

# STUDIO NOTARILE PAPI PARISELLA

NOTAIO VINCENZO PAPI

## - CERTIFICAZIONE -

sulla proprietà e libertà della porzione immobiliare facente parte del fabbricato, sito in Comune di Civitavecchia - località Bandita delle Portelle.

\*\*\*\*\*

## - DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE -

- locale ad uso negozio sito al piano terra, con annesso locale sottostante, della consistenza catastale di metri quadrati 270 (duecentosettanta), confinante con Via Berlinguer, con l'androne della scala "O", con il giardino condominiale, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civitavecchia (RM) nel foglio 17 con la particella 967, sub. 501, Strada Bandita Delle Mortelle n. SNC, piano S1-T, z.c. 3, categ. C/1, classe 4, consistenza mq 270, superficie catastale mq 340, Rendita Catastale Euro 4.336,69

\*\*\*\*\*

## STORIA IPOTECARIA

a) - il locale negozio sopra descritto nella sua confinazione e dati catastali, che si intendono qui riportati e trascritti, appartiene alla data data del **9 luglio 2025** ai Signori:

- , nato a il , codice fiscale , comproprietario per i diritti di 1/2 (un mezzo) del diritto di superficie;

- nata a il , codice fiscale , comproprietaria per i diritti di 1/2 (un mezzo) del diritto di superficie,

- ad essi pervenuto il predetto bene, per acquisto fattone dalla Società

di cui è amministratore, con sede in , con atto di compravendita a ministero del Dottor , Notaio in , in data 20 dicembre 1990, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria di Civitavecchia in data 16 gennaio 1991, al numero 740 di formalità.



\*\*\*\*\*

Io sottoscritto Dottor \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, Notaio in Roma, con Studio in \_\_\_\_\_, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di \_\_\_\_\_,

- CERTIFICATO -

- che, dall'esame dei documenti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare di Civitavecchia, nonché presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizi Catastali il predetto immobile risulta di proprietà dei Signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, per i diritti di 1/2 (un mezzo) del diritto di superficie;
- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, per i diritti di 1/2 (un mezzo) del diritto di superficie;

- che risulta pertanto osservata la continuità delle trascrizioni nel ventennio ai sensi dell'articolo 2650 c.c.;

- che non sussistono passaggi per donazione o successione;

- CERTIFICATO ALTRESI' -

- che alla data del 9 luglio 2025, la porzione immobiliare sopra descritta descritto risulta libero, da vincoli, pesi censi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione di quanto in appresso riportato:

- ipoteca giudiziale in rinnovazione, nascente dal decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di Civitavecchia in data 20 luglio 1996, cronologico n. 104, iscritta presso presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare di Civitavecchia in data 20 luglio 2016, al numero 991 di formalità, per complessivi Euro 108.455,95 (centoottomilaquattrocentocinquantacinque e novantacinque centesimi) di cui Euro 53.533,81 (cinquantatremilacinquecentotrentatré e ottantuno centesimi) di capitale a favore del \_\_\_\_\_ dei Signori:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, per i diritti di 1/2 (un mezzo) di proprietà sulla alla porzione immobiliare sopra descritta, oltre alla pari quota di \_\_\_\_\_ di un locale magazzino, avente ingresso da Via Parini.

- ipoteca giudiziale in rinnovazione, nascente dal decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di Civitavecchia in data 3 luglio 1996 cronologico n. 100, iscritta presso presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare di Civitavecchia in data 20 luglio 2016, al numero 990 di formalità, per complessivi Euro 123.949,65 (centoventitremilanovecentoquarantanove e sessantacinque centesimi) di cui Euro \_\_\_\_\_

69.173,79 (sessantanovemilacentosettantatré virgola settantanove) di capitale a favore di 1. , con sede in Roma, ed a carico dei Signori:

, nato a ) il codice fiscale , per i diritti di comproprietà superficiaria pari ad 1/2 (un mezzo) e

, nata a ) il , codice fiscale , per i diritti di comproprietà superficiaria pari ad 1/2 (un mezzo);

avente ad oggetto oltre alla porzione immobiliare sopra descritta la quota di 1/2 (un mezzo) di un locale magazzino, avente ingresso da Via Parini.

- ipoteca volontaria in rinnovazione, nascente dal contratto di mutuo a ministero del , Notaio in , in data 28 novembre 1988, rep. n. 233.981, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare di Civita-vecchia in data 24 novembre 2008, al numero 2.759 di formalità, per complessivi Euro 348.608,41 (trecentoquarantottomilaseicentootto e quarantuno centesimi) di cui Euro 129.114,22 (centoventinovemilacentotquattordici e ventidue centesimi) di capitale a favore del "

, nato a il , codice fiscale , con sede in , a carico , comproprietario della proprietà superficiaria per i diritti di 1/2 (un mezzo) sulla porzione immobiliare sopra descritta

, nata a il , codice fiscale , comproprietario della proprietà superficiaria per i diritti di 1/2 (un mezzo), sulla porzione immobiliare sopra descritta oltre alla proprietà su altro immobile di esclusiva proprietà del Signor , avente ingresso da Via terme di Traino.

Roma 16 luglio 2025