

TRIBUNALE CIVILE DI SIENA
PROCEDURA FALLIMENTARE R.G.F. 17/2022
Giudice Delegato **Dott.ssa Marta Dell'Unto**
Curatore Fallimentare **Dott.ssa Rosaria Auletta**

FALLIMENTO
PAOLINO CAMPER ASSISTANCE E RENT s.r.l. IN LIQUIDAZIONE
53036 Poggibonsi (SI) - Via Sardegna snc
P.I.: 05749940481
Numero REA SI-130289
Capitale Sociale € 10.000,00

**RELAZIONE DEL CONSULENTE VALUTATORE RELATIVA ALLA STIMA
DELL'INTERO COMPENDIO MOBILIARE NONCHÉ DEI PROBABILI VALORI
DI AVVIAMENTO E DI AFFITTO AZIENDALE IN IPOTESI DI CESSIONE**



PREMESSA

La Ditta Paolino Camper Assistance e Rent s.r.l. in liquidazione P.IVA 05749940481 con sede in Poggibonsi (SI) - Via Sardegna SNC, è posta lungo la direttrice ovest che collega l'abitato di Poggibonsi al paese di San Gimignano; esercitava attività di vendita, noleggio, rimessaggio, assistenza, manutenzione e riparazione di automezzi, attrezzature, componenti ed accessori per il tempo libero, per il campeggio e le attività ricreative all'aperto. Il relativo compendio mobiliare, oggetto di indagine valutativa, si compone pertanto di una vasta serie di beni e categorie merceologiche. Tale compagine aziendale è costituita da unico socio ed Amministratore Unico nella persona del Sig. xxxx xx

quelli afferenti, secondo le indicazioni del titolare Signor xxxxxxxxxxxxxxxxx, alla neo costituita società.

Per la narrazione che precede, il sottoscritto P.E. Carlo Pasqui con studio in Monteriggioni, strada della Villa 9, consulente estimatore iscritto all'Albo dei Periti Industriali e Periti industriali Laureati di Siena al n. 188 e Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Siena veniva nominato stimatore in data in data 21.12.2022, nella procedura concorsuale 17/2022, in ordine alla valutazione del presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria:

- dei beni mobili della società fallita
- del compendio aziendale in ipotesi di cessione
- del giusto canone, in ipotesi di contratto di affitto di azienda



Localizzazione

BENI MOBILI MATERIALI

La quantità, la tipologia e la varietà dei beni è notevole e la dislocazione di essi, staggiti su scaffalature ed espositori anche in modo promiscuo e disordinato ha reso le operazioni di individuazione e di cernita piuttosto laboriose, in particolare nei casi di oggetti piccoli e numerosi, suggerendo a seconda dei casi, anche analisi “a stock” od a campione, come specificato anche in altra parte della presente relazione. I beni mobili sono individuati e catalogati nel verbale d’inventario fallimentare in atti datato 3 agosto 2023 e negli allegati n.1, n.2 e n.3 richiamati anch’essi nel verbale di inventario sopra detto. In tale verbale sono pure richiamati e individuati gli autoveicoli.

Il sottoscritto, ricevuto l’incarico e presa visione degli atti custoditi all’interno del fascicolo depositato in cancelleria fallimentare, ha provveduto, congiuntamente al Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosaria Auletta ad effettuare le necessarie sessioni di ricognizione in loco al fine di verificare e repertare fotograficamente i beni oggetto di indagine.

Sono stati eseguiti, alla presenza della Curatela e del Titolare della società fallita, i seguenti accessi e ricognizioni con esito positivo:

1. Sopralluogo e ricognizione del 31 gennaio 2023, piano terra - officina ed attrezzature
2. Sopralluogo e ricognizione del 29 marzo 2023, piano terra e soppalco - magazzino.
3. Sopralluogo e ricognizione del 22 maggio 2023, piano terra e primo, reparto esposizione, magazzino.
4. Sopralluogo e ricognizione del 3 agosto 2023, piano terra, resedi esterne autoveicoli, reparto esposizione, magazzino e ufficio.

I beni oggetto della presente relazione estimativa sono costituiti essenzialmente dalle seguenti categorie merceologiche:

- attrezzature e macchinari d’officina, impianti, utensili ed elettro utensili manuali e fissi, apprestamenti, per la lavorazione e l’uso del legno, dei metalli e delle materie plastiche in genere, per l’esecuzione di opere di manutenzione, sostituzione, riparazione dei veicoli

ricreativi sopra detti sia di proprietà di terzi che concessi in locazione, o di loro parti meccaniche, impiantistiche, di carrozzeria e di arredo. Questi beni sono ubicati sia al piano terra ed in piccola parte su un soppalco in legname realizzato all'interno dell'officina in prossimità dell'accesso carrabile. Si presentano di non recente fabbricazione, in normale stato di usura quelli funzionanti. Sono stati catalogati nel sopralluogo del 31 gennaio 2023 indicati nel verbale n. 1 in pari data allegato alla presente relazione e all'elenco n. 1 della relazione stessa.

- ricambi ed accessori "aftermarket" connessi prevalentemente all'uso dei veicoli ricreativi e del campeggio in genere; tali ricambi ed accessori sono costituiti da attrezzature di complemento, di arredo, utensili ed elettro utensili, accessori e ricambi interni ed esterni per la carrozzeria, per la meccanica, per l'impiantistica, per l'arredo interno ed esterno e per il tempo libero all'aria aperta, utensileria e bulloneria minuta per la componentistica. Questa categoria di beni, estremamente varia e numerosa è distribuita in tre parti distinte del compendio immobiliare aziendale: i termoformati e i ricambi per carrozzeria e per la cellula interna ed esterna dell'autocaravan sono staggiti in scaffalature metalliche giacenti sia a terra che in un soppalco, nella porzione del locale officina opposta all'accesso carrabile e si presentano in massima parte nuovi ed in minima parte usati, in buono stato; gli accessori ed i ricambi più minuti, di tipo impiantistico, elettronico, bulloneria specialistica come quelli del campeggio e del tempo libero, invece, sono dislocati nella zona espositiva adiacente all'ingresso del piano terra ed al piano primo; si presentano per la quasi totalità come nuovi sfusi o sigillati in confezione. Sono stati catalogati nel sopralluogo del 29 marzo 2023 e nel sopralluogo del 22 maggio 2023 indicati nei verbali n. 2 e n. 3 in pari date, allegati alla presente relazione e agli elenchi n. 2 e n. 3 della relazione stessa.

- Mobilio di arredo ad uso ufficio, arredamento e attrezzature per ufficio costituiti da computer, stampanti, telefoni, impianti, scrivanie, armadi portadocumenti, ripiani; sono di fattura obsoleta, in normale stato di usura. Sono stati catalogati nel sopralluogo del 3

agosto 2023 e indicati nel verbale n. 3 in pari data allegato alla presente relazione e all'elenco n. 4 della relazione stessa.

- Beni mobili registrati; veicoli per le necessità operative aziendali. Risultano, secondo le visure al Pubblico Registro Automobilistico n. 4 veicoli:

- AUTOVEICOLO Targa AP 174 BL – Autofurgone usato per necessità operative aziendali, in modeste condizioni apparenti, obsoleto. Non è stato possibile ispezionare né il motore né l'interno.
- AUTOCARAVAN Targa SI 369859 – Camper riadattato artigianalmente su meccanica Ford, presente logo aziendale per scopi pubblicitari. Precarie condizioni, obsoleto. Non è stato possibile ispezionare né il motore né la cellula.
- AUTOVEICOLO Targa DM 442 GM - Non presente. Il Titolare Sig. xxxxxxxx ne ha dichiarato la perdita di possesso.
- AUTOVEICOLO Targa AC 726 KP - Non presente. Il Titolare Sig. xxxxxxxx ne ha dichiarato la perdita di possesso.

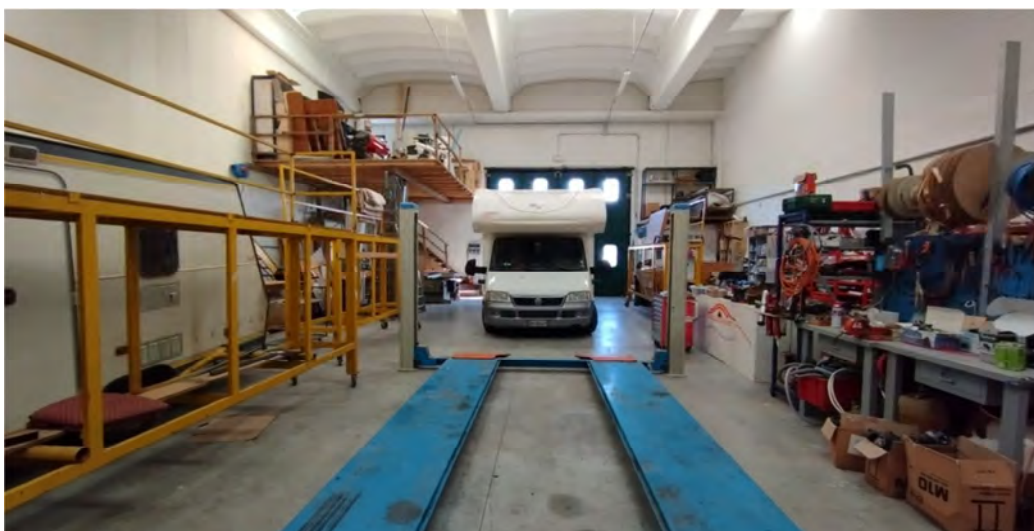
Conformità

I beni mobili costituenti le attrezzature, le macchine utensili, gli utensili, i ricambi impiantistici, gli apprestamenti di officina, analizzati e catalogati nella presente relazione valutativa, compresi quelli non specificatamente menzionati, sono più o meno “datati” e l'eventuale presenza di marchiatura “CE – Marchio di Conformità Europea”, non ne garantisce la loro effettiva efficienza in sicurezza, la rispondenza e la conformità alle normative vigenti. **Si precisa, inoltre, che trattandosi di beni destinati alla vendita in sede fallimentare, ai sensi dell'art. 2922 c.c., non ha luogo per essi la garanzia per vizi della cosa venduta.** Tali prerogative dovranno essere tenute in buon conto in sede di liquidazione.

Elenchi dei beni mobili inventariati

Accesso n.1 del 31 gennaio 2023 - Officina piano terra				
ELENCO N. 1		Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481		
n°	Piano Terra	Quantità	V. unitario	Valore di stima
ATTREZZATURA DI OFFICINA				
1	Ponte sollevatore OMNC/LS	1,00	900,00	900,00
2	Saldatrice ultrasuoni ULC 436	1,00	45,00	45,00
3	Compressore PARISE con essiccatori	1,00	375,00	375,00
4	Sega circolare squadratrice minimax SC3	1,00	1.050,00	1.050,00
5	Carrello portautensili WURTH Stratos TH n.2	2,00	75,00	150,00
6	Seghetto alternativo SR 120	1,00	30,00	30,00
7	Chiave ad impulsi	1,00	15,00	15,00
8	Banco da lavoro	4,00	30,00	120,00
9	Banco da lavoro Comel 305/2	1,00	55,00	55,00
10	Avvolgitore aria Easy ROLLER	3,00	15,00	45,00
11	Troncatrice legno DE VALT	1,00	350,00	350,00
12	Mola da banco fuori uso	1,00	0,00	0,00
13	Aspirapolvere master P20	1,00	15,00	15,00
14	Scala a 7 gradini	1,00	25,00	25,00
15	Carrello sotto-vettura in gomma	1,00	7,50	7,50
16	Pistola pneumatica a stantuffo	1,00	7,50	7,50
17	Pistola pneumatica per sigillanti	3,00	7,50	22,50
18	Starter 12V fuori uso	1,00	0,00	0,00
19	Carica batterie 12 Ah AUTOMATIK	1,00	15,00	15,00
20	Sollevatore idraulico a carrello 3,00 Tonn.	1,00	105,00	105,00
21	Porta bobina a muro per carta	1,00	1,00	1,00
22	Avvitatore fuori uso	7,00	0,00	0,00
23	Levigatrice a nastro 76x533 mm	1,00	60,00	60,00
24	Smerigliatrice	1,00	30,00	30,00

25	Seghetto alternativo	1,00	30,00	30,00
26	Pialla con cassetta 82 mm (matr. 445452)	1,00	30,00	30,00
27	Chiodatrice 12,40 (matr. 204483)	1,00	30,00	30,00
28	Chiodatrice ws 38 15/38	1,00	45,00	45,00
29	Rivettatrice	1,00	60,00	60,00
30	Cesoia GSC 160	1,00	60,00	60,00
31	Morsa in acciaio mm 120	2,00	15,00	30,00
32	Scala a forbice Faraone	1,00	7,50	7,50
33	Aspirapolvere/liquidi AS 400	1,00	15,00	15,00
34	Igrometro Protimeter Aquant (fuori uso)	2,00	0,00	0,00
35	Ponteggio metallico da officina a elementi	6,00	15,00	90,00
36	Impianto antitaccheggio	1,00	45,00	45,00
37	Lavasciuga FIMAP	1,00	60,00	60,00
TOTALE		58,00		3.926,00













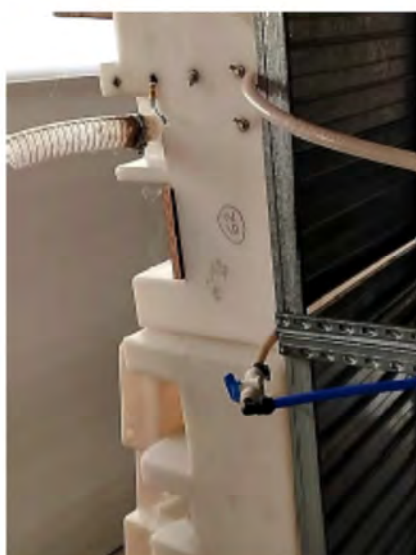
ELENCO N. 2**Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481****MAGAZZINO RICAMBI NUOVI**

n°	Piano Terra	Quantità	V. unitario	Valore di stima
1	Termoformato porta pattumiera HMT 1	12,00	5,00	60,00
2	Termoformato chiusura pattumiera	22,00	2,00	44,00
3	Gradino alluminio	7,00	2,00	14,00
4	Termoformato porta ingresso	6,00	5,00	30,00
5	Termoformato porta ingresso	4,00	5,00	20,00
6	Termoformato porta ingresso	45,00	5,00	225,00
7	Termoformato porta ingresso	7,00	5,00	35,00
8	Termoformato porta ingresso	26,00	5,00	130,00
9	Termoformato coperchio pattumiera	88,00	5,00	440,00
10	Termoformato porta ingresso	10,00	5,00	50,00
11	Frigo trivalente	1,00	170,00	170,00
12	Frigo compressore	1,00	140,00	140,00
13	Antenna satellitare	3,00	350,00	1.050,00
14	Serranda lineare pensile LMT 1 grigia	36,00	5,00	180,00
15	Serranda lineare pensile LMT 1 marrone	32,00	5,00	160,00
16	Sedia gialla	7,00	7,00	49,00
17	Sedia nera	2,00	8,00	16,00
18	Tavolo rotondo	6,00	12,00	72,00
19	Termoformato porta	61,00	5,00	305,00
20	Termoformato porta	35,00	5,00	175,00
21	Contentitore pattumiera termoformato	86,00	7,00	602,00
22	Scaletta posteriore	7,00	25,00	175,00
23	Kit ruota scorta Fiat	1,00	20,00	20,00
24	Pannello PVC porta inferiore	121,00	5,00	605,00
25	Casetta WC	3,00	35,00	105,00

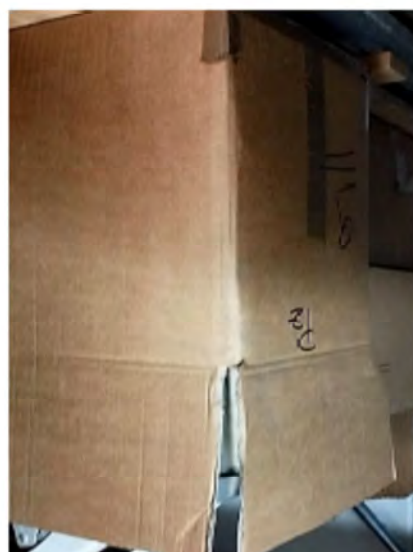
26	Bagno WC	1,00	20,00	20,00
27	Specchio retrovisore	1,00	5,00	5,00
28	Kit refrigerante frigo H60L	3,00	50,00	150,00
29	Kit refrigerante frigo 90L	2,00	50,00	100,00
30	Porta frigo H100	4,00	5,00	20,00
31	Kit cuscini	1,00	10,00	10,00
32	Profilature interne mobilio	11,00	5,00	55,00
33	Pannelli rivestimento interno	3,00	7,00	21,00
34	Mobilio interno da montare	10,00	15,00	150,00
35	Piano cucina interno	4,00	70,00	280,00
36	Borchia ruota fiat	12,00	10,00	120,00
37	Serratura porta interna	245,00	15,00	3.675,00
38	Calotta serratura	413,00	5,00	2.065,00
39	Riscontro serratura porta	420,00	5,00	2.100,00
40	Maniglia esterna porta	247,00	4,00	988,00
41	Maniglia esterna porta	148,00	5,00	740,00
42	Elemento cerniera	680,00	3,00	2.040,00
43	Elemento cerniera	980,00	3,00	2.940,00
44	Elemento cerniera centrale	1.798,00	3,00	5.394,00
45	Contenitori porta serbatoio	4,00	10,00	40,00
46	Corrugato diam. 25 mt. 50	7,00	40,00	280,00
47	Maniglia esterna porta	268,00	5,00	1.340,00
48	Distanziale per maniglia	400,00	3,00	1.200,00
49	Maniglia interna	230,00	5,00	1.150,00
50	Maniglia per porta interna	340,00	2,00	680,00
51	Tubo acqua polietilene mt 40	1,00	80,00	80,00
52	Tubo gomma spiralata diam. 25 mt 50	4,00	80,00	320,00
53	Cavo acciaio traino mt 10	1,00	20,00	20,00
54	Elemento scaffalatura	232,00	1,50	348,00
55	Accessorio scaffalatura	25,00	1,00	25,00

56	Scaffalatura montati + ripiani	33,00	1,50	49,50
Piano soppalco				
57	Termoformati interni porta	4,00	35,00	140,00
58	Porta ingresso cellula	2,00	30,00	60,00
59	Cabina doccia interna	9,00	30,00	270,00
60	Porta zanzariera interna	9,00	20,00	180,00
61	Termoformati bandelle paraurti e cantonali	49,00	8,00	392,00
62	Serbatoio acqua	4,00	20,00	80,00
63	Elementi termoformati minuteria	34,00	5,00	170,00
64	Guida serrandina	125,00	2,00	250,00
65	Termoformato lavabo	1,00	12,00	12,00
66	Termoformato piatto bagno	1,00	15,00	15,00
67	Portelle gavone	13,00	20,00	260,00
68	Scalette interne cellula	42,00	15,00	630,00
69	Reti letto doge	3,00	18,00	54,00
70	Elementi termoformati bagno	10,00	7,00	70,00
71	Moquette a dima interna	7,00	3,00	21,00
72	Termoformato bagno	2,00	5,00	10,00
73	Zanzariere porta ingresso	3,00	20,00	60,00
74	Scaffalature metalliche magazzino mq 150	1,00	150,00	150,00
Totale		7.476,00		34.101,50

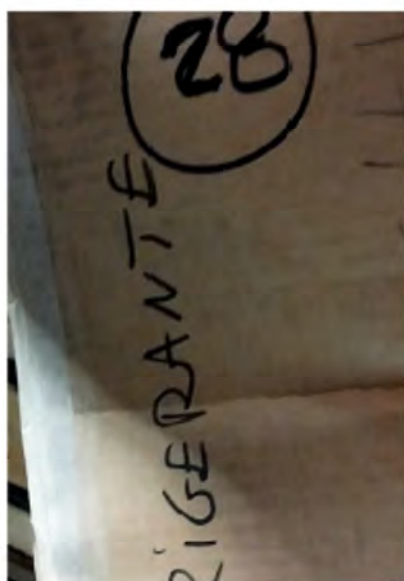


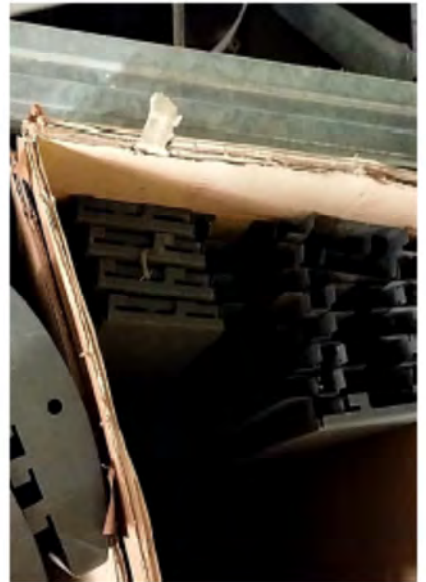












ELENCO N. 3

Beni nuovi giacenti presso la sede della "Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481 in liquidazione", che il sig. xxxxxxxxxxxxxx dichiara essere afferenti alla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx P. IVA xxxxxxxxxxxxxx - (tutto quanto descritto anche se non espressamente menzionato è ad uso campeggio, ricreativo, per caravan o autocaravan. Alcune quantità numeriche dei singoli articoli, ed in particolare le tipologie di oggetti piccoli e numerosi, di difficoltosa cernita, sono state computate anche con metodo indiretto "a campionatura", prendendo a riferimento la singola quantità individuata in uno spazio definibile del loro contenitore moltiplicata per il volume teorico del contenitore stesso)

n°	Piano terra e primo	Quantità	V. unitario	Valore di stima
ESPOSIZIONE AFTER MARKET				
1	Dispositivi elettronici antizanzare	65,00	3,00	195,00
2	Bombolette spray igienizzanti	40,00	3,00	120,00
3	Copribocchette di areazione rotonde plastica	470,00	2,00	940,00
4	Lavello inox rotondo	2,00	70,00	140,00
5	Gas detector	4,00	70,00	280,00
6	Accessori minuterie per lavelli, fuochi cucina	36,00	2,00	72,00
7	Griglie poggia pentole inox	3,00	3,00	9,00
8	Lavello inox con vetro	4,00	120,00	480,00
9	Lavabo bagno plastica	10,00	7,00	70,00
10	Supporti reggicristallo	18,00	1,00	18,00
11	Fornello butano	2,00	10,00	20,00
12	Macchina caffè	2,00	35,00	70,00
13	Set di pentole	2,00	40,00	80,00
14	Piano integrato lavello/gas	2,00	220,00	440,00
15	Cristallo copri lavello	4,00	80,00	320,00
16	Depuratori acqua	2,00	10,00	20,00
17	Spillatore per bevande	2,00	70,00	140,00
18	Piccoli accessori in plastica	1,00	15,00	15,00
19	Piatti	4,00	5,00	20,00
20	Bicchieri vetro	4,00	2,00	8,00
21	Rete anticaduta bambini	1,00	5,00	5,00
22	Borse tela	2,00	2,00	4,00
23	Spazzoloni telescopici	6,00	5,00	30,00

24	Tenditoio	1,00	15,00	15,00
25	Tenda da esterno pranzo	1,00	50,00	50,00
26	Cestelli metallici	17,00	2,00	34,00
27	Tende porta	3,00	6,00	18,00
28	Molle (busta)	7,00	10,00	70,00
29	Picchetti (busta)	3,00	10,00	30,00
30	Giunti metallo (busta)	4,00	10,00	40,00
31	Elastici portapacchi (busta)	2,00	2,00	4,00
32	Wc aspiratore automatico	3,00	80,00	240,00
33	Disgreganti organici flaconi	8,00	4,00	32,00
34	Cassetta wc	3,00	35,00	105,00
35	Kit di autolavaggio	1,00	15,00	15,00
36	Oblo	1,00	15,00	15,00
37	Zanzariera, cornice	4,00	15,00	60,00
38	Minuterie per porte e finestre (scatole)	30,00	25,00	750,00
39	Batterie varie 12 V	14,00	30,00	420,00
40	Minuteria elettrica acqua e gas, interruttori, cablaggi, pulsanti, prese, raccordi, diodi, condensatori, lampadine, led, connettori, guarnizioni, flange (buste, pezzi, scatole)	1.050,00	3,50	3.675,00
41	Cassettiera, minuteria idraulica guarnizioni giunti raccordi (700 pezzi circa)	700,00	0,75	525,00
42	Sonde serbatoio (scatole)	10,00	8,00	80,00
43	Power control Helios (scatole)	7,00	150,00	1.050,00
44	Placche interruttori (scatola da 24 pezzi)	7,00	25,00	175,00
45	Sostegni per monitor/TV	3,00	150,00	450,00
46	Monitor TV	4,00	70,00	280,00
47	Monitor computer	1,00	40,00	40,00
48	Raccordi, rubinetteria idraulica pezzi vari	69,00	12,00	828,00
49	Raccorderia, valvolame, scarico acque nere	11,00	15,00	165,00
50	Raccorderia, espulsione fumi, terminali scarico	16,00	10,00	160,00
51	Raccordi rapidi a tre vie per acqua	500,00	2,00	1.000,00
52	Raccorderia, tubi, pezzi spec., valvolame GAS e acqua (pezzi, buste)	120,00	8,00	960,00

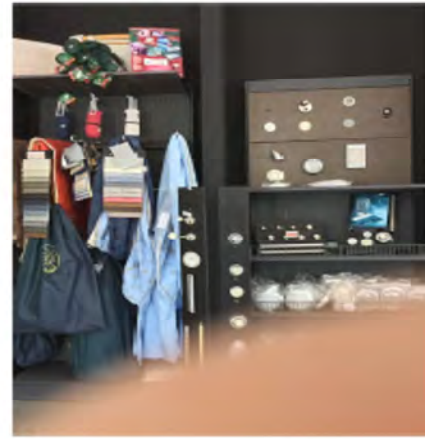
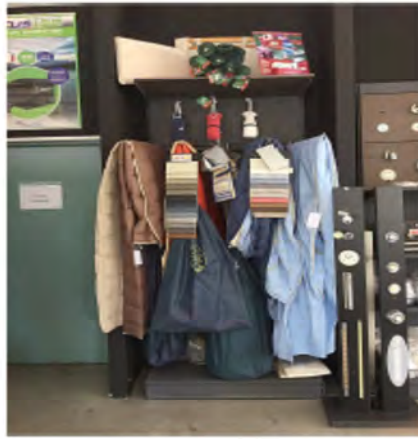
53	Cappellotti espulsione fumi tettino esterno,	130,00	10,00	1.300,00
54	Pezzi meccanici, ruotini, ganci, per caravan.	18,00	15,00	270,00
55	Griglie plastica esterne per espulsione vapori	55,00	7,00	385,00
56	Divanetto da esterno	2,00	50,00	100,00
57	Sedia metallo e legno	4,00	7,00	28,00
58	Scaletta da magazzino	1,00	5,00	5,00
59	Sacchi a pelo	4,00	10,00	40,00
60	Luci a led da interno	37,00	2,00	74,00
61	Plafoniere da esterno caravan plastica	154,00	7,00	1.078,00
62	Minuteria per porte/fin. est/nt., man., <i>pulsanti</i> , (<i>buste</i>)	870,00	5,00	4.350,00
63	Come sopra, blocca porte esterni interni, tappi serbatoio, (<i>buste</i>)	95,00	5,00	475,00
64	Detergenti e disgreganti liquami neri (flaconi)	136,00	12,00	1.632,00
65	Pannetti per pulizia/spolvero (scatola)	20,00	3,00	60,00
66	Spray acciaio inox flaconi	6,00	7,00	42,00
67	Gruppo elettrogeno PRAMAC P2000 Power	1,00	700,00	700,00
68	Bicicletta elettrica	3,00	500,00	1.500,00
69	Poltroncine, sdraio, sedili da campeggio	34,00	12,00	408,00
70	Tavolo da esterno legno /ferro	1,00	80,00	80,00
71	Tavolo da campeggio pieghevole	8,00	100,00	800,00
72	Parabola satellitare	1,00	800,00	800,00
73	Braccetti telescopici per vetro finestra (<i>busta</i>)	35,00	15,00	525,00
74	Leve chiusura finestre (<i>busta</i>)	150,00	3,00	450,00
75	Stuoie copri gradino (scatola)	1,00	3,00	3,00
76	Coperta per bicicletta	2,00	10,00	20,00
77	Dispenser liquidi	2,00	15,00	30,00
78	Contenitore in panno e ferro	2,00	5,00	10,00
79	Accessori di sicurezza e trasporto cicli (<i>buste</i>)	48,00	25,00	1.200,00
80	Cunei di sosta (coppia)	1,00	30,00	30,00
81	Segnale carichi sporgenti	2,00	10,00	20,00
82	Seggette per wc plastica	12,00	40,00	480,00

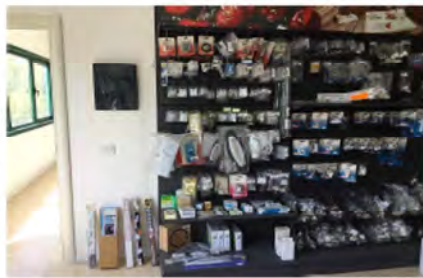
83	Stabilizzatore elettrico automezzo	1,00	100,00	100,00
84	Generatore elettrochimico EFOI con liquido	3,00	900,00	2.700,00
85	Accessoristica pesante per trazione anti spin (pezzi)	10,00	70,00	700,00
86	Ombrellone pieghevole	1,00	30,00	30,00
87	Tavolo pieghevole campeggio	1,00	80,00	80,00
88	Purificatore acqua COMFORT WATER	1,00	70,00	70,00
89	Condizionatore da tetto	1,00	800,00	800,00
90	Rampa di carico per motocicli	10,00	70,00	700,00
91	Catene da neve (coppia scatola)	6,00	70,00	420,00
92	Taniche plastica	2,00	5,00	10,00
93	Pompa acqua potabile (scatola)	4,00	30,00	120,00
94	Componenti per esterni fasce reggi tubo, catarifrangenti	300,00	5,00	1.500,00
95	Accessori TV decoder, altoparlanti, cavi coassiali (scatola)	60,00	20,00	1.200,00
96	Coppie fari esterni autocaravan (scatola)	6,00	40,00	240,00
97	Piccola minuteria in plastica per mobili (busta)	1.200,00	5,00	6.000,00
98	Aeratore DOMETIC per frigo	8,00	30,00	240,00
99	Tubo spiralato cartone/alluminio per riscaldamento (mt 15,00)	1,00	15,00	15,00
100	Componentistica riscaldamento cellula (pezzi)	120,00	15,00	1.800,00
101	Ionizzante/deodorante frigo (buste)	30,00	5,00	150,00
102	Frontalini stufa TRUMA	2,00	70,00	140,00
103	Condizionatore evaporativo	1,00	150,00	150,00
104	Tendalini/zanzariere retrattili	12,00	15,00	180,00
105	Scalette esterno cellula in alluminio	5,00	25,00	125,00
106	Cavidotto per cavi elettrici diam. Da 20 a 50 mm (ml 280,00)	1,00	300,00	300,00
107	Tappetini per esterno varie misure (a corpo)	1,00	100,00	100,00
108	Oscuranti termici di varie misure	40,00	30,00	1.200,00
109	Ionizzatore per interno	2,00	50,00	100,00
110	Capsule silicone per estrusore	40,00	15,00	600,00
111	Griglie plastica esterne per espulsione vapori	19,00	15,00	285,00

112	Griglie acciaio inox cucina	6,00	7,00	42,00
113	Mensole plastica frigo	8,00	3,00	24,00
114	Pannello reggi manopole condizionatore	4,00	12,00	48,00
115	Vari espositori in metallo da negozio con mensole e ganci (a corpo)	1,00	350,00	350,00
116	Allarme satellitare/antifurto (scatola)	1,00	70,00	70,00
Totale articoli		7.029,00		
TOTALE				52.266,00









ELENCO N. 4		Beni giacenti presso la sede della "Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481 in liquidazione", che il sig. xxxxxxxxxxxxxxxx dichiara essere afferenti alla xxxxxxxxxxxxxxxx P. IVA xxxxxxxxxxxx		
n°	Piano terra e primo	Quantità.	V. unitario	Valore di stima
MOBILI E ATTREZZATURE UFFICIO				
1	Raffrescatore ufficio	1,00	15,00	15,00
2	Armadio 2 ante metallo ufficio	1,00	20,00	20,00
3	Armadio 4 ante metacrilato ufficio	1,00	30,00	30,00
4	Armadio 4 ante legno ufficio	1,00	30,00	30,00
5	Armadio ufficio metacrilato nero a 4 ante e 4 cassettiere	1,00	40,00	40,00
6	Armadio ufficio metacrilato nero a 2 ante piccolo	1,00	20,00	20,00
7	Cassettiera 3 cassetti	3,00	15,00	45,00
8	Cassettiera 4 cassetti	1,00	15,00	15,00
9	Scrivania ad angolo	2,00	35,00	70,00
10	Tavolo riunioni rotondo in cristallo	1,00	70,00	70,00
11	Sedie riunioni acciaio cromato	6,00	20,00	120,00
12	Tavolo rettangolare poggia documenti da ufficio	2,00	30,00	60,00
13	Tavolo angoliera per computer	1,00	15,00	15,00
14	Poltroncina scrivania	1,00	20,00	20,00
15	Poltroncina direzionale	1,00	20,00	20,00
16	Monitor per computer	1,00	15,00	15,00
17	Registratore di cassa elettronico	1,00	10,00	10,00
18	Fotocopiatrice OKI ES8473 MFP executive series	1,00	200,00	200,00
19	Poster di New York 2,50x2,00	2,00	5,00	10,00
20	Poster di New York	2,00	3,00	6,00
21	Poster banchina molo sul mare	1,00	3,00	3,00
22	Estintore a polvere 5 lt	1,00	10,00	10,00
23	Mobiletto a giorno portadocumenti	1,00	5,00	5,00
24	Stufetta elettrica kero	1,00	15,00	15,00
25	Ventilatore DCG	1,00	5,00	5,00

26	Poltrone sacco pouf	4,00	10,00	40,00
27	Computer con monitor e tastiera	3,00	50,00	150,00
28	Raffrescatore ufficio	1,00	50,00	50,00
29	Calcolatrice Olivetti	1,00	15,00	15,00
30	Serie di specchi a muro senza cornice 12/13mq	1,00	100,00	100,00
Totale articoli		46,00		
TOTALE				1.224,00

La quantità di prodotti presenti è notevole e la liquidazione atomistica giudiziaria dei medesimi si ritiene non agevole, non tanto per una obsolescenza di alcuni lotti di magazzino come termoformati e simili, quanto anche per l'enorme quantità dei lotti stessi, (oltre 14.000) anche di piccola e piccolissima pezzatura la cui vendita "*minuta*" risulterebbe alquanto penalizzante per la conveniente e rapida redditività della procedura di vendita, così dicasi anche delle attrezzature. Molti beni, soprattutto quelli di magazzino e quelli particolarmente piccoli e numerosi sono stipati in grande quantità, in scatole alla rinfusa o in confezioni chiuse, anche in molteplici pezzi nella stessa confezione, spesso interclusi da altro scatolame e la loro presa visione completa sarebbe possibile solo a prezzo di costose operazioni di facchinaggio per spostamenti, apertura di contenitori, separazioni e conseguente ricollocazione delle cose. Ne consegue che, ove non sia stata possibile, per i motivi suddetti, una cernita puntuale dei singoli oggetti, si è eseguita una stima a campione applicando un abbattimento medio compreso in una forbice tra il 55 ed il 70 per cento sui prezzi medi di mercato rilevati di ogni singolo oggetto, tenendo a supporto comparativo sia l'inventario aziendale datato 31 dicembre 2022 (all.2) che la consultazione di prezzi rilevati dal mercato tradizionale e dai siti ufficiali internet dei singoli "marchi". Non è stato possibile, delimitare o circoscrivere i beni in aree appropriate, considerata la loro attuale dislocazione coincidente con tutta l'area dell'attività.

Durante le ricognizioni su tutto il compendio mobiliare, il titolare Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx ha dichiarato, relativamente ad alcuni beni ivi presenti, la loro afferenza non al fallimento

della “Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l. in liquidazione” P.I.: 05749940481 ma bensì all’attuale nuova società “xxxxxxxxxxxxxxxx” P.I.: xxxxxxxxxxxxxx non rilevando a fronte di ciò, alcun contratto di cessione o di affitto di azienda o ramo d’azienda. Non essendo compito dello scrivente discernere la titolarità ma solo la presa d’atto dello stato dei luoghi e delle cose ivi contenute al momento dell’accesso, la presente relazione viene redatta per quanto comunque rilevato “de visu”, rinviando le deduzioni circa le eventuali attribuzioni di continuità tra le due compagini aziendali e le eventuali relative afferenze di beni, alle competenze e alle determinazioni della Curatela e del Giudice

Accesso n. 4 del 3 agosto 2023				
ELENCO N. 5		Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481		
n°	AUTOMEZZI	Stato	Annotazioni	Valore di stima
1	Autoveicolo DM 442 GM	Perdita di possesso dichiarato dal Titolare Sig. xxxxx Prima Immatricolazione 05.08.2008	mezzo non presente	===
2	Autoveicolo AC 726 KP	Perdita di possesso dichiarato dal Titolare Sig. xxxxx Prima Immatricolazione 22.03.1991	mezzo non presente	===
3	Autoveicolo AP 174 BL Ford Courier 1.8 D	Proprietà società fallita Prima Immatricolazione 11.02.1997	ubicato presso resede aziendale	€ 300,00
4	Autocaravan SI 369859 FORD caravan	Proprietà società fallita Prima Immatricolazione 23.01.1991	ubicato presso resede aziendale	€ 200,00
Totale valore automezzi				€ 500,00

RISULTATI VALUTATIVI

Beni mobili

Come già evidenziato in premessa, il compendio mobiliare formato in sostanza da attrezzature, macchinari e impianti, ricambi ed accessori, arredo e attrezzature per ufficio e autoveicoli, è stato valutato seguendo un processo cognitivo basato sulla concreta ed attuale potenzialità liquidatoria in sede di vendita giudiziaria.

Si espongono pertanto di seguito le valutazioni estimative, ovvero i valori economici attuali e coerentemente proponibili nel mercato di riferimento relativi alle diverse categorie di beni rinvenute.

Le valutazioni sono la sommatoria risultante delle singole voci analitiche che vanno a costituire ogni categoria il più possibile omogenea. **Preme, tuttavia, evidenziare che, pur adottando la migliore diligenza ai fini della corretta interpretazione analitica e valutativa, tutti i numeri che esprimono le quantità, con qualsiasi metodo individuate, devono assumere, per la collocazione non sempre ordinata e la difficoltosa individuazione unitaria dei beni, carattere indicativo e non aritmeticamente tassativo.**

Il valore qui esposto è equivalente al presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziaria. In ipotesi di continuità aziendale i valori determinati per i beni enumerati negli elenchi n.: 1, 2, 3 e 4 potranno essere eventualmente incrementati di una percentuale forfettaria compresa in una forbice tra il 15% ed il 25%.

Si riassumono di seguito i risultati valutativi mobiliari

1. Beni afferenti alla Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481 in liquidazione"

Attrezzatura di officina , lotti da 1 a 37:.....	€	3.926,00
Magazzino ricambi nuovi - Elenco n. 2, lotti da 1 a 74.....	€	34.101,50
Automezzi - Elenco n. 5, lotti da 1 a 8.....	€	500,00
Totale.....	€	38.527,50

2. Beni dichiarati afferenti alla neo costituita xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx P. IVA xxxxxxxxxxxxx

Esposizione aftermarket- Elenco n. 3, lotti da 1 a 116:.....	€	52.266,00
Mobili e attrezzature. ufficio - Elenco n. 4, lotti da 1 a 30.....	€	1.224,00
Totale.....	€	53.490,00

RISULTATI VALUTATIVI

Beni Immateriali

1.Valutazione dell'azienda

La valutazione dell'azienda di proprietà della società fallita appare particolarmente complessa a causa di fattori esogeni che si sono manifestati negli anni interessati.

Tenendo presente che si tratta di un'attività strettamente legata al settore turistico e ricreativo, la comparsa ed il perdurare della pandemia Covid ha inciso in misura letale sull'attività, determinandone quasi l'azzeramento.

Infatti, nell'esercizio 2020, l'attività rileva ricavi dimezzati rispetto al 2019; nell'esercizio 2021 l'assenza del minimo segno di ripresa ne causa il collasso e nel Luglio 2021 viene messa in liquidazione. Nel 2021 prende avvio la nuova attività della xxxxxxxxxxxxxx a socio unico, ma anch'essa – per il 2021 – non rileva particolare ripresa.

Va evidenziato che il documento di bilancio del 2020 non appare particolarmente attendibile quando alla pag. 4 della nota integrativa recita che “- *la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività*” poiché si deve tener presente che l'attività era già “de facto” in liquidazione e non poteva, pertanto, possedere minime prerogative di continuità.

Si ritiene pertanto corretto ed opportuno operare la valutazione sulla base dei dati di bilancio afferenti al periodo 2016/2019, periodo che possiamo definire nella norma, a differenza dei successivi.

Presupposti della valutazione

Il valore del capitale netto rettificato, rispetto ai dati patrimoniali del 2019, è fortemente negativo, tenendo conto di una forte riduzione dei valori dei cespiti, di una svalutazione del 50% circa dei crediti verso clienti, dell'insistenza di almeno 36.000,00 euro di “cassa” contabile.

I dati di conto economico, ai fini della valutazione del “reddito medio prospettico” si recepiscono come contabilizzati per gli esercizi 2016/2019.

Dati Esercizio 2019

PASQUI CARLO

PAOLINO CAMPER

LOC PONTE DELL'ARMI - COLLE DI VAL D'ELSA

STATO PATRIMONIALE	Val. di mercato	Val. contabile	Plus/minus
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B.I) Immobilizzazioni immateriali		122.053,00	-122.053,00
B.II) Immobilizzazioni materiali	20.000,00	76.140,00	-56.140,00
B.III) Immobilizzazioni finanziarie	10.078,00	10.078,00	
C.I) Rimanenze	190.000,00	1.014.035,00	-824.035,00
C.II) Crediti	384.020,40	640.034,00	-256.013,60
C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzaz.			
C.IV) Disponibilità liquide	61.472,00	97.472,00	-36.000,00
D) Ratei e risconti		8.581,00	-8.581,00
Totale attività	665.570,40	1.968.393,00	-1.302.822,60
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.720,00	13.720,00	
D) Debiti	1.709.439,00	1.709.439,00	
E) Ratei e risconti			
Totale passività	1.723.159,00	1.723.159,00	
Differenza	-1.057.588,60	245.234,00	-1.302.822,60
Plusvalenze su beni in leasing			
Totale plus/minus latenti			-1.302.822,60
% di fiscalità latente	27,92%		-363.748,07
Valore di K (capitale netto rettificato)			-693.840,53

Dati Anni 2019 - 2018 - 2017- 2016

PASQUI CARLO

PAOLINO CAMPER

LOC PONTE DELL'ARMI - COLLE DI VAL D'ELSA

Determinazione del reddito medio prospettico (R)

CONTO ECONOMICO	n	n-1	n-2	n-3	n-4
a) Valore della produzione	1.303.678,00	1.785.323,00	2.190.606,00	1.489.774,00	
b) Costi della produzione	1.228.510,00	1.736.464,00	2.135.075,00	1.449.802,00	
di cui ammortamenti	18.543,00	24.793,00	33.676,00	22.467,00	
Differenza	75.168,00	48.859,00	55.531,00	39.972,00	
c1) Proventi finanziari				1,00	
c2) Oneri finanziari	26.466,00	25.659,00	20.278,00	18.423,00	
d1) Rivalutazioni					
d2) Svalutazioni					
Risultato ante gestione straordinaria	48.702,00	23.200,00	35.253,00	21.550,00	
e1) Proventi straordinari					
e2) Oneri straordinari					
Risultato ante imposte	48.702,00	23.200,00	35.253,00	21.550,00	
Imposte sul reddito dell'esercizio	25.900,00	15.400,00	19.190,00	9.000,00	
Utile o perdita dell'esercizio	22.802,00	7.800,00	16.063,00	12.550,00	
Indice di ponderazione risultato ante gestione straord.	0,001	0,001	0,001	0,001	
Risultato ante gestione straordinaria ponderato	32.176,25				
% di fiscalità latente	27,92%	8.983,61			
Valore di R (reddito medio atteso)				23.192,64	

Valore di n (anni da considerare)

10

I tassi di capitalizzazione vengono determinati in modo cautelativo. Il risultato della elaborazione dei dati ai fini della valutazione, come è rilevabile dalla tabella allegata, in cui sono riportati i risultati di 8 metodi valutativi diversi, è fortemente contraddittorio

Riferimento anno 2019

Metodo del capitale proprio		Metodo del costo medio dei capitali investiti	
Tasso risk free	3,00%	Debiti	1.709.439,00 87,87%
Premio per rischio azionario	5,00%	Capitale investito	236.085,00 12,13%
Coefficiente Beta	1	Tasso lordo medio di finanziamento	2,80%
		Aliquota media delle imposte	27,92%
Tasso calcolato	8,00%	Tasso calcolato	2,74%
Valore di i (tasso di capitalizzazione scelto)	10,00%		

Determinazione del tasso di attualizzazione (i')

Tale tasso consente di attualizzare i diversi flussi reddituali attesi al momento di valutazione: rappresenta il puro compenso finanziario per il semplice trascorrere del tempo. Solitamente si utilizza il tasso "risk-free" ma, in talune ipotesi, il valutatore può aumentare tale valore maggiorandolo della componente di rischio.

Parametri	
Tasso risk free	3,00%
Eventuale premio per il rischio assunto	2,00%
Valore di i' (tasso di attualizzazione)	5,00%

PASQUI CARLO

PAOLINO CAMPER

LOC PONTE DELL'ARMI - COLLE DI VAL D'ELSA

Riepilogo dei valori

R	23.192,64
n	10
i	10,00%
i'	5,00%
K	-693.840,53
PFN	-79.685,00
m.ebit	2,00
m.ebitda	2,00
EBIT	75.168,00
EBITDA	93.711,00

Metodi reddituali

Metodo reddituale puro - rendita perpetua	R / i	231.926,41
Metodo reddituale puro - rendita limitata	$R * a_{n i}$	142.508,74

Metodo patrimoniale

Metodo patrimoniale complesso	K	-693.840,53
-------------------------------	---	-------------

Metodi misti patrimoniali/reddituali

Valore medio	$K + (R - i * K) / 2$	-647.552,18
Goodwill con attualizzaz. Illimitata dei profitti	$K + (R - i * k) / i'$	1.157.693,35
Goodwill con attualizzazione limitata dei profitti	$K + a_{n i'} * (R - i * K)$	21.012,16

Metodi dei prezzi probabili

Moltiplicatore EBIT	$EBIT * m.ebit. + PFN$	70.651,00
Moltiplicatore EBITDA	$EBITDA * m.ebitda + PFN$	107.737,00

Media

Media dei risultati precedenti escludendo i valori estremi	-12.286,15
--	------------

La media degli 8 metodi di valutazione indicati nei quadri precedenti risulta negativa a causa dei valori patrimoniali (metodo patrimoniale puro e metodo misto) molto negativi. Peraltro i metodi reddituali determinano risultati non “realistici”.

In questo caso si ritiene opportuno limitarsi alla valutazione basata sui moltiplicatori EBIT e EBITDA – metodo peraltro attualmente riconosciuto dai mercati – per attribuire una valutazione media all’attività, basata su di essi.

Il valore medio che ne emergerebbe è di euro 89.194,00 (al netto della consistenza di magazzino in quanto componente sempre valutata “a parte” rispetto al resto dell’azienda), valore che si ritiene opportuno arrotondare per difetto ad euro 75.000,00.

Pertanto, a parere dello scrivente, il valore attribuibile all’azienda di proprietà della società fallita è di euro 75.000,00, oltre al valore della giacenza di magazzino. Qualora la realizzazione del valore aziendale fosse scomposta, cedendo a parte i cespiti materiali, questo valore andrebbe detratto dai 75.000,00 euro sopra determinati.

2. Valutazione dell’affitto di azienda

La valutazione di una simile azienda al fine di determinare quella che potrebbe essere una accettabile aspettativa di locazione, risulta anch’essa particolarmente difficoltosa, essendo l’azienda stessa composta di beni strumentali “datati” e piuttosto ammortizzati e considerato inoltre, che è oggetto di procedura fallimentare. Ciò nonostante è possibile attribuire un valore di “locazione potenziale” utilizzando criteri di mercato.

Il canone congruo potrebbe essere calcolato come prodotto tra il valore del capitale economico e un tasso di remunerazione del capitale investito nell’azienda locata.

Nel nostro caso avremmo un valore del capitale economico di euro 75.000,00 – come determinato nella precedente stima – che potrebbe essere ponderato allo stesso tasso dell’8% utilizzato per il metodo del capitale proprio, sempre nella precedente stima

Quindi, eseguita l’operazione con i suddetti dati si pervenirebbe al seguente risultato:

$$75.000,00 \times 0,08 = 6.000,00 \text{ (euro/anno di canone di affitto di azienda)}$$

In altre condizioni di mercato il valore attribuito alle locazioni di azienda è del 10% annuo, quindi 7.500,00 euro/anno. Utilizzare i valori “storici” per la determinazione del canone condurrebbe ad una risultante non in linea con i valori correnti di mercato, considerata la situazione contingente dell’azienda stessa.

Si riassumono di seguito i risultati valutativi dei beni immateriali:

1. Probabile Valore della Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l - i.l.-
P. IVA 05749940481..... € **75.000,00**
2. Congruo canone annuo dell’affitto di Azienda: Paolino Camper
Assistance & Rent s.r.l - i.l.- P. IVA 05749940481.....€ **6.000,00**

CONCLUSIONI

Per quanto argomentato sopra il sottoscritto riassume le valutazioni ritenute congrue nel quadro che segue:

**1. Beni mobili Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l. in liquidazione Euro 38.527,50
Arrotondati per difetto Euro 38.500,00 (Trentottomilacinquecento,00)**

**2. Beni mobili xx Euro 53.490,00
Arrotondati per difetto Euro 53.400,00 (Cinquantatremilaquattrocento,00)**

VALORE TOTALE BENI MOBILI Euro 91.900,00 (Novantunomilanovecento,00)

**3. Valore dell’Azienda “Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l. - In liquidazione”
Euro 75.000,00 (Settantacinquemila,00)**

**4. Valore del canone annuo di affitto d’azienda “Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l. – i.l.”
Euro 6.000,00,00 (Seimila,00)**

Il sottoscritto, grato della fiducia accordatagli, resta a disposizione della S.V.Ill.ma per ogni ulteriore chiarimento che si rendesse necessario.

Con ossequio.

Il Tecnico Valutatore
P. E. Carlo Pasqui

Allegati:

1. Elenco n. 1 accesso n.1 del 31 gennaio 2023
2. Elenco n. 2 accesso n.2 del 29 marzo 2023
3. Elenco n. 3 accesso n.3 del 22 maggio 2023
4. Elenco n. 4 accesso n.4 del 3 ago 2023
5. Elenco n. 5 accesso n.4 del 3 ago 2023
6. Verbale accesso n.1 del 31 gennaio 2023
7. Verbale accesso n.2 del 29 marzo 2023
8. Verbale accesso n.3 del 22 maggio 2023

ALL-1

Accesso n.1 del 31 gen 2023 - Officina piano terra

ELENCO N. 1

Paolino Camper Camper Assistance & Rent s.r.l. - P. IVA 05749940481

n°	Attrezzature	Quant.	Prezzo	Valore di stima
1	Ponte sollevatore OMNC/LS	1,00		
2	Saldatrice ultrasuoni ULC 436	1,00		
3	Compressore PARISE con essicatori	1,00		
4	Sega circolare squadratrice munimax SC3	1,00		
5	Carrello portautensili WRTH Stratos TH n.2	2,00		
6	Seghetto alternativo SR 120	1,00		
7	Chiave ad impulsi	1,00		
8	Banco da lavoro	4,00		
9	Banco da lavoro Comel 305/2	1,00		
10	Avvolgitore aria Easy ROLLER	3,00		
11	Troncatrice legno DE VALT	1,00		
12	Mola da banco fuori uso	1,00		
13	Aspirapolvere master P20	1,00		
14	Scala a 7 gradini	1,00		
15	Carrello sottovettura in gomma	1,00		
16	Pistola pneumatica a stantuffo	1,00		
17	Pistola pneumatica per sigillanti	1,00		
18	Starter 12V fuori uso	1,00		
19	Carica batterie 12 Ah AUTOMATIK	1,00		
20	Sollevatore idraulico a carrello 3,00 Tonn.	1,00		
21	Porta bobina a muro per carta	1,00		
22	Avvitatore fuori uso	7,00		
23	Levigatrice a nastro 76x533 mm	1,00		
24	Smerigliatrice	1,00		
25	Seghetto alternativo	1,00		
26	Pialla con cassetta 82 mm (matr. 445452)	1,00		
27	Chiodatrice 12,40 (matr. 204483)	1,00		
28	Chiodatrice ws 38 15/38	1,00		
29	Rivettatrice	1,00		
30	Cesoia GSC 160	1,00		
31	Morsa in acciaio mm 120	1,00		
32	Scala a forbice Faraone	1,00		
33	Aspirapolvere/liquidi AS 400	1,00		
34	Igrometro Protimeter Aquant (fuori uso)	2,00		
35	Ponteggio metallico da officina a 6 elementi colore giallo	1,00		
36	Impianto antitaccheggio	1,00		
37	Lavasciuga FIMAP	1,00		
TOTALE				

Accesso n. 2 del 29 mar 2023 - Magazzino piano terra e soppalco

ELENCO N. 2		Paolino Camper Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481		
n°	Magazzino ricambi nuovi (video e foto)	Quant.	Prezzo	Valore di stima
Piano Terra				
1	Termoformato porta pattumiera HMT 1	12,00		
2	Termoformato chiusura pattumiera	22,00		
3	Gradino alluminio	7,00		
4	Termoformato porta ingresso	6,00		
5	Termoformato porta ingresso	4,00		
6	Termoformato porta ingresso	45,00		
7	Termoformato porta ingresso	7,00		
8	Termoformato porta ingresso	26,00		
9	Termoformato coperchio pattumiera	88,00		
10	Termoformato porta ingresso	10,00		
11	Frigo trivalente	1,00		
12	Frigo compressore	1,00		
13	Antenna satellitare	3,00		
14	Serranda lineare pensile LMT 1 grigia	36,00		
15	Serranda lineare pensile LMT 1 marrone	32,00		
16	Sedia gialla	7,00		
17	Sedia nera	2,00		
18	Tavolo rotondo	6,00		
19	Termoformato porta	61,00		
20	Termoformato porta	35,00		
21	Contenitore pattumiera termoformato	86,00		
22	Scaletta posteriore	7,00		
23	Kit ruota scorta Fiat	1,00		
24	Pannello PVC porta inferiore	121,00		
25	Casetta WC	3,00		
26	Bagno WC	1,00		
27	Specchio retrovisore	1,00		
28	Kit refrigerante frigo H60L	3,00		
29	Kit refrigerante frigo 90L	2,00		
30	Porta frigo H100	4,00		
31	Kit cuscini	1,00		
32	Profilature interne mobilio	11,00		
33	Pannelli rivestimento interno	3,00		
34	Mobilio interno da montare	10,00		
35	Piano cucina interno	4,00		
36	Borchia ruota fiat	12,00		
37	Serratura porta interna	245,00		
38	Calotta serratura	413,00		
39	Riscontro serratura porta	420,00		
40	Maniglia esterna porta	247,00		
41	Maniglia esterna porta	148,00		
42	Elemento cerniera	680,00		
43	Elemento cerniera	980,00		
44	Elemento cerniera centrale	1.798,00		
45	Contenitori porta serbatoio	4,00		

1 2/6

46	Corrugato diam. 25 mt. 50	7,00
47	Maniglia esterna porta	268,00
48	Distanziale per maniglia	400,00
49	Maniglia interna	230,00
50	Maniglia per porta interna	340,00
51	Tubo acqua polietilene mt 40	1,00
52	Tubo gomma spirLATA dia. 25 mt 50	4,00
53	Cavo acciaio traino mt 10	1,00
54	Elemento scaffalatura	232,00
55	Accessorio scaffalatura	25,00
56	Scaffalatura montati +ripiani	33,00
Piano soppalco		
57	Termoformati interni porta	4,00
58	Porta ingresso cellula	2,00
59	Cabina doccia interna	9,00
60	Porta zanzariera interna	9,00
61	Termoformati bandelle paraurti e cantonali	49,00
62	Serbatoio acqua	4,00
63	Elementi termoformati minuteria	34,00
64	Guida serrandina	125,00
65	Termoformato lavabo	1,00
66	Termoformato piatto bagno	1,00
67	Portelle gavone	13,00
68	Scalette interne cellula	42,00
69	Reti letto doge	3,00
70	Elementi termoformati bagno	10,00
71	Moquette a dima interna	7,00
72	Termoformato bagno	2,00
73	Zanzariere porta ingresso	3,00
74	Scaffalature metalliche magazzino mq 150	1,00
75		
76		
Totale		0,00

3/6

Accesso n. 3 del 25 maggio 2023 - Esposizione/magazzino/ufficio - Piano terra, soppalco e primo

ELENCO N. 3

Beni nuovi giacenti presso la sede della "Paolino Camper Assistance & Rent s.r.l.- P. IVA 05749940481 in liquidazione", che il sig. P. IVA - (tutto quanto descritto anche se non espressamente menzionato è ad uso campeggio, ricreativo, per caravan o autocaravan)

n°	Piano terra e primo	Quant.	Prezzo	Valore di stima
Esposizione after market				
1	Dispositivi elettronici antizanzare	65,00		
2	Bombolette spray igienizzanti	40,00		
3	Copribocchette di areazione rotonde plastica	470,00		
4	Lavello inox rotondo	2,00		
5	Gas detector	4,00		
6	Accessori minuterie per lavelli, fuochi cucina	36,00		
7	Griglie poggiateppole inox	3,00		
8	Lavello inox con vetro	4,00		
9	Lavabo bagno plastica	10,00		
10	Supporti reggicristallo	18,00		
11	Fornello butano	2,00		
12	Macchina caffè	2,00		
13	Set di pentole	2,00		
14	Piano integrato lavello/gas	2,00		
15	Cristallo coprilavello	4,00		
16	Depuratori acqua	2,00		
17	Spillatore per bevande	2,00		
18	Piccoli accessori in plastica	1,00		
19	Piatti	4,00		
20	Bicchieri vetro	4,00		
21	Rete anticaduta bambini	1,00		
22	Borse tela	2,00		
23	Spazzoloni telescopici	6,00		
24	Tenditoio	1,00		
25	Tenda	1,00		
26	Cestelli metallici	17,00		
27	Tende porta	3,00		
28	Molle (busta)	7,00		
29	Picchetti (busta)	3,00		
30	Giunti metallo (busta)	4,00		
31	Elastici portapacchi (busta)	2,00		
32	Wc aspiratore automatico	3,00		
33	Disgreganti organici flaconi	8,00		
34	Serbatoio wc	3,00		
35	Kit di autolavaggio	1,00		
36	Oblo	1,00		
37	Zanzariera, cornice	4,00		
38	Minuterie per porte e finestre, maniglie, serrati. (scatole)	30,00		
39	Batterie varie 12 V	14,00		
	Minuteria elettr., acqua e gas interruttori, cablaggi, pulsanti, prese, raccordi, diodi, condensatori, lampadine, led, connettori, guarnizioni, flange(buste, pezzi, scatole)	1.050,00		
41	Cassettiera, minuteria idraulica guarnizioni giunti raccordi (700 pezzi)	1,00		

4/6

42	Sonde serbatoio (scatole)	10,00
43	Power control Helios (scatole)	7,00
44	Placche interruttori (scatola da 24 pezzi)	7,00
45	Sostegni per monitor/TV	3,00
46	Monitor TV	4,00
47	Monitor computer	1,00
48	Raccordi, rubinetteria idraulica pezzi vari	69,00
49	Raccorderia, valvolame, scarico acque nere	11,00
50	Raccorderia, espulsione fumi, terminali scarico	16,00
51	Raccordi rapidi a tre vie per acqua	500,00
52	Raccorderia, tubi, pezzi spec.valvolame GAS e acqua (pezzi, buste)	120,00
53	Cappellotti espulsione fumi tettino esterno,	130,00
54	Pezzi meccanici, ruotini, ganci, per caravan.	18,00
55	Griglie plastica esterne per espulsione vapori	55,00
56	Divanetto da esterno	2,00
57	Sedia metallo e legno	4,00
58	Scaletta da magazzino	1,00
59	Sacchi a pelo	4,00
60	Luci a led da interno	37,00
61	Plafoniere da esterno caravan plastica	154,00
62	Minuteria per porte/fin. est/nt., man., cern., fermi, pulsanti, (buste)	870,00
63	Come sopra, bloccaporte esterni interni, tappi serbatoio, (buste)	95,00
64	Detergenti e disgreganti liquami neri (flaconi)	136,00
65	Pannetti per pulizia/spolvero (scatola)	20,00
66	Spray acciaio inox flaconi	6,00
67	Gruppo elettrogeno PRAMAC P2000 Power	1,00
68	Bicicletta elettrica	3,00
69	Pottronicine, sdraio, sedili da campeggio	34,00
70	Tavolo da esterno legno /ferro	1,00
71	Tavolo da campeggio pieghevole	8,00
72	Parabola satellitare	1,00
73	Astine telescopiche per vetro finestra (busta)	35,00
74	Leve chiusura finestre (busta)	150,00
75	Stuoie copri gradino (scatola)	1,00
76	Coperta per bicicletta	2,00
77	Dispenser liquidi	2,00
78	Contenitore in panno e ferro	2,00
79	Accessori di sicurezza e trasporto cicli (buste)	48,00
80	Cunei di sosta (coppia)	1,00
81	Seganle carichi sporgenti	2,00
82	Seggette per wc plastica	12,00
83	Stabilizzatore elettrico automezzo	1,00
84	Generatore elettrochimico EFOI con liquido	3,00
85	Accessoristica pesante per trazione antispin (pezzi)	10,00
86	Ombrellone pieghevole	1,00
87	Tavolo pieghevole campeggio	1,00
88	Purificatore acqua COMFORT WATER	1,00
89	Condizionatore da tetto	1,00
90	Pedana di carico per motocicli	10,00
91	Poster di New York 2,50x2,00	2,00

5/6

92	Catene da neve (coppia scatola)	6,00	
93	Taniche plastica	2,00	
94	Pompa acqua potabile (scatola)	4,00	
95	Componenti per esterni fasce reggitubo, catarifr.	300,00	
96	Accessori TV decoder, altoparlanti, cavi coass. (scatola)	60,00	
97	Coppie fari esterni autocaravan (scatola)	6,00	
98	Piccola minuteria in plastica per mobili (busta)	1.200,00	
99	Areatore DOMETIC per frigo	8,00	
100	Tubo spiralato cart./alluminio riscaldamento (mt 15,00)	1,00	
101	Componentistica riscaldamento cellula (pezzi)	120,00	
102	Ionizzante/deodorante frigo (buste)	30,00	
103	Frontalini stufa TRUMA	2,00	
104	Condizionatore evaporativo	1,00	
105	Tendalini/zanzariere retrattili	12,00	
106	Scalette esterno cellula in alluminio	5,00	
107	Cavidotto per cavi elettrici di diam. Da 20 a 50 mm (ml 280,00)	1,00	
108	Tappetini per esterno varie misure (a corpo)	1,00	
109	Oscuranti termici di varie misure	40,00	
110	Ionizzatore per interno	2,00	
Totale articoli		6.253,00	
TOTALE			0,00

6/6

I° SOPRALLUOGO

1

TRIBUNALE DI SIENA
sezione fallimentare

FALLIMENTO N. 17/2022

"PAOLINO CAMPER ASSISTANCE & RENT S.r.l. IN LIQUIDAZIONE"

Giudice Delegato: Dott.ssa Marta Dell'Unto
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Rosaria Auletta

VERBALE DI INVENTARIO DEL FALLIMENTO

ATTREZZATURA *****

L'anno 2023, il giorno 31 del mese di Gennaio, alle ore 9,30, la Dott.ssa Rosaria Auletta, Curatore del Fallimento N. 17/2022 "Paolino Camper Assistance & Rent S.r.l. in Liquidazione" senza l'assistenza del Cancelliere, come stabilito con decreto del Giudice Delegato in data 19/09/2022, si è recata in Poggibonsi (SI), Via Sardegna snc, allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei beni della società fallita ai sensi degli artt. 87 e 88 l. fall. È presente il legale rappresentante della società fallita sig. _____, avvertito a norma dell'art. 87, c. 1, l. fall. È, altresì, presente il Perito Edile Carlo Pasqui, stimatore nominato dal Curatore.

Si procede, quindi, al reperimento ed all'inventario dei beni che vengono qui di seguito elencati e sommariamente descritti per procedere alla formazione dell'inventario dei beni della Società fallita.

- 1) PONTE SOLLEVATORE OHMC 403/LS
- 2) SALDATRICE ULTRASUONI ULC 436
- 3) COMPRESSORE PARISE CON ESSICCATORI
- 4) SEGA CIRCOLARE QUADRATrice MINIMAX SC3
- 5) CARRELLO PORTAUTENSILI WATH STRATUS TH N.2
- 6) SEGHEGGIO ALTERNATIVO STP 120
- 7) CHIAVE AD IMPULSI
- 8) N. 4 BANCHI DA LAVORO
- 9) BANCO DA LAVORO COMEC 305/2
- 10) N. 3 AVVOLGITOM ARIA EASY ROLLER

1/3

- 11) TRONCATRICE LEGNO DE VALT
- 12) MOIA DA BANCO FEMI FUORI USO
- 13) ASPIRAPOLVERE MASTER PRO
- 14) SCALA 7 GRADINI
- 15) CARRELLO SOTTOVETTURA IN GOMMA
- 16) PISTOLA PNEUMATICA A STANTUPPO
- 17) PISTOLA PNEUMATICA x SIGILLANTI
- 18) STARTER 12 V. FUORI USO
- 19) CARICA BATTERIE 12 AH AUTOMATIK
- 20) SOLLEVATORE IDRAULICO A CARO 3 TONN
- 21) PORTA MODINA A MURO PER CARTA
- 22) N. 2 AVVITATORI FUORI USO
- 23) LEVIGATRICE A NASTRO 76x533 MM
- 24) ~~8~~ MERIGLIATRICE
- 25) SEGNETTO ALTERNATIVO
- 26) PIALLA CON CASSETTA 82 MM MATR 445452
- 27) CHIODATRICE 12,40 MATR 1204483
- 28) CHIODATRICE WS 38 15-38
- 29) RIVETTATRICE
- 30) CESSOLA GSC 160
- 31) MORSA IN ACCIAIO MM 120
- 32) SCALA FORBICE PARAONE
- 33) ASPIRAPOLVERE LIQUIDI AS 400
- 34) N. 2 PORTAMETEN AQUANT FUORI USO
- 35) PONTEGGIO OFFICINA GIALLO 6 ELEMENTI + SCALA
- 36) IMPIANTO ANTITACCHEGGIO

2/3

37/1 LAVASCIUGA FIMAP

LE OPERAZIONI DI INVENTARIAZIONE VENGONO SOSPESE
ALLE ORE 13,00 E PROSEGUIRANNO IN DATA DA CONCORDARE.
IL CURATORE (DOTT. SSA ROSARIA AULETTA) *F. Auletta*
IL PERITO STIMATORE (DOTT. CARLO PASQUI) *C. Pasqui*

3/3

(1)

PIANO TERRA -

PAOLINO CAMPER... E BENT
FALLITA

Inventario

RICAMBI

SCAFFALE

MAGAZZINO RICAMBI NUOVI

Cod. Articolo	Descrizione/Codice a barre	Quantità	Prezzo
1	TERMOFORMATO PORTA PATUMIERA H HT 1	12	
2	CHIUSURA TERMOFORMATO PATUMIERA	22	
3	CIRAMINO ALUMINIO	7	
4	TERMOFORMATO PORTA INGRESSO	6	
5	" " "	4	
5 6	" " "	19 + 25 + 1	
7	" " "	7	
8	" " "	26	
9	COPERTURA PATUMIERA TETTO	49 + 43	
10	TERMOFORMATO PORTA INGRESSO	10	
11	FRIGIO TRASDUTTORE	1	
12	FRIGIO COMPRESSORE	1	
13	ANTENNA SATELLITARE	3	
14	SERRANDA LINEARE PENSILE L. HT 1 (GRIGIA)	26 + 10	
15	SERRANDA LINEARE PENSILE L. HT 1 (GRIGIA)	32	
16	SPIA GIALLA	7	
17	" NERA	2	
18	TAVOLO TONDO	6	
19	TERMOFORMATO PORTA	37 + 24	

1/4

②

PIANO TERA

Inventario

SCAFFALE

Cod. Articolo	Descrizione/Codice a barre	Quantità	Prezzo
20	TERMOFORMATO FORA	35+	
21	CONTENITORE PATTUMIERA TERMOFORMATO	54 + 32	
22	SCALLETTE POSTERIORI	7	
23	KIT RUOTA SCORTA FIAT	1	
24	PANNELLO PVC PORTA INTERNO	121	
25	CASSERA WC	3	
26	BAGNO WC	1	
27	SPACCHIO RETROVISORE	1	
28	KIT REFRIGERANTE FRIGO 460 L	3	
29	KIT REFRIGERANTE FRIGO 90 L	2	
30	PORTA FRIGORIFERO H 100	4	
31	KIT CUSCINI	1	
32	PROFILATORE INTERNO MOBILIO	11	
33	PANNELLO RIVESTIMENTO INTERNO	3	
34	MOBILIO INTERNO DA MONTARE	10	
35	PIANO CUCINA INTERNO	4	
36	FORCHIA RUOTA FIAT	12	
37	SERRATURA PORTA INTERNA	140 + 105	
38	CALOTTA SERRATURA	413	

2/4

③

PIANO TORRE

Inventario

SCAFFALE

Cod. Articolo	Descrizione/Codice a barre	Quantità	Prezzo
39	RISCONTRO SERRATA PORTA	420	
40	HANIGLIA ESTERNA PORTA	130 + 117	
41	HANIGLIA ESTERNA PORTA	148	
42	ELEMENTO CERNIERA	400 + 280	
43	" "	200 + 780	
44	ELEMENTO CERNIERA CENTRALE	780 + 780 + 238	
45	CONTORNITORI PORTA SERRATOIO	4	
46	CORRUGATO ϕ 25 MT 50	7	
47	HANIGLIA ESTERNA 2 PORTA	134 + 134	
48	DISTANZIALE PER HANIGLIA	400	
49	HANIGLIA INTERNA	230	
50	HANIGLIA PER PORTA INT	340	
51	TUBO ACQUA FORTILONE	40 MT	
52	TUBO GOMMA SPIRATA ϕ 25 MT 50	4	
53	CAVO ACCIAIO TRAINO MT 10	1	
54	ELEMENTO SCAFFALATURA	232	
55	ACCESSORI SCAFFALATURA	25 + accessori	
56	SCAFFALATURA HANTANI + RUPIANI	23 + 10	

3/4

Inventario

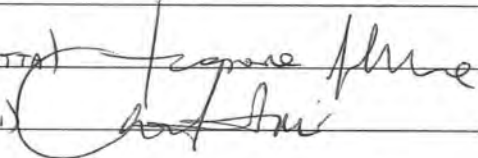
PIANO PRIMO

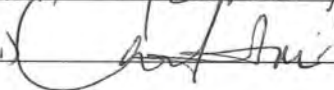
SCAFFALE

Cod. Articoli	Descrizione/Codice a barre	Quantità	Prezzo
57	TERMOFORMATI INTERNI PORTA	4	
58	PORTA INGRESSO CELLULA CAMPI	2	
59	CABINA DOCCIA INTERNA	9	
60	PORTA ZONZARIERA INTERNA	9	
61	TERMOFORMATI BANDIERE - PARAPORTI + CANTONALI	49	
62	SERBATOIO ACQUA	4	
63	ELEMENTI TERMOFORMATI MINUTERIA	34	
64	GUIDA SERRANDINA	125	
65	TERMOFORMATO LAVANDINO	1	
66	TERMOFORMATO PIATTO BAGNO	1	
67	SPERTELLI PORTELLE GAVONE	13	
68	SCALLETTE INTERNE CELLULA	42	
69	RETI LETTA A DOGA	3	
70	ELEMENTI TERMOFORMATI BAGNO	10	
71	MOQUETTE A DITTA INTERNA	7	
72	TERMOFORMATO BAGNO	2	
73	ZONZARIERE PORTA INGRESSO	3	

4/4

203 per alle ore 12,40 e proseguiranno in sede
di concorsione

IL CURATORE (DOTT. SSA ROSANNA AULETTA) 

IL PERITO STIMATORE (DOTT. CARLO PASQUI) 

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETÀ FALLITA (SIG. )

2/2