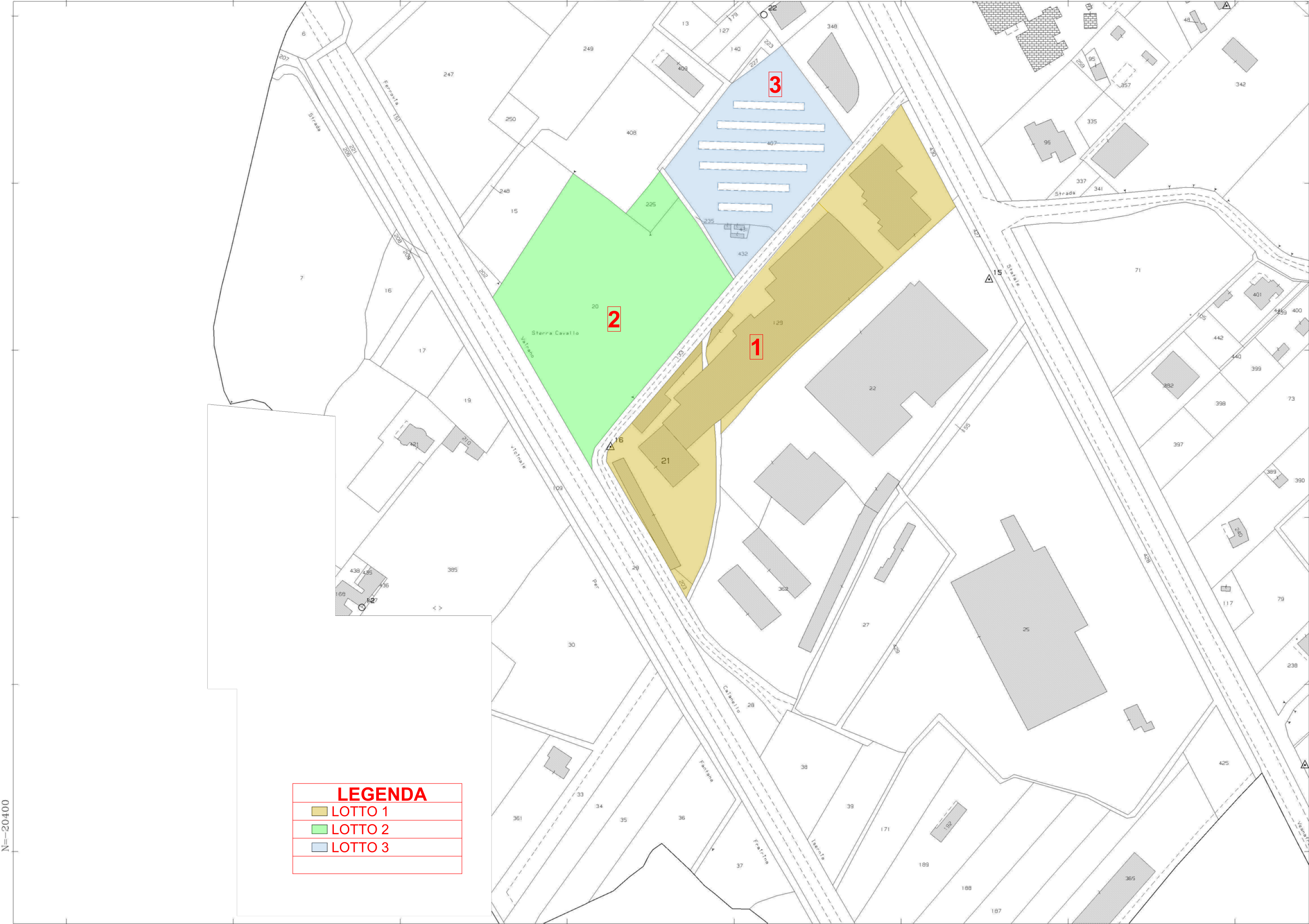




1° IPOTESI LOTTO n. 1 SU PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 27/02/2024 - n. T418419 - Richiedente: CRMPRZ62M19L696N

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0000622 del 13/01/2020

Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 21

Subalterno: 6

Compilata da:

Pompeo Domenico

Iscritto all'albo:

Ingegneri

N. 95

Planimetria	
Scheda 1.1	Scala 1: 250

PIANO²TERRA⁶

Corpo "A")

(corpo "A1")

(corpo "A2")

P.lla 129 - sub. 3

P.lla 21 - sub. 2

PIANO CARICO
H: 7.70 MT

LABORATORIO
11: 6.30 AM

1 Sub-corpo A2

LABORATORIO

1 Sub-corpo A3

PIANTA SEMINTERRATO

h=2.80

(corpo "B2")

nord

1 corpo
B2

DEPOSITO

PIANTA PIANO PRIMO

$$h = 3 \cdot 10^{-10} \text{ m}$$

(corpo "B1")

nord

1 corpo
B1

ESPOSIZIONE

1

7
corpo
D

nord

LEGENDA

■ LOTTO 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di VENAFTRO(L725) - < Foglio 30 - Particella 21 - Subalterno 6 > - Uiu graffata
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T-1

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	Dichiarazione protocollo n. IS0115628 del 09/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro Strada Statale 85 Venafrana civ. SC	
Scheda n. 1 Scala 1:500	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 30 Particella: 129 Subalterno: 3	Petrecca Sergio Iscritto all'albo: Architetti Prov. Isernia N. 60

PIANTA PIANO TERRA H: 6.97 Mt

LABORATORIO

1 Sub-corpo A2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/02/2024 - Comune di VENAFRANO (725) - < Foglio 30 - Particella 129 - Subalterno 3 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

Ultima planimetria in atti

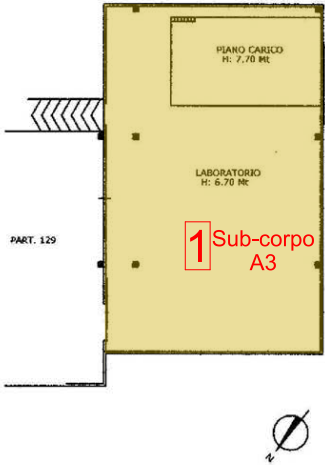
Data: 29/02/2024 - n. T346911 - Richiedente: CRMPRZ62M19L696N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	Dichiarazione protocollo n. IS0117434 del 15/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro	
	Strada Statale 85 Venafrana	civ. SC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Petrecca Sergio
	Foglio: 30	Iscritto all'albo:
	Particella: 21	Architetti
	Subalterno: 2	Prov. Isernia
		N. 60

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di VENAFRO(L.725) - < Foglio 30 - Particella 21 - Subalterno 2 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0040632 del 04/11/2019

Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 21

Subalterno: 3

Compilata da:

Compiata da:
Pompeo Domenico

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Isernia

N. 95

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

Cabina Elettrica

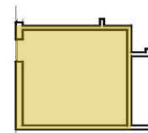
h=3.15

p.lla 21 sub 4

129 sub 8

Sub-corpo
A1

1



p.Ila 21 sub 4
129 sub 8

p.lla 21 sub 4

129 sub 8

nord

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2024 - n. T418417 - Richiedente: CRMPRZ62M19L696N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di VENAFRO(L.725) - < Foglio 30 - Particella 129 - Subalterno 7 > - Uiu graffiata
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

2° IPOTESI: LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 SU PLANIMETRIA CATASTALE

2 - POTESI. LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 - SU FOTOMETRIA C

Ultima planimetria in atti
Data: 27/02/2024 n. T418419
Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 250

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0000622 del 13/01/2020
Comune di Venafro
Strada Statale 85 Venafrana civ. SC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 21
Subalterno: 6

Compilata da:
Pompeo Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Isernia N. 95

PIANO TERRA
(corpo "A")

(corpo "A1")

(corpo "A2")

P.la 129 - sub3

P.la 21 - sub2

7 Sub-corpo A1

7 Sub-corpo A2

7 Sub-corpo A3

LABORATORIO

Fabbrica - lavorazione

corpo B

area fossato

muro di recinzione

muro di recinzione

h=6.30 med

h=6.30 med

h=6.30 med

h=3.15

h=3.25

h=4.20 med

h=3.20 med

h=3.20 med

uffici

mensa

WC.

spogliatoio / ufficio

PIANO CARICO

LABORATORIO

PIANTA SEMINTERRATO
h=2.80
(corpo "B2")

PIANTA PIANO PRIMO
h=3.10
(corpo "B1")

4

5 DEPOSITO

6

1

2 ESPOSIZIONE

3

7 corpo C

7 corpo D

uffici

ARCHIVIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

nord

nord

nord

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di VENA FRO (L725) - < Foglio 30 - Particella 21 - Subalterno 6 > - Uiu graffiata

STRADA STATALE 85 VENA FRANA n. SC Piano T-1

Data: 27/02/2024 - n. T418419 - Richiedente: CRMPRZ62M19L696N

LEGENDA	
	LOTTO 1
	LOTTO 2
	LOTTO 3
	LOTTO 4
	LOTTO 5
	LOTTO 6
	LOTTO 7

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0115628 del 09/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafrò

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 129
Subalterno: 3

Compilata da:
Petrecca Sergio
Iscritto all'albo:
Architetti

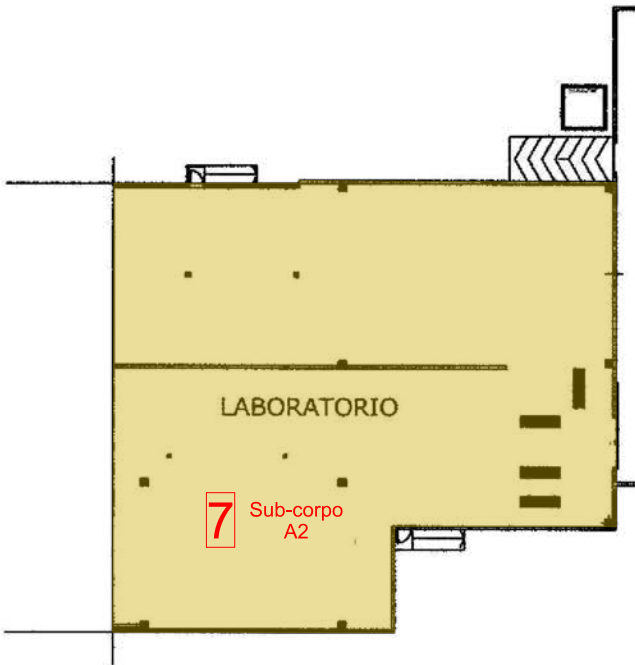
Prov. Isernia

N. 60

Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA H: 6.97 Mt



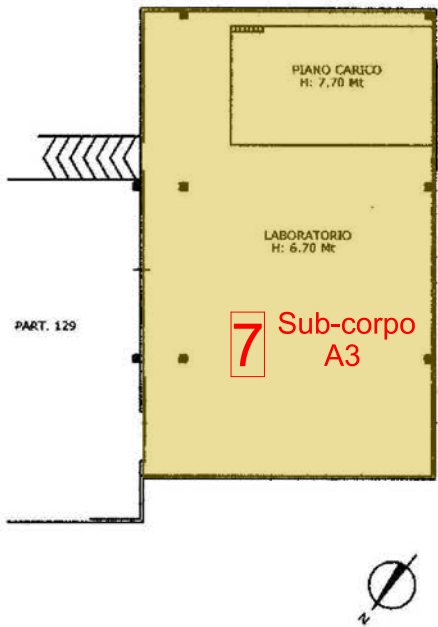
Ultima planimetria in atti

Data: 29/02/2024 - n. T346911 - Richiedente: CRMPRZ62M19L696N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	Dichiarazione protocollo n. IS0117434 del 15/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro	
	Strada Statale 85 Venafrana	civ. SC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Petrecca Sergio
	Foglio: 30	Iscritto all'albo:
	Particella: 21	Architetti
	Subalterno: 2	Prov. Isernia
Scheda n. 1	Scala 1:200	N. 60

PIANTA PIANO TERRA



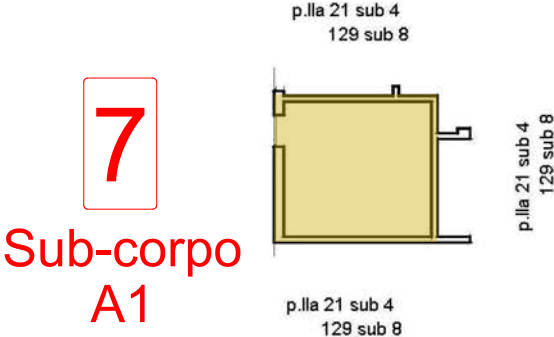
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Dichiarazione protocollo n. IS0000622 del 13/01/2020 Comune di Venafro Strada Statale 85 Venafrana civ. SC	
		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 30 Particella: 21 Subalterno: 5 Compilata da: Pompeo Domenico Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Isernia N. 95	
PIANO TERRA Cabina Elettrica h=3.15 7 Sub-corpo A1 p.lla 21 sub 6 129 sub 10 p.lla 21 sub 3 129 sub 7 p.lla 21 sub 6 129 sub 10 nord			
Ultima planimetria in atti Data: 27/02/2024 - n. T418418 - Richiedente: CRMPRZ62M19L696N Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)			

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	Dichiarazione protocollo n. IS0040632 del 04/11/2019	
	Comune di Venafro Strada Statale 85 Venafrana civ. SC	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Pompeo Domenico
	Sezione: Foglio: 30 Particella: 21 Subalterno: 3	Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Isernia N. 95

PIANO TERRA

Cabina Elettrica
h=3.15



PLANIMETRIA ESEMPLIFICATIVA: Opere Oggetto di Condono ed Abusive - Fg. 30 - p.lle 129 - 21- 203

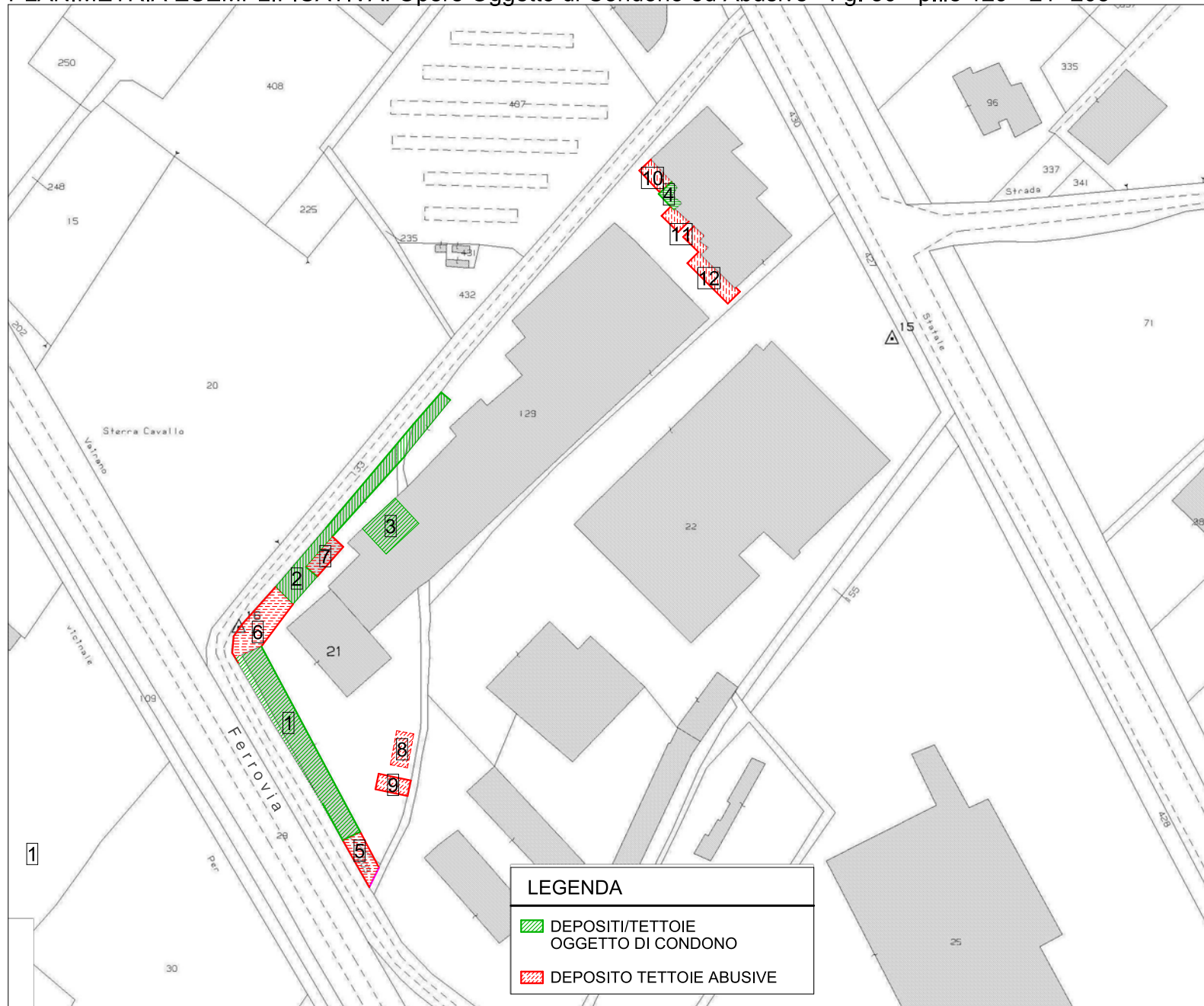


TABELLA SINOTTICA - CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85

DATA	PROT.	OGGETTO	MQ Condonati	MC Condonati	DOCUMENTI ALLEGATI
07/11/1986	15479 07/11/86	Trasmissione integrativa elaborati grafici			
29/03/1986	4750/86 0275459209	Domanda Condono Generale -Allegati n. 5	1 024,65		
29/03/1986	4750/86 0275459209/1	All. 1° Domanda e Modello Condono - Parcheggio Automezzi	27,98		1) Relaz. Descr. 2) Dich. Stato Attuale 4) Elab. Grafici 5) Doc. Fotog. 6) Ricevuta Oblaz.
29/03/1986	4750/86 0275459209/2	All. 2° Domanda e Modello Condono - Deposito Prodotti Finiti	123,5	432,25	1) Relaz. Descr. 2) Dich. Stato Attuale 4) Elab. Grafici 5) Doc. Fotog. 6) Ricevuta Oblaz.
29/03/1986	4750/86 0275459209/3	All. 3° Domanda e Modello Condono - Deposito	15,2		1) Relaz. Descr. 2) Dich. Stato Attuale 4) Elab. Grafici 5) Doc. Fotog. 6) Ricevuta Oblaz.
29/03/1986	4750/86 0275459209/4	All. 4° Domanda e Modello Condono - Deposito Legnami	528	2 244,00	1) Relaz. Descr. 2) Dich. Stato Attuale 4) Elab. Grafici 5) Doc. Fotog. 6) Ricevuta Oblaz.
29/03/1986	4750/86 0275459209/5	All. 5° Domanda e Modello Condono - Deposito Legnami	330	1 402,25	1) Relaz. Descr. 2) Dich. Stato Attuale 4) Elab. Grafici 5) Doc. Fotog. 6) Ricevuta Oblaz.

07/11/1986	15479 07/11/86	Trasmissione integrativa elaborati grafici			
<i>RICHIESTE INTEGRAZIONI</i>					
18/05/1989	6764 pratica 224	Richiesta integrazioni da parte del Comune per definizione pratica Condono			
		[01] Ricevute in originale 2°e 3° rata			
		[04] Rilievo Fotografico			
		[05] Perizia Giurata Attestante dimens. Opere se superiori a 450 mc			
		[06] Certificaz. Attestante idoneità statica, ovvero progettazione adeguamento norme sismiche			
		[08] Certificato Iscrizione CCIAA			
		[09] Prova avvenuto Accatastamento			
		[15] Autorizzazione Beni Ambientali, Soprintendenza			
08/11/1996	359/cc pratica 224	Richiesta Integrazione per definizione pratica da parte Commissione Condono al Comune			
		[2] Non ha integrato quanto richiesto			
		[01] Ricevute in originale 2°e 3° rata			
		[04] Rilievo Fotografico			
		[05] Perizia Giurata Attestante dimens. Opere se superiori a 450 mc			
		[06] Certificaz. Attestante idoneità statica, ovvero progettazione adeguamento norme sismiche			
		[08] Certificato Iscrizione CCIAA			
		[09] Prova avvenuto Accatastamento			

		[13] Document. Attestante Periodo abuso atto notorio			
		[14] Autorizzazione Beni Ambientali			
		[17] Oneri Urbanizzazione Dovuti			
12/11/1996	422 pratica 224	Richiesta Integrazioni per definizione pratica da parte del Comune			
		[01] Ricevute in originale 2°e 3° rata			
		[04] Rilievo Fotografico			
		[05] Perizia Giurata Attestante dimens. Opere se superiori a 450 mc			
		[08] Certificato Iscrizione CCIAA			
		[13] Document. Attestante Periodo abuso atto notorio			
		[14] Autorizzazione Beni Ambientali - FF.SS. - Ente proprietario - - Soprintendenza			
		[17] Oneri Urbanizzazione Dovuti: entro il 31/12/1996 d.l. 495/96			

COSTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL TITOLO IN SANATORIA DEL CONDONO EDILIZIO									
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/2001									
SUPERFICIE CONDONATA	COSTO DI COSTRUZIONE 2024			URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE
	mq	€/mq	sub totale	€/mq	sub totale		€/mq	sub totale	
1 024,68	10,36 €	10 615,68 €		7,28 €	7 459,67 €		3,26 €	3 340,46 €	21 415,81 €
OBLAZIONE NON PAGATA									
IMPORTO MANCATO PAGAMENTO 2°-3° RATA	RIVALUTAZIONE MONETARIA (capitale + interesse legale)								3 452,36 €
	interessi legali	capitale + interessi legali							
1 412,00 €	2 040,36 €	3 452,36 €							
SPESE TECNICHE									
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA per rilascio autorizzazone paesaggistica come da richiesta da parte del comune (rilievi planovolumetrici-restituzione-relazioni specialistiche)				PROGETTAZIONE STRUTTURALE (comprehensive di prove sui materiali) Certificaz. Attestante idoneità statica, ovvero progettazione adeguamento norme sismiche					
Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale		
7 000,00 €	280,00 €	1 601,60 €	8 881,60 €	5 000,00 €	200,00 €	1 144,00 €	6 344,00 €	15 225,60 €	
CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA									
PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 167, COMMA 5, DEL D.LGS. 22.01.2004, NR. 42				INDENNITA' RISARCITORIA Determinazione del Direttore del IV Dipartimento n. 232 del 18-11- 2023 -REGIONE MOLISE (Punto 2) ai fini dell'individuazione dei criteri per l'applicazione della predetta sanzione, calcolo del profitto conseguito il valore d'estimo delle opere determinato moltiplicando la rendita catastale ,incrementata del 5%, per il coefficiente di capitalizzazione stesura della suddetta perizia di stima;					
Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Profitto conseguito Rendita catastale	increment. 5%	Rendita incretmet.	Multiplic. Valore estimo 60	Sanzione Coeff. Capit. 3%	
3 000,00 €	120,00 €	686,40 €	3 806,40 €	1 020,00 €	51,00 €	1 071,00 €	64 260,00 €	1 927,80 €	5 734,20 €
TOTALE GENERALE								45 827,97 €	

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: OPERE EDILI REGOLARIZZAZIONE LOTTO - DEMOLIZIONI

COMMITTENTE: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED], Sentenza n. 1/2023 del 30.01.2023

Data, 14/01/2025

IL TECNICO
ing. Adriano CARMOSINO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONE TETTOIE PARCHEGGIO (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 1)							
	OPERE EDILI (SbCat 1)							
1 / 4 B01001a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguit ... arica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno viene prea in considerazione il 50% del volume in base alla tipologia della costruzione corpo 10 tettoia/parcheggio *(par.ug.=60,00*0,50) corpo 12 tettoia/parcheggio *(par.ug.=110,00*0,50)	30,00 55,00				3,000 3,000	90,00 165,00	
	SOMMANO mc					255,00	17,01	4'337,55
	Sicurezza cantiere (Cat 2)							
	Sicurezza (SbCat 2)							
2 / 5 SIC.01	Oneri speciali per la sicurezza cantiere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	DEMOLIZIONE DEPOSITI/TETTOIE LOTTO (SpCat 2)							
	OPERE EDILI (Cat 1)							
	OPERE EDILI (SbCat 1)							
3 / 1 B01001a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguit ... arica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno corpo 5 tettoia/deposito in acciaio corpo 6 tettoia/deposito in acciaio corpo 7 tettoia/deposito in acciaio corpo 8 deposito in muratura e acciaio corpo 9 deposito in prefabbricato leggero acciaio e lamiera	105,00 220,00 73,00 74,00 63,00				3,000 3,000 3,000 4,000 3,000	315,00 660,00 219,00 296,00 189,00	
	SOMMANO mc					1'679,00	17,01	28'559,79
4 / 2 E.001.210.02 0.f	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... ativa vigente.- - Scarti di ceramica, mattoni, mattonelle e materiali da costruzione (sottoposti a trattamento termico) viene considerata una percentuale del 10% della demolizione, chè è determinato determinato sia perchè gli elementi in acciaio saranno venduti come ferro vecchio e sia dalla tipologia delle costruzioni Vedi voce n° 1 [mc 1 679.00]	0,10				167,90		
	SOMMANO t					167,90	18,99	3'188,42
	Sicurezza cantiere (Cat 2)							
	Sicurezza (SbCat 2)							
5 / 3 SIC.01	Oneri speciali per la sicurezza cantiere baraccamenti, segnaletica, delimitazioni ecc...					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	A R I P O R T A R E							37'085,76

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER MATERIALIZZAZIONE E
REGOLARIZZAZIONE DEI LOTTI

COMMITTENTE: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED], Sentenza n.
1/2023 del 30.01.2023

Data, _____

IL TECNICO
ing. Adriano CARMOSINO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	MATERIALIZZAZIONE SINGOLO LOTTO (1-2-3-4-6) (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 1)							
	OPERE EDILI (SbCat 1)							
1 / 1 AP.01	Scollegamento degli impianti tecnologici esistenti, compreso ogni onere e magistero per rendere l'opera a regola d'arte lotto di riferimento					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
2 / 2 A05021f	Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi one ... ecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm lotto di riferimento		16,00		3,000	48,00		
	SOMMANO mq					48,00	52,95	2'541,60
3 / 3 A08017b	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspir ... ico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a spruzzo, compreso eventuale paraspigoli lotto di riferimento centrale		16,00		3,000	48,00		
	SOMMANO mq					48,00	31,56	1'514,88
4 / 4 A17001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua lotto di riferimento centrale		16,00		3,000	48,00		
	SOMMANO mq					48,00	2,06	98,88
5 / 5 A17002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie lotto di riferimento centrale *(par.ug.=1,00*0,2)	0,20	16,00		3,000	9,60		
	SOMMANO mq					9,60	5,12	49,15
6 / 6 A17011d	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità lotto di riferimento centrale	1,00	16,00		3,000	48,00		
	SOMMANO mq					48,00	7,63	366,24
	Sicurezza cantiere (Cat 2)							
	Sicurezza (SbCat 2)							
7 / 7 SIC.01	Oneri speciali per la sicurezza cantiere baraccamenti, segnaletica, delimitazioni ecc...					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	DEMOLIZIONE TETTOIE PARCHEGGIO COMUNE AI							
	A R I P O R T A R E							6'070,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'070,75
8 / 11 B01001a	LOTTE 1-2-3-4-5-7 (SpCat 2) OPERE EDILI (Cat 1) OPERE EDILI (SbCat 1) Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguit ... arica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno viene presa in considerazione il 50% del volume in base alla tipologia della costruzione corpo 10 tettoia/parcheggio *(par.ug.=60,00*0,50) corpo 12 tettoia/parcheggio *(par.ug.=110,00*0,50)	30,00 55,00			3,000 3,000	90,00 165,00		
	SOMMANO mc					255,00	17,01	4'337,55
9 / 12 SIC.01	Sicurezza cantiere (Cat 2) Sicurezza (SbCat 2) Oneri speciali per la sicurezza cantiere							
	SOMMANO a corpo					0,00	500,00	0,00
10 / 8 B01001a	DEMOLIZIONE DEPOSITI/TETTOIE LOTTO 7 (SpCat 3) OPERE EDILI (Cat 1) OPERE EDILI (SbCat 1) Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguit ... arica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno corpo 5 tettoia/deposito in acciaio corpo 6 tettoia/deposito in acciaio corpo 7 tettoia/deposito in acciaio corpo 8 deposito in muratura e acciaio corpo 9 deposito in prefabbricato leggero acciaio e lamiera	105,00 220,00 73,00 74,00 63,00			3,000 3,000 3,000 4,000 3,000	315,00 660,00 219,00 296,00 189,00		
	SOMMANO mc					1'679,00	17,01	28'559,79
11 / 9 E.001.210.02 0.f	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprese ... attiva vigente.- - Scarti di ceramica, mattoni, mattonelle e materiali da costruzione (sottoposti a trattamento termico) viene considerata una percentuale del 10% della demolizione, che è determinato determinato sia perché gli elementi in acciaio saranno venduti come ferro vecchio e sia dalla tipologia delle costruzioni Vedi voce n° 8 [mc 1 679.00]	0,10				167,90		
	SOMMANO t					167,90	18,99	3'188,42
12 / 10 SIC.01	Sicurezza cantiere (Cat 2) Sicurezza (SbCat 2) Oneri speciali per la sicurezza cantiere baraccamenti, segnaletica, delimitazioni ecc...					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							42'656,51
	A RIPORTARE							42'656,51

COSTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL TITOLO IN SANATORIA TETTOIA PARCHEGGIO CORPO 11										
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/2001										
SUPERFICIE DA SANARE	COSTO DI COSTRUZIONE 2024			URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE	
	mq	€/mq	in misura doppia art.36, c.1, DPR 380/01	sub totale	€/mq	sub totale	€/mq	sub totale		
80,00	10,36 €	2	1 657,60 €	7,28 €	582,40 €		3,26 €	260,80 €	2 500,80 €	
SPESE TECNICHE										
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA per rilascio autorizzazione paesaggistica come da richiesta da parte del comune (rilievi planovolumetrici-restituzione-relazioni specialistiche)				PROGETTAZIONE STRUTTURALE (comprensive di prove sui materiali) Certificaz. Attestante idoneità statica, ovvero progettazione adeguamento norme sismiche						
Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale			
3 000,00 €	120,00 €	686,40 €	3 806,40 €	3 000,00 €	120,00 €	686,40 €	3 806,40 €		7 612,80 €	
CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA										
PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 167, COMMA 5, DEL D.LGS. 22.01.2004, NR. 42				INDENNITA' RISARCITORIA Determinazione del Direttore del IV Dipartimento n. 232 del 18- 11-2023 -REGIONE MOLISE (Punto 2) ai fini dell'individuazione dei criteri per l'applicazione della predetta sanzione, calcolo del profitto conseguito il valore d'estimo delle opere determinato moltiplicando la rendita catastale ,incrementata del 5%, per il coefficiente di capitalizzazione stesura della suddetta perizia di stima;						
Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Profitto conseguito Rendita catastale	increment. 5%	Rendita incremet.	Moltiplic. Valore estimo 60	Sanzione Coeff. Capit. 3%		
1 000,00 €	40,00 €	228,80 €	1 268,80 €	500,00 €	25,00 €	525,00 €	31 500,00 €	945,00 €	2 213,80 €	
AGGIORNAMENTO CATASTALE										
AGGRIONAMENTO IN MAPPA: TIPO MAPPALE						AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA FABBRICATO:				
Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Oneri amm.tivi	Totale Parziale	Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	
1 500,00 €	60,00 €	343,20 €	1 903,20 €	150,00 €	2 053,20 €	2 500,00 €	100,00 €	572,00 €	3 172,00 €	

COSTI PER LA DEFINIZIONE DEL SINGOLO LOTTO (1-2-3-4-5-6)														
PRATICA EDILIZIA per frazionamento locali						PRATICA CATASTALE per aggiornamento unità immobiliare						OPERE EDILI all. 1.1.4 Computo Metrico Estimativo		TOTALE GENERALE
Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Oneri amm.tivi	Totale Parziale	Competenze professionali	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	Oneri amm.tivi	Totale Parziale	SUPERCATEGORIA Materializzazione Singolo Lotto	SUPERCATEGORIA Demolizione Tettoie Parcheggio Comune ai Lotti 1-2-3-4-5-7 quota 14,29%	
2 000,00 €	80,00 €	457,60 €	2 537,60 €	100,00 €	2 637,60 €	2 000,00 €	80,00 €	457,60 €	2 537,60 €	300,00 €	2 837,60 €	6 070,00 €	619,84 €	12 165,04 €

COSTI REGOLARIZZAZIONE PROPRIETA' AREA P.LLA 129 SUB. 3 (ex 134) DEL FOGLIO 30

VALORE AREA			COMPETENZE TECNICHE planimetrie per richiesta acquisto aggiornamenti catastali				SPESE NOTARILI	TOTALE
area mq	valore mq	sub. totale	spese tecn	incarcassa 4%	iva 22%	sub totale	comprehensive di atto notarile spese di registrazine vulture catastali	
120	34,00 €	4 080,00 €	4 000,00 €	160,00 €	915,20 €	5 075,20 €	2 500,00 €	11 655,20 €



Comune di VENAFRO (Prov. Isernia)
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: ATTESTATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

_____ ☐ **Uso successione**
_____ ☒ **Altri Usi, bollo da € 16,00 assolto vedi allegato**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la richiesta a firma dell'ing. _____ nato a _____ e ivi residente alla Via _____ acquisita al protocollo comunale n.4359 del 28/02/2024 ed intesa ad ottenere un attestato di destinazione urbanistica **delle seguenti particelle di terreno:**

<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLE</u>
30	20-225

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

(ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380)

- ✓ Che le particelle di terreno sopra citate, ricadono nella zona urbanistica e negli ulteriori piani territoriali di zona indicati nella tabella che segue, e che pertanto, sono assoggettate a tutte le prescrizioni contenute in essi.

Foglio	P.IIa	V.P.R.G. Vigente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n° 259 del 14.07.1977 (B.U. n° 15 del 16.08.1977)	P.T.P.A.A.V. Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n°6, approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Molise n°93 nella seduta del 16.04.1998 e pubblicata sul B.U.R.M. n°10 del 16.05.1998	P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvione) adottato dal Comitato Istituzionale dall'Autorità di Bacino con Delibera n. 1, del 07.09.1999, pubblicata sul B.U.R.M. della Regione Molise n. 21 del 16.11.1999 e sulla G.U. della Repubblica n. 294 del 16.12.1999) ed approvato con D.P.C.M. in data 21.11.01 e pubblicato sulla G.U. della Repubblica n.42 del 19.02.2002. Primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Meridionale di cui al D.P.C.M. 01/12/2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.32 del 08/02/2023	Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle FF.SS. E di altri servizi di trasporto
30	20	Per circa mq. 9.800,00 in Zona D "Industriale" e la restante parte in Zona E "Agricola"	N2A	B3	
30	225	Zona D "Industriale"	N2A	B3	Si -

ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL V.R.P.G.

ART.15

ZONA D - INDUSTRIE -

Le zone industriali sono riportate sulla planimetria generale 1:10000 ed altra più modesta è riportata su quella 1:2000.

L'edificazione di dette zone è consentita attraverso la predisposizione da parte dell'Amministrazione Comunale, di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate, con l'osservanza delle norme dell'art. 5 comma primo del D.M. LL.PP. 2.4.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.4.1968.

In detta zona è vietata la costruzione di edifici per abitazione a meno dei fabbricati strettamente necessari per ospitare il personale di custodia.

Ogni complesso deve sorgere isolato ed i distacchi dai confini devono essere non inferiore a mt. 8,00; in ogni caso fatti salvi i maggiori distacchi previsti da Leggi e Regolamenti speciali. I distacchi dal filo stradale non devono essere inferiori a mt. 20,00.

Sono vietate le costruzioni accessorie addossate ai confini di proprietà. Il lotto minimo è di mq. 2500. L'indice di fabbricazione è di 3 mc/mq.

NORMATIVA URBANISTICA PER LE ZONE A,B,C1,C2,C3,D, ED F DEL VPRG

ZONA:	A	B	C1	C2	C3	D	F
RAPPORTO AREA COPERTA AREA TOTALE		50	35	35	35		
INDICE FONDARIO MAX		5	3	3	2	3	4
NUMERO DEI PIANI		6	6	4			4
ALTEZZA MASSIMA		20	15	14	8		14
DISTANZA CONFINI		5	5	5	5	8	5
DISTANZA EDIFICI		10	10	10	10	16	10
DISTANZA ASSE STRADALE		***Art. 22 D.M. 01.04.1968***					
DISTANZA TRA CORPI DI STESSA FABBRICA		10	10	10	10	10	10

La particella di terreno sopra citata non è stata interessata da incendi (Legge n°353 del 21.11.2000);

Sono fatte salve tutte le altre norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali, statali, regionali e provinciali che possano pregiudicare o comunque limitare l'esercizio dello IUS AEDIFICANDI.

RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Basilio IULIANO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO ¹
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED]
 nato/a a [REDACTED] il [REDACTED]
 codice fiscale - P/IVA [REDACTED]
 residente a [REDACTED] in Via [REDACTED]
 telefono [REDACTED] casella Pec/email [REDACTED]
 documento di riconoscimento (*da allegare*) carta d'identità n. [REDACTED]
 rilasciato il 28/08/2018 da COMUNE DI VASTOGIRARDI (IS)
 in qualità di : TECNICO INCARICATO
 [REDACTED]

avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R.28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

che la marca da bollo apposta (le marche da bollo apposte) sulla presente dichiarazione con identificativo:

☒ n° 01230078464783
 emessa in data 27/02/2024
☐ n° [REDACTED]
 emessa in data [REDACTED]



è/sono state annullate² e si riferisce/ono all'atto : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

L'originale della presente dichiarazione è parte integrante dell'atto sopra citato ed è custodito dal sottoscritto, con impegno a metterlo a disposizione per eventuali controlli e verifiche ai sensi di legge, presso:

☐ l'indirizzo di residenza sopra indicato
☒ il seguente indirizzo: Località ISERNIA Via VIALE DEI PENTRI n° 113

Luogo e data ISERNIA 27/02/2024

Il Dichiarante

(firma) [REDACTED]

- 1 La presente dichiarazione deve essere allegata all'invio in modalità telematica di atti soggetti a imposta di bollo, deve essere compilata in ogni sua parte, firmata (in forma autografa o digitale) da chi la rende e accompagnata da copia di un documento di identità valido.
- 2 L'annullamento del contrassegno applicato nell'apposito spazio dovrà avvenire tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione.

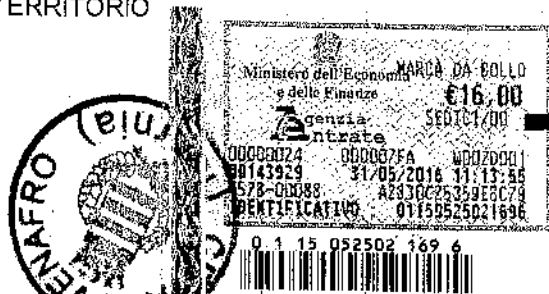


Comune di VENAFRO provincia di Isernia
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO LETTERA "C"
AL N. 1309 DELLA RACCOLTA
DEL 4 febbraio 2022

OGGETTO: ATTESTATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

☐ **Uso successione**
☒ **Altri Usi...(bollo 16,00)**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta a firma del sig. [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad ottenere un attestato di destinazione urbanistica delle seguenti particelle di terreno:

FOGLIO	PARTICELLE
30	407-431-432

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

(ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380)

- ✓ che le particelle di terreno sopra citate ricadono nella zona urbanistica e negli ulteriori piani territoriali indicati nella tabella che segue, e che pertanto sono assoggettate a tutte le prescrizioni contenute in essi.

Foglio	P.IIa	V.P.R.G. Vigente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n° 259 del 14.07.1977 (B.U. n° 15 del 16.08.1977)	P.T.P.A.A.V. Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n°6, approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Molise n°93 nella seduta del 16.04.1998 e pubblicata sul B.U.R.M. n°10 del 16.05.1998.	P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvione) adottato dal Comitato Istituzionale dall'Autorità di Bacino con Delibera n. 1, del 07.09.1999, pubblicata sul B.U.R.M. della Regione Molise n. 21 del 16.11.1999
30	407	Per circa 1530 mq zona "E" Agricola e per restante superficie zona "D" Industriale	N2A	Parzialmente
30	431	"D" industriale	N2A	Parzialmente
30	432	"D" industriale	N2A	Parzialmente

ART.15
ZONA D - INDUSTRIE -

Le zone industriali sono riportate sulla planimetria generale 1:10000 ed altra più modesta è riportata su quella 1:2000.

L'edificazione di dette zone è consentita attraverso la predisposizione da parte dell'Amministrazione Comunale, di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate, con l'osservanza delle norme dell'art. 5 comma primo del D.M. LL.PP. 2.4.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.4.1968.

In detta zona è vietata la costruzione di edifici per abitazione a meno dei fabbricati strettamente necessari per ospitare il personale di custodia.

Ogni complesso deve sorgere isolato ed i distacchi dai confini devono essere non inferiore a mt. 8,00; in ogni caso fatti salvi i maggiori distacchi previsti da Leggi e Regolamenti speciali. I distacchi dal filo stradale non devono essere inferiori a mt. 20,00.

Sono vietate le costruzioni accessorie addossate ai confini di proprietà. Il lotto minimo è di mq. 2500. L'indice di fabbricazione è di 3 mc/mq.

NORMATIVA URBANISTICA PER LE ZONE A,B,C1,C2,C3,D, ED F DEL VPRG

ZONA:	A	B	C1	C2	C3	D	F
RAPPORTO AREA COPERTA AREA TOTALE		50	35	35	35		
INDICE FONDARIO MAX		3	3	3	2	3	4
NUMERO DEI PIANI		3	6	4			4
ALTEZZA MASSIMA		-	15	14	8		14
DISTANZA CONFINI		5	5	5	5	8	5
DISTANZA EDIFICI		10	10	10	10	16	10
DISTANZA ASSE STRADALE		***Art. 22 D.M. 01.04.1968***					
DISTANZA TRA CORPI DI STESSA FABBRICA		10	10	10	10	10	10

ART. 16**ZONA E - AGRICOLA -**

Le zone agricole vengono suddivise in:

E1 - Zona agricola normale con edifici residenziali e per servizio agricolo (stalle, ricovero attrezzi, silos da foraggio, ecc.).

E2 - Zona agricola speciale con servizi agricoli collettivi (cantine sociali, frantoi, caseifici, centri di raccolta dei prodotti agricoli, ecc.).

Nella zona E1, l'indice di fabbricazione fondiaria è di 0,03 mc/mq per gli edifici residenziali, 0,07 per gli edifici di servizio agricolo.

L'altezza degli edifici non deve superare mt.7,50; può essere consentita una maggiore altezza soltanto per qualche impianto speciale per l'agricoltura; le costruzioni devono distare da qualsiasi confine del lotto non meno di mt. 5,00. Comunque la distanza tra gli edifici prospicienti, anche se compresi nello stesso lotto, non deve essere inferiore a mt. 10,00; le costruzioni devono distare dal ciglio delle strade nella misura stabilita dal D.M.1.4.1968, previsto dall'art. 19 della legge 6.8.1967, n° 765. In considerazione del notevole fenomeno di polverizzazione della proprietà contadina per cui l'azienda risulta costituita da una pluralità di piccole particelle di estensione molto limitata, l'insediamento è consentito su ciascuna delle particelle fermo restando il criterio che la realizzazione complessiva non deve superare il volume rapportato all'estensione dell'intera proprietà appartenente al nucleo familiare.

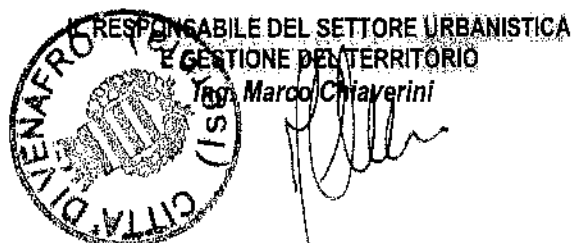
Nella zona E2 l'indice di fabbricazione è di 0,5 mc/mq. e valgono tutte le prescrizioni del presente articolo.

NORMATIVA PER LA ZONA "E" AGRICOLA - ART. 16 DELLE N.T.A. DEL V.P.R.G.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL V.P.R.G.	ZONA AGRICOLA	
	E1 AGRICOLA NORMALE	E2 AGRICOLA SPECIALE
INDICE FONDARIO MAX mc/mq	0,03 per abitazione 0,07 per servizi	0,5
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTEZZA MASSIMA	7,50	7,50
DISTANZA DAI CONFINI	5,00	5,00
DISTANZA TRA EDIFICI	10,00	10,00
DISTANZA DALL'ASSE STRADALE	D.M. 01.04.1968	D.M. 01.04.1968
DISTANZA CORPI DI FABBRICA	10,00	10,00

Le particelle di terreno sopra citate, non sono state interessate da incendi (Legge n°353 del 21.11.2000);

Sono fatte salve tutte le altre norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali, statali, regionali e provinciali che possano pregiudicare o comunque limitare l'esercizio dello IUS AEDIFICANDI.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 36,22 Lire 70.125

agrario Euro 59,26 Lire 114.750

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 12.750 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati identificativi**

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 20

Partita: 4227

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 36,22 Lire 70.125

agrario Euro 59,26 Lire 114.750

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 12.750 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>



sede in VENAFRO (IS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3011.1/2015 - Pratica n. IS0038460 in atti dal 14/05/2015



Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/10/2024**
Ora: **18:48:15**
Numero Pratica: **T400499/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 225

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,62 Lire 3.130

agrario Euro 2,64 Lire 5.121

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 569 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/1990 in atti dal 19/12/1991 (n. 949.2/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 225

Partita: 4449

FRAZIONAMENTO del 16/11/1990 in atti dal 19/12/1991 (n. 949.2/1990)

Annotazione di immobile: DERIVA DAL NUM. 14 (APPROV. PREV. T.F. N. 949/90).

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,62 Lire 3.130

agrario Euro 2,64 Lire 5.121

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 569 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/1990 in atti dal 19/12/1991 (n. 949.2/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>



sede in VENAFRO (IS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3104.1/2015 - Pratica n. IS0039552 in atti dal 20/05/2015



Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/10/2024**
Ora: **18:49:30**
Numero Pratica: **T400944/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **407**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **7.267 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/03/2020 Pratica n. IS0006913 in atti dal 09/03/2020 presentato il 09/03/2020 (n. 6913.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **407**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **407**

Tipo Mappale del 10/05/2011 Pratica n. IS0046150 in atti dal 10/05/2011 presentato il 29/04/2011 (n. 46150.1/2011)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 30 N. 226

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **7.267 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/03/2020 Pratica n. IS0006913 in atti dal 09/03/2020 presentato il 09/03/2020 (n. 6913.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **407** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.030,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2021 Pratica n. IS0004520 in atti dal 08/03/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1017.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **407** Subalterno **1**

DIVISIONE del 24/03/2020 Pratica n. IS0007474 in atti dal 25/03/2020 DIVISIONE (n. 1289.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **407**

> Indirizzo

STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano
T

DIVISIONE del 24/03/2020 Pratica n. IS0007474 in atti dal 25/03/2020 DIVISIONE (n. 1289.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.030,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2021
Pratica n. IS0004520 in atti dal 08/03/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1017.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. IS0021970 del
19/11/2021

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



sede in VENAFRO (IS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 24/03/2020 Pratica n. IS0007474 in
atti dal 25/03/2020 DIVISIONE (n. 1289.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **1**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

> **Indirizzo**

STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 109,20**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023 Pratica n. IS0017850 in atti dal 13/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17850.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **2**

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

> Indirizzo

STRADASTATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 109,20**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023
Pratica n. IS0017850 in atti dal 13/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17850.1/2023)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> [REDACTED]
sede in VENAFRO (IS)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti
dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE
SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> [REDACTED]
sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023 Pratica n. IS0017845 in atti dal 13/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17845.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

> **Dati identificativi**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **4**

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

> **Indirizzo**

STRADASTATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano
T

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> **Dati di classamento**

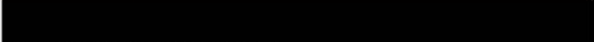
Rendita: **Euro 24,00**
Zona censuaria 2,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023
Pratica n. IS0017845 in atti dal 13/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17845.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

Notifica effettuata con protocollo n. IS0021042 del
19/10/2023

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 
sede in VENAFRO (IS)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti
dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE
SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> 
sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 94,30**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023 Pratica n. IS0017850 in atti dal 13/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17850.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431** Subalterno **5**

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

> Indirizzo

STRADASTATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano
T

(ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 94,30**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023
Pratica n. IS0017850 in atti dal 13/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17850.1/2023)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> [REDACTED]
sede in VENAFRO (IS)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 12/10/2022 Pratica n. IS0021798 in atti
dal 13/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7183942.12/10/2022 EDIFICATE
SU AREA DI CORTE (n. 21798.1/2022)

> [REDACTED]
sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **87 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. IS0020976 in atti dal 03/10/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6976457.03/10/2022 presentato il 03/10/2022
(n. 20976.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 09/03/2020 Pratica n.
IS0006913 in atti dal 09/03/2020 presentato il
09/03/2020 (n. 6913.1/2020)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **431**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **87 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/03/2020 Pratica n.
IS0006913 in atti dal 09/03/2020 presentato il
09/03/2020 (n. 6913.1/2020)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. IS0020976 in
atti dal 03/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6976457.03/10/2022 presentato
il 03/10/2022 (n. 20976.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **432**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **646 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. IS0020976 in atti dal 03/10/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6976457.03/10/2022 presentato il 03/10/2022
(n. 20976.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **432**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 09/03/2020 Pratica n.
IS0006913 in atti dal 09/03/2020 presentato il
09/03/2020 (n. 6913.1/2020)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **432**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **646 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/03/2020 Pratica n.
IS0006913 in atti dal 09/03/2020 presentato il
09/03/2020 (n. 6913.1/2020)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. IS0020976 in
atti dal 03/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6976457.03/10/2022 presentato
il 03/10/2022 (n. 20976.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **432** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 260,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023 Pratica n. IS0017843 in atti dal 13/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17843.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

> Dati identificativi

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **432** Subalterno **1**

Variazione del 11/10/2022 Pratica n. IS0021691 in atti dal 12/10/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 21691.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **432**

> Indirizzo

STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SNC Piano T

Variazione del 11/10/2022 Pratica n. IS0021691 in atti dal 12/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7156204.11/10/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 21691.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 260,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2023
Pratica n. IS0017843 in atti dal 13/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17843.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

Notifica effettuata con protocollo n. IS0021042 del
19/10/2023

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 
sede in VENAFRO (IS)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. del 11/10/2022 Pratica n. IS0021691 in atti dal
12/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.7156204.11/10/2022 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n.
21691.1/2022)

> 
sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 203

Partita: 3887

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13 Lire 248

agrario Euro 0,21 Lire 405

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 45 m²

> Intestati catastali



sede in VENAFRO (IS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 26/10/1991

Immobile predecessore

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 21

Impianto meccanografico del 02/01/1976

 dal 26/10/1991

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 203

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/10/1991 in atti dal 05/02/1992 (n. 45.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 30 Particella 21

> Dati di classamento

 dall'impianto al 26/10/1991

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Redditi: dominicale **Euro 10,79 Lire 20.900**

agrario **Euro 17,66 Lire 34.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **3.800 m²**

Partita: **3887**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

 dal 26/10/1991 al 26/10/1991

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
3.750 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/10/1991 in atti dal
05/02/1992 (n. 45.1/1991)

 dal 26/10/1991 al 26/10/1991

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **203**

Redditi: dominicale **Euro 0,14 Lire 275**

agrario **Euro 0,23 Lire 450**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **50 m²**

Partita: **3887**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **203**

Foglio **30** Particella **21**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/10/1991 in atti dal
05/02/1992 (n. 45.1/1991)

 dal 26/10/1991

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **203**

Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 248**

agrario **Euro 0,21 Lire 405**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **45 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **203**

Foglio **30** Particella **21**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/10/1991 in atti dal
05/02/1992 (n. 45.2/1991)

Partita: 3887

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 30 Particella 135

Foglio 30 Particella 123

Foglio 30 Particella 21

Foglio 30 Particella 129

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VENAFRO (L725) (IS)** Foglio 30 Particella 21

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 02/01/1976

📅 dall'impianto al 15/04/1977

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

2. Atto del 09/11/1968 Pubblico ufficiale RICCIO GUIDO
Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 23483 - UR Sede
VENAFRO (IS) Registrazione Volume 79 n. 492
registrato in data 25/11/1968 - Voltura n. 5178 in atti
dal 19/02/1982

📅 dal 09/11/1968 al 28/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

📅 dal 09/11/1968 al 28/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

📅 dal 09/11/1968 al 28/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

📅 dal 09/11/1968 al 28/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

📅 dal 09/11/1968 al 28/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

3. Atto del 28/01/1971 Pubblico ufficiale RICCIO GUIDO
Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 31092 - UR Sede
VENAFRO (IS) Registrazione n. 20 registrato in data
15/02/1971 - Voltura n. 5478 in atti dal 19/02/1982

📅 dal 28/01/1971 al 01/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> [REDACTED]

📅 dal 28/01/1971 al 01/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/12/2024
Ora: 12:22:19
Numero Pratica: T169273/2024
Pag: 4 - Segue

➤ [REDACTED]

📅 dal 28/01/1971 al 01/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

📅 dal 01/08/1972 al 26/10/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 225/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 225/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 30/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 10/600 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 01/08/1972 Pubblico ufficiale DELLI VENERI
Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 7040 - UR
Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 1514
registrato in data 03/08/1972 - Voltura n. 5578 in atti
dal 19/02/1982

5. VOLTURA D'UFFICIO del 15/04/1977 - Voltura n.
5078 in atti dal 19/02/1982

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/12/2024**
Ora: **12:22:19**
Numero Pratica: **T169273/2024**
Pag: **5 - Fine**

➤ [REDACTED]
📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 15/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]
📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 10/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]
📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 15/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]
📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 10/600 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]
📅 dal 15/04/1977 al 09/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 30/600 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENAFRO (L725) (IS) Foglio 30 Particella 203

➤ [REDACTED]
📅 dal 26/10/1991 al 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ [REDACTED]
sede in VENAFRO (IS)
📅 dal 27/04/2015 al 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ [REDACTED]
sede in VENAFRO (IS)
📅 dal 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

6. VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/10/1991 - n. 45.1/1991 in atti dal 05/02/1992

7. Atto del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - VERBALE TRASFOR.NE SOCIETA' Voltura n. 2958.1/2015 - Pratica n. IS0037801 in atti dal 12/05/2015

8. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3012.1/2015 - Pratica n. IS0038462 in atti dal 14/05/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.550,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/7^a**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **2**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

> **Intestati catastali**



sede in **VENAFRO (IS)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dal 15/11/2011**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **2**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 15/11/2011 Pratica n. IS0117434 in atti dal
15/11/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 1411.1/2011)

> Indirizzo

📅 dal 15/11/2011

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **2**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/11/2011 Pratica n. IS0117434 in atti dal 15/11/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1411.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 15/11/2011 al 29/08/2012

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 4.550,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/11/2011 Pratica n. IS0117434 in atti dal 15/11/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1411.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 29/08/2012

Immobile attuale

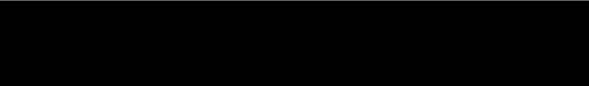
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 4.550,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2012 Pratica n. IS0083761 in atti dal 29/08/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3331.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VENAFRO (L725)(IS)** Foglio **30** Particella **21** Sub. **2**

➤ 

sede in **VENAFRO (IS)**

📅 dal 15/11/2011 al 27/04/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/11/2011 Pratica n. IS0117434 in atti dal 15/11/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1411.1/2011)

➤ 

sede in **VENAFRO (IS)**

📅 dal 27/04/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3013.1/2015 - Pratica n. IS0038479 in atti dal 14/05/2015

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/12/2024**
Ora: **13:09:37**
Numero Pratica: **T198188/2024**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **129**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.550,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/7^a**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

> Intestati catastali

➤ [REDACTED]

➤ [REDACTED]

sede in **VENAFRO (IS)**

➤ [REDACTED]

sede in **VENAFRO (IS)**

Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti

> Dati identificativi

 dal **13/02/1992**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 13/02/1992 in atti dal 22/04/1996
(n. 111.1/1992)

> Indirizzo

 dal 13/02/1992 al 21/10/1996

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
STRADA STATALE 85 Piano T
Partita: **3317**

COSTITUZIONE del 13/02/1992 in atti dal 22/04/1996
(n. 111.1/1992)

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA Piano T
Partita: **3317**

VARIAZIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996
VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 1224.1/1996)

Annotazioni: fabbricato da definire

 dal 09/11/2011

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115628 in atti dal 09/11/2011
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
16433.1/2011)

> Dati di classamento

 dal 13/02/1992 al 21/10/1996

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 9.000.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**
Partita: **3317**

COSTITUZIONE del 13/02/1992 in atti dal 22/04/1996
(n. 111.1/1992) Notifica n. 923/1996

 dal 21/10/1996 al 01/04/2008

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
Zona censuaria **2**
Partita: **3317**

VARIAZIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996
VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 1229.1/1996)

Annotazioni: fabbricato diruto

 dal 01/04/2008 al 09/11/2011

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2008
Pratica n. IS0041986 in atti dal 01/04/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3303.1/2008)

Annotazioni: bonifica destinazione d'uso

📅 dal 09/11/2011 al 29/08/2012

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 5.550,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115628 in atti dal 09/11/2011
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
16433.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/08/2012

Immobile attuale

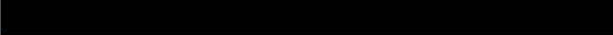
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 5.550,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2012
Pratica n. IS0083762 in atti dal 29/08/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3332.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 129 Sub. 3

➤ 
📅 dal 13/02/1992 al 03/12/2024
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/02/1992 in atti dal
22/04/1996 (n. 111.1/1992)

➤ 

📅 dal 13/02/1992
(deriva dall'atto 1)

➤ 
sede in VENAFRO (IS)

📅 dal 13/02/1992
(deriva dall'atto 1)

➤ 

📅 dal 03/12/2024
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti
(deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2024 - Rettifica dati
anagrafici Voltura n. 112.1/2024 - Pratica n. IS0028446
in atti dal 03/12/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
b) F/3: Unità in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **3**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129**

Classamento:

Rendita: **Euro 96,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **7**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

> Intestati catastali



sede in **VENAFRO (IS)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **1**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **2**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

 **dal 09/11/2011 al 04/11/2019**

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 **dal 04/11/2019**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **3**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

> Indirizzo

 **dal 21/10/1996 al 09/11/2011**

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA Piano T - 1
Partita: **2119**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n.
1225.1/1996)

 **dal 09/11/2011 al 04/11/2019**

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano
T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 **dal 04/11/2019**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **3**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **7**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

> **Dati di classamento**

 **dal 21/10/1996 al 09/11/2011**

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 32.536,78**
Rendita: **Lire 63.000.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^{b)}**
Partita: **2119**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996) Notifica n. 2054/1996

 **dal 09/11/2011 al 04/11/2019**

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 32.536,78**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^{b)}**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 16430.1/2011)

 **dal 04/11/2019 al 15/09/2020**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **3**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 96,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/1^{a)}**

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 15/09/2020**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **3**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 96,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/1^{a)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/09/2020 Pratica n. IS0014059 in atti dal 15/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3709.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21

-  1. FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996)
sede in VENAFRO (IS)
📅 dal 21/10/1996 al 09/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21 Sub. 1

-  2. del 09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 16430.1/2011)
sede in VENAFRO (IS)
📅 dal 09/11/2011 al 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
-  3. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3013.1/2015 - Pratica n. IS0038479 in atti dal 14/05/2015
sede in VENAFRO (IS)
📅 dal 27/04/2015 al 31/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21 Sub. 3

-  4. VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)
sede in VENAFRO (IS)
📅 dal 31/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **5**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **9**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

> Intestati catastali



sede in **VENAFRO (IS)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **1**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **2**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

 dal 09/11/2011 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 dal 04/11/2019 al 13/01/2020

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

 dal 13/01/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **5**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **9**

DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in atti
dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

> Indirizzo

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

STRADA STATALE 85 VENAFRANA Piano T - 1
Partita: **2119**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n.
1225.1/1996)

 dal 09/11/2011 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**

STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano
T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 dal 04/11/2019 al 13/01/2020

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **8**

STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano
T-1

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

 dal 13/01/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **5**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **9**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T

DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in atti
dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

> Dati di classamento

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 32.536,78**
Rendita: **Lire 63.000.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^{b)}**
Partita: **2119**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n.
1225.1/1996) Notifica n. 2054/1996

 dal 09/11/2011 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 32.536,78**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^{b)}**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 dal 04/11/2019 al 13/01/2020

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **4**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 38.840,20**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^{b)}**

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 13/01/2020 al 30/10/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **5**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 24,00**

DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in atti
dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Zona censuaria **2**
Categoria **D/1^a**

dal 30/10/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **5**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 24,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2020
Pratica n. IS0018308 in atti dal 30/10/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4971.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21

> 
sede in VENAFRO (IS)
dal 21/10/1996 al 09/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21 Sub. 1

> 
sede in VENAFRO (IS)
dal 09/11/2011 al 27/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. del 09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 16430.1/2011)

> 
sede in VENAFRO (IS)
dal 27/04/2015 al 31/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3013.1/2015 - Pratica n. IS0038479 in atti dal 14/05/2015

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21 Sub. 4

> 
sede in VENAFRO (IS)
dal 31/10/2019 al 10/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/12/2024**
Ora: **13:07:57**
Numero Pratica: **T197519/2024**
Pag: **5 - Fine**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21 Sub. 5



5. DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in
atti dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

sede in VENAFRO (IS)

dal 10/01/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **6**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129**

Classamento:

Rendita: **Euro 38.820,20**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/7^a**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **10**

Indirizzo: STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano T-1

> Intestati catastali



sede in **VENAFRO (IS)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **1**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **2**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **4**

Foglio **30** Particella **21**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**

 dal 09/11/2011 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 dal 04/11/2019 al 13/01/2020

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **4**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

 dal 13/01/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **6**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **10**

DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in atti
dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

> **Indirizzo**

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA Piano T - 1
Partita: **2119**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n.
1225.1/1996)

 dal 09/11/2011 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano
T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 dal 04/11/2019 al 13/01/2020

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **4**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **8**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano
T-1

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

 dal 13/01/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **6**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **10**
STRADA STATALE 85 VENAFRANA n. SC Piano
T-1

DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in atti
dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

> Dati di classamento

 dal 21/10/1996 al 09/11/2011

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 32.536,78**
Rendita: **Lire 63.000.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**
Partita: **2119**

FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n.
1225.1/1996) Notifica n. 2054/1996

 dal 09/11/2011 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **1**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 32.536,78**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
16430.1/2011)

 dal 04/11/2019 al 13/01/2020

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **4**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 38.840,20**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in
atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 13/01/2020 al 30/10/2020

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**
Foglio **30** Particella **21** Subalterno **6**
Foglio **30** Particella **129** Subalterno **10**

DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in atti
dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Rendita: **Euro 38.820,20**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/7^a**

 **dal 30/10/2020**

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **30** Particella **21** Subalterno **6**

Foglio **30** Particella **129** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 38.820,20**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2020
Pratica n. IS0018308 in atti dal 30/10/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4971.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VENAFRO (L725)(IS)** Foglio **30** Particella **21**

sede in **VENAFRO (IS)**

 **dal 21/10/1996 al 09/11/2011**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 21/10/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 1225.1/1996)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VENAFRO (L725)(IS)** Foglio **30** Particella **21** Sub. 1

sede in **VENAFRO (IS)**

 **dal 09/11/2011 al 27/04/2015**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. del 09/11/2011 Pratica n. IS0115606 in atti dal 09/11/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 16430.1/2011)

sede in **VENAFRO (IS)**

 **dal 27/04/2015 al 31/10/2019**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 27/04/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO GAMBERALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 4925 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione Volume 1 n. 1059 registrato in data 07/05/2015 - TRASFORMAZIONE SOCIALE Voltura n. 3013.1/2015 - Pratica n. IS0038479 in atti dal 14/05/2015

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VENAFRO (L725)(IS)** Foglio **30** Particella **21** Sub. 4

sede in **VENAFRO (IS)**

 **dal 31/10/2019 al 10/01/2020**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 31/10/2019 Pratica n. IS0040632 in atti dal 04/11/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5565.1/2019)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 30 Particella 21 Sub. 6



5. DIVISIONE del 10/01/2020 Pratica n. IS0000622 in
atti dal 13/01/2020 DIVISIONE (n. 77.1/2020)

sede in VENAFRO (IS)

dal 10/01/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



425

N. 10496 della Gazzetta Ufficiale N. 44963 del Repertorio

2.01.1975 N. 2259 di Spazio 3203

Comunicazione

Regione Molise

Comitato di controllo

Repubblica Italiana

Il primo ministro ha ricevuto il presidente del Consiglio

Servizio per gli affari dei

2. 1. 1975

Comuni della Provincia

in un colloquio con il presidente del Consiglio, Napolitano

di Roma - Visto: Si

Avanti di un anno. Quella che si è svolta in un colloquio

rende esecutivo. L'ordine

iservito nei Comuni dei Comuni di Roma, Viterbo, Latina

8 marzo 1975 è

Principi di Cambrano, Roma, e Latina, Roma, Roma, Roma

di Roma - Visto: Si

di testi per dai comuni e da un comitato

sono presenti i seguenti:

1. [redacted] vicepresidente, nato a Roma, ora a Roma, il

di [redacted] direttore di un'azienda in Roma

oltre a una parte di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

oltre a una parte di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

e per la rappresentanza della stessa [redacted] presidente

di [redacted] presidente del Consiglio

brigate con del Gruppo del Consiglio di Roma

di [redacted] presidente del Consiglio

il 15 del 29 ottobre 1975, approvato dal Consiglio di

di [redacted] presidente del Consiglio

Consiglio - segue la parte del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

il 6 giugno 1975, in un colloquio, nella sede della

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

di [redacted] presidente del Consiglio

25-1915

25-1915

N. 980-981 Reg. Gen.

N. 985-986 Reg. Gen.

2850

47

48

2850
24.000
6.000
150

2850
24.000
6.000
150

2850
24.000
6.000
150

2850
24.000
6.000
150



in

enfusi dall'at. carbonio n. 15 del 1915, n. 15 del 1915

Uomini di Cuneo del 1.º apr. 1915, n. 15 del 1915

Cuneo del 1.º apr. 1915, n. 15 del 1915

, n. 15 del 1915, n. 15 del 1915

ave rivide, il 15 marzo 1915

Complessi, delle civiltà, n. 15 del 1915

non personalmente, di n. 15 del 1915

Per la realizzazione di opere di ampliamento dello stabilimento

industriale, n. 15 del 1915, n. 15 del 1915

Illo, la società in nome e per conto della

per al fine di fornire prodotti e servizi per

l'acquisto di immobili, n. 15 del 1915

delle opere di ampliamento dello stabilimento

Il fine della Società di fornire ai clienti del

il primo 1915, n. 15 del 1915, n. 15 del 1915

di ampliamento dello stabilimento

risorse di pubblica utilità, n. 15 del 1915

e ordine di esecuzione la occupazione di terreno

di durata della

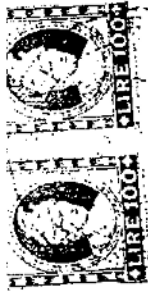
risorse in conto di terreno del Comune di Cuneo

per n. 15 del 1915, n. 15 del 1915

Tale intervento di natura verrà poi ridotta a quella

preveduta dal Piano di n. 15 del 1915, a opera

della impresa della n. 15 del 1915, n. 15 del 1915



la strada anche 15. 35. 2. Tulum, lat. 19° 15' la linea geométrica è
metri della superficie di di cui nel dove prof. 15. 35. di Hh.
1. 56. 40 = la superficie in eff. la minore
superficie di Hh. 1. 12. 50, occupazione aumento di per.
dal in occupazione del ricominciamento dove prof. 15. 35. 2.

13. $\log_{10} 10^4 = 4$

Ca. Sta. Maria S. P. ue. Quingia e i suoi abitanti della
[redacted] di concordare di unimento la vicenda di di
e che per la gioia, in luogo di esprimere la loro mente per essere
ma e che per la loro.

È grande istituto primo secondo nella cura, nel duppo
e nelle cure proprie di Vueste, si addizione alla st'idea
del paese e l'ordine di compendiosi, che è in ordine.

1) Das Krümmungsmoment κ hat integraler Charakter. Es
des Punktes auf der Kurve γ $\kappa = \int_{\gamma} \kappa ds$ κ ist

del suo Sostituto - pro tempore - legale rappresentante
 [redacted], Vuole in favore della Società in
 [redacted] [redacted]
 nome collettivo -

[redacted] residente in Venezia
 per la quale serve col requisito, il contributo vero no e' o
 amministratore [redacted], il seguente immobile
 in Roma d. Venezia: _____

mi è un' ego del Comune di Venezia: —
 affezionato di tutto si esulta. Per questo
 ho un, ora un' altra e un' altra (Ha. 1. 17. 50)

Saldo	1100
Ruoli	1200
Esportazioni	500
On. C.N.M.	50000
Archivio	5000
Imp. Reg. e Imp.	215000
Cap. Reg.	9850
Copie valut.	8465
Copie legali	8850
Inscrizione	29050
Valture	9850



[Handwritten signature]
[Redacted text]
[Redacted text]



Verbale di Deliberazione



25 del Reg. { "Esproprie terreno da parte della [redacted]
[redacted] - Accettazione indennità di esproprie".

OGGETTO:

L'anno millenovecentosettantaquattro addì ventanove
del mese di ottobre alle ore 17,30 nell'Ufficio di Segreteria.
Convocati con apposito avviso i Membri del Comitato per la ordinaria Amministrazione
dell'Ente suddetto,
sono intervenuti i Signori:

PRESIDENTE

Membri

Sono assenti i Signori [redacted]

Assiste alla seduta il Segretario [redacted]

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare
sull'oggetto sopra indicato:

Riferisco che per la realizzazione di opere di ampliamento dello stabilimento
industriale, site in contrada "Sferracavallo" del Comune di Venafrò, la ditta
[redacted] ha richieste alla Prefettura di Isernia la procedura espropriativa per
l'acquisizione di immobili, necessari per l'esecuzione delle opere di ampliamento
dello stabilimento industriale per la produzione di mobili ed infissi, di proprietà della Pia Unione.

Il Prefetto della Provincia di Iserniavista la richiesta della [redacted], ha dichiarato che le opere sono di pubblica utilità e con atto in data 22.1.1974, Pret.

14 MAR 1975
 585
 Dine
 5727
 TTORE
 (osua)



n. 459, decretava l'occupazione, per la durata di anni due e per gli scopi innanzi descritti, di mq. 15.670 dell'immobile ripartito in catasto in testa alla ditta "██████████", alla partita 394/2594, particella 20, con l'offerta del prezzo per l'espropriazione fissato in L. 2.600.000.-

Che in dipendenza dell'avviso pubblicato l'8.10.1974 relativo al deposito nell'Ufficio Comunale dell'Ente, di beni da espropriare con l'indicazione dei prezzi offerti, in sede di Consiglio di Amministrazione dell'Ente, sono stati convocati i ██████████ per la definizione in via bonaria;

che l'██████████, nella persona dei fratelli ██████████, ha dichiarato di essere disposta ad addividuare ad un amichevole accordo in ordine alla cessione di detto immobile, offrendo la somma di L. 3.000.000.-



Il Presidente propone al Consiglio di Amministrazione di deliberare la cessione alla ██████████ di Venafro, del terreno sopra indicato, accettando l'indennità di espropriazione portata a L. 3.000.000; salve a fissare un congruo aumento qualora a causa dell'espropriazione derivassero all'Ente ulteriori danni imprevedibili allo stato attuale delle cose e il pagamento degli interessi legali sulle indennità che, a norma di legge, verranno stabilite per l'occupazione definitiva dell'immobile stesso.

Di chiedere l'esenzione del reimpiego della somma a soddisfazione di ragioni creditricie a danno dell'Ente, vantate dall'Esattoria di Venafro, dall'██████████ e dalla ██████████.

IL CONSIGLIO

Sentita la relazione del Presidente;
Visto il Decreto Prefettizio di espropriazione;
Ritenute convenienti la nuova offerta, in relazione alle finalità dell'alienazione oggetto dell'espropriazione;
All'unanimità,

DELIBERA

Di cedere alla ██████████ di Venafro, il terreno distinto in catasto alla partita 394/2594, fol. 30, particella 20, esteso mq. 15.670, in contrada "Sferracavallo" accettando la somma offerta per l'espropriazione ammontante a L. 3.000.000, fatte salve i diritti acquisiti per legge dal fittuario e il rimborso dei danni per frutti pendenti eventualmente esistenti al momento dell'occupazione dell'immobile.

Le spese di contratto, registrazione, nonché ogni altra, nessuna esclusa sono a carico dell'acquirente;

Di chiedere l'esenzione del reimpiego della somma a soddisfazione delle ragioni creditricie a danno dell'Ente, vantate dall'Esattoria di Venafro, dall'██████████ e dalla ██████████ -

Del che il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I MEMBRI DEL COMITATO

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, a norma di legge, il 19 Nov. 1974 per rimanervi quindici giorni.- Pubblicato all'Albo Pretorie dal 19.11.1974 al 4.12.1974 - Senza opposizione.

Dall'Ufficio dell'Ente, li 5 dicembre 1974

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li 20 gennaio 1975

Visto IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

REGIONE MOLISE - COMITATO DI CONTROLLO
Sezione per gli atti dei Comuni della Provincia di Isernia
A P P R O V A T A nella seduta dell'8.1.1975 con decisione

N. 130.-

Isernia; li 9.1.1975 - IL PRESIDENTE f.to Avv.G.Parise.

Segue bolle tende: REGIONE MOLISE-Sezione di Controllo sugli atti dei
Comuni - I S E R N I A -

P.I.A. UNIONE « S.S. ANNUNZIATA »
VENAFRO

1975-

QUIETANZA N. 110

A. C. C.

del Ruolo

62

Preceding

Ass. Name: H. 10/0114875 = Cassell, J. 0000.0000 =)
 316. Total amount =)
 216. 1. 2. 1.

Mr. Sprague - Valdez - for date H. 384/2594
for 30, for which to return up 1567

7 marzo 1915

IL TESORIERE

Veredine Mon

da riportare L.

Tip. Fagnani - Pescopennetaro tel. 040.4...

Foglio n. *27* *Butler*
IL CONSERVATORE
D. Papa Raffaele



N. 13933 della Raccolta e N. 56242 del Repertorio.

RETIFICA DI ATTO DI COMPRAVENDITA.

-----Repubblica Italiana-----

L'anno millenovecentottanta il giorno uno del mese di luglio;

----- (1° 7.1980) -----

in Venafro, nel mio studio Notarile al Corso Campano, 143. -----

Avanti di me avvocato Guido Riccio, Notaio in Venafro, iscritto

nei Ruoli dei Notai esercenti dei Distretti Notarili Riuniti

di Campobasso, Isernia e Larino, previa rinuncia ai testi fatta

dai comparenti e da me consentita; -----

----- sono presenti i signori: -----

1) [redacted], impiegato, nato a Venafro, ove risiede, il

2 gennaio 1950, -----

il quale dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità

di Presidente pro-tempore del Consiglio di Amministrazione

della

presentante della [redacted] autorizzatovi con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 29.10.1974, approvato

dal Comitato di Controllo - sezione per gli atti dei Comuni della

Provincia di Isernia nella seduta dell'8.1.1975, con decisione

n. 130, alligata a mio atto del 7.3.1975, registrato a Isernia

2) [redacted], operatore economico, nato a Venafro il 6 giugno

1942, ivi residente, nella sua qualità di socio amministratore

della Società in nome collettivo denominata " [redacted] "

Sezione di Controllo per gli Atti
dei Comuni della Provincia di Isernia

20 AGO. 1981

Prot. [redacted] Cat. [redacted]

Cl. [redacted] Fec. [redacted]



27.50; 135 di Ha. 0.18.40; e 133 di Ha. 0.10.80; essendo stata occupata dal Consorzio la particella 133, dovevano ritenersi venduti, a tenore dell'atto e della deliberazione, sia la indicata particella 20 che l'altra particella 135 di Ha. 0.18.40 con Rdf. 29.44 e Raf. 16.56; che in tale senso si intende rettificare l'originario atto di compravendita a miei rogiti del 7 marzo 1975 avanti richiamato. ---
Tanto premesso, le parti dichiarano e convengono. ---
1.- La premessa assertiva è patto. ---
2.- La vendita di cui al richiamato mio atto del 7 marzo 1975 rifletteva, come riflette, l'intero fondo Sferracavallo di proprietà della [redacted] esclusa la porzione di esso occupata dal Consorzio di Bonifica. ---
In conseguenza la vendita rifletteva e riflette il terreno riportato in catasto già alla partita 394/3375, foglio 30, particelle 20 di Ha. 1.27.50 con Rdf. 204.00 e Raf. 114.75; e 135 di Ha. 0.18.40 con Rdf. 29.44 e Raf. 16.56; ne resta esclusa la particella 133 occupata dal Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro. ---
In tali sensi va rettificato il sempre richiamato mio atto del 7 marzo 1975, registrato a Isernia il 14 marzo 1975 al n. 585 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Isernia in data 2 maggio 1975 al n. 981 - 982 d'ordine e n. 935 - 936 di formalità. ---

3.- Ogni altra parte dell'atto medesimo resta invariata. ---

31/05/1975
(senza esenzione)

Il sindaco

RECUPERO

Chiuso il fascicolo al n. 133 del 1975

1975 133

1975 133



q. 52.809 del Repertorio N. 13 '88 della Raccolta

VENDITE - Repubblica Italiana

1991 25 - 21
L'anno millenovecentonovantuno, il giorno venticinque

del mese di Febbraio - 25 FEBBRAIO 1991 -

in Venafro, nella viale M/12, data 15/2/85 n. 20

Davanti a me Dr. Giuseppe Gamberale, Notaio in Isernia, i-
scritto ai Collegi Notarili riuniti di Campobasso, Isernia e
Larino, senza l'assistenza dei testi alla quale le parti d'ac-
cordo rinunciano e col mio consenso sono comparsi:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] il quale interviene in proprio e in rappre-

sentanza di:

[Redacted], analista, [Redacted]

[Redacted]

Cul. Fisc. [Redacted]; giusta procura che si allega

sub "A";

[Redacted] artigiano, [Redacted] (3)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] casalinga, [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] merciante, [Redacted]

[Redacted]

UFFICIO DEL REGISTRO - Isernia

7 8 MAR. 1991

Esatto L. 21147.000

SER 11

758

L. 755000

3.3170

Reg.

Ipot.

Invit.

Access.

TOTALE

Trascritto il 27-3-91

ISERNIA cont. 193500

N. 1300 ordine

N. 1126 formalità



IL DIRETTORE REGG. (Celeste Moe)
IL CASSIERE (Emilio D. Liva)
8000 Ventunomila e 00 centesimi
21147.000

[redacted]
[redacted] commerciale, nato [redacted]

firo quale rappresentante della [redacted]
[redacted]
[redacted]

Le parti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di far constare con atto pub-
blico, quanto segue:

1^a VENDITA

ART. 1 - [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] come
sopra costituiti e rappresentati vendono a [redacted]
[redacted]

[redacted] che accetta quanto segue in piena proprietà: *in Vincoli*
[redacted]

Terreno a confine con [redacted]

F.ta 6915 f.lio 30 p.lla 116 are 19.00 vign.u dom.47500

ag.24700 are diciannove;

Terreno a confine con *partella 925 e partella 927*

P.ta 6945 f.lio 30 p.lla 226 (ex 222/a) (la quale p.lla 222 è

parte della p.lla 12 ora soppressa) are 61.00 sem.3 dom.33550

ag.54900 are sessantuno;

2^a VENDITA

Art. 2 - S

2/

che accetta quanto segue in piena proprietà:

In tenimento e catasto terreni di Venafro:

Terreno a confine con *Acquedotto e part Venafro*

P.ta 6815 f.lio 30 p.lla 223 are 1.52 sem.3^a dom.836 ag.1368

(la quale particolare 823 è parte della p.la 222 soppressa in p.ta 6815 f.lio 30 p.lla

227 (ex 222/b) (la quale p.la 222 è parte della p.la 12 ora
soppressa) are 1.13 dom.621 ag.1017 are una e centiare tredici;

3^a VENDITA

ART. 3 - come sopra costituito vende a

che accetta quanto segue in piena pro-

prietà:

In tenimento e catasto terreni di Venafro:

Terreno a confine con

Acquedotto e part Venafro

P.ta 4449 f.lio 30 p.lla 225 (ex 14/b) are 5.69 sem.3^a

dom.3129 ag.5121 are cinque e centiare sessantanove;

CONDIZIONI GENERALI

ART. 4 - Quanto sopra viene venduto nello stato di fatto e di diritto, con oneri e diritti con tutte le servitù attive e

passive e libero da ipoteche. Art. 5 - Il prezzo di pieno ac-

cordo fissato rispettivamente:

- per la 1^a vendita in £. 141.500.000 (con 13500.000.000 di spese)
- per la 2^a vendita in £. 500.000 (con 200.000.000 di spese)
- per la 3^a vendita in £. 11.380.000 (con 200.000.000 di spese)

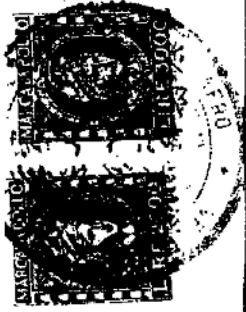
è stato prima d'ora pagato dalla rispettiva parte acquirente alla rispettiva parte venditrice, che come sopra costituita rilascia quietanza liberatoria, rinuncia all'ipoteca legale, dà garanzia per l'evizione e trasferisce il possesso da oggi di quanto venduto. Art. 6 - Le spese del presente atto sono a carico della rispettiva parte acquirente per ciascun acquisto.

Art. 7 - La parte venditrice non è parente in linea retta alla parte acquirente. Art. 8 - Le parti comparenti dispensano il conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni iscrizione d'Ufficio e me Notaio dal leggere ogni allegato.

Art. 9 - Ai fini della voltura la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di essere nel possesso pacifico, pieno, indisturbato e continuo di qualsiasi particella oggetto delle presenti vendite, anche se nel Catasto si trovasse non intestata alla parte venditrice; di consentire pertanto, qualsiasi rettifica occorrente per la voltura alla parte acquirente, di esonerare l'Ufficio Tecnico Erariale competente da qualsiasi responsabilità per le volture e le rettifiche che detto Ufficio andrà a fare in conseguenza del presente atto.

Art. 10 - Ai fini della legge 27/2/1985 n.52 le parti con-

Allegato "A" al
n° 52809
del Repertorio
Repertorio n. 13840



PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milleottocentonovanta, il giorno ventitre del mese di maggio.

20 maggio 1990

In Venafro, nel mio studio, al corso Campano, n.51.

Innanzi a me dottor ANTONIO VENTRIGLIA, Notaio in Venafro, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei testimoni per avervi la componente espressamente e volontariamente rinunziato, con il mio consenso,

si e' costituita la signora:

[redacted] febbraio 1963, residente a Casoli (PS), alla via Flaminia, n.20,

[redacted] congedo in seguito di

comune di

della personale identita' della costituita io Notaio sono certo.

La medesima, con questo atto, nomina e costituisce suo procuratore speciale il proprio fratello signor [redacted]

[redacted], affinche' in suo nome, vece e parte, e con le facolta' concessa e dalla legge, abbia a vendere tutti i diritti immobiliari a lei spettanti sull'immobile sito in

VENAFERO alla località Sferzacavallo, nel N.C.T. al foglio 30.

particella 116.

All'epoca la costituita conferisce al nominato suo procuratore speciale ogni e più ampia facoltà occorrente per l'esatto adempimento dell'incarico affidatogli, fra cui quelle di meglio individuare con consistenza, confini e dati catastali i diritti immobiliari da trasferire; pattuire il prezzo della vendita; incassarla rilasciandone ampia e liberatoria quietanza; garantire per i casi di evizione e molestie; immettere l'acquirente nel possesso giuridico e nel materiale godimento di quanto acquistato; rinunciare iscrizioni di Ufficio esonerando il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo; rilasciare dichiarazioni e produrre documenti ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47. ai sensi della legge 18 maggio 1975, n.151, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15, nonché sottoscrivere le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643 e fare, in definitiva, tutto quanto sembrerà e si renderà necessario per il buon esito della presente procura senza che l'omissione della indicazione di qualche facoltà possa considerarsi difetto od indeterminatezza di poteri.

La costituita ritiene sin da ora per rato e valido l'operato del nominato suo procuratore speciale senza bisogno di ulteriore atto di conferma o di ratifica.

Il tutto sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un

9
fficio di inventario, eredità e legati; farne rinuncia
e procedere ai dipendenti atti di conservazione e li-
quidazione; dare sfratti, intimare rilascio di immo-
bili; fare ricorsi, domande, denunce; rappresentare
la mandante presso qualunque amministrazione, compre-
se le commissioni speciali, ed in qualsiasi grado di
giudizio, senza alcuna limitazione, compresa quella
di nominare difensori, procuratori legali ed arbitri;
fare conciliazioni; eseguire sentenze e procedere ad
atti esecutivi; fare qualsiasi operazione presso le
Banche, gli uffici postali e le relative Casse di Ri-
sparmio e gli uffici ferroviari, doganali, marittimi,
ritirando pieghi, valori, colli merci, sottoscrivendo
documenti, registri per raccomandate o assicurate;
sostituire a sè altri procuratori, con i poteri di
cui a qu-esto mandato o più limitati.

In breve, la nominata procuratrice, ai fini di questo
mandato, è investita di ogni facoltà, in modo che in
nessun caso e per nessuna ragione si possa eccepire
mancanza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido ed approvato,
senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Del che, ho dato lettura alla comparsa che lo appro-
va.

Scritto parte a stampo e parte a mano da persona di

515

nia fiduciar su di un foglio in facciate tre intere e
questa fin qui, sottoscritto dalla componente e da
me Notaio.

F.to: [REDACTED]

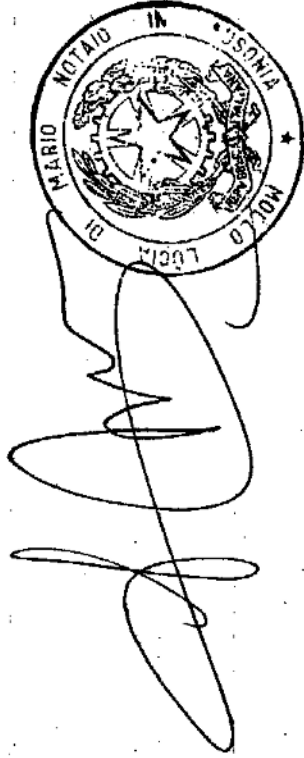
" : [REDACTED]

(1) Annulla: "speciale".

Copia conforme al suo originale su atti regolarmente firmato, registrato a Cassino

Il 4-10-1989 al n. 1029 esatte L. 100.300 di cui L. [REDACTED]

per imposte ipotecarie [REDACTED] Auzonia Il 17 novembre 1989



Allegato "C" al n° 52809 del Repertorio

COMUNE DI VENAFRO

(Provincia di Isernia)

IL SINDACO

VISTA la richiesta a firma di [redacted]

[redacted], intesa ad ottenere un attestato dal quale risul-
ti la destinazione urbanistica della particella di ter-
reno n° 14, relativa al foglio di mappa n° 30;

VISTI gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

Ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/1985, la
particella di terreno n° 14 relativa al foglio di mappa n° 30
ricade in "ZONA AGRICOLA" del V.P.R.G. La normativa urbanisti-
ca per la zona agricola è riportata sull'allegato schema che
è parte integrante del presente attestato.

Venafro 20.11.1990

IL SINDACO



Andrea Di Stasio



COMUNE DI VENAFRO

PROVINCIA DI ISERNIA

Cod. Fisc. 8000270844 - P. IVA 0007110845

Tel. (0865) 904201 - 909917

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Legge 28/02/1985, n.47 - art.18 -

Normativa per la zona E agricola - art.16 delle norme tecniche di attuazione del V.P.R.G.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL V.P.R.G.	ZONA AGRICOLA	
	E1 : agricola normale	E2 : agricola speciale
Indice fond. max mc/mq	0,03 per abitaz. 0,07 per servizi	0,5
Numero dei piani	2	=
Altezza massima	7,50	7,50
Distanza dai confini	5,00	5,00
Distanza tra edifici	10,00	10,00
Distanza dall'asse stradale	D.M. 1/4/68	D.M. 1/4/68
Distanza tra corpi di fabbrica	10,00	10,00
Lunghezza max delle fronti	=	=

NORMATIVA PER LE " ZONE BIANCHE " : Legge 28/01/1977, n.10 - art.4 -

- a) Fuori del perimetro dei centri abitati definito ai sensi dell'art.17 della Legge 6/8/67, n.765, l'edificazione a scopo residenziale non puo' superare l'indice di mc.0,03 per mq. di area edificabile;
- b) Nell'ambito dei centri abitati definiti ai sensi dell'art.17 della Legge 6/8/1967, n.765, sono consentite soltanto opere di restauro e di risanamento conservativo, di manutenzione, di consolidamento statico e di risanamento igienico;
- c) Le superfici coperte degli edifici o dei complessi produttivi non possono superare un decimo dell'area di proprieta'.



IL SINDACO

Picciniprosperi

Allegato "D" al n° 52809 del Repertorio

COMUNE DI VENAFRO

(Provincia di Isernia)

I L S I N D A C O

VISTA la richiesta a f

, intesa ad ottenere un attestato dal quale risul-
ti la destinazione urbanistica della particella di ter-
reno n° 12 relativa al foglio di mappa n° 30;

VISTI gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

Ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/985, la
particella di terreno n° 12 relativa al foglio di mappa n° 30,
ricade per circa mq. 2.600 in zona "AGRICOLA" del V.P.R.G. La
restante parte in zona "D" -Industriale-. In detta zona l'edi-
ficazione è consentita attraverso la predisposizione da parte
dell'A.C. di piani particolareggiati o lottizzazioni conven-
zionate - Art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del
V.P.R.G.

Venafro 31.3.1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

esprimere in un certo numero di copie



CITTÀ DI VENAFRO

UNO DEI CENTO COMUNI DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA
PROVINCIA DI ISERNIA

PROT. N. 7654

il 21.06.90

RISPOSTA A NOTA N.

Al Sig. [redacted]

DEL

DIV. SEZ. N.

ALLEGATI N.

VENAFRO

GRUPPO COMUNALE

OGGETTO: Attestato di destinazione urbanistica Foglio n° 30 particella n° 116

IL SINDACO

VISTA la richiesta a firma del sig. [redacted] vi
residente in [redacted] intesa ad ottenere un attestato dal quale ri-
sulti la destinazione urbanistica del terreno riportato in catasto al foglio di
mappa n° 30 particella n° 116;

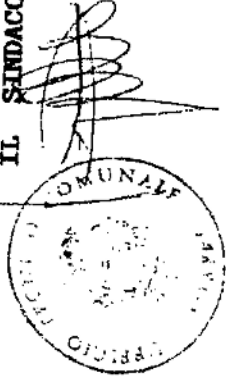
VISTI gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85, la particella di terreno n° 116
inadempita al foglio di mappa n° 30 ricade in zona "D" (Industriale) del V.P.R.G. con in-
dice di fabbricabilità pari a 3mc/mq.-

L'edificazione in detta zona è consentita attraverso la predisposizione da parte della
Amministrazione Comunale di piani particolareggiati a lottizzazioni convenzionate.

IL SINDACO



Allegato "F" al n° 52804 del Repertorio

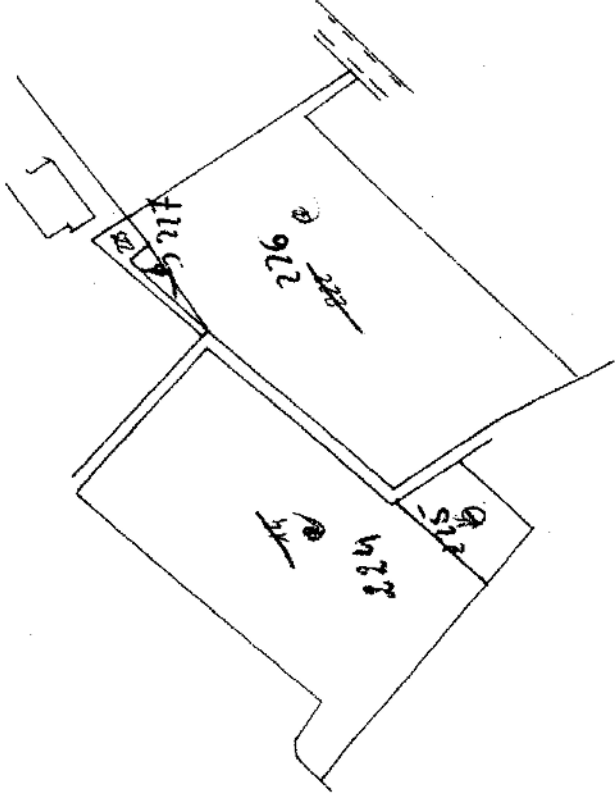
COMUNE DI VENAFRO

Il presente frazionamento è stato acquisito, ai sensi dell'art. 18, 5° comma, legge 25 febbraio 1985, n. 47 e succ. mod. ed integ., al P.G. al n. 12515 in data 25-10-90



IL SINDACO

[Signature]



FOGLIO N. 50 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e di averne apposto i punti di appoggio e delle nuove linee dividendo:

VEDI LIRETTO DELLE MISURE

IL PERITO ARCH.

iscritto al N. 4082

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Periti della Provincia di NAPOLI - ISERANIA

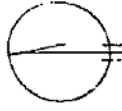
Data

20-10-1990

Firma

[Signature]

Firma delle parti o loro delegati



orientamento

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **VENAFRO**

Provincia di **SERANIA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
adatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

Sez. Cens. di (quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO **26918/90**

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI					
	Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca	Dominicale		Agrario		Formazione dei lotti	
						Lire	c.	Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
30	14	0 294				6010	32055	54080			
		6 985				5441	29926	4876554			
						569	3129	512154			
30	22					6213	34124	5547			
		9 226				6100	33550	5480054			
		6 985				113	621	101754			

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricatto.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL PERITO
[Firma]

N. 8. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricatto) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

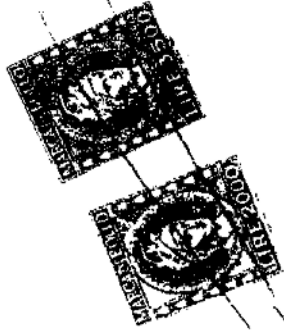
Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul modello a cui il presente modello è allegato.

दा

Allegato "G" al n° 52809 del Repertorio -

Riservato agli Uffici

Allegato a:

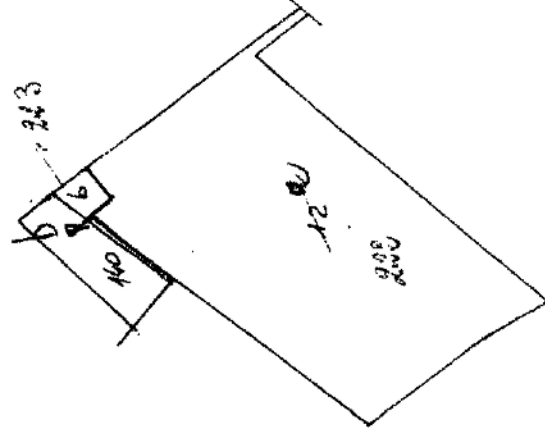


MUNICIPIO DI VENAFRO

Il presente frazionamento è stato acquisito,
in base all'art. 18, 5° comma, Legge 48/47,
braccio 1983, n. 47 e succ. mod. ed integ.
P.G. al n. 7857 in data 26-08-90



IL SINDACO



FOGLIO N. 30 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO ALCH. [redacted] iscritto al N. 4082

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de GLI ARCHITETTI della Provincia di NAPOLI E ISERIA

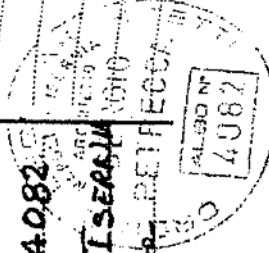
Data 25-06-1990

Firma *Sergio De Rosa*

orientamento

Firma delle parti o loro delegati

OFFICINA C.A. ROMA



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Provincia di **ISERANIA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
adatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

Comune di **VENAERO**

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ	5	Princ	5	5				Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
30	12					6365	35007	57285					
						6213	34171	55412	SH				
						152	836	1368	SH				

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL PERITO

Il Perito
N. 181 - Il Perito
ma - con firma
(Indir. a Ricalco) le due
parti (originali e stampato).
4082

La presente dimostrazione segue in mod. 51 e sul

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 e sul il presente modello è allegato.



Notaio Pier Giorgio Costa
SARZANA (SP)

Repertorio numero 19.647

Raccolta numero 13.908

CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno uno del mese di febbraio dell'anno duemilaventidue

1 febbraio 2022

In Sarzana, nel mio studio in via Nilo Garbusi numero civico
13.

REGISTRATO A LA SPEZIA

in data 10/02/2022

al n. 900 serie 1T

€ 37.949,00

Innanzi a me dottor Pier Giorgio Costa, notaio in Sarzana,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La
Spezia e Massa,

TRASCritto

a ISERNIA

il 10/02/2022

sono comparsi

QUALE CEDENTE

n. 529 GEN.

n. 460 PART.

S. [REDACTED]
domiciliato per la carica presso la sede della società di

cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto
nella sua qualità di liquidatore giudiziario della società

ISCRITTO

NELLA CAMERA DI

COMMERCIO DEL

MOLISE

[REDACTED], in concordato
preventivo in continuità (per brevità [REDACTED]), con sede in

[REDACTED] senza

numero civico, capitale sociale euro 613.165,52 (seicento
tredicimilacentosessanta cinque virgola cinquantadue),

interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione
nel Registro delle Imprese del Molise [REDACTED] tale

nominato con decreto di omologa del Tribunale di Isernia del

	3 agosto 2016 ed al presente atto espressamente autorizzato	
	con provvedimenti del Giudice Delegato del Tribunale di	
	Isernia in data 3 agosto 2020, 20 dicembre 2021 e 12 gennaio	
	2022, N.R.FALL. 3/2015, congiuntamente, per quanto occorrer	
	possa, con [REDACTED]	
	[REDACTED] domiciliata per la carica presso la sede	
	della società sopra indicata, la quale dichiara di	
	intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente	
	del Consiglio di amministrazione della predetta società ed	
	al presente atto espressamente autorizzata con deliberazione	
	del Consiglio di amministrazione del 20 (venti) dicembre	
	2019 (duemiladiciannove), risultante dal relativo libro	
	verbali.	
	QUALE CESSIONARIO	
	[REDACTED],	
	domiciliato per la carica presso la società della società di	
	cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto	
	nella sua qualità di amministratore delegato della società	
	con socio unico [REDACTED] con	
	sede in [REDACTED]	
	15, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero	
	zero), interamente versato, codice fiscale e numero di	
	iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano [REDACTED]	
	corrispondente altresì alla partita IVA, numero REA	
	[REDACTED] pec: [REDACTED] al presente atto	

	della potenza nominale pari a complessivi 251,55 Kw (di	
	seguito "l' Impianto ") sul terreno adibito a parcheggio,	
	ubicato in Comune di Venafro (IS), alla Strada Statale 85	
	Venafrana (di seguito "il Terreno ");	
	4) l'Impianto fotovoltaico, denominato IMIPSUN, di potenza	
	nominale pari a 251,55 KW, è entrato in esercizio il 17	
	dicembre 2019 ubicato in S.S. 85 Venafrana, Comune di	
	Venafro (IS), POD IT001E00001454, identificato dal GSE al	
	numero 117407, codici convenzioni:	
	a) Convenzione numero K02F08588607 per il riconoscimento di	
	tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica	
	prodotta da impianti fotovoltaici ai sensi del D.M. 19	
	febbraio 2007 e della delibera dell'Autorità per l'energia	
	elettrica e il gas numero 90/07;	
	b) convenzione per il ritiro dell'energia elettrica di cui	
	all'art.13 commi 3 e 4 del D.Lgs.387/03 e dell'art.1, comma	
	1 della Legge 239/04, numero istanza: RID007913;	
	5) l'Impianto ha la Licenza Esercizio Agenzia Dogane numero	
	IT00ISE148A ed il Protocollo Accisa En Elettrica Ag Dogane	
	2015A4831;	
	6) l'Impianto, con annessa cabina inverter, risulta	
	complessivamente censito nel Catasto Fabbricati del Comune	
	di Venafro (IS) nel foglio 30, particella 407,	
	subalterno 2	
	(ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	

	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011, protocollo numero	
	IS0046150, denuncia per costituzione numero 882.1/2011,	
	presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 23	
	giugno 2011, protocollo numero IS0064425 e denuncia di	
	variazione numero 1289.1/2020 presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0007474 per divisione),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.568,00 (millecinquecentosessantotto virgola zero zero),	
	subalterno 3	
	(ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	
	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011, protocollo numero	
	IS0046150, denuncia per costituzione numero 882.1/2011,	
	presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 23	
	giugno 2011, protocollo numero IS0064425 e denuncia di	
	variazione numero 1289.1/2020 presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0007474 per divisione),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.360,00 (duemilatrecentosessanta virgola zero zero),	
	subalterno 4	
	(ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	
	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	

	Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011, protocollo numero	
	IS0046150, denuncia per costituzione numero 882.1/2011,	
	presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 23	
	giugno 2011, protocollo numero IS0064425 e denuncia di	
	variazione numero 1289.1/2020 presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0007474 per divisione),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.776,00 (duemilasettecentosettantasei virgola zero zero),	
	subalterno 5	
	(ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	
	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011, protocollo numero	
	IS0046150, denuncia per costituzione numero 882.1/2011,	
	presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 23	
	giugno 2011, protocollo numero IS0064425 e denuncia di	
	variazione numero 1289.1/2020 presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0007474 per divisione),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.320,00 (duemilatrecentoventi virgola zero zero),	
	subalterno 6	
	(ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	
	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011, protocollo numero	

	IS0046150, denuncia per costituzione numero 882.1/2011,	
	presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 23	
	giugno 2011, protocollo numero IS0064425 e denuncia di	
	variazione numero 1289.1/2020 presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0007474 per divisione),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.544,00 (millecinquecentoquarantaquattro virgola zero zero),	
	subalterno 7	
	(ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	
	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011, protocollo numero	
	IS0046150, denuncia per costituzione numero 882.1/2011,	
	presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 23	
	giugno 2011, protocollo numero IS0064425 e denuncia di	
	variazione numero 1289.1/2020 presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0007474 per divisione),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.168,00 (millecentosessantotto virgola zero zero)	
	e	
	particella 431	
	(ex particella 407 del Catasto Terreni a seguito di	
	frazionamento numero 6913.1/2020, presentato all'Agenzia	
	delle Entrate di Isernia - Ufficio Provinciale Territorio in	

	data 9 marzo 2020, protocollo numero IS0006913, ex	
	particella 116 del Catasto Terreni, a seguito di tipo	
	mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia - Ufficio Provinciale Territorio in data	
	10 maggio 2011, protocollo numero IS0046150, e denuncia per	
	costituzione numero 87.1/2020, presentata all'Agenzia delle	
	Entrate di Isernia - Ufficio Provinciale Territorio in data	
	20 marzo 2020, protocollo numero IS0007441),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	112,20 (centododici virgola venti);	
	7) in data 3 giugno 2015 [REDACTED] ha depositato presso la	
	Sezione Fallimentare del Tribunale di Isernia istanza di	
	ammissione al concordato preventivo;	
	8) con decreto in data 8 febbraio 2016 il Tribunale di	
	Isernia, Sezione Fallimentare, ha dichiarato aperta la	
	procedura di concordato preventivo di [REDACTED] con il numero	
	3/2015, nominando Giudice Delegato il dottor Emiliano	
	Vassallo e Commissario Giudiziale la dottoressa Anna	
	Ciampittiello;	
	9) con decreto in data 3 agosto 2016, il Tribunale di	
	Isernia, Sezione Fallimentare, ha omologato il concordato	
	preventivo di [REDACTED]	
	10) nel piano concordatario l'impianto è stato stimato nel	
	2016 pari ad euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola	
	zero zero), e tale valore è stato confermato anche nella	

perizia del CTU, Ingegnere Adriano Carmosino;

11) dopo varie indagini di mercato ed offerte di potenziali acquirenti, ad un prezzo inferiore al valore peritale, il liquidatore di [REDACTED] ha avviato delle trattative per la vendita dell'Impianto a "[REDACTED]" ad un prezzo di euro 730.000,00 (settecentotrentamila virgola zero zero), e tale vendita, tuttavia, non è andata a buon fine per mancato perfezionamento da parte dell'acquirente;

12) nel frattempo la società "[REDACTED]" ha manifestato il proprio interesse all'acquisto dell'Impianto ed ha formulato un'offerta di euro 725.000,00 (settecentoventicinquemila virgola zero zero);

13) poiché il piano concordatario prevede la cessione dell'Impianto, in data 5 luglio 2018 il Commissario Giudiziale ha chiesto al Giudice Delegato di autorizzare la cessione diretta dell'impianto alla società "[REDACTED]", ritenendo la relativa offerta vantaggiosa, poiché il prezzo offerto rappresenta l'80% (ottanta per cento) del valore di perizia e poiché il Giudice Delegato aveva già in precedenza autorizzato la vendita alla società "[REDACTED]." al prezzo di euro 730.000,00 (settecentotrentamila virgola zero zero) non più confortato dalla positiva chiusura dell'operazione;

14) il Giudice Delegato, ritenuto di dover condividere le considerazioni del Commissario Giudiziale, in data 5 luglio

	2018 ha autorizzato la vendita dell'Impianto alla società	
	"[REDACTED]" e la stipula del	
	relativo contratto;	
	15) in data 11 luglio 2018, pertanto, [REDACTED] hanno	
	sottoscritto un accordo preliminare, autorizzato dal Giudice	
	Delegato e dal Commissario giudiziale, per la cessione del	
	ramo d'azienda relativo all'Impianto e per la costituzione	
	di un diritto di superficie sul terreno sul quale si trova	
	l'Impianto, con contestuale costituzione delle necessarie	
	servitù;	
	16) nel suddetto contratto preliminare le Parti hanno	
	pattuito di addivenire alla sottoscrizione del contratto	
	definitivo all'avveramento delle seguenti condizioni (di	
	seguito "le Condizioni Sospensive "):	
	a) positiva verifica legale e tecnica sull'Impianto e	
	relativi diritti da parte del compratore (c.d. " <i>Due</i>	
	<i>Diligence</i> ");	
	b) autorizzazione da parte del Tribunale di Isernia alla	
	stipula del contratto definitivo e del contratto di diritto	
	di superficie e servitù;	
	c) autorizzazione da parte del Comune di Venafro, di Enel e	
	da parte degli altri eventuali Enti competenti alla	
	realizzazione di una nuova cabina di trasformazione a	
	servizio dell'Impianto e relativo collegamento MT	
	all'esistente POD;	

	d) autorizzazione da parte di Enel alla voltura del POD	
	esistente, del Cedente al Cessionario;	
	e) autorizzazione preventiva da parte di Enel alla modifica	
	della divisione interna allo stabilimento/cabina di consegna	
	Enel, dove è ubicata la protezione in MT;	
	f) ottenimento da parte del GSE di una valutazione	
	preventiva in merito al mantenimento della tariffa	
	incentivante;	
	17) le Parti si danno reciprocamente atto dell'avveramento	
	delle Condizioni Sospensive, in quanto:	
	a) la "Due Diligence" condotta dalla società ██████████	
	per conto della cessionaria si è conclusa con riserve,	
	ritenute superabili dalla cessionaria;	
	b) il Giudice Delegato, con provvedimento del 12 gennaio	
	2022, che conferma ed integra il precedente provvedimento	
	del 20 dicembre 2021, ha autorizzato la vendita	
	dell'impianto fotovoltaico;	
	c) la realizzazione della nuova cabina di trasformazione a	
	servizio dell'Impianto e relativo collegamento MT	
	all'esistente POD risulta autorizzata da parte del Comune di	
	Venafro (IS) in data 31 ottobre 2019 e successivamente con	
	permesso di costruire numero 14 dell'11 giugno 2021;	
	d) la società ████████ ha richiesto ed ottenuto da ENEL un nuovo	
	POD, ed il POD esistente collegato all'Impianto viene	
	volturato dal cedente al cessionario con il presente atto;	

	e) [REDACTED] ha autorizzato lo spostamento	
	della cabina, come da comunicazione dell'11 dicembre 2020	
	riportante altresì il preventivo di spesa;	
	f) il GSE ha confermato il mantenimento della tariffa,	
	incentivante, con comunicazione in data 11 aprile 2019 e con	
	comunicazione dell'1 aprile 2021.	
	18) a seguito di ispezione ipotecaria sulle aree interessate	
	dal Parco fotovoltaico, effettuata da me notaio per conto	
	della parte concessionaria, sono risultate esistenti due	
	ipoteche sulle stesse:	
	a) una a favore della [REDACTED]	
	b) l'altra a favore della [REDACTED] sulle	
	particelle individuate catastalmente al foglio 30,	
	particelle 203, 20, 225, 226 e 116, ed a causa di tali	
	vincoli le parti hanno dovuto elaborare un nuovo layout del	
	Progetto che oggi interessa esclusivamente le particelle	
	sulle quali grava l'ipoteca a favore della [REDACTED]	
	[REDACTED] (ex particelle 116 e 226 del foglio 30), non	
	toccando le aree sulle quali insiste il vincolo a favore	
	della [REDACTED]	
	19) a seguito di apposita istanza inviata dalla parte	
	concedente, [REDACTED] si è resa disponibile alla	
	riduzione dell'ipoteca sul terreno interessato dal Progetto	
	individuato catastalmente al foglio 30, particelle 407, 431,	
	432 (originariamente particelle 116 e 226);	

20) la parte concedente, a seguito di accordi intercorsi con la [REDACTED], ha proceduto, con apposito atto del notaio Gabriele Gamberale di Isernia in data 28 luglio 2021 alla cancellazione dell'ipoteca;

21) le parti, di comune accordo tra loro, hanno elaborato una serie di interventi da effettuare per realizzare il nuovo layout dell'impianto che saranno analiticamente dettagliati nel successivo articolo 4.

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nella qualità, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. CONSENSO ED OGGETTO

La società "[REDACTED]"
[REDACTED], in concordato preventivo in continuità, come sopra rappresentata, cede e vende

alla società con socio unico "[REDACTED]"
[REDACTED] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,

la piena proprietà del ramo d'azienda già in capo alla società [REDACTED] costituito dai beni, dai diritti immobiliari, dall'avviamento e dai contratti di seguito elencati (di seguito "il **Ramo d'Azienda**"), e precisamente:

a) piena proprietà dell'Impianto fotovoltaico IMIPSUN numero

	117407, sito in Comune di Venafro (IS), strada statale 85	
	Venafrana, POD IT001E00001454,	
	a confini con particelle 227, 223, 348, 133, 432 e 235,	
	tutte del foglio 30, salvo se altri,	
	censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune nel	
	foglio 30, particella 407 ,	
	subalterno 2 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 1.568,00 (millecinquecentosessantotto virgola	
	zero zero),	
	subalterno 3 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 2.360,00 (duemilatrecentosessanta virgola	
	zero zero),	
	subalterno 4 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 2.776,00 (duemilasettecentosettantasei	
	virgola zero zero),	
	subalterno 5 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 2.320,00 (duemilatrecentoventi virgola zero	
	zero),	
	subalterno 6 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 1.544,00 (millecinquecentoquarantaquattro	
	virgola zero zero),	
	subalterno 7 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 1.168,00 (millecentosessantotto virgola zero	
	zero)	
	della potenza complessiva pari a 251,55 (duecentocinquantuno	

	virgola cinquantacinque) KWp, suddiviso in 3 (tre)	
	sottocampi, composto da numero 1.170 (millecentosettanta)	
	moduli fotovoltaici con pannelli in monocristallino	
	"SUNPOWER SPR 215-WHT", montati su pensiline realizzate in	
	acciaio zincato, fissate a pilastri di fondazione, anch'essi	
	in acciaio zincato, ancorati nel terreno di proprietà della	
	società cedente, censito nel Catasto Fabbricati nel foglio	
	30, particella 407, categoria D/7, attualmente adibito a	
	parcheggio, con annessa cabina inverter e piccola corte di	
	pertinenza, censita nel Catasto Fabbricati del predetto	
	Comune nel foglio 30, particella 431 (ex particella 407 del	
	Catasto Terreni a seguito di frazionamento numero	
	6913.1/2020, presentato all'Agenzia delle Entrate di Isernia	
	- Ufficio Provinciale Territorio in data 9 marzo 2020,	
	protocollo numero IS0006913, ex particella 116 del Catasto	
	Terreni, a seguito di tipo mappale numero 46150.1/2011	
	presentato all'Agenzia delle Entrate di Isernia - Ufficio	
	Provinciale Territorio in data 10 maggio 2011, protocollo	
	numero IS0046150, e denuncia per costituzione numero	
	87.1/2020, presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia -	
	Ufficio Provinciale Territorio in data 20 marzo 2020,	
	protocollo numero IS0007441),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	112,20 (centododici virgola venti), a confini con particelle	
	407 e 432 su tre lati, tutte del foglio 30, salvo se altri.	

	Detto impianto si intende trasferito a corpo e con tutte le	
	accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni,	
	ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive	
	eventualmente esistenti.	
	L'impianto appare graficamente contornato in colore rosso	
	retinato nel grafico che si allega in copia fotostatica al	
	presente atto sotto la lettera "A".	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della	
	legge 27 febbraio 1985, n.52:	
	- si precisa che i dati di identificazione catastale, come	
	sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate	
	nelle planimetrie regolarmente depositate in catasto che in	
	copia non autentica, previa visione da me notaio datane ai	
	comparenti ed approvazione e previa sottoscrizione dei	
	comparenti e di me notaio, al presente atto si allegano	
	sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F", "G" ed "H";	
	- la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara e	
	la società concessionaria, come sopra rappresentata, ne	
	prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono	
	conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non	
	sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo	
	della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di	
	presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi	
	della vigente normativa.	
	La società cedente, come sopra rappresentata, ai sensi della	

	vigente normativa urbanistica, dichiara che la costruzione	
	del predetto impianto e della cabina inverter è stata	
	realizzata in virtù di Autorizzazione unica numero 11 del 27	
	febbraio 2009 rilasciata dalla Regione Molise, previo parere	
	favorevole in Conferenza dei Servizi in data 4 dicembre	
	2008, con fine lavori presentata in data 2 ottobre 2009,	
	protocollo numero 20090013229 presso lo Sportello unico del	
	Comune di Venafro, in data 31 ottobre 2019 è stato	
	rilasciato dal Comune di Venafro (IS) Permesso di Costruire	
	numero 36 (con esclusione della modifica relativa alla	
	riduzione del cancello d'ingresso), in data 11 giugno 2021	
	il Comune di Venafro (IS) - Settore Urbanistica e governo	
	del territorio ha rilasciato Permesso di Costruire numero 14	
	avente ad oggetto la modifica della configurazione di	
	allaccio alla rete elettrica, spostamento della cabina	
	elettrica ENEL, e successivamente non sono state eseguite	
	opere che avrebbero richiesto nuovo provvedimento	
	autorizzativo o concessorio se non quello di adeguamento di	
	cui alle autorizzazioni sopra menzionate al punto 16 lettera	
	c).	
	Le Parti congiuntamente dichiarano che non sussistono le	
	condizioni richieste dalla legge ai fini dell'obbligo di	
	dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)	
	previsto dall'art.6 comma 3 del Decreto Legislativo 19	
	agosto 2005, n.192 - come modificato dalla legge 3 agosto	

	2013, n.90 di conversione del D.L. 4 giugno 2013, n.63 - di	
	attuazione della direttiva 2010/31/UE, trattandosi, come	
	innanzi detto, di strutture prefabbricate poste al suolo	
	senza uso di calcestruzzo e completamente aperte;	
	b) licenza di esercizio numero IT00ISE00148A, protocollo	
	numero 2015A4831, rilasciata dalla Agenzia delle Dogane,	
	Ufficio delle Dogane di Campobasso per l'esercizio specifico	
	di "Officina di produzione da fonti rinnovabili - Energia	
	Elettrica Art.53 comma 7 del T.U.A. 504/95" ed allo stesso è	
	attribuito il Codice Ditta IT00ISE00148A, PROT.201504831;	
	c) Convenzione con la società [REDACTED]	
	[REDACTED] (GSE) numero K02F08588607, sottoscritta	
	in data 7 maggio 2010, per il riconoscimento di tariffe	
	incentivanti all'energia elettrica prodotta da conversione	
	fotovoltaica della fonte solare con durata sino al 16	
	dicembre 2029 e Convenzione Ritiro Dedicato (RID) per il	
	ritiro dell'energia elettrica di cui all'art.13 commi 3 e 4	
	del D.Lgs.387/03 e dell'art.1 comma 1 della legge 239/04,	
	numero istanza RID 007913;	
	d) i 3 (tre) inverter, del tipo "SANTERNO SUNDWAY TG 110	
	600V 84,7 KW", i quadri di parallelo stringa e gli	
	interruttori in corrente continua a protezione del parallelo	
	stringa, tutti di marca "SANTERNO" tipo "CS-SP-16-600V",	
	alloggiati all'interno della cabina BT, di cui alla	
	precedente lettera;	

	e) la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara	
	con riferimento a tutti gli altri contratti stipulati per	
	l'esercizio del ramo d'azienda, di aver provveduto prima	
	d'ora alla risoluzione degli stessi e che, pertanto, nessun	
	obbligo riguardo gli stessi sorgerà in capo alla cessionaria	
	per effetto della presente cessione.	
	Dichiara altresì che al ramo d'azienda ceduto non	
	afferiscono contratti di lavoro subordinato;	
	f) viene altresì trasferito l'avviamento, ossia l'attitudine	
	di un'azienda a produrre utili in misura superiore a quella	
	ordinaria, che derivino da fattori specifici ovvero da	
	incrementi di valore che il complesso dei beni aziendali	
	acquisisce rispetto alla somma dei valori dei singoli beni,	
	in virtù dell'organizzazione efficiente degli stessi;	
	g) tutte le autorizzazioni alla costruzione e all'esercizio	
	dell'Impianto, come rilasciate dagli Enti autorizzatori:	
	- il Permesso di Costruire numero 36 del 31 ottobre 2019	
	(con esclusione della modifica relativa alla riduzione del	
	cancello d'ingresso);	
	- il Permesso di Costruire numero 14 dell'11 giugno 2021,	
	rilasciato dal Comune di Venafro - Settore Urbanistica e	
	governo del territorio, avente ad oggetto la modifica della	
	configurazione di allaccio alla rete elettrica, spostamento	
	della cabina elettrica ENEL.	
	Il cedente si impegna a supportare la cessionaria nelle	

	richieste di voltura alla cessionaria di tutte le predette	
	concessioni ed autorizzazioni.	
	Le parti si danno reciprocamente atto della circostanza che	
	per la gestione del ramo d'azienda sarà necessario	
	realizzare una nuova cabina di trasformazione (di seguito	
	"la Nuova Cabina ").	
	Con il presente atto il cedente espressamente accetta di	
	attenersi alle indicazioni fornite dal Concessionario e di	
	avvalersi dei documenti da questo predisposti al fine di	
	supportarlo nell'ottenimento di eventuali autorizzazioni	
	secondarie.	
	In vista della realizzazione della Nuova Cabina le Parti si	
	impegnano alla reciproca collaborazione.	
	Resta convenuto, inoltre, che la società WEB fornirà alla	
	società IMIP le caratteristiche tecniche per la preparazione	
	degli eventuali ulteriori documenti autorizzativi e che IMIP	
	trasmetterà a WEB le bozze dei documenti e dei progetti per	
	la relativa formale approvazione.	
	Articolo 2. CREDITI E DEBITI	
	Per patto espresso restano esclusi dal presente	
	trasferimento tutti i crediti e i debiti facenti capo alla	
	società ██████████ in concordato, maturati anteriormente	
	al concordato della stessa e durante l'esercizio provvisorio	
	dell'attività di impresa sino al giorno 1 (uno) aprile 2020	
	(duemilaventi).	

Pertanto saranno di competenza della [REDACTED] in concordato i crediti maturati sulle effettive produzioni dell'Impianto e relativi alla tariffa incentivante fino alla data dell'1 (uno) aprile 2020 (duemilaventi). Allo stesso modo saranno di competenza della [REDACTED] in concordato i crediti della convenzione per il ritiro dedicato fino alla data dell'1 (uno) aprile 2020 (duemilaventi).

Saranno di competenza della [REDACTED] in concordato i crediti relativi all'energia autoconsumata dalla [REDACTED] in concordato fino alla data della voltura del POD.

Saranno di competenza della [REDACTED] i crediti maturati sulle effettive produzioni dell'Impianto relativi alla tariffa incentivante dalla data dell'1 (uno) aprile 2020 (duemilaventi) fino alla data della voltura del POD (codice IT001E00001454) dalla [REDACTED] in concordato alla [REDACTED]

Allo stesso modo saranno di competenza della [REDACTED] [REDACTED] i crediti della convenzione per il ritiro dedicato dalla data dell'1 aprile 2020 fino alla data della voltura del POD (codice IT001E00001454) dalla [REDACTED] in concordato alla [REDACTED]

Al fine di regolamentare l'incasso dei predetti crediti, tenendo conto dei tempi di accertamento e liquidazione da parte del GSE, le Parti convengono quanto segue:

A) l'intestazione formale delle convenzioni in essere con il

	GSE di cui all'art.1, lettera c), tramite procedura	
	telematica di cambio di titolarità su portale dedicato del	
	GSE, verrà effettuata dal cedente a seguito della richiesta	
	di voltura del POD (codice IT001E00001454) da [REDACTED]	
	in concordato a [REDACTED] con eventuale supporto da	
	parte del cessionario o suoi consulenti.	
	B) Nell'ipotesi in cui il GSE abbia a liquidare al	
	concordato IMIP i crediti maturati in data successiva all'1	
	(uno) aprile 2020 (duemilaventi), la cedente si impegna a	
	restituire dette somme al cessionario entro 10 (dieci)	
	giorni lavorativi, ovvero a procedere a compensazione delle	
	partite dare-avere ancora aperte tra le parti di cui al	
	successivo articolo 4 e relative ai crediti di rispettiva	
	competenza nei confronti del GSE.	
	Resta inoltre convenuto tra le parti, relativamente all'IMU,	
	che il pagamento della tassa e di eventuali sanzioni e	
	interessi resterà a carico del cedente fino al 31 (trentuno)	
	marzo 2020 (duemilaventi) e passerà in capo alla cessionaria	
	solo a partire dall'1 (uno) aprile 2020 (duemilaventi).	
	Articolo 3. OBBLIGHI DELLE PARTI.	
	La cedente, con la sottoscrizione del presente Contratto,	
	assume i seguenti obblighi nei confronti della cessionaria:	
	1) realizzazione da parte di [REDACTED] del nuovo	
	cavidotto per i lavori di spostamento della cabina elettrica	
	per un valore di euro 40.682,62 (quarantamila	

	seicentottantadue virgola sessantadue), come da preventivo	
	comunicato da ██████████ in data 11 (undici) dicembre	
	2020 (duemilaventi);	
	2) realizzare entro la fine della realizzazione del	
	cavidotto ENEL un cancello scorrevole in ferro largo circa 6	
	(sei) metri ed un tombinamento carrabile del fosso	
	consortile al fine di rendere autonomo l'accesso all'area	
	delle cabine elettriche da parte di ENEL, tali interventi	
	hanno un costo stimato che non supera euro 12.200,00	
	(dodicimiladuecento virgola zero zero) IVA compresa;	
	3) saldare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di fine	
	lavori, le spese tecniche relative alla progettazione	
	architettonica, direzione dei lavori ed accatastamento delle	
	nuove strutture, prestazioni svolte rispettivamente	
	dall'Arch. Sergio Petrecca per un ammontare di euro 6.766,61	
	(seimilasettecentosessantasei virgola sessantuno) IVA e	
	cassa compresa e dall'ingegner Domenico Pompeo per euro	
	2.136,83 (duemilacentotrentasei virgola ottantatré) IVA e	
	cassa compresa;	
	4) allaccio nuovo POD con attivazione della fornitura	
	elettrica come da preventivo di ENEL Energia del 30 aprile	
	2019 per un valore di euro 54.572,75 (cinquantaquattromila	
	cinquecentosettantadue virgola settantacinque) IVA compresa;	
	5) spese notarili per rimuovere l'ipoteca sul suolo	
	interessato dall'impianto come da fattura del notaio	

	Gabriele Gamberale di euro 1.079,49 (millesettantanove	
	virgola quarantanove) IVA compresa.	
	I costi sostenuti dalla concedente per realizzare gli	
	interventi di cui sopra, saranno imputati alle somme	
	accantonate dalla concedente, derivanti dal pagamento da	
	parte del GSE degli incentivi sull'energia prodotta a	
	partire dall'1 (uno) aprile 2020 (duemilaventi).	
	Alla data del 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno)	
	le somme accantonate dal concedente derivanti dai pagamenti	
	dell'incentivo GSE ammontano ad euro 192.916,54 (cento	
	novantaduemilanovecentosedici virgola cinquantaquattro).	
	Tali somme, al netto dei costi sopra indicati, che sono e	
	saranno sostenuti dalla concedente per un importo	
	complessivo di euro 117.438,30 (centodiciassettemila	
	quattrocentotrentotto virgola trenta), costituiscono parte	
	del ramo d'azienda e pertanto alla data odierna sarà	
	trasferita dal concedente al concessionario anche la somma	
	di euro 75.478,24 (settantacinquemilaquattrocento	
	settantotto virgola ventiquattro) parte del ramo d'azienda.	
	6) La concessionaria si impegna a realizzare a proprie spese	
	la modifica della configurazione di allaccio alla rete	
	elettrica mediante la realizzazione della nuova cabina	
	elettrica ENEL sul terreno identificato catastalmente nel	
	foglio 30, particelle 407, 431 e 432. Tale intervento è già	
	autorizzato dal Permesso di Costruire numero 14 rilasciato	

	dal Comune di Venafro l'11 giugno 2021 in variazione al	
	Permesso di Costruzione numero 36 del 2019.	
	Articolo 4. PREZZO.	
	Il prezzo della presente cessione è stabilito e dichiarato	
	dalle parti in euro 607.561,70 (seicentosettemilacinque	
	centosessantuno virgola settanta), da imputarsi come segue:	
	- avviamento euro 280.533,46 (duecentottantamilacinquecento	
	trentatré virgola quarantasei);	
	- componente immobiliare euro 327.028,24 (trecentoventi	
	settemilaventotto virgola ventiquattro), come da articolo	
	12, comma 3, D.M. 4 luglio 2019.	
	I comparenti, con riferimento al disposto dell'articolo 35,	
	comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 numero 223, così	
	come risultante dalla legge di conversione 4 agosto 2006	
	numero 248, e dell'articolo 1, comma 49, della legge 27	
	dicembre 2006 numero 296, consapevoli della responsabilità	
	penale cui possono incorrere in caso di dichiarazioni	
	mendaci, nonché dei poteri di accertamento	
	dell'amministrazione finanziaria e della sanzione	
	amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o	
	mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti del	
	D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, dichiarano:	
	a) che per la stipulazione del presente contratto non si	
	sono avvalsi di alcun mediatore;	
	a) che il prezzo come sopra pattuito	

	- quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) è	
	stato pagato con bonifico bancario ordinato in data 11	
	(undici) luglio 2018 (duemiladiciotto), numero operazione	
	00275B18192143548081, con accredito su conto corrente	
	intestato a [REDACTED] in concordato, IBAN	
	[REDACTED], e di tale somma la società	
	cedente, come sopra rappresentata, rilascia ampia e	
	liberatoria quietanza di saldo;	
	- quanto ad euro 324.521,76 (trecentoventiquattro milacinque	
	centoventuno virgola settantasei), pari alla differenza tra	
	l'acconto di euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero	
	zero) e la somma di euro 75.478,24 (settantacinquemila	
	quattrocentosettantotto virgola ventiquattro), di cui	
	all'articolo 3, comma 5, è stato pagato con bonifico	
	bancario effettuato in data odierna numero	
	00275B22032114852167 con addebito sul conto	
	[REDACTED]	
	filiale Bolzano, con accredito su conto corrente intestato a	
	[REDACTED]	
	e di tale somma la società cedente, come sopra	
	rappresentata, rilascia ampia e liberatoria quietanza;	
	- quanto ad euro 115.000,00 (centoquindicimila virgola zero	
	zero), la società cedente e la società cessionaria, come	
	sopra rappresentate, convengono che venga corrisposta dalla	
	società cessionaria alla società cedente entro 15 (quindici)	

giorni dall'ottenimento del Certificato di agibilità o dell'attestazione della formulazione del silenzio-assenso ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'Edilizia) della Nuova Cabina di trasformazione MT/BT, mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente intestato a [REDACTED] IBAN [REDACTED] all'ordine di [REDACTED] in concordato;

- la somma di euro 75.478,24 (settantacinquemila quattro centosettantotto virgola ventiquattro) è stata pagata alla società cedente mediante compensazione del credito di pari importo vantato dalla società cessionaria nei confronti della società cedente giusta quanto precedentemente indicato all'articolo 3 del presente atto;

- la somma di euro 82.561,70 (ottantaduemilacinquecento sessantuno virgola settanta) la società cedente e la società cessionaria, come sopra rappresentate, convengono che venga corrisposta dalla società cessionaria alla società cedente entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della conferma scritta da parte di [REDACTED] dell'avvenuta voltura della tariffa incentivata di cui alla convenzione numero K02F08588607, dall'attuale titolare a WEB, mediante bonifico bancario dal conto deposito del Notaio (di cui al paragrafo successivo), con accredito su conto corrente intestato a [REDACTED] in concordato, IBAN [REDACTED],

all'ordine di [REDACTED] in concordato.

Le Parti convengono che sulla parte di prezzo dilazionata non saranno dovuti interessi.

Accettando tale forma di pagamento e sul presupposto dell'esatto e puntuale pagamento, la parte cedente, come sopra rappresentata, rilascia ora per allora alla parte cessionaria quietanza di saldo del prezzo come sopra dilazionato.

Le parti, informate dal notaio dell'opportunità fornita loro dal contenuto dell'articolo 1 comma 63 lettera C) della legge numero 147 del 27 dicembre 2013, come novellato dall'articolo 1 comma 142 della legge 124 del 2017, avuto riguardo alla presente operazione, valutato ogni rischio connesso ad essa, dichiarano di volere depositare la somma di euro 82.561,70 (ottantaduemilacinquecento sessantuno virgola settanta) nel conto dedicato del medesimo notaio mediante bonifico bancario effettuato in data odierna con addebito sul conto corrente IBAN [REDACTED]

accesso presso		, filiale di	
Bolzano,	intestato a	ed	
accredito	sul	conto corrente	IBAN

accesso presso [REDACTED],
filiale di Sarzana (SP), intestato al notaio Pier Giorgio
Costa, affinché questi svincoli tale somma a favore della
società cedente mediante bonifico bancario dal conto

dedicato con accredito su conto corrente intestato a [REDACTED]

[REDACTED]. in concordato, IBAN [REDACTED]

all'ordine di [REDACTED] in concordato al momento in cui

riceverà comunicazione scritta (pec) da parte della società

cessionaria dell'avvenuta conferma scritta da parte di [REDACTED]

[REDACTED] dell'avvenuta voltura della tariffa incentivata di

cui alla convenzione numero K02F08588607, dall'attuale

titolare a WEB.

Articolo 5. DISPONIBILITA' DEL RAMO D'AZIENDA

La cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà,

libertà e disponibilità del ramo d'azienda ceduto e dei beni

che lo compongono e la libertà dello stesso da pesi,

vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 6. EFFICACIA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Tutti gli effetti giuridici, economici e fiscali della

presente cessione decorrono dalla data odierna. Le parti si

danno atto che in data odierna è avvenuta altresì la

consegna materiale del ramo d'azienda.

Resta tuttavia espressamente convenuto tra le Parti che,

qualora [REDACTED] non ottenga l'allaccio dell'Impianto alla rete

elettrica, oppure non riesca ad ottenere la voltura della

tariffa incentivante dell'Impianto per l'energia elettrica

prodotta da fonte fotovoltaica, ai sensi del Conto Energia,

ad opera del Gestore del Sistema Elettrico [REDACTED],

entro e non oltre il termine di 9 (nove) mesi dalla data del

	presente atto la cessionaria riterrà risolto il presente	
	contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del	
	codice civile. La presente clausola si intende pattuita a	
	favore della sola parte cessionaria, che potrà pertanto	
	rinunciarvi a proprio insindacabile giudizio.	
	In caso di risoluzione del contratto, la cedente sarà tenuta	
	a restituire tutte le somme pagate dal cessionario in virtù	
	del presente contratto ed il cessionario sarà obbligato a	
	restituire alla cedente tutte le eventuali somme incassate	
	dal GSE.	
	Il cessionario informerà immediatamente il cedente	
	dell'ottenimento dell'allaccio dell'Impianto alla rete	
	elettrica e dell'avvenuta voltura della tariffa incentivante	
	ad opera del Gestore del Sistema Elettrico ([REDACTED]).	
	Articolo 7. SPESE	
	Tutte le spese ed imposte del presente atto, sue accessorie	
	e consequenziali sono a carico della cessionaria.	
	Il presente atto sconta l'Imposta di Registro in misura	
	proporzionale nella misura:	
	- del 3% (tre per cento) con riferimento al valore	
	dell'azienda decurtato del valore attribuito alla componente	
	immobiliare, per un importo pari ad euro 280.533,46	
	(duecentottantamilacinquecentotrentatré virgola quarantasei);	
	- del 9% (nove per cento) con riferimento al valore	
	dell'immobile pari ad euro 327.028,24 (trecentoventi	

	settemilaventotto virgola ventiquattro).	
	Articolo 8. DOMICILIO	
	Le Parti eleggono domicilio, ad ogni effetto e conseguenza	
	di legge, come in costituzione; presso il suddetto domicilio	
	potranno inoltrarsi tutte le comunicazioni inerenti od	
	esecutive del presente contratto.	
	Articolo 9. FORO	
	Eventuali controversie insorgenti dal presente accordo	
	saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di	
	Isernia.	
	Articolo 10. DISPOSIZIONI FINALI	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto	
	si rinvia alle norme generali in materia di cessione	
	d'azienda contenute nel codice civile.	
	Io Notaio sono dispensato dalla lettura degli allegati.	
	Articolo 11. PRIVACY	
	Le Parti, acquisite le informazioni fornite ai sensi del	
	GDPR n.679/2018 e del D.Lgs.196/2003, come novellato dal	
	D.Lgs. n.101/2018, si obbligano reciprocamente al	
	trattamento dei dati personali e particolari contenuti nel	
	presente atto in modo conforme alla citata normativa ed	
	autorizzano il Notaio rogante al trattamento dei dati	
	medesimi per le finalità connesse all'incarico ricevuto.	
	Si omette la lettura degli allegati per espressa e concorde	
	volontà dei comparenti.	

	Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho	
	dato lettura ai comparenti, che lo approvano, trovandolo	
	conforme alla propria volontà, e lo sottoscrivono alle ore	
	11 (undici) e 15 (quindici) minuti.	

	Consta di otto fogli scritti in parte da persona di mia	
	fiducia ed in minima parte di mio pugno su pagine trentadue	
	sino a qui.	

	F.to [REDACTED]	
--	-----------------	--

	F.to	
--	------	--

	F.to	
--	------	--

	F.to Pier Giorgio Costa notaio	
--	--------------------------------	--

PRATO



SISTEMAZIONE A TERRA CON STABILIZZATO



AREE RICONOSCIUTE DALLA PARTE CONCESSIONARIA
ALLA PARTE CONCEDENTI DA UTILIZZARE COME
PARCHEGGIO (DA RECINTARE CON RECINZIONE E
CANCELLO LEGGERO)



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



NUOVA CABINA ELETTRICA ENEL BT



NUOVA CABINA TRASFORMAZIONE WEB ITALIA



CABINA ESISTENTE INVERTER



NUOVO LOCALE MISURE WEB ITALIA



NUOVO LOCALE MISURE IMIP



CABINA TRASFORMAZIONE ESISTENTE IMIP



DITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO



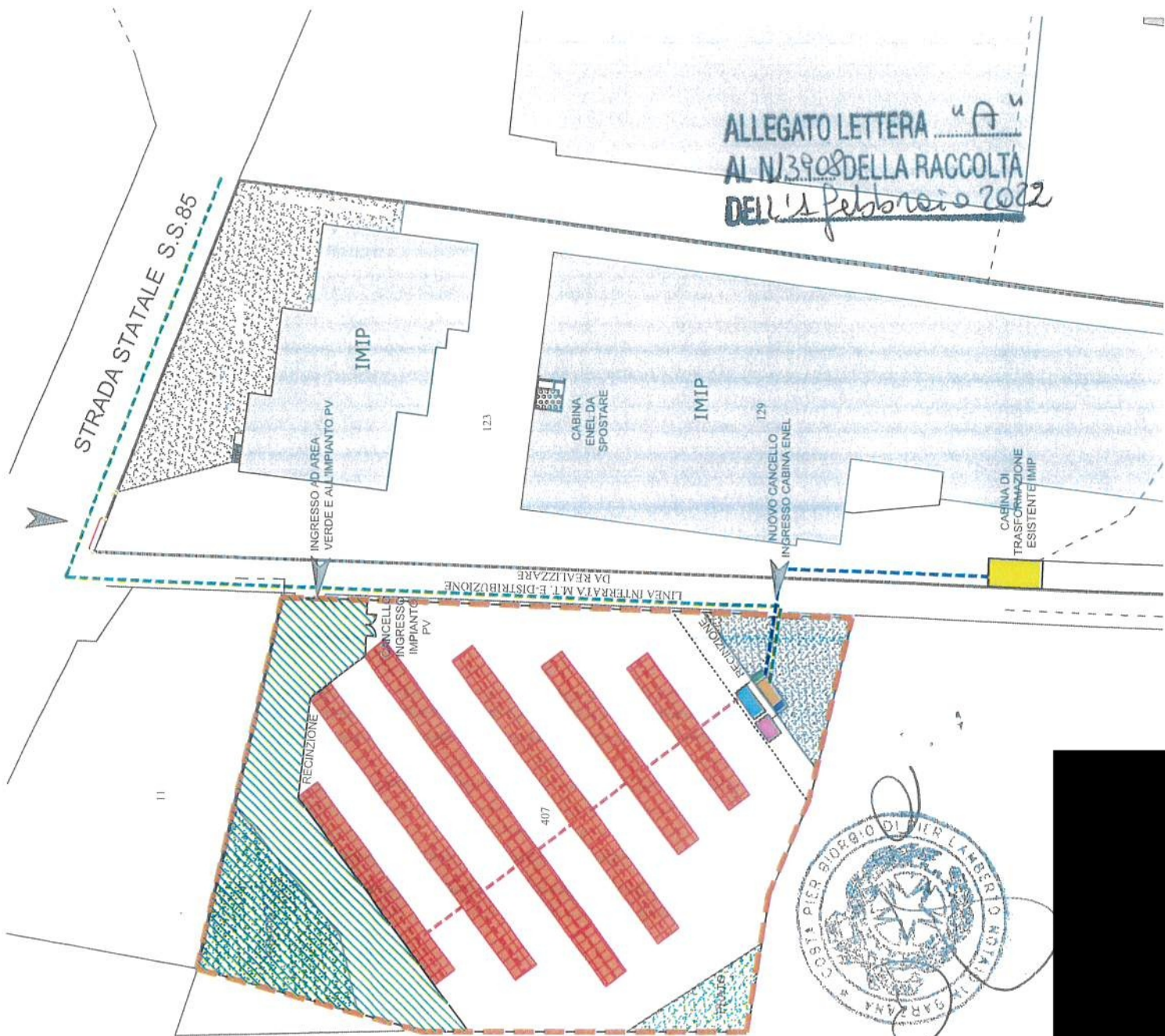
CAVIDOTTO MT IMPIANTO PV - LINEA CC



LINEA MT E-DISTRIBUZIONE



LINEA MT IMIP



ALLEGATO LETTERA "A"
AL N. 3908 DELLA RACCOLTA
DELL'11 febbraio 2022



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollata n. IS0007474 del 25/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 407

Subalterno: 2

Compilata da:
Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:100

ALLEGATO LETTERA "B"
AL N. 1398 DELLA RACCOLTA
DEL 11 febbraio 2022

PIANO TERRA

altezza media 2.90

407/1

407/1

407/2

h max 3.70

h min 2.05

407/1

407/1



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T299520 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (L/25) - < Foglio: 30 - Particella: 407 - Subalterno: 2 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0007474 del 25/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 407

Subalterno: 3

Compilata da:

Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO LETTERA "C"
AL N. 1398 DELLA RACCOLTA
DEL 12 febbraio 2022

PIANO terra

altezza media 2.90

407/1

407/1

407/3

h max 3.70

h min 2.05

407/1

407/1



[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T299523 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (I725) - < Foglio: 30 - Particella: 407 - Subalterno: 3 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0007474 del 25/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafra

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 407

Subalterno: 4

Compilata da:

Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO LETTERA "D"
AL N. 1308 DELLA RACCOLTA
DEL 12 febbraio 2022

PIANO terra

altezza media 2.90

407/1

407/1

407/4

h max 3.70

407/1

h min 2.05

407/1



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T299525 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (I/725) - Foglio: 30 - Particella: 407 - Subalterno: 4 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0007474 del 25/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 407

Subalterno: 5

Compilata da:

Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO LETTERA "E"
AL N. 13.908 DELLA RACCOLTA
DEL 1° febbraio 2022

PIANO terra

altezza media 2.90

407/1

407/1

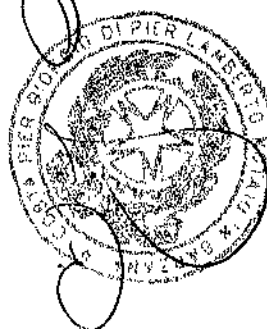
h max 3.70

407/5

407/1

h min 2.05

407/1



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T299527 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (L725) - < Foglio: 30 - Particella: 407 - Subalterno: 5 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0007474 del 25/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 407

Subalterno: 6

Compilata da:

Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO LETTERA "F"
AL N. 13 P. 8 DELLA RACCOLTA
DELL'11 febbraio 2022

PIANO terra

altezza media 2.90

407/1

407/1

h max 3.70

407/6

407/1

h min 2.05

407/1



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T299529 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (L725) - < Foglio: 30 - Particella: 407 - Subalterno: 6 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0007474 del 25/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 407

Subalterno: 7

Compilata da:
Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO LETTERA "G"
AL N. 1308 DELLA RACCOLTA
DEL 14 febbraio 2022

PIANO terra

altezza media 2.90

407/1

407/1

h max 3.70

407/7

h min 2.05

407/1

407/1



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T304130 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (L725) - < Foglio: 30 - Particella: 407 - Subalterno: 7 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. IS0007441 del 23/03/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafro

Strada Statale 85 Venafrana

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 431

Subalterno:

Compilata da:
Russoniello Nunzio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Avellino

N. 2459

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

ALLEGATO LETTERA ^{4 H}
AL N. 13 P. 08 DELLA RACCOLTA
DEL 14 febbraio 2022

p.lla 407

Corte

CABINA
H = 2.40

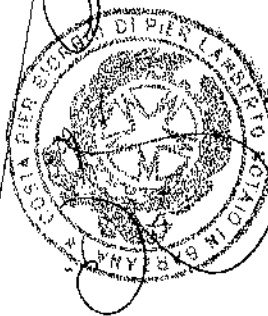
Corte

p.lla 432

Corte

p.lla 432

431



p.lla 432

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2020 - n. T308003 - Richiedente: CSTPGR66R20I449C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2020 - Comune di VENAFRO (I/25) - < Foglio: 30 - Particella: 431 - Subalterno: 0 >
STRADA STATALE 85 VENAFRANA SNC piano: T;

PRATO



SISTEMAZIONE A TERRA CON STABILIZZATO



AREE RICONOSCIUTE DALLA PARTE CONCESSIONARIA
ALLA PARTE CONCEDENTI DA UTILIZZARE COME
PARCHEGGIO (DA RECINTARE CON RECINZIONE E
CANCELLO LEGGERO)



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



NUOVA CABINA ELETTRICA ENEL BT



NUOVA CABINA TRASFORMAZIONE WEB ITALIA



CABINA ESISTENTE INVERTER



NUOVO LOCALE MISURE WEB ITALIA



NUOVO LOCALE MISURE IMIP



CABINA TRASFORMAZIONE ESISTENTE IMIP



DITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO



CAVIDOTTO MT IMPIANTO PV - LINEA CC



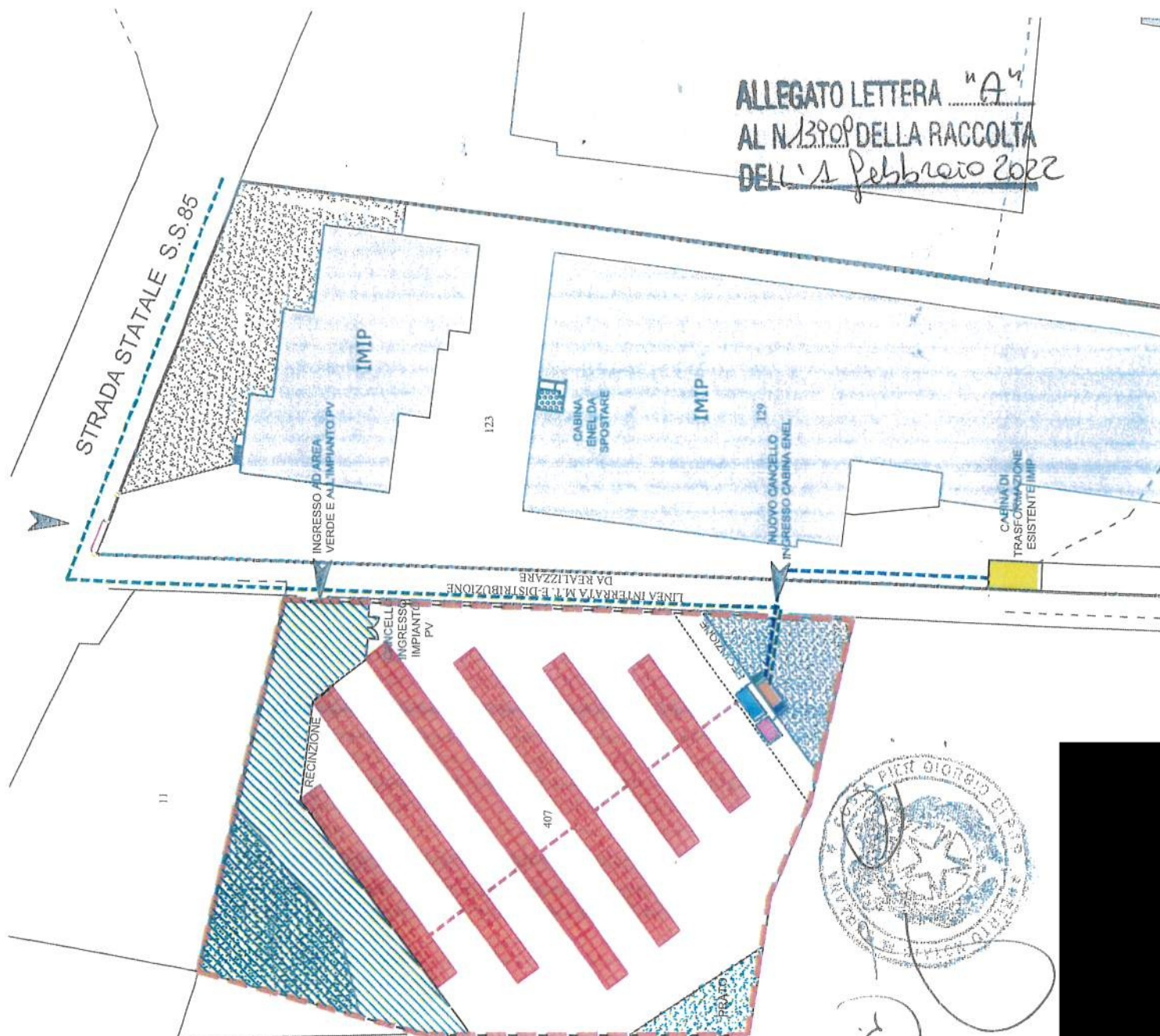
LINEA MT E-DISTRIBUZIONE



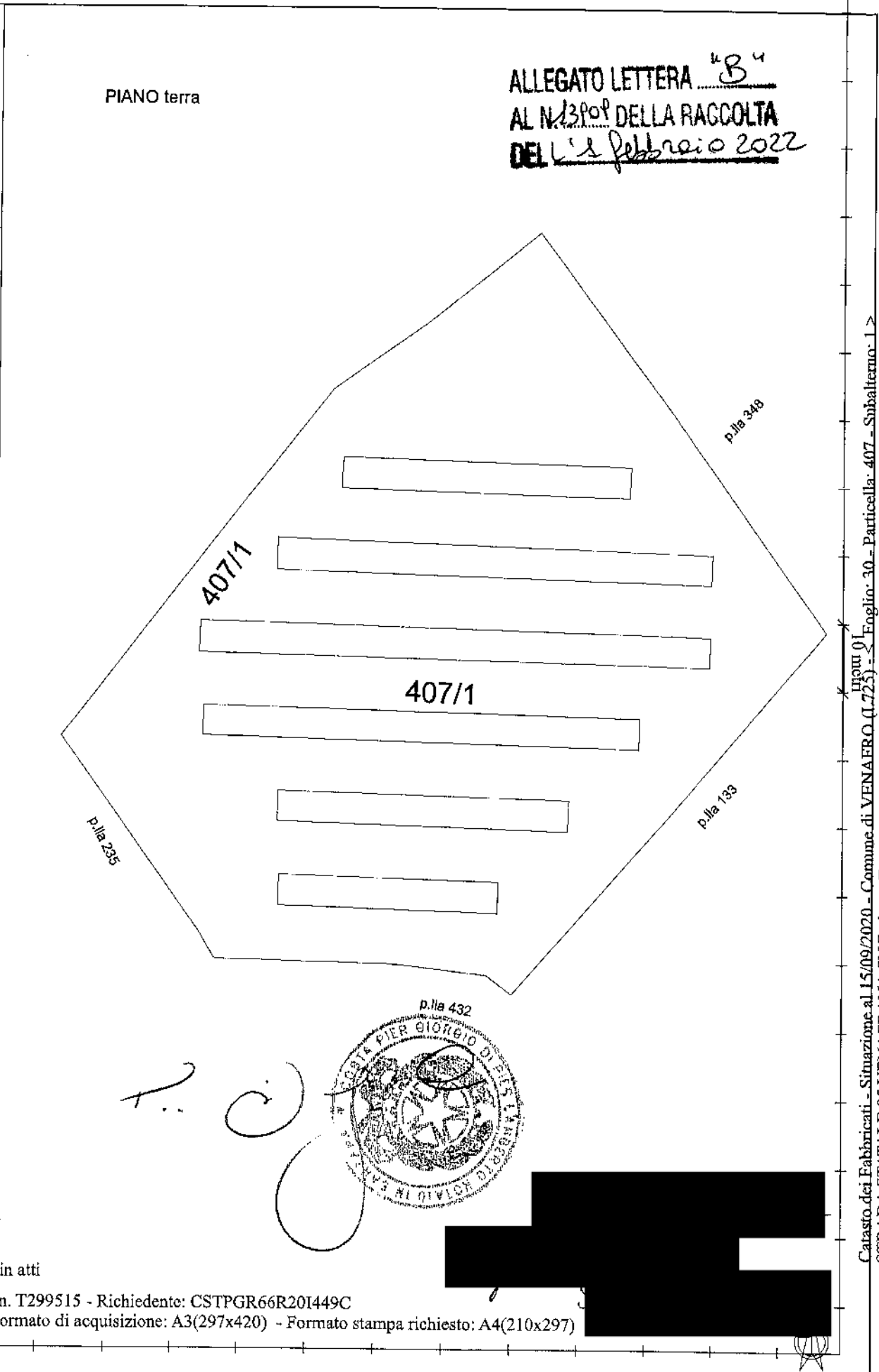
LINEA MT IMIP



ALLEGATO LETTERA "A"
AL N. 13900 DELLA RACCOLTA
DELL'11 FEBBRAIO 2022



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Isernia		Dichiarazione protocollo n. 150007474 del 25/03/2020 Planimetria di u.i.u. in Comune di Venafrano Strada Statale 85 Venafrana		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 30 Particella: 407 Subalterno: 1		Completata da: Rusconiello Nunzio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Avellino N. 2459	
Scala 1:500							



Ultima planimetria in atti



Comune di VENAFRO provincia di Isernia
SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO LETTERA "C"
AL N. 1309 DELLA RACCOLTA
DEL 4 febbraio 2022

OGGETTO: ATTESTATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

☐ **Uso successione**
☒ **Altri Usi...(bollo 16,00)**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta a firma del sig. _____

_____ intesa ad ottenere un attestato di destinazione urbanistica delle seguenti particelle di terreno:

FOGLIO	PARTICELLE
30	407-431-432

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

(ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380)

- ✓ che le particelle di terreno sopra citate ricadono nella zona urbanistica e negli ulteriori piani territoriali indicati nella tabella che segue, e che pertanto sono assoggettate a tutte le prescrizioni contenute in essi.

Foglio	P.IIa	V.P.R.G. Vigente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n° 259 del 14.07.1977 (B.U. n° 15 del 16.08.1977)	P.T.P.A.A.V. Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n°6, approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Molise n°93 nella seduta del 16.04.1998 e pubblicata sul B.U.R.M. n°10 del 16.05.1998.	P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvione) adottato dal Comitato Istituzionale dall'Autorità di Bacino con Delibera n. 1, del 07.09.1999, pubblicata sul B.U.R.M. della Regione Molise n. 21 del 16.11.1999
30	407	Per circa 1530 mq zona "E" Agricola e per restante superficie zona "D" Industriale	N2A	Parzialmente
30	431	"D" industriale	N2A	Parzialmente
30	432	"D" industriale	N2A	Parzialmente

ART.15
ZONA D - INDUSTRIE -

Le zone industriali sono riportate sulla planimetria generale 1:10000 ed altra più modesta è riportata su quella 1:2000.

L'edificazione di dette zone è consentita attraverso la predisposizione da parte dell'Amministrazione Comunale, di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate, con l'osservanza delle norme dell'art. 5 comma primo del D.M. LL.PP. 2.4.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.4.1968.

In detta zona è vietata la costruzione di edifici per abitazione a meno dei fabbricati strettamente necessari per ospitare il personale di custodia.

Ogni complesso deve sorgere isolato ed i distacchi dai confini devono essere non inferiore a mt. 8,00; in ogni caso fatti salvi i maggiori distacchi previsti da Leggi e Regolamenti speciali. I distacchi dal filo stradale non devono essere inferiori a mt. 20,00.

Sono vietate le costruzioni accessorie addossate ai confini di proprietà. Il lotto minimo è di mq. 2500. L'indice di fabbricazione è di 3 mc/mq.

NORMATIVA URBANISTICA PER LE ZONE A,B,C1,C2,C3,D, ED F DEL VPRG

ZONA:	A	B	C1	C2	C3	D	F
RAPPORTO AREA COPERTA AREA TOTALE		50	35	35	35		
INDICE FONDARIO MAX		3	3	3	2	3	4
NUMERO DEI PIANI		3	6	4			4
ALTEZZA MASSIMA		-	15	14	8		14
DISTANZA CONFINI		5	5	5	5	8	5
DISTANZA EDIFICI		10	10	10	10	16	10
DISTANZA ASSE STRADALE		***Art. 22 D.M. 01.04.1968***					
DISTANZA TRA CORPI DI STESSA FABBRICA		10	10	10	10	10	10

ART. 16**ZONA E - AGRICOLA -**

Le zone agricole vengono suddivise in:

E1 - Zona agricola normale con edifici residenziali e per servizio agricolo (stalle, ricovero attrezzi, silos da foraggio, ecc.).

E2 - Zona agricola speciale con servizi agricoli collettivi (cantine sociali, frantoi, caseifici, centri di raccolta dei prodotti agricoli, ecc.).

Nella zona E1, l'indice di fabbricazione fondiaria è di 0,03 mc/mq per gli edifici residenziali, 0,07 per gli edifici di servizio agricolo.

L'altezza degli edifici non deve superare mt.7,50; può essere consentita una maggiore altezza soltanto per qualche impianto speciale per l'agricoltura; le costruzioni devono distare da qualsiasi confine del lotto non meno di mt. 5,00. Comunque la distanza tra gli edifici prospicienti, anche se compresi nello stesso lotto, non deve essere inferiore a mt. 10,00; le costruzioni devono distare dal ciglio delle strade nella misura stabilita dal D.M.1.4.1968, previsto dall'art. 19 della legge 6.8.1967, n° 765. In considerazione del notevole fenomeno di polverizzazione della proprietà contadina per cui l'azienda risulta costituita da una pluralità di piccole particelle di estensione molto limitata, l'insediamento è consentito su ciascuna delle particelle fermo restando il criterio che la realizzazione complessiva non deve superare il volume rapportato all'estensione dell'intera proprietà appartenente al nucleo familiare.

Nella zona E2 l'indice di fabbricazione è di 0,5 mc/mq. e valgono tutte le prescrizioni del presente articolo.

NORMATIVA PER LA ZONA "E" AGRICOLA - ART. 16 DELLE N.T.A. DEL V.P.R.G.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL V.P.R.G.	ZONA AGRICOLA	
	E1 AGRICOLA NORMALE	E2: AGRICOLA SPECIALE
INDICE FONDARIO MAX mc/mq	0,03 per abitazione 0,07 per servizi	0,5
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTEZZA MASSIMA	7,50	7,50
DISTANZA DAI CONFINI	5,00	5,00
DISTANZA TRA EDIFICI	10,00	10,00
DISTANZA DALL'ASSE STRADALE	D.M. 01.04.1968	D.M. 01.04.1968
DISTANZA CORPI DI FABBRICA	10,00	10,00

Le particelle di terreno sopra citate, non sono state interessate da incendi (Legge n°353 del 21.11.2000);

Sono fatte salve tutte le altre norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali, statali, regionali e provinciali che possano pregiudicare o comunque limitare l'esercizio dello IUS AEDIFICANDI.





Notaio Pier Giorgio Costa
SARZANA (SP)

Repertorio numero 19.648

Raccolta numero 13.909

ATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITU' DI

CAVIDOTTO E DI PASSAGGIO

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A LA SPEZIA

Il giorno uno del mese di febbraio dell'anno duemilaventidue

in data 10/02/2022

1 febbraio 2022

al n. 901 serie 1T

In Sarzana, nel mio studio in via Nilo Garbusi numero civico
13.

€ 1.000,00

Innanzi a me dottor Pier Giorgio Costa, notaio in Sarzana,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La
Spezia e Massa,

TRASCRITTO a ISERNIA

il 10/02/2022

al n. 530 REG.GEN.

al n. 461 REG.PART.

sono comparsi

TRASCRITTO a ISERNIA

il 10/02/2022

al n. 531 REG.GEN.

al n. 462 REG.PART.

QUALE PARTE CONCEDENTE

[REDACTED]
domiciliato per la carica presso la sede della società di
cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto
nella sua qualità di liquidatore giudiziario della società

[REDACTED], in concordato
preventivo in continuità (per brevità [REDACTED]), con sede in

[REDACTED] senza

numero civico, capitale sociale euro 613.165,52 (seicento

tredicimilacentosessanta cinque virgola cinquantadue),

interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione

nel Registro delle Imprese del Molise [REDACTED] tale

	nominato con decreto di omologa del Tribunale di Isernia del	
	3 agosto 2016 ed al presente atto espressamente autorizzato	
	con provvedimenti del Giudice Delegato del Tribunale di	
	Isernia in data 3 agosto 2020, 20 dicembre 2021 e 12 gennaio	
	2022, N.R.FALL. 3/2015, congiuntamente con [REDACTED]	
	[REDACTED] domiciliata per la	
	carica presso la sede della società sopra indicata, la quale	
	dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità	
	di Presidente del Consiglio di amministrazione della	
	predetta società ed al presente atto espressamente	
	autorizzata con deliberazione del Consiglio di	
	amministrazione del 20 (venti) dicembre 2019	
	(duemiladiciannove), risultante dal relativo libro verbali.	
	QUALE PARTE CONCESSIONARIA	
	[REDACTED]	
	domiciliato per la carica presso la società della società di	
	cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto	
	nella sua qualità di amministratore delegato della società	
	con socio unico "[REDACTED], con	
	sede in [REDACTED]	
	[REDACTED], capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero	
	zero), interamente versato, codice fiscale e numero di	
	iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano [REDACTED]	
	corrispondente altresì alla partita IVA, numero REA	
	[REDACTED] pec: [REDACTED] al presente atto	

	espressamente autorizzato con deliberazione del Consiglio di	
	amministrazione del (nove) marzo 2020 (duemilaventi),	
	risultante dal relativo libro verbali.	
	Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e	
	poteri di firma io notaio sono certo, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto in virtù del quale	
	premessi quanto segue:	
	a) la parte concedente è proprietaria di alcuni immobili	
	ubicati in Comune di Venafro (IS), località "Sferracavallo",	
	strada statale 85 Venafrana, censiti nel Catasto Fabbricati	
	del predetto Comune nel foglio 30, particella 407,	
	subalterno 1 (ex particella 116 del Catasto Terreni, a	
	seguito di tipo mappale numero 46150.1/2011 presentato	
	all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 10 maggio 2011,	
	protocollo numero IS0046150, denuncia per costituzione	
	numero 882.1/2011, presentata all'Agenzia delle Entrate di	
	Isernia in data 23 giugno 2011, protocollo numero IS0064425	
	e denuncia di variazione numero 1289.1/2020 presentata	
	all'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 24 marzo 2020,	
	protocollo numero IS0007474 per divisione), zona censuaria	
	2, categoria D/8, rendita catastale euro 3.030,00	
	(tremilatrenta virgola zero zero)	
	e	
	particella 432 (ex particella 407 del Catasto Terreni a	
	seguito di frazionamento numero 6913.1/2020, presentato	

	all'Agenzia delle Entrate di Isernia - Ufficio Provinciale	
	Territorio in data 9 marzo 2020, protocollo numero	
	IS0006913, ex particella 116 del Catasto Terreni, a seguito	
	di tipo mappale numero 46150.1/2011 presentato all'Agenzia	
	delle Entrate di Isernia - Ufficio Provinciale Territorio in	
	data 10 maggio 2011, protocollo numero IS0046150 e denuncia	
	per costituzione numero 89.1/2020, presentata all'Agenzia	
	delle Entrate di Isernia - Ufficio Provinciale Territorio in	
	data 23 marzo 2020, protocollo numero IS0007461), area	
	urbana, consistenza catastale metri quadrati 646	
	(seicentoquarantasei), alla stessa pervenuti con atto di	
	vendita a rogito notaio Giuseppe Gamberale di Isernia del 25	
	febbraio 1991, repertorio numero 52.809, registrato ad	
	Isernia il 18 marzo 1991 al numero 758 serie 1V e trascritto	
	nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Isernia in	
	data 27 marzo 1991 al numero 1.126 di registro particolare;	
	b) con contratto di cessione di ramo d'azienda a mio rogito	
	in data odierna, repertorio numero 19.647, in corso di	
	registrazione perché nei termini, la società "[REDACTED]"	
	[REDACTED]	
	[REDACTED], in concordato preventivo in	
	continuità (per brevità "[REDACTED]"), ha ceduto alla società [REDACTED]	
	[REDACTED]", la piena proprietà del	
	ramo d'azienda costituito anche dai beni di seguito	
	descritti:	

	Impianto fotovoltaico IMIPSUN numero 117407, sito in Comune	
	di Venafro (IS), strada statale 85 Venafrana, POD	
	IT001E00001454,	
	a confini con particelle 227, 223, 348, 133, 432 e 235,	
	tutte del foglio 30, salvo se altri,	
	censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune nel	
	foglio 30, particella 407 ,	
	subalterno 2 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 1.568,00 (millecinquecentosessantotto virgola	
	zero zero),	
	subalterno 3 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 2.360,00 (duemilatrecentosessanta virgola	
	zero zero),	
	subalterno 4 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 2.776,00 (duemilasettecentosettantasei	
	virgola zero zero),	
	subalterno 5 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 2.320,00 (duemilatrecentoventi virgola zero	
	zero),	
	subalterno 6 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 1.544,00 (millecinquecentoquarantaquattro	
	virgola zero zero),	
	subalterno 7 , zona censuaria 2, categoria D/1, rendita	
	catastale euro 1.168,00 (millecentosessantotto virgola zero	
	zero)	

	della potenza complessiva pari a 251,55 (duecentocinquantuno	
	virgola cinquantacinque) KWp, suddiviso in 3 (tre)	
	sottocampi, composto da numero 1.170 (millecentosettanta)	
	moduli fotovoltaici con pannelli in monocristallino	
	"SUNPOWER SPR 215-WHT", montati su pensiline realizzate in	
	acciaio zincato, fissate a pilastri di fondazione, anch'essi	
	in acciaio zincato, ancorati nel terreno di proprietà della	
	società cedente, censito nel Catasto Fabbricati nel foglio	
	30, particella 407, categoria D/7, attualmente adibito a	
	parcheggio, con annessa cabina inverter e piccola corte di	
	pertinenza, censita nel Catasto Fabbricati del predetto	
	Comune nel foglio 30, particella 431 (ex particella 407 del	
	Catasto Terreni a seguito di frazionamento numero	
	6913.1/2020, presentato all'Agenzia delle Entrate di Isernia	
	- Ufficio Provinciale Territorio in data 9 marzo 2020,	
	protocollo numero IS0006913, ex particella 116 del Catasto	
	Terreni, a seguito di tipo mappale numero 46150.1/2011	
	presentato all'Agenzia delle Entrate di Isernia - Ufficio	
	Provinciale Territorio in data 10 maggio 2011, protocollo	
	numero IS0046150, e denuncia per costituzione numero	
	87.1/2020, presentata all'Agenzia delle Entrate di Isernia -	
	Ufficio Provinciale Territorio in data 20 marzo 2020,	
	protocollo numero IS0007441),	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	112,20 (centododici virgola venti), a confini con particelle	

	407 e 432 su tre lati, tutte del foglio 30, salvo se altri;	
	c) la parte concedente ha manifestato la propria	
	disponibilità a costituire sugli immobili ubicati in Comune	
	di Venafro (IS), località "Sferracavallo", strada statale 85	
	Venafrana e censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di	
	Venafro (IS) nel foglio 30, particella 407, subalterno 1 e	
	particella 432 , un diritto di superficie in vista della	
	realizzazione delle nuove opere necessarie a disconnettere	
	l'Impianto di proprietà della società concessionaria e	
	censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Venafro (IS)	
	nel foglio 30, particella 407, subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7	
	e particella 431 , dalla sede di [REDACTED] nonché a	
	costituire a favore dell'Impianto le necessarie servitù di	
	passaggio e di cavidotto.	
	Tanto premesso, le parti, come in epigrafe identificate (di	
	seguito "le Parti "),	
	convengono e stipulano quanto segue.	
	TITOLO PRIMO. COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	
	Art.1 - CONSENSO ED OGGETTO	
	La parte concedente per le finalità di cui in premessa, come	
	sopra rappresentata, obbligandosi per sé e per i propri	
	successori o aventi causa, costituisce a favore della parte	
	concessionaria, che, come sopra rappresentata,	
	accetta,	
	il diritto di superficie sugli immobili siti in Comune di	

	Venafro (IS), località "Sferracavallo", strada statale 85	
	Venafrana, a confini con particelle 348, 133 e 235, tutte	
	del foglio 30, salvo se altri, di seguito anche FONDO	
	SERVENTE, censiti nel Catasto Fabbricati del predetto Comune	
	nel foglio 30, particelle 407, subalterno 1 , zona censuaria	
	2, categoria D/8, rendita catastale euro 3.030,00	
	(tremilatrenta virgola zero zero)	
	e	
	432 , area urbana, consistenza catastale metri quadrati 646	
	(seicentoquarantasei), e contornati in colore arancio nella	
	tavola che si allega al presente atto sotto la lettera "A" .	
	Tale diritto consiste nel diritto di utilizzare gli immobili	
	medesimi e di realizzarvi e mantenervi sopra e/o sotto nuove	
	costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt.952 e	
	seguenti c.c., e ciò funzionalmente all'impianto di	
	produzione di energia elettrica, sito in Comune di Venafro	
	(IS), strada statale 85 Venafrana, a confini con particelle	
	407, subalterno 1 del foglio 30 su tutti i lati (i	
	subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7 della particella 407) e con	
	particelle 407 e 432 su tre lati, tutte del foglio 30, salvo	
	se altri (la particella 432), di seguito FONDO DOMINANTE,	
	censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune nel	
	foglio particella 407,	
	subalterno 2	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	

	1.568,00 (millecinquecentosessantotto virgola zero zero),	
	subalterno 3,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.360,00 (duemilatrecentosessanta virgola zero zero),	
	subalterno 4,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.776,00 (duemilasettecentosettantasei virgola zero zero),	
	subalterno 5,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.320,00 (duemilatrecentoventi virgola zero zero),	
	subalterno 6,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.544,00 (millecinquecentoquarantaquattro virgola zero zero),	
	subalterno 7,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.168,00 (millecentosessantotto virgola zero zero)	
	e	
	particella 431,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	112,20 (centododici virgola venti),	
	di proprietà della società concessionaria, che, come sopra	
	rappresentata, accetta.	
	Art.2 - CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo (di seguito "il Corrispettivo ") è stabilito	
	e dichiarato dalle parti in euro 5.000,00 (cinquemila	

	virgola zero zero), somma che la società concedente, come	
	sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevuto dalla	
	società concessionaria, alla quale rilascia ampia e	
	liberatoria quietanza.	
	I comparenti, con riferimento al disposto dell'articolo 35,	
	comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 numero 223, così	
	come risultante dalla legge di conversione 4 agosto 2006	
	numero 248, e dell'articolo 1, comma 49, della legge 27	
	dicembre 2006 numero 296, consapevoli della responsabilità	
	penale cui possono incorrere in caso di dichiarazioni	
	mendaci, nonché dei poteri di accertamento	
	dell'amministrazione finanziaria e della sanzione	
	amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o	
	mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti del	
	D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, dichiarano:	
	a) che il corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato	
	con bonifico bancario effettuato in data odierna numero	
	00275B22032115113730 con addebito sul conto	
	[REDACTED]	
	[REDACTED] e con accredito su conto	
	corrente intestato a [REDACTED] in concordato, IBAN	
	[REDACTED]	
	b) che per la stipulazione del presente contratto non si	
	sono avvalsi di alcun mediatore.	
	La società concedente, come sopra rappresentata, rinunzia al	

	diritto di ipoteca legale che alla medesima compete a norma	
	dell'art.2817, n.1, del codice civile.	
	TITOLO SECONDO. COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'	
	Art.3 - CONSENSO ED OGGETTO	
	La parte concedente, come sopra rappresentata,	
	costituisce	
	a carico degli immobili siti in Comune di Venafro (IS),	
	località "Sferracavallo", strada statale 85 Venafrana, a	
	confini con particelle 348, 133 e 235, tutte del foglio 30,	
	salvo se altri, di seguito anche FONDO SERVENTE, censiti nel	
	Catasto Fabbricati del predetto Comune nel foglio 30,	
	particelle 407, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria	
	D/8, rendita catastale euro 3.030,00 (tremilatrenta virgola	
	zero zero)	
	e	
	432, area urbana, consistenza catastale metri quadrati 646	
	(seicentoquarantasei), e contornati in colore arancio nella	
	tavola già allegata al presente atto sotto la lettera "A"	
	ed a favore	
	dell'impianto di produzione di energia elettrica, sito in	
	Comune di Venafro (IS), strada statale 85 Venafrana, a	
	confini con particelle 407, subalterno 1 del foglio 30 su	
	tutti i lati (i subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7 della	
	particella 407) e con particelle 407 e 432 su tre lati,	
	tutte del foglio 30, salvo se altri (la particella 432), di	

	seguito FONDO DOMINANTE,	
	censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune nel	
	foglio particella 407,	
	subalterno 2	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.568,00 (millecinquecentosessantotto virgola zero zero),	
	subalterno 3,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.360,00 (duemilatrecentosessanta virgola zero zero),	
	subalterno 4,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.776,00 (duemilasettecentosettantasei virgola zero zero),	
	subalterno 5,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	2.320,00 (duemilatrecentoventi virgola zero zero),	
	subalterno 6,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.544,00 (millecinquecentoquarantaquattro virgola zero zero),	
	subalterno 7,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	1.168,00 (millecentosessantotto virgola zero zero)	
	e	
	particella 431,	
	zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro	
	112,20 (centododici virgola venti),	

	di proprietà della società concessionaria, che, come sopra	
	rappresentata, accetta,	
	servitù di passaggio e cavidotto da esercitarsi sul Terreno	
	(fondo servente) ed a favore dell'Impianto (fondo	
	dominante), dal momento in cui il diritto di superficie	
	cesserà di avere efficacia, ai sensi del successivo articolo	
	6, in modo tale da assicurare alla parte concessionaria	
	l'accesso al proprio Impianto (fondo dominante), attraverso	
	il Terreno, sino alla durata del diritto di superficie, come	
	da tratteggio in colore arancione nella tavola già allegata	
	al presente atto sotto la lettera "A".	
	La parte concessionaria si impegna alla realizzazione a	
	proprie spese della modifica della configurazione di	
	allaccio alla rete elettrica mediante lo spostamento della	
	cabina elettrica ENEL, con annessi locali di misura, ad oggi	
	posizionata all'interno dell'opificio [REDACTED] nonché alla	
	sistemazione dell'area antistante.	
	La realizzazione di tali opere è già stata autorizzata dal	
	Comune di Venafro - Settore Urbanistica e gestione del	
	territorio che ha rilasciato il Permesso di Costruire numero	
	14 in data 11 giugno 2021 e notificato in data 15 giugno	
	2021.	
	Art.4 - CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo (di seguito "il Corrispettivo ") è stabilito	
	e dichiarato dalle parti in euro 5.000,00 (cinquemila	

	virgola zero zero), somma che la società concedente, come	
	sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevuto dalla	
	società concessionaria, alla quale rilascia ampia e	
	liberatoria quietanza.	
	I comparenti, con riferimento al disposto dell'articolo 35,	
	comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 numero 223, così	
	come risultante dalla legge di conversione 4 agosto 2006	
	numero 248, e dell'articolo 1, comma 49, della legge 27	
	dicembre 2006 numero 296, consapevoli della responsabilità	
	penale cui possono incorrere in caso di dichiarazioni	
	mendaci, nonché dei poteri di accertamento	
	dell'amministrazione finanziaria e della sanzione	
	amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o	
	mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti del	
	D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, dichiarano:	
	a) che il corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato	
	con bonifico bancario effettuato in data odierna numero	
	00275B22032115209900 con addebito sul conto	
	[REDACTED]	
	[REDACTED] e con accredito su conto	
	corrente intestato a [REDACTED] in concordato, IBAN	
	[REDACTED]	
	b) che per la stipulazione del presente contratto non si	
	sono avvalsi di alcun mediatore.	
	La società concedente, come sopra rappresentata, rinunzia al	

	diritto di ipoteca legale che alla medesima compete a norma	
	dell'art.2817, n.1, del codice civile.	
	Art.5 - DICHIARAZIONI EX ARTICOLO 29, COMMA 1-BIS, LEGGE 27	
	FEBBRAIO 1985 NUMERO 52	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della	
	legge 27 febbraio 1985, n.52:	
	- si precisa che i dati di identificazione catastale del	
	fondo servente particella 407 subalterno 1, come sopra	
	riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella	
	planimetria regolarmente depositata in catasto, che in copia	
	non autentica, previa visione da me notaio datane ai	
	comparenti ed approvazione e previa sottoscrizione dei	
	comparenti e di me notaio, al presente atto si allega sotto	
	la lettera "B";	
	- la parte concedente, come sopra rappresentata, dichiara, e	
	la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende	
	atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi	
	allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono	
	difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della	
	rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di	
	presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi	
	della vigente normativa.	
	Per quanto concerne il fondo servente particella 432, le	
	parti dichiarano che non sussistono i presupposti per	
	l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui	

	all'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52,	
	in quanto si tratta di area urbana, per cui non è prevista	
	l'iscrizione nel catasto con attribuzione di rendita, e non	
	sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di	
	presentazione di planimetria, ai sensi della vigente	
	normativa, ed in particolare a norma dell'art.3, comma 2,	
	del D.M.2 gennaio 1998, n.28.	
	Art.6 - DURATA	
	La durata del diritto di superficie è fissata fino al 2	
	(due) aprile 2040 (duemilaquaranta). Alla scadenza il	
	contratto si intenderà risolto, salvo diverso accordo tra le	
	parti.	
	Alla scadenza di tale periodo entro 30 (trenta) giorni dal 2	
	(due) aprile 2040 (duemilaquaranta), la parte concessionaria	
	dovrà lasciare liberi gli immobili oggetto di diritto di	
	superficie da qualsiasi manufatto, eccetto le opere di	
	connessione (cavidotto e cabine elettriche), indispensabili	
	al funzionamento dell'Impianto, ritornando nella piena	
	disponibilità del concedente.	
	A garanzia del ripristino dello status quo ante e dello	
	smaltimento del materiale utilizzato, la concessionaria	
	rilascerà fideiussione bancaria/assicurativa alla regione	
	Molise in conformità alle vigenti leggi regionali. La	
	concessionaria provvederà a trasmettere al cedente copia	
	della fideiussione bancaria/assicurativa emessa e della	
	16	

	comunicazione inviata alla Regione Molise.	
	Le servitù costituite con il presente atto dureranno per	
	tutto il tempo sopra pattuito in cui la parte	
	concessionaria, suoi successori ed aventi causa, avrà	
	necessità di esercitare l'Impianto.	
	Art.7 - DIRITTI ED OBBLIGHI DELLE PARTI	
	Per effetto del diritto di superficie attribuito con il	
	presente contratto, la parte concessionaria potrà occupare	
	ed utilizzare in qualsiasi momento qualsivoglia porzione del	
	Terreno per l'esecuzione di opere e lavori, quali a titolo	
	esemplificativo, cabine elettriche, strade, piazzole di	
	sosta e di assemblaggio, e/o qualsiasi altra opera comunque	
	necessaria per la realizzazione, regolare funzionamento,	
	gestione, produzione e manutenzione dell'Impianto.	
	Per tutta la durata del diritto di superficie la parte	
	concessionaria avrà il diritto di rimuovere, sostituire,	
	ricostruire, in tutto od in parte, quanto eventualmente	
	realizzato nel frattempo sul Terreno, senza necessità di	
	alcun consenso della parte concedente. Inoltre la	
	concessionaria si impegna a tenere pulita ed in ordine tutta	
	l'area interessata dal diritto di superficie.	
	La parte concedente si impegna a non fare o permettere	
	alcuna cosa che possa diminuire l'uso delle servitù e del	
	diritto di superficie di cui al precedente articolo 3 o	
	renderle più incomode, o che comporti la rimozione o lo	

	spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.	
	Per effetto del presente accordo la parte concessionaria	
	riconosce alla parte concedente, nonché altra ditta che	
	utilizzerà gli immobili della concedente, che accetta, il	
	diritto di utilizzare come parcheggio per i propri	
	dipendenti lo spazio delimitato in colore verde nella tavola	
	già allegata al presente atto sotto la lettera "A", che la	
	parte concedente si obbliga a recintare con una recinzione	
	leggera (rete elettrosaldata con paletti di ferro infissi	
	nel terreno di altezza di circa 1,5 (uno virgola cinque)	
	metri) e delimitare con un cancello leggero (in rete	
	elettrosaldata e piantoni in ferro), entro 3 (tre) mesi	
	dalla sottoscrizione del presente atto, pena la perdita del	
	diritto in questione. Resta convenuto tra le parti che	
	l'accesso alla restante parte del Terreno sarà interdetta	
	alla parte concedente ed ai propri dipendenti, e resterà	
	esclusivamente riservata alla parte concessionaria.	
	Resta stabilito tra le parti che il cancello di accesso al	
	Terreno potrà restare aperto per consentire l'entrata e	
	l'uscita dal parcheggio solamente durante i giorni	
	lavorativi 20 (venti) minuti prima dell'orario di lavoro e	
	20 (venti) minuti dopo l'uscita dal lavoro.	
	La parte concedente comunicherà per iscritto alla parte	
	concessionaria gli orari di apertura del cancello ed	
	eventuali cambiamenti di tali orari. La manutenzione	

	ordinaria e straordinaria del suddetto cancello si intende a	
	carico della parte concedente.	
	Art.8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Ferma ogni ragione, pretesa ed azione per l'inadempimento	
	delle obbligazioni derivanti dal presente Contratto, le	
	parti potranno risolvere il contratto, ai sensi	
	dell'art.1456 c.c., qualora una di esse violi le	
	disposizioni e gli obblighi di cui al presente atto, il cui	
	contenuto ed esatto adempimento le parti riconoscono	
	essenziali, fermo restando che il risarcimento dei danni e	
	degli oneri aggiuntivi derivanti dall'inadempimento medesimo	
	saranno ad esclusivo carico della parte inadempiente.	
	Art.9 - CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Le parti convengono che il presente contratto potrà essere	
	liberamente trasferito dalla parte concessionaria a favore	
	di qualsiasi entità, ai sensi di quanto previsto	
	dall'art.1406 e 1407 c.c. e successive modifiche ed	
	integrazioni e la parte concedente presta sin d'ora consenso	
	alla relativa cessione, previa opportuna comunicazione della	
	concessionaria alla concedente.	
	In tale caso, la parte concessionaria non è liberata nei	
	confronti della parte concedente, salvo che non presti	
	idonea polizza fideiussoria di primario istituto	
	assicurativo o bancario e, comunque, di gradimento della	
	parte concedente.	

	Art.10 - NORMATIVA URBANISTICA	
	La società concedente, come sopra rappresentata, a norma	
	della vigente normativa urbanistica, dichiara che l'immobile	
	urbano particella 407 subalterno 1 è stato realizzato in	
	virtù di Autorizzazione Unica numero 11 rilasciata da parte	
	della Regione Molise in data 27 febbraio 2009, previo parere	
	favorevole in Conferenza dei Servizi rilasciato in data 4	
	dicembre 2008, con fine lavori presentata presso lo	
	Sportello Unico del Comune di Venafro (IS) in data 2 ottobre	
	2009, protocollo numero 20090013229, in data 31 ottobre 2019	
	è stato rilasciato dal Comune di Venafro (IS) Permesso di	
	Costruire numero 36 (con esclusione della modifica relativa	
	alla riduzione del cancello d'ingresso), in data 11 giugno	
	2021 il Comune di Venafro (IS) - Settore Urbanistica e	
	governo del territorio ha rilasciato Permesso di Costruire	
	numero 14 avente ad oggetto la modifica della configurazione	
	di allaccio alla rete elettrica, spostamento della cabina	
	elettrica ENEL, e successivamente a tale data non sono stati	
	posti in essere interventi edilizi abusivi né sono stati	
	adottati ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente	
	normativa urbanistica.	
	La società concedente, come sopra rappresentata, a norma	
	della vigente normativa urbanistica, mi ha consegnato il	
	certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal	
	Comune di Venafro in data 27 gennaio 2022, che in originale	

	si allega al presente atto sotto la lettera "C", e dichiara	
	che dalla data del rilascio non sono intervenute	
	modificazioni degli strumenti urbanistici.	
	I comparenti dichiarano che la corte urbana sopradescritta	
	non ha subito incendi negli ultimi quindici anni e,	
	comunque, di essere a conoscenza di quanto previsto	
	dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000, numero 353	
	(Legge quadro in materia di incendi boschivi).	
	Art.11 - GARANZIA E PROVENIENZA	
	Il rappresentante legale della società concedente dichiara	
	che gli immobili di cui alle particelle 407, subalterno 1 e	
	432 del foglio 30 sono di sua piena ed esclusiva proprietà,	
	liberi da qualsiasi vincolo o diritto, anche di prelazione,	
	che possa diminuirne il valore o limitarne il godimento e la	
	disponibilità, e che sono alla medesima pervenuti in forza	
	dell'atto di vendita a rogito notaio Giuseppe Gamberale di	
	Isernia del 25 febbraio 1991, repertorio numero 52.809,	
	registrato ad Isernia il 18 marzo 1991 al numero 758 serie	
	1V e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari	
	di Isernia in data 27 marzo 1991 al numero 1.126 di registro	
	particolare.	
	Art.12 - SPESE	
	Gli effetti del presente atto decorrono dalla data odierna;	
	tutte le spese ad esso inerenti sono a carico della parte	
	concessionaria.	

	La società concedente, come sopra rappresentata, dichiara	
	che il presente atto è esente IVA ai sensi e per gli effetti	
	dell'art. 10, comma 1, numero 8 <i>ter</i> , del d.P.R. n. 633 del	
	1972.	
	Art.13 - FORO	
	Eventuali controversie insorgenti dal presente contratto	
	saranno devolute al Foro di Isernia.	
	Art.14 - PRIVACY	
	Le parti, acquisite le informazioni fornite ai sensi del	
	GDPR n.679/2018 e del D.Lgs.196/2003, come novellato dal	
	D.Lgs. n.101/2018, si obbligano reciprocamente al	
	trattamento dei dati personali e particolari contenuti nel	
	presente atto in modo conforme alla citata normativa e	
	autorizzano il notaio che procederà alla redazione del	
	presente atto, al trattamento dei dati medesimi per le	
	finalità connesse all'incarico ricevuto.	
	Si omette la lettura degli allegati per espressa e concorde	
	volontà dei comparenti.	
	Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho	
	dato lettura ai comparenti, che lo approvano, trovandolo	
	conforme alla propria volontà, e lo sottoscrivono alle ore	
	11 (undici) e 30 (trenta) minuti.	
	Consta di sei fogli scritti in parte da persona di mia	
	fiducia ed in minima parte di mio pugno su pagine ventitrè	
	sino a qui.	
	22	

[illegible]



SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, valevole a tutti gli effetti di legge

tra

CD e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano
corrispondente altresì alla P.IVA, numero REA
in qualità di amministratore delegato, giusta delibera del Consiglio di amministrazione del
9/03/2020;

e

in concordato preventivo in continuità, con sede in
senza numero civico, codice fiscale e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese del Molise tale, in persona del sig.
in qualità di liquidatore giudiziario della società;

si conviene quanto segue:

premesso che

- in data 1/02/2022 la parti hanno sottoscritto un atto di cessione di ramo d'azienda in virtù del quale la società ha ceduto e venduto alla società con socio unico " la piena proprietà del ramo di azienda costituito da beni, da diritti immobiliari, dall'avviamento e da alcuni contratti facenti capo alla stessa;
- con tale atto è stata ceduta la piena proprietà dell'impianto fotovoltaico "IMIPSUN" sito nel Comune di Venafro (IS) censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune del foglio 30, p.Ila 407 sub 2, zona censuaria 2, categoria D/1, sub 3, zona censuaria 2, categoria D/1, sub 4, zona censuaria 2, categoria D/1, sub. 5 zona censuaria 2, categoria D/1, sub. 6 zona censuaria 2, categoria D/1, sub 7 zona censuaria 2, categoria D/1, foglio 30 p.Ila 431, zona censuaria 2, categoria D/1;
- per l'effetto, la società è divenuta proprietaria della p.Ila 431 di cui al foglio 30, zona censuaria 2, categoria D/1, nonché della p.Ila 407 sub 2/3/4/5/6/7;
- nella medesima data, le parti hanno sottoscritto un contratto di costituzione di superficie e servitù in virtù del quale la società ha concesso alla società la possibilità di costituire un diritto di superficie sugli immobili censiti

Entrate - Direzione Provinciale

catastralmente al foglio 30, p.lla 407 categoria D/7 sub 1 e p.lla 432 zona censuaria 2 categoria F/1, nonché a costituire a favore dell'impianto le necessarie servitù di passaggio ed elettrodotto,

Tanto premesso, le parti, come in epigrafe identificate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Valore delle premesse

Le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Art. 2 - Oggetto

La [redacted] si impegna, al termine della fase di esercizio dell'impianto fotovoltaico, a cedere a titolo gratuito alla società [redacted] o di chi ne avrà titolo, la proprietà della particella identificata catastralmente al foglio 30 p.lla 431, zona censuaria 2, categoria D/1.

Art. 3 - Efficacia

La presente scrittura ha efficacia vincolante tra le parti e conserverà tale efficacia anche nel caso in cui la società [redacted] decida di cedere a terzi l'impianto fotovoltaico IMPISUN.

Art. 4 - Impegni delle parti

Le parti si impegnano, una volta terminata la costruzione delle cabine elettriche, a procedere al frazionamento catastale delle particelle di cui al foglio 30 n. 431 e 432.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sarzana, lì 1/02/2022

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DELLA SPEZIA
REGISTRATO IL 30/03/2022
N. 913 SERIE 3
VERSATI € 224,00 #
IL DIRETTORE

2

Per il Direttore Provinciale, Roberto Stasi
Il Funzionario delegato alla firma

[redacted]

3 913 30/03/2022

0,00 **TLL22L000913000LC**
224,00 *codice identificativo*
per eventuali adempimenti successivi

0,00

224,00

EURO 224,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TLL

PAR. 23
129

Copia-N.6651 della Raccolta e N.23476 del Repertorio Notarile-COMPRAVENDITA-Repubblica Italiana= L'anno millenovecentosessantotto l'otto di novembre =8.11.1968= in Venafro, nel mio studio notarile al Corso Campano, 148.=Avanti di me avvocato Guido Riccio, Notaio in Venafro, iscritto nei Ruoli dei Notai esercenti dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino =SONO PRESENTI= da una parte il

[redacted] quale titolare del

[redacted]
a questoautorizzato con Decreto del Prefetto della Provincia di Campobasso del 6 novembre 1968-N.50002 Divisione I^a Culti, che qui si allega sotto la lettera A); dall'altra parte:

[redacted] artigiani,

nati rispettivamente [redacted]

[redacted] ove anche risiedono; ed i signori

[redacted], artigiani, nati

rispettivamente [redacted]

[redacted] Le parti costituite, della identità personale delle quali io Notaio sono personalmente certo, e le

quali col mio consenso e d'accordo tra loro rinunziano allo intervento dei testimoni, perchè sanno leggere e scrivere, dichiarano quanto segue. 1)-Il [redacted]

[redacted] nella indicata sua qualità di titolare del



[REDACTED]
vende, cede, trasferisce ed aliena in favore del [REDACTED]

[REDACTED] e dei signori [REDACTED]

[REDACTED], che dichiarano di acquistare nel modo che appresso è meglio specificato, il fondo rustico sito nell'agro del Comune di Venafro alla contrada Sferracavallo, esteso ettari due, are ventisei e centiare settanta (Ha. 2.26.70), riportato nel catasto dei terreni del Comune di Venafro alla partita [REDACTED], foglio di mappa 30, particella 23, con reddito dominicale di L. 362,72 ed agrario di L. 204,03.

Tale fondo confina con la strada statale n.85 "La Venafrana", con stradetta pedonale, con altri. 2)-Il fondo suddetto viene venduto per metà ai [REDACTED]

[REDACTED] e precisamente quella metà che è estesa ettari uno are diciassette e centiare quaranta (Ha. 1.17.40) e che nel tipo di frazionamento è distinta col subalterno b); della particella 23 del foglio 30, con reddito dominicale di L. 187.84 ed

agrario di L. 105,66 e confina con stradetta pedonale, con aliene proprietà, con la restante metà e con strada statale n.85 "La Venafrana". L'altra metà del fondo stesso viene acquistata dai signori [REDACTED] e [REDACTED]

è quella che in frazionamento è distinta col subalterno a) della particella 23 del foglio 30, con reddito dominicale di L. 174.88 ed agrario di L. 98.37, e che confina con la strada statale n.85 "La Venafrana" con la metà acquistata dai [REDACTED]

[redacted] con aliene proprietà per una estensione di
Ha.1.09.30. 3)-Il fondo stesso viene ceduto e trasferito a
corpo, nell'attuale suo stato, con ogni diritto, ragione,
azione, accessione, dipendenza e pertinenza, per cosa libe-
ra da pesi, da ipoteche, da oneri reali e da trascrizioni
pregiudizievoli. 4)-Il prezzo della compravendita viene di-
chiarato come pattuito nella somma di lire italiane DODICIMI-
LIONI (L.12.000.000), pagato, prima della stipula di questo
atto, per lire Seimilioni (L.6.000.000) dai [redacted]
[redacted] e per lire Seimilioni (L.6.000.000) dai signori [redacted]
[redacted] dà atto agli acquirenti
della avvenuta pagamento del prezzo e ne rilascia loro ampia,
formale e finale quietanza. 5)-Il prezzo suddetto dovrà es-
sere reimpiegato nella costruzione della casa canonica, at-
teso che non risulta potersi provvedere allo scopo con mezzi
estranei al patrimonio beneficiario, ovvero con i redditi or-
dinari di tale patrimonio: ciò in aderenza all'alligato decre-
to prefettizio. 6)-Gli acquirenti hanno da oggi il giuridico
e materiale possesso di quanto acquistato. 7)-Si dispensa
il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dal procede-
re ad iscrizioni di ufficio. 8)-Gli acquirenti [redacted]
[redacted] e d i signori [redacted]
[redacted] dichiarano che l'acquisto viene
da essi effettuato per la costruzione di impianti industria-
li nell'ambito delle leggi in materia: in particolare i



[redacted] costruiranno impianto industriale per la
fattura di mobili ed affini; mentre i signori [redacted]
[redacted] costruiranno impianto industriale per la fattura di
costruzioni meccaniche. Trattandosi pertanto di primo trasfe-
rimento di terreno da destinarsi ad iniziative industriali
nel Mezzogiorno d'Italia, gli acquirenti tutti [redacted]

[redacted] indica-
no i benefici fiscali tutti di che al Decreto Legislativo pre-
sidenziale del 14 dicembre 1947 n. 1598/art:5/§e di che alla
legge 29 ~~mal~~luglio 1957 n. 634 (art.:37) e successive. 9)-Le
spese del presente atto vanno a carico degli acquirenti, in
proporzione. E richiesto, ho io Notaio rogato ho atto pubbli-
co presente, che ho letto, con l'alligato A~~;~~; alle parti co-
stituite, le quali lo approvano e con me lo sottoscrivono.
Consta di due fogli di carta bollata da me scritto per pagi-
ne cinque.- [redacted]

-Av-

vocato Guido Riccio Notaio.=====

(ALLIGATO A) N.6651 della Raccolta e N.23476 del Repertorio
Notarile- N° 50002 Div. I^oCulti - IL PREFETTO DELLA PROVINCIA
DI CAMPOBASSO - Vista l'istanza in data 22/8/1968 con la

quale [redacted]

[redacted] in Venafrò, chiede l'autorizzazione governativa
a vendere a trattativa privata, in nome e per conto del Be-
[redacted] un terreno prebendale riportato in ca-

tasto al foglio n.30 particella 23 del Comune di Venafro, della estensione di mq.22670 e per il prezzo di £.12.000.000 (dodicimilioni); Vista la perizia tecnica estimativa giurata del geom. Rambaldi Enrico da Venafro; Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Erariale di Campobasso, espresso con lettera n.14155 del 30/10/1968; Visto il nulla osta del competente Ordinario Diocesano di Isernia e Venafro, in data 3/10/1968; Visto il parere favorevole espresso dalla G.P.A. nella seduta del 5/11/1968 con decisione n.4201; Visti gli art.12 e 13 della legge 27/5/1929, n°848; Visto l'art.22 del D.P.R. 19/8/1954 n.968 -DECRETA-

è autorizzato a vendere a

trattativa privata l'immobile innanzi descritto, per il prezzo di £.12.000.000 (dodicimilioni); Il ricavato della vendita di cui sopra sarà destinato alla costruzione della casa canonica, atteso che non risulta potersi provvedere allo scopo con mezzi estranei al patrimonio beneficiario ovvero con i redditi ordinari di tale patrimonio. L'ufficio Amministrativo Diocesano di Venafro è incaricato della esecuzione del presente decreto. Campobasso, 6 novembre 1968 - Il Prefetto F.to - segue il bollo tondo della prefettura di

Campobasso.=====

Registrato a Venafro il 27 dicembre 1968 al N.530===== Prefettura di Campobasso n.56768 Div.I* - Visto si rende ese-

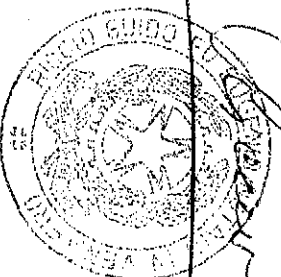
cutivo = Campobasso 16 Dic. 1968 P. il Prefetto P. to Illegibi-
le-----

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Campobasso il 1 febbraio 1969 al N. 1450 e 1451 d'ordine
e NN. 1275 e 1276 di Formalità. =====

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta
dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge. =====

Venafro, li 30 giugno 1970 =====

Arturo
De Vito



PARTICELLE DA FRAZIONARE										
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	Cassa Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO
		Intero	Sub.	Rendito dominiale	Rendito specie			Ha.	a.	
	30	23		160	90	Seminafivo	3	2.2670	36272	20403

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTERANSI
	Inte.	Sub.	Ha.	a.	Dominiale	Agroto	
30	23	a.	109	30	17400	9857	[REDACTED]
30	23	b.	117	40	18186	10566	
			2	2670	36272	20403	

(Si omettono eventuali rettifiche da parte dell' U.T.E.)

Geom. Antonino Bruno

COMUNE DI VENAFRO
 Viato si legalizza la firme del Geom.
 Antonino Bruno
 VENAFRO 9 novembre 1968
 IL SEGRETARIO COMUNALE:

[REDACTED]												
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

presente [REDACTED] dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 Venafro 9 novembre 1968
 IL CAPO SEZIONE
 IL TECNICO ERARIALE

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
 Verificato in campagna e
 IL TECNICO ERARIALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Comune di VENA FRO

Sez. Com.

Allegato a nota di ripartizione

Galliano

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di
Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1947, n. 308
n° 378 e successive modificazioni.

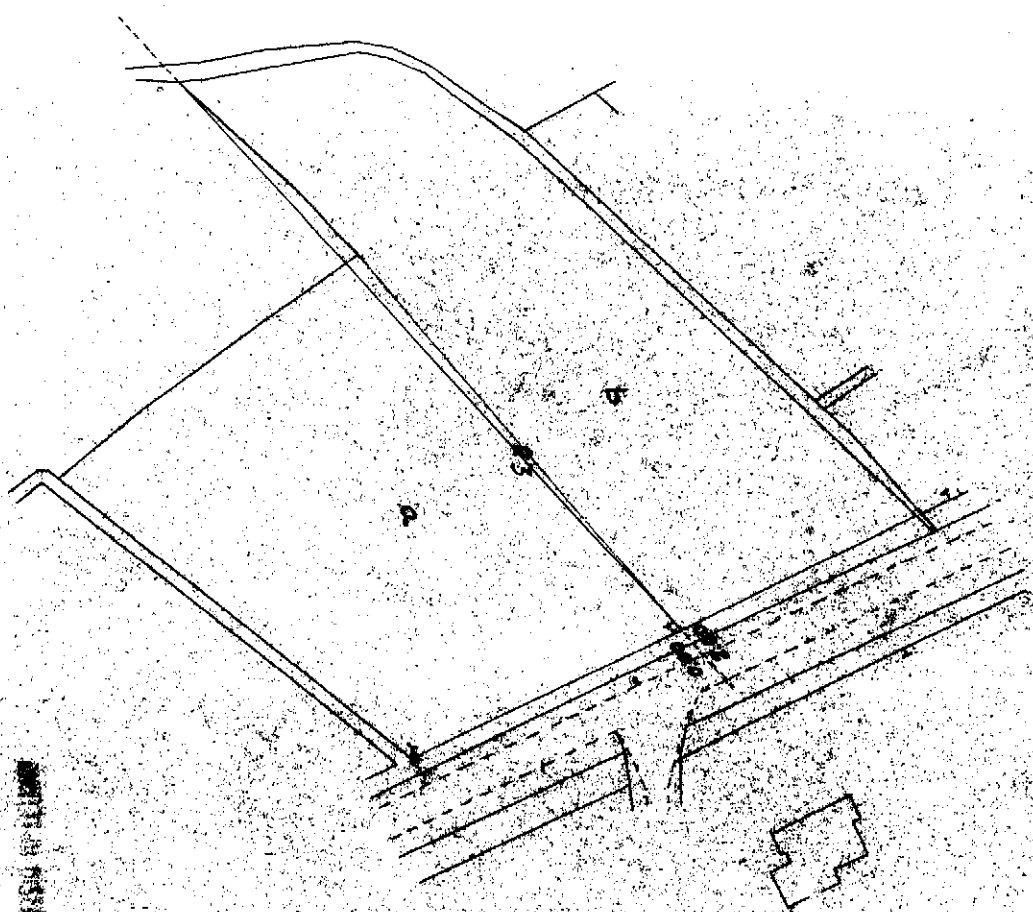
del progetto 57 del Piano Urban delle leggi sul Nuovo Catasto
Terreni di allegato (art. 17 della legge del D. L. 14 maggio 1947,
n. 308) e successive modificazioni.

Sezione di Vena Fro

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

FOGLIO N. 30
Scala 1:2000

Colpini



100 -	100 -
30 -	30 -
10 -	10 -
20 -	20 -
40 -	40 -

200% 350
Totale 480

N. ⁸⁰¹⁷ della Raccolta e N. ³¹⁰⁴ del Repertorio. ---

COMPRA VENDITA.

----- Repubblica Italiana -----
1971 28 - 8
L'anno millenovecentosettantuno il giorno ventotto

nel mese di gennaio, in Venafro, nel mio studio nota-
rile al Corso Campano, 148. -----

Innammi e me, avvocato Guido Riccio, Notaro in Vena
fro, iscritto nei Ruoli dei Notai esercenti del Di-
stretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e La
rino -----
senza l'assistenza dei testimoni, per espressa concor-
da rinunzia fattavi col mio assenso dalle parti, a-
venti i requisiti di legge -----

Sono presenti.

una parte

NO, MATO

11-81601

15 FEB 1971

8/

~~UN~~ DIRECTOR

(~~King~~ Cuneo)

AL N. 90

EGATTE LINE

(L. 35 900

Breastfeeding is not essential

As we let 15,000 for 1000 y.



[redacted] nella sua qualità di procuratore speciale di [redacted]
[redacted]

[redacted] in virtù di atto di procura del
di 8 dicembre 1967 per Alvio G.Ortis, Notaio Pubblico in Providence, alligato a mio atto del 9 novembre 1968, registrato a Venafro il 25 novembre 1968 al n.422, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso il 21 dicembre 1968 ai nn. 17552 - 17545 - 17546 - 17547 - 17548 - 17549 - 17550 - 17551 d'ordine e nn.15946 - 15947 - 15948 - 15949 - 15950 - 15951 - 15952 e 15953 di formalità; -----

dell'altra [redacted]

[redacted] artigiani, [redacted]
[redacted]

Persona della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo. -----

Le parti costituite dichiarano e convengono quanto segue : -----
1°)- Con questo pubblico atto i costituiti [redacted]
[redacted]

[redacted] in rappresentanza di [redacted] solidalmente vendono in favore degli altri costituiti per



mani

acquirenti.

in parti eguali ed accettanti, il fondo, di natura
semnativo di terza classe, sito in agro del Comune
di Venafro in località "Sferra Cavallo", esteso are-
quarantaquattro (s.44,00), riportato nel catasto ter-
reni del Comune di Venafro alla partita 3278, foglio
di mappa 30, particella 21, con reddito dominicale
di L.70,56 ed agrario di L.39,69, confinante con via
comunale, con proprietà degli acquirenti e con strag-
da ferrata. -----

2°)- La vendita segue per il convenuto prezzo di L.
re italiana SETTECENTOMILA (L.700.000), interamente
pagato prima della stipula di questo atto dagli acqui-
renti ai venditori. I costituiti ne accusano ora
ricevuta e rilasciano quietanza liberatoria ed a sal-
do. -----

3°)- La vendita viene fatta ai seguenti patti e con-
dizioni : -----

a) L'immobile avanti descritto viene ceduto e tra-
sferito a corpo, nello stato in cui si trova, con
ogni diritto, accessione, dipendenza e pertinenza,
con tutte le servitù sia attive che passive : di es-
so i costituiti garantiscono la piena proprietà e
disponibilità e la libertà da pesi, ipoteche, oneri
reali e trascrizioni pregiudizievoli. -----



L'immobile è pervenuto ai venditori con il citato mio atto del 9 novembre 1968, registrato a Venezia il 25 novembre 1968 al n.422. -----

b) Gli acquirenti si immettono fin da ora nel giuridico e materiale possesso di quanto acquistato. -----

c) I venditori rinunziano all'ipoteca legale. -----

d) Tra le parti non corrono rapporti di parentela entro il terzo grado. -----

e) Le spese del presente atto sono a carico degli acquirenti. = Agli effetti della registrazione, Gli acquirenti chiedono i benefici fiscali di che al D. L.P. 14.12.1947 n.1598 - art.5 ed alla legge 29.7.1957 n.634 (art.37) e successive; trattandosi di

primo trasferimento di terreno, da destinarsi ad iniziative industriali nel Mezzogiorno d'Italia. -----

E. richiesto, ho io Notaio rogato l'atto pubblico presente, che ho letto alle parti costituite, che lo approvano e con me lo sottoscrivono. Consta di un foglio di carta bollata dattiloscritto da persona di mia fiducia per pagine scritte quattro circa. =====

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2538

Registro particolare n. 296

Presentazione n. 9 del 29/06/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/06/1999
Notaio GAMBERALE GIUSEPPE
Sede ISERNIA (IS)

Numero di repertorio 105668
Codice fiscale GMB GPP 33D15 A080 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 1.000.000.000 Tasso interesse annuo 1.944% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.500.000.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella 21	Subalterno	-	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -			
Indirizzo	STRADA STATALE 85 VENA FRANA		N. civico	-	

Immobile n. 2

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella 129	Subalterno	5	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -			

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2538

Registro particolare n. 296

Presentazione n. 9 del 29/06/1999

Indirizzo STRADA STATALE 85 VENAFRANA

N. civico -

Immobile n. 3

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare

Immobile n. 4

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 27 are 50 centiare

Immobile n. 5

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	225	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 69 centiare

Immobile n. 6

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	226	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are

Immobile n. 7

Comune	L725 - VENA FRO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Sede

Codice fiscale 

(CB)

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2538

Registro particolare n. 296

Presentazione n. 9 del 29/06/1999

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (IS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

OBBLIGHI DELLA SOCIETA' MUTUATARIA E/O DEGLI EVENTUALI TERZI DATORI DI IPOTECA IN ORDINE AI BENI CONCESSI IN GARANZIA: IN RELAZIONE AL COMPLESSO DEI BENI COSTITUENTI LA GARANZIA DEL MUTUO, LA SOCIETA' MUTUATARIA, SI OBBLIGA PER SE ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, NEI CONFRONTI DELLA "[REDACTED]": 1) A NON EFFETTUARE, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO DELLA "[REDACTED]", LA VENDITA PARZIALE O TOTALE DEI BENI ED IMPIANTI IPOTECATI ED ACCESSORI RELATIVI, E A NON CONCEDERE, SENZA IL PREDETTO CONSENSO, ALCUN DIRITTO O PRIVILEGIO SUI BENI ED IMPIANTI SUDDETTI. NEL CASO CHE VENGA RICHiesto IL CONSENSO DELLA "[REDACTED]" ALLA VENDITA TOTALE O PARZIALE DEI BENI ED IMPIANTI IPOTECATI, TALE CONSENSO, QUALORA LA "[REDACTED]", A SUO ESCLUSIVO GIUDIZIO, RITENGA DI CONCEDERLO, SARA' IN OGNI CASO SUBORDINATO, SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE DELLA "[REDACTED]" ALLA CONDIZIONE CHE IL RICAVATO DELLA VENDITA SIA INTEGRALMENTE VERSATO, FINO A CONCORRENZA DEL RESIDUO DEBITO DELLA SOCIETA' MUTUATARIA, AD ESTINZIONE O DECURTAZIONE DEL DEBITO STESSO E CHE, INOLTRE, NELL'IPOTESI DI VENDITA PARZIALE, LA RIMANENTE PARTE DEI BENI GRAVATA DA IPOTECA SIA COSTITUITA DA UN COMPLESSO DI BENI CHE, A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA "[REDACTED]", ABBAIA SUFFICIENTE AUTONOMIA TECNICA ED UN VALORE VENALE ADEGUATO ALL'AMMONTARE DEL DEBITO RESIDUO; 2) A DESTINARE TUTTI I BENI ED IMPIANTI CHE COSTITUISCONO E CHE COSTITUIRANNO IL COMPLESSO DELLO STABILIMENTO COSTITUENTE LA GARANZIA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' CHE IN ESSO SARANNO SVOLTE E A NON DISTOGLIERE DALLA LORO ATTUALE DESTINAZIONE FINO ALLA AVVENUTA INTEGRALE ESTINZIONE DEL MUTUO, TUTTI I BENI ED IMPIANTI CHE COSTITUISCONO LA GARANZIA DEL MUTUO STESSO; 3) A MANTENERE CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA "[REDACTED]" NEL MIGLIO STATO DI EFFICIENZE I BENI COSTITUITI IN GARANZIA PROVVEDENDO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ED A TUTTE LE MIGLIORI RESE NECESSARIE ALLA PIENA EFFICIENZA PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE AI PROGRESSI DELLA TECNICA; CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO: L'EROGAZIONE DEL MUTUO AVVERRA' SUBORDINATAMENTE ALLA CONDIZIONE CHE LA MUTUATARIA ABBAIA FORNITO ALLA "[REDACTED]" ENTRO IL TERMINE DI SESSANTA (60) GIORNI DALLA STIPULA, LA PROVA: 1) CHE SIANO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE NEI TERMINI TUTTE LE FORMALITA' DI ISCRIZIONI PREVISTE IN CONTRATTO A FAVORE DELLA "[REDACTED]"; 2) CHE SIA STATA DOCUMENTATA DALLA SOCIETA' MUTUATARIA E/O DAGLI EVENTUALI TERZI DATORI DI IPOTECA LA PIENA PROPRIETA' E LIBERTA' DEI BENI IPOTECATI E L'INESISTENZA DI PRECEDENTI ISCRIZIONI O

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2538

Registro particolare n. 296

Presentazione n. 9 del 29/06/1999

TRASCRIZIONIDANNOSE, ECCEZIONE FATTA PER QUELLE ELENcate NEL CONTRATTO; 3) CHE SIANO STATE STIPULATE LE POLIZZE ASSICURATIVE PER I BENI OFFERTI IN GARANZIA E CHE LE STESSE POLIZZE SIANO STATE VINCOLATE A TERMINE DELL'ART.2, PARAGRAFO 3, DEL PRESENTE CAPITOLATO. NELL'IPOTESI IN CUI LA SOCIETA' MUTUATARIA NON FORNISCE LE PROVE SUDDETTE ENTRO IL TERMINE STABILITO DI SESSANTA (60) GIORNI DALLA STIPULA, LA '[REDACTED]' AVRA LA FACOLTA DI CONSIDERARE RISOLTO DI DIRITTO IL CONTRATTO.

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 296 del 29/06/1999***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/12/1999 Servizio di P.I. di ISERNIA
Registro particolare n. 441 Registro generale n. 5587
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2012 Servizio di P.I. di ISERNIA
Registro particolare n. 16 Registro generale n. 148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2012 Servizio di P.I. di ISERNIA
Registro particolare n. 17 Registro generale n. 149
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 11/06/2019 Servizio di P.I. di ISERNIA
Registro particolare n. 184 Registro generale n. 1785
Tipo di atto: 0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2444

Registro particolare n. 242

Presentazione n. 11 del 13/07/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/07/2000
Notaio GAMBERALE GIUSEPPE
Sede ISERNIA (IS)

Numero di repertorio 119345
Codice fiscale GMB GPP 33D15 A080 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale	£ 532.500.000	Tasso interesse annuo	16%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	£ 255.600.000	Spese	£ 106.500.000	Totale	£ 894.600.000
Importi variabili	SI	Valuta estera	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	7 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L725 - VENAFRO (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 21 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo STRADA STATALE 85 VENAFRANA N. civico -

Immobile n. 2
Comune L725 - VENAFRO (IS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 129 Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente **Nota di iscrizione**

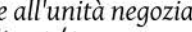
Registro generale n. 2444

Registro particolare n. 242

Presentazione n. 11 del 13/07/2000

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	STRADA STATALE 85 VENAFRANA	N. civico	-
Immobile n. 3			
Comune	L725 - VENA FRO	(IS)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	203	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 45 centiare
Immobile n. 4			
Comune	L725 - VENA FRO	(IS)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	20	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 5			
Comune	L725 - VENA FRO	(IS)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	116	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 6			
Comune	L725 - VENA FRO	(IS)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	225	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 7			
Comune	L725 - VENA FRO	(IS)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	30 Particella	226	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di - 
Denominazione o ragione sociale 
Sede  (RM)
Codice fiscale  Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2444

Registro particolare n. 242

Presentazione n. 11 del 13/07/2000

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(IS)

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1. LA "DEBITRICE" SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISIONE 360, IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI. IL SUDDETTO TASSO SARA AUMENTATO DELLO SPREAD DI 1,60 PUNTI A FAVORE DELLA "BANCA". 2. PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRENTE DALL'EROGAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, IN LUOGO DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI VERRA RILEVATO IL TASSO "EURIBOR" CORRISPONDENTE ALLA MINOR DURATA DEL PERIODO STESSO. 3. L'"EURIBOR" SARA QUELLO RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11.00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. QUALORA QUEST'ULTIMA DATA CADDA IN GIORNO FESTIVO, L'"EURIBOR" SARA RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU VICINO SUCCESSIVO A TALE DATA (SALVO CHE NON SI TRATTI DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA). 1. IL FINANZIAMENTO SARA EROGATO IN UNA O PIU SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA "BANCA", ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DE CAPITOLATO. 2. IL FINANZIAMENTO DOVRA ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, AVENTI SCADENZA AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO FISSATO AL 1 GENNAIO 2001 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA IL 30 GIUGNO 2001 EL'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2007. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA "BANCA" A QUALSIASI TITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, SARANNO DOVUTI ALLA "DEBITRICE" GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI CINQUE PUNTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N.385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. PARTI ELEGGONO DOMICILIO FISCALE COME SEGUE: LA BANCA MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN [REDACTED] LA PARTE MUTUATARIA IN [REDACTED] PRESENTE DA BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 29.09.73 N.601

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 242 del 13/07/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/12/2000 Servizio di P.I. di ISERNIA
Registro particolare n. 251 Registro generale n. 4190
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Comunicazione n. 75 del 04/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 08/01/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 18/04/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 627

Registro particolare n. 508

Presentazione n. 2 del 25/02/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/02/2016

Numero di repertorio 3/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ISERNIA

Codice fiscale 800 501 80944

Sede ISERNIA (IS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 21

Subalterno 1

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 129

Subalterno 6

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo C.DA SFERRACAVALLI S.S. 85 KM.19

N. civico SN

Immobile n. 2

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 21

Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 627

Registro particolare n. 508

Presentazione n. 2 del 25/02/2016

Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Immobile n. 3	C.DA SFERRACAVALLI S.S.85 KM.19			N. civico	SN
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	129	Subalterno	3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Immobile n. 4	C.DA SFERRACAVALLI S.S. 85 KM.19			N. civico	SN
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	407	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA SFERRACAVALLI S.S.85 KM.19			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 20	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 27 are 50 centiare		
Indirizzo	C.DA SFERRACAVALLI S.S.85 KM.19			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 225	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 69 centiare		
Indirizzo	C.DA SFERRACAVALLI S.S.85 KM.19			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 203	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 centiare		
Indirizzo	C.DA SFERRACAVALLI S.S. 85 KM.19			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 129	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 16 are 51 centiare		
Indirizzo	C.SA SFERRACAVALLI S.S. 85 KM.19			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 407	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 are		
Indirizzo	C.DA SFERRACAVALLI S.S.85 KM.19			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 627

Registro particolare n. 508

Presentazione n. 2 del 25/02/2016

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1785

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 3 del 11/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/06/1999

Notaio GAMBERALE GIUSEPPE

Sede ITERNIA (IS)

Numero di repertorio 105668

Codice fiscale GMB GPP 33D15 A080 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 294.365,55

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 441.548,32

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ITERNIA

Iscrizione Numero di registro particolare 296 del 29/06/1999

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 27 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 225

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1785

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 3 del 11/06/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 69 centiare
Immobile n. 3			
Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella 407	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA STATALE 85 VENAFRANA		N. civico -
Piano	T		

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 226	Subalterno	-
Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 116	Subalterno	-
Immobile n. 4				
Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 407	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	80 are	

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 226	Subalterno	-
Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 116	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1785

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 3 del 11/06/2019

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA IN RINNOVAZIONE SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI IN DICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2 COMMA COD. CIVILE. LA PRESENTE TRASCRIZIONE IN RINNOVAZIONE SI ESEGUE CON SALVEZZA DI TUTTE LE ANNOTAZIONI ESEGUITE A MARGINE DELL'ORIGINARIA FORMALITA'. IL RINNOVO SI ESEGUE LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO 'B' IN QUANTO I RESTANTI RISULTANO OGGETTO DI ANNOTAZIONE N. 16 DEL 16/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI) E ANNOTAZIONE N. 17 DEL 16/01/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA).

Ispezione telematica

n. T1 375799 del 04/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 184 del 11/06/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	30/08/2021	Servizio di P.I. di ISERNIA	
Registro particolare n.	200	Registro generale n.	2806
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 148

Registro particolare n. 16

Presentazione n. 1 del 16/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	22/11/2011	Numero di repertorio	61974/25195
Notaio	VENTRIGLIA ANTONIO	Codice fiscale	VNT NTN 52P15 E791 J
Sede	VENAFRO (IS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 333.137,03

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	296	del	29/06/1999
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	21
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	129
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI			Consistenza	-
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	STRADA STATALE 85 VENAFRANA				N. civico -
Piano	T 1				
Capitale	€ 222.091,35	Ipoteca	€ 333.137,03		

Immobile n. 2

Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 centiare
Indirizzo	STRADA STATALE 85 VENAFRANA				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 148

Registro particolare n. 16

Presentazione n. 1 del 16/01/2012

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LIMITATAMENTE AI BENI DI SEGUITO DESCRITTI: CONSISTENZA IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI VENAFARO (IS), IN STRADA STATALE 85 VENAFRANA, E PRECISAMENTE: 1)- STABILIMENTO INDUSTRIALE SU DUE LIVELLI, PIANO TERRA E PIANO PRIMO, CON PERTINENTE TERRENO DI CIRCA MQ.45 (QUARANTACINQUE); CONFINANTE CON STRADA STATALE 85 VENAFRANA, CON LE PARTICELLE 22 E CON VIA COMUNALE. IL FABBRICATO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VENAFARO, AL FOGLIO DI MAPPA 30, PARTICELLE GRAFFATE: = 21 E 129 SUB.5, STRADA STATALE 85 VENAFRANA, PIANO:T-1, ZONA CENSUARIA 2, CATEGORIA D/7, RENDITA EURO 32.536,78 (DERIVATA DALLE ORIGINARIE PARTICELLE 129 SUB.1, SUB.2, SUB.4 E 21, A SEGUITO DI FUSIONE N.1225.1/1996 DEL 21 OTTOBRE 1996), MENTRE IL TERRENO RISULTA RIPORTATO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VENAFARO, AL FOGLIO DI MAPPA 30, PARTICELLA: = 203, ARE 00.45, SEM., CLASSE 3, R.D.EURO 0,13, R.A. EURO 0,21. FERMO RESTANDO LA SUDETTA IPOTECA SU OGNI ALTRA PARTE DEI BENI DALLA STESSA COLPITI, CON DISCARICO DEL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ISERNIA DA QUALSIASI SUA PERSONALE RESPONSABILITA' IN PROPOSITO.

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 149

Registro particolare n. 17

Presentazione n. 2 del 16/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	22/11/2011	Numero di repertorio	61974/25195
Notaio	VENTRIGLIA ANTONIO	Codice fiscale	VNT NTN 52P15 E791 J
Sede	VENAFRO (IS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 774.685,35	a	€ 441.548,32

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	296	del	29/06/1999
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 149

Registro particolare n. 17

Presentazione n. 2 del 16/01/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] NELLA QUALITA' DI DIRETTORE GENERALE DELLA SOCIETA' PER AZIONI DENOMINATA ' [REDACTED] CONSENTIVA LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ISERNIA IN DATA 29 GIUGNO 1999 AI N.RI 2538/296, DALL'ORIGINARIO IMPORTO DI EURO 774.685,35 (SETTECENTOSETTANTAQUATTROMILASEICENTOTTANTACINQUE VIRGOLA TRENTACINQUE) AD EURO 441.548,32 (QUATTROCENTOQUARANTUNOMILACINQUECENTOQUARANTOTTO VIRGOLA TRENTADUE), CON DISCARICO DEL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ISERNIA DA QUALSIASI SUA PERSONALE RESPONSABILITA' IN PROPOSITO.

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1785

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 3 del 11/06/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/06/1999

Notaio GAMBERALE GIUSEPPE

Sede ITERNIA (IS)

Numero di repertorio 105668

Codice fiscale GMB GPP 33D15 A080 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 294.365,55

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 441.548,32

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ITERNIA

Iscrizione Numero di registro particolare 296 del 29/06/1999

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 27 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 225

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1785

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 3 del 11/06/2019

Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 69 centiare
Immobile n. 3			
Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella 407	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA STATALE 85 VENAFRANA		N. civico -
Piano	T		

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 226	Subalterno	-
Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 116	Subalterno	-

Immobile n. 4				
Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 407	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	80 are	

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 226	Subalterno	-
Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30	Particella 116	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1785

Registro particolare n. 184

Presentazione n. 3 del 11/06/2019

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA IN RINNOVAZIONE SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI IN DICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2 COMMA COD. CIVILE. LA PRESENTE TRASCRIZIONE IN RINNOVAZIONE SI ESEGUE CON SALVEZZA DI TUTTE LE ANNOTAZIONI ESEGUITE A MARGINE DELL'ORIGINARIA FORMALITA'. IL RINNOVO SI ESEGUE LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO 'B' IN QUANTO I RESTANTI RISULTANO OGGETTO DI ANNOTAZIONE N. 16 DEL 16/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI) E ANNOTAZIONE N. 17 DEL 16/01/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA).

Ispezione telematica

n. T1 172802 del 05/07/2024

Inizio ispezione 04/07/2024 18:23:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 184 del 11/06/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	30/08/2021	Servizio di P.I. di ISERNIA	
Registro particolare n.	200	Registro generale n.	2806
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Repertorio n. 8.166

Raccolta n. 6.811

**RIDUZIONE DI IPOTECA DI [REDACTED]
TRAMITE RESTRIZIONE DEI BENI IPOTECATI
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto, del mese di luglio

- 28 luglio 2021 -

in Isernia nella mia sede in via Libero Testa n. 27 interno 19.

Avanti a me dr. Gabriele Gamberale, Notaio in Isernia, iscritto al Ruolo dei Collegi Notarili riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, è presente:

- [REDACTED] che interviene in nome e per conto della Società denominata "[REDACTED]"

[REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale di euro 27500000,00 (ventisettemilionicinquecentomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese del Molise e Partita IVA [REDACTED] della medesima provincia dove si trova la sede sociale, quale amministratore delegato e rappresentante organico della medesima, domiciliato per la carica presso la sede sociale, giusta i poteri di legge e statuto, non sussistendo nel medesimo nessun limite al compimento del presente atto, a ciò autorizzato in virtù di delibera consiliare del 13 gennaio 2021, verbale n.01/2021, inserita nel registro delle delibere del consiglio di amministrazione, a me Notaio esibito

La **parte** comparente della cui **identità** personale io Notaio sono certo, mi richiede di far constatare con atto pubblico, quanto segue:

1 - [REDACTED]
[REDACTED] come sopra rappresentata, acconsente a che l'ipoteca iscritta a suo favore e a carico della società denominata ora [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] poi trasformata con atto a mio rogito Rep.4925 del 27.4.15 registrata a Isernia il 7.5.15 al n.1059/1T), con sede in Venafrò (IS), contrada sferracavalli ss.85 Km 19 snc, capitale sociale 613165,52 (seicentotredicimilacentosessantacinque virgola cinquantadue) interamente versato e con codice fiscale 00035340942, ipoteca originariamente per lire 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomilioni) in forza di atto a rogito del Notaio Gamberale Giuseppe di Isernia in data 23 giugno 1999 Rep.n.105668, iscritta all'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - di Isernia il 29 giugno 1999 ai nn.2538/296 e con successive annotazione per erogazione a saldo in data 20 dicembre 1999 ai nn.5587/441; annotazione per restrizione di beni in data 16 gennaio 2012 ai nn.148/16; annotazione per riduzione di somma in data 16 gennaio 2012 ai nn.149/17; rinnovazione in data 11 giugno 2019 ai numeri 1785/184 per euro 441.548,32 (quattrocentoquarantunomilacinquecentoquarantotto virgola trentadue) sia ristretta ai seguenti immobili:

- terreno in agro di Venafrò (IS), a confine con strada su due lati e p.lle 235, 408, 15 e 202 del foglio 30, salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Terreni- stesso Comune **al foglio 30 particella 20**, seminativo, cl. 3, ha 1.27.50, RD. euro 36,22, RA. euro 59,26;

- ivi **al foglio 30 particella 225**, seminativo, cl. 3, are 05.69, RD. euro 1,62, RA. euro 2,64;

e pertanto venga cancellata dai seguenti immobili:

Registrato
in Isernia
il 26/08/2021
al n° 2024
serie 1T
€ 355,00

Annotato
in ISERNIA
il 30/08/2021
ai numeri
Reg. Gen. 2806
Reg. Part. 200
€ 235,00

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 1**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T zc 2, Cat. D/8, R.C. Euro 3.030,00;

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 2**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T zc 2, Cat. D/1, R.C. Euro 1.568,00;

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 3**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T zc 2, Cat. D/1, R.C. Euro 2.360,00;

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 4**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T zc 2, Cat. D/1, R.C. Euro 2.776,00;

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 5**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T zc 2, Cat. D/1, R.C. Euro 2.320,00;

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 6**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T z.c.2, Cat. D/1, R.C. Euro 1.544,00;

- porzione del fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale a confine con strada, p.lle 432, 431, 235, 348 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 407 sub 7**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T zc 2, Cat. D/8, R.C. Euro 1.168,00;

- fabbricato sito in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc e precisamente locale opificio al piano terra a confine con p.la 432 a più lati e p.la 407 salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 431**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T, zona cens. 2, Cat. D/1, R.C. Euro 112,20;

- area urbana sita in Venafro (IS) in Strada Statale 85 Venafrana snc al piano terra della consistenza di 646 (seicentoquarantasei) metri quadrati a confine con p.lle 431, 235, 407 e strada salvo altri, distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Fabbricati - stesso Comune **al foglio 30 particella 432**, Strada Statale 85 Venafrana snc, piano T, cat. area urbana, cons. 646 mq, rendita esente

Fermo restando l'ammontare del credito e dell'ipoteca tuttora sussistente.

A tale effetto la parte comparente, nell'indicata sua veste e qualità, autorizza il competente Conservatore della Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra citata, di eseguire il relativo annotamento di restrizione.

Si precisa che gli identificativi dell'immobile oggetto d'ipoteca e che ora è can-

cellata, nella formalità precedente erano:

- terreno in agro di Venafro (IS), distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Terreni - stesso Comune **al foglio 30 particella 407**, ente urbano, are 80.00, rendita esente;

- terreno in agro di Venafro (IS), distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Terreni - stesso Comune **al foglio 30 particella 226**;

- terreno in agro di Venafro (IS), distinto all'Agenzia del Territorio - Sezione Catasto Terreni- stesso Comune **al foglio 30 particella 116**.

2 - SPESE E ONERI TRIBUTARI

2.1. - oneri tributari - *non trattandosi d'ipoteca concessa per mutuo fondiario, il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art.11 della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 (giacchè il presente atto non comporta un trasferimento di ricchezza) nonchè l'imposta ipotecaria, ai sensi dell'art.14 della tariffa allegata al D.lgs 31 ottobre 1990, n.347, nella misura fissa non sussistendo una riduzione della somma per cui la formalità è richiesta, l'imposta di bollo di euro 155 (centocinquantacinque) e la tassa ipotecaria di euro 35 (trentacinque).*

Non avendo il presente atto carattere traslativo, per l'imposta ipotecaria sono competenti gli Uffici dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art.12 D.Lgs. 31 ottobre 1990 n.347.

2.2. - Spese - Spese, imposte e conseguenziali tutte del presente atto sono a carico della parte debitrice. Ai fini repertoriali si precisa che il presente atto non vale nè come quietanza nè sussiste un corrispettivo per la presente restrizione per cui al presente atto si applica l'onorario fisso di euro 46 (quarantasei) di cui all'art.6 lettera d) n.6 T.N. così come richiamato dalla Tabella C allegata al D.M. 27 novembre 2001.

3 - D.Lgs n.196/03

Il **costituito**, acquisite le informazioni fornite da me Notaio ai sensi del D.Lgs n.196/03 e consapevole che in particolare il trattamento riguarderà i cosiddetti "dati personali", intende prestare il consenso al Notaio per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, scritto parte da me e parte da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, parte a mano e parte con sistema elettronico; di esso, ho dato lettura, alla **parte comparente**, la quale, a mia domanda, dichiara che l'atto è conforme alla sua volontà e lo conferma in ogni sua parte. L'atto consta di un foglio, occupa due facciate intere e la presente solo in parte. Chiuso alle ore venti

firmato in calce:



Notaio Gabriele Gamberale
(impronta del sigillo)

FOTO AEREE OPIFICIO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 IPOTESI 2°

FOTO AEREE OPIFICIO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO -7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 1-2-3-4-5-6-7 IPOTESI 2°

FOTO PROSPETTICHE

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
OPIFICIO



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTI 3-6 IPOTESI 2°
PALAZZINA UFFICI/ESPOSIZIONE/DEPOSITO



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 1-4 IPOTESI 2°
PALAZZINA UFFICI/ESPOSIZIONE/DEPOSITO



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 1-2-3-4-5-6 IPOTESI 2°
PALAZZINA UFFICI/ESPOSIZIONE/DEPOSITO

FOTO PROSPETTICHE TETTOIE DEPOSITO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
TETTOIE-DEPOSITO LATO INTERNO



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
TETTOIE-DEPOSITO LATO ESTERNO

FOTO PROSPETTICHE TETTOIE DEPOSITO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
TETTOIE-DEPOSITO LATO INTERNO



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
TETTOIE-DEPOSITO LATO INTERNO

FOTO INTERNE PALAZZINA UFFICI-ESPOSIZIONE-DEPOSITO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



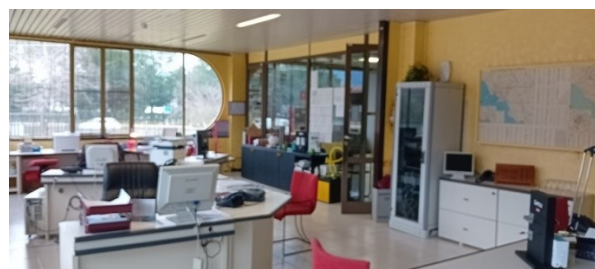
2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



PIANO RIALZATO



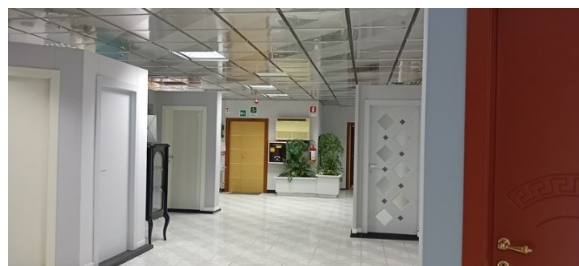
LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 1 IPOTESI 2°



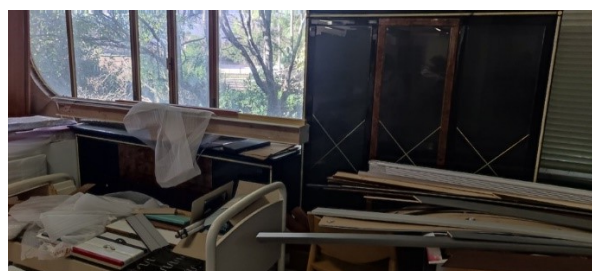
LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 2 IPOTESI 2°

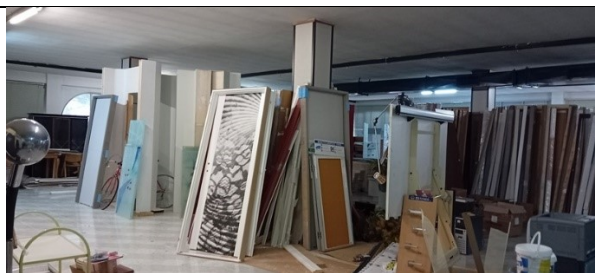


LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 2 IPOTESI 2°





LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 3 IPOTESI 2°



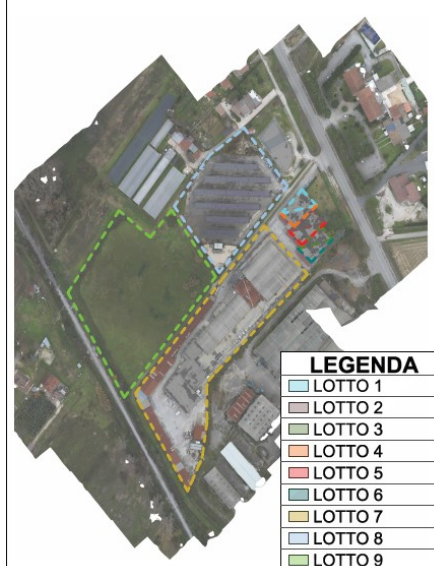
LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 3 IPOTESI 2°

FOTO INTERNE PALAZZINA UFFICI-ESPOSIZIONE-DEPOSITO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



PIANO SEMINTERRATO



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 4 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 4 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 5 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 5 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 6 IPOTESI 2°



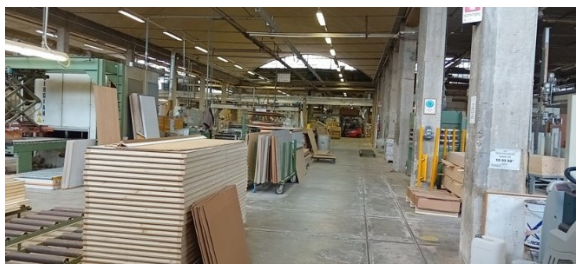
LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 6 IPOTESI 2°

FOTO INTERNE OPIFICIO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



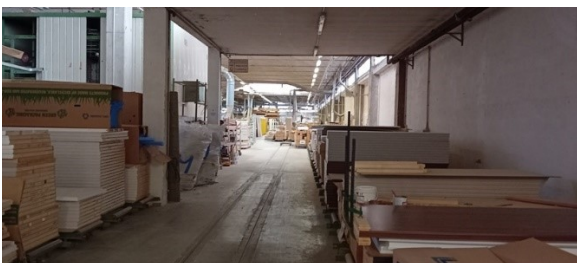
LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



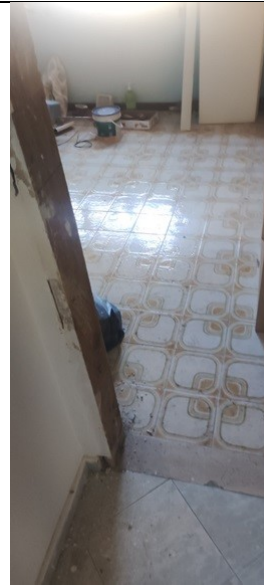
LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
UFFICI



LOTTO 1 IPOTESI 1° - LOTTO 7 IPOTESI 2°
ALLOGGIO CUSTODE

FOTO AEREE LOTTO EDIFICABILE

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 2 IPOTESI 1° - LOTTO 9 IPOTESI 2°



LOTTO 2 IPOTESI 1° - LOTTO 9 IPOTESI 2°

FOTO AEREE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

1° IPOTESI: N. 3 LOTTI



2° IPOTESI: N. 9 LOTTI



LOTTO 3 IPOTESI 1° - LOTTO 8 IPOTESI 2°



LOTTO 3 IPOTESI 1° - LOTTO 8 IPOTESI 2°



N=-20300

E=-17800

1 Particella: 20