

Repertorio n° 20.631

Raccolta n° 12.912

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladieci, il giorno trentuno del mese di marzo. In Città della Pieve, Frazione Po' Bandino, Via Tresaccio n. 9, nella Filiale della BANCA VALDICHIANA CREDITO COOPERATIVO TOSCO-UMBRO - SOCIETA' COOPERATIVA. Innanzi a me, Dott. Franco Campioni, Notaio in Orvieto, con studio in Piazza del Commercio n° 8, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori: =

in forza di procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Alfredo Caiazza di Perugia in data 24 giugno 2008 rep.n. 34936, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane; =====

10 APRILE 2010
333 1° T

F543J

in forza di procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio in data 12 settembre 2008 rep.n. 18997, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" previa lettura datane;

dette procure sono tuttora valide per non essere state revocate e per essere i mandanti ancora in vita, come il mandatario mi dichiara.

Detti comparenti, ben noti tra loro e non parenti in linea retta tra parte alienante e parte acquirente, come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

I^ VENDITA

La signora con ogni più ampia garanzia di Legge in fatto ed in diritto, come sopra rappresentata, cede e vende al signor Magaletta Massimo, che accetta ed acquista, il diritto di proprietà sul seguente bene immobile situato in Comune di Cortona (AR), Località Tornia e precisamente:

- fabbricato urbano, in cattive condizioni di manutenzione, come le parti mi dichiarano, sviluppantesi ai piani terra e primo, censito nel NCEU di detto Comune al foglio 71, particella 55, unità collabente, senza rendita; l'area su cui insiste è, inoltre, riportata nel NCT di detto Comune al foglio 71, particella 55, ente urbano, senza redditi; confini: particelle 54, 56, 57 dello stesso foglio, Strada, salvo altri;

ARTICOLO 2



II^ VENDITA

I signori Stollo Moreno per diritti indivisi pari a 5/6 (cinque sesti) di nuda proprietà e _____ per l'usufrutto vitalizio, con ogni più ampia garanzia di Legge in fatto ed in diritto, in proprio e come sopra rappresentati, cedono e vendono, al signor _____ che accetta ed acquista, il seguente bene immobile situato in Comune di Fabro, Via del Ponte e precisamente: =====

- fabbricato urbano, in cattive condizioni di manutenzione, come le parti mi dichiarano, sviluppantesi ai piani terra e primo, con annessa area ad uso esclusivo, della superficie catastale complessiva, coperta e scoperta, di mq. 3.380 (tremilatrecentottanta); il tutto è censito nel NCEU di detto Comune al foglio 13, particella 375, unità collabente, senza rendita; l'area è, inoltre, riportata nel NCT di detto Comune al foglio 13, particella 375 di ha. 0.33.80, ente urbano, senza redditi; =====
confini: Briziobello, Burubeo, Demanio, salvo altri; =====

ARTICOLO 3

III^ VENDITA

I signori _____ per diritti indivisi pari a 5/6 (cinque sesti) di nuda proprietà ed i signori _____ per l'usufrutto vitalizio indiviso, con diritto di accrescimento, con ogni più ampia garanzia di Legge in fatto ed in diritto, in proprio e come sopra rappresentati, cedono e vendono al signor _____, che accetta ed acquista, il seguente bene immobile situato in Comune di Fabro e precisamente: =====

- terreni della superficie catastale complessiva di ha.1.19.90 (ettari uno are diciannove, centiare novanta), censiti nel NCT di detto Comune al foglio 14,


particella 120, di ha. 1.02.10, r.d.euro 10,73 r.a.euro 6,31; e particella 195, di
ha. 0.17.80, r.d.euro 5,33 r.a.euro 5,52; confini:

salvo altri; =====

===== ARTICOLO 4 =====

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non
a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti,
azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto
in cui attualmente si trova e così come dalle parti venditrici si possiede e si
ha diritto di possedere con la proporzionale comproprietà delle parti, spazi ed
impianti dell'immobile in comunione come per legge. =====

===== ARTICOLO 5 =====

Le parti alienanti, da me Notaio ammonite ai sensi del D.P.R. 445/2000 ad
ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della
legge 28 Febbraio 1985 n° 47, dichiarano che i fabbricati in oggetto sono
stati realizzati anteriormente al 1° Settembre 1967; e successivamente a tale
data non sono stati oggetto di interventi edilizi che necessitavano del rilascio
di licenze, autorizzazioni o concessioni edilizie, onde ne garantiscono la
commerciabilità. =====

A norma dell'art.13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 2008, le parti
alienanti, avvertite da me Notaio delle sanzioni prescritte dal successivo
art.15: =====

- dichiarano espressamente di non garantire che tutti gli impianti posti al
servizio degli immobili in oggetto sono conformi alla normativa in materia di
sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo
adeguamento obbligatorio. =====

7
Le parti convengono espressamente di non allegare al presente atto le dichiarazioni di conformità ovvero di rispondenza dei citati impianti. =====

Le parti alienanti ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 2 e 3 dell'art.18 della suddetta legge 28 Febbraio 1985 n° 47, mi presentano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fabro in data 18 marzo 2010 prot. 0002451 che, previa lettura datane alle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C" e dichiarano che relativamente ai terreni in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. =====

===== ARTICOLO 6 =====

Le parti contraenti - da me Notaio ammonite ai sensi del d.p.r. 445/2000 ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 in G.U. 4 luglio 2006 numero 153

- dichiarano: =====

- di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto; =====

- che i prezzi delle presenti cessioni sono stati d'accordo tra le parti convenuti, come dichiarano, in euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) per la vendita ex art. 1; euro 27.000,00 (ventisettemila virgola zero zero) per quella ex art. 2; euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero) per quella ex art. 3 e sono stati pagati come segue: =====

- quanto alla vendita ex art. 1 mediante assegno bancario numero 0064899189 - 04 tratto il 24 giugno 2008 sullo Sportello di Castiglione del Lago della banca Popolare di Spoleto a favore di _____ e quanto alle vendite ex art. 2 e 3 mediante quattro assegni bancari tratti sullo sportello di Castiglione del Lago della Banca Popolare di Spoleto di cui tre

dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ciascuno in data 12 settembre 2008 numeri 0064899796 - 00, 006489979 -01, 0064899798 - 02 ed uno dell'importo di euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero) tratto come sopra in data 31 maggio 2008 numero 0062640920 - 04; =====
Essendo stati in tal modo regolati gli interi prezzi le parti venditrici rilasciano, pro quota, alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. =====

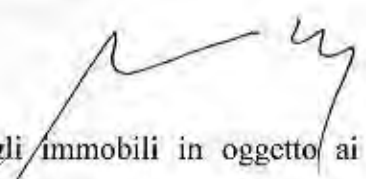
===== ARTICOLO 7 =====

Le parti alienanti dichiarano e garantiscono che quanto forma oggetto del presente atto appartiene loro in piena ed assoluta proprietà e disponibilità per averlo avuto come segue: =====

- la signora _____ in forza di successione legittima al padre Anderini Angiolo deceduto ab intestato a Cortona in data 17 aprile 1974, giusta denuncia di successione presentata ad Arezzo ed ivi classificata al numero 23 vol.432; =====

- i signori _____ parte in forza di atto del Notaio Benigni già di Città della Pieve del 27 ottobre 1973 rep.n. 1.172, registrato a Perugia il 13 novembre 1973 al n. 7440 e parte con atti del Notaio Quaranta già di Ficulle in data 3 gennaio 1976 rep.n. 3772 registrato a Orvieto il 5 gennaio 1976 al n. 15 e in data 10 aprile 1970 rep.n. 2670 registrato a Orvieto il 16 aprile 1970 al n. 315; =====

- con atto di donazione a mio rogito del 4 ottobre 1997 rep.n. 6580, registrato a Orvieto il 23 ottobre 1997 al n. 618, i predetti signori hanno


donato, con riserva di usufrutto, gli immobili in oggetto ai figli Stollo

ha ceduto i

Garantiscono, altresì, le parti alienanti la libertà di quanto oggetto del presente atto, da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè la libertà di quanto in oggetto da persone cui spetti il diritto di prelazione ai sensi delle Leggi 26 Maggio 1965 n° 590 e 14 Agosto 1971 n° 817, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione, come per legge. =====

===== ARTICOLO 8 =====

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi, imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto. =====

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 Maggio 1975, n° 151: =====

- la signora _____ come sopra rappresentata, dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma quanto ceduto è bene personale avendolo ricevuto a titolo successorio; =====

- i signor _____ dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni; la signora _____

dichiara, inoltre, che l'immobile di cui alla seconda vendita è bene personale avendolo ricevuto prima dell'entrata in vigore della suddetta legge; =====

- il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni; ma che quanto ceduto è bene personale come tale avendolo ricevuto; =====

- il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di
separazione dei beni. _____

===== ARTICOLO 9 =====

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

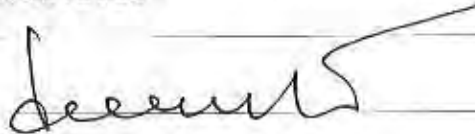
Richiesto Io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia
fiducia ed in parte scritto a mano dalla stessa che ho, quindi, letto, unitamente
agli allegati, ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme
alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso e nel
margine degli altri fogli. Consta di tre fogli ed occupa sette pagine e quanto
della presente. Atto sottoscritto alle ore nove e trenta minuti primi. _____

F.to _____ in proprio e nella qualità _____

F.to Franco Campioni Notaio - Sigillo - _____

Copia conforme al suo uso originale firmata a norma di
legge e composta di tre fogli che si rilascia per gli
usi consentiti. =====

Orvieto lì, 06.05.2015 =====



Repertorio n° 20.745

Raccolta n° 12.996

===== CESSIONE DI DIRITTI IMMOBILIARI =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

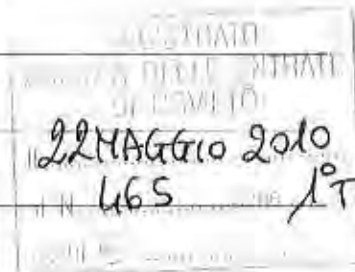
L'anno Duemiladieci, il giorno quattordici del mese di maggio. In Orvieto,
nel mio studio. Innanzi a me, Dott. Franco Campioni, Notaio in Orvieto, con
studio in Piazza del Commercio n° 8, iscritto al Collegio dei Distretti
Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, è presente il signor: =====

in forza di procura speciale autenticata nella firma da me Notaio in data 4
maggio 2010 rep.n. 20713, che si allega al presente atto sotto la lettera "A",
previa lettura datane; procura tuttora valida per non essere stata revocata e
per essere la mandante ancora in vita, come il mandatario mi dichiara. =====

Detti comparenti, ben noti tra loro e non parenti in linea retta tra parte
alienante e parte acquirente, come dichiarano, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa concorde rinuncia con il mio consenso alla
assistenza dei testimoni, con il presente atto convengono e stipulano quanto
segue: =====

===== ARTICOLO 1 =====

La signora _____ con ogni più ampia garanzia di Legge in
fatto ed in diritto, come sopra rappresentata, cede e vende, al signor





che accetta ed acquista, tutti diritti lei spettanti pari ad

1/6 (un sesto) indiviso di nuda proprietà, sui seguenti beni immobili situati in Comune di Fabro, Via del Ponte, gravati di usufrutto a favore della parte cessionaria, e precisamente: =====

a) fabbricato urbano, in cattive condizioni di manutenzione, come le parti mi dichiarano, sviluppantesi ai piani terra e primo, con annessa area ad uso esclusivo, della superficie catastale complessiva, coperta e scoperta, di mq. 3.380 (tremilatrecentottanta); il tutto è censito nel NCEU di detto Comune al foglio 13, particella 375, unità collabente, senza rendita; l'area è, inoltre, riportata nel NCT di detto Comune al foglio 13, particella 375 di ha. 0.33.80, ente urbano, senza redditi; =====

b) terreni della superficie catastale complessiva di ha.1.19.90 (ettari uno are diciannove, centiare novanta), censiti nel NCT di detto Comune al foglio 14, particella 120, di ha. 1.02.10, r.d.euro 10,73 r.a.euro 6,31; e particella 195, di ha. 0.17.80, r.d.euro 5,33 r.a.euro 5,52; =====

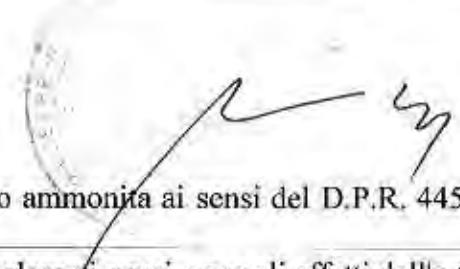
confini nell'insieme:

salvo altri. =====

===== ARTICOLO 2 =====

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere con la proporzionale comproprietà delle parti, spazi ed impianti dell'immobile in comunione come per legge. =====

===== ARTICOLO 3 =====


La parte alienante, da me Notaio ammonita ai sensi del D.P.R. 445/2000 ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n° 47, dichiara che il fabbricato in oggetto è stato realizzato anteriormente al 1° Settembre 1967; e successivamente a tale data non è stato oggetto di interventi edilizi che necessitavano del rilascio di licenze, autorizzazioni o concessioni edilizie, onde ne garantisce la commerciabilità. =====

A norma dell'art.13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 2008, la parte alienante, avvertita da me Notaio delle sanzioni prescritte dal successivo art.15: =====

- dichiara espressamente di non garantire che tutti gli impianti posti al servizio dell'immobile in oggetto sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio. =====

Le parti convengono espressamente di non allegare al presente atto le dichiarazioni di conformità ovvero di rispondenza dei citati impianti. =====

La parte alienante ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 2 e 3 dell'art.18 della suddetta legge 28 Febbraio 1985 n° 47, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fabro in data 18 marzo

2010 prot. 0002451 che, in copia autentica, previa lettura datane alle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che relativamente ai terreni in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. =====

===== ARTICOLO 4 =====

Le parti contraenti - da me Notaio ammonite ai sensi del d.p.r. 445/2000 ad

ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 in G.U. 4 luglio 2006 numero 153

- dichiarano: _____
- di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto; _____
- che il prezzo della presente cessione è stato d'accordo tra le parti convenuto, come dichiarano, in euro 6.350,00 (seimilatrecentocinquanta virgola zero zero) di cui euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero) per il fabbricato ed euro 1.850,00 (milleottocentocinquanta virgola zero zero) ed è stato pagato in contanti anteriormente al 4 luglio 2006. _____

Essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo la parte venditrice rilascia, alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. _____

ARTICOLO 5

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto forma oggetto del presente atto le appartiene per i suddetti diritti di nuda proprietà e disponibilità per averli acquistati con atto a mio rogito del 4 ottobre 1997 rep.n. 6580, registrato a Orvieto il 23 ottobre 1997 al n. 618, trascritto a Terni in data 3 novembre 1997 al numero 7462 di formalità. _____

Garantisce, altresì, la parte alienante la libertà di quanto oggetto del presente atto, da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè la libertà di quanto in oggetto da persone cui spetti il diritto di prelazione ai sensi delle Leggi 26 Maggio 1965 n° 590 e

14 Agosto 1971 n° 817, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione,
come per legge. _____

ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi
rendite ed oneri, contributi, imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a
rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver
già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto. _____

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 Maggio 1975, n° 151: _____

- la signora _____ dichiara di essere coniugata in regime di
comunione legale dei beni, ma quanto ceduto è bene personale ai sensi
dell'art.179 c.c.; _____

- il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di
separazione dei beni. _____

ARTICOLO 7

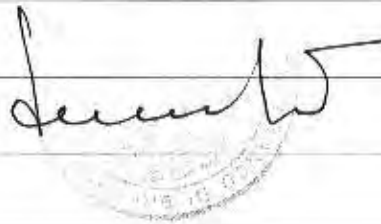
Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.
Richiesto Io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia
fiducia ed in parte scritto a mano dalla stessa che ho, quindi, letto, unitamente
agli allegati, ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme
alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso e nel
margine dell'altro foglio. Consta di due fogli ed occupa quattro pagine e
quanto della presente. Atto sottoscritto alle ore undici e venti minuti primi. _____

F.to _____

F.to _____

Copia conforme al suo uso originale firmata a norma di
legge e composta di due fogli che si rilascia per gli
usi consentiti. =====

Orvieto lì, 06.05.2015 =====

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'L. ...'. The stamp is partially obscured by the signature but shows some text and a circular border.

Sceglia "Anze"

Reg. 20765/12996

PROCURA SPECIALE

affinché lo stesso, in nome, vece conto ed interesse di esso mandante, nei modi più ampi di legge abbia a costituirsi innanzi ad un Notaio ed ivi abbia a vendere, alle condizioni che riterrà più opportune, a chi vorrà e con facoltà di contrarre anche con sè stesso ex art.1395 c.c., per il prezzo che riterrà più conveniente per tutti i diritti di nuda proprietà ad essa mandante spettanti, quanti e quali siano, sui seguenti immobili situati in Comune di Fabro e precisamente:

- fabbricato con annessa area di corte, censito nel NCEU di detto Comune al foglio 13, particella 375; e l'area è, inoltre, censita nel NCT di detto Comune al foglio 13, particella 375;

- terreni censiti nel NCT di detto Comune al foglio 14, particelle 120 e 195.

E così il nominato procuratore resta pertanto facultato con facoltà di nominare altri procuratori con uguali o più limitati poteri:

- a stipulare sia in forma pubblica che per scrittura privata autenticata nelle firme, l'atto di vendita;

- a fissare il prezzo, riscuoterlo rilasciando quietanza liberatoria, ovvero ac-


cettare di dilazionare il pagamento del prezzo in più rate o più tempi con
corresponsione o meno di interessi anche con accettazione di titoli;

- a far accollare in conto prezzo eventuali mutui;

- a concordare patti e condizioni, pagare imposte e tasse, autorizzare volture
e trascrizioni, richiedere o dispensare dalla iscrizione di ipoteche legali;

- a meglio individuare in atto gli immobili da vendere precisando diritti o
porzioni di spettanza del mandante, provenienze, consistenza, dati catastali e
confini, integrando ed anche modificando la descrizione sommaria sopra ef-
fettuata;

- a costituire servitù attive e passive rinunciare al diritto di prelazione ai sen-
si della vigente legislazione;

- ad emettere dichiarazioni di parentela o di coniugio;

- fornire o meno le garanzie di legge, circa la libertà degli immobili da iscri-
zioni e/o trascrizioni pregiudizievoli nonché da vincoli colonici, affittanze
agrarie e prelazioni legali in genere;

- fare le dichiarazioni d'uso, apporre le debite firme.

- rendere ogni opportuna dichiarazione ai sensi della legge 19 maggio
1975 n.151, chiedere benefici fiscali, produrre tutti i documenti ed a
rendere tutte le dichiarazioni previste dalla legge 28 febbraio 1985
n.47, dal D.L. n. 223/2006, dalla legge 266/2005, dal D.M. n. 37/2008 e ai
sensi del D.P.R. 445/2000;

- a fare quanto altro si renderà necessario od utile all'oggetto di cui sopra
senza che possa mai eccepirsi carenza o indeterminatezza di poteri, il tutto
con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico atto e contesto e con
l'obbligo di rendiconto. Il Mandato è irrevocabile.

Repertorio n. 20.713 -

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Franco Campioni, Notaio in Orvieto, con studio in Piazza del Commercio n.8 iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto,

CERTIFICO

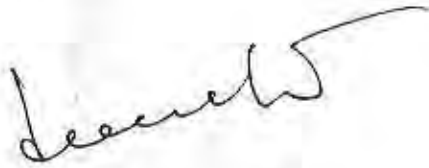
vera ed autentica la firma apposta in calce alla scrittura che precede, in mia presenza, previa mia lettura e rinuncia con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, e della cui identità io Notaio sono certo, dalla signora:

Fabro, frazione scalo, nei locali al piano terra di Via del Campo Sportivo n. 3/F, quattro maggio duemiladieci




Copia conforme al suo uso originale dell'allegato "A"
al Rep. 20.745/12.996 che si rilascia per gli usi
consentiti, composta tre pagine.

Orvieto, li 06/05/2015

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Deacchi', written in a cursive style.

Decreto "B" del Reg. 20.7.95/12996



COMUNE DI FABRO

PROVINCIA DI TERNI

UFFICIO TECNICO -

319

0002451

Fabro lì 18 marzo 2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ho seguito alla domanda protocollo n.7517 del 01.09.2008, per il rilascio del
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, inoltrata dal Sig

958 -Codice Fiscale ,residente in Contrada Osteria n. 7 -

per il Terreno distinto in Catasto al Foglio di Mappa n.ro 14 Particelle n.ri 120 di mq.
di mq. 1.780;

*art. 18 della Legge n°28/02/1985 n°47 ;ora art. 30 D.P.R. n 380/01;

* Legge 29/10/1993 n°428, art. 1 Bis ;

* Legge 15/05/1997 n°127 ;

atti d'Ufficio ;

CERTIFICA

terreno sito in COMUNE DI FABRO, in FABRO Fraz. Carnaiola, suddetto e distinto
reni di detto Comune al F. n.14 , ricade , nel vigente Strumento Urbanistico Piano
enerale "P.R.G.", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°53 del
a. 17 del 29.04.2004 parte operativa approvata definitivamente con Delibera di C.C.
V.2004 ,esecutiva e per la parte strutturale approvata definitivamente con delibera
del 29.04.2004); in particolare :

RATIVA :

n. 120 ,ricade come area Boscata - Vedi Parte Strutturale;

95 , ricade come parco urbano Territoriale, Sottozona F4b-art. 24.3

STRUTTURALE :

chi geologici -ambientali l' aree suddette rientrano come Edificabilità

rt. 18/a, All'interno delle Arre Ammesse a consolidamento , del PST e P.A.I.;

l'Unità di paesaggio (4 MP2), Art. 27:

20, F.n. 14, ricade in zona a Boschi art. 40.2;

95, F.n. 14, ricade all'interno della Macroarea per Parco Territoriale - art. 38.3;

en I Seguenti Vincoli :

- Art. 51 - Beni tutelati ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 490/99;
- Perimetro di vigilanza ,(Art. 53);
- Perimetro zona P.A.I. - R3 e P.S.T.; (Art. 54) ;
- Aree ad edificabilità sconsigliata e condizionata (Art. 55);
- Aree Sensibili (art. 66);

NON sussiste il vincolo previsto dalla Legge n°428 del 29/10/1993, "disposizioni
integgiare il rischio di incendi nelle aree protette".

aree si dovrà rispettare la Classificazione Acustica del Comune di Fabriano, di cui alla
provazione Definitiva di Consiglio Comunale N. 38 del 30.05.2007 ;

rispettare il Regolamento Regionale n. 9 del 03.11.2008; e il rispetto della Legge
febbraio 2005 n. 11 " Norme in materia di governo del territorio: pianificazione
munale ".



COMUNE DI FABRO

PROVINCIA DI TERNI

- UFFICIO TECNICO -

Di seguito vengono riportati i dati urbanistici del "P.R.G." per la **parte Operativa e strutturale:**
Parte Operativa:

24.2 Sottozona F4b

1. Comprende le parti di territorio situate lungo la valle del Ripignolo, a monte di via del Ponte destinate a parco urbano e territoriale.

2. L'attuazione è consentita tramite l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di un progetto di piano sull'intera area che preveda:

- la rimozione degli elementi in contrasto con la funzione dell'area;
- gli spazi di sosta per parcheggi;
- la connessione con il verde urbano di quartiere;
- la formazione di percorsi escursionistici, pedonali e ciclabili, dotati di piazzale di sosta, recuperando, per quanto possibile, i tracciati esistenti;
- eventuali spazi da destinare ad orti urbani privati.

3. Fino all'approvazione del progetto è vietata qualsiasi attività di costruzione ad eccezione di eventuali infrastrutture di interesse pubblico.

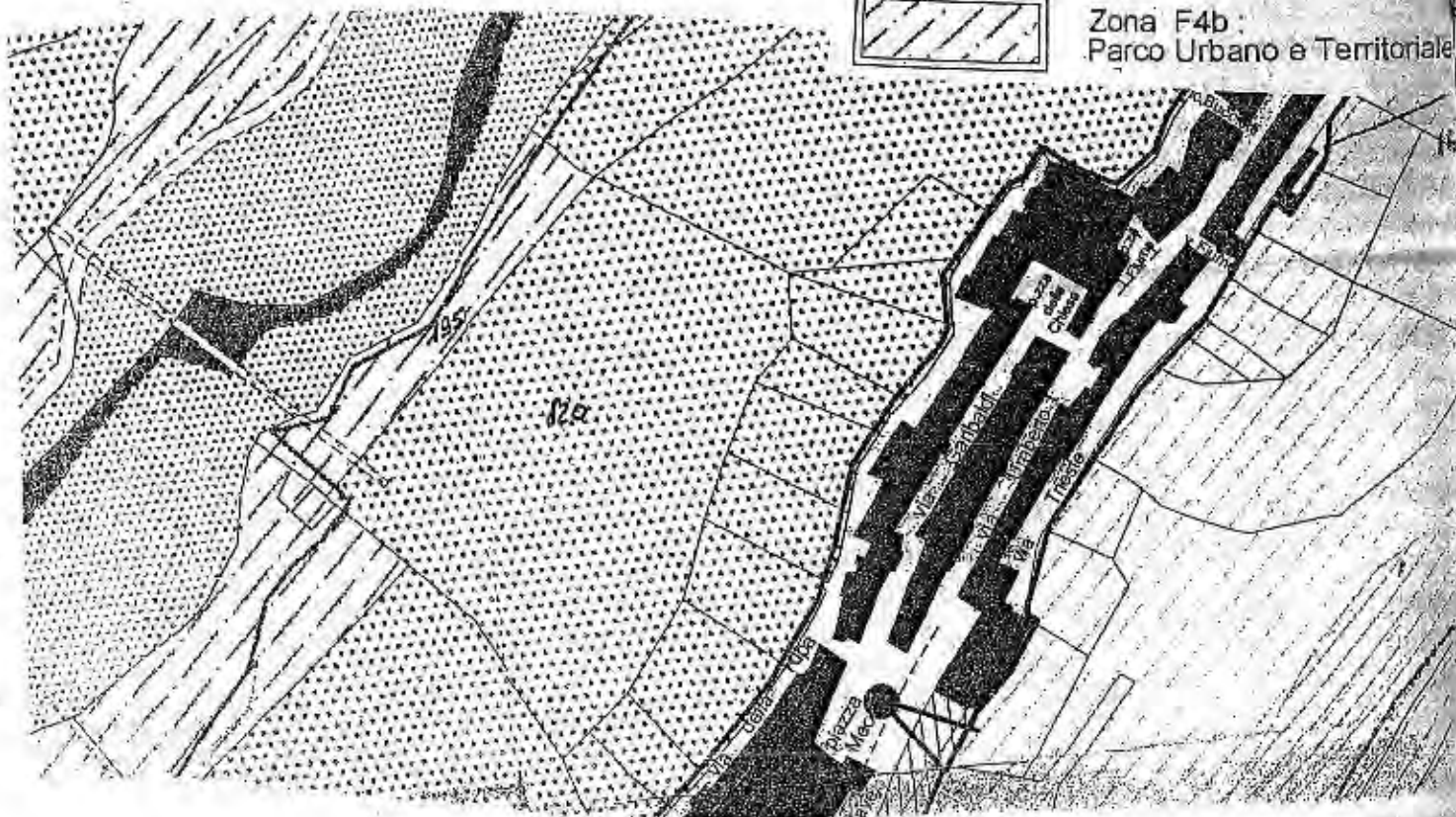
Stralcio del Vegete P.R.G. Parte Operativa:



Area Boscate



Zona F4b
Parco Urbano e Territoriale





COMUNE DI FABRO

PROVINCIA DI TERNI

- UFFICIO TECNICO -

ARTE STRUTTURALE

15 - Azioni di tutela ai fini dei rischi geologici- ambientali

1. Con riferimento alla Tav. 11 dello studio geologico-ambientale, ai fini della pericolosità geomorfologica, il territorio comunale è suddiviso in aree con diverso grado di criticità:
 - a) Aree ad Alta criticità
 - b) Aree a Medio-Alta criticità
 - c) Aree a Media criticità
 - d) Aree a Bassa criticità.

Ai fini della vulnerabilità idrogeologica, il territorio è stato invece suddiviso in aree con diverso grado di vulnerabilità:

- 1) Aree ad Elevata vulnerabilità
 - 2) Aree a Media vulnerabilità
 - 3) Aree a Bassissima o Nulla vulnerabilità
2. Dalla combinazione delle aree di cui sopra sono scaturite le limitazioni alla edificabilità riportate ai successivi sottoarticoli ed evidenziate in cartografia nella tav. 12 dello studio geologico- ambientale.

18a - Edificabilità sconsigliata Classe di vulnerabilità Elevata (A1,A2,A3)

1. In questa categoria la pericolosità geomorfologia Alta, pertinente gli incroci A1, A2, A3, è la componente che penalizza e limita l'uso del territorio.
2. Usi privilegiati: opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e di difesa del suolo; consolidamento con tecniche di ingegneria naturalistica; regolazione delle acque superficiali e sotterranee; sistemi di monitoraggio per il controllo dell'evoluzione del fenomeno in atto e/o quiescente; predisposizione di piani di protezione e di emergenza per la popolazione esistente, pratiche culturali coerenti con il riassetto idrogeologico.
3. Usi consentiti: interventi pubblici di riassetto a tutela e messa in sicurezza del patrimonio urbanistico esistente.
4. Usi condizionati: opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili potranno essere consentite solo ad avvenuta ed accertata eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità. Per gli edifici sparsi esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo. L'attuazione di quanto ammesso deve essere proceduto dalla redazione di studi e verifiche di dettaglio che dovranno almeno comportare:
 - a) il rilevamento geologico, geomorfologico e geotecnico di dettaglio esteso a tutto l'areale ricompreso nella categoria oltre alle fasce limitrofe;
 - b) l'esecuzione di una campana geognostica comprendente l'effettuazione di almeno n. 3 sondaggi a carotaggio continuo, al fine di ricostruire le caratteristiche geologiche, stratigrafiche, geotecniche, geomorfologiche, idrogeologiche, etc;
 - c) le prove geotecniche di laboratorio su campioni indisturbati;
 - d) l'esecuzione di un rilievo topografico atto a definire i caratteri morfologici dell'area e le sezioni di verifica della stabilità;
 - e) la valutazione della stabilità locale e globale allo stato attuale, durante i lavori ed alla fine degli stessi, anche in prospettiva sismica, preferenzialmente attraverso l'attuazione di un monitoraggio strumentale.
5. Usi esclusi: tutte le opere e gli interventi non compresi negli usi precedentemente elencati; immissione di liquidi e di reflu, anche se depurati, nel sottosuolo (esempio: utilizzo di tecniche di fitodepurazione e/o sub-irrigazione drenata) o nel reticolo idrografico non impermeabilizzato.

27 - Unità di paesaggio

1. Le unità di paesaggio, di cui all'art. 143 delle Norme di Attuazione del PTCP, definite come ambiti territoriali omogenei per livelli di eterogeneità paesistica (geomorfologia, uso del suolo, dinamiche sia antropiche che naturali ecc.), sono riportati nella tavola B1.
2. Il territorio comunale è interessato dalle seguenti unità di paesaggio:
 - a) 4 Vc - Valle Chiani
 - b) 4 Cd - Colline S. Lorenzo, Spazzolino, Volpara



COMUNE DI FABRO

PROVINCIA DI TERNI

- UFFICIO TECNICO -

- c) 4 Ce - Colline argillose di Fabro, Allerona, Ficule, con sottozona:
 - 4 Ce2 - Calanchi di Podere Poggio Lungo e Olmaia
 - 4 Ce3 - Torrente Ritorto
 - 4 Ce6 - Calanchi di Poggio Ferro e Mamarullo
 - d) 4 Cf - Colline frazioni di Fabro, con sottozona:
 - 4 Cf1 - Torrente Chiani, Torrente Fosalto, Fosso Stabbiano
 - e) 4 Cc - Colline di Poggio Casalino, Sala, Bagni, Torrente Chiani, Morrano
 - f) 4 Cg - Colline di Fosso Ripuglie- Allerona
 - g) 4 Mp - Area Montana di M. Peglia, M. Piatto, di Ospedaletto, S. Vito in Monte, Parrano, Montegabbione, Montegiove e Bosco dell'Elmo; con sottozona:
 - 4 Mp2 - Montegabbione, Montegiove, Parrano
3. Gli interventi da eseguire all'interno di ogni unità dovranno essere conformi alle norme contenute nell'allegato del PTCP "Schede Normative per unità di paesaggio", per quanto riguarda: gli indirizzi per la tutela e riqualificazione del paesaggio e per gli elenchi delle specie vegetali da impiegarsi nelle opere di rinaturazione e riqualificazione del paesaggio.

38.3 - Macroarea per Parco Territoriale

1. Si estende lungo le rive del torrente Ripignolo dalla strada vicinale del Macellaccio, appena a nord di Carnaiola, al limite sud di Fabro Scalo.
2. Comprende le aree verdi urbane, al centro di Fabro Scalo fino a via del Ponte ed aree verdi territoriali prevalentemente agricole, da via del Ponte al limite nord del parco.
3. Le aree verdi urbane assolvono a funzioni ricreative (passeggiate a piedi, attività sportive, sgambamento per cani ecc.), di riqualificazione urbana (in termini estetici e di benessere) e di continuità con il verde agricolo ed inglobano una attrezzatura di interesse collettivo.
4. All'interno delle aree verdi urbane sono privilegiate:
 - la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive autoctone, integrate da specie alloctone;
 - la rinaturazione del torrente Ripignolo;
 - la connessione delle singole aree urbane fra loro e con il verde territoriale.
5. Le aree verdi territoriali assolvono a funzioni ricreative ed ecologiche ed ospita attività prevalentemente agricole.
6. All'interno delle aree verdi territoriali sono privilegiate:
 - la formazione e la coltivazione di orti urbani;
 - la tutela dei pascoli sottoposti a tale scopo, in conformità all'art. 124 del PTCP;
 - la formazione di percorsi escursionistici, pedonali e ciclabili, dotati di piazzole di sosta, recuperando per quanto possibile i tracciati esistenti e collegandoli con quelli delle aree verdi urbane;
7. Il PRG.O definisce, all'interno delle Macroaree, le singole zone omogenee, gli interventi consentiti, eventuali parametri di edificabilità, altezze massime ed individua le connessioni tra le aree sconnesse.

40.2 - Boschi

1. Sono definiti boschi le aree coperte per almeno il 20% da vegetazione arbustiva ed arborea di estensione superiore a 2.000 mq e di larghezza complessiva non inferiore a 20,00 ml, come definite all'art. 5 della Legge Regionale 19.11.2001 n.28. I termini bosco, foresta e selva sono equiparati.
2. Si considerano bosco:
 - a) i castagnaneti da frutto;
 - b) le superfici boscate che, a seguito di interventi selvicolturali o di danni per calamità naturali o per incendio, presentano una copertura arborea forestale anche inferiore al venti per cento;
 - c) i terreno rimboschiti o rimboschiti in qualsiasi stadio di sviluppo;
 - d) le radure e tutte le superfici di estensione inferiore a 2.000 mq che interrompono la continuità del bosco.

COMUNE DI FABRO

PROVINCIA DI TERNI

- UFFICIO TECNICO -

3. Costituisce trasformazione del bosco in altra destinazione d'uso del suolo, ogni intervento che comporti l'eliminazione della vegetazione esistente finalizzata a un'utilizzazione del terreno diversa da quella forestale.
4. La trasformazione del bosco è vietata, fatto salvo quanto previsto all'art. 7 della Legge Regionale 28/2001.
5. Nelle aree boscate ed in quelle assimilate a bosco è vietato ogni intervento a carattere edificatorio, fatta eccezione per quelli diretti alla realizzazione degli impianti e servizi necessari alla selvicoltura ed alla migliore utilizzazione, conservazione, valorizzazione e sviluppo del bosco.
6. Le aree boscate non sono computabili ai fini dell'applicazione della densità edilizia prevista per le zone agricole dall'art. 8 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53, e successive modificazioni ed integrazioni.
7. La gestione, la tutela e la valorizzazione del patrimonio forestale e dei pascoli sottoposti a tutela, dovrà avvenire nel rispetto degli articoli 120, 121, 122, 126 e 129 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP, nonché della Legge Regionale n. 28 del 19.11.2001 e del relativo Regolamento di attuazione n. 7 del 17.12.2002.
8. Oltre a quanto stabilito ai commi precedenti, dovranno essere rispettate le norme contenute all'art. 15 della L.R. 27/2000.

Beni tutelati ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 490/99

1. Gli ambiti fluviali di cui alla lettera c) comma 1 del D. L.vo 490/99 sono tutelate in ragione del loro interesse ambientale e paesaggistico.
2. In essi ogni intervento edilizio o di trasformazione urbanistica ed ambientale è disciplinato dall'art. 48 della L.R. 27/2000 e dalle norme contenute nelle schede delle unità di paesaggio di cui all'art. 144 delle NTA del PTCP, nonché dagli artt. 111, 125 e 126 delle stesse.

- Vincolo idrogeologico

1. Le aree interessate da vincolo idrogeologico sono tutelate secondo il R.D. 30.12.1923 n. 3267.
2. Gli interventi in queste zone dovranno essere preventivamente autorizzati nei modi previsti.

53 - Perimetro di vigilanza

1. Riguarda i centri di Fabro e Carnaiola ed i territori limitrofi.
2. All'interno dell'area perimetrata gli interventi sono consentiti con le modalità di cui all'art. 2 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64.

54 - Perimetro zona P.A.I. - R3 e P.S.T.

1. All'interno del perimetro della area P.A.I., identificata a rischio R3, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 commi 2 e 3 della Delibera n. 101 del 1 agosto 2002 del Comitato Istituzionale e ferme restando le limitazioni poste in essere dall'autorità regionale competente in materia di pubblica incolumità, sono ammessi esclusivamente:
 - a) gli interventi edilizi di demolizione senza ricostruzione;
 - b) gli interventi sugli edifici, sulle infrastrutture sia a rete che puntuali e sulle attrezzature esistenti, sia private o di pubblica utilità, di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, così come definiti dalle normative vigenti, nonché le opere interne agli edifici, senza aumento del carico urbanistico o incremento dell'attuale livello di rischio;
 - c) gli interventi di consolidamento volti alla messa in sicurezza delle aree a rischio;





COMUNE DI FABRO

PROVINCIA DI TERNI

- UFFICIO TECNICO -

- d) gli interventi necessari a ridurre la vulnerabilità degli edifici, delle attrezzature ed infrastrutture esistenti con possibilità di prevedere aumenti di superfici e volumi per la realizzazione di manufatti, opere o modificazioni finalizzati esclusivamente a migliorare la tutela della pubblica incolumità;
 - e) gli interventi per reti ed impianti tecnologici, per sistemazioni di aree esterne, recinzioni ed accessori pertinenziali di arredo agli edifici, alle infrastrutture ed alle attrezzature esistenti, purché non comportino la realizzazione di nuove volumetrie e non comportino aumento delle condizioni di rischio;
 - f) gli interventi di cui alle lettere c), d) ed e) sono sottoposti alla preventiva autorizzazione dell'autorità regionale competente;
 - g) gli interventi edilizi sugli edifici, sulle infrastrutture sia a rete che puntuali e sulle attrezzature esistenti, sia private che pubbliche o di pubblica utilità, di ristrutturazione edilizia, così come definiti dalle normative vigenti, finalizzati all'adeguamento ed al miglioramento sismico, alla prevenzione sismica, all'abbattimento delle barriere architettoniche, al rispetto delle norme in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, nonché al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie, funzionali, abitative e produttive, comportanti anche modesti aumenti di superficie e volume e cambiamento di destinazione d'uso purché funzionalmente connessi a tali interventi;
 - h) l'installazione di manufatti leggeri prefabbricati di modeste dimensioni al servizio di edifici, infrastrutture, attrezzature ed attività esistenti;
 - i) gli interventi di consolidamento volti alla messa in sicurezza delle aree a rischio;
 - j) gli interventi volti a diminuire il grado di vulnerabilità dei beni e degli edifici esposti al rischio senza aumento di superficie e di volume.
2. Per quanto attiene le aree ricomprese all'interno del Perimetro del P.S.T. (Piano Straordinario dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere), si attuano le norme contenute agli art. 7 e 8 della Delibera n. 85 del 29.10.1999, pubblicata nel B.U.R. n. 64 del 07.12.1999.

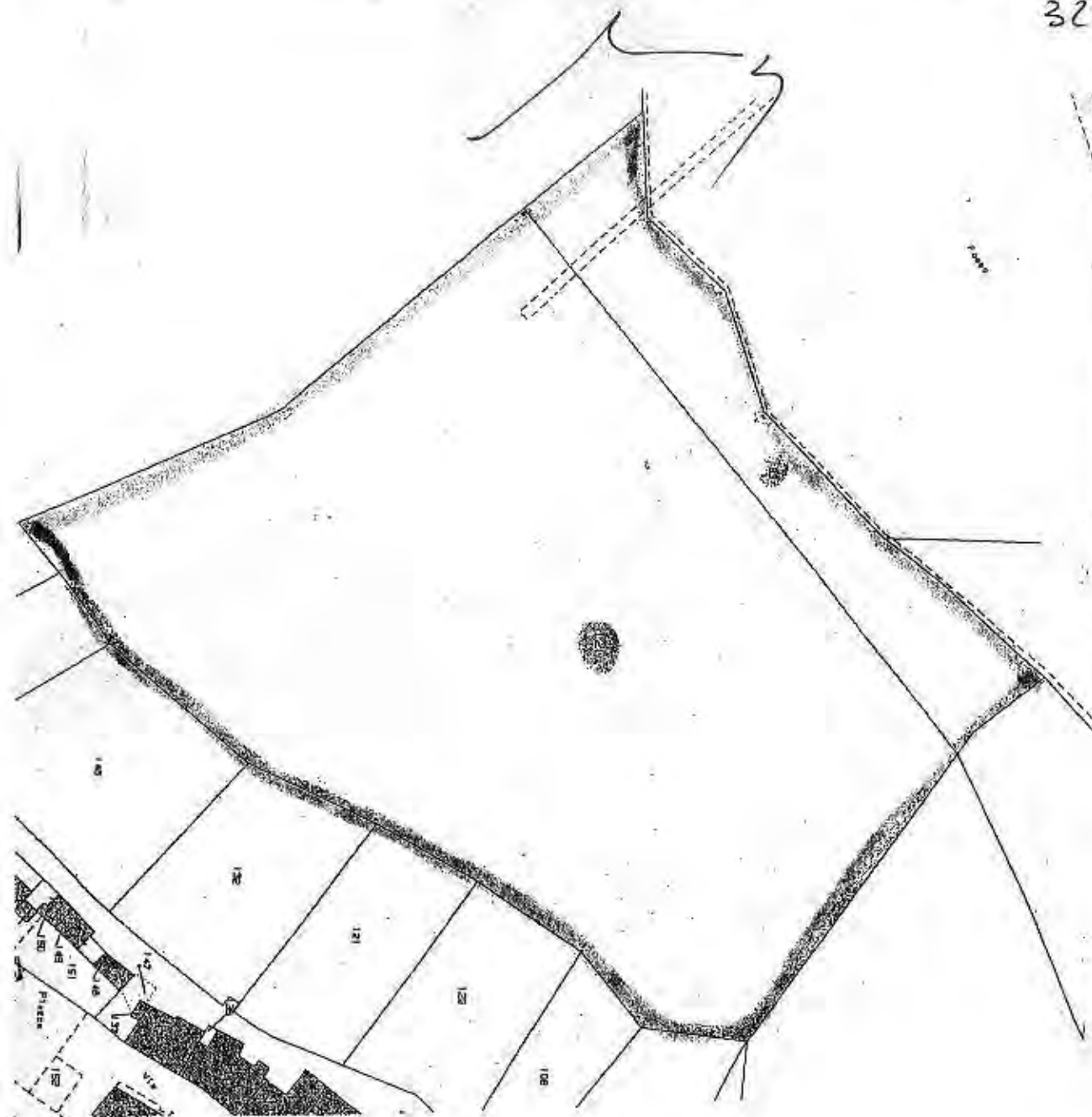
Art. 55 - Aree ad edificabilità sconsigliata e condizionata

1. Per le aree ad edificabilità sconsigliata o condizionata, in tema di idoneità geologico-ambientale alla destinazione urbanistica, vale quanto previsto agli artt. 18a e 18b.

Art. 66 - Aree sensibili

1. Le aree sensibili sono parti del territorio, all'interno delle quali devono essere rispettati gli obiettivi di qualità di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) punto 2 della legge 36/2001.
2. Sono classificate aree sensibili tutte le Macroaree residenziali (Centri Storici e Completamenti), quelle per Attrezzature scolastiche ed il territorio compreso all'interno della fascia prevista nella tav. B2.

Stralcio Planimetria Catastale in scala 1:2,000 F. n 14 Scala 1:1.1000.



SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN CARTA RESA LEGALE PER TUTTI GLI USI CONSENTITI DALL'ART. 30 DEL D.P.R. N° 380 DEL 06.06.2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. IL PRESENTE CERTIFICATO CONSERVERA'VALIDITA' PER UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO SE,PER DICHIARAZIONE DELL'ALIENANTE O UNO DEI CONDIVIDENTI NON SIANO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Dalla Residenza Municipale il 18 marzo 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Sergio NERI)

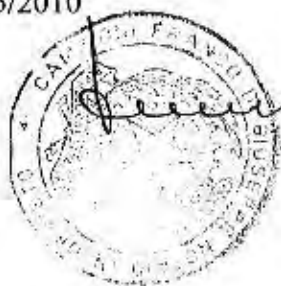
Ritirato in data 23.03.2010.....

Firma [signature]

[signature]
Ufficio Tecnico

(Per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di G.M. n°130 del 04.12.2010 pagamento di € 50,00 con versamento C.C.P. n.10174050 Ufficio n. 46/100 del 17.03.2010 n. 0028 , VCY 0049 .

PER COPIA CONFORME
ORVIETO, LI' 14/05/2010



Copia conforme al suo uso originale dell'allegato "B"
al Rep. 20.745/12.996 che si rilascia per gli usi
consentiti, composta otto pagine.

Orvieto, li 06/05/2015

A handwritten signature, likely of the official responsible for the document.



Repertorio n° 21.117

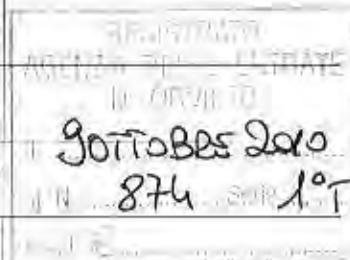
Dr. Marcello Zazzaro
NOTAIO
Piazza del Commercio n. 8
06076 ORVIETO (TR) -
Tel. 0743/227113

Raccolta n° 13.275

COMPRAVENDITA

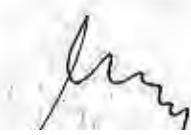
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladieci, il giorno ventinove del mese di settembre. In Città della Pieve nel locale al piano terra di Corso Vannucci n. 70; Innanzi a me, Dott. Franco Campioni, Notaio in Orvieto, con studio in Piazza del Commercio n° 8, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori: _____



in forza di procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Marcello Zazzaro di Bibbiena in data 27 settembre 2004 rep.n. 18342, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane. _____

Detta procura è tuttora valida per non essere stata revocata e per essere il mandante ancora in vita, come la mandataria mi dichiara. _____


Detti comparenti, ben noti tra loro e non parenti in linea retta tra parte alienante e parte acquirente, come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: =====

===== ARTICOLO 1 =====

quest'ultimo come sopra rappresentato, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto ed in diritto, cedono e vendono, in parti uguali e pro indiviso, al signor _____ che accetta ed acquista, il diritto di proprietà sul seguente bene immobile e precisamente: =====

- porzione di fabbricato urbano situato in Comune di Ficulle, Zona Pietrara n. 3 (catastale), costituita da abitazione ai piani terra e primo, della consistenza catastale di vani 3,5 (tre virgola cinque), censita nel NCEU di detto Comune al foglio 11, particella 33 sub.2, categ.A/5, classe 3[^], vani 3,5, r.c.euro 142,80; confini: Strada del Pollaceto, _____ salvo altri; =

La parte venditrice, esattamente intestataria catastalmente dei beni oggetto del presente atto, da me Notaio ammonita ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulle dichiarazioni false o mendaci, ad ogni effetto di legge, dichiara sotto la sua personale responsabilità, che lo stato di fatto dell'unità immobiliare in oggetto, corrisponde alle risultanze catastali ed alla planimetria depositata all'U.T.E. competente. =====

La parte acquirente, preso atto di ciò, per quanto di sua competenza,
conferma la dichiarazione espressa dalla parte venditrice. =====

===== ARTICOLO 2 =====

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non
a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti,
azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto
in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si
ha diritto di possedere con la proporzionale comproprietà delle parti, spazi ed
impianti dell'immobile in comunione come per legge. =====

===== ARTICOLO 3 =====

La parte alienante, da me Notaio ammonita ai sensi del D.P.R. 445/2000 ad
ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della
legge 28 Febbraio 1985 n° 47, dichiara che il fabbricato, di cui la porzione
immobiliare in oggetto fa parte, è stato realizzato anteriormente al 1°
Settembre 1967 e che successivamente a tale data non è stato oggetto di
interventi edilizi che necessitassero del rilascio di licenze, autorizzazioni o
concessioni edilizie, onde ne garantisce la commerciabilità. =====

A norma dell'art.13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 2008, la parte
alienante, avvertita da me Notaio delle sanzioni prescritte dal successivo
art.15: =====

- dichiara espressamente di non garantire che tutti gli impianti posti al
servizio dell'immobile in oggetto sono conformi alla normativa in materia di
sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo
adeguamento obbligatorio. =====

Entrambe le parti convengono espressamente di non allegare al presente atto

le dichiarazioni di conformità ovvero di rispondenza dei citati impianti. =====

ARTICOLO 4

Le parti contraenti - da me Notaio ammonite ai sensi del d.p.r. 445/2000 ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 in G.U. 4 luglio 2006 numero 153 - dichiarano: =====

- di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto; =====

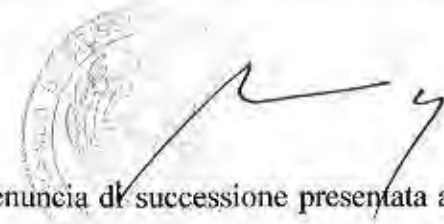
- che il prezzo della presente cessione è stato d'accordo tra le parti convenuto, come dichiarano, in euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) ed è stato pagato in contanti per importi inferiori ad euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) anteriormente al 4 luglio 2006. =====

Essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. =====

Ai soli fini fiscali i Componenti chiedono l'applicazione dell'art.1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e, se del caso dell'art.12 del D.L.70/1988 conv. in L.154/1988, e dichiarano che il valore fiscale della presente cessione è di Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero); =====

ARTICOLO 5

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto forma oggetto del presente atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità per averlo avuto in successione legittima a Del Pulito Sante deceduto ab intestato


in data 23 marzo 1961, giusta denuncia di successione presentata ad Orvieto
ivi classificata al n. 30 vol.173, trascritta in data primo dicembre 1961 al
numero 1066 di formalità. =====

Garantisce, altresì, la parte alienante la libertà di quanto oggetto del presente
atto, da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e
trascrizioni pregiudizievoli, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione,
come per legge. =====

===== ARTICOLI 6 =====

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi
rendite ed oneri, contributi, imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a
rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver
già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto. =====

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 Maggio 1975, n° 151: =====

- i venditori, in proprio e nel nome, dichiarano di essere vedova quanto a

e coniugati in comunione legale dei beni quanto agli altri

venditori che hanno però disposto di beni personali avendoli acquistati per
successione; =====

- l'acquirente dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni. =

===== ARTICOLI 7 =====

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto lo Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia
fiducia ed in parte scritto a mano dalla stessa che ho, quindi, letto,
unitamente all'allegato, ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano
conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso e
nel margine dell'altro foglio. Consta di due fogli ed occupa cinque pagine e

quanto della presente. Atto sottoscritto alle ore nove e venti minuti primi. ==

F.to

F.to

F.to

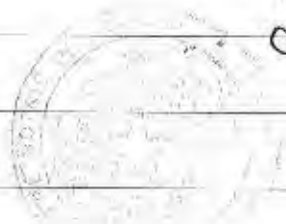
F.to

F.to

=====

Copia conforme al suo uso originale firmata a norma di
legge e composta di due fogli che si rilascia per gli
usi consentiti. =====

Orvieto li, 06.05.2015 =====



PROCURA SPECIALE

Delegato A. de Rep.

21.11.71/13275

224

te.

nomina



conto, unitamente a sè medesima - provveda a vendere, per il prezzo che riterrà più conveniente ed a chi crederà più opportuno, tutti i diritti a lui spettanti, nessuno escluso, sui seguenti immobili posti nel Comune di Ficulle (Tr), zona Pietrara n.3 e precisamente:

- unità immobiliare urbana ad uso civile abitazione, elevantesi su due piani fuori terra, composta da locali ad uso abitativo al primo piano e da un locale accessorio destinato ad autorimessa al piano terreno; il tutto, in condizioni fatiscenti;

-- censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ficulle, come foglio 11 particella 33 subalterno 2 (due), Zona Pietrara n.3, p.T-1°, Cat.A/5, cl.3, cons. vani 3,5, R.C. Euro 142,80.

Alla nominata procuratrice viene conferita ogni e più ampia facoltà per il perfezionamento dell'incarico; a titolo meramente esemplificativo, la stessa potrà, anche in concorso con se medesima:

-- vendere la consistenza immobiliare in oggetto in forma volontaria o giudiziaria, sia a trattativa privata, che per licitazione o asta pubblica, con facoltà di completare o rettificare la descrizione degli immobili sopra riportati, con espressa facoltà di contrarre anche con se stessa, ai sensi dell'art.1395 c.c.;

-- costituire, modificare o rinunciare a servitù;

-- determinare il prezzo e le condizioni di tali operazioni;

-- incassare il prezzo per capitale, interessi ed accessori, dandone quietanza con o senza surroga;

-- accettare dagli acquirenti o dagli aggiudicatari qualsiasi garanzia, tanto mobiliare quanto immobiliare;

-- fare e ricevere qualsiasi dichiarazione relativa al trasferimento della proprietà - tra le quali quelle disposte dal D.P.R. n.380/2001 - anche ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000;

- consentire e fare eseguire qualsiasi iscrizione, trascrizione, cancellazione nei libri o registri fondiari o ipotecari, dispensare da iscrizioni ipotecarie anche da effettuare d'ufficio;

-- consegnare o produrre certificati di stato civile o al-

225

tri documenti giustificativi, richiesti per il compimento delle formalità di iscrizione, trascrizione o cancellazione nei libri o registri fondiari o ipotecari:

... ai fini di cui sopra, approvare e sottoscrivere qualsiasi atto e documento, eleggere domicili, sostituire a sé altri procuratori; fare qualsiasi dichiarazione attinente allo stato civile e, in genere, fare e disporre tutto ciò che sarà necessario od utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto. Il tutto, con promessa di avere fin da ora per rato e valido, sotto gli obblighi di legge e senza bisogno di ulteriore ratifica, l'operato della nominata sua procuratrice speciale, al quale l'incarico viene conferito in forma gratuita e da esaurirsi in unico contesto.

Repertorio n. 1836 2

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisette settembre duemilaquattro, in Bibbiena (Ar),
alla via Umbro Casentinese n.46, nel mio studio.
Io sottoscritto, dottor Marcello Lazzaro, Notaio in Bibbie

na. iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Arezzo.

ATTESTO

che la innanzi scritta firma è stata apposta, in mia presenza, previa rinuncia - col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, del signor pensionato, nato a Ficulles (Tr) il 9 ottobre 1939, domiciliato e residente a Castel Focognano (Ar), alla frazione Rassina, via Ponte sull'Arno n.19, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo.

Copia conforme al suo uso originale dell'allegato "A" al Rep. 21.117/13.275 che si rilascia per gli usi consentiti, composta quattro pagine.

Orvieto, li 06/05/2015



Tribunale di Terni (ex Orvieto)
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: []

contro: []

N° Gen. Rep. **67/2013**
data udienza di comparizione
parti ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott. NATALIA GIUBILEI**

ALLEGATO "D"
VISURE IPOCATASTALI
LOTTO N. 2

Esperto alla stima: **GEOM. MARCO CAPOTOSTI**
Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W
Partita IVA: 00758370555
Studio in: Via Luigi Lanzi 8b - 05039 Stroncone (TR)
Telefono: 0744-60427
Fax: 0744-609637
Email: marcocapotosti@gmail.com
Pec: marco.capotosti@geopec.it

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2015 Ora 10:51:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 51866 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5333
Ispezione n. TR 51880/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile ; Comune di FABRO (TR)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 13 Particella 375

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/05/2015

Elenco immobili

Comune di FABRO (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 13 Particella 375 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 12/04/2010 - Registro Particolare 2832 Registro Generale 4463
 Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20631/12912 del 31/03/2010
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 12/04/2010 - Registro Particolare 728 Registro Generale 4465
 Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20632/12913 del 31/03/2010
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 24/05/2010 - Registro Particolare 3927 Registro Generale 6327
 Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20745/12996 del 14/05/2010
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 11/07/2012 - Registro Particolare 761 Registro Generale 7279
 Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 40593/19831 del 29/06/2012
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 05/04/2013 - Registro Particolare 388 Registro Generale 3637
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA Repertorio 691/2013 del 21/03/2013
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2015 Ora 10:51:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 51866 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5333
Ispezione n. TR 51880/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 10/05/2013 - Registro Particolare 510 Registro Generale 5101
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 843/2013 del 27/02/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 07/10/2013 - Registro Particolare 6892 Registro Generale 9862
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO EX TRIBUNALE DI ORVIETO Repertorio 551 del 27/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta TR 51896 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5338
Ispezione n. TR 51912/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 11:00:10

Richiedente

Dati della richiestaImmobile : Comune di FABRO (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 13 - Particella 41**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/05/2015

Elenco immobili

Comune di FABRO (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7461 Registro Generale 10050
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7462 Registro Generale 10051
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7463 Registro Generale 10052
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta TR 51896 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5338
Ispezione n. TR 51913/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 11:01:13

Richiedente

Dati della richiestaImmobile : Comune di FABRO (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 13 - Particella 42**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/05/2015

Elenco immobili

Comune di FABRO (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 13 Particella 42 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7461 Registro Generale 10050
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7462 Registro Generale 10051
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7463 Registro Generale 10052
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2015 Ora 11:04:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 51919 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5340
Ispezione n. TR 51924/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 11:03:16

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FABRO (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 14 - Particella 120

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/05/2015

Elenco immobili

Comune di FABRO (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 120 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7459 Registro Generale 10048
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7462 Registro Generale 10051
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/04/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 4464
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20631/12912 del 31/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 12/04/2010 - Registro Particolare 728 Registro Generale 4465
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20632/12913 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 24/05/2010 - Registro Particolare 3927 Registro Generale 6327
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20745/12996 del 14/05/2010
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2015 Ora 11:04:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 51919 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5340
Ispezione n. TR 51924/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 11:03:16

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 11/07/2012 - Registro Particolare 761 Registro Generale 7279
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 40593/19831 del 29/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 05/04/2013 - Registro Particolare 388 Registro Generale 3637
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA Repertorio 691/2013 del 21/03/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 10/05/2013 - Registro Particolare 510 Registro Generale 5101
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 843/2013 del 27/02/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 07/10/2013 - Registro Particolare 6892 Registro Generale 9862
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO EX TRIBUNALE DI ORVIETO Repertorio 551 del 27/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2015 Ora 11:05:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 51919 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5340
Ispezione n. TR 51932/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 11:05:20

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FABRO (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : L4 - Particella 195

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/05/2015

Elenco immobili

Comune di FABRO (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 195 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7459 Registro Generale 10048
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 03/11/1997 - Registro Particolare 7462 Registro Generale 10051
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 6580 del 04/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/04/2010 - Registro Particolare 2833 Registro Generale 4464
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20631/12912 del 31/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 12/04/2010 - Registro Particolare 728 Registro Generale 4465
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20632/12913 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 24/05/2010 - Registro Particolare 3927 Registro Generale 6327
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 20745/12996 del 14/05/2010
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2015 Ora 11:05:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 51919 del 2015
Ricevuta di cassa n. 5340
Ispezione n. TR 51932/3 del 2015
Inizio ispezione 25/05/2015 11:05:20

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 11/07/2012 - Registro Particolare 761 Registro Generale 7279
Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Repertorio 40593/19831 del 29/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 05/04/2013 - Registro Particolare 388 Registro Generale 3637
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA Repertorio 691/2013 del 21/03/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 10/05/2013 - Registro Particolare 510 Registro Generale 5101
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 843/2013 del 27/02/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 07/10/2013 - Registro Particolare 6892 Registro Generale 9862
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO EX TRIBUNALE DI ORVIETO Repertorio 551 del 27/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51880/4 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4465

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 35 del 12/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010
Notaio CAMPIONI FRANCO
Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 20632/12913
Codice fiscale CMP FNC 47M13 11501 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 450.000,00 Tasso interesse annuo 4,05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 900.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	160	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	314	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51880/4 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4465

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 35 del 12/04/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D454 - FABRO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 13

Natura X - FABBRICATO

Particella 375

Subalterno

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D454 - FABRO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 375

Natura CO - CORTE O RESEDE

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D454 - FABRO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 120

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D454 - FABRO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 195

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Denominazi

2

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1

Cognom

Nato il

Sesso 1

- Rel

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51880/4 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4465

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 35 del 12/04/2010

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI RENT

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/6

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL

DI
EF

L

S

L

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51880/4 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4465

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 35 del 12/04/2010

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51880/4 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:51:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4465

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 35 del 12/04/2010

T
{
I
I
\
F
S
{
{
/
L
E
C
E
E
E
I
C
I
C
C
C
T
C
R
A
C
E
C
C
P
C
C
S
C
P
C
V
C
H
D
E
D
A
Q

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 47 del 11/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/06/2012
Notaio CAIAZZA ALFREDO
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 40593/19831
Codice fiscale CZZ LRD 57R07 1982 G

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 390.000,00 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 780.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D454 FABRO (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 953 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 48 metri quadri
Indirizzo CONTRADA FOSSALTO P. T. 1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune D570 - FICULLE (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 33 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 3,5 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 47 del 11/07/2012

Indirizzo	LOCALITA' PIETRARA P. T, 1	N. civico	3
Immobile n.	3		
Comune	D454 - FABRO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella 953	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	48 centiare
Indirizzo	CONTRADA FOSSALTO	N. civico	

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	375	Subalterno	-
Natura	F2 UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL PONTE P. T, 1	N. civico	-		
Immobile n.	2				
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella 375	Subalterno			
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	33 are 80 centiare		
Indirizzo	VIA DEL PONTE	N. civico	-		
Immobile n.	3				
Comune	D454 FABRO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 120	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 2 are 10 centiare		
Indirizzo	VIA DEL PONTE	N. civico			
Immobile n.	4				
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 195	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 80 centiare		
Indirizzo	VIA DEL PONTE	N. civico	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n.47 del 11/07/2012

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	1	Per il diritto di	PROPRIETÀ
- Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETÀ
- Per la quota di 1/6			

Control

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	1	Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	2	Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I
 T
 S
 V
 I
 I
 C
 V
 C
 T
 S
 S
 V
 I
 T
 C
 I
 I
 I
 S
 T
 I
 C
 E
 I

DO
TO
A
E
A
ON
L
E
S

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 47 del 11/07/2012

C
(
S
)
I
I
S
I
C
(
(
(
(
I
I
S
I
S
S
I
I
S
I
)
(
S
C
A
S
C
A
B
I
C
A
I
E
C
R
N
C
C
P
R

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 47 del 11/07/2012

A
N
D
P
C
H
R
V
S
M
T
C
T
M
R
S
V
N
P
P
A
S
O
V
E
I
I
G
B
A
M
S
C
R
D
I
P
A
Q
M
D
A
I
N
D
M
M
M

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 47 del 11/07/2012

I
C
C
D
R
D
C
L
D
P
S
A
A
P
R
D
T
C
D
Q
L
C
E
H
S
D
R
C
N
M
D
C
E
D
S
E
C
G
A
G
D
D
M
E
A
A

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7279

Registro particolare n. 761

Presentazione n. 47 del 11/07/2012

C
C
I
C
F
C
F
S
I
T
A
A
C
C
M
A
S
E
E
C
P
P
C
D
T
N
A
C
C
R
C
D
S
P
R
A
L
C
V
C
G
H
L
H
L
H
D

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/7 del 2015

Inizio ispezione: 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente :

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1279

Registro particolare n. 761

Presentazione n.47 del 11/07/2012

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/8 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3637

Registro particolare n. 388

Presentazione n. 64 del 05/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/03/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 691/2013
Codice fiscale 80005490547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 135.986,75 Tasso interesse annuo 3,8%
Interessi € 25.000,00 Spese € 15.013,25

Tasso interesse semestrale -
Totale € 176.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione I
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D454 - FABRO (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13
Natura X FABBRICATO

Particella 375 Subalterno
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D454 - FABRO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 375
Natura T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 3

Comune D454 - FABRO (TR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/8 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedente :

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3637

Registro particolare n. 388

Presentazione n. 64 del 05/04/2013

Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	953	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Immobile n.	4						
Comune	D454 - FABRO (TR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	11	Particella	953	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	5						
Comune	D570 - FICULLE (TR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	33	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	3,5 vani		
Immobile n.	6						
Comune	D454 - FABRO (TR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	14	Particella	120	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	7						
Comune	D454 - FABRO (TR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	14	Particella	195	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	8						
Comune	D570 - FICULLE (TR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	16	Particella	160	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	9						
Comune	D570 - FICULLE (TR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	16	Particella	314	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione c

Sede

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/8 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST ASS ANASETTI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3637

Registro particolare n. 388

Presentazione n. 64 del 05/04/2013

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di 5 C/O FILIALE
Per la quota di 1/1 PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n.

Cognom

Nato il

Sesso M

Relat

Per la

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/9 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedent

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5101

Registro particolare n. 510

Presentazione n. 1 del 10/05/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/02/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 843/2013
Codice fiscale 80005490547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 50.260,61
Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 100.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione F

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D454 - FABRO (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13
Natura X FABBRICATO
Indirizzo VIA DEL PONTE

Particella 375 Subalterno -
Consistenza - N. civico

Immobile n. 2

Comune D454 - FABRO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 120
Natura T TERRENO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 2 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune D454 - FABRO (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/9 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedent

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5101

Registro particolare n. 510

Presentazione n. 1

del 10/05/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	195	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 80 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11		Particella	953	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	LOC. FABRO SCALO				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11		Particella	246	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	LOC. FABRO SCALO				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11		Particella	33	Subalterno 2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	ZONA PIETRARA				N. civico 3
Immobile n. 7					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	160	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 10 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	314	Subalterno		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 80 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 11

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/9 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5101

Registro particolare n. 510

Presentazione n. 1 del 10/05/2013

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di LAGO-PG
Per la quota di 1/1 PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n.

Cognome

Nato il

Sesso M

Relati

Per la

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/10 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedenti

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9862

Registro particolare n. 6892

Presentazione n. 13 del 07/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/08/2013

Numero di repertorio 551

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO EX TRIBUNALE DI

ORVIETO

Codice fiscale 81002720555

Sede ORVIETO (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D454 - FABRO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Natura X - FABBRICATO

Particella 375

Consistenza -

Subalterno -

Immobile n. 2

Comune D454 - FABRO (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 375

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D454 - FABRO (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/10 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9862

Registro particolare n. 6892

Presentazione n.13 del 07/10/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	953	Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Immobile n. 4					
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	953	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	D454 - FABRO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	195	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	33	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	160	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16 Particella	314	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Denominazione

Sede

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 51866 del 2015

Ispezione n. TR 51867/10 del 2015

Inizio ispezione 25/05/2015 10:44:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST ASS ANASETTI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9862

Registro particolare n. 6892

Presentazione n. 13 del 07/10/2013

Codice fiscale 02494190545

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativ

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE VIENE ESEGUITA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DELLE SOMME COME MEGLIO
DESCRITTE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE.

Tribunale di Terni (ex Orvieto)
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **67/2013**
data udienza di comparizione
parti ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: **Dott. NATALIA GIUBILEI**

ALLEGATO "G"
CERTIFICATO
DESTINAZIONE
URBANISTICA
LOTTO N. 2

Esperto alla stima: **GEOM. MARCO CAPOTOSTI**
Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W
Partita IVA: 00758370555
Studio in: Via Luigi Lanzi 8b - 05039 Stroncone (TR)
Telefono: 0744-60427
Fax: 0744-609637
Email: marcocapotosti@gmail.com
Pec: marco.capotosti@geopec.it



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 - CAP 05015

- P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

www.comune.fabro.tr.it

Email tecnico@comune.fabro.tr.it



Protocollo n° 0000471

Fabro lì 20 gennaio 2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Facendo seguito alla domanda protocollo n.0000288 del 13.01.2015, per il rilascio del **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**, inoltrata dal Geom. Capotosti Marco, nato a Terni il 04.11.1973 - Cod. Fisc. CPTMRC73S04L117W, residente in Via Lanzi n° 8/b, cap.05039 Stroncone (TERNI), per il Terreno distinto in Catasto al Foglio di Mappa n.ro 13, part. 375, Foglio n.ro 14 Particelle n.ri 120 e 195;

Visto l'art. 18 della Legge n°28/02/1985 n°47 ;ora art. 30 D.P.R. n 380/01;

Vista la Legge 29/10/1993 n°428, art. 1 Bis ;

Vista la Legge 15/05/1997 n°127 ;

Visti gli atti d'Ufficio ;

C E R T I F I C A

Che il terreno sito in COMUNE DI FABRO, in FABRO, Fraz. Carnaiola, suddetto e distinto al Catasto Terreni di detto Comune al F. n.13 e 14, ricade, nel vigente Strumento Urbanistico Piano Regolatore Generale "P.R.G.", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°53 del 10.10.2003 e n. 17 del 29.04.2004 parte operativa approvata definitivamente con Delibera di C.C. n. 61 del 28.09.2004, esecutiva e per la parte strutturale approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 16 del 29.04.2004); in particolare :

PARTE OPERATIVA :

F.n. 14 ,part. n. 120 ,ricade come area Boscata - Vedi Parte Strutturale;

F.13 ,part. 375 e F.n. 14, part. 195 , ricadono come parco urbano Territoriale, Sottozona F4b art. 24.3

Parte STRUTTURALE :

Ai fini dei rischi geologici -ambientali l' aree suddette rientrano come Edificabilità sconsigliata Art. 18/a, All'interno delle Arre Ammesse a consolidamento , del PST e P.A.I.; all'interno dell'Unità di paesaggio (4 MP2), Art. 27:

-La Part. n. 120, F.n. 14, ricade in zona a Boschi art. 40,2;

-La Part.n.375 del Foglio n. 13 e la part. n. 195, F.n. 14, ricadono, all'interno della Macroarea per Parco Territoriale - art. 38.3;

Con I Seguenti Vincoli :

- Art. 51 - Beni tutelati ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 490/99;
- Perimetro di vigilanza ,(Art. 53);
- Perimetro zona P.A.I. - R3 e P.S.T.; (Art. 54) ;
- Aree ad edificabilità sconsigliata e condizionata (Art. 55);
- Aree Sensibili (art. 66);

Su dette aree NON sussiste il vincolo previsto dalla Legge n°428 del 29/10/1993, "disposizioni urgenti per fronteggiare il rischio di incendi nelle aree protette".

Inoltre su dette aree si dovrà rispettare la Classificazione Acustica del Comune di Fabro, di cui alla Delibera di Approvazione Definitiva di Consiglio Comunale N. 38 del 30.05.2007 ;

infine si dovrà rispettare il Regolamento Regionale n. 9 del 03.11.2008; e il rispetto della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11 " Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale ".

Di seguito sono riportati i dati urbanistici del "P.R.G." per la parte Operativa e strutturale; %

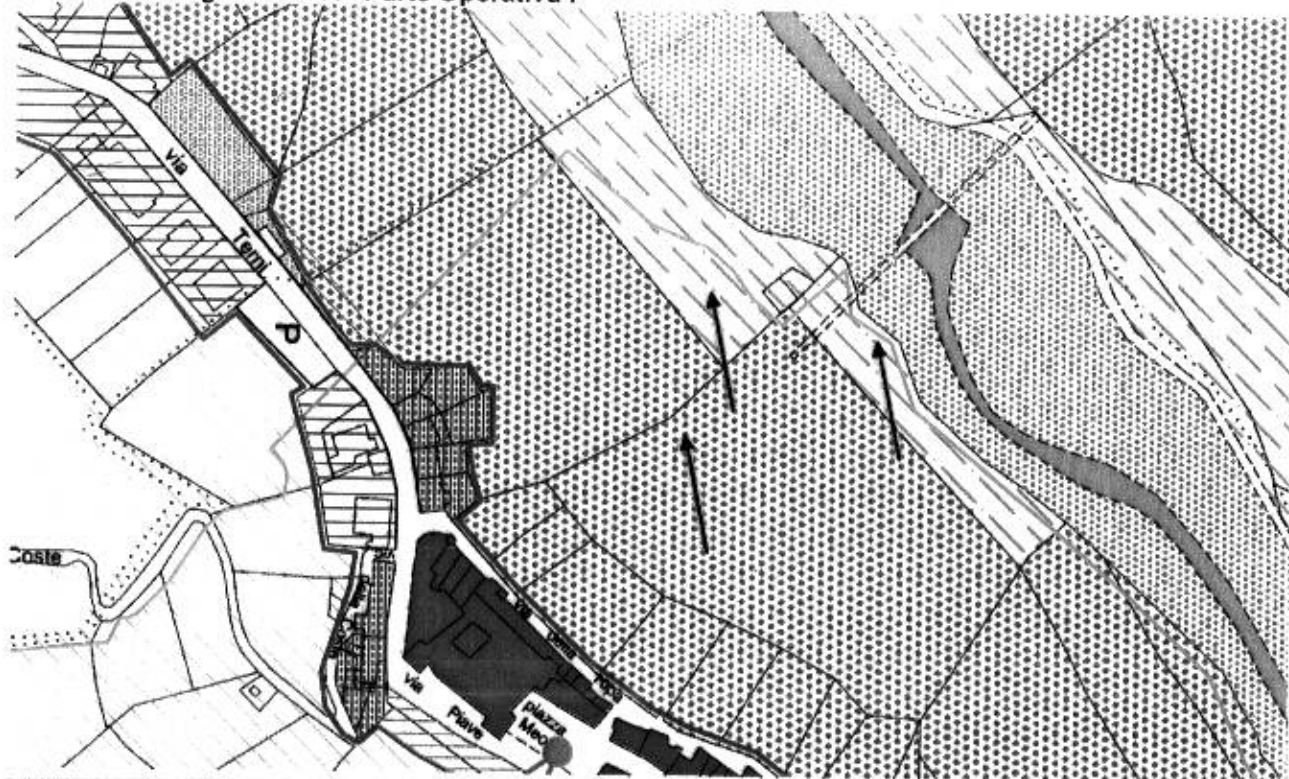
24.2 Sottozona F4b

2.L'attuazione è consentita tramite l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di un progetto di piano sull'intera area che preveda:

- la rimozione degli elementi in contrasto con la funzione dell'area;
- gli spazi di sosta per parcheggi;
- la connessione con il verde urbano di quartiere;
- la formazione di percorsi escursionistici, pedonali e ciclabili, dotati di piazzale di sosta, recuperando, per quanto possibile, i tracciati esistenti;
- eventuali spazi da destinare ad orti urbani privati.

3. Fino all'approvazione del progetto è vietata qualsiasi attività di costruzione ad eccezione di eventuali infrastrutture di interesse pubblico.

Stralcio del Vegete P.R.G. Parte Operativa :



ELEMENTI GENERALI

Confini Comunali

Unità di Passaggio

Ampliamento Urbano

Confine di acqua: Acqua

Acqua Esistente

VINCOLI

Rispetto Strada

Rispetto Ferroviario

Rispetto Cinquennale

Rispetto Implant. dispositive

Rispetto piazzi D.P.R. 236/88

Vincolo art.146 D.L.490/99

Rispetto Idrogeologico

Rispetto Conf. d'acqua (in Arretr. lineari)

Rispetto del Centro storico

Purpura di Vigoranza

Perimetrio Zona P.A.L.R.O.

Linea Zona del Ecoboliteo Sordicchio

Accertazione del processo di Ristrutturazione

Accertazione del Conf. di acqua

Barri Culturali Spinali

Acqua di Rischio Archeologico

Conf. di Viabilità

Zona ad Attivazione

Coordinamento

Acqua Sottile

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Zona A
Centro Storico

Zona B0
di Conservazione

Zona B1
Completamento Insediamento

Zona B2
Completamento Semi-insediamento

Zona B3
Completamento Esistente

Zona B4
Completamento Ex Piani Abitativi

Zona C1
P.E.E.P.

Zona C2
Esposizione Intermedia

Zona C3
Esposizione Semiturbativa

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1a
Artigianali - Industri e Commerciali

Zona D1b
Artigianali - Industri e Commerciali

AREE URBANE MEDIOFACILE

Zona Eo
Conf. Urbani

Zona Vo
Verde Pubblico

INSEDIAMENT

PARTE STRUTTURALE

Art. 18 - Azioni di tutela ai fini dei rischi geologici- ambientali

1. Con riferimento alla Tav. 11 dello studio geologico-ambientale, ai fini della pericolosità geomorfologica, il territorio comunale è suddiviso in aree con diverso grado di criticità:

- a) Aree ad Alta criticità
- b) Aree a Medio-Alta criticità
- c) Aree a Media criticità
- d) Aree a Bassa criticità.

Ai fini della vulnerabilità idrogeologica, il territorio è stato invece suddiviso in aree con diverso grado di vulnerabilità:

- 1) Aree ad Elevata vulnerabilità
 - 2) Aree a Media vulnerabilità
 - 3) Aree a Bassissima o Nulla vulnerabilità
2. Dalla combinazione delle aree di cui sopra sono scaturite le limitazioni alla edificabilità riportate ai successivi sottoarticoli ed evidenziate in cartografia nella tav. 12 dello studio geologico- ambientale.

Art. 18a - Edificabilità sconsigliata Classe di vulnerabilità Elevata (A1,A2,A3)

1. In questa categoria la pericolosità geomorfologia Alta, pertinente gli incroci A1, A2, A3, è la componente che penalizza e limita l'uso del territorio.
2. Usi privilegiati: opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e di difesa del suolo; consolidamento con tecniche di ingegneria naturalistica; regolazione delle acque superficiali e sotterranee; sistemi di monitoraggio per il controllo dell'evoluzione del fenomeno in atto e/o quiescente; predisposizione di piani di protezione e di emergenza per la popolazione esistente, pratiche colturali coerenti con il riassetto idrogeologico.
3. Usi consentiti: interventi pubblici di riassetto a tutela e messa in sicurezza del patrimonio urbanistico esistente.
4. Usi condizionati: opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili potranno essere consentite solo ad avvenuta ed accertata eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità. Per gli edifici sparsi esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo.
L'attuazione di quanto ammesso deve essere proceduto dalla redazione di studi e verifiche di dettaglio che dovranno almeno comportare:
 - a) il rilevamento geologico, geomorfologico e geotecnico di dettaglio esteso a tutto l'areale ricompreso nella categoria oltre alle fasce limitrofe;
 - b) l'esecuzione di una campagna geognostica comprendente l'effettuazione di almeno n. 3 sondaggi a carotaggio continuo, al fine di ricostruire le caratteristiche geologiche, stratigrafiche, geotecniche, geomorfologiche, idrogeologiche, etc;
 - c) le prove geotecniche di laboratorio su campioni indisturbati;
 - d) l'esecuzione di un rilievo topografico atto a definire i caratteri morfologici dell'area e le sezioni di verifica della stabilità;
 - e) la valutazione della stabilità locale e globale allo stato attuale, durante i lavori ed alla fine degli stesso, anche in prospettiva sismica, preferenzialmente attraverso l'attuazione di un monitoraggio strumentale.
5. Usi esclusi: tutte le opere e gli interventi non compresi negli usi precedentemente elencati; immissione di liquidi e di refluo, anche se depurati, nel sottosuolo (esempio: utilizzo di tecniche di fitodepurazione e/o sub-irrigazione drenata) o nel reticolo idrografico non impermeabilizzato.

Art. 27 - Unità di paesaggio

1. Le unità di paesaggio, di cui all'art. 143 delle Norme di Attuazione del PTCP, definite come ambiti territoriali omogenei per livelli di eterogeneità paesistica (geomorfologia, uso del suolo, dinamiche sia antropiche che naturali ecc.), sono riportati nella tavola B1.
2. Il territorio comunale è interessato dalle seguenti unità di paesaggio:
 - a) 4 Vc - Valle Chiani
 - b) 4 Cd - Colline S. Lorenzo, Spazzolino, Volpara
 - c) 4 Ce - Colline argillose di Fabro, Allerona, Ficulle, con sottozona:
 - 4 Ce2 - Calanchi di Podere Poggio Lungo e Olmaia
 - 4 Ce3 - Torrente Ritorto
 - 4 Ce6 - Calanchi di Poggio Ferro e Mamarullo
 - d) 4 Cf - Colline frazioni di Fabro, con sottozona:
 - 4 Cf1 - Torrente Chiani, Torrente Fosalto, Fosso Stabbiano
 - e) 4 Cc - Colline di Poggio Casalino, Sala, Bagni, Torrente Chiani, Morrano
 - f) 4 Cg - Colline di Fosso Ripuglie- Allerona

9/

g) 4 Mp – Area Montana di M. Poggia, M. Piatto, di Ospedaletto, S. Vito in Monte, Parrano, Montegabbione, Montegiove e Bosco dell'Elmo; con sottozona:

- 4 Mp2 – Montegabbione, Montegiove, Parrano

3. Gli interventi da eseguire all'interno di ogni unità dovranno essere conformi alle norme contenute nell'allegato del PTCP "Schede Normative per unità di paesaggio", per quanto riguarda: gli indirizzi per la tutela e riqualificazione del paesaggio e per gli elenchi delle specie vegetali da impiegarsi nelle opere di rinaturazione e riqualificazione del paesaggio.

38.3 – Macroarea per Parco Territoriale

1. Si estende lungo le rive del torrente Ripignolo dalla strada vicinale del Macellaccio, appena a nord di Carnaiola, al limite sud di Fabro Scalo.
2. Comprende le aree verdi urbane, al centro di Fabro Scalo fino a via del Ponte ed aree verdi territoriali prevalentemente agricole, da via del Ponte al limite nord del parco.
3. Le aree verdi urbane assolvono a funzioni ricreative (passeggiate a piedi, attività sportive, sgambamento per cani ecc.), di riqualificazione urbana (in termini estetici e di benessere) e di continuità con il verde agricolo ed inglobano una attrezzatura di interesse collettivo.
4. All'interno delle aree verdi urbane sono privilegiate:
 - la messa a dimora di essenze arboree ed arbustive autoctone, integrate da specie alloctone;
 - la rinaturazione del torrente Ripignolo;
 - la connessione delle singole aree urbane fra loro e con il verde territoriale.
5. Le aree verdi territoriali assolvono a funzioni ricreative ed ecologiche ed ospita attività prevalentemente agricole.
6. All'interno delle aree verdi territoriali sono privilegiate:
 - la formazione e la coltivazione di orti urbani;
 - la tutela dei pascoli sottoposti a tale scopo, in conformità all'art. 124 del PTCP;
 - la formazione di percorsi escursionistici, pedonali e ciclabili, dotati di piazzole di sosta, recuperando per quanto possibile i tracciati esistenti e collegandoli con quelli delle aree verdi urbane;
7. Il PRG.O definisce, all'interno delle Macroaree, le singole zone omogenee, gli interventi consentiti, eventuali parametri di edificabilità, altezze massime ed individua le connessioni tra le aree sconnesse.

40.2 – Boschi

1. Sono definiti boschi le aree coperte per almeno il 20% da vegetazione arbustiva ed arborea di estensione superiore a 2.000 mq e di larghezza complessiva non inferiore a 20,00 ml, come definite all'art. 5 della Legge Regionale 19.11.2001 n.28. I termini bosco, foresta e selva sono equiparati.
2. Si considerano bosco:
 - a) i castagnaneti da frutto;
 - b) le superfici boscate che, a seguito di interventi selvicolturali o di danni per calamità naturali o per incendio, presentano una copertura arborea forestale anche inferiore al venti per cento;
 - c) i terreno rimboschiti o rimboschiti in qualsiasi stadio di sviluppo;
 - d) le radure e tutte le superfici di estensione inferiore a 2.000 mq che interrompono la continuità del bosco.
3. Costituisce trasformazione del bosco in altra destinazione d'uso del suolo, ogni intervento che comporti l'eliminazione della vegetazione esistente finalizzata a un'utilizzazione del terreno diversa da quella forestale.
4. La trasformazione del bosco è vietata, fatto salvo quanto previsto all'art. 7 della Legge Regionale 28/2001.
5. Nelle aree boscate ed in quelle assimilate a bosco è vietato ogni intervento a carattere edificatorio, fatta eccezione per quelli diretti alla realizzazione degli impianti e servizi necessari alla selvicoltura ed alla migliore utilizzazione, conservazione, valorizzazione e sviluppo del bosco.
6. Le aree boscate non sono computabili ai fini dell'applicazione della densità edilizia prevista per le zone agricole dall'art. 8 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53, e successive modificazioni ed integrazioni.
7. La gestione, la tutela e la valorizzazione del patrimonio forestale e dei pascoli sottoposti a tutela, dovrà avvenire nel rispetto degli articoli 120, 121, 122, 126 e 129 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP, nonché della Legge Regionale n. 28 del 19.11.2001 e del relativo Regolamento di attuazione n. 7 del 17.12.2002. %

8. Oltre a quanto stabilito ai commi precedenti, dovranno essere rispettate le norme contenute all'art. 15 della L.R. 27/2000.

VINCOLI:

Art. 51 – Beni tutelati ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 490/99

1. Gli ambiti fluviali di cui alla lettera c) comma 1 del D. L.vo 490/99 sono tutelate in ragione del loro interesse ambientale e paesaggistico.
2. In essi ogni intervento edilizio o di trasformazione urbanistica ed ambientale è disciplinato dall'art. 48 della L.R. 27/2000 e dalle norme contenute nelle schede delle unità di paesaggio di cui all'art. 144 delle NTA del PTCP, nonché dagli artt. 111, 125 e 126 delle stesse.

Art. 52 – Vincolo idrogeologico

1. Le aree interessate da vincolo idrogeologico sono tutelate secondo il R.D. 30.12.1923 n. 3267.
2. Gli interventi in queste zone dovranno essere preventivamente autorizzati nei modi previsti.

Art. 53 – Perimetro di vigilanza

1. Riguarda i centri di Fabro e Carnaiola ed i territori limitrofi.
2. All'interno dell'area perimetrata gli interventi sono consentiti con le modalità di cui all'art. 2 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64.

Art. 54 – Perimetro zona P.A.I. – R3 e P.S.T.

1. All'interno del perimetro della aree P.A.I., identificata a rischio R3, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 commi 2 e 3 della Delibera n. 101 del 1 agosto 2002 del Comitato Istituzionale e ferme restando le limitazioni poste in essere dall'autorità regionale competente in materia di pubblica incolumità, sono ammessi esclusivamente:

- a) gli interventi edilizi di demolizione senza ricostruzione;
- b) gli interventi sugli edifici, sulle infrastrutture sia a rete che puntuali e sulle attrezzature esistenti, sia private o di pubblica utilità, di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, così come definiti dalle normative vigenti, nonché le opere interne agli edifici, senza aumento del carico urbanistico o incremento dell'attuale livello di rischio;
- c) gli interventi di consolidamento volti alla messa in sicurezza delle aree a rischio;
- d) gli interventi necessari a ridurre la vulnerabilità degli edifici, delle attrezzature ed infrastrutture esistenti con possibilità di prevedere aumenti di superfici e volumi per la realizzazione di manufatti, opere o modificazioni finalizzati esclusivamente a migliorare la tutela della pubblica incolumità;
- e) gli interventi per reti ed impianti tecnologici, per sistemazioni di aree esterne, recinzioni ed accessori pertinenziali di arredo agli edifici, alle infrastrutture ed alle attrezzature esistenti, purché non comportino la realizzazione di nuove volumetrie e non comportino aumento delle condizioni di rischio;
- f) gli interventi di cui alle lettere c), d) ed e) sono sottoposti alla preventiva autorizzazione dell'autorità regionale competente;
- g) gli interventi edilizi sugli edifici, sulle infrastrutture sia a rete che puntuali e sulle attrezzature esistenti, sia private che pubbliche o di pubblica utilità, di ristrutturazione edilizia, così come definiti dalle normative vigenti, finalizzati all'adeguamento ed al miglioramento sismico, alla prevenzione sismica, all'abbattimento delle barriere architettoniche, al rispetto delle norme in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, nonché al miglioramento delle condizioni igienico -sanitarie, funzionali, abitative e produttive, comportanti anche modesti aumenti di superficie e volume e cambiamento di destinazione d'uso purché funzionalmente connessi a tali interventi;

%



- h) l'installazione di manufatti leggeri prefabbricati di modeste dimensioni al servizio di edifici, infrastrutture, attrezzature ed attività esistenti;
 - i) gli interventi di consolidamento volti alla messa in sicurezza delle aree a rischio;
 - j) gli interventi volti a diminuire il grado di vulnerabilità dei beni e degli edifici esposti al rischio senza aumento di superficie e di volume.
2. Per quanto attiene le aree ricomprese all'interno del Perimetro del P.S.T. (Piano Straordinario dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere), si attuano le norme contenute agli art. 7 e 8 della Delibera n. 85 del 29.10.1999, pubblicata nel B.U.R. n. 64 del 07.12.1999.

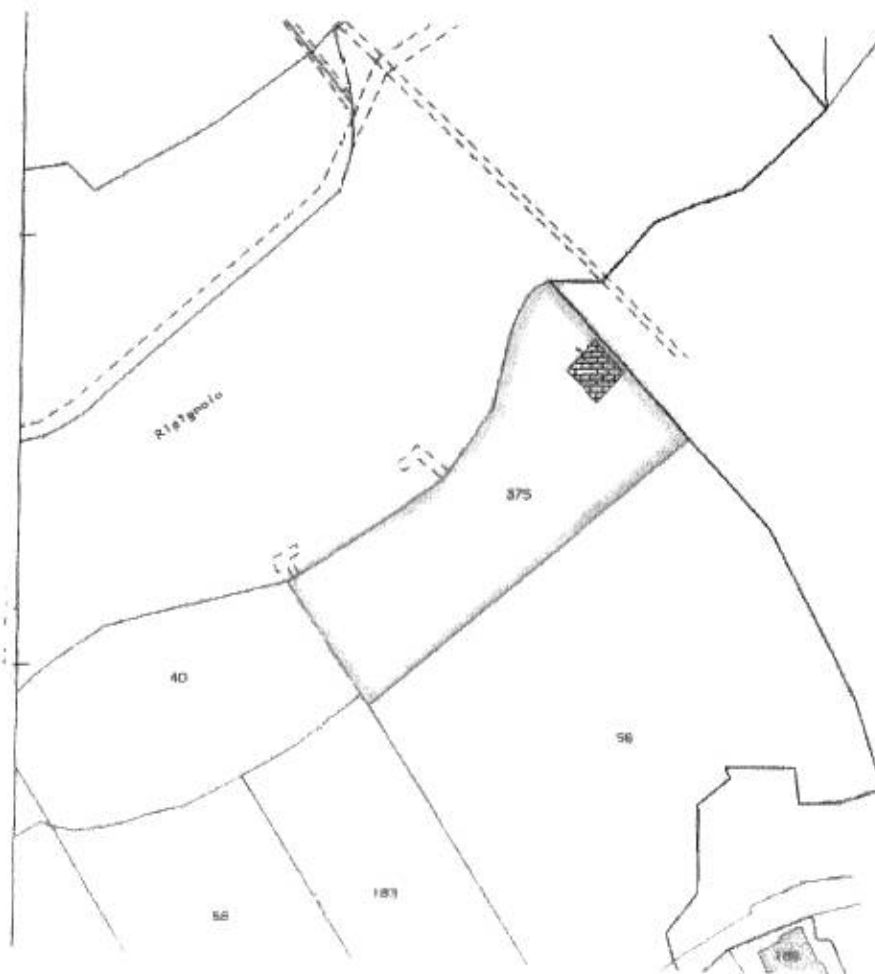
Art. 55 – Aree ad edificabilità sconsigliata e condizionata

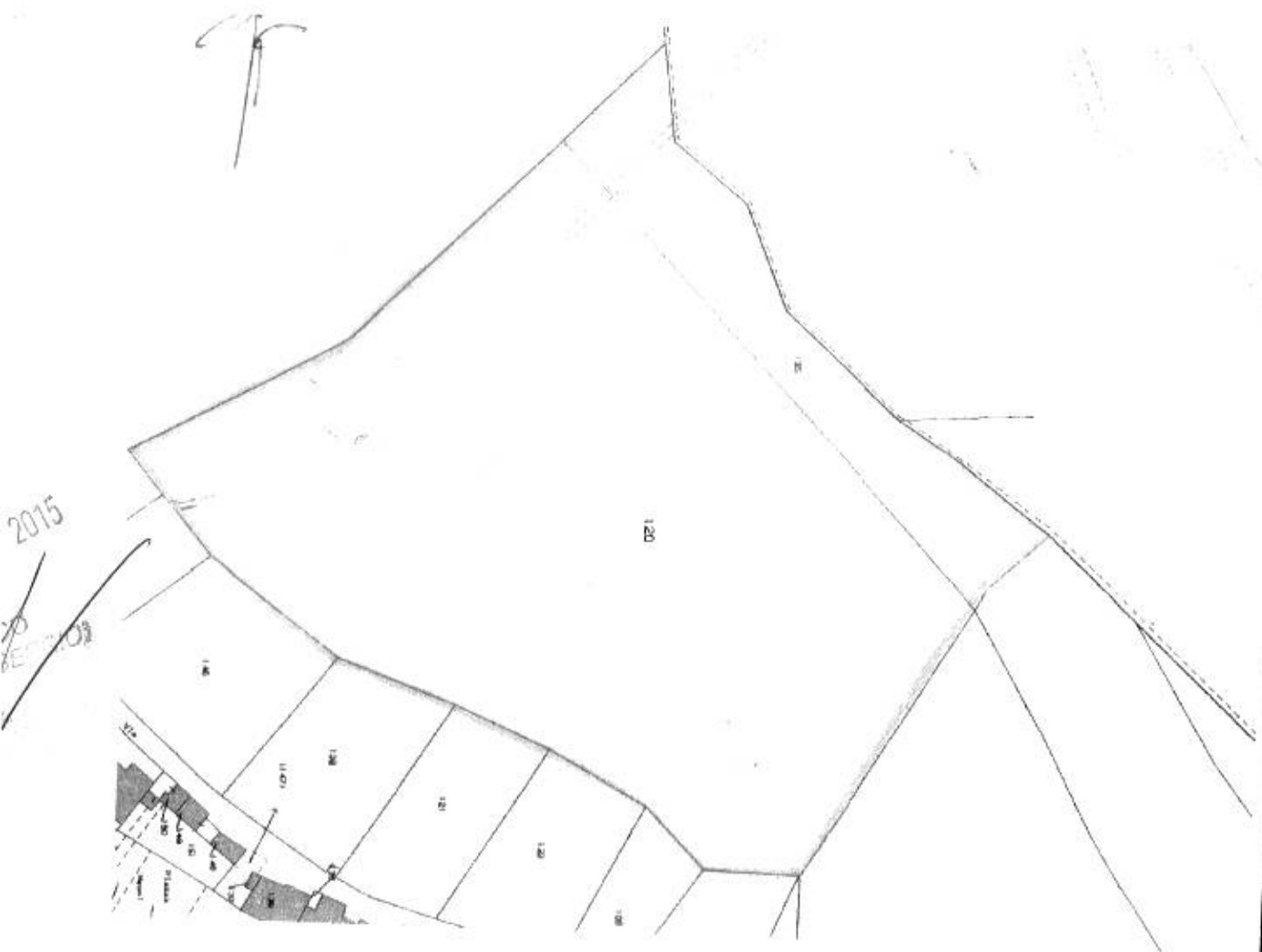
1. Per le aree ad edificabilità sconsigliata o condizionata, in tema di idoneità geologico-ambientale alla destinazione urbanistica, vale quanto previsto agli artt. 18a e 18b.

Art. 66 – Aree sensibili

1. Le aree sensibili sono parti del territorio, all'interno delle quali devono essere rispettati gli obiettivi di qualità di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) punto 2 della legge 36/2001.
2. Sono classificate aree sensibili tutte le Macroaree residenziali (Centri Storici e Completamenti), quelle per Attrezzature scolastiche ed il territorio compreso all'interno della fascia prevista nella tav. B2.

Stralcio Planimetria Catastale in scala 1:2.000 F. n 13, part. n.ro 375





SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN CARTA RESA LEGALE PER TUTTI GLI USI CONSENTITI DALL'ART. 30 DEL D.P.R. N° 380 DEL 06.06.2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. IL PRESENTE CERTIFICATO CONSERVERA'VALIDITA' PER UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO SE,PER DICHIARAZIONE DELL'ALIENANTE O UNO DEI CONDIVIDENTI NON SIANO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Dalla Residenza Municipale li 20 gennaio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Sergio NERI)

Ritirato in data 20.01.2015
Spedizione Postale ...lettera affrancata

(Per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di G.M. n°130 del 04.12.2010 e D.di G.M. N. 77 del 01.08.201, pagamento di €.50,00, con versamento C.C.P. n.10174050 Ufficio n. 92/166 del 31.12.2014 P n. 0015, VCYL0094.