

**Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto**



COMUNE DI GROSSETO

Proprietaria: [REDACTED]

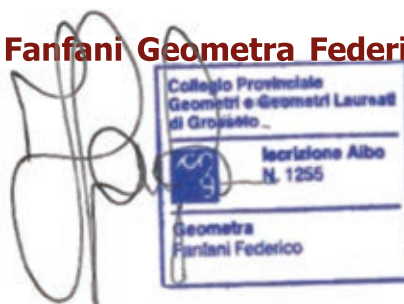
PERIZIA DI STIMA

**RELATIVA ALL' UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE SITA NEL COMUNE
DI GROSSETO VIA MANIN N.8**

Grosseto ,13/02/2025

Il tecnico

Fanfani Geometra Federico

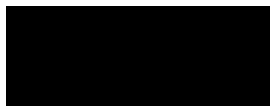




COMUNE DI GROSSETO

Relazione di stima relativa all' unità immobiliare, adibita a civile abitazione, sita in Grosseto Via Manin n. 8.

Richiedente :



Il sottoscritto Geometra Fanfani Federico, libero professionista facente parte della FGS Project Società tra Professionisti sas, con sede legale in Grosseto, via Oberdan n. 11, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Grosseto al n. 1255, codice fiscale FNF FRC 85A24 E202A, è stato incaricato dai signoria [REDACTED] di eseguire una perizia di stima della unità immobiliare sita nel Comune di Grosseto Via Manin n. 8, aggiornando la precedente perizia di stima redatta il 12/01/2021.

DATI CATASTALI

L'unità immobiliare oggetto di stima è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 165 particella 650 subalterno n. 20, categoria A2 classe 3' consistenza 9,5 vani, con una rendita catastale pari ad € 1251,12 , rendita rettificata dall'Agenzia del territorio d'ufficio tramite accertamento catastale (allegato alla presente perizia di stima).



CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Gli immobili in oggetto risultano essere inseriti all'interno del "Tessuto Antico" classe 2 nella cartografia del regolamento urbanistico del Comune di Grosseto.

SOPRALLUOGO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il sottoscritto, si è recato sul posto in data 11/02/2025 ed ha eseguito il sopralluogo in presenza della signora [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile, allo scopo di accertare l'ubicazione, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione e quanto altro necessario per la redazione della presente perizia di stima.

L'unità immobiliare oggetto di stima è posta al piano secondo di un fabbricato storico all'interno delle Mura Medicee con ingresso sulla Via Manin, la posizione risulta essere di pregio, a pochi metri dal Duomo della città e da Corso Carducci.

Il fabbricato è costituito da una struttura in muratura portante, le facciate risultano essere intonacate e tinteggiate, i solai sono in legno e tavelle.

L'appartamento è così composto:

- Ampio soggiorno, con una parte adibita a sala pranzo e zona relax;
- Cucina abitabile;
- n. 3 camere matrimoniali;
- Stireria;
- Ripostiglio;
- n. 2 disimpegni;
- n. 3 Bagni.



I pavimenti dell'appartamento risultano essere in parquet lucidato ed in parte in ceramica.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, ed il solaio è realizzato con travi e travetti in legno e tavelle in cotto a vista.

I rivestimenti della cucina e dei w.c. sono in ceramica smaltata.

Nel complesso le rifiniture interne risultano essere di pregio.

Lo stato di manutenzione dell'immobile risulta essere ottimo.

VALUTAZIONE DEI FABBRICATI OGGETTO DI STIMA

La superficie totale è stata calcolata tenendo conto della superficie lorda abitabile:

Superficie abitazione :

Appartamento	mq. 232,00
---------------------	------------

Superficie totale	mq. 232,00
--------------------------	------------

Dovendo determinare il prezzo commerciale del bene per tale valutazione si procederà adottando il procedimento sintetico.

Tramite indagini di mercato svolte nelle proprietà confinanti e presso agenzie immobiliari della zona, hanno messo in evidenza che per determinare il "valore di mercato " saranno presi in considerazione diversi fattori che in sintesi possono così elencarsi:



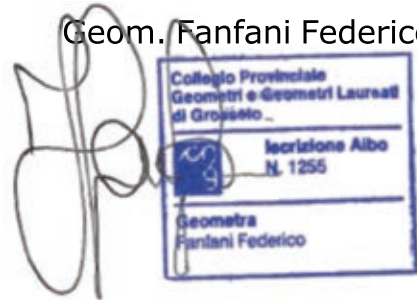
FGS PROJECT
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto

- caratteristiche di posizione;
- caratteristiche interne ed esterne.

Per quanto sopra esposto e tenuto conto di tutti gli elementi costruttivi, urbanistici, catastali, constatato che l'immobile è in un ottimo stato di conservazione e considerando la potenzialità dello stesso, il sottoscritto ritiene il suo giudizio di stima **congruo** in **€ 672.800,00 arrotondato a 673.00,00 (seicentosestantatre/ 00 €)**, pari a **€ 2.900,00** al metro quadrato pienamente in linea anche con i valori OMI per la zona Centrale / Grosseto centro storico.

Grosseto, 13 febbraio 2025

Geom. Fanfani Federico



Allegati :

Planimetria catastale

Estratto di partita catastale

Estratto di R.U.

Documentazione fotografica (aerea ed interna)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0000470 del 04/01/2023

Comune di Grosseto

Via D. Manin

civ. 8

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 165

Particella: 650

Subalterno: 20

Compilata da:

Fanfani Federico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 1255

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

Altra u.i.

k.

ing
H 3.50

scale
compart

dis

rip

Altra u.i.

w.c.

dis

rip.

w.c.

w.c.

Altra u.i.

N

Ultima planimetria in atti

Data: 12/02/2025 - n. T90693 - Richiedente: FNFFRC85A24E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TESTATATO	
1	(1) Proprietar'

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	650	20	1		A/2	3	9,5 vani	Totale: 226 m² Totale: escluse aree scoperte***: 226 m²	Euro 1.251,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2023 Pratica n. GR0078927 in atti dal 18/12/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 78927.1/2023)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 165 - Particella 650

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	650	20	1		A/2	2	9,5 vani	Totale: 226 m² Totale: escluse aree scoperte**: 226 m²	Euro 1.054,86	VARIAZIONE del 04/01/2023 Pratica n. GR000470 in atti dal 04/01/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 470.I/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

Indirizzo		VIA DANIELE MANIN n. 8 Piano 2			
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		165	650	20	1		A/2	2	9,5 vani	Totale: 217 m² Totale: escluse aree scoperte**: 217 m²	Euro 1.054,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA D. MANIN n. 8 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		165	650	20	1		A/2	2	9,5 vani		Euro 1.054,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/06/2013 Pratica n. GR0092979 in atti dal 14/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 52745.1/2013)	
Indirizzo		VIA D. MANIN n. 8 Piano 2											
Notifica		Partita					Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	650	20	1		A/2	2	9,5 vani		L. 2.042.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

Indirizzo	VIA DANIELE MANIN n. 8 Piano 2				
Notifica		Partita	25449	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/1988

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	650	20	1		A/2	2	9,5 vani		Euro 2,04 L. 3.952	VARIAZIONE del 25/11/1988 in atti dal 04/11/1989 VARIAZIONE DI CONSISTENZA (n. 894.1/1988)
Indirizzo		VIA DANIELE MANIN n. 8 Piano 2										
Notifica							Partita	25.449		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1		Sezione Urbana	Foglio 165	Particella 650	Sub 20	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 11 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 4.576	VARIAZIONE del 19/12/1986 in atti dal 04/11/1989 FUSIONE (n. 4892.1/1986)
Indirizzo		VIA D.MANIN n. 8 Piano 2											
Notifica							Partita	1001798		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGGIONI Monica nata a GROSSETO (GR) il 05/12/1957		PGGMNC57T45E202T*	(1) Proprietà'
DATI DERIVANTI DA				
VOLONTURA DUFFICIO del 30/12/1986 Pubblico ufficiale VINCENZO ABBATE Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 60860 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 54 registrato in data 07/01/1987 - COMPR.AVENDITA Voltura n. 262. I/1987 in atti dal 04/11/1989				

Situazione degli intestati dal 19/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà fino al 30/12/1986	
2					(1) Proprietà 1/2 fino al 30/12/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/12/1986 in atti dal 04/1/1989 FUSIONE (n. 4892.1/1986)
-------------------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 165 Particella 650 Subalerno 5; Foglio 165 Particella 650 Subalerno 11;

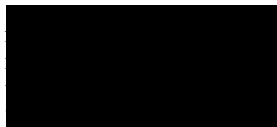
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale - Territorio

Atto N. 2024GR0000007



AVVISO DI ACCERTAMENTO CATASTALE
Nuova determinazione di classamento e rendita catastale
Avviso di accertamento n. 2023GR0079632

Gentile Contribuente,
quest'ufficio ha verificato la dichiarazione di variazione per l'aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano proposta dal tecnico incaricato Geom. FANFANI FEDERICO, presentata in data 04/01/2023, n. 000470.001/2023 (prot. n. GR0000470), per le unità immobiliari di seguito riportate, che risultano a Lei intestate:

Unità Immobiliare 1)

Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Foglio 165, Particella 650, Subalterno 20

Ubicazione: VIA DANIELE MANIN n. 8 p. 2

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Le verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 1 del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, hanno comportato la modifica dei dati di classamento e di rendita proposti con la citata dichiarazione e la conseguente determinazione della rendita catastale definitiva, come indicato nel prospetto riportato nel presente avviso di accertamento.

La determinazione del nuovo classamento e della relativa rendita catastale è stata effettuata sulla base di metodologie comparative in conformità alle seguenti disposizioni che regolano il Catasto Edilizio Urbano:

- regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successivamente variato con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514;
- decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;
- art. 11 del decreto legge 14 marzo 1988, n. 70, convertito con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988, n. 154 - Norme in materia tributaria nonché per la semplificazione delle procedure di accatastamento degli immobili urbani.

Il presente atto è stato redatto, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascuna unità immobiliare di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- intestatari, con titolo e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- dati di classamento e di rendita catastale proposti con la dichiarazione n. prot. GR0000470 presentata in data 04/01/2023;
- dati di classamento e di rendita catastale antecedenti la citata dichiarazione;
- eventuali annotazioni riportate negli atti del catasto;
- nuovi dati di classamento e di rendita catastale accertati da questo ufficio. Detti dati sono da utilizzare per i relativi obblighi fiscali (es.: dichiarazione dei redditi e calcolo dell'imposta municipale propria).

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale - Territorio

Atto N. 2024GR0000007

INTESTAZIONE CATASTALE

Intestatari		
PERSONE FISICHE/GIURIDICHE	TITOLO E QUOTE	C.F.
	Proprieta'	

Unità immobiliare 1)

Catasto Edilizio Urbano
Unità Immobiliare sita nel comune di: GROSSETO (Codice: E202)

PROSPETTO CON I PRECEDENTI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA

Foglio: 165	Particella: 650	Subalterno: 20
Ubicazione: VIA DANIELE MANIN n. 8 p. 2		
Situazione catastale proposta con la dichiarazione DOCFA del 04/01/2023, prot. n. GR0000470, in atti dal 04/01/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA		
Zona Censuaria: 001	Categoria: A/2	Classe: 2
Consistenza: 9,5 vani		
Rendita Euro: 1.054,86		
Situazione catastale presente in atti antecedente la dichiarazione del 04/01/2023, prot. n. GR0000470, in atti dal 04/01/2023		
Foglio: 165	Particella: 650	Subalterno: 20
Ubicazione: VIA D. MANIN n. 8 p. 0002		
Zona Censuaria: 001	Categoria: A/2	Classe: 2
Consistenza: 9,5 vani		
Rendita Euro: 1.054,86		

NUOVI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA ACCERTATI

Foglio: 165	Particella: 650	Subalterno: 20
Ubicazione: VIA DANIELE MANIN n. 8 p. 2		
Zona Censuaria: 001	Categoria: A/2	Classe: 3
Rendita Euro: 1.251,12		
Variazione del 18/12/2023, n. 078927.1/2023 (prot. N. GR0078927)-VCL-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO		
Annotazione di stadio: Classamento e rendita rettificati		

PRESUPPOSTI DI FATTO E MOTIVAZIONE DELL'ACCERTAMENTO

La verifica effettuata ai sensi dell'art. 1 del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, ha comportato la modifica dei dati di classamento e di rendita proposti con la citata dichiarazione e la conseguente determinazione

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale - Territorio

Atto N. 2024GR0000007

della rendita catastale definitiva, come indicato nel prospetto riportato nel presente avviso di accertamento.

Unità Immobiliare 1)

Le risultanze che hanno dato luogo all'esito del presente accertamento (classamento, consistenza e rendita) derivano dalle valutazioni effettuate sulla base di quanto dichiarato nel documento DOCFA e dei seguenti elementi:

- Analisi della documentazione, correlata alla dichiarazione DOCFA presentata;
- Analisi caratteristiche intrinseche dell'unità immobiliare;
- Analisi contesto urbanistico in cui si colloca l'unità immobiliare (caratteristiche estrinseche);
- Verifica congruenza delle consistenze dichiarate (altezza, disposizione/ampiezza vani, dotazione servizi, ecc.);
- Verifica della categoria dichiarata in base alle caratteristiche intrinseche dell'unità immobiliare;
- Verifica della classe dichiarata in riferimento alla classe ordinaria della categoria/zona territoriale interessata e valutazione congruenza eventuali scostamenti.

La rendita proposta è stata rideterminata per quanto segue:

Dall'esame della documentazione DOCFA presentata e della documentazione presente negli archivi catastali si rappresenta quanto segue:

Considerate le caratteristiche tipologiche dell'immobile (numero dei wc, rifiniture superiori all'ordinarietà, ampi vani ed altezza superiore alla media), l'ottima ubicazione nel centro storico, i classamenti delle altre uii del fabbricato e di quelli limitrofi e il fatto che la classe 4 è quella ordinaria per la categoria A/2 sul foglio 165, secondo il prontuario delle categorie e classi ordinarie condiviso dall'ufficio con il collegio dei geometri, si attribuisce la categoria A/2 classe 3, tenendo in considerazione che nel fabbricato non è presente l'ascensore. La consistenza è corretta.

Il nuovo classamento attribuito all'unità immobiliare indicata, in questo avviso di accertamento, risulta coerente con quello attribuito ad altre unità immobiliari limitrofe, simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche (tipologia edilizia, schema distributivo, dotazioni impiantistiche, servizi e aree comuni), che si elencano di seguito:

N.	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categ.	Classe
1	E202	0165	00641	0010	001	A/2	03
2	E202	0165	00657	0012	001	A/2	03
3	E202	0165	00641	0025	001	A/2	03

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale - Territorio

Atto N. 2024GR0000007

***** INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE *****

Riesame in autotutela e segnalazione di eventuali inesattezze

Se ritiene che questo atto non sia fondato, in tutto o in parte, può chiedere che venga riesaminato in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basa (art. 2 quater del DL n. 564/1994 e Dm n. 37/1997). Alla domanda, in carta semplice, deve essere allegata la documentazione su cui si fonda la richiesta di annullamento.

Per promuovere un riesame dell'atto in autotutela deve rivolgersi alla Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale - Territorio indicato in intestazione. Inoltre, se le informazioni presenti nelle nostre banche dati e riportate in questo atto (per esempio le generalità dell'intestatario, l'indirizzo o l'ubicazione dell'immobile) sono inesatte o incomplete può rivolgersi direttamente a questo Ufficio o inviare una segnalazione online tramite il servizio "Correzione dati catastali", disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

La domanda di autotutela non sospende i termini entro cui presentare ricorso al giudice tributario.

Ricorso e reclamo/mediazione

Quando e come presentare ricorso (artt. 17 bis-22 del Dlgs n. 546/1992)

Questo atto può essere impugnato entro 60 giorni dalla data di notifica. Il conteggio dei giorni è sospeso nel periodo che va dal 1° al 31 agosto di ogni anno (art. 1, L. n. 742/1969, come modificato dal DL n. 132/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 162/2014).

Il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione. Per queste controversie il contribuente non può costituirsi in giudizio prima che siano trascorsi 90 giorni dalla notifica del ricorso, a pena di improcedibilità del ricorso medesimo. L'istituto del reclamo/mediazione, che ha la finalità di prevenire le liti "minori", che possono essere risolte senza ricorrere al giudice e garantisce al contribuente tempi brevi e certi per ottenere una risposta dell'Agenzia.

Trascorsi 90 giorni senza che sia stato notificato l'accoglimento del reclamo o senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente, entro 30 gg., può costituirsi in giudizio in Corte di Giustizia Tributaria di primo grado.

A chi presentare il ricorso (art. 4 del Dlgs n. 546/1992)

Il ricorso deve essere intestato alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di GROSSETO, e notificato alla Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale - Territorio indicato in intestazione.

Come notificare il ricorso

Il ricorso deve essere notificato tramite invio telematico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) di questa Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di GROSSETO: dp.grosseto@pce.agenziaentrate.it.

Dati da indicare nel ricorso

- la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado a cui si presenta il ricorso
- le generalità e il codice fiscale di chi presenta il ricorso e del suo rappresentante legale
- l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore o della parte che equivale, all'elezione di domicilio
- il rappresentante legale, se si tratta di una società o di un ente
- la residenza o la sede legale
- la Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate nei cui confronti si presenta ricorso
- gli estremi dell'atto impugnato
- l'oggetto e i motivi del ricorso
- le conclusioni, che contengono la richiesta che viene rivolta alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado e la dichiarazione da cui risulta che la controversia è di valore indeterminabile, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito (art. 14, comma 3-bis del DPR n. 115/2002)
- la firma digitale del difensore incaricato.

Assistenza tecnica

In giudizio, il contribuente deve essere assistito da un difensore appartenente alle categorie indicate dall'articolo 12,

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale - Territorio

Atto N. 2024GR0000007

commi 3 e 5, del Dlgs n. 546/1992 (per esempio: avvocati, commercialisti, ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, dottori agronomi e forestali, agrotecnici e periti agrari, iscritti ai relativi albi). I soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'abilitazione all'assistenza tecnica possono stare in giudizio personalmente.

Come costituirsi in giudizio

La costituzione in giudizio deve avvenire esclusivamente mediante il sistema informativo della giustizia tributaria (S.I.Gi.T), cui si accede dal portale della giustizia tributaria (www.giustiziatributaria.gov.it), entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso/reclamo tramite PEC. Il termine di 90 giorni è sospeso dal 1° agosto al 31 agosto.

Ai fini della costituzione in giudizio, deve inserire tutte le informazioni richieste dalle schermate presenti nel S.I.Gi.T, ovvero 'Dati Generali', 'Ricorrenti', 'Rappresentanti', 'Difensori', 'Domicilio Eletto', 'Parti Resistenti', 'Atti Impugnati', 'Documenti', 'Calcolo CU' e vanno depositati mediante S.I.Gi.T.:

- il ricorso notificato tramite PEC (come atto principale)
- le ricevute di accettazione e consegna del messaggio PEC (da allegare all'atto principale)
- gli ulteriori allegati al ricorso, tra cui copia dell'atto impugnato e della ricevuta del versamento del contributo unificato (in caso di pagamento con F23 o con versamento su c/c postale) o del modello Comunicazione di versamento del Contributo Unificato (in caso di pagamento tramite contrassegno).

Solo in caso di utilizzo di PagoPA - Sistema di pagamento elettronico alle pubbliche amministrazioni non va allegata alcuna ricevuta.

Prima di costituirsi in giudizio, si è tenuti a pagare il contributo unificato stabilito per le controversie di valore indeterminabile (art. 13, comma 6 quater, del DPR n. 115/2002). L'indicazione che la controversia è di valore indeterminabile deve risultare da un'apposita dichiarazione resa dalla parte nelle conclusioni del ricorso, anche nell'ipotesi di prenotazioni a debito.

Il pagamento del contributo unificato può essere effettuato presso:

- uffici postali, utilizzando l'apposito bollettino di conto corrente postale
- banche, utilizzando il modello F23
- tabaccherie e agenti della riscossione (se Lei decide di versare il contributo presso le tabaccherie, deve utilizzare l'apposito modello per la comunicazione di versamento e su questo mettere il contrassegno rilasciato dai tabaccai a conferma dell'avvenuto pagamento).

I modelli per il pagamento del contributo unificato sono disponibili sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

La parte che perde in giudizio può essere condannata a pagare le spese.

Se nel ricorso il difensore non indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata oppure non viene indicato il codice fiscale del ricorrente, il contributo unificato è aumentato fino alla metà (art. 13, comma 3 bis, del DPR n. 115/2002).

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale - Territorio

Atto N. 2024GR0000007

Informazioni

Tutte le informazioni di carattere generale sono disponibili sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Per ulteriori chiarimenti in merito a questo atto può

- telefonare al numero 056444771

- inviare un messaggio all'indirizzo e-mail: dp.grosseto.uptgrosseto@agenziaentrate.it.

Questo atto si compone di 6 pagine .

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è ANTONIO DE VITO (art. 5, Legge n. 241/1990).

Grosseto, li 02/01/2024

per il Direttore Provinciale

ANTONIO DE VITO (*)

firmato digitalmente

1) Firma su delega del Direttore Provinciale, CHIARA SANTINI



**Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



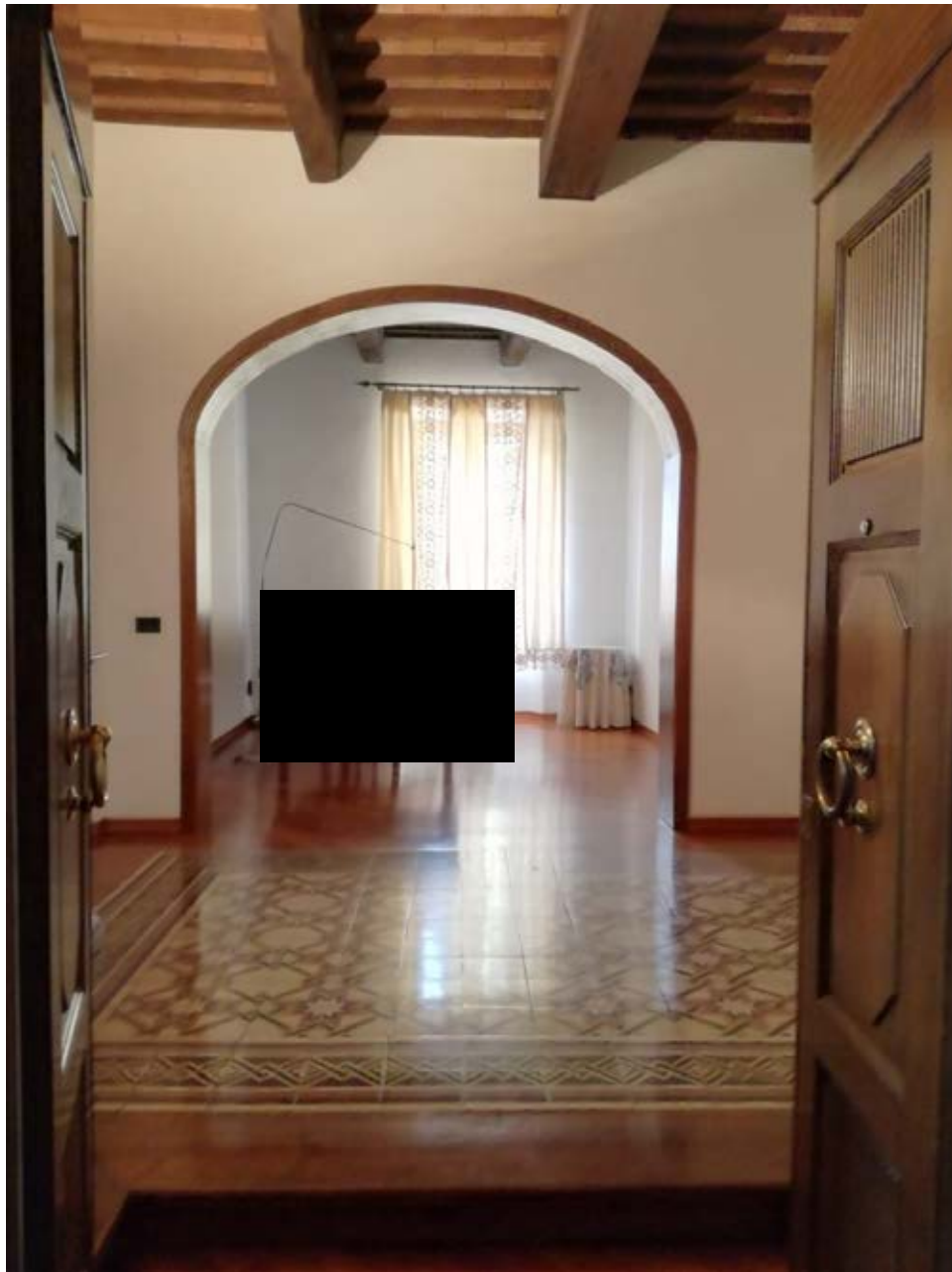
**Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135**

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135

**Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto**



**Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135**

Studio Tecnico
FGS Project
Via Oberdan n.11
58100 Grosseto



Fanfani Geometra Federico – Giovani Geometra Marco
Via Oberdan n.11 – 58100 Grosseto tel. 0564-24135
