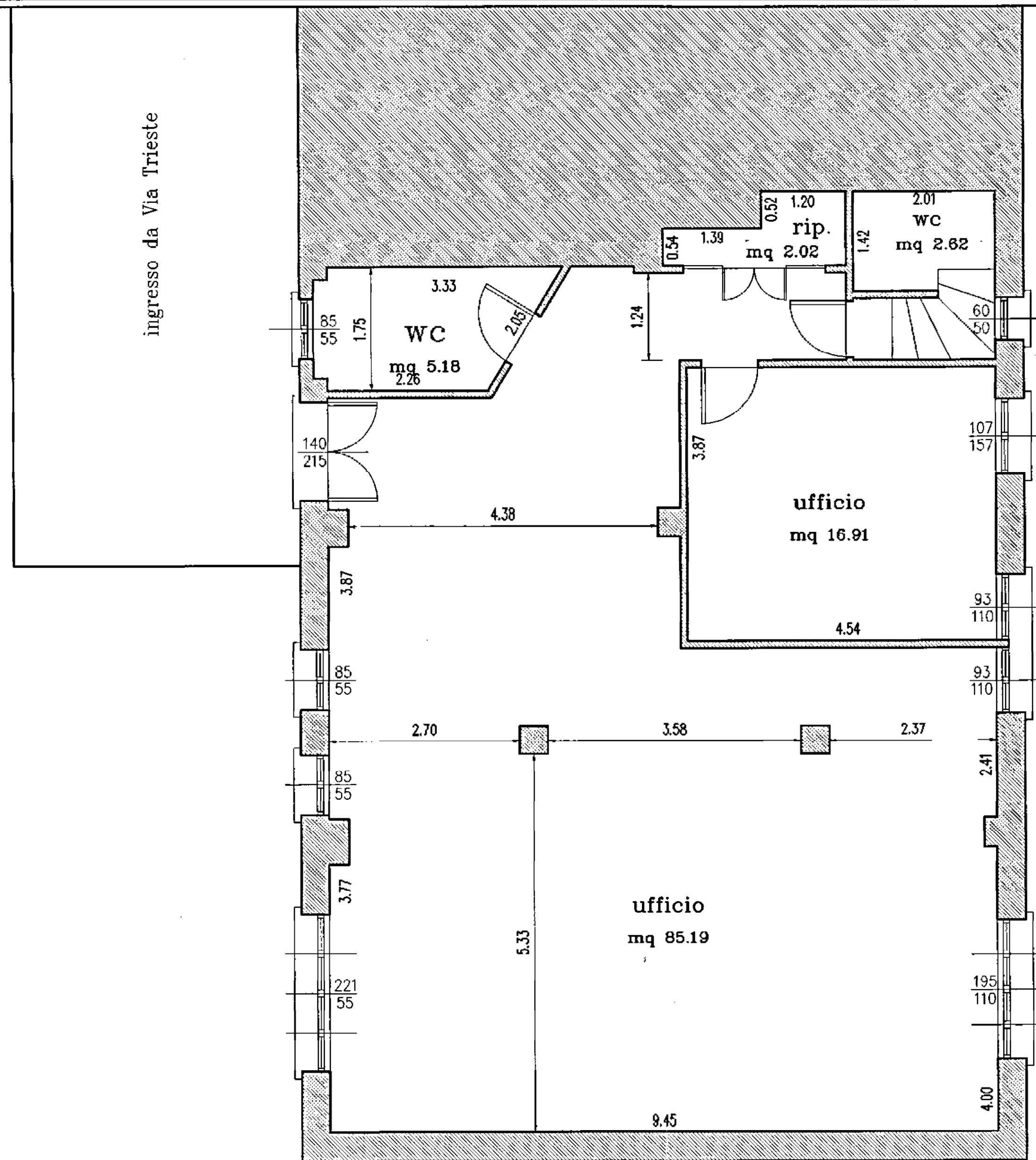
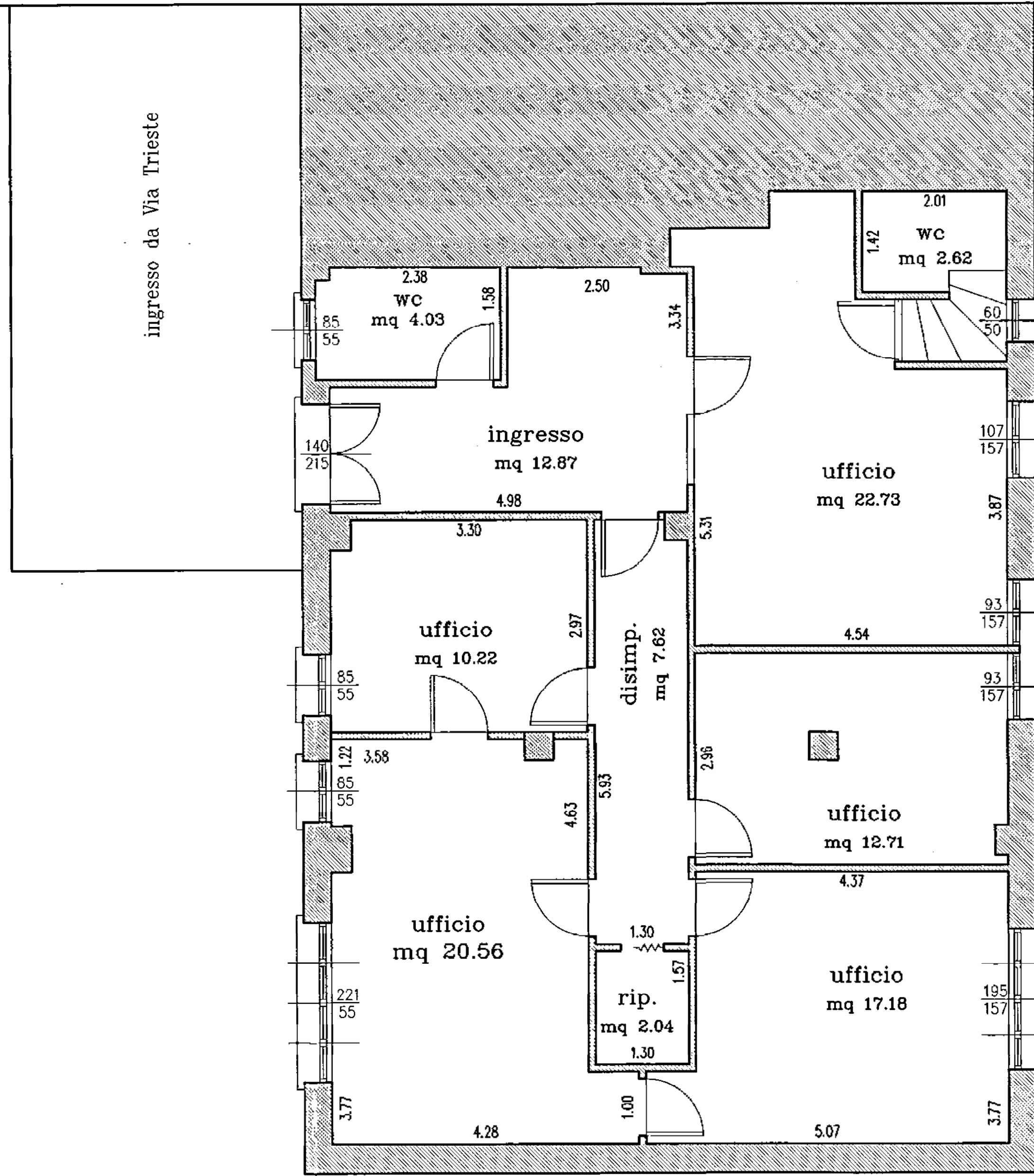




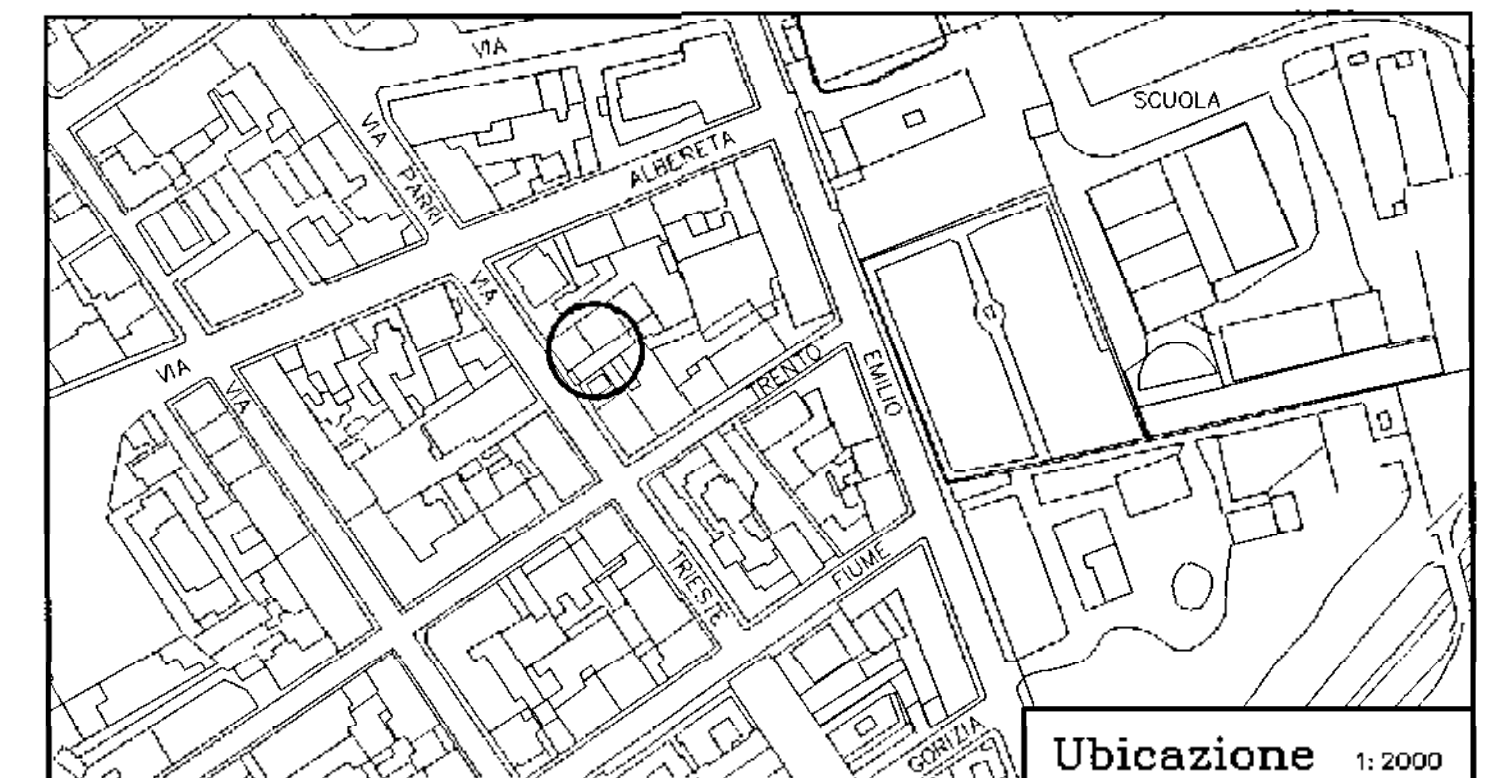
PIANTA PIANO TERRA - STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRA - STATO MODIFICATO

COMUNE DI FOLLONICA

Progetto per le modifiche interne da eseguire
ad una porzione immobiliare sita in Follonica,
Via Trieste, 5.



Ubicazione 1:2000

COMUNE DI FOLLONICA	
Tavola D.I.A. ai sensi L.R. 52/59 art. 4 e 9 Presentazione avvenuta in data 18 APR 2002 e registrata al N° 285/02	Progettista Roberto Davitti Architetto
Via Giacomelli, 1 - FOLLONICA - (GR) - Tel. 0566/263338	
Committente : Sig. Michele Asta	
Elaborato : - Pianta - STATO ATTUALE - Pianta - STATO MODIFICATO	Il progettista Roberto Davitti N° 249 Data : 05 APR 2002
Scala 1 : 50	



COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

Largo Cavallotti 1 - 58022 Follonica (GR) Tel 0566/ 59111 - Fax 41709
C F 00080490535



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE**

420	18-04-06	25
N di registro generale	Data	Numero Interno

OGGETTO **Cambio di intestazione Denunce di Inizio Attività
285/02 e 595/03 dal Sig Asta Michele alla CO SER
S r l**


Il Compilatore

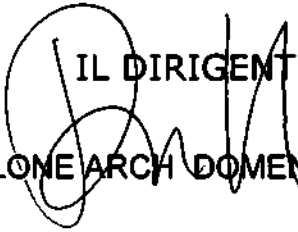
IL DIRIGENTE

- Vista la Denuncia di Inizio Attività n° 285/02 presentata in data 18/04/02 prot. 8678 dal Sig. ASTA MICHELE nato a Follonica il 16/07/61 in qualità di proprietario con cui veniva asseverato dall'Arch. Roberto Davitti l'intervento relativo alla ridistribuzione interna dell'immobile sito in Follonica Via Trieste n° 5 – distinta al Catasto Fabbricati del Comune al Foglio 25 Part. 473 sub. 24 con conseguente realizzazione di n° 5 uffici collegati da un disimpegno centrale, due bagni ed un ripostiglio
- Considerato che l'11/06/03 prot. 12580 è stata presentata dal Sig. ASTA MICHELE nato a Follonica il 16/07/61 la Denuncia di Inizio Attività in variante alla D.I.A. 285/02 con cui veniva asseverato dal Geom. Asta Francesco l'intervento relativo alle modifiche riguardanti la ridistribuzione interna dell'immobile sito in Follonica Via Trieste n° 5 – distinta al N.C.E.U. del Comune al Foglio 25 Part. 473 sub. 24 e Part. 473 sub. 2 con conseguente realizzazione di n° 4 uffici ed un servizio igienico e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio dell'adiacente fondo di proprietà
- Vista la richiesta agli atti d'ufficio presentata in data 06/04/06/7166 dal Sig. ANGIOLINI DANIELE nato a Grosseto il 29/10/1950 e residente a Grosseto in Via De' Barberi n° 108 - con cui lo stesso in qualità di Legale Rappresentante della CO.SER. Confesercenti Servizi s.r.l. con sede in Grosseto Via De' Barberi n° 108 - P.IVA 00901580530 - chiede che la Denuncia di Inizio Attività n° 285/02 e successiva D.I.A. 595/03 in variante vengano intestate alla CO.SER. quale nuovo proprietario dell'immobile oggetto di tali D.I.A.
- Visto che tale richiesta è controfirmata per accettazione dall'attuale intestatario delle Denunce di Inizio Attività Sig. Asta Michele e rilevata pertanto la necessità di formalizzare tale subentro
- Visto l'atto di compravendita a rogito del Notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto del 13/03/06 allegato alla richiesta di cambio d'intestazione nel quale si attesta che la porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione ad uso ufficio posto in Follonica Via Trieste n° 5 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 25 part. 473 sub. 37 è stato venduto dal Sig. Asta Michele alla Monte dei Paschi di Siena Leasing e Factoring S.p.A.
- Considerato che nell'atto di compravendita è specificato che la Monte dei Paschi di Siena Leasing e Factoring S.p.A. ha concesso l'immobile in locazione finanziaria alla CO.SER. Confesercenti Servizi S.r.l. che in qualità di utilizzatore dell'immobile è perciò legittimato ad eseguire i lavori di cui alle Denunce di Inizio Attività 285/02 e 595/03 come attestato altresì nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata in data 14/04/06 prot. int. 1269 dal Sig. Daniele Angiolini in qualità di Presidente della CO.SER.
- Dato atto che come risulta dalla documentazione catastale agli atti d'ufficio il Foglio 25 Part. 473 sub. 24 e Part. 473 sub. 2 oggetto delle D.I.A. 285/02 e 595/03 sono state soppresse originando il Foglio 25 Part. 473 sub. 37 oggetto dell'atto di compravendita
- Vista la comunicazione allegata alla richiesta prot. 7166/06/04/06 con cui si attesta che la direzione lavori è assunta dall'Arch. Manola Rosati – C.F. RSTMNL71T59I726B
- Dato atto che gli oneri concessori ed i diritti di segreteria dovuti per le Denunce di Inizio Attività n° 285/02 e 595/03 sono stati interamente pagati come risulta da documentazione conservata agli atti d'ufficio
- Rilevata pertanto la necessità di formalizzare tale subentro
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/00

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che la **Denuncia di Inizio Attività n 285/02** e successiva **Denuncia di Inizio Attività in variante n 595/03** presentate rispettivamente in data 18 04 02 e 11 06 03 dal Sig ASTA MICHELE per gli interventi relativi alla realizzazione di modifiche interne nell'immobile sito in Follonica Via Trieste n 5 a seguito dell'istanza in premessa citata e dei documenti in atti risulta oggi intestata alla CO SER Confesercenti Servizi S r l con sede in Grosseto Via de Barberi n 108 – P IVA 00901580530 Legale Rappresentante Sig Angiolini Daniele nato a Grosseto il 29 10 1950 ed ivi residente in Via de Barberi n 108
- 2) L'esecuzione delle opere relative a dette Denunce di Inizio Attività dovrà avvenire in conformità agli elaborati grafici allegati alle stesse assumendosi comunque la parte subentrante ogni e qualsiasi condizione ed onere dal titolo derivanti

Si certifica che il presente atto non comporta riflessi di natura contabile

IL DIRIGENTE

MELONE ARCH DOMENICO

VARIANTE AUA 285/02

La responsabilità del procedimento
anche di variati della
L. 241/90 e successivamente al
Sia - ~~12-06-93~~
in Dintorni

R. FANTO

Protocollo generale

595/03

COMUNE DI FOLLONICA
N. PROT. 12580 del 11-06-2003
Cateo 10 clas. Fase

COMUNE DI FOLLONICA
(Provincia di Grosseto)

Protocollo interno

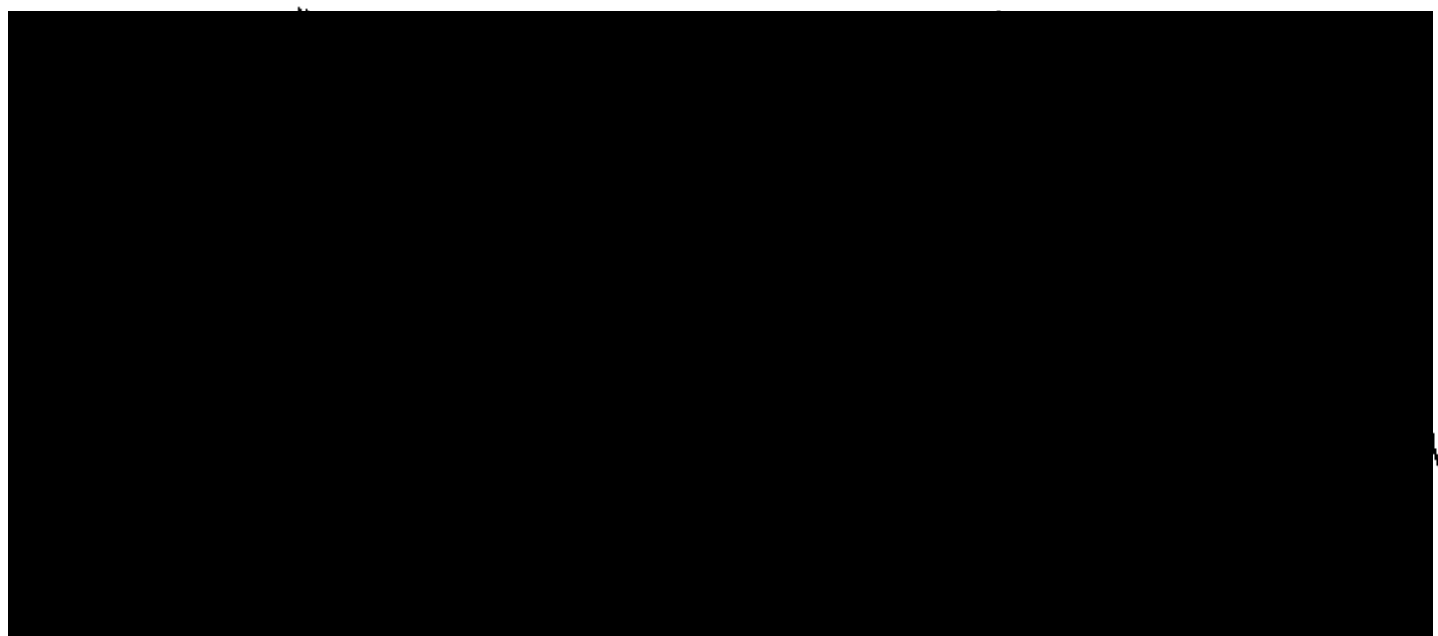
UFFICIO
Comune di FOLLONICA

Prot. N. 1634

DATA 13-6-03

Denuncia di inizio attività n° _____ / _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Legge 241/90 art. 19 (modificato dall'art. 10 L. 537/93)
Legge 493/93 art. 4 (modificato dall'art. 2 comma 60 L. 662/96 e s.m.i.)
Legge Regionale 52/99 artt. 4 e 9



DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14/10/99 n. 52, da eseguirsi
sull'area/nei immobile/nei unità immobiliare ad uso (4) UFFICI
distante/o al NCT / NCEU del Comune al Fg n° 25 p.lla/le 473/24 - 473/2
posta/o in FOLLONICA via/loc. TRUESTE n° 5-7

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento redatta dal Progettista abilitato
GEOM. ASTA FRANCESCO

Note

- (1) Proprietario - comproprietario insieme a ... - Titolare di compromesso di compravendita in data ... Amministratore della Società Presidente Cooperativa
- (2) Superficie - Unità immobiliare - ecc.
- (3) Amministratore unico della società Rappresentante legale - Presidente cooperativa - ecc.
- (4) Terreno fabbricato unità immobiliare, altro (specificare)
- (5) Residenziale - produttivo - agricolo - commerciale - per uffici - direzionale - commercio al dettaglio - mercato misto

ed a tale riguardo

DICHIARA

- 1) che la direzione lavori
- ✗ è assunta dal Progettista sopraindicato

(firma del Tecnico per accettazione)



- 2) che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto

☐ i lavori saranno eseguiti in proprio, ☐ l'impresa non sia ancora stata scelta il committente dovrà comunicare la stessa prima dell'inizio dei lavori, nel caso in cui questa venga avvicinata in corso d'opera sarà cura del committente renderne immediata comunicazione al Comune),

- i lavori saranno eseguiti in proprio,

- 3) che sull'immobile

☐ è stata presentata domanda di Condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e/o L. 724/94 registrata al n° _____ del _____,

☐ che la domanda di Condono di cui sopra è stata definita con il rilascio della concessione in sanatoria n° _____ del _____,

- 4) ai sensi dell'art. 9 comma 1, della L.R. 52/99, che le opere in progetto avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività,

- 5) ai sensi dell'art. 9, comma 2 della L.R. 52/99, che prima dell'inizio dei lavori (nel solo caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96) comunicherà al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori,

- 6) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 52/99, la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori

- 7) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato,

- 8) che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi

Allego pertanto quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la documentazione di seguito elencata

- ☒ 1) Dichiarazione di asseveramento a firma di Tecnico abilitato
- ☒ 2) Attestazione di versamento relativo ai diritti di segreteria effettuato sul C/C n. 109587
- ☒ 3) Elaborati grafici (almeno due copie) firmati dal richiedente e firmati e timbrati dal Progettista,
- ☒ 4) Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare (almeno due copie) firmata e timbrata dal Progettista (nel caso che l'immobile sia stato oggetto di condono edilizio dovrà essere indicato il numero di protocollo generale, la data della domanda ed il nominativo del richiedente)
- ☐ 5) Computo metrico estimativo dove risultino tutte le opere da eseguire ed il relativo costo
- ☐ 6) Documentazione fotografica (almeno due copie di cui una a colori) firmate e timbrate dal Progettista con panoramiche del terreno e dell'intorno costruito da prodursi sia nei casi di intervento sull'esistente, che per le nuove edificazioni al fine di valutare l'impatto ambientale del progetto sulle preesistenze, di verificare le adiacenze in merito a distanze da confini e da pareti finestrate e la validità della proposta
- ☐ 7) Estratto di P.R.G. con l'individuazione del sito o dell'immobile oggetto dell'intervento
- ☐ 8) Documentazione catastale estratto di mappa ove necessari
- ☐ 9) Relazione geologica ove necessaria (sempre nel caso di realizzazione di fosse Imhoff)
- ☐ 10) Relazione geotecnica redatta ai sensi e con i contenuti previsti dal D.M. 11/03/88 redatta dal Progettista-Strutturista competente da prodursi nei casi di nuova edificazione, sopraelevazioni, demolizione e ricostruzione e ampliamenti
- ☐ 11) Modello ISTAT per la rilevazione statistica dell'attività edilizia, da compilare e presentare a corredo della domanda in tutti i casi di nuova edificazione, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (a disposizione presso gli Uffici Attività Edilizia)
- ☐ 12) Copia della notifica preliminare alla A.U.S.L. ove è previsto il deposito ai sensi dell'art. 11 D.M. 494/96 (comunque entro e non oltre l'inizio dei lavori)
- ☐ 13) Parere A.U.S.L. relativamente all'intervento proposto (se il Tecnico asseverante lo ritiene opportuno)
- ☐ 14) Altri pareri ove questi si rendano necessari per l'espletamento della pratica (A.N.A.S. Amministrazione Provinciale di Grosseto o VVF E.N.E.L. FF.SS. Genio Civile Capitaneria di Porto ecc.)
- ☐ 15) Deposito ove necessario della progettazione preliminare ai sensi delle Leggi 10/91 e/o 46/90
- ☐ 16) Altro se necessario (specificare) _____

firma del denunciante  **Impresa ASTA Costruzioni**
di ASTA Michele
Via delle Colleschie 1 - PUNTONO
58020 SCARLINO (GR)
Tel. 0566/866297
Partita IVA 01058970532

li _____



COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

UNITA' OMOGENEA n° 5 - Attività Edilizia

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- Richiesta integrazione di documentazione ☒ NO ☐ SI in data _____

- Data di presentazione della documentazione integrativa _____

- Proposta di eventuali provvedimenti Nulla de mone

- Data di archiviazione 30 06 2003

Il Responsabile del procedimento

Ritirata copia in data 10/7/03

Firma

Belluca Costone

COMUNE DI FOLLONICA
DIA ai sensi L.R. 52/99 art. 4 c. 2

Presentazione avvenuta in data 11 GIU 2003
e registrata al N° 595/03

COMUNE DI FOLLONICA

(Provincia di Grosseto)

AL TECNICO

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Legge n. 241/90 art. 19 (modificato dall'art. 10 L. n. 537/93)
Legge n. 493/93 art. 4 (modificato dall'art. 2 comma 60 L. 662/96 e s.m.i.)
Legge Regionale 52/99 artt. 4 e 9

Ubicazione immobile Via/P.zza TRIESTE n° 5-7

Estremi catastali NCT foglio _____ p.lla/e _____

NCEU foglio 25 p.lla/e 473 sub 24,2

Descrizione sommaria dell'intervento MODIFICHE INTERNE

Destinazioni d'uso attuale UFFICI di progetto UFFICI

P.R.G. vigente zona _____ sottozona _____ art. _____ N.T.A.

n° 67 tel. _____ iscritto all'Ordine/Albo DEI GEOMETRI

della provincia di GROSSETO al n° 941 in qualità di Tecnico progettista dei

lavori di cui sopra, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 493/93

(come modificato dall'art. 2 comma 60, della Legge 662/96 e s.m.i.) e art. 9 comma 5 della L.R. 52/99,

dopo aver accertato che il richiedente ha titolo a depositare la presente Denuncia Inizio Attività

DICHIARA

- 1) che le opere rientrano nelle ipotesi di cui alla lettera (_____) dell'art 4 punto 1 e/o alla lettera (_____) dell'art 4 punto 2 della L R 14 10 99 n 52 e successive modificazioni ed integrazioni,
- 2) che l'intervento NON ricade nelle ipotesi di vincolo o di salvaguardia di cui al D L gs 490/99 ex Leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, D Pr 394/91 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della Legge 183/89 (norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) come individuate e perimetrate aree a rischio idrogeologico di cui alla D G R 1212/99,
- 3) che l'intervento NON interessi beni immobili compresi nelle zone A di cui al D M 1444/68 nei quali le opere e gli interventi comportino modifiche di sagoma, di prospetti o alla destinazione d'uso,
- 4) che in riferimento alle Leggi 46/90 e 10/91

- ☒ NON vengono installati nuovi impianti e NON vengono modificati quelli esistenti,
- ☐ sono previsti nuovi impianti e/o modifiche a quelli esistenti per i quali NON è obbligatorio il progetto, le opere saranno comunque conformi a quanto previsto dalle Leggi 46/90 e 10/91 e D P R 447/91,
- ☐ sono previsti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali E' obbligatorio il deposito del progetto

5) che ai fini della Legge 1086/71 e della L R 88/82 l'intervento proposto

- ☒ NON è soggetto a certificato di collaudo delle strutture,
- ☐ è soggetto a rilascio da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici

6) che in riferimento al D Lgs 494/96

- ☐ l'intervento da eseguire RICADE nell'ambito di applicazione del D Lgs 494/96, per il quale ai sensi dell'art 11 è previsto il deposito della notifica preliminare alla A U S L , di cui allego copia (comunque entro e non oltre l'inizio dei lavori),
- ☒ l'intervento da eseguire NON RICADE nell'ambito di applicazione del D Lgs 494/96

7) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto

- ☒ NON è soggetto alle disposizioni di cui all'art 24 della L 104/92 e al D P R 503/96,
- ☐ È soggetto alle disposizioni di cui all'art 24 della L 104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D P R 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla denuncia di inizio attività di cui alla presente asseverazione,
- ☒ NON è soggetto alle prescrizioni della L 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D M 236/89,
- ☐ È soggetto alle prescrizioni della L 13/89, del D M 236/89 e della L R 47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla denuncia di inizio attività di cui alla presente asseverazione

8) che le opere sono progettate in conformita alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attivita

- NON e compresa tra quelle elencate al D M 16 02 82, e pertanto non e soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, risultano comunque rispettate le norme in materia di prevenzione incendi,
- E compresa tra quelle elencate al D M 16 02 82, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio (o rinnovo) del certificato di prevenzione incendi

9) che ai fini del D Lgs 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D Lgs 360/93 e dal D P R 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D P R 610/96, l'intervento

- ✕ NON necessita del nulla-osta da parte di Enti competenti,
- necessita del nulla-osta da parte di Enti competenti, e pertanto si allega alla denuncia di inizio attivita

10) ai sensi dell'art 9, comma 1, della L R 52/99, le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attivita di cui e riferita la presente dichiarazione di asseveramento

11) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, comma 4, della L R 52/99, la denuncia di inizio attivita cui e riferita la presente dichiarazione di asseveramento e sottoposta al termine massimo di validita di anni tre, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori

12) di essere a conoscenza che al termine dei lavori, in qualita di Tecnico progettista abilitato, dovra emettere un certificato che attesti la conformita dell'opera al progetto presentato

A S S E V E R A

ai sensi dell'art 9, comma 1, della L R 52/99, che le opere rappresentate nel progetto, di cui ai punti 3) e 4) degli allegati alla denuncia di inizio attivita, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, alle prescrizioni di zona ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale, rispettano le norme di sicurezza, igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale

SPAZIO RISERVATO ALLE ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' CHE PREVEDONO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

Rientrano in questa casistica gli interventi che comportano nuova edificazione o che determinano un incremento dei conchi urbanistici in funzione di:
a) aumento delle superfici utili degli edifici b) mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili c) aumento del numero di unità abitative

CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(tabelle A1, A2, A2S, A3, A4, annessi agricoli)

Urbanizzazione PRIMARIA (U1) £ 8343 pari a € 4031

Urbanizzazione SECONDARIA (U2) £ 14227 pari a € 2118

Superficie interessata dall'intervento mq 77,90 (tabelle A2, A2S, A4 e annessi agricoli)

Volume interessato dall'intervento mc 249,28 (tabelle A1 e A3)

U1 £ 8343 x mc/mq = £ 2079743 pari a € 1074,09

U2 £ 14227 x mc/mq = £ 1053706 pari a € 544,19

TOTALE U1 + U2 = £ 3133449 pari a € 1618,28

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione (da perizia estimativa allegata) £ 20910050 x 6% = £ 1254603

pari a € 617,95

~~TOT ONERI (U1+U2) Contributo costo di costruzione £ 3133449 pari a € 1618,28~~

L'importo degli oneri di cui sopra viene versato

☐ in unica soluzione contestualmente alla presente, pertanto allego attestazione di pagamento n° _____ del _____ sul C/C 109587,

☒ comunque non oltre venti giorni dalla data di presentazione della stessa,

☐ considerato che l'importo degli oneri dovuti supera la cifra di £ 3 000 000 (€ 1 549,37) verrà presentata richiesta di rateizzazione nel termine di giorni venti dalla data di deposito della presente, tramite a) istanza in bollo corredata di attestazione del pagamento di 1/3 dell'importo totale sul C/C 109587 corrispondente alla prima rata b) polizza fideiussoria (assicurativa o bancaria) a garanzia dell'importo pari al doppio delle restanti due rate

DIRITTI DI SEGRETERIA

DETERMINAZIONE IMPORTO (U1 + U2 + Contributo costo di costruzione) x 5% + £ 75 000 fino al massimo di

£ 1 000 000 (€ 516 46) = £ 294313 pari a € 152,00 di cui si allega attestazione di pagamento n° _____ del _____ sul C/C 109587

SPAZIO RISERVATO ALLE ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' A TITOLO GRATUITO

Contestualmente alla presente allego attestazione di pagamento per diritti di segreteria sul C/C 109587 di £ 75 000 pari a € 38 73 su bollettino di versamento n° _____ del _____

Follonica li 10/04/2003

IL TECNICO RESPONSABILE (firma e timbro)



via Trieste n° 5

Rif. Urb. : DIA n. 285 del 18.04.2002

int.1 = superficie lorda mq.77,90
mq. 77,90 x h:3,20 = mc.249,28

int.2 = superficie lorda mq.135,50
mq. 135,50 x h:3,20 = mc.433,60

corte comune

Comune di Follonica
Numero 0010588 in Arrivo del 24-05-2006
Nome ANGIOLINI DANIELE
Categoria 10 Classe 12 fascicolo 1

R
Modello 6
(Aggiornato a Maggio 2006)

Protocollo interno

COMUNE DI FOLLONICA
(Provincia di Grosseto)
Al Dirigente Settore Uso e Assetto del Territorio

COMUNICAZIONE DI VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE

ai sensi dell'art 83 comma 12 e art 142 L R T n 1/05

VARIANTI NON ESSENZIALI

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE (1)
☒ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
n° 285 del 18/04/02
n° 595 del 11/06/03

Il Sottoscritto

[Redacted signature area]

e titolare della ~~Permesso di costruire~~ DIA N° 285-595 del 18/04/02 - 11/06/03

COMUNICA

l'esecuzione di varianti in corso d'opera (ai sensi dell'art 83 comma 12 e art 142 - Varianti non essenziali - della L R T 1/05), al ~~Permesso di costruire~~ Denuncia di Inizio Attività n° 285-595 del 18/04/02 - 11/06/03 inerenti l'immobile posto nel Comune di Follonica, Via TRIESTE n° 5-7 (piano TERRENO),

COMUNE DI FOLLONICA
SETTORE ASSETTO E USO DEL
TERRITORIO

Prot N° 1718
del 24-05-06

consistenti in (3)

MODIFICHE NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZI

e deposita il progetto dell'opera così come effettivamente realizzata

DICHIARA

che la comunicazione di fine lavori, effettuata tramite apposito modello predisposto dal Comune, sarà depositata non oltre dieci giorni dall'effettiva ultimazione degli stessi

Si allega la seguente documentazione in duplice copia

- ☒ Relazione tecnica descrittiva delle varianti
- ☒ Elaborati progettuali dello stato approvato / dello stato di variante / ~~dello stato di sovrapposizione~~
- ☒ Documentazione fotografica
- 4 Calcolo analitico dell'eventuale conguaglio del contributo dovuto ai sensi dell'art. 119 L.R.T. n. 1/05
- 5 Attestazione dell'avvenuto pagamento del conguaglio di cui al punto 4, che dovrà essere effettuato comunque entro la data di fine lavori
- 6 Nulla osta
- 7 Altro

Data

23/05/06

CO.SER.
Consorzio Servizi s.r.l.
Via dei Serbelli 108
GROSSETO
Partita IVA 00901580530

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto **ARCH ROSATI MANOLA** nato a **SIENA**
il **19/12/71** residente/domiciliato in **FOLLONICA** via **PIEMONTE, 11**
Iscritto all'Albo/Ordine/Collegio **ARCHITETTI** di **GROSSETO** al n° **413**
CF **RST HNL 71T59 I726B** CELL **3403362509**

In qualità di tecnico progettista dei lavori nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità e in riferimento alle varianti di consistenza finale di cui alla presente comunicazione

DICHIARA

- a) che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, alle prescrizioni di zona ad ogni altra disposizione dettata da legge e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale ed alle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- b) che il progetto allegato alla presente comunicazione corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi
- c) che non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,
- d) ☒ che non riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
☐ che riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che hanno ottenuto la preventiva autorizzazione paesaggistica in conformità all'art. 159 del D. Lgs. n. 42/04

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ che anche le opere in variante sono state eseguite con criteri antisismici nel rispetto della normativa antisismica in vigore e per le stesse è stata effettuata la denuncia obbligatoria all'U. R. T. T. Provinciale. Si allega pertanto copia della denuncia con attestazione da parte dell'U. R. T. T. dell'avvenuto deposito
- ☒ che le opere eseguite in variante non rientrano tra quelle soggette a progettazione antisismica,
- ☐ che i lavori relativi al titolo abilitativo edilizio originario sono iniziati antecedentemente al 23/10/05, per i quali è stata depositata regolare Comunicazione di inizio lavori (Modello n. 7)

CERTIFICA

Nel caso di interventi riguardanti le coperture sia di edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti in ottemperanza a quanto disposto dal D. P. G. R. 23/11/05 n. 62/R la conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive indicate nella Sezione II del D. P. G. R. 62/R del 23/11/05

Data **23/05/06**

Timbro



NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa
- (2) indicare il titolo legittimante (ad esempio proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante specificando anche nome, ragione sociale e sede della società proprietaria del bene)
- (3) descrivere le varianti apportate in modo esauriente e chiaro

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Mulle de m. Cerone

Il Responsabile del procedimento

[Handwritten signature]

ukraty 4 13.07.26
MavolePon@!

COMUNE DI FOLLONICA

VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE ALLA DIA N° 595/03 del 11/06/03

PER MODIFICHE INTERNE DA ESEGUIRE IN UNA UNITA' IMMOBILIARE
SITA IN VIA TRIESTE n° 5-7 AL PIANO TERRENO IN FOLLONICA

TAVOLA

1

COMUNE DI FOLLONICA
DIA n° 285/02 del 18-04-02
Variante di consistenza finale
presentata in data 24-05-06
Diot N° 10588
IL TECNICO

Handwritten signature

Progettista

Arch MANOLA ROSATI
RST MNL 71T59I 726B

CO.SER.

Proprietario CO SER Confesercenti Servizi s r l Via De Barben 108 GROSSETO 570140091580530
Rappresentante Legale Sig re Angiolini Daniele

Elaborato

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Partita IVA 00401580530
Il progettista
arch Manola Rosati



Data Maggio 2006

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DEFINITIVA CONSISTENZA

Sul fabbricato posto in Via Trieste n°5-7 in Follonica, contraddistinto al catasto al Foglio 25, mapp 473 sub 37 in origine erano presenti due unità immobiliari distinte, l'interno 1 destinato a magazzino, l'interno 2 a civile abitazione

I proprietari nell'anno 2002 hanno ottenuto in data 18/04/02 il rilascio di D I A n° 285/02 per la realizzazione di uffici privati per l'interno 2. Successivamente hanno ottenuto in data 11/06/03 il rilascio di D I A n° 595/03 come variante alla precedente D I A per modifiche interne per quanto riguarda l'interno 2, e il cambio di destinazione da magazzino ad uffici, per il limitrofo fondo (interno 1)

A seguito dell'acquisto da parte di nuovi proprietari del fondo (Confesercenti) pur rimanendo invariata la destinazione d'uso (uffici privati), si sono rese necessarie delle varianti nella distribuzione interna degli spazi

La D I A n° 595/03 prevedeva la realizzazione n°6 uffici, n° 2 servizi igienici e n° 2 ripostigli-archivi. In variante gli uffici sono in numero di tre, più un "open-space", e i servizi igienici sono sempre due

- un bagno con relativo antibagno con lavabo, rispettivamente di mq 1,87 e mq 2,16 per una superficie complessiva di mq 4,03 dotato di aspirazione forzata,
- l'atrio, dotato di finestra apribile garantisce secondo la L 13/89 e il D M n°236/89 l'utilizzo del bagno da parte di portatori di handicap

Inoltre nella distribuzione interna degli spazi sono presenti un archivio, un magazzino, un ripostiglio e una Sala Riunioni

Alla Sala Riunioni si accede dall'ingresso laterale (interno 2) tramite una porta di sicurezza con maniglione antipánico. La Sala è dotata di un ripostiglio

Ma per una migliore comprensione si rimanda all'elaborato grafico allegato

Tutti gli ambienti sono dotati di superfici vetrate apribili per il ricambio naturale dell'aria interna, e di una superficie finestrata verticale utile pari ad 1/8 della superficie utile dei locali (vedi Tab.), e i vani rispettano la superficie minima utile prescritta come da R E art 74 - Locali e ambienti di lavoro – punto A 2 e B 2

Si fa presente che sia i prospetti esterni sia le caratteristiche planovolumetriche non hanno subito variazioni alcuna

Non sono state interessate con le presenti modifiche minimamente le strutture portanti (l'edificio è con struttura in calcestruzzo armato). La suddivisione interna degli spazi è stata realizzata mediante l'uso di pareti in cartongesso e un controsoffitto in fibra minerale a pannelli

VERIFICA ILLUMINOTECNICA

	SUPERFICIE VANO	1/8 SUP VANO		SUPERFICIE FINESTRE
OPEN- SPACE	37,83	4,7	$\leq$ =	$(0,60 \times 1,75) + (2,24 \times 2,60) = 6,8$
UFFICIO 1	14,00	1,7	$\leq$ =	$(1,10 \times 1,95) = 2,1$

UFFICIO 2	11 00	1 3	< =	(0 50x0 60)+(1 57x1 07)=1 9
UFFICIO 3	14 08	1 7	< =	(1 57x1 95)= 3 0
SALA RIUNIONI	42 24	5 2	< =	(1 57x1 95)+(0 55x2 21)+(0 55x0 85x2)=5 2

Installazione di una pompa di calore che riscalderà e refrigererà il fondo, di cui alleghiamo alla presente la relazione tecnica ai sensi della L 09/01/91 n 10

LEGGE 13/89 e D M n°236/89

Come previsto dalla L 13/89 e dal D M n°236/89, per l'unità immobiliare oggetto dell'intervento è sufficiente che sia soddisfatto il requisito di accessibilità

A tale scopo si fa notare che

- dal marciapiede pubblico all'ingresso del fabbricato (interno 1), non esistono barriere particolari che possano impedire la fruizione da parte di soggetti portatori di handicap,
- nell'entrata laterale (interno 2) si prevede l'utilizzo di una rampa asportabile
- i corridoi hanno una larghezza maggiore di 100 cm,
- tutte le porte interne hanno luce netta di cm 80
- un servizio igienico per soggetti con impedita capacità motoria

Le dimensioni dei vani sono tali da consentire l'utilizzo dello stesso da parte di portatori di handicap senza apportare modifiche agli impianti e alle parti strutturali dell'edificio

Pertanto il requisito dell'accessibilità è soddisfatto ma per maggiori chiarimenti si rimanda all'elaborato grafico allegato

In fede

Follonica li 24/05/2006



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VARIANTE ALLA D.I.A. n. 595/03 del 11/06/03



Entrata 1 - Via Trieste



Entrata 2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VARIANTE ALLA D.I.A. n. 595/03 del 11/06/03



Entrata 1 - Via Trieste

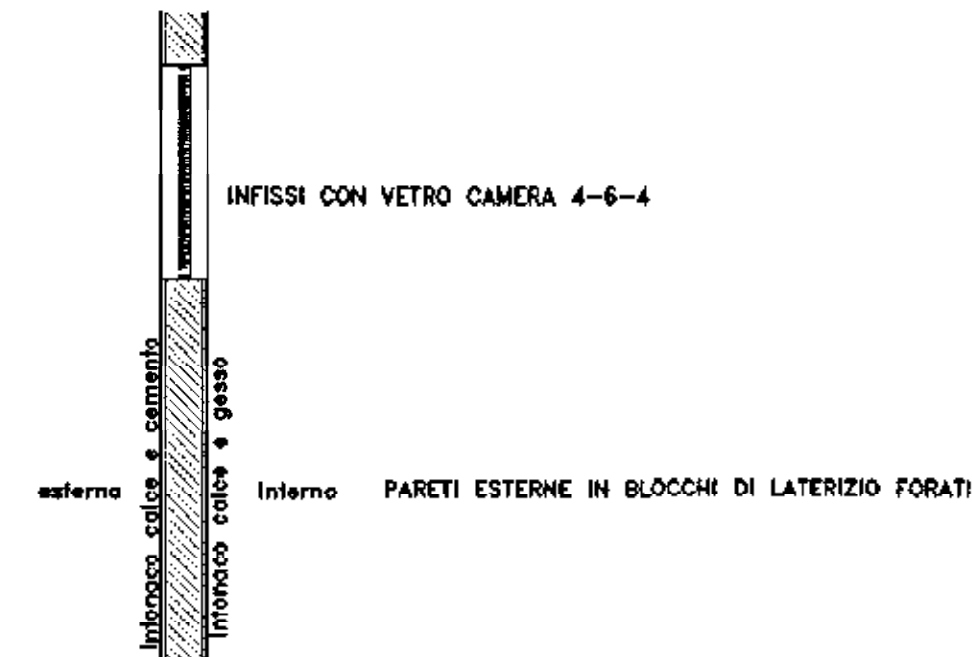
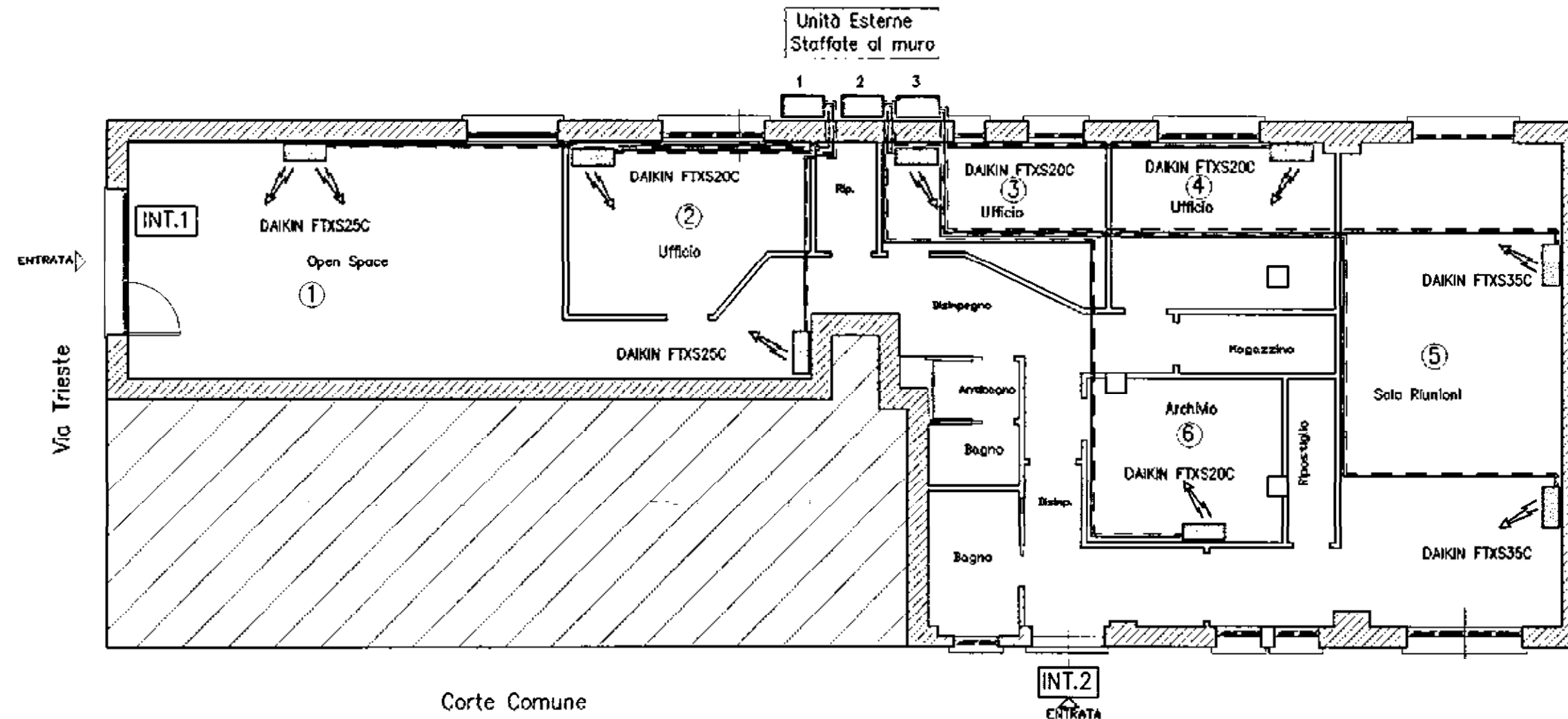


Entrata 2

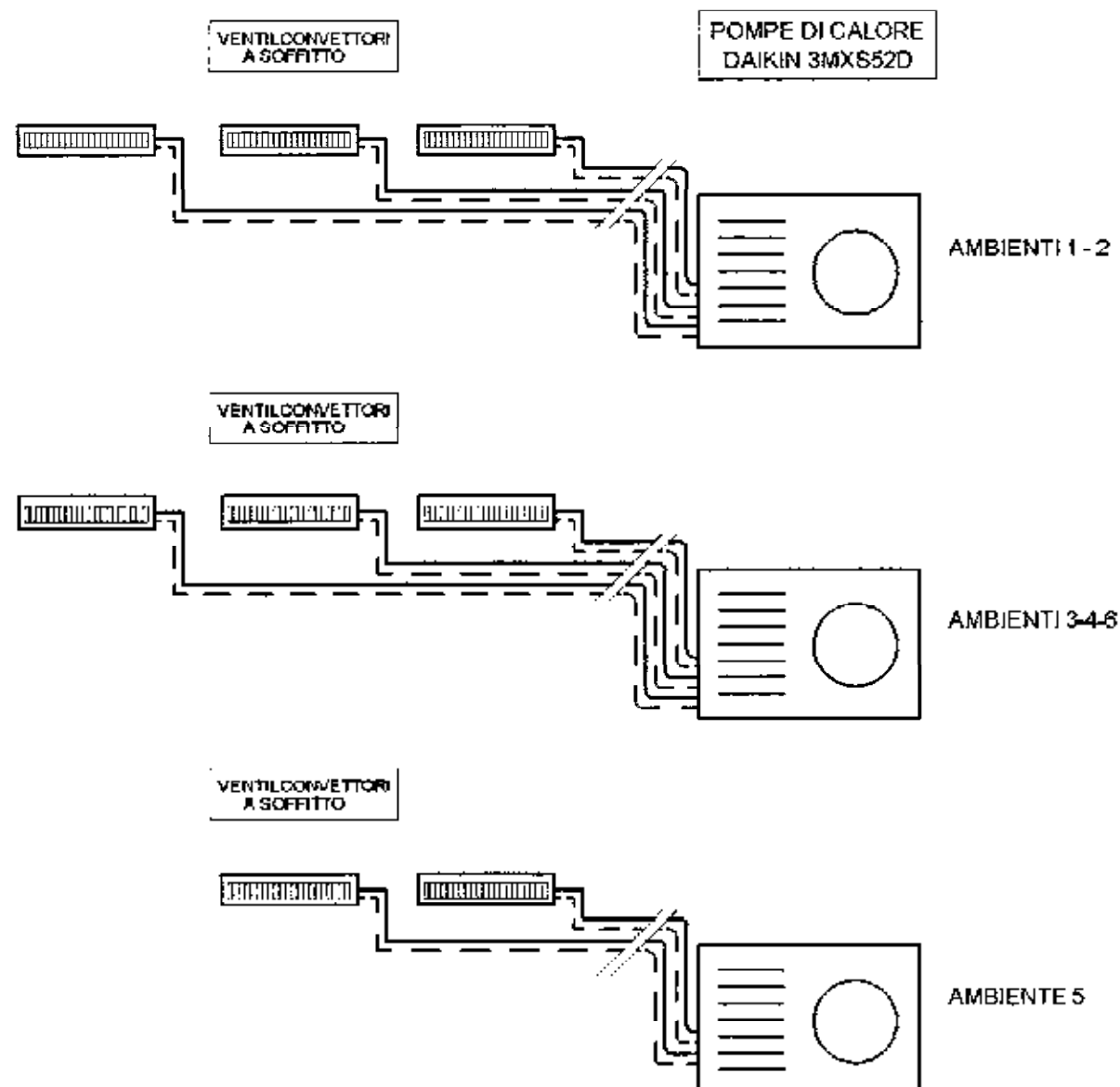


PIANO TERRENO

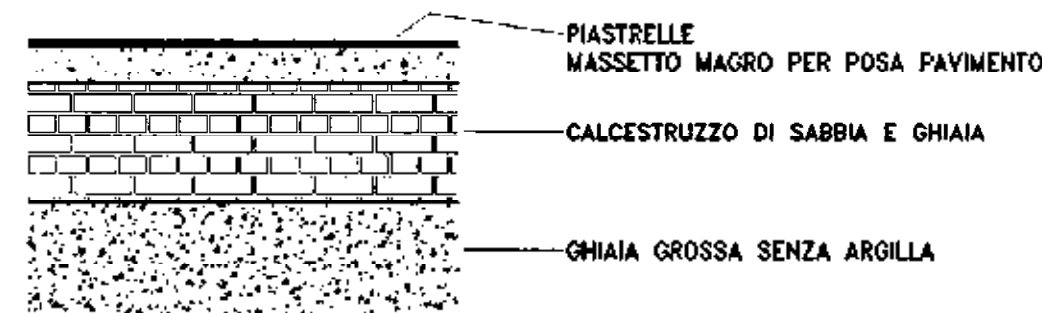
h = 3,20



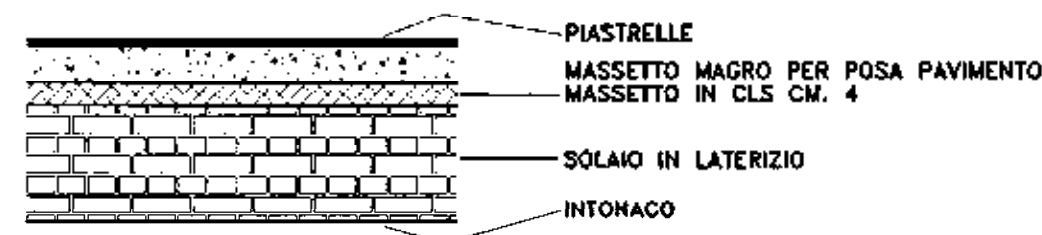
SCHEMI DEI COLLEGAMENTI



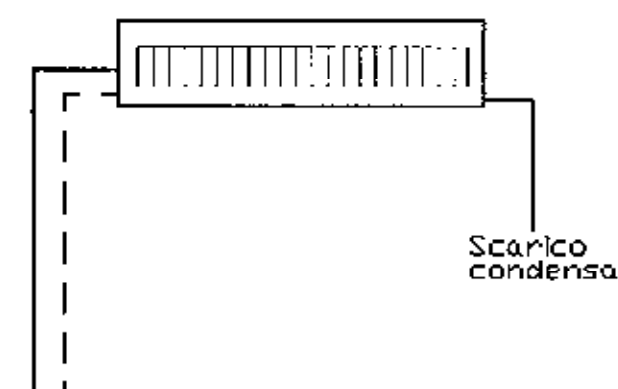
Part. solaio su terreno



Part. solaio interpiano



VENTILCONVETTORI A SOFFITTO



COMUNE DI FOLLONICA

(Prov. di Grosseto)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO PALETTI

Dott. Ing. Andrea PALETTI - Ingegnere Civile - P.I. Giancarlo PALETTI - Progettazione Impianti
Via B. Buozzi, 98 - 58022 FOLLONICA Tel. e Telefax 0566 - 56118
p.i. e cod. fisc. 01254790536

OGGETTO:

PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
UNITA' IMMOBILIARE PER UFFICI AL PIANO TERRA
IN VIA TRIESTE N. 5 - 7

PROPRIETA':

CO.SER. Confesercenti Servizi s.r.l. Via De Barberi, 108 GROSSETO p. IVA 00901580530
Rappresentante Legale Sig. Angiolini Daniele

N. TAV.

Descrizione Tavola

1

PIANTA CON SCHEMI IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO

Scala 1 : 100

Data
Maggio 2006

COMUNE DI FOLLONICA
C.I.A. n° 885/02 del 18/04/02
Versione di consistenza finale
presentata in data 26-05-06
prot. N° 10582
IL TECNICO

IL TECNICO



COMUNE DI FOLLONICA

VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE ALLA D.I.A. N° 595/03 del 11/06/03
PER MODIFICHE INTERNE DA ESEGUIRE IN UNA UNITA' IMMOBILIARE
SITA IN VIA TRIESTE n° 5-7 AL PIANO TERRENO IN FOLLONICA

TAVOLA:

2

COMUNE DI FOLLONICA
DIA n° 285/02 del 18-04-02
Variante di consistenza finale
presentata in data 04-05-05
DIA n° 595/03
IL TECNICO

Progettista

Arch. MANOLA ROSATI
RST MNL 71T591 726B

CO.SER.

Confesercenti Servizi s.r.l.

Proprietario: CO.SER. Confesercenti Servizi s.r.l. Via De Barberi, 108 00095 Roma Tel. 06/51580530
Rappresentante Legale Sig.re Angiolini Daniele

Perla VIA 00001580530

Elaborato:

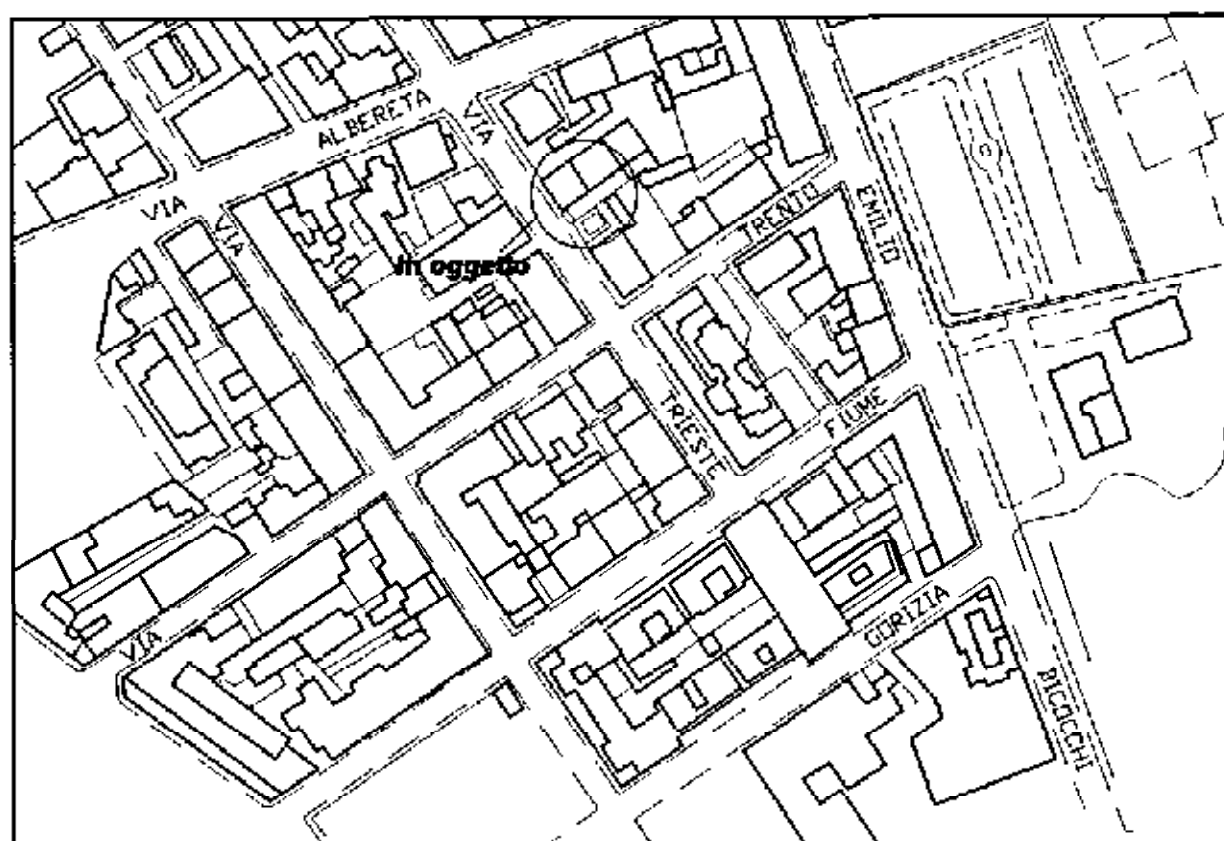
STATO APPROVATO
STATO MODIFICATO

- Ubicazione
- Planimetrie

Scala 1 : 100

Data: Maggio 2006

Il progettista
arch. Manola Rosati



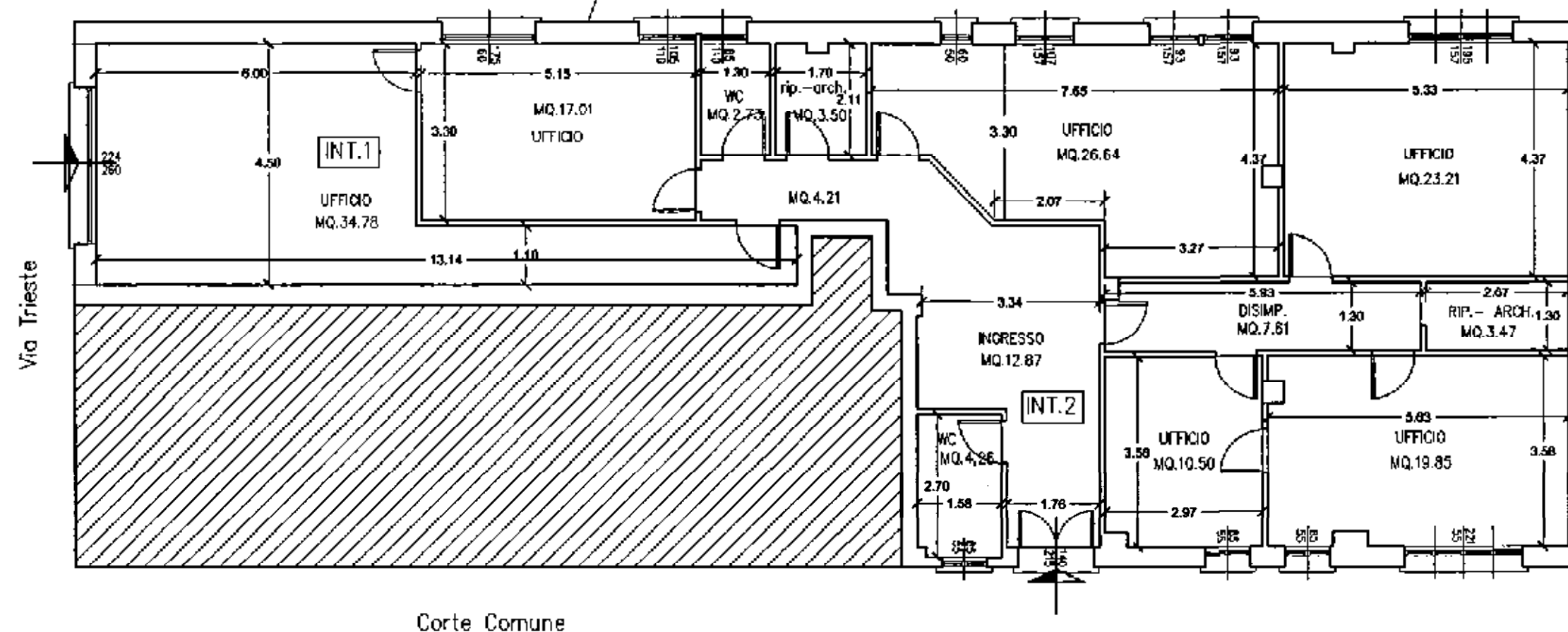
Ubicazione : Fg.25 P.Ila 473 sub. 37

STATO APPROVATO

Vedi DIA n. 285 del 18/04/2002

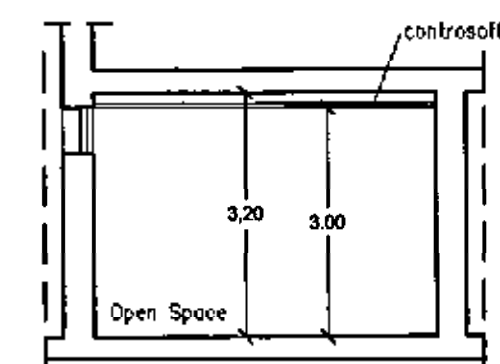
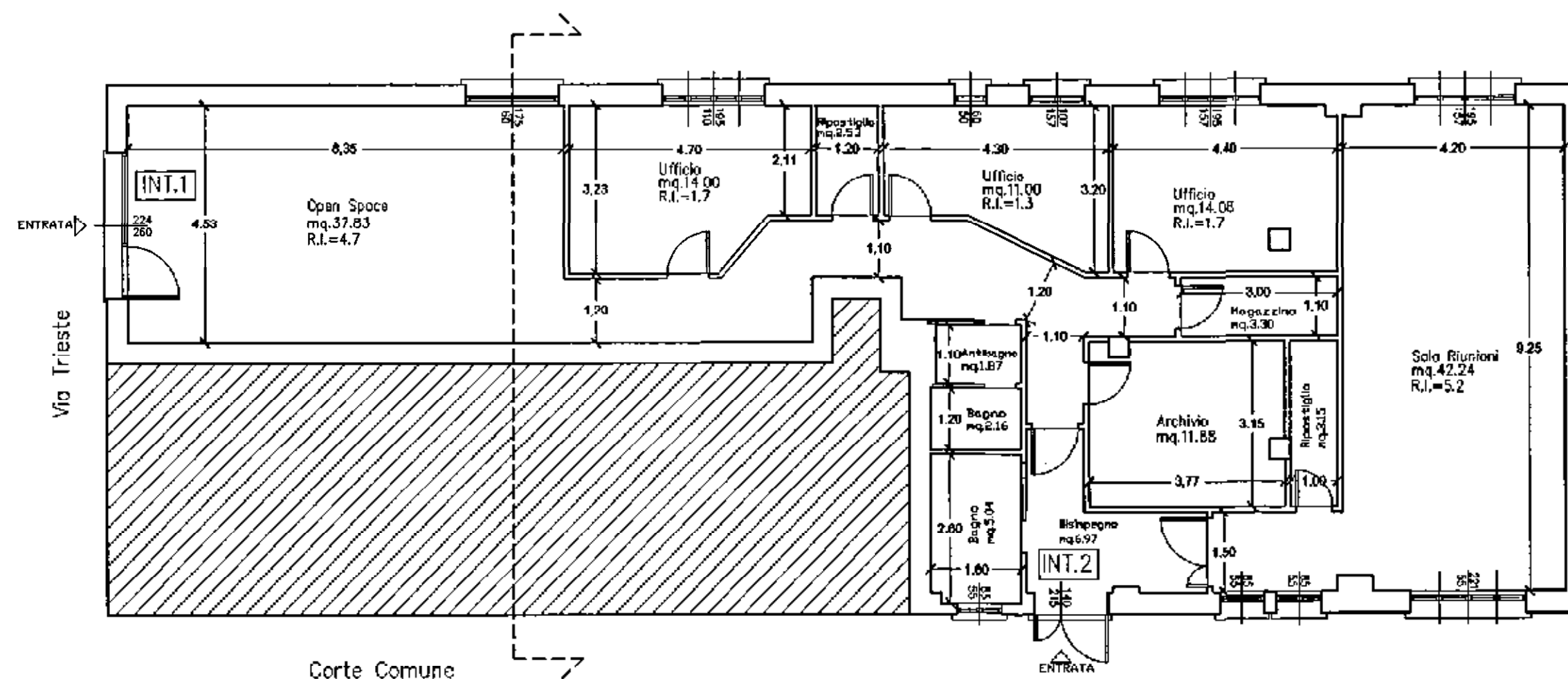
Vedi DIA n. 595 del 11/06/2003

Piano terreno
h = 3,20



STATO MODIFICATO

Piano terreno
h = 3,20



FR

Modello 9

(Aggiornato a Maggio 2006)

Città di Follonica
 Numero 0011572 in Arrivo del 07-06-2006
 Nome ROSATI MANOLA
 Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 1

Protocollo interno

La responsabilità del procedimento
 L. 241/90
 Sig. 07/06/06
 Il P.O. Dirigente

COMUNE DI FOLLONICA

(Provincia di Grosseto)

Al Dirigente Settore Uso e Assetto del Territorio

Attestazione di ABITABILITA' - AGIBILITA'

n° 32 del 06

(Spazio riservato all'Ufficio)

ATTESTAZIONE DI ☐ ABITABILITA' ☒ AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 86 Legge Regionale n. 1/05)

INTERVENTI SOGGETTI A CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ O DI ABITABILITÀ

(barrare la casella interessata):

- ☐ Nuova costruzione
☐ Opere di ristrutturazione edilizia o di ampliamento e che riguardino parti strutturali degli edifici;
☐ Opere di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;
☒ Altro MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

DIA 58503

IL SOTTOSCRITTO Professionista abilitato

Avendo ultimato in data i lavori di cui al titolo abilitativo n. del

nell'Immobile sito in:

Via/Piazza TRIESTE n. 5-7 ovvero senza numero civico(richiesto in data prot. n.) ☐ catasto terreni☒ catasto fabbricati - Foglio di mappa 25 particella/e 473 sub. 37con la seguente destinazione d'uso UFFICI

COMUNE DI FOLLONICA 1
 SETTORE ASSETTO E USO DEL
 TERRITORIO

Prot. N° 1881
 del 09 GIU. 2006

Immobile di proprietà di:

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

CERTIFICA

1. la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
2. che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali in parola, risultano prosciugate dall'umidità;
3. che gli ambienti realizzati risultano per tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme igienico - sanitarie statali o regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia;
4. ☒ che l'immobile è stato oggetto del titolo abilitativo sopra indicato
ovvero che
☒ relativamente all'immobile sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

Licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire:

N. _____ del _____
N. _____ del _____

Variante a licenza/concessione/autorizzazione/permesso di costruire:

N. _____ del _____
N. _____ del _____

D.I.A.:

N. _____ del _____
N. _____ del _____

Variante a D.I.A.:

N. _____ del 24/05/06
N. _____ del _____

Condono edilizio:

N. _____ del _____
N. _____ del _____

☐ l'immobile è pre-esistente alla data e pertanto non ci sono pratiche edilizie di riferimento

ALLEGA

ALLA PRESENTE ATTESTAZIONE I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:

1. Attestazione di versamento sul c/c n° 109587 intestato al Comune di Follonica - Servizio Tesoreria comprovante il pagamento della tassa comunale per diritti di segreteria, pari a:
 - € 45,00 a vano catastale per abitazioni classificate A/7;
 - € 7,00 a vano catastale per abitazioni classificate A/2 e A/3;
 - € 2,00 a vano catastale per abitazioni classificate A/4 e inf.;
 - ☒ € 50,00 forfetarie per fondi commerciali, magazzini, laboratori e affini;
 - € 100,00 forfetarie per capannoni industriali e per opere non valutabili in termini di vani catastali;
2. Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, struttura metallica ed in muratura, previsto dall'art. 7 Legge 1086/1971 e dell'Art. 7 della L.R.T. 06.12.1982 n. 88;

- ☒ 3. Certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. 20 Novembre 1987 n° 1342 per gli edifici in muratura e per il loro consolidamento, nei casi in cui non sono necessari per la tipologia dell'intervento i documenti e gli adempimenti di cui al punto 2.;
4. Copia della ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile, in data 06/06/06 prot. N. GR0060046 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U., sez. 25 particella 473 sub. 37
- ☒ 5. ☐ Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della Legge 818/1984 e successive modificazioni, per le attività soggette ovvero
- ☒ 6. Dichiarazione da parte di Professionista abilitato che attesta l'esenzione del certificato stesso, integrato, ove occorra, dalla dichiarazione di conformità alle norme di sicurezza antincendio delle autorimesse, ai sensi del D.M. 01.02.1986;
6. Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'Art. 9 della Legge 5 Marzo 1990, n° 46;
7. Certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'Art. 15 della Legge 5 Marzo 1990, n° 46 approvato con D.P.R. 6 Dicembre 1991, n° 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi della stessa Legge 5 Marzo 1990, n° 46;
- ☒ 8. Dichiarazione resa sotto forma di relazione, con la quale attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguiti sono stati realizzati nel rispetto della Legge 9 Gennaio 1989, n° 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 Giugno 1989, n° 236 in materia di "disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comma 2, D.M. n° 236/1989);
- ☒ 9. Autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
10. Certificazione di avvenuto avvio a smaltimento/recupero dei rifiuti da costruzione e demolizione: quarta copia del **Formulario di accompagnamento** del rifiuto ai sensi del D. Lgs. 22/97 e D.M. 145/98);
11. **In ottemperanza a quanto disposto dal D.P.G.R. 23.11.05 n. 62/R, nel caso di interventi riguardanti le coperture sia di edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti:**
- Certificazione del Progettista di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive indicate nella Sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23.11.05;
 - "Elaborato tecnico" di cui all'art. 5 comma 4, lettere a) b) c) d) e) f).

N.B.: le dichiarazioni di esenzione devono essere allegate obbligatoriamente alla presente.

ALLEGA INOLTRE

ai sensi dell'art. 86 comma 3 e solo nel caso in cui le opere eseguite ricadano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, copia del fascicolo di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 494/1996, ove ne sia prevista la formazione ai sensi del medesimo Decreto, ed altresì "elaborato tecnico" di cui all'art. 5 comma 4 lettera a), b), c), d), e), f), g), h) del D.P.G.R. 23.11.05 n. 62/R.

DICHIARA

- che, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. n. 1/05, il Committente dei lavori, unitamente alla Comunicazione di fine lavori, ha inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 co. 10 del D. Lgs. 276/03 e
- che pertanto la causa ostativa di cui all'art. 82 comma 10 della L.R.T. n. 1/05 per la presente certificazione di abitabilità/agibilità non sussiste.

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. n. 1/05, che i locali evidenziati nel sottostante prospetto posti presso l'indirizzo sopra indicato sono

☐ ABITABILI ☒ AGIBILI:

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

[illegible]

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO		
☐ Agricoltura ☐ Industria e artigianato ☐ Commercio ☐ Esercizio alberghiero	☐ Trasporti e comunicazione ☐ Credito e assicurazione ☐ Spettacolo e sport ☐ Culto	☐ Ospedale o altro servizio sanitario ☐ Scuola o istituto d'istruzione ☐ Commercio ☒ Altre attività <u>UFFICI</u> (da specificare)
DIMENSIONI E CONSISTENZA		
Superficie coperta mq _____ Piani, compresi gli interrati n° _____ Volume totale V/P, compreso l'interrato mc _____		
Superficie lorda, secondo l'utilizzazione: Per l'esercizio dell'attività Mq <u>180</u> Per servizi amministrativi Mq _____ Per altri usi Mq _____ TOTALE mq <u>180</u>		Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare: Numero delle abitazioni Numero delle stanze Numero dei vani accessori Superficie utile abitabile mq

addi 06/06/06

~~Partita/V.A. 90501380530~~

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PER EVENTUALI ANNOTAZIONI:

- Richiesta integrazione di documentazione ☒ NO ☐ SI in data _____ prot. _____;
- Data di presentazione della documentazione integrativa _____ prot. _____;

Follonica li 14.06.2006

Il Responsabile del procedimento

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 3.4

Comunicazione Agenzia delle Entrate Ufficio via Trieste n. 5

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/10/2025

Grosseto, 20 novembre 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Cecilia Pacchieri

La sottoscritta Capo Team, in relazione alla richiesta pervenuta in data 30/10/2024, prot. n. 70755, ad istanza dell'Arch. Cecilia Pacchieri, in qualità di C.T.U. nel Concordato Preventivo n. 13/2016 del Tribunale di Grosseto, nominato in data 10/10/2024, viste le risultanti del sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

[Redacted] va
[Redacted] bi
[Redacted] no

155:

- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 05/04/2016, serie 3T, n. 1742, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega);
- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 08/08/2016, serie 3T, n. 3908, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega).

Di tali contratti si invia, oltre all'interrogazione, anche la copia.

[Redacted] di
[Redacted] L.

LA CAPO TEAM (*)
Carmela Petillo
firmato digitalmente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini*

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 3.5

Trascrizioni e iscrizioni

Ufficio via Trieste n. 5

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/10/2025

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2024 Ora 09:42:06

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente PCCCCL

Ispezione n. T71412 del 03/12/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 16463
Registro Particolare 11920

Data di presentazione 27/11/2019

Documento composto da 33 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CSTGAI81E51F839E

Firmatario Notaio

Scadenza 18/01/2021



NOTAIO
Gaia Castracani

REPERTORIO N.2043

RACCOLTA N.1517

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venti novembre duemiladiciannove

20 novembre 2019

In Grosseto, nel mio studio

Innanzi a me dott.ssa Gaia CASTRACANI, notaio in Grosseto con studio al Corso Carducci n. 76, iscritta nel ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Grosseto,

sono presenti i signori:

- VESENTINI Jacopo, nato a Verona il 6 settembre 1979, domiciliato per la carica in Tavagnacco (UD), alla Via Alpe Adria n. 6, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della

[REDACTED]

società costituita in Italia, ai sensi dell'articolo 7.1, commi 4 e 5, della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, capitale sociale Euro 10.000 (diecimila) interamente sottoscritto e versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso-Belluno **04982730261**, REA n. TV-415877, a ciò autorizzato giusta **procura speciale**, che si allega al presente atto, in copia cartacea conforme alla copia su supporto informatico e da me notaio verificata la validità, sotto la lettera "A", ai rogiti del Notaio Antonio Reschigna, di Milano, in data 18 novembre 2019, rep.n. 55713/19336, rilasciata dal dott. BALZOTTI Alfredo, nato a Roma il 23 maggio 1966, a sua volta autorizzato in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione di data 26 luglio 2019, nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della società "AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.r.l.", con sede in Tavagnacco (UD), alla Via Alpe Adria n. 6, capitale sociale Euro 30.408.907 (trentamilioniquattrocentoottomila novecentosette) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Pordenone - Udine al numero e codice fiscale 02338310309, iscritta al R.E.A. al numero UD-253212, società con socio unico, quale procuratrice speciale di [REDACTED] S.R.L.", giusta procura speciale ai rogiti del notaio Guido Bevilacqua di Pordenone in data 22 luglio 2019 repertorio n. 54975, registrata a Pordenone il 23 luglio 2019 al n. 10322 serie 1T, iscritta al registro imprese competente il 29 luglio 2019 prot. 79178 del 26 luglio 2019;

SOCIETA' ACQUIRENTE

[REDACTED]

società costituita in Italia, in liquidazione e in concordato preventivo, con sede in Grosseto, via De' Barberi n. 108, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, Codice Fiscale, par-

Reg. a Grosseto

il

al num.

serie 1T

Euro

Trascritto a

il

ai nn.

tita iva e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 00901580530, Numero REA GR-73154, a questo atto rappresentata dai liquidatori giudiziali e legali rappresentanti signori

VANNI Roberto, nato ad Orbetello il 2 agosto 1953 e

MORETTI Daniele, nato a Pitigliano il 25 ottobre 1960,

entrambi domiciliati per la carica presso la sede sociale, tali nominati con Decreto del Tribunale di Grosseto repertorio n. 4082 in data primo marzo 2018 n. 13/2016 RCP, depositato in Cancelleria il 29 marzo 2018, al presente atto autorizzati giusta **Autorizzazione del Giudice Delegato** in data 12 novembre 2019, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale, con i pareri favorevoli del comitato dei creditori rispettivamente in data 26 ottobre 2019, 5 novembre 2019 e 13 novembre 2019, e con il consenso del commissario giudiziale in data 12 novembre 2019.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

PREMETTONO CHE:

[REDACTED] NG,
[REDACTED] se-
de in Siena, codice fiscale 92034720521, con atto ai rogiti del Notaio Giorgio Ciampolini già di Grosseto, in data 13 marzo 2006 repertorio n. 169151/48691, trascritto a Grosseto il 4 aprile 2006 ai nn. 6067/3807, acquistava dal signor Asta Michele, titolare della ditta individuale "ASTA COSTRUZIONI DI ASTA MICHELE", con sede in Scarlino, l'immobile ad uso ufficio sito in Follonica, via Trieste n. 5, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 25 particella 473 subalterno 37, nel seguito meglio descritto perché oggetto del presente atto, al preciso ed unico scopo di concederlo in locazione finanziaria (leasing) alla società [REDACTED], con sede in Grosseto (utilizzatore) giusto contratto di leasing n. 1142902 in data 13 marzo 2006;

- il Tribunale di Grosseto con decreto in data 5 maggio 2017 dichiarava aperta la procedura di concordato preventivo per la società "CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L.", e con decreto del primo marzo 2018 (duemiladiciotto) depositato in cancelleria il 29 marzo 2018 omologava il suddetto concordato preventivo, nominando i liquidatori giudiziali nella persona di VANNI Roberto e MORETTI Daniele;

- con comunicazione del 15 novembre 2018 indirizzata all'utilizzatore la concedente "[REDACTED] & [REDACTED] I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A." risolveva il contratto di leasing n. 1142902 sopra richiamato, a seguito dell'inadempimento dell'utilizzatore;

- la società "[REDACTED]" acquistava, tra gli altri,

l'immobile in oggetto, giusta ATTO PUBBLICO NOTARILE INFORMATICO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI E BENI IN LEASING IN BLOCCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 7.1 COMMI 4 E 5 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 COMMA 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163, a rogito del dott. Mario Zanchi, Notaio in Siena, rep. 37.543, racc. 18.861 del 12 marzo 2019, registrato a Siena il 13 marzo 2019 al n. 1488/1T (non trascritto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 58, comma 3, del Testo Unico Bancario), a seguito della cessione dei Rapporti Giuridici (unitamente ai Beni in Leasing e al Contratto di Gestione), i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore di "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A.", le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei Beni in Leasing conservano la loro validità ed il loro grado a favore della cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione), cessione avvenuta dalla

- la presente compravendita, quindi, ha per oggetto una consistenza immobiliare attualmente occupata dall'ex utilizzatore in leasing " " il quale non ha provveduto al rilascio di quanto in oggetto ed ha tuttavia convenuto con l'attuale proprietà di addivenire alla presente compravendita;

- è pertanto intendimento della società " " vendere e della " " acquistare l'immobile oggetto del presente atto, ai patti e alle condizioni di seguito indicati, al fine di definire integralmente e transattivamente il rapporto derivante dal contratto di leasing di cui in premessa.

Tutto ciò premesso
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,
si conviene quanto segue:

ART. 1

OGGETTO: VENDITA

" " d'acquista, la piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso ufficio sito nel Comune di Follonica alla via Trieste con accesso indipendente dal civico n. 5 (catastalmente snc), posto al piano terreno, della consistenza di 8,5 (otto virgola cinque) vani catastali,

- rappresentato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 25 particella 473 subalterno 37, via Trieste piano T,

zona censuaria 1, categoria A/10, classe 6, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale mq 209, rendita catastale euro 3.577,76.

CONFINI: detta via, parti comuni, proprietà Mocciola e/o aventi causa, salvo altri.

Ai sensi dell'art. 29 co 1 bis della Legge n. 52/1985, come introdotto dal D.L. 78/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2010, la parte venditrice - quale intestataria catastale dell'immobile in oggetto in conformità altresì alle risultanze dei registri immobiliari, come da me notaio accertato - sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali del fabbricato sopra descritto e la relativa **planimetria**, regolarmente depositata in catasto e che in fotocopia si allega al presente atto sotto la lettera "C", sono conformi allo stato di fatto dei luoghi e che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dare luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa, dando atto che non esistono impianti fotovoltaici. La parte acquirente nella sua qualità, già nella materiale disponibilità di quanto in oggetto, come indicato in premessa, dichiara di aver verificato, prima della sottoscrizione del presente contratto, la conformità dello stato dei luoghi alle planimetrie catastali accettando incondizionatamente quanto compravenduto riconoscendolo di suo puro e completo gradimento, rimossa qualsiasi eccezione o riserva.

ART. 2

PROVENIENZA: In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto in virtù del titolo di provenienza citato in premessa.

ART. 3

CORRISPETTIVO

La vendita è convenuta per la somma di **Euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero)** imponibili, oltre I.V.A., che sarà versata secondo le modalità di cui all'art. 17 comma 6 lettera a-bis) del D.P.R. 633/72 ("reverse charge").

Le parti come sopra rappresentate precisano che il prezzo sopra indicato è stato così determinato mediante accordo tra le parti a saldo e stralcio della chiusura del contratto di locazione finanziaria sopra citato tra la stessa parte venditrice e la società acquirente.

A tale proposito le parti dichiarano di non avere più nulla a pretendere nei reciproci confronti, compresi i garanti, co-obbligati e danti causa, in relazione al contratto di locazione finanziaria di cui sopra ed alle somme versate a qualsiasi titolo in dipendenza di tale contratto.

Ai sensi del DPR 445/2000, le parti, preventivamente richiamate da me notaio, sulle conseguenze penali in caso di attestazione non rispondente a verità e consapevoli dei poteri

di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione all'art. 35 comma 22 del D.L. n. 223/2006 convertito in Legge n. 248/2006, e successive modificazioni rendono le seguenti dichiarazioni:

"- che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza, mediante n. 2 (due) assegni circolari non trasferibili rispettivamente serie e n. SE 4027282206-12 dell'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e serie e n. ZE 4007426719-10 dell'importo di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) entrambi emessi in data 19 novembre 2019 da Terre Etrusche e di Maremma Credito Cooperativo - Società Cooperativa, filiale di Grosseto 2, per ICCREA Banca S.p.A.;

- di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore immobiliare."

Le parti dichiarano di essere state edotte da me notaio di quanto disposto dall'articolo 1 co 63, lettera C) della L. n. 147/2013 in materia di deposito del prezzo, dichiarando altresì tutte, concordemente, di non volersi avvalere della predetta disciplina del deposito del prezzo presso il notaio rogante, ai sensi della richiamata normativa.

ART. 4

IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale.

ART. 5

MODALITA' DI ACQUISIZIONE

L'alienazione è convenuta a corpo e non a misura, con espressa esclusione per le parti delle revisioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'articolo 1538 c.c., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quanto compravenduto, e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti, con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, nonchè con le destinazioni e prescrizioni urbanistiche del Comune di Follonica, e con la proporzionale quota di comproprietà agli enti e spazi comuni del fabbricato di cui fa parte, tali per legge o per destinazione, così come pervenuto alla parte venditrice in forza del titolo di acquisto citato in premessa.

La proprietà di quanto compravenduto viene trasferita fin da questo momento alla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

In ordine alla situazione dell'immobile in oggetto la parte acquirente da atto di essere già nella materiale disponibilità, come precisato in premessa. Per quanto occorrer possa, perciò, la parte acquirente esonera espressamente la parte venditrice dall'adempimento dell'obbligo di consegna della

cosa venduta ai sensi dell'articolo 1476 n. 1 c.c..

La parte acquirente dichiara, quindi, di avere visionato l'Immobile, rilevandone l'attuale utilizzo, occupazione e stato di fatto, che dichiara di accettare interamente e ritenere conformi alle proprie esigenze, accettando con ciò l'immobile nello stato di fatto e di diritto e nella situazione catastale, impiantistica, urbanistica ed igienico-sanitaria, assumendo a proprio esclusivo carico ogni adempimento, onere e spesa per l'eventuale adeguamento alle norme di legge.

ART. 6

GARANZIE

La parte venditrice garantisce il diritto alienato, l'immobile che lo concerne e la libertà dello stesso da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto eventualmente menzionato nel presente atto.

La parte venditrice precisa inoltre che l'ipoteca volontaria iscritta a Grosseto, a favore di Banca Toscana S.p.A., in data 16 maggio 2003 ai nn. 7684/1483 per l'importo di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) (capitale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero)) giusto atto ai rogiti del notaio Sergio Graziosi di Follonica in data 15 maggio 2003 repertorio n. 23024/9266, a carico dell'immobile riportato al catasto fabbricato al foglio 25 particella 473 subalterno 2 (la cui fusione con il subalterno 24 ha originato l'attuale subalterno 37) è stata assentita di cancellazione con scrittura autenticata nelle firme dal notaio Giorgio Ciampolini già di Grosseto in data 13 marzo 2006 repertorio n. 169150/48690, come altresì precisato nell'atto di provenienza ai rogiti del medesimo notaio in data 13 marzo 2006 repertorio n. 169151, ma che non risulta eseguita la relativa formalità di annotamento.

Pertanto con riferimento al predetto contratto di mutuo, la parte venditrice dichiara e garantisce che il debito a garanzia del quale è stata iscritta la predetta ipoteca è estinto e che il suddetto gravame è quindi solo formale, si obbliga quindi nei confronti della parte acquirente a provvedere alla cancellazione della predetta ipoteca di garanzia, a propria cura e spese, nel minor tempo tecnicamente possibile, obbligandosi a tenere indenne essa parte acquirente da qualsiasi spesa, molestia o danno.

La parte venditrice garantisce l'inesistenza di contratti di locazione e, conseguentemente, l'inesistenza di disdette che diano luogo al diritto di prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392 del 27/07/1978.

La Parte venditrice dichiara di non prestare alcuna garanzia, né relativamente all'immobile, né in merito alla presenza nell'immobile o nel relativo suolo e sottosuolo di materiali, sostanze, rifiuti e/o composti pericolosi, rifiuti solidi, rifiuti speciali, sostanze tossiche, inquinanti e/o contaminanti, anche ai sensi e per gli effetti delle disposi-

zioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e del D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e successive modificazioni, nonché di petroli, resti e/o reperti archeologici, miniere in disuso e/o comunque cavità sotterranee. Al riguardo, la Parte Acquirente accetta quanto sopra indicato senza riserva alcuna.

La parte acquirente esonera la società venditrice da ogni garanzia per vizi come pure da ogni responsabilità in ordine allo stato di fatto e di diritto dell'immobile in oggetto, che deve intendersi venduto come "visto e piaciuto".

La Parte acquirente dichiara, inoltre, di ben conoscere ed accettare quanto compravenduto con tutti gli annessi ed i connessi senza riserva né condizione alcuna, nello stato e nella condizione di fatto in cui oggi si trova ad essa ben nota, anche sotto il profilo manutentivo, impiantistico, urbanistico ed igienico-sanitario, dichiarando a tal fine di assumere su di sé l'obbligo di provvedere ad ogni e qualsivoglia manutenzione ordinaria e/o straordinaria risulti necessaria all'immobile oggetto di compravendita, nonché agli impianti e servizi ivi esistenti, espressamente esonerando la Parte Venditrice dalle garanzie per vizi, ivi compresi quelli occulti, nonché di conformità impiantistica, ai sensi dell'art. 1490, II comma Codice Civile.

Le parti dichiarano che nella determinazione del prezzo di vendita hanno tenuto conto di tutte le suddette pattuizioni.

La parte acquirente, prende atto delle dichiarazioni della parte venditrice a mezzo del costituito rappresentante e delle risultanze della scheda tecnica a firma del geometra Lombardini del 27 ottobre 2018, allegata all'atto di provenienza dell'odierna parte venditrice ai rogiti del Notaio Mario Zanchi rep. 37543 in data 12 marzo 2019 di cui in premessa, al fine di verificare la regolarità urbanistica e catastale di quanto in oggetto, dichiarando altresì essa parte acquirente di essere soddisfatta degli esiti della stessa e rinunciando espressamente alle previsioni di cui agli artt. 1489 e 1497 del Codice Civile, anche sotto il profilo risarcitorio.

Le Parti dichiarano espressamente che nella determinazione del prezzo hanno tenuto conto delle precedenti pattuizioni.

ART. 7

SICUREZZA IMPIANTI

Le parti si dichiarano edotte della normativa sugli impianti di cui al Decreto Ministero Sviluppo economico n. 37 del 2008. La parte venditrice, non garantisce l'efficienza ed il regolare funzionamento degli impianti posti a servizio dell'immobile e, più in generale, dichiara alla parte acquirente che ne prende atto e se ne assume tutti i rischi, che gli impianti suddetti potrebbero risultare non conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro adeguamento obbligatorio. Con rife-

rimento agli impianti che corredano l'immobile in oggetto, la parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza dello stato in cui versano, e pertanto le parti, anche ai sensi dell'art. 1 del citato d.m., e dell'art. 1490, comma 2, cod. civ., convengono di escludere ogni garanzia a riguardo anche in ordine alla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, rimanendo l'eventuale onere di adeguamento a carico della parte acquirente, la quale rinuncia a ogni azione per la causale in oggetto. La parte acquirente inoltre, espressamente esonera la parte venditrice, che accetta, dall'obbligo di consegna delle dichiarazioni di conformità e/o rispondenza, della relativa documentazione amministrativa e tecnica e del libretto di uso e manutenzione, tra le parti espressamente pattuendosi che essi saranno eventualmente ottenuti a cura e spese della parte acquirente. Le parti dichiarano che nella determinazione del prezzo hanno tenuto conto delle precedenti pattuizioni.

ART. 8

NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA

Ai sensi dell'art. 40, comma secondo della legge n. 47/1985, e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice, preventivamente richiamata da me Notaio, sulle conseguenze penali cui andrebbe incontro in caso di attestazione non rispondente a verità, dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che le opere relative all'unità immobiliare in contratto ed al fabbricato di cui è parte sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967, che successivamente l'unità immobiliare in contratto ha subito modifiche in conformità ai seguenti titoli:

- concessione edilizia n. 7078/1987 rilasciata dal Comune di Follonica in data 14 dicembre 1987,
 - Denuncia di Inizio Attività presentata in data 18 aprile 2002 prot.n. 285,
 - Denuncia di Inizio Attività presentata in data 11 giugno 2003 prot.n. 12580, p.e.n. 595
 - Denuncia di Inizio Attività presentata in data 24 maggio 2006 prot.n. 1718, p.e.n. 10588
- con Attestazione di Abitabilità n. 32 in data 7 giugno 2006 prot.n. 11572

titoli edilizi che la parte venditrice dichiara non annullati, nè decaduti, nè divenuti inefficaci;

e che nell'unità immobiliare in contratto non sono stati posti in essere interventi edilizi tali da richiedere il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzatori, neppure in sanatoria.

In ogni caso, per patto espresso, laddove l'agibilità fosse venuta meno o risultasse mancante ovvero fossero venuti meno i presupposti per il suo ottenimento, la parte acquirente esonera la parte venditrice da ogni onere, obbligo e responsabilità a riguardo, escludendo che la mancanza di agibilità

e/o dei requisiti della stessa possa costituire vizio di quanto qui oggetto di compravendita e/o inadempimento della stessa venditrice, circostanza di cui si è espressamente tenuto conto nella determinazione del corrispettivo di vendita. La parte acquirente, già nella materiale disponibilità di quanto in oggetto, si impegna a farsi direttamente carico delle attività e dei costi eventualmente necessari per rendere utilizzabile l'immobile compravenduto anche sotto il profilo concessorio, di modo che mai alla Parte Venditrice possano essere imputati ritardi o responsabilità al riguardo.

ART. 9

PRESTAZIONE ENERGETICA - D.LGS. 192/2005

Le parti si dichiarano espressamente edotte da me notaio in merito alla vigente normativa in materia di certificazione-prestazione energetica dei fabbricati, nonché degli obblighi previsti dall'art. 7 co. 5 del DPR 16 aprile 2013 n. 74 in materia di consegna e di aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione debitamente aggiornato e con gli eventuali allegati previsti per legge, in ottemperanza al disposto del D.M. 10 febbraio 2014 relativo agli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva e la produzione di acqua calda sanitaria eventualmente esistenti nell'immobile in oggetto, nonché sulle sanzioni previste in caso di violazione della suddetta disciplina.

Si allega al presente atto sotto la lettera "D" l'**attestato di prestazione** energetica di cui è stato dotato l'immobile in oggetto, redatto in data 14 agosto 2018 dal tecnico Luca Lombardini iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Siena trasmesso telematicamente al competente Ufficio della Regione Toscana in data 14 agosto 2018.

Ai sensi della predetta normativa, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto dalla parte alienante le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, dà atto inoltre che il predetto attestato le è stato reso disponibile dalla parte venditrice sin dall'inizio delle trattative e le è stato consegnato dalla medesima alla fine delle stesse.

La parte alienante, ai sensi della predetta normativa, dichiara che il predetto attestato di prestazione energetica è stato redatto da tecnico in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non si è verificata nessuna causa che ne determini la decadenza, impegnandosi in caso contrario la parte venditrice a tenere indenne la parte acquirente da qualsiasi sanzione o danno.

ART. 10

PRESA D'ATTO

La parte acquirente dichiara di avere visionato l'Immobile, rilevandone l'attuale utilizzo, occupazione e stato di fat-

to, che dichiara di accettare interamente e ritenere conformi alle proprie esigenze, accettando con ciò l'immobile nello stato di fatto e di diritto e nella situazione catastale, impiantistica, urbanistica ed igienico-sanitaria, assumendo a proprio esclusivo carico ogni adempimento, onere e spesa per l'eventuale adeguamento alle norme di legge.

La parte acquirente, inoltre, prende atto delle dichiarazioni della parte venditrice a mezzo del costituito rappresentante, e delle risultanze della scheda tecnica del geometra Lombardini sopra richiamata, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa e rinunciando espressamente alle espressamente alle previsioni di cui agli artt. 1489 e 1497 del Codice Civile, anche sotto il profilo risarcitorio.

Le Parti dichiarano espressamente che nella determinazione del prezzo hanno tenuto conto delle precedenti pattuizioni.

ART. 11

TRASCRIZIONE CONSERVATORIA

Le parti consentono la trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a domanda di me Notaio, con esonero da responsabilità per il Conservatore.

ART. 12

SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, inerenti e dipendenti, sono a carico della Società acquirente, in particolare, la Parte Acquirente si accolla e fa proprie tutte le spese, imposte e tasse in qualsiasi maniera correlate al presente atto di vendita e delle relative formalità, anche qualora la Parte Venditrice ne fosse debitore solidale per effetto della stipula del presente atto, anche a seguito di successivo accertamento fiscale notificato.

ART. 13

MENZIONI FISCALI

Agli effetti fiscali la parte venditrice dichiara:

La società venditrice, a mezzo del costituito rappresentante, dichiara di optare (ai sensi degli articoli 2, comma 1 e 10, comma 1, n. 8-ter, D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633) per l'applicazione al presente contratto dell'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario (perchè la cessione riguarda un fabbricato strumentale che, per le sue caratteristiche, non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31, legge 5 agosto 1978, n. 457 ovvero di cui alle lettere c), d) e f) dell'articolo 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

In base al D.M. 25 maggio 2007, le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto riguarda l'imposta sul valore aggiunto, troverà applicazione il regime del c.d. Reverse charge di cui all'art. 17, comma sesto, lett. a bis D.P.R.

633/1972 , in virtù del quale il venditore è tenuto all'emissione di fattura senza addebito dell'IVA ed il relativo obbligo di assoggettamento all'imposta viene assolto dall'acquirente, pertanto:

- la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che emetterà nei termini di legge la fattura relativa alla presente cessione, senza indicazione nè dell'aliquota nè dell'importo dell'imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'articolo 17 del D.P.R. 633/1972 suddetto;
- a sua volta la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni (obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dell'aliquota e dell'importo dell'imposta; obbligo di annotare, nei termini di legge, detta fattura sia nel registro delle fatture emesse che nel registro degli acquisti).

Avendo concluso la parte venditrice un'operazione di cessione di rapporti giuridici e beni leasing in blocco anche ai sensi dell'articolo 7.1 commi 4 e 5 della legge sulla cartolarizzazione come indicato in premessa, trova applicazione quanto disposto nell'art. 7.1 comma 4-ter della legge 30 aprile 1999 n. 130 (come modificata in particolare dal Decreto legge del 30 aprile 2019 n. 34 convertito dalla Legge 28 giugno 2019 n. 58), e dunque alla società veicolo d'appoggio cessionaria dei contratti e rapporti di locazione finanziaria e dei beni derivanti da tale attività (odierna parte venditrice) si applicano le disposizioni in materia fiscale previste per le società che esercitano attività di locazione finanziaria. Trattandosi dunque di cessione di immobili oggetto di contratti di leasing risolti o altrimenti cessati per fatto dell'utilizzatore come indicato in premessa, ai sensi del citato art. 7.1 comma 4-ter della legge 30 aprile 1999 n. 130, il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'articolo 35, comma 10-ter, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.

Le parti prendono atto e accettano che le visure ipotecarie e catastali sono state aggiornate alla data odierna.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato e dichiarano di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici e da me Notaio completato a mano, su sei fogli per ventitre facciate, è stato da me letto alle parti, che lo approvano.

Sottoscritto alle ore diciassette e minuti dieci.

F.TO: Jacopo VESENTINI

F.TO: Roberto VANNI

F.TO: Daniele MORETTI

F.TO: Dott.ssa **Gaia CASTRACANI** notaio.=

ANTONIO RESCHIGNA
NOTAIO
Via del Lauro, 2
20121 MILANO
Tel. 02.89011141 - Fax 02.89015504

AUGERATO "A" AD ATO
RACCOLTA N. 1517

N. 55713/19336 di Repertorio

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 18 (diciotto) del
mese di novembre,

in Milano, nella casa in Via Gonzaga n. 2,

avanti a me dottor Antonio Reschigna, notaio in Milano e i-

scritto nel Collegio Notarile di Milano,

è comparso

[REDACTED]

venire al presente atto nella sua qualità di Amministratore

Delegato e legale rappresentante della società:

[REDACTED]

società con unico socio, con sede in Tavagnacco (UD), Via Al-

pe-Adria n. 6, capitale sociale euro 30.408.907,00, codice fi-

scale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Por-

denone - Udine: 0 [REDACTED] e di essere mu-

nito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consi-

glio di Amministrazione della detta società in data 26 luglio

2019, depositata in data 20 settembre 2019 al n. 54402/2019 di

protocollo e iscritta in data 23 settembre 2019,

società che interviene al presente atto in nome e per conto

della

[REDACTED]

Scopo presente: Roberto Perini Jonale [signature]



[Handwritten signature]

[REDACTED]

415877,

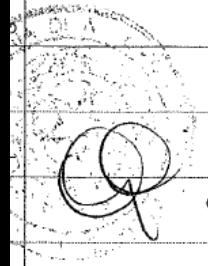
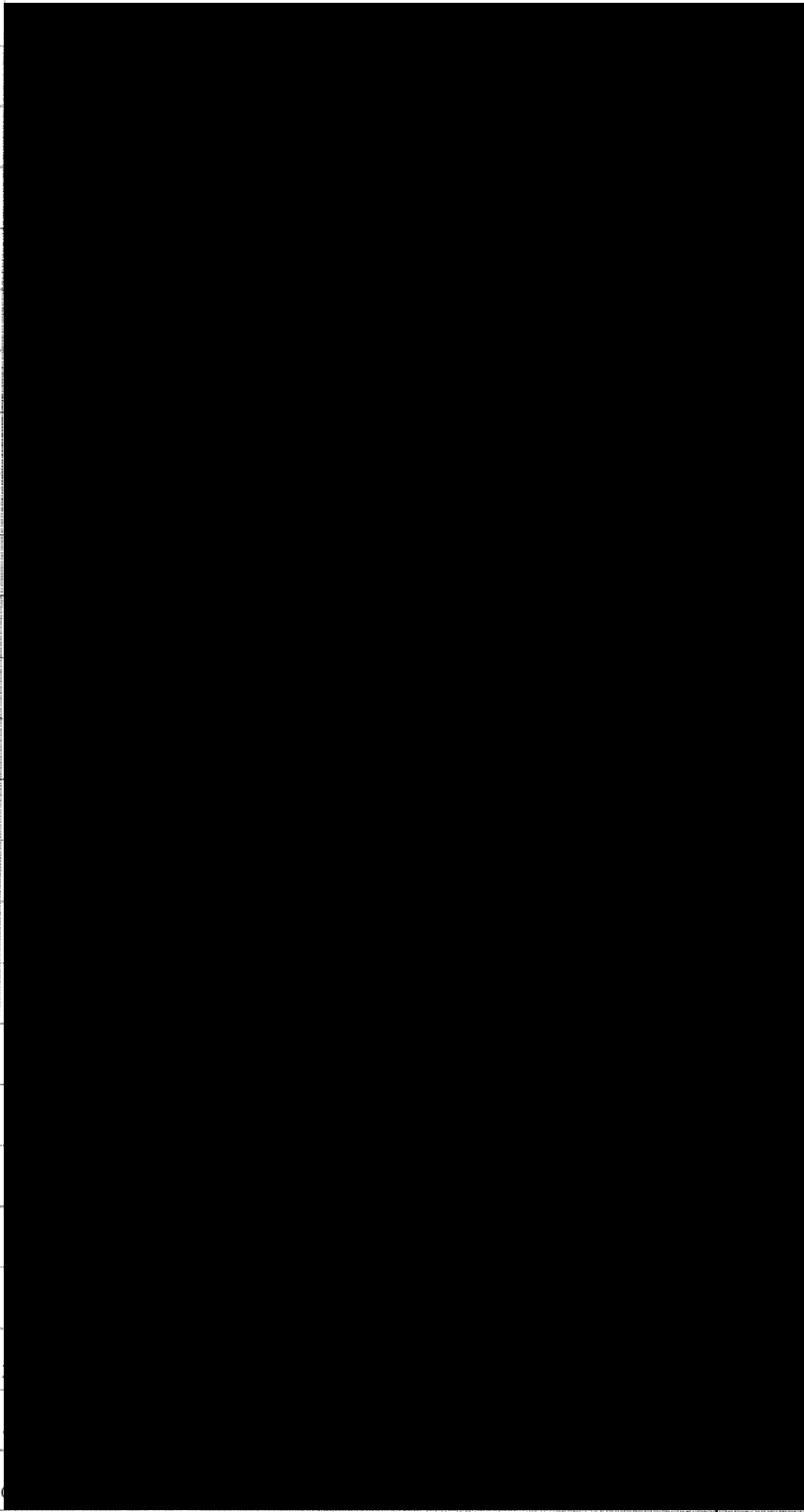
società a quanto infra autorizzata in forza di procura ricevuta dal dott. Guido Bevilacqua notaio in Pordenone in data 22 luglio 2019 al n. 54975/40666 di repertorio, registrata all'Agenzia delle Entrate di Pordenone il 23 luglio 2019 n.10322 serie 1T ed iscritta nel Registro delle Imprese competente in data 29 luglio 2019 con protocollo n. 79178 del 26 luglio 2019, (di seguito nel presente atto la "Società").

* Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo,

dichiara di nominare

quali procuratori speciali della suddetta società rappresentata i signori:

[REDACTED]



Joe Carmona

Group President: R. L. L. L.

John J. L.

[REDACTED]

tutti domiciliati per l'incarico presso la sede sociale in la-
vagnacco (UD), Via Alpe Adria n. 6,

affinché

gli stessi, agendo in nome e per conto di essa società, in via
disgiunta tra loro, vendano per il prezzo di euro 150.000,00
(centocinquantamila virgola zero zero) il seguente bene immo-
bile di titolarità della società rappresentata:

in Comune di Follonica (GR)

contraddistinto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune come

* segue:

Foglio 25, particella 473, sub. 37,

Via Trieste piano T, z.c. 1, cat. A/10, Cl. 6, 8,5 vani, Su-
perficie Catastale Totale 209 mq., Rendita euro 3.577,76.

A tal fine conferisce ai nominati procuratori ogni opportuno e
necessario potere ed in particolare quello di:

- intervenire nello stipulando atto notarile, firmarlo e pre-
stare il consenso all'alienazione;
- meglio individuare gli immobili con dati catastali, consi-
stenze e coerenze, anche in rettifica a quanto sopra riporta-
to;
- fissare il prezzo, esigerlo, incassarlo o dichiarare di a-
verlo già riscosso e rilasciarne quietanza, ovvero accordare
termini di pagamento con o senza garanzie;

- rinunciare all'ipoteca legale, fare frazionamenti, dichiarazioni e denunce catastali, firmando i relativi elaborati; sottoscrivere e allegare planimetrie; consentire volture, trascrizioni, annotamenti e rettifiche, anche catastali, fare dichiarazioni di conformità dei dati catastali e delle planimetrie catastali all'effetto della vendita;

- rendere, anche quali dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni relative alle seguenti disposizioni: L. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni e D.P.R. 380/2001; D.L. n. 223/2006 convertito in L. 248/2006 e successive modifiche e integrazioni;

- rendere dichiarazioni di ogni natura anche ai fini fiscali;

- prestare tutte le garanzie di legge;

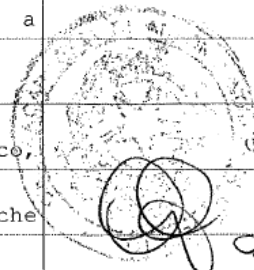
- convenire tutti i patti e le condizioni che riterranno del caso, ivi comprese servitù attive e passive e rinunciare a quelle esistenti;

- fare in genere, per l'espletamento del presente incarico, quanto verrà ritenuto utile, necessario o conveniente e che far potrebbe la società rappresentata se presente, in modo che non possa mai essere ai nominati procuratori opposto difetto di rappresentanza o mancanza di poteri, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge.

La presente procura è a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in unico contesto.

Giuseppe Fesantini Roberto

Giuseppe Fesantini



Il presente atto viene conservato nella raccolta dei miei atti
notarili al fine di estrarre copia digitale.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura al comparente che lo approva e con me notaio lo
sottoscrive alle ore 15 (quindici) e 30 (trenta) minuti pri-
mi.

Consta questo atto di due fogli scritti da persona di mia fi-
ducia e da me notaio su sei pagine fino a qui.

F.to Alfredo Balzotti

F.to Antonio Reschigna

Certificazione di conformità di copia digitale ed originale analogico
(art. 22, comma 1, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 - Art. 68 - ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, Dott. Antonio Reschigna, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 25 luglio 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta da numero 6 (sei) pagine su numero 7 (sette) fogli formato A4 (compreso il presente) e contenuta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei atti firmato a norma di legge. Ai sensi dell'art. 22, comma 1, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, l'esibizione e produzione della presente copia informatica di documento analogico sostituisce quella dell'originale.

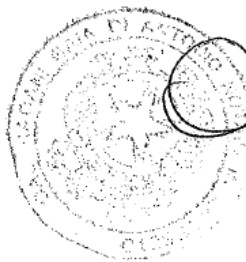
Milano, 19 novembre 2019

File firmato digitalmente dal Notaio Antonio Reschigna

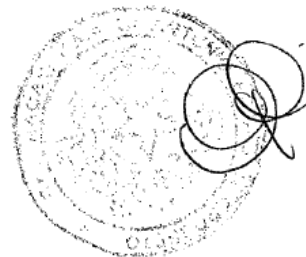
Giuseppe Fentini

Roberto

Paolo Gatti



Paolo Carrozzini





ALLEGATO "B"
AD AUTO RACCOLTA N. 1517

~~12/10/2022~~
~~10/10/2022~~



TRIBUNALE DI GROSSETO
-- SEZIONE FALLIMENTARE --
CONCORDATO PREVENTIVO CO.SER. Srl in liquidazione 16/13

INFORMATIVA E RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL GIUDICE DELEGATO PER TRANSAZIONE E RISCATTO ANTICIPATO/ACQUISTO PORZIONE DI FABBRICATO.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

I sottoscritti Rag. Daniele Moretti e Roberto Vanni, Liquidatori Giudiziali della procedura suindicata,

PREMESSO CHE

- il piano liquidatorio concordatario prevede il riscatto dell'immobile ubicato in Comune di Follonica (GR), Via Trieste n. 5, censito al catasto urbano di detto comune al foglio 25, particella 476, sub 37, cat. A/10, già condotto in forza del contratto di locazione finanziaria n. 1142902, stipulato con MPS LEASING & FACTORING S.p.A;
- sulla base del predetto contratto il riscatto sarebbe dovuto avvenire il 28 agosto 2022;
- tenendo conto di quanto pagato fino ad oggi, i canoni ancora dovuti fino al 28 agosto 2022 ed il prezzo di riscatto del bene ammontano a complessivi 176.900,80 (dei quali € 16.328,53 a titolo di interessi), oltre ad € 3.803,03 dovuto per canoni scaduti alla data di presentazione della domanda di concordato preventivo, per complessivi € 180.703,83;
- MPS Leasing & Factoring S.p.A. ha ceduto, con contratto perfezionato in data 11 marzo 2019, nell'ambito di una operazione di cartolarizzazione dei crediti realizzata ai sensi dell'art. 7.1, comma 5, della Legge n. 130/1999 (cessione pubblicata in Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 32 del 16/03/2019) a Morgana 1 S.r.l. i contratti di locazione finanziaria e la proprietà dei beni che ne costituiscono l'oggetto tra i quali il contratto perfezionato con CO.SER S.r.l.;
- Merlin SPV S.r.l. è divenuta cessionaria ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 dei crediti della cedente MPS Leasing & Factoring S.p.A. (cessione pubblicata in Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 31 del 14/03/2019) tra i quali quelli derivanti dal contratto di locazione finanziaria immobiliare perfezionato con CO.SER. S.r.l.;
- a seguito di intense trattative tra Aquileia Capital Services S.r.l., iscritta nell'Elenco Speciale ex art. 106 D. Lgs. 385/93, con sede legale a Tavagnacco (UD) in Via Alpe Adria n. 6 (C.F./P. I. 02338310309), in qualità di mandataria con rappresentanza di Morgana 1 S.r.l., con sede legale in Conegliano (TV), via Alfieri n. 1, P.IVA 04982730261, giusta procura speciale Notaio dott. Guido Bevilacqua del 08/04/2019, rep. n. 54252, racc. n. 40222 e Merlin SPV S.r.l. con sede in Tavagnacco (UD), in Tavagnacco (UD), via Alpe Adria n. 6, P.IVA 04981830260, giusta procura speciale Notaio Guido Bevilacqua del 08/04/2019, rep. n. 54252, racc. n. 40222 risulta possibile procedere all'acquisto del ridetto immobile oggetto di locazione finanziaria al prezzo di Euro 150.000,00. (centocinquantomila/00), oltre imposte e tasse come per legge, a

ESAT 6-11.63



- ## CHIEDONO

- Con osservanza

I Liquidatori Giudiziali
Rag. Daniele Moretti

~~Rag.~~ Roberto Vanni

Allegati:

Bozza di accordo transattivo:

Parere del Comitato dei Creditori

Il Giudice Delegato, *u po anca l'ogni c.h. l.p.*
letta l'istanza che precede, autorizza quanto richiesto.

Grosseto, 12/11/68

IL G.D.
P.T. 000



TRIBUNALE DI GRENOBLE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

18 NOV. 2019

Grossista II.

telemetrica

UFFICIO DELL'UFFICIO
ECONOMICO AMMINISTRATIVO
DEI GIUDICI TRIBUNALI

[Handwritten signature]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0060046 del 06/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica

Via Trieste

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 473

Subalterno: 37

Compilata da:

Berti Mirco

Iscritto all'albo:

Geometri

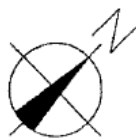
Prov. Grosseto

N. 1126

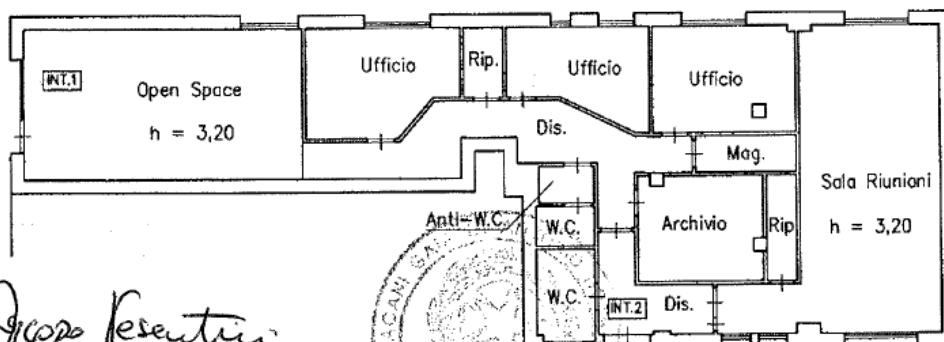
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "C" AD ATTO RACCOMANDA N. 1517



Via Trieste



*Gruppo fessenti
R. L. L. L.
P. L. L. L.*

[Signature]

PIANTA PIANO TERRENO

Ultima planimetria in atti

Data: 28/01/2019 - n. T89582 - Richiedente: FSTLSN73P28F844G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2019 - Comune di FOLLONICA (D656) - < Foglio: 25 - Particella: 473 - Subalterno: 37 >
VIA TRIESTE piano: T;

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 007 VALIDO FINO AL: 13/08/2028	
--	---	--

DATI GENERALI

Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☒ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.2 - Edificio adibito ad ufficio ed assimilabili	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 20	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____
--	--	---

Dati identificativi



Regione : Toscana
 Comune : Follonica (GR)
 Indirizzo : Via Trieste 5
 Piano : T
 Interno :
 Coordinate GIS : 42,92113 N; 10,75919 E

Zona climatica : D
 Anno di costruzione: 1960
 Superficie utile riscaldata: 172,30 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
 Volume lordo riscaldato: 746,55 m³
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Follonica (GR)					Sezione			Foglio		25		Particella		473	
Subalterni	da	37	a	37		da		a		da		a		da		a		
Altri subalterni																		

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Climatizzazione invernale | ☐ Ventilazione meccanica | ☒ Illuminazione |
| ☐ Climatizzazione estiva | ☒ Prod. acqua calda sanitaria | ☐ Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale + Più efficiente — Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA C EP_{gl,nren} 325,45 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (248,14) Se esistenti:
INVERNO	ESTATE					

Giuseppe Pesentini Roberto Perini Giulio Cresti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 007 VALIDO FINO AL: 13/08/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	4.860 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 325,45
☒	Gas naturale	4.696 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 13,26
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 65,46
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprendenti di infissi rivolte verso l'esterno	No	10	C (308,24 kWh/m ² anno)	C 308,24 kWh/m ² anno

Giuseppe Pesentini *Roberto* *Michela*

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 007 VALIDO FINO AL: 13/08/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	746,55	m ³
S – Superficie disperdente	182,88	m ²
Rapporto S/V	0,245	
EP _{H,nd}	207,28	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0383	-
Y _{IE}	0,1195	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2018		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,75 η_H	3,10	277,11
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2018		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,07 η_W	5,92	30,76
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2018		Energia elettrica da rete	0,24		4,24	17,58
Trasporto di persone o cose								

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 007 VALIDO FINO AL: 13/08/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Luca Lombardini	
Indirizzo	Via G. Mameli 6, Siena	
E-mail	info@lucalombardini.it	
Telefono	0577 271257 - 338 3097934	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri della Provincia di Siena	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto correttamente ed impartialmente la attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Impianto simulato in quanto libretto manutenzione assente.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

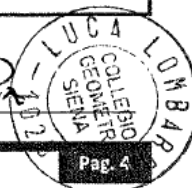
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 14/08/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Luca Lombardini



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 007 VALIDO FINO AL: 13/08/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

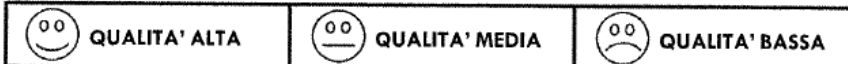
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Giampaesentini Roberto

Georg Fesentini Richter



AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
APERTA A CITTADINI E IMPRESE

Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da geometra Luca Lombardini

1. Dati

Destinatario Regione Toscana - AOO Regione Toscana Giunta

Oggetto GR - Follonica - Via Trieste n°5 - APE -
2018_08_14_00971230529_007

Data invio 14/08/2018 ore 13:42

Data di protocollazione 14/08/2018

Numero di protocollo 0396090

2. Contenuto della comunicazione

Documento primario DocumentoPrimario.pdf.p7m

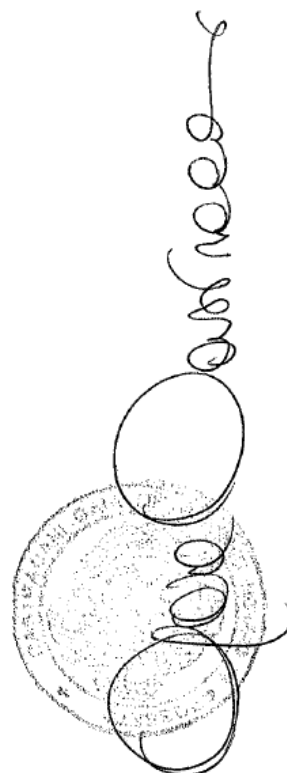
[impronta file d6b5bd1a51a3d1855193771f986d0812]

3. Informazioni sulla trasmissione

Inviata 14/08/2018 ore 13:42

Accettata 14/08/2018 ore 13:43

Consegnata 14/08/2018 ore 13:43



Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da geometra Luca Lombardini tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana



INTERPRO
Interoperabilità di protocollo

Giuseppe Feserini

Roberto...

Giuseppe...

Copia su supporto informatico conforme all'originale docu-
mento su supporto cartaceo. Grosseto, lì ventisei novembre
duemiladiciannove. Dott.ssa Gaia CASTRACANI notaio.=

Ispezione telematica

n. T1 71412 del 03/12/2024

Inizio ispezione 03/12/2024 09:40:35

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6067

Registro particolare n. 3807

Presentazione n. 52 del 04/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/03/2006
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 169151/48691
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 473 Subalterno 37
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 207 metri quadri
Indirizzo VIA TRIESTE N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FACTORING, BANCA
PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A.

Ispezione telematica

n. T1 71412 del 03/12/2024

Inizio ispezione 03/12/2024 09:40:35

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6067

Registro particolare n. 3807

Presentazione n. 52 del 04/04/2006

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 92034720521

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ASTA

Nome MICHELE

Nato il 16/07/1971 a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale STA MHL 71L16 D656 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 37208 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:35:14

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18897

Registro particolare n. 13297

Presentazione n. 98 del 16/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/12/2002
Notaio KRIEG RODOLFO
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 51576/6780
Codice fiscale KRG RLF 41S30 H501 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 473 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 41 metri quadri
Indirizzo VIA TRIESTE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 37208 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:35:14

Richiedente PCCCCL

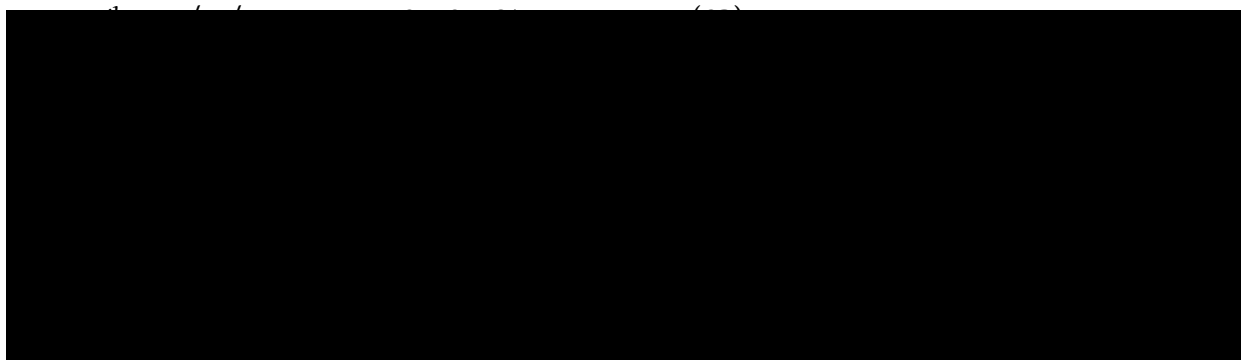
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18897

Registro particolare n. 13297

Presentazione n. 98 del 16/12/2002



Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] E, HA ACQUISTATO NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE [REDACTED]
[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16408

Registro particolare n. 11558

Presentazione n. 28 del 24/12/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/12/2001
Notaio GRAZIOSI SERGIO
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 20275
Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 473 Subalterno 24
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16408

Registro particolare n. 11558

Presentazione n. 28 del 24/12/2001

Sesso M Codice fiscale STA MHL 71L16 D656 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17310

Registro particolare n. 12050

Presentazione n. 74 del 28/12/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/12/2000
Notaio GIORGETTI LUCIANO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 10005
Codice fiscale GRG LCN 55H26 E202 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D656 - FOLLONICA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	25	Particella	473	Subalterno 24
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA TRIESTE				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	407	Subalterno 11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	MARINA DI GROSSETO-VIA GIUSTI				N. civico 21

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

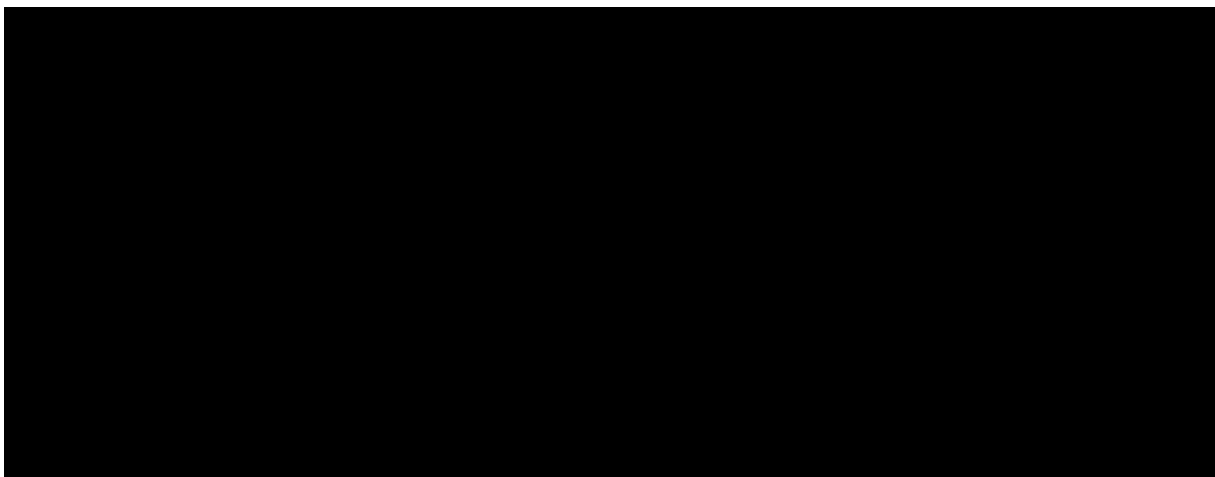
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17310

Registro particolare n. 12050

Presentazione n. 74 del 28/12/2000

Sezione C - Soggetti*A favore*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/03/1999

Notaio GIORGETTI LUCIANO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 7913

Codice fiscale GRG LCN 55H26 E202 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A369 - ARCIDOSSO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 453 Subalterno 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

CIVILE

Indirizzo VIA ROMA N. civico 8

Immobile n. 2

Comune A369 - ARCIDOSSO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 453 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo VIA ROMA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Immobile n. 3

Comune	A369 - ARCIDOSO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	36	Particella	256	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. BAGNOLI-PIAZZA UNITA'D'ITALI				N. civico 140

Immobile n. 4

Comune	A369 - ARCIDOSO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	36	Particella	257	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. BAGNOLI-PIAZZA UNITA'D'ITALI				N. civico 140

Immobile n. 5

Comune	B646 - CAPALBIO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	197	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA'LA VALLE				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	C085 - CASTEL DEL PIANO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	32	Particella	77	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VICOLO DELLA CROCE				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	35	Particella	313	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. TIRLI-VIA DELLA CHIESA				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	35	Particella	434	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. TIRLI-VIA DELLA CHIESA				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Sezione urbana	-	Foglio	35	Particella	435	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. TIRLI-VIA DELLA CHIESA					N. civico	-

Immobile n. 10

Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	103	Particella	236	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA TORRE					N. civico	-

Immobile n. 11

Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	103	Particella	236	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA TORRE					N. civico	-

Immobile n. 12

Comune	C705 - CINIGIANO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	91	Particella	50	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ.PORRONA-VIA DELLE MURA					N. civico	-

Immobile n. 13

Comune	C705 - CINIGIANO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	91	Particella	50	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ.PORRONA-VIA DELLE MURA					N. civico	-

Immobile n. 14

Comune	C705 - CINIGIANO (GR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	91	Particella	98	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ.PORRONA-VIA DELLE MURA					N. civico	-

Immobile n. 15

Comune	C782 - CIVITELLA PAGANICO	(GR)
--------	---------------------------	------

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	74	Particella	360	Subalterno	-
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI		Consistenza	-		
Indirizzo	CIVITELLA MARITTIMA-VIA CAVOUR				N. civico	2-4
Immobile n. 16						
Comune	D656 - FOLLONICA		(GR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	21	Particella	80	Subalterno	-
Natura	M - MAGAZZINO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELL'AGRICOLTURA				N. civico	-
Immobile n. 17						
Comune	D656 - FOLLONICA		(GR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	25	Particella	473	Subalterno	24
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELL'AGRICOLTURA				N. civico	-
Immobile n. 18						
Comune	D656 - FOLLONICA		(GR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	557	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PORTOGALLO				N. civico	-
Immobile n. 19						
Comune	D656 - FOLLONICA		(GR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	557	Subalterno	5
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PORTOGALLO				N. civico	5
Immobile n. 20						
Comune	D948 - GAVORRANO		(GR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	109	Particella	317	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	FILARE DI GAVORRANO-VIA GIUSTI				N. civico	-
Immobile n. 21						
Comune	D948 - GAVORRANO		(GR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	109	Particella	317	Subalterno	2

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	FILARE DI GAVORRANO-VIA GIUSTI			N. civico	-	
Immobile n. 22						
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 109	Particella	317	Subalterno	3	
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza	-			
Indirizzo	FILARE DI GAVORRANO-VIA GIUSTI			N. civico	-	
Immobile n. 23						
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	202	Subalterno	1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA TERRANOVA			N. civico	16	
Immobile n. 24						
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	202	Subalterno	2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA TERRANOVA			N. civico	14	
Immobile n. 25						
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	210	Subalterno	1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE			N. civico	5	
Immobile n. 26						
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	211	Subalterno	1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE			N. civico	5	
Immobile n. 27						
Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	213	Subalterno	-	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE	N. civico	5
Immobile n. 28			
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	210
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE	N. civico	-
Immobile n. 29			
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	257
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GIUSEPPE BANDI	N. civico	-
Immobile n. 30			
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	BAGNO DI GAVORRANO VIA MARCONI	N. civico	-
Immobile n. 31			
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	BAGNO DI GAVORRANO VIA MARCONI	N. civico	-
Immobile n. 32			
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	-
Indirizzo	BAGNO DI GAVORRANO VIA MARCONI	N. civico	-
Immobile n. 33			
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	BAGNO DI GAVORRANO VIA MARCONI	N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Immobile n. 34

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	83	Particella	232	Subalterno	6
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI		Consistenza	-		
Indirizzo	BAGNO DI GAVORRANO VIA MARCONI				N. civico	-

Immobile n. 35

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	109	Particella	317	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	FILARE DI GAVORRANO-VIA GIUSTI				N. civico	-

Immobile n. 36

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	117	Particella	80	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	BIVIO DI RAVI-STRADA STATALE N.1 A				N. civico	19

Immobile n. 37

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	117	Particella	80	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	BIVIO DI RAVI-STRADA STATALE N.1 A				N. civico	18

Immobile n. 38

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	117	Particella	80	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	BIVIO DI RAVI-STRADA STATALE N.1 A				N. civico	17

Immobile n. 39

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	117	Particella	80	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	BIVIO DI RAVI-STRADA STATALE N.1 A				N. civico	19

Immobile n. 40

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Sezione urbana	-	Foglio	147	Particella	213	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		
Indirizzo	RAVI - VIA ROMA					N. civico	33

Immobile n. 41

Comune D948 - GAVORRANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	188	Particella	45	Subalterno	-
----------------	---	--------	-----	------------	----	------------	---

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
--------	-------------------------------------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo	GIUNCARICO-VIA SPALATO					N. civico	-
-----------	------------------------	--	--	--	--	-----------	---

Immobile n. 42

Comune D948 - GAVORRANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	188	Particella	182	Subalterno	1
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
--------	------------------------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo	GIUNCARICO-VIA MATTEOTTI					N. civico	-
-----------	--------------------------	--	--	--	--	-----------	---

Immobile n. 43

Comune D948 - GAVORRANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	188	Particella	182	Subalterno	2
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
--------	----------------------------------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo	GIUNCARICO-VIA MATTEOTTI					N. civico	-
-----------	--------------------------	--	--	--	--	-----------	---

Immobile n. 44

Comune D948 - GAVORRANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	188	Particella	182	Subalterno	3
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
--------	----------------------------------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo	GIUNCARICO-VIA MATTEOTTI					N. civico	-
-----------	--------------------------	--	--	--	--	-----------	---

Immobile n. 45

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	46	Subalterno	-
----------------	---	--------	----	------------	----	------------	---

Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI			Consistenza	-		
--------	--	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo	ROSELLE-VIA BATIGNANESE NN. 57-59-					N. civico	-
-----------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------	---

Immobile n. 46

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Sezione urbana	-	Foglio	144	Particella	221	Subalterno	23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CALATAFIMI					N. civico	4

Immobile n. 53

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	144	Particella	223	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CALATAFIMI					N. civico	4

Immobile n. 54

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	144	Particella	229	Subalterno	-
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CALATAFIMI					N. civico	-

Immobile n. 55

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	165	Particella	81	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	TATTI - VIA BERNARDINI					N. civico	-

Immobile n. 56

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	165	Particella	81	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	TATTI - VIA BERNARDINI					N. civico	-

Immobile n. 57

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	142	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	PRATA - VIA TOSCANA					N. civico	-

Immobile n. 58

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	142	Subalterno	6
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Indirizzo	PRATA - VIA TOSCANA			N. civico	-	
Immobile n. 59						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	7	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
Indirizzo	PRATA - VIA TOSCANA			N. civico	-	
Immobile n. 60						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	8	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	PRATA - VIA TOSCANA			N. civico	-	
Immobile n. 61						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	9	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
Indirizzo	PRATA - VIA TOSCANA NN. 15-17-19			N. civico	-	
Immobile n. 62						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	10	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	PRATA - VIA TOSCANA			N. civico	-	
Immobile n. 63						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	151	Subalterno	-	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico	8	
Immobile n. 64						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Sezione urbana	-	Foglio	144	Particella	92	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BALILLA					N. civico	6
Immobile n. 65							
Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	276	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	PORTO SANTO STEFANO VIA PANORAMICA					N. civico	12
Immobile n. 66							
Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	743	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	PORTO SANTO STEFANO VIA PANORAMICA					N. civico	12
Immobile n. 67							
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	44	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA PERGOLA					N. civico	-
Immobile n. 68							
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	105	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GUIDO ROSSA SNC					N. civico	-
Immobile n. 69							
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	204	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VENETO					N. civico	4
Immobile n. 70							
Comune	G716 - PITIGLIANO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	32	Particella	928	Subalterno	5
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Indirizzo	ULTRAPOPOLARE PIAZZA SAN GREGORIO	N. civico	10
Immobile n. 71			
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 89 Particella 94	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -		
Indirizzo	ROCCATEDERIGHI-PIAZZA GIUSEPPE GAL	N. civico	5
Immobile n. 72			
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 115 Particella 195	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -		
Indirizzo	POPOLARE MONTEMASSI-VICOLO DI PORTA	N. civico	9
Immobile n. 73			
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 128 Particella 565	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -		
Indirizzo	CIVILE VIA BARTALONI	N. civico	-
Immobile n. 74			
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 257 Particella 156	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -		
Indirizzo	STICCIANO SCALO-VIA DEI MILLE	N. civico	-
Immobile n. 75			
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 257 Particella 156	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -		
Indirizzo	STICCIANO SCALO-VIA DEI MILLE	N. civico	-
Immobile n. 76			
Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 257 Particella 156	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -		
Indirizzo	STICCIANO SCALO-VIA DEI MILLE	N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Immobile n. 77

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	178	Particella	368	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	RIBOLLA-VIA CAMPANIA				N. civico -

Immobile n. 78

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	178	Particella	368	Subalterno 2
Natura	D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI,		Consistenza	-	
Indirizzo	SALE PER CONCERTI RIBOLLA-VIA CAMPANIA				N. civico -

Immobile n. 79

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	178	Particella	368	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	RIBOLLA-VIA CAMPANIA				N. civico -

Immobile n. 80

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	178	Particella	368	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	RIBOLLA-VIA CAMPANIA				N. civico -

Immobile n. 81

Comune	I187 - SANTA FIORA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	7	Particella	188	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ.BAGNORE-VIA CERVI				N. civico -

Immobile n. 82

Comune	I187 - SANTA FIORA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	22	Particella	210	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI				N. civico 26

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Immobile n. 83

Comune	I504 - SCANSANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	25	Particella	83	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-		
	DEPOSITO					
Indirizzo	BACCINELLO - VIA DEL BARACCONE				N. civico	-

Immobile n. 84

Comune	I504 - SCANSANO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	191	Particella	381	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-		
	DEPOSITO					
Indirizzo	VIA DELLE MURA				N. civico	-

Immobile n. 85

Comune	I510 - SCARLINO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	286	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	SCARLINO SCALO - VIA AMENDOLA				N. civico	-

Immobile n. 86

Comune	I510 - SCARLINO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	336	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
Indirizzo	SCARLINO SCALO - VIA AMENDOLA				N. civico	-

Immobile n. 87

Comune	I510 - SCARLINO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	185	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-		
	DEPOSITO					
Indirizzo	VIA CITERNI				N. civico	-

Immobile n. 88

Comune	I510 - SCARLINO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	185	Subalterno	11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CITERNI				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Immobile n. 89

Comune	I510 - SCARLINO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	185	Subalterno 12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E		Consistenza	-	
	MESTIERI				
Indirizzo	VIA CITERNI				N. civico -

Immobile n. 90

Comune	D656 - FOLLONICA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	82	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 91

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	188 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. GIUNCARICO				N. civico -

Immobile n. 92

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	188 Particella	193	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. GIUNCARICO				N. civico -

Immobile n. 93

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	188 Particella	194	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. GIUNCARICO				N. civico -

Immobile n. 94

Comune	D948 - GAVORRANO	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	188 Particella	200	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ. GIUNCARICO				N. civico -

Immobile n. 95

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	114	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 96			
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella 217	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 97			
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella 218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 98			
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella 219	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 99			
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella 220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 100			
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	23 Particella 259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 101			
Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	128 Particella 675	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 102			
Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	178 Particella 368	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5438

Registro particolare n. 3658

Presentazione n. 44 del 22/04/1999

Immobile n. 103

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	178 Particella	560	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 104

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	178 Particella	561	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLE UNITA IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO "B" COMPETONO TUTTI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA SULLE PARTI COMUNI DEI FABBRICATI DI CUI LE UNITA IMMOBILIARI STESSE FANNO PARTE, RICONOSCIUTI DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE AL PROPRIETARIO DELLA PORZIONE DI UN EDIFICIO.

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 3658 del 22/04/1999

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche**

Trascrizione presentata il 28/12/2011

Servizio di P.I. di GROSSETO

Registro particolare n. 12089

Registro generale n. 16835

Tipo di atto: 9108 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/12/2011

Notaio GIORGETTI LUCIANO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 22460/13543

Codice fiscale GRG LCN 55H26 E202 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 9108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 3658 del 22/04/1999

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 116 Particella 142 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani

CIVILE

Indirizzo FRAZIONE PRATA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 144 Particella 221 Subalterno 23

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Immobile n. 3

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	223	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	229	Subalterno	-
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 165	Particella	81	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 165	Particella	81	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 11

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	9
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 12

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella	142	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 13

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	151	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 14

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 144	Particella	92	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 15

Comune	A369 - ARCIDOSSO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	453	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Immobile n. 16

Comune	A369 - ARCIDOSSO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	453	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 17

Comune	A369 - ARCIDOSSO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	256	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 18

Comune	A369 - ARCIDOSSO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	257	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 19

Comune B646 - CAPALBIO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 197

Consistenza -

Subalterno 1

Immobile n. 20

Comune C085 - CASTEL DEL PIANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 77

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 21

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 35

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 313

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 22

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 35

Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 434

Consistenza -

Subalterno -

Immobile n. 23

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 35

Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 435

Consistenza -

Subalterno -

Immobile n. 24

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 103

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 236

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 25

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 103

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 236

Consistenza -

Subalterno 4

Immobile n. 26

Comune C705 - CINIGIANO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 91

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 50

Consistenza -

Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 27

Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 91	Particella	50	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		

Immobile n. 28

Comune	C705 - CINIGIANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 91	Particella	98	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		

Immobile n. 29

Comune	C782 - CIVITELLA PAGANICO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 74	Particella	360	Subalterno	-
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza	-		

Immobile n. 30

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	80	Subalterno	-
Natura	M - MAGAZZINO	Consistenza	-		

Immobile n. 31

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	473	Subalterno	24
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		

Immobile n. 32

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	557	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 33

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	557	Subalterno	5
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		

Immobile n. 34

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 109	Particella	317	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 35

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 109	Particella	317	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 36

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 109	Particella	317	Subalterno	3
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza	-		

Immobile n. 37

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	202	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 38

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	202	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 39

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	210	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 40

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	211	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 41

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	213	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 42

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	210	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 43

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 110	Particella	257	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Immobile n. 44

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 45

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 46

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232	Subalterno	3
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	-		

Immobile n. 47

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 48

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	232	Subalterno	6
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza	-		

Immobile n. 49

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 109	Particella	317	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 50

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 117	Particella	80	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 51

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Sezione urbana	-	Foglio 117	Particella	80	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n. 52						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 117	Particella	80	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n. 53						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 117	Particella	80	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n. 54						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 147	Particella	213	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Immobile n. 55						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 188	Particella	45	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Immobile n. 56						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 188	Particella	182	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Immobile n. 57						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 188	Particella	182	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n. 58						
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 188	Particella	182	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n. 59						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella	46	Subalterno	-
Natura	C4 - FABBRICATI E LOCALI PER					

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

	ESERCIZI SPORTIVI	Consistenza	-		
Immobile n. 60					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 89	Particella	210	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 61					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	407	Subalterno	11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 62					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	407	Subalterno	12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 63					
Comune	E810 - MAGLIANO IN TOSCANA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	57	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 64					
Comune	E810 - MAGLIANO IN TOSCANA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	37	Subalterno	1
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 65					
Comune	E875 - MANCIANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 156	Particella	128	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 66					
Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	276	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 67					
Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	743	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 68

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	44	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 69

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	105	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		

Immobile n. 70

Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	204	Subalterno	7
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 71

Comune	G716 - PITIGLIANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	928	Subalterno	5
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-		

Immobile n. 72

Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 89	Particella	94	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Immobile n. 73

Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 115	Particella	195	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		

Immobile n. 74

Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 128	Particella	565	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Immobile n. 75

Comune	H449 - ROCCASTRADA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 257	Particella	156	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 76

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 257

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 156

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 77

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 257

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 156

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 78

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 178

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 368

Consistenza -

Subalterno 1

Immobile n. 79

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 178

Natura D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI

Particella 368

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 80

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 178

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 368

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 81

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 178

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 368

Consistenza -

Subalterno 4

Immobile n. 82

Comune I187 - SANTA FIORA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 188

Consistenza -

Subalterno 2

Immobile n. 83

Comune I187 - SANTA FIORA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 210

Consistenza -

Subalterno 11

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 84

Comune	I504 - SCANSANO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 83	Subalterno 9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	

Immobile n. 85

Comune	I504 - SCANSANO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 191	Particella 381	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	

Immobile n. 86

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 286	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza -	

Immobile n. 87

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 336	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza -	

Immobile n. 88

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 185	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	

Immobile n. 89

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 185	Subalterno 11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza -	

Immobile n. 90

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 33	Particella 185	Subalterno 12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza -	

Immobile n. 91

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21	Particella 82	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 92

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	188	Particella	182	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 93

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	188	Particella	193	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 94

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	188	Particella	194	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 95

Comune	D948 - GAVORRANO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	188	Particella	200	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 96

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	114	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 97

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	217	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 98

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	218	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 99

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	219	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 100

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	220	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16835

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 65 del 28/12/2011

Immobile n. 101

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 259 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 102

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 128 Particella 675 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 103

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 178 Particella 368 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 104

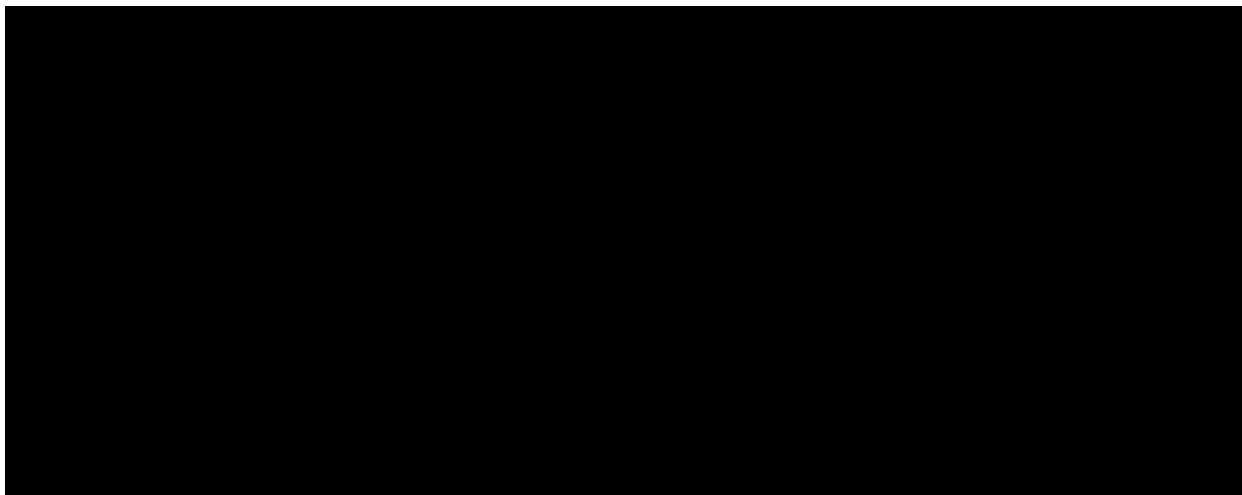
Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 178 Particella 560 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 105

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 178 Particella 561 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

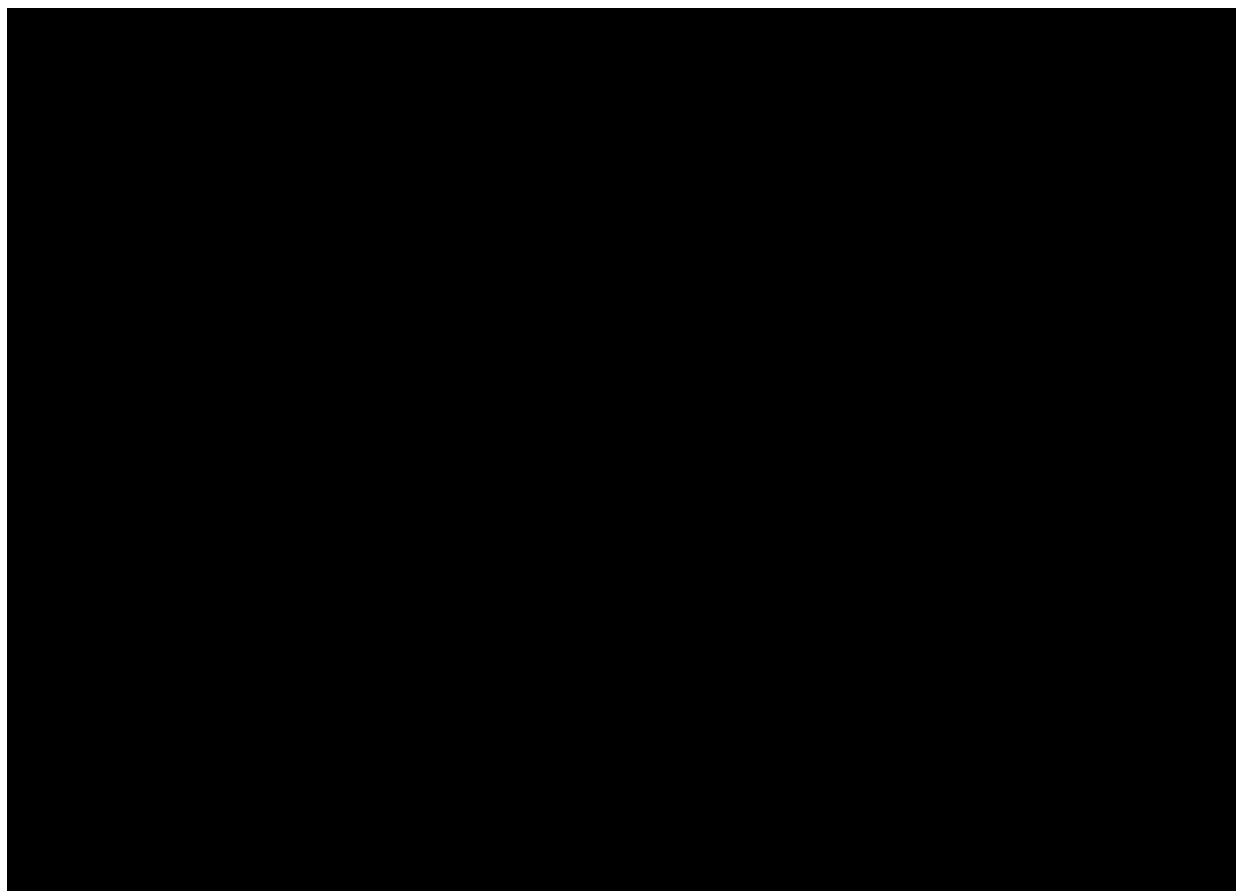
n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 16835*Registro particolare n.* 12089*Presentazione n. 65 del 28/12/2011*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

A

O

RE

E

B.

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16419

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 39 del 24/12/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/12/2001

Notaio GRAZIOSI SERGIO

Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 20367

Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 499.557.660 Tasso interesse annuo 4.472% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 499.557.660 Totale € 999.115.320

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D656 - FOLLONICA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25 Particella 473 Subalterno 24

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5.5 vani

Indirizzo VIA TRIESTE

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16419

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 39 del 24/12/2001

Immobile n. 1

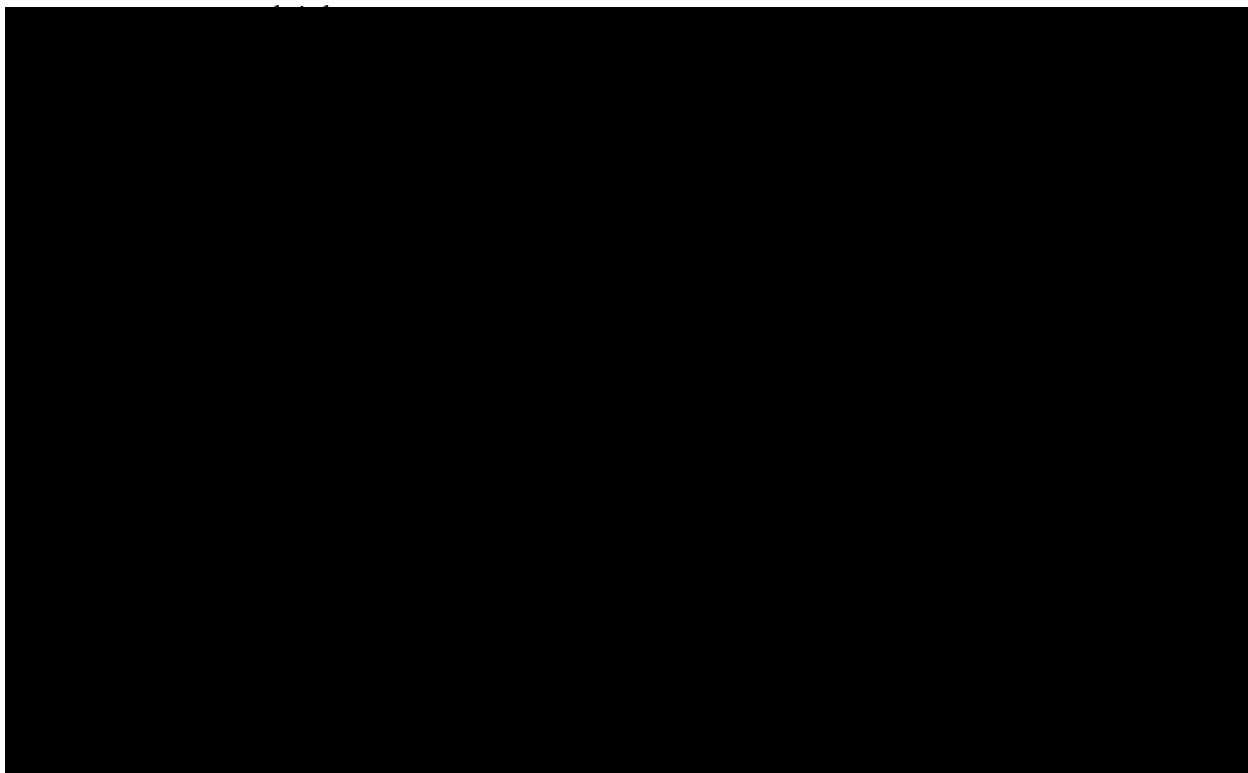
Comune	D656 - FOLLONICA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	19	Particella	354	Subalterno 27
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	95 metri quadri	
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA CIMAROSA				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	D656 - FOLLONICA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	19	Particella	121	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5.5 vani	
	CIVILE				
Indirizzo	VIA CIMAROSA				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16419

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 39 del 24/12/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO .DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 4,472% NOMINALE ANNUO. LE RATE SEMESTRALI DI RIMBORSO DEL MUTUO PREVISTE NEL CONTRATTO DOVRANNO ESSERE PAGATE AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A COMINCIARE DAL 30 GIUGNO O DAL 31 DICEMBRE DEL SEMESTRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO A QUELLO NEL QUALE E' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA. AL MUTUO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE PARI ALL'EURIBOR, MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,20 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA' UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI SEI MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' IL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SE NON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA E I TERZI DATORI DI IPOTECA SIGNORI ASTA MICHELE E TEDESCO MARIA SILVIA (DI SEGUITO INDICATI ANCHE COME "CONCEDENTE"), CONSENTONO CHE VENGA ISCRITTA, A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA, IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 516.000 (CINQUECENTOSEDICIMILA) DI CUI EURO 258.000 (DUECENTOCINQUANTOTTOMILA), IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 72.909,00 (SETTANTADUEMILANOVECENTONOVE) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 9,420% E EURO 185.091,00 (CENTOOTTANTACINQUEMILANOVANTUNO) PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART.39, 3^A COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO PER IL SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITA'. LA BANCA ACCETTA TALE COSTITUZIONE DI IPOTECA E PER GLI EFFETTI DELLA MEDESIMA ELEGGE DOMICILIO IN FOLLONICA, VIA ROMA 72. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI NONCHE'

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16419

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 39 del 24/12/2001

IPOTECARI, LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO PRESSO L'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO.

Ispezione telematica

n. T1 31357 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:13:57

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2630 del 24/12/2001

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	27/04/2006	Servizio di P.I. di GROSSETO	
Registro particolare n.	1247	Registro generale n.	7443
Tipo di atto:	0803	- CANCELLAZIONE TOTALE	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 37208 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:35:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7684

Registro particolare n. 1483

Presentazione n. 112 del 16/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/05/2003

Notaio GRAZIOSI SERGIO

Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 23024/9266

Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 100.000,00

Tasso interesse annuo 3.719%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 100.000,00

Totale € 200.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D656 - FOLLONICA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 25 Particella 473 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 41 metri quadri

Indirizzo VIA TRIESTE

N. civico 5

Piano T

Ispezione telematica

n. T1 37208 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:35:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

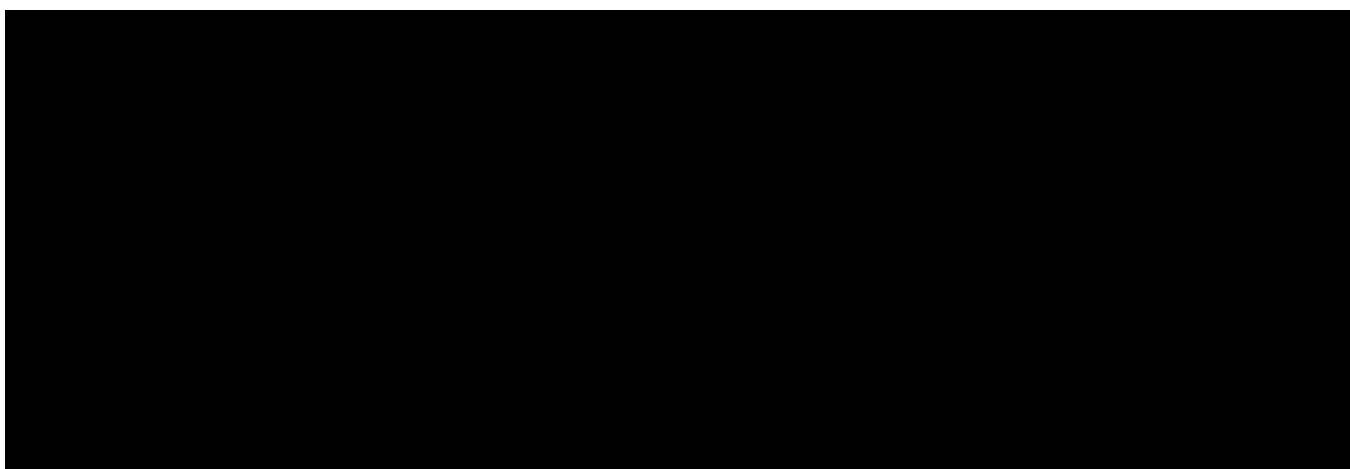
Registro generale n. 7684

Registro particolare n. 1483

Presentazione n. 112 del 16/05/2003

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMU NQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 3,719% NOMINALE ANNUO. LE RATE SEMESTRALI DI RIMBORSO DEL MUTUO PREVISTE NEL CONTRATTO DOVRANNO ESSERE PAGATE AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A COMINCIARE DAL 30 GIUGNO O DAL 31 DICEMBRE DEL SEMESTRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO A QUELLO NEL QUALE E' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA. AL MUTUO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALL'EURIBOR, MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,25 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA' UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI SEI MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, 3^a

Ispezione telematica

n. T1 37208 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:35:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7684

Registro particolare n. 1483

Presentazione n. 112 del 16/05/2003

COMMA DEL T.U. ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONV ENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE IN DICATE ANCHE DI UNA SOLA RATA COMPORTERA' PER LA PARTE MUTUATARIA LA DE CADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE ANCORA A SCADERE E COSTITUIRA' QUINDI IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMM EDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PERL A MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTODI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL CITATO CREDI TO IN CAPITALE INTERESSI E SPESE. INDIPENDENTEMENTE DA QUANTO SOPRA P REVISTO PER IL MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ALLA SCADENZA PATTUITA, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART.40, COMMA 2 T.U., QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESI MO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA), COME PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA EFFETTUAT O ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' IL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SE NON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA (DI SEGUITO INDICATA ANCHE COME "CONCEDENTE"), CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA, A FAVORE DELLA BANCA, IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO), IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 21.555,00 (VENTUNOMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCR IZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 7,185% E EURO 78.445,00 (SETTANTOTTOMILAQUATTROCENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) PERRIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSE RO DALLA BANCA ANTICIPAT I E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRIT TA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART.39, 3^A COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO PER IL SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO DA OGNI RESPONSABILITA'. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIA CENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMP LIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA BANCA ACCETTA TALE COSTITUZIONE DI IPOTECA E PER GLI EFFETTI DELLA MEDESIMA ELEGGE DOMICILIO IN FOLLONICA, VIA ROMA 72/C.

Ispezione telematica

n. T1 37208 del 28/10/2025

Inizio ispezione 28/10/2025 09:35:14

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1483 del 16/05/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	17/03/2020	Servizio di P.I. di GROSSETO	
Registro particolare n.	453	Registro generale n.	3530
Tipo di atto:	0803	-	CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 3.6

Documentazione fotografica

Ufficio via Trieste n. 5

CONCORDATO PREVENTIVO N° 13/2016



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

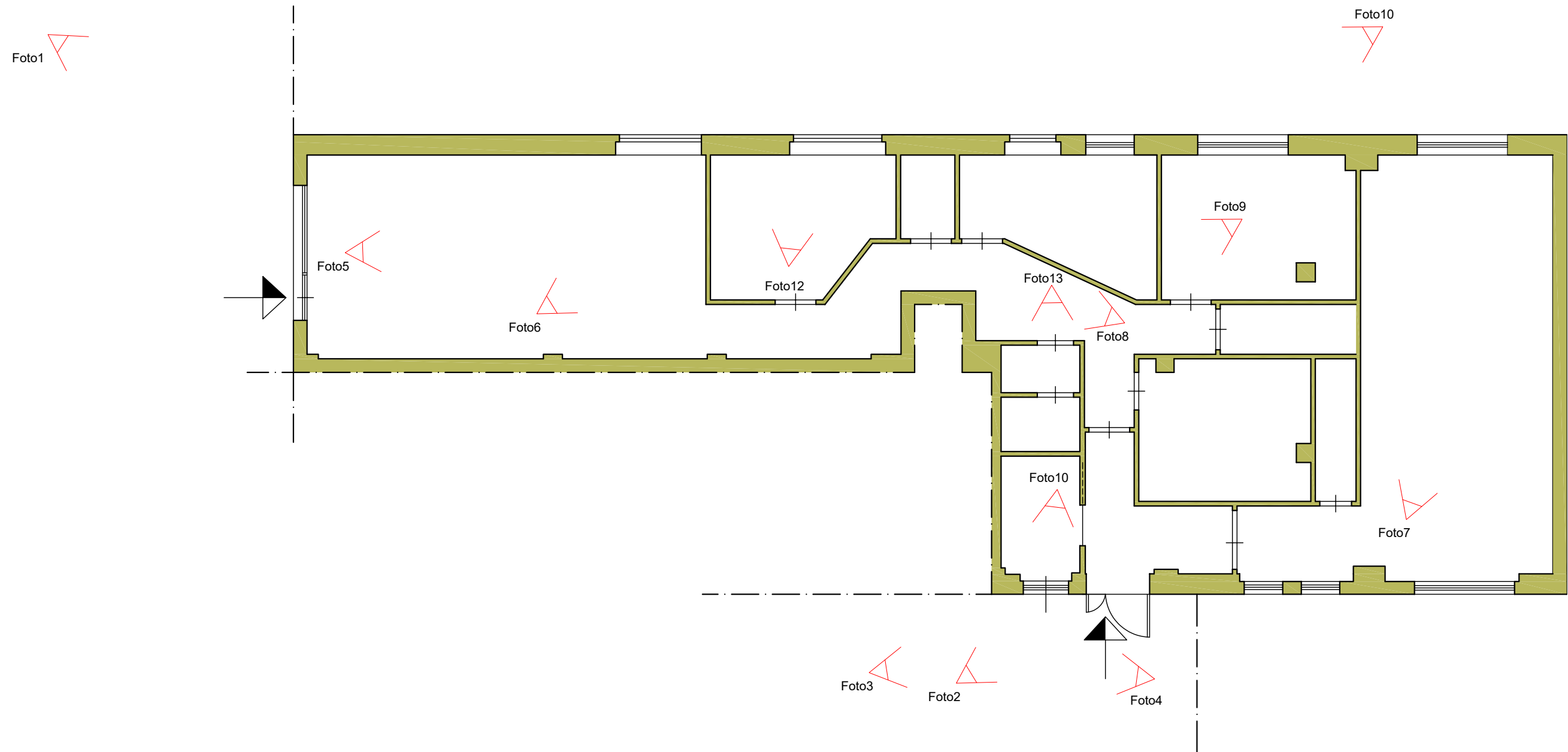
LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/10/2025

PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:100

piano terra



OGGETTO:
Punti di ripresa foto UFFICI via Trieste n.5 - Follonica

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Follonica, Fg. 25 Part. 473, Sub. 37

DATA RILIEVO:
05/02/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13