
via dell'artigianato 621 Follonica 0566 871001 P. Iva 01110580535 C.F. FRNSFN69A19E202Z

Relazione tecnica di conformità dell'unità immobiliare ubicat in Località Puntone nel comune di Scarlino via di poggio spedaletto foglio 55 particella 72 sub 50.

Io sottoscritto geom. Franchi Stefano iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto, ho ricevuto incarico dal Dott. Michele Agostini in qualità di Liquidatore Giudiziale del C.P. n. 6 del 20/07/2023 della Galassia Costruzioni srl con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 01023570532 di redigere una relazione tecnica di conformità urbanistica e catastale, delle unità immobiliari ubicate al piano primosottotrada della località Puntone nel comune di Scarlino via di poggio spedaletto.

L'immobile oggetto della relazione individua un magazzino, ubicato al piano primosottotrada.

L'unità immobiliare, alla quale si accede dalla corte comune e da una scala a scendere a causa del dislivello tra il pavimento e la corte, è composto da un locale principale adibito a cantina ed un piccolo ripostiglio.

Il fabbricato principale è stato realizzato dopo la presentazione della pratica edilizia 1080/A del 01/09/1986 a cui ha fatto seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 806 del 13/10/1989

Relativamente all'ispezione ipotecaria effettuata risulta gravante la trascrizione contro del 20 luglio 2023 registro generale n° 3097, registro particolare n° 2427, n° repertorio 14/24 del decreto di ammissione al concordato preventivo da parte del Tribunale di Grosseto.

Risulta anche una seconda trascrizione contro del 30 maggio 2017 registro generale n° 6789, registro particolare n° 1013, n° repertorio 9/17 relativa ad un decreto ingiuntivo successivo ad una ipoteca giudiziale.

Le unità immobiliari risultano intestate in PIENA PROPRIETA' a GALASSIA COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SCARLINO (GR) c.f. 01023570532.

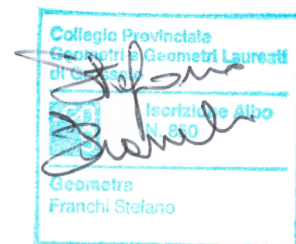
In data 03/12/1991 è stata presentato l'accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Grosseto determinando le seguenti consistenze catastali:

- Magazzino: foglio 55 particella 72 sub 50 cat. C/2 classe 3^ consistenza mq 31 rendita catastale € 60,84.

Sulla base delle suddette informazioni si dichiara la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Il tecnico

geom. Stefano Franchi





Regione Toscana



Regione Toscana - SIPT: Cartoteca

Scala 1 : 2.000

646.651,8

4.750.262



4.749.888

646.288,3

EPSG:25832

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Fabbri Manuel

Iscritto all'albo:
Geometri

N. 938

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Scarlino

Foglio: 55

Particella: 72

Protocollo n. GR0063312 del 03/10/2025

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

via poggio spedaletto

PIANO TERZO

PIANO SECONDO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

animetria in atti

SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

Data: 21/05/2026 - n. T150280 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. rig. rend. 487



3281
MINISTERO DELLE FINANZE

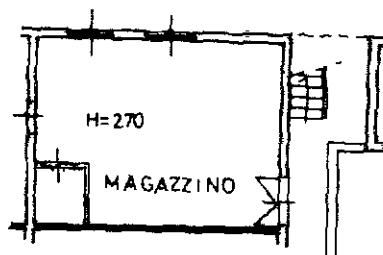
DIREZIONE GENERALE DEL CATASIO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

177
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino..... via di Poggio Spedaletto..... civ.....



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

DA TUTTI I LATI DITTA SOPRA INTESATA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Ciaffarafa

(Titolo, cognome e nome)
Franco

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/12/1991 - Data: 18/09/2025 - n. T142476 - Richiedente: FRNSFN69A19E202Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

Identificativi catastali
n. 72 sub. 50 della provincia di Grosseto n. 227

data Firma Franco Ciaffarafa

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2025 - Comune di SCARLINO(5110) - < Foglio 55 - Particella 72 - Subalterno 50 >
10 man
VIA POGGIO DI SPEDALETTO - Loto A Piano S1