

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/U

Beni individuati ai numeri 11 e 17

Atto n.108619 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:20:11

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831935 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

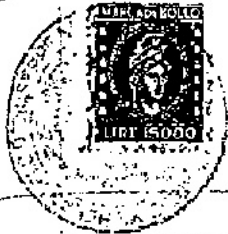
Registro particolare n.

9764

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA

I sottoscritti;

07. DIC. 1995

██████████ nata a CAMPOCHIARO il 3 giugno 1938

9764

(c.f. ██████████), casalinga, ivi residente

a Via Pittarelli n.47;

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di amministratore unico della

Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO

Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-

itale f.20.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale

di Campobasso-c.f.n. ██████████ in riferimento al-

l'atto di compravendita per notar Michelangelo DE

SOCIO di Campobasso in data 29 settembre 1995, re-

gistrato a Campobasso il 19 ottobre 1995 al n.2270,

trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.di Cam-

pobasso in data 5 ottobre 1995 ai nn.9226 d'ordine e

7532 di formalità con il quale la sig.ra ██████████

██████████ ha venduto in favore della ██████████ un

terreno in agro di CAMPOCHIARO.- Zona Industriale -

Indicando i seguenti dati catastali:

partita 3635 fol.6 p.lla 34, are 1.38, Sem.4°, RD.f.

179, RA.E.483 desumendoli dal relativo certificato

senza rilevare che l'U.T.E.ha eseguito la variazione

n.1102.001.94 in data 19 ottobre 1994 a seguito di

verifica straordinaria per il frazionamento della

strada di servizio del Nucleo Industriale in parte costituita dal numero di particella suindicato.

Con tale variazione la superficie di essa, di originarie are 4.18, è stata attribuita per are 1.38 con il numero originario di p.lla. 34 alla sede stradale, ed è stata attribuita la residua superficie di are 2.80 alla particella derivata 729. Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 3635, fol. 6, p.lla 729, are 2.80, sem. 4°, RD.f. 364, RA.f. 980 avendo inteso vendere PICCIANO Maria alla [REDACTED] l'intera superficie della originaria particella di complessive are 4.18.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la vendita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento dell'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della p.lla n. 34 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.



..... CIO' PREMESSO

..... i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, ricono-
..... scendo alla premessa stessa valore di patto, dichia-
..... rano quanto segue:

1) Il terreno venduto da [REDACTED] alla
[REDACTED] in agro di Campochiario comprende

anche quello attualmente indicato con i seguenti da-
ti catastali:

Partita 3635, fol. 6, p. 11a 729, are 2.80, Sem. 4°, RD. E.

364, RA. f. 980, che completano l'originaria particella

34 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto
di compravendita per notar de Socio in data 29 set-
tembre 1995, rep. n. 108488 richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed
immobiliari ad annotare il contenuto del presente
atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di desti-
nazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Co-
mune di Campochiario in data 2 novembre 1995 ai sensi
e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 feb-
braio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]
[REDACTED]

CAMPOBASSO 5 DICEMBRE 1995.

[REDACTED]
REPERTORIO N. 108619 AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed
autentiche le soprascritte firme dei signori:

[REDACTED] nata a CAMPOCHIARO il 3 giugno
1938, ivi residente a Via Pittarelli n.47;

[REDACTED] nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della

[REDACTED] con sede in CAMPOCHIARO - Zona
Industriale, ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e
poteri io notaio sono certo, previa rinunzia ai testi
di accordo tra loro e con il mio consenso, hanno
firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO, nel mio stu-
dio, alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO CINQUE DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-
QUE.



5 DEC 1995
310005 -
719
Reg. Tribunale
F.N. 11

108619





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017372 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

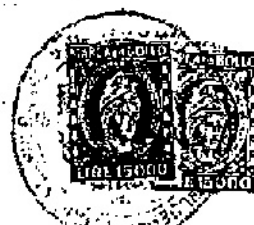
(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-635-686

Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



ART. 7 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 11/04/1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mugliardi

Nicola Mugliardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ ^{due} fogli ~~per~~ ^{di} ~~due~~ ^{sette} pagine è conforme all'originale documento esibitomi e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995

Registrato a Campobasso il - 6 DIC. 1995 al n. 559 con L. 36.000
La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *sette*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *legale*

Campobasso - 6 DIC. 1995

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. Ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.lla 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/A

Decreto di trasferimento

comune a tutti i beni

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 09/06/2025 Ora 08:49:31

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224294007 del 06/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5730

Data di presentazione

27/07/2015

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

SEZIONE CIVILE

SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Michele Russo, esaminati gli atti
del procedimento iscritto al n. 56/2011 R.G.Es. promosso da

contro la società in liquidazione,
ha emesso il seguente

DECRETO

nella procedura anzidetta

CONTRO

la società in liquidazione con sede in Campochiaro
(CB) alla Via A. Vespucci n. 1 - C.F.

RILEVATO

- che in data 30.03.2015, la società con sede in
Campobasso alla Via Duca d'Aosta n. 63, codice fiscale e
partita IVA: si rendeva aggiudicataria del
compendio immobiliare, appresso descritto, costituente il lot-
to unico della procedura esecutiva immobiliare n. 56/2011
R.G.Es., per il prezzo complessivo di Euro 309.380,00 (Euro
trecentonove milatrecentotrenta/00);
- che in data 29.04.2015 la società aggiudicataria ha versato il
residuo prezzo di aggiudicazione, dedotta l'acquazione

n 56/11 R.G.Es.

n 388 Cron

n 670 241

1090 nico

27 LUG. 2015

5730



Letti gli artt. 585, 586 e 164 disp. att. c.p.c.

TRASFERISCE

i beni appresso descritti, costituenti il lotto unico della procedura esecutiva immobiliare n. 56/2011 R.G.Es., già appartenenti alla società [REDACTED] in liquidazione con sede in Campochiaro (CB) alla Via A. Vespucci n. 1 - C.F. [REDACTED]

A FAVORE

della società [REDACTED] con sede in Campobasso alla Via Duca d'Aosta n. 63, codice fiscale e partita IVA [REDACTED] la quale non ha invocato alcun beneficio fiscale.

ORDINA

al Conservatore dei RR.II. di Campobasso, che esonerà da ogni responsabilità al riguardo, di cancellare, limitatamente agli immobili appresso descritti, le trascrizioni dei pignoramenti, le iscrizioni ipotecarie e le altre trascrizioni pregiudizievoli comunque gravanti su di esso, come da elenco allegato a far parte integrante del presente decreto.

INGIUNGE

alla società [REDACTED] in liquidazione, con sede in Campochiaro alla Via A. Vespucci n. 1 - C.F. [REDACTED], nonché a chiunque altro li detenga senza titolo, di rilasciare i beni come sopra trasferiti ed appresso descritti all'aggiudicataria società [REDACTED] [REDACTED] con sede in Campobasso alla Via Duca d'Aosta n. 63, codice fiscale e partita IVA: [REDACTED]

107

BENE TRASFERITO

Piena proprietà di uno stabilimento industriale sito in Campochiario (CB), alla Via Cristoforo Colombo nel Nucleo di Industrializzazione Campobasso/Bojano composto da:

- un fabbricato industriale comprensivo di impianti ed attrezzature generali contraddistinto nel Catasto urbano del Comune di Campochiario al foglio 6, p.lla 850, sub 2, cat. D/7 ed al foglio 6, p.lla 850, sub 3, cat. A/3;
- terreni ricadenti nella "zona per gli insediamenti industriali" dello strumento urbanistico del Comune di Campochiario, contraddistinti nel Catasto del Comune di Campochiario al foglio 4, p.lle 259, 260, 261, 262, 263, 620, 621 ed al foglio 6, p.lle 729, 730, 732, 733, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

Si precisa che nel fabbricato industriale è incluso, ai fini delle evidenze catastali, il bene comune non censibile individuato al foglio 6 p.lla n. 850 sub 1.

I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con accessioni, dipendenze, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita soggetta ad I.V.A., si precisa quanto segue.

Relativamente al fabbricato industriale, la società esecutata non ha inteso esercitare l'opzione per l'applicazione dell'I.V.A.; per

cui la vendita è da considerarsi esente da imposta ai sensi dell'art. 10, comma I, nn. 8 bis ed 8 ter del D.P.R. n. 633/1972.

Con riferimento ai terreni edificatori, gli stessi sono assoggettati ad IVA nella misura ordinaria di legge.

Pertanto, il prezzo complessivo di aggiudicazione di Euro 309.380,00 (Euro trecentonovemilatrecentoottranta/00) è da intendersi riferito quanto ad Euro 230.952,17 (Euro duecentotrentamilanovecentocinquantadue/17) al fabbricato industriale, impianti ed attrezzature generali (di cui Euro 195.547,20 per il fabbricato al foglio 6, p.lla 850, sub 2, cat. D/7, ed Euro 35.404,96 per il fabbricato al foglio 6, p.lla 850, sub 3, cat. A/3) e quanto ad Euro 78.427,83 ai terreni edificatori.

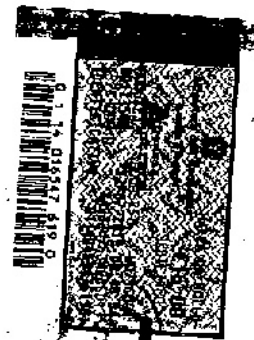
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito nella Legge n. 90/2013, viene allegato l'attestato di prestazione energetica del fabbricato.

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI DA CANCELLARE

LIMITATAMENTE AI BENI TRASFERITI

1. Ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Campobasso in data 07.06.1990 al n. 6287 del Registro generale ed al n. 409 del Registro particolare a favore della [REDACTED] con sede in Roma - C.F.: [REDACTED] e contro [REDACTED] con sede in Campobasso - C.F.: [REDACTED]

2. Privilegio derivante da concessione a garanzia di finanziamento iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 07.06.1990 al n. 6288 del Registro generale ed al n. 410 del Registro particolare a favore della [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Roma - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] e contro [REDACTED] con sede in Campobasso - C.F. [REDACTED]
3. Ipoteca giudiziale iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 24.08.1995 al n. 7924 del Registro generale ed al n. 819 del Registro particolare a favore del [REDACTED] con sede in Napoli - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] e contro [REDACTED] A nata a Campobasso il 06.01.1961 - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] nato a Torella del Sannio (CB) il 09.06.1931 - C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] nata a Santa Croce di Magliano (CB) il 24.12.1934 - C.F.: [REDACTED]
con sede in Campochiaro (CB) - C.F. [REDACTED]
4. Ipoteca volontaria iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso in data 24.04.1996 al n. 3905 del Registro generale ed al n. 387 del Registro particolare a favore della [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Campobasso



- C.F. [REDACTED] e contro [REDACTED] con sede in

Campochiaro (CB) - C.F.: [REDACTED]

5. Pignoramento immobiliare trascritto alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Campobasso in data 05/07/2011 al n.
6996 del Registro generale ed al n. 5051 del Registro partico-
lare a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Roma - C.F.:

[REDACTED] e contro [REDACTED] con sede in Campo-
chiaro (CB) - C.F. [REDACTED]

La cancellazione delle formalità pregiudizievoli avverrà a cura e
spese della procedura.

Campobasso, 1-7-2015

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Michela Russo

E' copia conforme all'originale

Campobasso, 11-7-2015

Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D. [REDACTED] CALISE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

01/07/2015
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D. [REDACTED] CALISE

Applicati all'originale

13,42

Campobasso, 22/7/2015

Campobasso, 22/7/2015

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D. [REDACTED] Maria CALISE

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/B

Beni individuati ai numeri 1-2-3

Atto n.102505 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:22:20

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831847 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

4200

Data di presentazione

20/05/1989

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



REPERTORIO N. 102505

RACCOLTA N. 15884

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno UNDICI del
mese di MAGGIO, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via
Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituende espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

20. MAG 1989

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

4200

- [redacted], nata a CAMPOBASSO il 1° marzo 1964 (c.

f. [redacted], casalinga;

- [redacted], nata a CAMPOBASSO il 7 agosto 1961

(c.f. [redacted], casalinga, residenti ri-

spettivamente in CAMPOCHIARO alla Salita S. Rocco, 7

ed in BOIANO alla Via dei Sanniti, 7.

e dall'altra:

- il Sig. [redacted], nato a CAMPOBASSO il 31

Agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico del-

la Società [redacted] con sede in CAMPOBASSO

alla Via Principe di Piemonte n. 86, ove domicilia per

la carica, capitale £. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Società

2005

del Tribunale di Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

BRACCIO Vera e Maria vendono e trasferiscono in favore della Società [REDACTED] con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista l'Amministratore Uni-

co sig. [REDACTED], il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni:

-Terreno della superficie di are 17,50 (are diciassette e centiare cinquanta), confinante con [REDACTED]

riportato nel N.C.T. alla partita 3241, foglio 6, p.lla 31, sem.4°, RD.£.2.275, RA.£.6.125. Ai fini catastali le venditrici dichiarano che Buttino Giuseppina, usufruttuaria parziale, è deceduta il 19 maggio 1968.

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere e con il possesso legale e materiale da oggi in favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire DIECIMILIONI (L.10.000.000).

Le venditrici dichiarano di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla società acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza.



Le medesime mi consegnano la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché copia del certifi-
cato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sinda-
co del Comune di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che
allago a questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e
per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio
1985 n. 47, con dichiarazione della parte venditrice
che da tale data ad oggi non vi sono stati cambiamen-
ti nello strumento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

Le venditrici dichiarano che [redacted] è nubile e
che [redacted] è coniugata in regime di comunione
di beni e che il bene venduto è personale.

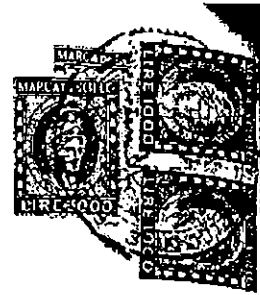
Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dat-
tiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio
per pagine tre, circa, di cui ho dato lettura ai co-
stituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e
con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura del-
l'allegato, per dispensa avutane dalle parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "A" al n. 5884 di Raccolta

Vista la domanda presentata da Carbone Pietro - - - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 -
particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; -
Foglio n. 4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 -
260 e 267. - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione é così indicato:

- Art. 9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n. 398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche. -

Art. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8' su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zata a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o. 40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni.

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART. 7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio-

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. -

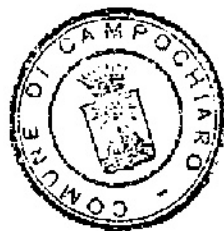
L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art. 18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -
Enrico B. G. G.

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso legale

Campobasso 11 MAG. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. II
Campobasso 11 Maggio 1989.



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/C

Bene individuato al numero 4

Atto n.102582 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:05:08

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773164 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5127

Data di presentazione

22/06/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 102582

RACCOLTA N. 15914

COMPRAYEVEDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove, il giorno PRIMO del
mese di GIUGNO, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via
Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
munziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

22.6/11.1989

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 21 gennaio
1926, ivi residente a Via Frascarello, pensionato (c.
f. ██████████

5127

e dall'altra:

il Sig. ██████████, nato a CAMPOBASSO il 31
agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico
della Società ██████████" con sede in CAMPOBAS
SO a Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per
la carica, capitale L.20.000.000-n.1924 Reg.Soc.del
Tribunale di Campobasso-c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io Notaio
sono personalmente certo, convengono e stipulano quan-

to segue:

✓
[redacted] vende e trasferisce in favore della
Società [redacted] con sede in CAMPOBASSO, per
la quale accetta ed acquista l'amministratore unico
sig. [redacted], il seguente immobile in agro
di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni;

✓
- terreno della superficie di are 13.70 (are tredici e
centiare settanta), nel N.C.T. alla partita 2487, foglio
4, p.lla 259, ser. 4, RD.E. 1.781, RA.E. 4.795; confinante con
[redacted]

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni
accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipote-
che, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in ge-
nera e con il possesso legale e materiale da oggi in
favore della società acquirente. (1)

✓
Il venditore dichiara di aver ricevuto prima di ora
detta somma dalla società acquirente a cui favore ri-
lascia ampia e liberatoria quietanza.

Il medesimo mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.
R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché copia del certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che allego a
questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e per gli
effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47,
con dichiarazione della parte venditrice che da tale

data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello stru-
mento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

Il venditore è coniugato in regime di comunione di
beni ma l'immobile venduto con questo atto è persona-
le.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine due e metà di questa terza, di cui ho dato let-
tura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno ap-
provato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la
lettura dell'allegato, per dispensa avutane dalle parti.

(1) Si aggiunga: "Il prezzo è stato tra le parti fissa-
to in lire OTTOMILIONICINQUECENTOMILA (L. 8.500.000).".

Postilla una letta alle parti e da esse approvata.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Allegato "A" al n. 151/k di Raccom.

Vista la domanda presentata da [redacted]
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 - particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; - Foglio n. 4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 - 260 e 267. - - - - -

CERTIFICA

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbricazione è così indicato:

- Art. 9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Eriano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti lo cali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco é indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso co me rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impian ti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo ap posito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o. 40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni.

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART. 7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



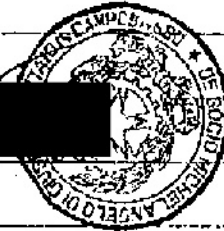
IL SINDACO
- Rag. Nicola Muciardi -
Enrico B'ello

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagina
è conforme all'originale e si rilascia per uso *legale*

Campobasso 11 MAG. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso RR. JJ.
Campobasso 1° Giugno 1989



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/D

Beni individuati ai numeri 5 e 7

Atto n.108500 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:04:50

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773170 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7697

Data di presentazione

11/10/1995

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

REPERTORIO N. 108500

RACCOLTA N. 18553

COMPRAVE N. 18553

11 OTT. 1995

REPUBBLICA ITALIANA

7697

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno CINQUE
del mese di OTTOBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio al
la Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 13 febbraio
1936 (c.f. ██████████), impiegato; ivi resi-
dente a Via Umberto n.4;

██████████, nato a BOIANO il 6 luglio 1961,
nella qualità di procuratore generale di:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 24 luglio
1942 (c.f. ██████████), impiegato; giusta pro-
cura per not. Hena Quaranta di Boiano in data 27 set-
tembre 1994, rep. n. 84329, che in copia autentica qui
si allega sotto la lettera "A"; residenti in CAMPO-
CHIARO a Salita Umberto I n.6.

e dall'altra:

_____, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della
Società _____ con sede in CAMPOCHIARO Zo-
na Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
L. 20.000.000-n. 1924 Reg. Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n. _____

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convergono e stipulano quanto segue:

_____ e _____ come innanzi costituiti e
rappresentati, vendono e trasferiscono in favore
della Società _____ per la quale accetta
ed acquista il suo legale rappresentante, il seguente
immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 17.89 (are diciassette e centiare
ottantanove); confinante con proprietà _____
_____ e proprietà _____.

Nel N.C.T. alla partita 3633, foglio 4, p.lla:

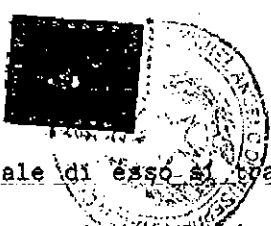
260 are 0.63 sem. 4, RD. L. 81, RA. L. 220

267 " 16.80 " 4, RD. L. 21.84, RA. L. 5.880

e partita 3655, fol. 4, p.lla:

262, are 0.46, sem. 4, RD. L. 59 RA. L. 161.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.



Il possesso legale e materiale di esso si trasferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in f. 26.250.000 (lire VENTISEIMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.

R.26 ottobre 1972 n.643 nonché il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di CAMPOCHIARO in data 5 dicembre 1994 che in copia conforme da me redatta si allega a questo atto sotto la lettera "B", ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, previa dichiarazione della parte venditrice che dal giorno di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale



Num. 84328 del Repertorio

Num. 1506 della Raccolta

PROCURA GENERALE

Repubblica Italiana

Allegato "A" al n. 1253 di Raccolta

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno ventisette (27)

del mese di settembre in Boiano nel mio studio in via Biferno

2.4.

Innanzi a me dott.ssa Hèna Quaranta Notaio residente in Bologno iscritta nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei testimoni cui la parte costituenda rinunzia a norma di legge e con il mio consenso

si è costituito

██████████ nato a Campochiaro (CB) il 24 luglio 1942,
residente al n.8776 Le Corbusier, St. Leonard, Quebec, Cana-
da, c.f.MCC LGU 42L24 B5220, impiegato, temporaneamente dimo-
nstrante in Campochiaro Salita Umberto I n.4.

Detto costituito, della cui identità personale io Notaio sono
certa, mi dichiara di voler nominare, come in effetti col
presente atto nomina e costituisce a suo procuratore generale

il sig. [redacted] nato a Bolzano il 6 luglio 1961, re-
sidente a Campochiaro Salita Umberto I n.6, c.f. [redacted]

impiegato, conferendogli tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione relativamente ai beni mobili e immobili e diritti di pertinenza di esso mandante posseduti e

[illegible]

da possedere e ivi compresi i beni rivenienti dalla eredità
del padre [REDACTED] deceduto in Campobasso il 9 marzo
1993 e della madre [REDACTED] deceduta a Campochiaro
il 7 luglio 1991, delegandolo a compiere tutti gli atti oc-
correnti; e, pertanto il mandatario, in nome, vece e conto di
esso mandante, tra altro, potrà cedere, vendere, permutare,
acquistare beni mobili ed immobili e diritti, ne convenga il
prezzo, lo esiga, ovvero accordi termine per il pagamento e
rinunci all'ipoteca legale competente; ceda crediti, azioni e
diritti anche ereditari e li acquisti.

Paghi debiti accertati, esiga somme a qualsiasi titolo dovute
tanto in capitali quanto in interessi, sia da privati che da
Istituti di Credito, Banche, Amministrazioni Nazionali ed E-
stere, uffici pubblici e privati, Cassa di Risparmio Postale,
Corpo Morali e rilasci quietanze e disarichi.

Acconsenta alla costituzione, surroga, postergazione, cancel-
lazione, riduzione di ipoteche.

Affranchi censi, rendite perpetue e vitalizie e prestazioni
enfiteutiche e li costituisca.

Stipuli e risolva locazioni per qualunque tempo, riscuotendo
i corrispettivi, lo rappresenti negli inventari, incauti giu-

diziali; *stipulare contratti agrari*
Stabilisca servitù e rinunci a quelle esistenti.

Transiga, nomini arbitri e giudici di equità.

Elegga domicili speciali.

Faccia ricorsi e lo rappresenti innanzi a qualsiasi Autorità

Amministrativa, lo rappresenti in giudizio, in ogni grado di

giurisdizione, all'uopo nominando e revocando procuratori a

liti, avvocati, consulenti tecnici.

Deferisca, riferisca, accetti giuramenti, anche decisori.

Si costituisca parte civile nei procedimenti penali.

Promuova pignoramenti e sequestri a mano di debitori o di

terzi, ne curi la revoca.

Curi altresì l'esecuzione dei giudicati.

Accetti eredità con o senza beneficio d'inventario, le ripudi

se onerose, ne faccia la denuncia, liquidi le relative imposte e tasse.

Proceda a divisioni, anche parziali o a stralcio, tanto per

sorteggio o quanto per attribuzione di quote, e con o senza

conguaglio.

Alieni le rendite dello Stato, faccia qualunque altra opera-

zione sui titoli del Debito Pubblico e dei Corpi Morali.

Ritiri da qualsiasi Ufficio effetti raccomandati e assicura-

tivi, vaglia, pacchi postali, buoni del Tesoro, assegni sulle

Banche e su qualsiasi Tesoreria o Cassa, rilasci quietanze

liberatorie.

Faccia insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto

farebbe o potrebbe fare il mandante medesimo, potendo agire

UT ALTER EGO con tutte le necessarie facoltà, nulla escluso

od eccettuato, con promessa di averne l'operato per fermo e

valido senza bisogno di ulteriore atto di ratifica e sotto
gli obblighi di legge.

Protesta

La redatto il presente atto scritto con
l'istesso elettronico da persona di
cui produce e compilato a mano
da me notaio in un foglio per foglio
Tale e fu fuori della giunta pubblica
di cui ho dato lettura alla parte, esser
ferenti che da una interpellata lo appo-
sta e con un altro, di ritorno.

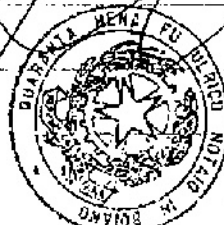
[Redacted signature area]

Luigi Crescenzi



La presente copia è conforme all'originale firmato
e norma di legge e si rilascia per uso di: LEGGE
BOLINO, 13 OTTOBRE 1995

[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

PISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" del n. 853 di Raccolta

DL 68/03
20.000

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/11/1994 dal Sig. [redacted]

... diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 secondo comma della Legge 28-02-1985 n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

Dato atto che l'area come sopra individuata ricade nello stesso strumento urbanistico vigente:

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C.E.R.T.I.F.I.C.A.T.O.

che gli immobili innanzi descritti sono riportati nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

- ZONA NUCLEO INDUSTRIALE -

Fgl. 04 part. 258-260-261-262-267-269-271-272;

Fgl. 06 part. 22-34-44B-45-447-37-645-38-644;

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise. (segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Cons. Regionale del Molise n. 398 del 27.10.1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

"Titolo II - Norme specifiche -"

ART. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano d'insediamento industriale. Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/3 e 1/2. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto approvato dal Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e dilatazioni. -

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risultino addossate alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di mt. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART. 7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile.

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a mt. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fasce per infrastrutture sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. Si rilascia in carta semplice per uso esproprio.

pv

05 DIC. 1995



[Handwritten signature]

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO,
Notaio in CAMPOBASSO, certifico che la pre
sente copia fotostatica, composta di un fo
glio per due pagine è conforme all'originale
documento allegato sotto la lettera "A" al
l'atto a mio rogito del 21 settembre 1995
raccolta n. 18530 e si rilascia per uso lega
le.

CAMPOBASSO CINQUE OTTOBRE MILLENOVECENTONO-
VANTACINQUE.

[Redacted signature]



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine 11
è conforme all'originale e si rilascia per uso *h.h. 11*
Campobasso *5 ottobre 1995*

[Redacted signature]



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/E

Beni individuati ai numeri 5 e 7

Atto di rettifica n.108617 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 17/06/2025 Ora 08:35:57

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224757433 del 16/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9762

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Bene m. S

5

ATTO DI RETTIFICA

I sottoscritti:

07. DIC. 1995.

9762

██████████ a, nato a CAMPOCHIARO il 13 febbraio
1936 (c.f. ██████████) impiegato, ivi resi-
dente a Via Umberto n. 4;

██████████, nato a BOIANO il 6 luglio 1961
nella qualità di procuratore generale di:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 24 luglio
1942 (c.f. ██████████), impiegato, residenti
in CAMPOCHIARO a Salita Umberto I n. 6; giusta procura
per Not. Hena QUARANTA di Boiano in data 27 settembre
1994, rep. n. 84329, che in copia autentica trovasi
allegata sotto la lettera "A" all'atto di compra-
vendita per not. Michelangelo DE SOCIO di Campobasso
in data 5 ottobre 1995, registrato a Campobasso il 19
ottobre 1995 al n. 2272, trascritto presso la Con-
servatoria dei RR. II. di Campobasso in data 11 otto-
bre 1995 ai nn. 9422 d'ordine e 7697 di formalità.

- DI PLACIDO Domenico, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della So-
cietà ██████████ con sede in CAMPOCHIARO Zona
Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
L. 1.000.000.000 - n. 1924 Reg. Società del Tribunale di
Campobasso - c.f. n. ██████████

Premettono e dichiarano quanto segue:

Con il menzionato atto per notar DE SOCIO i signori
[redacted] e [redacted] hanno venduto in favore
della [redacted] un terreno in agro di CAMPO-
CHIARO -- Zona Industriale -- indicando i seguenti
dati catastali:

partita 3633, foglio 4, p.lla 260, are 0.63, sem. 4°, RD.
f. 81, RA. f. 220;

partita 3655, fol. 4, p.lla 262, are 0.46, sem. 4°, RD. f.
59, RA. f. 161 - desumendoli dal relativo certificato
senza rilevare -- che l'U.T.E. ha eseguito la
variazione n. 1108.001.94 in data 28 ottobre 1994 a
seguito di verifica straordinaria per il frazio-
namento della strada di servizio del Nucleo Indu-
striale in parte costituita dal numero di particella
suindicato.

Con tale variazione, le rispettive superfici di
esse, di originarie are 5.00 ed are 6.00, sono state
attribuite rispettivamente per are 0.63 con il
numero originario di particella 260 e per are 0.46
con il numero originario di particella 262 alla sede
stradale e sono state attribuite le residue super-
fici di are 4.37 alla particella derivata 684 e di
are 5.54 alla particella derivata 686.

Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti
nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali

che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i
seguenti:

Partita 3633, fol. 4, p. 11a 684, are 4,37, sem. 4°, RD, f.
568, RA. f. 1.529;

Partita 3655, fol. 4, p. 11a 686, are 5,54, sem. 4°, RD, f.
720, RA. f. 1.939 avendo inteso vendere

alla "l'in-
tera superficie delle originarie particelle di com-
plessive are 5.00 e are 6.00.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la ven-
dita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è
stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto
pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del
Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compra-
vendita che si rettifica, per il riconoscimento del-
l'acquisto per usucapione in favore della parte
venditrice delle particelle n. 260 e 262 indicate in
detta sentenza nelle originarie, intere loro super-
fici perchè non ancora intervenuta la tabella di
variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, ricono-
scendo alla premessa stessa valore di patto, dichia-
rano quanto segue:

1) Il terreno venduto da

alla [redacted] in agro di Campochiaro
comprende anche quello attualmente indicato con i
seguenti dati catastali:

Partita 3633, fol. 4, p.lla 684, are 4.37, sem. 4^a, RD.f.
568, RA.f. 1.529;

partita 6385, fol. 4, p.lla 686, are 5.54, sem. 4^a, RD.f.

720, RA.f. 1939 che completano le originarie par-
ticella 260 e 262 omissi per errore materiale e tec-
nico nell'atto di compravendita per notar de Socio
in data 5 ottobre 1995, rep.n. 108500 richiamato in
premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed
immobiliari ad annotare il contenuto del presente
atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di de-
stinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai
sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28
febbraio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della [redacted]
[redacted]

CAMPOBASSO 5 DICEMBRE 1995.
[redacted]

REPERTORIO N. *108617*

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed
autentiche le soprascritte firme dei signori:

[Redacted], nato a CAMPOCHIARO il 13 febbraio
1936, ivi residente a Via Umberto n.4;

[Redacted], nato a BOIANO il 6 luglio
1961, residente in CAMPOCHIARO alla Salita Umberto I
n.6, nella qualità di cui sopra.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e
poteri io notaio sono certo, previa rinunzia ai
testi, di accordo tra loro e con il mio con-
senso, hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO
nel mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO CINQUE DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-
QUE.

[Redacted]

5600003

Ricevuto
Importo
Data
Firma
Totale

[Handwritten signature]
310000 -
[Handwritten signature]





COMUNE DI CAMPOCHIARI

36020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/78913

COD. FISC. 80004310704

PART. IVA 00178720704

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campo Chiari, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

(Aree industriali)

Foglio n. 4 particelle n. 694-695-696

Foglio n. 6 particelle n. 729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 7 - AREE PER OPERE PUNTUALI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse coccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3.50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 11 NOV 1995

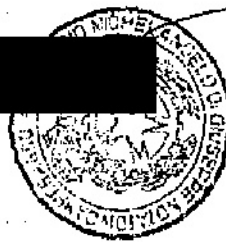
IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ *due* foglio ~~per due~~ *pagine* è conforme all'originale documento esibito e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995



Registrato a Campobasso il- 6 DIC. 1995 al n. 551 con L. 310.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine otto
è conforme all'originale e si rilascia per uso *RL. II*

Campobasso - 6 DIC. 1995



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/F

Bene individuato al numero 6

Atto n.108496 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 17/06/2025 Ora 08:36:51

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224744950 del 16/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7564

Data di presentazione 06/10/1995

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

REPERTORIO N. 108496

RACCOLTA N. 18550

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno QUATTRO
del mese di OTTOBRE, in CAMPOCHIARO, alla Via Minadeo
n.6, in casa [REDACTED]

06.07.1995

7564

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, assistito dai
seguenti testimoni idonei, a me noti e richiesti:

[REDACTED] nato a CAMPOCHIARO il 20 dicembre
1908, pensionato;

[REDACTED] nata a CAMPOCHIARO il 25 settembre
1921, pensionata;

qui residenti a Piazza Cardello n.14;

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 23
aprile 1904 (c.f. [REDACTED]), casalinga, ivi
residente a Via Minadeo n.6;

e dall'altra:

[REDACTED] nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società "[REDACTED]" con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-

tale L. 20.000.000-n. 1924 Reg. Società del Tribunale
di Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED] vende e trasferisce in favore
della Società [REDACTED] per la quale accetta
ed acquista il suo legale rappresentante, il seguente
immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di centiare sessantaquattro (are 0.64),
confinante con proprietà Mucciardi Antonio per due
lati e proprietà [REDACTED]

Nel N.C.T. alla partita 3634, foglio 4, p.lla 261,
sem. 4^a, RD. L. 709; RA. L. 1.911.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si tra-
sferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli
effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in L. 3.050.000 (lire TRE-
MILIONICINQUANTAMILA).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
di ora detta somma dalla parte acquirente a cui
favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la

medesima mi consegna la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché il certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di CAMPOCHIARO in data 27 febbraio 1995 che
allego a questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e
per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio
1985 n. 47, previa dichiarazione della parte
venditrice che dal giorno di rilascio di detto cer-
tificato ad oggi non sono intervenute per detto
immobile variazioni nello strumento urbanistico del
Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipo-
teca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II, da
iscriverla di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale
perchè pervenuto, con sentenza declaratoria di
usucapione del Pretore di Boiano in data 24 ottobre
1991 repertorio n. 3065, trascritta il 4 novembre 1992
ai nn. 10693/8899.

_____ dichiara di non poter sot-
toscrivere il presente atto per disturbi alla vista
e tremolio alle mani.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dat-

tiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio
per pagine tre e pochi righe di questa quarta, di cui
ho dato lettura, presenti i testimoni, ai costituiti
che, da me interpellati, lo hanno approvato e con i
testimoni e me notaio lo sottoscrivono, ad eccezione
di [REDACTED] per i motivi dichiarati, omessa la
lettura dell'allegato, per dispensa avutane dalle
parti.

[REDACTED]

[REDACTED]





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "A" al n. 18580 di Raccolta

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO, PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di CamPOCHIARO, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Arece Industriali

Arece industriali e artigianali

Fol. 04 particella 261

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

CamPOCHIARO, 16/06/1995
Commissario Prefettizio

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale.
La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto; salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri.

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di m. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART. 7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde".

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì **27 FEB. 1995**

Il Commissario Prefettizio
-Dr. Patrizia Perrino-



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *sv*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *R.P. II*
Campobasso *4 ottobre 1995*

[Redacted signature]



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/G

Bene individuato al numero 6

Atto di rettifica n.108618 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 17/06/2025 Ora 08:36:46

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 224744958 del 16/06/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9763

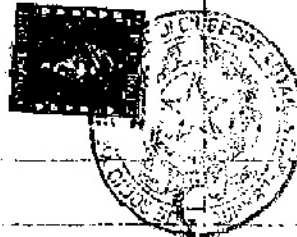
Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



ATTO DI RETTIFICA



La sottoscritta:

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 18

07.DIC.1995

novembre 1963, nella qualità di procuratrice speciale

9763

della sig.ra ██████████ Rosa, nata a CAMPOCHIARO

il 23 aprile 1904 (c.f. ██████████), ivi re-

sidenti a Via Minadeo n.6, giusta procura speciale

per notar Michelangelo DE SOCIO di Campobasso, in da-

ta 4 dicembre 1995, rep.n.108615, che in originale qui

si allega sotto la lettera "A";

██████████ nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di amministratore unico della

Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO

Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-

itale E.20.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale

di Campobasso-c.f. ██████████

In riferimento all'atto di compravendita a rogito

not.DE SOCIO Michelangelo del 4 ottobre 1995, regi-

strato a Campobasso il 19 ottobre 1995 al n.2271,

trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.di Cam-

pobasso il 6 ottobre 1995 ai nn.9266 d'ordine e 7564

di formalità la sig.ra ██████████ ha ven-

duto in favore della ██████████ un terreno in

agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale indicando i

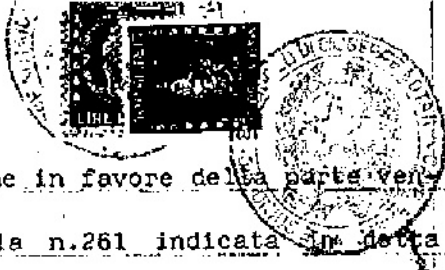
seguenti dati catastali:

[REDACTED] partita 3634, fol. 4, p. 11a 261, are 0.64; sem. 4°, RD. E. 709, RA. E. 1.911, desumendoli dal relativo certificato senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione n. 1108.001.94 in data 28 ottobre 1994 a seguito di verifica straordinaria per il frazionamento della strada di servizio del Nucleo Industriale in parte costituita dal numero di particella suindicato. Con tale variazione la superficie di essa, di originarie are 6.10 è stata attribuita per are 0.64 con il numero originario di p. 11a 261 alla sede stradale ed è stata attribuita la residua superficie di are 5.46 alla p. 11a derivata 685. Di conseguenza risultano errati, perché incompleti nell'atto di compravendita suddetto i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 3634, fol. 4, p. 11a 685, are 5.46, sem. 4°, RD. E. 709, RA. E. 1.911, avendo inteso vendere [REDACTED]

[REDACTED] alla [REDACTED] l'intera superficie della originaria particella di complessive are 6.10.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la vendita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento del-



l'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della particella n.261 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perché non ancora intervenuta la tabella di variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

1) Il terreno venduto da [redacted] alla [redacted] "in agro di Campochiaro comprende anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:

Partita 3634, fol. 4, p. 11a 685, are 5.46, sem. 4°, RD. E. 611, RA. E. 1.645 che completano l'originaria particella 261 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per not. de Socio in data 4 ottobre 1995, rep. n. 108496, richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente atto in rettifica delle precedenti formalità senza loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai

sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28
febbraio 1985, n.47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]
[REDACTED]

CAMPOBASSO 5 DICEMBRE 1995

REPERTORIO N. 108618

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed
autentiche le soprascritte firme dei signori:

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 18
novembre 1963, ivi residente a Via Minadeo n.6, nel-
l'anzidetta qualità;

[REDACTED] nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società "[REDACTED]", con sede in CAMPOCHIARO -
Zona Industriale - ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e
poteri io notaio sono certo, previa rinunzia ai
testi, di accordo tra loro e con il mio consenso,
hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO nel
mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO CINQUE DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-

QUE,

Res. L. 11/11/1994

Art. 18

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Provveduto in...

558 II 310000 -

hegelo hec' mila

Myk

He



REPERTORIO N. 108615

Allegato 1^o

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno QUATTRO,
del mese di DICEMBRE, in CAMPOCHIARO, alla Via Minadeo
n. 6, in casa [REDACTED]

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, assistito dai seguen-
ti testimoni idonei a me noti e richiesti:

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 25 settembre
1921, pensionata; ivi residente a Piazza Cardello, 14;

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 24 ottobre
1920, pensionata, ivi residente; alla Via Minadeo
n. 4;

SI E' COSTITUITA

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 23 aprile
1904 (c.f. [REDACTED]), casalinga, ivi resi-
dente a Via Minadeo n. 6.

La medesima, della cui identità personale io notaio
sono certo, con il presente atto conferisce procura
speciale alla sig. na [REDACTED], nata
a CAMPOCHIARO il giorno 18 novembre 1963, ivi residen-
te alla Via Minadeo n. 6,

affinchè in suo nome, vece e conto, stipuli con la

Società [REDACTED] con sede in CAMPOCHIARO-Zo-
na Industriale un atto per procedere alla rettifica
di alcuni dati catastali riportati nell'atto di com-
pravendita interceduto tra la mandante medesima e la
predetta società a mio rogito in data 4 ottobre 1995
registrato il 19 ottobre 1995 al n.2271, trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Campobasso in data 6 ottobre 1995 n.9266 d'ordine e
7564 di formalità.

Pertanto autorizza la nominata procuratrice ad in-
tervenire nel suddetto atto di rettifica a precisare
particelle e superfici interessate dall'atto stesso
relativamente al suolo sito in CAMPOCHIARO, meglio
descritto nella suddetta compravendita ed in genere
a compiere tutto quanto opportuno necessario per
l'espletamento del presente mandato e con esonero da
ogni responsabilità per gli uffici catastali ed immo-
biliari che procederanno alle opportune rettifiche.

Il presente mandato dovrà esaurirsi in unico con-
testo.

La mandante dichiara di non poter sottoscrivere il
presente atto per disturbi alla vista e tremolio
delle mani.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dat-
tiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio

per pagine due e pochi righe di questa terza di cui
ho dato lettura, presenti i testimoni, alla costituita
che, da me interpellata, lo ha approvato e con me no-
taio lo sottoscrivono i soli testimoni e non la com-
parente per i motivi suesposti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'Art.18 secondo comma della Legge 29-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

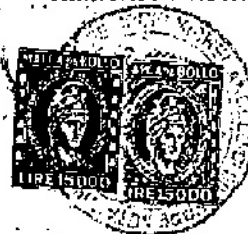
(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686

Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



60.080
DL 68/93

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. La modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri.

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 16/06/1995

IL SINDACO

Reg. Nicola Mugliardi

Nicola Mugliardi



Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ ^{tre} ~~per due~~ pagine è conforme all'originale documento esibito e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995

[Handwritten signature]



Registrato a Campobasso il 6 DIC. 1995 al n. 558 con L. 310.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *11*

è conforme all'originale e si rilascia per uso *R.R. II.*

Campobasso - 6 DIC. 1995

[Redacted signature]



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento 

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/H

Bene individuato al numero 8

Atto n.102679 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:05:02

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773167 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5824

Data di presentazione

17/07/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108679

RACCOLTA N. 15949

COMPRAVENTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno VENTINO-
VE del mese di GIUGNO, in CAMPOCHIARO, alla Via S. Roc-
co n.8, in casa Picciano.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui la parti costituende espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

17-10-1989

SI SONO COSTITUITI

5824

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 27 genna-
io 1927 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 30 agosto
1922 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 17
febbraio 1932 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 12 lu-
glio 1934 (c.f. ██████████), pensionato;

██████████, nata a MONTAGANO l'11 Marzo
1933, casalinga, non in proprio ma quale procuratrice

generale di ██████████, nata
a CAMPOCHIARO il 5 ottobre 1928, (c.f. ██████████)

casalinga;giusta procura generale redatta in data 21 febbraio 1979 dal Cancelliere presso l'Ambasciata d'Italia in Ottawa (Canada) che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "A"; residente in CAMPOCHIARO alla Via Roma n.12; e dall'altra:

-il sig. ,nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962,nella qualità di Amministratore Unico della Società con sede in CAMPOBASSO alla Via Principe di Piemonte n.86,ove domicilia per la carica,capitale £.20.000.000 - n. 1924 Reg.Società del Tribunale di Campobasso - c.f.n.

I medesimi,della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo,convergono e stipulano quanto segue:

e
,come innanzi costituiti e rappresentati,vendono e trasferiscono in favore della Società con sede in CAMPOBASSO,per la quale accetta ed acquista l'amministratore unico sig. ,il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni:(tipo di fraz.n.22/88 che qui si allega sub.B);
-terreno della superficie di are 37.90 (are trentasette e centiare novanta);riportato nel N.C.T. alla partita 263,foglio 4,p.lla frazionata 263 (ex 263/a),sem. 3^a,RD.£.7.580,RA.£.15.160;confinante con altro terreno

dei venditori, [REDACTED]

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni accessorio, dipendenza o diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere e con il possesso legale e materiale da oggi in favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire DICIONOMILIONINOVECENTOCINQUANTAMILA (L.18.950.000).

I venditori, come innanzi costituiti e rappresentati, dichiarano di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla società acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza. I medesimi mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro il 28 ottobre 1988, che allego a questo atto sotto la lettera "G", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, con dichiarazione della parte venditrice che da tale data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello strumento urbanistico comunale. Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della Società acquirente.

I venditori, come innanzi costituiti e rappresentati, dichiarano che il bene venduto è personale e di esse-

re coniugati in regime di comunione di beni.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine tre e pochi rigi di questa quarta, di cui ho
dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo
hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, ome-
ssa la lettura dell'allegato, per dispensa avutane dal-
le parti.



2249-1000000
Allegato B
Rep. Atti Not. N. 1400/79
PROCURA GENERALE
L'anno millenovecentosettantanove, addì ventuno del mese di febbraio, nella Cancelleria Consolare dell'Ambasciata d'Italia in Ottawa, Canada, davanti a me Edda Gislon Ferrero, Cancelliere presso l'Ambasciata stessa e delegata alle funzioni notariali, si è presentata la signora [redacted] in [redacted] nata a Campochiaro (Campobasso) il 5 ottobre 1928 e residente in Ottawa, Canada, 128 Breezehill, [redacted] *Allegato "A" n. 1598 di Roma* della cui identità personale io sono certo, la quale rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni per questo atto in forza del quale essa a comparente nomina sua procuratrice generale la signora [redacted] nata a Montagano (Campobasso) l'11 marzo 1933 e residente a Campochiaro, (Campobasso), Via Roma n. 12, [redacted] affinché con ogni facoltà ed in nome e per conto di essa mandante compia tutti gli atti di amministrazione e disposizione che riterrà necessari ed opportuni relativamente ai beni da essa posseduti e da possedere, [redacted] All'uopo vengono conferiti alla detta procuratrice tutte le necessarie facoltà in modo che non si possa mai opporre alla medesima mancanza o imprecisione di poteri, dovendo essa ritenersi autorizzata a sostituirsi alla mandante, quale suo "alter ego" in ogni specie di contratto, anche se qui non specificato, e con promessa, sin d'ora, di avere per rato e valido, sotto gli obblighi di legge, l'operato di detta procuratrice. E così, tra l'altro, è autorizzata: [redacted] Ad acquistare, vendere e permutare beni immobili, mobili e qualsiasi altra attività, convenirne il prezzo, esigerlo, rilasciare quietanza, eo venire tutti quei patti e condizioni che riterrà opportuni, accordare dilazioni ai pagamenti rinunziando, se del caso, all'ipoteca legale. [redacted] Amministrare tutti i beni della mandante, nel modo che riterrà più conveniente, stipulando locazioni e mezzadrie e soccidae per qualunque durata. [redacted] Concedere immobili in enfiteusi, anche perpetue, convenendo ed incassando i relativi canoni, ricevere atti di ricognizione, fare affrancazioni; costituire rendite vitalizie o perpetue, attive e passive; costituire usufrutti, usi, diritti di abitazione e servitù attive e passive, [redacted]

Procedere a divisioni amichevoli, sia per assegnazione che per estrazione, convenendo pinguagli, nonchè a divisioni giudiziarie.

Fare mutui ed ogni altro investimento di capitale, fissando gli interessi, le scadenze e le garanzie, fare quindi novazioni, surrogazioni, compensazioni; rilasciare quietanze e consentendo tutte le necessarie operazioni ipotecarie.

Contrarre mutui, pegni, anticresi ed obbligazioni di qualunque genere, presso privati o Enti Pubblici, accordando le necessarie garanzie ipotecarie, rendersi fidejussore e ad obbligarsi per altri.

Fare ed accettare offerte reali e depositi di somme.
Stipulare appalti, costituirsi in società anche commerciali, partecipare a consorzi, recedere dalle società medesime, scioglierle, prorogarle.

Accettare donazioni, accettare e rinunciare eredità e legati anche con il beneficio d'inventario; chiedere l'apposizione e la rimozione di sigilli e la formazione dell'inventario.

Rappresentare la mandante presso qualsiasi autorità amministrativa o giudiziaria con facoltà di fare ricorso, domande, concordati; intervenire nei giudizi e presso le commissioni di qualunque grado; nominare arbitri, avvocati, procuratori legali o poriti con ogni necessaria facoltà di rappresentanza.

Ritirare somme, valori, rendite, depositi da qualunque cassa pubblica o privata, nonchè dalla Cassa Depositi e Prestiti, rilasciando le necessarie ricevute o scarichi; fare ogni altra operazione di banca; firmare, accettare, girare, presentare all'incasso e protestare effetti di commercio e cambiali.

Ritirare ogni specie di corrispondenza, anche assicurata, pieghi e valori, pacchi, colli, merci dalle Poste, dalle Ferrovie, dalle Dogane ed altri uffici di trasporti.

Fare ogni operazione presso le Casse di risparmio postali e ordinarie.

Intervenire in atti dello Stato Civile.

Eleggere domicili legali.

Fare, senza restrizione alcuna, tutte le operazioni di Debito Pubblico.

Sostituire a se' altri mandatari con simili o più limitati poteri.

Letto da me o da parente che lo approva dichiarandolo pienamente conforme alla volontà da essa manifestata.

Stampato e dattilografato da persona di mia fiducia per complessive righe ottantun, esclusa la firma.

La Comparsa:

Leg. Pere. N. 45
Ar.L.T.C.N. 19
Lire 6.000 Sc. 835



Il Notaio ff.:

Adolfo J. F...

Copia conforme all'originale dell'allegato "E"
dell'atto a mio rogito in data 15 febbraio
1980 registrato e Campobasso il 6 marzo 1980
al n. 1138
Campobasso, li 26 giugno 1988



[Handwritten signature]



CAMPOBASSO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cons. **2° ORIGINALE**

Prot. (Mod. B) N. **3375** Riscossa L. **4603**

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

21 LUG. 1988

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto (autenticazione) e della adozione (autenticazione) sono rinnovate in qualsiasi momento.

PAGATA INTEGRALE

Allegato "B" al n. 5913 di Raccolta

CONFERMA DI VALIDITÀ



Prot. (Mod. B) N. **34565** Riscossa L. **2**

Si convalida il presente estratto.

19 GIU. 1989

IL DIRIGENTE
Il capo della Sezione 2°
(geom. capo Mario Piscolla)

PARTICELLE RICHIESTE													
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di individuazione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Primo	Sub.				Modulo normale	Modulo agrario	ha	a	ca	Compendiale litro	Agrario litro
1	22	1	Terz.	2		2000	1000	46	30	8	860	17.750	
	22	2	Terz.	2		2000	1000	11	40	2	230	4.440	
	22	3	Terz.	2		2000	1000	10	60	2	160	4.430	
	22	4	Terz.	2		2000	1000	14	50	4	900	9.800	
	22	5	Terz.	2		2000	1000	5	70	1	160	2.280	
	22	6	Terz.	2		2000	1000	25	00	5	000	10.000	
	22	7	Terz.	2		2000	1000	60	70	12	110	25.280	
	22	8	Terz.	2		2000	1000	19	30	3	860	7.120	
	22	9	Terz.	2		2000	1000	8	80	1	60	3.520	
	22	10	Terz.	2		2000	1000						
COMUNE DI CAMPOCHIARO													
Il presente tipo di frazionamento è stato depositato presso questo Comune ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge 28.2.85 n. 47 e 116/86 n. 498													
Campochiario, 3 AGO 1988													
IL SINDACO													
Frag. Nuova Vuchiarà													
[Signature]													

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATTO

TIPO N. **22** **88**

Rilascio tipo 22

Si autorizza l'uso del presente tipo per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale, restituito per decorrenza del termine di legge entro 801 mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza, essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

L'ASSISTENTE
(Giovanna Carli)

11 OTT. 1988

Prot. (Mod. B) N. **39774** Riscossa L. **38**

(*) In questo caso è data risposta di richiesta entro 1 mese dal tipo senza ulteriore spesa; per altro caso non è però soggetta a risposta di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre 1 mese è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

20 GIU. 1989

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. B) N. **34566**

Tiratura versata con Prot. N. **1000**

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 801 mesi dalla data sottoscritta la validità del tipo per le sole parti derivate.

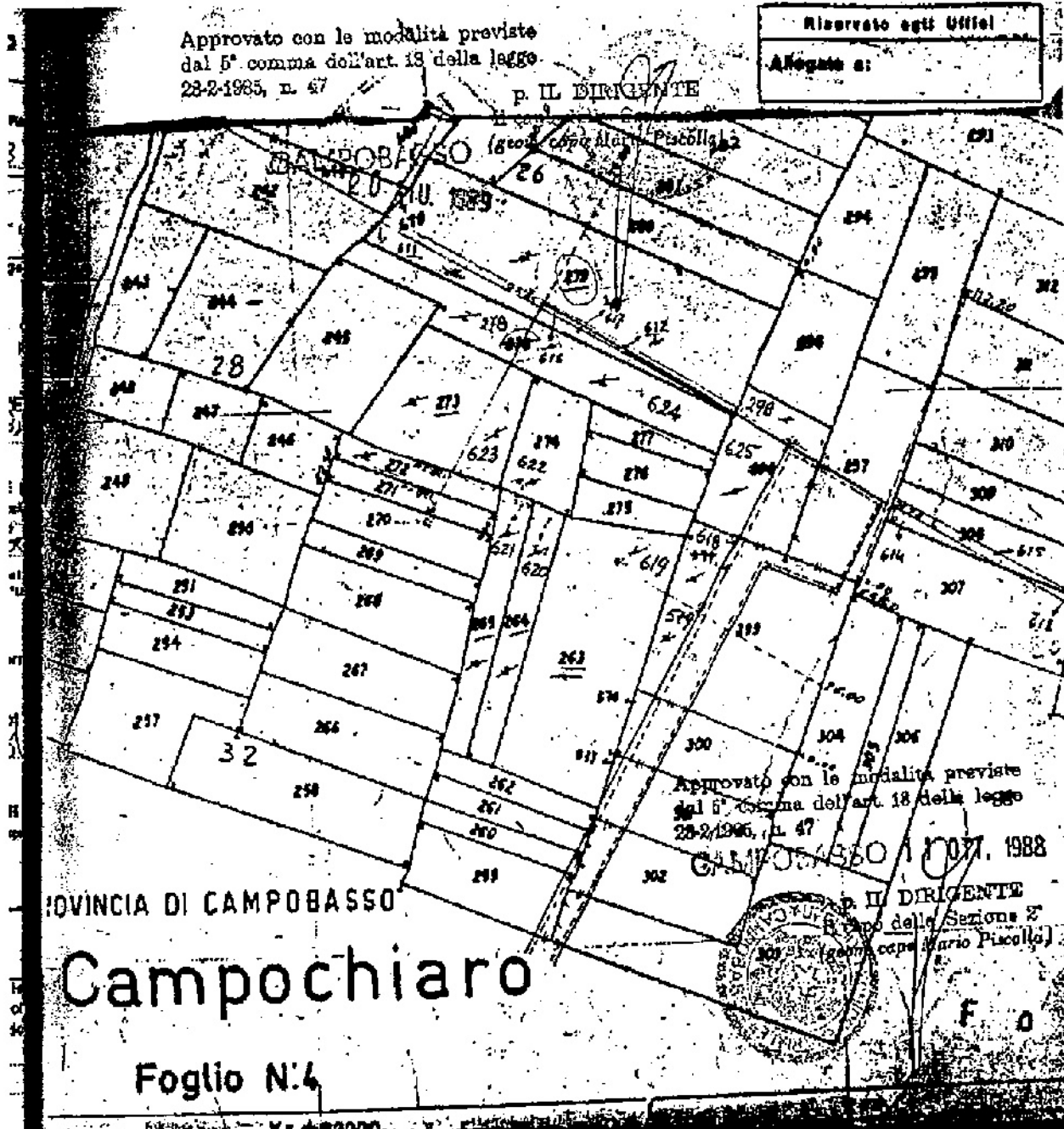
L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



GLIO N. 4 SCALA 1:2000

orientamento

Ichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
sposizione dei punti di appoggio e della nuova linea dividente:
La nuova linea dividente è stata materializzata in loco
con picchetti in legno e le operazioni sono state appie-
gate a termini lapidei esistenti in loco.

(in necessario regolare negli spazi liberi e in fogli allegati)

PERITO Varriano Maurizio

Ispezione al N. 624

(cognome e nome in chiaro)

N°Albo dei Geometri

della Provincia di Campobasso

Data 08.08.1988

Firma

Firma delle parti e loro delegati

[Redacted signature area]

MODULARIO
F. Cat. S.T. - 139

Mod. 51 F.T.P.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

CAMPOCHIARO

Comune di

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di CAMPOBASSO

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	22
DATA DI APPROVAZIONE	11.9.1988

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 32375 dell'anno 1988

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDIMI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
4	579					8	80	17	60	35	20		
		a	579			3	90	7	80	15	60		
		b	618			4	90	9	80	19	60	*	
4	263					44	30	88	60	177	20		
		a	263			37	90	75	80	151	60		
		b	619			6	40	12	80	25	60	*	
4	264					11	10	22	20	44	40		
		a	264			10	50	21	00	42	00		
		b	620			0	60	1	20	2	40	*	
4	265					10	80	21	60	43	20		
		a	265			10	20	20	40	40	80		
		b	621			0	60	1	20	2	40	*	
4	272					5	70	11	40	22	80		
		a	272			5	30	10	60	21	20		
		b	622			0	40	0	80	1	60	*	

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una modesta sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RISTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

N. B. DEL PERITO
(ogni copia deve essere firmata)

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

N. PERITO
3 LUG 1988
N. B. Il Perito deve
firmare con firma autografa
(non a ricalco) le
parti simili dello
stampato.

I (FIRMO)

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo				Demisiciale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	C.	Lire	C.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
4	273					24 50	49 00	98 00			
		a	273			19 20	38 40	76 80			
		b	612			5 30	10 60	21 20 *			
4	278					25 00	50 00	100 00			
		a	278			10 40	20 80	41 60			
		b	514			14 60	29 20	58 40 *			
4	298					19 30	38 60	77 20			
		a	298			14 60	29 20	58 40			
		b	515			4 70	9 40	18 80 *			
4	279					60 70	121 40	242 80			
		a	279			58 70	117 40	234 80			
		b	612			2 00	4 00	8 00 *			
DEMOSTRAZIONE D'UFFICIO											
A	279					60 70	121 40	242 80			
		a	279			48 90	97 80	195 60			
		b	612			3 70	7 40	14 80			
		c	516			0 80	1 60	3 20			
		d	517			2 10	4 20	8 40			
		e	614			5 20	10 40	20 80			
La presente è stata riprodotta fotostaticamente in pag. 1											
è conforme all'originale e si rilascia per uso											
Campobasso 1989											

La presente è stata riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
 e conforme all'originale e si rilascia per uso legale
 Campobasso 1989





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato *C* al n. 5849 di Raccolta

Vista la domanda presentata da [redacted] in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 - particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; - Foglio n. 4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 - 260 e 267. -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -

Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbricazione è così indicato:

- Art. 9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previste dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra $1/5$ e $1/3$. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -
Genaro d'Adda

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso legale
Campobasso 11 MAR 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine pulite
è conforme all'originale e si rilascia per RR.JJ
Campobasso 29 Luglio 1989



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/I

Beni individuati ai numeri 9 e 10

Atto n.102591 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:22:14

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831863 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5129

Data di presentazione

22/06/1989

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

REPERTORIO N. 108591 RACCOLTA N. 15916

COMPRAVENTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millanovecentoottantanove, il giorno PRIMO del
mese di GIUGNO, in CAMPOCHIARO, alla Via Roma n.16, in
casa di Giuseppina MAIO.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
munziano di accordo tra loro e con il mio consenso

22 GIU 1989

SI SONO COSTITUITI

5129

da una parte:

██████████ nata a CAMPOCHIARO il 21 settembre 1922 ✓

(c.f. ██████████), casalinga e qui residente
alla Via S. Rocco n.7;

e dall'altra:

il Sig. ██████████ nato a CAMPOBASSO il 31

agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico del

la Società ██████████ con sede in CAMPOBASSO ✓

alla Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per

la carica, capitale £.20.000.000 - n.1924 Reg. Società

del Tribunale di Campobasso - c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io Notaio so-
no personalmente certo, convergono e stipulano quanto

segue:

_____ vende e trasferisce in favore della società _____ con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista l'Amministratore Unico sig. _____

_____ il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO a C.da Cantoni:

-Terrano della superficie di are 21.90 (are ventuno e centiare novanta);riportato nel N.C.T. alla partita

1482,foglio 4,p.lle.264 are 11.10,sem.3,RD.£.2.220 RA.

£.4.440; e 265,are.10.80,sem.3,RD.£.2.160 RA.£.4.320;

confinante con _____ eredi _____

eredi _____

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni

accessorio,dipendenza e diritto,con libertà da ipote-

che,trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in ge-

nera e con il possesso legale e materiale da oggi in

favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire SETTE-

MILIONIDUECENTOVENTIMILA (£.7.220.000).

La venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora

detta somma dalla società acquirente a cui favore ri-

lascia ampia e liberatoria quietanza.

La medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.

P.R.26 ottobre 1972 n.643 nonchè copia del certificato

di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del

COMUNE di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che allego a
questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47,
con dichiarazione della parte venditrice che da tale
data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello stru-
mento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

La venditrice dichiara di essere coniugata in regime
di comunione di beni ma che l'immobile venduto con
questo atto è personale.

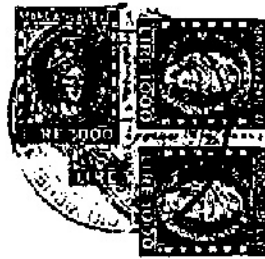
Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine due ed oltre la metà di questa terza, di cui ho
dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo
hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omes-
sa la lettura dell'allegato, per dispensa avutane dal-
le parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "A" al n. 1586 di Raccolta

Vista la domanda presentata da [REDACTED] - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesta il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 -
particelle nn. 36 - 37 - 35 e 34; Foglio n. 4 - -
particelle nn. 264 - 265 - 266 e 258, - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione è così indicato:

- Art. 9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. - Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni.

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risultino addossate alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art. 18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - -



IL SINDACO
-Rag. Nicola Mucciardi-

Giuseppe D. G. A. S.

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine quattro
è conforme all'originale e si rilascia per uso legale

Campobasso 11 MAR. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R.I.
Campobasso 1° Giugno 1989



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/L

Bene individuato al numero 11

Atto n.108488 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:55

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831899 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7532

Data di presentazione

05/10/1995

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

REPERTORIO N. 108488

RACCOLTA N. 18547

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno VENTI-
NOVE del mese di SETTEMBRE, in CAMPOCHIARO-Zona Indu-
striale nella sede della MOLITEX-S.r.l..

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████ nata a CAMPOCHIARO il 3 giugno 1938
(c.f. ██████████), casalinga, ivi residente a
Via Pittarelli n. 47;

e dall'altra:

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-
tale £. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Società del Tribunale
di Campobasso - c.f. n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

05.07.1995

7532

_____ vende e trasferisce in favore della
Società _____ " per la quale accetta ed
acquista il suo legale rappresentante, il seguente
immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 2.10 (are due e centiare dieci),
confinante con proprietà _____ e proprietà

Nel N.C.T. alla partita 3635, foglio 6, p. 11e:

34 are 1.38 sem. 4, RD. f. 179, RA. f. 483

648 are 0.72 sem. 4, RD. f. 93, RA. f. 252.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si tra-
sferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli
effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in L. 2.100.000 (lire DUE-
MILIONICENTOMILA).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
di ora detta somma dalla parte acquirente a cui
favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la
medesima mi consegna la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché i certificati di
destinazione urbanistica rilasciati dal Sindaco del

Comune di CAMPOCHIARO in data 27 febbraio 1995 che allego a questo atto sotto le lettere "A" e "B", ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, previa dichiarazione della parte venditrice che dal giorno di rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

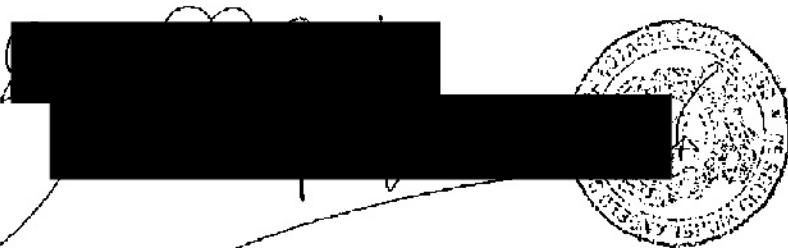
Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di rinunziare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale perchè pervenuto, con sentenza declaratoria di usucapione del Pretore di Boiano in data 24 ottobre 1991 repertorio n.3057, trascritta il 4 novembre 1992 ai nn.10695/8901.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa avutane dalle parti.







COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "A" al n. 18547 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl.06 particella 34.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3.50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27.6.95

Il Commissario Prefettizio
-Dr. Patrizia Ferrino-



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" al n. 18547 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI
-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl.06 particella 648.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 25 FEB 1995

Il Comitato Prefettizio
-Dr. Patrizia Perrino-

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine 070
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. LL
Campobasso 29 settembre 1995




TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/M

Bene individuato al numero 12

Atto n.108595 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:45

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831908 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9298

Data di presentazione

24/11/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108595

RACCOLTA N. 18598

24 NOV. 1995

COMPRAVENDITA

9298

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno VENTITRE
del mese di NOVEMBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio al-
l'Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO
il 25 aprile 1949 (c.f. ██████████), residen-
te in CAMPOCHIARO a Via S. Nicola, 10,
sia in proprio che quale procuratore di:

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 30 luglio 1944
(c.f. ██████████), casalinga, residente in SE-
RINA (BG), Via P. Bonaldi n. 20; giusta procura speciale
autenticata dal Notaio Fausto Bagnis di Bergamo il 9
novembre 1995, rep. n. 106894, che qui si allega sotto
la lettera "A";

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 25 ottobre
1946 (c.f. ██████████), residente in LAVAL

(Canada)-2292 De Grammart-giusta procura generale
per notar Vincenzo RADINO di Montreal in data 5 mag-
gio 1995, che in originale qui si allega sotto la

lettera "B";

e dall'altra:

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1952, nella qualità di Amministratore Unico della So-
cietà ██████████ con sede in CAMPOCHIARO Zona
Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
£.1.000.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

██████████, come innanzi costi-
tuiti e rappresentati, vendono e trasferiscono in fa-
vore della Società ██████████ per la quale
accetta ed acquista il suo legale rappresentante, il
seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 1.70 (are una e centiare settan-
ta); confinante con proprietà ██████████ e strada di
piano di fabbricazione.

Nel N.C.T. alla partita 1704, foglio 6, p.lle:

35 are 1.15 semin.4, RD.£. 149, RA.£. 402

647 " 0.55 " 4, RD.£. 71, RA.£. 192

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato

con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà

da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri

reali in genere. Il possesso legale e materiale di

esso si trasferisce alla parte acquirente da oggi

con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in L. 2.800.000 (lire DUE-

MILIONI OTTOCENTOMILA).

██████████, in proprio e nella qualità, dichiara

di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla par-

te acquirente a cui favore rilascia ampia e libera-

toria quietanza; il medesimo mi consegna il certifi-

cato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sin-

daco del Comune di CAMPOCHIARO in data 5 dicembre

1994 che, in copia conforme da me redatta, allego a

questo atto sotto la lettera "C", ai sensi e per gli

effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985

n. 47, previa dichiarazione che dal giorno di rilascio

di detto certificato ad oggi non sono intervenute

per detto immobile variazioni nello strumento urba-

nistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a

carico della parte acquirente.

██████████, in proprio e nella qualità, dichiara

di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Con-

servatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

Il medesimo dichiara che quanto venduto è pervenuto, tra altro, alla parte venditrice per successione dei genitori [REDACTED] deceduto il 30 marzo 1995 e [REDACTED] deceduta il 27 aprile 1995, giusta denunzie presentate all'Ufficio del Registro di Campobasso sotto i nn. 43 e 44 del Vol. 702; al dante causa [REDACTED] il terreno in oggetto si apparteneva per usucapione giusta sentenza del Pretore di Boiano in data 11 ottobre 1990, trascritta il 29 gennaio 1991 ai nn. 1478/1992.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre e metà di questa quarta, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa avuta dalle parti.

[REDACTED]



Allegato "A" al n. 18598 di Raccolta

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

[redacted] nata a Campochiaro (Campobasso) il 30 luglio
1944, residente a Serina (Bergamo), Via Pietro Bonaldi n.ro
20, casalinga.

codice fiscale [redacted]

che dichiara di essere in regime di comunione legale di
beni:

nomina e costituisce quale suo procuratore speciale il

Signor:

[redacted] nato a Campochiaro (Campobasso) il 25
aprile 1949, residente a Campochiaro, Via San Nicola n.ro
10,

codice fiscale [redacted]

affinché, in nome e per conto di essa mandante, in unione a
sé medesimo e ad altri, abbia a vendere la quota di
comproprietà che alla mandante stessa compete su terreno
posto nel Comune di CAMPOCHIARO (Campobasso), censito a
partita 1704 di catasto terreni coi mappali:

35 - fg.6 di Ha 0.01.15

647 - fg.6 di Ha 0.00.55

Conferisce al nominato procuratore ogni necessario potere ed
in particolare lo stesso potrà: convenire il prezzo di
vendita, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso con rinunzia
all'ipoteca legale, ovvero concedere dilazioni di pagamento

con o senza garanzie reali o personali, rinunciare a dette
garanzie; meglio descrivere il terreno da vendere nella
provenienza e nei confini; convenire patti, clausole e
condizioni contrattuali; fare dichiarazioni di stato civile
e quelle previste dalla legge 28 febbraio 1985 n.ro 47;
sottoscrivere l'atto notarile e la dichiarazione Invin; e
più in generale compiere tutto quanto si presenterà
necessario od opportuno.-

Il presente mandato è conferito in Via gratuita.-

Bergamo, 9 novembre 1995

[Redacted signature]

N° 106.894 di Repertorio

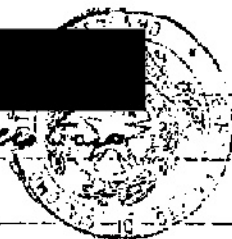
Autenticazione di sottoscrizione

Certifico io dott. Fausto Begnis, notaio in Bergamo ed
iscritto al Collegio Notarile di Bergamo che, previa rinuncia
alla assistenza dei testimoni da parte della richiedente e
col mio consenso, la Signora :

[Redacted name], nata a Campochiaro (Campobasso) il 30 luglio
1944, residente a Serina, casalinga,
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha
apposto alla mia presenza la sua sottoscrizione in calce
alla suesposta scrittura privata.-

Bergamo, Via Brigata Lupi n.ro 3,

il nove novembre millenovecentonovantacinque (9.11.1995)



L'ANNO MILLENOVECENTO NOVANTACINQUE -----, addì
il cinque ----- del mese di Maggio -----, nella
Città di Montreal, Provincia di Quebec, Canada.

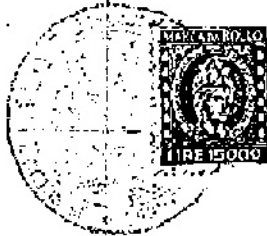
INNANZI A Me VINCENZO RADINO, Notaio debitamente
autorizzato per la Provincia di Quebec, Canada.

Alla presenza dei signori:

██████████ residente nella Città di St. Leonard, Quebec, CANADA.

██████████ residente nella Città di Terrebonne, Quebec,
CANADA.

Allagato "B" al n. 1858 di Raccolta



qui residenti testimoni, noti, idonei, richiesti e ridedacenti
della identità e capacità civile dei comparenti.

E PERSONALMENTE COMPARSO :

Il Signor ██████████ residente al 2292 De Grammont
nella Città di Laval, provincia di Quebec, CANADA, nato a
Campochiaro, provincia di Campobasso, il 25 ottobre 1946.

Il quale nomina e costituisce come il suo procuratore
generale e speciale, il proprio fratello, il Signor ██████████
nato a Campochiaro, Campobasso il 25 aprile 1949, ed ivi residente
affinche in nome e vece di esso mandante.

Il procuratore è autorizzato a richiedere il numero di
codice fiscale del mandante.

1.- Acquisti, in sua vece, nome ed interesse, per
qualsiasi specie, posseduti e da possedere, sia in usufrutto che
in piena proprietà, a causa di eredità e per qualunque altro titolo
o ragione, nuina esclusa e riservata, e faccia, relativamente agli
stessi, qualunque atto anche eccedente la semplice amministrazione,
senza restrizione alcuna, disponendone come se ne avesse la pro-
prietà assoluta;

2.- Ceda, venda, permuti, acquisti, e rilevi beni
mobili ed immobili di qualsiasi specie e natura, incluse le ragioni
ereditarie, convenga i relativi prezzi e li nesiga, rilasciandone
quietanza, in caso di vendita, cessione od alienazione, li paghi,
in caso di acquisto;

3.- Accetti, con o senza beneficio d'inventario,

le credita che fossero devoluti;

4.- Proceda a divisioni, tanto per sorteggio quanto per attribuzione di quote, pagando, ricevendo eventuali congruagli;

5.- Faccia valere e difenda diritti ed interessi di ogni sorta, che al sottoscritto mandante spettassero relativamente a beni tanto mobili, quanto immobili, ne prenda possesso e chiami a rendiconto gli amministratori anteriori;

6.- Conceda, ed assuma affitanze, liquidi i conti esiga i crediti, faccia i pagamenti, rilasciando oppure ritirando le opportune quietanze e discaricando qualsiasi ufficio pubblico od ente per i pagamenti effettuati;

7.- Costituisca, regoli e modifichi servitù di qualsiasi specie, rinunzi ad ipoteche, facendo divieto al Conservatore competente d'accenderne, d'ufficio ed esonerando da responsabilità a riguardo;

8.- Faccia ed accetti donazioni di beni mobili ed immobili senza restrizione alcuna;

9.- Componga differenti; deferisca, riferisca ed accetti giuramenti anche decisorii; promuova pignoramento e sequestri in mano di debitori o di terzi; curi altresì l'esecuzione dei giudicati; concluda transazioni; nomini arbitri come amichevoli compositori; nomini e rinvochi avvocati, procuratori, mediatori e periti, elegga domicilio; faccia ricorso e rappresenti il mandante dinanzi a qualsiasi autorità dello Stato Italiano; ritiri dagli uffici postali e da ogni altro ufficio pubblico effetto raccomandati ed assicurati; vaglia mandati di pagamento e pacchi postali; prenda consegna di spedizioni di ogni sorta affidate alle Ferrovie dello Stato od altro pubblico trasporto; faccia, firmi, accetti, giri, trasferisca ed in cassi tratte, cambiali, titoli all'ordine ed al portatore; assegni su banche o su qualsiasi tesoreria o cassa, incassi, oppure pagabili all'ordine del mandante; stipuli, sottoscriva o firma qualsiasi atto sia pubblico che privato; esiga la rettificazione di atti dello Stato civile porti querela di falso e rappresenti il costituente in ogni procedimento e giudizio davanti giudice o tribunale, sia in conciliazione, prima istanza, oppure appello o cassazione, e faccia eseguire le sentenze definitive.

10.- Sostituisca una o più persone nell'esecuzione del presente mandato.

Ed io Notaio richiesto, ho rogato il presente atto che venne da tutti con me sottoscritto.

Di quest'atto e di tutto quanto precede venne da me data lettura e spiegazione in presenza dei testimoni e componente che approvano e confermano.



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA IN MONTREAL - CANADA

VISTO PER LA LEGALIZZAZIONE DELLA FIRMA

DEL SIG. *Vincenzo Ruffino*, Notaio in Montre

Art. 70 L. Carta 20000 \$ can. 20.20 N° 4357

Montreal, NOV 20 1995

B. H. Cons. Gen. (C. Gen.)





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 80004310704

PART. IVA C0178720702

Allegato "A" al n. 18598 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/11/1994 dal Sig. [redacted] diretta ad ottenere il certificato previsti dall'art. 18 secondo comma della Legge 28-02-1995 n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiara, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area come sopra individuata ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili innanzi descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

- ZONA NUCLEO INDUSTRIALE -

Fgl. 04 part. 258-260-261-262-267-269-271-272;

Fgl. 03 part. 29-34-648-35-647-37-645-38-644;

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 5 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI:

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Cons. Regionale del Molise n.398 del 27.10.1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

"Titolo II - Norme specifiche -"

ART. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (Insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/50 e 1/30. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio.

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da piantare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa.

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni.

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m. 20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di mt. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART. 7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile.

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a mt. 5.

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART. 8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART. 9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - Sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde.

Si rilascia in carta sepplice per uso esproprio.

/pv

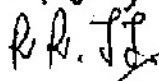
05 DIC. 1995



[Handwritten signature]

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAMPOBASSO, certifico che la presente copia fotostatica, composta di un foglio per una pagina è conforme all'originale documento allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito del 21 settembre 1995 raccolta n. 18530 e si rilascia per uso legale.
CAMPOBASSO VENTITRE NOVEMBRE MILLENOVECENTONOVANTA CINQUE.




La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine 12
è conforme all'originale e si rilascia per uso 
Campobasso 23 NOV. 1995




TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/N

Beni individuati ai numeri 12 e 18

Atto di rettifica n.108614 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:20:25

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831931 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9761

Data di presentazione

07/12/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Bene m. 12



ATTO DI RETTIFICA

I sottoscritti:

██████████, nato a CAMPOCHIARO
il 25 aprile 1949 (c.f. ██████████), residen-
te in CAMPOCHIARO a Via S. Nicola, 10, sia in proprio
che quale procuratore di:

07. DIC. 1995

9761

██████████ nata a CAMPOCHIARO il 30 luglio 1944
(c.f. ██████████), casalinga, residente in SE-
RINA (BG), Via P. Bonaldi n. 20; giusta procura speciale
autenticata dal Notaio Fausto Begnis di Bergamo il 9
novembre 1995, rep. n. 106894, che in originale trovasi
allegata sotto la lettera "A" all'atto di compra-
vendita per not. Michelangelo DE SOCIO di Campobasso
in data 23 novembre 1995, registrato a Campobasso il
24 novembre 1995 al n. 2595, trascritto presso la Con-
servatoria dei RR. II. di Campobasso in data 24 no-
vembre 1995 ai nn. 11363 d'ord. e 9298 di formalità;

██████████ nato a CAMPOCHIARO il 25 ottobre
1946 (c.f. ██████████), residente in LAVAL
(Canada)-2292 De Grammart-giusta procura generale
per notar Vincenzo RADINO di Montreal in data 5 mag-
gio 1995, che in originale trovasi allegata sotto la
lettera "B" al summenzionato atto per notar DE
SOCIO;

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto

1962, nella qualità di Amministratore Unico della Società [REDACTED] con sede in CAMPOCHIARO Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capitale L.1.000.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale di Campobasso-c.f.n. [REDACTED]

Premettono e dichiarano quanto segue:

Con il menzionato atto per notar DE SOCIO i signori

[REDACTED]
hanno venduto in favore della [REDACTED] un

terreno in agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale -

Indicando i seguenti dati catastali:

partita 1704, foglio 6, p.lla 35, are 1.15, sem.4°, RD.

L.149, RA.L.402, desumendoli dal relativo certificato

senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la varia-

zione n.1102.001.94 in data 19 ottobre 1994 a segui-

di verifica straordinaria per il frazionamento

della strada di servizio del Nucleo Industriale in

parte costituita dal numero di particella suin-

dicato.

Con tale variazione la superficie di essa, di ori-

ginarie are 3.25, è stata attribuita per are 1.15 con

il numero originario di particella 35 alla sede

stradale ed è stata attribuita la residua superficie

di are 2.10 alla particella derivata 730.

Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti

nell'atto di compravendita suddetti dati catastali
che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i
seguenti:

Partita 1704, fol. 6, p.lla 730, are 2.10, sem. 4°, RD. f.
273, RA. F. 735, avendo inteso vendere [REDACTED]
[REDACTED] alla [REDACTED]

l'intera superficie della originaria particella di
complessive are 3.25.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la ven-
dita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è
stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto
pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del
 Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compra-
vendita che si rettifica, per il riconoscimento del-
l'acquisto per usucapione in favore della parte
venditrice della particella n. 35 indicata in detta
sentenza nell'originaria, intera sua superficie per-
chè non ancora intervenuta la tabella di variazione
dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, ricono-
scendo alla premessa stessa valore di patto, dichia-
rano quanto segue:

- 1) Il terreno venduto da [REDACTED]
[REDACTED] alla [REDACTED] in agro

di Campochiaro -comprende anche quello attualmente
indicato con i-seguenti dati catastali:

Partita 1704, fol. 6, p.lla 730, are 2.10, sem. 4^a, RD.f.
273, RA.f. 735 che completano l'originaria particella
35 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto
di compravendita per notar de Socio in data 23
novembre 1995, rep.n. 108595 richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed
immobiliari ad annotare il contenuto del presente
atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del
Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai
sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28
febbraio 1985, n. 47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]
[REDACTED]

CAMPOCHIARO 4 DICEMBRE 1995.

REPERTORIO N. 1086/A

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed

autentiche le soprascritte firme dei signori: —

██████████, nato a CAMPOCHIARO —

il 25 aprile 1949, ivi residente a Via S. Nicola —

n. 10, nell'anzidetta qualità; —

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto —

1962, nella qualità di amministratore unico della

società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO-

zona industriale. —

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e

poteri io notaio sono certo, previa rinuncia ai

testi, di accordo tra loro e con il mio consenso,

hanno firmato alla mia presenza in CAMPOCHIARO-Zona

Industriale - presso la sede della ██████████

CAMPOCHIARO QUATTRO DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTACIN-

QUE.



556
hecauph ent mles
31000-
16 DIC 1993





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017822 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campo Chiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686

Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si battono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

E
LA
In
im

Ar
se
A)
zo
so
pe

B)
SU
1/
og
da
sp

C)
al
in
n.

Le
re
ch
ir

Le
ce
li

I
cu
st
de

D:
ne
pr
de

es
te
Al
er

la
pi
p
di

i
l
Al
s
Al
c

S



ART. 6 - AREE PER L'ATTIVITÀ INDUSTRIALE

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Rojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq., per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altre che risulti addossate alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Area consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 11 NOV 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Sodo, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di ~~un~~ foglio, e ~~due~~ pagine è conforme all'originale documento esistente e si rilascia a richiesta dall'interessato per uso *legale* -

Campobasso - 4 DIC. 1995



Registrato a Campobasso il 6 DIC. 1995 al n. 556 con L. 310.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine otto è conforme all'originale e si rilascia per uso *R.R.T.*

Campobasso - 6 DIC. 1995



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/O

Bene individuato al numero 13

Atto n.102593 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:22:05

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831881 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

5131

Data di presentazione

22/06/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108593

RACCOLTA N. 159/8

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milenovecentoottantanove, il giorno PRIMO del
mese di GIUGNO, in CAMPOCHIARO, alla Via Roma n.16, in
casa di [REDACTED]

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

21 GIU 1989

da una parte:

5131

[REDACTED], nata a CAMPOCHIARO il 1° maggio 1935

(c.f. [REDACTED]), casalinga, ivi residente

alla Via Ferrari n.2.

e dall'altra:

il sig. [REDACTED], nato a CAMPOBASSO il 31

agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico del

la Società [REDACTED] con sede in CAMPOBASSO

alla Via Principe di Piemonte n.86, ove domicilia per

la carica, capitale L.20.000.000-n.1924 Reg.Società del

Tribunale di Campobasso - c.f.r. [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io Notaio so-

no personalmente certo, convengono e stipulano quanto

segue:

_____ vende e trasferisce in favore della
Società _____ con sede in CAMPOBASSO, per
la quale accetta ed acquista l'Amministratore Unico sig.
_____, il seguente immobile in agro di
CAMPOCHIARO a C.da Catoni:

✓ terreno attraversato da strada consortile, della su-
perficie di are 13.80 (are tredici e centiare ottanta);
riportato nel N.C.T. alla partita 2536, foglio 6, p.lle:
36 di are 9.90, sem.4, RD.£.1.287 R.A.£.3.465 e 646 di
are 3.90, sem.4, RD.£.507, RA.£.1.365; confinante con _____

_____, eredi di _____ e _____
Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni
accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipote-
che, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in ge-
nere e con il possesso legale e materiale da oggi in
favore della società acquirente.

✓ Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire CINQUE-
MILIONIRECENTOMILA (L.5.300.000).

✓ La venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora
detta somma dalla società acquirente a cui favore ri-
lascia ampia e liberatoria quietanza.

✓ La medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.
P.R.26 ottobre 1972 n.643 nonché copia del certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del

Comme di CAMPOCHIARO il 28 ottobre 1988 che allego
a questo atto sotto la lettera "A", ai sensi e per gli
effetti dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985

n.47, con dichiarazione della parte venditrice che da
tale data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello
strumento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a
carico della società acquirente.

La venditrice è coniugata in regime di comunione di
beni ma l'immobile venduto con questo atto è persona-
le.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine due ed oltre la metà di questa terza, di cui
ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati,
lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono,
omessa la lettura degli allegati, per dispensa avuta
dalle parti.





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)

Allegato "A" al n. 59/8 di raccolta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted] in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n. 6 - particelle nn. 36 - 37 - 35 e 34; Foglio n. 4 - particelle nn. 264 - 265 - 266 e 258, - Foglio n. 6 particelle 645 e 646.

CERTIFICA

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -

Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbricazione è così indicato:

- Art. 9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n. 398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art. 6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq. 15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m. 8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m. 5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione sterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terrene, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - - -



h. IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -

Giuseppe D'Amico

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagina quattro

è conforme all'originale e si rilascia per uso *legale*

Campobasso 21 GIU. 1989



La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine sette
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.L.L.
Campobasso 1° giugno 1989

[REDACTED]



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento 

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.lla 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/P

Bene individuato al numero 14

Atto n.108554 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:04:44

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773172 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

8736

Data di presentazione

10/11/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 108554

N. 18577

10. NOV. 1995

COMPRAVELETTA

8736

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno TRE del
mese di NOVEMBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla
Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

-da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 17 settem-
bre 1958, nella qualità di procuratore generale di:

██████████, nato a CAMPO-
CHIARO il 19 marzo 1906 (c.f. ██████████)

pensionato; giusta procura per not. Gaetano Colalillo
di Boiano in data 22 aprile 1985, rep.n. 23577, che in
copia autentica qui si allega sotto la lettera "A";
residenti in CAMPOCHIARO a Salita S. Donato n.12.

e dall'altra:

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della
Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO Zo-

na Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
£.1.000.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED], a mezzo del
suo procuratore generale [REDACTED], vende e
trasferisce in favore della Società [REDACTED]

per la quale accetta ed acquista il suo legale rap-
presentante, il seguente immobile in agro di CAMPO-
CHIARO:

-Terreno di are 4.70 (are quattro e centiare settan-
ta);confinante con proprietà [REDACTED] strada di
piano di fabbricazione.

Nel N.C.T. alla partita 1024, foglio 6, p.11e:

37 are 2.76 semin. 4, RD, £. 358, RA.f. 966

645 " 1.94 " 4, RD, £. 252, RA.f. 679

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si trasferi-
sce alla parte acquirente da oggi con tutti gli ef-
fetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in £. 6.720.000 (lire SEI-



MILIONISETTECENTOVENTIMILA).

Il sig. [redacted] nella qualità, dichiara di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la medesima mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di CAMPOCHIARO in data 26 ottobre 1995 che allego a questo atto sotto la lettera "B", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, previa dichiarazione che dal giorno di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO. Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Il sig. [redacted] nella qualità, dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscriverla di ufficio.

Il medesimo sig. [redacted] dichiara che quanto venduto è pervenuto, tra altro, alla parte venditrice anteriormente al 1° gennaio 1963.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre, di cui ho dato lettura ai costituiti

che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me
notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli al-
legati, per dispensa avutane dalle parti.

(4) Si acciulla: "Salita S. Oreste
n. 12" e risubtrisce: "Via Froste
n. 1". Postilla una letta alle
parti e da esse approvata.



Allegato "A" al n. 8577 di Raccolta

73

Numero 23577 di Repertorio

Numero 11797 di Raccolta

PROCURA GENERALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantacinque(1985), il giorno
ventidue(22) del mese di Aprile, in Boiano, nel mio stu-
dio al Corso Umberto I, numero ottanta,

Innanzi a me, Dr. Gaetano Colalillo, Notaio in Boiano,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Campobasso, Isernia e Larino.

Assistito da [redacted], falegname, nato a Boia-
no il 4 Settembre 1923, e [redacted], agente di vi-
gilanza, nato a S. Maria Capua Vetere il 18 febbraio
1932, residenti in Boiano; testimoni idonei, come essi
dichiarano, noti e richiesti come per legge.

Si è costituito

[redacted], nato a Campochiaro il
19 Marzo 1906, pensionato, domiciliato in Campochiaro
alla Salita Cimitero n.6; Codice Fiscale [redacted]

Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il detto [redacted] mi dichiara di
volar nominare e costituire, come, in effetti, col pre-
sente atto nomina e costituisce a suo procuratore
generale il sig. [redacted] nato a Campo-



26 APR 1985
11797

IL Notaio

IL DISTRETTO NOTARILE
IL CAMPOBASSO

5000

1000

5000

chiaro il 17 Settembre 1958, in attesa di occupazione,
residente in Campochiaro alla Salita S. Donato n. 12;
Codice Fiscale [REDACTED]; perché lo stesso,
in nome, vece e conto di esso mandante, amministri tut-
ti i beni da esso mandante posseduti e da possedere
sia in usufrutto che in proprietà siti nel territo-
rio della Repubblica Italiana, ma solo limitatamente
ai beni suoi personali a norma di legge, e così:

- acquisti, venda, permuti beni mobili e immobili e quo-
te e diritti mobiliari e immobiliari anche ereditari,
ne convenga il prezzo e lo riscuota rilasciandone
quietanza, ovvero accordi dilazioni di pagamento e
rinunzi all'ipoteca legale competente al venditore;
paghi debiti accertati; esiga somme a qualsiasi tito-
lo dovute al mandante tanto da privati che da Corpi
Moralì e dalle Finanze nazionali ed estere; acconsen-
ta alla costituzione, surroga e cancellazione di ipo-
teche; affranchi censi, rendite perpetue e vitalizie;
accetti, stipuli e risolva locazioni per qualunque
tempo; stabilisca servitù; assuma obbligazioni; faccia
operazioni bancarie; transiga, nomini e revochi avvo-
cati, procuratori e periti; elegga domicilio; faccia
ricorsi e lo rappresenti davanti a qualunque autori-
tà sindacale, amministrativa e giudiziaria, in ogni
grado di giurisdizione, nominando avvocati, procura-



74



tori e periti; promuova pignoramenti e sequestri a
mano di debitori e di terzi; accetti eredità con o
senza beneficio di inventario, le ripudi se onerose,
ne faccia la denunzia; faccia acquiescenza a disposi-
zioni testamentarie; proceda a divisioni di beni co-
muni e indivisi; faccia operazioni sui titoli del De-
bito Pubblico e dello Stato e Casse di Risparmio; ri-
scuota effetti raccomandati e assicurati, vaglia e
pacchi postali, Buoni del Tesoro, Libretti di rispar-
mio postale e somme cominque depositate, rilasciando
quietanze e con esonero per gli Uffici pagatori da
ogni responsabilità.

Il tutto con promessa sin da ora di rato, fermo e va-
lido, senza bisogno di ulteriore conferma o ratifica
e sotto gli obblighi di legge.

Il costituito dichiara di essere vedovo.

E ri-

chiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che
ho letto al costituito con voce chiara e intellegi-
bile, presenti i testi.

A mia domanda esso costituito lo riconosce conforme
alla sua manifestata volontà, lo approva e lo firma
con i due testi e con me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia sotto la mia per-
sonale direzione con mezzo meccanico ad inchiostri-

SPECIFICA		
Contratti e diritti L.	33.500	zione indelebile su un foglio di carta bollata per
Registrazione	51.000	le intere prime tre facciate e quanto fin qui della
Altre spese	11.000	
Totale	95.500	quarta.
Di cui		
Per copia a:		
Registra	2.500	
Per copia		
Volture		
Tassa Archivio	2.000	
C. M. N.	3.535	



Foglio n. 4
IL CONSERVATORE





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI CAMPOBASSO

La presente copia fotostatica composta di n. 5
fasciate è conforme al suo originale. Si rilascia a
richiesta di [redacted]
In carta LEGGERE
per uso [redacted]
Campobasso, 05-10-1995

IL CAPO DELL'ARCHIVIO
IL CONSERVATORE [redacted]



N. <u>1118</u>	Bolletta
del <u>05-10-1995</u>	
Specifica	
Richiesta	L. <u>55</u>
Ricerca	» <u>5.000</u>
Scritturazione	» <u>5.000</u>
Urgenza	» <u>5.200</u>
Onorario	» <u>6.200</u>
Carta Bolletta	» <u>/</u>
Marche	» <u>Scrittura</u>
TOTALE	L. <u>11.055</u>
IL CONSERVATORE	

IL CONSERVATORE

(Dott.ssa Paola Colonna Bolletta)





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" al n. 18577 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 Legge 47/85)



IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 25-10-1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 secondo comma della Legge 23-2-1985 n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campo Chiari, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate:

*Dir. 24/10/95
DL 68/95
€ 30.000
JB*

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone agresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

Area industriali

Foglio 06 particelle n. 37 e 645;----

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Rojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse soccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Area per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì _____



IL SINDACO
Rag. Nicola Mucciardi
[Handwritten signature]

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine 11
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. II
Campobasso 3 settembre 1995



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/Q

Beni individuati ai numeri 14 e 19

Atto di rettifica n.108613 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:30

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831924 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9760

Data di presentazione

07/12/1995

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Bene n. 14



ATTO DI RETTIFICA



I sottoscritti:

07.DIC.1995

9760

[redacted], nato a CAMPOCHIARO il 17 set-
tembre 1958, nella qualità di procuratore generale
di:

[redacted], nato a CAMPO-
CHIARO il 19 marzo 1906 (c.f. [redacted])
pensionato, ivi residenti alla Via Grotte n.1; giusta
procura per not. Gaetano COLALILLO di Boiano in data
22 aprile 1985, rep. n. 23577, che in copia autentica
trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto di
compravendita per not. Michelangelo DE SOCIO di Cam-
pobasso del 3 novembre 1995, registrato a Campobasso
il 20 novembre 1995 al n. 2550, trascritto presso la
Conservatoria dei RR. II. di Campobasso in data 10 no-
vembre 1995 al nn. 10661 d'ordine e 8636 di formalità

[redacted] nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di Amministratore Unico della So-
cietà [redacted] con sede in CAMPOCHIARO Zona
Industriale, ove domicilia per la carica, capitale
£.1.000.000.000-n.1924 Reg. Società del Tribunale di
Campobasso-c.f.n. [redacted]

Premettono e dichiarano quanto segue:

Con il menzionato atto per notar DE SOCIO il signor
[redacted] ha venduto in

favore della " [REDACTED] " un terreno in agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale - indicando i seguenti dati catastali:

[REDACTED] partita 1024, fol. 6, p.lla 37, are 2.76, Sem. 4°, RD.f. 358, RA.f. 966 - desumendoli dal relativo certificato senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione n. 1102.001.94 in data 19 ottobre 1994 a seguito di verifica straordinaria per il frazionamento della strada di servizio del Nucleo Industriale in parte costituita dal numero di particella suindicato.

Con tale variazione la superficie di essa, di originarie are 7.86 è stata attribuita per are 5.10 con il numero originario di particella 37 alla sede stradale ed è stata attribuita la residua superficie di are 2.76 alla particella derivata 732.

Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti, nell'atto di compravendita suddetti i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 1024, fol. 6, p.lla 732, are 5.10, sem. 4°, RD.f. 663, RA.f. 1.785, avendo inteso vendere [REDACTED]

[REDACTED] alla [REDACTED]

l'intera superficie della originaria particella di complessive are 7.86.

Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la ven-

data negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento dell'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della particella n.37 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di variazione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

1) Il terreno venduto da [redacted] o alla [redacted] in agro di Campochiaro comprende anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:
Partita 1024, fol.6, p.lla 732, are 5.10, sem.4°, RD.f. 663, RA.f.1.785 che completano l'originaria particella 37, omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per notar de Socio in data 3 novembre 1995, rep.n.108554 richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente

atto in rettifica delle precedenti formalità senza
loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985, n.47.

4) Le spese di questo atto a carico della [REDACTED]

[REDACTED]
CAMPOCHIARO 4 DICEMBRE 1995.

REPERTORIO N. 108613

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Campobasso, Isernia e Larino, certifico vere ed autentiche le soprascritte firme dei signori:

[REDACTED], nato a CAMPOCHIARO il 17 settembre 1958, ivi residente a Via Grotte n.1, nell'anzidetta qualità;

[REDACTED], nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962, nella qualità di amministratore unico della società [REDACTED] con sede in CAMPOCHIARO-Zona Industriale-ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e

poteri io notaio sono certo, previa rinunzia ai te-
sti, di accordo tra loro e con il mio consenso, hanno
firmato alla mia presenza in CAMPOCHIARO - Zona Indu-
striale - presso la sede della MOLITEX-s.r.l.
CAMPOCHIARO QUATTRO DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTA-
CINQUE.



555
Miguel Nec. Mile
II
310000-
IL DISTRETTO DI CAMPOBASSO
Lotto 10





COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

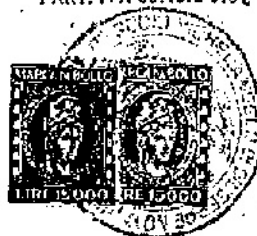
(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686

Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione della zona)



DL 68/

E
La
In
in

Ar
sa
A)
zo
so
pe
B)

st
1/
oc
de
st
C)

a
in

m

Li

r

cl

i

L

o

l

i

c

e

d

r

e

d

e

t

f

e

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. La modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinatare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti. Viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3.50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1.5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì 2 NOV 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi

Io sottoscritto dr. Michelangelo de Socio, Notaio in Campobasso, certifico che la presente copia fotostatica, composta di un foglio, ~~o due~~ pagine è conforme all'originale documento esibito e si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *legale*

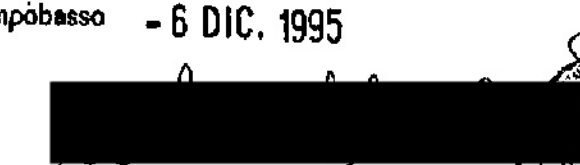
Campobasso - 4 DIC. 1995




Registrato a Campobasso il - 6 DIC. 1995 al n. 555 con L. 310.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine *otto*
è conforme all'originale e si rilascia per uso *R.R. LL*

Campobasso - 6 DIC. 1995




TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento 

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/R

Bene individuato al numero 15

Atto n.108486 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:04:57

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773168 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

7530

Data di presentazione

05/10/1995

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N.

108486

RACCOLTA N.

18545

COMPRAVE N. 1 T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno VENTINO
VE del mese di SETTEMBRE, in CAMPOBASSO, nel mio studio
alla Via Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in
CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza
dei testimoni cui le parti costituenti espressamente
rinunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

██████████ nato a CAMPOCHIARO il 16 giugno
1949 (c.f. ██████████), medico, ivi resi-
dente a Via Palizzi;

e dall'altra:

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-
tale f. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Società del Tribunale
di Campobasso - c.f.n. ██████████

I medesimi, della cui identità personale io notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

05.07.1995

7530

_____ vende e trasferisce in favore della
Società _____ per la quale accetta ed
acquista il suo legale rappresentante, il seguente
immobile in agro di CAMPOCHIARO:

-Terreno di are 5.90 (are cinque e centiare novan-
ta); confinante con proprietà _____ e
proprietà _____

Nel N.C.T. alla partita 2690, foglio 6, p. 11e:

38 are 3.22, sem. 4, RD.f. 418, RA.f. 1.127

644 " 2.68, sem. 4, RD.f. 348, RA.f. 938.

Il suddescritto immobile viene venduto ed accettato
con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con li-
bertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed
oneri reali in genere.

Il possesso legale e materiale di esso si tra-
sferisce alla parte acquirente da oggi con tutti gli
effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato fissato in £. 4.000.000 (lire QUAT-
TROMILIONI).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
di ora detta somma dalla parte acquirente a cui
favore rilascia ampia e liberatoria quietanza; la
medesima mi consegna la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 543 nonché i certificati di
destinazione urbanistica rilasciati dal Sindaco del

Comune di CAMPOCHIARO in data 27 febbraio 1995 che allego a questo atto sotto le lettere "A" e "B", ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, previa dichiarazione della parte venditrice che dal giorno di rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute per detto immobile variazioni nello strumento urbanistico del Comune di CAMPOCHIARO.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei RR. II. da iscrivere di ufficio.

La medesima dichiara che quanto venduto è personale perchè pervenuto, con sentenza declaratoria di usucapione del Pretore di Boiano in data 25 giugno 1992 repertorio n.365, trascritta il 12 maggio 1993 ai nn. 4352/3680.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me notaio lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati, per dispensa avutane dalle parti.



[Redacted signature]





COMUNE DI CAMPOCHIARIO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

OD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "A" al n. 1845 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n. 47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl. 06 particella 38.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri.

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto. - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde".

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27.11.1995

Il Commissario Prefettizio
-Dr. Patrizia Perrino-



COMUNE DI CAMPOCHIARIO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8000431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

Allegato "B" al n. 18545 di Raccolta

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



Vista la domanda presentata in data 07/02/1995, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18, secondo comma, della Legge 28-02-1985, n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiario, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate.

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

C E R T I F I C A

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Aree consortili per infrastrutture-
Aree Industriali-

Fgl.06 particella 644.

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali.- All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale): Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5.

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinatare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri.

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta legale.

Campochiaro, addì 27.10.1995

Il Commissario Prefettizio
-Dr. Patrizia Ferrino-

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine otto
è conforme all'originale e si rilascia per uso R.R. LL
Campobasso 29 settembre 1995



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Falliment

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.Ila 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/S

Beni individuati ai numeri 15 e 20

Atto di rettifica n.108612 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 29/05/2025 Ora 08:21:38

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223831918 del 28/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

9759

Data di presentazione 07/12/1995

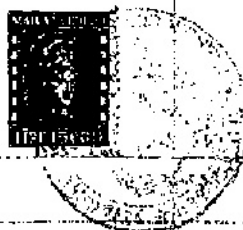
Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Bene m. 15



ATTO DI RETTIFICA



I sottoscritti:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 16 giugno 07 DIC 1995
1949 (c.f. ██████████), medico, ivi resi- 9759
dente a Via Palizzi;

██████████, nato a CAMPOBASSO il 31 agosto
1962, nella qualità di amministratore unico della
Società ██████████ con sede in CAMPOCHIARO
Zona Industriale, ove domicilia per la carica, capi-
tale £.20.000.000-n.1924 Reg.Società del Tribunale
di Campobasso-c.f.n. ██████████

In riferimento all'atto di compravendita a rogito
notar DE SOCIO Michelangelo del 29 settembre 1995,
registrato a Campobasso il 19 ottobre 1995 al n.
2268, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II.
di Campobasso in data 5 ottobre 1995 ai nn.9224
d'ordine e 7530 di formalità il dott. ██████████

██████████ ha venduto in favore della ██████████ un
terreno in agro di CAMPOCHIARO - Zona Industriale
indicando i seguenti dati catastali:
partita 2690, fol.6, p.lla 38, are 3.22; sem.4°, RD.E.
418, RA.£.1.127, desumendoli dal relativo certificato
senza rilevare che l'U.T.E. ha eseguito la variazione
n.1001.001.94 in data 19 ottobre 1994 a seguito di
verifica straordinaria per il frazionamento della

strada di servizio del Nucleo Industriale in parte
costituita dal numero di particella suindicato.

Con tale variazione la superficie di essa di originarie are 7.92, è stata attribuita per are 3.22 con il numero originario di particella 38 alla sede stradale ed è stata attribuita la residua superficie di are 4.70 alla particella derivata 733. Di conseguenza risultano errati, perchè incompleti nell'atto di compravendita suddetto i dati catastali che occorre rettificare aggiungendo ad essi anche i seguenti:

Partita 2690, fol. 6, p. 11a 733, are 4.70, sem. 4°, RD. E. 611, RA. E. 1.645, avendo inteso vendere il dr [REDACTED]

[REDACTED] alla [REDACTED] l'intera superficie della originaria particella di complessive are 7.92. Sebbene i sottoscritti avessero contrattato la vendita negli anni 1990/91, precisano che l'errore è stato causato dal ritardo nella stipula dell'atto pubblico dovuto all'ottenimento della sentenza del Pretore di Boiano, menzionata nell'atto di compravendita che si rettifica, per il riconoscimento dell'acquisto per usucapione in favore della parte venditrice della particella n. 38 indicata in detta sentenza nell'originaria, intera sua superficie perchè non ancora intervenuta la tabella di varia-

zione dell'U.T.E. dell'anno 1994.

CIO' PREMESSO

i sottoscritti, nei rispettivi nomi e qualità, riconoscendo alla premessa stessa valore di patto, dichiarano quanto segue:

1) Il terreno venduto dal dr. PITTARELLI Bruno alla

██████████ in agro di Campochiaro comprende anche quello attualmente indicato con i seguenti dati catastali:

Partita 2690, fol. 5, p.lla 733, are 4.70, sem. 4°, RD. f. 611, RA. f. 1.645 che completano l'originaria particella 38 omessi per errore materiale e tecnico nell'atto di compravendita per not.de Socio in data 29 settembre 1995, rep.n.108486, richiamato in premessa.

2) Si autorizzano i competenti Uffici catastali ed immobiliari ad annotare il contenuto del presente atto in rettifica delle precedenti formalità senza loro responsabilità al riguardo.

3) Si allega al presente atto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro in data 2 novembre 1995 ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985, n.47.

4) Le spese di questo atto a carico della ██████████
██████████

~~CAMPORASSO 4 DICEMBRE 1995.~~

REPERTORIO N. 108612 AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in

CAMPOBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

di Campobasso, Isernia e Larino, certifico, vere ed

autentiche le soprascritte firme dei signori: _____

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 16 giugno

1949, ivi residente a Via Palizzi; _____

██████████ nato a CAMPOBASSO, 11 31 agosto.

1962, nella qualità di amministratore unico della

Società [REDACTED], con sede in CAMPOCHIARO -

Zona Industriale - ove domicilia per la carica.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e

poteri io notaio sono certo, previa rinuncia ai

testi, di accordo tra loro e con il mio consen-

so, hanno firmato alla mia presenza in CAMPOBASSO nel

mio studio alla Via Cesare Gazzani n.3.

CAMPOBASSO QUATTRO DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTA-

CINQUE.

EXHIBIT NO. 100-101

6 DEC 1955

554 31000

heads 400 mile

11/11/11



COMUNE DI CAMPOCHIARO

86020

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

TEL. 0874/789131

COD. FISC. 8900431 070 4

PART. IVA 0017872 070 2

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art.18 Legge 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] presentata in data 30/11/1995 diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della Legge 28-2-1985 n.47, relativamente all'area ubicata in agro di Campochiaro, rappresentata catastalmente con le particelle di seguito indicate;

Dato atto che l'area di cui trattasi ricade nello stesso strumento urbanistico vigente;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore;

CERTIFICA

che gli immobili di seguito descritti sono riportati, nel vigente Programma di Fabbricazione, nelle zone appresso indicate:

ZONA INDUSTRIALE

=====

(Aree industriali)

Foglio n.4 particelle n.684-685-686
Foglio n.6 particelle n.729-730-732-733

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione Molise.

(segue descrizione delle zone)



60.000
DL. 68/

ART. 9 - ZONA PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

È destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività industriale. La zona ricade nell'area indicata da Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Bojano. Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona sono le seguenti:

Titolo II - Norme specifiche -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (Insediamento Industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazioni, tranne alloggi per custodi e per il personale tecnico, la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto.

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq. per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realizzate a filo di recinzione. Per gli alberi da pinatare il distacco è ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m. 0,40.

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadono in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni. Di norma le alberature dovranno essere arretrate di m.20 dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altro che risulti addossato alle recinzioni su strada o sui confini con altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzato accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo mq.80 ed essere alta non più di m.3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli.

ART.7 - Aree per opere puntuali. Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazioni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m. 5. L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq.-

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici.-

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture- sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a "verde". -

Si rilascia in carta resa bollata per gli usi consentiti dalla legge.

Campochiaro, addì _____ 1995

IL SINDACO

Rag. Nicola Mucciardi

Nicola Mucciardi

Registrato a Campobasso il 6 DIC. 1995 al n. 554 con L. 310.000

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine 5

è conforme all'originale e si rilascia per uso RR. SS

Campobasso - 6 DIC. 1995

[REDACTED]



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimentare

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.lla 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 22/T

Beni individuati ai numeri 16 e 17

Atto n.102494 del repertorio

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio

Data 28/05/2025 Ora 08:05:13

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223773161 del 27/05/2025

Richiedente: DDNTTR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-

Registro particolare n.

4199

Data di presentazione

20/05/1989

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

REPERTORIO N. 10494

RACCOLTA N. 15883

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove, il giorno UNDICI del
mese di MAGGIO, in CAMPOBASSO, nel mio studio alla Via
Cesare Gazzani n.3.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituende espressamente ri-
munziano di accordo tra loro e con il mio consenso

20. MAG 1909

SI SONO COSTITUITI

4199

da una parte:

██████████, nato a CAMPOCHIARO il 1° gennaio
1925, pensionato, nella qualità di procuratore generale
di RANO Mario, nato a CAMPOCHIARO il 18 aprile 1922
(c.f. ██████████), pensionato, giusta procura
per Notar Gaetano Colalillo di Boiano in data 5 gen-
naio 1976, rep.n.16700, debitamente registrata, che in
copia qui si allega sotto la lettera "A"; residenti in
CAMPOCHIARO, Salita S.Rocco n.15.

██████████ nata a CAMPOCHIARO il 5 gennaio 1925 (c.f.
██████████), casalinga, ivi residente alla
Salita S.Rocco n.15.

██████████, nata a CAMPOCHIARO il 22 maggio 1920, ca-

salanga (c.f. [redacted]), ivi residente alla Salita Umberto I, n. 18, e dall'altra:

- il Sig. [redacted] nato a CAMPOBASSO il 31 agosto 1962, nella qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] con sede in CAMPOBASSO alla Via Principe di Piemonte n. 86, ove domicilia per la carica, capitale £. 20.000.000 - n. 1924 Reg. Soc. del Tribunale di Campobasso - c.f.n. [redacted]

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

I germani [redacted] come innanzi costituiti e rappresentati, vendono e trasferiscono in favore della Società [redacted] con sede in CAMPOBASSO, per la quale accetta ed acquista, l'amministratore unico sig. [redacted], il seguente immobile in agro di CAMPOCHIARO alla Contrada Cantoni, con finante con terreni di [redacted]:

- Terreno di are 7.60 (are sette e centiare sessanta), riportato nel N.C.T. alla partita 1177, fol. 6, p. 11a 39, sem. 4^a, RD. £. 988, RA. £. 2.660

- Terreno di are 5.70, detta partita e foglio, p. 11a 643, sem. UV, RD. £. 741 RA. £. 1.995.

Ai fini catastali si dichiara che l'usufruttuaria



Buttino Angelantonia è deceduta il 27 dicembre 1977.

Detto immobile viene venduto ed acquistato con ogni accessorio, dipendenza e diritto, con libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere e con il possesso legale e materiale da oggi in favore della società acquirente.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in lire SEIMILIONISEICENTOCINQUANTAMILA (L. 6.650.000).

I venditori, come innanzi costituiti e rappresentati, dichiarano di aver ricevuto prima di ora detta somma dalla società acquirente a cui favore rilasciano ampia e liberatoria quietanza.

I medesimi mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 nonché il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Campochiaro il 28 ottobre 1988 che allego a questo atto sotto la lettera "B", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, con dichiarazione della parte venditrice che da tale data ad oggi non vi sono stati cambiamenti nello strumento urbanistico comunale.

Le parti vietano iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della società acquirente.

I venditori sono coniugati in regime di comunione di

beni ma l'immobile venduto con questo atto è personale.

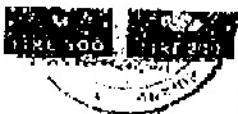
Richiesto io notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine tre e metà circa di questa quarta, di cui ho dato lettura, con gli allegati, ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono.

[Redacted signature]

[Redacted signature]



COPIA



Dott. GAETANO COLALILLO
NOTAIO
Corso Umberto I, 80 - Tel. 778112
86021 BOIANO (CB)

Numero 16400 di Repertorio

Numero 8224 di Raccolta

Allegato "A" al n. 15883 di Raccolta

Procura generale

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei (1976), il giorno
cinque (5) del mese di gennaio, in Boiano, nel mio studio
al Corso Umberto I, numero ottanta (80).

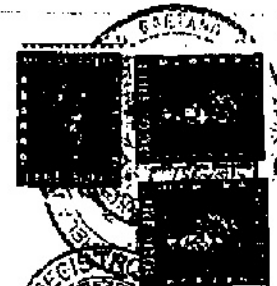
Innanzi a me, dr. Gaetano Colalillo, Notaio in Boiano,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Campobasso, Isernia e Larino.

Senza l'assistenza dei testi, cui la parte, avendo i
requisiti di legge, di accordo e col consenso di me
Notaio, ha espressamente rinunciato.

Si è costituito

██████████, nato a Campochiaro il 18 aprile 1922, re-
sidente in Mira (Venezia), a Via Ferrara, n. 4, produttore
R.A.I.; della cui identità personale io Notaio sono
personalmente certo.

Il detto ██████████ mi dichiara di voler nominare e costi-
tuire, come, in effetti, col presente atto, nomina e costi-
tuisce a suo procuratore generale e speciale, in modo
che una qualità non escluda, ma integri l'altra, - il
proprio cognato ██████████, nato a Campochiaro,
ove risiede, il 1° gennaio 1925, Segretario Comunale,
perché lo stesso, in nome, vece e conto di esso mandan-



UFFICIO DEL REPERTORIO - CAMPOBASSO

ESCUDE LA REGISTRAZIONE

AL N. 163 17111 MOD. 1 - REG. 1 - 3300

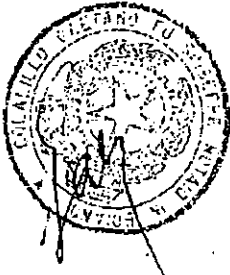
Quarantabacchi

IL G. 1976

2001

300

1300



te, amministri tutti i beni da esso mandante possedu-
ti e da possedere sia in usufrutto che in proprietà,
e ne disponga come se fosse il proprietario assoluto,
e così: acquisti, venda, permuti beni mobili e immobili
e quote e diritti mobiliari e immobiliari anche e-
reditari: ne convenga il prezzo e lo riscuota rilascian-
done quietanza, ovvero accordi dilazioni di pagamento
e rinunzi alla ipoteca legale competente al vendito-
re; paghi debiti accertati; esiga somme a qualsiasi
titolo dovute al mandante tanto da privati che da
Corpi Morali e dalle Finanze nazionali ed estere; ac-
consenta alla costituzione, surroga e cancellazione
di ipoteche; affranchi censi, rendite perpetue e vita-
lizie; accetti, stipuli e risolva locazioni per qualun-
que tempo; stabilisca servitù; assuma obbligazioni; fac-
cia operazioni bancarie; transiga, nomini e revochi av-
vocati, procuratori e periti; elegga domicilio; faccia
delegazioni, ratifiche e riscatti; faccia risorsi e lo
rappresenti davanti a qualunque autorità sindacale,
amministrativa e giudiziaria, in ogni grado di giu-
risdizione, nominando avvocati avvocati, procuratori
e periti; promuova pignoramenti e sequestri a mano di
debitori e di terzi; accetti eredità con o senza bene-
ficio d'inventario, le ripudi se onerose, ne faccia
la denuncia; faccia acquiescenza a testamenti; proceda

12

Divisione di beni comunque comuni e indivisi; fac-

operazioni sui titoli del Debito pubblico e del-

Stato e Casse di Risparmio; riscuota effetti rac-

mandati e assicurati, vaglia e pacchi postali, Bu-

del Tesoro, libretti di Risparmio postale esomme

ununque depositate, rilasciandone quietanza e con

enero per gli uffici pagatori da ogni responsabi-

ti.

tutto con promessa sinda ora di rata, fermo e vali-

, senza bisogno di ulteriore conferma o ratifiva

sotto gli obblighi di legge.

E richie

to, io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho

retto alla parte;

ma domanda, essa parte lo riconosce conforme alla

ua manifestata volontà, lo approva e lo firma con

e Notaio a norma di legge.

attiloscritto da me Notaio con mezzo meccanico ad

anchiostrazione indelebile su un foglio di carta re-

la bollata per le intere prime due facciate e quanto

in qui della terza.

SPECIFICA

Onorari e diritti L.	14.200
Registrazione	2.100
Altre spese	3.200
Totale	19.500
Di cui	
Per copia al	
Registro	2.100
Per copia	
Valture	
Tasse Archivio	1.000
C. N. N.	2.000

John Substant



La presente copia, riprodotta su facciate tel 131
è conforme al suo originale firmato a norma di legge,
e si rilascia per uso di legge

Boiano, 10 Maggio 1989

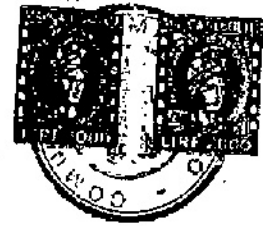
[Redacted signature area]





COMUNE DI CAMPOCHIARO

(Provincia di Campobasso)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Allegato "B" al n. 5883 di Raccolta

Vista la domanda presentata da [redacted] - - -
in data 22.X.1988 con la quale viene richiesto il certi-
ficato di destinazione urbanistica degli immobili siti in
agro di questo Comune e distinti in catasto: Foglio n.6-
particelle nn. 39 - 31 - 33 - 38 - 29 - 32 e 30; -
Foglio n.4 particelle nn. 261 - 263 - 259 - 262 -
260 e 267. - - - - -

C E R T I F I C A

che gli immobili sopra indicati ricadono, nel programma di
fabbricazione di questo Comune, in "Zona Industriale". -
Nelle norme di attuazione del vigente programma di fabbri-
cazione è così indicato:

-Art.9 - Zona per gli insediamenti industriali.

E' destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per la
attività industriale.

La zona ricade nell'area indicata dal Piano Regolatore del
Nucleo di Industrializzazione Campobasso-Boiano. -

Le modalità di realizzazione degli impianti in tale zona so-
no indicate nelle norme di attuazione del piano suddetto,
approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Molise

o/o

n.398 del 27/10/1977, depositato presso questo Comune e sono le seguenti:

" Titolo II - Norme specifiche. -

Art.6 - Lotti Industriali - All'interno dei singoli lotti industriali valgono le seguenti norme:

A) Sono ammesse soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona previsto dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione, tranne alloggi di servizio per custodi e per il personale tecnico la cui presenza continua in loco è indispensabile.

B) L'indice di copertura dei lotti industriali, espresso come rapporto tra superficie coperta e superficie totale del lotto, sarà di norma compreso tra 1/5 e 1/3. -

La superficie del lotto non coperta da fabbricati e da impianti sarà oggetto di sistemazione esterna a verde, secondo apposito progetto da approvare da parte del Consorzio. -

All'interno di ogni lotto deve essere riservato uno spazio per parcheggio pari a circa mq.15 per addetto. -

C) I distacchi minimi delle recinzioni dei lotti dai fili dei fabbricati interni al lotto non saranno inferiori a m.8 su tutti i lati del lotto, salvo per i lotti inferiori a 20.000 mq per i quali tale distacco minimo può essere ridotto a m.5. -

Le cabine di trasformazione elettrica potranno essere realiz

zate a filo delle recinzioni. Per gli alberi da piantare il distacco é ridotto, ma in misura tale che in ogni caso la distanza tra l'asse dell'alberatura e la recinzione non sia inferiore a 3 metri. -

Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. -

Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a m.o,40. -

I distacchi minimi su strada potranno essere aumentati dal Consorzio nei casi in cui le recinzioni medesime o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, biforcazioni e diramazioni .

Di norma le alberature dovranno essere arretrate di 20 metri dagli incroci.

D) Non sono ammesse costruzioni accessorie od altre che risultino addossate alle recinzioni su strada o sui confini con gli altri lotti, viene fatta eccezione per la portineria che potrà essere addossata alla recinzione esterna. Tale costruzione dovrà essere realizzata accanto all'ingresso e potrà coprire al massimo 80 mq. ed essere alta non più di metri 3,50; é inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie adibite a parcheggio di auto e motocicli. -

ART.7 - Aree per opere puntuali - Nelle zone per opere puntuali sono ammesse soltanto costruzioni attinenti alla specifica destinazione dell'area. Come locali per uso abitazio

ni sono consentiti gli alloggi di servizio per custodi, per il personale addetto al Consorzio, e per i tecnici addetti ai servizi la cui presenza in loco è indispensabile. -

Gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno alla metà della propria altezza e comunque non inferiore a m.5. -

L'indice di fabbricazione non potrà superare in ogni caso 1,5 mc/mq. -

ART.8 - Aree consortili di rispetto - Sono consentite soltanto opere di sistemazione terreni, nonché impianti tecnologici. -

ART.9 - Aree consortili per infrastrutture e fascia per infrastrutture - sono consentite soltanto opere a rete e sistemazione a verde. -

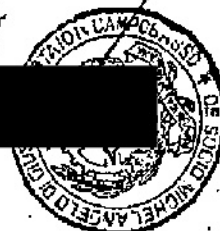
Il presente certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/02/1985, n. 47. -

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Ottobre 1988. - -



IL SINDACO
- Rag. Nicola Mucciardi -
Luigi Mucciardi

La presente copia, riprodotta fotostaticamente in pagine dodici
è conforme all'originale e si rilascia per uso RR.LL.
Campobasso 11 Maggio 1989



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED]

RG n.17/2021

Giudice dott.ssa Claudia CARISSIMI

Curatore Fallimentare dott. Enrico DI NUCCI

C.T.U. ing. Antonello Santino PANICHELLA

Fabbricato in CAMPOCHIARO (CB) di cui al FG.6, P.IIa 850 e pertinenze piazzale e terreni

ALLEGATO 23

ISPEZIONE IPOTECARIA

ELENCO DELLE FORMALITÀ

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

Dati della richiesta

Denominazione:

Tipo di formalità:

Trascrizioni favore

Ulteriori restrizioni:

Formalità:

Trascrizioni favore

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/02/1987 al

27/05/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1974 al

31/01/1987

Elenco omonimi

1. SOCIETA

Con sede in

CAMPOCHIARO (CB)

Codice fiscale

2. SOCIETA

Con sede in

CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1989 - Registro Particolare 4199 Registro Generale 5138

Pubblico ufficiale MICHEJ ANGELO DE SOCIO Repertorio 102494 del 11/05/1989

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1989 - Registro Particolare 4200 Registro Generale 5139

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102505 del 11/05/1989

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5127 Registro Generale 6268
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELENVELO Repertorio 102582 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5128 Registro Generale 6269
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102590 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5129 Registro Generale 6270
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102591 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5130 Registro Generale 6271
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 102592 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 5131 Registro Generale 6272
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 102593 del 01/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/1989 - Registro Particolare 5823 Registro Generale 7139
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102678 del 29/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/1989 - Registro Particolare 5824 Registro Generale 7140
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 102679 del 29/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1990 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2145
Pubblico ufficiale MICHELANGELO DE SOCIO Repertorio 103379 del 30/01/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1990 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 2154
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 103429 del 15/02/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1995 - Registro Particolare 7530 Registro Generale 9224
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108486 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9759 del 07/12/1995
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1995 - Registro Particolare 7531 Registro Generale 9225
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108487 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1995 - Registro Particolare 7532 Registro Generale 9226
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108488 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9764 del 07/12/1995

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/1995 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 9266

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108496 del 04/10/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9763 del 07/12/1995

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/1995 - Registro Particolare 7697 Registro Generale 9422

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108500 del 05/10/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9762 del 07/12/1995

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/1995 - Registro Particolare 8736 Registro Generale 10661

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108554 del 03/11/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9760 del 07/12/1995

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/11/1995 - Registro Particolare 9298 Registro Generale 11363

Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108595 del 23/11/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9761 del 07/12/1995

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

19. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9759 Registro Generale 11921
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108612 del 04/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7530 del 1995
20. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9760 Registro Generale 11922
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108613 del 04/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8736 del 1995
21. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9761 Registro Generale 11923
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108614 del 04/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9298 del 1995
22. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9762 Registro Generale 11924
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108617 del 05/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7697 del 1995
23. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9763 Registro Generale 11925
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108618 del 05/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7564 del 1995
24. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1995 - Registro Particolare 9764 Registro Generale 11926
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 108619 del 05/12/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2025 Ora 18:49:27
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T1030349 del 27/05/2025

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7532 del 1995

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2025 Ora 16:47:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Ispezione n. T103403 del 06/06/2025

Dati della richiesta

Denominazione: ECOGREEN
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	06/06/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI [REDACTED]
Con sede in
Codice fiscale
2. MASSA DI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED] N.17/2021 NEL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
Con sede in
Codice fiscale
3. CURATELA DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' [REDACTED]
Con sede in CAMPOBASSO (CB)
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]
Con sede in CAMPOBASSO (CB)
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2005 Registro Particolare 3153 Registro Generale 4325
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 14749/5250 del 28/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2025 Ora 16:47:06
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103403 del 06/06/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2013 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 4826
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 29453/16177 del 12/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2013 - Registro Particolare 6213 Registro Generale 7885
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 29803/16469 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2014 - Registro Particolare 3443 Registro Generale 4318
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 30594/17095 del 16/04/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CIVITACAMPOMARANO(CB)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2015 - Registro Particolare 5730 Registro Generale 7230
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 670 del 02/07/2015
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2018 - Registro Particolare 9364 Registro Generale 11874
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 7585/5822 del 20/11/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1321 del 21/11/2023 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/04/2020 - Registro Particolare 2462 Registro Generale 3089
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 3/2019 del 02/04/2020
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB), CIVITACAMPOMARANO(CB)

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2025 Ora 16:47:06
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103403 del 06/06/2025

per denominazione

Richiedente DDNTTR

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/01/2022 - Registro Particolare 86 Registro Generale 99
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 17/2021 del 25/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in CAMPOCHIARO(CB), CIVITACAMPOMARANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/2023 - Registro Particolare 10337 Registro Generale 12487
Pubblico ufficiale UNEP - CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO Repertorio 2490/2023 del 31/10/2023
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in CAMPOBASSO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico