

===== RELAZIONE IPOTECARIA =====

su: =====

- porzione immobiliare sita in Comune di Grosseto (GR), via Daniele Manin n. 8, adibita a civile abitazione, dislocata al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre wc, due ripostigli, due disimpegni ed ulteriori cinque vani. = Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 165 particella 650 subalterno 20, zona censuaria 1 (uno), categoria A/2, classe 3 (tre), vani 9,5 (nove virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 226 (duecentoventisei), totale escluse aree scoperte metri quadrati 226 (duecentoventisei), rendita Euro 1.251,12 (milleduecentocinquantuno virgola dodici). =====

Confini: affaccio su via Manin, scale comuni, corte interna di terzi, salvo se altri. =====

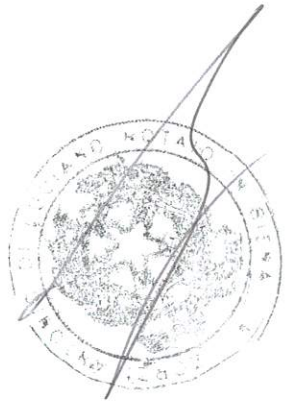
Detto bene risulta alla data odierna essere di proprietà della signora

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], in piena proprietà. =====

=====

===== PROVENIENZA =====

Atto di compravendita a rogito del notaio Vincenzo Abbate di Grosseto in data 30/12/1986, rep.60860/9747, registrato a Grosseto il 07/01/1987 al n.54 ed ivi trascritto il



29/01/1987 al n. 1073 di R.P.. =====

===== GRAVAMI ESISTENTI SUI BENI: =====

- Ipoteca volontaria di Euro 122.000,00 (centoventiduemila virgola zero zero) iscritta a Grosseto il 23.4.2014 al n. 512 R.P., a favore di BANCA [REDACTED]

[REDACTED]
e contro [REDACTED]

[REDACTED] a garanzia di Euro 61.000,00 (sessantunomila virgola zero zero) in anni 19 (diciannove), in forza di atto a rogito notaio Bruno Gaudieri di Monte Argentario in data 08/04/2014, rep.67024/5347. Grava su quanto censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 165 particella 650 subalterno 20. =====

=====

- atto di costituzione di vincolo di destinazione trascritto a Grosseto il 29.6.2022 al n. 8713 R.P., contro [REDACTED]

[REDACTED], derivante da atto a mio rogito in data 28.6.2022, rep. n. 29.605/15.899, registrato a

Siena il 29.6.2022 al n. 3934 serie 1T. Grava su quanto censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 165 particella 650 subalterno 20, al Foglio 73 particella 781 gravata con la particella 1885 subalterno 2 e particella

1885 subalterno 11. =====

=====

- sentenza di apertura di liquidazione controllata trascritta
a Grosseto il 30.10.2024 al n. 12930 R.P., a favore della
MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI

[REDACTED] A, derivante da atto giudi-
ziario del Tribunale di Grosseto del 4.7.2024 rep. n. 19.

Grava su quanto censito al Catasto Fabbricati del detto Comu-
ne al Foglio 165 particella 650 subalterno 20 oltre altri be-
ni come da Allegato. =====

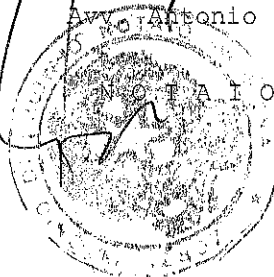
=====

Ispezione ipotecaria eseguita presso le Agenzie del Territo-
rio di Grosseto, con aggiornamento formalità al giorno 13

(tredici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro). =====

Siena, il 17 (diciassette) dicembre 2024 (duemilaventiquattro)

Avv. Antonio Zorzi =====



Ispezione telematica

n. T1 310413 del 13/12/2024

Inizio ispezione 13/12/2024 16:23:40

Richiedente STRVSS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16592

Registro particolare n. 12930

Presentazione n. 5 del 30/10/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/07/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 19

Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTTSSA GIULIA IANNACCONE

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 268

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 2

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Natura D10 - FABBRICATI PER

ATTIVITA' AGRICOLE

Particella 268

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Ispezione telematica

n. T1 310413 del 13/12/2024

Inizio ispezione 13/12/2024 16:23:40

Richiedente STRVSS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16592

Registro particolare n. 12930

Presentazione n. 5

del 30/10/2024

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 165	Particella	650	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 261	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 121	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 206	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 270	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 122	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	92 Particella 20	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	92 Particella 22	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 11					
Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	92 Particella 24	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

Ispezione t

Richiedente S

Nota di tras

Registro gener

Registro partic

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Unità negozi

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione ur

Sezione ur

Natura

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione ur

Natura

Unità negozi

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione ur

Natura

Ispezione telematica

n. T1 310413 del 13/12/2024

Inizio ispezione 13/12/2024 16:23:40

Richiedente STRVSS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16592

Registro particolare n. 12930

Presentazione n. 5

del 30/10/2024

Immobile n. 12

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 27

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 13

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 28

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 14

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 52

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 15

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 92 Particella 80

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 73

Sezione urbana - Foglio 73

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 781 Subalterno -

Particella 1885 Subalterno 2

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 73

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1885 Subalterno 11

Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 165

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 650 Subalterno 25

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 310413 del 13/12/2024

Inizio ispezione 13/12/2024 16:23:40

Richiedente STRVSS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16592

Registro particolare n. 12930

Presentazione n. 5

del 30/10/2024

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 165

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 650

Consistenza -

Subalterno 26

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE DESCRITTO ALL'UNITA' N. 3 DELLA PRESENTE NOTA CATASTALMENTE L. [REDACTED]
[REDACTED] COMPROPRIETARIA CON ALTRE DUE PERSONE PER I PROPRI DIRITTI DA VERIFICARE