

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

R.G. 7/2022

Posti auto Strada Fattoria Crespi

Giudice delegato: DOTT.SSA FROSINI CLAUDIA

Curatore Dott. Roberto Pellegrini

PERIZIA DI STIMA

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

II CTU

Arch. Luca Merelli

3. Immobili siti nel Comune di GROSSETO (Codice E202) Catasto dei Fabbricati

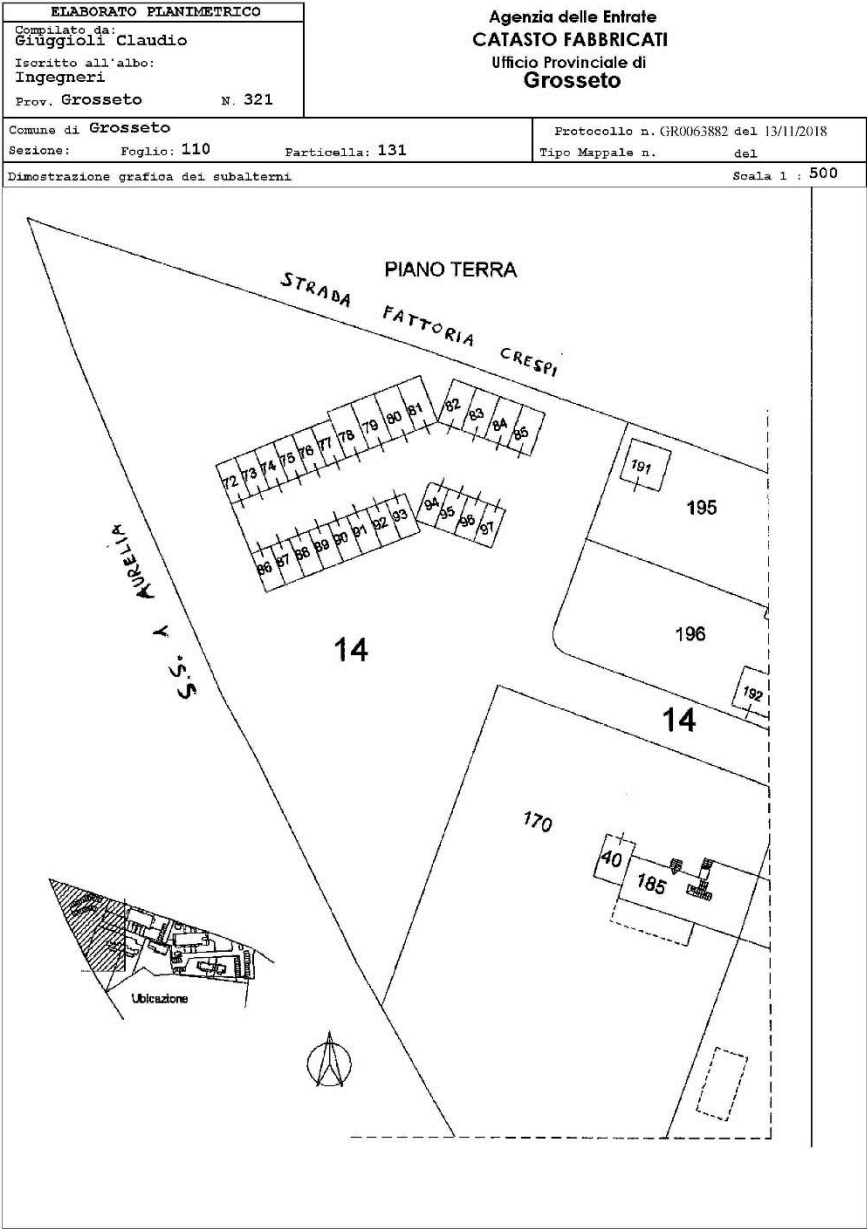
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		110	131	74	2		C/6	1	12m²	Totale: 13 m²	Euro 24,79	STRADA FATTORIA CRESPI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		110	131	75	2		C/6	1	12m²	Totale: 13 m²	Euro 24,79	STRADA FATTORIA CRESPI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		110	131	76	2		C/6	1	12m²	Totale: 13 m²	Euro 24,79	STRADA FATTORIA CRESPI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		110	131	86	2		C/6	1	12m²	Totale: 13 m²	Euro 24,79	STRADA FATTORIA CRESPI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		110	131	87	2		C/6	1	12m²	Totale: 13 m²	Euro 24,79	STRADA FATTORIA CRESPI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		110	131	89	2		C/6	1	12m²	Totale: 13 m²	Euro 24,79	STRADA FATTORIA CRESPI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Immobile 1:	Annotazione:	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 2:	Annotazione:	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 3:	Annotazione:	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 4:	Annotazione:	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 5:	Annotazione:	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 6:	Annotazione:	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Totale: m² 72 Rendita: Euro 148,74		

Intestazione degli immobili indicati al n.3

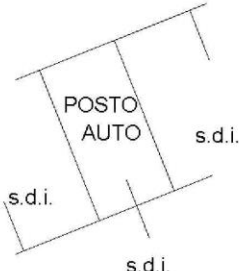
N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/11/2002 Pratica n. 176703 in atti dal 18/11/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 51742.1/2002)		



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. 000059024 del 19/05/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
	Localita' Fattoria Crespi	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Signorini Massimiliano
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 110	Prov. Grosseto
	Particella: 131	N. 926
	Subalterno: 74	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRA

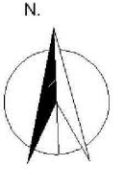


POSTO AUTO

s.d.i.

s.d.i.

s.d.i.



N.

Ultima planimetria in atti

Data: 26/01/2023 - n. T355219 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. 000059024 del 19/05/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
	Localita' Fattoria Crespi	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Signorini Massimiliano
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 110	Prov. Grosseto
	Particella: 131	N. 926
	Subalterno: 75	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRA

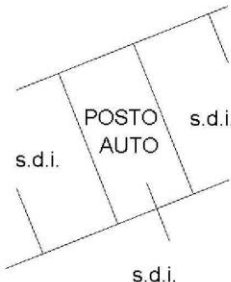
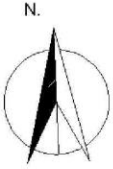


Diagram showing a central area labeled "POSTO AUTO" (Car Parking) surrounded by four areas marked "s.d.i." (s.d.i.).



North arrow pointing upwards, labeled "N.".

Ultima planimetria in atti

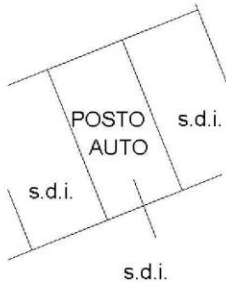
Data: 26/01/2023 - n. T355220 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

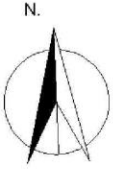
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. 000059024 del 19/05/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
	Localita' Fattoria Crespi	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Signorini Massimiliano
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 110	Prov. Grosseto
	Particella: 131	N. 926
	Subalterno: 76	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRA



POSTO AUTO s.d.i. s.d.i. s.d.i.



N.

Ultima planimetria in atti

Data: 26/01/2023 - n. T355221 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. 000059024 del 19/05/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
	Localita' Fattoria Crespi	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Signorini Massimiliano
	Foglio: 110	Iscritto all'albo:
	Particella: 131	Geometri
	Subalterno: 86	Prov. Grosseto
Scheda n. 1	Scala 1:200	N. 926

PIANO TERRA

s.d.i.

POSTO AUTO

s.d.i.

s.d.i.

N.

Ultima planimetria in atti

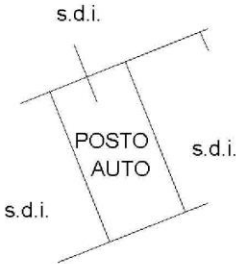
Data: 26/01/2023 - n. T355222 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. 000059024 del 19/05/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
	Localita' Fattoria Crespi	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Signorini Massimiliano
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 110	Prov. Grosseto
	Particella: 131	N. 926
	Subalterno: 87	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

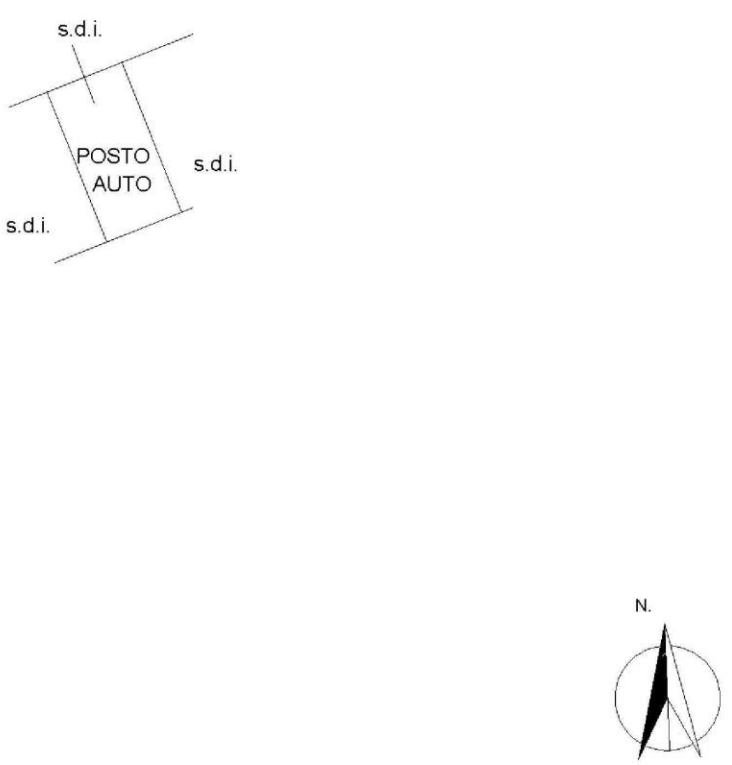
Data: 26/01/2023 - n. T356637 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	Dichiarazione protocollo n. 000059024 del 19/05/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
	Localita' Fattoria Crespi	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Signorini Massimiliano
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 110	Prov. Grosseto
	Particella: 131	N. 926
	Subalterno: 89	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 26/01/2023 - n. T356644 - Richiedente: MRLLCU62H11E202U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)