

TRIBUNALE DI AREZZO
Sezione Procedure Concorsuali

N.R.G. – 50/2024

TEXTURA S.P.A.

COMMISSARI GIUDIZIALI:

Prof. Avv. Alessandro Benocci

Dott. Manuel Cesari

Nota inerente i Lotti di Castiglion Fibocchi.

Il sottoscritto Geom. Marco De Giudici nato ad Arezzo (AR) l' 8 ottobre 1978, codice fiscale DGDMRC78Ro8A39oH, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Arezzo al n° 1611, ad integrazione della relazione resa nella procedura n° RG 50/2024, datata 16 gennaio 2025, si integra quanto segue.

---°---

Castiglion Fibocchi – Compendio 1

---°---

A seguito dell'aggiornamento catastale del 22 dicembre 2025, per inserimento e identificazione dell'impianto fotovoltaico di cui al lotto 5; si integra la relazione al fine di meglio identificare i Beni Comuni Non Censibili e garantire la continuità delle servitù presenti negli atti notarili.

L'aggiornamento catastale ha previsto la soppressione dei subalterni 45 e 44 della particella 13, quali Beni Comuni Non Censibili e la contestuale creazione del subalterno 51 con la medesima destinazione. L'attuale subalterno 51 identifica pertanto area esterna in parte destinata a parcheggio, in parte destinata a viabilità a servizio dell'intero complesso.

---°---

Descrizione Lotti

---°---

Lotto 1 – Costituito da una prima parte direzionale disposta su due livelli comunicanti da scala interna. La parte direzionale consta di vari locali a destinazione d'uso ufficio, corredati da locali deposito/magazzino e servizi igienici. La seconda parte a destinazione d'uso magazzino/laboratorio presenta una forma pressoché rettangolare, con accessi sia dalla parte direzionale sopra descritta, sia dal resede posteriore. A servizio del lotto sono stati inseriti ulteriori locali accessori (subalterno 9 – 10 – 11) che identificano impianti accessibili da resede di altra proprietà (subalterno 47).

Lotto 2 – Costituito da ampio locale di forma regolare a destinazione d'uso magazzino, corredato da ulteriori locali a destinazione d'uso ufficio e corridoio. Non sono presenti i servizi igienici.

All'interno del lotto è stato inserito il subalterno 27 che identifica la copertura (proprietà dell'area per 1/3 e non superficiaria) ove è stato posizionato impianto fotovoltaico. A servizio del lotto sono stati inseriti ulteriori locali accessori (subalterno 15 – 16) che identificano la cabina elettrica ed ulteriori impianti accessibili da resede di altra proprietà (subalterno 47).

Lotto 3 – Costituito da ampio opificio disposto su un unico livello corredato da locali ufficio, servizi igienici deposito e locali a servizio delle maestranze. deposito / magazzino e servizi igienici. La seconda parte a destinazione d'uso magazzino / laboratorio presenta una forma pressoché rettangolare, con accessi sia dalla parte direzionale sopra descritta, sia dal resede posteriore.

Lotto 4 – Costituito da ampio locale di forma regolare a destinazione d'uso industriale, con accesso carrabile plurimo dall'esterno. Non sono presenti servizi igienici.

Lotto 5 – Impianto fotovoltaico posizionato a terra, costituito da n° 26 file per un totale di 276 pannelli con potenza cadauno pari a 415 Wp, per una potenza totale pari a 114,54 Kwp. L'impianto tramite collegamento interrato passante nei subalterni BCNC 43 – 51 e 47, è allacciato alla cabina elettrica identificata nel subalterno 15 e 16 della particella 13 (accessibile dal subalterno 47 altra proprietà).

---°---

Consistenza Catastale

---°---

I Lotti sono censiti presso l' Agenzia del Territorio della Provincia di Arezzo, Comune di Castiglion Fibocchi, rispettivamente:

Id	Fog.	Parti	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita	Diritto
Lotto 1										
1	25	13	9	/	D/7	/	/	/	€ 306,80	Proprietà 1000/1000
2	25	13	10	/	D/7	/	/	/	€ 187,20	Proprietà 1000/1000
3	25	13	11	/	D/7	/	/	/	€ 200,20	Proprietà 1000/1000
4	25	13	13	/	D/7	/	/	/	€ 6.250,00	Proprietà 1000/1000
7	25	13	42	/	D/7	/	/	/	€ 10.113,00	Proprietà 1000/1000
8	25	13	46	/	F/1	/	18 mq.	/	/	Proprietà 1000/1000
Lotto 2										
5	25	13	15	/	D/1	/	/	/	€ 46,00	Proprietà area 1/1
6	25	13	16	/	D/1	/	/	/	€ 210,00	Proprietà area 1/1
9	25	13	17	/	D/7	/	/	/	€ 8.548,00	Proprietà 1000/1000
10	25	13	27	/	D/1	/	/	/	€ 1.520,00	Proprietà area 1/3
Lotto 3										
11	25	13	39	/	D/7	/	/	/	€ 10.212,30	Proprietà 1000/1000
Lotto 4										
12	25	13	40	/	D/7	/	/	/	€ 2.869,00	Proprietà 1000/1000
Lotto 5										
13	25	223	/	/	Semin. Arbor.	1	440 mq.	€ 3,07	€ 1,48	Proprietà
14 15	25	13	52	/	D/1	/	/	/	€ 466,80	Proprietà 1000/1000

Catastalmente sono presenti Beni Comuni Non Censibili e rispettivamente:

Fog.	Parti.	Sub.	Categ.	Descrizione
25	13	21	BCNC	Centrale Elettrica a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,
25	13	33	BCNC	Centrale Termica a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,
25	13	36	BCNC	Resede a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,
25	13	38	BCNC	Resede a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,
25	13	41	BCNC	Resede a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,
25	13	43	BCNC	Resede a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,
25	13	51	BCNC	Resede a comune ai sub 9, 10, 11, 13, 17, 39, 40, 42,

E particella censita al Nuovo Catasto Terreni:

Foglio.	Parti	Sub.	Classamento	Classe	Consist.	Rendita		Diritto
						Domenicale	Agrario	
25	827	/	Relitto Ente Urbano	/	1.300 mq.	€ /	€ /	Proprietà 1000/1000

Che identifica i parcheggi asfaltati esterni al complesso edilizio.

---°---
 Servitù
 ---°---

Le servitù del compendio di Castiglion Fibocchi presenti negli atti notarili, a seguito dell'aggiornamento catastale sono le seguenti:

Atto rogito dal Notaio Giovan Battista Cirianni del 20 dicembre 1996 (repertorio 125.144), viene riportato che:

L'intero complesso immobiliare è dotato di impianto antincendio alimentato da deposito acqua con pompaggio e gruppo elettrogeno di emergenza dislocato su proprietà di terzi. Che gli oneri per la manutenzione di detto impianto sono pro-quota per ogni singola unità

immobiliare del complesso. La descrizione della gestione dell'impianto, è stata poi perfezionata negli atti successivi.

Detta servitù riguarda i lotti 1 – 2 – 3 – 4.

Atto rogito dal Notaio Francesco Cirianni del 26 luglio 2012 (repertorio 16056);

Servitù passiva di passaggio pedonale e carrabile trascritta ad Arezzo il 31 luglio 2012 al n° 8047 del registro particolare, nel ex subalterno 3 particella 106, ex subalterno 4 particella 206 ed ex subalterno 3 particella 265, oggi identificabili nel subalterno 36 – 43 e 51 (ex subalterno 44) della particella 13 quale viabilità interna al complesso edilizio a servizio dell'ex subalterno 2 particella 206 ed ex subalterno 2 particella 266 oggi identificati con il subalterno 27 della particella 13.

Detta servitù riguarda tutti i lotti

Atto rogito dal Notaio Maria Luisa Fabbri del 30 settembre 2022 (repertorio 4582);

Allo scadere del diritto di superficie istituito nel subalterno 27 dovrà essere eseguito frazionamento del lastrico solare di copertura in subalterni corrispondenti alle sottostanti porzioni immobiliari.

Detta formalità riguarda il lotto 2.

Atto rogito dal Notaio Maria Laura Fabbri del 30 settembre 2022 (repertorio 4582);

istituzione di servitù:

- di passo pedonale e carrabile sul subalterno 43 che identifica la viabilità interna del complesso edilizio a favore dei subalterni 18 – 19 e parte del 27 (Trascritto in Arezzo il 5 ottobre 2022 registro generale 17457 registro particolare 12997).

Detta servitù riguarda il lotto 1 – 2 – 3 – 4 – 5.

- di sosta e passo pedonale su il subalterno 41 che identifica la viabilità interna e parcheggi del complesso edilizio a favore dei subalterni 18 – 19 e parte del 27 (Trascritto in Arezzo il 5 ottobre 2022 registro generale 17458 registro particolare 12998).

Detta servitù riguarda il lotto 1 – 2 – 3 – 4 – 5.

- di sosta di carico e scarico merci con relativo passo pedonale su il subalterno 36 che identifica il piazzale posteriore del complesso edilizio a favore dei subalterni 18 – 19 e parte del 27 (Trascritto in Arezzo il 5 ottobre 2022 registro generale 17459 registro particolare 12999).

Detta servitù riguarda il lotto 1 – 2 – 3 – 4 – 5.

- di passo pedonale per accesso alla copertura su il subalterno 38 a favore dei subalterni 18 – 19 e parte del 27 (Trascritto in Arezzo il 5 ottobre 2022 registro generale 17460 registro particolare 13000).

Detta servitù riguarda il lotto 1 – 2 – 3 – 4 – 5.

Atto rogito dal Notaio Fabbri, viene riportato inoltre:

- servitù attiva trascritta ad Arezzo il 9 aprile 1968 al n° 2599 del registro particolare.
- servitù passiva trascritta ad Arezzo il 8 gennaio 1997 al n° 235 del registro particolare.
- servitù passiva trascritta ad Arezzo il 14 dicembre 2012 al n° 13196 – 13197 e 13198 del registro particolare.
- servitù passiva trascritta ad Arezzo il 28 maggio 2014 al n° 5125 e 5126 del registro particolare.

Atto rogito dal Notaio Fabrizio Pantani del 27 luglio 2023 (repertorio 151771);

istituzione di servitù:

- di passo pedonale e carrabile sul subalterno 43 e 51 (ex subalterno 44) a favore degli ex subalterni 3 – 28 – 29 e 30 oggi attualmente identificati con il subalterno 47 (Trascritto in Arezzo il 3 agosto 2023 registro generale 14196 registro particolare 10934).

Detta servitù riguarda i lotti 1 – 2 – 3 – 4 – 5.

- di alloggiamento scala antincendio sul subalterno 46 (Trascritto in Arezzo il 3 agosto 2023 registro generale 14197 registro particolare 10935).

Detta servitù riguarda il lotto 1 .

- di passo pedonale e carrabile a favore dei subalterni 9-10-11-15-16 e 42 a carico sul ex subalterno 35 oggi diventato subalterno 47 (Trascritto in Arezzo il 3 agosto 2023 registro generale 14198 registro particolare 10936).

Detta servitù riguarda il lotto 1 e 2.

---°---

Note

---°---

Nota 1: Con riferimento alla precedente relazione descrittiva, si è ritenuto necessario spostare i subalterni 15 e 16 dal Lotto 1 al Lotto 2. Tale modifica è atta per la continuità della descrizione dei subalterni riportata nell'atto del 26 luglio 2012 rogito dal Notaio Francesco Cirianni (repertorio 16.056) per la "Costituzione del Diritto di Superficie".

Nel medesimo atto, oltre a costituire il "Diritto di Superficie " nell'attuale subalterno 27 della particella 13 (precedente subalterno 2 particella 206 e subalterno 2 particella 266) lo stesso riporta il subalterno 5 della particella 206. Detto subalterno è stato trasformato (con protocollo ARo115685 del 14/08/2012) in subalterno 6 e subalterno 7 della particella 206.

Successivamente i subalterni 6 e 7 della particella 206 sono stati oggetto di ulteriore aggiornamento catastale del 23 marzo 2021 che ha identificato l'attuale subalterno 15 e 16 della particella 13.

Si segnala inoltre l'attuale proprietà superficiaria dei subalterni 15 – 16 e 27 è della società "Sonnedix PV1 s.r.l (partita iva 02329370510).

Nota 2: Il lotto 1 attualmente è collegato per la fornitura di energia elettrica al subalterno 15 e 16 (Lotto 2).

Nota 3: Il Lotto 5 è raggiungibile tramite la viabilità identificata dai subalterni 36 – 38 – 41 – 43 e 51 quali B.C.N.C .

Si renderà la necessità di istituire servitù a favore del Lotto 5 nei confronti dei subalterni 15 e 16 del Lotto 2, in quanto, da come risulta dal progetto di realizzazione dell'impianto è presente cavi-dotto interrato fino alla centrale elettrica.

All 1 Elaborato planimetrico

All 2 Elenco Subalterni

All 3 Visura Catastale Aggiornata

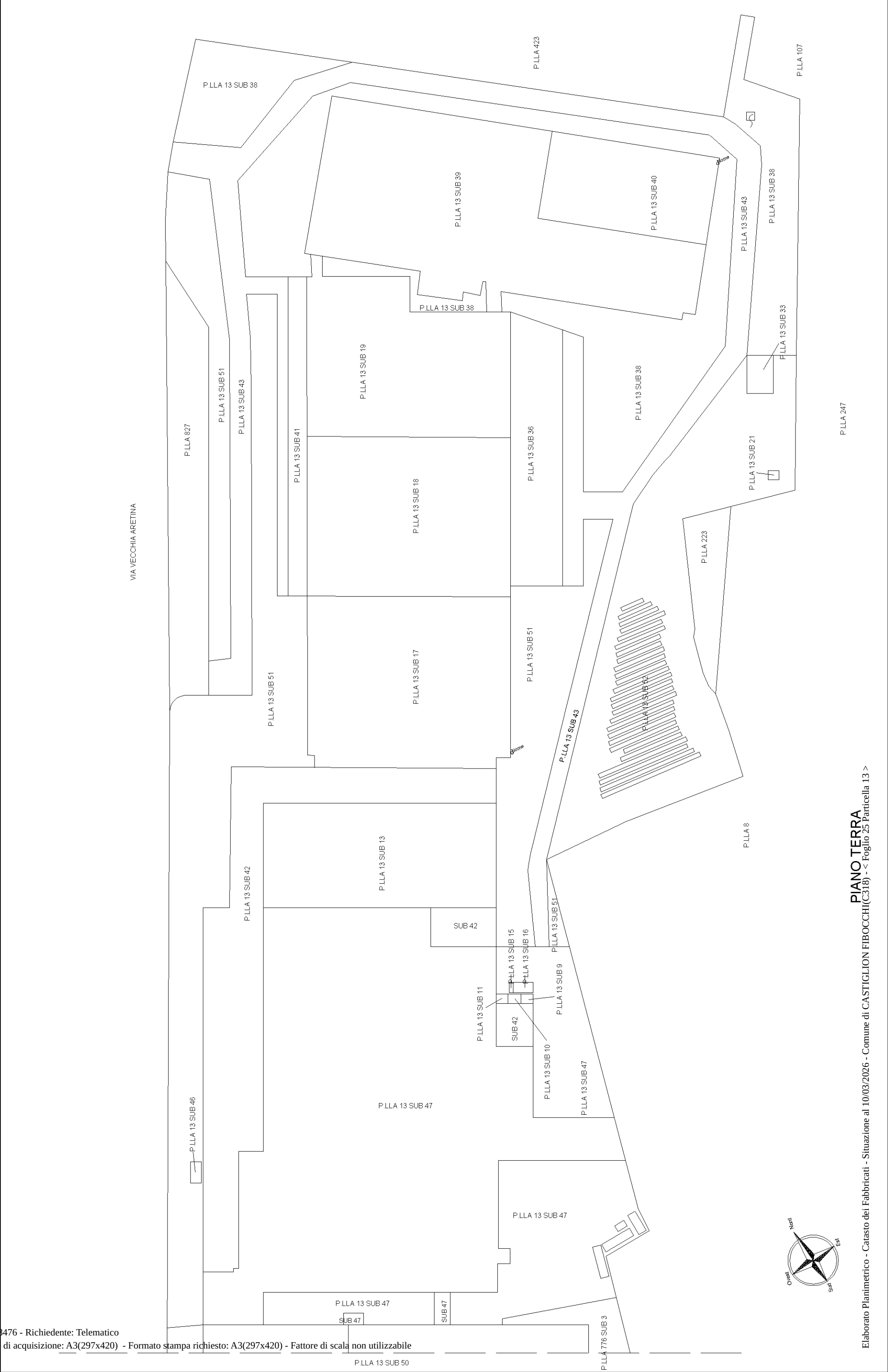
Arezzo 11 marzo 2026

Geom. Marco De Giudici



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Giudici Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1611
Comune di Castiglion Fibocchi	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 13	Protocollo n. AR0132088 del 22/12/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000

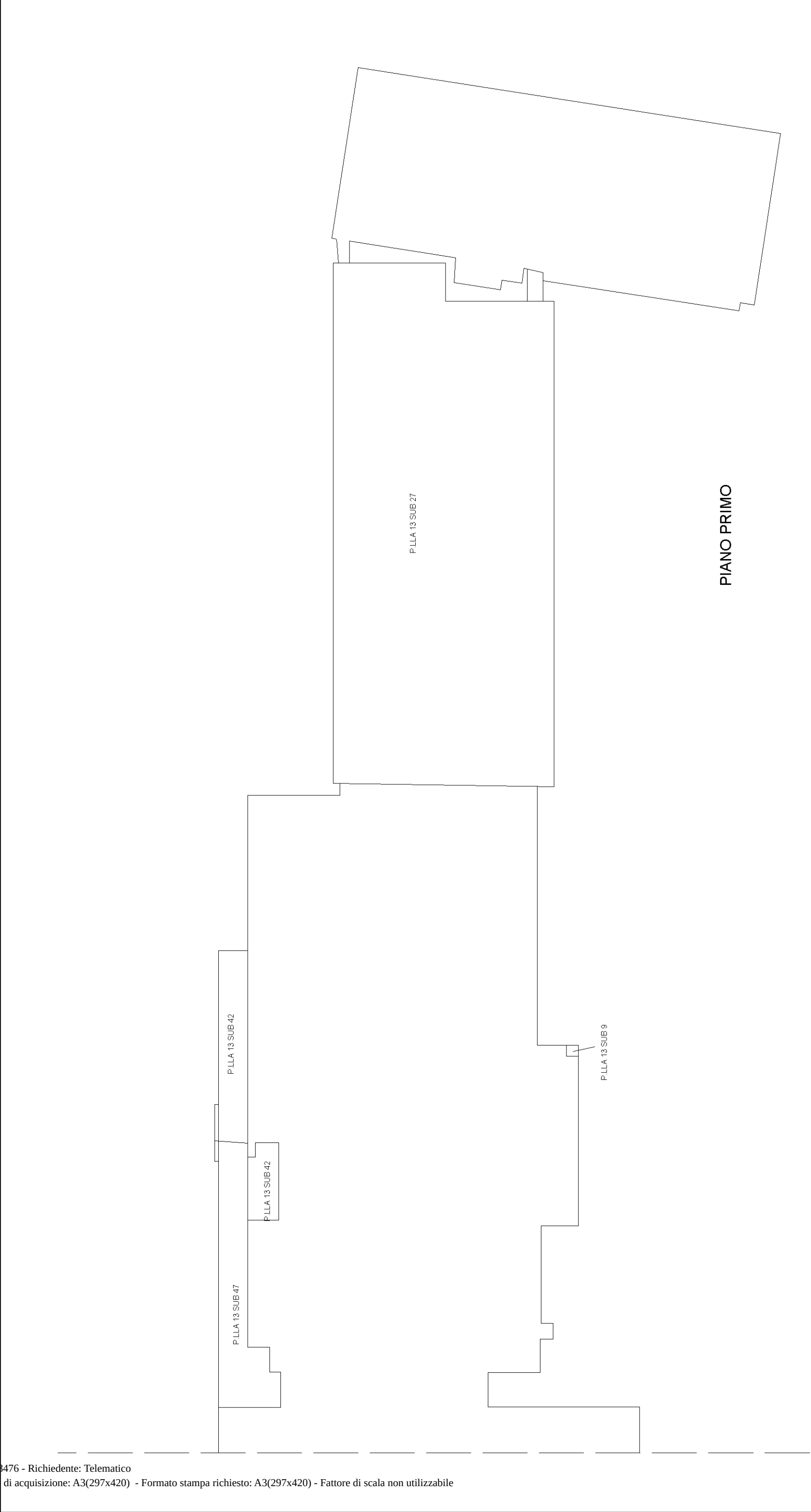


Agenzia delle Entrate

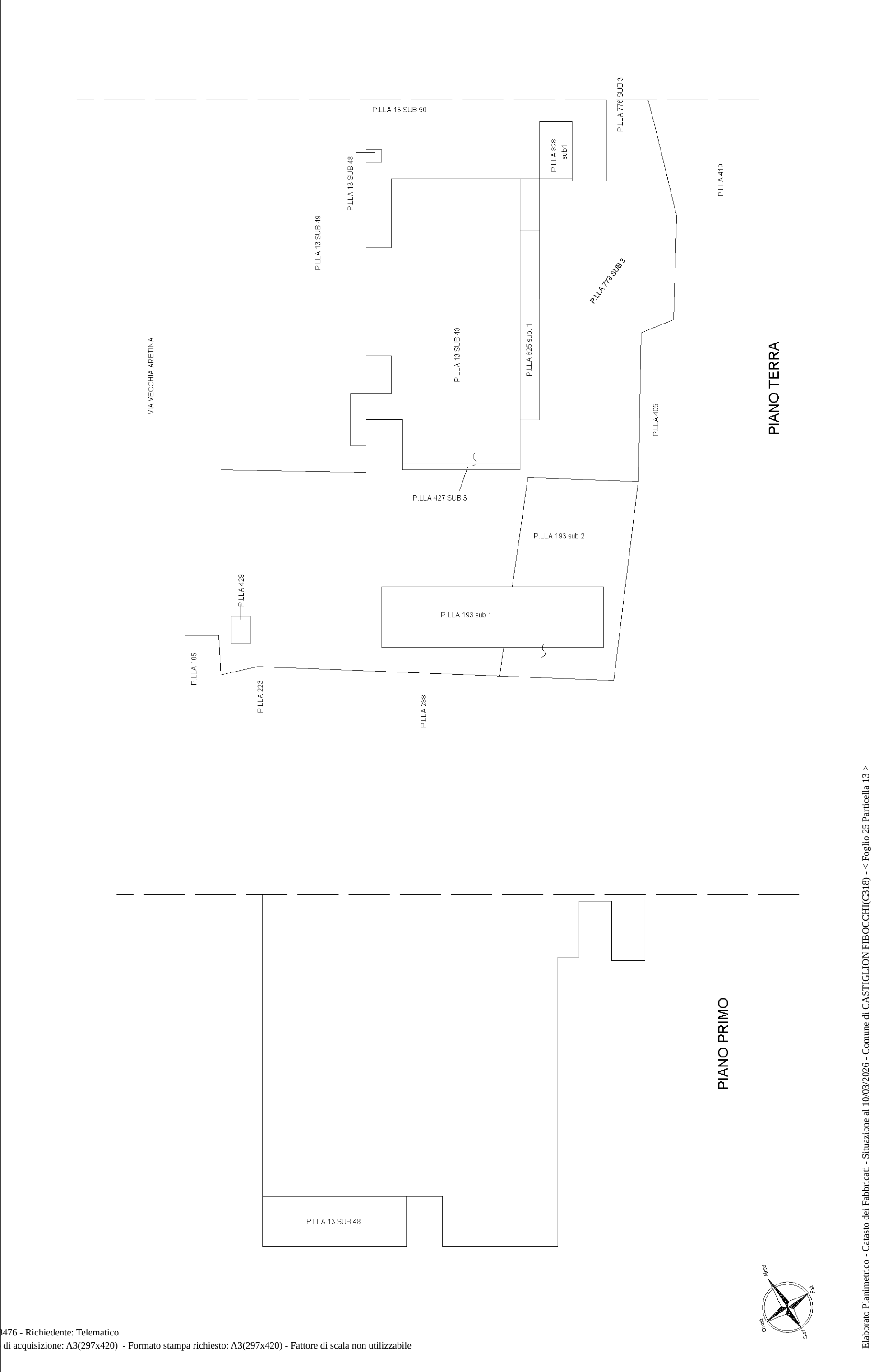
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Arezzo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Giudici Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1611
Comune di Castiglion Fibocchi	Sezione:	Foglio: 25	Protocollo n. AR0132088	del 22/12/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Giudici Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Arezzo	N. 1611
Comune di Castiglion Fibocchi	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 13	Protocollo n. AR0132088 del 22/12/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni				
		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTIGLION FIBOCCHI	Sezione	Foglio 25	Particella 13	Tipo mappale	del:
-------------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via vecchia aretina	1	T-1			INDUSTRIA
8						SOPPRESSO
9	via vecchia aretina	1	T-1			OPIFICIO
10	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
11	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
12						SOPPRESSO
13	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
14						SOPPRESSO
15	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
16	via vecchia aretina	1	T			OPIFICIO
17	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
18	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
19	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
20						SOPPRESSO
21	via vecchia aretina	1	T			CENT. ENEL BCNC AI SUB.9,10,11,13,17,39,40,42
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27	via vecchia aretina	1	1			OPIFICIO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33	via vecchia aretina	1	T			C.T. BCNC AI SUB.9,10,11,13,17,39,40,42

34						SOPPRESSO
35						SOPPRESSO
36	via vecchia aretina	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
37						SOPPRESSO
38	via vecchia aretina	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
39	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
40	via vecchia aretina	1	T			INDUSTRIA
41	via vecchia aretina	1	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42
42	via vecchia aretina	1	T-1			INDUSTRIA
43	via vecchia aretina		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE VIABILITA' INTERNA COMUNE AI SU 9,10,11,13,17,39,40,42
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	via vecchia aretina		T			AREA URBANA DI MQ. 18
47	via vecchia aretina	1	T-1			AGRICOLA DI TRASFORMAZIONE PROPRI PRODOTTI
48	via vecchia aretina	3	T-1			CATEGORIA D10
49	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
50	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
51	via vecchia aretina	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 9,10,11,13,17,39,40,42

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	193		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	825		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vecchia aretina	3	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTIGLION FIBOCCHI		25	827		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via vecchia aretina	1	T			AREA URBANA DI MQ. 1300

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTIGLION FIBOCCHI (C318) provincia AREZZO
Soggetto individuato	TEXTURA S.P.A. sede in CASTIGLION FIBOCCHI (AR) (CF: 00088790514)

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	17			D/7				Euro 8.548,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2021 Pratica n. AR0017682 in atti dal 23/03/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 11165.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita:** Euro 8.548,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 23/03/2021 Pratica n. AR0017682 in atti dal 23/03/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 11165.1/2021)	

2. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	13			D/7				Euro 6.250,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1/R Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2019 Pratica n. AR0001296 in atti dal 08/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 351.1/2019)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. AR0005694 del 30/01/2019

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 6.250,00

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/02/2018 Pratica n. AR0014517 in atti dal 19/02/2018 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5808.1/2018)			

3. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	39			D/7				Euro 10.212,30	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2023 Pratica n. AR0029687 in atti dal 11/05/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29687.1/2023)	Annotazione
2		25	13	40			D/7				Euro 2.869,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2023 Pratica n. AR0029687 in atti dal 11/05/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29687.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 13.081,30

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2022 Pratica n. AR0030558 in atti dal 08/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4684244.08/06/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30558.1/2022)	

4. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	9			D/7				Euro 306,80	VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2014 Pratica n. AR0117195 in atti dal 08/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55378.1/2014)	Notifica
2		25	13	10			D/7				Euro 187,20	VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2014 Pratica n. AR0117196 in atti dal 08/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55379.1/2014)	Notifica
3		25	13	11			D/7				Euro 200,20	VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2014 Pratica n. AR0117197 in atti dal 08/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55380.1/2014)	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. AR0130897 del 24/06/2013

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. AR0130898 del 24/06/2013

Immobile 3: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. AR0130900 del 24/06/2013

Totale: **Rendita:** Euro 694,20

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/07/2012 Pratica n. AR0096679 in atti dal 05/07/2012 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 12258.1/2012)	

5. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	27			D/1				Euro 1.520,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano 1 VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2021 Pratica n. AR0017688 in atti dal 23/03/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 11170.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita:** Euro 1.520,00

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1T) Proprieta' per l'area 2/3
2			(1T) Proprieta' per l'area 1/3
3			(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2025 Pubblico ufficiale MARICONDA EZILDA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 37736 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1565.2/2025 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/02/2025	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

6. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	46			F/1		18m²			VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T (ALTRE) del 14/12/2022 Pratica n. AR0066531 in atti dal 14/12/2022 AREA URBANA (n. 66531.1/2022)	

Totale: m² 18

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 14/12/2022 Pratica n. AR0066531 in atti dal 14/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8427685.14/12/2022 AREA URBANA (n. 66531.1/2022)	

7. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	15			D/1				Euro 46,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2021 Pratica n. AR0017680 in atti dal 23/03/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 11163.1/2021)	Annotazione
2		25	13	16			D/1				Euro 210,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/03/2021 Pratica n. AR0017681 in atti dal 23/03/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 11164.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 256,00

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1T) Proprieta' per l'area 1/1
2			(1S) Proprieta' superficaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2025 Pubbico ufficiale MARICONDA EZILDA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 37736 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1565.2/2025 Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/02/2025	

8. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	42			D/7				Euro 10.113,00	VIA VECCHIA ARETINA n. 1 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2023 Pratica n. AR0029685 in atti dal 11/05/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29685.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 10.113,00

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2022 Pratica n. AR0030440 in atti dal 08/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4677245.08/06/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30440.1/2022)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

9. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	13	52			D/1				Euro 466,80	VIA VECCHIA ARETINA n. SNC Piano T (ALTRE) del 22/12/2025 Pratica n. AR0132089 in atti dal 22/12/2025 SCORPORO BCNC SUB 44 E 45 (n. 132089.1/2025)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: **Rendita:** Euro 466,80

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 22/12/2025 Pratica n. AR0132089 in atti dal 22/12/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5550932.22/12/2025 SCORPORO BCNC SUB 44 E 45 (n. 132089.1/2025)	

10. Immobili siti nel Comune di CASTIGLION FIBOCCHI (Codice C318) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	827		-	REL ENTE UR	13 00				TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2022 Pratica n. AR0032260 in atti dal 16/06/2022 NSD 46550/2022 - VARIAZIONE COLTURALE (n. 32260.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione su istanza di parte del 16/06/2022 acquisita agli atti al prot. n. ar0032236 del 2022

Totale: Superficie .13.00

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 16/06/2022 Pratica n. AR0032260 Variazione in atti dal 16/06/2022 NSD 46550/2022 - VARIAZIONE COLTURALE (n. 32260.1/2022)			

Totale Generale: m² 18 Rendita: Euro 40.929,30

Totale Generale: Superficie .13.00

Unità immobiliari n. 14

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica