
RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Esperto alla stima: **Geom. Marco Capotosti**

Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Viale Luigi Lanzi 8/B - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Email: marcocapotosti@gmail.com

Pec: marco.capotosti@geopec.it

Beni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **SI**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **SI**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano.

Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

- Piena proprietà

- foglio 3, particella 128, qualità Bosco Ceduo classe 4, superficie 710 mq
- foglio 3, particella 129, qualità Seminativo classe 4, superficie 1860 mq
- foglio 3, particella 203, qualità Seminativo Arborato classe 3, superficie 1000 mq
- foglio 7, particella 108, qualità Vigneto classe 2, superficie 1350 mq
- foglio 7, particella 109, qualità Vigneto classe 2, superficie 1090 mq

Note generali:

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica degradata

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: --

Attrazioni storiche: --

Principali collegamenti pubblici: --

Servizi offerti dalla zona: --

3. STATO DI POSSESSO:

Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria a favore

- Ipoteca giudiziale a favore

- Ipoteca giudiziale a favore di

- Ipoteca legale a favore di

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore d

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Apertura procedura di liquidazione del patrimonio a favore di MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DI

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Non vi è la costituzione di un condominio in quanto i beni sono dei terreni.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non accessibili

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:

Attestazione Prestazione Energetica: Non è necessario alcun Attestato di Prestazione Energetica (APE) in quanto i beni descritti sono dei terreni

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica:

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessun Vincolo

Avvertenze ulteriori:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Attuale Proprietario:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

Non sono presenti pratiche edilizie

7.1 Conformità edilizia:

Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

Non sono presenti difformità.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

Strumento urbanistico Approvato:	P.R.G. parte strutturale
In forza della delibera:	D.C.C. n° 59 del 29/07/2017
Zona omogenea	ED agricola - EB boschiva
Immobile soggetto a convenzione?	No
Se sì, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Non specificato
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità:	Non specificato
Se sì, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	Non specificato
Se sì, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non specificato
Rapporto di copertura:	Non specificato
Altezza massima ammessa:	Non specificato
Volume massimo ammesso:	Non specificato
Residua potenzialità edificatoria:	Non specificato
Se sì, quanto:	Non specificato
Altro:	Non specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	Non specificato
Note:	

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Terreni in Città della Pieve (PG) Località Ravigliano

Gli immobili oggetto della presente procedura sono ubicati in area agricola circostante l'abitato della Località Ravigliano del Comune di Città della Pieve (PG).

Le particelle 128, 129 e 203 del Foglio 3 si trovano poste a Nord rispetto l'abitato di Ravigliano e sono parzialmente raggiungibili in quanto, la strada vicinale delle fonti dipartente dall'abitato ben presto si trasforma in poco più che una cosiddetta mulattiera che termina a ridosso dell'area boschiva nella quale sono site le particelle.

Le particelle 108 e 109 del foglio 7 si trovano poste a Sud-Est rispetto l'abitato di Ravigliano e sono raggiungibili solamente attraversando un terreno di altra proprietà, particella 105 che, costeggiando le particelle 55 e 56, risalita la leggera collina conduce alle particelle oggetto della presente. Il fondo è intercluso e non esistono viabilità neanche poderali.

Quota e tipologia del diritto:

Piena proprietà 1/1

Superficie complessiva di circa mq **30,00 di superficie commerciale**, terreni agricoli.

Stato di manutenzione generale: pessimo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La scelta del criterio di stima dipende essenzialmente dallo scopo che si prefigge la stima e dalle caratteristiche del bene da stimare. Nel caso in questione lo scopo della stima consiste nell'individuare, come caratteristica dell'immobile da prendere in esame, la capacità dello stesso di essere direttamente scambiato. L'aspetto economico

corrispondente è il valore venale o di mercato, inteso come rapporto di equivalenza fra il bene in esame ed una quantità di moneta, cioè quel valore che il bene assume nel mercato in funzione della domanda e dell'offerta. Il sottoscritto ha ricercato i valori venali in comune commercio ed in regime di ordinarietà, cioè i più probabili valori di mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Per l'individuazione dei valori di mercato dei terreni è stato preso in esame il "Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2025, Supplemento ordinario n. 2 al «Bollettino Ufficiale – Regione Umbria» - Serie Generale - n. 7 del 12 febbraio 2025".

8.3 Valutazione corpi:

Catasto	Fg.	P.lla	Qualità	Classe	Consistenza MQ	Reddito	V.A.M. Terreni (€/ha)	VALORE
T	3	128	BOSCO CEDUO	4	710	R.D. 0,51 R.A. 0,07	€ 2.500,00	€ 177,50
T	3	129	SEMIN	4	1.860	R.D. 5,76 R.A. 7,68	€ 14.000,00	€ 2.604,00
T	3	203	SEMIN ARB	3	1.000	R.D. 4,13 R.A. 4,39	€ 14.000,00	€ 1.400,00
T	7	108	VIGNETO	2	1.350	R.D. 9,41 R.A. 6,27	€ 16.000,00	€ 2.160,00
T	7	109	VIGNETO	2	1.090	R.D. 7,60 R.A. 5,07	€ 16.000,00	€ 1.744,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Consistenza MQ	Valore intero	Valore diritto e quota
Terreni	Terreni	6010	€ 8.085,50	€ 8.085,50

L'importo viene arrotondato in C.T. a 8.000,00 € diconsi Euro Ottomila/00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria: € 0,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 1.120,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 7.680,00

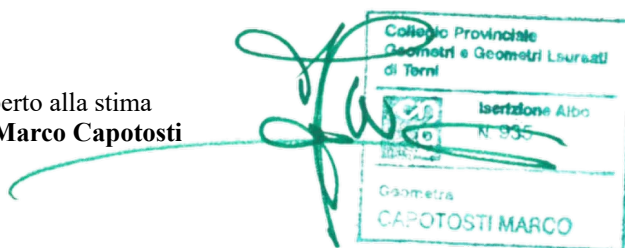
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 7.680,00

8.6 Regime fiscale della vendita:

Data 27/03/2025

L'Esperto alla stima
Geom. Marco Capotosti



**Allegato A
VISURE
CATASTALI**

Esperto alla stima: **Geom. Marco Capotosti**

Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Viale Luigi Lanzi 8/B - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Email: marcocapotosti@gmail.com

Pec: marco.capotosti@geopec.it

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) (PG)
Foglio 7 Particella 108

Impianto meccanografico del 24/03/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,41
 agrario Euro 6,27
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2
Superficie: 1.350 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/1990 Pratica n. 335941 in atti dal 09/10/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 4102.1/2002)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONEDIPARTE



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) (PG)
Foglio 7 Particella 109
Partita: 3209

Impianto meccanografico del 24/03/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,60 Lire 14.715**
 agrario **Euro 5,07 Lire 9.810**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **1.090 m²**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

1. Atto del 22/06/2007 Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 33445 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12600.1/2007 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 03/07/2007

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 17,01** Reddito agrario: **euro 11,34** Superficie: **2.440 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CITTA' DELLA PIEVE (C744) (PG)**
Foglio **3** Particella **128**
Partita: **6075**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

 **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 994**
 agrario **Euro 0,07 Lire 142**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **4**
Superficie: **710 m²**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1995 in
atti dal 27/09/1995 (n. 4446.1/1995)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CITTA' DELLA PIEVE (C744) (PG)**
Foglio **3** Particella **129**
Partita: **6075**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti
uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,76 Lire 11.160**
 agrario **Euro 7,68 Lire 14.880**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **1.860 m²**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1995 in
atti dal 27/09/1995 (n. 4446.1/1995)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CITTA' DELLA PIEVE (C744) (PG)**
Foglio **3** Particella **203**
Partita: **6075**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

⚠ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti
uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,13 Lire 8.000**
 agrario **Euro 4,39 Lire 8.500**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **1.000 m²**

Impianto meccanografico del 24/03/1976

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1995 in
atti dal 27/09/1995 (n. 4446.1/1995)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 22/06/2007 Pubblico ufficiale CAIAZZA
ALFREDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 33445 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 12600.1/2007 Reparto PI di PERUGIA in atti dal
03/07/2007

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 10,40** Reddito agrario: **euro 12,14** Superficie: **3.570 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 27,41** Reddito agrario: **euro 23,48** Superficie: **6.010 m²**

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice:C744)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 3 Particella: 128

INTESTATO

Unità immobiliare dal 04/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	128		-	BOSCO CEDUO 4	07 10		Euro 0,51 L. 994	Euro 0,07 L. 142	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1995 in atti dal 27/09/1995 (n. 4446.1/1995)	
Notifica						Partita		6075			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:129 ; Foglio:3 Particella:203 ; Foglio:7 Particella:61 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	128		-	BOSCO CEDUO 4	07 10		L. 994	L. 142	Impianto meccanografico del 24/03/1976	
Notifica						Partita		2010			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
---------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Data: 27/03/2025 Ora: 10.48.08

Fine

Visura n.: T179642 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice:C744)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 129

INTESTATO

Unità immobiliare dal 04/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	129		-	SEMINATIVO 4	18 60			Euro 5,76 L. 11.160	Euro 7,68 L. 14.880	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1995 in atti dal 27/09/1995 (n. 4446.1/1995)
Notifica						Partita		6075			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:128 ; Foglio:3 Particella:203 ; Foglio:7 Particella:61 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	129		-	SEMINATIVO 4	18 60		L. 11.160	L. 14.880	Impianto meccanografico del 24/03/1976	
Notifica						Partita		2010			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGALETTA Massimo nato a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 02/02/1974	MGLMSM74B02C309Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/06/2007 Pubblico ufficiale CAIAZZA ALFREDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 33445 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12600.1/2007 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 03/07/2007	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice:C744)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 3 Particella: 203

INTESTATO

Unità immobiliare dal 04/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	203		-	SEMIN ARBOR 3	10 00		Euro 4,13 L. 8.000	Euro 4,39 L. 8.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1995 in atti dal 27/09/1995 (n. 4446.1/1995)	
Notifica						Partita		6075			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:128 ; Foglio:3 Particella:129 ; Foglio:7 Particella:61 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	3	203		-	SEMIN ARBOR 3	10 00		L. 8.000	L. 8.500	Impianto meccanografico del 24/03/1976
Notifica						Partita	2010			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
---------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Data: 27/03/2025 Ora: 10.48.50

Fine

Visura n.: T180320 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice:C744)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 7 Particella: 108

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	108		-	VIGNETO 2	13 50		Euro 9,41	Euro 6,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/1990 Pratica n. 335941 in atti dal 09/10/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 4102.1/2002)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	108		-	SEMIN ARBOR 3	13 50		Euro 5,58 L. 10.800	Euro 5,93 L. 11.475	Impianto meccanografico del 24/03/1976
Notifica						Partita		3209		



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Data: 27/03/2025 Ora: 10.49.09

Fine

Visura n.: T180623 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice:C744)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 7 Particella: 109

INTESTATO

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	109		-	VIGNETO 2	10 90		Euro 7,60 L. 14.715	Euro 5,07 L. 9.810		Impianto meccanografico del 24/03/1976
Notifica						Partita	3209				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025

Data: 27/03/2025 Ora: 10.49.28

Fine

Visura n.: T180897 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/05/2003 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 101 n. 77 registrato in data 29/11/2006 - SUCCESSIONE ZACCARIA PAOLO Voltura n. 19800.1/2006 - Pratica n. PG0309588 in atti dal 07/12/2006
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 04/03/1995

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato B
INQUADRAMENTO
CARTOGRAFICO

Esperto alla stima: **Geom. Marco Capotosti**

Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Viale Luigi Lanzi 8/B - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Email: marcocapotosti@gmail.com

Pec: marco.capotosti@geopec.it





Comune: (PG) CITTA' DELLA PIEVE

Scala originale: 1:2000

Foglio: 7

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T23095/2024

7-Dic-2024 10:50:16





Allegato C
ISPEZIONE
IPOTECARIA

Esperto alla stima: **Geom. Marco Capotosti**

Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Viale Luigi Lanzi 8/B - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Email: marcocapotosti@gmail.com

Pec: marco.capotosti@geopec.it

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9414

Registro particolare n. 1990

Presentazione n. 96 del 13/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio CAMPIONI FRANCO

Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 20632/12913

Codice fiscale CMP FNC 47M13 H501 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 450.000,00 Tasso interesse annuo 4,05% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 900.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 1059 Subalterno 8

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 53 Particella 668 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9414

Registro particolare n. 1990

Presentazione n. 96 del 13/04/2010

Immobile n. 3

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	128	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	129	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	203	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	108	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	109	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 8

Comune	G308 - PANICALE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	41	Particella	36	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 9

Comune	G308 - PANICALE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	41	Particella	133	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9414

Registro particolare n. 1990

Presentazione n. 96 del 13/04/2010

Codice fiscale 00097330526

Domicilio ipotecario eletto CHIUSI VIA ISONZO N. 36

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9414

Registro particolare n. 1990

Presentazione n. 96 del 13/04/2010

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1990 del 13/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	17/11/2021	Servizio di P.I. di PERUGIA	
Registro particolare n.	4329	Registro generale n.	31233
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6440

Registro particolare n. 775

Presentazione n. 91 del 18/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/02/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 843/13

Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.260,61

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 100.000,00

Dati negoziali

Unità negoziali 9

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA

Particella 259

Consistenza 5 vani

Subalterno 6

N. civico 15

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6440

Registro particolare n. 775

Presentazione n. 91 del 18/03/2013

Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella	1059	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	7 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANFATUCCHIO-LOC.LA PIAGGIOLA				N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 53 Particella 668 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 93 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune G308 - PANICALE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 36 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune G308 - PANICALE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 133 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 70 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 128 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 129 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 203 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are

Immobile n. 4

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6440

Registro particolare n. 775

Presentazione n. 91 del 18/03/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 50 centiare

Immobile n. 5

Comune C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 109

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 10 are 90 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune E805 - MAGIONE (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60 Particella 1413 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE DELLA SAPIENZA N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 248 Particella 1676 Subalterno 78

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani

Indirizzo VIA DELLE CARAVELLE N. civico 1/D5

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 290 Particella 6 Subalterno 9

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA ADRIATICA N. civico 7

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 259 Subalterno 17

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA N. civico 9

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6440

Registro particolare n. 775

Presentazione n. 91 del 18/03/2013

Immobile n. 2

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 259 Subalterno 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetti n. 1 In qualità di

			PG
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6440

Registro particolare n. 775

Presentazione n. 91 del 18/03/2013

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA ISCRITTA IN BASE AL SEGUENTE TITOLO ESECUTIVO: DECRETO INGIUNTIVO
PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO N. 419/13, CONT. 843/13, CRON. 1809, REP. 553, EMESSE DAL
TRIBUNALE DI PERUGIA IN DATA 27/02/2013, CON FORMULA ESECUTIVA APPOSTA IL 06/03/2013.

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 775 del 18/03/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	17/11/2021	Servizio di P.I. di PERUGIA	
Registro particolare n.	4330	Registro generale n.	31234
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7523

Registro particolare n. 939

Presentazione n. 79 del 29/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/03/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 691/2013

Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 135.986,75

Tasso interesse annuo 3,8%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 25.000,00

Spese € 15.013,25

Totale € 176.000,00

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 1059 Subalterno 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani

Immobile n. 2

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 1059 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 31 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7523

Registro particolare n. 939

Presentazione n. 79 del 29/03/2013

Immobile n. 3

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 1059	Subalterno 8
Natura	M - MAGAZZINO		Consistenza	7 metri quadri

Immobile n. 4

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 259	Subalterno 6
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 428	Subalterno 5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani

Immobile n. 5

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 259	Subalterno 17
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	2,5 vani

Immobile n. 6

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 259	Subalterno 18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1,5 vani

Immobile n. 7

Comune	E805 - MAGIONE (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 1413	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani

Immobile n. 8

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 290	Particella 6	Subalterno 9
Natura	U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE		Consistenza	5 vani

Immobile n. 9

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 248	Particella 1676	Subalterno 78
Natura	U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE		Consistenza	2,5 vani

Immobile n. 10

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7523

Registro particolare n. 939

Presentazione n. 79 del 29/03/2013

Foglio	88	Particella	1062	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-
Immobile n.	11				
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	53	Particella	668	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	12				
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	13				
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	14				
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	15				
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	17				
Comune	G308 - PANICALE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	18				
Comune	G308 - PANICALE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	133	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7523

Registro particolare n. 939

Presentazione n. 79 del 29/03/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 1059	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

Immobile n. 2

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	88	Particella 1059	Subalterno -	
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

Immobile n. 3

Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 1062	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

Immobile n. 4

Comune	E805 - MAGIONE (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 1413	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

Immobile n. 5

Comune	E805 - MAGIONE (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 1413	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

Immobile n. 6

Comune	E805 - MAGIONE (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 1413	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7523

Registro particolare n. 939

Presentazione n. 79 del 29/03/2013

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 939 del 29/03/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	17/11/2021	Servizio di P.I. di PERUGIA	
Registro particolare n.	4331	Registro generale n.	31235
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8477

Registro particolare n. 1136

Presentazione n. 62 del 23/04/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 ART. 77 DPR 602/73 D.LGS 46/99

Capitale € 4.014.423,92

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 8.028.847,84

Altri dati

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 1059 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA SANFATUCCHIO

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 1059 Subalterno 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8477

Registro particolare n. 1136

Presentazione n. 62 del 23/04/2015

Indirizzo	VIA SANFATUCCHIO	N. civico	SNC
Immobile n. 3			
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE	N. civico	-
Immobile n. 4			
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE	N. civico	-
Immobile n. 5			
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE	N. civico	-
Immobile n. 6			
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella 108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE	N. civico	-
Immobile n. 7			
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella 109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE	N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8477

Registro particolare n. 1136

Presentazione n. 62 del 23/04/2015

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN DATA 03/11/2014 AL DEBITORE STATA NOTIFICATA LA COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI
ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 080.2014.0136375-75862

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28223

Registro particolare n. 20004

Presentazione n. 2 del 29/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/10/2016

Pubblico ufficiale UNEP TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 3172

Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

3 Particella 128

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

07 are 10 centiare

Indirizzo

CITTA' DELLA PIEVE

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Catasto

TERRENI

Foglio

3 Particella 129

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

18 are 60 centiare

Indirizzo

CITTA' DELLA PIEVE

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28223

Registro particolare n. 20004

Presentazione n. 2 del 29/11/2016

Immobile n. 3

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 50 centiare
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 90 centiare
Indirizzo	CITTA' DELLA PIEVE				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PRESENTE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28223

Registro particolare n. 20004

Presentazione n. 2 del 29/11/2016

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30107

Registro particolare n. 21350

Presentazione n. 25 del 13/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/07/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 5212

Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 648 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 290

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Particella 6

Indirizzo VIA ADRIATICA

Piano 0 1 3

Subalterno 9

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 248

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Particella 1676

Subalterno 78

Consistenza 2,5 vani

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30107

Registro particolare n. 21350

Presentazione n. 25 del 13/10/2022

Indirizzo	VIA DELLE CARAVELLE	N. civico	1/D5
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	1059
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' PUCCIARELLI	N. civico	-
Piano	1S		
Immobile n. 4			
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	1059
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani
Indirizzo	LOCALITA' PUCCIARELLI	N. civico	-
Piano	1S 0 1		
Immobile n. 5			
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	88	Particella	1062
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' PUCCIARELLI	N. civico	-
Immobile n. 6			
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	259
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA	N. civico	9
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	259
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA	N. civico	9
Piano	T		
Immobile n. 8			
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	259
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	428
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30107

Registro particolare n. 21350

Presentazione n. 25 del 13/10/2022

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	5 vani	N. civico	15
Piano	VIA DELLA REPUBBLICA				
Immobile n. 9	2				
Comune	E805 - MAGIONE (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 60	Particella	1413	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLA SAPIENZA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 10					
Comune	C309 - CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	53 Particella 668	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 93 centiare		
Indirizzo	VOCABOLO CASAMAGGIORE			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 128	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 10 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' RAVIGLIANO			N. civico	-
Immobile n. 12					
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 129	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 60 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' RAVIGLIANO			N. civico	-
Immobile n. 13					
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 203	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are		
Indirizzo	LOCALITA' RAVIGLIANO			N. civico	-
Immobile n. 14					
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella 108	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 50 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' RAVIGLIANO			N. civico	-
Immobile n. 15					
Comune	C744 - CITTA' DELLA PIEVE (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella 109	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T1 226739 del 27/03/2025

Inizio ispezione 27/03/2025 11:37:44

Richiedente NSTLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30107

Registro particolare n. 21350

Presentazione n. 25 del 13/10/2022

Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 90 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' RAVIGLIANO		N. civico	-
Immobile n. 16				
Comune	G308 - PANICALE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	41 Particella 36	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 30 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' COLGELLO E PISCINO ALTO		N. civico	-
Immobile n. 17				
Comune	G308 - PANICALE (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	41 Particella 133	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	44 are 70 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' COLGELLO E PISCINO ALTO		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
DEL PATRIMONIO DI

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL GIUDICE, FATTE SALVE LE PREMESSE CONTENUTE NEL DECRETO, DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DI

IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA'

RIGUARDO AI DATI CATASTALI INDICATI NEL QUADRO B DEGLI IMMOBILI E AI DATI ANAGRAFICI INDICATI NEL QUADRO C DEI SOGGETTI.

Allegato D
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

Esperto alla stima: **Geom. Marco Capotosti**

Codice fiscale: CPTMRC73S04L117W

Partita IVA: 00758370555

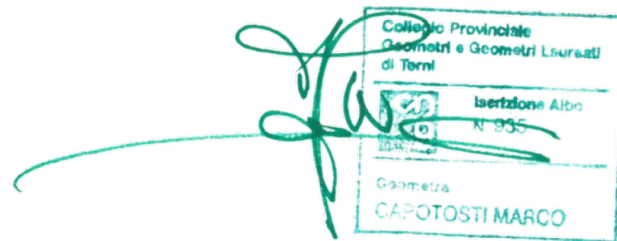
Studio in: Viale Luigi Lanzi 8/B - 05039 Stroncone (TR)

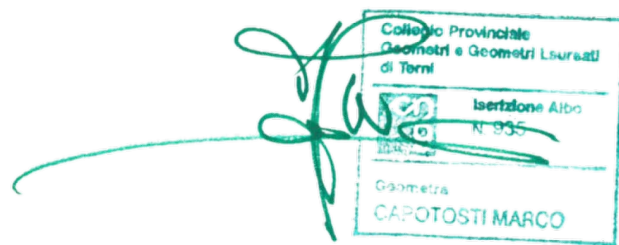
Telefono: 0744/60427

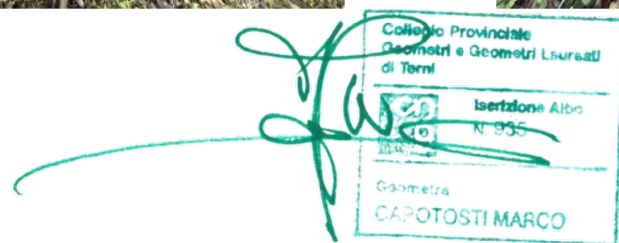
Email: marcocapotosti@gmail.com

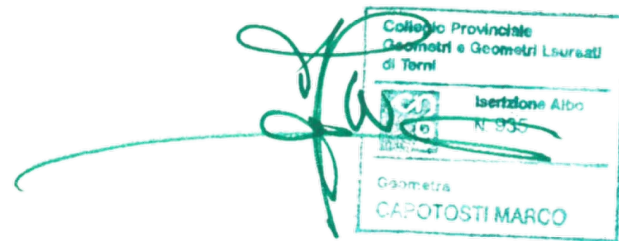
Pec: marco.capotosti@geopec.it

Terreni
Foglio 3
Particelle 128-129-203

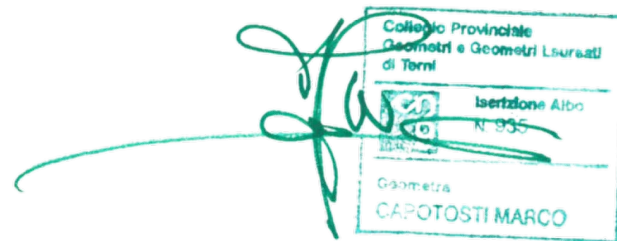








**Terreni
Foglio 7
Particelle 108-109**





[Handwritten signature]

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Inserzione Albo N° 935
Geometra CAPOTOSTI MARCO	



