

TRIBUNALE DI AREZZO
Sezione Procedure Concorsuali

N.R.G. – 50/2024

TEXTURA S.P.A.

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Prof. Avv. Alessandro Benocci

Dott. Manuel Cesari

Liquidatrice Dott.ssa Maria Cristina Biondini.

Aggiornamento catastale impianto fotovoltaico.

Il sottoscritto Geom. Marco De Giudici nato ad Arezzo (AR) l' 8 ottobre 1978, codice fiscale DGDMRC78Ro8A39oH, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Arezzo al n° 1611, ad integrazione della relazione resa nella procedura n° RG 50/2024, datata 16 gennaio 2025, espone quanto segue.

A seguito di incarico ricevuto dal Liquidatore Giudiziale Maria Cristina Biondini, si è provveduto all'aggiornamento catastale dell'impianto fotovoltaico presente nel complesso industriale Castiglion Fibocchi, di cui al compendio 1 lotto 5.

Con procedura P.R.E.G.O di "tipo Mappale" (assunta con protocollo pratica AR0130401 del 15/12/2025) si è provveduto all'aggiornamento della particella 13 foglio 25 del Comune di Castiglion Fibocchi.

Detto aggiornamento consiste nell'inserimento in mappa l'impianto fotovoltaico;

Con procedura D.O.C.F.A assunta con protocollo pratica AR0132088 del 22/12/2025 si è provveduto alla soppressione dei subalterni 44 e 45 della particella 13 foglio 25 del Comune di Castiglion Fibocchi e contestualmente è stato creato il subalterno 51 quale Bene Comune Non Censibile ai subalterni 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42.

Con procedura D.O.C.F.A assunta con protocollo pratica AR0132089 del 22/12/2025 si è provveduto alla creazione del subalterno 52 che identifica l'impianto fotovoltaico.

L'impianto fotovoltaico è censito presso L'Agenzia del Territorio della Provincia di Arezzo, Comune di Castiglion Fibocchi (C318) a

Id	Fog.	Parti	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita	Diritto
Lotto 5										
14 15	25	13	52	/	D/1	/	/	/	€ 466,80	Proprietà 1000/1000

Si allega alla presente:

- Mappa catastale aggiornata
- Elenco subalterni aggiornato
- Elaborato planimetrico aggiornato
- Visura catastale subalterno 52
- Planimetria subalterno 52
- Visura catastale subalterno 51
- Visura catastale subalterno 44
- Visura catastale subalterno 45

---°---

Arezzo 27 dicembre 2025

Geom. Marco De Giudici



E=34300

N=23300

1 Particella: 13



Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI

Vis. tel.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	13	130401	15/12/2025

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via vecchia aretina	1	T-1			INDUSTRIA
8						SOPPRESSO
9	via vecchia aretina	1	T-1			OPIFICIO
10	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
11	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
12						SOPPRESSO
13	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
14						SOPPRESSO
15	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
16	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
17	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
18	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
19	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
20						SOPPRESSO
21	via vecchia aretina	1	T			CENT. ENEL BCNC AI SUB.9,10,11,13,17,39,40,42
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27	via vecchia aretina	1	1			OPIFICIO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33	via vecchia aretina	1	T			C.T. BCNC AI SUB.9,10,11,13,17,39,40,42

34						SOPPRESSO
35						SOPPRESSO
36	via vecchia aretina	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
37						SOPPRESSO
38	via vecchia aretina	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
39	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
40	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
41	via vecchia aretina	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
42	via vecchia aretina	1	T-1			INDUSTRIA
43	via vecchia aretina		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE VIABILITA' INTERNA COMUNE AI SU 9,10,11,13,17,39,40,42
44	via vecchia aretina		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
45	via vecchia aretina		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42 DI MQ 1000
46	via vecchia aretina		T			AREA URBANA DI MQ. 18
47	via vecchia aretina	1	T-1			AGRICOLA DI TRASFORMAZIONE PROPRI PRODOTTI
48	via vecchia aretina	3	T-1			CATEGORIA D10
49	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
50	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
51	via vecchia aretina	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
52	via vecchia aretina	SNC	T			IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	193	130401	15/12/2025

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	825	130401	15/12/2025

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	827	130401	15/12/2025

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via vecchia aretina	1	T			AREA URBANA DI MQ. 1300

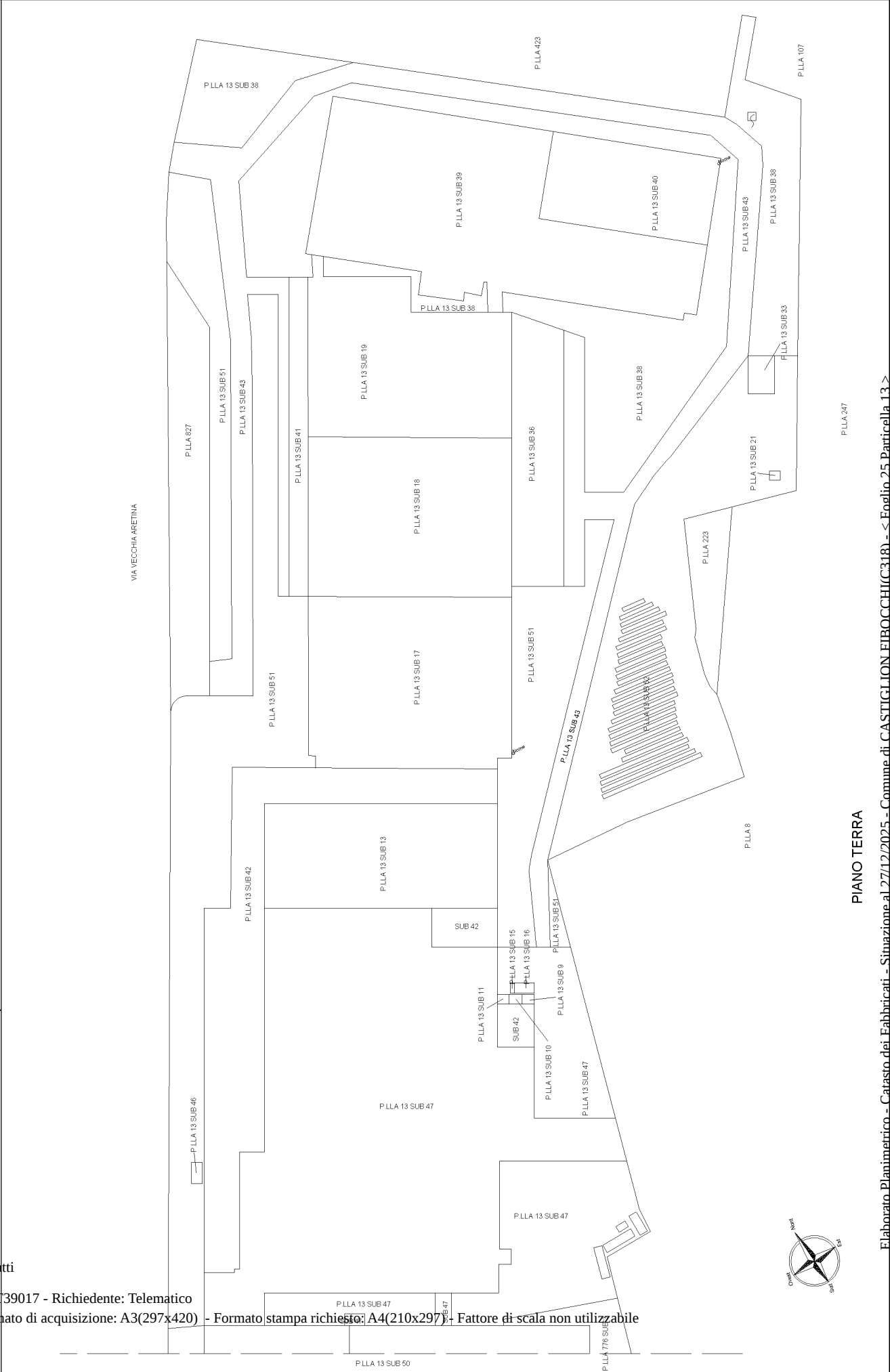
Ultima planimetria in atti

Data: 27/12/2025 - n. T39017 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Giudici Marco	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1611
Comune di Castiglion Fibocchi	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 13	Prato 13000 n. 22/12/2025 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 130401 del 15/12/2025 Scala 1 : 1000			



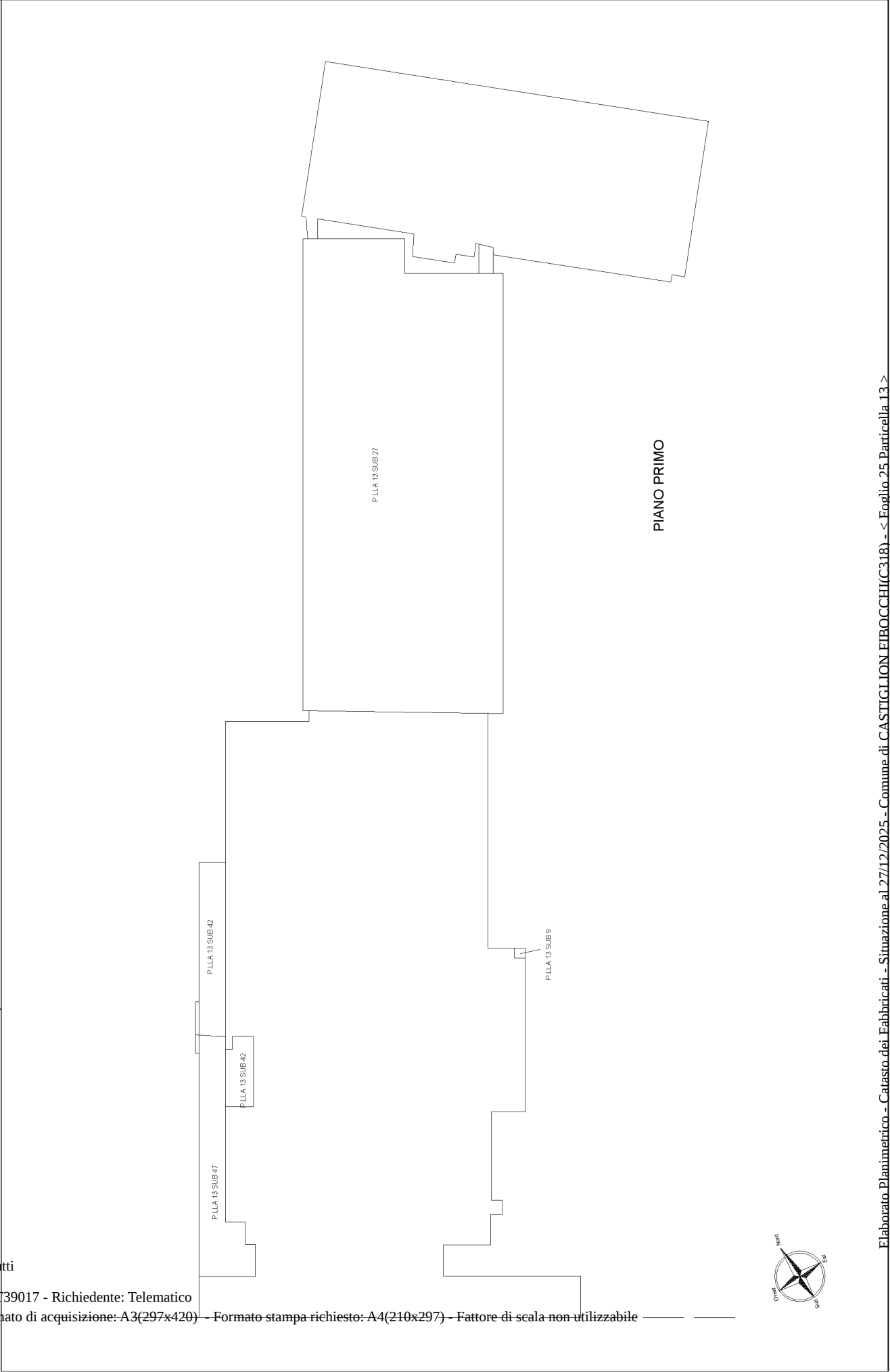
Ultima planimetria allegata agli atti

Data: 27/12/2025 - n. T39017 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

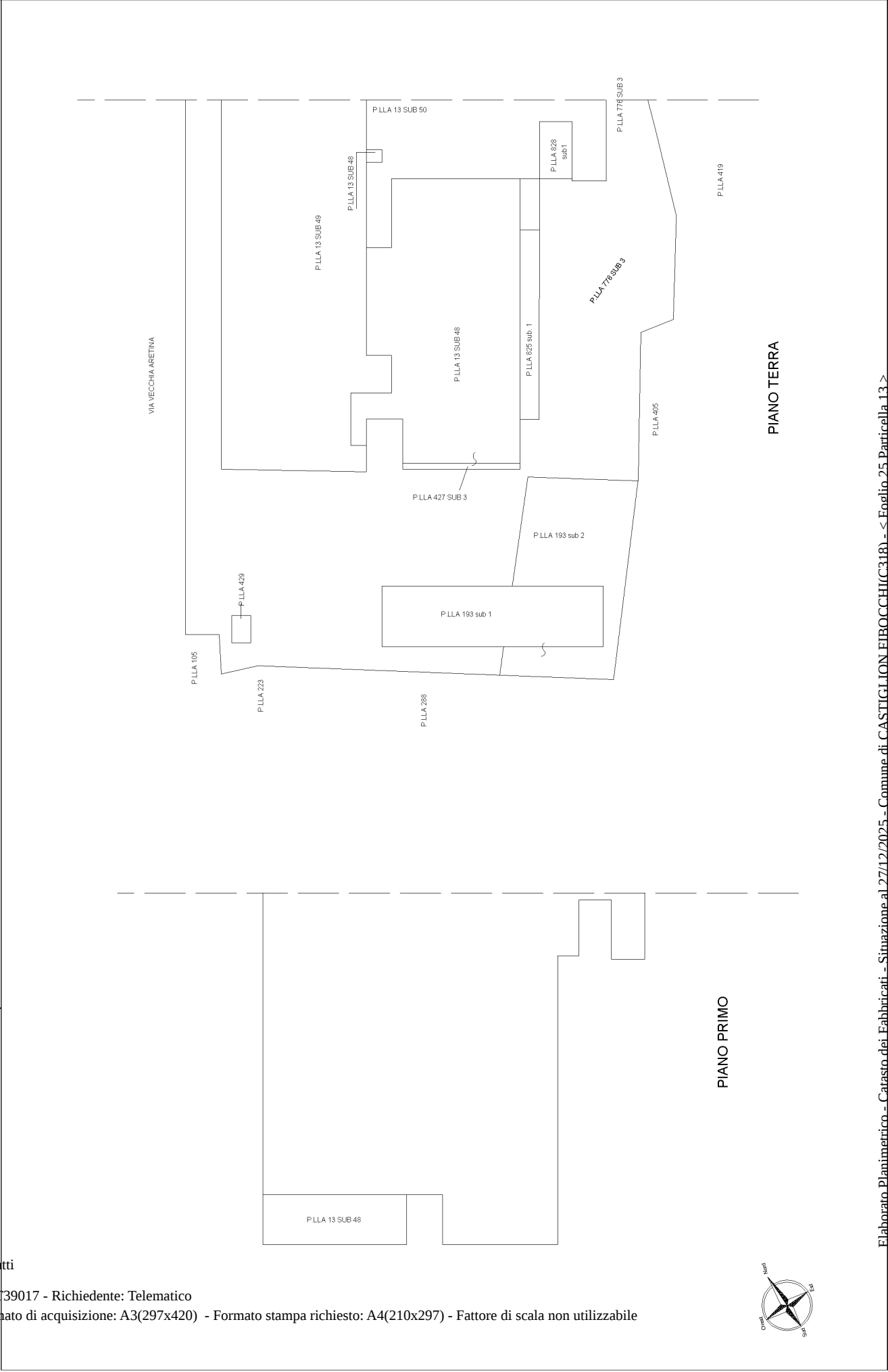
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Giudici Marco		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Arezzo	N. 1611
Comune di Castiglion Fibocchi	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 13	Prato 13009 n.	22/12/2025	del
Dimostrazione grafica dei subalterni						
Tipo Mappale n. 130401 del 15/12/2025 Scala 1 : 1000						



Ultima planimetria in atti

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Giudici Marco	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1611
Comune di Castiglion Fibocchi	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 13	Pratoneviano n. 22/12/2025 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 130401 del 15/12/2025 Scala 1 : 1000			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice:C318)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 25 Particella: 13 Sub.: 52

INTESTATO

1	TEXTURA S.P.A. sede in CASTIGLION FIBOCCHI (AR)	00088790514*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	13	52			D/1				Euro 466,80	(ALTRE) del 22/12/2025 Pratica n. AR0132089 in atti dal 22/12/2025 SCORPORO BCNC SUB 44 E 45 (n. 132089.1/2025)	
Indirizzo			VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C318 - Foglio 25 - Particella 13

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 22/12/2025 Pratica n. AR0132089 in atti dal 22/12/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5550932.22/12/2025 SCORPORO BCNC SUB 44 E 45 (n. 132089.1/2025)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

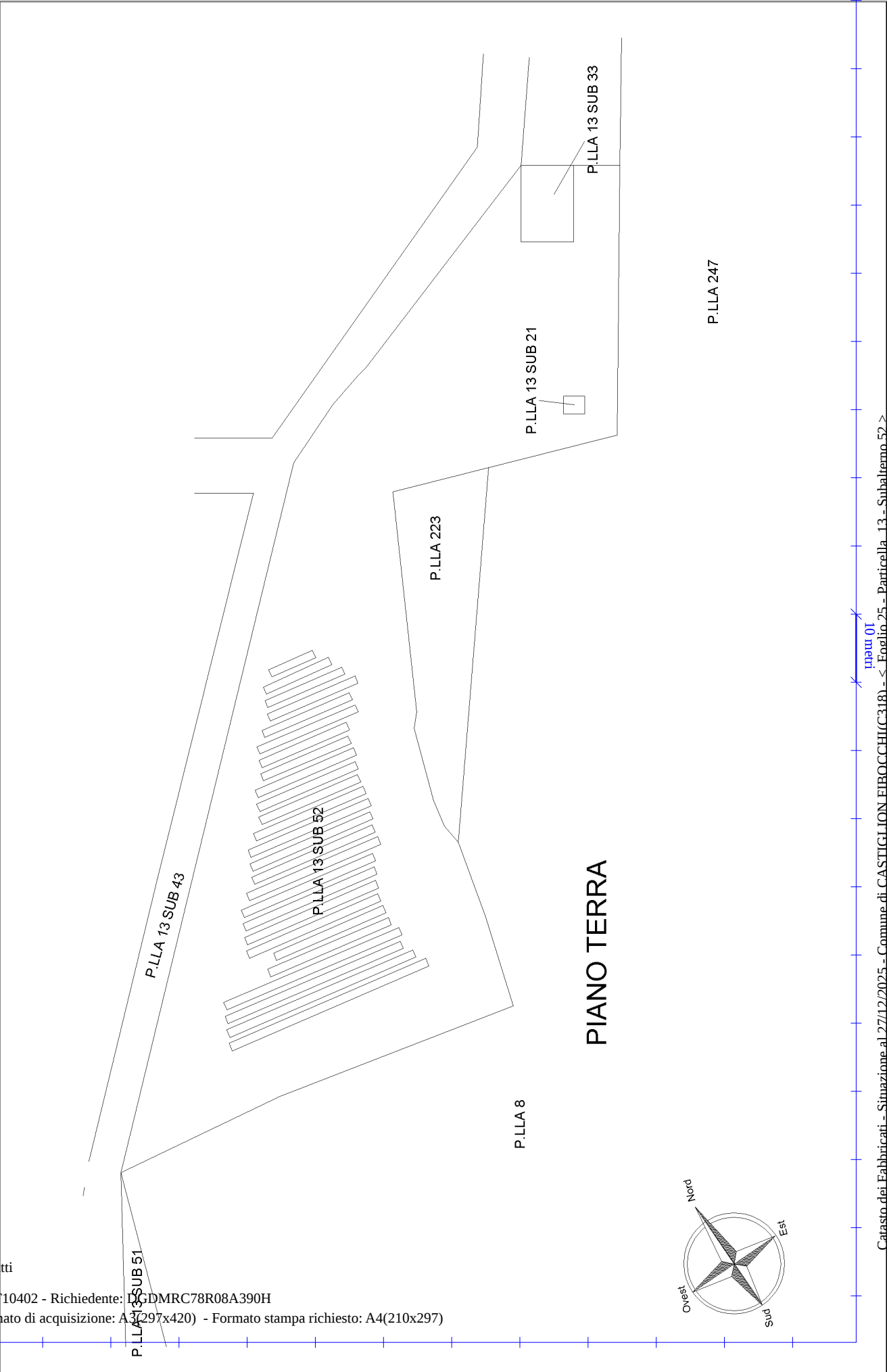
Dichiarazione protocollo n. AR0132089 del 22/12/2025
Comune di Castiglion Fibocchi
Via Vecchia Aretina

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 25
Foglio: 13
Particella: 13
Subalterno: 52

Compilata da:
De Giudici Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N.1611

Planimetria	Scala 1: 500
Scheda	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice:C318)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 25 Particella: 13 Sub.: 51

Bene comune non censibile dal 22/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	51								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/12/2025 Pratica n. AR0132088 in atti dal 22/12/2025 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 132088.1/2025)
Indirizzo		VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C318 - Foglio 25 - Particella 13

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 13 Subalterno 44; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 45;

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice:C318)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 25 Particella: 13 Sub.: 44

Unita' immobiliare soppressa dal 22/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	44								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/12/2025 Pratica n. AR0132088 in atti dal 22/12/2025 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 132088.1/2025)
Notifica							Partita	C	Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 25 Particella 13 Subalterno 45; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 51;

Bene comune non censibile dal 14/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	44								DIVISIONE del 14/12/2022 Pratica n. AR0066527 in atti dal 14/12/2022 DIVISIONE (n. 66527.1/2022)
Indirizzo		VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	37								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2022 Pratica n. AR0030558 in atti dal 08/06/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30558.1/2022)
Indirizzo			VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 13 Subalterno 20; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 25; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 26; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 32;

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice:C318)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 25 Particella: 13 Sub.: 45

Unita' immobiliare soppressa dal 22/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	45								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/12/2025 Pratica n. AR0132088 in atti dal 22/12/2025 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 132088.1/2025)
Notifica						Partita		C		Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 25 Particella 13 Subalterno 44; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 51;

Bene comune non censibile dal 14/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	45								DIVISIONE del 14/12/2022 Pratica n. AR0066527 in atti dal 14/12/2022 DIVISIONE (n. 66527.1/2022)
Indirizzo		VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T										
Notifica						Partita		A		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	13	37								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2022 Pratica n. AR0030558 in atti dal 08/06/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30558.1/2022)
Indirizzo			VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 13 Subalterno 20; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 25; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 26; Foglio 25 Particella 13 Subalterno 32;

Visura telematica