

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

R.G. 7/2022

IMMOBILI VIA GRAMSCI

Giudice delegato: DOTT.SSA FROSINI CLAUDIA

Curatore Dott. Roberto Pellegrini

PERIZIA DI STIMA

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

II CTU

Arch. Luca Merelli

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Data: 05/10/2022 Ora: 12.23.58 pag: 2 Segue
Visura n.: T179690/2022

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Totale: vani 7 Rendita: Euro 1.864,41

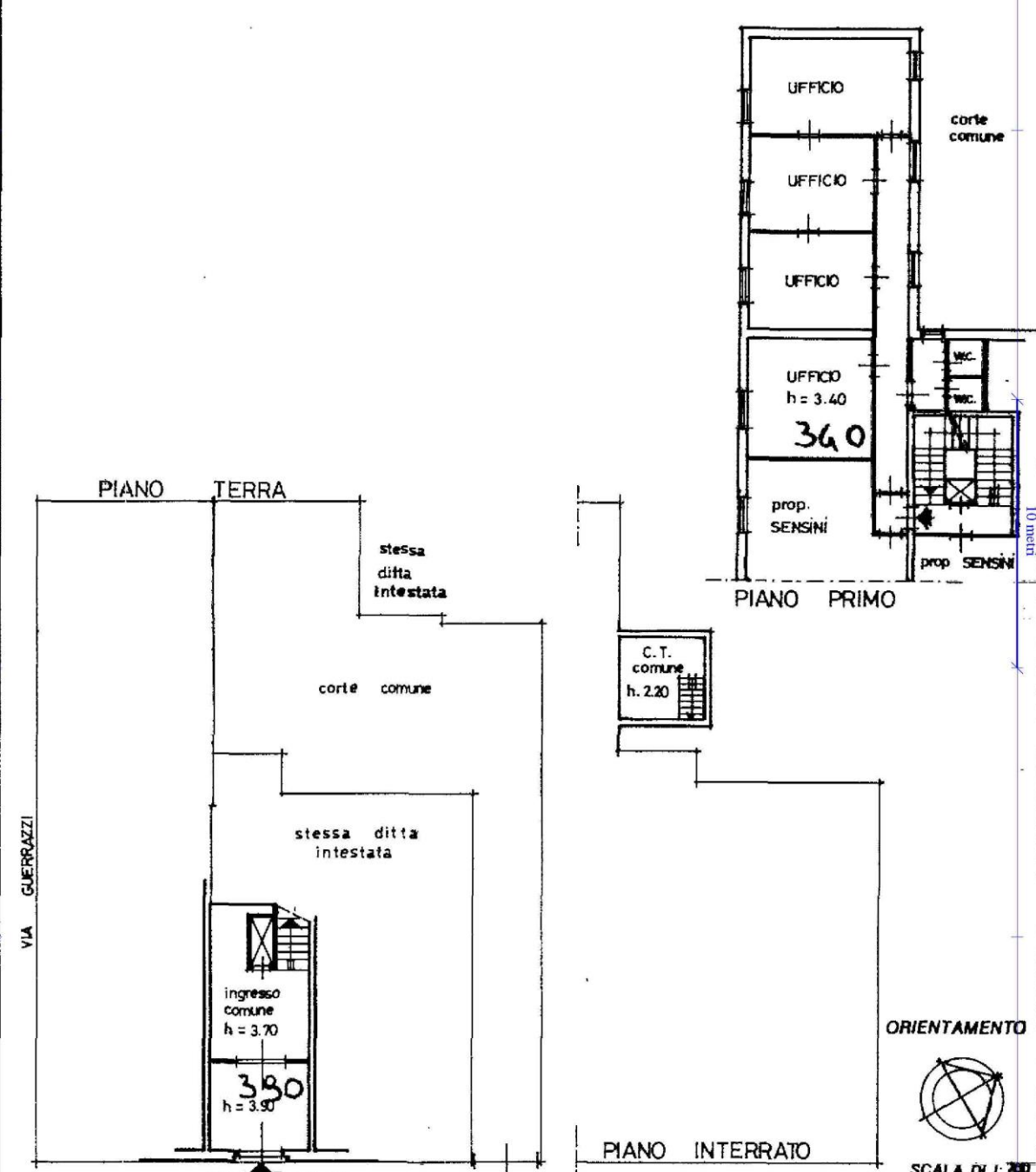
Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Auto del 06/12/1996 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 135304 - COMPRAVENDITA Voltura n. 480.1/1997 in atti dal 06/10/1999	

2. Immobili siti nel Comune di GROSSETO (Codice E202) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Scz Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		91	173	17	1		A/10	2	4 vani	Totale: 115 m ²	Euro 1.136,21	VIA A. GRAMSCI n. 11 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Incremento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		91	173	19	1		A/10	1	3 vani	Totale: 87 m ²	Euro 728,20	VIA A. GRAMSCI n. 11 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Incremento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

MODULARIO F. rig. rend. 1987 53		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	3487 MOD. BN (CEU) LIRE 250
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>GROSSETO</u> via <u>GRAMSCI</u> civ. <u>11</u>			
			
Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒		Compilata dal <u>Geom. Paolo Pescicelli</u> Iscritto all'albo dei <u>Geometri</u> data <u>13/11/1996</u>	
Ultima planimetria in atti identificativi catastali Data presentazione: 13/11/1996 - Data: 26/01/2023 - n. T352384 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTABILE	

MODULARIO
F. rig. rend. 487



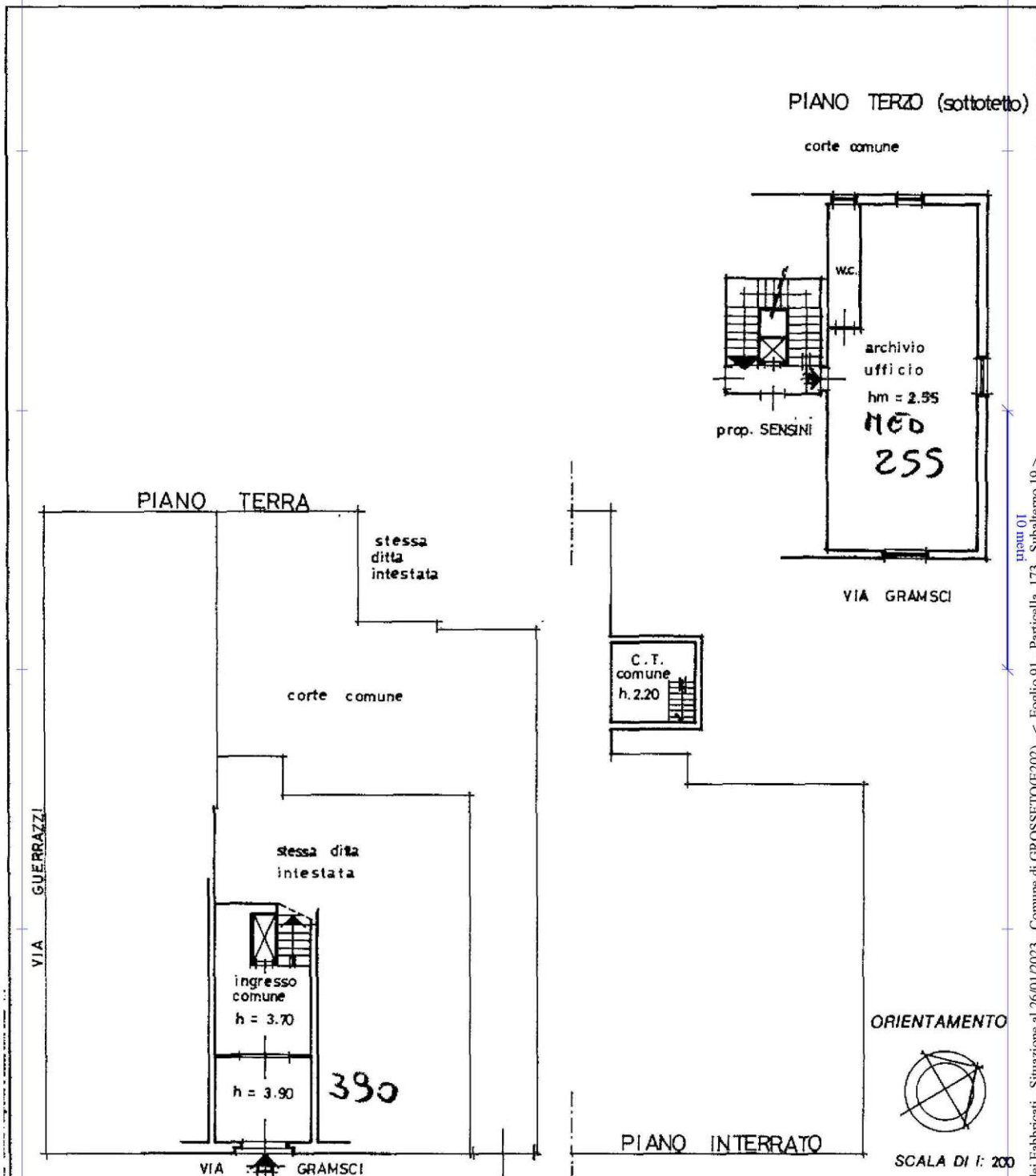
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

52

Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via GRAMSCI civ. 11



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 13/11/1996 - Data: 26/01/2023 - n. T352385 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa nome: A4(210x297)

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geom. Paolo Pescicelli

Iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Grosseto

data 26/01/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCETTABILE

Lotto 5