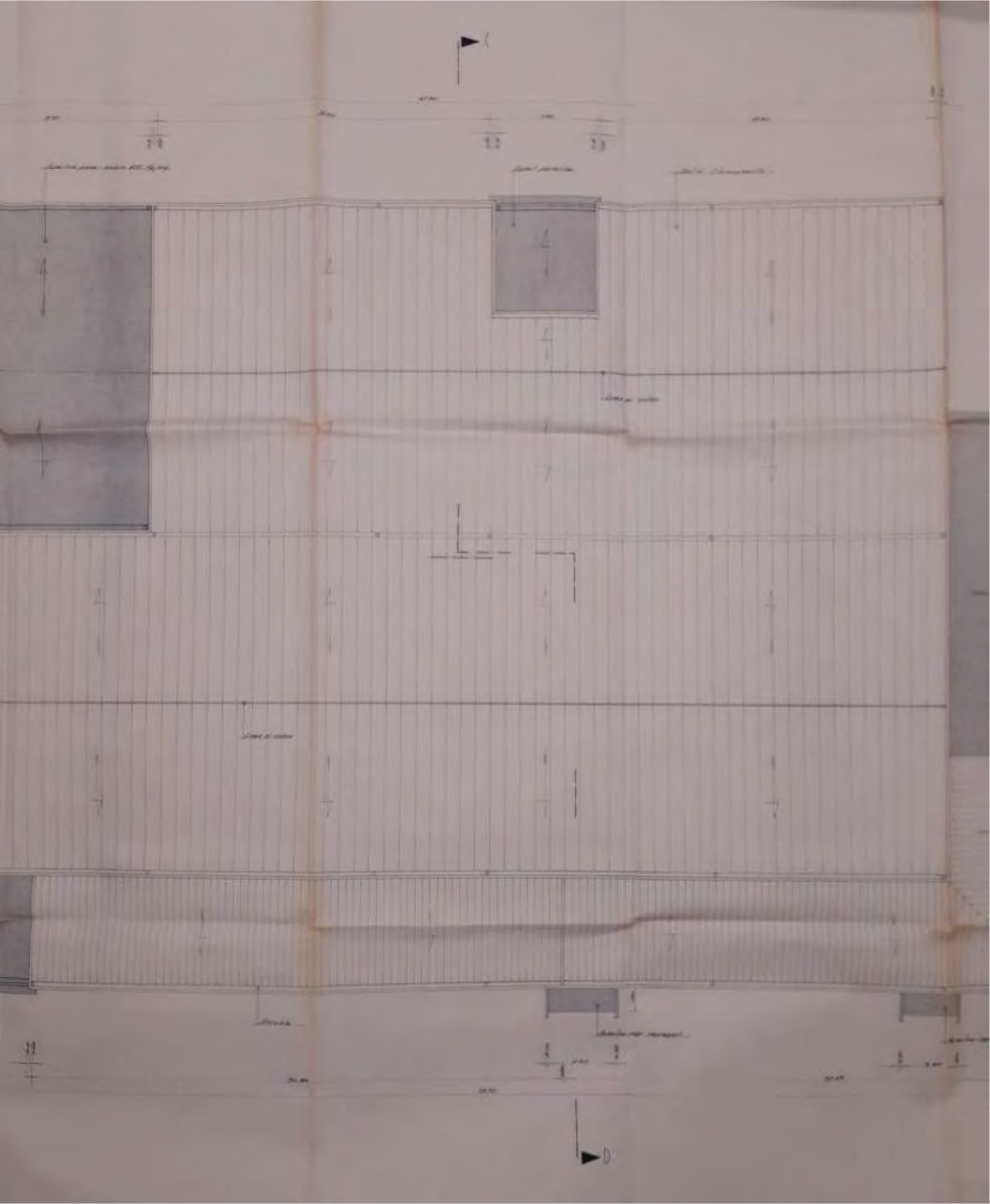
2.2

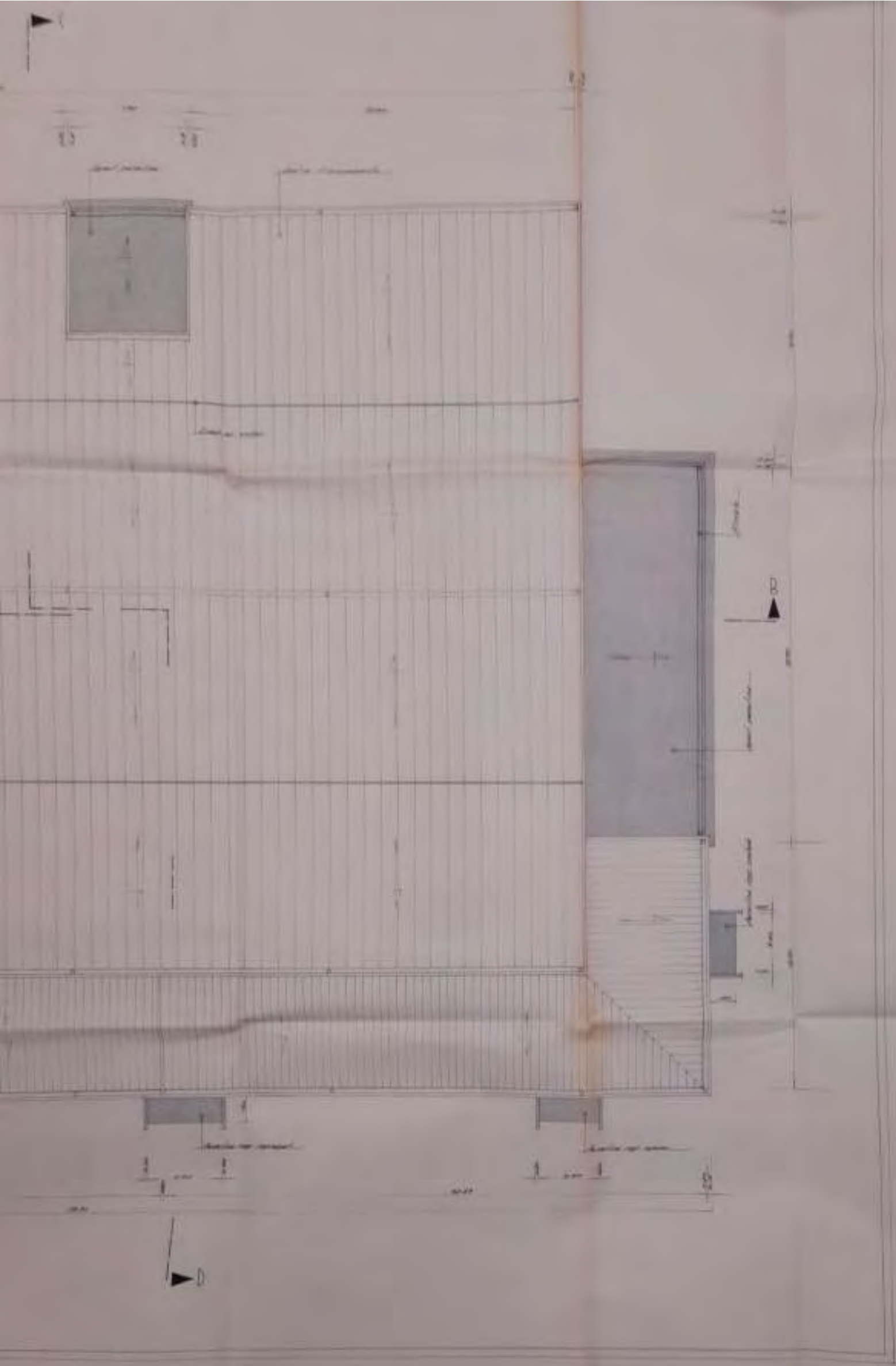
Level of ground - 200.00

Level of ground - 200.00

Level of ground - 200.00

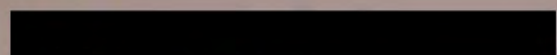
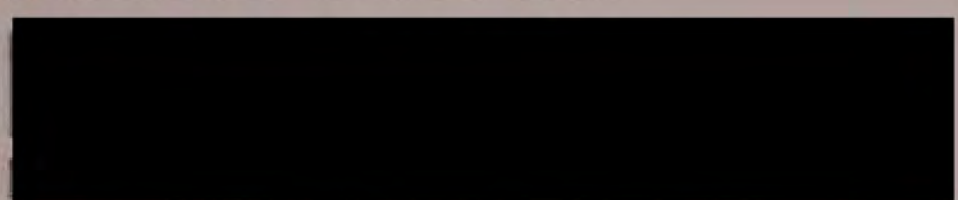
Level of ground - 200.00



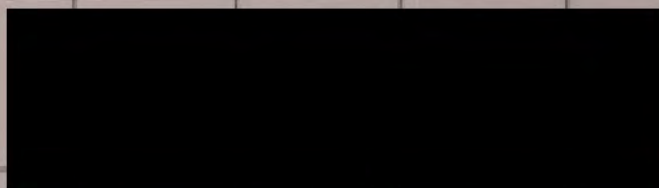


regione molise
provincia di campobasso

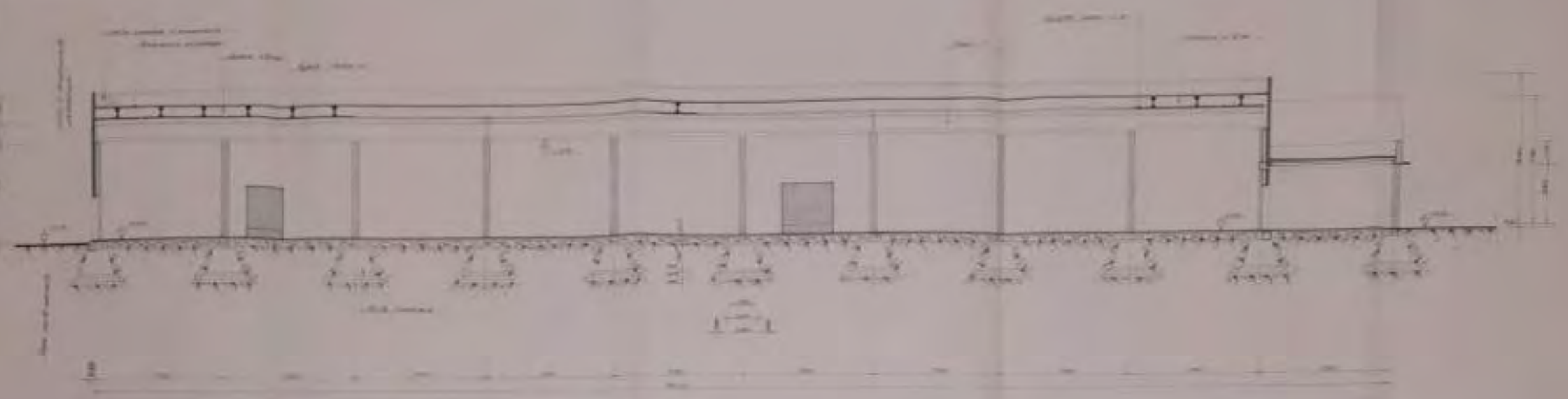
consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

	6 sezioni 1:100
progetto per un edificio industriale per la trasformazione di fili poliesteri.	
PROGETTO ESECUTIVO.  campobasso,	il tecnico:

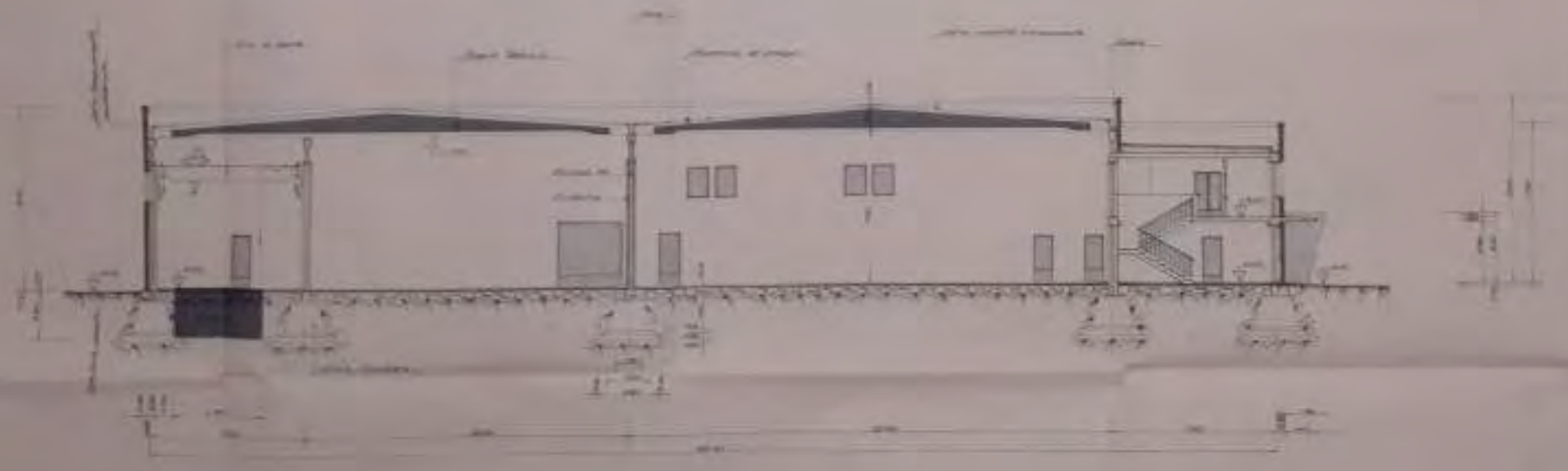
 **ASSESSORI ALL'URBANISTICA**
NE LA OTAN. 25020
in data **9 GIU. 1989** ai sensi
dell'art. 22 - U.P.R. 6 e 7 e succ. mod.
Campobasso, **13 GIU. 1989**
Il Funzionario Delegato

SEZIONE LONG. A-B



SEZIONE TRAV. I-II



Hand-drawn architectural section drawing of a building facade and foundation. The drawing shows a cross-section of a wall with a door, supported by a foundation with multiple piers. Labels in Italian identify various components: "Lato di prospetto" (front side), "Lato di retro" (back side), "Lato di fianco" (side), "Lato di sopra" (top), "Lato di sotto" (bottom), "Lato di dentro" (inside), "Lato di fuori" (outside), "Lato di mezzo" (middle), "Lato di fine" (end), "Lato di capo" (head), "Lato di coda" (tail), "Lato di punta" (point), "Lato di base" (base), "Lato di cima" (top), "Lato di fondo" (bottom), "Lato di lato" (side), "Lato di fronte" (front), "Lato di dietro" (back), "Lato di sinistra" (left), "Lato di destra" (right), "Lato di nord" (north), "Lato di sud" (south), "Lato di est" (east), "Lato di ovest" (west), "Lato di alto" (high), "Lato di basso" (low), "Lato di largo" (wide), "Lato di stretto" (narrow), "Lato di lungo" (long), "Lato di corto" (short). Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm).

Levels of temperament
are subjective.

Unidade produtiva fabricamento

Ateneo de la Cruz

தொடர் பிழை

Topic "Salmon 4"

$\triangle$ 575

Time out - 10 min

Photo Back are

100

250

750

790

750

Sezione piano C-D

Tavola I

Camera d'aria

1.575

0.00



780

780

25.00

790

790

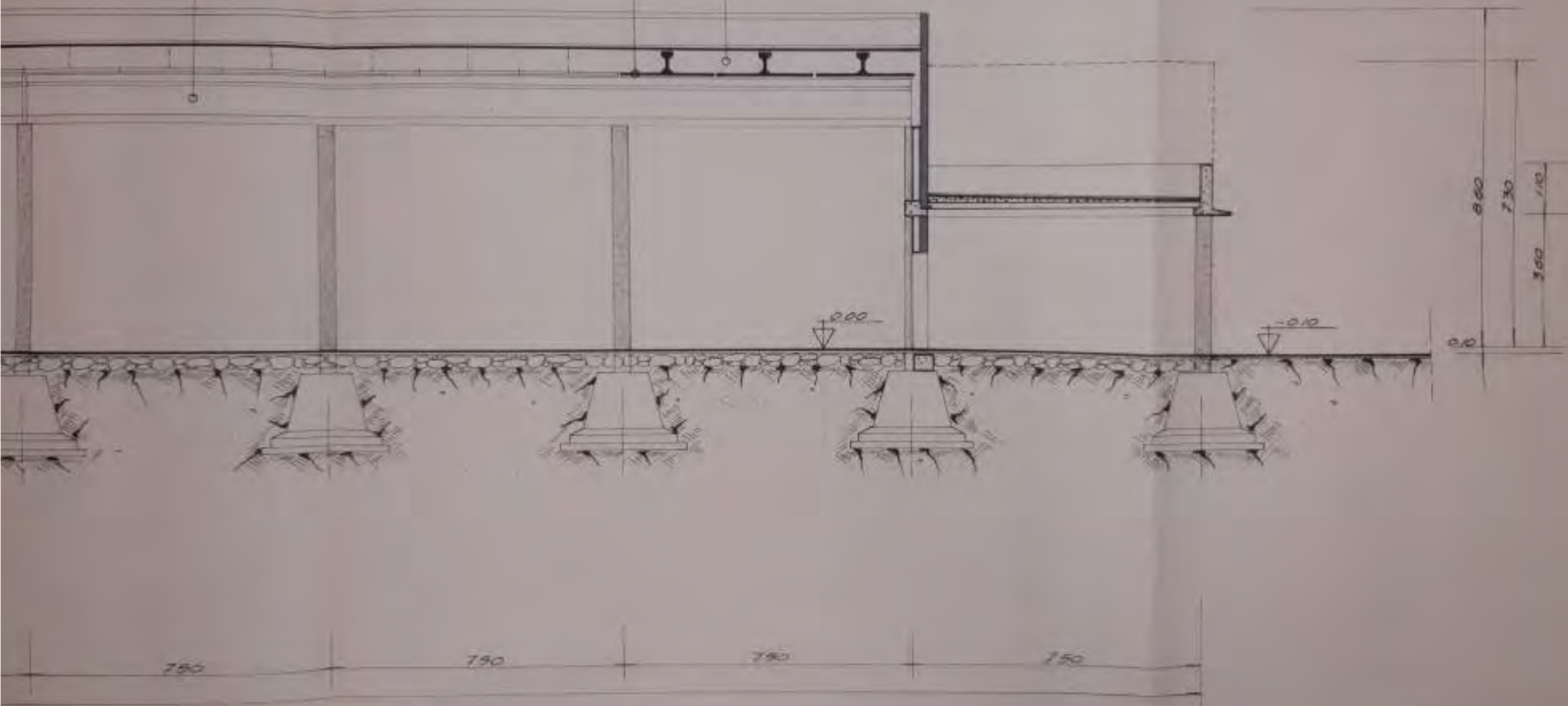
790

790

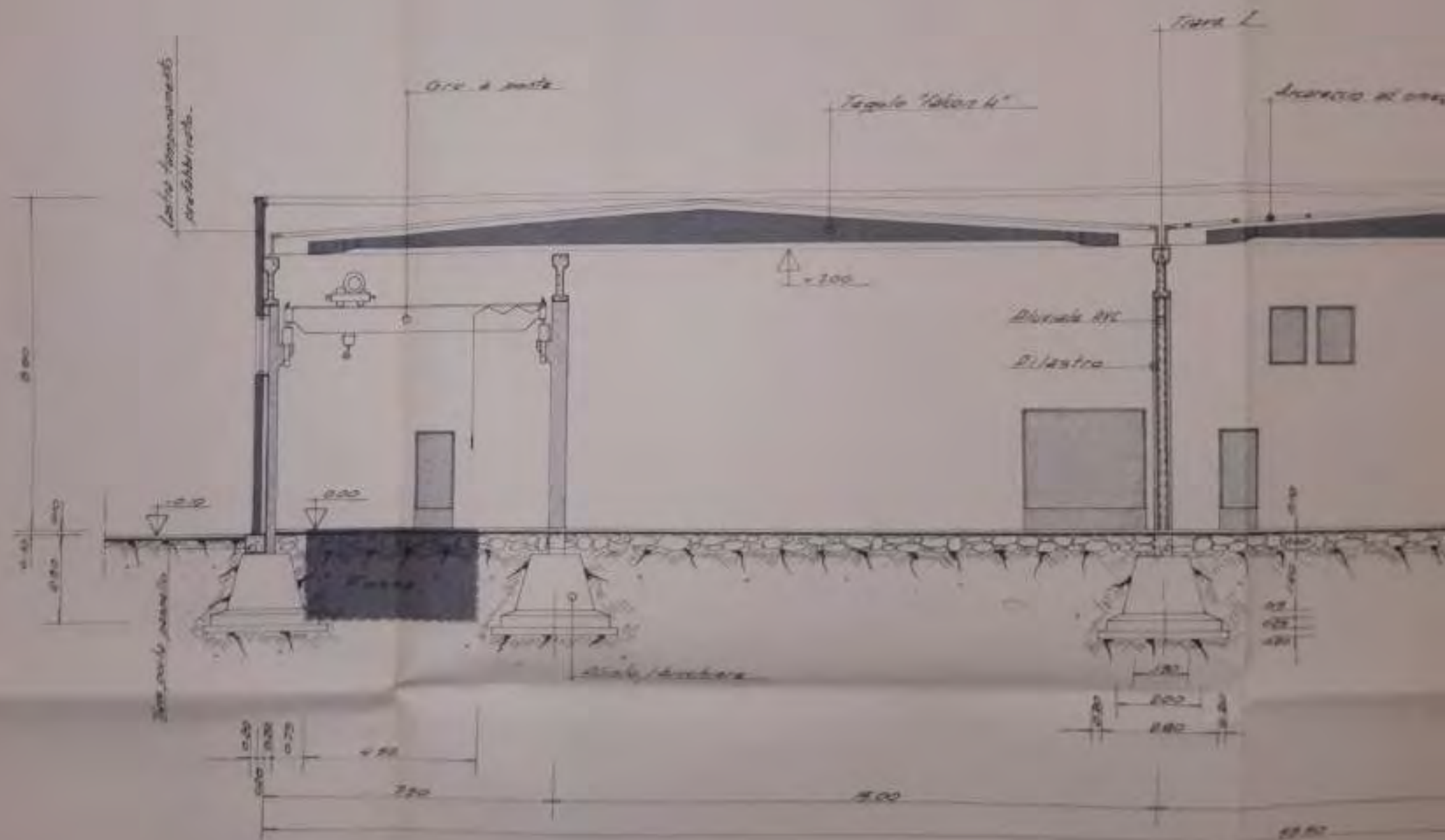
Secco piano c.p.

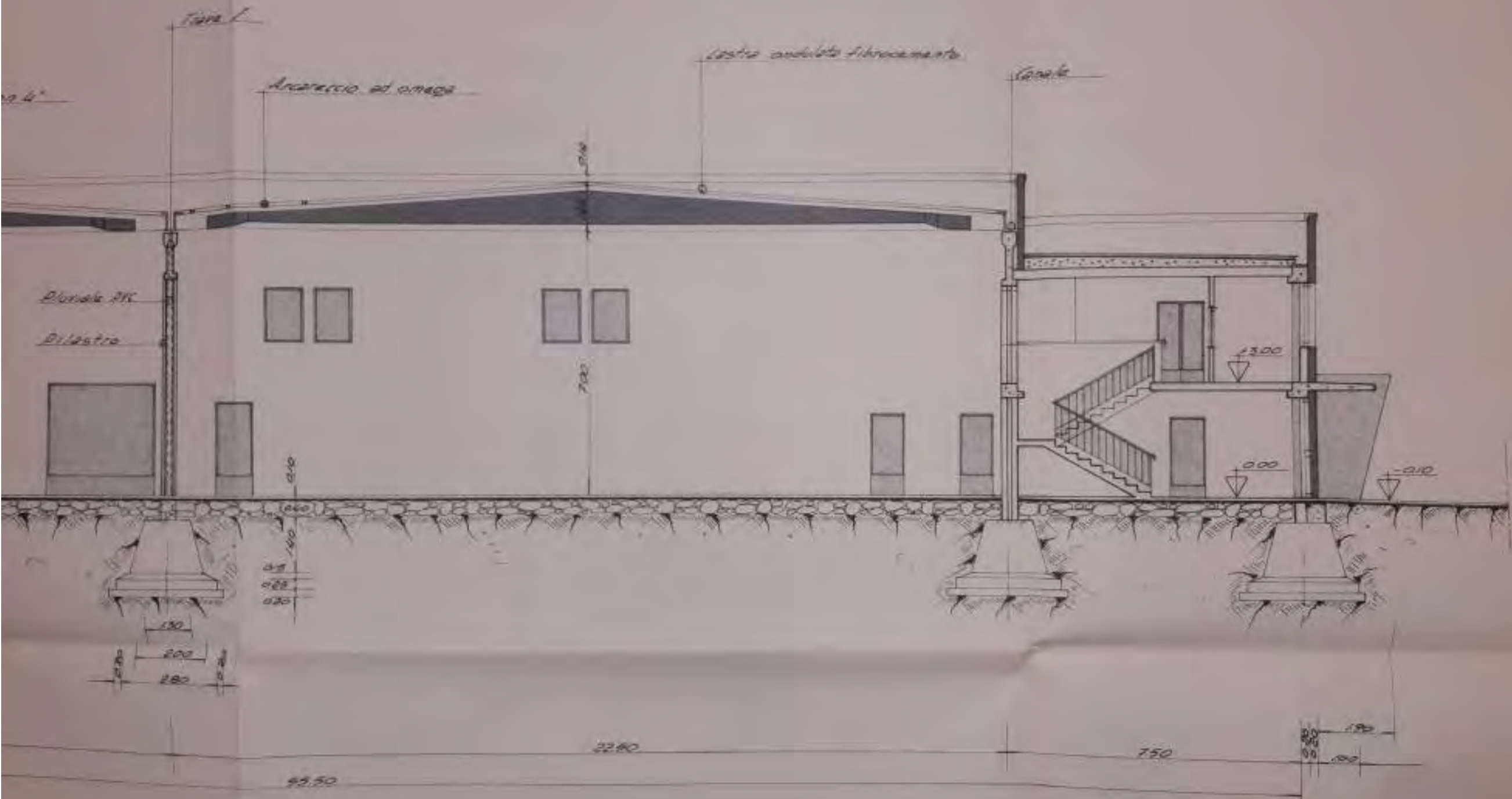
Trave I

Camera d'aria



SEZIONE TRASV. (- D)





regione molise

provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso - boiano

7 -

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

prospetto anter.
1:100

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso.



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

INTELLIGENZA

25020

in data - 8 GIU. 1989 - ai sensi

dell'art. 82 - D.P.R. 6 - 7. a succ. mod.

Campobasso, 13 GIU. 1989

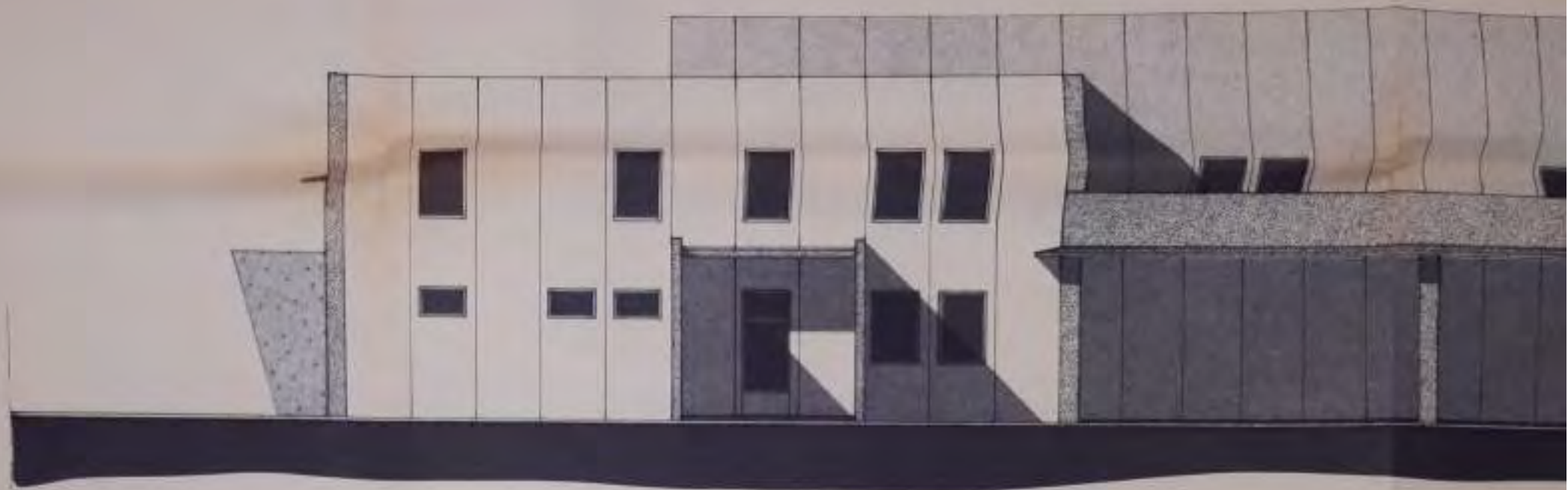
Il Funzionario Delegato

PROSPETTO LATER DESTRO



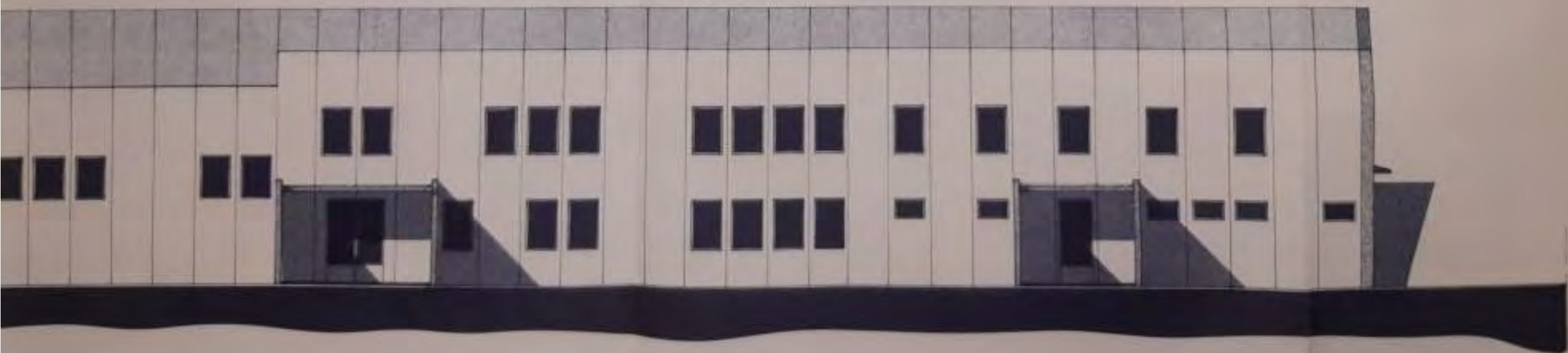
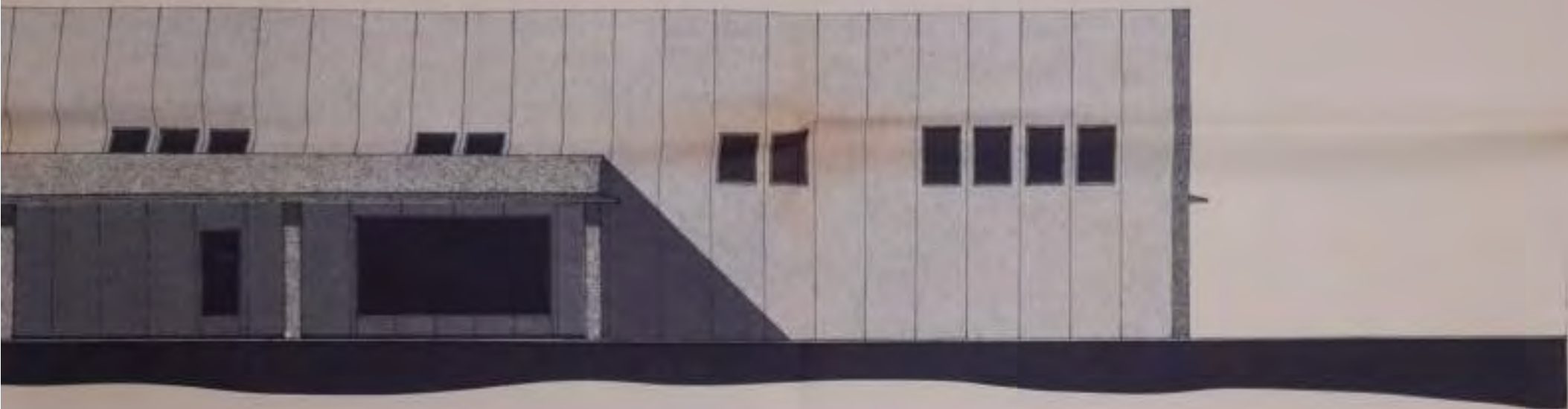
PROSPETTO PRINCIPALE





PROSPETTO PRINCIPALE





regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

8

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

prospetto post.
1:100

PROGETTO ESECUTIVO

il tecnico:

campobasso.



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

MI LA O

75020

in data - 8 GIU. 1989 al rendi

dell'art. 82 - D.P.R. 8671 e succ. mod.

Campobasso, 13 GIU. 1989

Il Funzionario Delegato

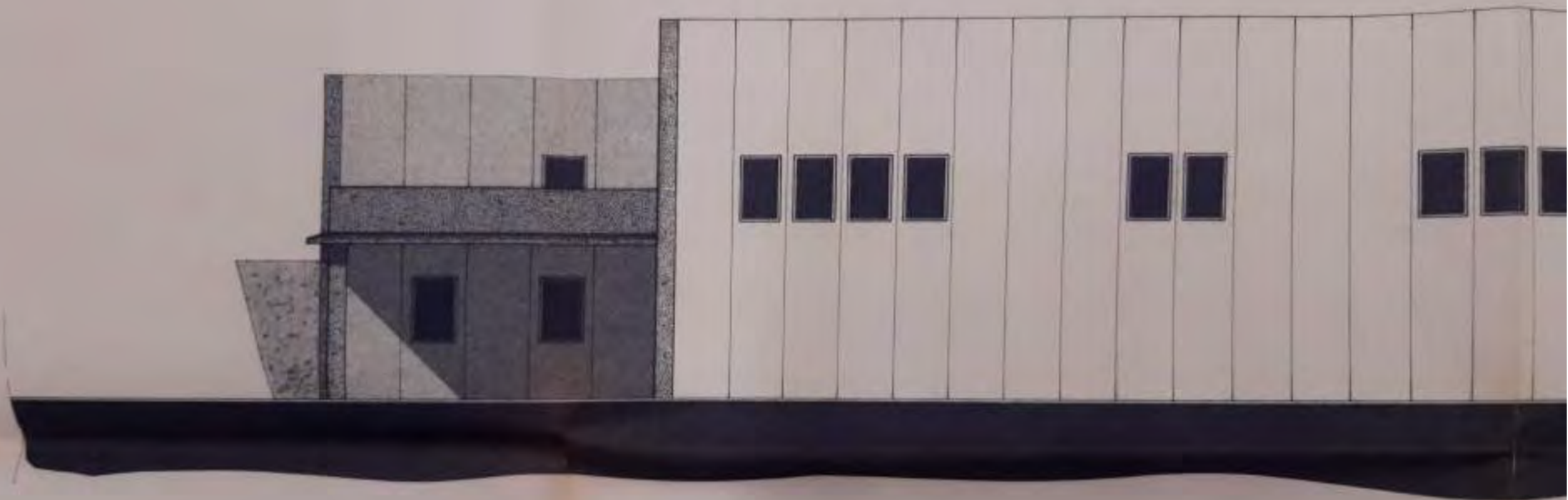
PROSPETTO POSTERIORE



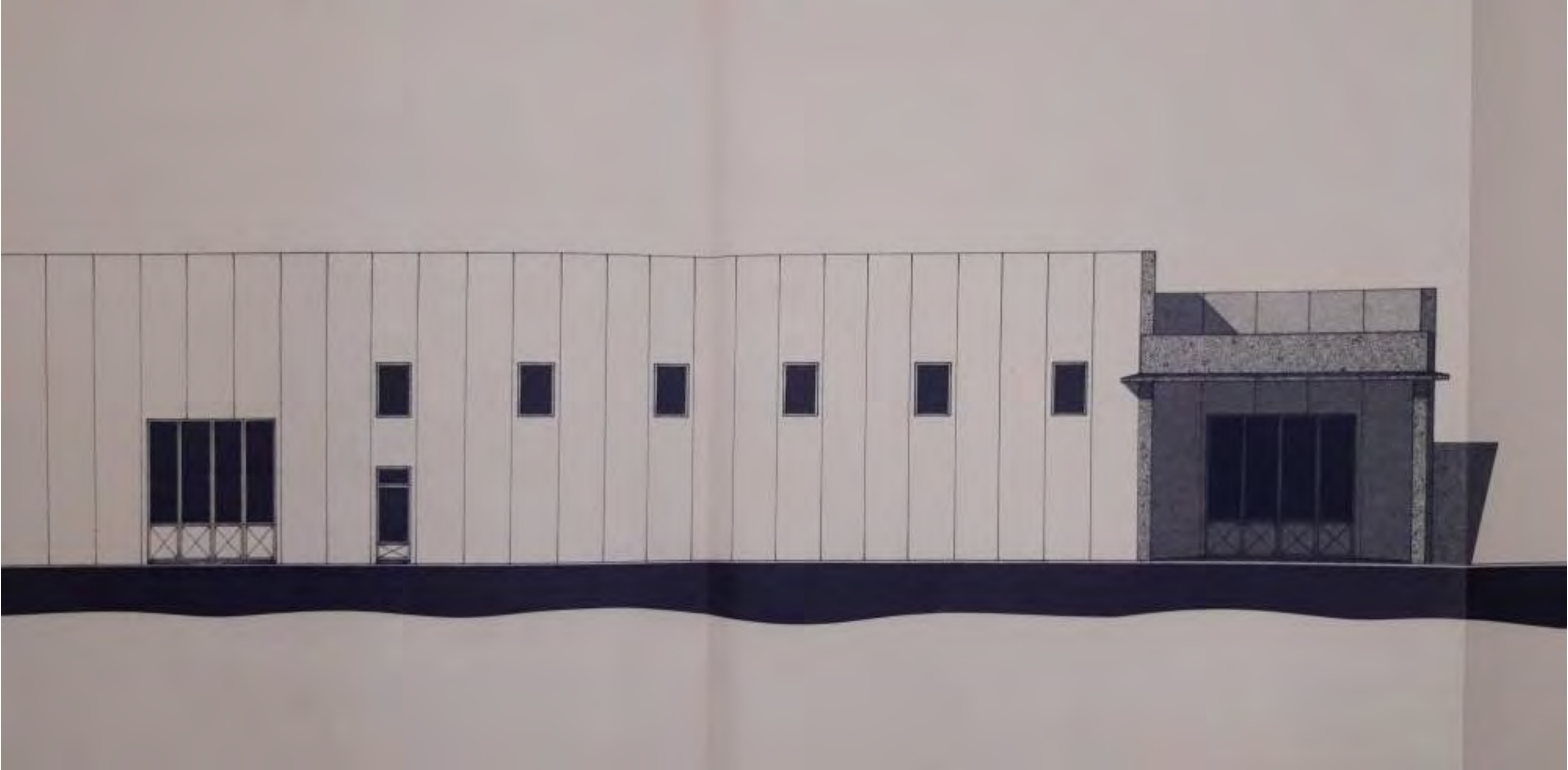
PROSPETTO LAT. SINISTRO

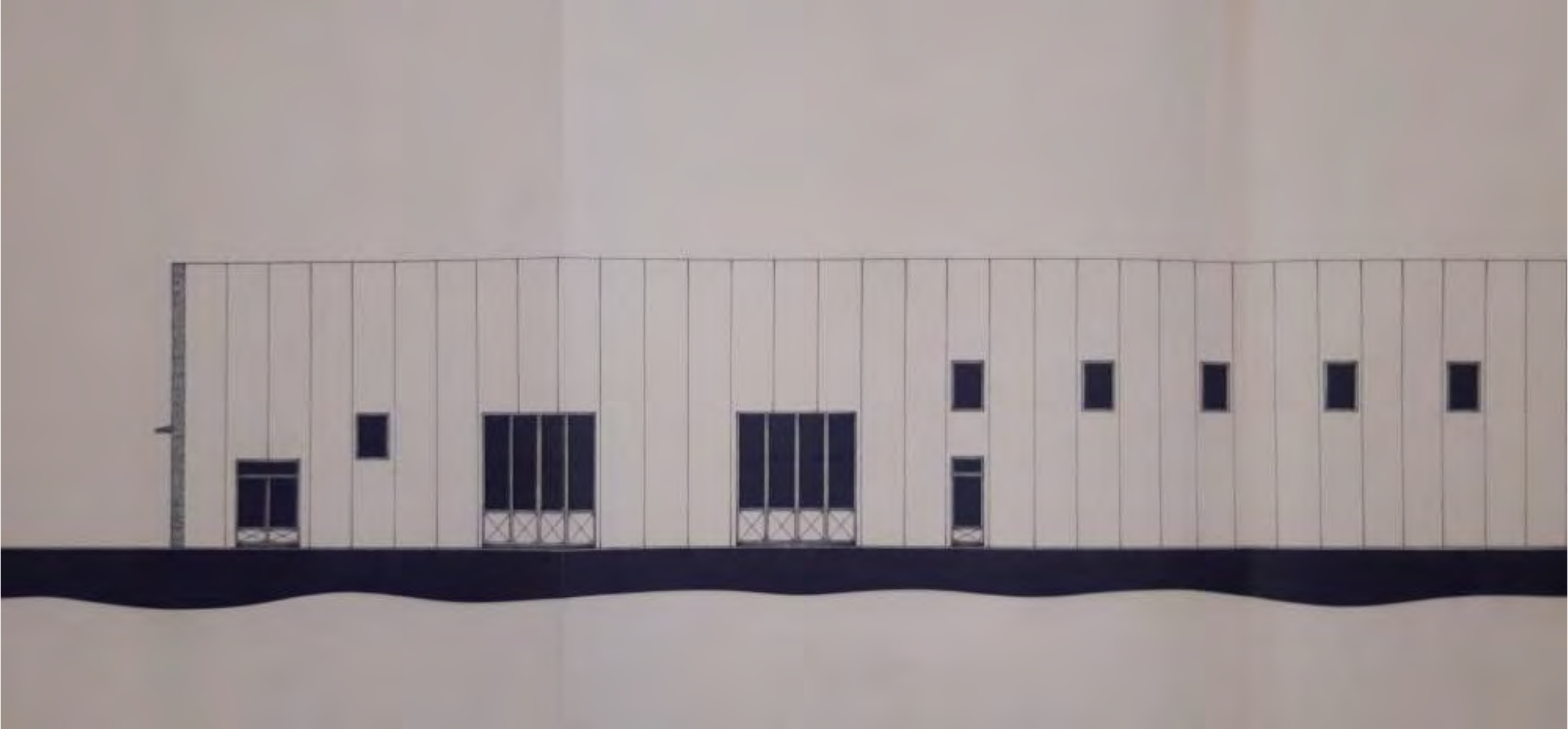


PROSPETTO POSTERIORE









regione molise
provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

9 _

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

recinz. e cab. elett.
scala: varie

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso.



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

NU. LA. O. T. A. N. 25020

in data - 8 GIU. 1989 al sensi

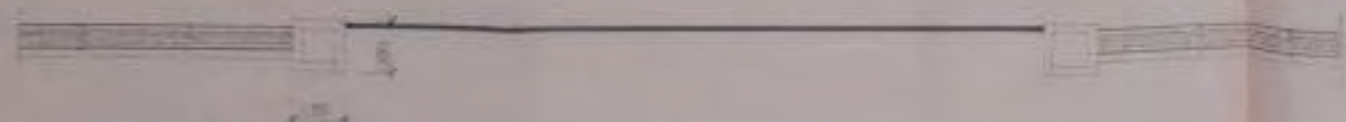
dell'art. 82 - D.P.R. 6 - 7, e succ. mod.

Campobasso, 13 GIU. 1989

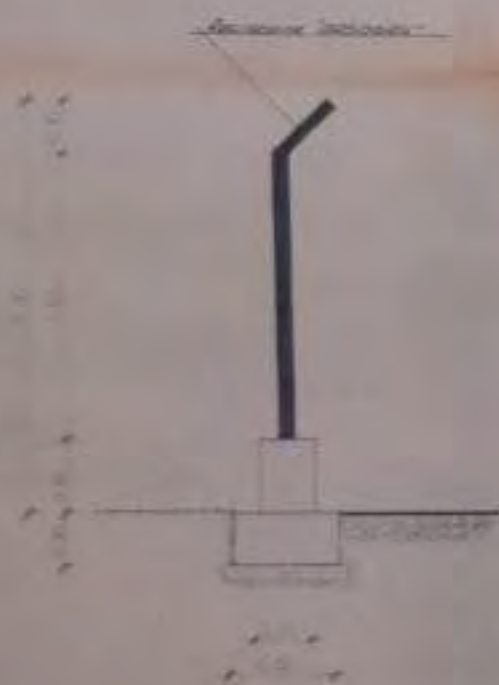
Il - *Luigi D'Amico* Delegato



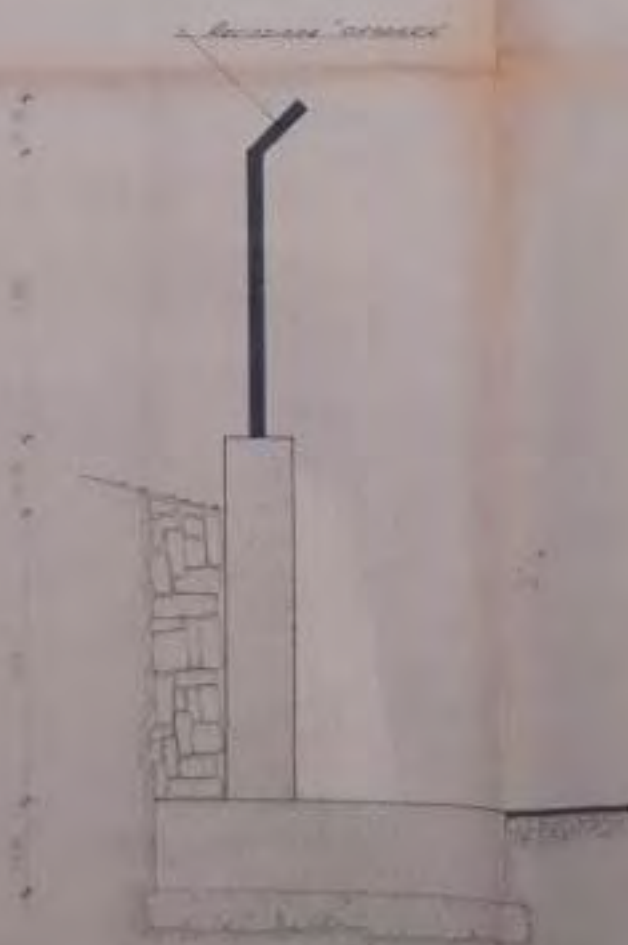
PROSPETTIVA
SCALA 1/20



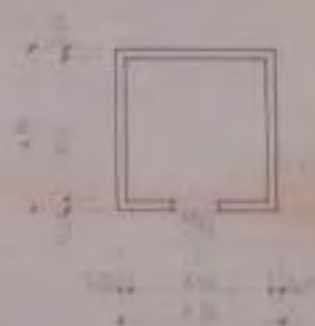
PROSPETTIVA
SCALA 1/20



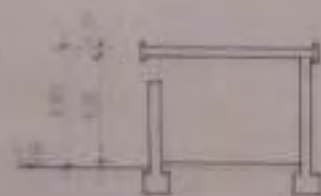
SEZIONE
SCALA 1/20



RECINZIONE



PROSPETTIVA
SCALA 1/20

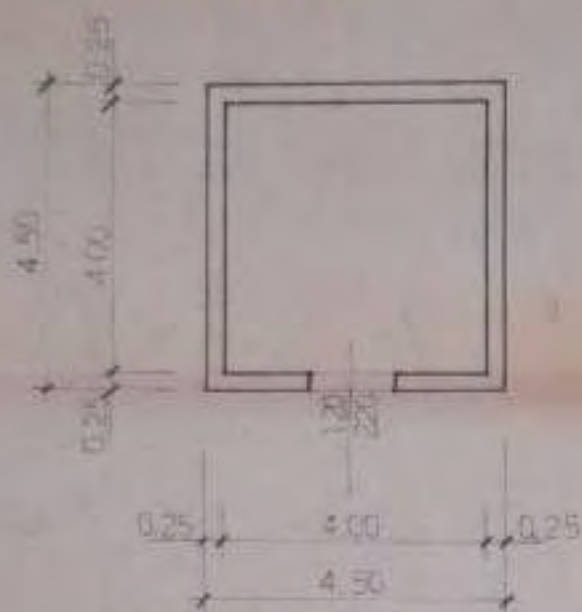


SEZIONE
SCALA 1/20

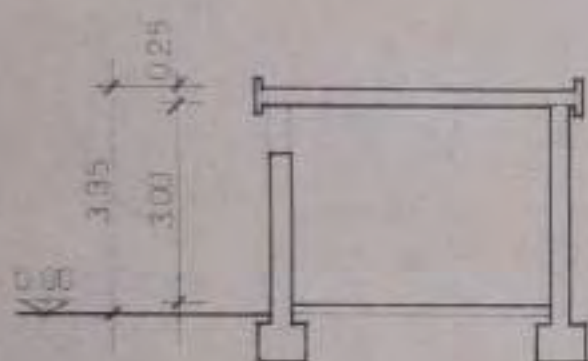


PROSPETTIVA
SCALA 1/20

CABINA ELETTRICA



PIANTA
SCALA 1:100

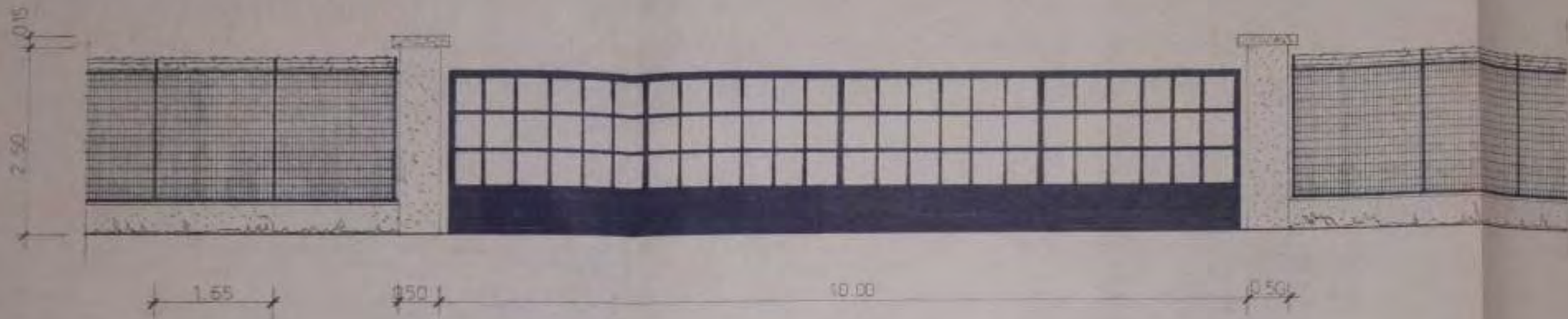


SEZIONE
SCALA 1:100



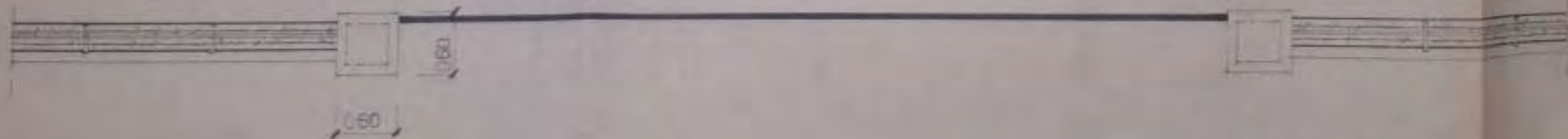
PROSPETTIVO
SCALA 1:100

CABINA ELETTRICA



PROSPETTIVA

Scala 1:50



Pianta

Scala 1:50

Recinzione "ORSOGRIU"

Recinzione "ORSOGRIU"

regione molise

provincia di campobasso

consorzio per il nucleo di industrializzazione di campobasso — boiano

10.

progetto per un edificio industriale per la
trasformazione di fili poliesteri.

depuratore

1:100

PROGETTO ESECUTIVO.

il tecnico:

campobasso ,



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

NU. 1 A. D. T. N. 25020

in data 8 GIU. 1989 ai sensi

dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.P.R. 6-7-80 e succ. mod.

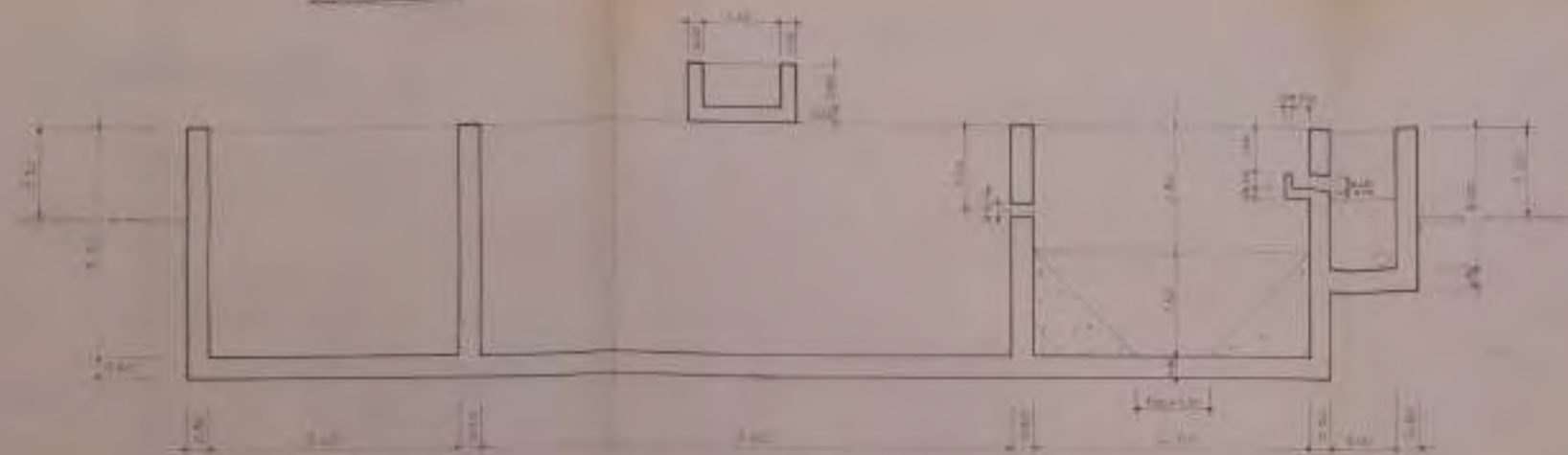
Campobasso, 13 GIU. 1989

Il Consulente Delegato

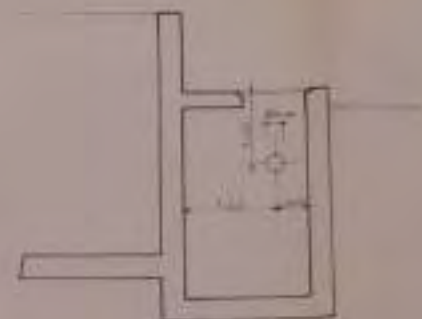
[Signature]

PIANTA 1:50

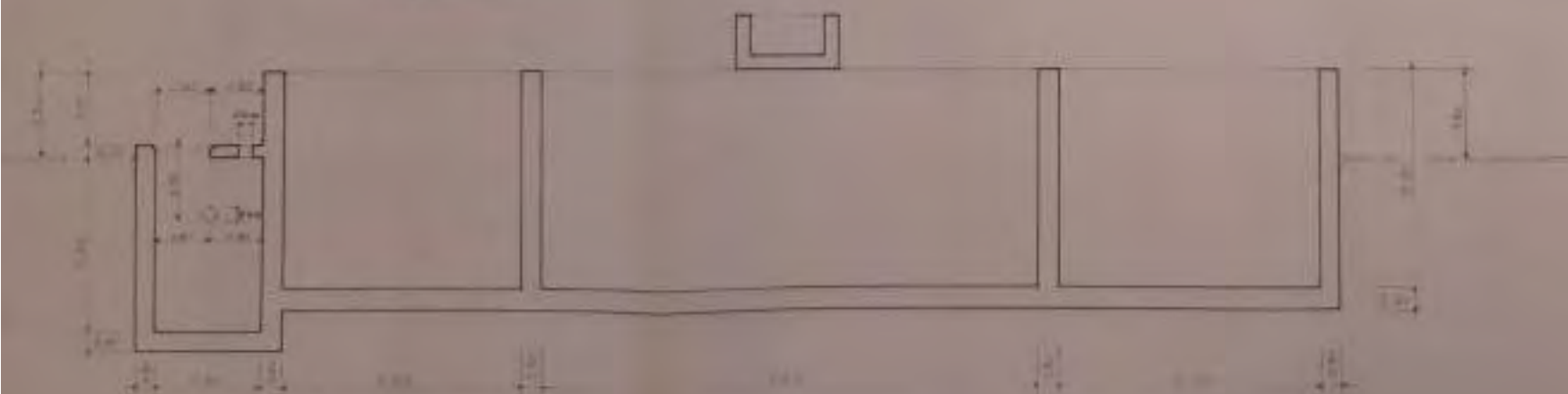
SEZ A-A



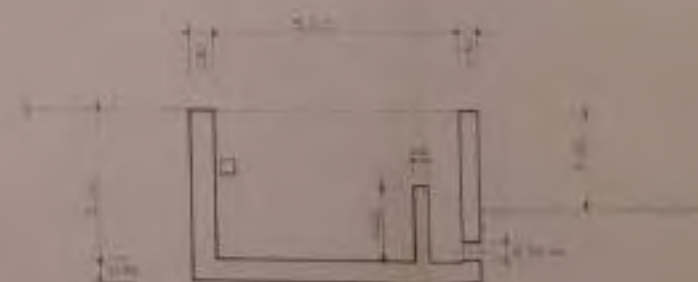
SEZ C-C



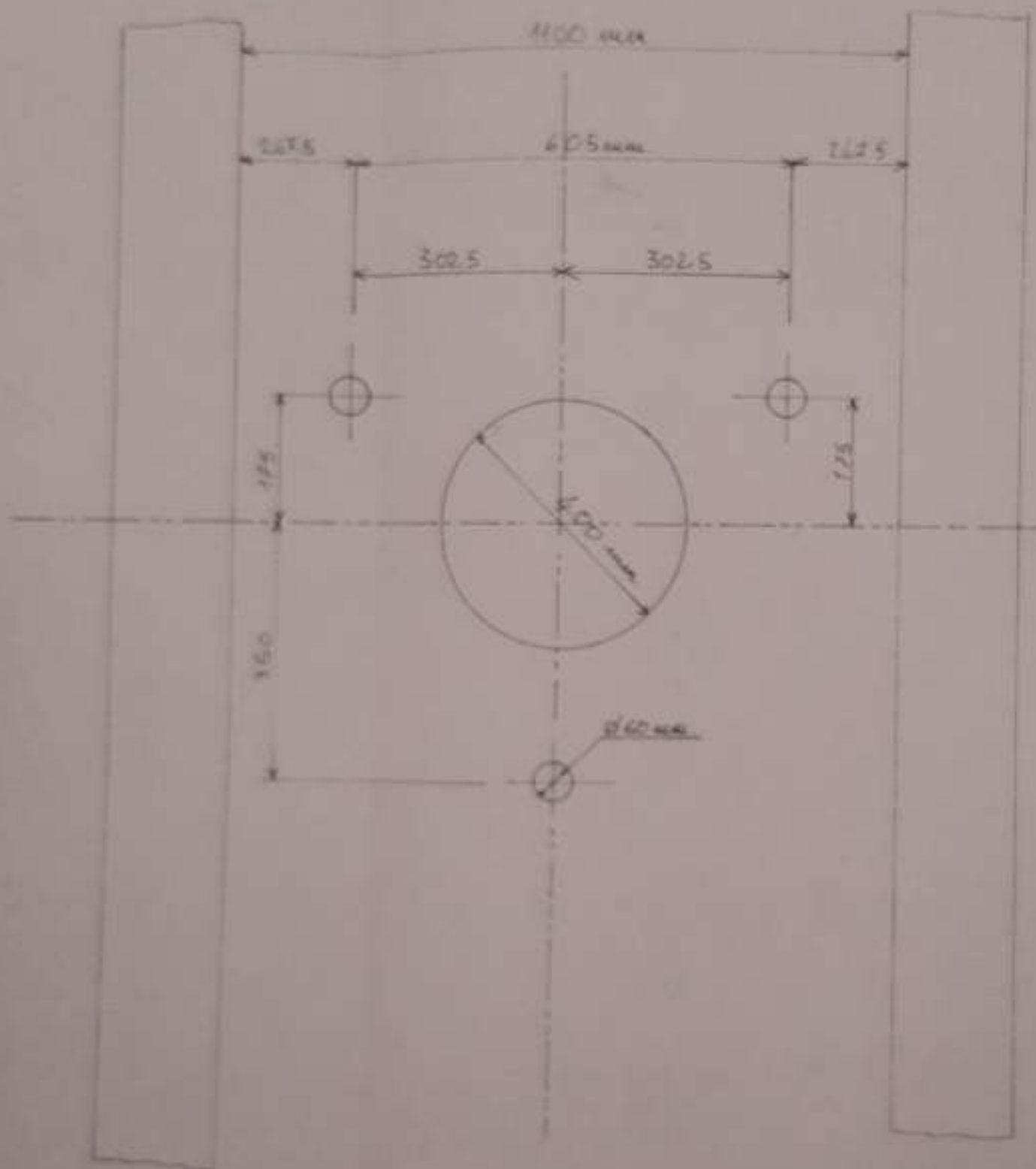
SEZ B-B



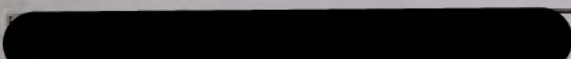
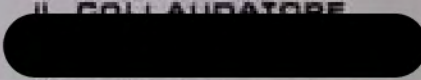
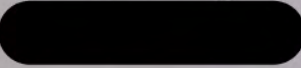
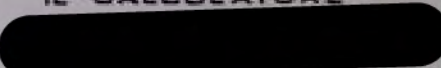
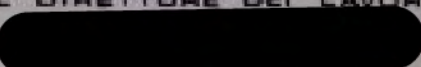
SEZ D-D



PARTICOLARE FORATURA SOLETTA PASSERELLA
PER FISSAGGIO TURBINA



Comune

		IL COLLAUDATORE 
STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA CIVILE Via Montesanto n. 44 CAMPOBASSO TEL. 83332		
DISEGNO	DITTA: 	IL CALCOLATORE 
	IMPRESA: 	IL DIRETTORE DEI LAVORI 
N°	PROGETTO: EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI	PRESCRIZIONI : ACCIAIO F.B 38 K CEMENTO 425 CALCESTRUZZ. R'bk 250 kg/cm²
SCALA	DESCRIZIONE :	CAMPOBASSO

Campobasso, lì 21-06-1990

COMUNE DI CAMPOCHIARO PROVINCIA DI CAMPOTRASSO	
22 GIU 1990	
Prot. N. 1538	Risposto il
Cat. X	Classe Fasc.

Spett.le AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI
CAMPOTRASSO

OGGETTO: Denuncia inizio lavori.

Lavori di costruzione di una cabina ENEL asservita
all'edificio industriale per la trasformazione di fili
poliesteri di proprietà della ditta [REDACTED]

Deposito n. CB A 0828

Il sottoscritto dott. [REDACTED], Direttore dei lavori
in oggetto, con la presente

COMUNICA

ai sensi della Legge Regionale N. 15/86, l'inizio degli stessi in
data 21-06-1990.

Si allega alla presente l'attestazione di deposito ai sensi
della L.R. n. 15/86 e copia degli elaborati architettonici.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VISTO: IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

REGIONE MOLISE

ASSESSORATO REGIONALE ~~ALL'AMMINISTRAZIONE~~ ALLE FINANZE
SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE - SEZIONE COMUNI SISMICI

ATTESTAZIONE DI DEPOSITO N° [C|B|A|0|8|2|8|1]

(Art. 8 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15)

Il sottoscritto Responsabile della Sezione Comuni Sismici;

VISTA la "Denuncia dei lavori,, di Variante al completamento di uno Stabilimento Industriale.

presentata in data 14.06.1990 ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15 dalla Ditta [REDACTED]

con sede in via/~~via~~ Principe di Piemonte n.86
nel Comune di CAMPOBASSO

VISTA l'accettazione di deposito della "Denuncia dei lavori,, di cui all'art. 8 della richiamata Legge Regionale;

RITENUTO che per effetto dell'art. 7 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15 la "Denuncia dei lavori", presentata nel rispetto della stessa, sostituisce l'autorizzazione di cui all'art. 18 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;

ATTESTA

che in data 14.06.1990 la Ditta suindicata ha provveduto a depositare presso questa Sezione il progetto dei lavori di Variante al completamento di uno Stabilimento Industriale.

da eseguirsi in via/c.da Comprensorio Industriale CB - BOIANO.
nel Comune di CAMPOCHIARO.

Copia del presente attestato, redatto in triplice copia, unitamente ad una copia degli elaborati architettonici, a cura della Ditta denunciante, dovrà essere consegnato al Comune, per gli adempimenti di propria competenza.

A seguito di espressa richiesta da parte della Ditta [REDACTED]

nella veste di ~~costruttore/comitente che esegue a proprio~~ la "Denuncia dei lavori" sostituisce il deposito di cui all'art. 4 della legge 11 novembre 1971 n. 1086.

Il Comune ed i soggetti elencati al 2° comma dell'art. 11 della Legge Regionale 8 settembre 1986 n. 15, per ogni comunicazione con questa Sezione sono invitati ad utilizzare il numero di deposito riportato nel presente attestato.

A CAMPOBASSO li 20 GIU 1990

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE f.f.

(Dott. [REDACTED])

REGIONE MOLISE

COMUNE DI CAMPOCHIARO

REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL
NEL COMPENSORIO INDUSTRIALE
CAMPOBASSO-BOIANO

Regione Molise Assessorato Finanze, Patrimonio, Enti Locali Edilizia Residenziale, Ambiente
14 GIU. 1990
Prot. N. CB - 2800 SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE Art. 8 - L.R. 8-09-1986 N. 15

PERIZIA di VARIANTE

ELABORATO N. 1

RELAZIONE



DATA

Gennaio 1990

Il Direttore dei lavori

Dott. [redacted]



COMUNE DI CAMPOCHIARO
Prov. di Campobasso

Progetto approvato con concessione edilizia

n. 12 del 14 MAG. 1990

Campobasso 14 MAG. 1990

IL SINDACO



IMPRESA

[redacted]

Comune di Campochiario

Zona industriale Campobasso - Boiano

Perizia di variante per la realizzazione di una cabina

ENEL al servizio di un complesso industriale per la produzione

di tessuti di fibra sintetica poliestere

Ditta [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di cui alla seguente nota riguarda la variante alla realizzazione di una cabina ENEL, già prevista tra le opere autorizzate con concessione edilizia n° 12 del 7-8-1989 dal Comune di Campochiario.

L'opera originariamente era prevista ad una quota pari a quella del piazzale dello stabilimento e cioè a circa m 4,00 al disotto del piano stradale, di conseguenza la quota di fili elettrici risultava inferiore a quella ammissibile dalle norme di collaudo ENEL.

La variante al progetto consiste nella realizzazione di un vano con struttura in c.a. che permette di sollevare le quote della cabina, fino a portarla alla quota della strada.

Il locale di mq 23,30 così ricavato verrà adibito a ricovero del gruppo elettrogeno

La cabina è del tipo standard "TMT AIRY 800", costituita da due corpi in elementi prefabbricati di altezza rispettivamente di m 8,00 e m 2,70 aventi pianta pari a m 2,64x2,64 e m 4,50x3,22.

La soletta di appoggio della cabina sarà ancorata al muro di sostegno perimetrale e alla trave in cemento armato sostenuta da due pilastri aventi dimensioni m 0,30x0,30; la soletta anch'essa in cemento armato avrà spessore pari a m 0,30 e sarà forata per permettere il fissaggio della cabina mediante tiranti filettati che si avviteranno in appositi boccole incorporate alle pareti della stessa

Le sollecitazioni sulla soletta saranno ripartite per mezzo di piastre adeguatamente dimensionate.

Sia il vano inferiore che quello della cabina ENEL saranno provvisti di aperture d'ingresso con infissi in metallo

Il vano inferiore avrà tamponatura in laterizio di cm 18 intonacata su ambo i lati.

La tinteggiatura esterna sarà data al quarzo plastico con colore chiaro
in armonia con quello dello stabilimento.

RAPPORTO DI SUPERFICI.

Superficie totale lotto	mq 15 184
Superficie coperta consentita min. 1/5 max 1/3	
Superficie coperta stabilimento	mq 3 970
Superficie coperta nuovo vano	<u>mq 27,30</u>
Rapporto $3997,30/15184 = 0,263$	Totale mq 3997,30
compresa tra 1/5 (0,200) ed 1/3 (0,333)	
Parcheggi	mq 722,70
Sistemazione area attrezzata:	
al verde	mq 1750
Viabilità	<u>mq 8714</u>

TOTALE SUPERFICE mq 15 184

IL TECNICO



REGIONE MOLISE

COMUNE DI CAMPOCHIARO

REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL
NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE
CAMPOBASSO-BOIANO

Regione Molise Assessorato Finanze, Patrimonio, Enti Locali Edilizia Residenziale, Ambiente
14 GIU. 1990
Prot. N. CB. 2800 SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE A.R. D. L.R. 8-08-1986 N. 15

PERIZIA di VARIANTE

ELABORATO N. 2

DISEGNI DI PROGETTO

Scala 1:100

DATA

Gennaio 1990

Il Direttore dei lavori

COMUNE DI CAMPOCHIARO

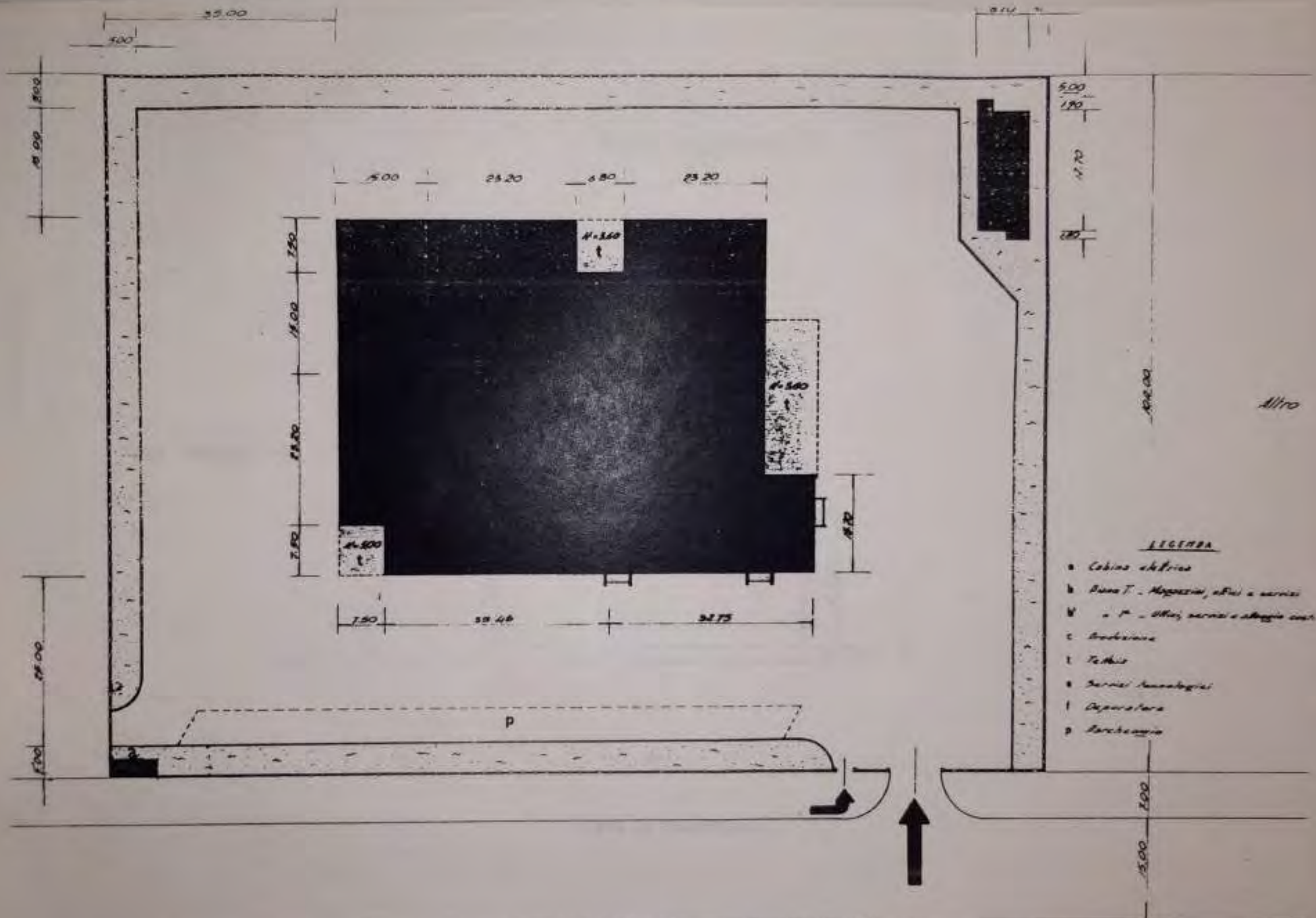
Prov. di Campobasso

Progetto approvato con concessione edilizia

n. 191 del 14 MAG. 1990

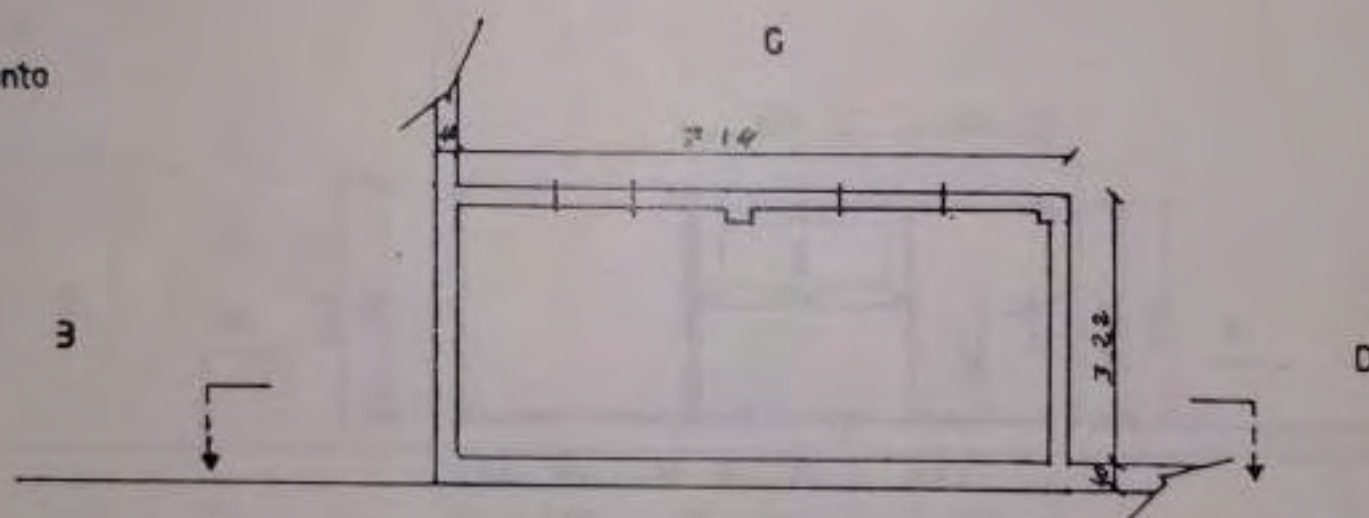
Campobasso 14 MAG. 1990





PIANTA SEMINTERRATO

Altro insediamento



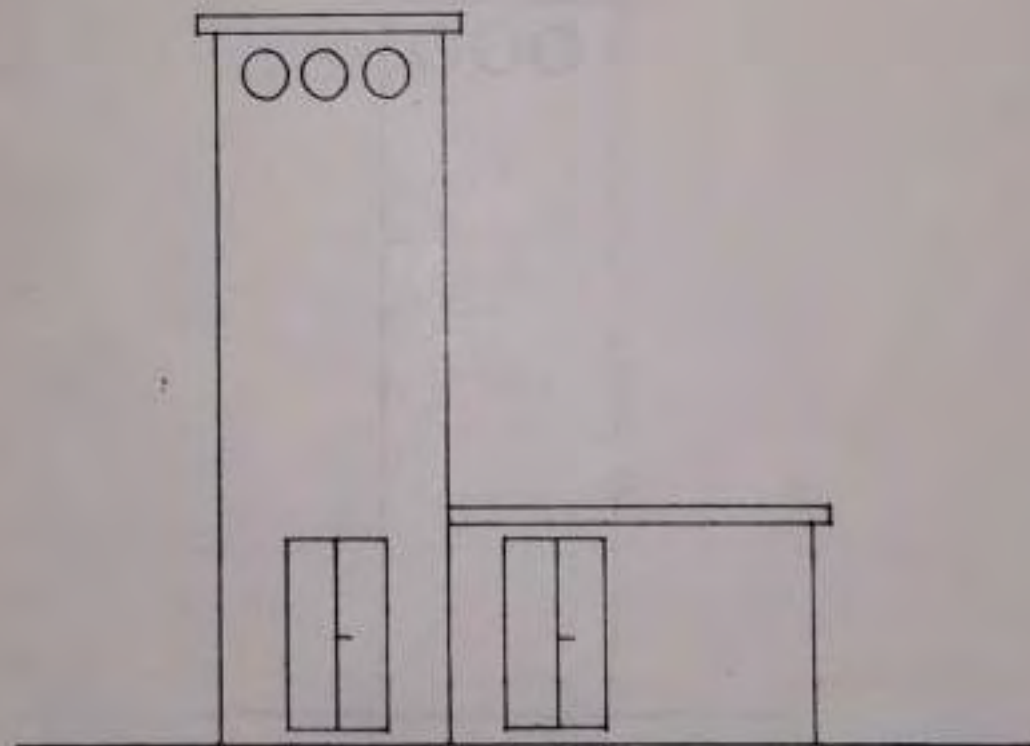
A

Strada di Penetrazione

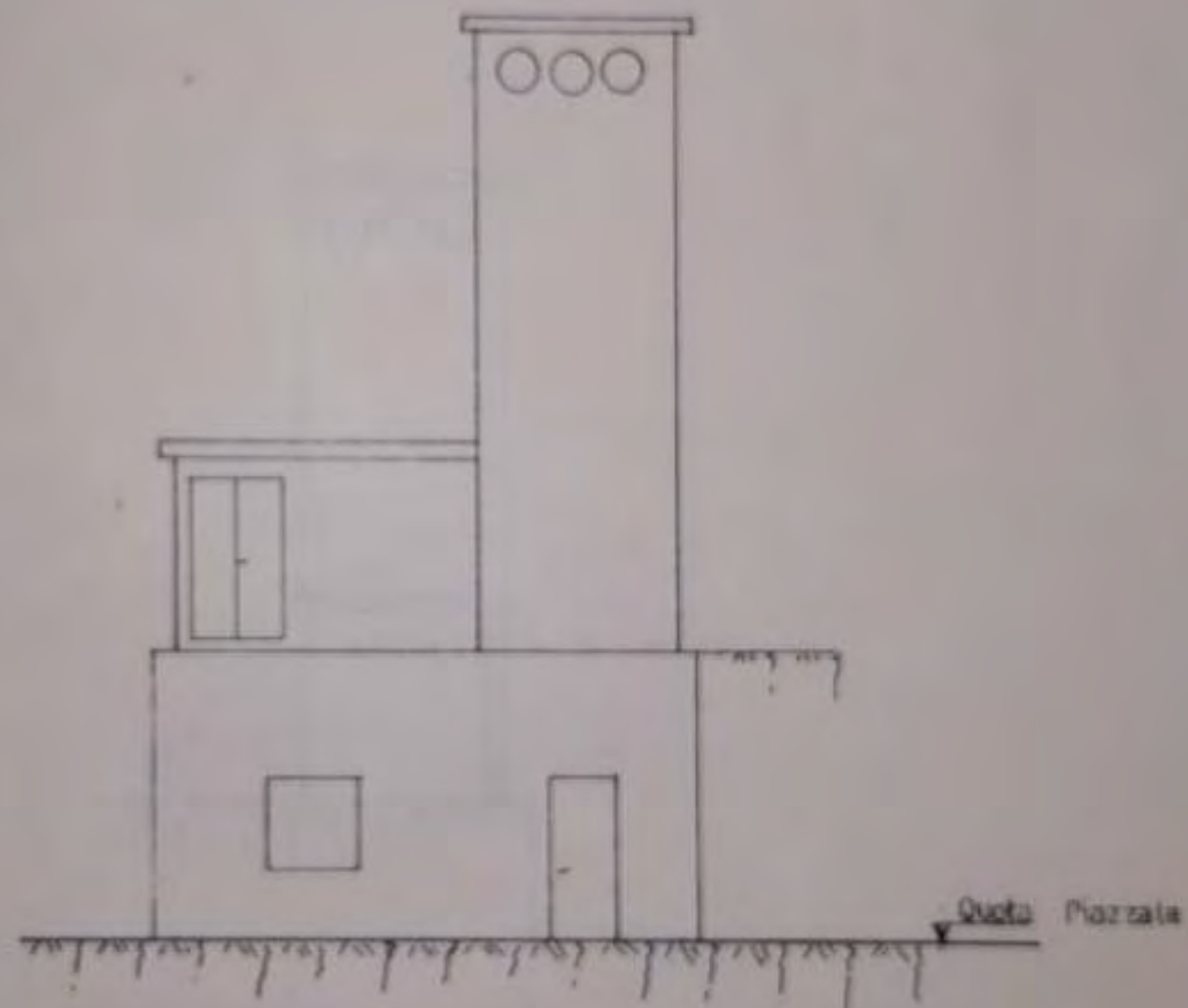


Strada di Penetrazione

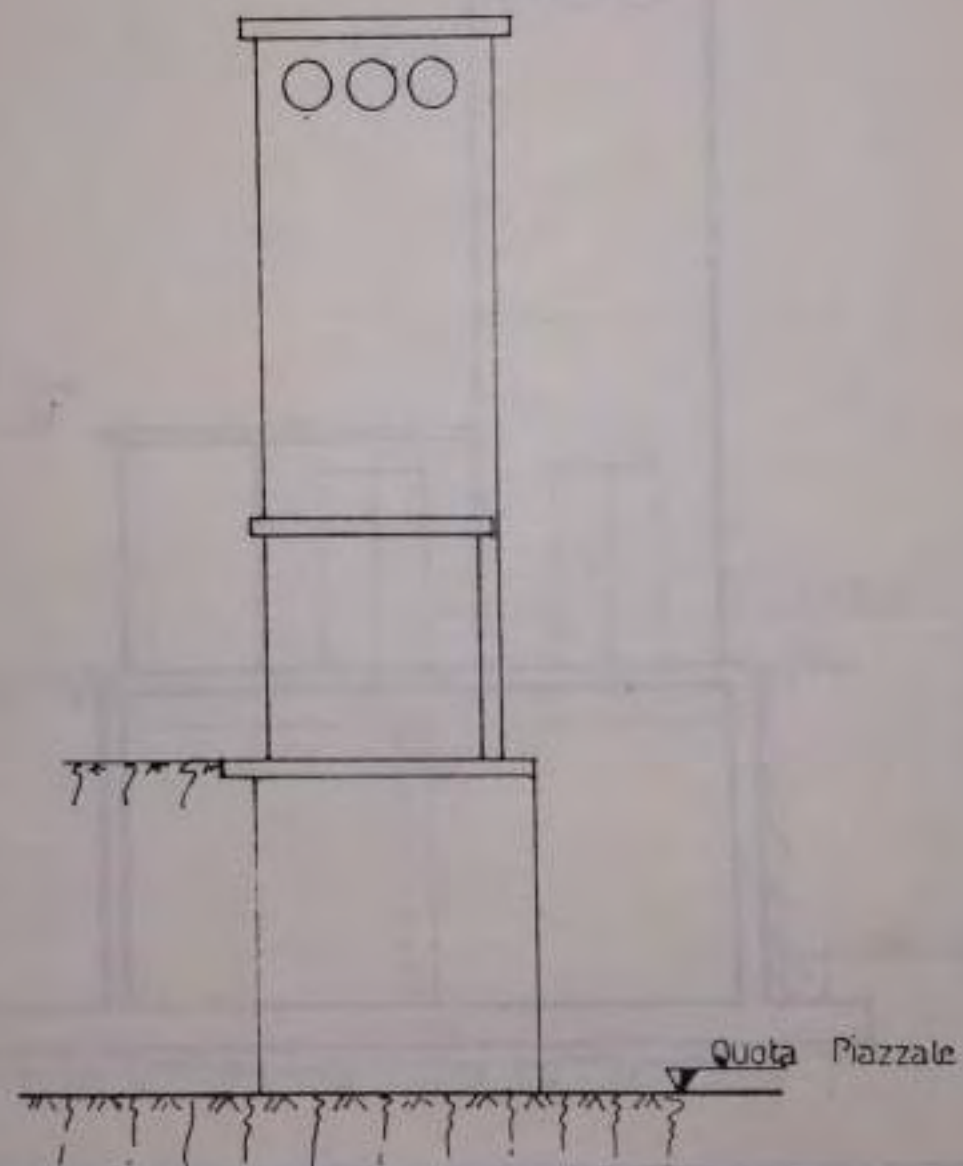
PROSPETTO - A -



PROSPETTO - C -



PROSPETTO - D -



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 11

PARERE VIGILI DEL FUOCO

MODULARI
V.F. 1

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

CAMPORASSO



24 LUGLIO 1989

Al la

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 4217

Allegati c.s.d.

CAMPORASSO

Risp. al foglio n. del

VIGILI
VIST

24 LUG. 1989

OGGETTO

ARE

Stabilimento per la lavorazione di fibre tessili artificiali con quantitativi superiori a 1.000 q.li, comprendente deposito gasolio per uso industriale, gruppo elettrogeno di potenza complessiva superiore a 25 Kw. e centrale termica di potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h - Attività di cui si numeri 48, 15, 64 e 91 del D.M. 16.2.1982. Zona Industriale - Campochiaro.-

RACCOMANDATA

e. p. c. AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI

CAMPPOCHIARO

In riferimento alla V/S istanza, si trasmette in allegato copia del parere espresso da questo Comando con prot. n. pari, a seguito di esame da parte di dipendente Funzionario R.T.A. del progetto presentato, che si restituisce pure in allegato, debitamente vistato, relativo all'attività in oggetto indicata.

Codesta Società, prima dell'inizio dell'esercizio di che trattasi, è tenuta a presentare a questo Comando istanza tendente ad ottenere la visita di controllo al fine del rilascio del relativo certificato di prevenzione incendi, ai sensi delle leggi 26.7.1965, n. 966 e 7.12.1984, n. 818; del D.P.R. 29.7.1982, n. 577 e del D.M. 16.2.1982.

Alla suddetta istanza dovrà essere allegata la documentazione di cui all'elenco P.I.2 da richiedere a questo stesso Ufficio.

Copia del suddetto parere e relativo progetto vistato si trasmette al Sig. Sindaco in indirizzo, per quanto di competenza.

PER IL COMANDANTE PROVINCIALE a.p.c.
(Dr. Ing. Alessandro BERTOLINI)ISPETTORE
Ing. Rodolfo COCOZZA

AL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
Campobasso

Il sottoscritto progettista, in nome e per conto del titolare sottoindicato, chiede che gli venga esaminato il progetto allegato, riguardante la/le attività sotto descritta/e e rilasciato il relativo parere di competenza ai fini del D.P.R. n. 577 del 29.7.1982 ed ai sensi della legge n. 966 del 26.7.1965.

DITTA [REDACTED]
(Ragione Sociale)
Via [REDACTED] Comune CAMPOBASSO tel. [REDACTED]
TITOLARE [REDACTED]
(Cognome e Nome)
Via [REDACTED] Comune CAMPOBASSO tel. [REDACTED]
ATTIVITA' principale: STABILIMENTO PER LA LAVORAZIONE DI FIBRE TESSILI
ARTIFICIALI CON QUANTITA' OLTRE I 1.000 Q.LI
punto n. 48 del D.M. 16.2.82 (G.U. n. 98 del 9.4.82)
ATTIVITA' secondaria/e: DEPOSITO GASOLIO USO INDUSTRIALE - GRUPPO ELET-
TROGENO DI POTENZA 200 KW - CENTRALE TERMICA
punti nn. 15-64-91 del D.M. 16.2.82
COSTRUZIONE da eseguirsi in: CAMPOCHIARO (CB) - CONSORZIO PER IL NUCLEO
(Comune)
INDUSTRIALE DI CAMPOBASSO - BOIANO
(Via e numero civico)
PROGETTISTA: [REDACTED]
(Cognome e Nome)
ETTORE VIA INSORTI D'UNGHERIA, 80 - CAMPOBASSO Tel. [REDACTED]
(Via e numero - Comune)

CAMPOBASSO, li 17/07/89

Il Tecnico Progettista



(Timbro e firma)

Il Titolare

(Firma)

Tipografia LAMPO Tel. 63293 Campobasso

Comando Vigili del Fuoco
Campobasso
Data 18.7.89

Riferimento ad eventuali progetti già approvati VV. F.

n. / del /

Riferimento ad eventuali pareri già espressi dal Comando

n. / del /

Riferimento ad eventuali ingiunzioni, atto VV. F.

n. / del /

Il sottoscritto progettista, regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli XX INGEGNERI della Provincia di CAMPOBASSO al N. 544 e abilitato per quanto di seguito esposto perché nell'ambito delle proprie competenze, procede ad una:

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

1) Attività

- a) altezza del fabbricato mt. 7 piani n. 1
piani fuori terra n. 1 ad uso INDUSTRIALE
piani seminterrati n. / ad uso /
piani interrati n. / ad uso /
esiste sottotetto ad uso /
- b) I materiali da usarsi nella costruzione saranno:
strutture orizzontali SOLAI resistenza al fuoco REI 120
strutture verticali MURA resistenza al fuoco REI 120
struttura portante del tetto TRAVI IN C.A. tipo PRECOMPRESSO
scale / tipo /

- 2) Impianto per produzione calore di potenzialità al focolare di 2.696.000 Kcal/h
alimentato a METANO E/O GASOLIO

- 3) Autorimessa con N. / autoveicoli - N. / rampe
accensione mq. /

- 4) Sono previsti N. 2 depositi di FILATI DI POLIESTERE (1 FILATO GREZZO E N. 1 FILATO FINITO)

e nella allegata relazione tecnica è contenuto relativo carico d'incendio (se previsto dalla normativa).

- 5) I MEZZI ANTINCENDIO previsti sono ESTINTORI A POLVERE DA KG. 6 CLASSE A-B-C ED E; IMPIANTO DI ESTINZIONE A PIOGGIA (SPRINKLER); IMPIANTO DI ESTINZIONE CON IDRANTI.

6) NOTE E CHIARIMENTI PARTICOLARI sulla/e attività di cui sopra oppure da compilare per descrivere sommariamente attività non riportate sul presente modello

VEDASI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

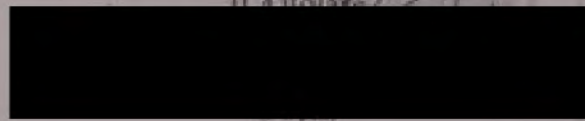
Si allega al presente atto tutta la documentazione pertinente richiestami con Vs. modello P.I. 1

Il Tecnico Progettista

(Timbro e Firma)



Il Titolare



(Una copia non bollata del presente modello sarà trasmessa con il parere di competenza del Comando Provinciale VV.F. anche al Sig. Sindaco del Comune di pertinenza oltre che al titolare dell'attività richiedente)



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI CAMPOBASSO
Ufficio Prevenzione

Pratica n. 11235

Prot. n. ¹¹⁷ data 24 LUGLIO 1989

Ai sensi dell'art. 2 della legge n. 966 del 26.7.1965, esaminato il progetto di cui all'interno, si esprime parere:

Favorevole. =

Campobasso, li _____

IL FUNZIONARIO
Ruolo Tecnico Antincendio
ISPETTORE
Dott. Ing. Rodolfo COCOZZA

PARERE DEL COMANDO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PER IL COMANDANTE PROVINCIALE
ISPETTORE
Dott. Ing. Rodolfo COCOZZA

a.p.c.

Il Titolare è tenuto a richiedere, a seguito di parere favorevole il ns. modello P.I. 2 contenente l'elenco della documentazione relativa al rilascio del Certificato di prevenzione incendi.



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO

VISTO ARRIVARE

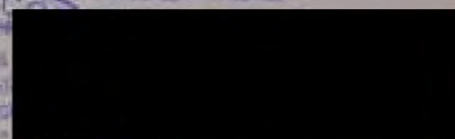
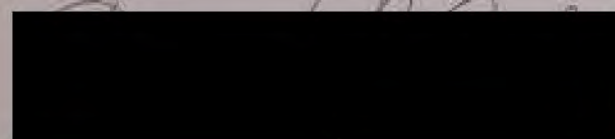
13 LUG. 1989

Don

Comando Prov. Vigili del Fuoco

Categ. *Dr* n. *6217*

Data *18.7.89*



ettore lalli
CAMPOBASSO

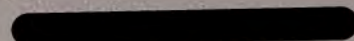
Via. March. d'Anghelesco 10 - 86100 Campobasso
Telefono: 0874/61305-61249
c.a.p. fisco: 1117743011662939
Partita I.V.A.: 000607402701
C.C.I.A.A. (basco) 6675/1985
c. conto postale: 12722061

F			
E			
D			
C			
B			
A			
REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da:	DISEGNO		
SOSTITUISCE	CONTROLLO		
PER IL MONTAGGIO	CALCOLO		
Red. I. 100/81	VISTO		



impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

committente



progetto

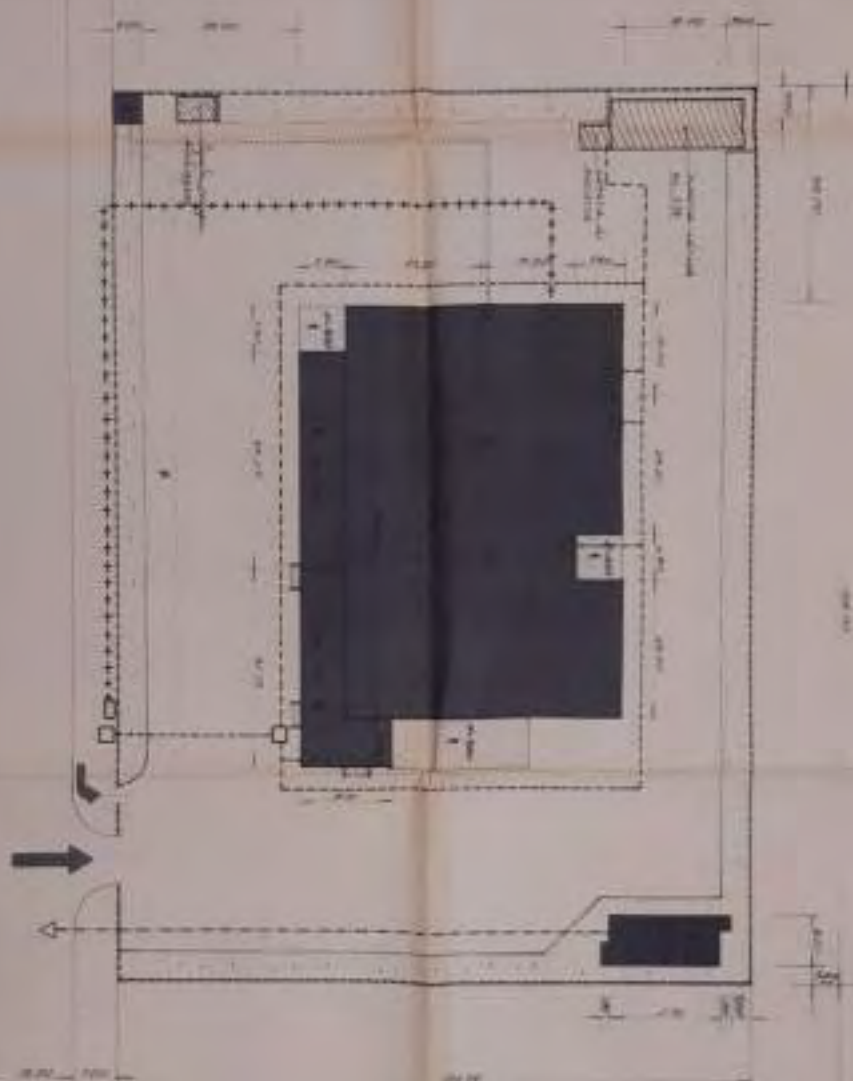
PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI

oggetto

PLANIMETRIA GENERALE E RETI SERVIZI

scala disegno n°
1:500 2

4



48076

● ● ●

1

— *Alphonse de Lamartine*

—

• *Chlorophyll a*

10. *Stress (C) Management of Stress*

10

References

—
—
—
—

• *How to use the book*

— *Chlorophyll a* (mg/g)

• *Chlorophyll*

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO

VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
NELLA PREVENZIONE INCENDI

Visti nota n. 117 del 14-7-89

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Dott. Ing. Rodolfo COCCOZZA



Comando Prov. Vigili del Fuoco
CampoBasso

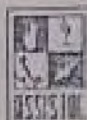
Categ. 6217

Data 18-7-89



ettore ialli
CAMPOBASSO

Via Vittorio Veneto 100 - 08044
Campobasso (CB) - 86100
Telefono 0874 65105-65106
Cod. fax 0874 65105-65106
Partita IVA 00060740701
C.C.I.A.A. Campobasso (CB) 075 10051
C. corrente postale 12722896



impianti termici, idrico-
sanitari, ventilazione,
condizionamento aria,
refrigerazione, depura-
zione, gas medicali.

F			
E			
D			
C			
B			
A			

REVISIONI

firma data

SOSTITUITO da	DISEGNO	
SOSTITUISCE	CONTROLLO	
PER IL MONTAGGIO DELL'OPERA	CALCOLO	
	VISTO	

committente

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDU-
STRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI PO-
LIESTERI

oggetto

UBICAZIONE PLANIMETRICA - INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

scala disegno n°

1

IL TECNICO

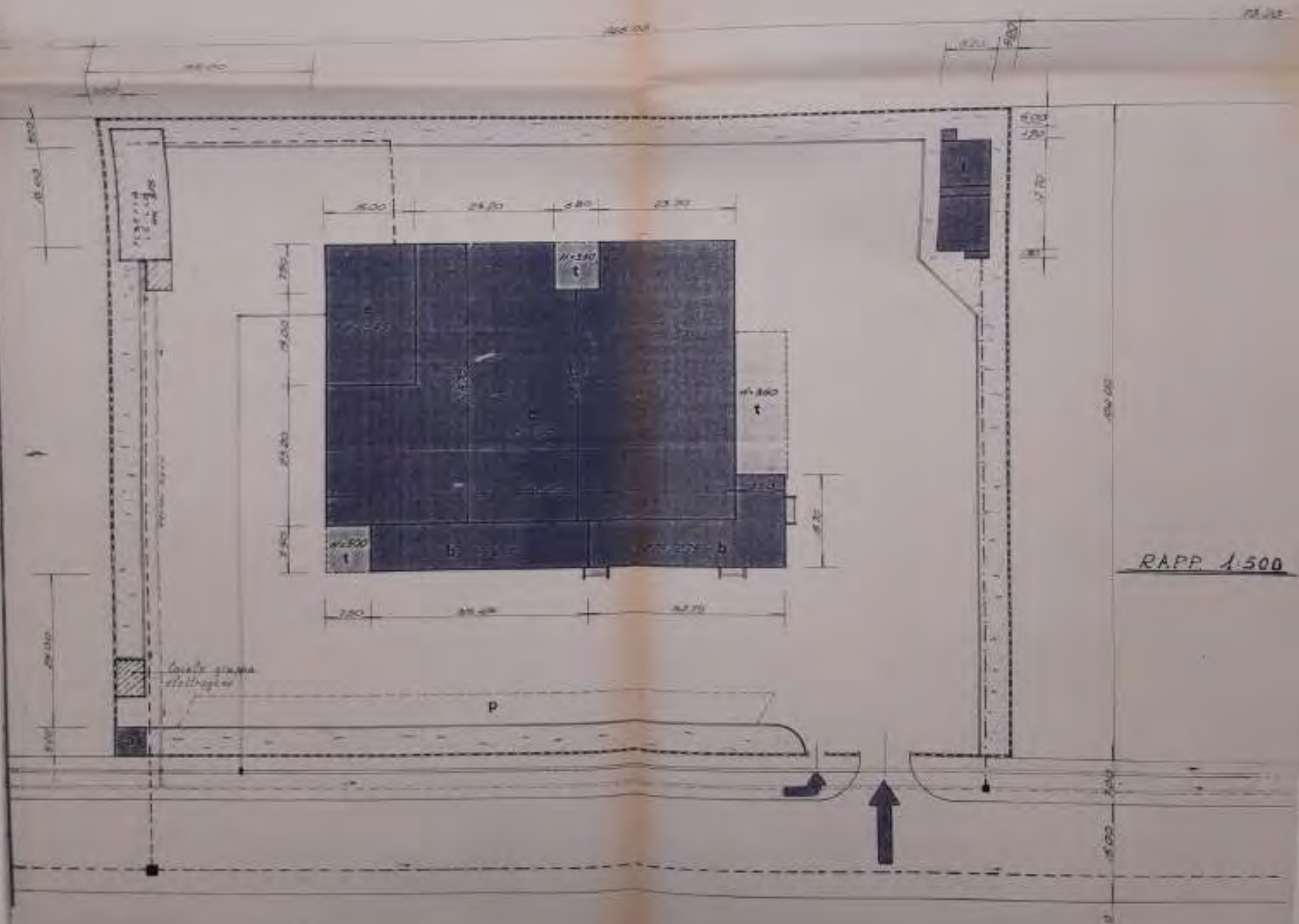


SCALE 1:500

PLANIMETRIA LOTTO

LEGENDA

- _____ Rete elettrica
- _____ " Idrica
- _____ " Acqua depurata
- _____ " Fognatura
- a Cabina elettrica
- b Piano T. - Magazzini, uffici a servizi
- b " " - Uffici, servizi e alloggi custodi
- c Graduatorie
- t Tetti
- e Servizi tecnologici
- i Depuratore
- p Riscaldamento

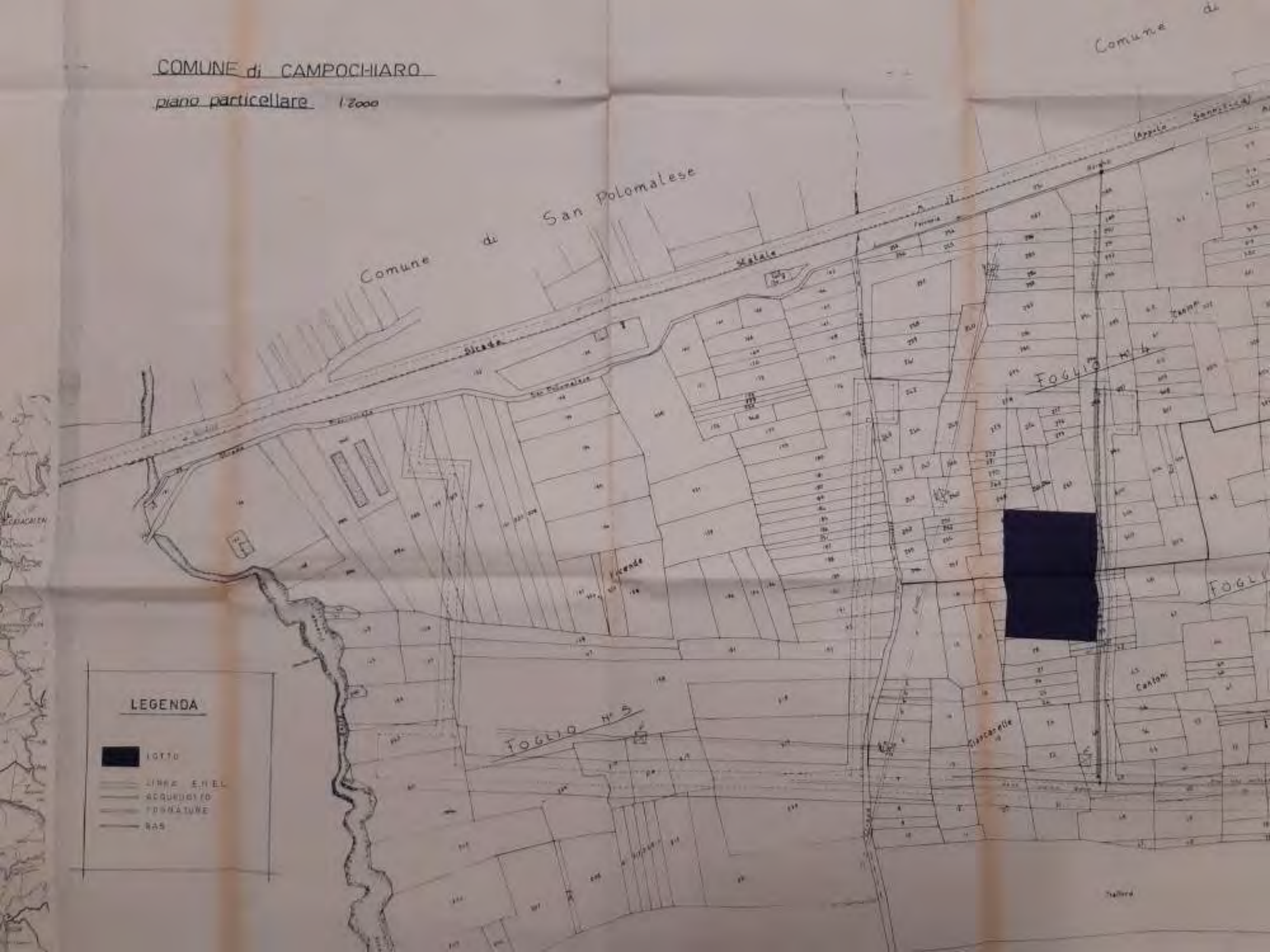


COMUNE di CAMPOCHIARO

piano particellare 1:2000

Comune di

Comune di San Polomalese



LEGENDA

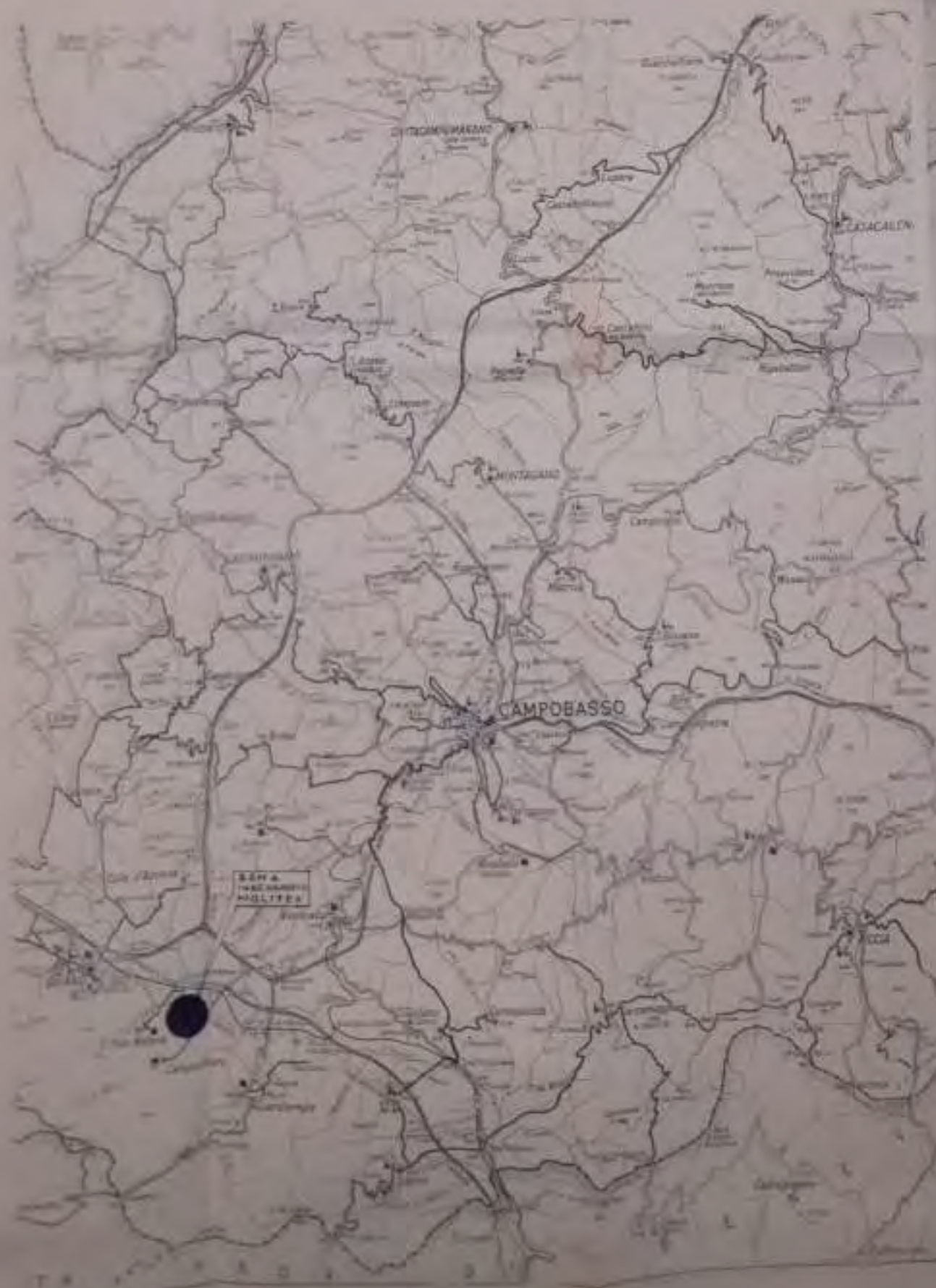
- LOTTO
- LINEE ENEL
- ACQUEDOTTO
- FOSSATURE
- RAS

SIRALCIO DI MAPPA

RAPP. 1:25000

COMUNE di

piano particel



LEGENDA

-  LOTTO
-  LINEA ENEL
-  AQVEDOTTO
-  FENATURE
-  GAS

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO
VISTO ARE

18 LUG. 1989



Comando Prov. Vigili del Fuoco
Campobasso
Categ. SS Prot. 6217
Data 18.7.89



IL TECNICO

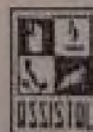


ettore Ialli
CAMPOBASSO

17 LUG. 1989

via insorti d'unghera n. 80
c.a.p. 86100 campobasso
telefono 0874 61365-61246
cod. fisc. LLLTTR30H161282F
partita i.v.a. 00060740701
c.c.i.a.a. cbasso 56675 18651
c.corrente postale 12722861

F			
E			
D			
C			
B			
A			
REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da:	DISEGNO		
SOSTITUISCE:	CONTROLLO		
PER IL MONTAGGIO	CALCOLO		
	VISTO		



impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

committente

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI

oggetto

RELAZIONE TECNICA

scala

disegno n°

ELENCO ELABORATI GRAFICI

TAV. 1	UBICAZIONE PLANIMETRICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE	SCALA = =
TAV. 2	PLANIMETRIA GENERALE E RETI SERVIZI	SCALA 1:500
TAV. 3	PIANTA PIANO TERRA	SCALA 1:100
TAV. 4	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA 1:100
TAV. 5	PROSPETTI NORD; EST	SCALA 1:100
TAV. 6	PROSPETTI SUD; OVEST	SCALA 1:100
TAV. 7	PIANTA COPERTURA	SCALA 1:100
TAV. 8	SEZIONE LONGITUDINALE	SCALA 1:100
TAV. 9	IMPIANTI ANTINCENDIO FISSI E MOBILI	SCALA 1:100
TAV. 10	COMPARTIMENTAZIONE E VIE DI ESODO PIANO TERRA	SCALA 1:100
TAV. 11	COMPARTIMENTAZIONE E VIE DI ESODO PIANO PRIMO	SCALA 1:100
TAV. 12	SERBATOIO INTERRATO IN C.A. - RISERVA IDRICA	SCALA 1:50
TAV. 13	GRUPPO ELETTROGENO - PIANTE E SEZIONI	SCALA 1:25
TAV. 14	CENTRALI TECNOLOGICHE - PIANTE E PROSPETTI	SCALA 1:50
TAV. 15	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	SCALA = =
TAV.6614/1	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA	SCALA = =
TAV.6614/2	IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO	SCALA = =
TAV.6614/3	IMPIANTO ELETTRICO SCHEMA GENERALE	SCALA = =
TAV.6614/4	IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	SCALA = =
FOGLIO N.1	QUADRO GENERALE	
FOGLIO N.2	QUADRO GENERALE	
FOGLIO N.3	QUADRO GENERALE	
FOGLIO N.4	QUADRO GENERALE	
FOGLIO N.5	QUADRO GENERALE	
FOGLIO N.6	QUADRO GENERALE	
FOGLIO N.7	QUADRO GENERALE	
POSIZIONE N. 3	QUADRO LOCALE GENERATORE ELETTRICO	
POSIZIONE N. 4	QUADRO ZONA TINTORIA	
POSIZIONE N. 5	QUADRO TORCITOI	
POSIZIONE N. 6	QUADRO MAGAZZINO PRODOTTO FINITO	
POSIZIONE N. 7	QUADRO MAGAZZINO MATERIE PRIME	
POSIZIONE N. 8	QUADRO ZONA UFFICI	

IL TECNICO



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente relazione Tecnico-Illustrativa ha per argomento la descrizione di tutte le misure di sicurezza antincendio che, nell'ottica della nuova normativa di prevenzione incendi conseguente all'applicazione del D.P.R. n. 577/82 e successive disposizioni legislative, si intendono realizzare nell'ambito dell'erigendo COMPLESSO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI TESSUTI DI FIBRA SINTETICA POLIESTERE sito nell'agro del Comune di Campochiaro (CB) - Zona Industriale Campobasso-Boiano e di proprietà della ditta [REDACTED]. Verranno qui di seguito illustrati, in funzione delle varie attività individuate, tutti gli interventi necessari per rendere il complesso conforme alla normativa antincendio vigente.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Decreto del Presidente della Repubblica del 27/4/1955 n° 547
(norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro)

Legge del 1° Marzo 1968 n°186
(Regola d'Arte)

Decreto del Presidente della Repubblica del 29/07/1982 n° 577
(Regolamento per espletamento servizi prevenzione incendi)

Decreto Ministeriale del 16/02/1982
(Attività soggette a visite prevenzioni incendi)

Decreto Ministeriale del 08/03/1985
(Direttive urgenti prevenzione incendi)

Decreto Ministeriale del 10/04/1984
(Eliminazione radiodisturbi provocati dagli apparecchi di illuminazione per lampade fluorescenti)

"COMITATO ITALIANO INCENDIO-RISCHI INDUSTRIALI"
"Norme di installazione, costruzione ed esercizio degli impianti fissi di estrazione a pioggia"

Norme CEI 64-2
Impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione od incendio



Norme CEI 64-8
Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore
1000V in c.a. e 1500 V in c.c.

NORME CEI 64-9
Impianti elettrici utilizzatori a destinazione
residenziale e similare

PROGETTO DI VARIANTE ALLE NORME CEI 64-8
Ambienti a maggior rischio d'incendio"

REGIO DECRETO n. 824 del 12/05/1927
E successive modificazioni ed integrazioni
(Generatori di vapore)

Circolare M.I. n. 68 del 25/11/1969
(Norme di sicurezza per impianti termici a gas di rete)

Circolare M.I. n. 73 del 29/09/1971
(Impianti termici ad olio combustibile o gasolio)

Circolare M.I. n. 31 del 31/08/1978
(Norme di sicurezza per Generatori Elettrici)



1 - GENERALITA' E DESCRIZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE

L'area destinata alla realizzazione del complesso industriale di che trattasi è ubicata in un lotto di terreno (vedasi tavola n. 1) nell'area della zona Industriale Campobasso-Boiano, in agro del Comune di Campochiaro (CB).

La superficie totale del lotto è di circa 15200 mq, mentre quella coperta sarà di circa 4000 mq.

Il complesso si articola in un nucleo centrale comprendente: area industriale propriamente detta: zona locali tecnici: zona uffici e locali di rappresentanza: alloggio custode: area servizi: spogliatoi: mensa ed infermeria. Nell'ambito del lotto saranno localizzati edifici accessori quali: cabina elettrica; locale generatore elettrico; serbatoio per la riserva idrica con annesso locale tecnico (vedasi tav. n. 2).

1.1 - IL PROGRAMMA DI PRODUZIONE

L' interventi prevede la costruzione di un impianto di



trasformazione del filo continuo in poliestere, composto oltre che dai servizi da più reparti distinti quali:

- a) Testurizzazione (falsa torsione)
- b) Torcitura e roccatura
- c) Tintoria, confezione in palletts e pesatura.

Sono altresì presenti unità tecnologiche specifiche quali:

- centrale termica;
- centrale idrica;
- centrale elettrica;
- centrale aria compressa;
- impianto di depurazione acque di scarico;
- uffici;
- servizi destinati ai dipendenti.

1.2 - IMPOSTAZIONE PLANIMETRICA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Il complesso è stato localizzato planimetricamente con presupposto di un processo tecnologico ben definito, risultante da ipotesi di lavoro, di ingombro e di impianti.

Secondo queste ipotesi sono stati predisposti cicli di trasformazione del prodotto da grezzo in finito. L'organismo strutturale aderisce perfettamente al processo lavorativo, tenendo presente la possibilità di eventuali trasformazioni ed ampliamenti. Costituendo gli edifici un complesso organico e funzionale, eventuali ampliamenti possono avvenire con lo stesso sistema costruttivo e con gli stessi moduli.

1.3 - INGRESSO - REGINZIONE

L'unico ingresso è articolato in modo da consentire un facile accesso sia di autocarri che di pedoni, ciascuno da cancelli distinti.

Tale apertura è stata posta in posizione tale da individuare agevoli percorsi all'interno del lotto, senza creare dei riflussi ed intralci al traffico.

L'ingresso carrai consente l'accesso agli autocarri che, agevolmente tramite itinerari predisposti, possono raggiungere i luoghi per lo scarico delle materie in entrata ed il carico dei prodotti finiti.

Il medesimo accesso è utilizzato dai clienti e dai visitatori che, indirizzati al parcheggio antistante i locali destinati ad uffici, non possono accedere alla zona produttiva.



Gli addetti alla produzione hanno a disposizione un parcheggio riservato posto in prossimità dei servizi sociali.

La recinzione verrà eseguita con elementi modulari grigliati in metallo zincato ancorati ad un basamento in muratura alto cm. 40.

Le entrate sono sbarrate da cancelli metallici motorizzati con automazione a distanza con comando dagli uffici. I pedoni accedono con un normale cancello a 2 ante.

Il materiale costruttivo impiegato per la realizzazione dei cancelli è dello stesso tipo e delle stesse caratteristiche costruttive della recinzione.

Il traffico interno si giova oltre che del parcheggio per i clienti e gli addetti, di ampi piazzali per la movimentazione interna.

1.4 - REPARTO DI LAVORAZIONE

Si articola attorno alle macchine di testurizzazione, torcitura ecc. e presenta un lato libero per l'eventuale espansione che si prevede possa essere eseguita in un secondo tempo.

Questo nucleo è condizionato integralmente con il controllo dei parametri termoigrometri.

La sua posizione è praticamente baricentrica all'intero complesso poichè, fatta esclusione del lato libero per l'ampliamento, deve comunicare strettamente con ogni settore, dal magazzino delle materie prime, a quello del prodotto finito, alla tintoria.

Tutto il complesso, che si sviluppa con una variata ed articolata composizione di volumi, di altezze diverse, scandite dal piano regolare dei pannelli, sarà ottenuto con l'impiego di elementi prefabbricati e sistemi tecnologici che permetteranno il conseguimento di notevoli risparmi energetici.

1.5 - SERVIZI SOCIALI

In stretta connessione al nucleo centrale dei reparti di lavorazione sono posti i servizi sociali.

Essi comprendono locali quali: l'infermeria, la mensa, e gli spogliatoi con annessi servizi igienici.

Tutti opportunamente aerati e separati dai reparti della produzione.

Negli spogliatoi, addossati alle pareti, sono disposti idonei armadietti metallici.

I servizi igienici previsti sono dimensionati in rapporto agli addetti alla produzione.

E' naturalmente prevista la divisione tra uomini e donne.



1.6 - Uffici

Al piano terra, antistante il reparto lavorazione, sono stati ricavati gli uffici destinati quasi esclusivamente al controllo della produzione e delle materie prime. Nella parte sovrastante ed ubicata a quota + 3,5 mt. sono stati ricavati sia l'alloggio custode che una zona di rappresentanza comprendente la sala riunioni e la foresteria. Tutti gli ambienti sono dotati di servizi igienici e linee telefoniche.

1.7 - SERVIZI TECNOLOGICI

La cabina di trasformazione, ubicata vicino alla recinzione, nella zona sud-est del lotto sarà, realizzata in muratura, secondo i canoni costruttivi indicati dall'ENEL; latistante a questa sarà realizzato inoltre il locale destinato al generatore elettrico. I quadri dei comandi elettrici, dislocati nei vari reparti all'interno dello stabilimento, saranno realizzati a norme CEI. La centrale termica, i compressori, l'impianto di condizionamento sono alloggiati in ampi locali adiacenti ai reparti di produzione. Questi sono ben aerati illuminati e con pareti e pavimenti facilmente pulibili. L'alimentazione dei gruppi termici è prevista sia a metano che a gasolio e la struttura edile ospitante gli stessi sarà inoltre adeguata alla normativa vigente. Ogni impianto tecnologico sarà dotato dei più aggiornati sistemi di prevenzione per la sicurezza.

1.8 - SISTEMAZIONE ESTERNA

I percorsi obbligati sia veicolari che pedonali saranno delimitati da aree verdi mentre la recinzione esterna verrà mimetizzata mediante piantumazioni arboree.

1.9 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Il ciclo di lavorazione prevede solamente il trattamento delle acque di scarico provenienti dal reparto tintoria. L'impianto è del tipo biologico a fanghi attivi e ad ossidazione totale, preceduto da una fase di prefiltrazione su griglia automatica, di omogeneizzazione, preaerazione, neutralizzazione, con successiva sezione di filtrazione su silice e carbone attivo.

Esso non richiede una fase di stabilizzazione dei fanghi prodotti in eccesso poichè questi vengono digeriti nel bacino stesso di ossidazione a seguito di una prolungata permanenza.

1.10 OPERE COMPLEMENTARI

A completamento delle opere murarie vengono eseguite reti aziendali per la distribuzione idrica, energetica e di illuminazione, reti di fognatura, predisposizione di rete gas metano, telefonica ed antincendio. Quest'ultima rete, come pure quella idrica si giova di una vasca di riserva per l'acqua avente capacità adeguata sia al fabbisogno per il ciclo produttivo, che alle prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di antincendio. Sono naturalmente presenti gli allacciamenti alla rete pubblica viaria, all'acquedotto ed alla rete fognante.

1.11- ORGANIZZAZIONE AZIENDALE

L'impianto industriale relativo è illustrato nei grafici allegati. Il processo di lavorazione nei reparti è organizzato secondo i più rigorosi concetti di funzionalità e praticità, così da garantire il migliore rendimento ed i più bassi costi di produzione, garantendo la continuità delle linee di movimento, il minimo sviluppo dei percorsi, la flessibilità e l'elasticità distributiva delle lavorazioni.

Il numero degli addetti impiegati risulta essere di 35 unità così suddivisi:

Impiegati	N. 7
Operai specializzati	N. 23
Operai generici	N. 5

2 - ATTIVITA' SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VV.F. di cui al D.M. 16/2/1982

Nell'area dell'erigendo opificio destinato alla lavorazione di fibre tessili in poliestere sono state individuate le seguenti attività comprese nel D.M. 16/02/82.

N. 15 : Deposito gasolio ad uso industriale con capacità pari a 25 mc di cui;

- Gasolio ad uso gruppo elettrogeno stoccato in n. 1 serbatoio metallico interrato da 5 mc.

- Gasolio ad uso generatori di vapore stoccato in n. 2 serbatoi metallici interrati da 10 mc.

N. 48 : Stabilimento lavorazione fibre tessili artificiali di cui:

- Materie prime in deposito q.li 400
- Prodotto finito in deposito q.Li 700

N. 64 : Gruppo elettrogeno di potenza 200 Kwa 250 Kwa.

N. 91 : Centrale termica con n. 2 generatori di vapore da 1.200.000 Kcal/h di potenzialità nominale alimentati a combustibile liquido (Gasolio) e (Metano).

Relativamente alle suddette attività ed in particolare a quella principale (n. 48 - stabilimento lavorazione fibre tessili artificiali) si esporranno più avanti i criteri generali adottati per il rispetto delle vigenti Normative di Sicurezza Antincendio.

3 - ATTIVITA' N. 48 - STABILIMENTO LAVORAZIONE FIBRE TESSILI ARTIFICIALI.

3.1 - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'ATTIVITA'-CRITERI DI SICUREZZA

L'attività stabilimento lavorazione fibre tessili artificiali, si articola su un unico livello suddiviso in cinque reparti (vedasi tavola n.3) e precisamente:

- magazzino materie prime;
- locale testurizzazione;
- tintoria con annessa cucina colori e deposito colori;
- locale collaudo;
- magazzino prodotto finito.

In riferimento ai criteri generali di sicurezza adottati si può evidenziare che:

- la sistemazione viaria esterna al complesso permetterà un facile accostamento ai mezzi di soccorso ed in particolare ai mezzi speciali VV.F.;
- tutte le pareti perimetrali dei compartimenti interni sono resistenti al fuoco almeno 120';



- tutte le uscite sono munite di porte apribili verso l'esterno a semplice spinta;
- i percorsi per raggiungere le suddette uscite sono tutti inferiori a 30 mt.;
- tutte le porte interne sono apribili nel senso dell'uscita più vicina;
- tutti i locali a rischio specifico e precisamente:
 - magazzino materie prime;
 - locale testurizzazione;
 - magazzino prodotto finito e locale collaudo;saranno compartimentati e i vani di comunicazione ricavati nelle pareti verticali dei compartimenti saranno protette con parte REI 120.
- tutti i passaggi delle tubazioni o canali, attraverso pareti aventi requisiti di resistenza al fuoco saranno opportunamente sigillati con idonee soluzioni tecniche.

3.2 - SISTEMA TECNOLOGICO-COSTRUTTIVO; CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE; RESISTENZA AL FUOCO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI.

Il fabbricato in esame è costituito da una struttura intelaiata portante di travi e pilastri in c.a. prefabbricati con solai di interpiano e copertura del tipo a lastre prefabbricate. La copertura della zona servizi tecnologici è realizzata con solaio in lastre prefabbricate in c.a. dello spessore di cm 30 con intonaco normale.

La copertura della restante parte del complesso è realizzata anch'essa con lastre prefabbricate in c.a. mentre le fondazioni sono a plinti anch'essi in c.a. Tutte le pareti di compagnatura esterna sono realizzate con pannelli di c.a. prefabbricati dello spessore di cm 16, mentre le tramezzature interne sono del tipo civile in blocchi di calcestruzzo con intonaco normale a cemento o a base di gesso e scagliola.

Le pareti tagliafuoco dei compartimenti interni, ove non costituite da setti di c.a., saranno realizzate con blocchi di cemento pieni da cm. 26 di spessore con applicazione su entrambe le facce di intonaco normale.

Dei fabbricati esterni destinati ad accogliere una parte degli impianti tecnologici, sia quello che ospiterà la cabina elettrica che quello destinato al gruppo elettrogeno avranno strutture orizzontali e verticali con resistenza al fuoco almeno REI 120.

Il vano tecnico interrato adiacente al serbatoio della riserva idrica sarà realizzato con struttura in c.a..

3.3 - COMPARTIMENTAZIONE, COMUNICAZIONI, VIE DI USCITA

Al fine di conseguire i due obiettivi fondamentali della protezione antincendio e cioè:

- la salvaguardia della vita e l'incolumità delle persone;
- la minimizzazione dei danni materiali;

saranno adottate le misure specifiche di seguito riportate:

- a) - riduzione delle probabilità dell'insorgere dell'incendio, cercando di ridurre al massimo le cause;
- b) - salvaguardia della vita e dei beni, attraverso provvedimenti di protezione attiva (intervento del personale di servizio dei mezzi di allarme e antincendio fissi e mobili, delle squadre di emergenza) e protezione passiva (limitazione delle masse combustibili e infiammabili, adozione di materiali incombustibili ecc., tecniche di ignifugazione o di protezione delle strutture e degli impianti).

Con riferimento agli allegati elaborati grafici (tav. n.9,10,11) sono indicate dettagliatamente le misure di compartimentazione adottate onde limitare al massimo, compatibilmente con la funzionalità delle varie zone, la possibilità di propagazione dell'incendio.

Tali misure consistono essenzialmente in:

- realizzazione di compartimenti mediante muri con caratteristiche tagliafuoco di classe REI 120;
- installazione di porte avente caratteristiche REI 120;
- sigillatura a tenuta degli attraversamenti in genere.

E' da rilevare che tutte le porte REI 120 hanno il dispositivo di sblocco con chiusura automatica tramite fusibile e contrappeso. Esse inoltre per motivi di funzionalità sono del tipo normalmente aperte.

La realizzazione di un sistema ordinato di vie di uscita è un obiettivo fondamentale da conseguire per realizzare un adeguato livello di sicurezza nel caso si verifichi una situazione di emergenza. Per conseguire tale primario obiettivo saranno realizzate vie di esodo raggiungibili con percorsi brevi sempre inferiore ai 30 ml. (vedasi tav. n. 10,11). Tutte le porte di uscita verso l'esterno saranno apribili nel senso di fuga a semplice spinta. Dato che l'affollamento massimo pressumibile nell'ambito dell'intero complesso è inferiore alle 40 unità, le porte di uscita previste risultano abbondantemente sovradimensionate. Naturalmente le varie uscite di sicurezza saranno segnalate con idonei cartelli.

3.4 CALCOLO CARICO DI INCENDIO E DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DEI COMPARTIMENTI

3.4.1 COMPARTIMENTO MAGAZZINO MATERIE PRIME

DATI:

- Superficie compartimento	263	mq
- Materiale legnoso (PALLETTES)	1200	Kg
- Materiale plastico (FILO POLIESTERE)	40000	Kg
- Potere calorifico materiale legnoso	4400	Kcal/Kg
- Potere calorifico materiale plastico	6000	Kcal/Kg

CALCOLO

$$q = \frac{1200 \times 4400 + 40000 \times 6000}{4400 \times 263} = 212 \text{ Kg/mq}$$

INDICE DI VALUTAZIONE - 19

COEFFICIENTE DI RIDUZIONE 0,52

CLASSE = $0,52 \times 212 = 110,2$ 120

3.4.2 COMPARTIMENTO MAGAZZINO PRODOTTO FINITO

DATI:

- Superficie compartimento	472	mq
- Materiale legnoso (PALLETTES)	1900	Kg
- Materiale plastico (FILO POLIESTERE)	70000	Kg
- Potere calorifico materiale legnoso	4400	Kcal/Kg
- Potere calorifico materiale plastico	6000	Kcal/Kg

CALCOLO:

$$q = \frac{1900 \times 4400 + 70000 \times 6000}{4400 \times 472} = 206,2 \text{ Kg/mq}$$

INDICE DI VALUTAZIONE - 19

COEFFICIENTE DI RIDUZIONE 0,52

CLASSE = $0,52 \times 206,2 = 107,2$ 120



3.4.3 COMPARTIMENTO LOCALE TESTURIZZAZIONE

DATI:

- Superficie compartimento	1450 mq
- Materiale plastico (FILO POLIESTERE)	9912
- Potere calorifico materiale plastico	6000 Kcal/Kg

CALCOLO:

$$q = \frac{9912 \times 6000}{4400 \times 1450} = 9,3$$

INDICE DI VALUTAZIONE - 17

COEFFICIENTE DI RIDUZIONE 0,527

CLASSE = $0,527 \times 9,3 = 4,9$ 15

3.5 - SISTEMA TECNOLOGICO IMPIANTISTICO

3.5.1 IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO

L'alimentazione delle reti avverrà direttamente dall'acquedotto, tramite una condotta di adduzione interrata in acciaio nero esternamente intato e catrameto del diametro DN 100 che alimenta in modo continuo una riserva idrica costituita da un serbatoio interrato in c.a. ubicato all'esterno nell'angolo sud-ovest del lotto in prossimità della recinzione ad una distanza di circa 25 m dall'edificio.

Il suddetto serbatoio, delle dimensioni medie di circa mt. 21,10x3,90x2,70 sarà costituito da una vasca in c.a. con un setto trasversale (tale da favorire la circolazione continua della massa fluida senza ristagno), ispezionabile dall'alto tramite passo d'uomo (vedi tav. 12), avrà una capacità utile complessiva di circa 375 mc di cui circa 200 mc disponibili per il fabbisogno idrico dell'edificio. Il prelievo per uso antincendio avverrà a livello del fondo attraverso due tubazioni distinte e separate, alimentanti rispettivamente una la rete springler e l'altra la rete di idranti. Il suddetto prelievo avverrà ad una quota sottoposta rispetto quella del serbatoio al fine di mantenere i gruppi di sollevamento sempre sotto battente. Quello per la rete idrica avverrà ad una quota superiore, con una tubazione del diametro DN 100 in maniera tale da non poter intaccare la riserva idrica

antincendio. La rete di alimentazione idranti antincendio sarà mantenuta in pressione tramite un sistema di elettropompe e di autoclavi aventi caratteristiche di portata e prevalenza adeguate. Detta rete è costituita da un anello chiuso esterno all'edificio corrente interrato e da cui si dipartono i vari rami alimentanti le bocche da incendio sia esterne che interne all'edificio stesso. Il diametro della tubazione costituente l'anello esterno è del DN 80. Per le indicazioni necessarie relative alla distribuzione ed alla ubicazione degli idranti normalizzati UNI si rimanda alla tavola n.9). Dai suddetti elaborati grafici si evidenzia che:

- l'ubicazione degli idranti interni ed esterni di cui n. 4 a colonna con attacco UNI 70 è tale da consentire di raggiungere con il getto tutti i punti dell'area protetta;
- la rete antincendio in generale è realizzata con tubazioni in acciaio protetta contro il gelo (vedi idranti a colonna esterni a svuotamento automatico);
- l'impianto avrà caratteristiche idrauliche tali da garantire al bocchello della lancia nelle condizioni più sfavorevoli una portata di 120 lt/min ed una pressione residua di almeno 2,5 bar;
- l'impianto è stato dimensionato per una portata totale determinata considerando la probabilità di contemporaneo funzionamento del 50% degli idranti;
- sono stati installati all'esterno in corrispondenza del lato anteriore e di quello posteriore dell'opificio, in punti accessibili ai mezzi di soccorso dei VV.F., n. 2 gruppi motopompa VV.F. completamente corredati;
- la riserva idrica ha una capacità tale da assicurare il funzionamento dell'impianto per almeno 60 minuti primi alle condizioni sopradescritte di pressione e portata.

La rete di alimentazione dell'impianto springler, a servizio dei magazzini sarà mantenuta in pressione tramite un sistema di elettropompe ed autoclavi aventi caratteristiche di portata e prevalenza adeguate.

L'impianto springler è stato progettato in ogni sua parte, dalla riserva idrica al numero di testine, tenendo rigorosamente a base il dettato del "COMITATO ITALIANO INCENDIO - RISCHI INDUSTRIALI" relativo a: NORME DI INSTALLAZIONE, COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICI A PIOGGIA, edizione aggiornata all'ottobre 1986. La sua realizzazione sarà totalmente conforme alle specifiche progettuali. Per maggiori chiarimenti si rimanda alla tavola n.9.

3.5.2 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Dalla centrale termica, ove sono installati i generatori di vapore e lo scambiatore vapore - acqua calda, si dipartono le linee che alimentano i termoaeratori dei locali riscaldati mediante termoventilazione e precisamente: il magazzino materie prime, il magazzino prodotto finito, la tintoria, l'officina ed il locale destinato al controllo qualità. Le tubazioni afferenti il fluido termovettore, saranno realizzate in acciaio trafilato tipo "Mannesmann" ed adeguatamente coibentate. Esse correranno in vista a soffitto dei locali, sia di quelli serviti che di quelli solo attraversati. Tutti i passaggi delle tubazioni attraverso pareti aventi requisiti di resistenza al fuoco saranno accuratamente sigillati con idonee soluzioni tecniche.

L'appartamento del custode sarà riscaldato mediante impianto autonomo del tipo tradizionale a radiatori, servito da propria caldaia murale a gas del tipo a tiraggio forzato.

3.5.3 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Per esigenze tecniche connesse al tipo di lavorazioni effettuate, il locale testurizzazione sarà condizionato in maniera integrale. Le canalizzazioni per la mandata e la ripresa dell'aria correranno rispettivamente sottopavimento (immissione dal basso attraverso griglie pedomabili) ed a soffitto (ripresa dall'alto attraverso adeguate bocchette di ripresa). I canali di mandata saranno realizzati in muratura, mentre quelli di ripresa in lamiera di acciaio zincato. Negli attraversamenti delle pareti tagliafuoco saranno installate delle opportune serrande tagliafuoco omologate REI 120.

La centrale di trattamento aria sarà ubicata adiacente alla officina ed alla centrale termica (vedasi tav. n.3).

Sulla copertura di questa saranno installati due gruppi di refrigerazione acqua con condensazione ad aria aventi potenzialità adeguate al caso.

I locali uffici, rappresentanza, mensa e servizi saranno condizionati mediante apparecchiature del tipo split sistem a pompa di calore.

3.5.4 IMPIANTO ELETTRICO, DI TERRA E PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

DESCRIZIONE IMPIANTO CON CABINA ELETTRICA

Essendo l'impianto in oggetto di prima categoria (sec

classificazione CEI 64-8 Art. 2.1.15) con cabina di proprietà dell'utente, in base all'Art. 5.04.07 della sopracitata normativa sarà attuata la protezione contro i contatti indiretti prevista per il sistema TN. Più precisamente l'impianto è stato previsto di tipo TN-S la cui definizione (CEI 64-8 Art 2.1.11) è la seguente:

- T collegamento diretto a terra di un punto del sistema (nel ns. caso il neutro);
- N collegamento delle masse al punto del sistema elettrico collegato a terra;
- S conduttori di neutro e protezione separati.

Nel rispetto di quanto sopra enunciato si opererà come di seguito descritto.

Il centro stella del trasformatore, il conduttore di neutro, il conduttore di protezione ed il conduttore di terra saranno collegati ad un unico collettore di terra (piastra metallica in rame o ferro) posizionata nella cabina di trasformazione (a tal fine vedi disegno tipo "NA/E" allegato).

Per la protezione dai contatti indiretti si attuerà la seguente condizione prevista (CEI 64-8 Art. 5.4.07) $I \leq U_0/Z_g$

- dove: U_0 = tensione nominale verso terra dell'impianto in Volt;
 Z_g = impedenza totale in ohm del circuito di guasto, per guasto franco a terra;
 I = valore in ampere della corrente di intervento entro 5 sec. del dispositivo di protezione.

In pratica (verificate le I_{cc} minime verso terra) per soddisfare la condizione sopracitata si opererà come di seguito descritto.

- a) interruttore differenziale di gruppo ad alta sensibilità con intervento istantaneo a protezione di tutti i circuiti prese in partenza dai quadri elettrici derivati (questa protezione è definita anche dalle norme 64-8 come protezione aggiuntiva per i contatti diretti);
- b) interruttore differenziale di gruppo a bassa sensibilità con intervento istantaneo a protezione di tutti i circuiti di illuminazione in partenza dai quadri derivati;
- c) interruttori differenziali a bassa sensibilità con intervento istantaneo a protezione dei circuiti macchine elevatori, luci esterne ecc. in partenza dal quadro generale;
- d) interruttori solo magnetotermici (su tutte le partenze dal quadro generale escluse quelle del punto c) le cui caratteristiche d'intervento (effettuati i debiti calcoli in

proposito tenendo conto delle caratteristiche dei trasformatori, delle lunghezze e sezioni linee, delle caratteristiche d'intervento degli interruttori utilizzati) permettono di risolvere un guasto fra conduttore di fase e protezione entro 0,02 sec. (la norma prevede 5 sec. max).

- e) toroide rilevatore di correnti passanti nel conduttore di collegamento collettore di terra-centro stella del trasformatore che (tramite relè differenziale) nel caso di durata del guasto superiore a 2,5 sec. fa intervenire gli interruttori di macchina lato M.T.

Da notare che i punti a,b,c,d,e consentono di ottenere oltre un'ottima protezione dai contatti indiretti (e diretti sui cavi prese) anche un'ottima selettività d'intervento che esclude quasi totalmente la messa fuori servizio di grosse parti dell'impianto elettrico a causa di guasti franchi fase protezione.

A tal proposito è da notare che il dispositivo differenziale ritardato nel tempo inserito sul conduttore di collegamento collettore di terra-centro stella del trasformatore interviene solo nel caso di guasti fase-protezione non franchi (casi per altro non previsti dalla normativa CEI 64-8). Inoltre, tale dispositivo, determina anche una protezione del secondario del trasformatore nel caso di fuga tra un avvolgimento e la carcassa esterna.

DESCRIZIONE TRASFORMATORI, VERIFICA Icc ED ENERGIE PASSANTI (TN)

La cabina formazione è stata prevista con 3 trasformatori da 630 KVA i cui dati di targa ipotizzati compaiono sul disegno Pos.1 del quadro pos. 1 allegato.

E da rilevare come i trasformatori non potranno mai funzionare in parallelo tra loro (dispositivo di interblocco elettromeccanico) al fine di diminuire le Icc in gioco e conseguentemente diminuire la condizione di rischio sulle apparecchiature e sulle condutture. Le correnti di corto circuito sono state calcolate basandosi sui dati sopracitati mentre tutte le apparecchiature previste sono state abbinate in modo da ottenere una capacità di rottura di 15 KA.

E' stato altresì verificato che sia in caso di Icc max (3F) che in caso di Icc min (F-N e F-P considerando anche il funzionamento col Gruppo Elettrogeno) le energie passanti in gioco sono tali da non compromettere i cavi elettrici che risultano sempre protetti dai rispettivi interruttori.

Sono stati inoltre previsti i condensatori di rifasamento del trasformatore funzionante a vuoto (inseriti sul Quadro Cabina POS 1).

L'impianto elettrico in cabina di trasformazione sarà realizzato

considerando le norme CEI 64-2 APPENDICE H.

DISTRIBUZIONE GENERALE

DISTRIBUZIONE LINEE 380/220 V

Dal QUADRO CABINA al QUADRO GENERALE: a mezzo di canale portacavi metallico di adeguata sezione;

Dal QUADRO GENERALE ai QUADRI DERIVATI: come sopra;
Dai QUADRI DERIVATI ai vari utilizzatori: come sopra;

DISTRIBUZIONE SIP: a mezzo percorsi separati realizzati tramite
bazioni e scatole

DISTRIBUZIONE T.D.: come sopra

Tutti gli attraversamenti delle pareti tagliafuoco delle canaline grigliate in lamiera zincata e delle tubazioni portacavo in controsoffitto e nei solai saranno accuratamente sigillati lungo il loro contorno con prodotti resistenti al fuoco, e, intorno ai cavi, con prodotti sigillanti ed autoespandenti del tipo INTUMEX o FIRE BARRIER, di cui sarà fornita idonea Certificazione rilasciata da Laboratori Ufficiali.

TIPI DI CAVI ELETTRICI

I cavi sono stati dimensionati tenendo conto di una temperatura ambiente di 30°C nel caso di posa in tubazioni o cassette, mentre nel caso di cavi posati interrati la temperatura del terreno considerata è stata di 20 °C.

Dimensionando opportunamente i conduttori la caduta di tensione (per impianto funzionante a pieno carico) è stata contenuta entro il 4% della tensione nominale.

GRUPPO ELETTOGENO

Si è previsto l'utilizzo di un gruppo elettrogeno da 250 KVA/380V-50Hz per l'alimentazione di emergenza.
Tale apparecchiatura fornirà energia ai seguenti utilizzatori:

- Riscaldamento testurizzatrice, C.T. alloggio custode;
- 50% luci zona di lavorazione, gruppi di sollevamento acqua.

Da notare che il locale G.E. è stato considerato zona AD di un luogo di classe 3 con centri di pericolo di 2° grado; pertanto l'impianto elettrico dovrà essere di tipo AD-FT (vedi norme CEI 64-2 e scheda T3/E allegata)

Per quanto riguarda l'illuminazione interna dell'edificio (av. n.6514/1) la lampade saranno del tipo fluorescente.

Si è previsto un sistema di luci di sicurezza alimentato a mezzo di gruppi autonomi ed in grado di fornire un illuminamento medio nelle varie zone interessate pari a circa 5 lux. L'intervento automatico delle luci di sicurezza è previsto in modo selettivo zona per zona, onde evitare interventi indesiderati in ambienti dove tutto funziona regolarmente.

Il posizionamento delle suddette luci sarà effettuato in modo tale da:

- indicare chiaramente e senza ambiguità le vie di esodo;
- illuminare le vie di esodo con un livello di illuminamento medio che permette di individuare con sicurezza e velocemente le uscite;
- consentire di localizzare prontamente i dispositivi di allarme e le attrezzature antincendio.

Infine saranno installati vari comandi di emergenza per sezionare zone di singoli locali, complessi, ecc. durante eventuali incendi. Tali apparecchiature saranno ubicate fuori dalla portata del pubblico, accessibili solo a personale autorizzato (es. VV.F.) ed abbinate a cartelli indicatori delle rispettive funzioni.

IMPIANTO GENERALE DI TERRA

Detto impianto sarà realizzato secondo le NORME CEI 64.8 cap. IX e sarà unico.

Ad esso saranno collegate tutte le masse e le masse estranee esistenti nell'area del singolo impianto utilizzatore, la terra di protezione e di funzionamento dei circuiti e degli apparecchi utilizzatori (es. centro stella dei trasformatori, impianto contro i fulmini), il collettore equipotenziale in treccia di rame S=50 mmq.

Il dispersore sarà costituito da un anello esterno e interconnesso, in treccia di acciaio zincato da 90 mmq., con rami di collegamento interni all'edificio, completamente interrati, integrato da dispersori ausiliari puntiformi in pozzetti ispezionabili (paline zincate di L=1.50 mt) e da dispersori naturali (armatura dei plinti) collegata all'anello interno di terra in numerosi punti con apposite staffe di collegamento predisposte all'atto del getto delle fondazioni dell'edificio).

Al suddetto dispersore sarà direttamente collegato l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, realizzato in conformità delle Norme CEI 81.1

In particolare l'organo di captazione sarà a maglia regolare di circa 10 m x 10 m di lato ed estesa a tutta la copertura del fabbricato. Le calate, come le maglie, saranno realizzate con

bandelle in acciaio zincato a fuoco in immersione aventi dimensioni 30 x 3 mm. (vedi tavola n. 6614/4).

In corrispondenza delle calate, l'anello di dispersione sarà integrato da paline zincate interrate, sezionabili in testa e racchiuse in pozzetti ispezionabili.

Per quanto riguarda la cabina di trasformazione in essa sarà installato un dispersore del tipo a maglia sottopavimento realizzato con bandella in acciaio zincato a fuoco in immersione di dimensioni 30 x 3 mm, collegato al dispersore per le scariche atmosferiche mediante bandella del tipo sopracitato (vedi tavola n. 6614/4).

3.5.5 IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E DI ALLARME

A completamento di quanto esposto ai punti precedenti sarà installato nell'ambito del locale testurizzazione un impianto di rilevazione fumi. Esso sarà costituito essenzialmente da dieci rilevatori di fumo di tipo ottico, facenti capo ad una centralina elettronica che, in caso di incendio, comanda sia l'apertura dei torrini per l'evacuazione fumi posti in copertura del locale che la sirena di allarme. Infine sarà realizzato un sistema di allarme antincendio articolato su più pulsanti in scatola con vetro frangibile posizionati nei locali magazzini, lavorazione e tintura. Detti pulsanti fanno capo ad una centralina che aziona una sirena esterna di allarme. Le linee elettriche di detto impianto saranno alimentate, parimenti alle luci di emergenza, da batterie tampone.

3.5.6 ARIA COMPRESSA

Nell'ambito del ciclo delle lavorazioni svolte nell'opificio è previsto l'uso di aria compressa. Questa sarà prodotta da due compressori da installarsi in due fasi successive. In un primo tempo verrà installato un compressore da 5 KW mentre successivamente è previsto il potenziamento con un secondo della potenzialità di 80 KW. Questi due compressori, con i relativi accessori, saranno installati nella centrale di trattamento aria.

La rete di distribuzione alle varie utenze sarà realizzata in acciaio zincato ed avrà a corredo tutte le apparecchiature di protezione e controllo previste dalla normativa vigente in merito.

3.6 MEZZI ANTINCENDIO FISSI E MOBILI

Ad integrazione di quanto già detto al precedente punto 3.5.1 circa il dimensionamento e la realizzazione delle reti antincendio, si evidenzia che saranno installate le seguenti apparecchiature:

- n. 2 idranti soprassuolo a colonna, esterni, a svuotamento automatico, UNI 70, con attacco motopompa VV.F..
- n. 2 idranti soprassuolo a colonna, esterni, a svuotamento automatico, UNI 70;
- n. 1 attacco motopompa su linea alimentazione impianto springler;
- n. 4 idranti UNI 45 in ambito locale testurizzazione;
- n. 1 idrante UNI 45 in ambito locale controllo qualità;
- n. 2 idranti UNI 45 in ambito locale colorazione

Per un totale di n. 4 idranti a colonna UNI 70 e n. 7 idranti UNI 45.

Saranno inoltre installati con opportuni criteri rapportati alle esigenze di sicurezza delle aree servite (es. posizione, ben visibile ed accessibile in prossimità degli accessi alle aree a rischio, delle porte tagliafuoco interne e lungo le vie di esodo) un numero idoneo di estintori così distribuiti:

1) LOCALI TECNOLOGICI

- centrale termica: n. 4 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6;
- centrale trattamento aria: n. 2 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6;
- cabina Enel: n. 1 a polvere per fuochi di classe E da Kg. 6;
- cabina quadri di trasformazione BT: n. 3 a polvere per fuochi di classe E da Kg. 6
- gruppo elettrogeno: n.1 a polvere per fuochi di classe E da Kg. 6
n.1 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6.

2) OPIFICIO

- cucina colori: n.1 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6
- magazzino colori: n.1 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6
- tintoria: n. 1 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6;
- locale testurizzazione: n.3 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6
- locale collaudo: n. 1 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6;
- magazzino prodotto finito: n. 3 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6;

- magazzino materie prime: n. 2 a polvere per fuochi di classe A-B-A-B-C da Kg. 6;
 - archivio: n. 1 a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6.
- Per la collocazione degli estintori vedasi la tav. n.9.
Tutti gli estintori sopraindicati saranno di tipo omologato dal Ministero degli Interni a norma del D.M. 20/12/82 e corredati dai relativi cartelli segnalatori.

3.7 AREE A RISCHIO SPECIFICO

3.7.1 MAGAZZINO MATERIE PRIME E MAGAZZINO PRODOTTO FINITO

Questi due locali ubicati in posizione diametralmente opposta rispetto all'altro (vedasi tav. n. 3) sono da considerarsi aree a rischio specifico in quanto in essi saranno stoccati in permanenza rispettivamente 700 q.li di prodotto finito e 400 q.li di materie prime. Sia le materie prime che il prodotto finito sono costituiti da filati di poliestere. Essi saranno stoccati come merci imballate con imballaggi in cartone in pilati su pallets in legno. Facendo riferimento al dettato del "Comitato Italiano Incendio - Rischi Industriali" relativo a "Norme di installazione, costruzione ed esercizio degli impianti fissi di estinzione automatici a pioggia" i due locali sono classificati come luoghi di rischio RN III.

Per questa ragione per essi si è previsto un impianto di estinzione fisso del tipo Sprigler ad umido, progettato nel rigoroso rispetto delle direttive del "Comitato Italiano Incendi" sopra citato. Ad integrazione del suddetto impianto saranno installati, in posizione segnalata e facilmente accessibile, degli estintori a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6 del tipo omologato dal M.I..

Per le ragioni sopra dette i due magazzini sono stati considerati ognuno come compartimento a sè stante e trattati sotto il profilo antincendio come tali.

3.7.2 LOCALE TESTURIZZAZIONE

Questo locale occupa la parte centrale dell'intero complesso ed in esso trovano posto le apparecchiature principali per la lavorazione del prodotto tessile. Sotto il profilo termico, per ragioni squisitamente tecniche, esso è condizionato in maniera integrale, con canalizzazioni di mandata aria, realizzate in muratura, passanti sotto pavimento e canalizzazioni di ripresa, realizzate in lamiera di acciaio zincato correnti in vista a soffitto. Sempre facendo riferimento alle norme del "Comitato Italiano Incendi-

Rischi Industriali" relativo a "Norme di installazione, ecc" citate nel precedente punto 3.7.1, detto locale è classificato come luogo di rischio RN III. Per questa ragione esso è considerato come compartimento a sè stante e trattato sotto il profilo antincendio come tale.

Le protezioni antincendio saranno assicurate oltre che da rilevatori di fumo del tipo ottico comandanti l'apertura di porte e evacuatori di fumo posti in copertura del locale e da una sirena di allarme antincendio, da quattro idranti UNI 45 posti in posizione segnalata e facilmente accessibile ed in grado di coprire l'intera superficie del locale. Ad integrazione dei suddetti sistemi già installati, ovviamente in posizione segnalata e facilmente accessibile, quattro estintori a polvere per fuochi di classe A-B-C da Kg. 6 del tipo omologato dal M.I.. Per maggiori chiarimenti (vedasi tav. n. 9).

Non si è previsto in questo caso un impianto tipo Springler come per i due magazzini in quanto la presenza di materiale plastico presente nel locale durante il ciclo lavorativo è molto più ridotto.

4.0 ATTIVITA' N. 15 DI CUI AL D.M. 16/02/1982

DEPOSITO DI GASOLIO DA 25 mc.

Il deposito di oli minerali (gasolio) sarà costituito da N. 2 serbatoi cilindrici metallici interrati da 10 mc. cadauno, ad uso industriale ubicati a quota -0,90 mt. rispetto al piano carrabile del Piazzale di Servizio antistante gli accessi al locale Centrale Termica, e da N. 1 serbatoio metallico interrato a forma cilindrica, ad uso alimentazione Gruppo Elettrogeno, analogamente interrato vicino l'accesso del relativo locale.

I serbatoi saranno installati in conformità delle disposizioni di cui alla Circolare M.I. n° 73 del 29/09/1971, riguardanti l'ubicazione (interrati all'esterno), distanze relative e reciproche, materiali, protezioni e dispositivi di sicurezza (tubo di carico, sfiato regolamentari e dispositivo limitatore di riempimento al 90% tipo omologato).

Le relative certificazioni e l'attestazione di collaudo del costruttore saranno presentate in sede di richiesta di sopralluogo per il rilascio del C.P.I. al Comando Provinciale VV.F. competente. Dovrà inoltre essere inoltrata richiesta di Concessione alla Prefettura di Campobasso per l'intera capacità del Deposito (25 mc) e Denuncia all'UTIF di Benevento per l'esercizio dello stesso.

GRUPPO ELETTROGENO DI POTENZA SUPERIORE A 25 KW.

Come già esposto nel punto 3.5.4 (Descrizione Impianto Elettrico) si è prevista l'installazione di un gruppo elettrogeno da 250 KVA. Detto gruppo sarà installato in apposito locale da realizzarsi in posizione adiacente la cabina elettrica di MT. Le strutture sia verticali che orizzontali avranno resistenza al fuoco di almeno 120'.

Le dimensioni interne e le distanze su tre lati tra le pareti del locale ed il perimetro di ingombro del gruppo saranno conformi al dettato delle Norme specifiche di cui alla CIRCOLARE M.I. n. 3108/1978, (vedasi allegata tavola n. 13).

L'accesso al locale avviene direttamente dall'esterno, dal piazzale antistante il complesso, con soglia rialzata di 20 cm. rispetto la quota del pavimento, tramite porta incombustibile in lamiera metallica, apribile verso l'esterno e munita di congegno di autochiusura.

La ventilazione del locale è assicurata da una finestra sulla parete opposta a quella di confine con la cabina elettrica di M.T. e sarà protetta da griglia alettata in ferro. La sua superficie globale sarà di circa 22 mq. e, quindi, superiore al minimo consentito che è pari ad 1/30 della superficie in pianta del locale.

L'alimentazione del gruppo avviene da serbatoio di stoccaggio, metallico a forma cilindrica interrato all'esterno, della capacità di 5 mc., correttamente corredato di tubo di sfiato, tubo di carico, dispositivo esterno di intercettazione con leva a strappo regolamentari, conformemente alle disposizioni di cui alla Circolare M.I. n. 73 del 29/07/1971.

Il serbatoio incorporato, che sfrutta la cavità del basamento del gruppo, in profilati scatolari di acciaio saldati, avrà una capacità massima di 120 lt. di gasolio, sarà rifornito direttamente dal serbatoio esterno interrato tramite tubazioni in acciaio fisse con circolazione forzata, avrà la tubazione di scarico del troppo pieno diretta nel serbatoio di deposito. Sarà inoltre munito dei seguenti dispositivi di sicurezza che intervengono automaticamente in caso di superamento del livello massimo di carburante:

- dispositivo di intercettazione del flusso (elettrovalvola);
- dispositivo di arresto delle pompe di circolazione;
- dispositivo di allarme ottico ed acustico.

Il motore sarà inoltre provvisto dei seguenti dispositivi di arresto automatici:

- arresto del motore per eccesso di temperatura del fluido di

raffreddamento, per caduta di pressione e per diminuzione del livello dell'olio lubrificante;
- intercettazione del gasolio per arresto del motore o per mancanza di corrente elettrica.

Per i suddetti dispositivi sarà presentata la relativa Certificazione di rispondenza rilasciata da Laboratori Ufficiali. Il quadro elettrico di commutazione e controllo sarà installato a parete, in posizione direttamente e facilmente accessibile, protetto con armadio metallico a tenuta stagna. All'esterno, vicino alla porta, sarà installato un interruttore generale cui faranno capo tutti i circuiti, in custodia metallica sotto frangibile.

L'impianto nel locale sarà realizzato a Norme CEI 64.2 del tipo AD-FT idoneo per luoghi di Classe 3, con almeno IP44 in tutte le sue parti componenti. Infine saranno installati N. 1 estintore a polvere A-B-C da Kg. 6 e n. 1 estintore a CO₂ da Kg. 5



6.0- ATTIVITA' N. 91 DI CUI AL D.M. 16/02/1982

IMPIANTO TERMICO DI POTENZIALITA' NOMINALE GLOBALE PARI A 2.400.000
KCAL/H, ALIMENTATO A GASOLIO E/O A METANO.

Il locale centrale termica sarà ubicato nell'ambito dell'edificio come si evince dagli elaborati grafici allegati (vedi tav. n.14). L'accesso avverrà pertanto da area a cielo libero, tramite portone e porta di servizio in lamiera metallica, a tenuta di fumo, con apertura verso l'esterno e dotata, quella di servizio, di autochiusura.

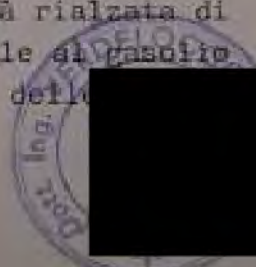
La superficie in pianta del locale sarà di 105 mq, mentre l'altezza minima sarà di 5,75 ml.

Una delle pareti, oltre la copertura, prospetta verso l'esterno; su detta parete, sopra la porta sarà realizzata un'apertura di ventilazione senza serramento, ma protetta con rete metallica o griglia alettata, di superficie superiore a 1/20 della superficie in pianta del locale.

Le strutture verticali ed orizzontali avranno resistenza al fuoco non inferiore a REI 120' e precisamente:

- strutture verticali : - pannelli prefabbricati in c.a. s=16 cm;
- muratura in blocchi di cemento pieni, s=26 cm; con intonaco normale sulle due facce;
- struttura orizzontali: - solaio in lastre prefabbricate in c.a. s=30 cm. con intonaco normale.

La soglia del locale in corrispondenza della porta sarà rialzata di cm. 20 rispetto al pavimento, che sarà reso impermeabile al gasolio (massetto di c.a. lisciato) così come la zoccolatura delle pareti verticali per almeno 20 cm. di altezza.



Le distanze libere interne intorno ai generatori dalle strutture fisse dei locali saranno superiori ai 60 cm., così come quelle fra i generatori stessi, mentre la distanza libere in corrispondenza dei bruciatori sarà maggiore di 1.30 mt.

Saranno infatti installati:

- n. 2 generatori di vapore della potenzialità nominale di 1.200.000 Kcal/h. con produzione di vapore di 12 Kg/cmq.
- n. 2 bruciatori bivalenti gasolio/gas aventi potenzialità adeguata ai generatori di vapore.

Saranno altresì installati n. 2 serbatoi metallici da 10 mc ciascuno, a servizio della suddetta utenza, interrati all'esterno sotto il piano stradale del piazzale antistante il locale.

Come indicato negli allegati elaborati grafici, gli impianti di deposito di gasolio con i relativi dispositivi di sicurezza e intercettazione, le tubazioni, i bruciatori, gli apparecchi indicatori e di controllo, i canali di fumo ed i camini saranno installati in conformità delle Norme di Sicurezza Antincendio di cui sia alla Circolare M.I. N. 73 del 29/07/1971 che alla Circolare M.I. n. 68 del 25/11/1969, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza a corredo dei bruciatori stessi, ed infine per quanto riguarda i generatori di vapore, delle norme di cui al R.D. 12/05/1927 n. 824 e successivi aggiornamenti ed integrazioni.

Saranno altresì installati, a soffitto, due rilevatori di fughe gas, ad intervento automatico del tipo omologato M.I., in corrispondenza dei bruciatori.

E' da tener presente inoltre che la Centrale Termica sarà permanentemente presidiata come per Legge da personale tecnicamente preparato e fornito di patentino di Abilitazione per la conduzione dei Generatori di Vapore.

L'impianto elettrico a servizio della Attività sarà realizzato a Norme CEI 64.2, con quadro centralizzato in armadio metallico con sportelli a chiusura stagna ubicato vicino agli accessi, nei pressi del box antirumore ove stazioneranno in permanenza i conduttori.

I presidi antincendio fissi sono costituiti dalla rete di Idranti UNI 70 installata nella zona del piazzale antistante il locale della centrale termica.

Saranno inoltre installati ed idoneamente segnalati:

- n. 4 estintori a polvere A-B-C da Kg. 6 nelle posizioni indicate nella tav. n.14.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 1793525

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Ampezzano 007

Provincia

CB 70

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

12

del

08/89

Data del ritiro

08/89

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadrellino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. AGLIENERATO INDUSTRIALE CAMPO BASO - BOVARO

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
 2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
 2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
 3 ☐ Con finanziamento «totale» o «a contributo» della Provincia o del Comune
 4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
 02 ☐ Regione
 03 ☐ Provincia
 04 ☐ Comune
 05 ☐ IACP
 06 ☐ Altro Ente pubblico
 07 ☐ Impresa di costruzioni
 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
 09 ☒ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
 11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
 2 ☒ Convenzionato nei piani di zona
 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
 4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
 2 ☐ Cemento armato in sito
 3 ☒ Cemento armato prefabbricato
 4 ☐ Cemento armato precompresso
 5 ☐ Acciaio
 6 ☐ Cemento armato-acciaio
 7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
 2 ☐ Condizionamento
 3 ☒ Riscaldamento e condizionamento
 4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
 2 ☒ Centralizzato per più edifici
 3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
 2 ☒ Combustibili liquidi
 3 ☐ Combustibili gassosi
 4 ☐ Energia elettrica
 5 ☐ Energia solare
 6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
 2 ☐ Autorimesse singole
 3 ☐ Autorimesse collettive
 4 ☒ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
 6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali».)
 2 ☒ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali».)

(a) Qualora rimanesse più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadrellini che fanno al caso.

Segna a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scionzosamente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 668, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 800.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: «Le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non si ne possa fare alcun riferimento individuale».

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 800.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale.

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE

Data di compilazione lavori

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - $St = Sn + Sa$ - m'

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli account interni alle abitazioni.

11 - DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
11 ☐ Edificio pubblico
12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.6 - Superficie utile abitabile m² 142

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

RISERVATO ISTAT			
Comune		Provincia	

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



44



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Codice ISTAT	3
N° 4793525	

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

 Data di effettiva ultimazione dei lavori

mese
anno

 Concessione N.

 del

mese
anno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
Visto n. 4217 del 19.7.79
Campobasso
IL COMANDANTE PROVINCIALE



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE
18 LUG. 1989
Duc

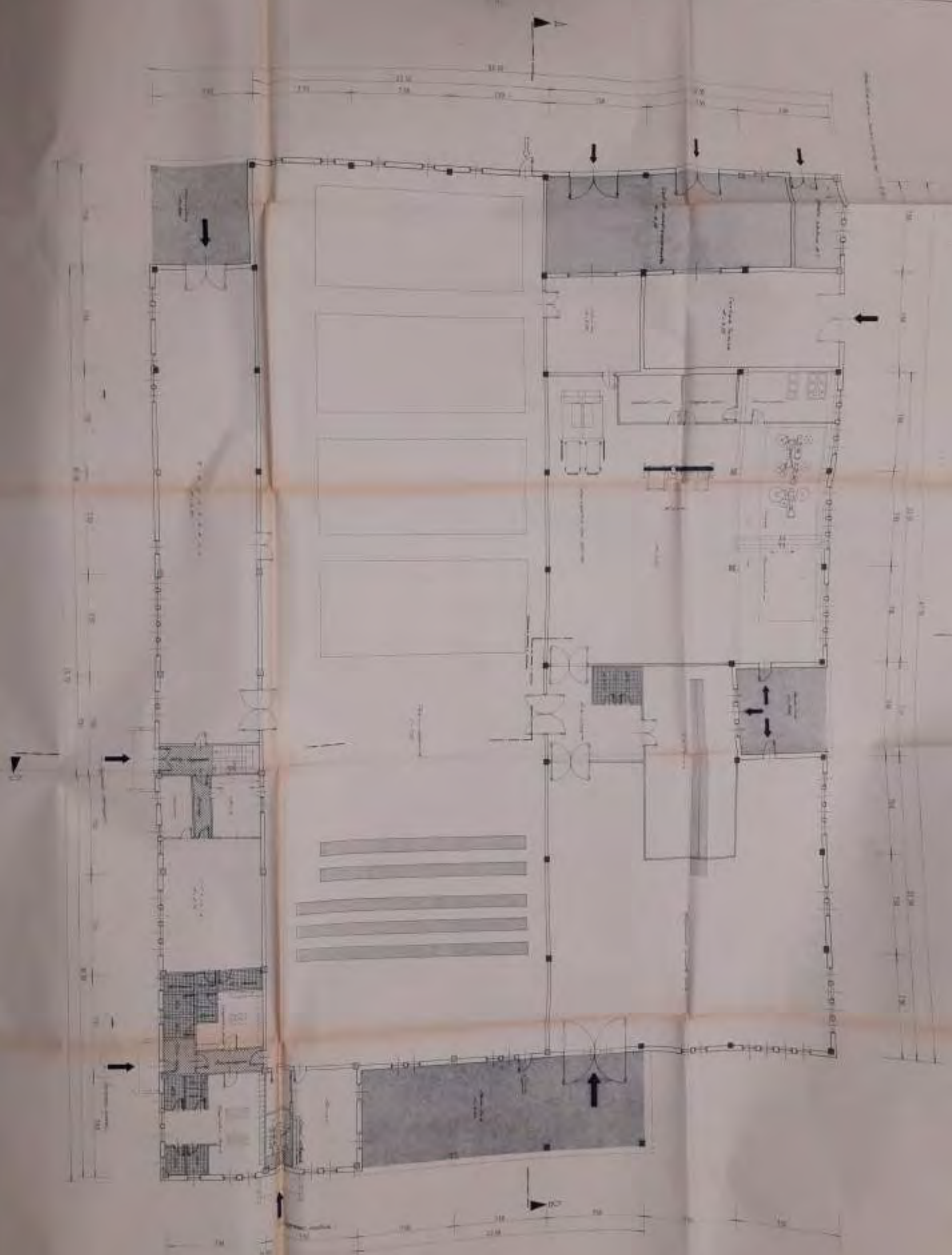
Comando Prov. Vigili del Fuoco
Campobasso
Categ. P Prot. 4217
Data 19.7.79

IL TECNICO



Via Insella di Campobasso, n. 20
Campobasso (CB) Campobasso
telefono: 0874-61362/61363
cod. fax: 0874-61362/61363
telex: 320000 IALLI I
cassa di risparmio 0874-61363
c/c postale 12522964

F				 impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.	
E					
D					
C					
B					
A				committente MOLITEX S.r.l.	
REVISIONI		firma	data	progetto PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI	
SOSTITUITO da:	DISEGNO			oggetto PIANTA PIANO TERRA	
SOSTITUISCE:	CONTROLLO				
PER IL MONTAGGIO vedi tavola:	CALCOLO				
	VISTO				
				scala 1:100	disegno n. 3



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
1.5.1989 dal 1.5.89
1.5.1989
1.5.1989



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE
10 LUG. 1989
Laur

Comand. Sev. Vigili del Fuoco
- CAMPOBASSO
Categ. 81 cat. 4.1.17
Data 18.7.89

IL TECNICO



ettore lalli
CAMPOBASSO

Via Trieste 11 - 06040 CampoBasso
Tel. 0734 451365 - 451346
Cod. Fisc. 011740941000000
Partita Iva 00063740701
C.C.I.A.A. Umbria 06025/19651
C.C. Contabile post. 12/2/1984

F			
E			
D			
C			
B			
A			



impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

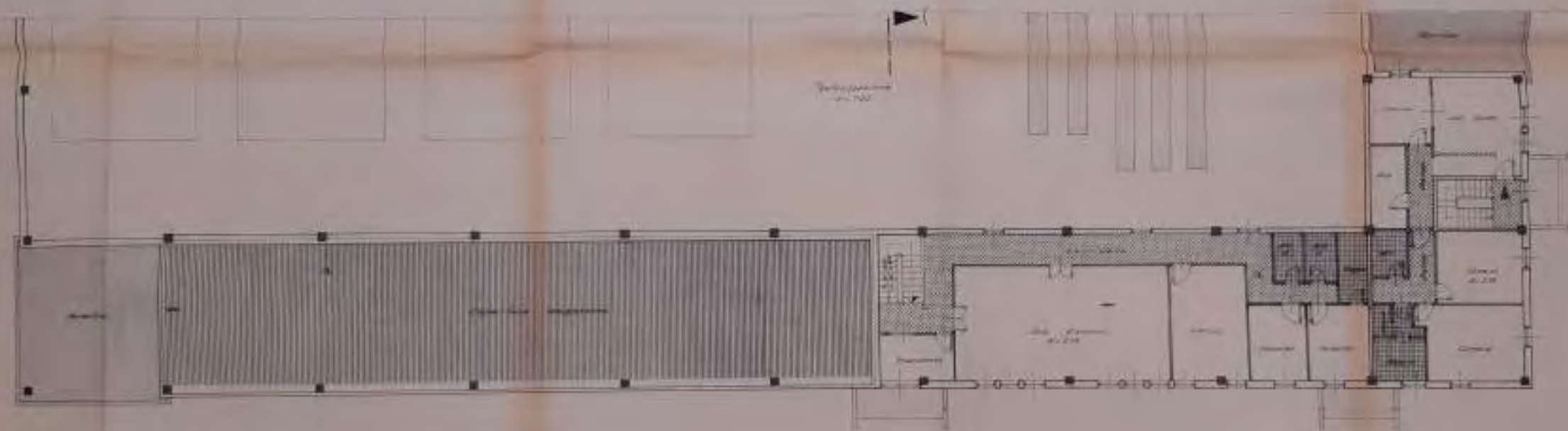
committente
MOLITEX S.r.l.

progetto
PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI

oggetto
PIANTA PIANO PRIMO

REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da	DISEGNO		
SOSTITUISCE	CONTROLLO		
PER IL MONTAGGIO vedi tavola	CALCOLO		
	VISTO		

scala disegno n°
1:100 4



Verbleedruimte
van 700



1000 1000 1000 1000 1000

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMP. BASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMP. BASSO

IST. EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI

di nota n. 6217 del 18-7-89

COMANDANTE PROVINCIALE



Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Categ. P n. 6217

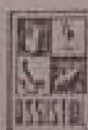
Data 18-7-89

IL TECNICO



ettore ialli
CAMPOBASSO

via Dante Alighieri n. 101
51017 - 51010 - Campobasso
telefono 0474/41246-41247
telex 511111 ETTORI I
c.c. postale 506/539851
c.c. postale 12722861



impianti termici, idrico-
sanitari, ventilazione,
condizionamento aria,
refrigerazione, depura-
zione, gas medicali.

committente

MOLITEX S.r.l.

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDU-
STRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI PO-
LIESTERI

oggetto

PROSPETTI NORD; EST

scala

1:100

disegno n°

5

F			
E			
D			
C			
B			
A			

REVISIONI

firma

data

SOSTITUITO da:

DISEGNO

SOSTITUISCE

CONTROLLO

PER IL MONTAGGIO
vedi tavola:

CALCOLO

VISTO

scala

1:100

disegno n°

5

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989

[Signature]

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO

IST. EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI

Fogli nota n. *6217* del *18-7-89*



Comando Prov. Vigili del Fuoco

Categ. *Pr* n. *6217*

Data *18-7-89*

IL TECNICO



ettore lalli
CAMPOBASSO

Via Enrico D'Amico, 11 - 03040
Campobasso (CB) - Tel. 0874/61365, 61366
Cod. Fisc. 01177830816 - Partita I.V.A. 00060740708
C.C.I.A.A. Campobasso - C. Conto Postale 12722864

F			
E			
D			
C			
B			
A			



impianti termici, idrico-
sanitari, ventilazione,
condizionamento aria,
refrigerazione, depura-
zione, gas medicali.

committente

MOLITEX S.r.l.

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDU-
STRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI PO-
LIESTERI

oggetto

PROSPETTI NORD; EST

REVISIONI

firma data

SOSTITUITO da:	DISEGNO	
SOSTITUISCE	CONTROLLO	
PER IL MONTAGGIO vedi tavola:	CAICOLO	
	VISTO	

scala

1:100

disegno n°

5

PROSPETTO LAT. DESTRO



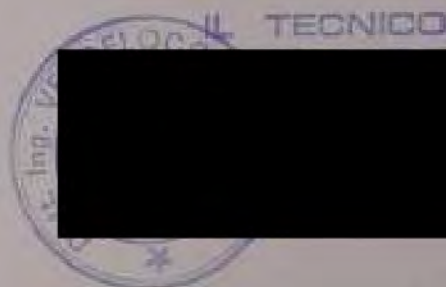
PROSPETTO PRINCIPALE





COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989



ettore Ialli
CAMPOBASSO

Via Risate d'Angelo n. 80
01018 Campobasso
telefono 0874/6306-6324
cod. fax 0874/6306-6307
partita iva 00060240701
C.C.I.A.A. Campobasso (CB)
c/c postale 12723964

F			
E			
D			
C			
B			
A			



impianti termici, idrico-
sanitari, ventilazione,
condizionamento aria,
refrigerazione, depura-
zione, gas medicali.

committente

MOLITEX S.r.l.

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDU-
STRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI PO-
LIESTERI

oggetto

PROSPETTI SUD; OVEST

REVISIONI

firma

data

SOSTITUITO da:

DISEGNO

SOSTITUISCE:

CONTROLLO

PER IL MONTAGGIO
(vedi tavola)

CALCOLO

VISTO

scala

1:100

disegno n°

6

PROGETTO POSTERIORE



PROGETTO LAT. SINISTRO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMP. BASSO
EDILIZIO AGLI EFFETTI
LA PREVENZIONE INCENDI
18.7.89

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMP. BASSO
VISTO ARRIVARE
18 LUG. 1989

Comando Prov. Vigili del Fuoco
CAMP. BASSO
Categ. Sr 6217
Data 18.7.89

IL TECNICO

 **ettore Ialli**
CAMPOBASSO

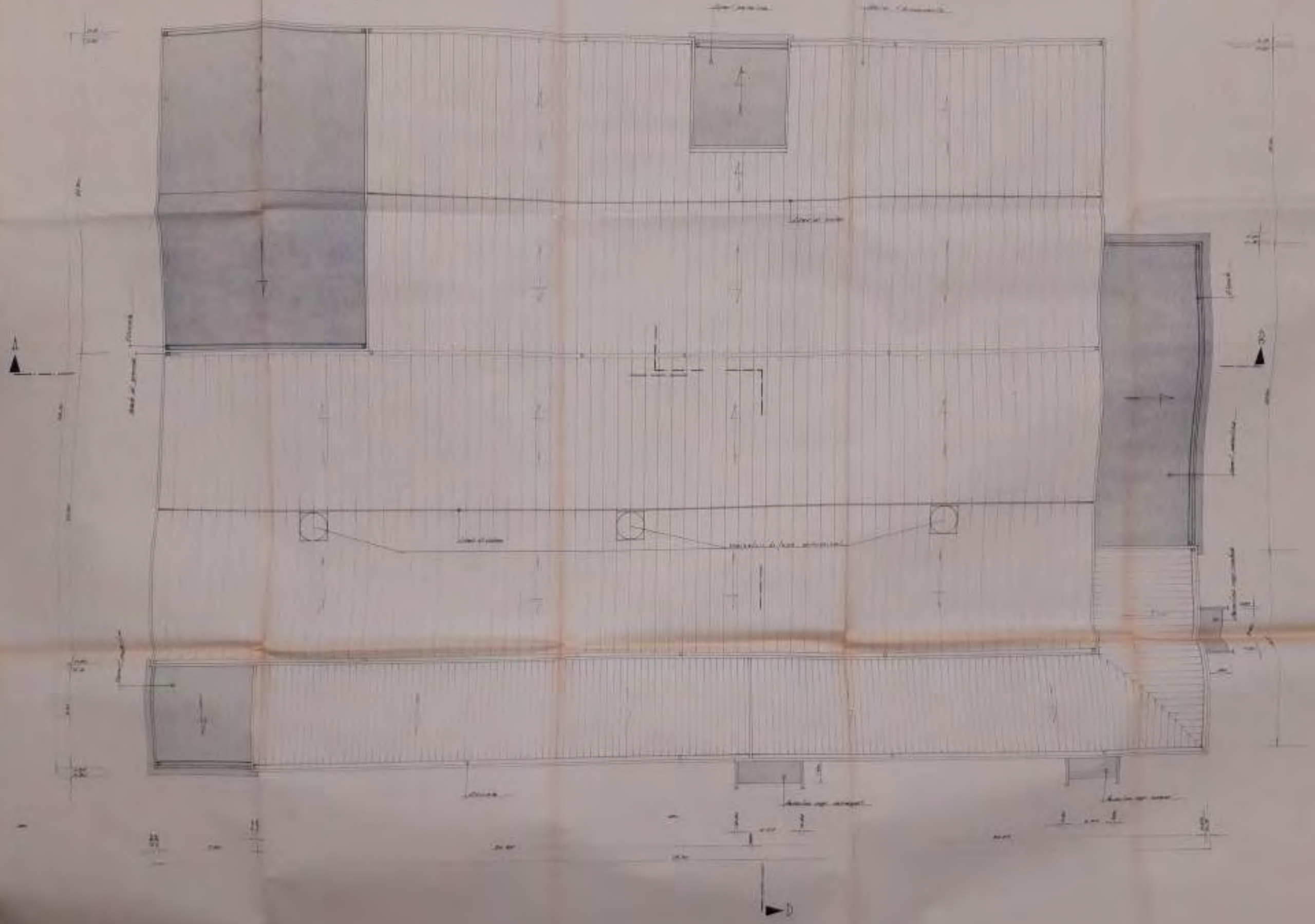
VIA S. GIUSEPPE 10 - 86030
CAMP. BASSO (CAMP. BASSO)
Tel. 0874/61361-61362-61363
Cod. Fisc. 01537040863
Partita IVA 00060740863
C.C.I.A.A. Campobasso (CAMP. BASSO)
C. Contabile postale 12722963

F			
E			
D			
C			
B			
A			
REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da:	DISEGNO		
SOSTITUISCE	CONTROLLO		
PER IL MONTAGGIO vedi tavola:	CALCOLO		
	VISTO		



impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

committente	
MOLITEX S.r.l.	
progetto	
PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI	
oggetto	
PIANTA COPERTURA	
scala	disegno n°
1:100	7



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO CAMPOBASSO
VISTO *Arrivare*

18 LUG. 1989
Dei

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
di nota n. *5218* del *14.7.89*
Dei
Il COMANDANTE PROVINCIALE



Comando Prov. Vigili del Fuoco
Campobasso
Categ. *II* Prot. *6217*
Data *18-7-89*

IL TECNICO



ettore Ialli
CAMPOBASSO

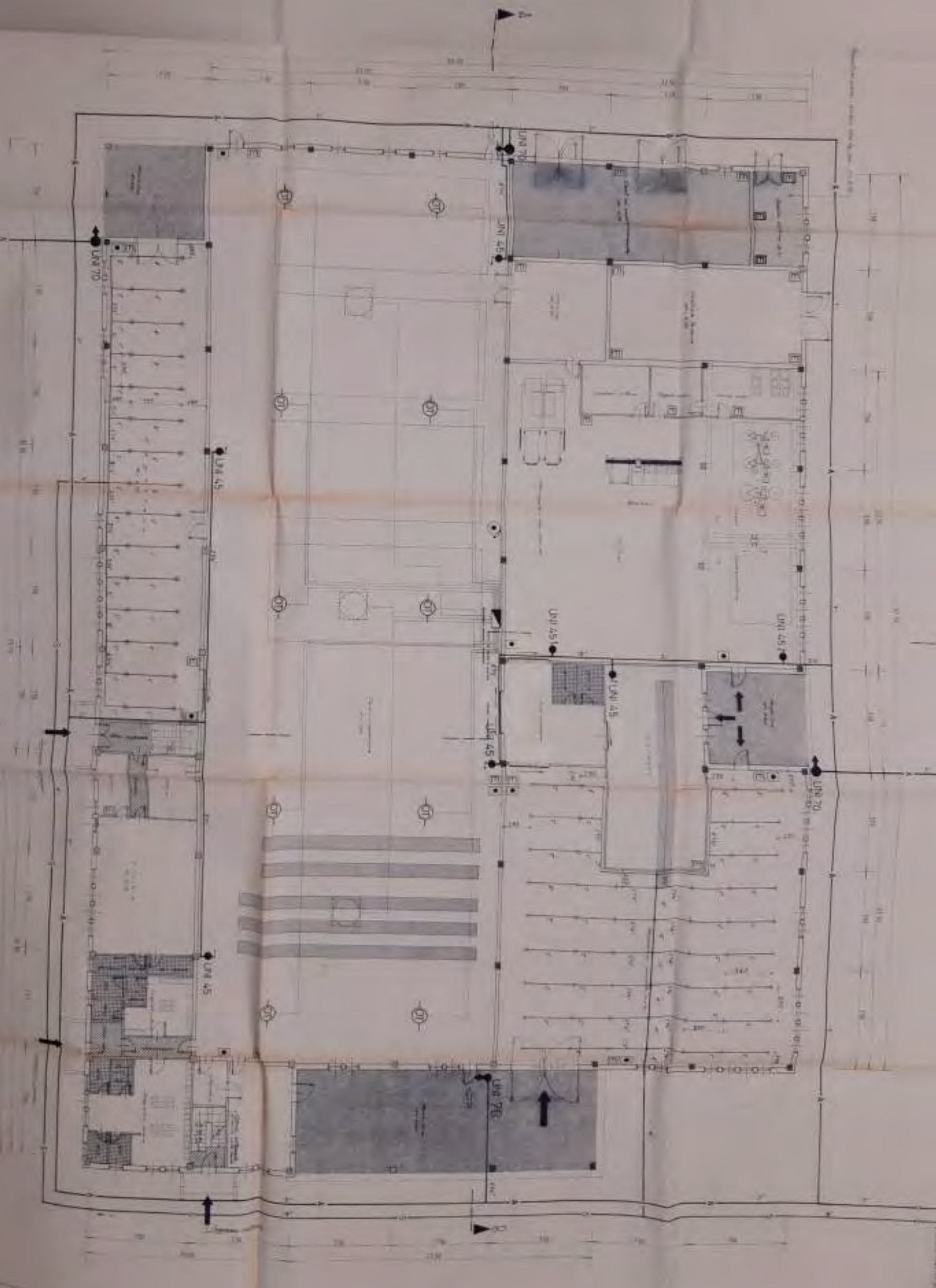
Via S. Spirito 11 - CampoBasso - 08013
C.A.P. 08013 - CampoBasso -
Telefono 080/4.61265-61266
Telex 320111 ETTORI I
Partita I.V.A. 0004402402901
C.C. e C.A. CampoBasso (75/8946)
C. Contabile Partita 127327004

F				 impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicati.		
E						
D						
C						
B						
A				committente MOLITEX S.r.l.		
REVISIONI			firma	data	progetto PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI	
SOSTITUITO da:		DISEGNO			oggetto IMPIANTI ANTINCENDIO FISSI E MOBILI	
SOSTITUISCE		CONTROLLO				
PER IL MONTAGGIO vedi tavola:		CALCOLO				
		VISTO				
					scala 1:100	disegno n° 9

Attacco Motorcola Rete Idraulica

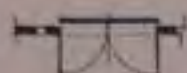
Attacco Motorcola Rete Idraulica

Attacco Motorcola Rete Idraulica

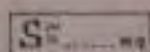


ELEMENTI COSTRUTTIVI E COMPORTAMENTO AL FUOCO (Circolare M.I. n°94/63)

PARETE REI - 120 (blocco in calcestruzzo n°12 cm + intonaco civile sulle due facce da cm 1,5)

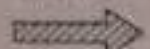


PORTA REI OMOLOGATA VV.F.

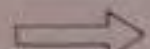


SUPERFICIE DI COMPARTIMENTO

SISTEMI DI VIE DI USCITA - PERCORSI E VIE DI ESODO (D.M. INTERNO 30.11.85)



PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE



PERCORSO DI USCITA VERSO L'ESTERNO



PERCORSO DI USCITA VERSO L'ESTERNO

IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO



IDRANTE SOPRASUOLO UNI 7000 - Sull'arco da RETE ANTINCENDIO ESTERNA AD APPELLA



IDRANTE A MURO CON TUBAZIONE FLESSIBILE E LANCIA UNI 45 IN CARRETTA MANOVRELLABILE - Spostabile con rotelle frangibile



TESTINA SPRINKLER DN 15



ATTACCO MOTOPOMPA UNI 70

IMPIANTI MOBILI ANTINCENDIO



ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PER FUOCHI DI CLASSE A D E DA Kg 6



ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PER FUOCHI DI CLASSE A D E DA Kg 6

CARATTERISTICHE INFISSI



PORTA IN LAMIERA METALLICA VERIFICATA - SOTTO SOGGETTO A SEMPLICE SPINTA VERSO L'ESTERNO, CON TENUTA DI FUMO



PORTA REI 120, OMOLOGATA, CON AUTOCCHIUSURA, A TENUTA DI FUMO, APRIBILE A SEMPLICE SPINTA VERSO L'ESTERNO

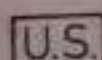


PORTA REI 120, OMOLOGATA, A TENUTA DI FUMO, SCORREVOLE, A DUE PANNELLI CONTRAPPosti, NORMALMENTE APERTA, CON CHIUSURA MANUALE ED AUTOMATICA TRAMITE DISPOSITIVO DI SGANCIO ELETTROMECCANICO (fusibile + contrappeso).

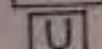


PORTA REI 120, OMOLOGATA, A TENUTA DI FUMO, SCORREVOLE, AD UNICO PANNELLO, NORMALMENTE APERTA, CON CHIUSURA MANUALE ED AUTOMATICA TRAMITE DISPOSITIVO DI SGANCIO ELETTROMECCANICO (fusibile + contrappeso).

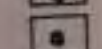
SISTEMI DI SEGNALAZIONE



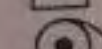
USCITA DI SICUREZZA VERSO LUOGO SICURO



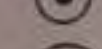
USCITA VERSO SPAZIO A CIELO LIBERO



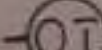
PULSANTE ANTINCENDIO IN SCATOLA CON VETRO FRANGIBILE



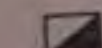
SIRENA DI ALLARME



RILEVATORE DI FUMO TIPO OTTICO COLLEGATO AD IMPIANTO AUTOMATICO DI APERTURA EVACUATORI DI FUMO E SEGNALAZIONE INCENDIO



CENTRALINA ELETTRONICA PER L'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO E COMANDO APERTURA EVACUATORI



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
Vedi nota n. 6217 del 18.7.89
Campobasso, 18.7.89
Il Comandante Provinciale



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Campobasso
Categ. 15 Prot. 6217
Data 18.7.89
IL TECNICO



ettore lalli
CAMPOBASSO

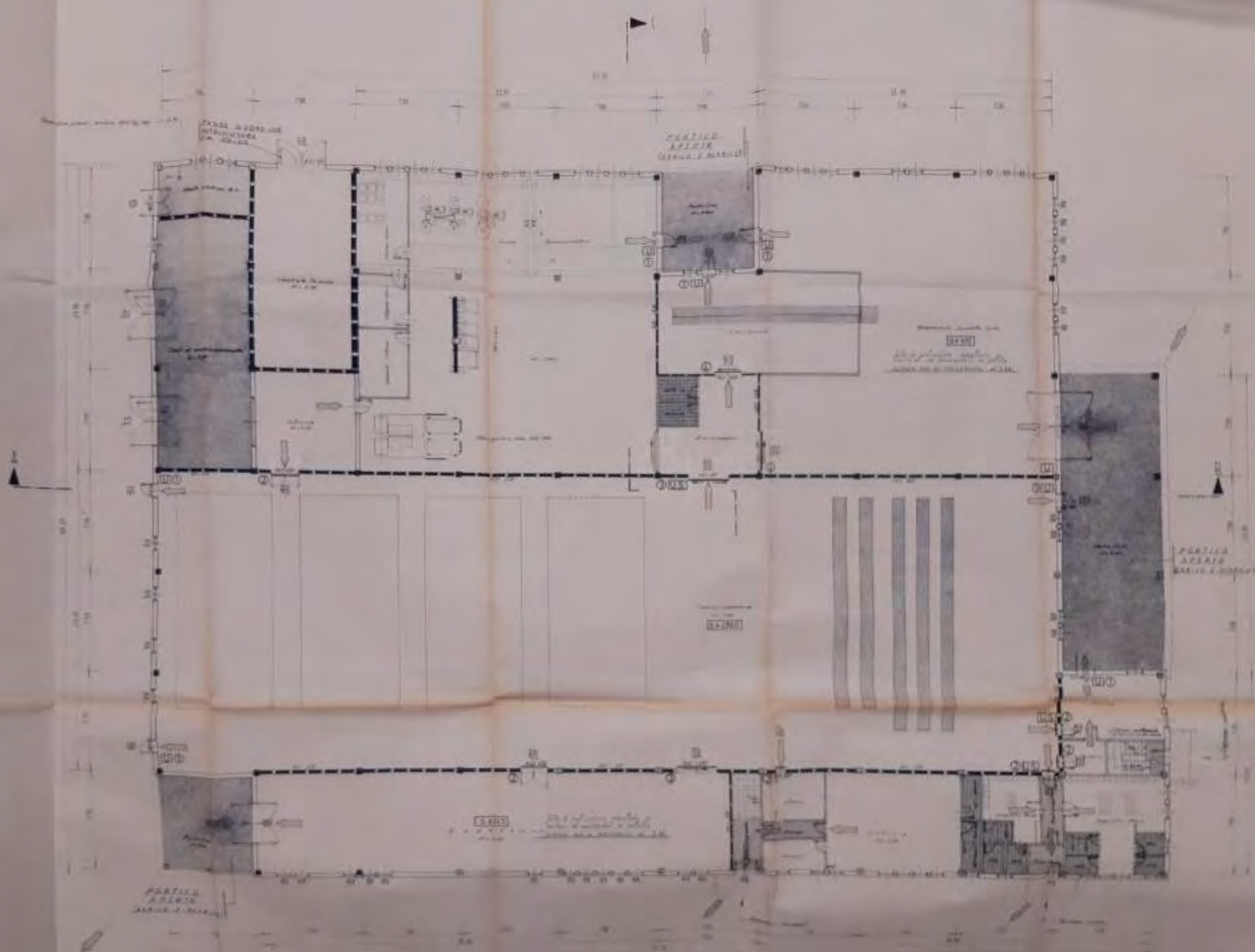
Via S. Maria Maddalena n. 10
I-86040 Campobasso (BN)
Telefono: 0874/614111-614112
Codice Telex: 320000
Telex: 320000
C.A.B. (Cassa di Risparmio) 0874/614111
Cassa di Risparmio 0874/614112

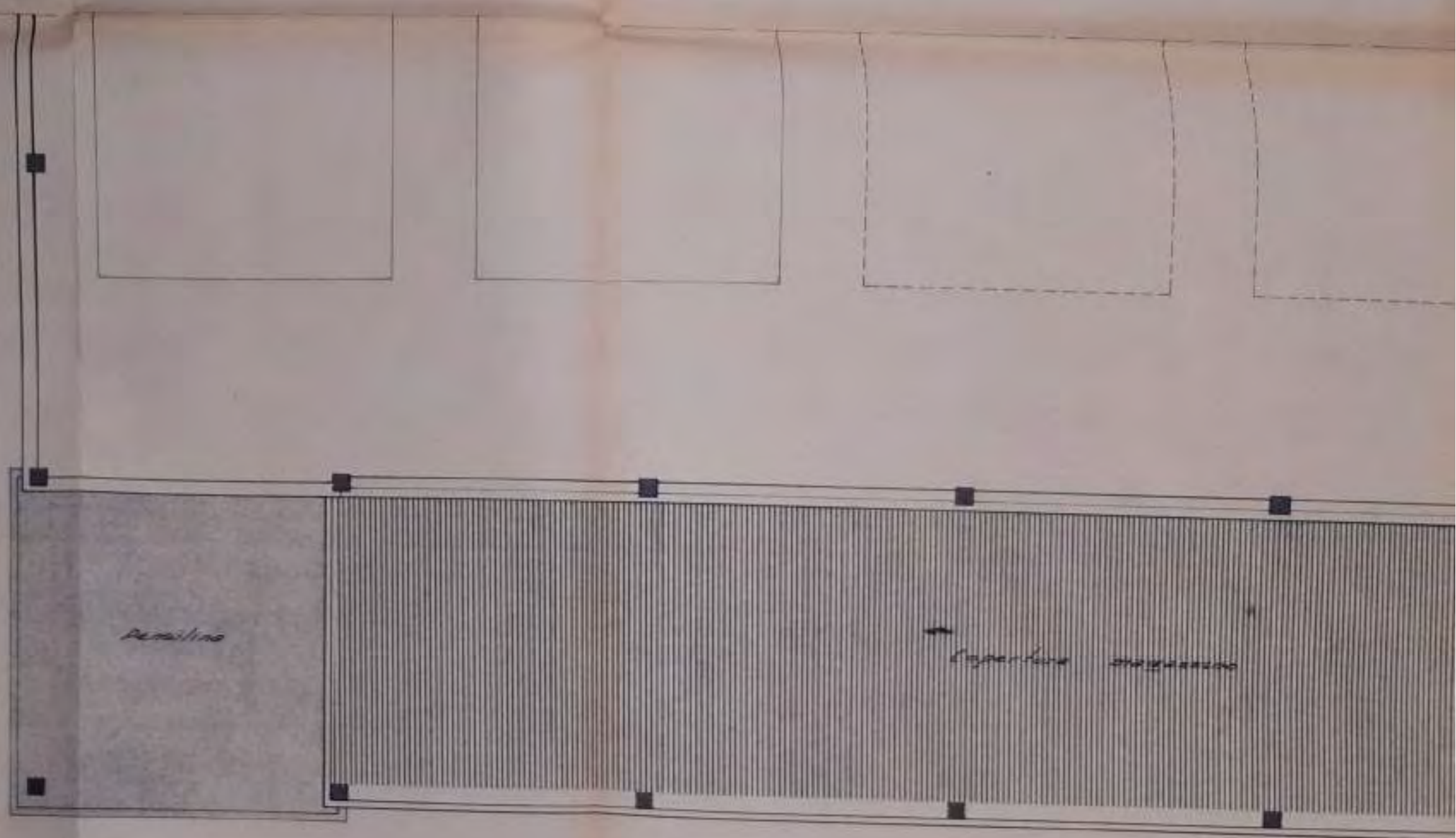
F			
E			
D			
C			
B			
A			
REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da	DISEGNO		
SOSTITUITO da	CONTROLLATO		
PER IL MONTAGGIO	CALCOLO		
	VISTO		



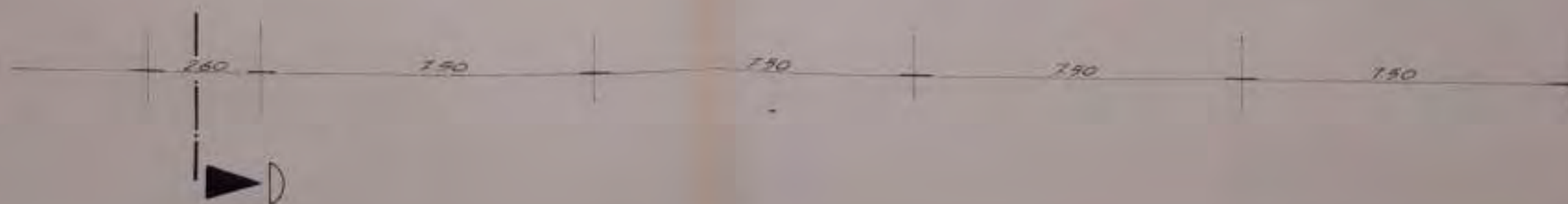
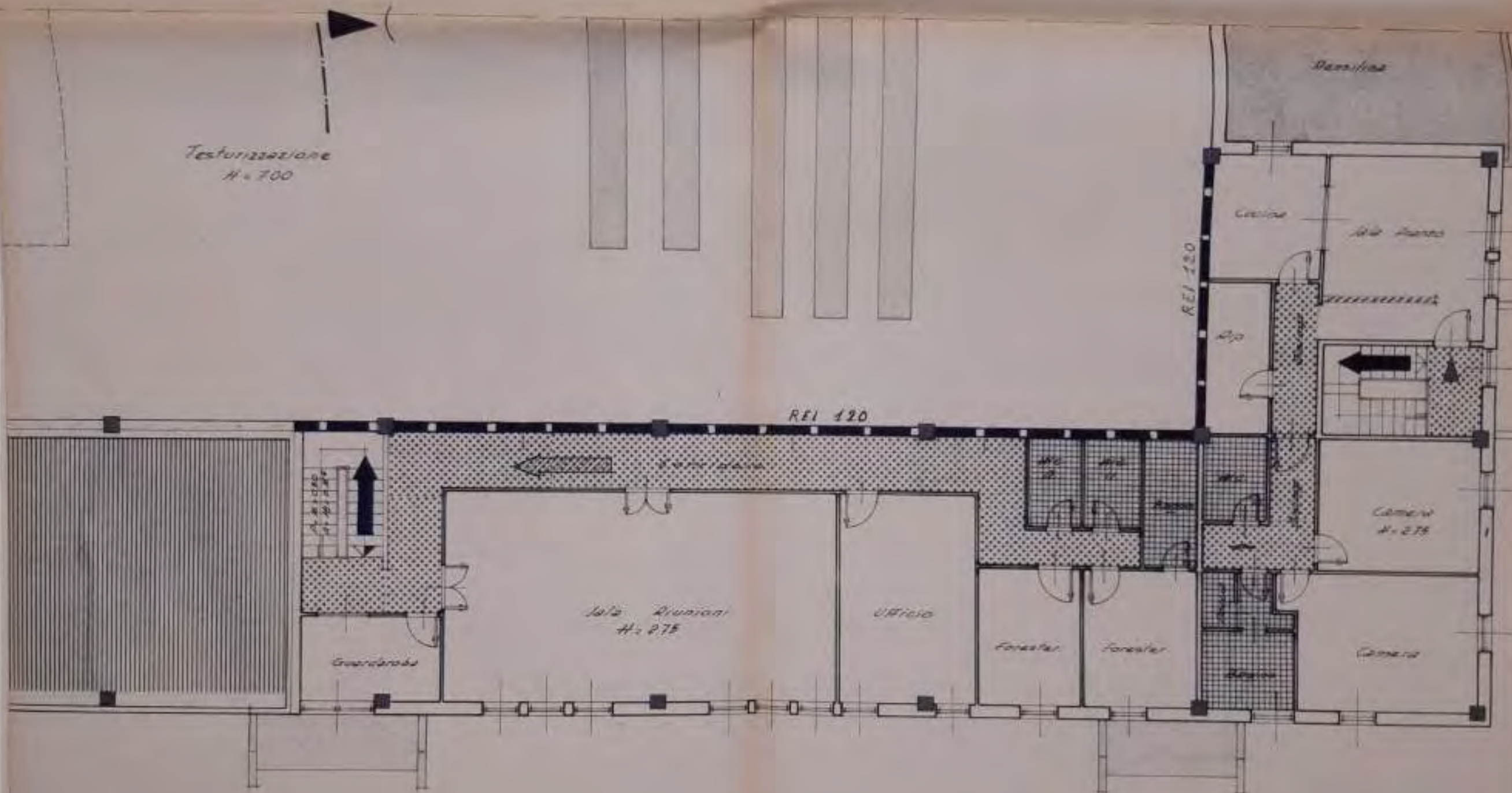
impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

committente	
progetto	
PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI	
oggetto	
COMPARTIMENTAZIONE E VIE DI ESODO PIANO TERRA	
scala	disegno n°
1:100	10





Testurizzazione
H = 700

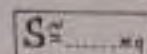


ELEMENTI COSTRUTTIVI E COMPORTAMENTO AL FUOCO (Circolare M.I. n°91/61)

PARETE REI = 120 (Blocchi in calcestruzzo s=12 cm + intonaco civile sulle due facce da cm 1.5)

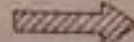


PORTA REI OMOLOGATA VV-F.

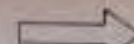


SUPERFICIE DI COMPARTIMENTO

SISTEMI DI VIE DI USCITA - PERCORSI E VIE DI ESODO (D.M. INTERNO 30.11.83)



PERCORSO DI USCITA ANTINCENDIO



PERCORSO DI USCITA VERSO L'ESTERNO



PERCORSO DI USCITA VERSO L'INTERNO

IMPIANTI FISSI ANTINCENDIO



IDRANTE SOPRACUOLO UNI 708 (Attacco da RETE ANTINCENDIO ESTERNA AD ANELLO)



IDRANTE A PUNTA CON TUBAZIONE FLESSIBILE E LAMPA DA 100 W in cassetta regolamentare - Sportello con vetro frangibile.



TESTINA SPRINKLER DN-15



ATTACCO MOTOPOMPA UNI 70

IMPIANTI MOBILI ANTINCENDIO



ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PER FUOCHI DI CLASSE A/B/C DA 500 g



ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PER FUOCHI DI CLASSE A/B/C DA 500 g

CARATTERISTICHE INFISSI



PORTA IN LAMIERA METALLICA ANTIFURTO, A TENUTA DI FUMO, APRIBILE A SEMPLICE SPINTA VERSO L'INTERNO, CON 1° e 2° FONTO.



PORTA REI 120, OMOLOGATA, CON ANTIFURTO, A TENUTA DI FUMO, APRIBILE A SEMPLICE SPINTA VERSO L'INTERNO.



PORTA REI 120, OMOLOGATA, A TENUTA DI FUMO, SCORREVOLE, A DUE PANNELLI CONTRAPPosti, NORMALMENTE APERTA, CON CHIUSURA MANUALE ED AUTOMATICA TRAMITE DISPOSITIVO DI SCAMBIO ELETTROMECCANICO (fusibile + contrappeso).



PORTA REI 120, OMOLOGATA, A TENUTA DI FUMO, SCORREVOLE, AD UNICO PANNELLO, NORMALMENTE APERTA, CON CHIUSURA MANUALE ED AUTOMATICA TRAMITE DISPOSITIVO DI SCAMBIO ELETTROMECCANICO (fusibile + contrappeso).

SISTEMI DI SEGNALAZIONE



USCITA DI SICUREZZA VERSO LUOGO SICURO



USCITA VERSO SPAZIO A CIELO LIBERO



PULSANTE ANTINCENDIO IN SCATOLA CON VETRO FRANGIBILE



SIRENA DI ALLARME



RILEVATORE DI FUMO TIPO OTTICO COLLEGATO AD IMPIANTO AUTOMATICO DI APERTURA EVACUATORI DI FUMO E SEGNALAZIONE INCENDIO.



CENTRALINA ELETTRONICA PER L'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO E COMANDO APERTURA EVACUATORI.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
Fedi nota n. 11/18/89
Completato
PER IL COMANDANTE PROVINCIALE [redacted]



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE
10 LUG. 1989
[signature]

Comando Prov. Vigili del Fuoco
Campobasso
Categ. 5 Pros. 6217
Data 18.7.89

[redacted]

Ing. V. [redacted]
TECNICO



via Sordani 11 - 08040 CampoBasso
C.A.P. 06100 - 06100
telefono 0874 61365-61249
cod. fax 0874 61365
partita I.V. 00060240701
C.C.I.A.A. CampoBasso 1982/7
C. Contabile 0874 127220/1

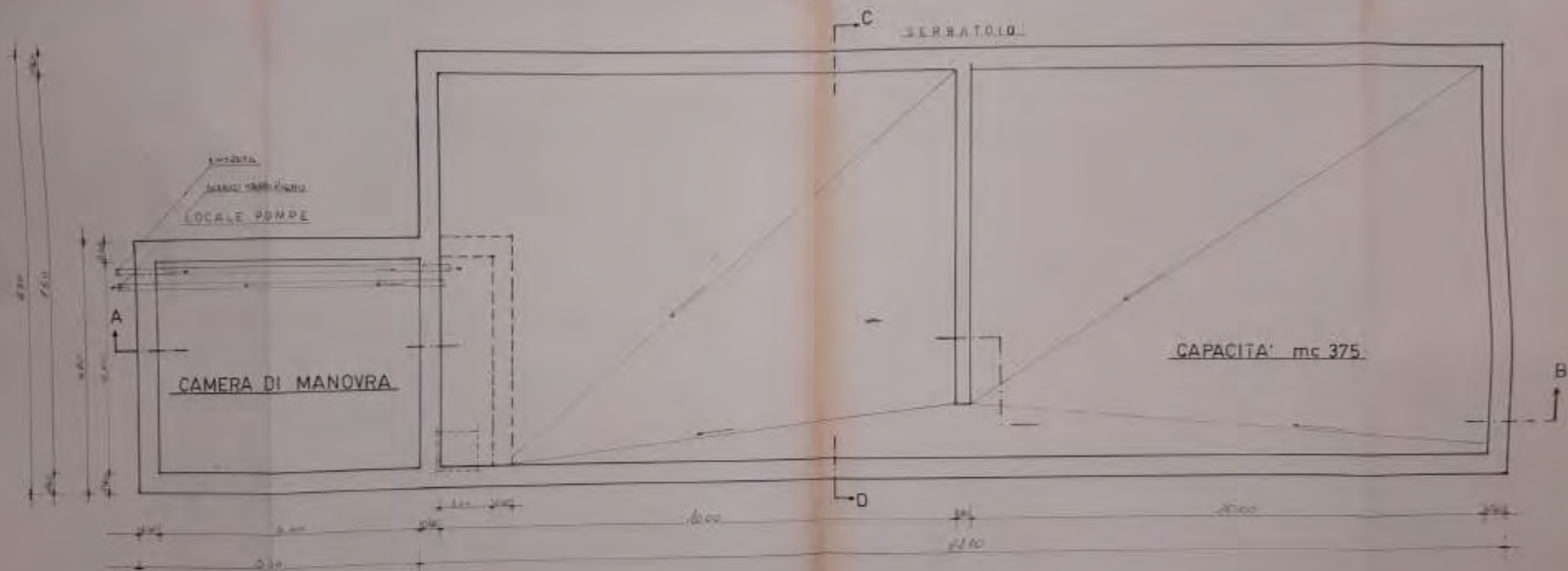
F			
E			
D			
C			
B			
A			
REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da	DISEGNO		
SOSTITUISCE	CONTROLLO		
PER IL MONTAGGIO	CALCOLO		
vedi tavola	VISTO		



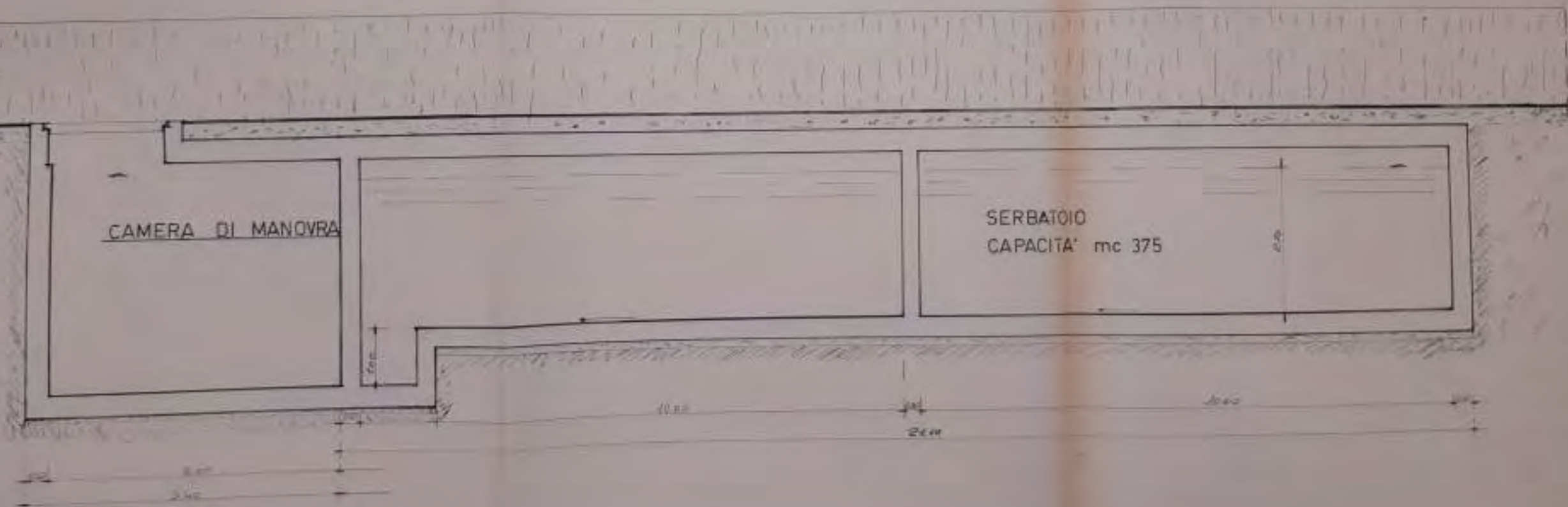
impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

committente
[redacted]
progetto
PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI
oggetto
SERBATOIO INTERRATO IN C.A. - RISERVA IDRICA
scala disegno n°
1:50 12

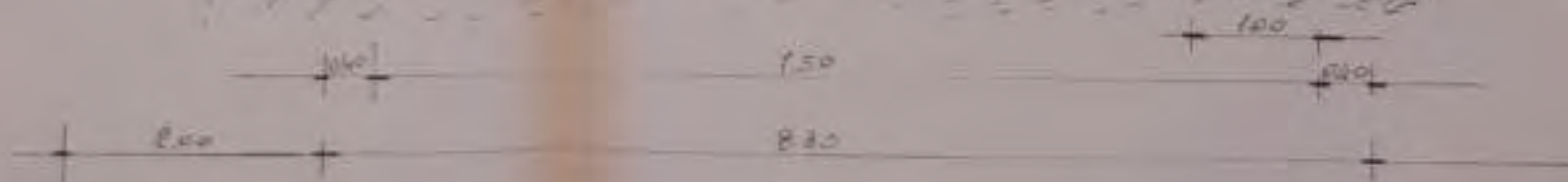
PIANTE



SEZIONE A-B



A hand-drawn sketch of a rectangular structure, possibly a tank or foundation. The structure has a sloped roof on the left side and a small chimney-like structure on the left. The structure has a textured border and horizontal lines inside.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
Vedi nota n. 6217 del 18.7.89
Prot. 89
Il Comandante Provinciale v.f.c.
Dott. [redacted]



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE
18 LUG. 1989
[signature]

Comando Prov. Vigili del Fuoco
CampoBasso
Categ. 85 Prot. 6217
Data 18.7.89

IL TECNICO :



ettore Ialli
CAMPOBASSO

via [redacted] 361
cap. 36100, CampoBasso
telefono 0474 41345, 41346
codice 0474 41345
partita I.V.A. 00000740701
C.C.I.A.A. classe 4625/0005
C.C.I.B.B. postale 12723064

F			
E			
D			
C			
B			
A			
REVISIONI		firma	data
SOSTITUITO da:	DISEGNO		
SOSTITUISCE	CONTROLLO		
PER IL MONTAGGIO vedi tavola:	CALCOLO		
	VISTO		



impianti termici, idrico-sanitari, ventilazione, condizionamento aria, refrigerazione, depurazione, gas medicali.

committente

MOLITEX S.r.l.

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI POLIESTERI

oggetto

GRUPPO ELETTROGENO - PIANTA E SEZIONI

scala

1:25

disegno n°

13

SEZIONE A-A

SCALA 1:25

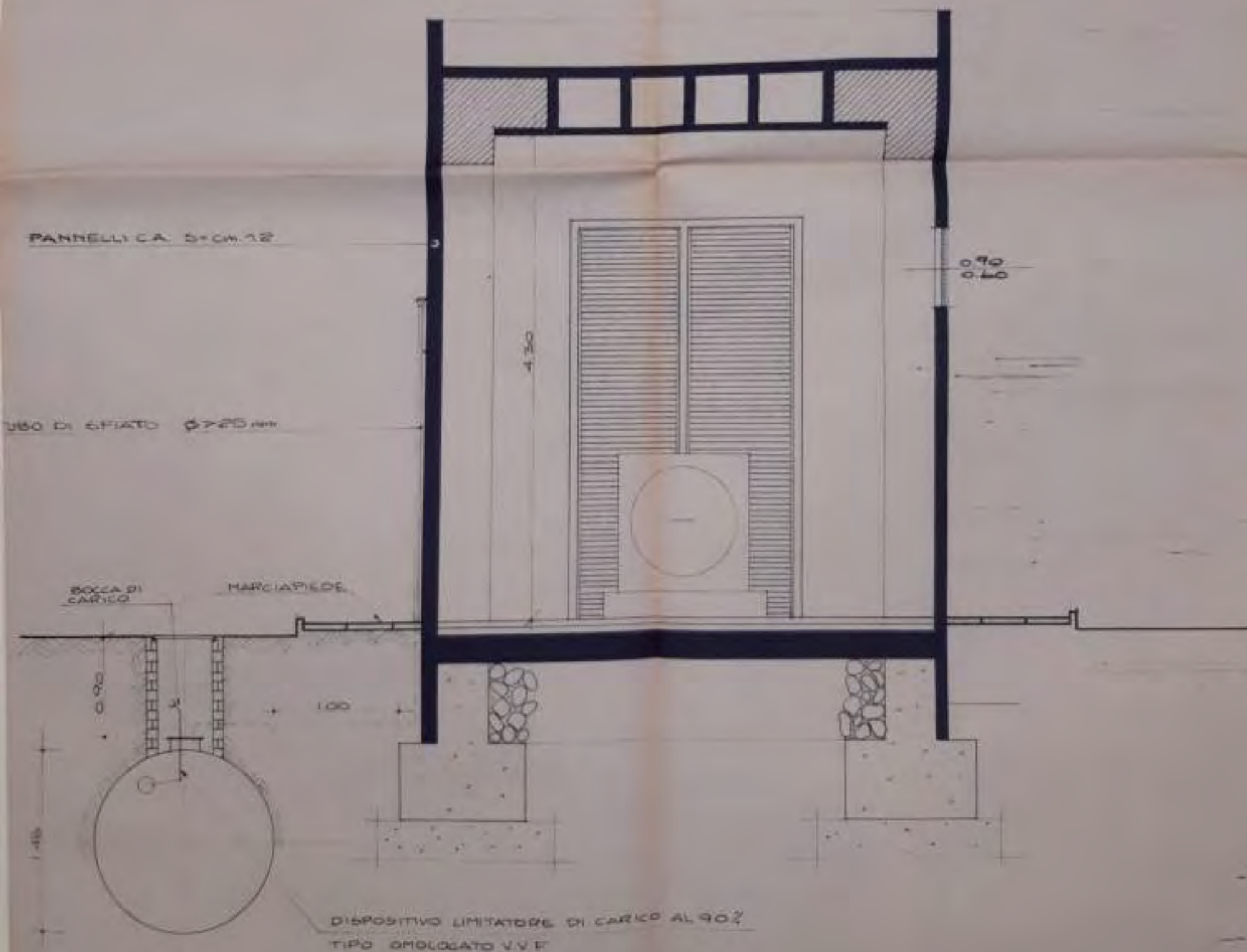
PANNELLI CA. 5+CM. 12

TUBO DI SFILATO Ø 725 mm

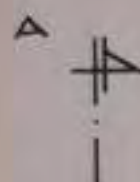
BOCCA DI CARICO

MARCIAPIEDE

DISPOSITIVO LIMITATORE DI CARICO AL 90°
TIPO OMOLOGATO V.V.F.



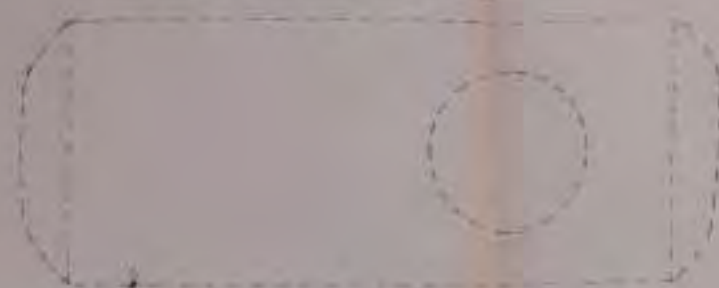
LOCALE GRUPPO ELETTOGENO



PIANTA

SCALA 1:25

SERBATOIO GASOLIO MC 9
PER ALIMENTAZIONE GRUPPO
L=320 mt - ϕ =140 mt



FORO PER PASSAGGIO TUBI
GASOLIO

PORTA REI
IN CAMERA

FILLO FONDAZIONE

TUBO DI SPIATO
 ϕ 220 mm



PANNELLI C.A. 5x6x12

INFISSO ALETTATO DI
AERAZIONE DIRETTA
E RAFFREDDAMENTO

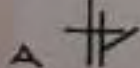
DIMENSIONI GRUPPO ELETTOGENO
3400 x 1100 x 300 mm

GRUPPO ELETTOGENO 200 KW - 250 KVA
SERBATOIO AUSILIARIO LT 120

INFISSO ALETTATO
AERAZIONE PERMANENTE

INFISSO ALETTATO
AERAZIONE PERMANENTE

QUADRO COMANDO
GRUPPO ELETTOGENO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
Foglio n. 4217 del 18.7.89
Il COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. [redacted]

COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989

Comando Prov. Vigili del Fuoco
Campobasso

Categ. 5 Prot. 4217

Data 18.7.89

IL TECNICO



ettore lalli
CAMPOBASSO

Via Roma 150/151 - 86040 Campobasso
Tel. 0874/41365-41366
Telex 311111 ETTOR LALLI
Telex 311111 ETTOR LALLI
Telex 311111 ETTOR LALLI
Telex 311111 ETTOR LALLI



impianti termici, idrico-
sanitari, ventilazione,
condizionamento aria,
refrigerazione, depura-
zione, gas medicali.

committente

MOLITEX S.r.l.

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDU-
STRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI PO-
LIESTERI

oggetto

CENTRALI TECNOLOGICHE - PIANTE E PROSPET-
TI

scala

1:50

disegno n°

14

REVISIONI

firma

data

SOSTITUITO da:

DISEGNO

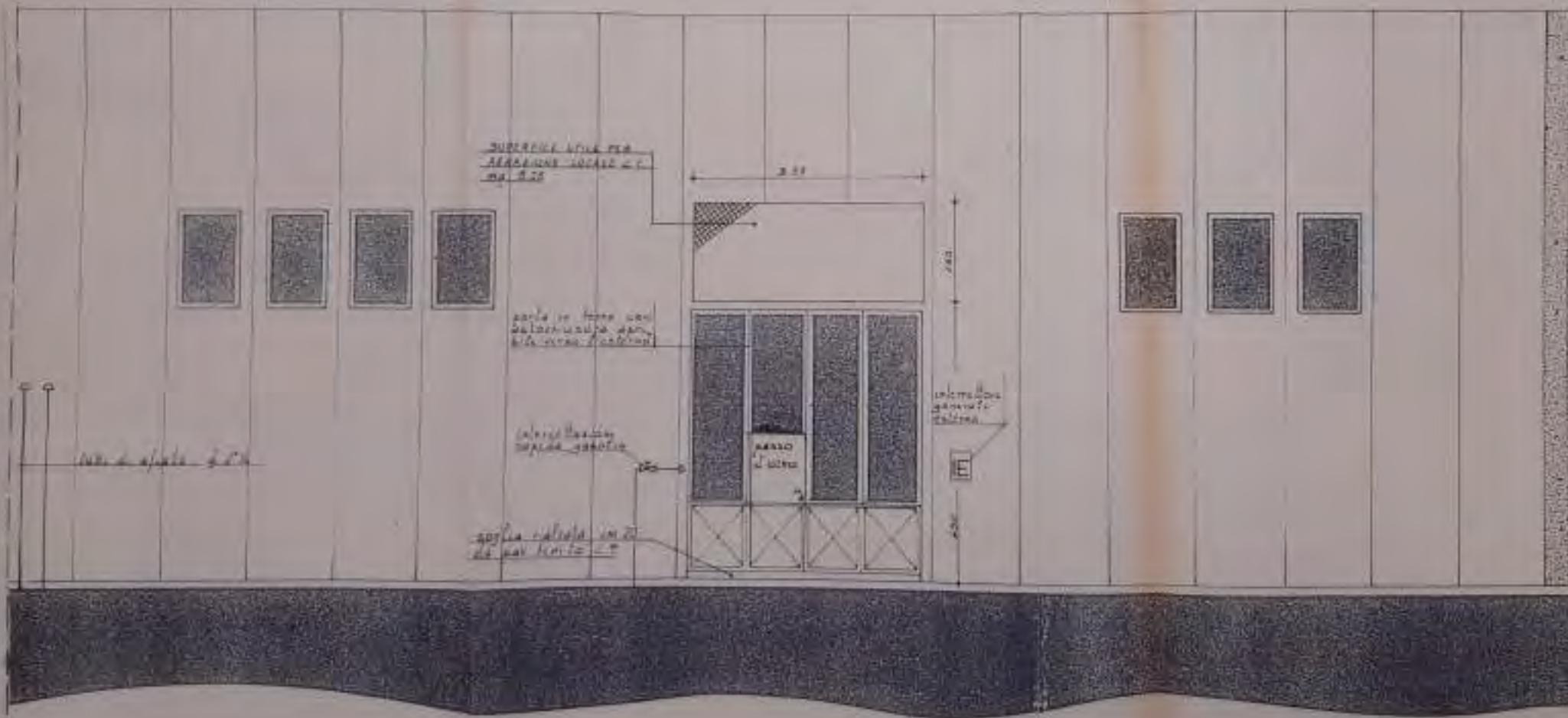
SOSTITUISCE

CONTROLLO

PER IL MONTAGGIO
vedi tavola

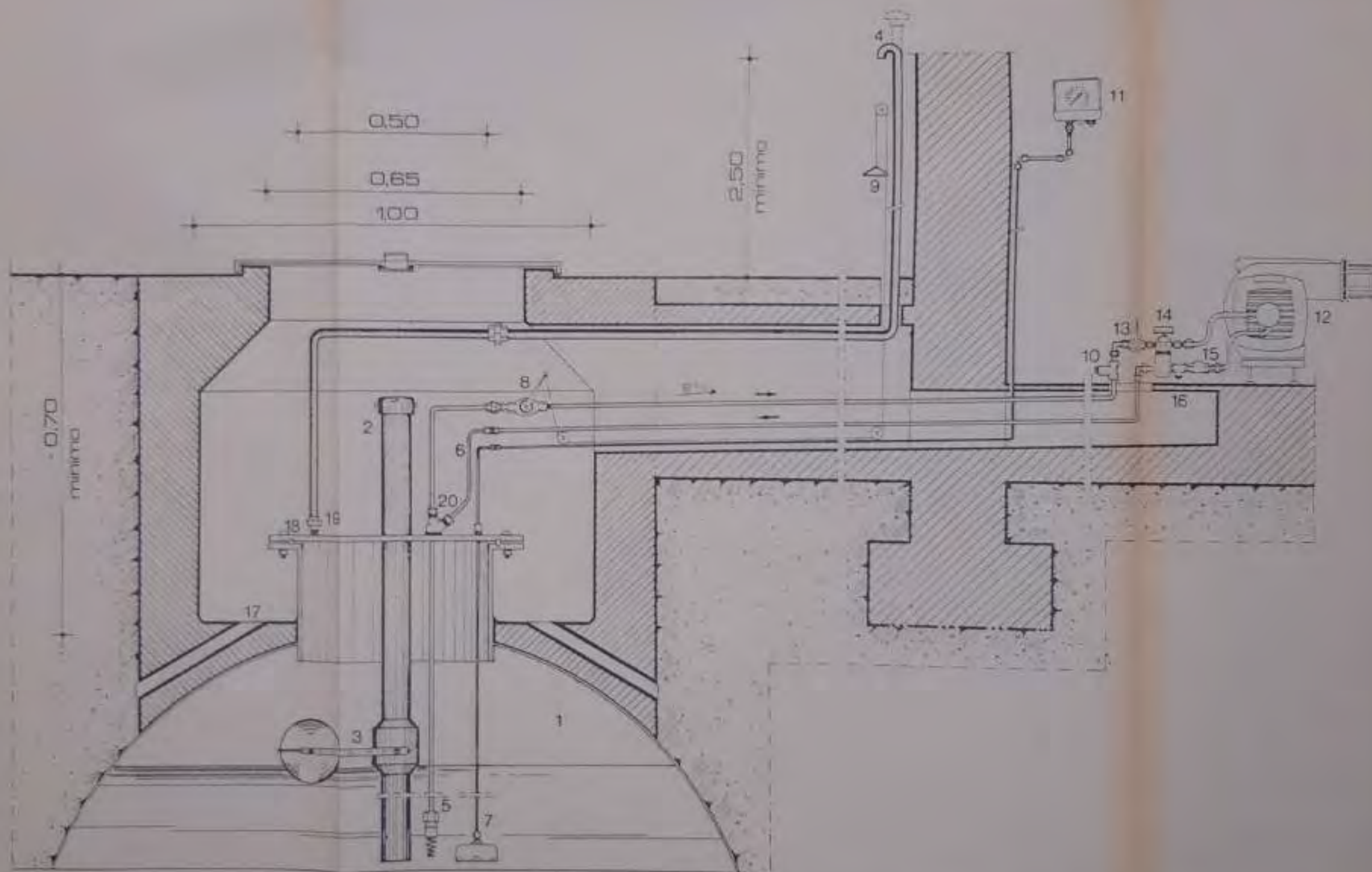
CALCOLO

VISTO



PROSPETTO CT

- Nyctalus Hispanus*
- Bubo scandiaca*
- Falco tinnunculus*
- Accipiter nisus*
- Strix nebulosa*
- Cypselus* & *the others*
- Myiagrus*



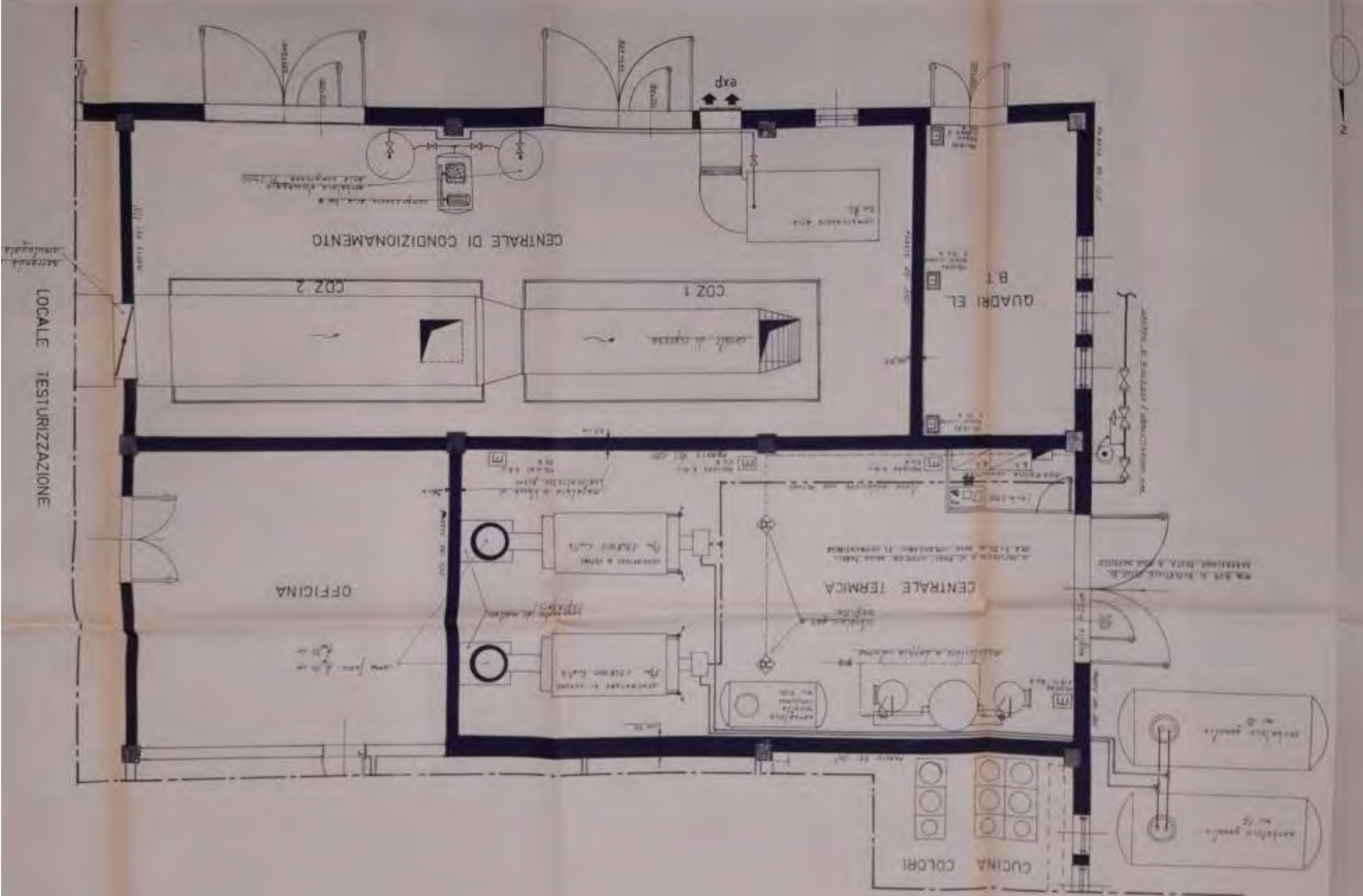
- 1 Serbatoio
- 2 Carico
- 3 Dispositivo interruzione carico al raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio
- 4 Tubo di sfiato con reticella antifiama

- 5 Tubo di mandata con valvola di fondo
- 6 Tubo di ritorno
- 7 Campana indicatore di livello a lettura permanente
- 8 Valvola a chiusura rapida
- 9 Manovra valvola a c.r.

- 10 Valvola elettromagnetica
- 11 Indicatore di livello
- 12 Bruciatore
- 13 Valvola a saracinesca
- 14 Filtro

- 15 Valvola di ritegno
- 16 Rubinetto prelievo campioni
- 17 Tubo scarico porzetto
- 18 Guarnizione
- 19 Giunto a tre pezzi
- 20 Raccordo doppio

- Schema impianto tipo in aspirazione (esempio)



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CAMPOBASSO
VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI
DELLA PREVENZIONE INCENDI
Vedi nota n. 6217 del 18.7.89
Campobasso, 18.7.89
Ing. [redacted]



COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO - CAMPOBASSO
VISTO ARRIVARE

18 LUG. 1989
[signature]

Comando Prov. Vigili del Fuoco

Categ. 18.7.89

Data

IL TECNICO



ettore lalli
CAMPOBASSO

Via Invicti d'Aspromonte n. 189
C.A.P. 86100 Campobasso
telefono 0874 61345-61236
cod. fisc. 111778308160284
partita I.V.A. 00060740701
C.C.I.A.A. classe 56675 18651
c/corrente postale 12722864



Impianti termici, idrico-
sanitari, ventilazione,
condizionamento aria,
refrigerazione, depura-
zione, gas medicali.

committente

MOLITEX S.r.l.

progetto

PREVENZIONE INCENDI PER UN EDIFICIO INDU-
STRIALE PER LA TRASFORMAZIONE DI FILI PO-
LIESTERI

oggetto

SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO CONDIZIONAMEN-
TO

scala

disegno n°

15

REVISIONI

firma

data

SOSTITUITO da:

DISEGNO

SOSTITUISCE

CONTROLLO

PER IL MONTAGGIO
DELL'IMPIANTO

CALCOLO

VISTO

Protezione antincendio

La figura ① mostra schematicamente il passaggio dei canali di ventilazione attraverso gli ambienti A-B-C. Corrispondentemente alle esigenze costruttive, i passaggi tra un ambiente e l'altro devono essere interrotti in caso d'incendio per mezzo di serrande tagliafuoco automatiche.

La chiusura avviene quando l'elemento termico di rottura (fusibile), montato internamente alla serranda, raggiunge una temperatura $t > 72^{\circ}\text{C}$, una riapertura dopo l'intervento del fusibile, per ragioni di sicurezza, non è possibile.



- Chiusura tramite fusibile o interruttore termico "T" chiusura automatica della serranda tagliafuoco con temperatura dell'aria $t > 72^{\circ}\text{C}$; per $t < 72^{\circ}\text{C}$ la serranda rimane aperta

Fig. ① Montaggio standard con $L = 375$ e $L = 500 \text{ mm}$

Fig. ② Montaggio con tronco di prolungamento "V"

Fig. ③ Montaggio su canale in parte murato

Fig. ④ Montaggio con aletta verticale; comando posto superiormente o inferiormente

Fig. ⑤ Montaggio con $L = 240 \text{ mm}$

Fig. ⑥ Montaggio con $L = 420 \text{ mm}$

Fig. ⑦ Montaggio su canale in parte murato

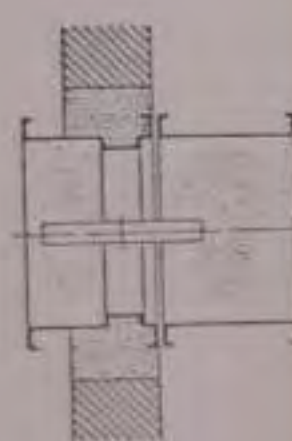


Figura ①

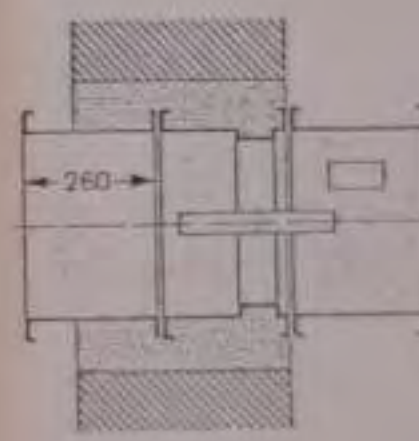


Figura ②

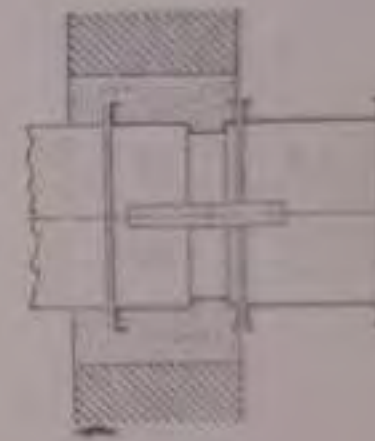


Figura ③

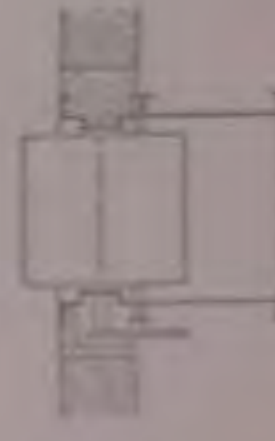


Figura ④

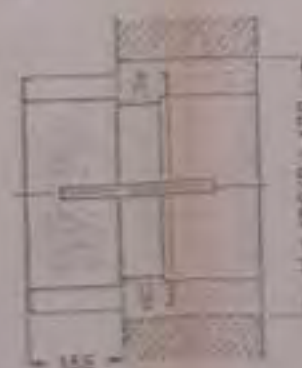


Figura ⑤

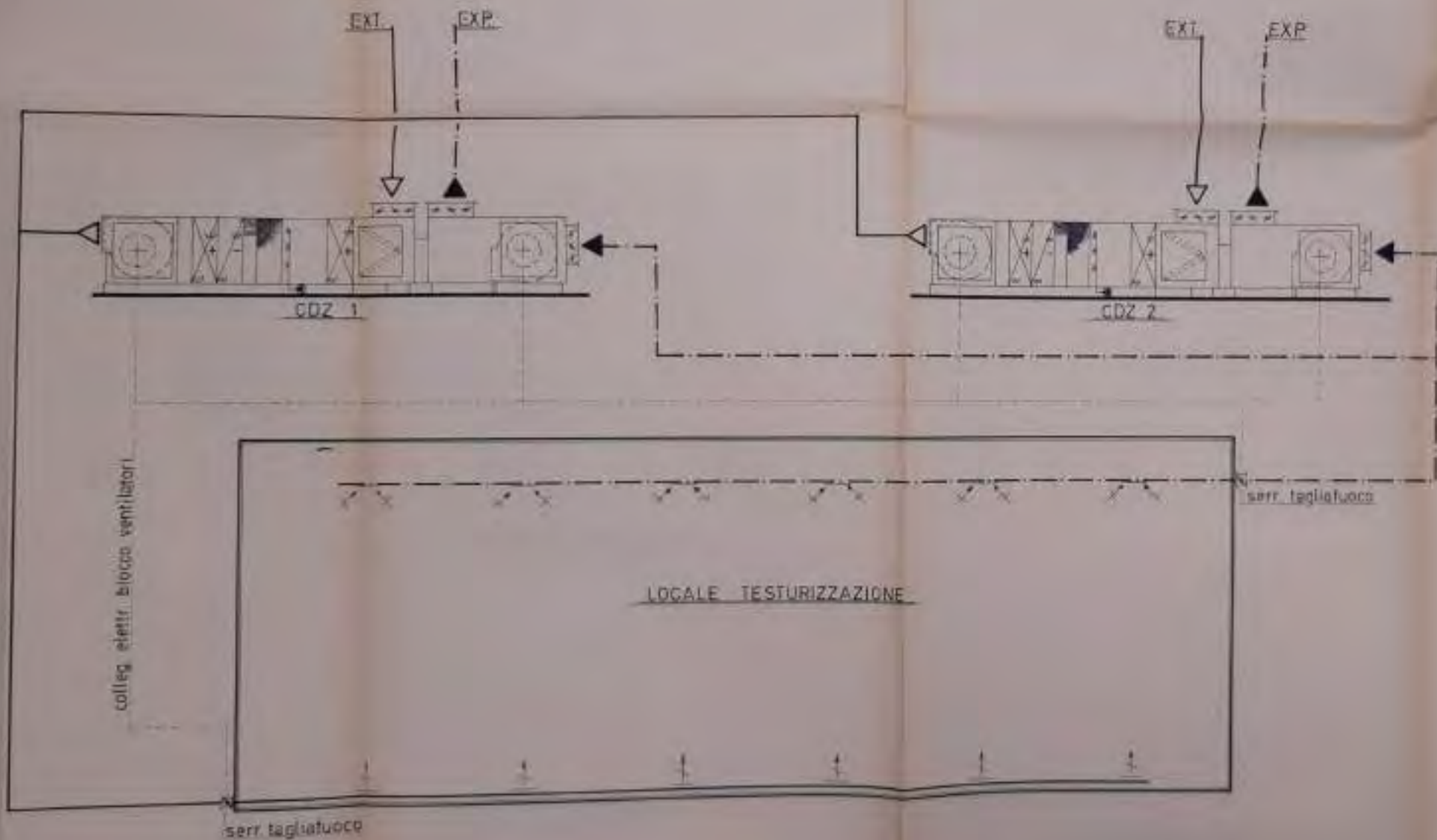


Figura ⑥



Figura ⑦





- canale di mandata
- - - " " ripresa
- - - collegamenti elett.
- [S] serr. tagliafuoco REI 120
- + bocchetta di mandata
- ~ " " ripresa

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 12

PRATICHE SOSTITUZIONE COPERTURA IN AMIANTO

P. C. N. 4 del 18/4/2006

COMUNE DI CAMPOCHIARO

Provincia di Campobasso

X COMUNE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 695 DEL 31 MAGGIO 2005

INTERVENTI FINANZIARI PER LA BONIFICA DELL'AMIANTO

(LEGGE REGIONALE N.20 DEL 7 MAGGIO 2003)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 Dicembre 2002 n. 301

**"LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO
AMIANTO DELLO STABILE SITO IN VIALE AMERIGO
VESPUCCI N.1 - ZONA INDUSTRIALE"**

Data: **10 AGO. 2005**

Agg.to:

Elaborato Unico

IL PROGETTISTA
E DIRETTORE DEI LAVORI

STUDIO TECNICO D'ELIA - c.da RIO SECCO 20, 86016 RICCIA (CB) - cell. 328 0618961 - tel. 0874 717675



UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

Sede: via Francesco Cavadini 8, 86021 Bojano (CB) - c.p. 39 Bojano - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149 - c.c.p. 68663699

Prot. 134

Procedimento SUAP n. 6/'05

Comune d'intervento: **Campochiaro**



Al RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE
c.o Municipio 86020 - CAMPOCHIARO

Alla A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE
via U. Petrella 1 86100 - CAMPOBASSO

All' A.R.P.A. MOLISE
via U. Petrella 1 86100 - CAMPOBASSO

Alla SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE
via Chiarizia 14 86100 - CAMPOBASSO

Alla REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE
via Trento 1 86100 - CAMPOBASSO

Al SERVIZIO REGIONALE BENI AMBIENTALI
viale Elena 86100 - CAMPOBASSO

All' ALBO PRETORIO COMUNALE per la pubblicazione
c.o Municipio 86020 - CAMPOCHIARO

Oggetto: Domanda unica prot. 9 in data 12-8-05.
Intervento - Sostituzione copertura dello stabilimento.
Ubicazione - Viale A. Vespucci 1.
Ditta - [REDACTED]

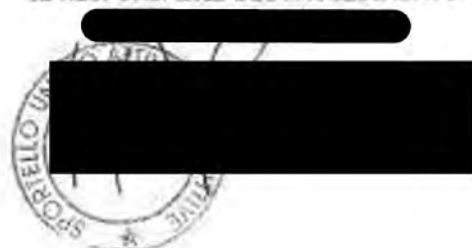
Unitamente alla presente si trasmette, per quanto di rispettiva competenza, copia dell'autorizzazione unica n. 5/'06 rilasciata in data 12/05/2006, relativa all'intervento in oggetto specificato.

Si ricorda che il presente provvedimento finale ha natura ricognitiva, rappresentando il momento di verifica della sussistenza dei pareri, nulla osta, permessi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato, necessari al fine della realizzazione dell'intervento produttivo in trattazione.

Distinti saluti.

Bojano, 15 maggio 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Comune

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

Sede: via Francesco Cavadini 8, 86021 Bojano (CB) - ☎ c.p. 39 Bojano - c.c.p. 68663699

Procedimento n. 6/'05

Autorizzazione unica n. 5/'06 (reg. autor.)

Comune d'intervento: **Campochiario**

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

VISTA la domanda di autorizzazione unica prot. 9 prodotta in data 12-8-05 dalla Ditta:

██████████ con sede legale in 86020 - Campochiario (CB), viale Amerigo Vespucci n. 1, codice fiscale e partita IVA n. ██████████ Ditta esercente;

per il seguente intervento a scopo produttivo:

- sostituzione della copertura dello stabilimento, con ubicazione in viale A. Vespucci n. 1, (in catasto al F. 6, p.lla 850, sub. 2 - 3);

VISTA la normativa vigente in materia di attività produttive; in particolare:

- D.Lgs. n. 112 del 31-3-98, Capo IV, artt. 23-24-25-26-27-27bis;
- D.P.R. n. 447 del 20-10-98, modificato ed integrato dal D.P.R. n. 440 del 7-12-00;

VISTA la vigente normativa di settore; in particolare:

- D.P.R. n. 380 del 6-6-01 (Edilizia);
- delibera di G. R. 695/31-5-05 ("Avviso pubblico per la concessione di contributi a favore dei soggetti pubblici e privati per interventi urgenti di bonifica dell'amianto");

VISTI i requisiti oggettivi e soggettivi per l'esecuzione dell'intervento, valutati dagli enti terzi per quanto di rispettiva competenza;

VISTE le dichiarazioni rese dal richiedente e dal progettista, parte delle quali acquisite in forma di dichiarazioni sostitutive d'atto notorio e di autocertificazione e fatte salve le responsabilità derivanti;

ACQUISITI gli atti d'assenso resi dagli enti terzi interessati al procedimento, raccolti tramite Conferenza di Servizi e risultanti dalla determinazione conclusiva prot. 7 in data 17-01-06;

VISTO il provvedimento endoprocedimentale finale rilasciato dall'Ente terzo titolare delle relative funzioni amministrative:

- provvedimento edilizio = permesso di costruire n. 4 in data 18-04-06;

VISTO il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18-8-00;

SALVI ed impregiudicati i diritti di terzi, il Responsabile del Procedimento, DICHIARA CONCLUSO IL PROCEDIMENTO UNICO col rilascio del presente PROVVEDIMENTO RICOGNITIVO FINALE.

Sulla scorta del suelencati atti d'assenso e provvedimenti endoprocedimentali finali, la Ditta **MOLITEX SRL**, in premessa generalizzata, s'intende

AUTORIZZATA

all'esecuzione dell'intervento richiesto, con le seguenti condizioni speciali:

- ogni riferimento al Responsabile del Procedimento contenuto nel Permesso di Costruire è da intendersi riferito alla Ditta richiedente;
- rispetti integralmente le indicazioni di cui ai documenti amministrativi e tecnici prodotti, nonché le condizioni speciali, gli adempimenti e ogni altra prescrizione riportata nei pareri ed atti istruttori acquisiti dal SUAP -per la formazione del provvedimento unico finale- che, a tale scopo, vengono consegnati in copia alla Ditta unitamente alla presente ed agli elaborati di progetto, opportunamente vidimati dal SUAP;
- produca, all'atto dell'inizio lavori, il Piano di Lavoro per la bonifica e lo smaltimento dell'amianto (art. 34 D.Lgs. 277/'91);
- comunichi per iscritto (sottoscrivendo insieme al D.LL.) le date di inizio e di ultimazione dell'intervento;
- produca, entro il termine di ultimazione dell'intervento, il collaudo tecnico-amministrativo di cui all'art. 9 del D.P.R. 447/20-10-98. L'attività di collaudo interesserà tutti i profili d'interesse ed al relativo verbale andrà allegata tutta la documentazione a tal fine necessaria;
- indirizzi ogni comunicazione all'Ufficio competente a riceverla ed al SUAP.

La presente autorizzazione ha natura ricognitiva, rappresentando il momento di verifica della sussistenza dei pareri, nulla osta, permessi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato, necessari al fine della realizzazione dell'intervento produttivo in trattazione.

AVVERSO il presente provvedimento, ovvero i singoli atti istruttori e/o provvedimenti endoprocedimentali che ne hanno consentito la formazione, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Molise o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini rispettivamente di 60 e di 120 giorni decorrenti dalla data della presente autorizzazione unica.

TRASMETTE copia del presente provvedimento ricognitivo finale, per opportuna conoscenza e ai fini dell'esercizio delle attività di controllo, agli enti titolari degli endoprocedimenti attivati, ivi compreso il Servizio Tecnico comunale, per quanto di rispettiva competenza.

Addi, 12 maggio 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ricevuta dell'autorizzazione unica con allegati provvedimenti endoprocedimentali, degli elaborati vidimati dal SUAP, di tutti i pareri e atti istruttori emessi nel corso del procedimento di autorizzazione e accettazione incondizionata di ogni prescrizione in essi contenuta:

data

16/05/2006

la ditta



COMUNE DI CAMPOCHIARO
(Provincia di Campobasso)
Mr. 47
Si attesta che il presente atto è stato letto e approvato in
presenza di questo Comune dal 18/04/2006
Campobasso, 18/04/2006
VISTO
IL SEGRETARIO

COMUNE DI CAMPOCHIARO

(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

PERMESSO DI COSTRUIRE N.4

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda in data 18/08/2005, prot. n.3044, presentata dal [redacted] quale Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP - dell'Unione dei Comuni delle Sorgenti del Biferno con sede a Bojano (Cb) in Via Cavadini n.8, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la bonifica della copertura in cemento amianto dello stabile sito in Viale Amerigo Vespucci n.1 da parte della ditta [redacted] sito nel comune di Campochiario (Cb) all'interno del nucleo di industrializzazione Campobasso-Bojano ed identificato in catasto al Foglio di Mappa n.6 p.la n.850, sub.2-3 e, ricadente nella zona per insediamenti industriali del vigente programma di fabbricazione comunale.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'Ing. [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, sezione B, settore Civile-Ambientale al n.3 e, con studio a Riccia (Cb) in C/da Rio Secco n.20;

VISTO il verbale di conferenza dei servizi prot. n.7 del 17/01/2006, con la quale il Responsabile del Procedimento ha riportato favorevolmente la relativa determinazione conclusiva;

VISTO il verbale n° 108 in data 14.02.2006 dal quale si rileva che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole;

VISTA la deliberazione consiliare n. 48 del 04 ottobre 1980 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTO il parere sanitario favorevole (richiamato dal verbale la nota prot. 126/13-1-06);

VISTO il parere positivo della Regione Molise - Servizio Beni Ambientali (richiamata dal verbale l'autorizzazione paesaggistica n.3214 prot. 1442/7-9-05);

VISTO il parere positivo della Soprintendenza per i BB. AA. del Molise (richiamata dal verbale la nota prot. 9935/14-9-05);

VISTO il parere positivo dell'A.R.P.A. Molise (parere positivo da verbale);

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 104 del 31 marzo 1978 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il Programma di Fabbricazione vigenti;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le leggi 28 gennaio 1977, n.10 e 5 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n°127 e successive modificazioni;

PRESO ATTO che il richiedente dimostra di:

- essere proprietario dell'area dell'immobile;
- avere il necessario titolo alla concessione;

VERIFICATO che la ditta non ha apportato modifiche agli elaborati progettuali rispetto a quelli a suo tempo approvati dalla CEC;

VISTO che il concessionario ha versato l'importo di Euro 51,65 in data 29.12.2005, afferente i diritti di segreteria;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n.380;

CONCEDE

al Geom. [REDACTED] quale Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP - di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;

- 1) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;
- 2) Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 5 novembre 1971, n.1086, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia alla Regione prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 4) Qualora l'area interessata ai lavori rientri in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, è fatto obbligo di chiedere al competente Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Campobasso, prima dell'inizio dei lavori stessi, la prescritta autorizzazione;
- 5) La ditta intestataria della presente concessione, prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
- 6) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni della Commissione Edilizia riportate in premessa;
- 7) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni del Responsabile del Servizio dell'A.S.L. riportate in premessa;
- 8) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso, ove esposte e riportate in premessa;
- 9) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica riportate in premessa;
- 10) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa esecutrice dei lavori e quelle del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori;
- 11) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice dei lavori o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi nei termini previsti dal Regolamento Edilizio Comunale;
- 12) In tutte le opere per le quali è richiesto un Tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte del Tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 13) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 4 non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia della opere in C.A., conformemente alla clausola 4/a della presente concessione;
- 14) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista e del Direttore dei Lavori, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione edilizia;

15) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

16) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune; Le aree da occuparsi, devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

17) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto su cui potranno essere affissi manifesti pubblicitari. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.

18) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere richiesta al Sindaco;

19) Il titolare della concessione, in Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

20) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione della sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

21) Si fa obbligo di ottemperare agli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 6 giugno 1996, n.20;

22) Si fa obbligo di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 494/96.

Campochiaro, addì 18 Aprile 2006

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L' EDILIZIA

Arch.



la costruzione ricade in via/loc. VIALE AMERIGO VESPUCCI N. 1

e nella zona del Programma di Fabbricazione con destinazione **ZONA INDUSTRIALE**

urbanistische:

Viene inoltre rilevato che:

- (5) Indicare se risulta rispettata o meno la normativa nazionale, regionale o comunale vigente in materia dal progetto presentato. Ad esempio, si descriverà dettagliatamente se è rispettata la destinazione d'uso della zona omogenea (D.M. n. 1444 / 68), se vengono rispettati gli eventuali vincoli specifici o le prescrizioni urbanistiche delle N.T.A. del P.R.G. o del P.d.F., del Piano Paesistico Ambientale Regionale (L.n. 431/85), ovvero se vengono rispettati gli standard edilizi o i limiti di distanza, altezza, volume, superficie, ovvero se vengono rispettate le prescrizioni topoco-edilizie (L. n. 1086/71 - L. n. 64/74), ecc.

esprime il seguente parere-relazione, ai fini del rilascio del successivo parere obbligatorio da parte della Commissione Edilizia in indirizzo, ai sensi dell'art. 2 comma 6o della Legge 23/12/96 n° 662;

per i seguenti motivi o alle condizioni particolari aggiuntive:

Cestepe

**UNIONE dei COMUNI delle
SORGENTI del BIFERNO***Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP*

Sede: via Francesco Cavadini 8, 86021 Bojano (CB) - c.p. 39 Bojano - Tel. 347.7126315 - fax 0865.418149 - c.c.p. 66663699

Messaggio FAX

Prot. 96

Data 31-03-06

N. pag.: 1 (inclusa la presente)

Destinatario: Servizio tecnico com.le CAMPOCHIARO (fax 0874/789270)

Alla cortese attenzione di: arch. [REDACTED]

**Testo**

Procedimento SUAP n. 6/'05 (attivato su istanza prot. 9/12-8-05)

Intervento: Sostituzione copertura stabilimento

Comune: Campochiaro

Ditta: [REDACTED]

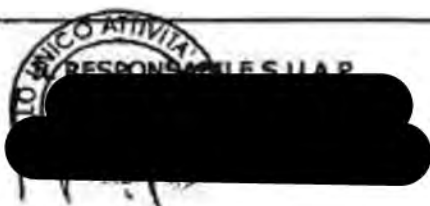
In riferimento all'intervento di cui sopra e facendo seguito a precorsi contatti telefonici, si rappresenta, in relazione alla Vs nota prot. 958/28-2-06, che:

- 1) I diritti istruttori connessi alle prestazioni comunali sono assorbiti da quelli versati nell'ambito del procedimento unico e, come tali, sono incamerati dalla Unione di Comuni delle Sorgenti del Biferno con modalità e destinazione dalla stessa stabilite;
- 2) l'imposta di bollo è assolta sul provvedimento finale: autorizzazione unica;
- 3) gli elaborati grafici sono già in Vs possesso; altra copia da rilasciare alla Ditta con validazione per approvazione è già in possesso del SUAP.

Per quanto sopra, nulla osta alla emissione del provvedimento finale endoprocedimentale edilizio (da produrre in n. 4 esemplari) che sarà accluso all'autorizzazione unica finale.

Per ogni eventuale contatto e/o chiarimento si preferiscano le vie brevi.

Distinti saluti.



0.7



UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

RECAPITO PROVVISORIO: via Roma, c.d. Municipio di 86027 SAN MASSIMO - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149

Prot. 11

Procedimento SUAP n. 6/'05



Comune d'intervento: **Campochiaro**

Al RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE
c.o. Municipio 86020 - CAMPOCHIARO

Alla A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE
via U. Petrella 1 86100 - CAMPOBASSO

All' A.R.P.A. MOLISE
via U. Petrella 1 86100 - CAMPOBASSO

Alla SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE
via Chiarizia 14 86100 - CAMPOBASSO

p. c. alla REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE
via Trento 1 86100 - CAMPOBASSO

Al SERVIZIO REGIONALE BENI AMBIENTALI
viale Elena 86100 - CAMPOBASSO

Alla [redacted]
[redacted] 86020 - CAMPOCHIARO

Oggetto: Domanda unica prot. 9 in data 12-8-05.
Intervento - Sostituzione copertura dello stabilimento.
Ubicazione - Viale A. Vespucci 1.
Ditta [redacted]

Unitamente alla presente si trasmette, per quanto di rispettiva competenza, copia del verbale prot. 7 in data 17/01/2006 della Conferenza di Servizi che ha istruito l'istanza in oggetto specificata.

In coda al verbale è riportata la relativa determinazione conclusiva.

La ditta vorrà produrre l'attestazione di versamento dei diritti istruttori ASL (€ 52,00 su ccp 13179866).

Si prega di citare nella corrispondenza il numero di procedimento SUAP riportato nella testata della presente nota.

Distinti saluti.

Lì, 18-01-06



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[redacted signature]



UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

RECAPITO PROVVISORIO: via Roma, c/o Municipio di 86027 SAN MASSINO - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149

Verbale di CONFERENZA DI SERVIZI

Procedimento SUAP n. 6/05	Prot. n. 7 in data 17-1-06
Oggetto: Domanda unica prot. 9 in data 12-8-05.	
Ditta [REDACTED]	
Intervento: Sostituzione copertura dello stabilimento.	
Ubicazione: CAMPOCHIARO, via A. Vespucci 1.	

Premessa:

◊ dando seguito all'istanza di cui sopra, il Responsabile del Procedimento (in seguito "RdP", per brevità), ha inoltrato agli enti terzi le richieste dei rispettivi atti di assenso, come riepilogato in tabella:

Enti convocati in CdS:	Stato endoprocedimenti:
COMUNE - SERVIZIO TECNICO	===
A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE	Parere POSITIVO (nota prot. 126/13-1-06)
A.R.P.A. MOLISE	===
SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE	Parere POSITIVO (nota prot. 9935/14-9-05)
REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE	Interessata per conoscenza
REGIONE MOLISE - SERVIZIO BENI AMBIENTALI	Parere POSITIVO (autorizzazione paesaggistica n. 3214 prot. 1442/7-9-05)

◊ dallo sviluppo del procedimento il RdP ha rilevato la necessità di coordinare l'attività amministrativa degli enti terzi, dovendo comunque assicurare il rispetto dei termini di conclusione del procedimento unico di autorizzazione;

◊ quindi, vista la vigente normativa in materia e fatta salva ogni determinazione degli enti terzi interessati al procedimento amministrativo, con nota prot. SUAP n. 139 in data 29-12-05 ha indetto e convocato l'odierna Conferenza di Servizi (in seguito "CdS", per brevità);

◊ la CdS si svolge con le modalità di cui agli artt. 14 e seguenti della legge 241/7-8-90 modificata ed integrata, da ultimo, dalla legge 15/11-2-05 ed origina dalle previsioni normative di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/20-10-98 m. e l., trattandosi di procedimento inerente attività/impianti produttivi di beni/servizi;

◊ l'amministrazione procedente è il SUAP.

1ª seduta: istruttoria.	Verbale prot. n. 7 in data 17-1-06
--------------------------------	--

La seduta si tiene presso la sala Consiliare del Comune di Campochiaro ed è pubblica, tant'è che la convocazione è stata diffusa attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del SUAP. Alla stessa può partecipare qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatore di interessi diffusi, costituito in associazione o comitato, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento produttivo.

Coordina i lavori il RdP, geom. Sergio Fraraccio.

Sono stati invitati all'odierna seduta, con nota prot. 139 in data 29-12-05:

- COMUNE - SERVIZIO TECNICO;
- A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE;
- A.R.P.A. MOLISE;

SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE;

REGIONE MOLISE - SERVIZIO BENI AMBIENTALI.

Trattandosi della 1ª seduta, è stata convocata anche la ditta interessata, per fornire eventuali chiarimenti, per il contraddittorio in merito a soluzioni progettuali e/o procedurali da intraprendere ai fini del buon esito dell'istanza, nonché per assumere l'onere di produrre eventuale documentazione integrativa, che può essere richiesta solo in occasione di tale 1ª seduta.

Il RdP verifica la regolarità delle convocazioni e, tenuto conto che non sono pervenute comunicazioni d'impedimento di cui al c. 2, art. 14-ter, legge n. 241/90 m. e i., constata la partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

geom. [redacted]
arch. [redacted] Resp. Sportello Unico Edilizia;
t.p. [redacted], ARPA Molise;

è altresì presente l'ing. Michele D'Elia, progettista, in rappresentanza della ditta interessata, per fornire chiarimenti e per l'eventuale contraddittorio con la CdS;

non è presente alcun soggetto titolato a presenziare a seguito della pubblicazione dell'avviso di convocazione.

Alle ore 10:15 il RdP, constatato che la convocazione era fissata per le ore 10:00, avvia i lavori ed espone brevemente il progetto e l'attività istruttoria compiuta.

Il RdP, ricordato che solo in questa sede e per una sola volta possono essere avanzate richieste di documentazione integrativa, dà la parola ai convenuti perché esplicitino le rispettive determinazioni.

Anticipa che la ASL ha richiesto il versamento dei diritti istruttori (€ 52,00 su ccp 13179866).

Segue approfondita discussione sui vari aspetti istruttori, al termine della quale il RdP invita i convenuti ad esporre le rispettive posizioni.

Castagna (S. Tecnico com.le): esprime il proprio parere positivo alla realizzazione dell'intervento, pur essendo tuttora in attesa della pronuncia della Commissione Edilizia Comunale.

Scalera (ARPA): dichiara che nulla osta alla realizzazione dell'intervento, a condizione che siano rispettate le norme in materia di smantellamento e smaltimento dei materiali contenenti amianto, tramite ditta iscritta all'Albo Gestione rifiuti per tali bonifiche.

Fraraccio (RdP): comunica che nel parere pervenuto dalla ASL è già contenuta analoga prescrizione, oltre alla necessità di produrre il Piano di lavoro per la bonifica e lo smaltimento dell'amianto (art. 34 D.Lgs. 277/91).

D'Elia (progettista): dichiara che la Ditta sta già provvedendo alla predisposizione del richiesto Piano di lavoro, che sarà consegnato alla ASL all'atto dell'inizio lavori.

Considerato quanto emerso dai lavori istruttori, la Conferenza dichiara concluso l'esame istruttorio dell'istanza in trattazione.

Conclusa la discussione, il RdP riepiloga i pareri acquisiti e le posizioni espresse in CdS dai soggetti interessati al procedimento, assumendo l'assenso (ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7, L. 241/90 m. e i.) delle Amministrazioni non rappresentate in CdS o che non abbiano reso in tale sede i richiesti pareri:

Enti convocati in CdS:	Stato endoprocedimenti:
COMUNE - SERVIZIO TECNICO	Parere POSITIVO da verbale
A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE	Parere POSITIVO (nota prot. 126/13-1-06)
A.R.P.A. MOLISE	Parere POSITIVO da verbale
SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE	Parere POSITIVO (nota prot. 9935/14-9-05)
REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE	Interessata per conoscenza
REGIONE MOLISE - SERVIZIO BENI AMBIENTALI	Parere POSITIVO (autorizzazione paesaggistica n. 3214 prot. 1442/7-9-05)

Dà quindi lettura del presente verbale, redatto e sottoscritto in unico originale, riservandosi di formalizzare, in calce allo stesso, la conseguente determinazione conclusiva, nonché l'adozione di opportune misure di autotutela nel caso in cui, prima del rilascio del provvedimento finale, dovessero manifestarsi motivi ostativi al buon esito del procedimento amministrativo.

Sottoscrizione del verbale:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

geom. [REDACTED]

COMUNE - SERVIZIO TECNICO:

arch. [REDACTED]

A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE:

ASSENTE

A.R.P.A. MOLISE:

t.p. [REDACTED]

SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE:

ASSENTE

REGIONE MOLISE - SERVIZIO BENI AMBIENTALI:

ASSENTE



UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

RECAPITO PROVVISORIO: via Roma, c.o. Municipio di 86027 SAN MASSIMO - tel. 347.7126515 - fax 0865.416149

Verbale di CONFERENZA DI SERVIZI **Determinazione conclusiva**

Procedimento SUAP n. 6/'05	Prot. n. 7 in data 17-1-06
Oggetto: Domanda unica prot. 9 in data 12-8-05.	
Ditta [REDACTED]	
Intervento: Sostituzione copertura dello stabilimento.	
Ubicazione: CAMPOCHIARO, via A. Vespucci 1.	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

☞ con nota SUAP (Amministrazione procedente) prot. 139 in data 29-12-05 il Responsabile del procedimento ha indetto la Conferenza di Servizi (in seguito "CdS" per brevità) di cui sopra;

VISTI gli atti di legittimazione attiva, formalizzati a favore dei partecipanti alla CdS da parte delle Amministrazioni convocate ed intervenute;

PRESO ATTO dello sviluppo del procedimento in CdS, i cui lavori si sono articolati nel corso della sola seduta odierna;

CONSIDERATO che la CdS ha interessato tutti gli aspetti istruttori ed i correlati endoprocedimenti;

RIEPILOGATE come segue (in tabella) le posizioni espresse in CdS dagli enti terzi:

Enti convocati in CdS:	Stato endoprocedimenti:
COMUNE - SERVIZIO TECNICO	Parere POSITIVO da verbale
A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE	Parere POSITIVO (nota prot. 126/13-1-06)
A.R.P.A. MOLISE	Parere POSITIVO da verbale
SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE	Parere POSITIVO (nota prot. 9935/14-9-05)
REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE	Interessata per conoscenza
REGIONE MOLISE - SERVIZIO BENI AMBIENTALI	Parere POSITIVO (autorizzazione paesaggistica n. 3214 prot. 1442/7-9-05)

PRESO ATTO delle posizioni espresse dai soggetti partecipi al procedimento e/o convocati in CdS;

FATTI SALVI i successivi adempimenti tecnico-procedurali esecutivi della decisione della CdS;

sostanza la propria determinazione conclusiva nella presente

D E T E R M I N A

1. l'esame istruttorio dell'istanza di cui in oggetto è concluso con **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione unica (provvedimento finale), sulla scorta delle risultanze del sopraesteso verbale e a condizione che:

- ☞ la ditta richiedente ottemperi ai successivi adempimenti preordinati alla corretta conclusione di tutti gli endoprocedimenti attivati;
- ☞ all'atto dell'inizio lavori la ditta produca alla ASL (e per conoscenza a questo SUAP) il Piano di lavoro per lo smantellamento e lo smaltimento dell'amianto (art. 34 D.Lgs. 277/'91);
- ☞ la ditta produca il versamento dei diritti istruttori ASL (€ 52,00 su ccp 13179866);

2. ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 m. e i. il provvedimento finale, conforme alla presente determinazione, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare al procedimento cognitivo/valutativo in CdS;
3. di riservarsi l'adozione di opportune misure di autotutela nel caso in cui, prima del rilascio del provvedimento finale (autorizzazione unica), dovessero manifestarsi motivi ostativi al buon esito del procedimento amministrativo.

Avverso il presente provvedimento si potrà ricorrere in via amministrativa, entro il termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione, presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero lo stesso potrà essere impugnato con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Addì, 17-01-06

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

Sede: via Francesco Cavadini 8, 06021 Bojano (CB) - 03 c.p. 39 Bojano - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149 - c.c.p. 60663099

Messaggio FAX

Prot. 49

Data 27-02-06

N. pag.: 1 (Inclusa la presente)

Destinatario: Servizio tecnico com.le CAMPOCHIARO (fax 0874/789270)

Alla cortese attenzione di: arch [REDACTED]



Testo

Procedimento SUAP n. 6/'05 (attivato su istanza prot. 9/12-8-05)

Intervento: Sostituzione copertura stabilimento

Comune: Campochiaro

Ditta: [REDACTED]

Con riferimento all'intervento di cui sopra, definitivamente approvato dalla Conferenza di Servizi con verbale e determinazione conclusiva prot. 7/17-1-06, trasmessivi con nota SUAP prot. 11/18-1-06, si sollecita l'emissione del provvedimento finale endoprocedimentale edilizio entro il termine di gg. 5, stante la necessità di pervenire in tempi brevi alla conclusione del procedimento unico.

Per ogni eventuale contatto e/o chiarimento si preferiscano le vie brevi.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE S.U.A.P.

[REDACTED]



COMUNE DI CAMPOCHIARO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO
Tradizione - Ambiente - Cultura

Tel 0874 / 789131

Fax 0874 / 789270

E - mail : comune.campochiaro@jumpy.it

Prot. 958

Addi, 28.02.2006

UFFICIO TECNICO

Spett.le Unione dei comuni delle Sorgenti del Biferno
Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP
Via Francesco Cavadini n.8
86021 Bojano (Cb)

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per i lavori di bonifica della copertura in cemento amianto dello stabile sito in viale A. Vespucci - Comunicazioni.

COMMITTENTE [REDACTED]

Con riferimento alla domanda della pratica edilizia di cui all'oggetto si comunica che, per il rilascio del relativo **Permesso di Costruire** è necessario inoltrare a questo Comune la seguente documentazione o atti indicati con la crocetta:

- I_1 Atto di vincolo delle aree utilizzate, regolarmente trascritto;
- I_1 Parere del Responsabile del Servizio Unità Locale, ai sensi dell'art.220 del T.U. n°1265/34;
- I_1 Documentazione, in duplice copia, prescritta dal Regolamento in attuazione alla legge n°10/91 relativa al risparmio energetico;
- I_1 Titolo di proprietà delle particelle di terreno oggetto dell'intervento e quelle da accorpate;
- I_1 Progetto degli impianti ai sensi della legge n°46/90 e del regolamento di attuazione di cui al DPR n°447/91;
- I_1 Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- I_1 Relazione geologica.
- IXI Ricevuta del versamento della somma di € 258,23, da effettuare sul c/c n° 12954863 intestato al Comune di Campo Chiario per diritti di segreteria;
- I_1 Ricevuta del versamento della somma di € /, da effettuare sul c/c n° 12954863 intestato al Comune di Campo Chiario per quota contributo oneri di urbanizzazione;
- I_1 Ricevuta del versamento della somma di € /, da effettuare sul c/c n° 12954863 intestato al Comune di Campo Chiario per contributo relativo al costo di costruzione;
- I_1 Dichiarazione di accettazione del tecnico direttore dei lavori;
- IXI Marca da bollo : n° 1 da € 14,62;
- IXI N.1 copia completa degli elaborati grafici.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA

(Dott. [REDACTED])

Il sottoscritto Ing. [redacted] ivi residente alla C/da Rio
Secco n.20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, sezione B
settore Civile-Ambientale al n. 3, (Cod. Fiscale: [redacted]) nella sua
qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato da [redacted] (Cod.
Fiscale [redacted])

DICHIARA

di aver inoltrato la Denuncia di Inizio Attività allo sportello unico per le Attività Produttive
presso Unione dei Comuni e delle Sorgenti del Biferno per il rilascio delle concessioni delle
autorizzazioni e pareri necessari per l'esecuzione delle opere previste.



12 AGO. 2005





UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

RECAPITO PROVVISORIO: via Roma, c.o. Municipio di 86027 SAN MASSIMO - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149

Prot. 139

Procedimento SUAP n. 6/'05

Comune d'intervento: **Campochiaro**



- Al RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE
c.o. Municipio 86020 - CAMPOCHIARO
- Alla A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE
Distretto Sanitario di Base
via Colle Bellavista 86021 - BOJANO
- All' A.R.P.A. MOLISE
via U. Petrella 1 86100 - CAMPOBASSO
- Alla SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE
via Chiarizia 14 86100 - CAMPOBASSO
- Alla REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE
via Trento 1 86100 - CAMPOBASSO
- Al SERVIZIO REGIONALE BENI AMBIENTALI
viale Elena 86100 - CAMPOBASSO
- Alla Ditta MOLITEX SRL
viale A. Vespucci 1 86020 - CAMPOCHIARO
- All' ALBO PRETORIO COMUNALE per la pubblicazione

Oggetto: Domanda unica prot. 9 in data 12-8-05.
Intervento - Sostituzione copertura dello stabilimento.
Ubicazione - Viale A. Vespucci 1.
Ditta [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda in oggetto specificata;

CONSTATATO lo sviluppo del procedimento amministrativo, come risultante dalla seguente tabella:

Enti convocati in CdS:	Stato endoprocedimenti:
COMUNE - SERVIZIO TECNICO	==
REGIONE - SERVIZIO BENI AMBIENTALI	Autorizzazione paesaggistica n. 3214/7-9-05
SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA	Parere positivo (nota prot. 9935/14-9-05)
A.S.L. - A.T. N. 3 CENTRO MOLISE	==
A.R.P.A. MOLISE	==
REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE	Interessata per conoscenza

RILEVATA, dallo sviluppo del procedimento, la necessità di coordinare l'attività amministrativa degli enti interessati al procedimento, dovendosi comunque assicurare il rispetto dei termini di conclusione del procedimento unico di autorizzazione;

ACCERTATE le condizioni necessarie per il ricorso alla Conferenza di Servizi;

VISTO il D.P.R. 447/'98, modificato ed integrato dal D.P.R. 440/'00;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1.3.1/43647 dell'8-7-99 a firma del Ministro Bassanini;

FATTA SALVA ogni determinazione degli enti terzi interessati al procedimento amministrativo;

INDICE

la Conferenza di Servizi di cui in premessa, che si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 14 e seguenti della L. 241/7-8-90, come modificati dall'art. 17 della L. 127/15-5-97, sostituiti dagli artt. 9 e seguenti della L. 340 del 24-11-00 e ulteriormente sostituiti dagli artt. 8 e seguenti della L. 15 dell'11-2-05.

Allega copia della domanda pervenuta e della documentazione presentata a corredo.

Eventuali richieste di documentazione integrativa e/o di chiarimenti alla ditta potranno avere luogo da parte degli enti rappresentati in Conferenza esclusivamente nel corso della prima seduta.

Fa carico agli enti destinatari della presente di segnalare al SUAP l'eventuale necessità di attivare ulteriori endoprocedimenti (finalità, riferimenti normativi, modulistica, documentazione richiesta, ente competente, ecc.) che in questa fase risultino omissi, ringraziando sin d'ora per la cortese collaborazione.

CONVOCA

la Conferenza di Servizi di cui sopra per **martedì 17 gennaio, alle ore 10:00**, presso la sala consiliare del Comune di Campochiaro.

A tale prima seduta è invitata la Ditta interessata (assistita da tecnici di parte), per rispondere ad eventuali richieste di chiarimenti e/o di documentazione integrativa che dovesse pervenirle dalla Conferenza.

Potrà inoltre intervenire, presentando memorie od osservazioni che la Conferenza sarà tenuta a valutare, qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatore di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Per il buon andamento dei lavori e per l'ottimizzazione dei tempi di lavoro di tutti i partecipanti raccomanda **la presenza e la puntualità**. A tal fine l'elencazione delle presenze sarà chiusa dopo 15 minuti dall'orario fissato per l'avvio dei lavori.

Per la ditta la presente nota ha valenza di comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L. 241/90 m. e i.). Per i fini di cui all'art. 8 della medesima legge comunica alla ditta:

- a) amministrazione competente: Unione dei Comuni delle Sorgenti del Biferno, per il procedimento unico; gli enti in indirizzo per i profili di merito di rispettiva competenza;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è riportato in "oggetto";
- c) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: Servizio SUAP, geom. Sergio Fraraccio;
- c-bis) la data entro la quale deve concludersi il procedimento ed i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione sono specificati dal DPR 447/98, come modificato ed integrato dal DPR 440/00;
- c-ter) la data di presentazione della domanda è riportata in "oggetto";
- d) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il SUAP, previo appuntamento (tel. 0865.415541, fax 0865.418149, mob. 347-7126515, info@sagis.it).

La ditta, inoltre, può seguire lo sviluppo del procedimento amministrativo attraverso il sito web www.sagis.it (dal menu a tendina "Consultazione" selezionare "Pratiche produttive - SUAP -" e inserire "nome utente" e "password" assegnati d'ufficio), ove è disponibile anche un servizio interno di posta elettronica.

Prega di citare nella corrispondenza il numero di procedimento SUAP riportato in testa alla presente nota.

Distinti saluti.

Lì, 29 dicembre 2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI CAMPOCHIARO	
Prot. N. 4494	Categ. X
Ricevuto il 14/12/05	Classe
Risposto il	Fasc.

**UNIONE dei COMUNI delle
SORGENTI del BIFERNO***Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP*

RECAPITO PROVVISORIO: via Roma, c.o. Municipio di 86027 SAN MASSIMO - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149

Prot. 116

Data 13-12-05

N. pag.: 1 (inclusa la presente)

Destinatario: Servizio Tecnico com.le CAMPOCHIARO (fax 0874.789270)

Alla cortese attenzione di: arch. [REDACTED]

Testo

Procedimento SUAP n. 6/'05

Intervento: Sostituzione di copertura dello stabilimento

Comune: Campochiaro

Ditta: [REDACTED]

Facendo seguito a Ns nota prot. 13/18-8-05 ed a Vs nota prot. 3661/13-10-05 si richiede l'istruttoria della domanda unica recapitataVi quale richiesta di permesso di costruire, benché inizialmente prodotta quale D.I.A.

Si richiede, quindi, l'emissione del provvedimento endoprocedimentale di competenza (con modalità concordabili per le vie brevi), dovendo portare a conclusione il procedimento unico di autorizzazione.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.





*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL
PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED
ETNOANTROPOLOGICO DEL MOLISE
Via Chiarizia, 14 - 86100 CAMPOBASSO
C.F. 800036907000 TEL. 0874 - 0874 / 4271
FAX 0874 / 427312 E MAIL ambiente@artibeniculturali.it

14 SET. 2005

AI RESPONSABILE SPORTELLO
UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

P.zza Marconi - SAN MASSIMO

Risposta al Foglio del 02/09/2004

Prot. N. 9835 *Allegati*

Div.

OGGETTO CAMPOCHIARO - Ditta [REDACTED] - Sostituzione copertura stabilimento

Parere preventivo



In esito alla trasmissione della documentazione tecnica riguardante la sostituzione della copertura di uno stabilimento, presa visione degli elaborati, si esprime parere positivo alla esecuzione dei lavori.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
Dir.Reg.del Molise [REDACTED]

Il Responsabile del procedimento
[REDACTED]

UFF.Amb. vf

Azienda Sanitaria Locale
Ambito Territoriale n°3 - Centro Molise - Campobasso
Via Ugo Petrella,1 tel.0874/4091

Dipartimento di Prevenzione
U.O. Igiene e Sanità Pubblica
Piazza Della Vittoria,14 tel. 0874/409616

Prot. n. 196/187
Rif. n. 139 del 29/12/2005
Proc. SUAP n. 6/05



Campobasso, li 13/01/06

Spett. S.U.A.P. - Unione dei Comuni
delle Sorgenti del Biferno
Via Roma, c/o Municipio
86027 San Massimo

Oggetto: Parere sanitario su progetto di " Sostituzione di copertura di stabilimento" - Comune di Campochiaro - Ditta [REDACTED]

Vista la relazione tecnica ed esaminati gli elaborati progettuali, per quanto di competenza si esprime parere sanitario **FAVOREVOLE** al progetto in esame.

Si prega l'ente in indirizzo ad invitare la ditta interessata al pagamento dei diritti sanitari, che ammontano ad Euro 52,00, tramite bollettino di c/c postale n° 13179866 intestato: ASL 3 Centro Molise - Servizio Tesoreria.

Il Dirigente Medico

[REDACTED]



COMUNE DI CAMPOCHIARO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Tradizione - Ambiente - Cultura

Tel 0874 / 789131

Fax 0874 / 789270

E - mail : comune.camPOCHIARO@jumpy.it

Prot. 3661

li, 13 Ottobre 2005

Spett.le Unione dei Comuni delle Sorgenti del Biferno
Via Roma n.10, c.o Municipio
86027 San Massimo (Cb)

OGGETTO: Sostituzione copertura dello stabilimento della ditta [REDACTED]
- COMUNICAZIONE -

In riferimento alla richiesta di Denuncia di Inizio Attività per i lavori di cui all'oggetto, presentata in data 18/08/2005, al prot. n.3044 e vista la natura delle opere da realizzare, si comunica che è necessario inoltrare a questo Sportello Unico per l'edilizia la richiesta di Permesso di Costruire in quanto l'intero territorio comunale è sottoposto al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs n..42/2004.

Pertanto la pratica rimane sospesa.

Il Responsabile dello Sportello
Unico per l'Edilizia
Dott. Arch. [REDACTED]





REGIONE MOLISE
DIREZIONE GENERALE IV
delle Politiche del Territorio, dei Trasporti, della Casa,
Valorizzazione del Territorio, Risorse Naturali e Tutela Ambientale
Servizio Beni Ambientali

U. 7
(P. 7)

Prot. n. 1442
Risp. alla nota n. 13/a
In data 18 ago. '05

Campobasso,

07 SET. 2005

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22 gen 2004, n. 42 (Beni Paesaggistici),
Comune di: CAMPOCHIARO Ditta [REDACTED]
Intervento: Sostituzione copertura dello stabilimento

AUTORIZZAZIONE N. 3214

Allo Sportello Unico Attività Produttive
C/o Unione dei Comuni delle Sorgenti del Biferno
Comune
SAN MASSIMO



Al Comune di
CAMPOCHIARO

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio
per il Patrimonio Storico, Artistico e
Demoetnoantropologico del Molise
Via Chiarizia, 14
CAMPOBASSO

e, p. c. alla Ditta MOLITEX s.r.l.
Viale A. Vespucci, 1
CAMPOCHIARO

In esito alla richiesta in oggetto, sentita la Commissione Beni Ambientali, si esprime parere

- **POSITIVO** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, per quanto di competenza.
Si rilascia il presente parere su richiesta del SUAP ricordando tuttavia che per gli interventi di manutenzione straordinaria che non alterino l'aspetto esteriore degli edifici non necessita l'autorizzazione paesaggistica.

Si restituisce una copia della documentazione munita della prescritta autorizzazione.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla competente Soprintendenza in indirizzo che, ai sensi del comma 3 art. 159 del D.Lgs. n. 42 del 22 gen. '04, può annullarla entro 60 giorni. Si informa che, entro il medesimo termine, è consentita al richiedente la partecipazione al procedimento presso la suddetta Soprintendenza.

Il Responsabile del Servizio

Arc [REDACTED]

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 695 del 31 maggio 2005



DOMANDA

AI COMUNE di

CAMPOCHIARO (CB)

MODULO DI DOMANDA PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI A FAVORE DEI
SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI CHE INTENDANO EFFETTUARE INTERVENTI DI
BONIFICA DALL'AMIANTO

DOMANDA

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a a..... residente a... CAMPOBASSOin via... GORIZIA, 42..... Codice Fiscale.....

(in caso di Enti e/o Società)

in qualità di legale rappresentante dell'Ente e/o società proponente.....

con sede in... CAMPOCHIARO..... via A. VESPUCCI N. 1

Codice Fiscale.....

visto l'Avviso pubblico pubblicato sul B.U.R.M. n. 14 del 16/06/05

CHIEDE

di essere ammesso al regime di contributi a favore dei soggetti pubblici e privati che intendano effettuare interventi di bonifica dall'amianto previsti dal presente Avviso pubblico.

A tal fine, il/la sottoscritto/a, consapevole di quanto previsto agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 circa la decadenza dai benefici e le sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

DICHARA

- ☐ di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti in corso, come previsto dal comma 7 della legge 19/3/1990 n. 55;

- ☐ di avere visionato e accettare tutte le disposizioni del bando e di essere a conoscenza delle conseguenze derivanti dall'inosservanza degli adempimenti precisati nel bando e nella domanda;
- ☐ che l'Autorità competente avrà accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alle aree oggetto dell'intervento, nonché a tutta la documentazione che riterrà necessaria ai fini dell'istruttoria e dei controlli;
- ☐ di essere a conoscenza che in caso di affermazioni fraudolente sarà passibile delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente;
- ☐ che l'intervento sarà rispettoso di tutte le norme nazionali e regionali vigenti in materia;
- ☐ che le operazioni di bonifica e smaltimento dell'amianto avverranno secondo le disposizioni vigenti in materia e saranno effettuate esclusivamente da ditte autorizzate;
- ☐ di rispettare le modalità e i tempi previsti nel Bando

SI IMPEGNA

- ☐ a riprodurre o integrare la presente domanda, nonché a fornire ogni altra documentazione necessaria, secondo quanto disposto dalla normativa vigente;
- ☐ a comunicare preventivamente eventuali variazioni a quanto dichiarato nella domanda nel rispetto dei contenuti del Bando

DICHIARA

di allegare alla domanda la seguente documentazione in triplice copia:

- ☐ relazione tecnica asseverata da tecnico abilitato in cui deve essere specificata la destinazione d'uso dei beni o dei siti sede dell'intervento, la densità di popolazione interessata, la localizzazione e la distanza dal centro abitato, la destinazione d'uso dei manufatti contenenti amianto, la tipologia, la quantità e lo stato di conservazione dei materiali nonché la tipologia dell'intervento di bonifica proposto;
- ☐ planimetria dei luoghi;
- ☐ rilievo dello stato attuale e progetto esecutivo dell'intervento di bonifica proposto;
- ☐ computo metrico dettagliato dei costi di bonifica e quadro economico riepilogativo della spesa preventivata;
- ☐ eventuali concessioni, autorizzazioni, permessi, pareri, necessari alla cantierabilità del progetto o dichiarazioni di aver inoltrato domanda agli organi preposti al rilascio delle medesime;
- ☐ altro (specificare).....

DICHIARA DI AUTORIZZARE

l'accesso alla documentazione e alle strutture, così come previsto dalle norme vigenti.

CAMPSCHIARO / il 10/08 2005

In fede,



(art. 38 comma 3 DPR 28.12.2000 n. 445)

* autonoma sottoscrizione allegando copia fotostatica non autenticata, di un documento valido di identità del sottoscrittore.



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI CAMPOCHIARO

Piazza Madonna delle Grazie 86020 - Campochiaro (CB)

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività Edilizia, ai sensi degli Artt. 22 e 23 del D.P.R. 6
Giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. Leg.vo 27 Dicembre 2002 n.
301, " LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELLO
STABILE SITO IN VIALE AMERIGO VESPUCCI N.1 - ZONA INDUSTRIALE".

ASSEVERAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il sottoscritto Ing. [REDACTED] vi residente alla C/da Rio
Secco n.20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, sezione B
settore Civile-Ambientale al n. 3, (Cod. Fiscale [REDACTED]) nella sua
qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dal Sig. [REDACTED] (Cod.
Fiscale [REDACTED]) ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001,
come modificato dal D. Leg.vo n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento
di bonifica relativo allo stabile ubicato nel Comune di Campochiaro alla via C. Colombo -
zona industriale, distinto in catasto al Foglio 6 particella n. 850, sotto la propria
responsabilità civile e penale,

ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, e relative ai " LAVORI DI BONIFICA
DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELLO STABILE SITO IN VIALE AMERIGO VESPUCCI
N.1 - ZONA INDUSTRIALE", sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti
comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme
igienico-sanitarie e di sicurezza degli stessi.



DICHIARA CHE I LAVORI

1. Sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
2. Non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D. Leg.vo 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n. 352";
3. Non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Leg.vo n. 301/02.

Riccia li 10 AGO. 2005

Ing. DEGLI INC.



Sportello Unico per le Attività Produttive

presso ¹ UNIONE DEI COMUNI E DELLE SINGOLI DAL BRANNO

Comune interessato ²:

CAMPOCHIARO

Numero di procedimento

[riservato all'ufficio]

(oggetto) LA TESTURIZZAZIONE, LA TORCITURA, LA TINTURA E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI FILO
PO-LIESTERE CONTINUO E DI TESSILI IN GENERE.

La DITTA ⁶ [REDACTED]
iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di CAMPOBASSO
al n. [REDACTED], produce la presente istanza in qualità di ⁷ PROPRIETARIO
DELL' IMMOBILE

☐ DITTA INDIVIDUALE o ☒ SOCIETA': sede legale in CAMPOCHIARO
(CB) c.a.p. 86020 alla via [REDACTED] n. 1
c. f. [REDACTED], p. IVA [REDACTED]

☐ TITOLARE - ☒ LEGALE RAPPRESENTANTE (8 AMMINISTRATORE UNICO) -
☐ ALTRO (9 _____) - ☐ PERSONA FISICA
 Sig. 10 _____
 nato il _____ (CB)
 di cittadinanza ITALIANA residente in CAMPOMASSO (CB)
 c.a.p. 86100 alla via _____ n. 42
 c. f. _____, p. IVA _____

RIMOZIONE LASTRE CEMENTO-AMIANTO DI COPERTURA, E NUOVA
COPERTURA IN PANNELLI METALLICI ISOLANTI (MERA SOSTITUZIONE)
(esistente ☒ SI - ☐ NO) ubicato in via o loc. VIALE AMERIGO VESPUCCI n. 1
lotto di mq. 15186 F. 6 - pp. 850 - sub. 2-3

Gli elaborati tecnici sono stati redatti dal ING. [REDACTED]
c. f. [REDACTED] p. IVA [REDACTED]
iscritto col n. 3. Apr. E all'Ordine di [REDACTED] CAMPLASSO-INGEGNERI (CB)

[D] DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE di certificazioni e di atto di notorietà

I SOTTOSCRITTI richiedente e progettista, come sopra generalizzati, rendono le seguenti **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI** (art. 46 D.P.R. 445/28.12.00) e **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'** (art. 47 D.P.R. 445/28.12.00) e, **consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci e di formazione od uso di atti falsi**, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 445/28.12.00, in applicazione delle disposizioni in materia di procedimento unico di autorizzazione di cui al D.P.R. 447/20.10.98, modificato ed integrato dal D.P.R. 440/7.12.00, per la parte ammessa ad autocertificazione, **DICHIARANO**, nei limiti delle rispettive conoscenze e competenze e, congiuntamente, **assumendosi la totale responsabilità di quanto dichiarato e sottoscritto**, quanto riportato nel seguente quadro:

[E] ENDOPROCEDIMENTI DA ATTIVARE ¹²:

Richiesta permesso di costruire ☐	Parere igienico-sanitario edilizio (ASL) ☐
Denuncia d'inizio attività (DIA) ☒	Parere preventivo su attività produttive (ARPA) ☐
Nulla osta edilizio (insegne e cartelli pubblicitari) ☐	Parere preventivo antincendio (V.V.F.) ☐
Autorizzazione commerciale ☐	Nulla osta idrogeologico (CFS) ☐
Licenza di pubblico esercizio ☐	Variante allo strumento urbanistico ☐
Licenza di pubblica sicurezza ☐	☐
Autorizzazione sanitaria ☐	☐
Autorizzazione paesaggistico-ambientale ☒	☐
Valutazione d'impatto ambientale (VIA) ☐	☐

sollevando il SUAP ed il responsabile del procedimento da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata attivazione di endoprocedimenti non segnalati nel suesposto prospetto.

[F] DELEGA

Il richiedente dichiara di essere delegato a rappresentare gli altri soggetti (in numero di _____) interessati al procedimento, di seguito elencati ¹³:

[G] RECAPITO COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione sia recapitata a ING. [redacted]
 con sede in [redacted] (CB) c.a.p. 86016
 via C. de RIO SECCO n. 20
 tel. [redacted] fax (obbligatorio) [redacted]
 cellulare [redacted] e-mail [redacted]

ALLEGATI: come da accluso elenco.

CAMPOCHIARO
 (luogo)

10/08/2005
 e data)

Richiedente

[redacted]

(timbro e firma)

Firmare alla presenza dell'impiegato incaricato di ricevere il Suo documento. In caso contrario, firmare e allegare le fotocopie del documento di riconoscimento in corso di validità.



[redacted]

(timbro e firma)

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03, DICHIARANO di essere informati che i dati personali raccolti con questo documento saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale hanno reso le suesposte dichiarazioni.

Richiedente

[redacted]

(timbro e firma)

[redacted]



Denuncia d'inizio attività - D.I.A. per opere edili

Al RESPONSABILE SERVIZIO COMUNALE EDILIZIA

di CAMPOCHIARO
 tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP
 di UNIONE DEI COMUNI E DELLE SORGENTI DEL BIFERNO

OGGETTO: Denuncia d'inizio attività per opere edili.

La Ditta, nell'ambito del procedimento unico di autorizzazione di cui al D.P.R. 447/98 m. e l. ¹,

COMUNICA

che non prima di 30 giorni da oggi, salvo espressa autorizzazione unica, eseguirà le seguenti opere:

TIPOLOGIA INTERVENTO: ☐ realizzazione, ☒ ristrutturazione, ☐ ampliamento, ☐ cessazione, ☐ riattivazione, ☐ riconversione, ☐ esecuzione di opere interne, relativamente ad immobili ad uso d'impresa specificati nella domanda unica, interessanti un'area di mq 5050,25 ricadente in zona PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI del vigente strumento urbanistico.

DESCRIZIONE INTERVENTO: I LAVORI PREVEDONO LA RIMOZIONE DELLE LASTRE DI COPERTURA IN CEMENTOAMMANTO, E LA REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA SOSTITUTIVA, COSTITUITA DA PANNELLI METALLI ISOLANTI A PROTEZIONE MULTISTRATO, IL TUTTO SENZA MODIFICARE NESSUN ELEMENTO PROSPETTICO, E SENZA LA CREAZIONE DI NESSUN NUOVO VOLUME. LA COPERTURA CHE SI ANDRÀ A REALIZZARE COMPORTERÀ UN ALLEGGERIMENTO COMPLESSIVO DELLA COPERTURA DI QUASI IL 50%.

DESTINAZIONE D'USO ²: TESTURIZZAZIONE, TORSITURA, TINTORIA E COMMERCIALIZZAZIONE DI FILO DI LESTERE CONTINUO E DI TESSILI IN GENERE

La relazione asseverata e gli elaborati progettuali a corredo (di cui all'art. 23, c. 1, DPR 380/01) sono stati redatti dal ³: ING. [REDACTED]

c. f. [REDACTED]

con studio in RICCIA - prov. CB - c.a.p. 86016

via C. da RIO SECCO n. 20

tel. [REDACTED] (obbligatorio) [REDACTED] fax [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Iscritto all'Ordine professionale di [REDACTED] al n. [REDACTED]

Il contributo di costruzione [art. 16 DPR 380/6.6.01 m. e l.] è stato determinato in € [REDACTED]

e verrà versato all'atto dell'inizio lavori, non prima di 30 giorni dalla data della presente DIA, ovvero dalla data di acquisizione dei seguenti pareri, poiché i lavori interessano immobili soggetti a tutela:

- storico-artistica ☐ SI ☐ NO;
- paesaggistico-ambientale ☒ SI ☐ NO;

[altro vincolo]

☐ SI ☐ NO;

[altro vincolo]

☐ SI ☐ NO.

I lavori saranno affidati all'impresa _____
meglio specificata nella precitata relazione asseverata.

ALLEGA:

- ☐ Copia dei titoli di possesso degli immobili.
- ☒ Dettagliata relazione a firma del tecnico abilitato, corredata da elaborati progettuali, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- ☐ Domanda di parere preventivo antincendio (mod. "Pin1") corredata da elaborati tecnici ed attestazione di versamento dei diritti istruttori.
- ☐ Progetti di attrezzature ed impianti tecnologici soggetti ad approvazione.
- ☐ Progetti di attrezzature ed impianti tecnologici soggetti solo a deposito.
- ☐ Scheda informativa (ex scheda NIP) per acquisizione pareri igienico-sanitari preventivi.
- ☒ Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

CAMPOCHIARO

10/08/2005

[luogo] e data]

Firmare alla presenza dell'impiegato incaricato di ricevere l'istanza. In caso contrario, firmare e allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.

Richiedente:

[firma]

[timbro e firma]

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03, DICHIARA di essere informato che i dati personali raccolti con la presente saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale ha reso le sue stesse dichiarazioni.

Richiedente:

[firma]

[timbro e firma]

CAMPORASSO
VIALE PRINCIPALE 11

PATENTE DI GUIDA
VALIDA FINO AL 21/02/2016
NESSUNA PRESCRIZIONE

PREFETTURA DI CAMPORASSO
Valida fino al 21/02/2016
RILASCIO 27 DIC 1988

RILASCIO
07711-09/11/79

PATENTE DI GUIDA
VALIDA FINO AL 21/02/2016
NESSUNA PRESCRIZIONE

PREFETTURA DI CAMPORASSO
Valida fino al 21/02/2016
RILASCIO 27 DIC 1988

RILASCIO
07711-09/11/79

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A	Autoveicoli di peso a vuoto fino a 3,5 t.
B	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
C	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
D	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
E	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
F	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.

VEDIMAZIONI ANNUALI

PATENTE DI GUIDA
VALIDA FINO AL 21/02/2016
NESSUNA PRESCRIZIONE

PREFETTURA DI CAMPORASSO
Valida fino al 21/02/2016
RILASCIO 27 DIC 1988

RILASCIO
07711-09/11/79

PATENTE DI GUIDA
VALIDA FINO AL 21/02/2016
NESSUNA PRESCRIZIONE

PREFETTURA DI CAMPORASSO
Valida fino al 21/02/2016
RILASCIO 27 DIC 1988

RILASCIO
07711-09/11/79

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A	Autoveicoli di peso a vuoto fino a 3,5 t.
B	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
C	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
D	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
E	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.
F	Autoveicoli di peso a vuoto superiore a 3,5 t. e di velocità superiore a 130 km/h.



UNIONE dei COMUNI delle SORGENTI del BIFERNO

Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

RECAPITO PROVVISORIO: via Roma, c.o. Municipio di 86027 SAN MASSIMO - tel. 347.7126515 - fax 0865.418149

Prot. 13/SUAP

Procedimento SUAP n. 6/'05

Comune d'intervento: **Campochiaro**



Al RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE
c.o. Municipio

86020 - CAMPOCHIARO

Alla A.S.L. n. 3 CENTRO MOLISE
via U. Petrella 1

86100 - CAMPOBASSO

All' A.R.P.A. MOLISE
via U. Petrella 1

86100 - CAMPOBASSO

Alla SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA DEL MOLISE
via Chiarizia 14

86100 - CAMPOBASSO

Alla REGIONE MOLISE - SETTORE AMBIENTE
via Trento 1

86100 - CAMPOBASSO

Alla Ditta [REDACTED]
viale A. Vespucci 1

86020 - CAMPOCHIARO

Oggetto: Domanda unica prot. 9 in data 12-8-05.
Intervento - Sostituzione copertura dello stabilimento.
Ubicazione - Viale A. Vespucci 1.
Ditta - [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, acquisita l'istanza in oggetto specificata e dovendo dar corso ai conseguenti adempimenti, invita gli enti in indirizzo a far pervenire gli atti istruttori ed i pareri tecnici di rispettiva competenza a stretto giro di posta.

Allega copia dell'istanza pervenuta e della documentazione presentata a corredo.

Trasmette la presente alla Regione Molise, Settore Ambiente, per i fini di cui al bando allegato alla delibera di G.R. 695/31-5-05.

Per gli stessi fini trasmette la presente anche all'ARPA Molise, oltre che per l'acquisizione del parere di competenza.

Per la ditta la presente nota ha valenza di comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L. 241/90 m. e l.). Per i fini di cui all'art. 8 della medesima legge comunica alla ditta:

- a) amministrazione competente: Unione dei Comuni delle Sorgenti del Biferno, per il procedimento unico; gli enti in indirizzo per i profili di merito di rispettiva competenza;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è riportato in "oggetto";
- c) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: Servizio SUAP, geom. Sergio Fraraccio;
- c-bis) la data entro la quale deve concludersi il procedimento ed i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione sono specificati dal DPR 447/98, come modificato ed integrato dal DPR 440/00;
- c-ter) la data di presentazione della domanda è riportata in "oggetto";
- d) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il SUAP, previo appuntamento telefonico al n. 347-7126515.

Prega di citare nella corrispondenza il numero di procedimento SUAP riportato in testa alla presente nota.

Distinti saluti.

Lì, 18 agosto 2005



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



RELAZIONE TECNICA GENERALE

Comune di Campochiaro

Provincia di Campobasso

OGGETTO:	DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA Ai sensi degli Artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. Leg.vo 27 Dicembre 2002 n. 301. "LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELLO STABILE SITO IN VIALE AMERIGO VESPUCCI N.1 - ZONA INDUSTRIALE".
-----------------	--

COMMITTENTI:	- SIG. [REDACTED] NATO A CAMPOBASSO IL [REDACTED] E RESIDENTE NEL COMUNE DI CAMPOBASSO IN VIA [REDACTED] (C.F. : [REDACTED]).
---------------------	---

1. PREMESSA

Il sottoscritto Ing. [REDACTED], nato a Riccia il [REDACTED] e ivi residente alla C/da Rio Secco n.20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, sezione B settore Civile-Ambientale al n. 3, (Cod. Fiscale: [REDACTED]), su incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED], nato a Campobasso il [REDACTED] e residente nel comune di Campobasso in via [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED], con sede in Campochiaro via Amerigo Vespucci n.1 (C.F.: [REDACTED]), ha provveduto a redigere gli atti relativi alla Denuncia Di Inizio Attività Edilizia per "LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELLO STABILE SITO IN VIALE AMERIGO VESPUCCI N.1 - ZONA INDUSTRIALE" in conformità agli elaborati grafici progettuali allegati in uno alla presente Relazione Tecnica.

2. INQUADRAMENTO CATASTALE

L'edificio oggetto di intervento risulta censito al Foglio 6, particella n. 850, sub 02-03 del Comune di Campochiaro (come risulta da planimetria allegata).

3. STATO DI FATTO

La realizzazione dell'edificio industriale, oggetto d'intervento, è stata autorizzata con concessioni edilizie n.12 del 05/08/89 e n.12 14/06/90.

Lo stabile è costituito da un piano terra e un primo piano, adibiti per la maggior parte delle superfici alla lavorazione dei prodotti, le restanti superfici sono destinate agli uffici.

La struttura portante è costituita da elementi prefabbricati.

La copertura, è realizzata, per la parte strutturale in elementi di cls armato, e arcarecci con profilo ad omega, il tutto risulta in ottimo stato di conservazione. Il manto di copertura è invece costituito da lastre di cemento-amianto, che presentano generalmente un accentuato degrado.

- Destinazione d'uso dei beni, popolazione interessata, localizzazione

L'edificio è attualmente destinato ad attività produttiva; ed è occupato da non meno di 25 persone.

L'immobile è utilizzato in modo permanente e si trova nella zona industriale del Comune di Campochiaro.

- Destinazione d'uso dei manufatti contenenti amianto

Le lastre di cemento-amianto nell'immobile in questione fungono da pannelli di copertura dell' edificio industriale.

- Tipologia, quantità e stato di conservazione dei materiali

Le lastre in cemento-amianto, come detto sopra, costituiscono la copertura dell'edificio. L'area di posizionamento del materiale non risulta dunque confinata. Inoltre la copertura sovrasta varie porte e finestre.

I suddetti materiali si trovano in un mediocre stato di conservazione.

Da un attento esame visivo, il materiale si presenta con critiche caratteristiche di friabilità e accentuato degrado superficiale con zone di fessurazione e anche rotture delle lastre. Le lastre in esame, inoltre, non presentano alcun tipo di rivestimento o trattamento superficiale di protezione.

La copertura si estende per una **superficie di 3000 m²** e la quantità di materiale contenente amianto è quantificabile in **circa 24 m³**.

4. IPOTESI PROGETTUALE

L'intervento di bonifica che si andrà a realizzare interesserà solo la copertura in cemento-amianto dell'edificio e non si interverrà in nessun modo sulla struttura portante che risulta idonea allo scopo e su nessuna altra parte dello stabile.

Si provvederà, pertanto, allo smantellamento totale della vecchia copertura in cemento-amianto, sostituendola con una nuova copertura in pannelli metallici isolanti, autoportanti, di colore adeguato al contesto ambientale in cui è inserito l'immobile così da garantire un miglioramento estetico dell'edificio.

I lavori previsti non implicheranno la sostituzione degli arcarecci che come già detto si trovano in buono stato di conservazione, tale da poter garantire pienamente la loro capacità portante.

La soluzione di bonifica scelta, cioè la rimozione e totale sostituzione delle lastre in cemento-amianto, è la soluzione più vantaggiosa, considerato lo stato di fatto, fra le possibili metodologie di bonifica previste dal DM 6.9.94, con il beneficio di eliminare definitivamente le problematiche connesse alla presenza di materiali contenenti amianto nell'edificio.

Le fasi e i lavori di rimozione delle lastre in cemento-amianto che si andranno a realizzare, possono così essere riassunte:

- Adozione dei mezzi di protezione individuale per i lavoratori;
- Trattamento preliminare della superficie delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo "D" (D.M. del 28.8.99), utilizzando tecniche airless;
- Smontaggio delle lastre evitando interventi distruttivi;
- Impilamento delle lastre in quota, se possibile, e successivo calo a terra con adeguati mezzi di sollevamento;
- Imballaggio delle lastre rimosse e impilate;
- Pulizia quotidiana dell'area di cantiere a terra;
- Smaltimento definitivo dei rifiuti (lastre, indumenti protettivi, filtri, ecc.) in discarica autorizzata.

Con le opere che si andranno a realizzare non si garantirà solo l'eliminazione totale del cemento-amianto con ovvie condizioni di miglioramento igienico-sanitarie e di salubrità dei luoghi, ma si assicurerà un migliore isolamento termico e una garanzia contro gli effetti degli eventi atmosferici, il tutto, non da meno, con un considerevole alleggerimento della copertura (cemento-amianto 16 Kg/m² circa, pannelli metallici isolanti autoportanti 9 Kg/m² circa) e miglioramento estetico dell'immobile stesso.

Si precisa che i lavori da eseguire:

- Non comportano modifiche della superficie e delle volumetrie;
- Non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia;
- Non alterano la sagoma dell'edificio;
- Sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, con il regolamento edilizio vigente e con le disposizioni di legge sia statali che regionali in materia;
- Rispettano le norme di sicurezza;
- Rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

5. COSTO DELLE OPERE

Premessa

Il costo delle opere da realizzare è stato ottenuto attraverso la valutazione a misura di tutti i lavori che sono necessari per avere le opere complete ed eseguite a perfetta regola d'arte.

La stima dei lavori è scaturita dall'applicazione dei prezzi elementari per ogni categoria di lavoro prevista.

I prezzi elementari sono stati ricavati dalla 5ª edizione del listino prezzi delle Opere Edili emanato dall'Unione Camera di Commercio del Molise nell'anno 2005 e sono stati riportati con il codice ad essi assegnato in detto prezzario per essere subito individuati.

Quelli non contemplati in detto prezzario sono stati contrassegnati con il codice MD, e sono stati ricavati attraverso accurata ricerca di mercato nell'ambito del territorio Regionale, per quanto è stato possibile per le voci complete e, su ricerca Nazionale, per l'acquisizione dei prezzi elementari dei componenti che fanno parte di dette voci, che hanno fornito i prezzi di applicazione previsti nel computo metrico allegato al progetto.

Per la realizzazione dell'opera sono necessarie delle somme aggiuntive oltre a quelle destinate al costo del lavoro, esse sono destinate all'I.V.A. , al piano di lavoro con relative pratiche e certificazioni e alle spese tecniche.

La somma per l'imposta sul valore aggiunto è pari al 10% dell'importo dei lavori, come indicato per lavori di manutenzione straordinaria ad edifici a prevalente destinazione abitativa.

La somma destinata ai compensi professionali è stata ottenuta dall'elaborazione delle parcelle delle varie figure professionali che intervengono sia nella fase di progettazione e sia nella fase della direzione dei lavori, misura e contabilità.

Costo dell'opera

LAVORI			
a)	Totale lavori da computo + oneri della sicurezza	€	136 210,00
b)	I.V.A. sui lavori 10% di (a)	€	13 621,00
c)	Spese tecniche 7% di (a)	€	9 534,70
d)	Oneri cassa di previdenza 2%	€	190,69
e)	I.V.A. 20% su (c + d)	€	1 945,08
f)	Totale spese tecniche (c + d + e)	€	11 670,47
g)	Piano di lavoro	€	960,00
h)	I.V.A. 20% su (g)	€	192,00
i)	Totale spese piano di lavoro (g + h)	€	1 152,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (a + b + f + i)		€	162 653,47

Dai dati sopra riportati si evince che la somma totale per la esecuzione dei lavori relativi agli "LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELLO STABILE SITO IN VIALE AMERIGO VESPUCCI N.1 - ZONA INDUSTRIALE", è pari ad **€ 162 653,47.**

Per tutto quanto non evidenziato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Tanto doveva il sottoscritto in ottemperanza all'incarico conferito.

Riccia li 10 AGO. 2005

Il Progettista
Ing. Michele D'Elia
INGEGNERE
JUNIOR
ORDINE DEGLI INGEGNERI - OSSO

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Comune di Campochiaro

Provincia di Campobasso

OGGETTO:	DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA Ai sensi degli Artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. Leg.vo 27 Dicembre 2002 n. 301. "LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DELLO STABILE SITO IN VIALE AMERIGO VESPUCCI N.1 - ZONA INDUSTRIALE".
-----------------	--

COMMITTENTI:	- SIG. [REDACTED] NATO A CAMPOBASSO IL [REDACTED] E RESIDENTE NEL COMUNE DI CAMPOBASSO IN VIA [REDACTED]; (C.F. [REDACTED]).
---------------------	--

Il sottoscritto Ing. [REDACTED], nato a Riccia il [REDACTED] e ivi residente alla C/da Rio Secco n.20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, sezione B settore Civile-Ambientale al n. 3, (Cod. Fiscale: [REDACTED]),

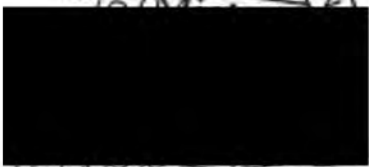
ASSEVERA

1. Che la destinazione d'uso dei beni e dei siti d'intervento è quello di ATTIVITA' PRODUTTIVA;
2. Che la popolazione interessata, allo stato attuale, all'uso dei beni è NON MINORE DI 25;
3. La localizzazione dell'immobile è in PIENA ZONA INDUSTRIALE AD UNA DISTANZA DI CIRCA 2300 m DAL CENRTO ABITATO DI CAMPOCHIARO;
4. La destinazione d'uso dei manufatti contenenti amianto è quella di PANNELLI DI COPERTURA DELLA STRUTTURA;
5. La tipologia dei materiali contenenti amianto è quella delle LASTRE DI TIPO ONDULATO;

6. La quantità di materiale contenente amianto sottoforma di lastre è di **3000 m²** per uno sviluppo volumetrico di circa **24 m³**;
7. Le lastre contenenti amianto si trovano in un MEDIOCRE stato di conservazione, in quanto si presentano FRIABILI, con sfaldature superficiali e rottura delle lastre;
8. Presenza di FINESTRE E BALCONI IN NUMERO MAGGIORE DI 5 contigui alla copertura contenente amianto;
9. Il materiale contenente amianto NON PRESENTA RIVESTIMENTI O TRATTAMENTI SUPERFICIALI;
10. L'attività produttiva nell' edificio industriale è IN USO;
11. L'area di posizionamento del materiale contenente amianto risulta ACCESSIBILE.

Riccia li 10 AGO. 2005

Il Progettista
Ing. Michele
DEGLI INGEGNERI



COMPUTO METRICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	ff/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 MD.003	COMPENSO PER NOLEGGIO PIATTAFORMA AEREA, attrezzatura di supporto, e quanto altro occorra per operare in sicurezza e per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per l'intero lavoro di smantellamento e ricopertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
2 MD.001	Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94, con le seguenti procedure: - spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; - smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; - imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; - calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata, compresi i relativi oneri di smaltimento (Dlgs 22/97, Dlgs 389/97); lastre con struttura sottostante discontinua: superfici oltre 1.000 m²					3'000,00		
	SOMMANO m²					3'000,00	13,07	39'210,00
3 MD.002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI ISOLANTI AUTOPORTANTI per copertura in acciaio a protezione multistrato anticorrosiva e insonorizzante, a profilo grecato costituiti da una lamiera in acciaio zincato dello spessore minimo di 0,6 mm., protetta nella faccia superiore da un rivestimento in asfalto plastico stabilizzato e da una lamina di alluminio (ovvero preverniciato, ovvero da una lamina di rame elettrolitico) e nella faccia inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio naturale (ovvero preverniciato), forniti in opera su strutture metalliche da valutarsi a parte, compreso accessori per il fissaggio, cappellotti preverniciati con guarnizioni, i ponteggi e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta, secondo le migliori tecniche costruttive.							
	A RIPIETTERE							49'210,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							49'210,00
	SOMMANO AL METRO QUADRATO					3'000,00		
	Parziale LAVORI A CORPO euro					3'000,00	29,00	87'000,00
	TOTALE euro							136'210,00
	Riccia, 10/08/2005							
	Il Tecnico Ing. Michele D'Esposito ORDINE DEGLI INGEGNERI INGEGNERE AMMOR. SSO							
	A RIPORE							

PLANIMETRIA DEI LUOGHI

Comune di San Palomatese

Ciancorelle

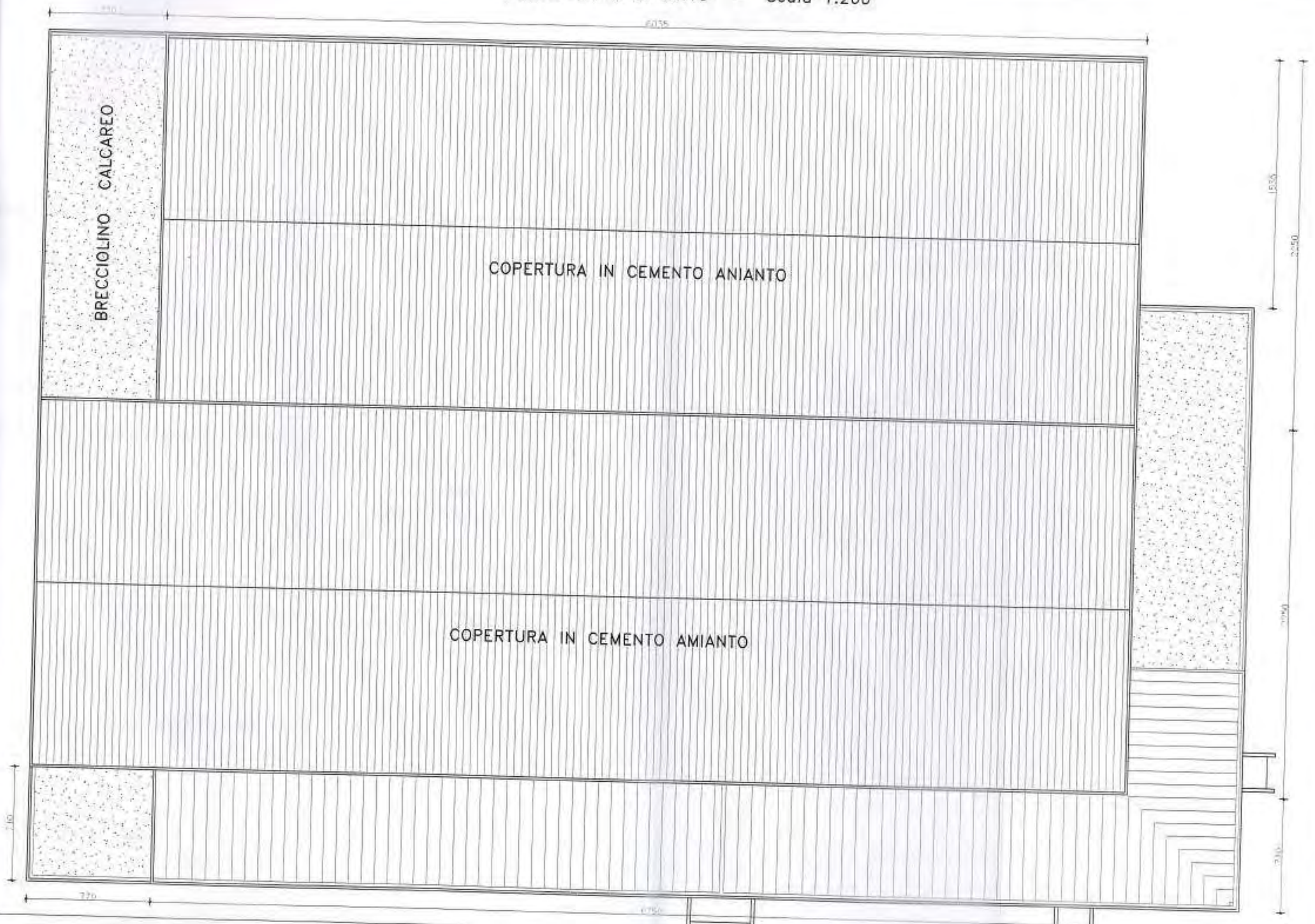
Cantoni

R. Tratturo

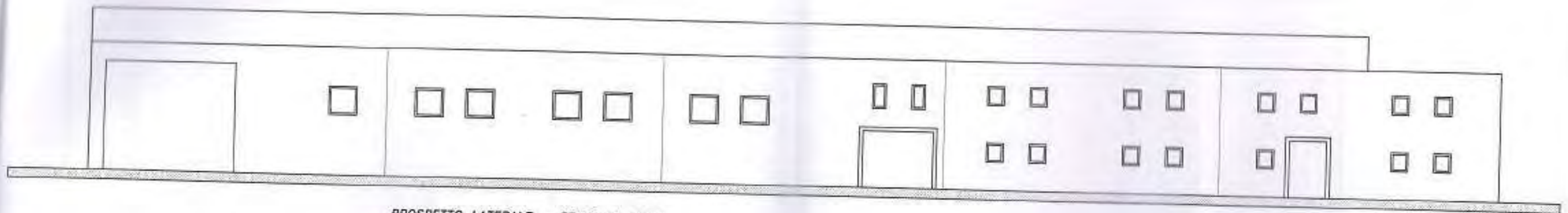
Foglio 7

1:21600

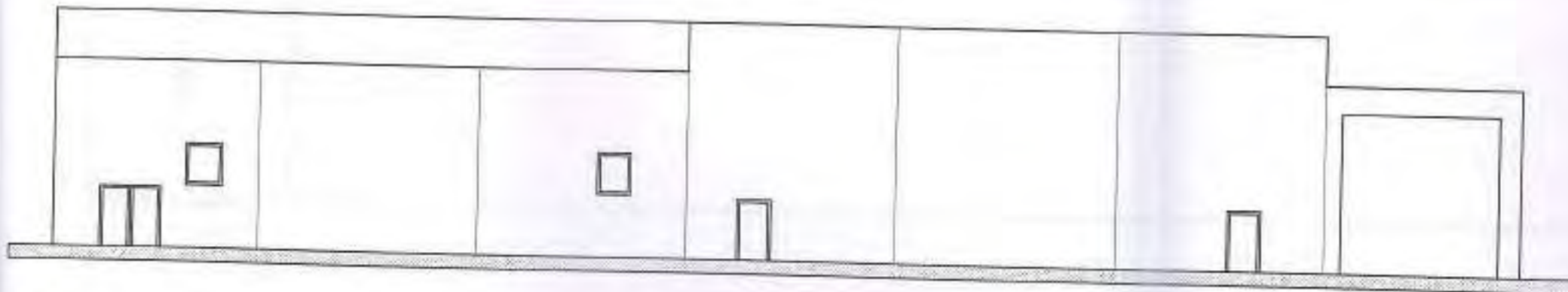
PIANTA STATO DI FATTO - Scala 1:200



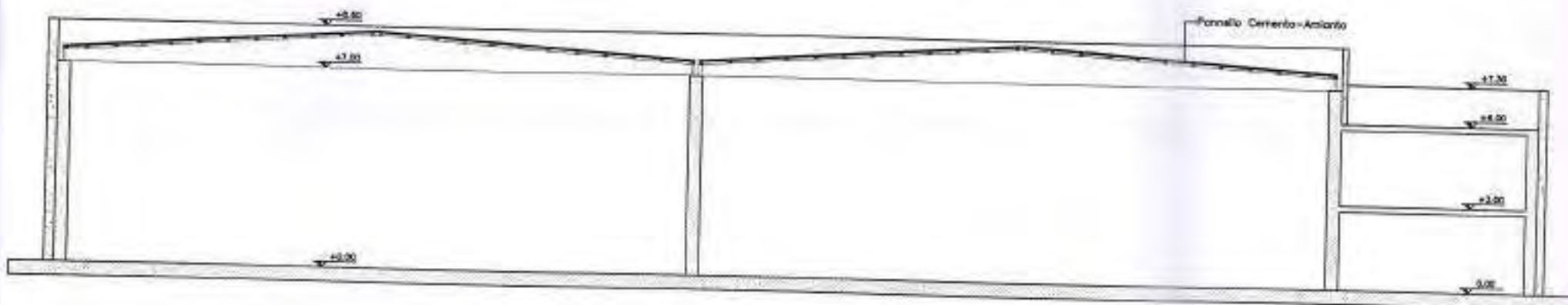
PROSPETTO FRONTALE - STATO DI FATTO
Scala 1:200



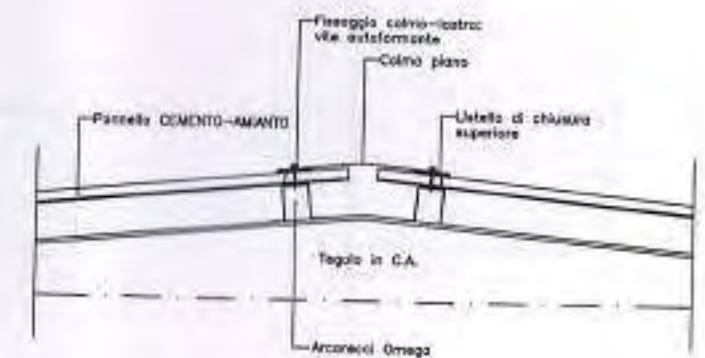
PROSPETTO LATERALE - STATO DI FATTO
Scala 1:200



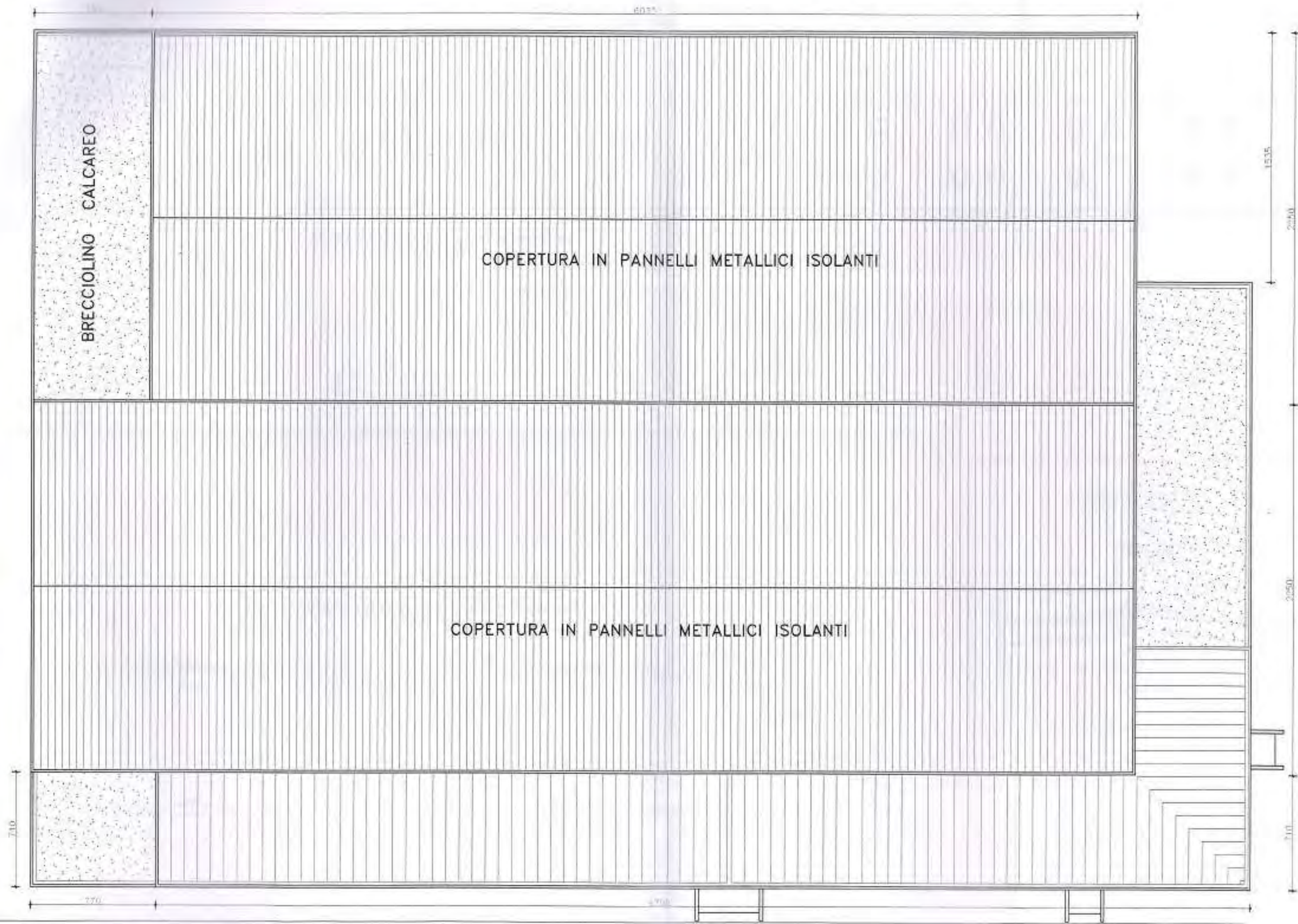
SEZIONE TRASVERSALE - STATO DI FATTO
Scala 1:200



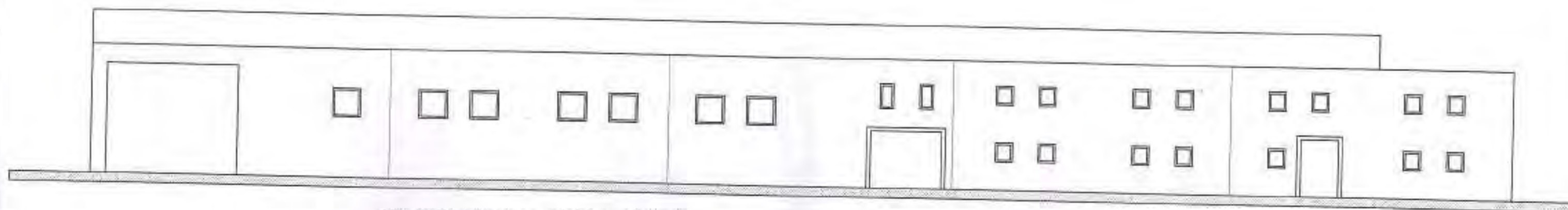
STATO DI FATTO
COLMO DI COPERTURA



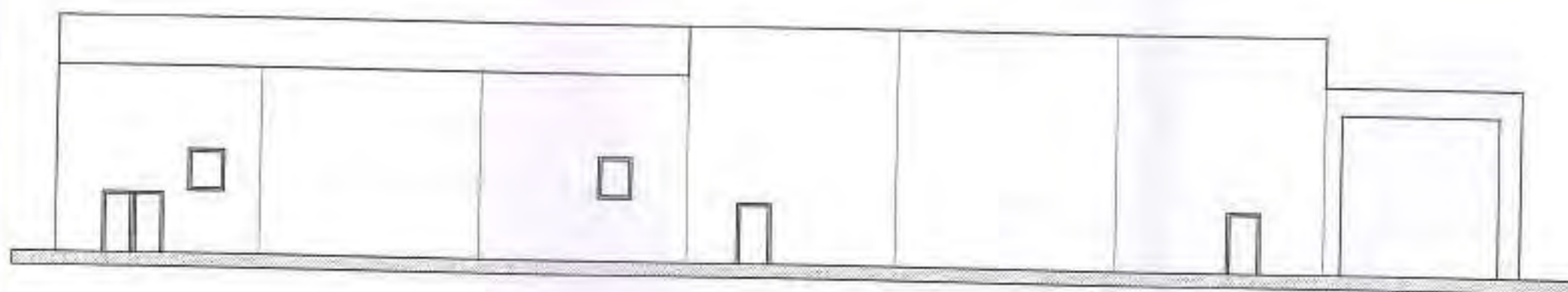
PIANTA STATO DI PROGETTO - Scala 1:200



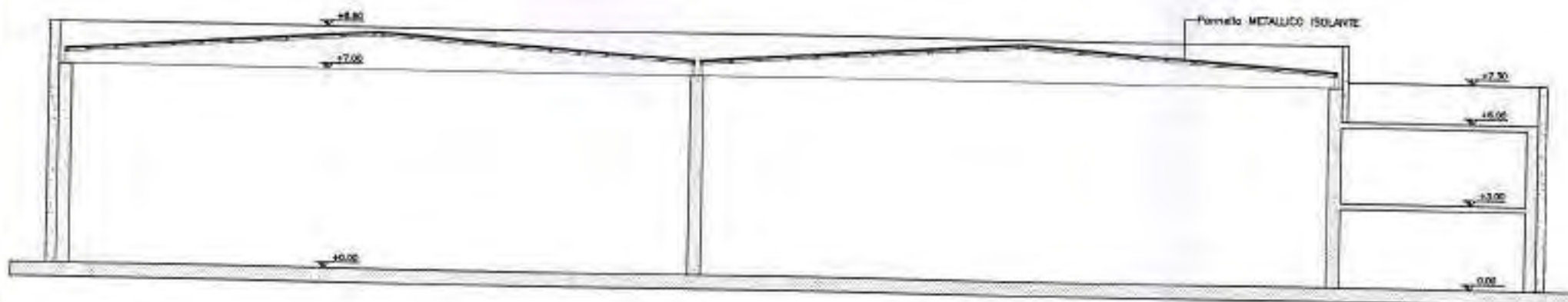
PROSPETTO FRONTALE - STATO DI PROGETTO
Scala 1:200



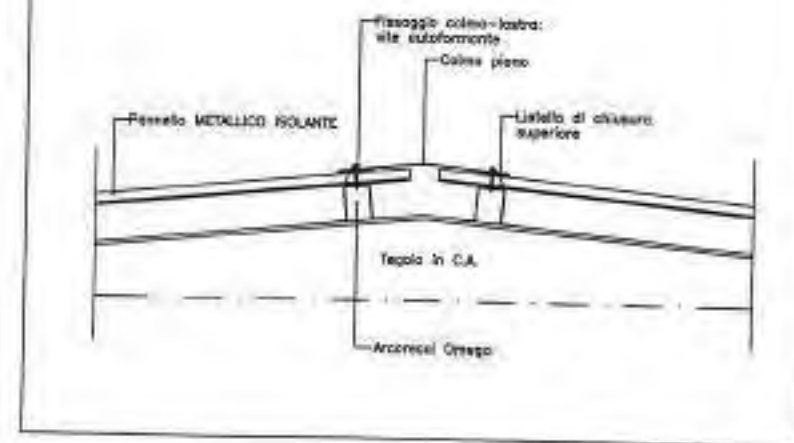
PROSPETTO LATERALE - STATO DI PROGETTO
Scala 1:200

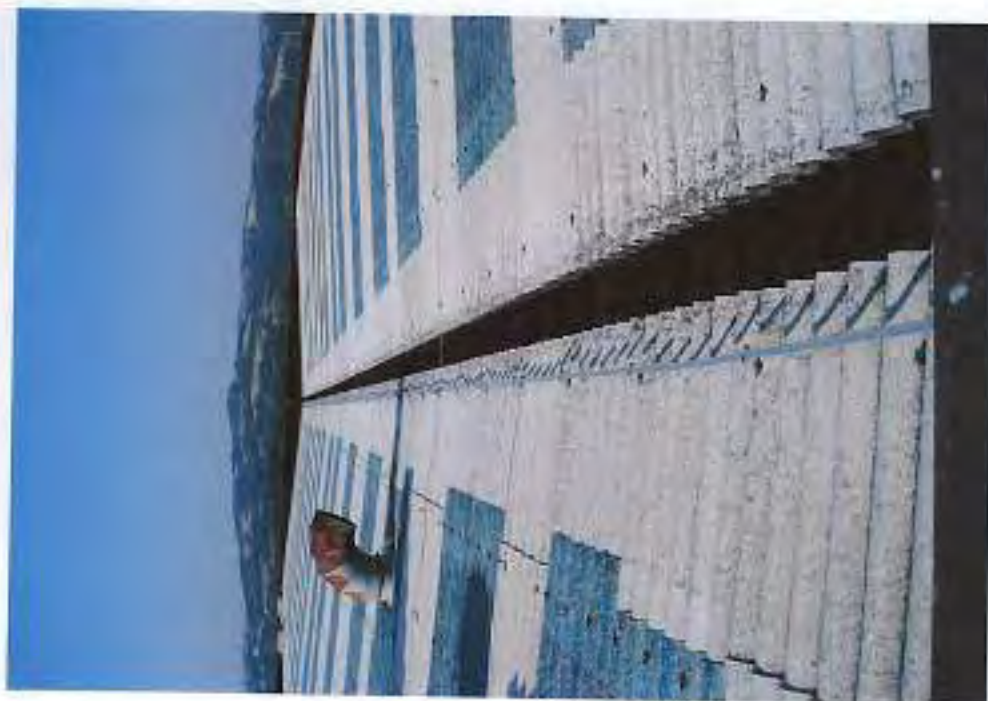


SEZIONE TRASVERSALE - STATO DI PROGETTO
Scala 1:200



STATO DI PROGETTO
COLMO DI COPERTURA





TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 13

ATTI DI COMPRAVENDITA

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 09/06/2025 Ora 08:49:31

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224294007 del 06/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5730

Data di presentazione

27/07/2015

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

SEZIONE CIVILE

SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Michele Russo, esaminati gli atti
del procedimento iscritto al n. 56/2011 R.G.Es. promosso da

contro la società in liquidazione.
ha emesso il seguente

DECRETO

nella procedura anzidetta

CONTRO

la società in liquidazione con sede in Campochiaro
(CB) alla Via A. Vespucci n. 1 - C.F.

RILEVATO

- che in data 30.03.2015, la società con sede in
Campobasso alla Via Duca d'Aosta n. 63, codice fiscale e
partita IVA: , si rendeva aggiudicataria del
compendio immobiliare, appresso descritto, costituente il lot-
to unico della procedura esecutiva immobiliare n. 56/2011
R.G.Es., per il prezzo complessivo di Euro 309.380,00 (Euro
trecentonovenilatrecentootanta/00);
- che in data 29.04.2015 la società aggiudicataria ha versato il
residuo prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione

n 56/11 R.G. Es.
n 388 l. 20 u
n 670 r. u
lo bo uico

27 LUG. 2015

5730



Letti gli artt. 585, 586 e 164 disp. att. c.p.c.

TRASFERISCE

i beni appresso descritti, costituenti il lotto unico della procedura esecutiva immobiliare n. 56/2011 R.G.Es., già appartenenti alla società [REDACTED] in liquidazione con sede in Campochiaro (CB) alla Via A. Vespucci n. 1 - C.F. [REDACTED]

A FAVORE

della società [REDACTED] con sede in Campobasso alla Via Duca d'Aosta n. 63, codice fiscale e partita IVA [REDACTED], la quale non ha invocato alcun beneficio fiscale.

ORDINA

al Conservatore dei RR.H. di Campobasso, che esonera da ogni responsabilità al riguardo, di cancellare, limitatamente agli immobili appresso descritti, le trascrizioni dei pignoramenti, le iscrizioni ipotecarie e le altre trascrizioni pregiudizievoli comunque gravanti su di esso, come da elenco allegato a far parte integrante del presente decreto.

INGIUNGE

alla società [REDACTED] in liquidazione, con sede in Campochiaro alla Via A. Vespucci n. 1 - C.F. [REDACTED], nonché a chiunque altro li detenga senza titolo, di rilasciare i beni come sopra trasferiti ed appresso descritti all'aggiudicataria società [REDACTED] [REDACTED] con sede in Campobasso alla Via Duca d'Aosta n. 63, codice fiscale e partita IVA [REDACTED].

BENE TRASFERITO

Piena proprietà di uno stabilimento industriale sito in Campochiario (CB), alla Via Cristoforo Colombo nel Nucleo di Industrializzazione Campobasso/Bojano composto da:

- un fabbricato industriale comprensivo di impianti ed attrezzature generali contraddistinto nel Catasto urbano del Comune di Campochiario al foglio 6, p.lla 850, sub 2, cat. D/7 ed al foglio 6, p.lla 850, sub 3, cat. A/3;
- terreni ricadenti nella "zona per gli insediamenti industriali" dello strumento urbanistico del Comune di Campochiario, contraddistinti nel Catasto del Comune di Campochiario al foglio 4, p.lle 259, 260, 261, 262, 263, 620, 621 ed al foglio 6, p.lle 729, 730, 732, 733, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

Si precisa che nel fabbricato industriale è incluso, ai fini delle evidenze catastali, il bene comune non censibile individuato al foglio 6 p.lla n. 850 sub 1.

I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con accessioni, dipendenze, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita soggetta ad I.V.A., si precisa quanto segue.

Relativamente al fabbricato industriale, la società esecutata non ha inteso esercitare l'opzione per l'applicazione dell'I.V.A., per



cui la vendita è da considerarsi esente da imposta ai sensi dell'art. 10, comma 1, nn. 8 bis ed 8 ter del D.P.R. n. 633/1972.

Con riferimento ai terreni edificatori, gli stessi sono assoggettati ad IVA nella misura ordinaria di legge.

Pertanto, il prezzo complessivo di aggiudicazione di Euro 309.380,00 (Euro trecentonovemilatrecentoottanta/00) è da intendersi riferito quanto ad Euro 230.952,17 (Euro duecentotrentamilanovecentocinquantadue/17) al fabbricato industriale, impianti ed attrezzature generali (di cui Euro 195.547,20 per il fabbricato al foglio 6, p.lla 850, sub 2, cat. D/7, ed Euro 35.404,96 per il fabbricato al foglio 6, p.lla 850, sub 3, cat. A/3) e quanto ad Euro 78.427,83 ai terreni edificatori.

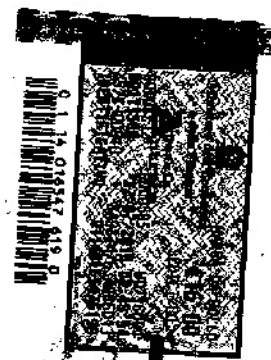
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito nella Legge n. 90/2013, viene allegato l'attestato di prestazione energetica del fabbricato.

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI DA CANCELLARE

LIMITATAMENTE AI BENI TRASFERITI

1. Ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 07.06.1990 al n. 6287 del Registro generale ed al n. 409 del Registro particolare a favore della [REDACTED] con sede in Roma - C.F.: [REDACTED] e contro [REDACTED] con sede in Campobasso - C.F.: [REDACTED]

2. Privilegio derivante da concessione a garanzia di finanziamento iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 07.06.1990 al n. 6288 del Registro generale ed al n. 410 del Registro particolare a favore della [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Roma - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] e contro [REDACTED] con sede in Campobasso - C.F.: [REDACTED]
3. Ipoteca giudiziale iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 24.08.1995 al n. 7924 del Registro generale ed al n. 819 del Registro particolare a favore del [REDACTED] con sede in Napoli - C.F.: 06385880635 e contro [REDACTED] nata a Campobasso il 06.01.1961 - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] nato a Torella del Sannio (CB) il 09.06.1931 - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] nata a Santa Croce di Magliano (CB) il 24.12.1934 - C.F.: [REDACTED] X. [REDACTED]
con sede in Campochiaro (CB) - C.F.: 00704040708;
4. Ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 24.04.1996 al n. 3905 del Registro generale ed al n. 387 del Registro particolare a favore della [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Campobasso



- C.F. [redacted] e contro [redacted] con sede in
Campochiario (CB) - C.F. [redacted]

5. Pignoramento immobiliare trascritto alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Campobasso in data 05/07/2011 al n.
6996 del Registro generale ed al n. 5051 del Registro partico-
lare a favore di [redacted]

[redacted]
[redacted] con sede in Roma - C.F.:
[redacted] e contro [redacted] con sede in Campo-
chiario (CB) - C.F. [redacted]

La cancellazione delle formalità pregiudizievoli avverrà a cura e
spese della procedura.

Campobasso, 1-7-2015

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Michele Russo

E' copia conforme all'originale

Campobasso, li 27.7.2015

IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D.ssa Maria CALISE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

il 27.7.2015
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D.ssa Maria CALISE

Applicato all'originale

13,42

il 27.7.2015

Campobasso, 22/7/2015

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D.ssa Maria CALISE

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 14

ISPEZIONE IPOTECARIA

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Dati della richiesta

Denominazione: 
Tipo di formalità: Trascrizioni favore
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Trascrizioni favore

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	27/05/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

Elenco omonimi

1. SOCIETA' 
Con sede in CAMPOCHIARO (CB)
Codice fiscale 
2. SOCIETA' 
Con sede in CAMPOBASSO (CB)
Codice fiscale 

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1989 - Registro Particolare 4199 Registro Generale 5138
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 102494 del 11/05/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1989 - Registro Particolare 4200 Registro Generale 5139
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102505 del 11/05/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5127 Registro Generale 6268
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELENVELO Repertorio 102582 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5128 Registro Generale 6269
Pubblico ufficiale DE SOCIO MOICHELANGELO Repertorio 102590 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5129 Registro Generale 6270
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102591 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5130 Registro Generale 6271
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 102592 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5131 Registro Generale 6272
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 102593 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/1989 - Registro Particolare 5823 Registro Generale 7139
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102678 del 29/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/1989 - Registro Particolare 5824 Registro Generale 7140
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102679 del 29/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1990 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2145
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 103379 del 30/01/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1990 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 2154
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 103429 del 15/02/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1995 - Registro Particolare 7530 Registro Generale 9224
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108486 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9759 del 07/12/1995
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1995 - Registro Particolare 7531 Registro Generale 9225
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108487 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1995 - Registro Particolare 7532 Registro Generale 9226
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108488 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9764 del 07/12/1995

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/1995 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 9266

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108496 del 04/10/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9763 del 07/12/1995

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/1995 - Registro Particolare 7697 Registro Generale 9422

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108500 del 05/10/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9762 del 07/12/1995

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/1995 - Registro Particolare 8736 Registro Generale 10661

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108554 del 03/11/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9760 del 07/12/1995

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/11/1995 - Registro Particolare 9298 Registro Generale 11363

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108595 del 23/11/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9761 del 07/12/1995

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

per denominazione
Richiedente DDNTTR

19. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9759 Registro Generale 11921
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108612 del 04/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7530 del 1995
20. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9760 Registro Generale 11922
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108613 del 04/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8736 del 1995
21. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9761 Registro Generale 11923
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108614 del 04/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9298 del 1995
22. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9762 Registro Generale 11924
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108617 del 05/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7697 del 1995
23. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9763 Registro Generale 11925
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108618 del 05/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7564 del 1995
24. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9764 Registro Generale 11926
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108619 del 05/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7532 del 1995

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2025 Ora 16:47:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T103403 del 06/06/2025

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	06/06/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI [REDACTED]
Con sede in
Codice fiscale
2. MASSA DI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED] N.17/2021 NEL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
Con sede in
Codice fiscale
3. CURATELA DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' [REDACTED]
Con sede in CAMPOBASSO (CB)
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED] ***
Con sede in CAMPOBASSO (CB)
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2005 - Registro Particolare 3153 Registro Generale 4325
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 14749/5250 del 28/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2025 Ora 16:47:06
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103403 del 06/06/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2013 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 4826
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 29453/16177 del 12/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2013 - Registro Particolare 6213 Registro Generale 7885
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 29803/16469 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2014 - Registro Particolare 3443 Registro Generale 4318
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 30594/17095 del 16/04/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CIVITACAMPOMARANO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2015 - Registro Particolare 5730 Registro Generale 7230
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 670 del 02/07/2015
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2018 - Registro Particolare 9364 Registro Generale 11874
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 7585/5822 del 20/11/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1321 del 21/11/2023 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/04/2020 - Registro Particolare 2462 Registro Generale 3089
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 3/2019 del 02/04/2020
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB), CIVITACAMPOMARANO(CB)

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2025 Ora 16:47:06
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103403 del 06/06/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/01/2022 - Registro Particolare 86 Registro Generale 99
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 17/2021 del 25/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB), CIVITACAMPOMARANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/2023 - Registro Particolare 10337 Registro Generale 12487
Pubblico ufficiale UNEP - CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO Repertorio 2490/2023 del 31/10/2023
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:05:13

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773161 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

4199

Data di presentazione

20/05/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 104494

RACCOLTA N. 15883

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno UNDICI del
mese di MAGGIO, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via
Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituende espressamente ri-
munziano di accordo tra loro e con il mio consenso

20. MAG 1989

SI SONO COSTITUITI

4199

da una parte:

██████████ nato a CAMPOCHIARO il 1° gennaio
1925, pensionato, nella qualità di procuratore generale
di ██████████, nato a CAMPOCHIARO il 18 aprile 1922
(c.f. ██████████), pensionato, giusta procura
per Notar Gaetano Colalillo di Boiano in data 5 gen-
naio 1976, rep.n.16700, debitamente registrata, che in
copia qui si allega sotto la lettera "A"; residenti in
CAMPOCHIARO, Salita S.Rocco n.16.

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 5 gennaio 1925 (c.f.
██████████), casalinga, ivi residente alla
Salita S.Rocco n.16.

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 22 maggio 1920, ca-

salanga (c.f. [redacted]) ivi residente alla Salita Umberto I, n. 18,

e dall'altra:

- il Sig. [redacted], nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] " con sede in CAMPOBASSO alla Via Principe di Piemonte n. 86, ove domicilia per la carica, capitale £. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Soc. del Tribunale di Campobasso - c.f.n. [redacted].

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

I germani [redacted], come innanzi costituiti e rappresentati, vendono e trasferiscono in favore della Società [redacted] " con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista, l'amministratore unico sig. [redacted] il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO alla Contrada Cantoni, con finante con terreni di [redacted]:

- Terreno di are 7.60 (are sette e centiare sessanta), riportato nel N.C.T. alla partita 1177, fol. 6, p. lla 39, sem. 4^a, RD. £. 988, RA. £. 2.660

- Terreno di are 5.70, detta partita e foglio, p. lla 643, sem. UV, RD. £. 741 RA. £. 1.995.

Ai fini catastali si dichiara che l'usufruttuaria



è deceduta il 27 dicembre 1977.

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere e con il possesso legale e materiale da oggi in favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire SEIMILIONISEICENTOCINQUANTAMILA (L. 6.650.000).

I venditori, come innanzi costituiti e rappresentati, dichiarano di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla società acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza.

I medesimi mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro il 28 ottobre 1988 che allego a questo atto sotto la lettera "B", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, con dichiarazione della parte venditrice che da tale data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello strumento urbanistico comunale.

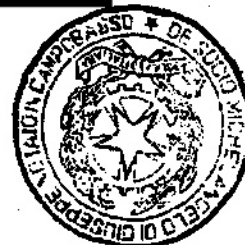
Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della società acquirente.

I venditori sono coniugati in regime di comunione di

beni ma l'immobile venduto con questo atto è personale.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre e metà circa di questa quarta, di cui ho dato lettura, con gli allegati, ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono.



COPIA



Dott. GAETANO COLALILLO
NOTAIO
Corso Umberto I, 80 - Tel. 778112
86021 BOIANO (CB)

Numero 16400 di Repertorio

Numero 8224 di Raccolta

Allegato "A" al n. 15883 di Raccolta

Procura generale

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei (1976), il giorno
cinque (5) del mese di gennaio, in Boiano, nel mio studio
al Corso Umberto I, numero ottanta (80).

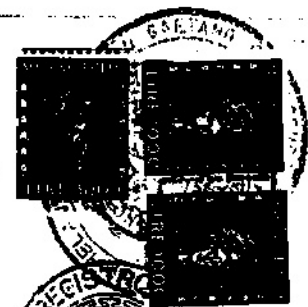
Innanzi a me, dr. Gaetano Colalillo, Notaio in Boiano,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Campobasso, Isernia e Larino.

Senza l'assistenza dei testi, cui la parte, avendo i
requisiti di legge, di accordo e col consenso di me
Notaio, ha espressamente rinunciato.

Si è costituito

 nato a Campochiaro il 18 aprile 1922, re-
sidente in Mira (Venezia), a Via Ferrara, n. 4, produttore
R.A.I.; della cui identità personale io Notaio sono
personalmente certo.

Il detto mi dichiara di voler nominare e costi-
tuire, come, in effetti, col presente atto, nomina e costi-
tuisce a suo procuratore generale e speciale, in modo
che una qualità non escluda, ma integri l'altra, - il
proprio cognato, , nato a Campochiaro,
ove risiede, il 1° gennaio 1925, Segretario Comunale,
perché lo stesso, in nome, vece e conto di esso mandan-



UFFICIO DI REPERTORIO - CAMPOBASSO

ESECUTA LA REGISTRAZIONE

AL N. 163 / 7111 MOD. 1 - REG. I. 13303

Quaranta
IL SEGRETARIO

2003
300
13303



te, amministri tutti i beni da esso mandante possedu-
ti e da possedere sia in usufrutto che in proprietà,
e ne disponga come se fosse il proprietario assoluto,
e così: acquisti, venda, permuti beni mobili e immobili
e quote e diritti mobiliari e immobiliari anche e-
reditari: ne convenga il prezzo e lo riscuota rilascian-
done quietanza, ovvero accordi dilazioni di pagamento
e rinunzi alla ipoteca legale competente al vendito-
re; paghi debiti accertati; esiga somme a qualsiasi
titolo dovute al mandante tanto da privati che da
Corpi Morali e dalle Finanze nazionali ed estere; ac-
consenta alla costituzione, surroga e cancellazione
di ipoteche; affranchi censi, rendite perpetue e vita-
lizie; accetti, stipuli e risolva locazioni per qualun-
que tempo; stabilisca servitù; assuma obbligazioni; fac-
cia operazioni bancarie; transiga, nomini e revochi av-
vocati, procuratori e periti; elegga domicilio; faccia
delegazioni, ratifiche e riscatti; faccia risorsi e lo
rappresenti davanti a qualunque autorità sindacale,
amministrativa e giudiziaria, in ogni grado di giu-
risdizione, nominando avvocati avvocati, procuratori
e periti; promuova pignoramenti e sequestri a mano di
debitori e di terzi; accetti eredità con o senza bene-
ficio d'inventario, le ripudi se onerose, ne faccia
la denuncia; faccia acquiescenza a testamenti; proceda

1 2

SPECIFICA

Onorari e diritti L. 14.200	
Registrazione	2.300
Altre spese	3.200
Totale	19.700
Di cui	
Per copia al	
Registro	2.300
Per copia	
Voltura	
Tassa Archivio	1.000
G. N. N.	2.000

John Schubert & C.

Divisione di beni comunque comuni e indivisi; fac-

operazioni sui titoli del Debito pubblico e del-

Stato e Casse di Risparmio; riscuota effetti rac-

mandati e assicurati, vaglia e pacchi postali, Bu-

del Tesoro, libretti di Risparmio postale esomme

in qualunque depositate, rilasciandone quietanza e con

tenere per gli uffici pagatori da ogni responsabi-

lità.

tutto con promessa sin da ora di rata, fermo e vali-

, senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica

sotto gli obblighi di legge.

E richie

to, io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho

detto alla parte;

ma domanda, essa parte lo riconosce conforme alla

sua manifestata volontà, lo approva e lo firma con

il Notaio a norma di legge

attiloscritto da me Notaio con mezzo meccanico ad

anchiostrazione indelebile su un foglio di carta re-

sa bollata per le intere prime due facciate e quanto

fin qui della terza.



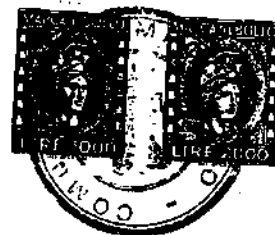
La presente copia, riprodotta su facciate tel 131
è conforme al suo originale firmato a norma di legge,
e si rilascia per uso di legge

Boiano, 10 Maggio 1989





COMUNE DI CAMPOCHIARO (Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "B" al n. 15883 di Raccolta

Vista la domanda presentata da Carbone Pietro - - - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n.6-
particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; -
Foglio n.4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 -
260 e 267. - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione é così indicato:

-Art.9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcasioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossate alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco é indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



IL SINDACO

-Rag. Nicola Mucciardi-

Luca D'Amico

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagina
è conforme all'originale e si rilascia per uso RR.LL
Campobasso 11 Maggio 1989



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:22:20

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831847 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

4200

Data di presentazione

20/05/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



REPERTORIO N. 102505

RACCOLTA N. 15884

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno UNDICI del
mese di MAGGIO, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via
Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

20. MAG 1989

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

4200

- [redacted], nata a CAMPOBASSO il 1° marzo 1964 (c.

f. [redacted]), casalinga;

- [redacted], nata a CAMPOBASSO il 7 agosto 1961

(c.f. [redacted]), casalinga, residenti ri-

spettivamente in CAMPOCHIARO alla Salita S. Rocco, 7

ed in BOIANO alla Via dei Sanniti, 7.

e dall'altra:

- il Sig. [redacted], nato a CAMPOBASSO il 31

Agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico del-

la Società [redacted] con sede in CAMPOBASSO

alla Via Principe di Piemonte n. 86, ove domicilia per

la carica, capitale £. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Società

200 I

del Tribunale di Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED] vendono e trasferiscono in favore della Società [REDACTED] con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista l'Amministratore Uni-

co sig. [REDACTED], il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni:

-Terreno della superficie di are 17.50 (are diciassette e centiare cinquanta), confinante con [REDACTED];

riportato nel N.C.T. alla partita 3241, foglio 6, p.lla 31, sem.4^a, RD.£.2.275, RA.£.6.125. Ai fini catastali le venditrici dichiarano che [REDACTED] usufruttuaria parziale, è deceduta il 19 maggio 1968.

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere e con il possesso legale e materiale da oggi in favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire DIECI-MILIONI (£.10.000.000).

Le venditrici dichiarano di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla società acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza.



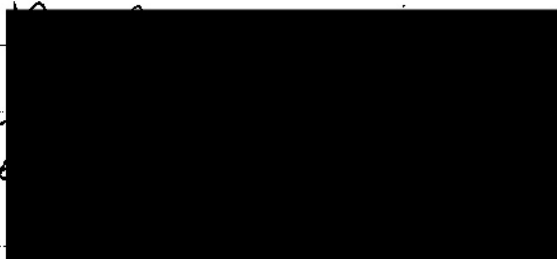
Le medesime mi consegnano la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché copia del certifi-
cato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sinda-
co del Comune di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che
allego a questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e
per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio
1985 n. 47, con dichiarazione della parte venditrice
che da tale data ad oggi non vi sono stati cambiamen-
ti nello strumento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

Le venditrici dichiarano che [REDACTED] è nubile e
che [REDACTED] è coniugata in regime di comunione
di beni e che il bene venduto è personale.

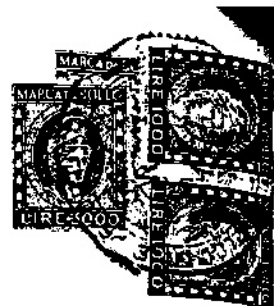
Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dat-
tiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio
per pagine tre, circa, di cui ho dato lettura ai co-
stituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e
con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura del-
l'allegato, per dispensa avutane dalle parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasse)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "A" al n. 5884 di Raccomanda

Vista la domanda presentata da [redacted] - - - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n.6-
particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; -
Foglio n.4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 -
260 e 267. - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione é così indicato:

-Art.9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8' su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

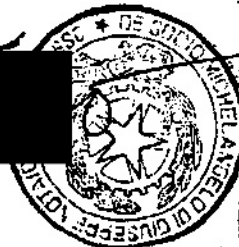
Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -
Luigi Mucciardi

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso legale

Campobasso 11 MAG. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. LL
Campobasso 11 Maggio 1989



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:05:08

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773164 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5127

Data di presentazione

22/06/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 102582

RACCOLTA N. 15914

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove, il giorno PRIMO del
mese di GIUGNO, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via
Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
munziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

22 GIU 1989

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 21 gennaio
1926, ivi residente a Via Frascarello, pensionato (c.
f. ██████████)

5127

e dall'altra:

il Sig. ██████████, nato a CAMPOBASSO il 31
agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico
della Società "██████████" con sede in CAMPOBAS
SO a Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per
la carica, capitale £.20.000.000-n.1924 Reg.Soc.del
Tribunale di Campobasso-c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io Notaio
sono personalmente certo, convengono e stipulano quan-

to segue:

✓ [redacted] vende e trasferisce in favore della
Società [redacted] con sede in CAMPOBASSO, per
la quale accetta ed acquista l'amministratore unico
sig. [redacted], il seguente immobile in agro
di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni:

✓ -terreno della superficie di are 13.70 (are tredici e
centiare settanta), nel N.C.T. alla partita 2487, foglio
4, p.lla 259, sem. 4, RD. E. 1.781, RA. E. 4.795; confinante con
[redacted].

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni
accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipote-
che, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in ge-
nere e con il possesso legale e materiale da oggi in
favore della società acquirente. (1)

✓ Il venditore dichiara di aver ricevuto prima di ora
detta somma dalla società acquirente a cui favore ri-
lascia ampia e liberatoria quietanza.

Il medesimo mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.
R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonchè copia del certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che allego a
questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e per gli
effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47,
con dichiarazione della parte venditrice che da tale

data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello stru-
mento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

Il venditore è coniugato in regime di comunione di
beni ma l'immobile venduto con questo atto è persona-
le.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine due e metà di questa terza, di cui ho dato let-
tura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno ap-
provato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la
lettura dell'allegato, per dispensa avutane dalle parti.

(1) Si aggiunge: "Il prezzo è stato tra le parti fissa-
to in lire OTTOMILIONICINQUECENTOMILA (L.8.500.000).".

Postilla una letta alle parti e da esse approvata.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "A" al n. 159/k di Raccom.

Vista la domanda presentata da [redacted] in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n.6- particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; - Foglio n.4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 - 260 e 267.- - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -

Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbricazione è così indicato:

-Art.9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco é indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco é indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



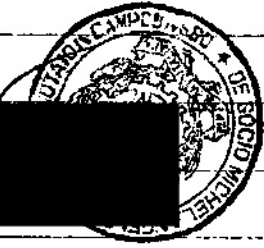
IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -
Luigi D'Adda

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per una *legale*

Campobasso 11 MAG. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso RR. JJ.
Campobasso 1° Giugno 1989

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:22:14

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831863 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5129

Data di presentazione

22/06/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 102591

RACCOLTA N. 15916

COMPRAVENTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno PRIMO del
mese di GIUGNO, in CAMPOCHIARO, alla Via Roma n.16, in
casa di Giuseppina MAIO.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituende espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

22 GIU. 1989

SI SONO COSTITUITI

5129

da una parte:

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 21 settembre 1922 ✓

(c.f. ██████████), casalinga e qui residente
alla Via S. Rocco n.7;

e dall'altra:

il Sig. ██████████, nato a CAMPOBASSO il 31
agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico del
la Società "██████████" con sede in CAMPOBASSO ✓
alla Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per
la carica, capitale £.20.000.000 - n.1924 Reg. Società
del Tribunale di Campobasso - c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io Notaio so-
no personalmente certo, convengono e stipulano quanto

segue:

Caruso Emilia vende e trasferisce in favore della società [REDACTED] con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista l'Amministratore Unico sig.

[REDACTED], il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni:

-Terreno della superficie di are 21.90 (are ventuno e centiare novanta);riportato nel N.C.T. alla partita 1482,foglio 4,p.lle 264 are 11.10,sem.3,RD.£.2.220 RA.

£.4.440; e 265,are 10.80,sem.3,RD.£.2.160 RA.£.4.320;

confinante con [REDACTED]

eredi [REDACTED]

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni

accessorio,dipendenza e diritto,con libertà da ipote-

che,trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in ge-

nere e con il possesso legale e materiale da oggi in

favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire SETTE-

MILIONIDUECENTOVENTIMILA (£.7.220.000).

La venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora

detta somma dalla società acquirente a cui favore ri-

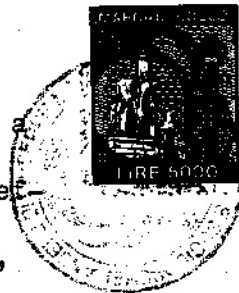
lascia ampia e liberatoria quietanza.

La medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.

P.R.26 ottobre 1972 n.643 nonchè copia del certificato

di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del

COMUNE di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che allego a
questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47,



con dichiarazione della parte venditrice che da tale
data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello stru-
mento urbanistico comunale.



Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

✓

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

La venditrice dichiara di essere coniugata in regime
di comunione di beni ma che l'immobile venduto con
questo atto è personale.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine due ed oltre la metà di questa terza, di cui ho
dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo
hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omes-
sa la lettura dell'allegato, per dispensa avutane dal-
le parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "A" al n. 15916 di Raccolta

Vista la domanda presentata da [redacted] in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 - particelle nn. 36 - 37 - 35 e 34; Foglio n. 4 - particelle nn. 264 - 265 - 266 e 258. - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbricazione è così indicato:

-Art.9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvate con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco é indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



IL SINDACO
-Rag. Nicola Mucciardi-

Giuseppe D'Amico

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso legale

Campobasso 11 MAG. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.F. G.
Campobasso 1° Giugno 1989



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:22:05

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831881 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5131

Data di presentazione

22/06/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 102593

RACCOLTA N. 15918

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milenovecentoottantanove, il giorno PRIMO del
mese di GIUGNO, in CAMPOCHIARO, alla Via Roma n.16, in
casa di Giuseppina Maio.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

22 GIU 1989

da una parte:

5131

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 1° maggio 1935

(c.f. ██████████), casalinga, ivi residente

alla Via Ferrari n.2.

e dall'altra:

il sig. ██████████, nato a CAMPOBASSO il 31

agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico del

la Società ██████████ " con sede in CAMPOBASSO

alla Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per

la carica, capitale £.20.000.000-n.1924 Reg.Società del

Tribunale di Campobasso - c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io Notaio so-

no personalmente certo, convengono e stipulano quanto

segue:

_____ vende e trasferisce in favore della
Società "_____" con sede in CAMPOBASSO, per
la quale accetta ed acquista l'Amministratore Unico sig.
_____, il seguente immobile in agro di
CAMPOCHIARO a C.da Catoni:

✓
-terreno attraversato da strada consortile, della su-
perficie di are 13.80 (are tredici e centiare ottanta);
riportato nel N.C.T. alla partita 2536, foglio 6, p.lle:
36 di are 9.90, sem.4, RD.£.1.287 R.A.£.3.465 e 646 di
are 3.90, sem.4, RD.£.507, RA.£.1.365; confinante con Pit-
tarelli Antonio, eredi di Pierro e Pittarelli Maria.
Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni
accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipote-
che, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in ge-
nere e con il possesso legale e materiale da oggi in
favore della società acquirente.

✓
Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire CINQUE-
MILIONITRECENTOMILA (£.5.300.000).

✓
La venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora
detta somma dalla società acquirente a cui favore ri-
lascia ampia e liberatoria quietanza.

✓
La medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.
P.R.26 ottobre 1972 n.643 nonchè copia del certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del

Comune di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che allego
a questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e per gli
effetti dell'Articolo 18 della legge 28 febbraio 1985
n.47, con dichiarazione della parte venditrice che da
tale data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello
strumento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

La venditrice è coniugata in regime di comunione di
beni ma l'immobile venduto con questo atto è persona-
le.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine due ed oltre la metà di questa terza, di cui
ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati,
lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono,
omessa la lettura degli allegati, per dispensa avutane
dalle parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)

Allegato "A" al n. 59/8 di Raccolta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da [redacted] - - - - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 -
particelle nn. 36 - 37 - 35 e 34; Foglio n. 4 - - -
particelle nn. 264 - 265 - 266 e 258. - - - - -
Foglio n. 6 particelle 645 e 646. - - - - -
- - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione è così indicato:

- Art. 9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise



n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco é indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8, su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco é indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



h. IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -

Giuseppe D. G. Ais

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso *legale*

Campobasso 21 GIU. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso *RR. LL*
Campobasso 1^o giugno 1989



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:05:02

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773167 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5824

Data di presentazione

17/07/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108679 RACCOLTA N. 15949

COMPRAVENTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove, il giorno VENTINO-
VE del mese di GIUGNO, in CAMPOCHIARO, alla Via S. Roc-
co n.8, in casa Picciano.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

17 LUG 1989

SI SONO COSTITUITI

5824

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 27 genna-
io 1927 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 30 agosto
1922 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████ nato a CAMPOCHIARO il 17
febbraio 1932 (c.f. ██████████), pensionato;

-PICCIANO Luigi Nicola, nato a CAMPOCHIARO il 12 lu-
glio 1934 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████, nata a MONTAGANO l'11 Marzo
1933, casalinga, non in proprio ma quale procuratrice

generale di ██████████, nata
a CAMPOCHIARO il 5 ottobre 1928, (c.f. ██████████)

██████████, casalinga; giusta procura generale redatta in data 21 febbraio 1979 dal Cancelliere presso l'Ambasciata d'Italia in Ottawa (Canada) che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "A"; residente in CAMPOCHIARO alla Via Roma n.12; e dall'altra:

-il sig. ██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico della Società "██████████" con sede in CAMPOBASSO alla Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per la carica, capitale £.20.000.000 - n. 1924 Reg. Società del Tribunale di Campobasso - c.f.n.00704040708.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

██████████ e ██████████, come innanzi costituiti e rappresentati, vendono e trasferiscono in favore della Società ██████████ con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista l'amministratore unico sig. ██████████, il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni: (tipo di fraz. n.22/88 che qui si allega sub.B); -terreno della superficie di are 37.90 (are trentasette e centiare novanta); riportato nel N.C.T. alla partita 263, foglio 4, p.lla frazionata 263 (ex 263/a), sem. 3^a, RD.£.7.580, RA.£.15.160; confinante con altro terreno

dei venditori, [REDACTED]

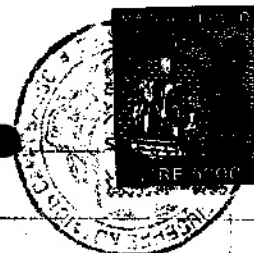
Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere e con il possesso legale e materiale da oggi in favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire DICIONOMILIONINOVECENTOCINQUANTAMILA (L.18.950.000).

I venditori, come innanzi costituiti e rappresentati, dichiarano di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla società acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza. I medesimi mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro il 28 ottobre 1988, che allego a questo atto sotto la lettera "C", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, con dichiarazione della parte venditrice che da tale data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello strumento urbanistico comunale. Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

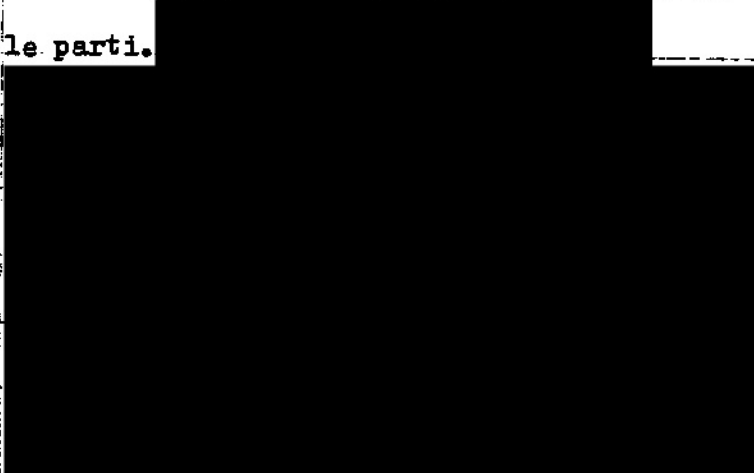
Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della Società acquirente.

I venditori, come innanzi costituiti e rappresentati, dichiarano che il bene venduto è personale e di esse-



re coniugati in regime di comunione di beni.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre e pochi righi di questa quarta, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura dell'allegato, per dispensa avutane dalle parti.





Allegato E

Rep. Atti Not. N. 14/74

PROCURA GENERALE

L'anno millenovecentosettantanove, addì ventuno del mese di febbraio, nella Cancelleria Consolare dell'Ambasciata d'Italia in Ottawa, Canada, davanti a me Edda Gislon Ferrero, Cancelliere presso l'Ambasciata stessa e delegata alle funzioni notarili, Si è presentata la signor [redacted] in

[redacted], nata a Campochiaro (Campobasso) il 5 ottobre 1928 e residente in Ottawa, Canada, 128 Breezehill, [redacted]

Allegato "A" al n. 15/74 di Roma

della cui identità personale io sono certo, la quale rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni per questo atto in forza del quale essa comparente nomina sua procuratrice generale la signora: [redacted] nata a Montagano (Campobasso) l'11 marzo 1933 e residente a Campochiaro (Campobasso), Via Roma n. 12, [redacted] affinché con ogni facoltà ed in nome e per conto di essa mandante compia tutti gli atti di amministrazione e disposizione che riterrà necessari ed opportuni relativamente ai beni da essa posseduti e da possedere.

All'uopo vengono conferiti alla detta procuratrice tutte le necessarie facoltà in modo che non si possa mai opporre alla medesima mancanza o imprecisione di poteri, dovendo essa ritenersi autorizzata a sostituirsi alla mandante, quale suo "alter ego" in ogni specie di contratto, anche se qui non specificato, e con promessa, sin d'ora, di avere per rato e valido, sotto gli obblighi di legge, l'operato di detta procuratrice.

E così, tra l'altro, è autorizzata:

Ad acquistare, vendere e permutare beni immobili, mobili e qualsiasi altra attività, convenirne il prezzo, esigerlo, rilasciare quietanza, co venire tutti quei patti e condizioni che riterrà opportuni, accordare dilazione ai pagamenti rinunziando, se del caso, all'ipoteca legale.

Amministrare tutti i beni della mandante, nel modo che riterrà più conveniente, stipulando locazioni e mezzadrie e soccida per qualunque durata.

Concedere immobili in enfiteusi, anche perpetua, convenendo ed incassando i relativi canoni, ricevere atti di ricognizione, fare affrancazioni; costituire renditi vitalizie o perpetue, attive e passive; costituire usufrutti, usi, diritti di abitazione e servitu' attive e passive.

Procedere a divisioni amichevoli, sia per assegnazione che per estrazione, convenendo pinguagli, nonche' a divisioni giudiziarie.

Fare mutui ed ogni altro investimento di capitale, fiasando gli interessi, le scadenze e le garanzie, fare quindi novazioni, surrogazioni, compensazioni; rilasciare quietanze e consentendo tutte le necessarie operazioni ipotecarie.

Contrarre mutui, pigni, anticresi ed obbligazioni di qualunque genere, presso privati o Enti Pubblici, accordando le necessarie garanzie ipotecarie, renderai fidejussore e ad obbligarsi per altri.

Fare ed accettare offerte reali e depositi di somme.

Stipulare appalti, costituirsi in societa' anche commerciali, partecipare a consorzi, recedere dalle societa' medesime, scioglierle, prorogarle.

Accettare donazioni, accettare e rinunciare eredita' e legati anche con il beneficio d'inventario; chiedere l'apposizione e la rimozione di sigilli e la formazione dell'inventario.

Rappresentare la mandante presso qualsiasi autorita' amministrativa o giudiziaria con facolta' di fare ricorsi, domande, concordati; intervenire nei giudizi e presso le commissioni di qualunque grado; nominare arbitri, avvocati, procuratori legali e periti con ogni necessaria facolta' di rappresentanza.

Ritirare somme, valori, rendite, depositi da qualunque cassa pubblica o privata, nonche' dalla Cassa Depositi e Prestiti, rilasciando le necessarie ricevute o disarichi; fare ogni altra operazione di banca; firmare accettare, girare, presentare all'incasso e protestare effetti di commercio e cambiali.

Ritirare ogni specie di corrispondenza, anche assicurata, pieghi, valori, pacchi, colli, merci dalle Poste, dalle Ferrovie, dalle Dogane ed altri uffici di trasporti.

Fare ogni operazione presso le Casse di risparmio postali e ordinarie.

Intervenire in atti dello Stato Civile.

Eleggere domicili legali.

Fare, senza restrizione alcuna, tutte le operazioni di Debito Pubblico.

Sostituire a se' altri mandatari con simili o piu' limitati poteri.

Letto da me a comparente che lo approva dichiarandolo pienamente conforme alla volonta' da essa manifestata.

Stampato e dattilografato da persona di mia fiducia per complessive righe ottantuno, escluse le firme.

La Comparsante:

Reg. Perc. N. 45
Art. T.C.N. 19
Lire 6.000 sc. 835



Il Notaio ff.:

Adolfo J. J. J.

Copia conforme all'originale dell'allegato "E"
dell'atto a mio cognito in data 15 febbraio
1980 registrato a Campobasso il 6 marzo 1980
al n. 1138
Campobasso, li 26 giugno 1988



[Handwritten signature]



APPROVAZIONE FRA ONAMENTO
ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
 TIPO N. 22 88
Rinnovo tipo 6
 Si autorizza l'uso del presente tipo 20-06-
ricosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro 36 mesi dalla data sottoscritta.
 La proroga della validità oltre tale scadenza
 essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle
 celle derivate nel frattempo non variate.
L'ASSEGNETO
[Redacted]
IL RICOSENETO
 data 11 OTT. 1988
 Prot. (Mod. 8) N. 39174 Riscosso 3%
 (*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 se
 l'esame del tipo senza ulteriori spese; per tutto esame p.
 non è però soggetta a rispetto di termini.
 Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i te
 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.
L'INCASSANTE
[Redacted]
 data 20 GIU. 1989
 Prot. (Mod. 8) N. 34566
 Tributi versati con Prot. N. 0001

PARTICELLE RICHIESTE													
Stazione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Rendito	
		Princ.	Sub.				Rendito domini-cale	Rendito agrario	ha	a	ca	Domini-cale litre	c
A-6-304	1	212		Sem.	3		2000	10000	64	30		8.860	17.720
		213		Sem.	3		2000	10000	11	10		2.220	4.440
		214		Sem.	3		2000	10000	10	60		2.160	4.320
		215		Sem.	3		2000	10000	24	50		4.900	9.800
		216		Sem.	3		2000	10000	5	70		1.140	2.280
		217		Sem.	3				25	00		5.000	10.000
		218		Sem.	3				60	70		12.140	24.280
		219		Sem.	3				19	30		3.860	7.720
		220		Sem.	3				8	80		1.760	3.520
		221		Sem.	3								

COMUNE DI CAMPOCHIARO
Il presente tipo di frazionamento è stato
depositato presso questo Comune ai sensi
dell'art. 85 comma 2 della legge 28.2.85
n. 47 del 21.6.85 m. 298
Camposiario, 2/12/1985 IL SINDACO

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di
e pertanto si proroga per 36 mesi dalla data sot-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole parti
derivate



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prof. (Mod. 5) N. Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

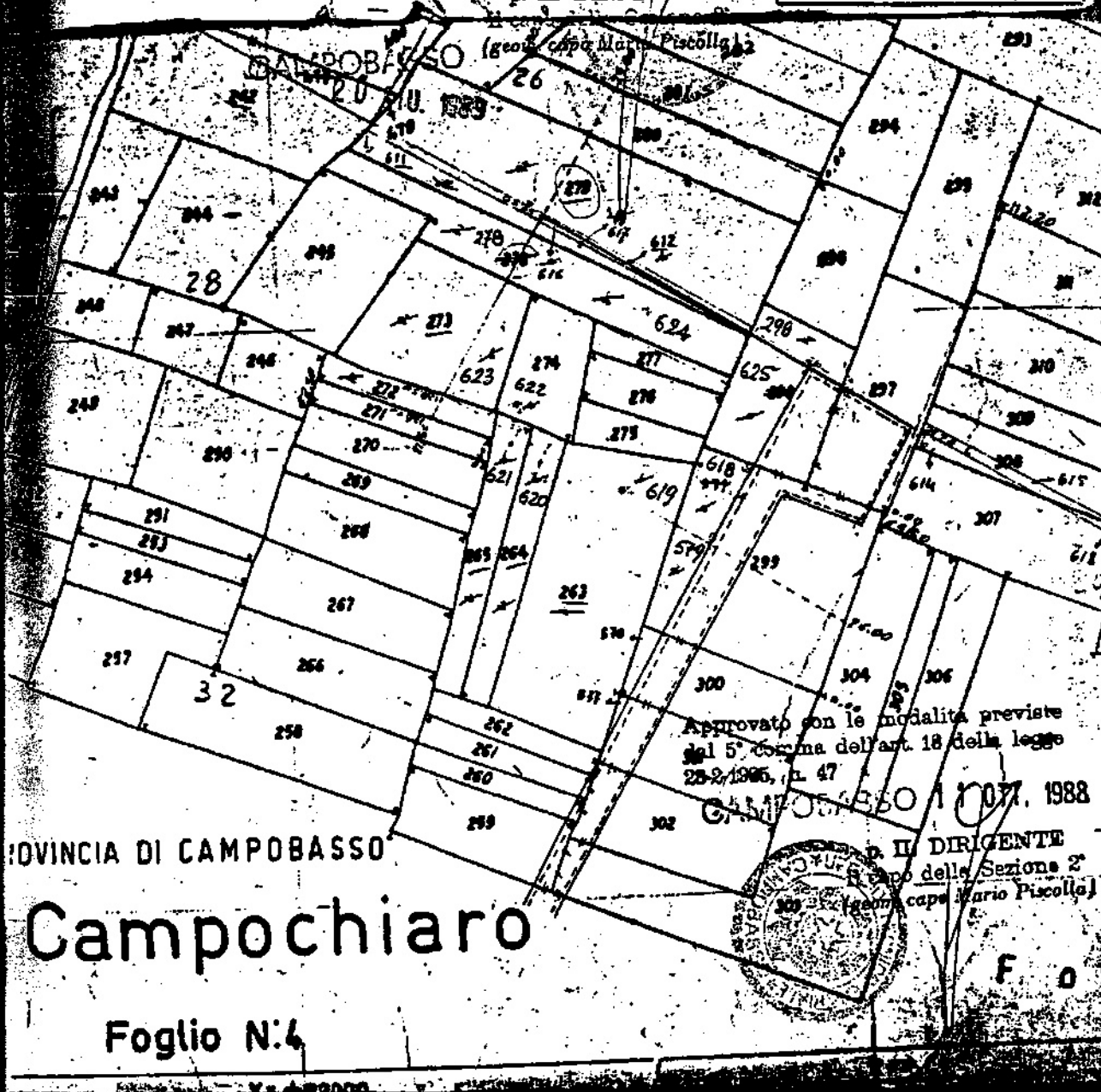
data

Approvato con le modalità previste
dal 5° comma dell'art. 18 della legge
28-2-1985, n. 47

p. IL DIRIGENTE

Riservato agli Uffici

Allegato a:



GLIO N. 4 SCALA 1:2000

orientamento

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
verifica dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

La nuova linea dividente è stata materializzata in loco
con picchetti in legno e le operazioni sono state appia-
giate a termini lapidei esistenti in loco.

(se necessario segnalare negli opuscoli liberi o in fogli allegati)

PERITO Varriano Maurizio

Iscribo al N. 624

(cognome e nome in chiaro)

N°Albo dei Geometri

della Provincia di Campobasso

Data 08.08.1988

Firma

Firma delle parti o loro delegati

[Redacted signature area]

MODULARIO
P. - Cat. S.T. - 130

Mod. 51 F.TP



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO
CAMPOCHIARO

Comune di

Sez. Cons. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di CAMPOBASSO

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 32375 dell'anno 1988

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	22
DATA DI APPROVAZIONE	11.9.1988

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Domicile		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
4	579					8 80	17 60	35 20					
		a	579			3 90	7 80	15 60					
		b	618			4 90	9 80	19 60	*				
4	263					44 30	88 60	177 20					
		a	263			37 90	75 80	151 60					
		b	619			6 40	12 80	25 60	*				
4	264					11 10	22 20	44 40					
		a	264			10 50	21 00	42 00					
		b	620			0 60	1 20	2 40	*				
4	265					10 80	21 60	43 20					
		a	265			10 20	20 40	40 80					
		b	621			0 60	1 20	2 40	*				
4	272					5 70	11 40	22 80					
		a	272			5 30	10 60	21 20					
		b	622			0 40	0 80	1 60	*				

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

N. B. DELLA SEZIONE 11

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

IL PERITO
N. B. - Il Perito deve
firmare con firma autografa
(non a ricalco) le
parti simili dello
stampato.

I (retro)

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
4	273					24 50	49 00	98 00					
		a	273			19 20	38 40	76 80					
		b	623			5 30	10 60	21 20	*				
4	278					25 00	50 00	100 00					
		a	278			10 40	20 80	41 60					
		b	624			14 60	29 20	58 40	*				
4	298					19 30	38 60	77 20					
		a	298			14 60	29 20	58 40					
		b	625			4 70	9 40	18 80	*				
4	279					60 70	121 40	242 80					
		a				58 70	117 40	234 80					
		b				2 00	4 00	8 00	*				
DIMOSTRAZIONE D'UFFICIO													
4	279					60 70	121 40	242 80					
		a	279			48 90	97 80	195 60					
		b	612			3 70	7 40	14 80					
		c	616			0 80	1 60	3 20					
		d	617			2 10	4 20	8 40					
		e	621			5 20	10 40	20 80					
La presente copia riprodotta fotostaticamente in pagina													
è conforme all'originale e si rilascia per uso legittimo													
Campobasso 17 maggio 1989													

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso legale
Campobasso 11 maggio 1989





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasse)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "C" al n. 58/89 di Raccolta

Vista la domanda presentata da [redacted] - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n.6-
particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; -
Foglio n.4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 -
260 e 267. - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -

Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione é così indicato:

-Art.9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcasioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

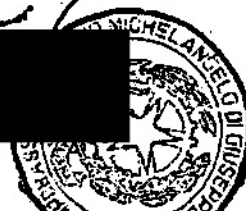
Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



IL SINDACO
-Rag. Nicola Mucciardi-
Enrico B'ello

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine
è conforme all'originale e si rilascia per uso *legale*
Campobasso 11 MAR 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine pulister
è conforme all'originale e si rilascia per uso RR.JJ
Campobasso 29 Luglio 1999

[Redacted signature]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:04:57

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773168 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7530

Data di presentazione

05/10/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108486 RACCOLTA N. 18545
C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno VENTINO
VE del mese di SETTEMBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio
alla Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 16 giugno
1949 (c.f. ██████████), medico, ivi resi-
dente a Via Palizzi;

e dall'altra:

██████████ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società "██████████" con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-
tale f. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Società del Tribunale
di Campobasso - c.f. n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

05. OTT. 1995

7530

██████████ vende e trasferisce in favore della Società ██████████ per la quale accetta ed acquista il suo legale rappresentante, il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 5.90 (are cinque e centiare novanta); confinante con proprietà ██████████ e proprietà ██████████

Nel N.C.T. alla partita 2690, foglio 6, p. 11e:

38 are 3.22, sem. 4, RD. f. 418, RA. f. 1.127

644 " 2.68, sem. 4, RD. f. 348, RA. f. 938.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si trasferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in £. 4.000.000 (lire QUATTROMILIONI).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Sindaco del

Comune di CAMPOCHIARO in data 27 febbraio 1995 che allego a questo atto sotto le lettere "A" e "B", ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, previa dichiarazione della parte venditrice che dal giorno di rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale perchè pervenuto, con sentenza declaratoria di usucapione del Pretore di Boiano in data 25 giugno 1992 repertorio n.365, trascritta il 12 maggio 1993 ai nn. 4352/3680.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa avutane dalle parti.



[Redacted signature]





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 80004310704

PART. IVA 00178720702

Allegato "A" al n. 1845 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl.06 particella 38.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3.50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27.11.1995

Il Commissario Prefettizio



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" al n. 18545 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl. 06 particella 644.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali. - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27.10.1995

Il Commissario Prefettizio

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine OTTO
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. SS
Campobasso 29 settembre 1995



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:55

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831899 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7532

Data di presentazione

05/10/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108488

RACCOLTA N. 18547

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno VENTI-
NOVE del mese di SETTEMBRE, in CAMPOCHIARO-Zona Indu-
striale nella sede della [REDACTED]

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

[REDACTED] nata a CAMPOCHIARO il 3 giugno 1938
(c.f. [REDACTED], casalinga, ivi residente a
Via Pittarelli n. 47;

e dall'altra:

[REDACTED], nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società "[REDACTED]" con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-
tale £. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Società del Tribunale
di Campobasso - c.f. n. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

05. OTT. 1995

7532

██████████ vende e trasferisce in favore della Società ██████████." per la quale accetta ed acquista il suo legale rappresentante, il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 2.10 (are due e centiare dieci), confinante con proprietà ██████████ e proprietà "██████████".

Nel N.C.T. alla partita 3635, foglio 6, p.lle:

34 are 1.38 sem.4, RD. f. 179, RA. f. 483

648 are 0.72 sem.4, RD. f. 93, RA. f. 252.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si trasferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in f. 2.100.000 (lire DUE-MILIONICENTOMILA).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Sindaco del

Comune di CAMPOCHIARO in data 27 febbraio 1995 che allego a questo atto sotto le lettere "A" e "B", ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, previa dichiarazione della parte venditrice che dal giorno di rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

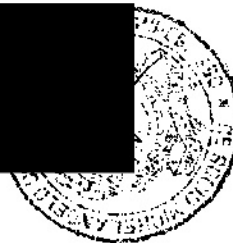
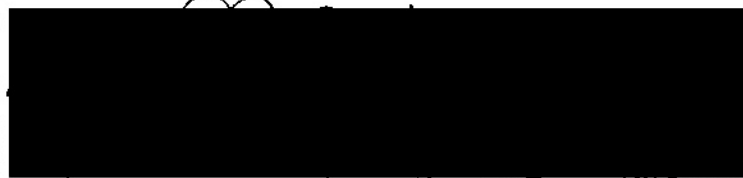
Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale perchè pervenuto, con sentenza declaratoria di usucapione del Pretore di Boiano in data 24 ottobre 1991 repertorio n.3067, trascritta il 4 novembre 1992 ai nn.10695/8901.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa avutane dalle parti.







COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

Allegato "A" al n. 18547 di Raccolta

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-

Aree Industriali-

Fgl.06 particella 34.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3.50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27.11.1995

Il Commissario Prefettizio



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" al n. 18547 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl.06 particella 648.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinatare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27 SEP 1995

Il Commissario Prefettizio

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine otto
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. LL
Campobasso 29 settembre 1995



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 17/06/2025 Ora 08:36:51

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224744950 del 16/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7564

Data di presentazione

06/10/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N.

108496

RACCOLTA N.

18550

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno QUATTRO
del mese di OTTOBRE, in CAMPOCHIARO, alla Via Minadeo
n.6, in casa Mucciardi.

06. OTT. 1995

7564

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, assistito dai
seguenti testimoni idonei, a me noti e richiesti:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 20 dicembre
1908, pensionato;

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 25 settembre
1921, pensionata;

qui residenti a Piazza Cardello n.14;

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 23
aprile 1904 (c.f. ██████████), casalinga, ivi
residente a Via Minadeo n.6;

e dall'altra:

██████████ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-

tale f. 20.000.000-n. 1924 Reg. Società del Tribunale
di Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED] vende e trasferisce in favore
della Società [REDACTED] per la quale accetta
ed acquista il suo legale rappresentante, il seguente
immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di centiare sessantaquattro (are 0.64),
confinante con proprietà [REDACTED] per due
lati e proprietà [REDACTED]

Nel N.C.T. alla partita 3634, foglio 4, p.lla 261,
sem. 4°, RD. f. 709; RA. f. 1.911.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si tra-
sferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli
effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in f. 3.050.000 (lire TRE-
MILIONICINQUANTAMILA).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
di ora detta somma dalla parte acquirente a cui
favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la

medesima mi consegna la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché il certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di CAMPOCHIARO in data 27 febbraio 1995 che
allego a questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e
per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio
1985 n. 47, previa dichiarazione della parte
venditrice che dal giorno di rilascio di detto cer-
tificato ad oggi non sono intervenute per detto
immobile variazioni nello strumento urbanistico del
Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della parte acquirente.

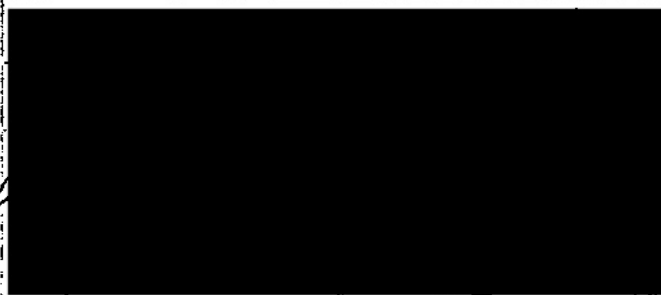
La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipo-
teca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da
iscriverla di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale
perchè pervenuto, con sentenza declaratoria di
usucapione del Pretore di Boiano in data 24 ottobre
1991 repertorio n. 3065, trascritta il 4 novembre 1992
ai nn. 10693/8899.

██████████ dichiara di non poter sot-
toscrivere il presente atto per disturbi alla vista
e tremolio alle mani.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dat-

tiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio
per pagine tre e pochi righe di questa quarta, di cui
ho dato lettura, presenti i testimoni, ai costituiti
che, da me interpellati, lo hanno approvato e con i
testimoni e me notaio lo sottoscrivono, ad eccezione
di [REDACTED] per i motivi dichiarati, omessa la
lettura dell'allegato, per dispensa avutane dalle
parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "A" al n. 18550 di Raccolta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Arece Industriali

Arece industriali e artigianali

Fol. 04 particella 261.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche

Art. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri.

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di m. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART. 7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde".

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì **27 FEB. 1995**

Il Commissario Prefettizio



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *su*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *R.F. II*
Campobasso *4 ottobre 1995*

[REDACTED]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:04:50

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773170 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7697

Data di presentazione

11/10/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108500

RACCOLTA N. 18553

COMPRAVENDITA

11 OTT. 1995

REPUBBLICA ITALIANA

7697

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno CINQUE
del mese di OTTOBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio al
la Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████ nato a CAMPOCHIARO il 13 febbraio
1936 (c.f. ██████████), impiegato; ivi resi-
dente a Via Umberto n.4;

██████████, nato a BOIANO il 6 luglio 1961,
nella qualità di procuratore generale di:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 24 luglio
1942 (c.f. ██████████), impiegato; giusta pro-
cura per not. Hena Quaranta di Boiano in data 27 set-
tembre 1994, rep. n. 84329, che in copia autentica qui
si allega sotto la lettera "A"; residenti in CAMPO-
CHIARO a Salita Umberto I n.6.

e dall'altra:

_____ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della
Società _____ " con sede in CAMPOCHIARO Zo-
na Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
L. 20.000.000-n. 1924 Reg. Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n. _____

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

_____ e _____ come innanzi costituiti e
rappresentati, vendono e trasferiscono in favore
della Società _____ per la quale accetta
ed acquista il suo legale rappresentante, il seguente
immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 17.89 (are diciassette e centiare
ottantanove); confinante con proprietà Picciano Pa-
squale, Mucciardi Maria Rosa e proprietà "MOLITEX".

Nel N.C.T. alla partita 3633, foglio 4, p. 11e:

260 are 0.63 semin. 4, RD. f. 81, RA. f. 220

267 " 16.80 " 4, RD. f. 21.84, RA. f. 5.880

e partita 3655, fol. 4, p. 11a:

262, are 0.46, sem. 4, RD. f. 59 RA. f. 161.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.



Il possesso legale e materiale di esso si trasferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in f. 26.250.000 (lire VENTISEIMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.

R.26 ottobre 1972 n.643 nonché il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di CAMPOCHIARO in data 5 dicembre 1994 che in copia conforme da me redatta si allega a questo atto sotto la lettera "B", ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, previa dichiarazione della parte venditrice che dal giorno di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

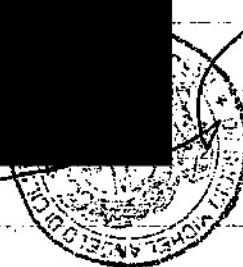
La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale

perchè pervenuto per successione legittima da
[REDACTED], nato a CAMPOCHIARO il 27 luglio
1909 e deceduto in CAMPOBASSO il 9 marzo 1993 (de-
nuncia di successione n. 12 Vol. 666 presentata
all'Ufficio del Registro di Campobasso).

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dat-
tiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio
per pagine tre e metà circa di questa quarta, di cui
ho dato lettura ai costituiti che, da me interpella-
ti, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscri-
vono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa
avutane dalle parti.

[REDACTED]



Num. 1506 della Raccolta

Repubblica Italiana

Allegato "A" al n. 1513 di Raccolta

п.4.

Innanzi a me dott.ssa Hèna Quaranta Notaio residente in Boia-
no iscritta nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Cam-
pobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei testimoni
cui la parte costituenda rinunzia a norma di legge e con il
mio consenso

si è costituito

██████████ nato a Campochiaro (CB) il 24 luglio 1942,
residente al n.8776 Le Corbusier, St. Leonard, Quebec, Cana-
da, c.f. ██████████, impiegato, temporaneamente dimo-
nante in Campochiaro Salita Umberto I n.4.

Detto costituito, della cui identità personale io Notaio sono
certa, mi dichiara di voler nominare, come in effetti col
presente atto nomina e costituisce a suo procuratore generale

il sig. [REDACTED] nato a Boiano il 6 luglio 1961, re-
sidente a Campochiario Salita Umberto I n.6, c.f. [REDACTED]

██████████ impiegato, conferendogli tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione relativamente ai beni mobili e immobili e diritti di pertinenza di esso mandante posseduti e

[illegible]

da possedere e ivi compresi i beni rivenienti dalla eredità
del padre [REDACTED] deceduto in Campobasso il 9 marzo
1993 e della madre [REDACTED] deceduta a Campochiaro
il 7 luglio 1991, delegandolo a compiere tutti gli atti oc-
correnti; e, pertanto il mandatario, in nome, vece e conto di
esso mandante, tra altro, potrà cedere, vendere, permutare,
acquistare beni mobili ed immobili e diritti, ne convenga il
prezzo, lo esiga, ovvero accordi termine per il pagamento e
rinunci all'ipoteca legale competente; ceda crediti, azioni e
diritti anche ereditari e li acquisti.

Paghi debiti accertati, esiga somme a qualsiasi titolo dovute
tanto in capitali quanto in interessi, sia da privati che da
Istituti di Credito, Banche, Amministrazioni Nazionali ed E-
stere, uffici pubblici e privati, Cassa di Risparmio Postale,
Corpo Morali e rilasci quietanze e scarichi.

Acconsenta alla costituzione, surroga, postergazione, cancel-
lazione, riduzione di ipoteche.

Affranchi censi, rendite perpetue e vitalizie e prestazioni
enfiteutiche e li costituisca.

Stipuli e risolva locazioni per qualunque tempo, riscuotendo
i corrispettivi, lo rappresenti negli inventari, incanti giu-

diziali; *stipulare contratti agrari*

Stabilisca servitù e rinunci a quelle esistenti.

Transiga, nomini arbitri e giudici di equità.

Elegga domicili speciali.

Faccia ricorsi e lo rappresenti innanzi a qualsiasi Autorità

Amministrativa, lo rappresenti in giudizio, in ogni grado di
giurisdizione, all'uopo nominando e revocando procuratori a
liti, avvocati, consulenti tecnici.

Deferisca, riferisca, accetti giuramenti, anche decisori.

Si costituisca parte civile nei procedimenti penali.

Promuova pignoramenti e sequestri a mano di debitori o di
terzi, ne curi la revoca.

Curi altresì l'esecuzione dei giudicati.

Accetti eredità con o senza beneficio d'inventario, le ripudi
se onerose, ne faccia la denuncia, liquidi le relative im-
poste e tasse.

Proceda a divisioni, anche parziali o a stralcio, tanto per
sorteggio o quanto per attribuzione di quote, e con o senza
conguaglio.

Alieni le rendite dello Stato, faccia qualunque altra opera-
zione sui titoli del Debito Pubblico e dei Corpi Morali.

Ritiri da qualsiasi Ufficio effetti raccomandati e assicura-
tivi, vaglia, pacchi postali, buoni del Tesoro, assegni sulle
Banche e su qualsiasi Tesoreria o Cassa, rilasci quietanze
liberatorie.

Faccia insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto
farebbe o potrebbe fare il mandante medesimo, potendo agire

UT ALTER EGO con tutte le necessarie facoltà, nulla escluso
od eccettuato, con promessa di averne l'operato per fermo e

valido senza bisogno di ulteriore atto di ratifica e sotto
gli obblighi di legge.

Protesta
La redatto il presente atto scritto con
strumento elettronico da persona di
età adulta e competente e nuovo
da me notario in un foglio per foglio
Tale e fu più delle quattro sessanta
di cui ho dato lettura alla parte con-
ferenti che da me interpellato lo appo-
sta e con me notario, lo sottoscrive.



La presente copia è conforme all'originale firmato
e norma di legge e si rilascia per uso di: **LEGGE**

BOLINO, 11 03 OTTOBRE 1995

[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato: "B" del n. 853 di Raccolta
SIRITI
DL 68/93
€ 20.000

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/11/1994 dal Sig. [redacted]

è diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 secondo comma della Legge 28-02-1985 n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

Dato atto che l'area come sopra individuata ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICAZIONE
che gli immobili innanzi descritti sono riportati nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

- ZONA NUCLEO INDUSTRIALE -

Fgl. 04 part. 258-260-261-262-267-269-271-272;

Fgl. 06 part. 29-34-648-65-647-37-645-38-644;

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Cons. Regionale del Molise n.398 del 27.10.1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

"Titolo II - Norme specifiche -"

ART. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (Insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/30 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di mt. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART. 7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile.

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a mt. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fasce per infrastrutture sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. Si rilascia in carta semplice per uso esproprio.

05 DIC. 1995



[Handwritten signature]

Io sottoscritto dr [REDACTED]
Notaio in CAMPOBASSO, certifico che la pre
sente copia fotostatica, composta di un fo
glio per due pagine è conforme all'originale
documento allegato sotto la lettera "A" al
l'atto a mio rogito del 21 settembre 1995
raccolta n.18530 e si rilascia per uso lega
le.

CAMPOBASSO CINQUE OTTOBRE MILLENOVECENTONO-
VANTACINQUE.

[REDACTED]



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine ll
è conforme all'originale e si rilascia per uso *rk. ll*
Campobasso *5 ottobre 1995*

[REDACTED]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:04:44

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773172 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

8736

Data di presentazione

10/11/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 68554

RAECOSTA N. 18577

10. NOV. 1995

COMPRAVENDITA

8736

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno TRE del
mese di NOVEMBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla
Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

-da una parte:

[redacted], nato a CAMPOCHIARO il 17 settem-
bre 1958, nella qualità di procuratore generale di:

[redacted] nato a CAMPO-
CHIARO il 19 marzo 1906 (c.f. [redacted])

pensionato; giusta procura per not. Gaetano Colalillo
di Boiano in data 22 aprile 1985, rep. n. 23577, che in
copia autentica qui si allega sotto la lettera "A";

residenti in CAMPOCHIARO a Salita S. Donato n. 12.

e dall'altra:

[redacted], nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della
Società [redacted] con sede in CAMPOCHIARO Zo-

na Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
f. 1.000.000.000-n. 1924 Reg. Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED] o [REDACTED] a mezzo del
suo procuratore generale [REDACTED], vende e
trasferisce in favore della Società [REDACTED]
per la quale accetta ed acquista il suo legale rap-
presentante, il seguente immobile in agro di CAMPO-
CHIARO:

-Terreno di are 4.70 (are quattro e centiare settan-
ta); confinante con proprietà [REDACTED] e strada di
piano di fabbricazione.

Nel N.C.T. alla partita 1024, foglio 6, p. 11e:

37 are 2.76 semin. 4, RD.f. 358, RA.f. 966

645 " 1.94 " 4, RD.f. 252, RA.f. 679

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si trasferi-
sce alla parte acquirente da oggi con tutti gli ef-
fetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in f. 6.720.000 (lire SEI-

MILIONISETTECENTOVENTIMILA).

Il sig. [REDACTED], nella qualità, dichiara di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di CAMPOCHIARO in data 26 ottobre 1995 che allego a questo atto sotto la lettera "B", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, previa dichiarazione che dal giorno di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Il [REDACTED], nella qualità, dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

Il medesimo sig. [REDACTED] dichiara che quanto venduto è pervenuto, tra altro, alla parte venditrice anteriormente al 1° gennaio 1963.

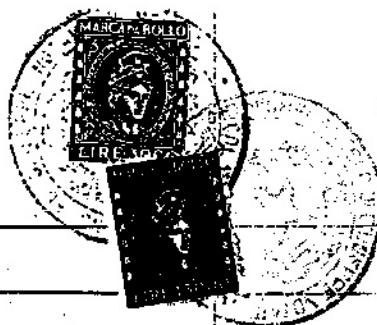
Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre, di cui ho dato lettura ai costituiti

che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me
notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli al-
legati, per dispensa avutane dalle parti.

(1) Si accetta: "Salita S. Oreste
n. 12" e si sottoscrive: "Via Froto
n. 1" - Partilla una letta alle
parti e da esse approvata.



Allegato "A" al n. 18577 di Raccolta



73

Numero 23577 di Repertorio

Numero 11797 di Raccolta

PROCURA GENERALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantacinque(1985), il giorno ventidue(22) del mese di Aprile, in Boiano, nel mio studio al Corso Umberto I, numero ottanta,



Innanzi a me, Dr. Gaetano Colalillo, Notaio in Boiano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino.

Assistito da [redacted], falegname, nato a Boiano il 4 Settembre 1923, e [redacted] agente di vigilanza, nato a S. Maria Capua Vetere il 18 febbraio 1932, residenti in Boiano; testimoni idonei, come essi dichiarano, noti e richiesti come per legge.

Si è costituito

[redacted], nato a Campochiaro il 19 Marzo 1906, pensionato, domiciliato in Campochiaro alla Salita Cimitero n. 6; Codice Fiscale [redacted]

Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il detto [redacted] mi dichiara di voler nominare e costituire, come, in effetti, col presente atto nomina e costituisce a suo procuratore generale il sig. [redacted] nato a Campo-

26 APR. 1985
51000
IL NOTAIO
IL DISTRETTO NOTARILE
IL CANCELLIERE
50000
1000
51000

chiaro il 17 Settembre 1958, in attesa di occupazione,
residente in Campochiaro alla Salita S. Donato n.12;
Codice Fiscale [REDACTED], perché lo stesso,
in nome, vece e conto di esso mandante, amministri tut-
ti i beni da esso mandante posseduti e da possedere
sia in usufrutto che in proprietà siti nel territo-
rio della Repubblica Italiana, ma solo limitatamente
ai beni suoi personali a norma di legge, e così:
- acquisti, venda, permuti beni mobili e immobili e quo-
te e diritti mobiliari e immobiliari anche ereditari,
ne convenga il prezzo e lo riscuota rilasciandone
quietanza, ovvero accordi dilazioni di pagamento e
rinunzi all'ipoteca legale competente al venditore;
paghi debiti accertati; esiga somme a qualsiasi tito-
lo dovute al mandante tanto da privati che da Corpi
Moralì e dalle Finanze nazionali ed estere; acconsen-
ta alla costituzione, surroga e cancellazione di ipo-
teche; affranchi censi, rendite perpetue e vitalizie;
accetti, stipuli e risolva locazioni per qualunque
tempo; stabilisca servitù; assuma obbligazioni; faccia
operazioni bancarie; transiga, nomini e revochi avvo-
cati, procuratori e periti; elegga domicilio; faccia
ricorsi e lo rappresenti davanti a qualunque autori-
tà sindacale, amministrativa e giudiziaria, in ogni
grado di giurisdizione, nominando avvocati, procura-



74



tori e periti; promuova pignoramenti e sequestri a
mano di debitori e di terzi; accetti eredità con o
senza beneficio di inventario, le ripudi se onerose,
ne faccia la denunzia; faccia acquiescenza a disposi-
zioni testamentarie; proceda a divisioni di beni co-
muni e indivisi; faccia operazioni sui titoli del De-
bito Pubblico e dello Stato e Casse di Risparmio; ri-
scuota effetti raccomandati e assicurati, vaglia e
pacchi postali, Buoni del Tesoro, Libretti di rispar-
mio postale e somme cominque depositate, rilasciando
quietanze e con esonero per gli Uffici pagatori da
ogni responsabilità.

Il tutto con promessa sin da ora di rato, fermo e va-
lido, senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica
e sotto gli obblighi di legge.

Il costituito dichiara di essere vedovo.

E ri-

chiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che
ho letto al costituito con voce chiara e intellegi-
bile, presenti i testi.

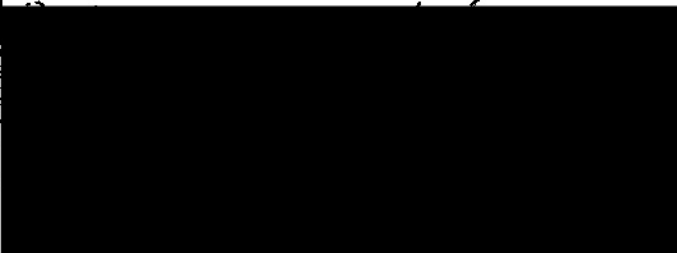
A mia domanda esso costituito lo riconosce conforme
alla sua manifestata volontà, lo approva e lo firma
con i due testi e con me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia sotto la mia per-
sonale direzione con mezzo meccanico ad inchiostri-

SPECIFICA

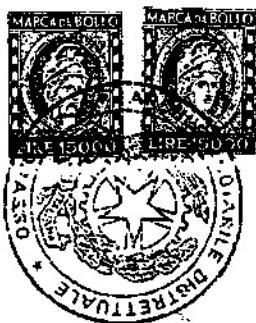
Onorari e diritti L. 37.500
Registrazione 51.000
Altre spese 11.000
Totale 99.500
Di cui
Per copie al
Registro 7.500
Per copie
Volura
Tassa Archivio 2.000
C. N. N. 3.595

zione indelebile su un foglio di carta bollata per
le intere prime tre facciate e quanto fin qui della
quarta.



Foglio n. 4
IL CONSERVATORE





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI CAMPOBASSO

La presente copia fotostatica composta di n. 5
fasciate è conforme al suo originale. Si rilascia a
richiesta di [redacted]

In carta LEGALE
per uso
Campobasso, 05-10-1995



IL CAPO DELL'ARCHIVIO
IL CONSERVATORE [redacted]

N. 1218 Bolletta
del 05-10-1995

Specifica

Richiesta	L. <u>55</u>
Ricerca	» <u>5.000</u>
Scritturazione	» <u>5.000</u>
Urgenza	» <u>5.200</u>
Onorario	» <u>6.200</u>
Carta Bollata	» <u>/</u>
Marche	» <u>1.000</u>
TOTALE	L. <u>21.055</u>

IL CONSERVATORE



IL CONSERVATORE [redacted]



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" al n. 18577 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)



I L S I N D A C O

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 25-10-1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 23-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

Dir. 2/11/93
DL 68/93
€ 30.000
S

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

Aree industriali

Foglio 06 particelle n. 37 e 645;----

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bolano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì _____



IL SINDACO
Rag. Nicola Mucciardi
Di Quindici

La presente copia riprodotta fotostaticamente in pagine *ll*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *RR, IL*
Campobasso *3 novembre 1995*



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:45

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831908 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9298

Data di presentazione

24/11/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108595

RACCOLTA N. 18598

24 NOV 1995

COMPRAVENDITA

9298

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno VENTITRE
del mese di NOVEMBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio al-
la Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituende espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO
il 25 aprile 1949 (c.f. ██████████), residen-
te in CAMPOCHIARO a Via S. Nicola, 10,
sia in proprio che quale procuratore di:

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 30 luglio 1944
(c.f. ██████████), casalinga, residente in SE-
RINA (BG), Via P. Bonaldi n. 20; giusta procura speciale
autenticata dal Notaio Fausto Begnis di Bergamo il 9
novembre 1995, rep. n. 106894, che qui si allega sotto
la lettera "A";

██████████ nato a CAMPOCHIARO il 25 ottobre
1946 (c.f. ██████████), residente in LAVAL

(Canada)-2292 De Grammart-giusta procura generale
per notar Vincenzo RADINO di Montreal in data 5 mag-
gio 1995, che in originale qui si allega sotto la
lettera "B";

e dall'altra:

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della So-
cietà ██████████, con sede in CAMPOCHIARO Zona
Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
£.1.000.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n ██████████

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

██████████, come innanzi costi-
tuiti e rappresentati, vendono e trasferiscono in fa-
vore della Società ██████████, per la quale
accetta ed acquista il suo legale rappresentante, il
seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 1.70 (are una e centiare settan-
ta);confinante con proprietà ██████████ e strada di
piano di fabbricazione.

Nel N.C.T. alla partita 1704, foglio 6, p.11e:

35 are 1.15 semin.4, RD.£. 149, RA.£. 402

647 " 0.55 " 4, RD.£. 71, RA.£. 192

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato

con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà
da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri
reali in genere. Il possesso legale e materiale di
esso si trasferisce alla parte acquirente da oggi
con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in L. 2.800.000 (lire DUE-
MILIONI OTTOCENTOMILA).

██████████, in proprio e nella qualità, dichiara
di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla par-
te acquirente a cui favore rilascia ampia e libera-
toria quietanza; il medesimo mi consegna il certifi-
cato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sin-
daco del Comune di CAMPOCHIARO in data 5 dicembre
1994 che, in copia conforme da me redatta, allego a
questo atto sotto la lettera "C", ai sensi e per gli
effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985
n. 47, previa dichiarazione che dal giorno di rilascio
di detto certificato ad oggi non sono intervenute
per detto immobile variazioni nello strumento urba-
nistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della parte acquirente.

██████████, in proprio e nella qualità, dichiara
di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Con-
servatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

Il medesimo dichiara che quanto venduto è pervenuto, tra altro, alla parte venditrice per successione dei genitori. [REDACTED], deceduto il 30 marzo 1995 e [REDACTED], deceduta il 27 aprile 1995, giusta denunce presentate all'Ufficio del Registro di Campobasso sotto i nn. 43 e 44 del Vol. 702; al dante causa [REDACTED] il terreno in oggetto si apparteneva per usucapione giusta sentenza del Pretore di Boiano in data 11 ottobre 1990, trascritta il 29 gennaio 1991 ai nn. 1478/1992.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre e metà di questa quarta, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa avuta-ne dalle parti.

[REDACTED]



Allegato "A" al n. 8598 di Raccolta

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta :

██████████, nata a Campochiaro (Campobasso) il 30 luglio
1944, residente a Serina (Bergamo), Via Pietro Bonaldi n.ro
20, casalinga,

codice fiscale ██████████

che dichiara di essere in regime di comunione legale di
beni:

nomina e costituisce quale suo procuratore speciale il

Signor :

██████████, nato a Campochiaro (Campobasso) il 25
aprile 1949, residente a Campochiaro, Via San Nicola n.ro
10,

codice fiscale ██████████ -

affinché, in nome e per conto di essa mandante, in unione a
sé medesimo e ad altri, abbia a vendere la quota di
comproprietà che alla mandante stessa compete su terreno
posto nel Comune di CAMPOCHIARO (Campobasso) censito a
partita 1704 di catasto terreni coi mappali :

35 - fg.6 di Ha 0.01.15

647 - fg.6 di Ha 0.00.55

Conferisce al nominato procuratore ogni necessario potere ed
in particolare lo stesso potrà : convenire il prezzo di
vendita, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso con rinunzia
all'ipoteca legale, ovvero concedere dilazioni di pagamento

con o senza garanzie reali o personali, rinunciare a dette
garanzie; meglio descrivere il terreno da vendere nella
provenienza e nei confini; convenire patti, clausole e
condizioni contrattuali; fare dichiarazioni di stato civile
e quelle previste dalla legge 28 febbraio 1985 n.ro 47;
sottoscrivere l'atto notarile e la dichiarazione Invin; e
più in generale compiere tutto quanto si presenterà
necessario od opportuno.-

Il presente mandato è conferito in Via gratuita.-

Bergamo, 9 novembre 1995

N° 106.894 di Repertorio

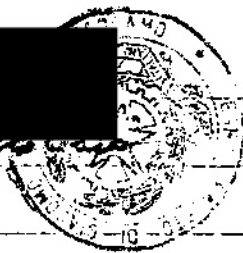
Autenticazione di sottoscrizione

Certifico io dott. Fausto Begnis, notaio in Bergamo ed
iscritto al Collegio Notarile di Bergamo che, previa rinuncia
alla assistenza dei testimoni da parte della richiedente e
col mio consenso, la Signora :

_____ nata a Campochiaro (Campobasso) il 30 luglio
1944, residente a Serina, casalinga,
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha
apposto alla mia presenza la sua sottoscrizione in calce
alla suesesa scrittura privata.-

Bergamo, Via Brigata Lupi n.ro 3,

il nove novembre millenovecentonovantacinque (9.11.1995)



[Handwritten signature]

L'ANNO MILLENOVECENTO NOVANTACINQUE -----, addì
il cinque ----- del mese di Maggio -----, nella
Città di Montreal, Provincia di Quebec, Canada.

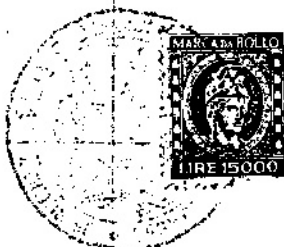
INNANZI A Me VINCENZO RADINO, Notaio debitamente
autorizzato per la Provincia di Quebec, Canada.

Alla presenza dei signori:

██████████, residente nella Città di St. Leonard, Quebec, CANADA.

██████████, residente nella Città di Terrebonne, Quebec,
CANADA.

Allegato "B" al n. 1858 di Raccolta



qui residenti testimoni, noti, idonei, richiesti e fidejacenti
della identità e capacità civile dei comparenti.

E PERSONALMENTE COMPARSO :

Il Signor ██████████, residente al 2292 De Grammont
nella Città di Laval, provincia di Quebec, CANADA, nato a
Campochiaro, provincia di Campobasso, il 25 ottobre 1946.

Il quale nomina e costituisce come il suo procuratore
generale e speciale, il proprio fratello, il Signor ██████████
nato a Campochiaro, Campobasso il 25 aprile 1949, ed ivi residente
affinche in nome e vece di esso mandante.

Il procuratore è autorizzato a richiedere il numero di
codice fiscale del mandante.

1.- Acquisti, in sua vece, nome ed interesse, per
qualsiasi specie, posseduti e da possedere, sia in usufrutto che
in piena proprietà, a causa di eredità e per qualunque altro titolo
o ragione, nuina esclusa e riservata, e faccia, relativamente agli
stessi, qualunque atto anche eccedente la semplice amministrazione,
senza restrizione alcuna, disponendone come se ne avesse la pro-
prietà assoluta;

2.- Ceda, venda, permuti, acquisti, e rilevi beni
mobili ed immobili di qualsiasi specie e natura, incluse le ragioni
ereditarie, convenga i relativi prezzi e li nesiga, rilasciandone
quietanza, in caso di vendita, cessione od alienazione, li paghi,
in caso di acquisto;

3.- Accetti, con o senza beneficio d'inventario,

le credita che fossero devoluto;

4.- Proceda a divisioni, tanto per sorteggio quanto per attribuzione di quote, pagando, ricevendo eventuali conguagli;

5.- Faccia valere e difenda diritti ed interessi di ogni sorta, che al sottoscritto mandante spettassero relativamente a beni tanto mobili, quanto immobili, ne prenda possesso e chiami a rendiconto gli amministratori anteriori;

6.- Conceda, ed assuma affitanze, liquidi i conti esiga i crediti, faccia i pagamenti, rilasciando oppure ritirando le opportune quietanza e discaricando qualsiasi ufficio pubblico od ente per i pagamenti effettuati;

7.- Costituisca, regoli e modifichi servitù di qualsiasi specie, rinunzi ad ipoteche, facendo divieto al Conservatore competente d'accenderne, d'ufficio ed esonerando da responsabilità a riguardo;

8.- Faccia ed accetti donazioni di beni mobili ed immobili senza restrizione alcuna;

9.- Componga differenti; deferisca, riferisca ed accetti giuramenti anche decisori; promuova pignoramento e sequestri in mano di debitori o di terzi; curi altresì l'esecuzione dei giudicati; concluda transazioni; nomini arbitri come amichevoli compositori; nomini e rinvoci avvocati, procuratori, mediatori e periti, elegga domicilio; faccia ricorso e rappresenti il mandante dinanzi a qualsiasi autorità dello Stato Italiano; ritiri dagli uffici postali e da ogni altro ufficio pubblico effetto raccomandati ed assicurati; vaglia mandati di pagamenti e pacchi postali; prenda consegna di spedizioni di ogni sorta affidate alle Ferrovie dello Stato od altro pubblico trasporto; faccia, firmi, accetti, giri, trasferisca ed in cassi tratte, cambiali, titoli all'ordine ed al portatore; assegni su banche o su qualsiasi tesoreria o cassa, emessi, oppure pagabili all'ordine del mandante; stipuli, sottoscriva o firma qualsiasi atto sia pubblico che privato; esiga la rettificazione di atti dello Stato civile porti querela di falso e rappresenti il costituente in ogni procedimento e giudizio davanti giudice o tribunale, sia in conciliazione, prima istanza, oppure appello o cassazione, e faccia asseguire le sentenze definitive.

10.- Sostituisca una o più persone nell'esecuzione del presente mandato.

Ed io Notaio richiesto, ho rogato il presente atto che venne da tutti con me sottoscritto.

Di quest'atto e di tutto quanto precede venne da me data lettura e spiegazione in presenza dei testimoni e comparente che approvano e confermano.



20 1995



20 1995

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA IN MONTREAL - CANADA
VISTO PER LA LEGALIZZAZIONE DELLA FIRMA

DEL SIG. *Vincenzo Rodolfo*, Notaio in Monte

Art. 70 L. Carta 24000 \$ can. 20,20 N. 4357
Montreal, NOV 20 1995

E. Il Consolo Generale





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "C" al n. 18598 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/11/1994 dal Sig. Di Placido Domenico - - - diretta ad ottenere il certificato previsti dall'art. 18 secondo comma della Legge 28-02-1985 n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area come sopra individuata ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili innanzi descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

- ZONA NUCLEO INDUSTRIALE -

Fgl. 04 part. 258-260-261-262-267-269-271-272;

Fgl. 06 part. 29-34-648-35-647-37-645-38-644;

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Cons. Regionale del Molise n.398 del 27.10.1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

"Titolo II - Norme specifiche -"

ART. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (Insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/50 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio.

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa.

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni.

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di mt. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART. 7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile.

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a mt. 5.

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - Sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. Si rilascia in carta semplice per uso esproprio.

05 DIC. 1995



[Handwritten signature]

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAMPOBASSO, certifico che la presente copia fotostatica, composta di un foglio per una pagina è conforme all'originale documento allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito del 21 settembre 1995 raccolta n. 18530 e si rilascia per uso legale.
CAMPOBASSO VENTITRE NOVEMBRE MILLENOVECENTONOVANTA CINQUE.

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine 12
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. J.L.
Campobasso 23 NOV. 1995

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:38

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831918 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9759

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA



I sottoscritti:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 16 giugno 07 DIC 1995
1949 (c.f. ██████████), medico, ivi resi- 9759
dente a Via Palizzi;

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-
tale £.20.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale
di Campobasso-c.f.n. ██████████

In riferimento all'atto di compravendita a rogito
notar DE SOCIO Michelangelo del 29 settembre 1995,
registrato a Campobasso il 19 ottobre 1995 al n.
2268, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II.
di Campobasso in data 5 ottobre 1995 ai nn.9224

d'ordine e 7530 di formalità il dott ██████████

██████████ ha venduto in favore della ██████████ un
terreno in agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale
indicando i seguenti dati catastali:

partita 2690, fol.6, p.lla 38, are 3.22; sem.4°, RD.£.
418, RA.£.1.127, desumendoli dal relativo certificato
senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione
n.1001.001.94 in data 19 ottobre 1994 a seguito di
verifica straordinaria per il frazionamento della

strada di servizio del Nucleo Industriale in parte
costituita dal numero di particella suindicato.

Con tale variazione la superficie di essa, di originarie are 7.92, è stata attribuita per are 3.22 con il numero originario di particella 38 alla sede stradale ed è stata attribuita la residua superficie di are 4.70 alla particella derivata 733. Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti nell'atto di compravendita suddetto i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 2690, fol. 6, p. lla 733, are 4.70, sem. 4^a, RD. f. 611, RA. f. 1.645, avendo inteso vendere il dr. PITTARELLI Bruno alla " [REDACTED] " l'intera superficie della originaria particella di complessive are 7.92. Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la vendita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento dell'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della particella n. 38 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di varia-



zione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

1) Il terreno venduto dal dr. [REDACTED] alla [REDACTED] in agro di Campochiaro comprende anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:

Partita 2690, fol. 6, p. 11a 733, are 4.70, sem. 4°, RD. f. 611, RA. f. 1.645 che completano l'originaria particella 38 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per not. de Socio in data 29 settembre 1995, rep. n. 108486, richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente atto in rettifica delle precedenti formalità senza loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]

CAMPOBASSO 4 DICEMBRE 1995.

[REDACTED]

REPERTORIO N. 108612 AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed
autentiche le soprascritte firme dei signori:

- [REDACTED] nato a CAMPOCHIARO il 16 giugno
1949, ivi residente a Via Palizzi;

[REDACTED], nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società [REDACTED], con sede in CAMPOCHIARO -
Zona Industriale - ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e
poteri io notaio sono certo, previa rinuncia ai
testi, di accordo tra loro e con il mio consen-
so, hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO nel
mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO QUATTRO DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTA-
CINQUE.

[REDACTED]

ad. L.
ch. p.
di. a.
di. s.

554 / 1995 II
heptobrecimile
310000 -
11/12/95





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686
Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



60.00c
DL. 68/

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì _____ NOV 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

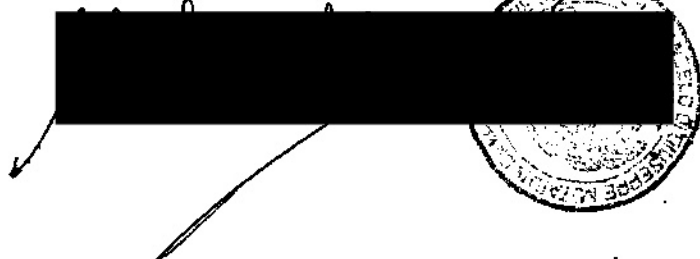
Nicola Mucciardi

Registrato a Campobasso il **6 DIC. 1995** al n.554 con L.36.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *5*

è conforme all'originale e si rilascia per uso *RR. II*

Campobasso - **6 DIC. 1995**



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:30

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831924 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

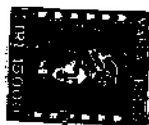
Registro particolare n.

9760

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



07 DEC 1995

9760

Con il menzionato atto per notar DE SOCIO il signor
[REDACTED] ha venduto in

favore della [REDACTED] un terreno in agro di
CAMPOCHIARO. -- Zona Industriale - indicando i se-
guenti dati catastali:

[REDACTED]
partita 1024, fol. 6, p. 11a 37, are 2.76, Sem. 4°, RD. f.
358, RA. f. 966 - desumendoli dal relativo certificato
senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione
n. 1102.001.94 in data 19 ottobre 1994 a seguito di
verifica straordinaria per il frazionamento della
strada di servizio del Nucleo Industriale in parte
costituita dal numero di particella suindicato.

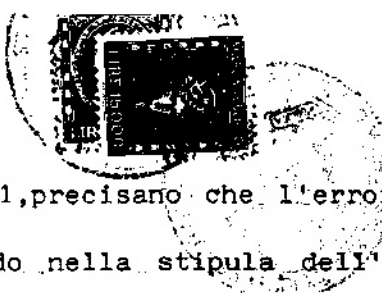
Con tale variazione la superficie di essa, di origi-
narie are 7.86 è stata attribuita per are 5.10 con
il numero originario di particella 37 alla sede
stradale ed è stata attribuita la residua superficie
di are 2.76 alla particella derivata 732.

Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti,
nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali
che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i
seguenti:

Partita 1024, fol. 6, p. 11e 732, are 5.10, sem. 4°, RD. f.
663, RA. f. 1.785, avendo inteso vendere [REDACTED]

[REDACTED] alla [REDACTED]
l'intera superficie della originaria particella di
complessive are 7.86.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la ven-



data negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento dell'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della particella n.37 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

- 1) Il terreno venduto da [redacted] alla [redacted] in agro di Campochiaro comprende anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:
Partita 1024, fol. 6, p. 11a 732, are 5.10, sem. 4^a, RD.f. 663, RA.f. 1.785 che completano l'originaria particella 37, omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per notar de Socio in data 3 novembre 1995, rep. n. 108554 richiamato in premessa.
- 2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente

atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai sensi e pe gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985,n.47.

4) Le spese di questo atto a carico della "MOLITEX-s.r.l.".

CAMPOCHIARO 4 DICEMBRE 1995.

REPERTORIO N. *108613* AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed autentiche le soprascritte firme dei signori:

, nato a CAMPOCHIARO il 17 settembre 1958, ivi residente a Via Grotte n.1, nell'anzidetta qualità;

, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962, nella qualità di amministratore unico della società  con sede in CAMPOCHIARO-Zona Industriale-ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e

poteri io notaio sono certo, previa rinunzia ai te-
sti, di accordo tra loro e con il mio consenso, hanno
firmato alla mia presenza in CAMPOCHIARO - Zona Indu-
striale - presso la sede della [REDACTED]
CAMPOCHIARO QUATTRO DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTA-
CINQUE.

[REDACTED]



555
hecaho Dec. mile
[Signature]

4.810.1025
310000-

IL DIRETTORE
[Signature]





86020

TEL. 0874/789131

PART. IVA 0017872 070 2

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

I L S I N D A C O

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente:

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore:

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

(Area industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686
Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

DL 68

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

- A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.
- B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.
- C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinatare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì _____ 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di *un foglio, o due pagine* è conforme all'originale documento esibito e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale*

Campobasso - 4 DIC. 1995

[Redacted signature]

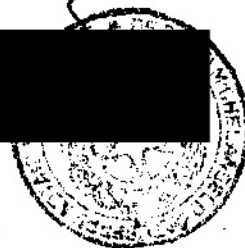


Registrato a Campobasso il - 6 DIC. 1995^{al n. 555 con L. 310.000}

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in *pagine otto*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *RR. LL*

Campobasso - 6 DIC. 1995

[Redacted signature]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:20:25

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831931 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9761

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA

I sottoscritti:

██████████, nato a CAMPOCHIARO
il 25 aprile 1949 (c.f. ██████████), residen-
te in CAMPOCHIARO a Via S.Nicola, 10, sia in proprio
che quale procuratore di:

07.DIC.1995

9761

██████████ nata a CAMPOCHIARO il 30 luglio 1944
(c.f. ██████████), casalinga, residente in SE-
RINA (BG), Via P.Bonaldi n.20; giusta procura speciale
autenticata dal Notaio Fausto Begnis di Bergamo il 9
novembre 1995, rep.n.106894, che in originale trovasi
allegata sotto la lettera "A" all'atto di compra-
vendita per not.Michelangelo DE SOCIO di Campobasso
in data 23 novembre 1995, registrato a Campobasso il
24 novembre 1995 al n.2595, trascritto presso la Con-
servatoria dei RR.II. di Campobasso in data 24 no-
vembre 1995 ai nn.11363 d'ord. e 9298 di formalità;

- ██████████ nato a CAMPOCHIARO il 25 ottobre
1946 (c.f. ██████████), residente in LAVAL
(Canada)-2292 De Grammart-giusta procura generale
per notar Vincenzo RADINO di Montreal in data 5 mag-
gio 1995, che in originale trovasi allegata sotto la
lettera "B" al summenzionato atto per notar DE
SOCIO;

██████████ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di Amministratore Unico della Società " [REDACTED] " con sede in CAMPOCHIARO Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capitale. f.1.000.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale di Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

Premettono e dichiarano quanto segue:

Con il menzionato atto per notar DE SOCIO i signori

[REDACTED] e [REDACTED]

hanno venduto in favore della [REDACTED] un

terreno in agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale -

indicando i seguenti dati catastali:

partita 1704, foglio 6, p.lla 35, are 1.15, sem.4[^], RD.

f.149, RA.f.402, desumendoli dal relativo certificato

senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la varia-

zione n.1102.001.94 in data 19 ottobre 1994 a segui-

to di verifica straordinaria per il frazionamento

della strada di servizio del Nucleo Industriale in

parte costituita dal numero di particella suin-

dicato.

Con tale variazione la superficie di essa, di ori-

ginarie are 3.25, è stata attribuita per are 1.15 con

il numero originario di particella 35 alla sede

stradale ed è stata attribuita la residua superficie

di are 2.10 alla particella derivata 730.

Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti

nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali
che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i
seguenti:

Partita 1704, fol. 6, p.lla 730, are 2.10, sem. 4^a, RD.f.
273, RA.f. 735, avendo inteso vendere [REDACTED]

[REDACTED] alla [REDACTED]

l'intera superficie della originaria particella di
complessive are 3.25.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la ven-
dita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è
stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto
pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del
 Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compra-
vendita che si rettifica, per il riconoscimento del-
l'acquisto per usucapione in favore della parte
venditrice della particella n.35 indicata in detta
sentenza nell'originaria, intera sua superficie per-
chè non ancora intervenuta la tabella di variazione
dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, ricono-
scendo alla premessa stessa valore di patto, dichia-
rano quanto segue:

- 1) Il terreno venduto da [REDACTED]
[REDACTED] alla [REDACTED] in agro

di Campochiaro comprende anche quello attualmente
indicato con i seguenti dati catastali:

Partita 1704, fol. 6, p. 11a 730, are 2.10, sem. 4°, RD. f.
273, RA. f. 735 che completano l'originaria particella
35 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto
di compravendita per notar de Socio in data 23
novembre 1995, rep. n. 108595 richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed
immobiliari ad annotare il contenuto del presente
atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai
sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28
febbraio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]

[REDACTED]
CAMPOCHIARO 4 DICEMBRE 1995.

REPERTORIO N. 1086/11

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed

autentiche le soprascritte firme dei signori: —

██████████, nato a CAMPOCHIARO

il 25 aprile 1949, ivi residente a Via S. Nicola

n. 10, nell'anzidetta qualità;

██████████ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di amministratore unico della

società "██████████" con sede in CAMPOCHIARO-

zona industriale.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e

poteri io notaio sono certo, previa rinuncia ai

testi, di accordo tra loro e con il mio consenso,

hanno firmato alla mia presenza in CAMPOCHIARO-Zona

Industriale - presso la sede della ██████████.

CAMPOCHIARO QUATTRO DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-

QUE.



556
hecaup h e c t m l e
[Signature]

6 DIC 1995

31000-





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 29-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campo Chiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686

Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



DL 68

E
La
in
im

Ar
se
A)
zo
so
pe
E)

su
1/
og
da
sp

C)
al
in
m.

Le
re
ch
ir

Le
oc
li
I

cu
st
dc
Di

re
pe
de
et

ta
Al
sc
li

pe
p
di
i

l
Al
s
Al

c
S

ART. 6 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di m. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART. 7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 12 NOV 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ foglio, ~~ed~~ due pagine è conforme all'originale documento esibito e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995

[Redacted signature]



Registrato a Campobasso il 6 DIC. 1995 al n. 556 con L. 36.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine otto

è conforme all'originale e si rilascia per uso *RR.II*

Campobasso - 6 DIC. 1995

[Redacted signature]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 17/06/2025 Ora 08:35:57

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224757433 del 16/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

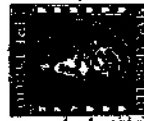
Registro particolare n.

9762

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA

I sottoscritti:

07. DIC. 1995

9762

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 13 febbraio
1936 (c.f. ██████████) impiegato, ivi resi-
dente a Via Umberto n.4;

██████████, nato a BOIANO il 6 luglio 1961
nella qualità di procuratore generale di:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 24 luglio
1942 (c.f. ██████████), impiegato, residenti
in CAMPOCHIARO a Salita Umberto I n.6; giusta procura
per Not.Hena QUARANTA di Boiano in data 27 settembre
1994, rep.n.84329, che in copia autentica trovasi
allegata sotto la lettera "A" all'atto di compra-
vendita per not.Michelangelo DE SOCIO di Campobasso
in data 5 ottobre 1995, registrato a Campobasso il 19
ottobre 1995 al n.2272, trascritto presso la Con-
servatoria dei RR.II. di Campobasso in data 11 otto-
bre 1995 ai nn.9422 d'ordine e 7697 di formalità.

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della So-
cietà ██████████ con sede in CAMPOCHIARO Zona
Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
£.1.000.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n. ██████████.

Premettono e dichiarano quanto segue:

Con il menzionato atto per notar DE SOCIO i signori
[redacted] e [redacted] hanno venduto in favore
della [redacted] un terreno in agro di CAMPO-
CHIARO -- Zona Industriale -- indicando i seguenti
dati catastali:

partita 3633, foglio 4, p.lla 260, are 0.63, sem. 4[^], RD.
f. 81, RA. f. 220;

partita 3655, fol. 4, p.lla 262, are 0.46, sem. 4[^], RD. f.
59, RA. f. 161 - desumendoli dal relativo certificato
senza rilevare -- che l'U.T.E. ha eseguito la
variazione n. 1108.001.94 in data 28 ottobre 1994 a
seguito di verifica straordinaria per il frazio-
namento della strada di servizio del Nucleo Indu-
striale in parte costituita dal numero di particella
suindicato.

Con tale variazione, le rispettive superfici di
esse, di originarie are 5.00 ed are 6.00, sono state
attribuite rispettivamente per are 0.63 con il
numero originario di particella 260 e per are 0.46
con il numero originario di particella 262 alla sede
stradale e sono state attribuite le residue super-
fici di are 4.37 alla particella derivata 684 e di
are 5.54 alla particella derivata 686.

Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti
nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali

che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i
seguenti:

Partita 3633, fol. 4, p. 11a 684, are 4.37, sem. 4^a, RD. f.
568, RA. f. 1.529;

Partita 3655, fol. 4, p. 11a 686, are 5.54, Sem. 4^a, RD. f.
720, RA. f. 1.939 avendo inteso vendere [REDACTED]

[REDACTED] i alla [REDACTED] l'in-
tera superficie delle originarie particelle di com-
plessive are 5.00 e are 6.00.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la ven-
dita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è
stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto
pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del
 Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compra-
vendita che si rettifica, per il riconoscimento del-
l'acquisto per usucapione in favore della parte
venditrice delle particelle n. 260 e 262 indicate in
detta sentenza nelle originarie, intere loro super-
fici perchè non ancora intervenuta la tabella di
variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, ricono-
scendo alla premessa stessa valore di patto, dichia-
rano quanto segue:

- 1) Il terreno venduto da [REDACTED] e [REDACTED]

alla [REDACTED] in agro di Campochiaro
comprende anche quello attualmente indicato con i
seguenti dati catastali:

Partita 3633, fol. 4, p. 11a 684, are 4.37, sem. 4°, RD. f.
568, RA. f. 1.529;

partita 6355, fol. 4, p. 11a 686, are 5.54, sem. 4°, RD. f.
720, RA. f. 1939 che completano le originarie par-
ticelle 260 e 262 omissi per errore materiale e tec-
nico nell'atto di compravendita per notar de Socio
in data 5 ottobre 1995, rep. n. 108500 richiamato in
premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed
immobiliari ad annotare il contenuto del presente
atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di de-
stinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai
sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28
febbraio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della "MOLITEX-
s.r.l.".

CAMPOBASSO 5 DICEMBRE 1995.
[REDACTED]

REPERTORIO N. *108617*

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed
autentiche le soprascritte firme dei signori:

[redacted], nato a CAMPOCHIARO il 13 febbraio
1936, ivi residente a Via Umberto n.4;

[redacted] nato a BOIANO il 6 luglio
1961, residente in CAMPOCHIARO alla Salita Umberto I
n.6, nella qualità di cui sopra.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e
poteri io notaio sono certo, previa rinunzia ai
testi, di accordo tra loro e con il mio con-
senso, hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO
nel mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

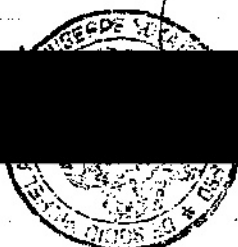
CAMPOBASSO CINQUE DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-
QUE.

Rec. L. _____
Inst. " _____
Ind. " _____
Aut. " _____
Tot. " _____

ESPEDIRE NEL MODULO DI CAMPOBASSO

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

310000-





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/78913

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campo Chiari, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-695-696
Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



Art. 7 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse boccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di m. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART. 7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì _____ 1995

IL SINDACO

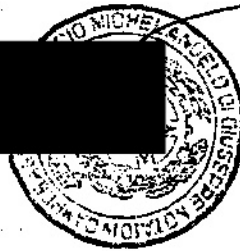
Rag. Nicola Mugliardi

Roberto Muccioli

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ foglio, ~~per due~~ pagine è conforme all'originale documento esibitomi e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995

[Redacted signature]



Registrato a Campobasso il 6 DIC. 1995 al n. 557 con L. 3/10.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine otto

è conforme all'originale e si rilascia per uso *RL. IL*

Campobasso - 6 DIC. 1995

[Redacted signature]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 17/06/2025 Ora 08:36:46

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224744958 del 16/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

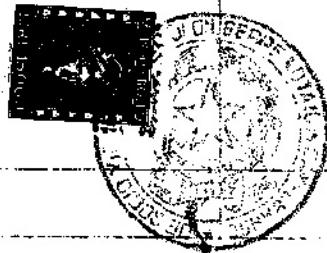
Registro particolare n.

9763

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA

La sottoscritta:

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 18 07.DIC.1995

novembre 1963, nella qualità di procuratrice speciale 9763

della sig.ra ██████████ nata a CAMPOCHIARO

il 23 aprile 1904 (c.f. ██████████) ivi re-

sidenti a Via Minadeo n.6, giusta procura speciale

per notar Michelangelo DE SOCIO di Campobasso, in da-

ta 4 dicembre 1995, rep.n.108615, che in originale qui

si allega sotto la lettera "A";

██████████ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di amministratore unico della

Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO

Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-

itale £.20.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale

di Campobasso-c.f.n. ██████████

In riferimento all'atto di compravendita a rogito

not.DE SOCIO Michelangelo del 4 ottobre 1995, regi-

strato a Campobasso il 19 ottobre 1995 al n.2271,

trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.di Cam-

pobasso il 6 ottobre 1995 ai nn.9266 d'ordine e 7564

di formalità la sig.ra ██████████ ha ven-

duto in favore della ██████████ un terreno in

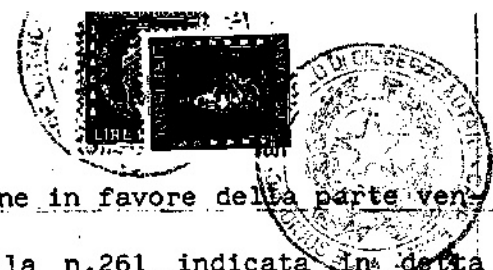
agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale indicando i

seguenti dati catastali:

[REDACTED] partita 3634, fol. 4, p.lla 261, are 0.64; sem. 4^a, RD.f. 709, RA.f. 1.911, desumendoli dal relativo certificato senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione n. 1108.001.94 in data 28 ottobre 1994 a seguito di verifica straordinaria per il frazionamento della strada di servizio del Nucleo Industriale in parte costituita dal numero di particella suindicato. Con tale variazione la superficie di essa, di originarie are 6.10 è stata attribuita per are 0.64 con il numero originario di p.lla 261 alla sede stradale ed è stata attribuita la residua superficie di are 5.46 alla p.lla derivata 685. Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti nell'atto di compravendita suddetto i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 3634, fol. 4, p.lla 685, are 5.46, sem. 4^a, RD.f. 709, RA.f. 1.911, avendo inteso vendere [REDACTED] alla "[REDACTED]" l'intera superficie della originaria particella di complessive are 6.10.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la vendita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento del-



l'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della particella n.261 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

1) Il terreno venduto da [redacted] alla [redacted]. "in agro di Campochiaro comprende anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:

Partita 3634, fol. 4, p.lla 685, are 5.46, sem. 4°, RD. f. 611, RA.f. 1.645 che completano l'originaria particella 261 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per not.de Socio in data 4 ottobre 1995, rep.n.108496, richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente atto in rettifica delle precedenti formalità senza loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai

sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28
febbraio 1985,n.47.

4) Le spese di questo atto a carico della "MOLITEX-
S.r.l.".

CAMPOBASSO 5 DICEMBRE 1995

[REDACTED]

REPERTORIO N. 108618

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr.Michelangelo DE SOCIO,Notaio in
CAMPOBASSO,iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso,Isernia e Larino,certifico vere ed
autentiche le soprascritte firme dei signori:

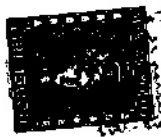
[REDACTED],nata a CAMPOCHIARO il 18
novembre 1963,ivi residente a Via Minadeo n.6, nel-
l'anzidetta qualità;

[REDACTED],nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962,nella qualità di amministratore unico della
Società [REDACTED],con sede in CAMPOCHIARO -
Zona Industriale - ove domicilia per la carica.

I medesimi,della cui identità personale,qualifica e
poteri io notaio sono certo,previa rinunzia ai
testi,di accordo tra loro e con il mio consenso,
hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO nel
mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO CINQUE DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-

QUE.



Rec. L. _____

Loc. _____

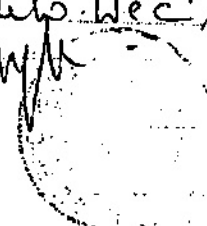
Is. In. _____

Ass. _____

Totale _____

Spese in _____

518
heceho hec mila
310000 -
[Signature]





REPERTORIO N. 108615

Allegato 4^o

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno QUATTRO,
del mese di DICEMBRE, in CAMPOCHIARO, alla Via Minadeo
n. 6, in casa [REDACTED].

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, assistito dai seguen-
ti testimoni idonei a me noti e richiesti:

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 25 settembre
1921, pensionata; ivi residente a Piazza Cardello, 14;

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 24 ottobre
1920, pensionata, ivi residente; alla Via Minadeo
n. 4;

SI E' COSTITUITA

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 23 aprile
1904 (c.f. [REDACTED]), casalinga, ivi resi-
dente a Via Minadeo n. 6.

La medesima, della cui identità personale io notaio
sono certo, con il presente atto conferisce procura
speciale alla sig. na [REDACTED], nata
a CAMPOCHIARO il giorno 18 novembre 1963, ivi residen-
te alla Via Minadeo n. 6,
affinchè in suo nome, vece e conto, stipuli con la

Società [REDACTED] " con sede in CAMPOCHIARO-Zona Industriale un atto per procedere alla rettifica di alcuni dati catastali riportati nell'atto di compravendita interceduto tra la mandante medesima e la predetta società a mio rogito in data 4 ottobre 1995 registrato il 19 ottobre 1995 al n.2271, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 6 ottobre 1995 n.9266 d'ordine e 7564 di formalità.

Pertanto autorizza la nominata procuratrice ad intervenire nel suddetto atto di rettifica a precisare particelle e superfici interessate dall'atto stesso relativamente al suolo sito in CAMPOCHIARO, meglio descritto nella suddetta compravendita ed in genere a compiere tutto quanto opportuno necessario per l'espletamento del presente mandato e con esonero da ogni responsabilità per gli uffici catastali ed immobiliari che procederanno alle opportune rettifiche.

Il presente mandato dovrà esaurirsi in unico contesto.

La mandante dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto per disturbi alla vista e tremolio delle mani.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio

per pagine due e pochi righe di questa terza di cui
ho dato lettura, presenti i testimoni, alla costituita
che, da me interpellata, lo ha approvato e con me no-
taio lo sottoscrivono i soli testimoni e non la com-
parente per i motivi suesposti.

[REDACTED]

[REDACTED]





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 29-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

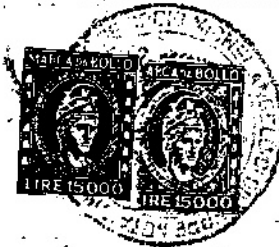
=====

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686
Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



60.000
DL 68/93

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 11 NOV 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi



Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ ^{due} pagine è conforme all'originale documento esibito e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale*.

Campobasso - 4 DIC. 1995

[Redacted signature]



Registrato a Campobasso il- 6 DIC. 1995 al n. 558 con L. 310.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *11*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *R.R. S.*

Campobasso - 6 DIC. 1995

[Redacted signature]



Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:20:11

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831935 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

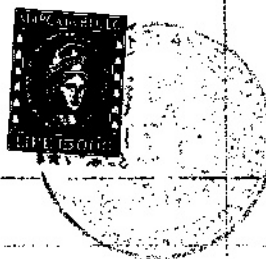
Registro particolare n.

9764

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA

I sottoscritti:

07.DIC.1995

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 3 giugno 1938

(c.f. ██████████), casalinga, ivi residente

9764

a Via Pittarelli n.47;

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di amministratore unico della

Società ██████████ L. con sede in CAMPOCHIARO

Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-

itale £.20.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale

di Campobasso-c.f.n. ██████████ in riferimento al-

l'atto di compravendita per notar Michelangelo DE

SOCIO di Campobasso in data 29 settembre 1995, re-

gistrato a Campobasso il 19 ottobre 1995 al n.2270,

trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.di Cam-

pobasso in data 5 ottobre 1995 ai nn.9226 d'ordine e

7532 di formalità con il quale la sig.ra ██████████

██████████ ha venduto in favore della ██████████ " un

terreno in agro di CAMPOCHIARO.- Zona Industriale -

indicando i seguenti dati catastali:

partita 3635 fol.6 p.lla 34, are 1.39, Sem.4°, RD.£.

179, RA.£.483 desumendoli dal relativo certificato

senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione

n.1102.001.94 in data 19 ottobre 1994 a seguito di

verifica straordinaria per il frazionamento della



strada di servizio del Nucleo Industriale in parte costituita dal numero di particella suindicato.

Con tale variazione la superficie di essa, di originarie are 4.18, è stata attribuita per are 1.38 con il numero originario di p.lla 34 alla sede stradale ed è stata attribuita la residua superficie di are 2.80 alla particella derivata 729. Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 3635, fol. 6, p.lla 729, are 2.80, sem. 4°, RD.f. 364, RA.f. 980 avendo inteso vendere [REDACTED] alla "[REDACTED]" l'intera superficie della originaria particella di complessive are 4.18.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la vendita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento dell'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della p.lla n. 34 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

1) Il terreno venduto da [REDACTED] alla [REDACTED] in agro di Campochiaro comprende

anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:

Partita 3635, fol. 6, p. 11a 729, are 2.80, Sem. 4^a, RD.f.

364, RA.f. 980, che completano l'originaria particella

34 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per notar de Socio in data 29 settembre 1995, rep. n. 108488 richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente atto in rettifica delle precedenti formalità senza loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]

CAMPOBASSO 5 DICEMBRE 1995.

[REDACTED]
REPERTORIO N. 108619 AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed autentiche le soprascritte firme dei signori:

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 3 giugno 1938, ivi residente a Via Pittarelli n.47;

[REDACTED], nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962, nella qualità di amministratore unico della

[REDACTED] con sede in CAMPOCHIARO - Zona Industriale, ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, previa rinuncia ai testi di accordo tra loro e con il mio consenso, hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO CINQUE DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACINQUE.



519
uff. pol. provinciale
FIN 11

3 DIC 1995
310005 -

[Handwritten signature]





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campo Chiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686
Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



ART. 7 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 11/04/2025

IL SINDACO

Rag. Nicola Muciardi

Nicola Muciardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ *due* fogli ~~per due~~ *pagine* è conforme all'originale documento esibitomi e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995

[Redacted signature]



Registrato a Campobasso il - 6 DIC. 1995 al n. 559 con L. 36.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *sette* è conforme all'originale e si rilascia per uso *legale*

Campobasso - 6 DIC. 1995

[Redacted signature]



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

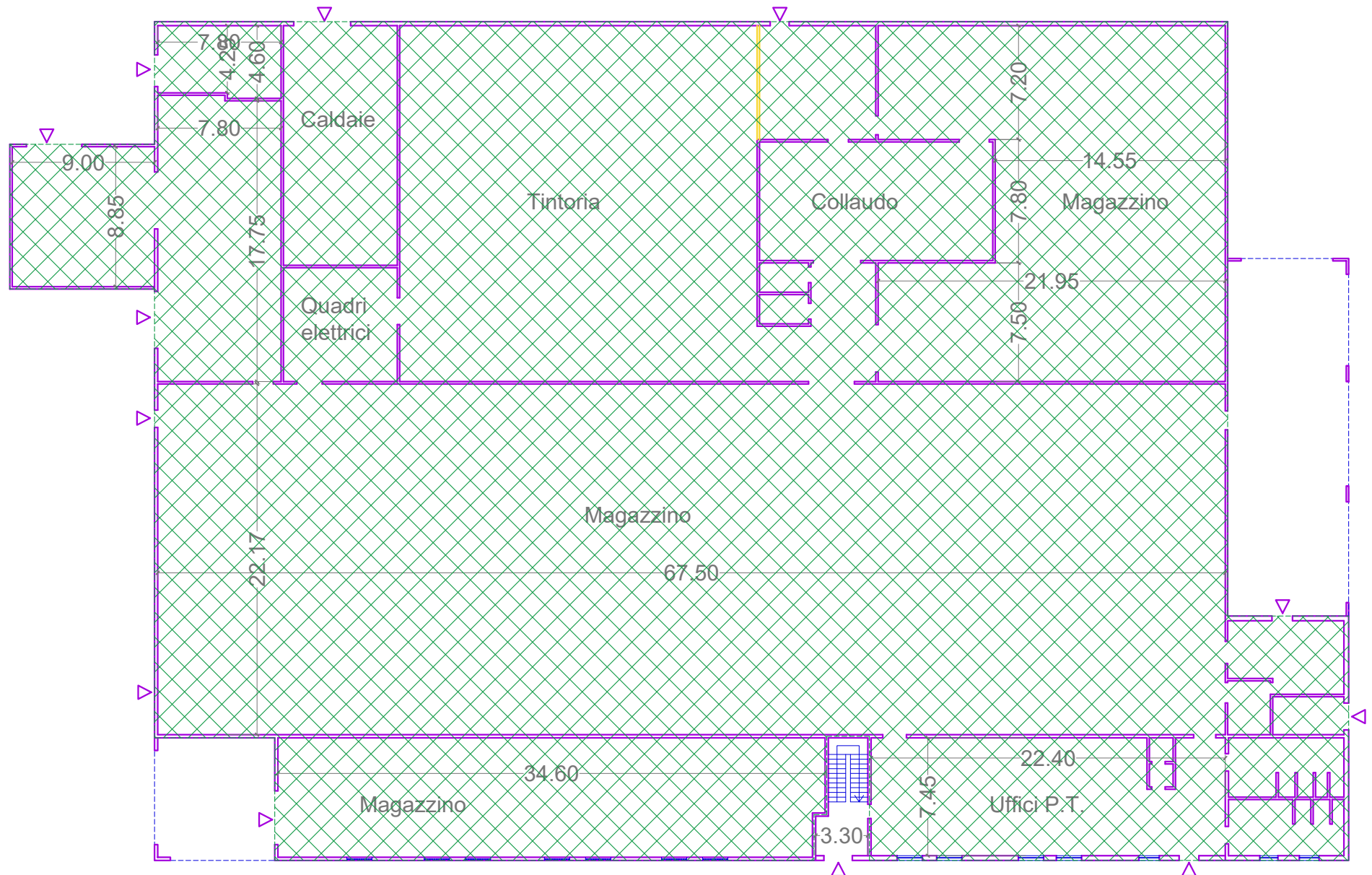
Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 15

SUPERFICI RILEVATE

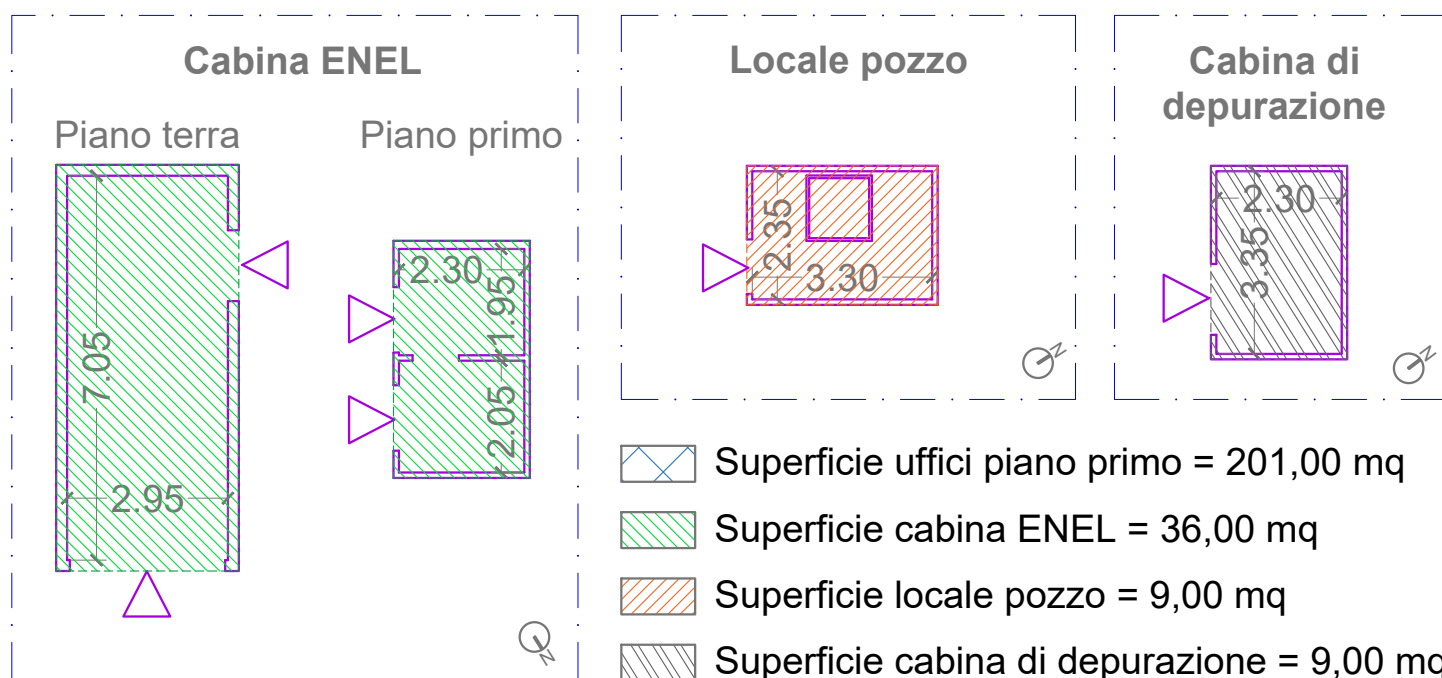
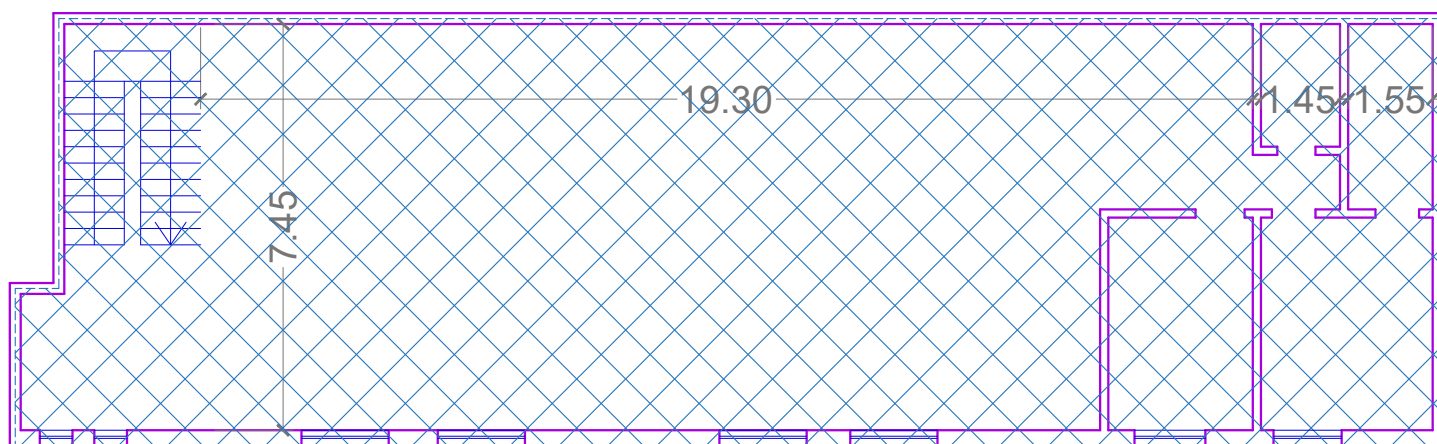
Rilievo e calcolo superfici
immobile in Campochiaro (CB)
FG.6 p.IIa 850 **sub.2 - capannone**



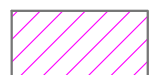
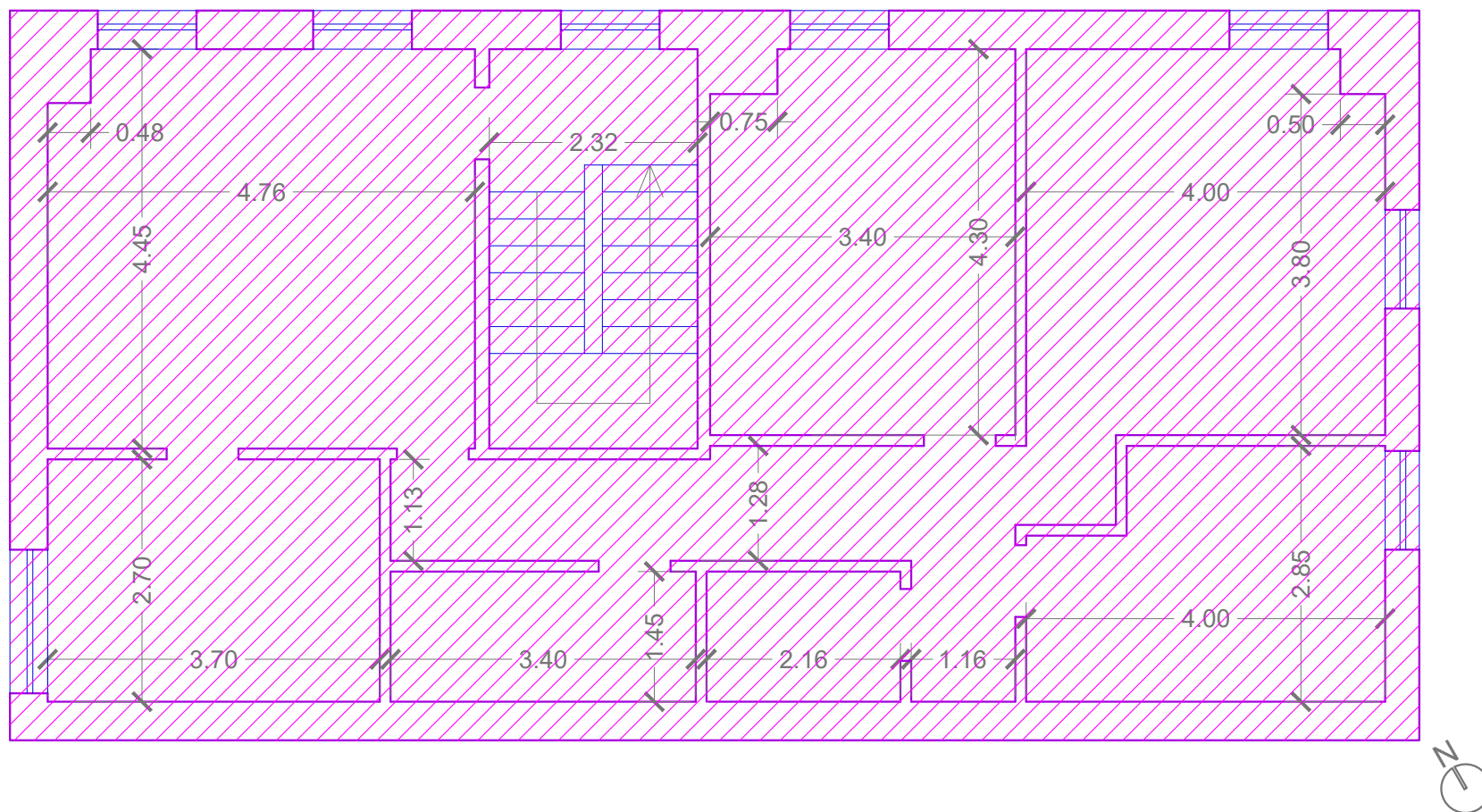
Superficie capannone = 3717,00 mq

Rilievo e calcolo superfici immobile in Campochiaro (CB) F G . 6 p . I I a 8 5 0 s u b . 2

Uffici piano primo

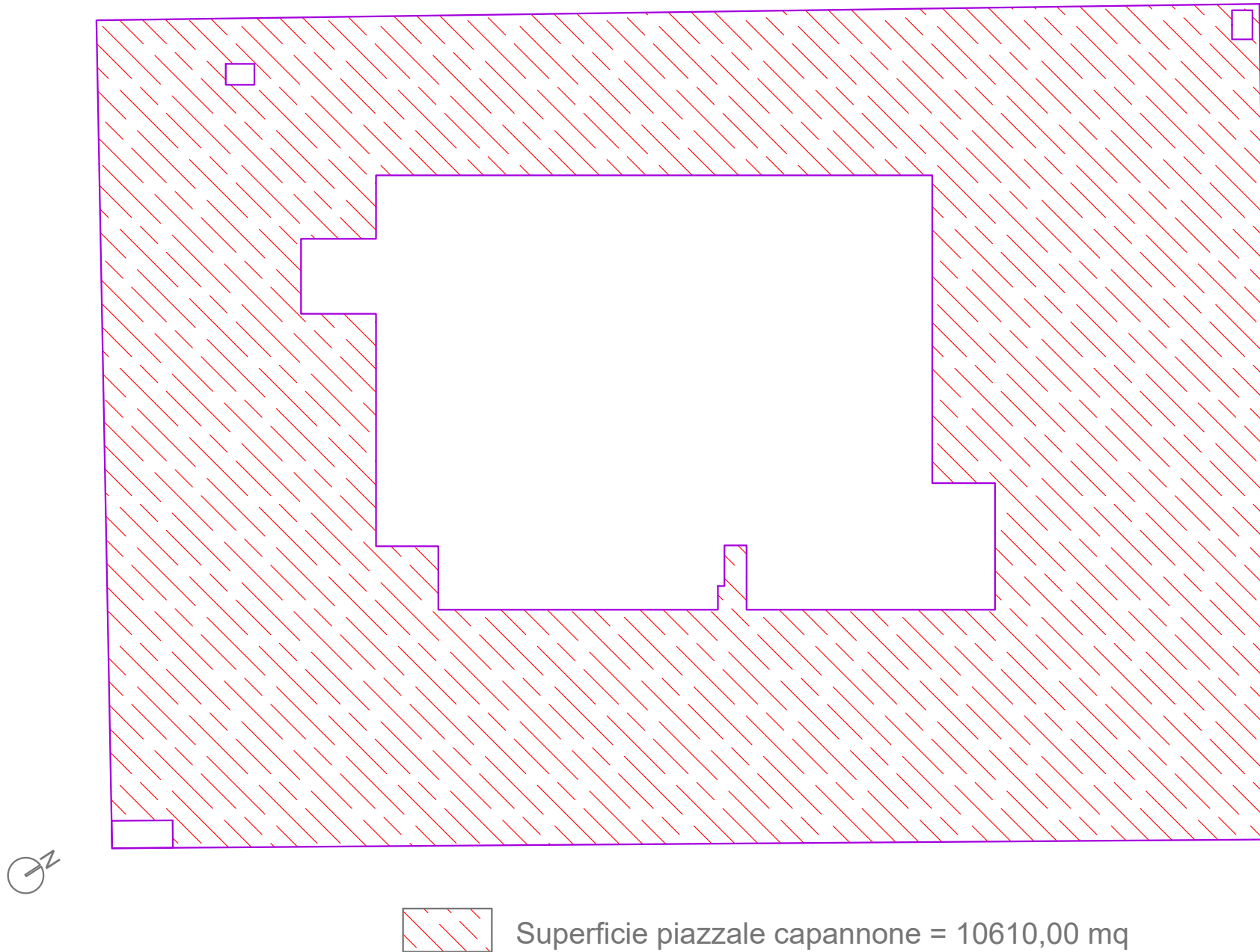


Rilievo e calcolo superfici immobile in Campochiaro (CB) FG.6 p.IIa 850 **sub.3 - Abitazione custode**



Superficie abitazione custode = 128,00 mq

Rilievo e calcolo superfici
immobile in Campochiaro (CB)
FG.6 p.IIa 850 - **piazzale capannone**



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

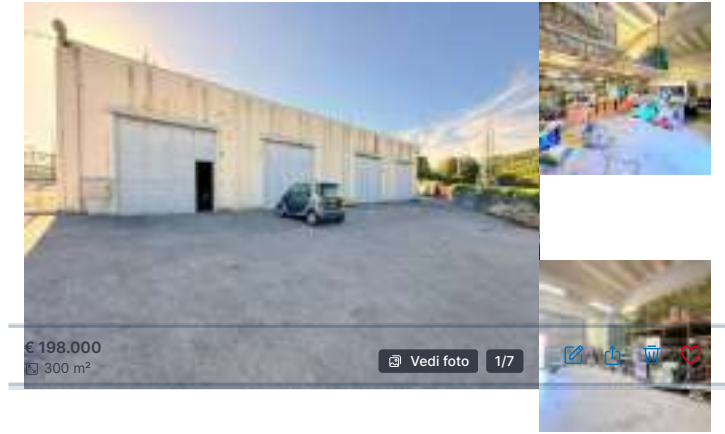
Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 16

INDAGINE DI MERCATO



€ 198.000

300 m²

Vedi foto

1/7



Capannone in Vendita

€ 198.000

300 m²

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI

Sky Wifi e la TV di Sky

L'offerta per la casa che include contenuti e connessione

MESSAGGIO

VISITA

Tutto quello che ti serve per la tua nuova casa

- La TV di Sky e Sky Wifi insieme a casa tua

SCOPRI ORA >
- Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

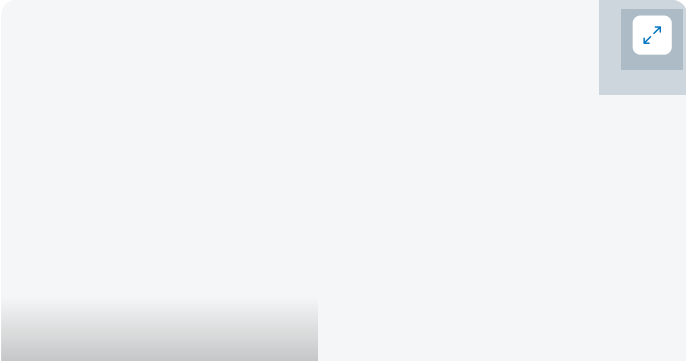
CALCOLA >
- Prestito Online fino a €30.000

BASTA 1 CLICK >
- Scopri i vantaggi e le offerte della casa connessa

SCOPRI ORA >
- Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

SCOPRI COME >

Planimetria



Descrizione

Riferimento: EK-115232431

RION SAN VITO-CAPANNONE DI 300 MQ PIAZZALE

Proponiamo in vendita nella primissima periferia di Campobasso, precisamente alla via Rione San Vito, un capannone di 300 mq c.a. H 4.80 con quattro entrate e piazzale di proprietà

Caratteristiche

Contratto Vendita	Tipologia Capannone
Superficie 300 m²	Piano Piano terra, con accesso disabili
Totale piani edificio 1 piano	Disponibilità Libero

Altezza capannone
4,8 m

Altre caratteristiche

Recintato

Dettaglio superficie

	Capannone
Piano	Piano terra
Superficie	300,0 m²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	300,0 m²

Informazioni sul prezzo

Prezzo

€ 198.000

Prezzo al m²

660 €/m²

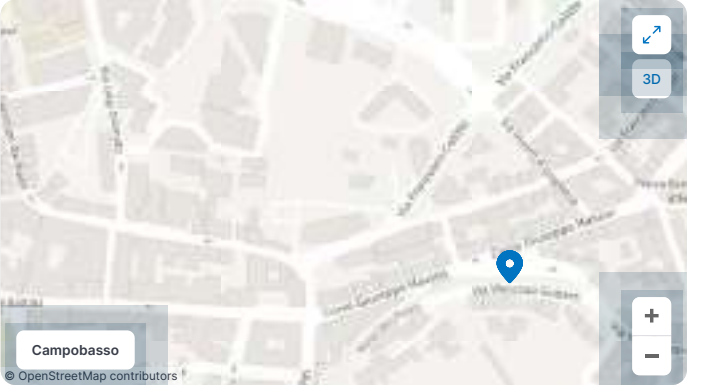
PROPONI PREZZO

New

Scopri ogni angolo dell'immobile



Mappa



Inserzionista



Subito Casa

Mostra Telefono

SCHEDA AGENZIA

Opzioni aggiuntive



Capannone all'asta Contrada Cese-Tappino, Campobasso

da € 347.986,00

579 m²
 T

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu [AGGIUNGI](#)

Sky Wifi e la TV di Sky
L'offerta per la casa che include contenuti e connessione

[SCOPRILA ORA](#)

CHIAMA

MESSAGGIO

<https://www.immobiliare.it/annunci/104478883/#foto3>

1/5

22/04/25, 19:22 Asta per capannone, Contrada Cese-Tappino, Cese Campobasso, rif. 104478883 - Immobiliare.it

Consumo di energia
175 kWh/m² anno



[VEDI DETTAGLIO](#)

Per partecipare

Spesa prenota debito
No

Contributo non dovuto
No

Dettagli lotto

Numero immobili
1

Dati procedura

Aggiornato il
11/02/2025

Tutto quello che ti serve per la tua nuova casa

Prestito Online fino a €30.000
[BASTA 1 CLICK >](#)

Scopri i vantaggi e le offerte della casa connessa
[SCOPRI ORA >](#)

Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro
[SCOPRI COME >](#)

Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata
[CALCOLA >](#)

La TV di Sky e Sky Wifi insieme a casa tua

<https://www.immobiliare.it/annunci/104478883/#foto3>

3/5

Descrizione

Riferimento: ST7561

CAPANNONE ALL'ASTA IN CONTRADA CESE-TAPPINO, CAMBOBASSO (CB)
CAPANNONE ALL'ASTA IN CONTRADA CESE-TAPPINO, CAMBOBASSO (CB)

Si propone il diritto di piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso commerciale sita in

[LEGGI TUTTO](#)

Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Immobili All'asta**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche

Contratto
Vendita

Tipologia
Capannone | Intera proprietà | Classe immobile media

Superficie
579 m²

Locali
1 bagno

Piano
Piano terra

Totale piani edificio
1 piano

Posti Auto
1 in box privato/box in garage

Dati catastali
Foglio 70 - Particella 1236 - Subalterno 4

Dettaglio superficie



Altro

Piano	Piano terra
Superficie	579,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	579,0 m ²

Efficienza energetica

<https://www.immobiliare.it/annunci/104478883/#foto3>

2/5

22/04/25, 19:22 Asta per capannone, Contrada Cese-Tappino, Cese Campobasso, rif. 104478883 - Immobiliare.it

[SCOPRI ORA >](#)

Scopri ogni angolo dell'immobile



Mappa



Inserzionista

Immobili All'asta
 [Mostra Telefono](#)



IMMOBILI ALL'ASTA

[SCHEDA AGENZIA](#)

Opzioni aggiuntive

<https://www.immobiliare.it/annunci/104478883/#foto3>

4/5



Capannone in Vendita

€ 950.000

1.517 m²
2

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu [AGGIUNGI](#)

MESSAGGIO

VISITA

https://www.immobiliare.it/ricerca/100140432/ 1/5

VEDI DETTAGLIO

Tutto quello che ti serve per la tua nuova casa

Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK >](#)

Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)

Scopri i vantaggi e le offerte della casa connessa

[SCOPRI ORA >](#)

La TV di Sky e Sky Wifi insieme a casa tua

[SCOPRI ORA >](#)

Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA >](#)

Planimetria



https://www.immobiliare.it/ricerca/100140432/ 3/5

Annuncio aggiornato il 19/04/2025

Descrizione

Riferimento: 73663

Si propone in vendita un capannone con due campate e un capannone di minore dimensione con area esterna di oltre 5.400 mq.
Il fabbricato principale si sviluppa al piano interrato e terra, ha una superficie di 1.517 mq con

[LEGGI TUTTO](#)

Caratteristiche	
Contratto Vendita	Tipologia Capannone
Superficie 1.517 m ²	Locali 2 bagni

Informazioni sul prezzo

Prezzo
€ 950.000

Prezzo al m²
626 €/m²

[PROPONI PREZZO](#)

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio
Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica

Consumo di energia

175 kWh/m² anno

https://www.immobiliare.it/ricerca/100140432/ 2/5



Mappa

Campobasso • CONTRADA SAN VITO

© OpenStreetMap contributors

Inserzionista

Mostra Telefono

[SCHEDA AGENZIA](#)

Opzioni aggiuntive

https://www.immobiliare.it/ricerca/100140432/ 4/5

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 17

TABELLA VALORI UNITARI

RICERCA DI MERCATO – CAPANNONE IN CAMPOCHIARO (CB)															
n.	Immobile comparabile	Fonte di riferimento	Caratteristiche intrinseche ed estrinseche del comparabile					Coefficienti di differenziazione							Valore Unitario (€/mq)
			Localizzazione	Anno di realizzazione	Stato di manutenzione	Consistenza (mq)	Prezzo di riferimento (€/mq)	Localizzazione	Caratteristiche edilizie tipologiche	Consistenza	Vetustà	Stato di manutenzione (strutture portanti e strutture portate, impianti)	Alea di contrattazione	Epoca di stima	
1	Capannone	https://www.immobiliare.it/annunci/115232431/	Appartamento Piazza dell'Olmo 37, Campobasso (CB)	circa 2000	Buono	300,00	660,00	1,00	0,95	1,10	0,85	0,90	0,900	1,00	474,86
2	Capannone	https://www.immobiliare.it/annunci/104478883/	Appartamento Via Duca d'Aosta, Campobasso (CB)	circa 2000	Buono	579,00	601,01	1,00	0,85	1,10	0,85	0,95	0,900	1,00	408,39
3	Capannone	https://www.immobiliare.it/annunci/100140432/	Appartamento Contrada Cese, Campobasso (CB)	circa 2000	Buono	1 517,00	626,24	1,00	0,85	1,00	0,85	0,95	0,900	1,00	386,85
					Valore unitario medio	629,08							Valore unitario medio		423,37
													in c.t. €/mq		425,00

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 18

TABELLE OMI



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: CAMPOBASSO
Comune: CAMPOCHIARO
Fascia/zona: Suburbana/ZONA INDUSTRIALE DI CAMPOCHIARO
Codice di zona: E1
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Capannoni tipici
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	300	450	L	2	3	L
Capannoni tipici	NORMALE	450	670	L	2,1	3,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 19

CERTIFICATO DI

DESTINAZIONE URBANISTICA



Comune di Campochiaro
Provincia di Campobasso

86020 - Piazza Madonna delle Grazie, 4
cod. fiscale 80004310704 - p.I.V.A. 001 7872 070 2
tel. 0874.789131 - fax 0874.789270
info: comune.campochiaro@virgilio.it
comune.campochiaro.cb@legalmail.it

Prot. n.

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30, comma 3.d.p.r. 6 Giugno 2001 n.380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al protocollo comunale n. 2023 del 07/05/2024, da parte dell'Ing. Antonello S. Panichella, nominato C.T.U. dal Giudice Dott.ssa Claudia Carissimi del Tribunale di Campobasso, inteso ad ottenere il certificato previsto dall'art.30, comma 3°, del dpr 6 Giugno 2001, n. 380, relativamente agli immobili ubicati in agro di Campochiaro, rappresentati catastalmente con le particelle di seguito indicate;
visto l'art 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
visti gli atti d'ufficio,
visto il vigente strumento urbanistico,
richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;
dato atto che l'area è sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del Piano Territoriale Paesistico - ambientale della Regione Molise, approvato con L.R. del 01.12.1989 n. 24;

CERTIFICA

che gli immobili ricadenti in agro di questo Comune, di seguito specificati, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Foglio n. 6	particella 850 sub 2 -----
Foglio n. 6	particella 850 sub 3 -----
Foglio n. 4	particelle n. 259-260-261-262-263-620-621 -----
Foglio n. 6	particelle n.34-35-36-37-38-39-729-730-732-733 -----

Norma esistente:

ART.10 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano.

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise n.398 del 27/10/1977, depositata presso questo Comune come aggiornato e modificato con deliberazione di Consiglio Regionale n.291 del 04/08/1999 e sono le seguenti:

-Titolo II norme specifiche-

Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano. --Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile. E' consentita la realizzazione di un solo alloggio per ogni singola attività produttiva in misura non superiore a 150 metri quadrati di superficie utile.

B) L'indice di copertura, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 0,30 e 0,50 in dipendenza della tipologia della attività. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto

di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

I distacchi minimi dalle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto saranno inferiori a m.5 su tutti i lati del lotto.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3(tre) metri.

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.0.40 dal piano estremo del lotto. I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci e comunque nel più totale rispetto del Codice della Strada.

Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti. Viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3.50. E inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato:

- non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 L.183/2011);

- ☐ viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti;

Viene rilasciato in carta libera ☒ *per uso successione* ☐ *per gli usi contemplati nella Tabella allegata B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.*

Da una verifica presso gli archivi cartacei dell'Ente non è stata reperita alcuna documentazione in merito ai punti 2,3,4,5,6 della richiesta:

"2- la verifica e l'attestazione dell'eventuale esistenza di atti di vincolo di carattere di accorpamento

territoriale, sulle particelle individuate in catasto al Foglio 4 p.lle 259-260-261-262-263-620-621, e al Foglio 6 p.lle 34-35-36-37-38-39-729-730- 732-733;

3- la verifica e l'attestazione dell'eventuale esistenza di formalità e oneri amministrativi;

4- la verifica e l'attestazione dell'eventuale esistenza di eventuali ordinanze sindacali di smaltimento

e/o sgombero di rifiuti speciali;

5- l'esistenza e l'attestazione di eventuale oblazione per abusi edilizi e penali ancora da versare al Comune ecc., relativi agli immobili siti in Campochiario al Foglio 6 p.lla 850 sub.2, Foglio 6 p.lla 850 sub.3

6- la verifica dell'esistenza e l'attestazione di eventuali richieste di condono edilizio, sia perfezionate

che non perfezionate sugli immobili sopra citati;"

Per quanto riguarda il punto 6, tutta la documentazione è stata visionata dal richiedente con estrazione di copia degli atti ritenuti d'interesse.

Campochiario, 09 Maggio 2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica

[Redacted signature]

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

ALLEGATO 20

**PLANIMETRIA LOTTO
N.73 FAB**





MODULARIO
F. rrg. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

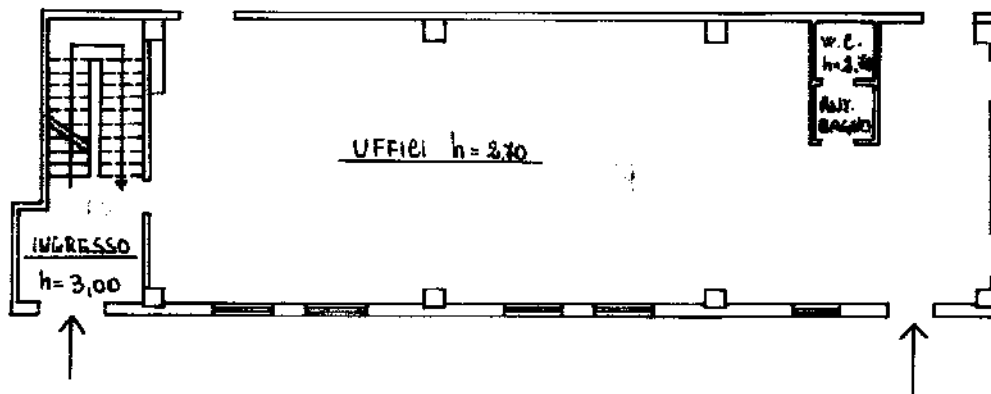
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

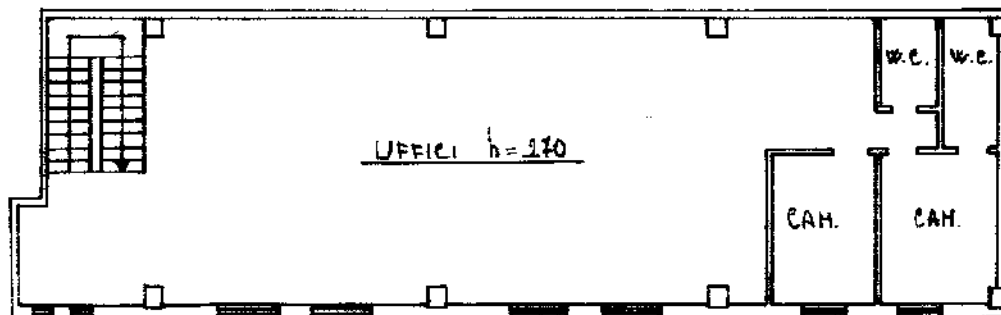
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE CIV

UFFICI

PIANTA PIANO TERRA

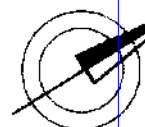


PIANTA PIANO PRIMO



03673720

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. MOLINARO**
(Titolo, cognome e nome)
ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **650** sub. **2** della provincia di **CAMPORASSO** n. **750**

data Firma

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

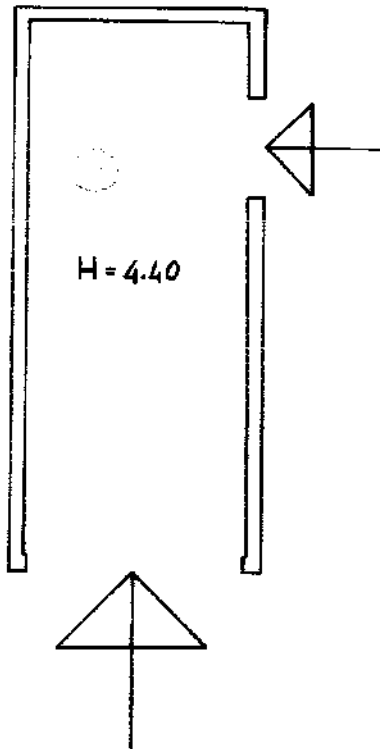
MOD **BN** (CEU)

LIRE
250

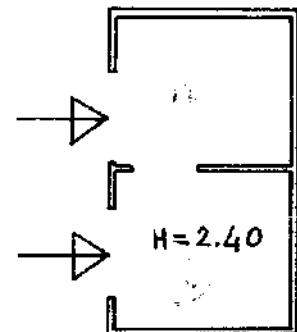
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

CABINA ENEL

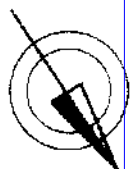
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO 1°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



03673738

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. MOLINARO

(Titolo, cognome e nome)

ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 850 sub. 2 della provincia di CAMPOTRASSO n. 750

data Firma

man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/07/2024 - Comune di CAMPOCHIARO(B522) - < Foglio 6 - Particella 850 - Subalterno 2 >
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T - 1

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

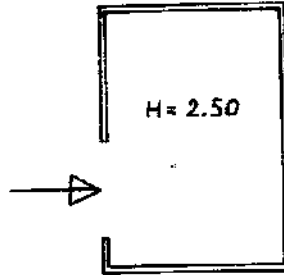
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

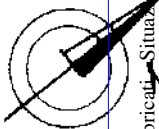
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

CABINA DI DEPURAZIONE



03673746

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal GEOM. MOLINARO
(Titolo, cognome e nome)
ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti variazione ☐

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - 150

n. 850 sub. 2

data Firma

man 01
Catasto dei fabbricati - Situazione
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T - 1

MODULARIO
F. rrg. rend. 497



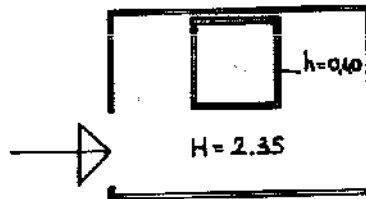
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

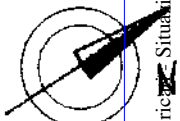
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

LOCALE POZZO



03673753

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. MOLINARO**
(Titolo, cognome e nome)
ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

73

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172409 - Richiedente: PNCNNL72M14Z103O

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - n. 750
della provincia di CAMPOBASSO

n. **850** sub. **2**

data Firma

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

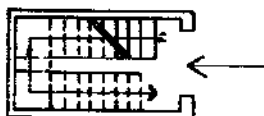
MOD **BN** (CEU)

LIRE
250

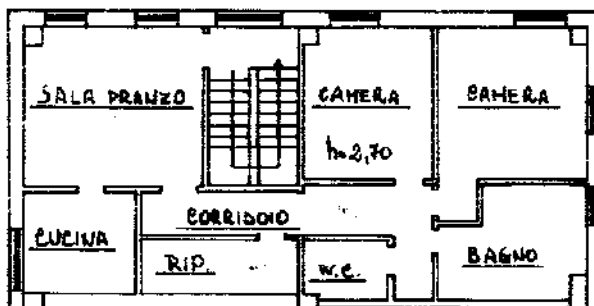
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOCHIARO via ZONA INDUSTRIALE civ.

APPARTAMENTO CUSTODE

PIANTA PIANO TERRA

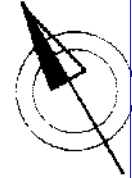


PIANTA PIANO PRIMO h=2,70



03674355

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. MOLINARO**

(Titolo cognome e nome)

ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/12/1995 - Data: 23/07/2024 - n. T172410 - Richiedente: PNCNNL72M14Z1030

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa Delib. n. 4 (210x297)

n. **850** sub **3**

della provincia di **CAMPORASSO** n. **750**

data Firma