



COPIA

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Prot. n. 34621 /X-12-3

Orbetello li, 29 AGO. 2007

Pratica edilizia n. 516/2007

RACCOMANDATA A.R.

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO

OGGETTO: Istanza per il rilascio di: Autorizzazione art. 146 D.Lgs. n.42/2004 per OPERE VARIE in VIA MURA DI PONENTE ORBETELLO - trasmissione autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 151 del D.Lgs. n.490/99 e ex art.7 della L. n.1497/39).

Con riferimento alla pratica edilizia n. 516 del 17/05/2007 prot. n. 21334 presentata dalla S.V. tendente alla realizzazione delle seguenti opere:

ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE ubicate in VIA MURA DI PONENTE ORBETELLO foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;
si trasmette l'autorizzazione art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 (ex art.151 del D.Lgs. n.490/99 e ex art.7 Legge n.1497/39) n. 178 in data 26/07/2007.

Si evidenzia che la suddetta autorizzazione verrà trasmessa alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Siena con sede in via di città n.140, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dal 3° comma dell'art.159 del D.Lgs.42/2004 da esercitarsi entro 60 giorni dal ricevimento degli atti da parte della stessa Soprintendenza.

Entro detto termine è consentito alla S.V. partecipare al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

La presente comunicazione viene effettuata soltanto per dare informazione all'interessato su un atto del procedimento amministrativo e non autorizza l'inizio dei lavori di che trattasi, l'attività edilizia potrà essere intrapresa solo a seguito del rilascio dell'atto finale.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)





COMUNE DI ORBETELLO
(Provincia di Grosseto)

4° Settore - Assetto del Territorio
Prot. N. 34417 / X-12-3
RACCOMANDATA A.R.

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio
Orbetello

29 AGO, 2007

AL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza per i Beni AA.AA.
Per le provincie di Siena e Grosseto
Via di Città n. 140
53100 - SIENA

OGGETTO: invio elenco delle autorizzazioni rilasciate ai sensi dell'art. 146 del D.LGS. n. 42/2004

In allegato alla presente si inviano le seguenti pratiche relative alle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate da questo Comune.

P. Edilizia	Richiedente	Luogo Intervento	N. Aut.	Note

NOTE:

PER LE PRATICHE CONTRADDISTINTE CON UN ASTERISCO (*) TRATTANDOSI DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO COMUNALE, SE NE CHIEDE L'ESAME URGENTE.

- PER LE PRATICHE CONTRADDISTINTE CON DUE ASTERISCHI (**) TRATTANDOSI DI PRATICHE S.U.A.P. AL FINE DI RISPETTARE I TEMPI IMPOSTI DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE SE NE CHIEDE L'ESAME URGENTE.
- VERBALE DEL COLLEGIO DEGLI ESPERTI.

Distinti saluti.

MS/av

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sabatino Arch. Massimo)





Servizio Edilizia Privata

**AI DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via Don Carlo Steeb n° 1**

DOMANDA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART.
146 D.LGS. 42/2004

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : Via MURA DI PONENTE loc. n.c. 4
Piano 1°
Dati catastali : (1) ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati
Foglio N. 88 Particella/e N. 6/6 - 5/1 sub. - (denuncia di variazione n° 1)
Destinazione d'uso: Attuale UFFICI - prevista in progetto UFFICI
Destinazione di P.R.G. : Zona Omogenea Sottozona/Classe (art. NTA)

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome.....C.F.

Luoqo e data di nascita

Residente a Via n.

Nome/Cognome.....C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

CHIED $\mathcal{E}$

Il rilascio della Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 al fine di poter eseguire, le opere di cui all'allegato progetto a firma di un tecnico abilitato alla progettazione e consistenti in (2)

ADEGUAMENTO AL DPGRT n° 62/R del 23/11/2005 e
MODIFICHE ESTERNE

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) PRESIDENTE Della Soc. COGER 2 s.r.l.

- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :

- Licenza/Concessione Edilizia	n°	del
- Autorizzazione Edilizia	n°	del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°	del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°	del
- Denuncia di Inizio Attività	n° <u>5/07</u>	del <u>19/11/2006</u>
- Condono Edilizio Legge 47/85	n°	del
- Condono Edilizio Legge 724/94	n°	del
- Altro	n°	del
- Altro	n°	del
- Preesistente al 1959 e (4).....		
- Preesistente al 1942 e (4).....		

- d) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (1) :

☐ assoggettato al vincolo ☒ non assoggettato al vincolo;

COMUNICA_____

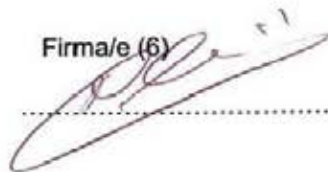
che il progetto è redatto a firma del (5) GEOM. ENRICO TELLINI

PROVVED E

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

Data 18/01/2007

Firma/e (6)



DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori :

[Redacted signature area] V

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio..... di GEOMETRI di CR
..... al n° 453 ;
- b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che la documentazione fotografica allegata alla domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi riferito alla data dei rilievi di cui al progetto;
- d) che l'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui alla PARTE TERZA del Decreto Legislativo n°42/2004, risulta assoggettato a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 ;
- e) che l'intervento, una volta ottenuta l'autorizzazione di che trattasi, è assoggettabile alla procedura di cui all'art. 84 della L.R.T. n° 1/05 (Denuncia di Inizio Attività);

Data 18/01/2007



Firma (6)

[Handwritten signature]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (7)

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione dell'immobile.

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.

Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto.

Documentazione fotografica ampia e panoramica, con particolare riferimento alla zona di intervento.

Altro.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) - Barrare la casella ricorrente;
- (2) - indicare il titolo del progetto in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- (3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) - indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) - indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori ;
- (6) - **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- (7) - barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata .

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda attesto che :

- ☐ il/i richiedente/i e il progettista, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione ;
- ☐ il/i richiedente/i e il progettista hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ La domanda è incompleta perché la firma del/i dichiarante/i e del progettista non sono accompagnate da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Orbetello, _____

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto

COPIA

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 34326 /X-12-3

Orbetello li, 3 AGO. 2007

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Pratica edilizia n° 516/2007. Richiesta documentazione integrativa.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/05/2007 prot. 21334 del 17/05/2007, registrata con il numero di pratica edilizia 516/2007, riguardante la richiesta di Autorizzazione art.146 D.Lgs. n.42/2004 per le realizzare le seguenti opere opere:

ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE sull'immobile ubicato in VIA MURA DI PONENTE, ORBETELLO, censito al catasto al foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

si comunica che per l'invio della pratica alla Soprintendenza di Siena la stessa è carente della seguente documentazione:

- n. 3 copie di relazione paesaggistica ai sensi del D.C.P.M. 12/12/2005.

I termini del procedimento si intendono sospesi dalla data di emissione della presente e decorreranno nuovamente per intero dalla data di ricevimento della documentazione richiesta, da far pervenire, in un'unica soluzione, entro **trenta giorni** dal ricevimento della presente, pena l'archiviazione della pratica medesima. **La mancanza, anche di uno solo, dei summenzionati documenti non consentirà la riattivazione della pratica.**

Si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino

Per comunicazioni rivolgersi alla Sig.ra VELASCO ANNA tel. 0564/861111.

N.B. - L'ufficio edilizia privata è aperto al pubblico nei seguenti giorni:

Martedì mattina dalle ore 11.00 alle ore 13.00 pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Venerdì mattina dalle ore 11.00 alle ore 13.00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)



MS/av



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Pratica edilizia n. **516/2007**

Autorizzazione n. **178** del **26/07/2007**

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004.

(EX ART. 151 DEL D. LGS. 490/99 E EX ART. 7 DELLA L. 1497/39)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 17/05/2007 al n. 21334 di protocollo del sig. **ANGIOLINI DANIELE**, c.f. [redacted] rilascio
[redacted] RT N. [redacted] O sul

terreno distinto catastalmente dal foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

Richiamate le leggi:

Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42;

L. 308/2004;

L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1;

Acquisito il parere del Collegio degli Esperti, per le funzioni sub-delegate ai Comuni riguardanti la protezione delle bellezze naturali, espresso nella seduta del 11/07/2007 decisione n. 253 con parere: IN QUANTO L'INTERVENTO E' MIGLIORATIVO;

Ritenuto accogliere il citato parere autorizzando l'intervento in oggetto, così come disposto dal già richiamato Decreto legislativo n.42/2004, art.146;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267;

AUTORIZZA

ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate ed in conformità al parere espresso, l'intervento di cui all'istanza in premessa indicata;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistico-ambientali e non consente l'inizio dei lavori di che trattasi. Detta attività edilizia potrà essere intrapresa solo a seguito del rilascio dell'atto finale da parte dell'Amministrazione Comunale.

DA ALTRESI' ATTO

che il presente provvedimento seguirà l'iter di cui all'art.159 dello stesso Decreto Legislativo n 42/2004.

MS/av

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)





Orbetello il 11/08/2007

COMUNE DI ORBETELLO	
DATA ARRIVO	
10 AGO. 2007	
DATA PROT.	16 AGO. 2007
N°	36110
CAT	X CL 12 FASC 3

Al responsabile del servizio
Arch. Massimo Sabatino
ufficio edilizia privata
del Comune di Orbetello
Via Stebb Orbetello

Oggetto: integrazione

Pratica 516 del 03/08/2007 prot. 34324

ADEGUAMENTO AL DPCR 62/R PER MODIFICHE ESTERNE

Prop: Angiolini Daniele per Coser srl Grosseto

Il sottoscritto Geom. Enrico Tellini, progettista della pratica in oggetto, a seguito vs del 03/08/2007 prot. 34324 inerente alla pratica in oggetto, deposita contestualmente alla presente n. 3 copie della relazione paesaggistica DCPM 12/12/2005 così come richiesto.

In fede

Geom. E. Tellini



RELAZIONE PAESAGGISTICA art.146 Dlgs 42/2004**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

ARTT. 1 e 2 DPCM 12.12.2005

G.U. n° 25 del 31/01/2006

Premesse generali

Il DPCM 12.12.2005 introduce l'obbligatorietà di accompagnare la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 159 comma 1 e 146 comma 2 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al DLGS n.42 del 22/01/2004 da una serie di documenti, diciamo ordinari, e da una relazione che illustri compiutamente l'impatto che il progetto provocherà sul paesaggio.

Il decreto, nella sua articolazione, fa comprendere che non sempre i progetti per i quali si richiede l'autorizzazione hanno una unica valenza, spesso infatti si tratta solo di piccoli interventi per i quali l'impatto è veramente leggero. Altri invece (nuove costruzioni o ampliamenti importanti) provocano sul paesaggio, inteso anche come sinonimo di storia e cultura dei luoghi, un impatto per il quale occorre fare attenzione e mitigarne, in alcuni casi, gli effetti.

In questa ottica il sottoscritto svilupperà la relazione paesaggistica richiesta enunciando per capitoli quali saranno le caratteristiche dell'intervento soggetto ad autorizzazione.

1. DOCUMENTAZIONE TECNICA

1.1. richiedente Daniele Angiolini per COSER srl Via De Barberi Grosseto

1.2. indirizzo civico dell'opera Via Mura di Ponente 4 Orbetello

2 ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE**2.1. descrizione del contesto paesaggistico e dell'immobile**

La zona è a giacitura sulla laguna di Orbetello, si trova ad mt. 1.00 sul LM. Ci troviamo all'interno della cinta muraria di Orbetello; l'immobile in questione è isolato ed inserito all'interno delle viabilità che percorrono la parte nord-occidentale della città lagunare. Storicamente l'immobile riveste una discreta importanza per la popolazione in quanto, fin dalla sua edificazione (1902), è stato occupato da esercizi pubblici importanti. La "Stazioncina" (così è sempre stato chiamato il fabbricato) nacque come stazione di scambio SNFT (Società Nazionale Ferrovie e Tranvie) per la via ferrata che congiungeva Orbetello con Porto Santo Stefano sul Monte Argentario, successivamente è stata utilizzata dalla società R.A.M.A. come biglietteria e stazione di pullman.

La vulnerabilità prevalente è idrogeologica.

2.2. livelli di tutela

La tutela esercitata sui luoghi è stata imposta con dlgs 42/04 in quanto la zona è normata dal **DM 6 febbraio 1976**. Il Decreto inserisce la zona interessata quale zona di interesse pubblico.

Il DM recita testualmente *"...Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché il centro urbano di Orbetello e la fascia costiera ai limiti della laguna, con i monti dell'Argentario, i forti di Porto Ercole e i due tomboli della Feniglia e della Giannella che la delimitano, costituiscono un complesso di eccezionale valore estetico sia per gli aspetti naturali e caratteristici, ben noti e già consacrati all'arte, dalla letteratura e dalla tradizione, sia per l'esistenza di numerosi punti di vista, dai quali quelle bellezze appaiono come quadri naturali, e che ne consentono la partecipazione ed il pubblico godimento. ..."*

Per meglio inquadrare la tipologia e la qualità dei vincoli sulla zona riportiamo di seguito alcuni estratti delle cartografie desunte dalla produzione cartografica della Provincia di Grosseto Area Territorio Ambiente e Sostenibilità settore Pianificazione Territoriale (S.I.T.).

In dettaglio vengono allegati:

- Corografia
- Stralcio perimetrazione DM 6 febbraio 1976. 1/25.000
- Estratto catastale 1/1000
- Estratto di P.R.G. 1/500

2.3. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi oggetto di intervento e del contesto paesaggistico

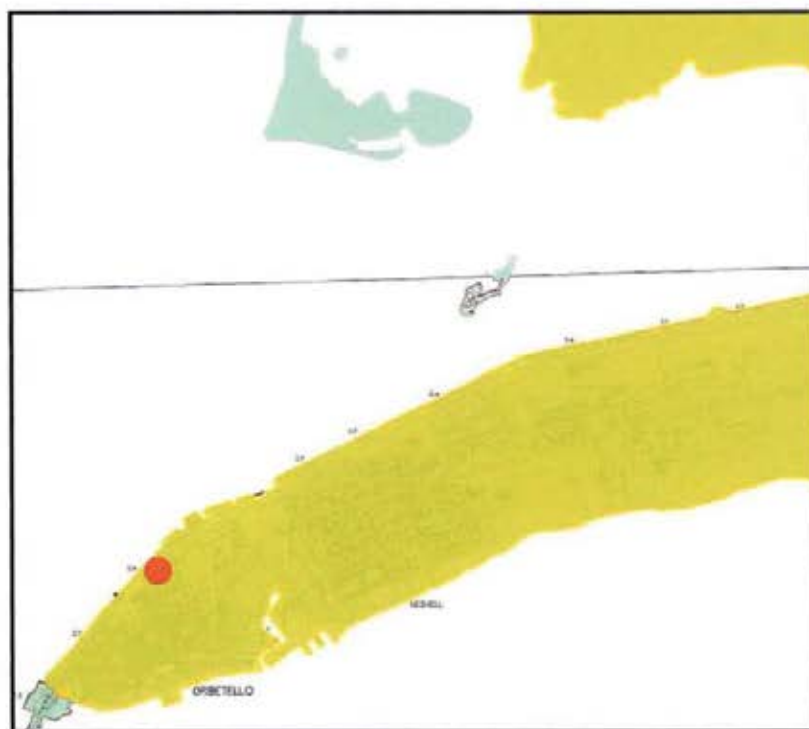
Onde consentire la comprensione del progetto per il quale si chiede autorizzazione, e tenuto conto che si tratta di richiesta in variante, la documentazione fotografica sarà composta da foto ante operam e attuali ed un fotoritocco (R2) nel quale vengono simulate le variazioni proposte.

2.4. Rappresentazione grafica dello stato attuale e di progetto dell'edificio

Si allega tavola unica descrittiva degli interventi in scala 1/200.

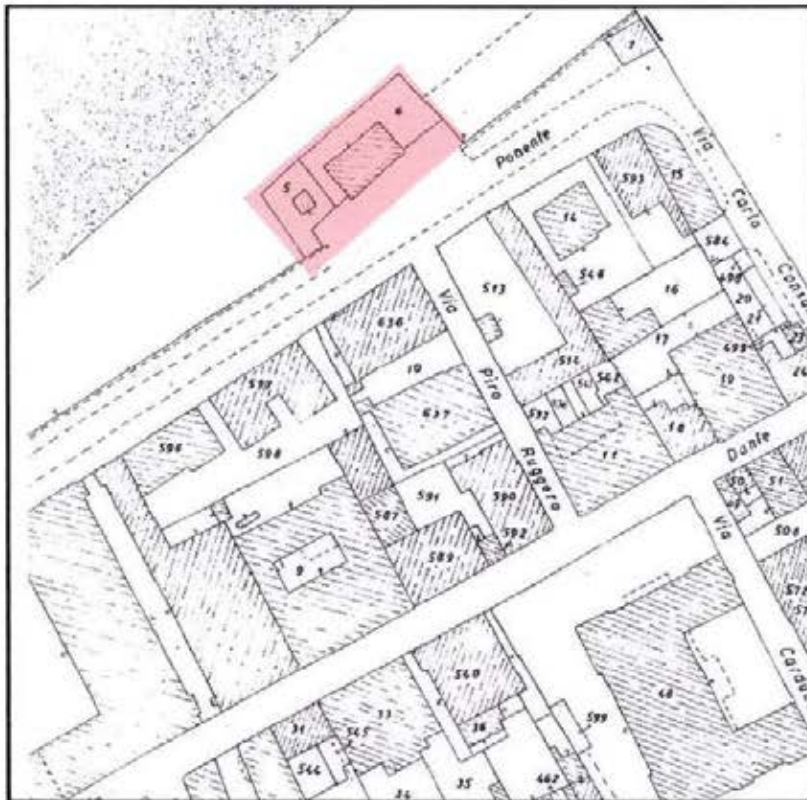


Corografia



Area D.M. 06/02/1976

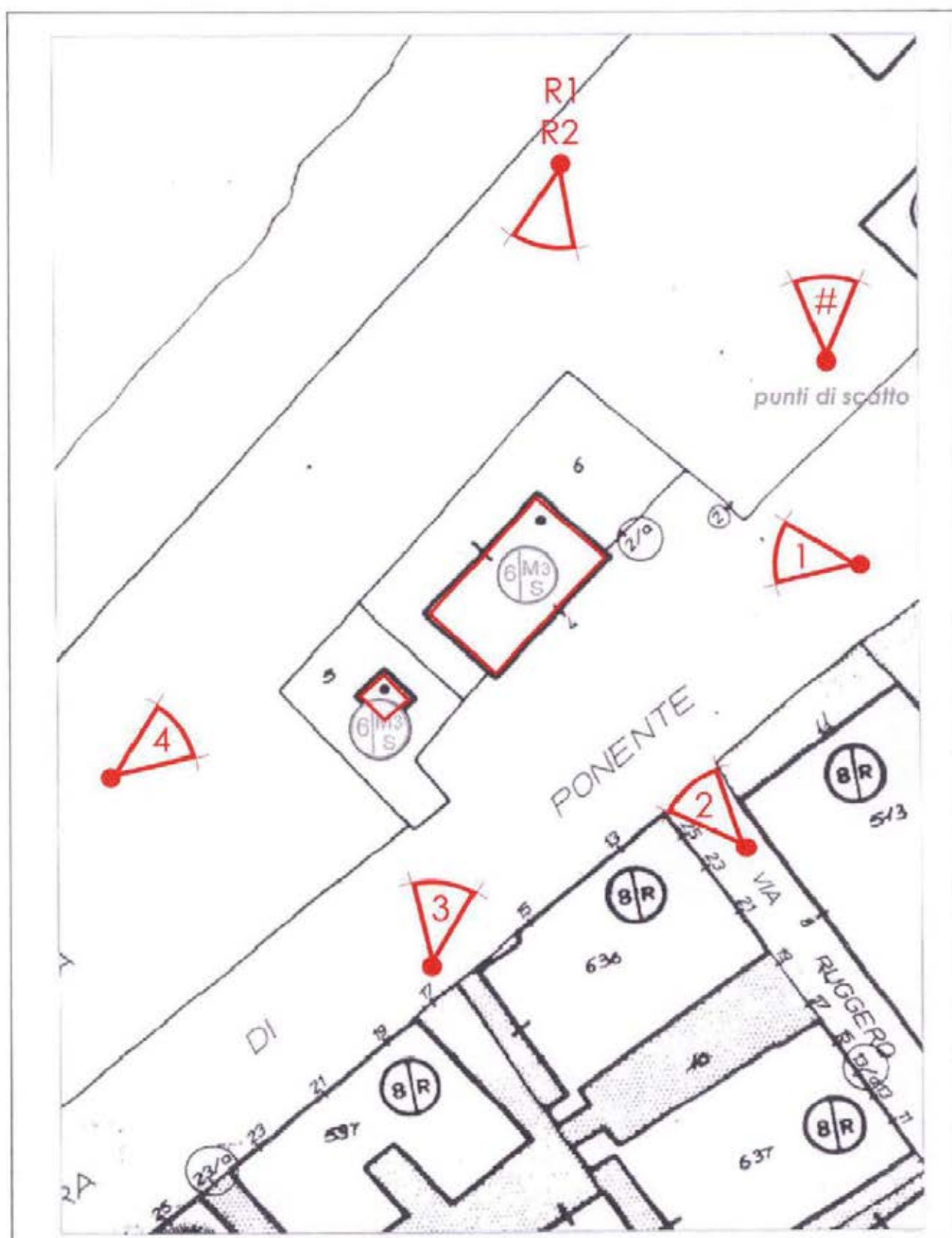
Estensione vincolo



Estratto catastale
1/1.000



Estratto di P.R.G.
1/500



Planimetria punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

ATTUALE

R1

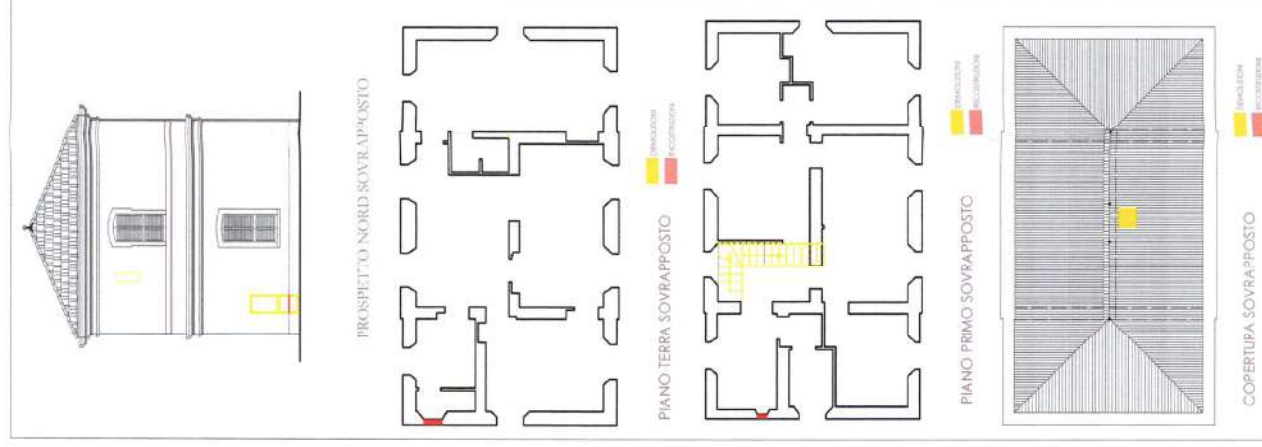
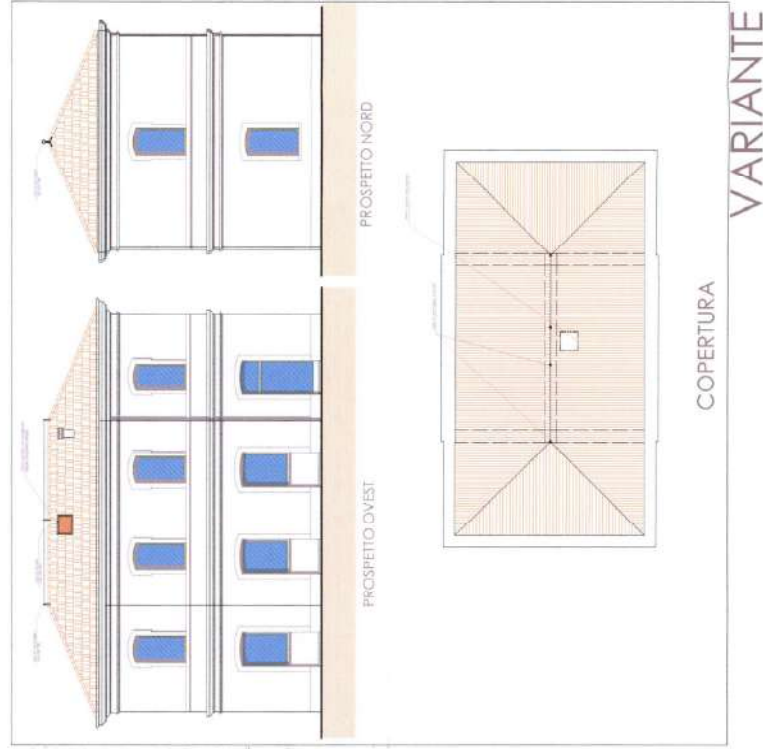


VARIANTE

R2



ELABORATO GRAFICO



SCALA 1/200

3. ELABORATI DI PROGETTO

3.1. Planimetrie, sezioni, prospetti relazione illustrativa di progetto

Gli elaborati che vengono allegati nel formato UNI di legge alla presente pratica sono molto esaustivi.

RELAZIONE

In copertura, per effetto dell'art. 2 comma 4 del DPGRT 62/R, si costituirà una apertura sul tetto onde consentire l'accesso degli operatori per le normali operazioni di manutenzione.

L'intervento si completerà installando alcuni approntamenti fissi in acciaio sul colmo a cui verranno fissati cavi utili a determinare un solido e sicuro aggancio per la fune dell'operatore.

Contemporaneamente si prevede di chiudere due anacronistiche aperture sulla facciata NORD (porticina al piano terra e finestrina al primo piano) ridando simmetria e conformità architettonica alla parete. Verranno tolte le inferriate al piano terra e gli infissi (nuovi) saranno realizzati con telaio in ferro e vetri blindati, continuando cioè un processo di "pulizia" alle facciate in modo da far risaltare decorosamente la linearità geometrica delle stesse.

materiali e finiture

Le finiture esterne sono già intuibili dalla documentazione fotografica allegata (R1); le tinte esterne sono a base di calce con colori terrosi, gli infissi esterni saranno in ferro tinteggiati di verde con vetrerie blindate.

Il progetto prevede il mantenimento di tutte le caratteristiche estetiche originali ed il ripristino dell'aspetto originale della facciata nord per mezzo della tamponatura delle due aperture incongrue (porta al piano terra a finestra al primo piano).

4. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

4.1. Documentazione grafica in simulazione

Come già detto si allega fotoritocco indicante le modifiche all'aspetto esteriore dell'immobile.

4.2. Mitigazione

L'unica innovazione viene rappresentata dalle opere che riguardano il rispetto del DPGRT 62/R e cioè l'apposizione di approntamenti fissi in acciaio in copertura e di una botola per l'accesso diretto alla stessa. Per mitigare il più possibile tali innovazioni (dovute per legge) si installerà una botola che viene rivestite nelle sue parti a vista con elementi identici al manto di copertura esistente di modo che, a botola chiusa, la copertura appaia uniforme. A lato viene inserita foto esplicativa del meccanismo della botola.



Per quanto riguarda gli altri interventi in facciata appare chiaro che la tamponatura dei vani delle aperture riporterà l'aspetto dell'immobile a quello originario.

Compatibilità

In merito all'argomento c'è da aggiungere ben poco a quello che abbiamo già detto. L'intervento si configura compatibile in quanto c'è un ritorno all'aspetto originario delle facciate.

Congruità

Per quanto concerne invece all'aspetto esteriore basato sulla congruità dell'intervento proposto, in funzione all'oggetto edilizio originario, possiamo dichiarare, a fronte della scarsa valenza rappresentata, che : la botola, rivestita come già evidenziato, risulterà pressoché invisibile e la facciata nord ritornerà al suo aspetto originario.

Coerenza

Per quanto concerne invece all'argomento basato sulla coerenza dell'intervento proposto, rispetto sempre al contesto del paesaggio in cui si trova l'oggetto edilizio, possiamo, anche qui, dichiarare, sempre a fronte della scarsa valenza rappresentata, che i cambiamenti proposti appaiono del tutto coerenti sia ai valori descritti nei paragrafi precedenti sia ai principi paesistici enunciati .

Orbetello 09/08/2007

Il committente
Daniele Angiolini per COSER srl





COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

SCHEDA STORICA

Pratica edilizia n. 516/2007

NOME RICHIEDENTE: ANGIOLINI DANIELE C.F. NGLDNL50R29E202S residente in VIA SVIZZERA n. 7 - 58100 GROSSETO - GR

LOCALITA' INTERESSATA: ORBETELLO - VIA MURA DI PONENTE

DENOMINAZIONE (Per i fabbricati Notificati ex L.1089/39): _____

OGGETTO: - ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE

DATI CATASTALI: foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

EX LEGGE 1089/39 ☐

EX LEGGE 431/85 ☐

EX LEGGE 1497/39 ☒

LEGGE 47/85 ☐

DATA DECRETO MINISTERIALE

ANNO ABUSO (solo per il condono)

STORIA DELLA PRATICA

Data di invio Comune	Richiedente	data risposta S.BB.AA.	Prot n.
1			
2			
3			
4			
5			

Orbetello li, 26.07.07

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)





COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA n. 516 /2007

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

(artt. 146 e 159 D.Lgs. 42/2004 come modificato dai D.Lgs. 156 e 157 del 24/03/06)

Vista la domanda relativa alla pratica, presentata dal sig. ANGIOLINI DANIELE in data 17/05/2007 prot. n. 21334 riguardante la richiesta di **Autorizzazione art.146 D.Lgs. n.42/2004 per ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE** ubicate in **VIA MURA DI PONENTE 4 ORBETELLO**, si relazione quanto segue,

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

VARIANTE Generale al P.R.G. vigente (ritrascrizione delle planimetrie e NTA di cui alla D.C.C. 62/2002)

Piano Strutturale approvato con D.C.C n. 16/2006, ricadente nel:

- UTOE n. 5 del TERRITORIO URBANIZZATO di ORBETELLO

OPERA CORRELATA A:

edificio

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro storico

MORFOLOGIA DEL COTESTO PAESAGGISTICO:

costiero

VALUTAZIONE VISIVA DEI LUOGHI:

edificio inserito in centro storico

9. VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

vincolo paesaggistico (ex L. 1497/39)

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

aspetto architettonico (interventi che incidono sulle finiture del fabbricato o parti di esso)

realizzazione di strutture accessorie all'immobile (realizzazione accessi, recinzioni, volumi tecnici, impianti etc..)

CONFORMITA' PAESAGGISTICA

L'intervento risulta conforme per:

modalità di messa in opera

inserimento nel contesto paesaggistico

MOTIVAZIONI DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

l'intervento proposto non introduce trasformazioni al contesto paesaggistico e all'area interessata in quanto trattasi di opera minore/accessoria in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi

Se ne accerta pertanto:

"La congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dai vigenti strumenti urbanistici e approvati e conformi al PTC provinciale e PIT regionale"



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA n . 516 /2007

PARERE COLLEGIO AMBIENTALE

Si allega alla presente il verbale del Collegio degli Esperti in Materia Ambientale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Massimo SABATINO



COPIA

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore – Assetto del territorio

U.O.2 – Gestione del Territorio

Prot. n. 23154 /X-12-3

Orbetello li, 29 MAG. 2007

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Attestazione deposito Autorizzazione Paesaggistica.

Si attesta che in data 14.05.07 prot. 21334 del 17/05/2007 la S.V. ha depositato la Domanda di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. per eseguire i seguenti lavori: ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE ubicati in VIA MURA DI PONENTE 4, ORBETELLO.

Alla Domanda di Autorizzazione paesaggistica suddetta è stato attribuito il numero di pratica edilizia **516/2007** che dovrà essere utilizzato in ogni comunicazione scritta e/o verbale inerente la stessa.

Si comunica che il procedimento applicato per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica è quello previsto dall'art. 159 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e che lo stesso avrà una durata massima di **120 giorni effettivi** dalla data di presentazione.

Si fa presente altresì che l'avvenuta acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, che accerta la sola compatibilità paesaggistica dell'intervento (si vedano commi 6 – 7 dell'art. 146 e commi 2 – 3 dell'art. 159 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.), non garantisce la conformità urbanistica – edilizia degli interventi previsti.

Si comunica altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino.

Per comunicazione rivolgersi alla sig.ra Anna VELASCO al tel. 0564/861111.

L'Ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o accesso agli atti amministrativi, nei seguenti giorni:

Venerdì mattina

dalle ore 10.00 alle ore 13.00;

Martedì pomeriggio

dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)

MS/av

[illegible]

PR115-00000629





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

518/07

Atto
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello.

OGGETTO
Variante alla Dichiarazione Inizio Attività
n. 5/07 del 08/012/2007

PROGETTISTA
Geom. Tullio Enrico



PROPRIETÀ

Cover srl
Via De Sardan
Ragusa

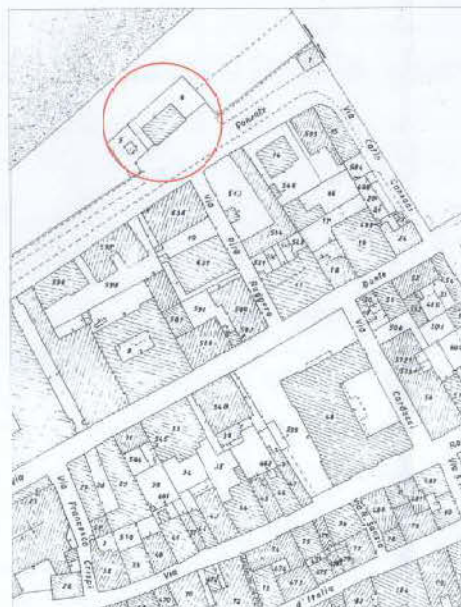
TAVOLA
Inquadramenti cartografici

Orbetello 30/03/2007

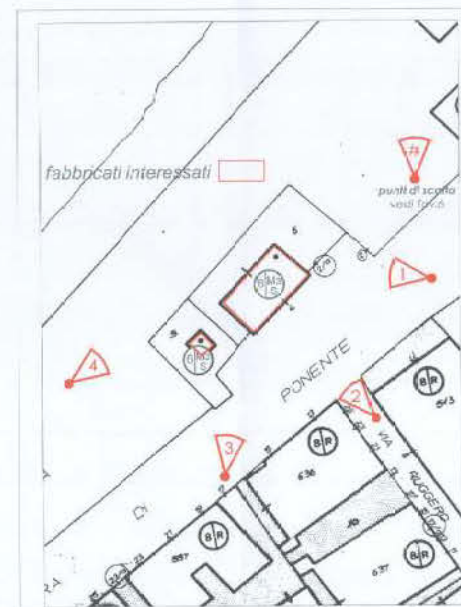
1



Corografia 1/25.000



Estratto catastale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500



Ministero
Cultura e Beni Culturali
Dipartimento Beni Culturali

518/107

Relazione di Valutazione per la
Realizzazione di Interventi di
Restauro e Consolidamento di Opere

OGGETTO: Restauro e Consolidamento delle Opere
e 1.007 m² di superficie



Autore:

[Signature]

Data: 10/01/2010

2



PIANO TERRA PRECEDENTE



PIANO TERRA IN PROGETTO



PIANO PRIMO PRECEDENTE



PIANO PRIMO IN PROGETTO



PIANO SECONDO PRECEDENTE



PIANO SECONDO IN PROGETTO



SEZIONE A-A PRECEDENTE



SEZIONE A-A IN PROGETTO

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA _____

a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- | | | |
|--|----------|---------------|
| - Permesso di costruire | n° | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° 5 | del 8/12/2006 |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n° | del |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n° | del |
| - Altro | n° | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |

- c) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6) COOP. BLU Loc. RUGGINOSA
CHIOSSATO
- d) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- e) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 - 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- f) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA _____

- che il progettista delle opere è (7) GEOM. ENRICO TELLINI
- che la direzione dei lavori (1):
- ☐ è assunta dal progettista sopra indicato;
- ☐ è affidata al seguente professionista (7)
- che i lavori saranno eseguiti:
- ☐ tramite l'impresa (8) EDILCIEMME MARIGLIANA i
cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277INAIL N. 525849CASSA EDILE N. 4528

SOLLEVA _____

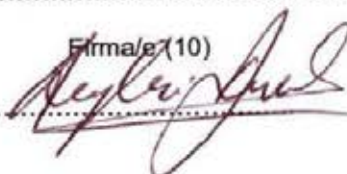
Il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Relazione di asseveramento .
☐ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile .
☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .
☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 .
☐ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
☐ Nulla
osta.....
☐ Altro.....
☐ Altro.....

Data 02/04/2007

Firma/e (10)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

[REDACTED]

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277INAIL N. 525849CASSA EDILE N. 4528

COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data, 02/04/2007

Firma (10)

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI
di GR n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data, 02/04/2007



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, affittuario autorizzato dal proprietario etc... Nel caso in cui il richiedente (legale rappresentante, amministratore di condominio, amministratore delegato etc...) rappresenti una persona giuridica, il titolo legittimante deve essere riferito alla società, compilando obbligatoriamente anche il quadro relativo a quest'ultima);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.:** la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.:** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li,.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° 5/06

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) GEOMETRI di GROSSETO con il n. 453;
- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :
Via MURA DI PONENTE n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)
☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6 5/1 sub.....
- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
Zona Omogenea A (art. ___ NTA) Sottozona/Classe G/MS³ (art. ___ NTA)
- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "D" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (4):
ABBASSAMENTO DEI SOLAI e modifiche interne
- F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (3):
☐ non soggetto a specifici adempimenti;
☒ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici
ADEMPIMENTO IN BASE ALL'ART. 7 L. 10/91

.....
(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della legge n° 46/90, D.P.R. n°447/91, Legge n°10/91, D.P.R. n°412/93);

- G) **che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

- H) **che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (3):**

- ☒ non soggette a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1990;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- J) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (3):**

- ☒ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5);
☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
☐ non è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

- K) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- L) **che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- M) **che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (3):**

- ☒ non assoggettato al vincolo
☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza) ;

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (3):

☐ non assoggettato al vincolo;

☒ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;

☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

N) che l'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n.1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (3):

☒ non assoggettato ad altro vincolo;

☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (3) :

☒ GRATUITO;

☐ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria €..... (versati in data)

Oneri di Urbanizzazione Secondaria €..... (versati in data)

Corrispettivo sul Costo di Costruzione €..... (versati in data)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

☐ UNICA SOLUZIONE;

☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relativa alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

- S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- T) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Data, 02/04/2007



Firma (6)

[Handwritten signature]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico;
- (3) barrare la casella che interessa;
- (4) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2, della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edili ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali.....
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,
- 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
- 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
- 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....

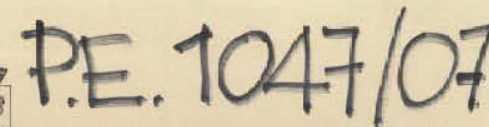
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



PROVINCIA DI GROSSETO

Call, P.E 516/07

9

OGGETTO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DANIELE AUGIOLINI - CASEL srl

Anno 20 07 - 20

Categoria

Classe 12

Fascicolo 123

DATA		NUMERO		DATA		NUMERO		DATA		NUMERO	
23	10	07	45525								
28	01	08	5299								
29	01	08	5452								
05	02	08	6470								

PR115-00000627

PR115-00000627





LIBERAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente
58016
DPGR n. 62/R del 23/11/2005

OGGETTO
DIA art. 75-84 LRT 01/05

PROGETTISTA

PROPRIETÀ

TAVOLA
Stato approvato, modificato e
sovrapposto.

1047/107

2

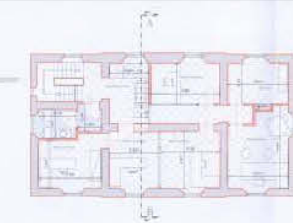


Planimetria generale di progetto

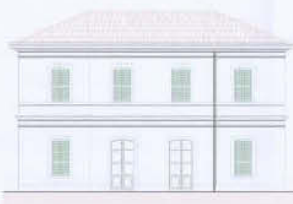
STATO AUTORIZZATO
DIA N. 52007 del 19/12/2006



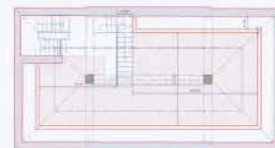
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



PROSPETTO EST



SOPRALCO



PROSPETTO NORD



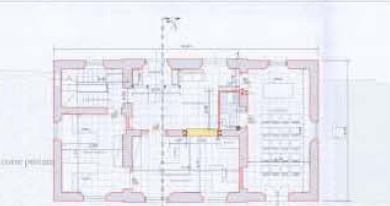
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



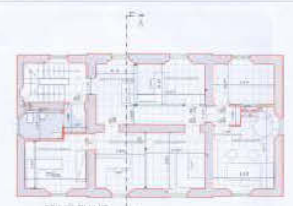
SEZIONE A-B



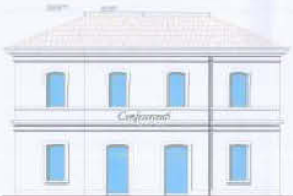
PIANO TERRA IN VARIANTE



PIANO TERRA



PRIMO PIANO IN VARIANTE



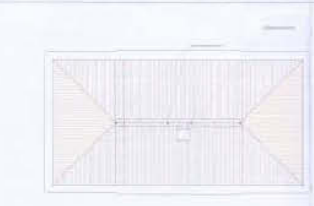
PROSPETTO EST



SOTTOTITO IN VARIANTE



PROSPETTO NORD



COPERTURA



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-B IN VARIANTE



PROSPETTO SUD



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

titolo
DPGRT n.62/R del 23/11/2005

OGGETTO
DIA Art. 79-84 LRT 01/05



PROPRIETÀ
Comar srl
Via De Bortoli
Sestri

AVOLA
inquadramenti cartografici

1047107

1



Corografia 1/25.000



Estratto catastale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|-------------|----------------------|
| - Permesso di costruire | n° | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° <u>5</u> | del <u>8/12/2006</u> |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n° | del |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n° | del |
| - Altro | n° | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6) Coop. BLU Loc. La Rugginosa
- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 - 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA_____

che il *progettista* delle opere è (7) Geom. Enrico Tellini

che la *direzione dei lavori* (1) :

è assunta dal progettista sopra indicato;

è affidata al seguente professionista (7)

che i *lavori saranno eseguiti* :

tramite l'impresa (8) Edilciemme Marsiliana

cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

SOLLEVA _____

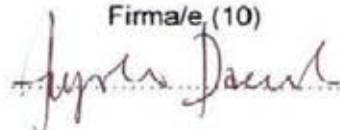
il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Relazione di asseveramento .
☒ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile .
☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .
☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento .
☐ Relazione geologica e/o geotecnica .
☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 .
☐ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 .
☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello-
Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria .
☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello-
Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi .
☐ Nulla
osta.....
☒ Altro. Autorizzazione Art. 146 D. LGS 42/2004 n.178 del 26/07/2007
☐ Altro.....

Data 17/10/2007

Firma/e (10)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

[Redacted area]

Via n. (telefono) (11)

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

EDILIZIONE

[Redacted area]

odici di

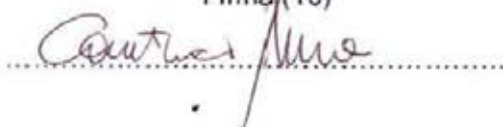
COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data 17/10/2007

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma (10)



COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei Geometri
di Grosseto n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data, 17/10/2007



Firma (10)

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, affittuario autorizzato dal proprietario etc... Nel caso in cui il richiedente (legale rappresentante, amministratore di condominio, amministratore delegato etc...) rappresenti una persona giuridica, il titolo legittimante deve essere riferito alla società, compilando obbligatoriamente anche il quadro relativo a quest'ultima);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.:** la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.:** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

**Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata**

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

1047/07

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**
(art. 79 – 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° _____/____

Comune di Orbetello
Via/piazza _____ n° _____ tel. _____

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli (2) Geometri di Grosseto con il n. 453 ;
- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :
Via Mura di Ponente n. 4 ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)
☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6 5/1 sub. _____
- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
Zona Omogenea A (art. _____NTA) Sottozona/Classe 6/MS3 (art. _____NTA)
- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "b" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (4) :
adeguamento art.2 comma 4 DPGRT 62/R
- F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (3):
☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici

(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della legge n° 46/90, D.P.R. n°447/91, Legge n°10/91, D.P.R. n°412/93);

- G) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (3):

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare: Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità);

- H) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (3):

- ☒ non soggette a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37);

- I) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):

- ☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☒ non soggette a specifici adempimenti;

- J) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (3):

- ☒ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5);
☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
☐ non è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

- I) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):

- ☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☒ non soggette a specifici adempimenti;

- L) che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (3):

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- M) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (3):

- ☒ non assoggettato al vincolo
☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza);

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (3):

☐ non assoggettato al vincolo;

☐ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;

☒ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

N) che l'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☐ non è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n. 1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (3):

☒ non assoggettato ad altro vincolo;

☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc. – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (3) :

☒ GRATUITO;

☐ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria € (versati in data)

Oneri di Urbanizzazione Secondaria € (versati in data)

Corrispettivo sul Costo di Costruzione € (versati in data)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

☐ UNICA SOLUZIONE;

☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relativa alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/usoutilizzazione ove necessario;

T) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie .

Data 17/10/2007



Firma (6)

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) barrare la casella che interessa ;
- (4) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione...
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali.....
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,
- 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
- 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
- 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Pratica edilizia n. **516/2007**

Autorizzazione n. **178** del **26/07/2007**

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004.
(EX ART. 151 DEL D. LGS. 490/99 E EX ART. 7 DELLA L. 1497/39)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 17/05/2007 al n. 21334 di protocollo, dal sig. **ANGIOLINI DANIELE**, c.f. NGLDNL50R29E202S, residente a VIA SVIZZERA 7 58100 GROSSETO, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la esecuzione dei seguenti lavori: **ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE** - ubicati in VIA MURA DI PONENTE ORBETELLO sul terreno distinto catastalmente dal foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

Richiamate le leggi:

Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42;
L. 308/2004;
L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1;

Acquisito il parere del Collegio degli Esperti, per le funzioni sub-delegate ai Comuni riguardanti la protezione delle bellezze naturali, espresso nella seduta del 11/07/2007 decisione n. 253 con parere: **IN QUANTO L'INTERVENTO E' MIGLIORATIVO**;

Ritenuto accogliere il citato parere autorizzando l'intervento in oggetto, così come disposto dal già richiamato Decreto legislativo n.42/2004, art.146;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

AUTORIZZA

ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate ed in conformità al parere espresso, l'intervento di cui all'istanza in premessa indicata;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistico-ambientali e non consente l'inizio dei lavori di che trattasi. Detta attività edilizia potrà essere intrapresa solo a seguito del rilascio dell'atto finale da parte dell'Amministrazione Comunale.

DA ALTRESI' ATTO

che il presente provvedimento seguirà l'iter di cui all'art.159 dello stesso Decreto Legislativo n 42/2004.

MS/av

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore – Assetto del Territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Prot. n. 6490 /VI – 3 -1

Orbetello li,

5 FEB. 2008

Spett.le CO.SER. – CONFESERCENTI SERVIZI SRL
VIA DEI BARBERI, 108
58100 – GROSSETO

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della L. n.241/90 e SS.MM.II. della Certificazione di Abitabilità.

In ottemperanza a quanto stabilito dall'art.7 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii., si comunica che in data 23/01/2008 con prot. n. 5452 del 29/01/2008 è stata depositata la certificazione di abitabilità dell'immobile posto nel Comune di Orbetello, Via Mura di Ponente ed alla stessa è stato attribuito il numero di registro **04/2008** alla quale dovrà fare riferimento in eventuali comunicazioni e/o integrazioni.

Contestualmente si comunica quanto segue:

1. la documentazione trasmessa e' corretta sotto il profilo formale;
2. dalla data di presentazione della certificazione decorre l'efficacia dell'abitabilità/agibilità nonche' i termini di centottanta (180) giorni per le verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 1/05;
3. una copia timbrata della certificazione presentata potrà essere ritirata presso l'Ufficio Edilizia Privata nei successivi trenta (30) giorni dalla data di presentazione.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo SABATINO.

Per comunicazioni rivolgersi al sig. VELASCO ANNA tel. 0564/861111.

L'ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o ritiro dell'atto, nei seguenti giorni: Martedì dalle 11:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00 – Venerdì dalle 11:00 alle 13:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Massimo SABATINO



Ufficio EDILIZIA PRIVATA/SUAP/DEMANIO MARITTIMO – Via Don Carlo Steeb, 1 – 58015 ORBETELLO (Gr)
Apertura al pubblico: Martedì 11.00 – 13.00 e 15.00 – 17.00 e Venerdì 11.00 – 13.00 : centralino - tel. 0564/861111 – Fax (protocollo) 0564/860648

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D. LGS N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003

Ai sensi dell'articolo 13 del citato decreto legislativo recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali desideriamo informarla che i dati personali da lei volontariamente forniti per l'attivazione dei servizi richiesti saranno trattati, da parte dell'Ente ricevente, adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra richiamata.

SPAZIO USO UFFICIO

Ricevuta di deposito del certificato di abitabilità/agibilità ai sensi dell'art. 86.4 del R.E.C. vigente

Il Responsabile del Servizio attesta che in data 23/01/08 è stata depositata la presente certificazione di abitabilità/agibilità e di averne controllato la correttezza della medesima sotto il profilo formale.

Orbetello, li 05/02/08

Il Responsabile del Servizio

4 / 08

AL COMUNE DI ORBETELLO
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via Don Carlo Steeb n.1
58015 ORBETELLO - GR

COMUNE DI ORBETELLO

DATA ARRIVO

23 GEN. 2008

29 GEN. 2008

DATA PROT.

N°

CAT.

VI

CL

3

FASC

1

5652

5652

5652

5652

5652

OGGETTO: RILASCIO DEL PERMESSO DI ABITABILITA' / USO / UTILIZZAZIONE

In riferimento alla pratica edilizia N. 5 / 07 intestata al sig. ANGIOLINI DANIELE residente in GR via SVIZZERA relativa ai lavori di: RISTRUTTURAZIONE inerenti la costruzione sita in loc. ORBETELLO, via VIA PENITE, per la quale in data 8/12/2007 veniva rilasciato Permesso di costruire Deposita Concessione Edilizia / Autorizzazione Edilizia / D.I.A. n° 5/07 e successive varianti in data 17/10/07 n. 1047 e in data n.

Il sottoscritto ENRICO TELINI nato a ORBETELLO il 18/03/51 e residente in ORBETELLO

Via A. GRANDI n° 5 C.F.

T L L N R C 5 1 C 1 8 4 0 8 8 V

Iscritto all'ordine / collegio degli GEOM. della Provincia di GR Al numero 453

in qualità di professionista abilitato all'esercizio della professione, consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

CERTIFICA

Che l'opera è stata eseguita in conformità dei progetti depositati o approvati dalla Pubblica Amministrazione, alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia, che sono state adempiute tutte le prescrizioni imposte, che i muri perimetrali sono convenientemente prosciugati e che non esistono cause di insalubrità;

Attesta altresì:

- 1) la realizzazione dell'impianto, elettrico e di riscaldamento degli ambienti, in conformità alle vigenti disposizioni legislative; (vedi il relativo certificato allegato a firma del CASALUETTO ALBERTO) E LUNGH PAOLO
- 2) la realizzazione dell'impianto di ascensore o montacarichi in conformità alle vigenti disposizioni; (vedi il relativo certificato allegato a firma del)
- 3) le opere sono state realizzate in conformità alle norme vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89, L. 104/92 e successive integrazioni e modifiche)
- 4) l'avvenuto accatastamento al N.C.E.U. dell'immobile in questione; (vedi la relativa certificazione allegata a firma del GEOM. TELINI)
- 5) relativamente alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23/11/2005 n° 62/R:
 - ☒ che le opere sono state realizzate in conformità alle istruzioni tecniche sopra citate;
 - ☐ che l'immobile non è soggetto all'applicazione delle istruzioni tecniche di cui al D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 in quanto escluso dall'ambito di applicazione ai sensi all'art. 2 comma 2 del medesimo D.P.G.R.T. e/o ricadente nella casistica di cui al punto 2 della circolare esplicativa allegata alla Delibera della Giunta Regionale n° 191 del 20/03/2006;
- 6) relativamente all'approvvigionamento idrico (1):
 - ☒ che l'immobile è regolarmente allacciato all'acquedotto comunale;
 - ☐ l'approvvigionamento idrico è assicurato mediante pozzo o serbatoio dotato di apposita certificazione di potabilità delle acque rilasciato dalla competente autorità sanitaria;
- 7) relativamente allo smaltimento delle acque reflue (1):
 - ☒ che l'immobile è regolarmente allacciato alla pubblica fognatura;

(1) Barrare la casella che interessa.

(Ver. 1/07)

- ☐ l'immobile è dotato di idoneo smaltimento dei reflui privato (depuratore, fossa biologica, ecc.) dotato di autorizzazione allo scarico.
- 8) che il collaudo delle opere in conglomerato cementizio ai sensi della Legge 05/11/1971 n.1086 e successive modifiche e integrazioni, è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Grosseto in data 13/12/07 con il n. 2317 (Legge Sismica)
- 9) che la ditta ha assolto a tutti i versamenti relativi ai contributi di cui al Titolo VII della L.R.T. 03.01.2005, n.1 come risulta dalle copie delle ricevute allegate (solo in caso di pagamento in forma rateizzata);
- 10) che la ditta ha assolto al versamento dei diritti di segreteria previsti per le attestazioni di abitabilità o agibilità (vedi copia della ricevuta allegata).

STANTE QUANTO SOPRA

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;
 Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
 Visto il D.Lgs. 11.05.1999 n. 152;
 Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380;
 Vista la Legge Regione Toscana 03.01.2005 n.1;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. (Nome e Cognome) DANIELE ANCIALINI C.F. NKLDNL50R29E2025
 Luogo e data di nascita GROSSETO 29/10/1950
 residente a GROSSETO via SI 22 ERA al n. 7

Ad abitare, fare abitare, od usare perché riconosciuta idonea la costruzione distinta in catasto urbano al F. XX part. 5 - E sub. 5/5 s. G. 6/F, consentendo altresì l'occupazione (fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere alla Pubblica Amministrazione e a terzi interessati, per effetto di disposizioni legislative e regolamentari generali o locali) delle seguenti porzioni immobiliari:

FABBRICATO RESIDENZIALE

	Appartamenti N.	Vani utili N.	Vani accessori N.	Bagni N.	w.c. N.	Cantine N.	Soffitte N.
Piano interrato							
Piano terra							
Piano rialzato							
Primo piano							
Secondo piano							
Terzo piano							
Quarto piano							

FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Locali N.	Destinazione Uso	access ori N.	Bagni N.	Locali uso uffici di pertin. N.	Altri vani N.	USO
Piano interrato							
Piano terra	4	UFFICI		1			
Primo piano	6	UFFICI		1		1	SALA DI ATTESA
Secondo piano			4				SOFFITTA
Terzo piano							
Piano copertura							

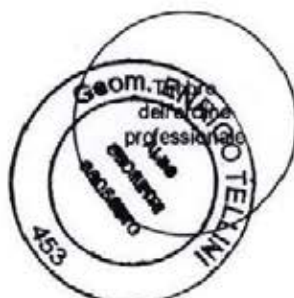
L'edificio è RISTRUTTURATO (nuova costruzione) (restaurato) (ristrutturato) (avvenuta modifica della destinazione d'uso), adibito ad uso UFFICIO non possiede le caratteristiche di lusso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.07.1949, n. 408 e successive modificazioni ed integrazioni.

I lavori hanno avuto inizio il giorno 8/01/2007 (come da comunicazione in data 02/04/2007) e sono stati ultimati il giorno 20/1/2008 (come da comunicazione in data 22/1/2008).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ☒ Certificazioni o dichiarazioni impianto elettrico L.46/90, E RISCALDAMENTO
- ☒ Certificazioni o dichiarazioni conformità L.10/91 impianto riscaldamento/climatizzazione.
- ☐ Certificazione prevenzione incendi,
- ☐ Collaudo impianti tecnologici L.46/90.
- ☒ Copia denuncia di accatastamento o di variazione catastale. GIÀ NEL FASCICOLO CON LA FINE DEI LAVORI
- ☐ Dichiarazione abbattimento barriere architettoniche.
- ☒ Elaborato tecnico della copertura completo della documentazione prevista dall'art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005;
- ☐ Copia del fascicolo informativo ai sensi dell'art.4 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni (per i casi in cui ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione);
- ☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello - Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria (Delibera G.M. n° 46 del 19.03.2003) € 25,82
- ☒ Altro COLLAUDO OPERE L.1086
- ☐ Altro
- ☐ Altro

ORBETELLO II 23/1/2008



IL TECNICO

[Handwritten signature]

ing. Marco Barbacci
Via Lago di Varano, 55/d
58100 Grosseto (☎ 0564-414980)
P.IVA 00886800531
C.F. BRB MRC 58P20 H222H



REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale
Giunta per la Tutela del Territorio
di Grosseto

Data 13 DIC. 2007

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(ex ART. 7, LEGGE 5-11-1971, N° 1086) N° Deposito

2317

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI: Adeguamento sismico di un fabbricato sito in via Mura di Ponente n. 4 ad Orbetello (GR) destinato ad uso uffici

COMMITTENTE E PROPRIETÀ: COSER S.r.l. con sede legale in Grosseto via Dei Barberi n. 108/B legale rappresentante sig. Daniele Angiolini nato a Grosseto il 29.10.1950, domiciliato in Grosseto via Svizzera

DITTA COSTRUTTRICE: "EDILCIEMME.", con sede legale in Manciano (GR) - via Marsiliana n. 144 in persona del suo rappresentante legale sig. Cantucci Mauro nato a Desio (MI) il 02.06.1962, residente in Manciano (GR) - località Marsiliana.

Pratica n. 002317 depositata all' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di di Grosseto in data 03 Maggio 2007

1) PREMESSE:

PROGETTO STRUTTURE: Dott. Ing. Maurizio Dragoni nato a Grosseto il 08.07.1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto alla posizione n°616.

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Tellini Enrico nato a Orbetello (GR) il 08.03.1951, residente in Orbetello (GR) via Grandi n° 5, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Grosseto al n. 453.

COLLAUDATORE: Ingegnere Marco Barbacci nato a Reggello (FI), il 20.09.1958, con studio in Via Lago di Varano n° 55/d a Grosseto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n° 347,

FINE DEI LAVORI : 06 Dicembre 2007 come da Relazione finale del Direttore dei Lavori delle strutture.

RELAZIONE FINALE : Depositata dal Direttore dei Lavori delle strutture in data 06 Dicembre 2007.

2) DESCRIZIONE DELLE OPERE.

Si tratta della realizzazione dei due solai intermedi di un fabbricato ad uso uffici con struttura portante in profilati in acciaio. Uno dei due solai risultava già presente prima dell'intervento mentre quello del sottotetto risulta di nuova costruzione. Inoltre risultano realizzate alcune aperture che sono state cerchiare con strutture in profilati metallici

3) ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA ALL'UFFICIO PER LA TUTELA DEL TERRITORIO DI GROSSETO.

Il sottoscritto collaudatore Ing. Marco Barbacci estraneo alla progettazione strutturale ed architettonica, nonché alla direzione dei lavori ed alla esecuzione degli stessi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto da oltre dieci anni, incaricato dal proprietario e committente **COSER S.r.l.**, procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia, tutta firmata dal progettista/direttore dei lavori e costituita da:

- Denuncia delle opere con allegato:
- Relazione sui materiali.
 - Fascicolo contenente:
 - . Relazione tecnica illustrativa.
 - . Relazioni di calcolo.



- Relazione geologica
- N. 3 tavole di disegno strutturale.
- Nomina collaudatore e accettazione del collaudatore.
- Relazione a struttura ultimata con allegati:
- Certificati di origine dei profilati metallici utilizzati.

Tutta la documentazione reca l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Territorio di Grosseto e Siena.

Con l'esame dei documenti sopraelencati il sottoscritto collaudatore accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

4) VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo ha avuto luogo il 29 Novembre 2007 alla presenza del progettista delle strutture Ing. M. Dragoni e del Direttore dei Lavori Geom. E. Tellini.

5) RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO

Al momento della visita le strutture erano completamente ultimate; il sottoscritto, con la scorta degli elaborati progettuali, nella copia vistata dall'Ufficio per la Tutela del Territorio di Grosseto, ha effettuato una accurata ricognizione delle opere realizzate riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona esecuzione, e prive di difetti. Per le parti non più ispezionabili il Direttore dei Lavori Geom. TELLINI Enrico, forniva le più ampie assicurazioni circa la rispondenza di quanto realizzato alle buone norme costruttive e agli elaborati grafici corrispondenti. In particolare dava ampia assicurazione sulle caratteristiche geotecniche del terreno.

PROVE DI CARICO : Considerato il grado di finitura raggiunto e la modestia dell'opera non sono state eseguite prove di carico in sede di collaudo.



6) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Ingegnere Marco Barbacci, collaudatore,

VISTO

- gli elaborati progettuali depositati presso all' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di di Grosseto alla pratica n° 002317 del 03 Maggio 2007.
- i certificati di origine dei materiali prodotti e già precedentemente elencati,
- la relazione a strutture ultimate rilasciata dal Direttore dei Lavori e depositata presso all' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di di Grosseto in data 06.12.2007,

CONSIDERATO:

- che l'opera è stata progettata e diretta da tecnici qualificati;
- che la sopraccennata ispezione ha posto in evidenza la buona realizzazione delle parti metalliche e il loro ancoraggio alle murature esistenti, mentre per ciò che risulta dall'esame obiettivo è emersa la corrispondenza dell'opera con le previsioni di progetto, salvo varianti non di rilievo rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori la quale ha confermato la regolare esecuzione anche per tutte quelle parti che non si sono potute riscontrare;

CERTIFICA

che tutte le opere eseguite dalla ditta "EDILCIEMME.", con sede legale in Manciano (GR) – via Marsiliana n.144 per "l' adeguamento sismico di un fabbricato ad uso uffici in via Mura di Ponente n. 4 comune di Orbetello (GR)"

SONO COLLAUDABILI

come, effettivamente, con il presente atto

COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della Legge 5.11.1971 n. 1086 alle sue successive modifiche e integrazioni e salvo eventuali vizi occulti non potutesi rilevare in questa sede.

E DICHIARA

Altresì che le opere sono conformi alla normative antisismiche di cui alla L. 64/74 e L.R. 88/87.

Grosseto, li 11 Dicembre 2007

IL COLLAUDATORE:

Ing. MARCO BARBACCI



IL DIRETTORE dei LAVORI:

Geom. ENRICO TELLINI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **Cavalletto Alberto** legale rappresentante
dell'impresa **Cavalletto Alberto**
operante nel settore **Impianti elettrici**
con sede in **Via de' Barberi, 108**
comune **Grosseto** prov. **GR**
telefono **0564415387** P. I. **00085820538**
iscritta nel registro delle ditte (R.D.20/09/34 n.2011) della C.I.A.A. dGrosseto n. **52406**
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985 n.443), **Grosseto** n. **10948**
esecutrice dell'impianto **elettrico, telefonico e di trasmissione dati**

inteso come:

☒ 0.1 - nuovo impianto ☐ 0.2 - trasformazione ☐ 0.3 - ampliamento ☐ 0.4 - manut. straord. ☐ 0.5 - altro

commissionato da **CO.SER. Confesercenti Servizi S.r.l.** installato nei locali siti
nel comune di **Orbetello** prov. **GR**
via **Via Mura di Ponente**
di proprietà **CO.SER. Confesercenti Servizi S.r.l.**

edificio ad uso:

☐ 1.1 - industriale ☐ 1.2 - civile ☐ 1.3 - commercio ☒ 1.4 - altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'articolo 7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ 2.1 - rispettato il progetto
☒ 2.2 - seguito la normativa tecnica **CEI 64-8 11-8 11-17 17-13**
☒ 2.3 - installato componenti e mat.
☒ 2.4 - controll. l'imp. ai fini sic.

Allegati obbligatori:

☒ 3.1 - progetto (solo per impianto)
☒ 3.2 - relaz. con tipologie dei mat.
☒ 3.3 - schema dell'impianto
☐ 3.4 - rif.to a dichiaraz. di conf.
☒ 3.5 - copia del certif. di ricon.

Allegati non obbligatori:

☐ 4.1 - rapporto di verifica ☐ 4.2 - verbale di collaudo ☐ 4.3 - altro

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **19/10/2007**

Il dichiarante e
responsabile tecnico

